



Общество с ограниченной ответственностью

# «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7  
тел. 273-37-70, e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

2022 г.



## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

2022 г.



## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в комплексе «Церковь в селе Ляжы, местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, п.с. Лебяжье» с целью выявления в деле объектов и культурного наследия в единой государственной информационной культурно-исторической (научно-историко-культурной) базе данных Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в интересах общества с ограниченной ответственностью «Семпл Групп Север-Запад» (ООО «СГЗ»), ИНН 7810580757, Адрес: 191000, ве. Ляжы, Муниципальный округ Екатерининский, кв. 25, Ойламань в камле, д.199 201, литеры В, помес. 21-Н, этаж 1, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда заключен в рамках государственного контракта № 027-2021-ИК-0) от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (Приложение № 1).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводилась в период с 08 ноября 2021 года по 10 марта 2022 года; в период с 21 апреля 2022 г. по 03 июня 2022 г.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Ломоносовский район, п.с. Лебяжье

### 3. Заказчик государственной экспертизы:

(Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); ИНН 7810330065,

Место нахождения исполнительного органа общества: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Екатерининский, кв. 25, Ойламань в камле, д.199 201, литеры В, помес. 21-Н, этаж 1

Генеральный директор ООО «Темпл Групп»

М.И. Филиппов

Подпись: \_\_\_\_\_

#### 4. Сведения об экспертах:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации (далее Минкультуры России) № 996 от 25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
-----	---------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии:

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

*(подписано электронной подписью)*

## 6. Цели и объекты экспертизы:

### 6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта «Комплекс лоцманского селения», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Установление требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места.

### 6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Объект).

Объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», представлены в табличной форме:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1	Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца	Приморское шоссе, 36	Акт постановления на учет № 11-9 от 07.05.1991 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
2	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36	Акт постановления на учет № 11-9 от 07.05.1991 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
3	Прачечная, баня	ул. Лоцманская	Акт постановления на учет № 11-9 от 07.05.1991 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
4	Дворницкая	У входа в сад Лоцманского собрания	Акт постановления на учет № 11-9 от 07.05.1991

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

			Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
5	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 9	Акт постановления на учет № 11-9 от 07.05.1991 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
6	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
7	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
8	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 13	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
9	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 15	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
10	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
11	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 17	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
12	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 19	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
13	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 21	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
14	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 23	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

			Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
15	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 25	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
16	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 27	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
17	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 29	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
18	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 31	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
19	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 33	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
20	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 35	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
21	Дворницкая	ул. Лоцманская, 2	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
22	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 3	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
23	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 5	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
24	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 7	Акт постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)



			01.12.2015 № 01-03/15-63
25	Дворницкая	ул. Лоцманская, 8	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
26	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 9	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
27	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 10	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
28	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 11	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
29	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 13	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
30	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 15	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
31	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 16	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
32	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 17	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
33	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 19	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
34	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 21	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

			01.12.2015 № 01-03/15-63
35	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 23	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
36	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 25	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
37	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 27	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
38	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 29	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 (Приложение № 4);

- акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-12 от 20.01.1993 (Приложение № 4);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16 декабря 2019 г. № 01-03/19-557 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в единый

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» (Приложение № 14);

- акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманское селение, Приморское шоссе, д. 18 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный ООО «Темпл Групп» в 2018 г.;

- заявление Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) о включении 12 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории п. Лебяжье Ломоносовского района Ленинградской области от 14.11.2019 г. (Приложение № 13).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» был ограничен доступ в помещения, находящиеся в собственности физических и юридических лиц (Приложение № 13).

Настоящая экспертиза проведена повторно в период с 21 апреля 2022 года по 03 июня 2022 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с уведомлением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.04.2022 № 01-09-1679/2022-0-1 (Приложение № 13).

#### **9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии (Приложения №№ 1, 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений;

- проведен анализ собранной учётной документации по объектам (выявленным объектам) культурного наследия, расположенным в границах территории Объекта (Приложение № 4, 14);

- собраны и проанализированы сведения из документов технического учета (копии технических паспортов в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории Объекта (Приложение № 9) и правоустанавливающей документации (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории Объекта (Приложение № 8);

По результатам осуществленных архивно-библиографических исследований, натурного обследования, анализа технической и учётной документации:

– выделены ценные характеристики историко-градостроительной среды Объекта, разработаны историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план и схема визуальных и композиционных связей ценных элементов застройки и ландшафтного окружения (Приложение № 3);

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

- сделан вывод о современном состоянии Объекта;
- разработаны границы территории Объекта, включая таблицу координат характерных точек (Приложение № 7);
- разработан перечень особенностей Объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению и разработан проект предмета охраны Объекта (Приложение № 6);

Проведенные исследования и сделанные по их результатам выводы стали основанием для зонирования территории Объекта по характеру и историко-культурному потенциалу земель и разработки проекта требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах Объекта (Приложение № 15).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

- сведения о виде объекта;  
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс лоцманского селения», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 4), в составе:

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 36 ( на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);
2. Выявленный объект культурного наследия «Ледник при Лоцманском собрании», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36 (на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);
3. Выявленный объект культурного наследия «Прачечная, баня», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская (на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);
4. Выявленный объект культурного наследия «Дворницкая», местоположение: у входа в сад Лоцманского собрания (на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);
5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 9 (на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*  
(подписано электронной подписью)

6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 10 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);
7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 12 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);
8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 13 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);
9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 15 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);
10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 16 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);
11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 17 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);
12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 19 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);
13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 21 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);
14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 23 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);
15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 25 (на основании Акта постановления на учет № 11-12 от 20.01.1993);

16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 27 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 29 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 31 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 33 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 35 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
21. Выявленный объект культурного наследия «Дворницкая», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
25. Выявленный объект культурного наследия «Дворницкая», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);



26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 9 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 10 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 11 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
29. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 13 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 15 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 17 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 19 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
34. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 21 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
35. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 23 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);

36. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 25 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
37. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 27 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
38. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 29 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
39. Выявленный объект культурного наследия «Амбулатория», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 20 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993).

Местоположение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»: Ленинградская область, Ломоносовский район. Согласно Акту постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 и № 11-12 от 20.01.1993: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье (Приложение № 4).

Согласно Акту постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 (Приложение № 4) в состав комплекса ранее входил выявленный объект культурного наследия «Часовня Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 40. Данная часовня, располагавшаяся на местном кладбище до наших дней не сохранилась, и согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» не была включена в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Согласно вышеуказанному Акту постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-12 от 20.01.1993 (Приложение № 4) в состав комплекса входил выявленный объект культурного наследия «Эконом.лавка» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 24. Данный объект в настоящее время утрачен (на его месте

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

располагается автомобильная станция заправки), и согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» не был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (на основании Акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991) (Приложение № 4) в состав комплекса ранее входил выявленный объект культурного наследия «Церковь Святителя Николая» (адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18). Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 16 декабря 2019 г. № 01-03/19-557 выявленный объект культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18 был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Церковь Святителя Николая (каменная)» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, были утверждены границы его территории и установлен предмет охраны (Приложение № 14).

Местонахождение объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», в соответствии с документами технического учета:

1. Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. № 36, лит. А (Приложение № 9);
2. Ледник при Лоцманском собрании: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (Приложение № 9);
3. Прачечная, баня: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (Приложение № 9);
4. Дворницкая: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. № 36, лит. А (Приложение № 9);
5. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, д. № 9, лит. А (Приложение № 9);
6. Жилой дом пенсионера-лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А (Приложение № 9);
7. Жилой дом пенсионера-лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

- район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А (Приложение № 9);
8. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А (Приложение № 9);
  9. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А (Приложение № 9);
  10. Жилой дом пенсионера-лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А (Приложение № 9);
  11. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А (Приложение № 9);
  12. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А (Приложение № 9);
  13. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А (Приложение № 9);
  14. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А (Приложение № 9);
  15. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А (Приложение № 9);
  16. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А (Приложение № 9);
  17. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А (Приложение № 9);
  18. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А (Приложение № 9);
  19. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А (Приложение № 9);
  20. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А (Приложение № 9);
  21. Дворницкая: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2, лит. А (Приложение № 9);
  22. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А (Приложение № 9);
  23. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А (Приложение № 9);
  24. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А (Приложение № 9);
  25. Дворницкая: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А (Приложение № 9);
  26. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 9, лит. А (Приложение № 9);
  27. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

- Лебяжье, ул. Лоцманская, 10, лит. А (Приложение № 9);
28. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 11, лит. А (Приложение № 9);
29. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 13, лит. А (Приложение № 9);
30. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 15, лит. А (Приложение № 9);
31. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16, лит. А (Приложение № 9);
32. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 17, лит. А (Приложение № 9);
33. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 19, лит. А (Приложение № 9);
34. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 21, лит. А (Приложение № 9);
35. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 23, лит. А (Приложение № 9);
36. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 25, лит. А (Приложение № 9);
37. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 27, лит. А (Приложение № 9);
38. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 29, лит. А (Приложение № 9);
39. Выявленный объект культурного наследия «Амбулатория» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А (Приложение № 9).

Постановление о присвоении адреса объекту культурного наследия отсутствует. Копия запроса о предоставлении копии постановления о присвоении адреса представлена в приложении № 13 к настоящему Акту.

Для выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского поселения» предмет охраны и план границ не разработаны. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

Согласно заявлению ВООПиК (Приложение № 13) признаками объекта культурного наследия обладают следующие объекты:

1. Дом садовника с оранжереей и парником (адрес: п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 12);
2. Дом священника (адрес: п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 14);
3. Дом- телефонная (адрес: п. Лебяжье, ул. Приморская, 7);
4. Дом лоцманских учеников (адрес: п. Лебяжье, ул. Приморская,

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

11);

5. Дом дворника-сторожа для пенсионных домов (адрес: п. Лебяжье, ул. Приморская, 8);

6. Пенсионный дом №4 на 4 квартиры (адрес: п. Лебяжье, Переулок Ильина, 2);

7. Дача Морского министра Ф.К. Авелана (адрес: п. Лебяжье, ул. Приморская, 3);

8. Дом прачечная №1 (адрес: п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 10).

Согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект по данному адресу является выявленным объектом культурного наследия с наименованием «Жилой дом лоцмана» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения».

9. Дом-плотника десятника (адрес: п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16).

Согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект по данному адресу является выявленным объектом культурного наследия с наименованием «Жилой дом лоцмана» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения».

10. Лоцманское кладбище (местонахождение: п. Лебяжье, по переулку Ильина, к югу от Селения, за пенсионными домами);

11. Ландшафтные объекты Лоцманского селения (местонахождение: п. Лебяжье, улицы Лоцманская, Приморская, переулок Ильина. От залива до кладбища и от колодца по ул. Приморской дом 8 до дома № 35. Территория земельного участка в 21,7 га в исторических границах).

В соответствии с уведомлением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.04.2022 № 01-09-1679/2022-0-1 (Приложение № 13) согласно приказу на заседании комиссии, состав которой был утвержден приказом от 11 марта 2020 №01-03/20-387 было принято решение об отказе включения объектов, указанных в заявлении, в перечень выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области.

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Объекты, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского поселения», находятся в пользовании физических и юридических лиц. Копии выписок из ЕГРН представлены в Приложении № 8 к настоящему Акту.

#### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения об архитекторе. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

На южном берегу Финского залива среди соснового бора расположен посёлок Лебяжье. Первое упоминание о нем зафиксировано в летописи в 1500 г., когда Новгородские земли присоединились к Московскому княжеству, и по указу Иоанна Грозного была произведена перепись населения на вновь присоединённых территориях.

Долгое время селом владели шведы. После освобождения прибрежной полосы от шведов в ходе Северной войны Петр I подарил здесь участок земли Б.П. Шереметеву. На карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года упоминается уже деревня Лебяжья.

В середине XIX века с устройством искусственных ряжевых заграждений на южном кронштадтском рейде был затруднен вход в Кронштадт и Петербург для коммерческих судов. В этой связи возникла необходимость организовать в Кронштадте специальную лоцманскую службу людей, доверенных и знакомых с местными условиями, для ввода и вывода из Кронштадта коммерческих судов. 10 августа 1864 г. был учрежден цех Кронштадтских лоцманов «с целью проводки коммерческих судов и пароходов всех наций от Толбухина маяка до Кронштадтской гавани на Большой, Малый и Восточный рейды, в Петербург до вех Большого Невского фарватера, смотря по желанию шкиперов, и вывода судов из Кронштадта за Толбухин маяк».<sup>2</sup>

Сразу после этого возник вопрос о компактном проживании лоцманов. В 1865 г. начались поиски участка земли под новое Лоцманское селение. Скудность средств не позволила Лоцманскому цеху купить весь учет земли в 100 десятин на южном берегу Финского залива к западу от реки Лебяжья, принадлежащей Дворцовому ведомству. За навигацию 1865 года сумма денег, собранная цехом за проводку судов, дала возможность купить за 3225 рублей у герцога Мекленбург - Стрилецкого около деревни Лебяжье участок земли размером 26 десятин 950 квадратных саженьей. Так и появилось здесь, на нынешнем Ломоносовском берегу, в 1867 году первая группа домов,

---

<sup>2</sup> Лоцманское селение. А. И. Карху «Истоки». Неофициальный портал ГМЗ «Ораниенбаум» и г. Ломоносова [Электронный ресурс]: URL: <http://www.oranienbaum.org/lomonosov/literature-lomonosov-and-lomonosovsky-district/lomonosovsky-district/pilotage-village/>? (дата обращения: 26.01.2022)

получивших название «Лоцманское селение Лебяжье».<sup>3</sup>

Таким образом, в 1867 году на окраине посёлка возникает лоцманское селение (ныне один из районов Лебяжьего называется Лоцманское), заселяемое лоцманами-мореходами, проводившими суда с внешнего рейда в Кронштадт и Санкт-Петербург.

Участок, отведенный под Лоцманское селение, был не совсем удобным из-за преимущественно низменного рельефа. В 1867 г. началось строительство домов, за лето были выстроены первые шесть домов. В 1868 г. было выстроено еще 10 жилых домов. К окончанию навигации 1868 г. строительство первой Морской улицы было завершено, она включала в себя 15 жилых домов с сараями, баню, мост через речку и домик для сторожа.<sup>4</sup>

16 марта 1869 г. на общем собрании было решено «В лоцманском селении, находившемся на южном берегу Финского залива <...> построить двухэтажное здание для морского училища <...>. В нижнем этаже этого здания предположительно поместить учителей, а верхний этаж назначить для классов». Для проживания иногородних лоцманских учеников одновременно со строительством здания мореходных классов был построен дом для проживания лоцманских учеников.<sup>5</sup>

10 июля 1874 г. Строительное отделение Морского технического комитета Морского министерства утвердило план застройки участка и определило его название – Лоцманское селение. В течении последующих лет шло активное освоение кронштадтскими лоцманами этого участка земли, результатом которого явилось прекрасно обустроенное селение, в котором все градостроительные задачи были решены в едином комплексе и строго подчинялись их функциональному назначению.

В 1875 г. в Лоцманском селении активно велись строительные работы: было построено три новых дома с палисадниками и сараями, сооружена еще одна баня, возведен новый дом для сторожей, произведен полный ремонт в пяти домах. Был также предусмотрен мост, соединяющий полуостров с берегом (Старое селение с Новым), или Морская линия (современная ул. Лоцманская) с Лесной линией – вторая линия застройки Лоцманского селения (современная ул. Приморская). В 1876 г. были построены еще 2 новых лоцманских дома по Ораниенбаумской дороге, произведен ремонт помещений в 5-ти домах по Морской линии. В 1877 г. в Лоцманском селении была выстроена новая баня, произведен ремонт помещений в 4-х домах по Морской линии и произведены

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летию юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Print. Лоцманы России на службе Отечеству кн. 3, стр. 212.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 253. Оп. 3. Д. 328; РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д. 513.



другие работы по поддержанию Лоцманского селения в исправном состоянии.<sup>6</sup>

Вдоль берега Финского залива были возведены мощные ряжевые укрепления для предохранения домов от размыва. Со временем вдоль берега Финского залива были возведены мощные каменные ряжевые укрепления для предохранения домов от размыва, к северу от берега выведена в море шлюпочная гавань для захода пароходов и ботов Кронштадтского лоцманского цеха, прорыт канал для соединения гавани с Лоцманским селением. Вдоль береговой линии насадили деревья, поставили скамейки и обустроили «бульвар», после чего проложили дорожки к каждому дому.

К 1901 г. Лоцманское селение состояло из 42 строений: 26 домов для лоцманов со своими семьями, отдельные дома для лоц-командира, для лоцманских учеников, для десятника-плотника, три дома для дворников, здание «царской» кухни, аптеки, кегельбан, две бани и две прачечные (по одной для лоцманских семей и для рабочих), пожарное депо, склад, два шлюпочных сарая. У каждого отдельного жилого дома был свой сарай для дров и ледник. К северу от селения была сооружена свайная гавань протяженностью около километра.<sup>7</sup>

В начале XX века в связи с открытием на форте Красная горка открыто временного телеграфного отделения, возникла необходимость размещения телеграфа и для деятельности лоцманской организации. После рассмотрения данного вопроса Лоцманским командиром А.В. Меньшиковым и членами Управы было решено разместить телеграф в здании Царской кухни, которое было выстроено в 1901 году. Оно располагалось по улице Лесной (теперь Приморская, д. 7), между домом лоцманского командира и домом лоцманских учеников.<sup>8</sup>

В 1904 г. с инспекцией в Лоцманское селение побывал управляющий Морским министерством вице-адмирал Авелан Федор Карлович, до 1901 года Ф.К. Авелан приобрел участок земли, примыкающий к восточной части Лоцманского селения в самом начале поселка Лебяжье и выстроил поместье. Оно состояло из трех господских домов, сада и других хозяйственных построек. До наших дней сохранился дом по улице Приморская, 3.

Дача генерал-адъютанта, члена Государственного Совета, награжденного всеми российскими орденами включая орден Александра Невского, находится рядом с домом лоцманского командира. Этот объект соединяется с общим комплексом деревянных строений Лоцманского селения частично сохранившейся липовой аллей (в настоящее время возраст деревьев около 150

<sup>6</sup> РГА ВМФ. Ф. 402 Гидрографический департамент Морского ведомства. Оп. 2. Д. 836.

<sup>7</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летию юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Стр. 221.

<sup>8</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летию юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Print. Лоцманы России на службе Отечеству кн. 3, стр. 221.

лет.). После революции дом в разное время перестраивался и приспособлялся для размещения различных организаций Морского ведомства. В советский период здание было приспособлено под многоквартирный дом, позже в нем размещалось управление КЭЧ Лебяженского района.

К концу XIX века первые постройки Лоцманского селения за сорок лет обветшали и требовали капитального ремонта. Все селение было подвергнуто ремонту, исправлению дорог, была перестроена здание для мореходной школы. На протяжении всего существования Лоцманского селения вплоть до революционных событий жилые постройки поддерживались в эксплуатационном состоянии (замена крыш на металлическую, сделано 60 наличников к 15 окнам домов береговой линии и выкрашены масляной краской, на берегу залива устроен бульвар, вдоль лоцманских домов со стороны залива устроена дорожка из щебня и обсажена деревьями с двух сторон, в парках селения вымощены дорожки из щебня и др. работы).

В конце XIX века школа была размещена в старом деревянном доме без всяких удобств. В 1901 году по итогам собрания и при согласии начальства решался вопрос о реконструкции старого здания первых мореходных классов. В результате реконструкции жители селения и окрестных деревень получили многофункциональный центр общественной и культурной жизни. После завершения постройки здание стали называть Лоцманским собранием. Лоцманская школа продолжала работать до революционных событий 1917 г.

В 1900 году было также решено, капитально отремонтировать дом лоцманских учеников (ремонт интерьеров с переборкой полов, утепление, обшивка покраска наружных стен, замена крыши на жестяную). До революционных событий здание не перестраивалось, но планомерно ремонтировалось, как и все постройки в Лоцманском селении. Около дома учеников построили новый палисадник длиной в 40 сажень.<sup>9</sup>

Улицы в селении не имели названий, но Лоцманское было разделено на две части – Морскую (в настоящее время ул. Лоцманская) и Лесную линии (в настоящее время ул. Приморская).

Третья линия застройки Лоцманского селения представляло собой комплекс строений, возведенных в целях заботы о социально не защищенных членах Кронштадтского лоцманского Общества - стариках, детях, вдовах. Она включала в себя пенсионные дома, амбулаторию с поликлиникой, инфекционным блоком и аптекой, одноэтажные дома для потребительской лавки (магазины).

Место для строительства пенсионных домов было избрано к югу от залива за дорогой Санкт-Петербург - Красная горка, западнее них располагалось

<sup>9</sup> РГА ВМФ. Ф.930. Оп. 1. Д. 452. Л. 14 об.

здание амбулатории, далее вдоль дороги размещались магазины.

В перечне недвижимого имущества Кронштадтского лоцманского общества за 1915 год числится четыре Пенсионных дома:

- Пенсионный дом №1 (ул. Приморская 10), год постройки 1907;
- Пенсионный дом №2 (ул. Приморская 12), год постройки 1908;
- Пенсионный дом №3 (ул. Приморская 16), год постройки 1909;
- Пенсионный дом №4 (в настоящее время переулок Ильина, д.2), год постройки 1914; году.

При жилых домах для пенсионеров-лоцманов была с целью их обслуживания были выстроены дом-сторожка (ул. Приморская, д. 8) и баня с прачечной. Дом дворника-сторожа для пенсионных домов был выстроен Обществом Кронштадтских лоцманов в 1910 году, за дорогой Санкт-Петербург-Красная горка.

За обустройство территории Лоцманского селения, посадку деревьев и цветов, обустройство парков, палисадников, бульваров, аллей, оранжереи, общественного сада отвечали садовник и помощник садовника, которого нанимало лоцманское Общество. Садовник числился в штате лоцманского Общества и был принят на должность на постоянной основе. Для него и его семьи в 1905 году выстроили отдельный дом (в настоящее время расположен по адресу: ул. Лоцманская, д. 12). Напротив дома садовника размещалась оранжерея (утрачена). Помимо оранжереи с парниками садовник занимался созданием общественного сада, посадкой деревьев и кустов, оформлением бульваров, аллей, парков и палисадников. Для такой обширной работы у садовника был помощник.

В 1904 году для священника выстроили отдельный дом (в настоящее время расположен по адресу: ул. Лоцманская, д. 14). Дом несколько раз перестраивался. По словам старожилов в довоенный период в доме проживало до девяти семей. В постперестроечный период часть дома сгорела и осталась не восстановленной. Полностью капитально дом священника не перестраивался. Перестраивался и достраивался в постперестроечный период новыми собственниками.

Одним из самых характерных сохранившихся элементов благоустройства является прямая и узкая, удаленная от основных жилых строений липовая аллея. Это на небольшое расстояние аллея лип. В Лоцманском селении липовая аллея находится между дачей Морского министра Авелана и домом лоцманского командира.

В период Русско-японской войны (1904-1905 гг.) по причине военных действий в Лоцманском селении строительных работ не производилось. В 1906 г. были построены оранжерея, дом для псаломщика, часовня на кладбище, три купальни в заливе, разобрана одна баня. В 1907 г. достроен ряж из камней вдоль

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

берега, дворницкая, конюшня с экипажной. К 1908 г. построены здание бильярдной, 27-й жилой дом для лоцмана, разобрана одна купальня. В 1911 г. рядом с пенсионными домами и магазинами Экономического общества было построено здание амбулатории с аптекой и инфекционным блоком.

За пенсионными домами, в южной части Лоцманского селения, располагалось лоцманское кладбище с часовней, которое было обнесено оградой и глубоким санитарным рвом. Кладбище было основано в 1903 г.,<sup>10</sup> часовня, располагавшаяся в восточной части кладбища – в 1907 г.<sup>11</sup> (утрачена). Начиная с 30-х гг. XX века кладбище было заброшено, многие таблички и кресты были утрачены, в конце XX - начале XXI века культурно-исторический фонд и Ассоциация лоцманов России на общественных началах ведут исследовательские работы и организуют различные мероприятия. В настоящее время в поселке Лебяжье на территории старого кладбища открыт памятный знак, где на табличке выгравирована следующая надпись: «Лоцманское кладбище. Основано в 1903 году». Последние захоронения на кладбище были сделаны в годы Великой Отечественной войны. В настоящее время вокруг кладбища еще четко просматривается санитарный ров и каменные столбики забора. Частично сохранились надгробия.

Со временем небольшое помещение церкви, размещавшееся в здании лоцманского собрания, перестало вмещать всех желающих, и 31 мая 1912 г. правление Санкт-Петербургского Строительного отделения одобрило проект строительства каменного Никольского храма с пятиглавым куполом.<sup>12</sup> В 1911-1912 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова была построена каменная «купеческая» церковь в русском стиле (ул. Приморская, 18). К 1917 году храм был достроен снаружи и оштукатурен внутри, но еще не имел внутреннего убранства.<sup>13</sup> Революционные события 1917 года прервали эту работу.

Первая мировая война усугубила внутривойсковую ситуацию в стране. В начале Первой мировой войны летом 1914 года закрылось торговое судоходство на Балтике. Это продолжалось и в годы Гражданской войны. Призванные на военную службу лоцманы как опытные моряки были привлечены к обслуживанию боевых кораблей флота. Плавание в районе крепостной зоны Кронштадт определялось правилами военного времени, вся внутренняя жизнь Общества в этой ситуации сводилась к сохранению его целостности и обеспечению питанием малолетних детей и пенсионеров.<sup>14</sup>

<sup>10</sup> РГА ВМФ Ф. 930. Оп. 1. Д. 462. Л. 35. Отчет по Кронштадтскому лоцманскому обществу за 1915 г.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 93. Д. 1. Л. 20 об, 21. О постройке церкви в деревне Лебяжье на южном берегу Финского залива за 1901-1904 годы.

<sup>12</sup> Исаченко В. Г. Братья Косяковы //Зодчие Санкт-Петербурга. XIX-начало XX века/сост. ВГ Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат. – 1998. – С. 647.

<sup>13</sup> РГА ВМФ. Ф. Ф. 930. Оп.1. Д. 462. Л. 111-112 об. Кронштадтское лоцманское общество.

<sup>14</sup> РГА ВМФ Ф.Р-180. Оп. 1. Д. 521 Л. 1-2 об. Отчет о деятельности Кронштадтского лоцманского общества за 1918 год.

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УБЕКО Балтийского моря как военный городок №4, дома нередко меняли свое функциональное назначение, например:

- здание лоцманского собрания после революции несколько раз меняло свое функциональное назначение: дом отдыха для офицеров Красного Флота, госпиталь во время Великой Отечественной войны, загородное детское дошкольное учреждение с 1987 г.

- в доме священника проводилась перепланировка, он стал коммунальной квартирой. В 1922 году решением Губисполкома дом был передан под жилые помещения Лебяженской КЭЧ. В постперестроечный период между 1991-1993 годами, из-за недобросовестных жильцов дом горел. В результате пожара сгорела передняя и одна комната.

- дом плотника-десятника сохранил свою жилую функцию, в доме перепланировка не проводилась. Здесь всегда проживала одна семья. В 1922 году решением Губисполкома дом передан под жилые и служебные здания Лебяженской КЭЧ. Во второй половине XX века производилась внутренняя перепланировка в доме.

- дом-телефонная был передан под жилые и служебные помещения Лебяженской КЭЧ.

- дом лоцманских учеников был преобразован в жилой дом с тремя отдельными входами.

- дом дворника-сторожа для пенсионных домов сохранил свое функциональное назначение и эксплуатировался как жилой, практически не перестраивался.

В 1918 г. лоцманы были мобилизованы в Красный флот, а в 1920 г. они вместе с семьями были перевезены в Петроград в коммунальные квартиры. Прекратило свое существование Общество кронштадтских лоцманов. Имущество Лоцманского селения постановлением Совета Народных Комиссаров от 25 июня 1918 года было передано в Народный комиссариат по морским делам. В 1922 г. жилой городок №4 (Лоцманское селение) был передан под жилые и служебные здания КЭЧ Лебяжского района.

Настоятель обеих церквей (каменной и деревянной) священник Иоанн Лебедев был арестован в 1931 г., после чего 10 мая 1932 г. храмы закрыты.

1 января 1935 г. лоцманская служба Отдельной лоц-дистанции Финского залива была передана в ведение Ленинградского торгового порта. Вплоть до 1991 года служба становится государственной, а Лоцманское селение становится военным городом №4, в настоящее время оно находится на балансе морской инженерной службы Ленинградской военно-морской базы.<sup>15</sup>

<sup>15</sup> ЦГА СПб Ф.2217. Оп. 13. Д. 10 Л. 468-469. Приказ № 399 по Ленинградскому торговому порту о передаче лоцманской службы в ведение торгового порта.

В годы Великой Отечественной войны Лебяжье помогало защитникам Ораниенбаумского плацдарма. Здесь были расположены политотдел Приморской оперативной группы, госпитали, штаб партизанских отрядов, узлы связи, типография, выпускавшая фронтовую газету. Базировались бронепоезда «Балтиец» и «За Родину!». До сих пор в посёлке и окрестностях сохранились остатки оборонительных укреплений - блиндажей, окопов, противотанковый ров, построенная до войны зенитная батарея и др.

В 1993 году оба здания церквей были переданы Церкви вместе с другими постройками, находившимися в аварийном состоянии (баня, ледник, дворницкая).

В 2005 г. в деревянном храме проведены ремонтно-реставрационные работы. Бывшее здание лоцманского собрания было частично отремонтировано и превращено в приходской дом. В помещении домового церкви устроена трапезная. В каменном храме повешены колокола и отреставрирована шатровая часть колокольни, на которой установлен новый купол.

В настоящее время здание лоцманского собрания отремонтировано и приспособлено под приходской дом. Сохранилась лестница в помещение церкви на 2-м этаже.

До наших дней не сохранились и были утрачены: часть каменных ряжевых укреплений, гавань с каменным пирсом (она была разобрана и бульжник пошел на строительство дороги к аэродрому в Борках), бульвар на берегу и парк у канала, лоцманский дом № 1 (дача писателя Виталия Бианки), часовня на кладбище, оранжерея в парке, экономическая лавка, водопровод, ливневая канализация, дренаж, шлюпочная пристань и многое другое.

## **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние**

### **10.5.1 Описание градостроительной характеристики поселения**

Лоцманское селение находится в начале поселка Лебяжье Ломоносовского района Ленинградской области. Через проселок проходит единственная асфальтированная дорога Санкт-Петербург – Сосновый Бор. Здесь также расположен водно-болотный заказник «Лебяжье», где каждую весну и осень лебеди и другие перелетные птицы останавливаются у берегов Финского залива.

Территория сложившегося исторического поселения включает в себя в высокой степени сохранившиеся исторические ценные градоформирующие объекты, представленную в виде типовых лоцманских деревянных домов, здания Лоцманского собрания с домового Никольской церковью, бывшую амбулаторию и хозяйственные постройки, которые сохранили исторический характер функционального использования до настоящего времени. Кроме того, во многом сохранился исторический каркас территории, ландшафт и рельеф территории с понижением в сторону Финского залива с фрагментами

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

исторических каменных ряжевых укреплений на береговой линии, а также такие элементы как лоцманский канал со старовозрастными группами зеленых насаждений.

Планировочный каркас территории поселения включает в себя отрезок Приморской ул., являющуюся участком трассы 41А-007 на территории посёлка Лебяжье, и т-образную Лоцманскую улицу, выходящую от Приморской ул. к побережью Финского залива. Трасса 41А-007 является автодорожным выходом из Санкт Петербурга в Ломоносовский и Кингисеппский районы вдоль южного берега Финского залива, и одним из первых в этих землях старинным трактом.

Дополняют пространственно-планировочный каркас поселения фрагмент Лоцманской улицы с северной стороны от Приморской ул. и пер. Ильина, расположенная с южной стороны от Приморской улицы, являющиеся фактическим продолжением друг друга и ориентированные в направлении север-юг, а также локальные тупиковые проезды, ведущие к объектам, расположенным на данной территории.

Застройка поселения сосредоточена по двум основным планировочным и композиционным осям пространственной структуры поселения, ориентированным в направлении запад-восток, параллельно береговой линии Финского залива. Здания с земельными участками преимущественно сосредоточены у основных планировочных осей поселения, благодаря чему сформировались две четко выраженные линии застройки, которые исторически носили название - Морская и Лесная. Застройка представлена жилыми домами лоцманов с дворниками преимущественно расположены с северной стороны и в меньшей степени с южной.

На прибрежной территории помимо исторической застройки возведено несколько современных одно-двухэтажных зданий – индивидуальных жилых домов коттеджного типа. Вдоль северной стороны шоссе сформирован фронт лицевой застройки, включающий исторические жилые одноэтажные дома лоцманов с приусадебными участками. В глубине индивидуальных участков находятся хозяйственные постройки. Вдоль южной стороны шоссе фронт исторической лицевой застройки представлен зданием амбулатории (ул. Приморская, 20). Однако его нарушают современные индивидуальные постройки и автомобильная заправочная станция. Исторические дома лоцманов-пенсионеров со стороны Приморской улицы не просматриваются, так как их закрывают зеленые насаждения, дома находятся на удалении от основной проезжей части и ориентированы в сторону тупикового проезда, проходящего параллельно Приморской улице. За жилыми домами пенсионеров, у южной границы территории, расположено историческое кладбище.

По этой же стороне (четной) Приморской улицы, к западу от домов пенсионеров-лоцманов находится каменная церковь Святителя Николая,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

которая является объектом культурного наследия регионального значения и высотной доминантой на рассматриваемой территории.

Между вышеуказанными линиями застройки на отдельном участке расположено здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца с прилегающими хозяйственными постройками: ледник (при здании лоцманского собрания), дворницкая (напротив здания лоцманского собрания), баня (через канал от здания лоцманского собрания).

Почти все исторические здания в структуре поселения за редким исключением соотнесены по масштабу, стилистике и приемам отделки фасадов и составляют целостный комплекс.

Рельеф территории в северной прибрежной зоне ровный, с понижением в сторону берега Финского залива, вдоль береговой линии имеются фрагменты современных бетонных конструкций берегоукреплений, а также фрагменты каменных ряжевых укреплений. Параллельно Финскому заливу, вблизи Лоцманской ул. расположен лоцманский канал, береговой склон которого озеленен с посадками высокоствольных деревьев и кустарников. Остальная территория поселения преимущественно равнинная, с группами зеленых насаждений, расположенных на придомовых участках, и вдоль Приморской ул. с восточной стороны от проезда, ведущего к Финскому заливу. Среди зеленых насаждений имеются группы старовозрастных деревьев.

### **10.5.2 Описание выявленных объектов культурного наследия** **«Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца»**

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 36; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А.

Здание двухэтажное, деревянное. Построено в начале XX века. Общее состояние – удовлетворительное. Подвала нет, имеется вентилируемое подполье. Межэтажные перекрытия - деревянные балки.

Фундаменты ленточные, бутовые. По внешнему периметру здания доступна к осмотру небольшая верхняя часть каменных фундаментов в удовлетворительном состоянии, остальные участки фундаментов для осмотра недоступны.

Цоколь по периметру всего здания, двух видов: в западной части здания- из гранитных валунов на известковом растворе, в восточной части здания- из пиленых известковых камней на известковом растворе. Высота цоколя 800 мм. В цоколе имеются продухи, а подпольное пространство прямоугольной формы. Цоколь выступает от наружной плоскости стен на 180 мм и покрыт сверху

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*



кровельным железом. Отмостка из цементного раствора по периметру здания шириной 500 мм.

В отдельных местах цоколя имеются трещины, деструкция швов с вымыванием известкового раствора (в основном в местах установки водосточных труб). В отдельных местах цоколя имеются вставки из красного керамического кирпича на цементном растворе и вычинки цементным раствором.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Наружная поверхность стен с северной стороны имеет следы пожара, произошедшего в феврале 2010 года, с уничтожением части дощатой облицовки и обугливанием бревен.

В угловых частях стен здания вдоль водостоков обнаружены участки облицовки и бревен, пораженных биологической коррозией от поверхностной до повреждений.

Крыша скатная, сложной формы. Углы и центр здания фланкированы фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из кровельной стали. Стропильная система деревянная. Водосточные трубы и желоба имеются в достаточном количестве. Состояние в основном удовлетворительное, с отдельными повреждениями.

Общее состояние декоративных элементов здания – удовлетворительное, необходим косметический ремонт. Южный фасад разбит на семь осей. Семь окон второго, шесть окон и дверной проем первого. Оконные проемы первого этажа декорированы наличниками и двускатными фронтонами. Наличники и фронтонные доски украшены резьбой, выполненной в технике «глухая резьба». Чердачные окна, выходящие на фронтоны крыши фланкированы резными пилястрами.

Фасадная стена отделана выгонкой, расположенной в продольном направлении. Плоскость стены над цоколем, под междуэтажным карнизом и над ним отделана выгонкой, расположенной в поперечном направлении.

Фасад здания членится карнизом на уровне основания окон первого этажа и междуэтажным карнизом. Свесы кровли и междуэтажного карниза декорированы в технике «глухая резьба».

Восточный фасад: плоскость восточного фасада разбита на восемь осей, Семь окон и дверной проем первого этажа, восемь окон второго этажа. Оконные проемы и карнизы имеют декоративную отделку аналогичную южному фасаду. Над окнами второго этажа правой части фасада - окна второго света помещения домового чердака, над ними - два прямоугольных чердачных окна. Окна второго света фланкированы деревянными резными пилястрами.

Северный фасад: первый этаж северного фасада разбит на четыре оси

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

двумя оконными проемами в левой части фасада; в правой - двумя ложными окнами. Второй этаж северного фасада разбит на пять осей - три окна в левой части фасада, два — в правой. Среднее окно в левой части фасада декорировано высоким фронтоном и резными пилястрами.

Западный фасад: западный фасад имеет П-образную форму. Западный фасад разбит на девять осей окнами первого и второго этажа. Декор оконных проемов и фасада аналогичен окнам и декоративному оформлению остальных фасадов.

На южном фасаде расположен вход в здание, с крыльцом из трех каменных ступеней. Двухскатный навес над крыльцом крепится на двух резных деревянных кронштейнах. Свесы кровли навеса декорированы резьбой. Дверь двухстворчатая, деревянная, со средниковой филенкой.

На восточном фасаде по правой оси фасада первого этажа - вход в здание. Заполнение дверного проема - дверь одностворчатая с боковыми створками, со средниковой филенкой. Дверь завершена остекленной фрамугой. Крыльцо из трех деревянных ступеней, с деревянными перилами. Над крыльцом. скатный деревянный навес на резных деревянных кронштейнах.

Заполнения окон уличных фасадов первого и второго этажа пластиковые, в удовлетворительном состоянии. Заполнения дверных проемов деревянные.

Полы помещения первого и второго этажа - деревянные дощатые, в трапезной и примыкающих к ней помещениях пол выполнен из керамической плитки.

Потолки в помещениях первого и второго этажей оштукатуренные по дранке, в отдельных помещениях устроены подшивные потолки. В помещениях второго, этажа потолки оштукатурены, в отдельных помещениях потолки облицованы. В помещении трапезной и примыкающей к ней помещениях на первом этаже, и в жилых помещениях на втором этаже сделан косметический ремонт.

Внутренние стены двух типов: капитальные, выполненные в период постройки здания; перегородки каркасные дощатые, оштукатуренные. Выполнены ориентировочно во второй половине XX века.

Главная лестница на второй этаж деревянная, шириной 2 метра по деревянным тетивам с деревянными ступенями и подступенками. Нижняя часть лестницы подшита досками и оштукатурена по дранке. Лестница в рабочем состоянии. Балясины ограждения лестницы, лестничной площадки, а также перила деревянные.

В помещениях первого и второго этажей выявлены лепные профильные тяги под потолком.

Инженерные сети: электрические, индивидуальное водяное отопление, холодное водоснабжение, канализация (местная с выгребной ямой). Состояние

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

прилегающей территории удовлетворительное.

#### «Дворницкая»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, у входа в сад Лоцманского собрания; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А.

Здание одноэтажное, деревянное, подвалов нет. Общее техническое состояние - аварийное.

Фундаменты ленточные, бутовые. Под пристройками (верандами) столбчатые бутовые. По внешнему периметру здания доступна к осмотру небольшая верхняя часть каменных фундаментов. Фундаменты частично разрушены. Их состояние оценивается как недопустимое.

Цоколь и отмостка отсутствуют. Стены деревянные, рубленые из бревен без остатка. Основной объем стен в аварийном состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Частично стены обрушены.

Крыша над основным объемом здания обрушена, над входной группой - двускатная. Центр здания фланкирован фронтоном. Кровельное покрытие выполнено из асбоцементных листов по обрешетке из досок. Стропильная система деревянная. Строительные конструкции находятся в аварийном состоянии, практически полностью обрушены.

Декоративные внешние элементы на фасадах отсутствуют. Крыльцо бетонное, обрушено.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов аварийное. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам. Потолки полностью обрушены. Полы деревянные по деревянным балкам, обрушены. Внутренние перегородки каркасные дощатые, оштукатуренные по дранке, выполненные во второй половине XX века, обрушены.

Заполнения дверей и окон деревянные, состояние аварийное. Лестницы отсутствуют. Инженерные сети отсутствуют. Состояние прилегающей территории неудовлетворительное.

#### «Ледник при Лоцманском собрании»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное, подвалов нет. Построено в начале XX

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

века. Общее состояние объекта - удовлетворительное. Фундаменты ленточные, бутовые. По внешнему периметру здания доступна к осмотру верхняя часть каменных фундаментов, состояние неудовлетворительное. Имеются трещины, вывалы отдельных камней, выветривание известкового раствора.

Стены деревянные, каркасные. Наблюдаются следы намокания, биопоражения. Наружная лицевая стена кирпичная, высотой 600 мм. Состояние кирпичной стены удовлетворительное.

Крыша односкатная. Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного окрашенной кровельной стали по обрешетке из досок. Несущими конструкциями покрытия являются стропила из бруса.

Внутренние стены отсутствуют, пол земляной, оконные проемы отсутствуют, дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнение деревянное.

#### «Прачечная, баня»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А.

Здание одноэтажное каменное, подвалов нет. Построено в начале XX века, в середине XX века к зданию сделаны две пристройки. Общее техническое состояние здания неудовлетворительное.

Фундаменты ленточные, бутовые. Фундаменты для осмотра недоступны, цоколь и отмостка отсутствуют.

Стены кирпичные, из глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены с двух сторон. В пристройках стены выполнены участками из глиняного кирпича, силикатного кирпича и шлако-бетонных блоков, на известковом или цементном растворах. Оконные и дверные перемычки из прокатных уголков и досок. Над отдельными окнами - из прутков арматуры. Стальные элементы перемычек поражены коррозией. Кирпичная кладка стен имеет трещины, деструкцию и разрушение наружной поверхности: обрушение штукатурного слоя, разрушение лицевой поверхности кладки. В отдельных местах выполнена вычинка кладки стен шлакобетонными блоками и современным кирпичом. Состояние стен - ограничено работоспособное.

Крыша двухскатная, с деревянными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного кровельной стали по обрешетке. В кровельном покрытии наблюдаются отдельные протечки в чердачное помещение. Стропильная система деревянная, выполнена предположительно в период строительства здания (начало XX века). В пристройках покрытие из сборных

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

железобетонных плит с плоской рулонной кровлей. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Декоративное внешнее убранство фасадов отсутствует. Оконные проемы прямоугольные, архитектурного оформления не имеют. Заполнения оконных и дверных проемов деревянные.

Общее состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов ограничено работоспособное. Полы выполнены по грунту, бетонные или дощатые. Внутренние стены кирпичные. Лестниц нет. Состояние прилегающей территории неудовлетворительное.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 9; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольное в плане на каменном основании, ориентированное по оси запад-восток.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. С северной стороны здания просматривается фрагмент цоколя из гранитных валунов на известковом растворе, по периметру здания цоколь зашит деревянными конструкциями и не доступен для осмотра. Отмостка отсутствует.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. На торцевых фасадах дополнительно досками, расположенными в поперечном направлении, отделаны участки стены от карниза здания до верхней высотной отметки оконных проемов. Отделка треугольных фронтонов торцевых фасадов расположена в диагональном направлении.

Состояние отделки дома неудовлетворительное, видны следы поздних ремонтов, наблюдается замачивание и растрескивание древесины, утраты красочного слоя и отдельных элементов обшивки, обнаружены участки облицовки и бревен, пораженных биологической коррозией.

Крыша двускатная с прямоугольными двускатными слуховыми окнами. Торцевые части здания фланкированы фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из двух видов: из кровельной стали с фальцевыми соединениями и из металлочерепицы. Состояние покрытия из кровельной стали неудовлетворительное, наблюдается фрагментарная утрата кровельного материала, следы коррозии и деформации. Над объемом крыши возвышаются

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

кирпичные трубы, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, выявлены следы деструкции кирпичной кладки, выветривание швов и частичная утрата кирпичей. Стропильная система деревянная. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

С восточной стороны к зданию пристроен поздний прямоугольного в плане объем (входная группа) пониженной высоты, крытый двускатной крышей, с крыльцом в виде односкатного навеса на деревянных кронштейнах и деревянной лестницы. С южной стороны к зданию примыкает еще один прямоугольный в плане объем со скатной крышей, выполненный в едином стиле с основным объемом здания. В него ведет два входа, оформленных навесами односкатными и деревянными лестницами. Крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются значительные перекосы как ступеней, так и навесов, утраты отделочных слоев, трещины в дощатой отделке; требуется проведение ремонтно-реставрационных работ;

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения-деревянные. Состояние заполнений неудовлетворительное: утраты заполнений, утраты остекления, деформации и механические повреждения. Дверные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии (перекосы створок и дверных коробок).

Общее состояние декоративных элементов здания – неудовлетворительное, необходим косметический ремонт. Венчающий карниз выполнен большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами, карниз и его декоративное оформление частично утрачено, с южной стороны оголены элементы стропильной системы. Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами, два оконных проема дополнительно оформлены деревянными ставнями с геометрическим рисунком. Большинство оконных проемов первого этажа в разной степени утратили свое декоративное оформление. Наблюдаются многочисленные сколы, утраты и механические повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения. Состояние декоративных элементов фасада неудовлетворительное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом пенсионера-лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 10; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное сложной в плане симметричной по оси север-юг формы на каменном основании, к дому прилегает участок территории, окруженный забором.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом. По периметру выполнена отмостка, частично скрытая культурным слоем.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка трапециевидных фронтонов фасадов расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы загнивания и растрескивание древесины, утраты красочного слоя.

Крыша скатная, сложной формы. Фасады здания фланкированы трапециевидными фронтонами, угловые одноэтажные части здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Состояние покрытия удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, окрытые металлом, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Вход в чердачное пространство организован с южной стороны, дверной проем находится во фронтоне, стилизован под общий характер отделки дома, с остеклением выполненным аналогично оконным проемам в торцевых фронтонах в части конфигурации, местоположения и габаритов. К дверному проему ведет одномаршевая деревянная лестница с уровня земли с деревянными ограждениями, представляющими собой ритмичный ряд стоек в виде балясин и с профилированным поручнем.

Вход в здание находится с восточной и с западной сторон. С восточной стороны входная группа представляет собой крыльцо во всю ширину центральной части фасада, куда ведет деревянная лестница в три ступени с деревянными ограждениями. С западной стороны входная группа решена более скромно, представляет собой навес и крыльцо в несколько ступеней. Крыльцо находится в удовлетворительном состоянии, наблюдаются незначительные утраты красочного слоя, трещины в дощатой отделке.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения деревянные (многочастный рисунок расстекловки) и металлопластиковые. Оконные проемы во фронтонах отличаются от остальных, имеют ромбовидную форму, деревянное заполнение и многочастный радиальный рисунок

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

расстекловки. Чердачные оконные проемы оформлены наличниками простого профиля. Состояние деревянных заполнений в уровне 1-го этажа неудовлетворительное: деформации и механические повреждения, частичная утрата красочного слоя. Дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасады в уровне 1-го этажа имеют П-образную форму. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и треугольными завершениями, на торцевых фасадах декоративное оформление оконных проемов отсутствует. Завершения угловых одноэтажных объемов здания дополнительно оформлены фризом в виде дощатой отделки, расположенной в вертикальном направлении с фигурным завершением на концах. Наблюдаются сколы, утраты и механические повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения. Состояние декоративных элементов фасада неудовлетворительное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом пенсионера-лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 12; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное сложной в плане симметричной по оси север-юг формы на каменном основании, к дому прилегает участок территории, окруженный забором.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, отделка деревянная, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом. По периметру выполнена отмостка, частично скрытая культурным слоем.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка трапециевидных фронтонов фасадов расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы замачивание и растрескивание

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*



древесины, утраты красочного слоя.

Крыша скатная, сложной формы. Фасады здания фланкированы трапециевидными фронтонами, угловые одноэтажные части здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие металлическое, состояние удовлетворительное, однако наблюдаются незначительные деформации. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, покрытые металлом, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Вход в чердачное пространство организован с южной стороны, дверной проем находится во фронтоне, стилизован под общий характер отделки дома, с остеклением выполненным аналогично оконным проемам в торцевых фронтонах в части конфигурации, местоположения и габаритов. Историческая лестница, ведущая на чердак утрачена.

Вход в здание находится с восточной и с западной сторон. С восточной стороны входная группа отсутствует. С западной стороны входная группа представляет собой прямоугольную в плане позднюю пристройку с односкатной крышей, выполненную из современных материалов.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения-деревянные (многочастный рисунок расстекловки) и металлопластиковые. Оконный проем во фронтоне с западной стороны перебит в прямоугольный, заполнение металлопластиковое, исторические габариты и конфигурация утрачены. Исторический оконный проем во фронтоне с западной стороны сохранился (имеют ромбовидную форму, деревянное заполнение и многочастный радиальный рисунок расстекловки). Состояние деревянных заполнений в уровне 1-го этажа неудовлетворительное: деформации и механические повреждения, частичная утрата красочного слоя. Дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасады в уровне 1-го этажа имеют П-образную форму. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и треугольными завершениями, на торцевых фасадах декоративное оформление оконных проемов отсутствует. Завершения угловых одноэтажных объемов здания дополнительно оформлены фризом в виде дощатой отделки, расположенной в вертикальном направлении с фигурным завершением на концах. Наблюдаются сколы, утраты и механические повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 13; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). С южной стороны к зданию примыкает поздний одноэтажный объем веранды, с северной стороны поздний одноэтажный прямоугольный в плане объем, крытый двускатной крышей. К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы замачивание и растрескивание древесины, утраты красочного слоя.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Поздний односкатный объем веранды имеет металлическое покрытие. Состояние покрытия удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Дверной проем фланкируют два оконных проема большой площади остекления с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. С запада к центральной части примыкает поздний деревянный объем веранды, имеющий 2 входа, состояние неудовлетворительное.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения-деревянные (многочастный рисунок расстекловки) и металлопластиковые. Оконные проемы в восточном фронтоне отличаются от остальных, оконные заполнения сдвоенные и имеют в оформлении общи профилированный наличник, что визуально приближает форму оконного проема к квадратной. Оконный проем в западном фронтоне одинарный, прямоугольной формы,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

оформлен профилированным наличником. Оконные проемы во фронтонах имеют деревянное заполнение и многочастный рисунок расстекловки. Чердачные оконные проемы оформлены наличниками простого профиля. Состояние деревянных заполнений в уровне 1-го этажа неудовлетворительное: деформации и механические повреждения, частичная утрата красочного слоя. Дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «прорезная резьба». Оконные проемы оформлены или профилированными деревянными наличниками, или прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства таких оконных проемов дополнительно оформлены резным фартуком. Наблюдаются сколы, утраты и механические повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 15; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором, разделенный пополам относительно центрального входа, внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь высокий, выступает за плоскость стены.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи имеют два типа облицовки, которая визуально делит его практически симметрично пополам:

1. Обшивка из досок (западная часть). Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка торцевого треугольного фронтона и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы замачивание и растрескивание древесины, утраты красочного слоя.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

2. Обшивка сайдингом (восточная часть в уровне 1-го этажа). Торцевой треугольный фронтон имеет дощатую отделку, расположенную в поперечном направлении. Состояние удовлетворительное, диссонирует по сравнению с историческим решением фасада здания. Историческая деревянная отделка в уровне 1-го этажа полностью утрачена.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Состояние покрытия удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточная наружная система организована.

Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Дверной проем фланкируют два оконных проема большой площади остекления с металлопластиковым заполнением. Над входом выполнен односкатный металлический навес на стойках. Односкатный навес также выполнен у восточной части здания со стороны лицевого фасада.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения со стороны восточной части - деревянные (многочастный рисунок расстекловки), с западной и части - и металлопластиковые. Деревянные заполнения со стороны лицевого фасада оформлены профилированными наличниками.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом пенсионера-лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 16; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное сложной в плане симметричной по оси север-юг формы на каменном основании, к дому прилегает участок территории, окруженный забором.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь отделан деревянной обшивкой, выступает за плоскость стены, верхняя часть покрыта металлом. По периметру отмостка отсутствует.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи имеют два типа облицовки, которая визуально делит его симметрично пополам:

1. Обшивка из досок (западная часть). Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка трапециевидных фронтонов фасадов расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы замачивания и растрескивание древесины, утраты красочного слоя.

2. Обшивка сайдингом (восточная часть). Состояние удовлетворительное, диссонирует по сравнению с историческим решением фасада здания. Историческая деревянная отделка полностью утрачена.

Крыша скатная, сложной формы. Фасады здания фланкированы трапециевидными фронтонами, угловые одноэтажные части здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие металлическое, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, покрытые металлом. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Исторический вход в чердачное пространство реорганизован в входной проем, выходящий на балкон. Заполнение балконного проема металлопластиковое, балкон открытый, на кронштейнах, ограждение деревянное, представляющее собой ритмичный ряд стоек в виде балясин и с деревянным поручнем.

Вход в здание находится с восточной и с западной сторон. С восточной стороны входная группа представляет собой крыльцо во всю ширину центральной части фасада, куда ведет деревянная лестница в две ступени с деревянными глухими ограждениями. С западной стороны входная группа представляет собой крыльцо большого выноса, решенное также во всю ширину центральной части фасада, представляет собой навес и крыльцо в четыре ступени, стилизованное под общий характер отделки дома. Крыльца находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются незначительные утраты красочного слоя, трещины в дощатой отделке.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения металлопластиковые. Исторические ромбовидные оконные проемы во фронтонах утрачены, решены прямоугольно, имеют современные металлопластиковые заполнения.

Фасады в уровне 1-го этажа имеют П-образную форму. В части дома, сохранившей историческую отделку фасада, венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы частично заложены и защищены досками, остальные оконные проемы утратили историческое декоративное оформление. Завершения угловых одноэтажных объемов здания дополнительно оформлены фризом в виде дощатой отделки, расположенной в вертикальном направлении с фигурным завершением на концах. Наблюдаются сколы, утраты и механические

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 17; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть открыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Дверной проем фланкируют два оконных проема большой площади остекления с металлопластиковым заполнением, оформление отсутствует. К центральному объему пристроен объем крыльца в 2/3 длины центральной части фасада, навес односкатный металлический на деревянных стойках, водосток организован. На крыльцо ведет лестница в 4 ступени, крыльцо имеет деревянное ограждение.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения – металлопластиковые, состояние удовлетворительное. Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «прорезная резьба».

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства оконных проемов дополнительно оформлены резным фартуком. Отделка выкрашена в контрастный белый цвет по сравнению с плоскостью фасада, состояние отделки - удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 19; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть покрыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входная группа представляет собой металлический односкатный навес на деревянных кронштейнах и площадку перед входом в 4 ступени. У центрального выступающего объема с торцевых частей и по бокам от входного дверного проема расположено 4 оконных проема большой площади остекления с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения - деревянные (многочастный рисунок расстекловки) и металлопластиковые (у проемов, где историческое оконное заполнение заменено на современное оформление отсутствует). Оконные проемы в фронтонах также имеют

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

прямоугольную форму и многочастный рисунок деревянного заполнения, оформлены профилированным наличником. Входной дверной проем также имеет деревянное двустворчатое заполнение, с остекленными дверными полотнами и фрамугой. Состояние деревянных заполнений в уровне 1-го этажа неудовлетворительное: деформации и механические повреждения, частичная утрата красочного слоя.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства дополнительно оформлены резным фартуком.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 21; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет деревянное двустворчатое заполнение, с остекленной фрамугой. У центрального выступающего объема остекление

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*



ленточное, с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов - деревянные (многочастный рисунок расстекловки).

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства дополнительно оформлены резным фартуком.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 23; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, облицован частично искусственным камнем, частично бетонном. Цоколь выступает за пределы фасадной стены, сверху окрыт металлом. Цокольная часть центрального выступающего объема – деревянная.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи основной объем облицован сайдингом, выступающий центральный объем сохранил историческую отделку в виде обшивки из досок. Дощатая отделка фронтона центрального объема расположена в диагональном направлении, плоскость стены над цоколем и под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет деревянное двустворчатое заполнение с остекленными дверными полотнами и фрамугой. У центрального

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

выступающего объема остекление ленточное, с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов основного объема в уровне 1-го этажа - металлопластиковые.

Декоративное оформление фасадов основного объема утрачено, центральный объем оформлен венчающим карнизом большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 25; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, отделан бетоном, выступает за пределы фасадной стены, сверху окрыт металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении, на плоскости стены над цоколем и под подоконным карнизом - в поперечном направлении. Отделка треугольных фронтонов над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из металлических листов с фальцевыми соединениями, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет деревянное двустворчатое заполнение, с остекленной фрамугой и остекленными дверными полотнами. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа и на фронтонах - деревянные (многочастный рисунок расстекловки).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Фронтон над центральной выступающей частью оформлен венчающим карнизом большого выноса, карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства дополнительно оформлены резным фартуком.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 27; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого фасада. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть покрыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка торцевых фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из металлочерепицы, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Стропильная система для осмотра недоступна. Организована наружная система водоотведения, водосточные желоба и трубы выкрашены в белый цвет.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет полуторастворчатое металлопластиковое заполнение с остекленной фрамугой и остекленными дверными полотнами. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с металлопластиковым заполнением и историческим многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа и на фронтонах – металлопластиковые с Т-образным рисунком расстекловки,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

состояние удовлетворительное.

К центральному входу пристроен объем крыльца, представляющий собой навес односкатный металлический на деревянных стойках, на крыльцо ведет лестница в 2 ступени, крыльцо имеет деревянное ограждение.

С западной стороны на уровень чердака с уровня земли ведет пристроенная металлическая лестница, во фронте пробит дверной проем, обрамленный профилированным наличником, справа к нему примыкает оконный проем с металлопластиковым заполнением с многочастным рисунком расстекловки, оформленный также как и дверной проем.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «прорезная резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства оконных проемов дополнительно оформлены резным фартуком. Отделка выкрашена в контрастный белый цвет по сравнению с плоскостью фасада, состояние отделки - удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лощмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 29; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого фасада. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть покрыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка торцевых фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Система водоотведения отсутствует.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет полуторастворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с деревянным заполнением и историческим многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа и на фронтонах – деревянные с Т-образным рисунком расстыковки, состояние удовлетворительное.

К центральному входу пристроен объем крыльца, представляющий собой навес односкатный металлический на деревянных кронштейнах, на крыльцо ведет лестница в 2 ступени, крыльцо имеет деревянное ограждение.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «прорезная резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем в технике «пропильная резьба», подоконные пространства оконных проемов дополнительно оформлены резным фартуком, состояние отделки - удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лощмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 31; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого южного фасада. К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, облицован искусственным камнем. Цоколь выступает за пределы фасадной стены, сверху открыт металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы сайдингом. Сайдинговая обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

выполнено из металлочерепицы, состояние удовлетворительное. В крыше устроены мансардные окна с металлопластиковым заполнением. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет металлопластиковое одностворчатое заполнение с остекленным дверным полотном и фрамугой. У центрального выступающего объема оконные проемы большой площади остекления, заполнения оконных проемов – металлопластиковые, исторический рисунок расстекловки утрачен.

Декоративное оформление фасадов утрачено. На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 33; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого фасада. К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, выступает за поверхность фасада, окрыт металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, наблюдаются следы загрязнения и частичной утраты красочного слоя.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершены треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

Входной дверной проем имеет деревянное двустворчатое заполнение, с остекленной фрамугой и остекленными дверными проемами. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. Заполнения прямоугольных оконных проемов основного объема металлопластиковые. Оконные проемы в уровне торцевых фронтонов сдвоенные, прямоугольной формы с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. На поверхности фасада видны следы утраты оформления оконных проемов (наличников).

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 35; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого фасада. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, отделан бетоном, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом. Цокольная часть выступающего объема деревянная.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Система водоотведения отсутствует.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет двустворчатое металлопластиковое заполнение с остекленными дверными полотнами и остекленной фрамугой, рисунок расстекловки исторический. У центрального выступающего объема оконные проемы большой площади, прямоугольной формы с трапециевидным завершением, с металлопластиковым заполнением и многочастным историческим рисунком расстекловки. Заполнения оконных

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

проемов в уровне 1-го этажа основного объема прямоугольной формы металлопластиковые, состояние удовлетворительное.

К центральному входу пристроен объем крыльца, представляющий собой навес металлический на металлических кронштейнах, ко входу ведет деревянное крыльцо в 2 ступени.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с треугольным завершением в той же технике, что и карниз, оконные проемы фронтонов оформлены наличниками простого сечения, состояние отделки - удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Дворницкая»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2, лит. А.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, рубленое из бревен, обшитое тесом на каменном цоколе, под скатной крышей. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок на фронтонах, расположенной в диагональном направлении, отделка основного объема дома в уровне 1-го этажа демонтирована, на объекте в момент осмотра велись ремонтные работы.

Крыша скатная, торцевые фасады здания завершаются трапециевидными фронтонами, покрыта мягкой черепицей, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Система водоотведения отсутствует.

Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые, заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа основного объема прямоугольной формы металлопластиковые, состояние удовлетворительное. Также на крыше расположено 2 слуховых окна прямоугольной формы, однокатное. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба».

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович  
(подписано электронной подписью)*



Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 3, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 3, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Наблюдаются следы намокания, окрасочный слой частично утрачен.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из металлических листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Система водоотведения отсутствует.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения металлопластиковые. Над главным входом устроен деревянный навес треугольной формы. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Декоративное оформление окон частично утрачено.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 5, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 5, лит. А.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович  
(подписано электронной подписью)*

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Наблюдаются следы намокания, окрасочный слой частично утрачен.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из профнастила. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Организована система водоотведения.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет полустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные, рисунок расстекловки исторический. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения деревянные, рисунок расстекловки многочастный.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Оконные проемы у главного входа оформлены профилированными наличниками. Декоративное оформление окон частично утрачено.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 7, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 7, лит. А.

Здание одноэтажное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный глухим забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

сайдинга. Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из металлочерепицы. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет одностворчатое металлическое заполнение, смещен относительно оси центральной части вправо, над ним устроен навес полуциркульной формы. Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, исторические оконные проемы частично заложены. Декоративное оформление утрачено, кроме венчающего карниза большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба».

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Дворницкая»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 8, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 8, лит. А.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с прямоугольными пристройками с северной, южной и восточной сторон, рубленое из бревен, обшито тесом на каменном цоколе. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Исключение составляет южная современная пристройка, отделанная сайдингом.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной или односкатной (восточный и северный объемы) крышей. Торцевые фасады здания завершаются трапециевидными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено частично из металла, частично из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Система водоотведения отсутствует.

Оконные и дверные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной формы, в уровне фронтонов – ромбовидной формы, заполнения деревянные с историческим рисунком расстекловки, в западной части дома оконные заполнения – металлопластиковые. В западном фронтоне вместо оконного проема – дверной, стилизованный под общий характер отделки дома. Вероятнее всего в него вела наружная лестница (по аналогии с домами пенсионеров-лоцманов), которая в настоящий момент утрачена.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович  
(подписано электронной подписью)*

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 9, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 9, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Наблюдаются следы намокания, окрасочный слой частично утрачен.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из металлочерепицы. Над объемом крыши возвышаются трубы, отделанные металлом. Организована система водоотведения в виде наружных водосточных труб и желобов.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные, рисунок расстекловки исторический. Деревянный проем оформлен профилированным наличником. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения деревянные, частично заменены на металлопластиковые. Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем, декор частично утрачен.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*  
(подписано электронной подписью)

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 10, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 10, лит. А.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с прямоугольными пристройками с северной, восточной и западной сторон, рубленое из бревен, обшито тесом на каменном цоколе. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания крыт двускатной крышей, пристроенные объемы входов крыты односкатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются трапециевидными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Система водоотведения отсутствует.

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы, заполнения деревянные. В восточном фронтоне вместо оконного проема – дверной, стилизованный под общий характер отделки дома. На него ведет наружная деревянная лестница, которая в настоящий момент находится в неудовлетворительном состоянии.

Фасады имеют декоративное оформление: венчающий карниз большого выноса, по периметру оформленный деревянными подзорами, профилированные наличники оконных проемов, фриз в виде дощатой отделки, расположенной в вертикальном направлении с фигурным завершением на концах. Состояние отделки – неудовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 11, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 11, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из металлочерепицы. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные. Дверной проем оформлены наличниками простого профиля. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Состояние-удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 13, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 13, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, отделан бетоном.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Состояние – неудовлетворительное.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, рисунок расстекловки исторический. Состояние дверного заполнения – неудовлетворительное. Дверной проем оформлены наличниками простого профиля. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, которые в настоящее время заложены. С восточной стороны центрального объема дополнительно пробит еще один входной дверной проем, к которому ведет крыльцо в три ступени с односкатным металлическим навесом. Оконные проемы основного объема здания прямоугольной формы, заполнения в основном деревянные, в восточной части здания - металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Состояние – неудовлетворительное, элементы декора частично утрачены.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 15, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 15, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, отделан бетоном.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные, рисунок расстекловки исторический. Оконные проемы основной части здания прямоугольной формы, заполнения в восточной части - деревянные, рисунок расстекловки многочастный, заполнения в западной части – металлопластиковые. Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

сандриками с резным ажурными очельем. Декоративное оформление окон частично утрачено.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16, лит. А.

Здание одноэтажное, расположено среди хозяйственных построек. В плане имеет форму вытянутого прямоугольника, деревянное, крыша скатная. Фундаменты для визуального осмотра недоступны.

Согласно данным технического паспорта фундаменты – бутовые столбы с кирпичной забиркой, стены бревенчатые, перегородки и перекрытия деревянные, полы дощатые по лагам на кирпичных столбах. Снаружи здание обшито вагонкой, окрашено. Крыша окрыта металлом.

Дверные и оконные проемы прямоугольные, здание имеет скромное декоративно-художественное оформление фасадов. На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 17, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 17, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон, а также с поздним пристроенным объемом с юго-западного угла здания на 2 световых проема, стилизованной под общий характер архитектурно-художественного решения здания. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, отделан бетоном.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*



диагональном направлении.

Здание крыто многоскатной крышей, покрытие из асбестоцементных листов. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные. Дверной проем с фрамугой оформлены наличниками простого профиля. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру исторического объема здания карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 19, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 19, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения металлопластиковые, рисунок расстекловки исторический. Оконные проемы

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба», частично утрачен с восточной стороны. Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем, у оконных проемов в западной части здания демонтированы.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 21, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 21, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок (западная часть дома) и сайдинга (центральная и восточная часть дома). Деревянная обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении, на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом - в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет полуторастворчатое металлическое заполнение. Над дверным проемом и по бокам от дверного проема фланкируют два высоких оконных проема, заполнения металлопластиковые, рисунок расстекловки многочастный. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые. Проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Декоративно-художественное решение центральной и восточной части здания не имеют декоративно-художественного оформления.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 23, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 23, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Лицевой фасад фрагментарно отделан сайдингом.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой с историческим многочастным рисунком расстекловки. Проем оформлен наличником простого профиля. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнение одного из них металлопластиковое, второго - деревянное с историческим многочастным рисунком расстекловки. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, центральный южный объем, а также фронтоны по периметру оформлены деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем, у оконных проемов оформление в западной части здания, отделанной сайдингом, демонтированы.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 25, адрес в соответствии с

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 25, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой с историческим многочастным рисунком расстекловки. Проем оформлен наличником простого профиля. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные с историческим многочастным рисунком расстекловки. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 27, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 27, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость фасада, открыт металлом.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*  
(подписано электронной подписью)

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом - в поперечном направлении, фронтонов - в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из металла. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Организован наружный водосток.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой с историческим многочастным рисунком расстекловки. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения металлопластиковые с историческим многочастным рисунком расстекловки. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые, с т-образной расстекловкой, состояние удовлетворительное.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем, состояние – удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 29, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 29, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом - в поперечном направлении, фронтонов - в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, организован наружный водосток.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет полустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой с историческим многочастным рисунком расстекловки. Главный вход оформлен наличником простого профиля. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные с многочастным рисунком расстекловки. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые, с т-образной расстекловкой, состояние удовлетворительное.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

#### «Амбулатория»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 20; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А.

Здание одноэтажное с мансардным этажом, в плане сложной формы, приближенной к квадрату. С северной стороны к зданию примыкает прямоугольный объем входной группы, крытый двускатной крышей. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, отделан бетоном, выступает за плоскость фасада, сверху покрыт металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении, на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом - в поперечном направлении, фронтонов - в диагональном направлении. Наблюдаются следы намокания, утраты красочного слоя, частична утрата отделки на плоскостях дворовых фасадов.

Крыша сложной формы, многоскатная. Все фасады завершаются трапециевидными фронтонами. Кровельное покрытие выполнено из мягкой черепицы. Водосток не организован.

Главный вход в здание находится с северной стороны, входной дверной проем имеет полустворчатое деревянное заполнение, оформлен наличником простого профиля. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной формы,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

в уровне мансардного этажа – прямоугольной формы с трапециевидным завершением, заполнения металлопластиковые, состояние удовлетворительное. Оформлены наличниками простого профиля. Венчающий карниз большого выноса, по периметру оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба».

На момент осмотра объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

### **10.5.3 Описание объектов ценной исторической застройки**

«Дом садовника с оранжереей и парником» (адрес: п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 12)

Дом одноэтажный, построен на бутовом фундаменте, деревянный, рубленый, снаружи обшит и выкрашен в зеленый цвет. Крыша скатная, покрыта железом. В настоящее время дом также используется под жилую функцию, на одну семью, является частной собственностью. Капитально не перестраивался. Оранжерея в настоящее время утрачена.

Дом хорошо просматривается в западной части Лоцманского селения от Приморской дороги до берега залива и расположен на границе северо-западной стороны Лоцманского селения совместно с домами 14 и 16 по Лоцманской улице.

Дом священника (адрес: п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 14)

Дом одноэтажный с мансардным этажом, построен на бутовом фундаменте, деревянный, рубленый, снаружи обшит и выкрашен в несколько цветов (преимущественно красным). Крыша скатная, покрыта несколькими типами материалов. В настоящее время дом также используется под жилую функцию, на три семьи, является частной собственностью. К дому пристроено несколько веранд. Дом несколько раз перестраивался, часть дома была утрачена в пожаре.

Дом хорошо просматривается в западной части Лоцманского селения от Приморской дороги до берега залива и расположен на границе северо-западной стороны Лоцманского селения совместно с домами 12 и 16 по Лоцманской улице.

Дом- телефонная (адрес: п. Лебяжье, ул. Приморская, 7)

Дом одноэтажный, на бутовом ленточном фундаменте, деревянный, рубленый, обшивной снаружи и окрашен (красочный слой практически утрачен). Крыша двускатная, покрыта железом, с чердаком. С южной стороны к

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

объему дома пристроены крыльцо.

Дом внешне сохранил первоначальный облик и подлинность конструкций без проведения ремонтно-реставрационных работ. На доме частично сохранилась резьба, которая отличается от остальных строений. Дом находится в глубине за нечетной стороной домов по Приморской линии, со стороны дороги имеется подъезд. Дом в настоящее время используется как жилой, полностью перестроен внутри, является частной собственностью.

Дом хорошо просматривается с восточной части Лоцманского селения от Приморской дороги до берега залива, находится в неудовлетворительном состоянии.

Дом лоцманских учеников (адрес: п. Лебяжье, ул. Приморская, 11)

Дом одноэтажный, на бутовом ленточном фундаменте, деревянный, рубленый, обшивной снаружи и окрашен в красный цвет. Крыша двускатная, покрыта асбестоцементными листами, с чердаком. С западной стороны к дому примыкает веранда.

Дом находится за Приморской улицей в глубине территории.

Дом дворника-сторожа для пенсионных домов (адрес: п. Лебяжье, ул. Приморская, 8)

Дом одноэтажный, деревянный, рубленый, обшивной, на бутовом ленточном фундаменте с двускатной крышей, покрытой железом. Фасад дома выходит на южную сторону от дороги, а тыльная сторона с тремя окнами обращена к северу. Дом украшен резьбой, имеет высокое крылечко с верандой, Дом сохранил первоначальный облик и подлинность конструкций без проведения ремонтно-реставрационных работ. Дом на одну семью и является частной собственностью.

Дом находится в самом начале Лоцманского селения по левой стороне Приморской дороги от востока на запад. Вместе с колодцем вдоль Приморского шоссе. Дом скрывается за высоко растущими деревьями, дорожка для подъезда транспорта утрачена.

Пенсионный дом №4 на 4 квартиры (адрес: п. Лебяжье, Переулок Ильина, 2)

Дом расположен торцом здания к улице Приморской и фасадом здания ориентирована вдоль пер. Ильина. Расположен практически напротив новой выстроенной каменной церкви. Дом первоначально деревянный, рубленый, обшит снаружи и окрашен. До наших дней Пенсионный дом №4 сохранился в более измененном виде, чем первые остальные пенсионные дома. Одна четвертая часть дома с южной стороны обшита большими листами, что в корне изменяет первоначальное объемно-пространственное решение здания и

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*



архитектурно-художественное решение фасадов.

Дом хорошо просматривается в южной части Лоцманского селения от Приморской дороги до кладбища по переулку Ильина.

#### Дача Морского министра Ф.К. Авелана (адрес: п. Лебяжье, ул. Приморская, 3)

Дом двухэтажный дом, расположен вдоль дороги Санкт-Петербург-Сосновый Бор, по одной линии с лоцманскими домами и домом лоцманского командира. Дом рубленый, обшивной, фундамент бутовый ленточный, междуэтажные перекрытия деревянные, стены обшиты деревянной рейкой снаружи. При входах устроены входные группы на 2 этажа. Дача Авелана визуально открывает череду деревянных строений и определяет облик Лоцманского селения. В данный момент для постоянного проживания оно не пригодно и находится в очень плохом, заброшенном состоянии.

#### **10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта**

В 1861 г. небольшой Участок в низине под Красной Горкой был куплен у принца Ольденбургского для строительства здесь поселения лоцманов.

В 1865 г. у герцога Мекленбург - Стрилецкого около деревни Лебяжье был куплен участок земли размером 26 десятин 950 квадратных саженей.

В 1867 году на окраине посёлка возникает лоцманское селение (ныне один из районов Лебяжьего называется Лоцманское), заселяемое лоцманами-мореходами. Началось строительство 25 жилых домов, 2 домов для дворников и сторожей, 2 бань с прачечной, 2 мостов. В 1869 г, начала работать школа в Лоцманском селении — одна из первых на южном берегу залива.

В 1900-е гг. велось активное освоение территории: вдоль берега Финского залива были возведены мощные каменные ряжевые укрепления для предохранения домов от размыва, к северу от берега выведена в море шлюпочная гавань для захода пароходов и ботов Кронштадтского лоцманского цеха, прорыт канал для соединения гавани с Лоцманским селением.

В 1901 г. было разобрано ветхое здание Лоцманского Собрания. На его месте стали строить новое здание с читальней и помещением для устройства домово́й церкви.

В 1902-1903 гг. была построена церковь Святителя Николая Чудотворца (ул. Лоцманская, 36).

В 1903 г. было основано кладбище за пенсионными домами, в южной части Лоцманского селения, которое было обнесено оградой и глубоким санитарным рвом.

В 1907 г. на кладбище была возведена часовня.

В 1911-1912 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова была построена каменная «купеческая» церковь в русском стиле (ул. Приморская, 18). К 1917

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

году храм был достроен снаружи и оштукатурен внутри, но еще не имел внутреннего убранства. Революционные события 1917 года прервали эту работу.

С 1911 г. селение освещалось большими керосино-калильными фонарями, имелся трубопровод из свинцовых труб диаметром 0,5 и 2 дюйма.

В 1920 г. они вместе с семьями были перевезены в Петроград в коммунальные квартиры, Общество кронштадтских лоцманов прекратило свое существование. Все его капиталы перешли государству, а дома в бывшем лоцманском селении в Лебяжьем перешли в ведение квартирно-эксплуатационной части флота.

10 мая 1932 г. храмы были закрыты, каменная церковь приспособлена под клуб, а деревянная церковь – под казармы 3-й артиллерийской бригады.

В 1993 году церковь святителя Николая и здание лоцманского собрания были переданы Церкви вместе с другими постройками, находившимися в аварийном состоянии (баня, ледник, дворницкая).

В 2000-е гг. здание часовни Св. Николая, располагавшееся на местном кладбище утрачено, а на территории, где ранее размещалась экономическая лавка, после ее утраты была построена автомобильная станция заправки.

В 2005 г. в храме проведены ремонтно-реставрационные работы. В каменном храме повешены колокола и отреставрирована шатровая часть колокольни, на которой установлен новый купол.

В 2010-х гг. здание лоцманского собрания было отремонтировано и приспособлено под приходской дом. Сохранилась лестница в помещение церкви на 2-м этаже. В помещении домово́й церкви устроена трапезная.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.02.2017 №49-01.1-39-НМ о рекомендации к применению «Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

- Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) (Приложение № 9);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16 декабря 2019 г. № 01-03/19-557 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» (приложение № 14);

- РГАВМФ. Ф. 402, Оп. 2, Д. 1310; Ф. 930, Оп. 49, Д. 611, Оп. 1. Д. 452; Ф. 404, Оп. 3, Д. 2030; Ф.783, Оп. 1, Д. 110, 111 (Приложение № 1, 2);

- Материалы Архива комитета по культуре Ленинградской области: исторически фотографии объектов недвижимости, расположенных на

территории Лоцманского поселения 1980-1991 гг.; Д. №№ 1818-528-23, 1818-1, 1818-2, 1818-3, 1818-7, 1818-9, 1818-10, 1818-2 (Приложение № 1, 2);

- Материалы ЦГИА СПб: Ф. 2. Оп. 1. Д.5914; Ф. 536. Оп. 31. Д. 5, 737; Ф. 253. Оп.17. Д. 4., Оп. 3. Д. 328; Ф. 268. Оп. 1. Д. 373; Ф. 19. Оп. 113. Д. 328, 4017, Оп. 93. Д. 1., Ф-256. Оп. 27. Д. 46 (Приложение № 1);

- Материалы архива РГИА: Ф. 1293. Оп. 99. Д. 277 (Приложение № 1).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

-Алалуров А. Православие — это жизнь // Град Духовный. 2004. № 4. С. 59-60; Исполнилось 100 лет со дня основания храма Святителя Николая в поселке Лебяжье // Санкт-Петербургский церковный вестник. 2003. № 3;

- С-Петербургский церковный вестник. 2003. № 3., 10, «Исполнилось 100 лет со дня основания храма святителя Николая в поселке Лебяжье»;

- Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. С. 323.

- Ливеровский А. Тихий берег Лебяжьего. Л., 1984; Того В. Лоцманское селение, СПб., 1999; Лебяжье: Неофициальный виртуальный музей поселка — [lebiaje.narod.ru/history/lomonm.html](http://lebiaje.narod.ru/history/lomonm.html);

- Огульян В. А. История организации лоцманской службы в России //Вестник магистратуры. – 2016. – №. 11-2.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Комплекс лоцманского селения представляет собой историко-архитектурный комплекс, сформировавшийся в середине XIX в., расположенный в самом начале поселка Лебяжье Лоцманского района Ленинградской области, включает в себя историческую застройку, элементы ландшафта и благоустройства, локализованные на территории исторического поселения. Объект обладает значительной историко-культурной ценностью его появление связано с деятельностью специалистов редкой морской профессии – лоцманов и формированием на этой территории поселения для их компактного проживания.

По итогам комплексного анализа, проведенного в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, определена историко-культурная ценность Объекта.

#### ***Историческая и мемориальная ценность***

Рассматриваемая территория связана с поселением лоцманов, осуществлявших проводку судов по водам залива с внешнего рейда в Кронштадт и Санкт-Петербург. Необходимость этого возникла в результате расширения деятельности, созданной ещё Петром I, лоцманской службы г. Кронштадта и переселение части его личного состава на побережье.

Кроме того, мемориальная ценность подчеркивается тем фактом, что здания внутри поселения построены на средства Общества Кронштадтских лоцманов, которое активно участвовало в развитии Лебяжья. Помимо церквей, жилых домов, бани, хозяйственных построек и пр., Обществом была создана инфраструктура Лебяжья, училище мореплавания, школа, которая имела значение не только для лоцманов. Таким образом, комплекс лоцманского селения является памятником эпохи активного развития и строительства Лебяжья и памятником деятельности Общества Кронштадтских лоцманов.

#### ***Градостроительная ценность объекта***

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Участок и выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» имеют особо ценное значение с градостроительной точки зрения, так как является примером исторического поселения, в котором все градостроительные задачи были решены в едином комплексе и строго подчинялись их функциональному назначению.

До настоящего время сохранились основные планировочные элементы данного поселения, а именно:

- историческая система планировки и застройка, основные линии, формирующие направление застройки, исторические красные линии;
- ритм, модуль застройки и исторический масштаб зданий, пропорциональные соотношения между отдельными группами зданий, свободными и застроенными пространствами;
- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на территории поселения;
- планировочное решение дорог, пешеходных дорожек;
- исторический рельеф местности с понижением в сторону Финского залива и исторический ландшафт, включая береговую линию с сохранившимися фрагментами каменных ряжевых укреплений;
- элемент гидросистемы – лоцманский канал;
- старовозрастные зеленые насаждения.

Рассматриваемые объекты принимают непосредственное и ключевое участие в формировании архитектурно-градостроительной среды территории, в которой они находятся, влияют на сохранение исторической части поселка городского типа Лебяжье, красных линий улиц, береговой панорамы Финского залива, находящейся в границах территории объекта культурного наследия, а также других элементов исторической застройки, таких как: масштаб, структура, высотность и стилистические качества застройки.

#### ***Архитектурная ценность объекта***

В ходе данной экспертизы исследована история формирования объекта культурного наследия и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта, техническом состоянии и прилегающей территории.

В настоящее время «Лоцманское селение» - сохранившийся архитектурно - градостроительный комплекс. В настоящее время в Лоцманском селении сохранилось 39 строений, из которых 1 – каменное строение бани, 38 – это деревянные строения конца XIX века, в том числе типовые лоцманские дома, дом лоцмана-командира, домовая Никольская церковь в здании Лоцманского

собрания в стиле историзма, общежитие Лоцманских учеников, амбулатория и хозяйственные постройки.

Формирование застройки на территории Объекта происходило в соответствии с традициями развития загородных поселений: прямоугольные вытянутые владельческие участки, обращенные в сторону главных осей развития – Приморской и Лоцманской улиц, застраивавшихся на основе типовых проектов (застройка деревянная). Осваивалась преимущественно северные (нечетные) стороны улиц.

Единство масштабных, стилистических и художественных принципов организации исторической застройки, сохранившейся в пределах территории Объекта, в сочетании с сохранившейся исторической трассировкой и зелеными насаждениями придают особую художественную ценность Объекту.

Таким образом, сохранившиеся до настоящего времени строения лоцманского селения являются уникальными памятниками функциональной архитектуры второй половины XIX века, исторически ценные объекты застройки на рассматриваемой территории предлагаются к включению в перечень предмета охраны Объекта в качестве ценных элементов застройки достопримечательного места.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объект культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области, обладает высокой градостроительной, архитектурной, художественной и исторической ценностью.*

Объект культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» представляет собой историческое поселение, созданное Обществом Кронштадтских лоцманов в конце 19 века для корпоративного проживания людей, имеющих четко обозначенные профессиональные задачи. В настоящее время территория является фрагментом градостроительной планировки и застройки поселка Лебяжье Ломаносовского района Ленинградской области.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду **«достопримечательное место»**.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» следующим образом: объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», к. XIX – н. XX вв., местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

**К элементам ценной исторической застройки достопримечательного места предлагается отнести следующие выявленные объекты культурного наследия с последующим отнесением их в перечень предметов охраны достопримечательного места с уточнением их наименований, адресов и датировок, установленных в ходе архивно-библиографического исследования:**

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», 1902-1903 гг., арх. Н.А. Долбинский, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

2. «Ледник при Лоцманском собрании», 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

3. «Прачечная, баня», 1914 г., 1958 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

4. «Дворницкая», 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

5. «Жилой дом лоцманского командира», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», 1907 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», 1908 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

8. «Жилой дом лоцмана», 1875 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

9. «Жилой дом лоцмана», 1875 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», 1909 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

11. «Жилой дом лоцмана», 1875 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*



12. «Жилой дом лоцмана», 1875 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

13. «Жилой дом лоцмана», 1875 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

14. «Жилой дом лоцмана», 1875-1885 гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

15. «Жилой дом лоцмана», 1875-1885 гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

16. «Жилой дом лоцмана», 1875-1885 гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

17. «Жилой дом лоцмана», 1875-1885 гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

18. «Жилой дом лоцмана», 1875-1885 гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

19. «Жилой дом лоцмана», 1875-1885 гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

20. «Жилой дом лоцмана», 1908 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

21. «Дворницкая», до 1885 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

22. «Жилой дом лоцмана», 1867 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

23. «Жилой дом лоцмана», 1867 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

24. «Жилой дом лоцмана», 1867 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

25. «Дворницкая», 1868 г., по адресу: Ленинградская область,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

26. «Жилой дом лоцмана», 1867 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

27. «Дом-прачечная», 1869 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

28. «Жилой дом лоцмана», 1867 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

29. «Жилой дом лоцмана», 1868 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

30. «Жилой дом лоцмана», 1868 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

31. «Дом плотника-десятника», до 1885 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

32. «Жилой дом лоцмана», 1868 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

33. «Жилой дом лоцмана», 1868 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

34. «Жилой дом лоцмана», 1868 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

35. «Жилой дом лоцмана», 1868 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

36. «Жилой дом лоцмана», 1868 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

37. «Жилой дом лоцмана», 1868 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

38. «Жилой дом лоцмана», 1868 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А (установлен в

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

соответствии с данными технического учета);

39. «Амбулатория», 1911 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета).

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Лоцманское селение»**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение» следует отнести все основные ценные особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в целях поддержания визуальной целостности Объекта, высотных и пространственных соотношений объектов исторической застройки с ландшафтным окружением и элементами исторической планировочной структуры.

Территория Лоцманского поселения играет важную планировочную и градостроительную роль в застройке г.п. Лебяжье, расположено в восточной части поселка и с севера ограничено побережьем Финского залива. Поселение во многом сохранило свои градостроительные характеристики.

Главной особенностью поселения является высокая степень сохранности исторических планировочных элементов территории лоцманского поселения (северная часть исторического поселения), представленная исторически ценными градоформирующими объектами, сохранившими во многом стилистические особенности, плотность, а также высотные параметры. В связи с вышеизложенным предлагается включить в перечень предметов охраны Объекта ценные элементы застройки, включая типовые лоцманские жилые дома, здание Лоцманского собрания с домовою Никольской церковью, амбулаторию и хозяйственные постройки. Также в перечень предметов охраны

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

достопримечательного места в качестве ценного элемента застройки предлагается включить расположенный на территории поселения объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)».

Помимо вышеперечисленных объектов, предлагается включить в элементы ценной застройки исторического Лоцманского поселения, не входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», ценность которых выявлена в ходе архивно- библиографического исследования и визуального обследования территории памятника. К данным объектам предлагается отнести следующие здания:

1. «Дом садовника», 1905 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 12;
2. «Дом священника», 1904 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 14;
3. «Дом-телефонная», до 1893 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 7;
4. «Дом лоцманских учеников», до 1900 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 11;
5. «Дом дворника-сторожа для пенсионных домов», до 1910 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 8;
6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана» (адрес: п. Лебяжье, переулок Ильина, 2);
7. «Дача Морского министра Ф.К. Авелана», до 1901 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 3.

Неотъемлемыми элементами целостности и подлинности исторической среды является высокая степень сохранности планировочной структуры и элементов ландшафта территории, системы исторических зеленых насаждений, элементов водной и гидротехнической системы, а также рельеф территории. К ценным элементам Объекта предлагается отнести:

- элементы исторической планировочной структуры: исторический фрагмент трассы Приморской ул., а также участки примыкающих к ней Лоцманской ул. и Ильина пер.;
- преимущественно равнинный исторический рельеф местности с понижением в сторону Финского залива с историческим ландшафтом береговой линии и сохранившихся фрагментов исторических берегоукреплений, представляющих собой каменные ряжевые укрепления;
- липовую аллею, старовозрастные исторические зеленые насаждения, включая их видовой состав и характер насаждений (аллеи, рядовые, смешанные посадки, солитеры);

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович  
(подписано электронной подписью)*

- лоцманский канал мостами, включая локальные понижения рельефа в сторону береговой линии, ее характер и абрис.

Особую роль в сохранении исторического облика поселения играют ценные видовые раскрытия, планировочные и композиционные оси, панорамы, включая:

- панораму южного берега Финского залива в границах территории объекта, обладающая ценностью с точки зрения пространственной организации и ненарушенных масштабных соотношений объектов застройки и ландшафтного окружения;

- обзорные панорамы двух исторических линий застройки лоцманского поселения по Приморской и Лоцманской ул., включая локальные виды в створе Ильина пер. Ценные характеристики таких видов формируются сочетанием особенностей застройки (высота, модуль, конфигурация крыш) и высокоствольной зелени вдоль улиц.

- ориентация визуальных направлений в сторону высотных доминант территории (здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая), обусловленная локализацией ценных особенностей Объекта и связью с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение» представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Лоцманское селение»**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования Лоцманского поселения. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов в увязке с современным состоянием территории показали, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение территории поселения во многом сохранилось. В связи с вышеизложенным границы территории предлагается установить в соответствии с историческими границами территории поселения лоцманов. В границах исторического поселения лоцманов находится историческая система улиц поселения, вокруг которых

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

сосредоточены исторически ценные градообразующие объекты конца XIX-начала XX вв., лоцманское кладбище, система исторических зеленых насаждений, элементы водной и гидротехнической системы, включая лоцманский канал.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и в соответствии с проектом требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение» (Приложение № 15).

### **12.2.3 Обоснование зонирования территории Объекта по характеру и историко-культурному потенциалу земель**

Зонирование территории достопримечательного места определено на основе сохранности историко-градостроительной среды с учетом следующих характеристик:

- сохранность исторических градоформирующих объектов (исторических зданий и сооружений) и элементов исторического планировочного каркаса;
- сохранность исторических соотношений открытых и застроенных пространств;
- сохранность исторического ландшафта;
- преемственность исторического характера функционального использования;
- визуальные и композиционные связи объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

Территория достопримечательного места наряду с исторической застройкой, локализованной вокруг исторического планировочного каркаса поселения - ул. Приморской, ул. Лоцманской, включает в себя элементы ландшафта, благоустройства, систему исторических зеленых насаждений и элементы водной и гидротехнической системы, локализованные на территории исторического поселения.

Основными планировочными и композиционными осями пространственной структуры поселения являются ул. Приморская и ул. Лоцманская, примыкающие к ним с северной и южной сторон земельные участки с лицевой застройкой, образуют 2 линии застройки. Ильин переулок, и фрагмент Лоцманской ул. (фактически продолжение Ильина пер.) дополняют пространственно-планировочный каркас.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*  
(подписано электронной подписью)

Комплекс исторической застройки уличного фронта на береговой линии Финского залива, локализованный вокруг ул. Лоцманская, включает 19 зданий, представляющих особую историко-культурную ценность, 14 из которых являются примерами типовых жилых домов лоцманов и расположены по нечетной стороне улицы, формируют собой единую линию застройки. Остальные 5 из 19 зданий расположены на противоположной (четной) стороне Лоцманской улицы на достаточно большом удалении друг от друга, одно из них является каменным (бывшая баня).

В пределах линии застройки, локализованной вокруг Приморской ул., степень сохранности застройки остается высокой, включает в себя 17 зданий, 12 из которых являются примерами типовых жилых домов лоцманов, расположенных вдоль Приморской ул., вместе с домом командира, представляют собой единую линию застройки из 13 домов. Оставшиеся 4 здания расположены с четной стороны Приморской ул., здание амбулатории лицевым фасадом выходит на проезжую часть и расположено рядом с объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)», на небольшом удалении от улицы, параллельно ей размещены 3 дома, служивших когда-то для проживания пенсионеров-лоцманов.

Помимо линий застройки, сформированной в основном жилыми индивидуальными домами, на территории поселения расположено две локальные доминанты – бывшее здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая. Здание лоцманского собрания находится между двумя вышеописанными линиями застройки, является двухэтажным, на втором этаже размещена церковь Николая Чудотворца. На ее территории также находится 2 вспомогательные хозяйственные постройки (ледник и дворницкая). Каменное здание церкви святителя Николая расположено у Приморской ул., к западу от бывших жилых домов пенсионеров-лоцманов, является объектом культурного наследия регионального значения.

Таким образом, степень сохранности исторической застройки в пределах центральной и прибрежной части исторической территории Лоцманского поселения чрезвычайно высока.

До настоящего времени в основном сохраняются исторические соотношения застроенных и открытых пространств. Застройка вдоль улиц расположена преимущественно с северной (нечетной) стороны в линию, дома к уличному фронту ориентированы лицевыми фасадами. Застройка на прибрежной полосе (с северной стороны Лоцманской улицы) – дисперсного типа, здания обращены и к улице, и к Финскому заливу. Анализ картографических материалов показал, что в 1910-х гг. застройка береговой линии, с южной (четной) стороны Лоцманской ул., имела более высокую плотность, однако следует отметить, что утраченные к настоящему времени

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

постройки представляли собой преимущественно хозяйственные строения.

Исторический ландшафт сохраняется преимущественно в северной, прибрежной части территории, значительными его элементами является береговая полоса и лоцманский канал, ориентированный параллельно береговой линии Финского залива. Неотъемлемой частью исторического ландшафта являются фрагменты сохранившихся исторических берегоукреплений в виде каменных ряжей.

Рельеф исторического поселения преимущественно ровный с уклоном в сторону береговой линии Финского залива, в пределах северного участка территории достопримечательного места имеется локальный перепад в месте протекания канала. Кроме того, на территории сохранились старовозрастные деревья в структуре аллейных посадок, отдельно стоящих деревьев, групп зеленых насаждений. Зеленые насаждения включают деревья и кустарники лиственных и хвойных пород.

До настоящего времени сохраняется традиционный характер функционального использования территории – малоэтажная индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. На участке, примыкающем к зданию лоцманского собрания, в здании функционирует с церковь Николая Чудотворца. Остальные здания при нем (баня, ледник, дворницкая) не эксплуатируются или находятся в аварийном состоянии. Ряд построек хозяйственного назначения (дворницкие) приспособлены под жилые функции.

Визуальное восприятие достопримечательного места «Лоцманское селение» осуществляется с ул. Приморская (фрагмент трассы 41А-007), с прилегающих к ней отрезков улиц (Ильин пер., Лоцманская ул.), с Лоцманской ул., пролегающей параллельно береговой линии, с поверхности зеркала Финского залива. Наиболее ответственными точками визуального восприятия являются площадки и пути восприятия в створе Лоцманской и Приморской улиц, откуда видовые раскрытия характеризуются наибольшей репрезентативностью. В структуре осевых видов отчетливо просматриваются здания, расположенные на ближних планах, по мере удаления от наблюдателя, застройка оказывается скрытой высокоствольными насаждениями. Важными направлениями визуального раскрытия достопримечательного места является ориентация в сторону высотных доминант территории, представленных следующими объектами:

- здание лоцманского собрания с хозяйственными постройками;
- каменная церковь святителя Николая, являющаяся объектом культурного наследия регионального значения.

Учитывая неоднородный характер территории достопримечательного места, включающего участки прибрежной территории, участки с высокой плотностью исторической застройки, участки с ценными элементами

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*



природного ландшафта, а также участки территории исторического поселения, в меньшей степени обладающими вышеперечисленными ценностными характеристиками, в границах достопримечательного места выделено две зоны:

- территория, занятая лицевой застройкой и территория зданий, являющихся локальными доминантами (РДМ-1),
- территория с низкой плотностью исторической застройки (РДМ-2).

Согласно федеральному законодательству, в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах достопримечательного места устанавливаются требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту (ст. 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ).

В границах территории достопримечательного места (ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

- разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предлагаемые настоящим проектом требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам разработаны на основании комплексных исследований, включающих архивно-библиографические изыскания, натурное обследование, анализ особенностей градостроительного развития территории, характер функционального использования, анализ визуальных связей достопримечательного места. Данные требования направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Лоцманское селение», сохранение и поддержание историко-культурной ценности объекта, условий его восприятия, ценных визуальных связей.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*  
(подписано электронной подписью)

В границах регламентных участков режимной зоны РДМ-1 требования к осуществлению деятельности включают запреты и ограничения по ремонту, реконструкции и модернизации существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры, размещению информационных указателей и рекламы. Требованиями также предусмотрено сохранение ценных элементов природного ландшафта.

Требования к градостроительным регламентам устанавливаются в отношении видов разрешенного использования земельных участков, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования определены на основании Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

На основе анализа ценных исторических средовых характеристик, а также особенностей восприятия ценных элементов исторической среды, определен предмет охраны достопримечательного места, поддержание и преемственное развитие составляющих которого будет способствовать сохранению визуальной целостности объекта, поддержанию исторических высотных и пространственных соотношений исторических зданий с элементами исторического планировочного каркаса и ландшафта.

В границах зоны режима РДМ-2 требования к осуществлению деятельности направлены на сохранение, изучение, мониторинг ценных особенностей достопримечательного места (предмет охраны), элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры. Требованиями также предусмотрен ряд ограничений к новому строительству, включая ограничения по размещению объектов, типу крыш, строительных и отделочных материалов, цветового решения фасадов.

Требования к градостроительным регламентам устанавливаются в отношении видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные высотные параметры объектов нового строительства в пределах зоны РДМ-2 определены по результатам анализа высотных параметров существующих ценных исторических зданий.

К ценным особенностям исторической среды достопримечательного места относятся масштабные характеристики застройки – высотные габариты и архитектурный модуль, скатный тип крыш, применение традиционных материалов (дерево, штукатурка, окраска) и цветов в отделке фасадов, конфигурация и размеры оконных проемов. Предлагаемые проектом требования

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

к градостроительным регламентам в отношении этажности, площади застройки, площади земельных участков направлены на сохранение ценных параметров и преемственное развитие исторической среды. (Приложение № 15).

### **12.3. Сведения об объекте:**

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- предлагаемое наименование объекта: **«Достопримечательное место «Лоцманское селение»;**

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): к. XIX – н. XX вв., 1900е гг.;

- местонахождение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье.

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: достопримечательное место;

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7;

Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»: см. Приложение № 15.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье в составе:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморское шоссе, 36;

2. «Ледник при Лоцманском собрании», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36;

3. «Прачечная, баня», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

4. «Дворницкая», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, у входа в сад Лоцманского собрания;
5. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 9;
6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 10;
7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 12;
8. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 13;
9. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 15;
10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 16;
11. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 17;
12. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 19;
13. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 21;
14. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 23;
15. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 25;
16. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 27;
17. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 29;
18. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 31;
19. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 33;
20. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 35;
21. «Дворницкая», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2;
22. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3;
23. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5;

24. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7;
25. «Дворницкая», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8;
26. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9;
27. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10;
28. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11;
29. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13;
30. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15;
31. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16;
32. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17;
33. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19;
34. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21;
35. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23;
36. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25;
37. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27;
38. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29;
39. «Амбулатория», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 20;

в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Достопримечательное место «Лоцманское селение», вид объекта культурного наследия: достопримечательное место, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, включающего в качестве предмета охраны ценные объекты застройки достопримечательного места:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
2. «Ледник при Лоцманском собрании», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
3. «Прачечная, баня», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
4. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
5. «Жилой дом лоцманского командира», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А;
6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А;
7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А;
8. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А;
9. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А;
10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А;
11. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А;
12. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А;
13. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А;
14. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А;
15. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А;
16. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А;
17. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А;
18. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А;
19. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А;

20. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А;
21. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А;
22. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А;
23. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А;
24. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А;
25. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А;
26. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А;
27. «Дом-прачечная», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А;
28. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А;
29. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А;
30. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А;
31. «Дом плотника-десятника», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16, лит. А;
32. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А;
33. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А;
34. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А;
35. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А;
36. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А;
37. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А;
38. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А;
39. «Амбулатория», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (положительное заключение).

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Графические схемы: ситуационный план, историко-культурный опорный план (историко-градостроительный), историко-архитектурный опорный план (охрана объектов культурного наследия), схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружений, анализ высотных параметров застройки;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63, Акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 и № 11-12 от 20.01.1993;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 6.** Проект предмета охраны объекта;

**Приложение № 7.** Проект плана границ объекта;

**Приложение № 8.** Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН;

**Приложение № 9.** Документация технического учета;

**Приложение № 10.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 11.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 13.** Иная документация;

**Приложение № 14.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

**Приложение № 15.** Проект требований к осуществлению деятельности и

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*М.И. Филипович*

*(подписано электронной подписью)*



требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»;

**Приложение № 16.** Протоколы заседания экспертной комиссии;

**Приложение № 17.** Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-1 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

**Приложение № 18.** Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-2 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

### 15. Дата оформления заключения экспертизы

#### Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Овсянникова А.А.	_____	03.06.2022 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	_____	03.06.2022 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Матвеев Б.М.	_____	03.06.2022 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая справка**

## 1. Общие исторические сведения об этапах формирования Лоцманского селения и поселка Лебяжье

### 1.1 История территории, формирования и этапов застройки Лоцманского поселения.

На южном берегу Финского залива среди соснового бора расположен посёлок Лебяжье. Первое упоминание о нем зафиксировано в летописи в 1500 г., когда Новгородские земли присоединились к Московскому княжеству, и по указу Иоанна Грозного была произведена перепись населения на вновь присоединённых территориях.

В «Дозорных книгах Водской пятницы» (1611-1617 гг.), существует также упоминание о деревнях: «Лебежье», «Лебежи за рекой» и в «Писцовых книгах Ореховского уезда» (1615 г.), упоминается деревня шведская Lebasia by, которая стоит у истоков формирования современного посёлка.<sup>1</sup>

Долгое время селом владели шведы. После освобождения прибрежной полосы от шведов в ходе Северной войны Петр I подарил здесь участок земли Б.П. Шереметеву. На карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года упоминается уже деревня Лебяжья.

В 1837 году имение было продано полковнику А.И. Зейферту. Последним владельцем Лебяжья из рода Шереметевых был флигель-адъютант, камергер графа Дмитрия Николаевича. Впоследствии у имения сменилось несколько хозяев, одним из которых был знаменитый русский писатель М.Е. Салтыков-Щедрин.

В середине XIX века с устройством искусственных ряжевых заграждений на южном кронштадтском рейде был затруднен вход в Кронштадт и Петербург для коммерческих судов. В этой связи возникла необходимость организовать в Кронштадте специальную лоцманскую службу людей, доверенных и знакомых с местными условиями, для ввода и вывода из Кронштадта коммерческих судов.

Обосновывая эту необходимость, командование Кронштадтским портом 29 мая 1864 года в своем докладе управляющему по Морскому министерству — писало: «... Несмотря на увеличение — числа предостерегательных знаков и на другие меры... нельзя сказать, чтобы суда, приходящие с моря, были вполне обеспечены створною линию, особенно в пасмурную погоду и при лавировке... Вне обозначенного фарватера на наших картах показаны глубины, достаточные для самых больших коммерческих судов, а потому шкипера (капитаны), идя по карте, промеривают глубину по лагу, становятся на ряжи и считают себя правыми, ссылаясь на карты, и потом требуют от нашего правительства вознаграждения за понесенные ими убытки. Во избежание сего и для совершения

---

<sup>1</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Print. Лоцманы России на службе Отечеству кн. 3, стр. 205.

безопасного плавания по рейду необходимо учредить в Кронштадте цех лоцманов... Консула разных наций и большая часть шкиперов согласны платить за проводку их судов за установленную плату».<sup>2</sup>

10 августа 1864 г. был учрежден цех Кронштадтских лоцманов «с целью проводки коммерческих судов и пароходов всех наций от Толбухина маяка до Кронштадтской гавани на Большой, Малый и Восточный рейды, в Петербург до вех Большого Невского фарватера, смотря по желанию шкиперов, и вывода судов из Кронштадта за Толбухин маяк».<sup>3</sup>

Также был учрежден устав цеха, согласно которому на начальника Гидрографической части Кронштадта возлагалось непосредственное наблюдение за действием лоцманского цеха. По уставу был определен и штат лоцманов - 30 человек, а при цехе - 15 учеников. Во главе цеха был учрежден лоцкомандир (эти командные должности занимали адмиралы или старшие отставные морские офицеры. Лоцманами могли быть, согласно уставу, только русские подданные.

Кронштадтский цех лоцманов открыл свои действия 1 октября 1864 года. Шесть лоцманов и два ученика были помешены на Лондонский плавучий маяк, установленный у кромки Лондонской мели (название мель получила еще в петровские времена в память о погибшем на этом месте русском военном корабле «Лондон»). До заморозков, за 41 сутки лоцманы провели с моря 289 и отвели в море 78 купеческих судов, собрав за это короткое время денег 3342 рубля.<sup>4</sup> Обеспечив трудное плавание, цех заслужил этим общую признательность шкиперов и судовладельцев.

Навигацию 1865 года цех открыл уже полным штатом лоцманов. Все они были приведены к присяге. Клятвенное обещание, подписанное лоцманами: «Мы, нижеподписавшиеся, обещаем... по чистой нашей совести вести вверенные нам корабли или суда с грузом колько силы и возможности есть, цело и невредимо: буде же от грома или молнии, или иным нечаянным случаем корабли или суда загорятся, или повредятся, то старать нам не токмо потушить, но и спасать корабли или суда и груз и все способы нам к этому употребить, в случае нападения от воров или разбойников, или неприятельского корабля им судна не оставить, от воров или разбойников, или неприятеля оберегаться или оборонять будем, чтоб корабли или суда и груз им не досталось на руки. Ежели инако поступим, то подвергнем себя в нынешней жизни законному осуждению...».<sup>5</sup>

Сразу после этого возник вопрос о компактном проживании лоцманов. В 1865 г. начались поиски участка земли под новое Лоцманское селение. Скудность средств не позволила Лоцманскому цеху купить весь учет земли в 100 десятин па

<sup>2</sup> Лоцманское селение. А. И. Карху «Истоки». Неофициальный портал ГМЗ «Ораниенбаум» и г. Ломоносова [Электронный ресурс]: URL: <http://www.oranienbaum.org/lomonosov/literature-lomonosov-and-lomonosovsky-district/lomonosovsky-district/pilotage-village/>? (дата обращения: 26.01.2022)

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Там же.

<sup>5</sup> Там же.

южном берегу Финского залива к западу от реки Лебяжья, принадлежащей Дворцовому ведомству. За навигацию 1865 года сумма денег, собранная цехом за проводку судов, дала возможность купить за 3225 рублей у герцога Мекленбург - Стрилецкого около деревни Лебяжье участок земли размером 26 десятин 950 квадратных саженей. Так и появилось здесь, на нынешнем Ломоносовском берегу, в 1867 году первая группа домов, получивших название «Лоцманское селение Лебяжье».<sup>6</sup>

Таким образом, в 1867 году на окраине посёлка возникает лоцманское селение (ныне один из районов Лебяжьего называется Лоцманское), заселяемое лоцманами-мореходами, проводившими суда с внешнего рейда в Кронштадт и Санкт-Петербург.

Первый состав лоцманов в основном состоял из местных жителей - ижор и финнов, знавших местные условия плавания. Лоцманы занимались не только проводкой судов в Петербург, но и выращивали сосны, которая после обработки использовалась для корабельных мачт и других предметов корабельной оснастки.

Участок, отведенный под Лоцманское селение, был не совсем удобным из-за преимущественно низменного рельефа. Для изучения опыта обустройства лоцманских организаций лоц - командир Эриксон отправился в командировку в Данию и Швецию. После его возвращения был составлен и утвержден план строительства лоцманских домов. Первые дома были возведены у самого берега, омываемом, с одной стороны, речкой Лебяжьей, а с двух других – водами Финского залива.<sup>7</sup> Ремонтные работы по содержанию домов производились за счет общества.

В 1867 г. началось строительство домов, за лето были выстроены первые шесть домов. В 1868 г. было выстроено еще 10 жилых домов. К окончанию навигации 1868 г. строительство первой Морской улицы было завершено, она включала в себя 15 жилых домов с сараями, баню, мост через речку и домик для сторожа.

Вскоре встал вопрос об укреплении морской линии и строительстве ряжевых заграждений, первые два мола со стороны залива были выстроены в 1869 г.

16 марта 1869 г. на общем собрании было решено «В лоцманском селении, находившимся на южном берегу Финского залива <...> построить двухэтажное здание для морского училища <...>. В нижнем этаже этого здания предположительно поместить учителей, а верхний этаж назначить для классов».<sup>8</sup>

<sup>6</sup> Лоцманское селение. А. И. Карху «Истоки». Неофициальный портал ГМЗ «Ораниенбаум» и г. Ломоносова [Электронный ресурс]: URL: <http://www.oranienbaum.org/lomonosov/literature-lomonosov-and-lomonosovsky-district/lomonosovsky-district/pilotage-village/>? (дата обращения: 26.01.2022)

<sup>7</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летию юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Print. Лоцманы России на службе Отечеству кн. 3, стр. 212.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 253. Оп. 3. Д. 328; РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д. 513.

Для проживания иногородних лоцманских учеников одновременно со строительством здания мореходных классов был построен дом для проживания лоцманских учеников.

Место для строительства здания выбрали в восточной части территории двора, окружавшего мореходную школу. Здание для лоцманских учеников строилось с учетом потребностей для совместного проживания мальчиков.

10 июля 1874 г. Строительное отделение Морского технического комитета Морского министерства утвердило план застройки участка и определило его название – Лоцманское селение. В течение последующих лет шло активное освоение кронштадтскими лоцманами этого участка земли, результатом которого явилось прекрасно обустроенное селение, в котором все градостроительные задачи были решены в едином комплексе и строго подчинялись их функциональному назначению.

В 1875 г. в Лоцманском селении активно велись строительные работы: было построено три новых дома с палисадниками и сараями, сооружена еще одна баня, возведен новый дом для сторожей, произведен полный ремонт в пяти домах. Был также предусмотрен мост, соединяющий полуостров с берегом (Старое селение с Новым), или Морская линия (современная ул. Лоцманская) с Лесной линией – вторая линия застройки Лоцманского селения (современная ул. Приморская). В 1876 г. были построены еще 2 новых лоцманских дома по Ораниенбаумской дороге, произведен ремонт помещений в 5-ти домах по Морской линии. В 1877 г. в Лоцманском селении была выстроена новая баня, произведен ремонт помещений в 4-х домах по Морской линии и произведены другие работы по поддержанию Лоцманского селения в исправном состоянии.<sup>9</sup>

Вдоль берега Финского залива были возведены мощные ряжевые укрепления для предохранения домов от размыва. Со временем вдоль берега Финского залива были возведены мощные каменные ряжевые укрепления для предохранения домов от размыва, к северу от берега выведена в море шлюпочная гавань для захода пароходов и ботов Кронштадтского лоцманского цеха, прорыт канал для соединения гавани с Лоцманским селением. Вдоль береговой линии насадили деревья, поставили скамейки и обустроили «бульвар», после чего проложили дорожки к каждому дому.

К 1885 году в составе цеха уже работал 21 лоцман из русского селения местных деревень, вышедших из лоцманских учеников. В 1885 году денежный капитал Кронштадтских лоцманов составлял 106 884 рубля 78 копеек, это означало, что лоцманское Общество могло продолжать интенсивное строительство в Лоцманском селении. Вдоль дороги Санкт-Петербург-Красная горка шло формирование второй улицы Лесной (в настоящее время Приморская) состоящей из жилых домов для лоцманов и их семейств. И начали возводить

---

<sup>9</sup> РГА ВМФ. Ф. 402 Гидрографический департамент Морского ведомства. Оп. 2. Д. 836.

новый тип жилых домов для служащих, которые принимались в лоцманское Общество по «вольному найму», для выполнения различных обязанностей по обеспечению лоцманской деятельности и обеспечению комфортного проживания жителям Лоцманского селения. Были возведены дома лоц-командира, лоцманских учеников, плотника-десятника, для двоих служащих Общества, баня, прачечная, два дворницких дома, гавань и пристань на песчаном полуострове. Медицинские нужды обеспечивал фельдшер-акушер, изготавливающий лекарства по рецептам земского врача, раз в неделю посещавшего амбулаторию.

Сам цех был переименован в Общество кронштадтских лоцманов и представлял собой уже усовершенствованное учреждение, а построенное селение было признано образцовым. Оно представляло собой два ряда благоустроенных домов, лоцманский класс и школу для младших детей.

К 1901 г. Лоцманское селение состояло из 42 строений: 26 домов для лоцманов со своими семьями, отдельные дома для лоц-командира, для лоцманских учеников, для десятника-плотника, три дома для дворников, здание «царской» кухни, аптеки, кегельбан, две бани и две прачечные (по одной для лоцманских семей и для рабочих), пожарное депо, склад, два шлюпочных сарая. У каждого отдельного жилого дома был свой сарай для дров и ледник. К северу от селения была сооружена свайная гавань протяженностью около километра.<sup>10</sup>

В начале XX века в связи с открытием на форте Красная горка открыто временного телеграфного отделения, возникла необходимость размещения телеграфа и для деятельности лоцманской организации. После рассмотрения данного вопроса Лоцманским командиром А.В. Меньшиковым и членами Управы было решено разместить телеграф в здании Царской кухни, которое было выстроено в 1901 году. Оно располагалось по улице Лесной (теперь Приморская, д. 7), между домом лоцманского командира и домом лоцманских учеников.<sup>11</sup>

В 1904 г. с инспекцией в Лоцманское селение побывал управляющий Морским министерством вице-адмирал Авелан Федор Карлович, до 1901 года Ф.К. Авелан приобрел участок земли, примыкающий к восточной части Лоцманского селения в самом начале поселка Лебяжье и выстроил поместье. Оно состояло из трех господских домов, сада и других хозяйственных построек. До наших дней сохранился дом по улице Приморская, 3.

Дача генерал-адъютанта, члена Государственного Совета, награжденного всеми российскими орденами включая орден Александра Невского, находится рядом с домом лоцманского командира. Этот объект соединяется с общим комплексом деревянных строений Лоцманского селения частично

---

<sup>10</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Стр. 221.

<sup>11</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Print. Лоцманы России на службе Отечеству кн. 3, стр. 221.

сохранившейся липовой аллей (в настоящее время возраст деревьев около 150 лет.). После революции дом в разное время перестраивался и приспособлялся для размещения различных организаций Морского ведомства. В советский период здание было приспособлено под многоквартирный дом, позже в нем размещалось управление КЭЧ Лебяженского района.

К концу XIX века первые постройки Лоцманского селения за сорок лет обветшали и требовали капитального ремонта. Все селение было подвергнуто ремонту, исправлению дорог, была перестроена здание для мореходной школы. На протяжении всего существования Лоцманского селения вплоть до революционных событий жилые постройки поддерживались в эксплуатационном состоянии (замена крыш на металлическую, сделано 60 наличников к 15 окнам домов береговой линии и выкрашены масляной краской, на берегу залива устроен бульвар, вдоль лоцманских домов со стороны залива устроена дорожка из щебня и обсажена деревьями с двух сторон, в парках селения вымощены дорожки из щебня и др. работы).

В конце XIX века школа была размещена в старом деревянном доме без всяких удобств. В 1901 году по итогам собрания и при согласии начальства решался вопрос о реконструкции старого здания первых мореходных классов. В результате реконструкции жители селения и окрестных деревень получили многофункциональный центр общественной и культурной жизни. После завершения постройки здание стали называть Лоцманским собранием. Лоцманская школа продолжала работать до революционных событий 1917 г.

В 1900 году было также решено, капитально отремонтировать дом лоцманских учеников (ремонт интерьеров с переборкой полов, утепление, обшивка покраска наружных стен, замена крыши на жестяную). До революционных событий здание не перестраивалось, но планомерно ремонтировалось, как и все постройки в Лоцманском селении. Около дома учеников построили новый палисадник длиной в 40 сажень.<sup>12</sup>

Улицы в селении не имели названий, но Лоцманское было разделено на две части – Морскую (в настоящее время ул. Лоцманская) и Лесную линии (в настоящее время ул. Приморская).

Третья линия застройки Лоцманского селения представляло собой комплекс строений, возведенных в целях заботы о социально не защищенных членах Кронштадтского лоцманского Общества - стариках, детях, вдовах. Она включала в себя пенсионные дома, амбулаторию с поликлиникой, инфекционным блоком и аптекой, одноэтажные дома для потребительской лавки (магазины).

Место для строительства пенсионных домов было избрано к югу от залива за дорогой Санкт-Петербург - Красная горка, западнее них располагалось здание

---

<sup>12</sup> РГА ВМФ. Ф.930. Оп. 1. Д. 452. Л. 14 об.



амбулатории, далее вдоль дороги размещались магазины.

Общество Кронштадтских лоцманов само содержало своих пенсионеров, которые выходили на пенсию по достижению ими 60-летнего возраста. Они переселялись с лоцманских домов в пенсионные дома. Общество несло ответственность за состояние этих домов (их ремонт, отопление, освещение итп.).

Дом состоял из четырех квартир. Каждая квартира состояла из веранды, кухни и комнаты. Лоцманская профессия была наследственной до новых революционных событий XX века. В пенсионных домах проживали также и вдовы с детьми, которые «потеряли кормильца». Общество со своих средств выплачивало вдове пенсию за мужа, оплачивало обучение детей, как девочек, так и мальчиков и выделяло семье жилье в пенсионном доме.

В перечне недвижимого имущества Кронштадтского лоцманского общества за 1915 год числится четыре Пенсионных дома:

- Пенсионный дом №1 (ул. Приморская 10), год постройки 1907;
- Пенсионный дом №2 (ул. Приморская 12), год постройки 1908;
- Пенсионный дом №3 (ул. Приморская 16), год постройки 1909;
- Пенсионный дом №4 (в настоящее время переулок Ильина, д.2), год постройки 1914; году.

При жилых домах для пенсионеров-лоцманов была с целью их обслуживания были выстроены дом-сторожка (ул. Приморская, д. 8) и баня с прачечной. Дом дворника-сторожа для пенсионных домов был выстроен Обществом Кронштадтских лоцманов в 1910 году, за дорогой Санкт-Петербург-Красная горка.

Общество содержало в Лебяжьем около 40 человек обслуживающего персонала, в том числе священника, учителей, фельдшерицу, доктора по совместительству, кузнеца, плотника, садовников, четырех дворников.

За обустройство территории Лоцманского селения, посадку деревьев и цветов, обустройство парков, палисадников, бульваров, аллей, оранжереи, общественного сада отвечали садовник и помощник садовника, которого нанимало лоцманское Общество. Садовник числился в штате лоцманского Общества и был принят на должность на постоянной основе. Для него и его семьи в 1905 году выстроили отдельный дом (в настоящее время расположен по адресу: ул. Лоцманская, д. 12). Напротив дома садовника размещалась оранжерея (утрачена). Помимо оранжереи с парниками садовник занимался созданием общественного сада, посадкой деревьев и кустов, оформлением бульваров, аллей, парков и палисадников. Для такой обширной работы у садовника был помощник.

В 1904 году для священника выстроили отдельный дом (в настоящее время расположен по адресу: ул. Лоцманская, д. 14). Дом несколько раз перестраивался. По словам старожилов в довоенный период в доме проживало до девяти семей. В постперестроечный период часть дома сгорела и осталась не восстановленной.

Полностью капитально дом священника не перестраивался. Перестраивался и достраивался в постперестроечный период новыми собственниками.

Одним из самых характерных сохранившихся элементов благоустройства является прямая и узкая, удаленная от основных жилых строений липовая аллея. Это на небольшое расстояние аллея лип. В Лоцманском селении липовая аллея находится между дачей Морского министра Авелана и домом лоцманского командира.

В период Русско-японской войны (1904-1905 гг.) по причине военных действий в Лоцманском селении строительных работ не производилось. В 1906 г. были построены оранжерея, дом для псаломщика, часовня на кладбище, три купальни в заливе, разобрана одна баня. В 1907 г. достроен ряж из камней вдоль берега, дворницкая, конюшня с экипажной. К 1908 г. построены здание бильярдной, 27-й жилой дом для лоцмана, разобрана одна купальня. В 1911 г. рядом с пенсионными домами и магазинами Экономического общества было построено здание амбулатории с аптекой и инфекционным блоком.

Основной штат общества в 1910 году состоял из 41 человека, с денежным содержанием более 29 000 рублей в год, в их числе лоцкомандир, помощник лоцкомандира, староста лоцмана, 25 лоцманов 1 разряда, 1 лоцман 11 разряда и 12 учеников лоцмана.

За пенсионными домами, в южной части Лоцманского селения, располагалось лоцманское кладбище с часовней, которое было обнесено оградой и глубоким санитарным рвом. Кладбище было основано в 1903 г.,<sup>13</sup> часовня, располагавшаяся в восточной части кладбища – в 1907 г.<sup>14</sup> (утрачена). Начиная с 30-х гг. XX века кладбище было заброшено, многие таблички и кресты были утрачены, в конце XX - начале XXI века культурно-исторический фонд и Ассоциация лоцманов России на общественных началах ведут исследовательские работы и организуют различные мероприятия. В настоящее время в поселке Лебяжье на территории старого кладбища открыт памятный знак, где на табличке выгравирована следующая надпись: «Лоцманское кладбище. Основано в 1903 году». Последние захоронения на кладбище были сделаны в годы Великой Отечественной войны. В настоящее время вокруг кладбища еще четко просматривается санитарный ров и каменные столбики забора. Частично сохранились надгробия.

С 1911 г. селение освещалось большими керосино-калильными фонарями, имелся трубопровод из свинцовых труб диаметром 0,5 и 2 дюйма, селение имело прекрасно развитую для того времени инфраструктуру.

Со временем небольшое помещение церкви, размещавшееся в здании лоцманского собрания, перестало вмещать всех желающих, и 31 мая 1912 г.

<sup>13</sup> РГА ВМФ Ф. 930. Оп. 1. Д. 462. Л. 35. Отчет по Кронштадтскому лоцманскому обществу за 1915 г.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 93. Д. 1. Л. 20 об, 21. О постройке церкви в деревне Лебяжье на южном берегу Финского залива за 1901-1904 годы.

правление Санкт-Петербургского Строительного отделения одобрило проект строительства каменного Никольского храма с пятиглавым куполом.<sup>15</sup> В 1911-1912 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова была построена каменная «купеческая» церковь в русском стиле (ул. Приморская, 18). К 1917 году храм был достроен снаружи и оштукатурен внутри, но еще не имел внутреннего убранства.<sup>16</sup> Революционные события 1917 года прервали эту работу.

### 1.2 Краткое описание жилых домов для лоцманов.

В лоцманском селении на каждого лоцмана, в том числе и на холостяка, имелся добротно построенный дом с сараем и ледником. Каждый дом состоял из 5-ти комнат, имел большую веранду, выходящую на северную сторону и высокое крыльцо, выходящее на южную. В домах были предусмотрены туалетные комнаты, кухня, столовая, кабинет, спальня и гостиная. В доме, как правило, жила одна семья. В селении находился ещё и дом лоцман – командира, он был больше остальных домов и включал в себя царскую столовую для гостей, а также бильярд.

Впервые лоцманы начали украшать резьбой свои дома. Так, в 1901 году были сделаны 60 наличников к 15 домам Морской линии, сюжет прорезной резьбы – два горностая в схватке. С помощью этой резьбы определялся статус хозяина. Чем искуснее был рисунок, тем наиболее высший пост занимал лоцман.

### 1.3 Краткая история строительства здания лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца

Здание лоцманского собрания расположено на месте школы, которая была построена к концу 1869 г.<sup>17</sup> В школе обучали не только лоцманских учеников, но и был открыт класс для младших детей, а позднее и класс для дочерей лоцманов, где обучались также и девочки с окружающих деревень.<sup>18</sup>

В ежегодном отчете по Морскому ведомству к царю за 1869 год говорится: «Кронштадтский цех на приобретенной им земле на ораниенбаумском берегу, на собственные средства устроил селение и открывает школу, которая, без сомнения, может принести пользу «окрестным жителям».<sup>19</sup>

В 1901 г. старое здание было разобрано, на прочном старом каменном цокольном фундаменте стали строить новое двухэтажное деревянное здание с

<sup>15</sup> Исаченко В. Г. Братья Косяковы //Зодчие Санкт-Петербурга. XIX-начало XX века/сост. ВГ Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат. – 1998. – С. 647.

<sup>16</sup> РГА ВМФ. Ф. Ф. 930. Оп.1. Д. 462. Л. 111-112 об. Кронштадтское лоцманское общество.

<sup>17</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Print. Лоцманы России на службе Отечеству кн. 3, стр. 178.

<sup>18</sup> Там же, стр. 182.

<sup>19</sup> Лоцманское селение. А. И. Карху «Истоки». Неофициальный портал ГМЗ «Ораниенбаум» и г. Ломоносова [Электронный ресурс]: URL: <http://www.oranienbaum.org/lomonosov/literature-lomonosov-and-lomonosovsky-district/lomonosovsky-district/pilotage-village/>? (дата обращения: 26.01.2022)

железной крышей. В нем были предусмотрены помещения для лоцманских учеников, для детей младшей школы, для лоцманской управы и лоцманского собрания, для библиотеки с читальней, для танцевального зала, а также квартиры учительницы и «фельдшерицы» с аптекой, а также помещение для устройства домово́й церкви. Здание было оборудовано водопроводом и санитарными блоками.<sup>20</sup>

Автором нового двухэтажного деревянного особняка в Лоцманском селении был городской архитектор города Кронштадта Николая Александрович Долбинский. Долбинский Николай Александрович (1858 - после 1917) - русский архитектор. Окончил Академию художеств (1886), получив три 2-х и две 1-х серебряных медали, 2 золотых медали и звание классного художника 1 степени. Он же являлся автором первой часовни, выстроенной в 1897 г. в деревне Лебяжье рядом с Лоцманским селением на земле вдовы Ольги Ливеровской.<sup>21</sup>

На восточной стороне нового здания располагалась отдельная колокольня (не сохранилась), на стене здания была мраморная доска с надписью: «Церковь сия построена в 1902 г. при лоц-командире полковнике Алексее Валентиновиче Меньшикове и освящена протоиреем Андреевского Кронштадтского собора отцом Иоанном Ильичем Сергеевым 28 января 1903 г.» (В настоящий момент Иоанн Ильич Сергеев причислен Русской Православной Церковью к лику святых и известен как Иоанн Кронштадтский). Первым настоятелем храма был назначен иерей Михаил Песоцкий, совершавший богослужения вплоть до его закрытия в советское время. Здание украшено контурной резьбой с геометрическим рисунком. В школе, помимо того, что детей обучали необходимым наукам, преподавали ещё и лоцманское искусство. Но в этой школе учились не только дети лоцманов, сюда приходили дети из соседних деревень.

Согласно акту осмотра здания от 14 июня 1903 г. здание было двухэтажным, была размещена в саду (почти в середине селения), рядом находились деревянный сарай, деревянное здание лоцманских учеников, построенное в 1900 г., деревянные службы и общие отхожие места. В здании имелось две лестницы: парадная (к ней вел главный вход, через рекреационный зал) и черная лестница, попасть на которую можно через узкие коридоры.<sup>22</sup>

## **2. Лоцманское селение в период Первой мировой войны, Великой русской революции и в Советский период.**

### **2.1 Краткая история имущества и капитальных построек лоцманского Общества**

<sup>20</sup> РГИА Ф. 1293. Оп. 99. Д. 277. Л. 2 О постройке школы-церкви в д. Лебяжье за 1903 год.

<sup>21</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Print. Лоцманы России на службе Отечеству кн. 3, стр. 192.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб Ф. 256. Оп. 27. Д. 46 Л. 8 Об освидетельствовании церкви полковника Меньшикова в с. Лебяжье Петергофского уезда за 1903 год.

Первая мировая война усугубила внутривойсковую ситуацию в стране. В начале Первой мировой войны летом 1914 года закрылось торговое судоходство на Балтике. Это продолжалось и в годы Гражданской войны. Призванные на военную службу лоцманы как опытные моряки были привлечены к обслуживанию боевых кораблей флота. Плавание в районе крепостной зоны Кронштадт определялось правилами военного времени, вся внутренняя жизнь Общества в этой ситуации сводилась к сохранению его целостности и обеспечению питанием малолетних детей и пенсионеров.<sup>23</sup>

Материальное обеспечение Общества кронштадтских лоцманов в условиях военного времени требовало комплексного решения. Морское министерство приняло решение о проведении ревизии, 2 февраля 1916 г. Был издан соответствующий приказ под № 48. В ходе проведения ревизии одной из задач стало проведение осмотра Лоцманского селения, личного состава лоцманов и лоцманских учеников, церкви, школы, дома лоцманских учеников, мастерских, бани, дворницких, домов лоцманов и домов для пенсионеров, зданий экономической лавки, аптеки и приемного покоя, оранжереи, сараев, служб, кладбища с часовней, инспектировать постройку новой каменной церкви.

Селение лоцманов было осмотрено комиссией 13 февраля 1916 г. Ревизия показала, что все постройки «содержатся в полной исправности», а строившееся здание каменной церкви «в черне готова, оштукатурена снаружи и внутри, но еще не отделана».<sup>24</sup>

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УБЕКО Балтийского моря как военный городок №4, дома нередко меняли свое функциональное назначение, например:

- здание лоцманского собрания после революции несколько раз меняло свое функциональное назначение: дом отдыха для офицеров Красного Флота, госпиталь во время Великой Отечественной войны, загородное детское дошкольное учреждение с 1987 г.

- в доме священника проводилась перепланировка, он стал коммунальной квартирой. В 1922 году решением Губисполкома дом был передан под жилые помещения Лебяженской КЭЧ. В постперестроечный период между 1991-1993 годами, из-за недобросовестных жильцов дом горел. В результате пожара сгорела передняя и одна комната.

- дом плотника-десятника сохранил свою жилую функцию, в доме перепланировка не проводилась. Здесь всегда проживала одна семья. В 1922 году решением Губисполкома дом передан под жилые и служебные здания

<sup>23</sup> РГА ВМФ Ф.Р-180. Оп. 1. Д. 521 Л. 1-2 об. Отчет о деятельности Кронштадтского лоцманского общества за 1918 год.

<sup>24</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летию юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Print. Лоцманы России на службе Отечеству кн. 3, стр.123-124.

Лебяженской КЭЧ. Во второй половине XX века производилась внутренняя перепланировка в доме.

- дом-телефонная был передан под жилые и служебные помещения Лебяженской КЭЧ.

- дом лоцманских учеников был преобразован в жилой дом с тремя отдельными входами.

- дом дворника-сторожа для пенсионных домов сохранил свое функциональное назначение и эксплуатировался как жилой, практически не перестраивался.

В 1918 г. лоцманы были мобилизованы в Красный флот, а в 1920 г. они вместе с семьями были перевезены в Петроград в коммунальные квартиры. Прекратило свое существование Общество кронштадтских лоцманов. Имущество Лоцманского селения постановлением Совета Народных Комиссаров от 25 июня 1918 года было передано в Народный комиссариат по морским делам. В 1922 г. жилой городок №4 (Лоцманское селение) был передан под жилые и служебные здания КЭЧ Лебяжского района.

В период новой экономической политики государства возникло предложение вернуть довоенную организационно-правовую форму лоцманского дела, 3 марта 1923 года состоялся Первый административно-технический съезд начальников морских торговых портов, где было единогласно признано, что «при настоящем экономическом положении страны только полная автономия во внутренней административно-хозяйственной деятельности лоцманских товариществ и переход на самокупаемость <...> может устранить все существующие недочеты, препятствующие нормальной работе лоцманских организаций».<sup>25</sup>

В период 1924-1934 гг. согласно новому Положению о государственных морских лоцманах, введенному в действие Постановлением Совета Народных комиссаров от 1 октября 1926 г., государственные морские лоцманы становились вольнонаемными служащими, выполняли распоряжения начальников портов, относящихся к Народному комиссариату водного транспорта.<sup>26</sup>

1 января 1935 г. лоцманская служба Отдельной лоц-станции Финского залива была передана в ведение Ленинградского торгового порта. Вплоть до 1991 года служба становится государственной, а Лоцманское селение становится военным город №4, в настоящее время оно находится на балансе морской инженерной службы Ленинградской военно-морской базы.<sup>27</sup>

<sup>25</sup> РГА ВМФ Ф. Р-180. Оп. 1. Д. 571. Постановление первого Административно-технического съезда начальников морских торговых портов «Об организации лоцманского дела» от 03.03.1923.

<sup>26</sup> Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Print. Лоцманы России на службе Отечеству кн. 3, стр.145.

<sup>27</sup> ЦГА СПб Ф.2217. Оп. 13. Д. 10 Л. 468-469. Приказ № 399 по Ленинградскому торговому порту о передаче лоцманской службы в ведение торгового порта.

В годы Великой Отечественной войны Лебяжье помогало защитникам Ораниенбаумского плацдарма. Здесь были расположены политотдел Приморской оперативной группы, госпитали, штаб партизанских отрядов, узлы связи, типография, выпускавшая фронтовую газету. Базировались бронепоезда «Балтиец» и «За Родину!». До сих пор в посёлке и окрестностях сохранились остатки оборонительных укреплений - блиндажей, окопов, противотанковый ров, построенная до войны зенитная батарея и др.

До наших дней не сохранились и были утрачены: часть каменных ряжевых укреплений, гавань с каменным пирсом (она была разобрана и булыжник пошел на строительство дороги к аэродрому в Борках), бульвар на берегу и парк у канала, лоцманский дом № 1 (дача писателя Виталия Бианки), часовня на кладбище, оранжерея в парке, экономическая лавка, водопровод, ливневая канализация, дренаж, шлюпочная пристань и многое другое.

## 2.2. История перестроек культовых сооружений в Лоцманском селении в Советский период

Настоятель обеих церквей (каменной и деревянной) священник Иоанн Лебедев был арестован в 1931 г., после чего 10 мая 1932 г. храмы закрыты.

Каменная церковь была приспособлена под клуб, а деревянная церковь – под казармы 3-й артиллерийской бригады. В дальнейшем в зданиях лоцманского собрания и каменной церкви располагались различные учреждения, долгое время в здании каменного храма размещался кинотеатр «Маяк». Впоследствии, здание церкви получило двускатную крышу. В нем последовательно располагались читальня, клуб, пекарня, КП Ижорского сектора, кинотеатр, штаб Гражданской обороны (ГО). При этом храм лишился куполов и был частично перестроен.

В 1939 - 1940 годах в селе Лебяжье проводились массовые депортации в Сибирь представителей финских народностей. Из сосланных, вернулись только два человека.

В 1993 году оба здания церквей были переданы Церкви вместе с другими постройками, находившимися в аварийном состоянии (баня, ледник, дворницкая).

В 2005 г. в деревянном храме проведены ремонтно-реставрационные работы. Бывшее здание лоцманского собрания было частично отремонтировано и превращено в приходской дом. В помещении домового церкви устроена трапезная. В каменном храме повешены колокола и отреставрирована шатровая часть колокольни, на которой установлен новый купол.

В настоящее время здание лоцманского собрания отремонтировано и приспособлено под приходской дом. Сохранилась лестница в помещение церкви на 2-м этаже.

### Список источников:

1. Алалуров А. Православие — это жизнь // Град Духовный. 2004. № 4. С. 59-60; Исполнилось 100 лет со дня основания храма Святителя Николая в поселке Лебяжье // Санкт-Петербургский церковный вестник. 2003. № 3. С. 10.
2. С-Петербургский церковный вестник. 2003. № 3., 10, «Исполнилось 100 лет со дня основания храма святителя Николая в поселке Лебяжье».
3. Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. С. 323.
3. Ливеровский А. Тихий берег Лебяжьего. Л., 1984; Того В. Лоцманское селение, СПб., 1999; Лебяжье: Неофициальный виртуальный музей поселка — [lebiaje.narod.ru/history/lomonm.html](http://lebiaje.narod.ru/history/lomonm.html).
4. Огульян В. А. История организации лоцманской службы в России // Вестник магистратуры. – 2016. – №. 11-2.
5. РГА ВМФ:
  - Ф. 402, Оп. 2, Д. 836, 1310;
  - Ф. 930, Оп. 49, Д. 611, Оп. 1. ДД. 452, 462, 542., Оп. 2. ДД. 513, 38, 462;
  - Ф-19. Оп. 93. Д. 1.;
  - Ф. 404, Оп. 3, Д. 2030;
  - Ф. 410. Оп. 2. Д. 4205;
  - Ф. 783. Оп. 1. Д. 110, 111;
  - Ф. Р-180. Оп. 1. Д.521;
6. Материалы Архива комитета по культуре Ленинградской области:
  - Исторически фотографии объектов недвижимости, расположенных на территории Лоцманского поселения 1980-1991 гг.;
  - Д. №№ 1818-528-23, 1818-1, 1818-2, 1818-3, 1818-7, 1818-9, 1818-10, 1818-2.
7. Материалы ЦГИА СПб:
  - Ф. 2. Оп. 1. Д.5914;
  - Ф. 536. Оп. 31. Д. 5, 737;
  - Ф. 253. Оп.17. Д. 4., Оп. 3. Д. 328;
  - Ф. 268. Оп. 1. Д. 373;
  - Ф. 19. Оп. 113. Д. 328, 4017, Оп. 93. Д. 1.,
  - Ф-256. Оп. 27. Д. 46;
8. Материалы архива РГИА:
  - Ф. 1293. Оп. 99. Д. 277.



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая иконография**

### *Список иллюстраций:*

- Илл.1. План Кронштадтской бухты. 1855 г. / Электронный портал Retromap
- Илл.2. Европейская Россия (Шуберт) 1872 г. / Электронный портал Retromap
- Илл.3. План Лоцманского селения. 1912 года, составленный лоцманом первого разряда И.П. Белорусовым. / ЦГИА СПб. Ф. 256, Оп. 30, Д. 498, Л. 196
- Илл.4. План земли общества Кронштадтских лоцманов. 1913 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.5. План Санкт-Петербурга. 1913 г. / Электронный портал Retromap
- Илл.6. Запад СССР – РККА 1936 г. / Электронный портал Retromap
- Илл.7. Карта РККА Ленинграда. 1940 г. / Электронный портал Retromap
- Илл.8. Карта РККА Ленинграда. 1940 г. Фрагмент. / Электронный портал Retromap
- Илл.9. Ленинградская область. 1981 г. / Электронный портал Retromap
- Илл.10. Подробная карта мира. 1985 г. / Электронный портал Retromap
- Илл.11. Вид на дворницкую. п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.12. Вид на дворницкую, окно. п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.13. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Торцевой фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.14. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Продольный фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.15. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Боковой и торцевой фасады. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.16. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Боковой и уличный торцевой фасады. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.17. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Окно заднего бокового фасада. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.18. Вид на жилой дом лоцмана по ул. Лоцманская (дом 10). Уличный фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.19. Вид на жилой дом по ул. Лоцманская (дом 7). Вид со стороны улицы. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.20. Вид на жилой дом по ул. Лоцманская (дом 7). Фрагмент декоративного убранства (оформление оконных проемов). 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.21. Вид на здание бани при доме лоцманского собрания. Торцевой фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.22. Вид на погреб у здания Лоцманского собрания. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.23. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Фрагмент южного фасада. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.24. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Юго-восточный угол. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.25. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Фрагмент южного фасада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

- Илл.26. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с северо-запада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.27. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с юго-запада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.28. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на наличники окон второго этажа. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.29. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на восточный фасад. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.30. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с северо-востока. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.31. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на фрагмент восточного фасада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.32. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на северный фасад. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.33. Вид на часовню св. Николая. 1991 г. (в настоящее время утрачено) / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.34. Вид на ручей территории Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.35. Вид на Финский залив у Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.36. Вид на побережье Финского залива в районе Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.37. Вид на улицу Лоцманская (в районе бани). 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.38. Вид на дома по ул. лоцманской со стороны залива. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.39. Общий вид на дом главного лоцмана. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.40. Вид на фрагмент фасада жилого дома Лоцманского селения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.41. Общий вид на дом главного лоцмана. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.42. Общий вид на жилой дом Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.43. Вид на фрагмент фасада жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.44. Вид на фасад жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.45. Вид на здание служб Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.46. Вид на входную группу жилого дома Лоцманского поселения. Фрагмент. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.47. Вид на фасад со стороны улицы жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

- Илл.48. Вид на фрагмент фасада жилого дома (ул. - , дом 23) Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области
- Илл.49. Дом лоц-командира. Фото Д. Богданова. 2006.
- Илл.50. План дома лоц-командира. // Илл. Из книги Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Стр. 151.
- Илл.51. Южный фасад, разрез и план дома лоцама. // Илл. Из книги Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Стр. 217.
- Илл.52. Дом лоцмана на улице Приморской (бывшая Лесная). 2005 г.
- Илл.53. Дом для пенсионеров. Северный фасад и план. // Илл. Из книги Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Стр. 226.
- Илл.54. Фёдор Карлович Авелан (31.08.1839 – 17.11.1916), контр-адмирал с 01.01.1891, вице-адмирал с 06.12.1896, генерал-адъютант с 06.04.1903, адмирал с 17.04.1905.



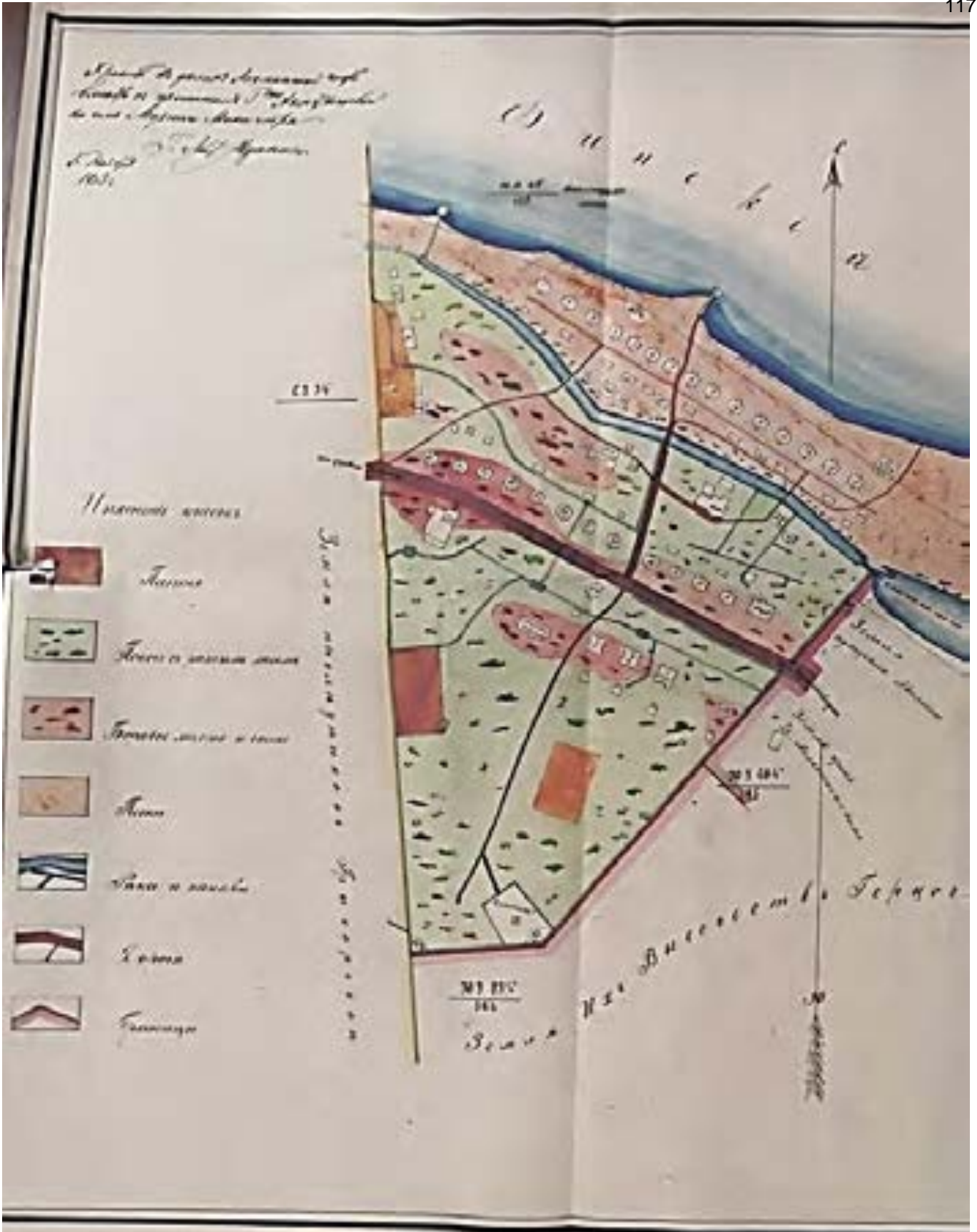
Илл.1. План Кронштадтской бухты. 1855 г. / Электронный портал Retromap



Илл.2. Европейская Россия (Шуберт) 1872 г. / Электронный портал Retromap



Илл.3. План Лоцманского селения. 1912 года, составленный лоцманом первого разряда И.П. Белорусовым. / ЦГИА СПб. Ф. 256, Оп. 30, Д. 498, Л. 196



Илл.4. План земли общества Кронштадтских лоцманов. 1913 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.5. План Санкт-Петербурга. 1913 г. / Электронный портал Retromap



Илл.6. Запад СССР – РККА 1936 г. / Электронный портал Retromap

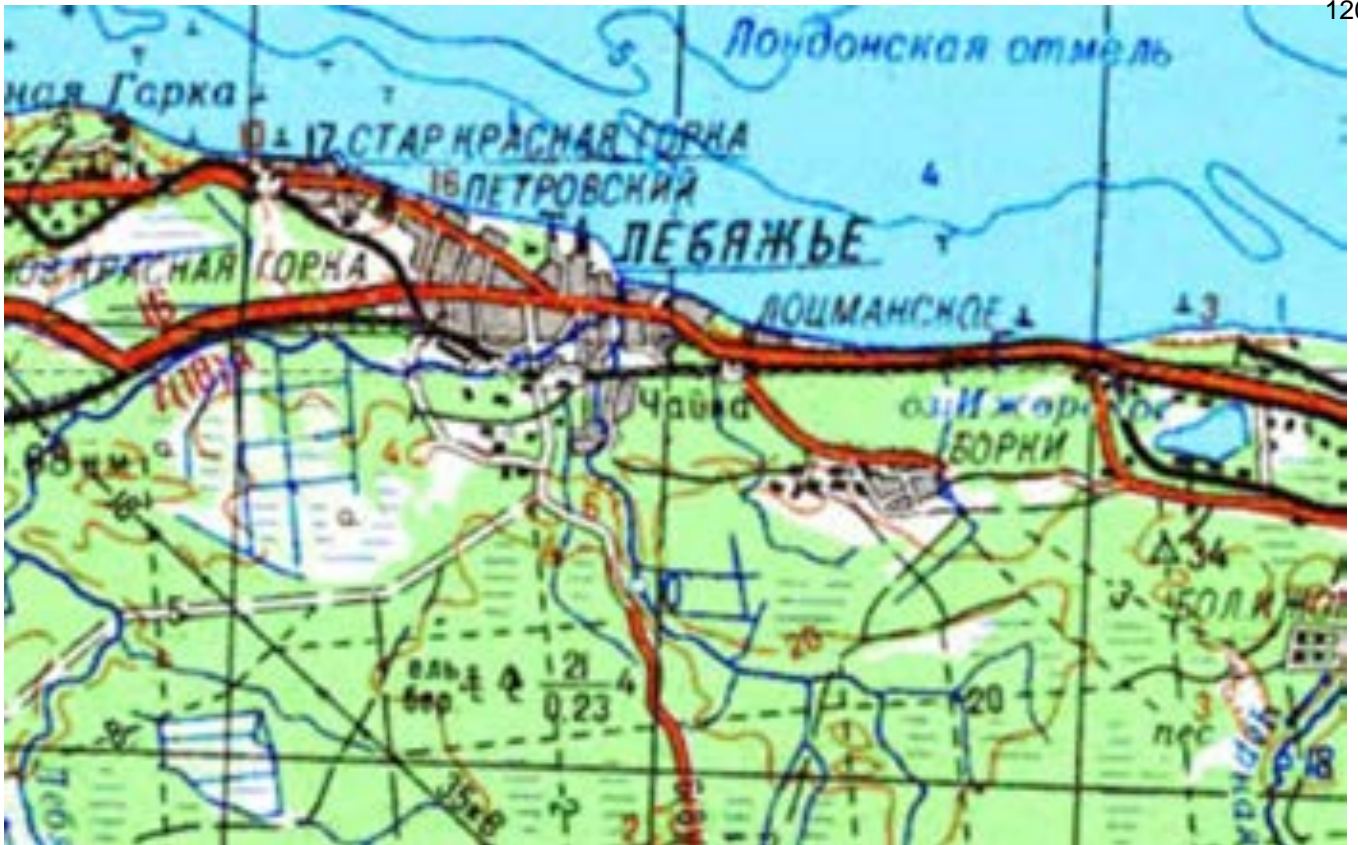




Илл.7. Карта РККА Ленинграда. 1940 г. / Электронный портал Retromap



Илл.8. Карта РККА Ленинграда. 1940 г. Фрагмент. / Электронный портал Retromap



Илл.9. Ленинградская область. 1981 г. / Электронный портал Retromap



Илл.10. Подробная карта мира. 1985 г. / Электронный портал Retromap



Илл.11. Вид на дворницкую. п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.12. Вид на дворницкую, окно. п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.13. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Торцевой фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.14. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Продольный фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.15. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Боковой и торцевой фасады. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.16. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Боковой и уличный торцевой фасады. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.17. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Окно заднего бокового фасада. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.18. Вид на жилой дом лоцмана по ул. Лоцманская (дом 10). Уличный фасад. 1980-е гг.  
/ Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.19. Вид на жилой дом по ул. Лоцманская (дом 7). Вид со стороны улицы. 1991 г. /  
Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.20. Вид на жилой дом по ул. Лоцманская (дом 7). Фрагмент декоративного убранства (оформление оконных проемов). 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

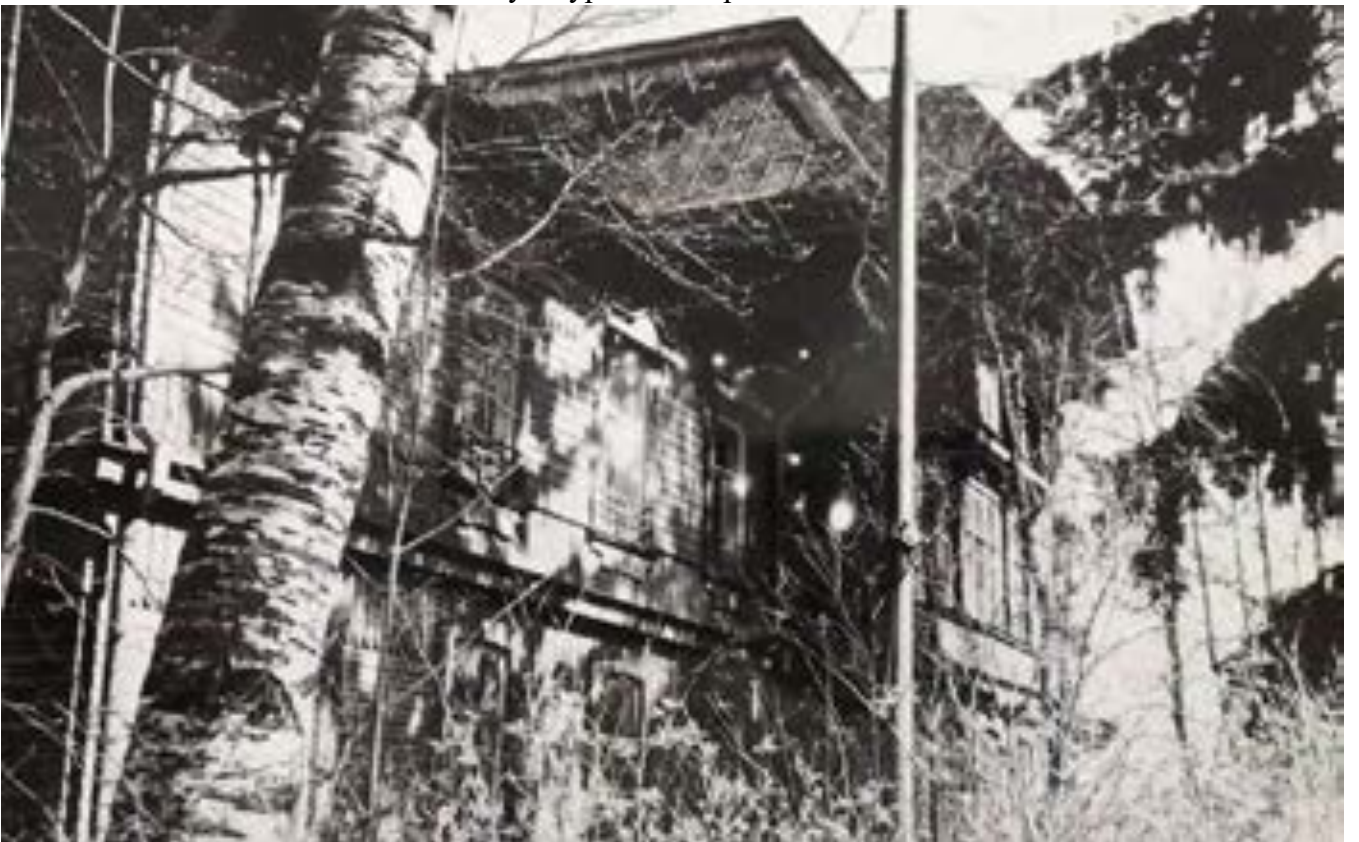


Илл.21. Вид на здание бани при доме лоцманского собрания. Торцевой фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области





Илл.22. Вид на погреб у здания Лоцманского собрания. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.23. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Фрагмент южного фасада. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.24. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Юго-восточный угол. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.25. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Фрагмент южного фасада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.26. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с северо-запада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.27. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с юго-запада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.28. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на наличники окон второго этажа. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.29. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на восточный фасад. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.30. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с северо-востока. 1991 г.  
/ Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.31. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на фрагмент восточного фасада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.32. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на северный фасад. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.33. Вид на часовню св. Николая. 1991 г. (в настоящее время утрачено) / Архив комитета по культуре Ленинградской области





Илл.34. Вид на ручей территории Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.35. Вид на Финский залив у Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.36. Вид на побережье Финского залива в районе Лоцманского поселения. 1980-е гг. /  
Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.37. Вид на улицу Лоцманская (в районе бани). 1980-е гг. / Архив комитета по культуре  
Ленинградской области



Илл.38. Вид на дома по ул. лоцманской со стороны залива. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.39. Общий вид на дом главного лоцмана. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.40. Вид на фрагмент фасада жилого дома Лоцманского селения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.41. Общий вид на дом главного лоцмана. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.42. Общий вид на жилой дом Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.43. Вид на фрагмент фасада жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.44. Вид на фасад жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.45. Вид на здание служб Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.46. Вид на входную группу жилого дома Лоцманского поселения. Фрагмент. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.47. Вид на фасад со стороны улицы жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. /  
Архив комитета по культуре Ленинградской области

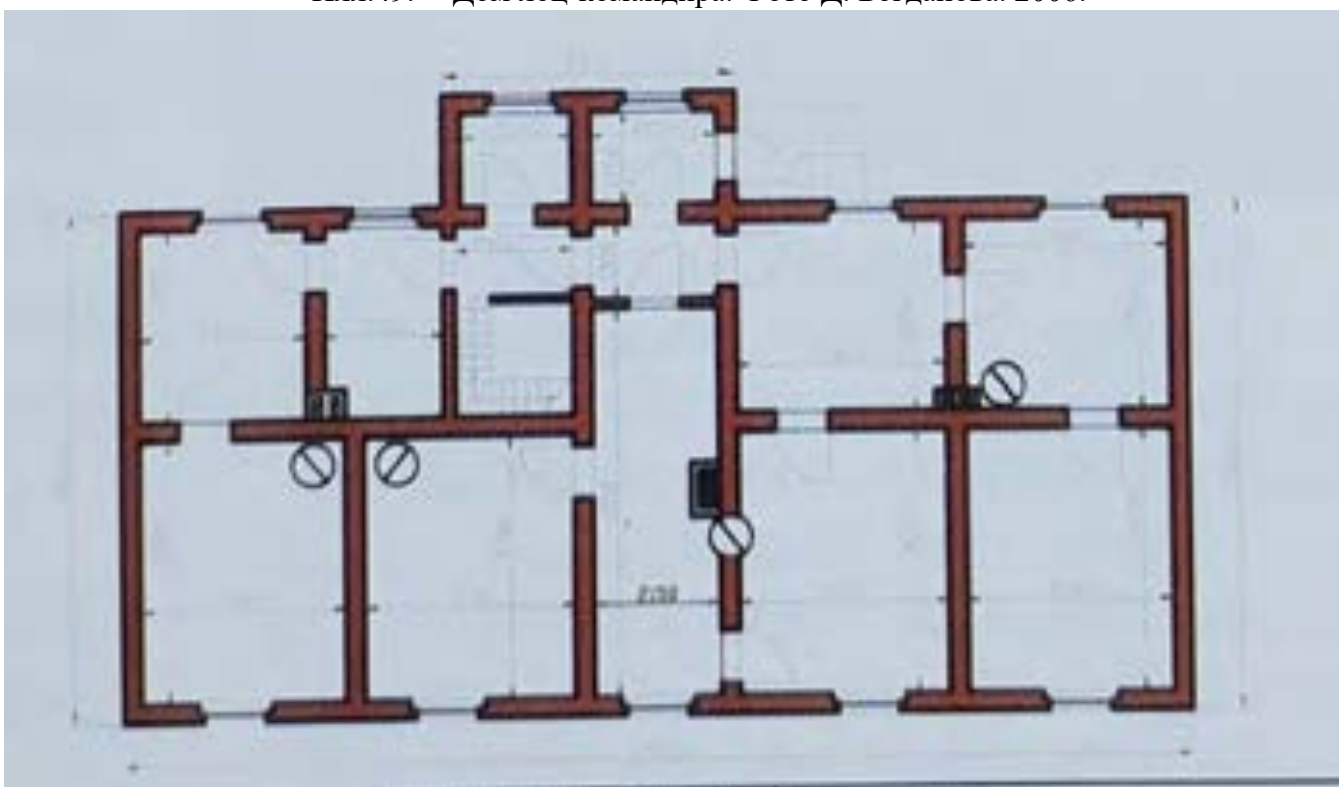


Илл.48. Вид на фрагмент фасада жилого дома (ул. - , дом 23) Лоцманского поселения. 1991 г. /  
Архив комитета по культуре Ленинградской области

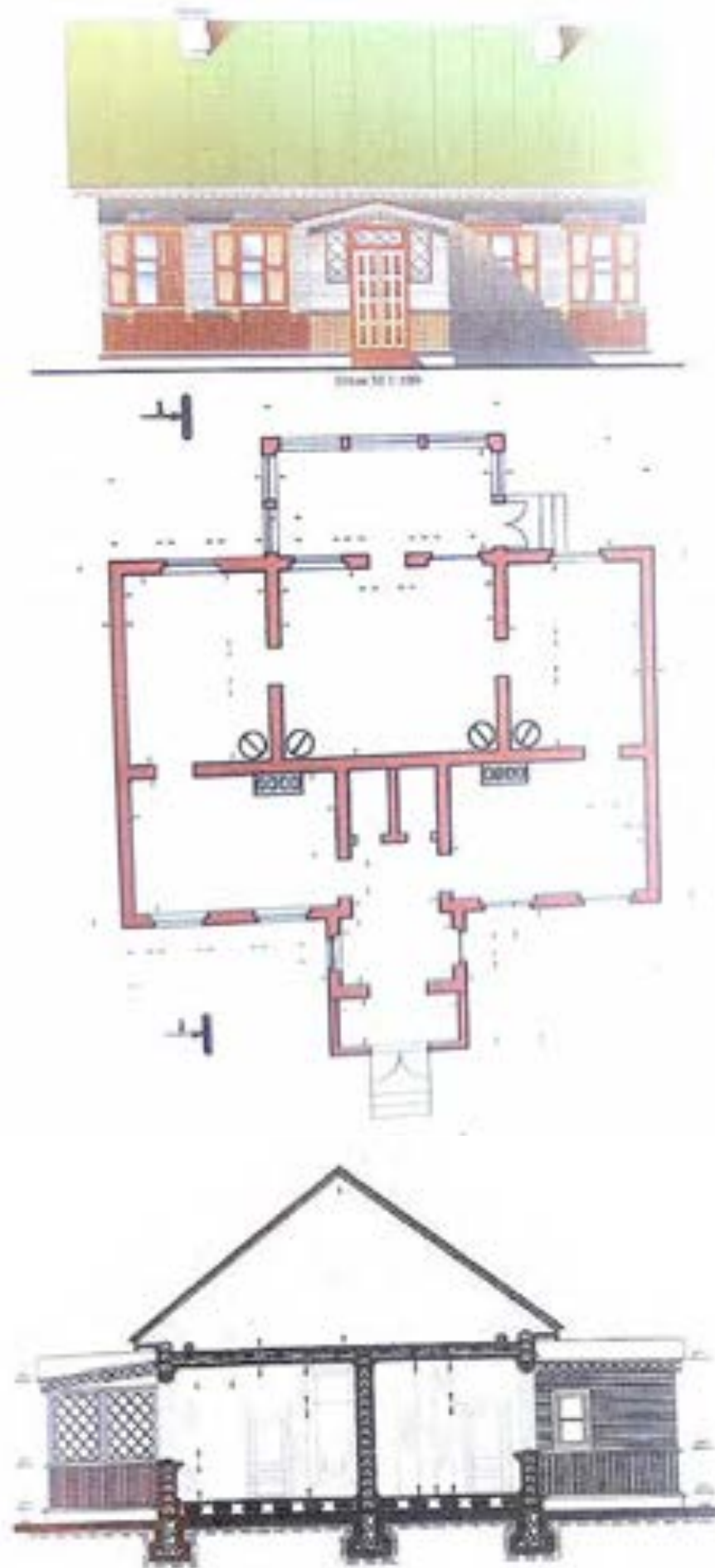




Илл.49. Дом лоц-командира. Фото Д. Богданова. 2006.



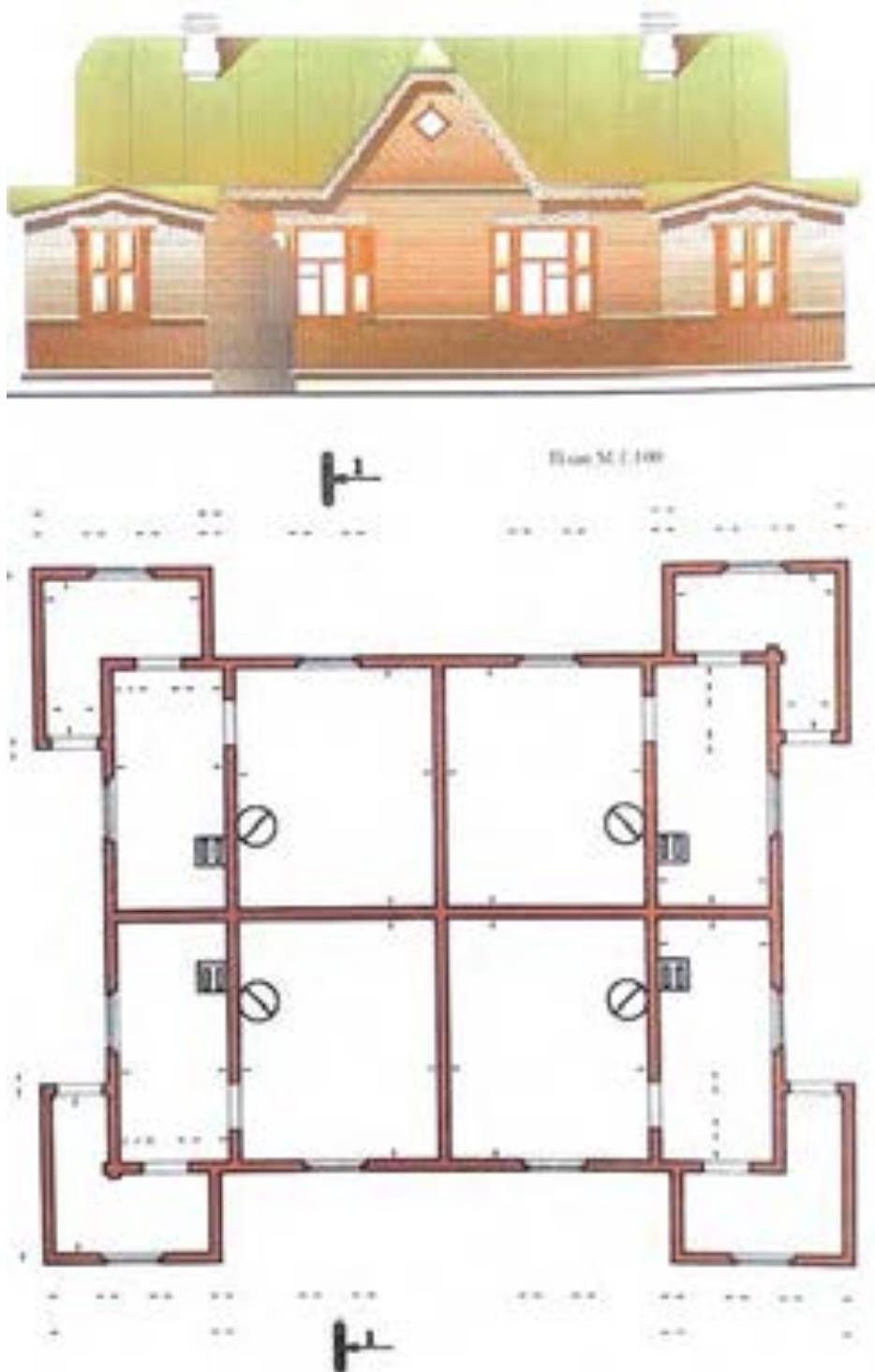
Илл.50. План дома лоц-командира. // Илл. Из книги Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Стр. 151.



Илл.51. Южный фасад, разрез и план дома лоцмана. // Илл. Из книги Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летнему юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Стр. 217.



Илл.52. Дом лоцмана на улице Приморской (бывшая Лесная). 2005 г.



Илл.53. Дом для пенсионеров. Северный фасад и план. // Илл. Из книги Каралаш-Марухина, Н. И. Лоцманы Коронной службы 150-летию юбилею лоцманской службы Кронштадтского порта [альбом]. Санкт-Петербург: Историческая иллюстрация, 2017. Стр. 226.



Илл.54. Фёдор Карлович Авелан (31.08.1839 – 17.11.1916), контр-адмирал с 01.01.1891, вице-адмирал с 06.12.1896, генерал-адъютант с 06.04.1903, адмирал с 17.04.1905.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

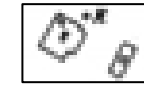
**Графические схемы: ситуационный план, историко-культурный опорный план (историко-градостроительный), историко-архитектурный опорный план (охрана объектов культурного наследия), схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружений, анализ высотных параметров застройки**

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:



Объекты застройки: выявленные объекты культурного наследия (ценные элементы застройки)



Объекты застройки: здания и сооружения

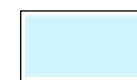
Экспликация:

- 1 Здание лоцманского собрания (Приморское шоссе, 36);
- 2 Ледник при Лоцманском собрании (ул. Лоцманская, 36);
- 3 Прачечная, баня (ул. Лоцманская);
- 4 Дворницкая (У входа в сад Лоцманского собрания);
- 5 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 9);
- 6 Жилой дом пенсионера-лоцмана (Приморское шоссе, 10);
- 7 Жилой дом пенсионера-лоцмана (Приморское шоссе, 12);
- 8 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 13);
- 9 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 15);
- 10 Жилой дом пенсионера-лоцмана (Приморское шоссе, 16);
- 11 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 17);
- 12 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 19);
- 13 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 21);
- 14 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 23);
- 15 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 25);
- 16 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 27);
- 17 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 29);
- 18 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 31);
- 19 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 33);
- 20 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 35);
- 21 Дворницкая (ул. Лоцманская, 2);
- 22 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 3);
- 23 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 5);
- 24 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 7);
- 25 Дворницкая (ул. Лоцманская, 8);
- 26 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 9);
- 27 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 10);
- 28 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 11);
- 29 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 13);
- 30 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 15);
- 31 Хозяйственная постройка при доме лоцмана;
- 32 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 17);
- 33 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 19);
- 34 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 21);
- 35 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 23);
- 36 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 25);
- 37 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 27);
- 38 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 29);
- 39 Амбулатория (Приморское шоссе, 20);
- 40 Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)» (Приморское шоссе, 18).



## ИСТОРИКО КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

### Условные обозначения:



Элементы гидросистемы

### Границы:



Населенный пункт г.п. Лебяжье



Исторические границы Лоцманского селения (за исключением восточного участка береговой линии)

### Особо охраняемые природные территории



Комплексный заказник регионального значения «Лебяжий»



Прибрежная защитная полоса



Береговая полоса



Водно-болотное угодье международного значения «Лебяжье»

### Объекты застройки:



Выявленные объекты культурного наследия (ценные элементы застройки)



Объекты культурного наследия регионального значения



Рядовые здания и сооружения

### Границы:



Границы территории архитектурно-строительного комплекса «Лоцманское селение» (согласно материалам генерального плана МО Лебяженское г.п.)



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая»

### Территории в границах населенных пунктов (согласно материалам генерального плана МО Лебяженское г.п.):



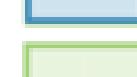
Общественно-деловая застройка



Индивидуальная жилая застройка



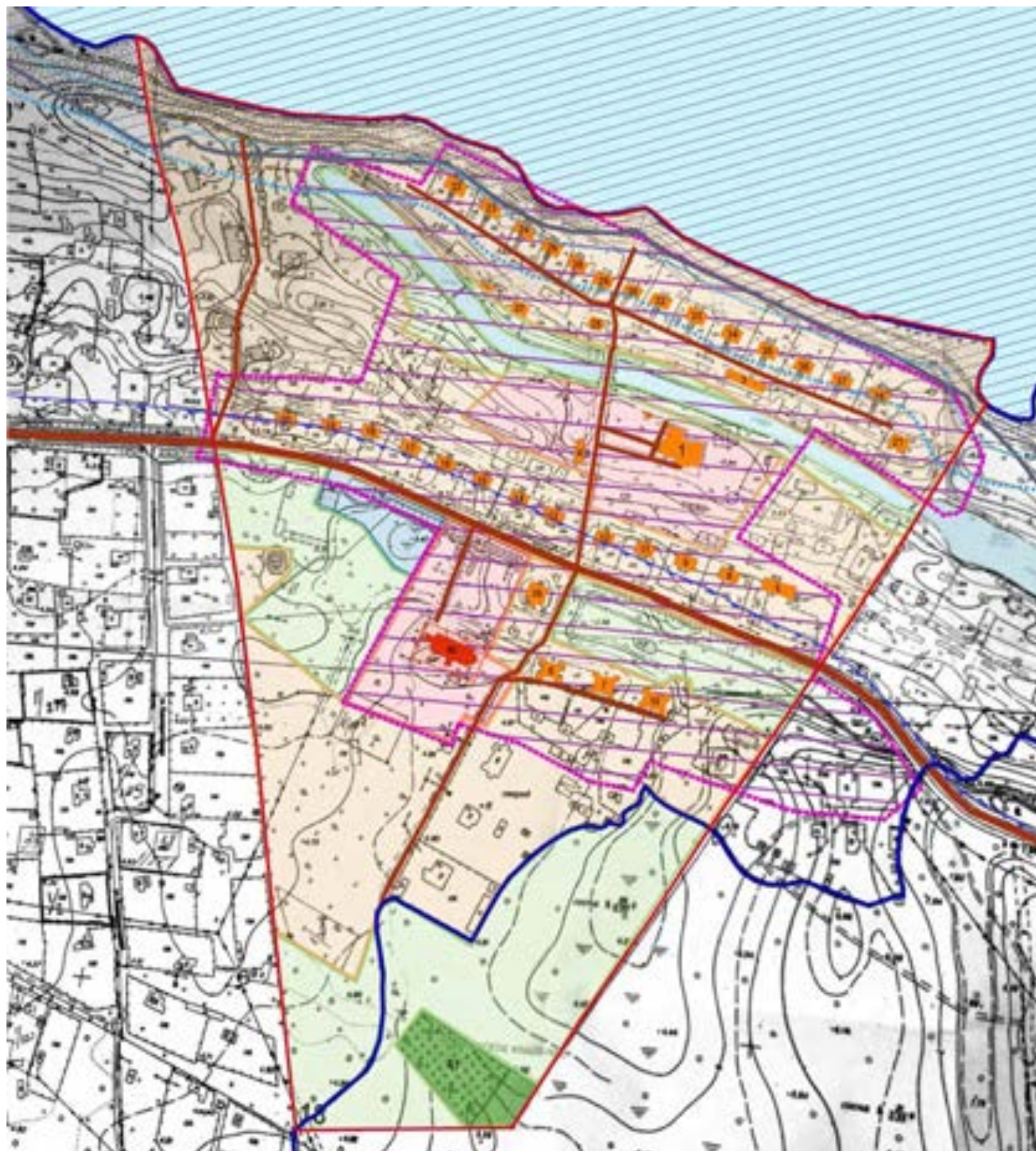
Объекты транспортной инфраструктуры



Природный ландшафт
















Кладбище

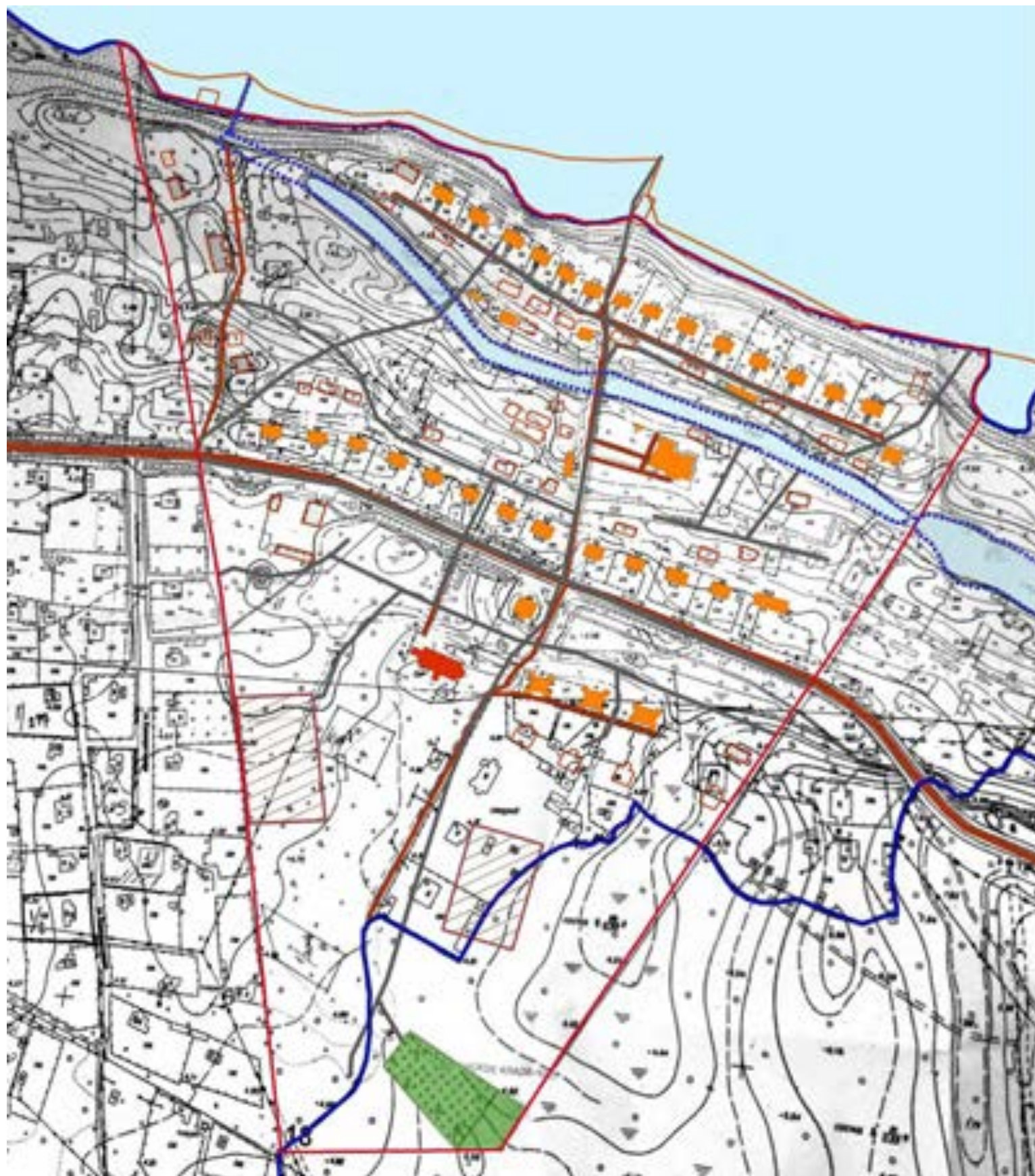




## ИСТОРИКО АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

### Условные обозначения:






- Элементы гидросистемы
- Границы:
-  Населенный пункт г.п. Лебяжье
  -  Исторические границы Лоцманского селения (за исключением восточного участка береговой линии)
  -  Исторические границы береговой линии на момент 1913 г.
- Объекты застройки:
-  Выявленные объекты культурного наследия (ценные элементы застройки)
  -  Поздние объемы, пристроенные к выявленным объектам культурного наследия
  -  Объекты культурного наследия регионального значения
  -  Рядовые здания и сооружения
  -  Объекты застройки на момент 1913 г.
- Дорожно-транспортная сеть:
-  Дороги, улицы (сущ.)
  -  Дороги, улицы (на момент 1913 г.)
- Территории в границах населенного пункта:
-  Исторические границы лоцманского канала на момент 1913 г.
  -  Территория пашен на момент 1913 г.
  -  Историческое кладбище



## АНАЛИЗ ВЫСОТНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ

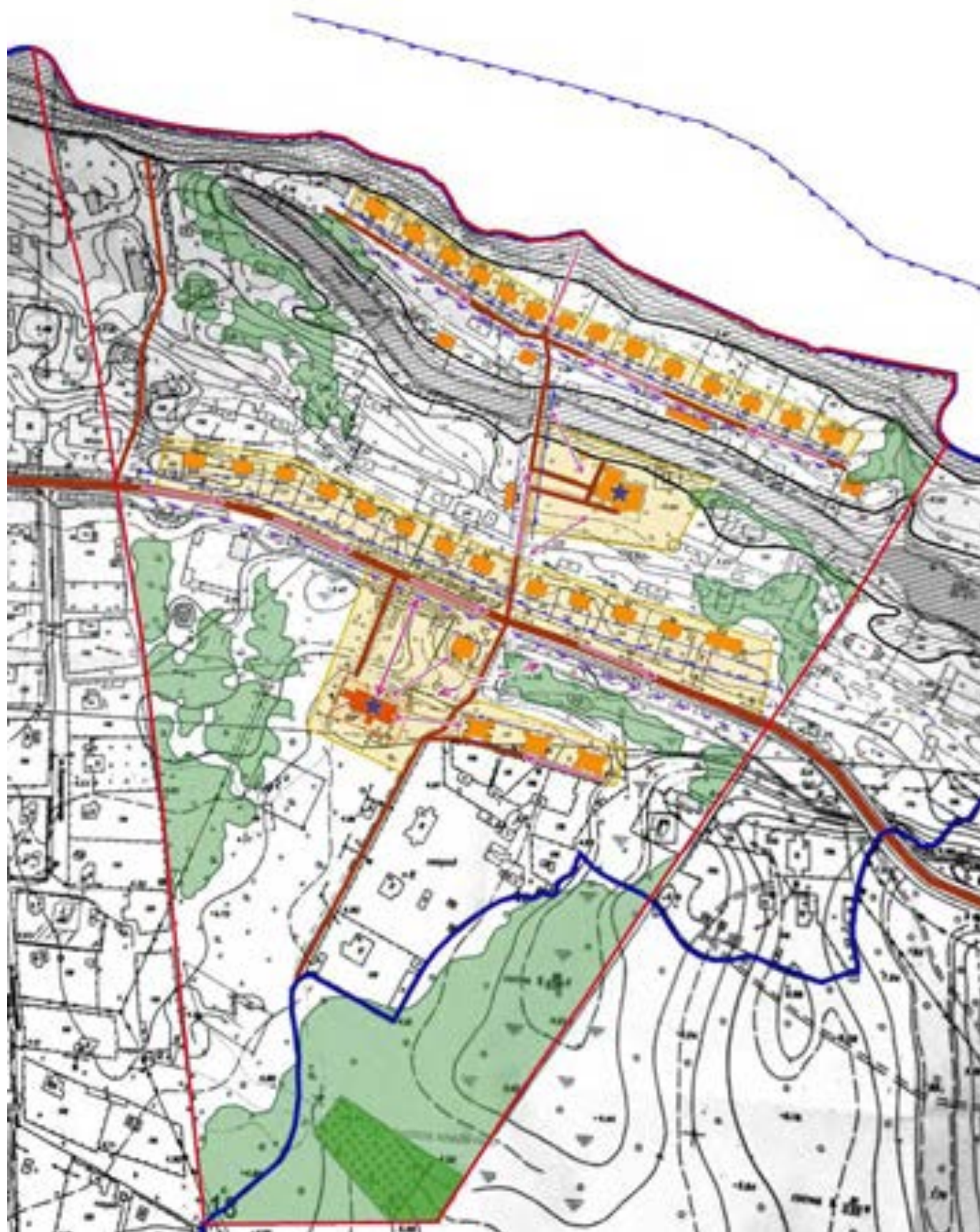
Условные обозначения:

Объекты застройки:

-  Ценные элементы застройки
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Рядовые здания и сооружения
-  Высота зданий и сооружений от отметки поверхности земли до карниза
-  Высота зданий и сооружений от отметки поверхности земли до конька крыши



## СХЕМА ВИЗУАЛЬНЫХ И КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ЦЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАСТРОЙКИ И ЛАНДШАФТНОГО ОКРУЖЕНИЯ



### Условные обозначения:

-  Граница населенного пункта г.п. Лебяжье
-  Граница территории исследования (за исключением восточного участка береговой линии)
- Объекты застройки:**
-  Ценные элементы застройки
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Прочие здания и сооружения
-  Высотные доминанты
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)»
-  Дороги, улицы
-  Целостный участок исторической застройки
-  Ценные участки рельефа
-  Исторические линии застройки
-  Группы деревьев
-  Ценная панорама с исторической застройкой
-  Панорама, утратившая историческую подлинность
-  Осевой (локальный вид)
-  Композиционно- визуальная связь с высотной доминантой
-  Утраченная композиционно- визуальная связь с высотной доминантой
-  Историческое кладбище

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63, Акт постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 и № 11-12 от 20.01.1993**

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Инспекции охраны и  
использования памятников истории  
и культуры Ленинградской области

Н.В.Глинская

07.05.91

Исполн. В.Сатаров

## А К Т № 11-9

регистрации вновь выявленных объектов  
Ломоносовского и Кингисеппского районов,  
представляющих историческую ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника  
Инспекции охраны памятников Глинской Н.В., в составе: председатель  
комиссии - гл.архит. Инспекции Толоконина Е.Е.; члены комиссии —  
инженер Инспекции Половинкина Р.Е., руководитель НИЦ Инспекции  
Сатаров В.А., ГАП проектного отдела МО "Ингрия" Хаустова И.А.,  
ответственный секретарь Ломоносовского отделения ВООПИК Родионов М.А.  
председатель поселкового Совета народных депутатов п.Лебяжье  
\_\_\_\_\_, от института "Ленграданпроект" Шевченко Э.А.,  
архит. Инспекции Мурзина Г.А.,

обследовал в натуре обнаруженные в Ломоносовском и Кингисеппском  
районах объекты, представляющие историческую ценность, установила  
их художественную и историко-культурную ценность и постановила  
зарегистрировать их в Списке вновь выявленных памятников архитектуры  
с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Приложение: № 1 и № 2 - Списки вновь выявленных объектов, представ-  
ляющих историческую, научную, художественную  
ценность (в количестве памятников:  
по Ломоносовскому району - \_\_\_\_ шт.;  
по Кингисеппскому району - \_\_\_\_ шт.;)

ПОДПИСИ:

Хаустова И.А.

Родионов М.А.

Шевченко Э.А.

Толоконина Е.Е.

Половинкина Р.Е.

Мурзина Г.А.

Сатаров В.А.



1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6 :

5. Часовая Св. Николая

1870 - Приморское вос- 10 км  
1875 об. д. 10  
гг.

неуд.

После с обвалом куполов построена  
тема "восьмерка на четверках", устроена  
шла элеваторные и с элеваторной компози-  
цией пробки на фасадах - представлял  
указан в Доминиканской области образцы  
сочетания испанского готического в стиле  
модерн с итальянским декором, конструктивны-  
ми и композиционными традициями испано-  
го аскетического готического (английского,  
голландского, польского в разном, углублен-  
ном, "восьмерка на четверках").

6. Церковь Св. Николая  
Миссия

1917г. Приморское вос- Доминиканское  
в. д. об. д. 18 здание (к/т  
Хосе- Пала)  
ков

После обвала куполов построена нео-  
готического готика в стиле "модерн"  
трехэтажная углубленная церковь, основ-  
ной образцы 4-х столбов с углубленным  
бароконом и куполом, с колокольной-во-  
микроном под шатром, с крестом у всех  
фасадов; имеет очный дозор фасада: по-  
длинной железобетонной черепицей, под-  
куполом, ограда остерного креста, столбы  
"фасада" железного креста, железобетонный  
шпиль портал с колоколом завершается,  
шпиль, бровь-балки, стальнойные стол-  
бы, железобетонные железобетонные.

7. Часовая Св. Николая

1876 - Приморское вос- 10 км  
1900 об. д. 9  
гг.

неуд.

После обвала обвалом с обвалом, с желез-  
ной на 2 об., на колокольне с железом  
(на фасаде углублен в купол с декора-  
тивной раскраской окон, фасады украшены  
резьбой (панельная, обшивка, колокольно-  
вая), с итальянскими стенами в куполом тра-  
пезной разьбы - характерный признак  
стиля часовая испанского готика.

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции по охране  
и использованию памятников  
истории и культуры Ленинград-  
ской области



В.А. Сатаров

20 января 1993 г.

## А К Т № 11-12

регистрации вновь выявленных объектов Ломоносовского  
района, представляющих историческую ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Сатарова В.А., в составе: председатель комиссии – начальник экспертно-технического отдела Н.А.Беднякова, члены комиссии – ведущий архитектор П.А.Калиновский, ведущий инженер Т.П.Пугачева, ответственный секретарь Ломоносовского отделения ВОИПИК М.А.Родионов, осмотрев и обследовав в натуре объекты в п. Лебяжье Ломоносовского района, представляющие историческую ценность, установила их художественную и историко-культурную ценность, и постановила зарегистрировать их в списке вновь выявленных памятников архитектуры с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Данный акт является дополнением к акту постановления на учет комплекса Лоцманского селения г. XIX – н. XX в.в. от 7.05.91.

Приложение: № I – Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и художественную ценность в количестве 34 штук.

Подписи:

Н.А.Беднякова

П.А.Калиновский

Т.П.Пугачева

М.А.Родионов



УДОВОЛЕНИЕ ОТ РАБОТЫ НАСТАВНИКОВ  
УСЛУЖИВАЮЩИХ ПО ЛЬТУРЫ  
ПЕНОБЛОКПОЛКОМА

Дополнение к акту от 20 января 1933 г.  
№ 0-2

СПИСОК

многие выделенных объектов, представляющих историческую и художественную ценность

Ломоносовский р-н  
п. Лебяжье

Памятники архитектуры

Комплекс Аощманского святилища

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Технич. сост.	Заключено экспертам
1	2	3	4	5	6	7
1.	Белые дома лотереи-нов	к. XIX в.	ул. Приморская, № 8, 13, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 27, 28, 31, 33, 35	ЛОМС	удовл. и неудовлетв.	Примеры типовых деревянных жилых домов к. XIX в. Сохранилась резьба наличников и окон
2.	Белые дома лотереи-нов	-"	ул. Дворянская, № 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	-"	неудовл.	Примеры типовых деревянных жилых домов к. XIX в. со стилистическими признаками неорусского течения в стиле "модерн"
3.	Дворянская	-"	ул. Дворянская, № 2 и 8	-"	-"	Пример типового деревянного жилого дома к. XIX-н. XX в. в составе лотерейного святилища.
4.	Белые дома	-"	ул. Приморская, 24	-"	-"	Пример деревянного здания к. XIX-н. XX в. обремененного выносом в составе лотерейного святилища.

УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА  
УИИР Академгородка и Дзержинского  
ИМЕНА КОСМОПОЛКОМА

Примечание к плану от 20.01.1972г  
№ 00-12  
А.2

1	2	3	4	5	6	7
Б. Амбулатория	к. XIX в.	ул. Приморская, б/м 20	ЛОМАС	неудовлетв.		Пример деревянного здания к. XIX-Н. XX вв. обществен- ного назначения в составе дворянского комплекса.
Б. Калей дом (?)	-"-	ул. Лопмановская, д. 10	-"-	-"-		Пример деревянного жилого дома к. XIX в. в составе комплекса.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключения выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

			15.03.1993
	<b>Ломоносовский район</b>		
1403.	Дачный дом	г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985
1404.	Дачный дом	г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985
1405.	Дом крестьянской усадьбы	д.Большое Коновалово, 9 Бронинская волость	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985
1406.	Парк усадьбы «Верхняя Рудица» на площади 10,7 га.	д.Верхние Рудицы	Акт постановления на учет № 11/д от 14.09.1998
1407.	Монастырский ансамбль: - церковь с колокольной и братские кельи - ограда с башнями - настоятельский корпус - хозяйственный корпус - погреб - церковь	п.Вилллози	Акт постановления на учет № 11-3 от 11.05.86 г.
1408.	<b>Мыза «Лапинская»</b>	д.Вильповицы	Акт постановления на учет № 11-7 от 16.10.89
1409.	Господский дом		
1410.	Второй господский дом		
1411.	Хозяйственная постройка дворового каре		
1412.	Гостевой флигель		
1413.	Скотный двор		
1414.	Молочня		
1415.	Сенной сарай		
1416.	Бассейн		
1417.	Плодовый усадебный сад 5 га		
1418.	Природный ландшафт, оформленный при усадебном строительстве (склон ложбины и шлейф глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на роднике) 40 га		
1419.	Фрагмент ограды дворового каре		
1420.	Южная ограда парадного въезда во дворовое каре		
1421.	Усадебный комплекс «Волковицы», «Надеждино»	д.Волковицы, Ломоносовский район	Акт постановления на учет № 11-11 от 15.06.93 г.
1422.	Усадебный комплекс (усадебный дом, два амбара, парк 2.5 га)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановления на учет № 11-1 от 15.10.83 г.
1423.	Усадебный комплекс (каменная набережная, руины мельницы, плотины, дома,	ж.д.ст. Воронка	Акт постановления на учет № 11-1 от 15.10.83 г.

	парк с прудами)			
1424.	Усадебный комплекс	д.Гора-Валдай Ломоносовский район	Акт постановки на учет № 11-5 от 14.03.88	
1425.	господский дом			
1426.	дом управляющего			
1427.	зимняя кухня			
1428.	церковь			
1429.	скотный двор с оградой			
1430.	конюшня			
1431.	свинарник с водонапорной башней			
1432.	парк 3 га			на берегу Горавалдайского озера
1433.	Усадьба Грехова (бывших владельцев Меньшиковых- Зиновьевых)			п.Копорье
1434.	парк 45 га с прудами и остатками фундаментов парковых сооружений			
1435.	оранжерея			
1436.	мельница			
1437.	хоз.постройки			
1438.	хоз.постройки			
1439.	дом управляющего			
1440.	фундамент усадебного дома			
1441.	павильон «Эрмитаж»			
1442.	Фрагменты парка усадьбы «Боровская»	д.Красный Бор	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998	
1443.	Усадебный комплекс в д. Куммолово	д.Куммолово	Акт постановки на учет № 11-10 от 28.06.1992	
1444.	усадебный дом			
1445.	кавалерский корпус			
1446.	хозяйственный корпус (бывшие конюшни)			
1447.	парк 18,6 га с прудовой системой и остатками фундаментов парковых сооружений			
1448.	<b>Комплекс лоцманского селения:</b>			
1449.	Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца			Приморское шоссе, 36
1450.	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991	
1451.	Прачечная, баня	ул. Лоцманская	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991	
1452.	Дворницкая	У входа в сад Лоцманского собрания	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991	

1453.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 9	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1454.	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1455.	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1456.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 13	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1457.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 15	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1458.	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1459.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 17	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1460.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 19	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1461.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 21	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1462.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 23	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1463.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 25	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1464.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 27	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1465.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 29	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1466.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 31	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1467.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 33	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1468.	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 35	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1469.	Дворницкая	Лоцманская, 2	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1470.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 3	Акт постановки на учет № 11-12 от

			20.01.1993
1471.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 5	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1472.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 7	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1473.	Дворницкая	Лоцманская, 8	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1474.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 9	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1475.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 10	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1476.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 11	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1477.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 13	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1478.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 15	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1479.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 16	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1480.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 17	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1481.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 19	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1482.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 21	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1483.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 23	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1484.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 25	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1485.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 27	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1486.	Жилой дом лоцмана	Лоцманская, 29	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1487.	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1488.	Церковь Св.Николая	Приморское шоссе, 18	Акт постановки на

			учет № 11-9 от 07.05.1991
1489.	Усадебно-монастырский комплекс Петра и Павла	д. Нижняя Колония	Акт постановления на учет № 11-3 от 11.05.1986
1490.	кирха с настоятельским корпусом		
1491.	погреб		
1492.	Усадебный комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого	д. Оржицы	Акт постановления на учет № 11-7 от 16.10.1989
1493.	руины господского дома		
1494.	руины господского дома		
1495.	руины хозяйственной постройки		
1496.	усадебный парк с водной системой (водопадом, прудом, остатками плотины, ручьем) 20 га		
1497.	Усадебный комплекс Плаутина Н.Ф. и вел.кн. Елены Павловны	д. Старые Медуши	Акт постановления на учет № 11-1 от 15.10.1983
1498.	парк 5 га, 2 пруда		
1499.	Комплекс больницы	д. Черемыкино	Акт постановления на учет № 11-5 от 14.03.1988
1500.	- больничный корпус - хоз. корпус		
1501.	- рабочий дом		
1502.	- дом управляющего		
1503.	- ледник		
1504.	Лесная дача герцога Мекленбург – Стрелецкого	д. Черемыкино	Акт постановления на учет № 11-3 от 11.05.1986
1505.	Дачный дом дерев.	д. Черная Лахта	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985
1506.	Дачный дом дерев.	д. Черная Лахта, 13	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985
1507.	Дачный комплекс	д. Черная Лахта, 59-а	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985
1508.	дачный дом дерев. с погребом		
1509.	хоз. постройка каменная		
1510.	Место захоронения красноармейцев (металлическая пирамида), 1919 г.	д. Кавелахта, 700 м к юго-западу от ж.д. ст. Можайская	выявленный Акт № 1 от 07.09.1998 г.
1511.	Мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза Александра Типанова	в 1 км к В от Красного Села, на высоте 112,0 – Лысой горе, Виллозского СП	выявленный Акт № 88-д от 02.04.2010 г.
1512.	- дот		
1513.	- шесть наклонных пилонов на пьедестале		
1514.	- гранитная стела		



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**\*\*\*\*\*Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Комплекс  
лоцманского селения», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, от 08.11.2021 г., от 4.05.2022 г.**

**Схема фотофиксации:**



- Фото.1-6. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9) от 08.11.2021 г.
- Фото.7-9. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10) от 08.11.2021 г.
- Фото.10-11. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 12) от 08.11.2021 г.
- Фото.12-13. Дом лоцманов (ул. Приморская, 13) от 08.11.2021 г.
- Фото.14-15. Дом лоцманов (ул. Приморская, 15) от 08.11.2021 г.
- Фото.16-18. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16) от 08.11.2021 г.
- Фото.19-20. Дом лоцманов (ул. Приморская, 17) от 08.11.2021 г.
- Фото.21-22. Дом лоцманов (ул. Приморская, 19) от 08.11.2021 г.
- Фото.23-25. Амбулатория (ул. Приморская, 20) от 08.11.2021 г.
- Фото.26. Дом лоцманов (ул. Приморская, 21) от 08.11.2021 г.
- Фото.27-28. Дом лоцманов (ул. Приморская, 23) от 08.11.2021 г.
- Фото.29. Дом лоцманов (ул. Приморская, 25) от 08.11.2021 г.
- Фото.30. Дом лоцманов (ул. Приморская, 25) от 08.11.2021 г.
- Фото.31-32. Дом лоцманов (ул. Приморская, 27) от 08.11.2021 г.
- Фото.33-34. Дом лоцманов (ул. Приморская, 29) от 08.11.2021 г.
- Фото.35-36. Дом лоцманов (ул. Приморская, 31) от 08.11.2021 г.
- Фото.37-38. Дом лоцманов (ул. Приморская, 33) от 08.11.2021 г.
- Фото.39. Дом лоцманов (ул. Приморская, 35) от 08.11.2021 г.
- Фото.40-42. Дворницкая (Лоцманская, 2) от 08.11.2021 г.
- Фото.43-44. Дом лоцманов (Лоцманская, 3) от 08.11.2021 г.
- Фото.45-47. Дом лоцманов (Лоцманская, 5) от 08.11.2021 г.
- Фото.48-50. Дом лоцманов (Лоцманская, 7) от 08.11.2021 г.
- Фото.51-55. Дворницкая (Лоцманская, 8) от 08.11.2021 г.
- Фото.56-57. Дом лоцманов (Лоцманская, 9) от 08.11.2021 г.
- Фото.58-60. Дом лоцманов (Лоцманская, 10) от 08.11.2021 г.
- Фото.61-63. Дом лоцманов (Лоцманская, 11) от 08.11.2021 г.
- Фото.64-66. Дом лоцманов (Лоцманская, 13) от 08.11.2021 г.
- Фото.67-69. Дом лоцманов (Лоцманская, 15) от 08.11.2021 г.
- Фото.70. Общий вид на хозяйственные строения при дома лоцмана от 08.11.2021 г.
- Фото.71-73. Дом лоцманов (Лоцманская, 17) от 08.11.2021 г.
- Фото.74-76. Дом лоцманов (Лоцманская, 19) от 08.11.2021 г.
- Фото.77-79. Дом лоцманов (Лоцманская, 21) от 08.11.2021 г.
- Фото.80-82. Дом лоцманов (Лоцманская, 23) от 08.11.2021 г.
- Фото.83-85. Дом лоцманов (Лоцманская, 25) от 08.11.2021 г.
- Фото.86-88. Дом лоцманов (Лоцманская, 27) от 08.11.2021 г.
- Фото.89-91. Дом лоцманов (Лоцманская, 29) от 08.11.2021 г.
- Фото.92-97. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А) от 08.11.2021 г.
- Фото.98-102. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А) от 08.11.2021 г.
- Фото.103-104. Ледник (ул. Лоцманская, 36, лит. Б) от 08.11.2021 г.
- Фото.105-109. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г) от 08.11.2021 г.
- Фото.110-112. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В) от 08.11.2021 г.
- Фото.113-117. Дом священника (ул. Лоцманская, 14) от 08.11.2021 г.
- Фото.118-120. Дом плотника-десятника (ул. Лоцманская, 16) от 4.05.2022 г.

- Фото.121-124. Дом садовника (ул. Лоцманская, 12) от 4.05.2022 г. 170
- Фото.125-126. Дом лоцманских учеников (ул. Приморская, 11) от 4.05.2022 г.
- Фото.127. Вид на дом лоцманских учеников и дом лоцманского собрания с церковью (ул. Приморская, 11, ул. Лоцманская, 36) от 4.05.2022 г.
- Фото.128. Дом лоцманских учеников (ул. Приморская, 11) от 4.05.2022 г.
- Фото.129-131. Дом-телефонная (ул. Приморская, 7) от 4.05.2022 г.
- Фото.132-137. Дом Морского министра Ф.К. Авелана (ул. Приморская, 3) от 4.05.2022 г.
- Фото.138-141. Дом дворника-сторожа для пенсионных домов (ул. Приморская, 8) от 4.05.2022 г.
- Фото.142-144. Дом пенсионера-лоцмана №4 (пер. Ильина, 2) от 4.05.2022 г.
- Фото.145-148. Вид на дворовые фасады линии домов по ул. Приморская от 4.05.2022 г.
- Фото.149-150. Вид на линию застройки по ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.
- Фото.151. Вид на поворот с пер. Ильина на ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.
- Фото.152-155. Вид на линию застройки по ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.
- Фото.156. Вид на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.
- Фото.157-158. Вид на застройку, расположенную на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.
- Фото.158. Вид на застройку, расположенную на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.
- Фото.159. Вид на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.
- Фото.160. Вид на застройку и колодец, расположенную на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.
- Фото.161. Вид на застройку, расположенную на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.
- Фото.162. Вид на побережье Финского залива, каменные ряжевые укрепления от 4.05.2022 г.
- Фото.163. Вид на каменные ряжевые береговые укрепления от 4.05.2022 г.
- Фото.164. Вид на территорию Лоцманского поселения, выход к заливу от 4.05.2022 г.
- Фото.165. Вид на территорию Лоцманского поселения, выход к шоссе от 4.05.2022 г.
- Фото.166. Вид на территорию Лоцманского поселения, хозяйственная застройка от 4.05.2022 г.
- Фото.167. Вид на территорию Лоцманского поселения от 4.05.2022 г.
- Фото.168. Вид на территорию Лоцманского поселения, хозяйственная застройка от 4.05.2022 г.
- Фото.169. Вид на территорию Лоцманского поселения от 4.05.2022 г.
- Фото.170. Вид на Приморскую ул. от 4.05.2022 г.
- Фото.171. Вид на Приморскую ул. и линию застройки вдоль нее от 4.05.2022 г.
- Фото.172. Вид на территорию Лоцманского поселения от 4.05.2022 г.
- Фото.173. Вид на проезд к ул. Лоцманская с ул. Приморской от 4.05.2022 г.
- Фото.174. Вид на Приморскую ул. и линию застройки вдоль нее от 4.05.2022 г.
- Фото.175. Вид на Приморскую ул. автозаправочную станцию и линию застройки вдоль нее от 4.05.2022 г.
- Фото.176. Вид на пешеходный мост от 4.05.2022 г.
- Фото.177-179. Вид на лоцманский канал от 4.05.2022 г.
- Фото.180. Вид на транспортный мост от 4.05.2022 г.

- Фото.181. Вид на лоцманский канал от 4.05.2022 г.
- Фото.182. Вид на лоцманский канал и утраченный пешеходный мост от 4.05.2022 г.
- Фото.183. Вид на колодец, расположенный на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.
- Фото.184. Вид на колодец, расположенный у ул. Приморская рядом с домом дворника-сторожа для пенсионных домов от 4.05.2022 г.
- Фото.185-187. Вид на территорию здания лоцманского собрания (ул. Лоцманская, 36) от 4.05.2022 г.
- Фото.188-189. Вид на липовую аллею от 4.05.2022 г.
- Фото.190. Вид на территорию рядом с домами пенсионеров от 4.05.2022 г.
- Фото.191-192. Вид на пер. Ильина от 4.05.2022 г.
- Фото.193. Вид на церковь Св. Николая от 4.05.2022 г.
- Фото.194-195. Вид на пер. Ильина от 4.05.2022 г.
- Фото.196. Вид на дорожку, ведущую на кладбище от 4.05.2022 г.
- Фото.197. Вид на старое лоцманское кладбище от 4.05.2022 г.
- Фото.198. Вид на старое лоцманское кладбище, памятник при входе в кладбище от 4.05.2022 г.
- Фото.199-201. Вид на старое лоцманское кладбище от 4.05.2022 г.
- Фото.202. Вид на санитарный ров на старом лоцманском кладбище от 4.05.2022 г.
- Фото.203. Вид на старое лоцманское кладбище от 4.05.2022 г.



Фото.1. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9) от 08.11.2021 г.



Фото.2. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9) от 08.11.2021 г.



Фото.3. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9) от 08.11.2021 г.



Фото.4. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9) от 08.11.2021 г.



Фото.5. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9) от 08.11.2021 г.



Фото.6. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9) от 08.11.2021 г.





Фото.7. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10) от 08.11.2021 г.



Фото.8. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10) от 08.11.2021 г.



Фото.9. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10) от 08.11.2021 г.



Фото.10. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 12) от 08.11.2021 г.



Фото.11. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 12) от 08.11.2021 г.



Фото.12. Дом лоцманов (ул. Приморская, 13) от 08.11.2021 г.



Фото.13. Дом лоцманов (ул. Приморская, 13) от 08.11.2021 г.



Фото.14. Дом лоцманов (ул. Приморская, 15) от 08.11.2021 г.



Фото.15. Дом лоцманов (ул. Приморская, 15) от 08.11.2021 г.



Фото.16. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16) от 08.11.2021 г.



Фото.17. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16) от 08.11.2021 г.



Фото.18. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16) от 08.11.2021 г.



Фото.19. Дом лоцманов (ул. Приморская, 17) от 08.11.2021 г.



Фото.20. Дом лоцманов (ул. Приморская, 17) от 08.11.2021 г.



Фото.21. Дом лоцманов (ул. Приморская, 19) от 08.11.2021 г.



Фото.22. Дом лоцманов (ул. Приморская, 19) от 08.11.2021 г.





Фото.23. Амбулатория (ул. Приморская, 20) от 08.11.2021 г.



Фото.24. Амбулатория (ул. Приморская, 20) от 08.11.2021 г.



Фото.25. Амбулатория (ул. Приморская, 20) от 08.11.2021 г.



Фото.26. Дом лоцманов (ул. Приморская, 21) от 08.11.2021 г.



Фото.27. Дом лоцманов (ул. Приморская, 23) от 08.11.2021 г.



Фото.28. Дом лоцманов (ул. Приморская, 23) от 08.11.2021 г.



Фото.29. Дом лоцманов (ул. Приморская, 25) от 08.11.2021 г.



Фото.30. Дом лоцманов (ул. Приморская, 25) от 08.11.2021 г.



Фото.31. Дом лоцманов (ул. Приморская, 27) от 08.11.2021 г.



Фото.32. Дом лоцманов (ул. Приморская, 27) от 08.11.2021 г.



Фото.33. Дом лоцманов (ул. Приморская, 29) от 08.11.2021 г.



Фото.34. Дом лоцманов (ул. Приморская, 29) от 08.11.2021 г.



Фото.35. Дом лоцманов (ул. Приморская, 31) от 08.11.2021 г.



Фото.36. Дом лоцманов (ул. Приморская, 31) от 08.11.2021 г.



Фото.37. Дом лоцманов (ул. Приморская, 33) от 08.11.2021 г.



Фото.38. Дом лоцманов (ул. Приморская, 33) от 08.11.2021 г.





Фото.39. Дом лоцманов (ул. Приморская, 35) от 08.11.2021 г.



Фото.40. Дворницкая (Лоцманская, 2) от 08.11.2021 г.



Фото.41. Дворницкая (Лоцманская, 2) от 08.11.2021 г.



Фото.42. Дворницкая (Лоцманская, 2) от 08.11.2021 г.



Фото.43. Дом лоцманов (Лоцманская, 3) от 08.11.2021 г.



Фото.44. Дом лоцманов (Лоцманская, 3) от 08.11.2021 г.



Фото.45. Дом лоцманов (Лоцманская, 5) от 08.11.2021 г.



Фото.46. Дом лоцманов (Лоцманская, 5) от 08.11.2021 г.



Фото.47. Дом лоцманов (Лоцманская, 5) от 08.11.2021 г.



Фото.48. Дом лоцманов (Лоцманская, 7) от 08.11.2021 г.



Фото.49. Дом лоцманов (Лоцманская, 7) от 08.11.2021 г.



Фото.50. Дом лоцманов (Лоцманская, 7) от 08.11.2021 г. от 08.11.2021 г.



Фото.51. Дворницкая (Лоцманская, 8) от 08.11.2021 г.



Фото.52. Дворницкая (Лоцманская, 8) от 08.11.2021 г.



Фото.53. Дворницкая (Лоцманская, 8) от 08.11.2021 г.



Фото.54. Дворницкая (Лоцманская, 8) от 08.11.2021 г.





Фото.55. Дворницкая (Лоцманская, 8) от 08.11.2021 г.



Фото.56. Дом лоцманов (Лоцманская, 9) от 08.11.2021 г.



Фото.57. Дом лоцманов (Лоцманская, 9) от 08.11.2021 г.



Фото.58. Дом лоцманов (Лоцманская, 10) от 08.11.2021 г.



Фото.59. Дом лоцманов (Лоцманская, 10) от 08.11.2021 г.



Фото.60. Дом лоцманов (Лоцманская, 10) от 08.11.2021 г.



Фото.61. Дом лоцманов (Лоцманская, 11) от 08.11.2021 г.



Фото.62. Дом лоцманов (Лоцманская, 11) от 08.11.2021 г.



Фото.63. Дом лоцманов (Лоцманская, 11) от 08.11.2021 г.



Фото.64. Дом лоцманов (Лоцманская, 13) от 08.11.2021 г.



Фото.65. Дом лоцманов (Лоцманская, 13) от 08.11.2021 г.



Фото.66. Дом лоцманов (Лоцманская, 13) от 08.11.2021 г.



Фото.67. Дом лоцманов (Лоцманская, 15) от 08.11.2021 г.



Фото.68. Дом лоцманов (Лоцманская, 15) от 08.11.2021 г.



Фото.69. Дом лоцманов (Лоцманская, 15) от 08.11.2021 г.



Фото.70. Общий вид на хозяйственные строения при дома лоцмана от 08.11.2021 г.





Фото.71. Дом лоцманов (Лоцманская, 17) от 08.11.2021 г.



Фото.72. Дом лоцманов (Лоцманская, 17) от 08.11.2021 г.



Фото.73. Дом лоцманов (Лоцманская, 17) от 08.11.2021 г.



Фото.74. Дом лоцманов (Лоцманская, 19) от 08.11.2021 г.



Фото.75. Дом лоцманов (Лоцманская, 19) от 08.11.2021 г.



Фото.76. Дом лоцманов (Лоцманская, 19) от 08.11.2021 г.



Фото.77. Дом лоцманов (Лоцманская, 21) от 08.11.2021 г.



Фото.78. Дом лоцманов (Лоцманская, 21) от 08.11.2021 г.



Фото.79. Дом лоцманов (Лоцманская, 21) от 08.11.2021 г.



Фото.80. Дом лоцманов (Лоцманская, 23) от 08.11.2021 г.



Фото.81. Дом лоцманов (Лоцманская, 23) от 08.11.2021 г.



Фото.82. Дом лоцманов (Лоцманская, 23) от 08.11.2021 г.



Фото.83. Дом лоцманов (Лоцманская, 25) от 08.11.2021 г.



Фото.84. Дом лоцманов (Лоцманская, 25) от 08.11.2021 г.



Фото.85. Дом лоцманов (Лоцманская, 25) от 08.11.2021 г.



Фото.86. Дом лоцманов (Лоцманская, 27) от 08.11.2021 г.





Фото.87. Дом лоцманов (Лоцманская, 27) от 08.11.2021 г.



Фото.88. Дом лоцманов (Лоцманская, 27) от 08.11.2021 г.



Фото.89. Дом лоцманов (Лоцманская, 29) от 08.11.2021 г.



Фото.90. Дом лоцманов (Лоцманская, 29) от 08.11.2021 г.



Фото.91. Дом лоцманов (Лоцманская, 29) от 08.11.2021 г.



Фото.92. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А) от 08.11.2021 г.



Фото.93. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)  
от 08.11.2021 г.



Фото.94. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)  
от 08.11.2021 г.



Фото.95. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)  
от 08.11.2021 г.



Фото.96. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)  
от 08.11.2021 г.



Фото.97. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А) от 08.11.2021 г.

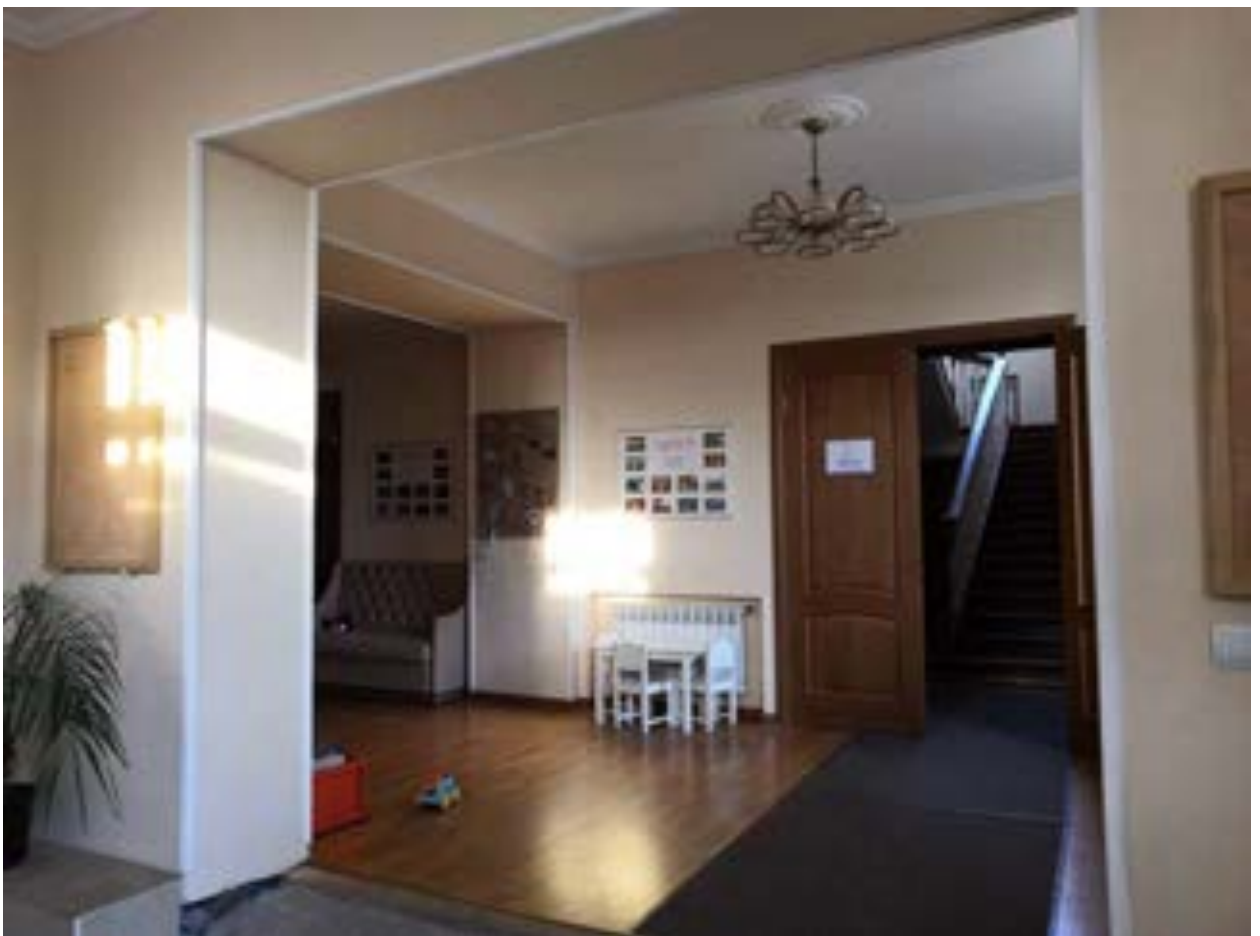


Фото.98. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А) от 08.11.2021 г.



Фото.99. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А) от 08.11.2021 г.



Фото.100. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А) от 08.11.2021 г.

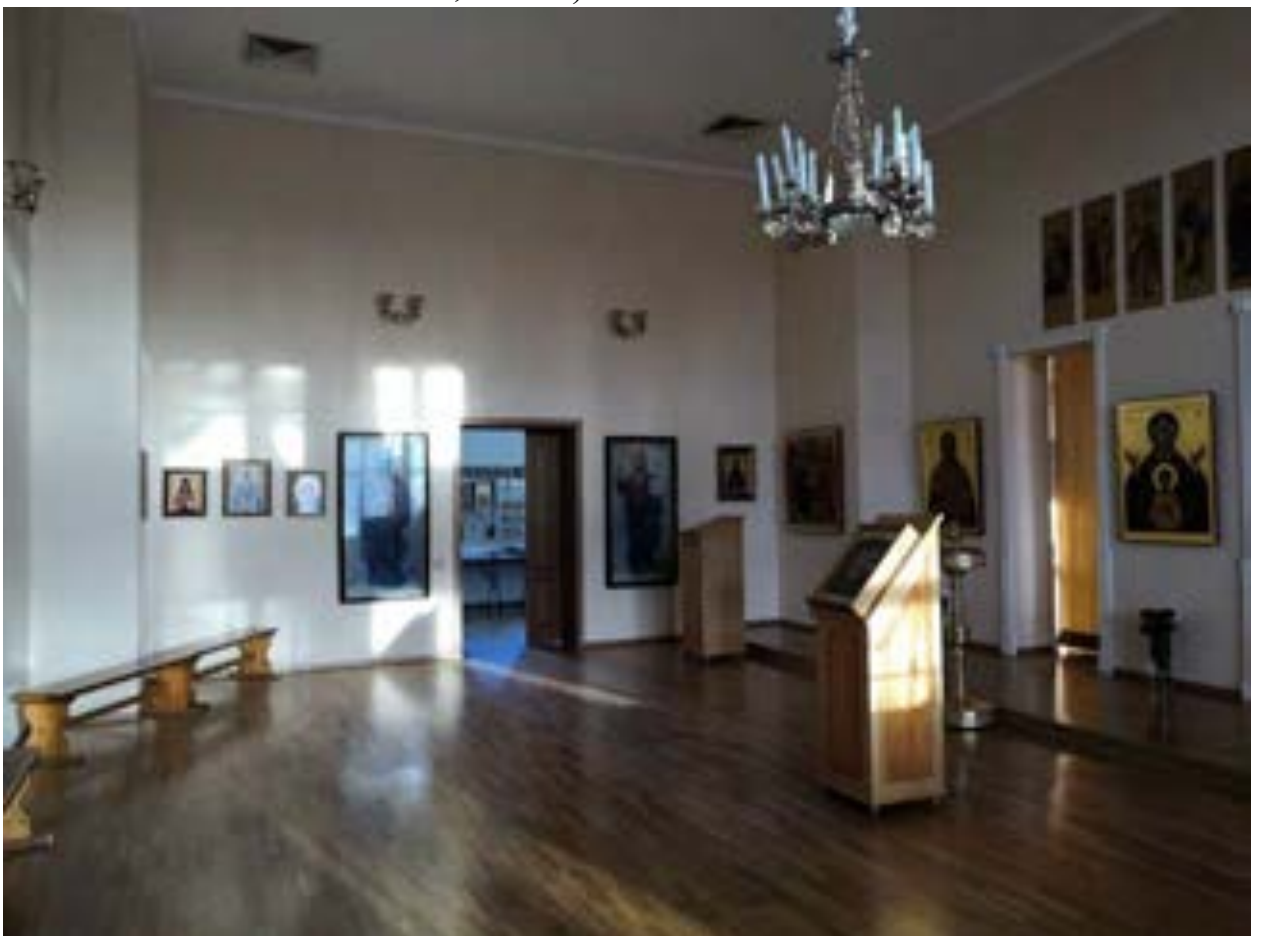


Фото.101. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А) от 08.11.2021 г.



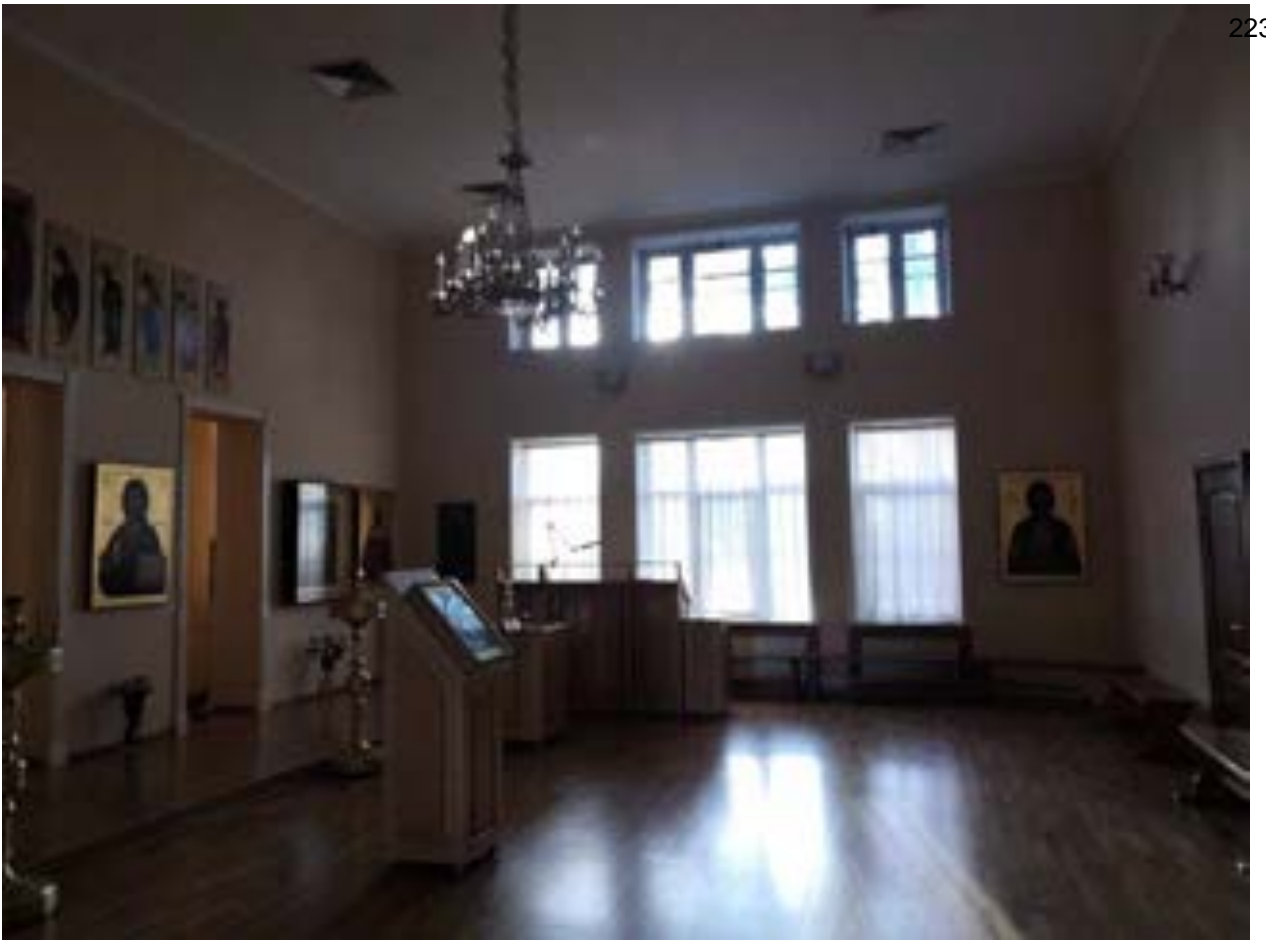


Фото.102. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А) от 08.11.2021 г.



Фото.103. Ледник (ул. Лоцманская, 36, лит. Б) от 08.11.2021 г.



Фото.104. Ледник (ул. Лоцманская, 36, лит. Б) от 08.11.2021 г.



Фото.105. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г) от 08.11.2021 г.



Фото.106. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г) от 08.11.2021 г.



Фото.107. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г) от 08.11.2021 г.



Фото.108. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г) от 08.11.2021 г.



Фото.109. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г) от 08.11.2021 г.



Фото.110. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В) от 08.11.2021 г.



Фото.111. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В) от 08.11.2021 г.



Фото.112. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В) от 08.11.2021 г.



Фото.113. Дом священника (ул. Лоцманская, 14) от 4.05.2022 г.



Фото.114. Дом священника (ул. Лоцманская, 14) от 4.05.2022 г.



Фото.115. Дом священника (ул. Лоцманская, 14) от 4.05.2022 г.



Фото.116. Дом священника (ул. Лоцманская, 14) от 4.05.2022 г.



Фото.117. Дом священника (ул. Лоцманская, 14) от 4.05.2022 г.





Фото.118. Дом плотника-десятника (ул. Лоцманская, 16) от 4.05.2022 г.



Фото.119. Дом плотника-десятника (ул. Лоцманская, 16) от 4.05.2022 г.



Фото.120. Дом плотника-десятника (ул. Лоцманская, 16) от 4.05.2022 г.



Фото.121. Дом садовника (ул. Лоцманская, 12) от 4.05.2022 г.



Фото.122. Дом садовника (ул. Лоцманская, 12) от 4.05.2022 г.



Фото.123. Дом садовника (ул. Лоцманская, 12) от 4.05.2022 г.



Фото.124. Дом садовника (ул. Лоцманская, 12) от 4.05.2022 г.



Фото.125. Дом лоцманских учеников (ул. Приморская, 11) от 4.05.2022 г.



Фото.126. Дом лоцманских учеников (ул. Приморская, 11) от 4.05.2022 г.



Фото.127. Вид на дом лоцманских учеников и дом лоцманского собрания с церковью (ул. Приморская, 11, ул. Лоцманская, 36) от 4.05.2022 г.



Фото.128. Дом лоцманских учеников (ул. Приморская, 11) от 4.05.2022 г.

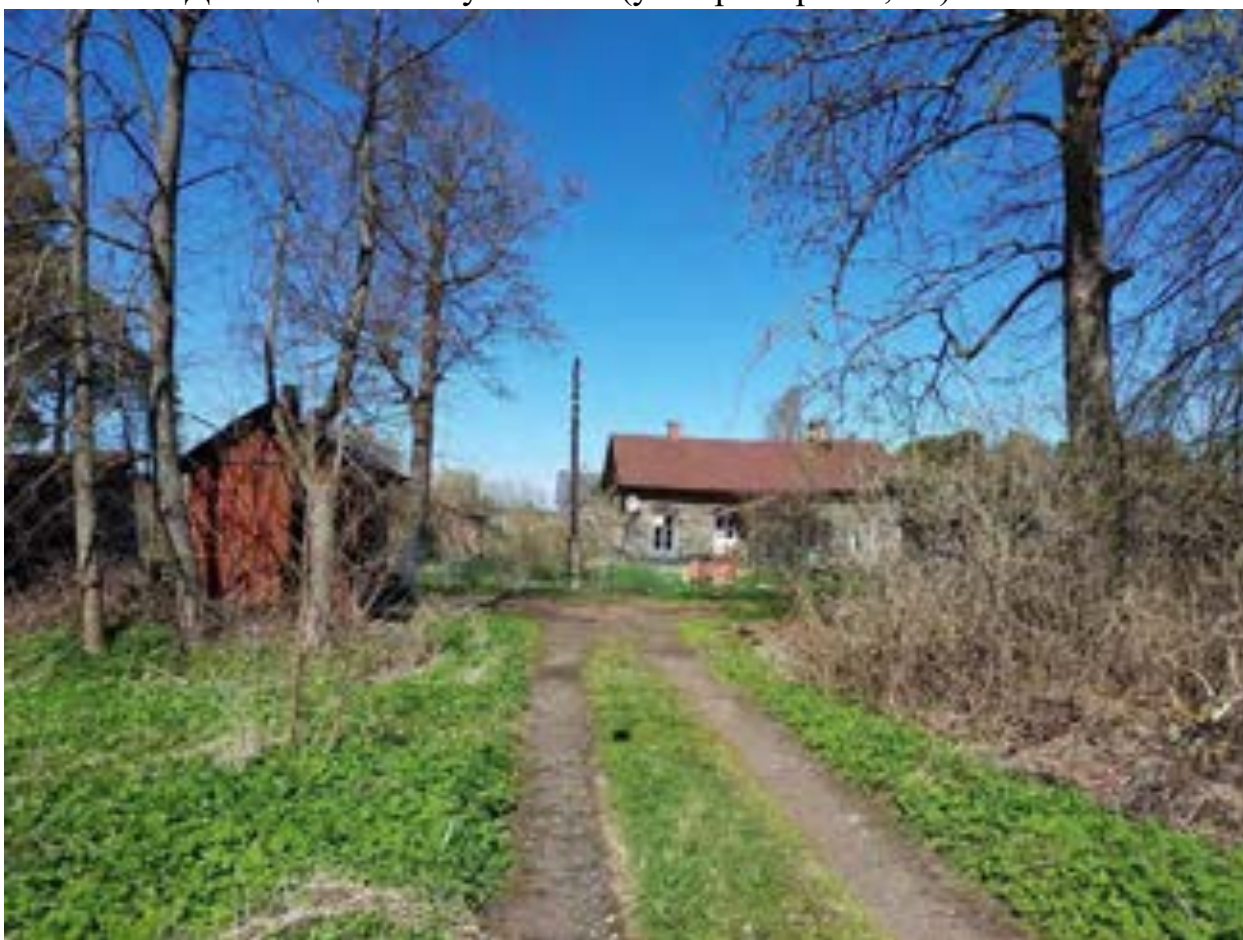


Фото.129. Дом-телефонная (ул. Приморская, 7) от 4.05.2022 г.



Фото.130. Дом-телефонная (ул. Приморская, 7) от 4.05.2022 г.



Фото.131. Дом-телефонная (ул. Приморская, 7) от 4.05.2022 г.



Фото.132. Дом Морского министра Ф.К. Авелана (ул. Приморская, 3) от 4.05.2022 г.



Фото.133. Дом Морского министра Ф.К. Авелана (ул. Приморская, 3) от 4.05.2022 г.





Фото.134. Дом Морского министра Ф.К. Авелана (ул. Приморская, 3) от 4.05.2022 г.



Фото.135. Дом Морского министра Ф.К. Авелана (ул. Приморская, 3) от 4.05.2022 г.



Фото.136. Дом Морского министра Ф.К. Авелана (ул. Приморская, 3) от 4.05.2022 г.



Фото.137. Дом Морского министра Ф.К. Авелана (ул. Приморская, 3) от 4.05.2022 г.



Фото.138. Дом дворника-сторожа для пенсионных домов (ул. Приморская, 8) от 4.05.2022 г.



Фото.139. Дом дворника-сторожа для пенсионных домов (ул. Приморская, 8) от 4.05.2022 г.



Фото.140. Дом дворника-сторожа для пенсионных домов (ул. Приморская, 8) от 4.05.2022 г.



Фото.141. Дом дворника-сторожа для пенсионных домов (ул. Приморская, 8) от 4.05.2022 г.



Фото.142. Дом пенсионера-лоцмана №4 (пер. Ильина, 2) от 4.05.2022 г.



Фото.143. Дом пенсионера-лоцмана №4 (пер. Ильина, 2) от 4.05.2022 г.



Фото.144. Дом пенсионера-лоцмана №4 (пер. Ильина, 2) от 4.05.2022 г.



Фото.145. Вид на дворовые фасады линии домов по ул. Приморская от 4.05.2022 г.



Фото.146. Вид на дворовые фасады линии домов по ул. Приморская от 4.05.2022 г.



Фото.147. Вид на дворовые фасады линии домов по ул. Приморская от 4.05.2022 г.



Фото.148. Вид на дворовые фасады линии домов по ул. Приморская от 4.05.2022 г.



Фото.149. Вид на линию застройки по ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.





Фото.150. Вид на линию застройки по ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.



Фото.151. Вид на поворот с пер. Ильина на ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.



Фото.152. Вид на линию застройки по ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.



Фото.153. Вид на линию застройки по ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.



Фото.154. Вид на линию застройки по ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.



Фото.155. Вид на линию застройки по ул. Лоцманская от 4.05.2022 г.



Фото.156. Вид на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.



Фото.157. Вид на застройку, расположенную на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.



Фото.158. Вид на застройку, расположенную на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.



Фото.159. Вид на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.



Фото.160. Вид на застройку и колодец, расположенную на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.



Фото.161. Вид на застройку, расположенную на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.



Фото.162. Вид на побережье Финского залива, каменные ряжевые укрепления от 4.05.2022 г.



Фото.163. Вид на каменные ряжевые береговые укрепления от 4.05.2022 г.



Фото.164. Вид на территорию Лоцманского поселения, выход к заливу от  
4.05.2022 г.



Фото.165. Вид на территорию Лоцманского поселения, выход к шоссе от  
4.05.2022 г.





Фото.166. Вид на территорию Лоцманского поселения, хозяйственная застройка от 4.05.2022 г.



Фото.167. Вид на территорию Лоцманского поселения от 4.05.2022 г.



Фото.168. Вид на территорию Лоцманского поселения, хозяйственная застройка от 4.05.2022 г.



Фото.169. Вид на территорию Лоцманского поселения от 4.05.2022 г.



Фото.170. Вид на Приморскую ул. от 4.05.2022 г.



Фото.171. Вид на Приморскую ул. и линию застройки вдоль нее от 4.05.2022 г.



Фото.172. Вид на территорию Лоцманского поселения от 4.05.2022 г.



Фото.173. Вид на проезд к ул. Лоцманская с ул. Приморской от 4.05.2022 г.



Фото.174. Вид на Приморскую ул. и линию застройки вдоль нее от 4.05.2022 г.



Фото.175. Вид на Приморскую ул. автозаправочную станцию и линию застройки вдоль нее от 4.05.2022 г.



Фото.176. Вид на пешеходный мост от 4.05.2022 г.



Фото.177. Вид на лоцманский канал от 4.05.2022 г.



Фото.178. Вид на лоцманский канал от 4.05.2022 г.



Фото.179. Вид на лоцманский канал от 4.05.2022 г.



Фото.180. Вид на транспортный мост от 4.05.2022 г.



Фото.181. Вид на лоцманский канал от 4.05.2022 г.





Фото.182. Вид на лоцманский канал и утраченный пешеходный мост от 4.05.2022 г.



Фото.183. Вид на колодец, расположенный на побережье Финского залива от 4.05.2022 г.



Фото.184. Вид на колодец, расположенный у ул. Приморская рядом с домом дворника-сторожа для пенсионных домов от 4.05.2022 г.



Фото.185. Вид на территорию здания лоцманского собрания (ул. Лоцманская, 36) от 4.05.2022 г.



Фото.186. Вид на территорию здания лоцманского собрания (ул. Лоцманская, 36)  
от 4.05.2022 г.



Фото.187. Вид на территорию здания лоцманского собрания (ул. Лоцманская, 36)  
от 4.05.2022 г.



Фото.188. Вид на липовую аллею от 4.05.2022 г.



Фото.189. Вид на липовую аллею от 4.05.2022 г.



Фото.190. Вид на территорию рядом с домами пенсионеров от 4.05.2022 г.



Фото.191. Вид на пер. Ильина от 4.05.2022 г.



Фото.192. Вид на пер. Ильина от 4.05.2022 г.



Фото.193. Вид на церковь Св. Николая от 4.05.2022 г.



Фото.194. Вид на пер. Ильина от 4.05.2022 г.



Фото.195. Вид на пер. Ильина от 4.05.2022 г.



Фото.196. Вид на дорожку, ведущую на кладбище от 4.05.2022 г.



Фото.197. Вид на старое лоцманское кладбище от 4.05.2022 г.





Фото.198. Вид на старое лоцманское кладбище, памятник при входе в кладбище от 4.05.2022 г.



Фото.199. Вид на старое лоцманское кладбище от 4.05.2022 г.



Фото.200. Вид на старое лоцманское кладбище от 4.05.2022 г.



Фото.201. Вид на старое лоцманское кладбище от 4.05.2022 г.



Фото.202. Вид на санитарный ров на старом лоцманском кладбище от 4.05.2022 г.



Фото.203. Вид на старое лоцманское кладбище от 4.05.2022 г.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**







**Проект предмета охраны объекта**

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение, планировочная и градостроительная роль объекта в застройке г.п. Лебяжье;</p> <p>сочетание озелененных пространств и лицевой застройки, ориентированной на основные планировочные и композиционные оси – Приморскую и Лоцманскую ул.;</p> <p>исторический рельеф объекта - преимущественно равнинный рельеф местности с понижением в сторону Финского залива в северной части участка, с локальными понижениями в сторону береговой линии лоцманского канала, расположенного на территории исторического поселения;</p> <p>исторический ландшафт южного берега Финского залива (рельеф берегового откоса, группы деревьев);</p> <p>исторический тип берегоукрепления (фрагменты каменных ряжевых укреплений);</p> <p>панорама южного берега Финского залива в границах</p>	  <p data-bbox="1166 1357 1353 1384">ул. Лоцманская</p>  <p data-bbox="1166 1727 1353 1753">ул. Приморская</p> 

		<p>территории объекта;</p> <p>обзорные панорамы двух исторических линий застройки лоцманского поселения по Приморской и Лоцманской ул.</p> <p>локальные виды: в створе улиц от пересечения Ильина пер. с Приморской ул. в северном и южном направлении;</p> <p>ориентация визуальных направлений в сторону высотных доминант территории (здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая);</p> <p>элементы исторической планировочной структуры и ландшафтно- композиционной структуры: историческая трасса Приморской ул.: историческая трассировка, исторические линии застройки;</p> <p>участки примыкающих к Приморской ул. улиц (Ильин пер. - дорога на территорию южного участка и Лоцманская ул. – дорога на территорию южного участка объекта): исторические трассировки, исторические линии застройки;</p>	 <p>пер. Ильина</p>  <p>каменная церковь святителя Николая</p>  <p>здание лоцманского собрания</p>  <p>ул. Приморская</p>  <p>пер. Ильина</p>
--	--	--	---

		<p>старовозрастные деревья лиственных и хвойных пород на территории поселения – исторический видовой состав, типы и характер насаждений;</p> <p>липовая аллея – местоположение (между дачей Ф.К. Авелана и домом лоцманского командира), видовой состав (липы), характер насаждений (аллея);</p> <p>лоцманский канал – историческое местоположение, характер и абрис береговой линии;</p> <p>пешеходный и транспортный мосты – местоположение;</p>	  <p>липовая аллея</p>  <p>лоцманский канал</p>  <p>пешеходный мост</p>  <p>транспортный мост</p>
--	--	--	--

2	<p>Ценные элементы застройки:</p>	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация, конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов следующих объектов:</p> <p>Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца: (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);</p> <p>Ледник при Лоцманском собрании (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);</p> <p>Прачечная, баня (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);</p>	     
---	-----------------------------------	---	--



Дворницкая (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);









Жилой дом лоцманского командира (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А);














Жилой дом пенсионера-лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А);














		<p>Жилой дом пенсионера-лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А);</p>	
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А);</p>	
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А);</p>	

		<p>Жилой дом пенсионера-лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А);</p>	     
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А);</p>	
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А);</p>	
		<p>Амбулатория (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А)</p>	

		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А);</p>	     
--	--	---	--





		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А);</p>	 
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А);</p>	
		<p>Дворницкая (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А);</p>	
			
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А);</p>	

		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А);</p> <p>Дворницкая (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А);</p> <p>Дом-прачечная (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А);</p>	     
--	--	---	--

		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А);</p> <p>Дом плотника-десятника (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16, лит. А);</p> <p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А);</p>	     
--	--	---	--

		<p>Жилой дом лоцмана: (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А);</p>	
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А);</p>	
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А);</p>	
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А);</p>	
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А);</p>	
		<p>Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А);</p>	



		<p>Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)» (Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18);</p> <p>Дом садовника (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 12)</p> <p>Дом священника (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 14)</p> <p>Дом-телефонная (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 7)</p> <p>Дом лоцманских учеников (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 11)</p>	     
--	--	---	--

		<p>Дом дворника-сторожа для пенсионных домов (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 8)</p> <p>Жилой дом пенсионера-лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, пер. Ильина, 2)</p> <p>Дача Морского министра Ф.К. Авелана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 3)</p>	    
--	--	--	--

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект плана границ объекта**

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (далее – объект культурного наследия)

### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

- - Впечь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское поселение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 47:14:1402038 - Номер кадастрового квартала

Экспликация объектов:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
2. «Ледник при Лоцманском собрании», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
3. «Прачечная, баня», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
4. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
5. «Дом лоцманского командира», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А;
6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А;
7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А;
8. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А;
9. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А;
10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А;
11. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А;
12. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А;
13. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А;
14. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А;
15. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А;
16. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А;
17. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А;
18. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А;
19. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А;
20. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А;

21. «Дом с двумя квартирами для служащих Общества», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А;
22. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А;
23. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А;
24. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А;
25. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А;
26. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А;
27. «Дом-прачечная», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А;
28. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А;
29. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А;
30. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А;
31. «Дом-плотника десятника», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16, лит. А;
32. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А;
33. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А;
34. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А;
35. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А;
36. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А;
37. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А;
38. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А;
39. «Амбулатория», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А;

Объекты культурного наследия:

40. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)»;

Иные объекты:

41. «Дом садовника с оранжереей и парником», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 12;
42. «Дом священника», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 14;
43. «Дом-телефонная», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 7;
44. «Дом лоцманских учеников», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 11;
45. «Дом дворника-сторожа для пенсионных домов», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 8;
46. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, пер. Ильина, 2;
47. «Дача Морского министра Ф.К. Авелана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 3;
48. Лоцманское кладбище.

## 2. Описание границ территории объектов культурного наследия

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 1 на восток к точке 2, от точки 2 на юго-восток к точке 3, от точки 3 на юго-восток к точке 4, от точки 4 на восток к точке 5, от точки 5 на восток к точке 6, от точки 6 на северо-восток к точке 7, от точки 7 на северо-восток к точке 8, от точки 8 на восток к точке 9, от точки 9 на юго-восток к точке 10, от точки 10 на юго-восток к точке 11, от точки 11 на юго-восток к точке 12, от точки 12 на юго-восток к точке 13, от точки 13 на восток к точке 14, от точки 14 на северо-восток к точке 15, от точки 15 на северо-восток к точке 16, от точки 16 на северо-восток к точке 17, от точки 17 на северо-восток к точке 18, от точки 18 на северо-восток к точке 19, от точки 19 на восток к точке 20, от точки 20 на юг к точке 21, от точки 21 на юго-восток к точке 30, от точки 30 на юг к точке 31, от точки 31 на юг к точке 34, от точки 34 на юго-восток к точке 39, от точки 39 на северо-восток к точке 41, от точки 41 на восток к точке 42, от точки 42 на юго-восток к точке 43, от точки 43 на юг к точке 44, от точки 44 на юго-восток к точке 50, от точки 50 на юг к точке 51, от точки 51 на юго-восток к точке 52, от точки 52 на юг к точке 53, от точки 53 на юго-запад к точке 55, от точки 55 на северо-запад к точке 57, от точки 57 на запад к точке 58, от точки 58 на северо-запад к точке 66, от точки 66 на юго-запад к точке 67, от точки 67 на северо-запад к точке 71, от точки 71 на юго-запад к точке 74, от точки 74 на северо-запад к исходной точке 1.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 2.



### 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лодманское поселение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лосновосовский район, с/п. Лебязье
- † - Обозначение новой характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
объектов культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439968.81	2165188.87	Картометрический метод	0.50
2	439969.01	2165195.07	Картометрический метод	0.50
3	439956.41	2165207.47	Картометрический метод	0.50
4	439937.21	2165244.27	Картометрический метод	0.50
5	439931.01	2165295.67	Картометрический метод	0.50
6	439932.21	2165312.47	Картометрический метод	0.50
7	439946.41	2165340.07	Картометрический метод	0.50
8	439948.41	2165347.67	Картометрический метод	0.50
9	439945.81	2165370.07	Картометрический метод	0.50
10	439933.81	2165406.87	Картометрический метод	0.50
11	439923.31	2165420.47	Картометрический метод	0.50
12	439913.21	2165429.87	Картометрический метод	0.50
13	439908.31	2165437.57	Картометрический метод	0.50
14	439907.11	2165456.67	Картометрический метод	0.50
15	439909.21	2165468.87	Картометрический метод	0.50
16	439913.51	2165480.07	Картометрический метод	0.50
17	439918.71	2165486.77	Картометрический метод	0.50
18	439932.71	2165497.97	Картометрический метод	0.50
19	439935.51	2165502.07	Картометрический метод	0.50
20	439934.31	2165505.47	Картометрический метод	0.50
21	439919.01	2165507.87	Картометрический метод	0.50
22	439911.21	2165513.37	Картометрический метод	0.50

23	439899.11	2165527.37	Картометрический метод	0.50
24	439873.41	2165567.77	Картометрический метод	0.50
25	439845.11	2165620.57	Картометрический метод	0.50
26	439834.41	2165670.47	Картометрический метод	0.50
27	439824.81	2165712.57	Картометрический метод	0.50
28	439818.31	2165732.07	Картометрический метод	0.50
29	439803.81	2165750.67	Картометрический метод	0.50
30	439790.51	2165763.77	Картометрический метод	0.50
31	439784.91	2165765.77	Картометрический метод	0.50
32	439770.11	2165766.77	Картометрический метод	0.50
33	439757.31	2165766.17	Картометрический метод	0.50
34	439729.31	2165769.87	Картометрический метод	0.50
35	439700.81	2165786.07	Картометрический метод	0.50
36	439678.01	2165806.47	Картометрический метод	0.50
37	439671.71	2165829.87	Картометрический метод	0.50
38	439667.51	2165853.07	Картометрический метод	0.50
39	439646.71	2165935.07	Картометрический метод	0.50
40	439648.51	2165941.37	Картометрический метод	0.50
41	439653.31	2165973.77	Картометрический метод	0.50
42	439651.31	2166009.37	Картометрический метод	0.50
43	439622.31	2166082.77	Картометрический метод	0.50
44	439616.61	2166084.17	Картометрический метод	0.50
45	439608.91	2166092.17	Картометрический метод	0.50
46	439579.41	2166147.17	Картометрический метод	0.50
47	439544.31	2166193.77	Картометрический метод	0.50
48	439541.01	2166204.67	Картометрический метод	0.50
49	439536.51	2166213.17	Картометрический метод	0.50

50	439531.71	2166216.17	Картометрический метод	0.50
51	439509.31	2166215.57	Картометрический метод	0.50
52	439468.11	2166230.77	Картометрический метод	0.50
53	439462.11	2166230.17	Картометрический метод	0.50
54	439455.71	2166225.57	Картометрический метод	0.50
55	439452.71	2166219.57	Картометрический метод	0.50
56	439455.91	2166168.77	Картометрический метод	0.50
57	439469.31	2166098.57	Картометрический метод	0.50
58	439470.51	2166067.57	Картометрический метод	0.50
59	439481.31	2166040.77	Картометрический метод	0.50
60	439516.71	2165998.97	Картометрический метод	0.50
61	439546.31	2165954.17	Картометрический метод	0.50
62	439558.71	2165929.17	Картометрический метод	0.50
63	439582.51	2165881.37	Картометрический метод	0.50
64	439607.51	2165840.77	Картометрический метод	0.50
65	439611.91	2165820.37	Картометрический метод	0.50
66	439665.11	2165731.17	Картометрический метод	0.50
67	439538.91	2165672.17	Картометрический метод	0.50
68	439550.11	2165650.97	Картометрический метод	0.50
69	439563.71	2165637.17	Картометрический метод	0.50
70	439572.31	2165632.77	Картометрический метод	0.50
71	439593.51	2165607.37	Картометрический метод	0.50
72	439479.31	2165533.47	Картометрический метод	0.50
73	439327.02	2165435.15	Картометрический метод	0.50
74	439301.62	2165325.25	Картометрический метод	0.50
75	439565.32	2165261.45	Картометрический метод	0.50
76	439719.41	2165232.67	Картометрический метод	0.50

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153961657		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:14:1402039:12		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.1996	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул. Приморская, дом 21	
Площадь, м2:	475	
Кадастровая стоимость, руб:	345847.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 2
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153961657	
Кадастровый номер: 47:14:1402039:12	

1	Правообладатель (правообладатели): Широкова Лаура Геннадьевна	1.1	Широкова Лаура Геннадьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 47:14:1402039:12-47/017/2018-5	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:12-47/017/2018-5
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 11.01.2018 16:25:36	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели): Широков Вадим Александрович	1.2	Широков Вадим Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 47:14:1402039:12-47/017/2018-4	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:12-47/017/2018-4
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 11.01.2018 16:24:41	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели): Широков Александр Викторович	1.3	Широков Александр Викторович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 47:14:1402039:12-47/017/2018-3	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:12-47/017/2018-3
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 11.01.2018 16:24:40	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели): Широков Артём Александрович	1.4	Широков Артём Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 47:14:1402039:12-47/017/2018-2	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:12-47/017/2018-2
			11.01.2018 16:24:34

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153961657			
Кадастровый номер: 47:14:1402039:12			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155508999			
Кадастровый номер: 47:14:0000000:13667			
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1964		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 15		
Площадь, м2:	515 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	262361.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:21618		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155508999		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:14:0000000:13667		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федорова Надежда Валентиновна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-21/045/2014-274 11.08.2014 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155508999			
Кадастровый номер: 47:14:0000000:13667			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153901751		
Кадастровый номер:	47:14:1402041:20	
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 683-6; Кадастровый номер 47:14:1402001:1609; Условный номер 47-47-21/006/2012-081 10.02.2012	
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пгт Лебяжье, ул.Лощманская, д.2	
Площадь, м2:	56.3	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	Часть жилого дома	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1903	
Кадастровая стоимость, руб:	378673.8	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое; наименованием: Часть жилого дома, включающая: три жилые комнаты, площадью 10,4 кв.м., 14,2 кв.м., 20,6 кв.м., кухню площадью, площадью 11,1 кв.м., веранду (лит.а1), включающую: помещение, площадью 4,1 кв.м. и кладовую, площадью 2,4 кв.м.. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153901751			
Кадастровый номер: 47:14:1402041:20			
Получатель выписки: Никишина Наталия Александровна			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2
Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153901751	
Кадастровый номер: 47:14:1402041:20	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щербина Дмитрий Константинович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1402041:20-47/012/2018-2 30.10.2018 15:18:01 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1
Всего листов выписки: 1		
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155512426		
Кадастровый номер:	47:14:1402029:8	
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402029	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 35	
Площадь, м2:	399	
Кадастровая стоимость, руб.:	1140868.68	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для организации швейного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153953047			
Кадастровый номер: 47:14:1402039:14			
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:07-03-00:0001		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Лощманская, дом 3		
Площадь, м2:	310 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб:	159690.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:275		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153953047		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:14:1402039:14		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аврамова Ирина Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:14-47/055/2020-10 11.12.2020 15:46:42 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Аврамова Ирина Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/4 47:14:1402039:14-47/017/2019-7 10.10.2019 12:08:06 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153953047			
Кадастровый номер: 47:14:1402039:14			

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153953047			
Кадастровый номер: 47:14:1402039:14			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155502890		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 47:14:1402040:4		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.1994	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, 16	
Площадь, м2:	210	
Кадастровая стоимость, руб.:	109071.9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
29.11.2021г. КУВИ-002/2021-155502890	
Кадастровый номер: 47:14:1402040:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абасова Альфия Адельшеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1402040:4-47/021/2018-1 07.02.2018 12:48:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153951673		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:14:1402040:6		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.1998	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-21-1/1998-2159-2	
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул.Приморская, дом 10	
Площадь, м2:	463 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб:	240477.57	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153951673	
Кадастровый номер: 47:14:1402040:6	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Черемушкин Виктор Тимофеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/21- 1/1998-2159 05.05.1998 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153951673			
Кадастровый номер: 47:14:1402040:6			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153958288			
Кадастровый номер: 47:14:1402039:19			
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:14-00-00:0010		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 27		
Площадь, м2:	568		
Кадастровая стоимость, руб.:	413560.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2		Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153958288		
Кадастровый номер: 47:14:1402039:19		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лешкевич Леонид Витольдович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:19-47/021/2017-3 02.11.2017 16:59:31 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лешкевич Леонид Витольдович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:19-47/021/2017-2 02.11.2017 16:59:23 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Лешкевич Леонид Витольдович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 47:14:1402039:19-47/021/2017-1 02.11.2017 16:59:14 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153958288			
Кадастровый номер: 47:14:1402039:19			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

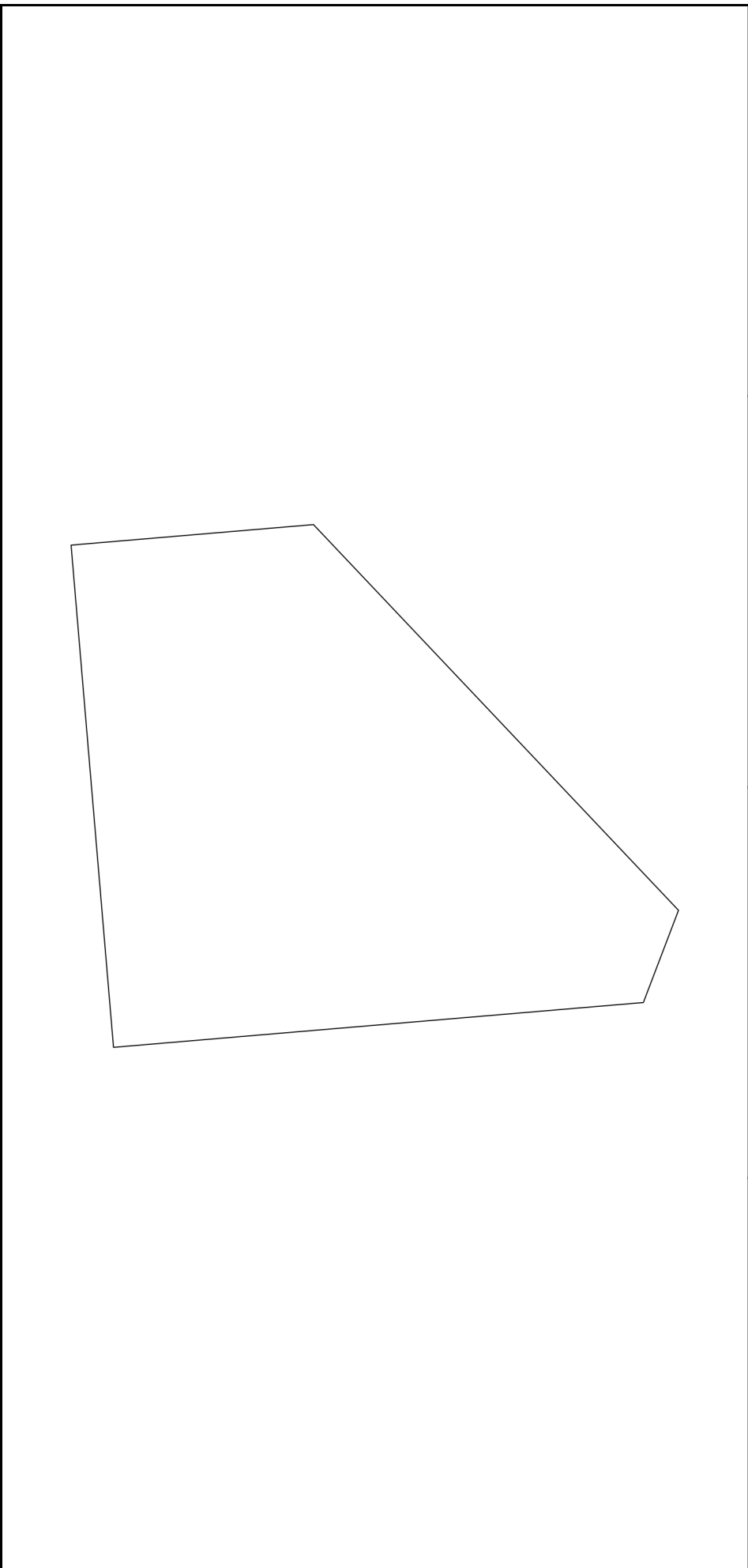
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153958288		
Кадастровый номер: 47:14:1402039:19		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155515248		
Кадастровый номер:	47:14:1402038:46	
Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.1995	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:14:14-02-038:0046; 47:М1:14-02-00:0162	
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 20	
Площадь, м2:	1481 +/- 13.47	
Кадастровая стоимость, руб.:	765810.29	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155515248	
Кадастровый номер: 47:14:1402038:46	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Азаров Сергей Олегович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-21/042/2009-104 13.08.2009 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155515248			
Кадастровый номер: 47:14:1402038:46			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155505707		
Кадастровый номер: 47:14:1402041:4		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.1994	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, 13	
Площадь, м2:	966	
Кадастровая стоимость, руб.:	492119.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153955616			
Кадастровый номер: 47:14:1402039:54			
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул. Лоцманская, дом 16		
Площадь, м2:	1500 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:863		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153955616	
Кадастровый номер: 47:14:1402039:54	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пшеничная Елена Павловна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-21/048/2011-287 20.03.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	Вид:	20.03.2012 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	47-47-21/048/2011-287	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 47/201/11-115093, выдан 16.09.2011, Межрайонный отдел № 5 Федерального бюджета учреждения "Кадастровая палата" по Ленинградской области Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, № 320, выдан 12.03.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153955616			
Кадастровый номер: 47:14:1402039:54			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153955616			
Кадастровый номер: 47:14:1402039:54			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155498551		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:14:1402039:101		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Росийская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лощманская, уч. 5	
Площадь, м2:	418 +/- 7.17	
Кадастровая стоимость, руб.:	298719.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402039:72	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155498551	
Кадастровый номер: 47:14:1402039:101	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Папашвили Елена Анатольевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1402039:101-47/021/2019-1 10.04.2019 18:59:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155498551		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:14:1402039:101		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153932187		
Кадастровый номер:	47:14:1402041:16	
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 697-6; Условный номер 47-47-21/017/2011-224	
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лощманская, дом 21А	
Площадь, м2:	54.2	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	Часть жилого дома	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	364549 2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402041:18	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

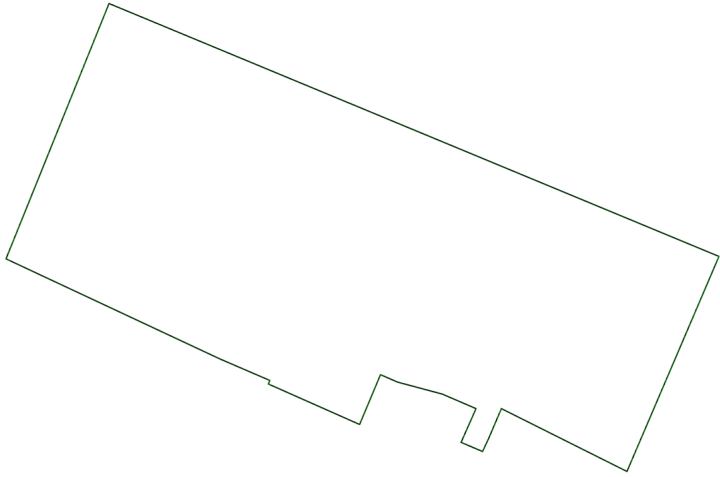
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153932187		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:14:1402041:16		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мельников Анатолий Алексеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-21/017/2011-224 01.11.2011 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153932187		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:14:1402041:16		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:400		Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433533719</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:22</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 29	
Площадь:	413 +/- 14 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	210398.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:36465	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____
25.11.2021 № 99/2021/433533719		
Кадастровый номер: 47:14:1402041:22		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
25.11.2021 № 99/2021/433533719		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		47:14:1402041:22

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

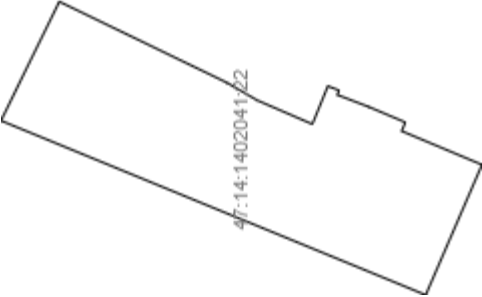
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433533719</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бончева Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402041:22-47/021/2020-1 от 22.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Провоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433533719</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>

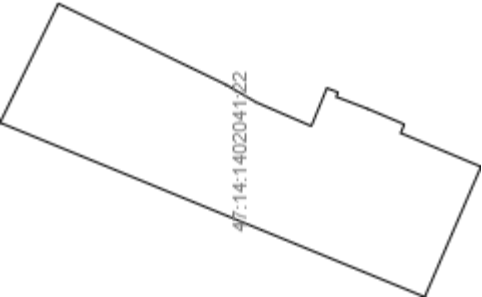
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.11.2021 № 99/2021/433533719		
Кадастровый номер:		47:14:1402041:22

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433533719</b>		<b>47:14:1402041:22</b>	
Кадастровый номер:			

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433533719</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
2	439774.03	2165639.24	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
3	439769.38	2165650.03	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
4	439776.02	2165652.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	439775.71	2165653.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
6	439778.73	2165654.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
7	439781.34	2165655.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
8	439781.19	2165656.19	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
9	439782.12	2165656.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
10	439783.4	2165653.39	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433533719</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:1402041:22</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:22/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>25.11.2021 № 99/2021/433533719</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:1402041:22</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433533719</b>		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер: <b>47:14:1402041:22</b>		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2  
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439787.66	2165655.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433535719</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402012:100</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.1991
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул.Приморская, 18
Площадь:	4518 +/- 47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2397115.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
25.11.2021 № 99/2021/433535719		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:14:1402012:100

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Церковь
Сведения о кадастровом инженере:	Захарова Мария Александровна №78-11-0167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433535719</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:1402012:100</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

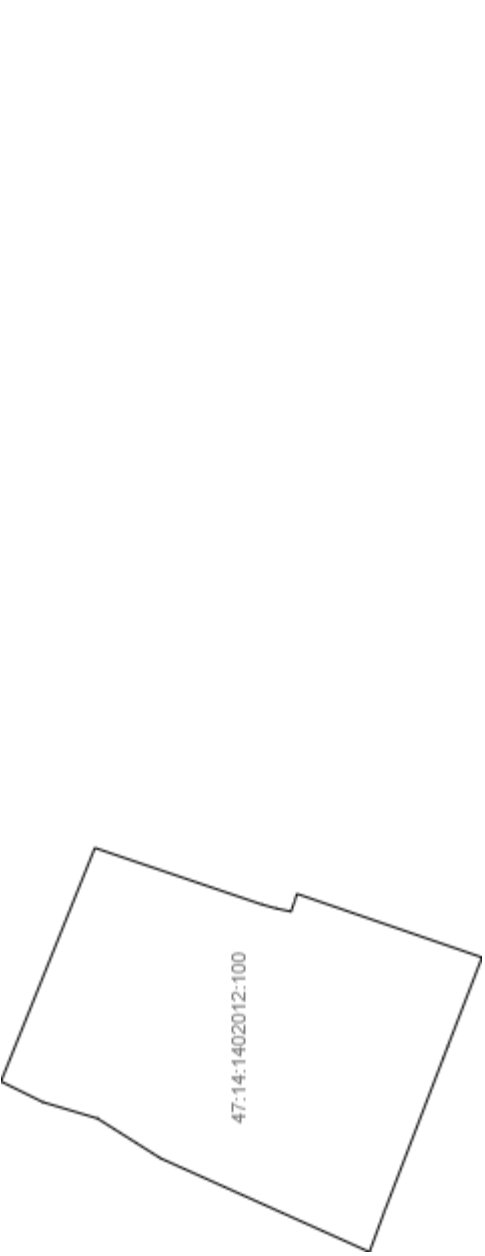
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433535719</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>

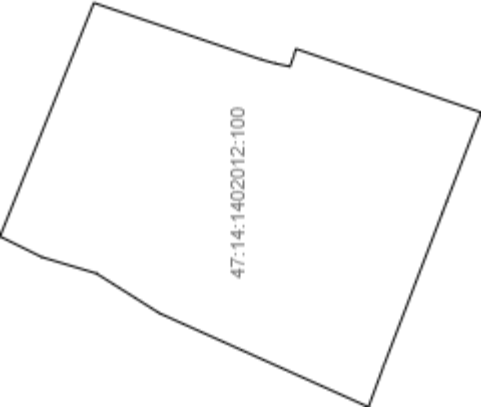
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.11.2021 № 99/2021/433535719		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433535719</b>		<b>47:14:1402012:100</b>	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	439674.55	2165381.1	данные отсутствуют
2	439655.89	2165427.62	данные отсутствуют
3	439649.44	2165425.42	данные отсутствуют
4	439622.75	2165416.36	данные отсутствуют
5	439619.9	2165415.56	данные отсутствуют
6	439616.91	2165414.93	данные отсутствуют
7	439616.19	2165417.01	данные отсутствуют
8	439615.73	2165418.47	данные отсутствуют
9	439578.96	2165405.8	данные отсутствуют
10	439585.74	2165388.14	данные отсутствуют
11	439586.62	2165385.84	данные отсутствуют
12	439598.33	2165355.24	данные отсутствуют
13	439601.32	2165347.14	данные отсутствуют
14	439642.84	2165365.8	данные отсутствуют
15	439655.4	2165373.74	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

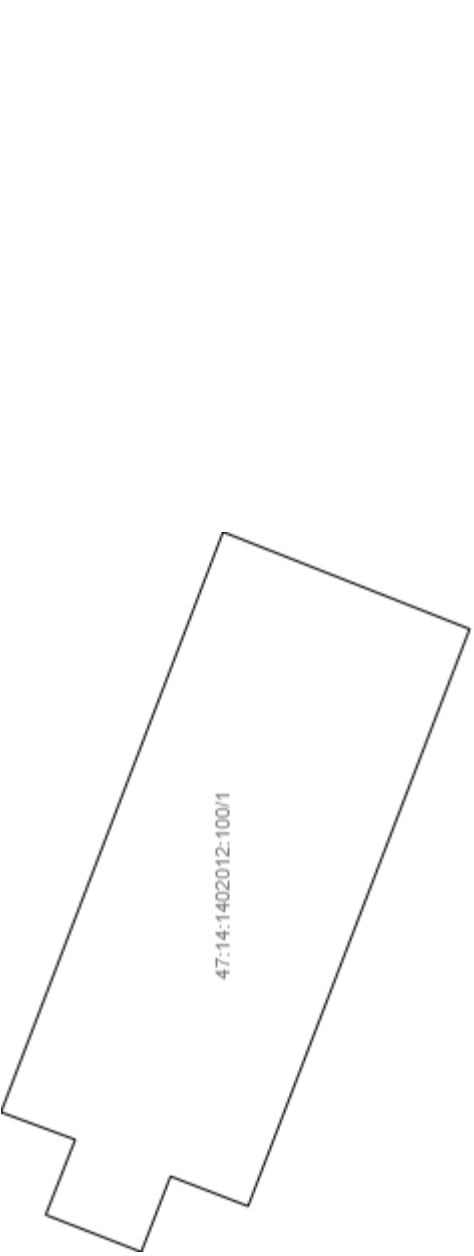
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433535719</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:1402012:100</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	439666.25	2165376.99	данные отсутствуют
			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433535719</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:1402012:100</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402012:100/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4.1</u>	Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____		Всего листов выписки: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433535719</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	351	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.01.2018

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433535719</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167  
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439613.15	2165382.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439616.5	2165383.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439606.48	2165409.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439595.35	2165405.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439605.35	2165379.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439608.85	2165380.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439610.17	2165377.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612371</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Лебяжское, городской поселок Лебяжье, улица Лопманская, участок 27
Площадь:	960 +/- 6.24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	489062.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов раздела I: _____
Всего листов выписки: _____		
25.11.2021 № 99/2021/433612371		
Кадастровый номер: 47:14:1402041:233		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Владислав Станиславович №78-10-0077
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612371</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:1402041:233</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

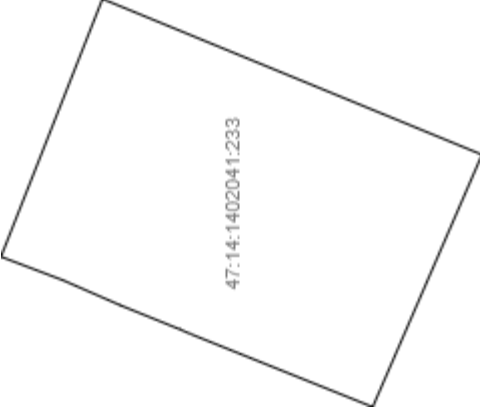
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612371</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пасечник Юлия Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402041:233-47/097/2021-1 от 27.04.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Провоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612371</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>

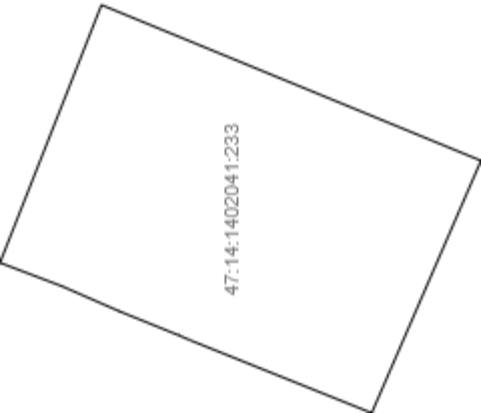
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021.№ 99/2021/433612371</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612371</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:1402041:233</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют
3	439774.03	2165639.24	данные отсутствуют
4	439784.14	2165615.85	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

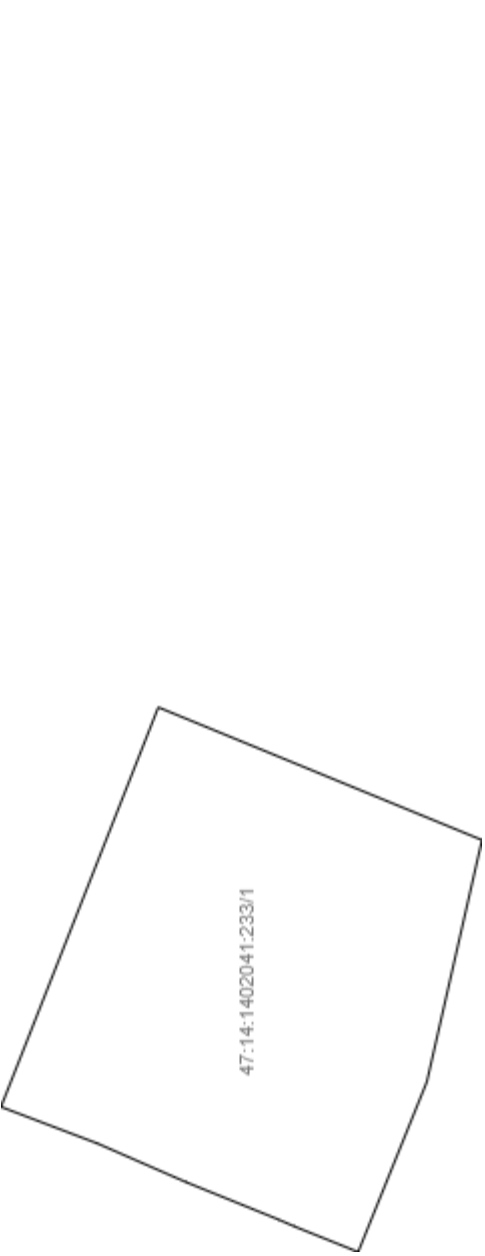
М.П.

подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612371</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:1402041:233</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:233/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612371</b>		
Кадастровый номер: <b>47:14:1402041:233</b>		

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	
1	575	3

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего листов выписки: _____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612371</b>		<b>47:14:1402041:233</b>	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167  
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439793.11	2165631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____
Всего листов выписки: ____	
25.11.2021 № 99/2021/433487461	
Кадастровый номер: 47:14:1402001:4568	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 689-6-2
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 13, кв. 2
Площадь:	37.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1013048.05

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433487461</b>			
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402001-4568</b>

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433487461</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402001:4568</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об объекте (ОКС) внесены на основании технического паспорта от 13.04.2012 г.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>25.11.2021 № 99/2021/433487461</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:1402001:4568</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Семенов Юрий Ильич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/021-47/021/042/2015-5087/1 от 03.12.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____
Всего листов выписки: ____	
25.11.2021 № 99/2021/433554674	
Кадастровый номер: 47:14:1402001:4575	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 690-6-2
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 15, кв. 2
Площадь:	42
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1122639

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433554674</b>			
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402001:4575</b>

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402001:659
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433554674</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402001:4575</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Лигера: А. Сведения об объекте (ОКС) внесены на основании технического паспорта от 20.11.2009 г.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433554674</b>		<b>47:14:1402001:4575</b>	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хитова Линда Борисовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402001:4575-47/021/2017-2 от 02.08.2017, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Исаева Алиса Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402001:4575-47/021/2017-1 от 02.08.2017, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
25.11.2021 № 99/2021/433582937	
Кадастровый номер: 47:14:0000000:29161	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-21-19/2004-319, Инвентарный номер: 693-6
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, городской поселок Лебяжье, ул. Лоцманская, д.23
Площадь:	56.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	575020.48

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.11.2021 № 99/2021/433582937</b>			
Кадастровый номер:			<b>47:14:0000000:29161</b>

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.11.2021 № 99/2021/433582937			
Кадастровый номер:			47:14:0000000:29161

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
25.11.2021 № 99/2021/433582937		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		47:14:0000000:29161
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лихачева Светлана Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-01/21-19/2004-319 от 30.11.2004, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Лихачев Александр Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47-01/21-19/2004-319 от 30.11.2004, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3. Лихачева Екатерина Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 47-78-21/026/2005-123 от 14.07.2005, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
25.11.2021 № 99/2021/433671223	
Кадастровый номер: 47:14:0000000:32526	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-21-1/1998-331
Адрес:	188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Лебяжье, ул.Лоцманская, д.17.
Площадь:	30.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	310794.52

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>25.11.2021 № 99/2021/433671223</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:0000000:32526</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела I: \_\_\_\_ Всего листов раздела I: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

**25.11.2021 № 99/2021/433671223**

Кадастровый номер:

**47:14:0000000:32526**

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего листов выписки: ____	
<b>25.11.2021 № 99/2021/433671223</b>	
Кадастровый номер: <b>47:14:0000000:32526</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кузнецова Любовь Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/21-1/1998-331 от 28.11.1996, целая
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433509170</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402001:658</b>	
Номер кадастрового квартала:		47:14:1402039	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 688-6	
Адрес:		Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, пгт. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 11	
Площадь, м <sup>2</sup> :		90.6	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, а также подземных 0	
Материал наружных стен:		Рубленые	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1903	
Год завершения строительства:		1903	
Кадастровая стоимость, руб.:		783932.81	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433509170</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402001:658</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402039:396		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Земскова Оксана Сергеевна №47-14-0628		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

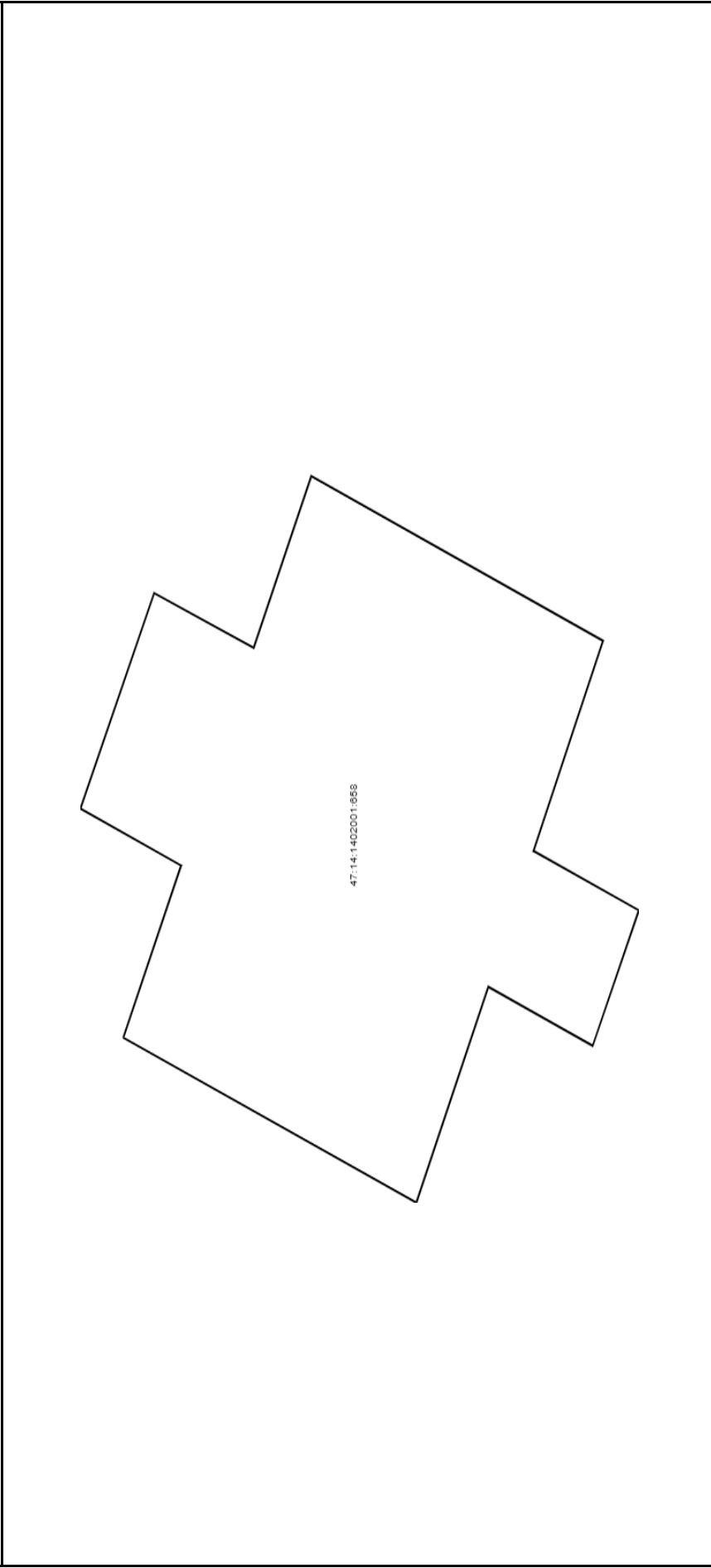
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433509170</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402001:658</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Родионов Сергей Викентьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402001:658-47/097/2021-2 от 15.04.2021, 5/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Родионова Татьяна Рудольфовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402001:658-47/097/2021-1 от 15.04.2021, 1/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433509170</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402001:658</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433509170</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402001:658</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: Местная 167						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	439874.08	2165454.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	439872.51	2165457.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	439875.25	2165458.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	439873.24	2165463.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	439870.53	2165462.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	439868.96	2165466.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	439861.02	2165462.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	439862.91	2165458.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	439860.04	2165456.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	439861.3	2165453.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	439864.14	2165455.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	439866.1	2165450.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	439874.08	2165454.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.11.2021 № 99/2021/433509170</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402001:658</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат Зона №		Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
Номера характерных точек контура	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612993</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402001:659</b>	
Номер кадастрового квартала:		47:14:1402001	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 690-6	
Адрес:		Ленинградская область, Ломоносовский р-н, пгт.Лебяжье, ул.Лощманская, д.15	
Площадь, м <sup>2</sup> :		89.3	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, а также подземных 0	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1900	
Год завершения строительства:		1900	
Кадастровая стоимость, руб.:		605565.63	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612993</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402001:659</b>

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>47:14:1402001:4575</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Год постройки н/у</p> <p>Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</p> <p>Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.</p> <p>Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __	Раздела	Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____						
<b>25.11.2021 № 99/2021/433612993</b>						
Кадастровый номер: <b>47:14:1402001:659</b>						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	47:14:1402001:4575	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	42
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись			
			инициалы, фамилия			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433484830</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402001:4622</b>	
Номер кадастрового квартала:	47:14:1402001	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 695-6	
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лодманская, д. 7	
Площадь, м <sup>2</sup> :	104.7	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0	
Материал наружных стен:	Рубленые	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1903	
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433484830</b>		<b>47:14:1402001:4622</b>	
Кадастровый номер:			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>47:14:1402001:4624, 47:14:1402001:4623, 47:14:1402001:4082</b>		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____			Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433484830</b>						
Кадастровый номер: <b>47:14:1402001:4622</b>						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	47:14:1402001:4624	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.7
2	47:14:1402001:4623	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.5
3	47:14:1402001:4082	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		
				инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433698459</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:36165</b>	
Номер кадастрового квартала:		47:14:1402041	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 47-78-21/035/2010-171, Инвентарный номер: 684-6	
Адрес:		Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Лебяженское городское поселение", пос.Лебяжье, ул.Лодманская, д.25	
Площадь, м <sup>2</sup> :		29.2	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Часть жилого дома, включающая: жилую комнату площадью 14,7 кв.м., жилую комнату площадью 9,2 кв.м., кухню площадью 5,3 кв.м., кладовую площадью 0,9 кв.м., часть пристройки (лит.а), включающей коридор площадью 3,0 кв.м., крытое крыльцо площадью 3,5 кв.м.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		196399.2	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433698459</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:36165</b>

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует.
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433698459</b>		<b>47:14:0000000:36165</b>	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Михайлюк Ирина Юрьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:0000000:36165-47/023/2019-2 от 05.03.2019, 2/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Васильева Надежда Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:0000000:36165-47/023/2019-3 от 05.03.2019, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433617054</b>		<b>47:14:0000000:36465</b>	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		47:14:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 47-47-21/061/2011-484, Инвентарный номер: 686-6	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г. п. Лебяжье, улица Лощманская, дом 29А	
Площадь, м <sup>2</sup> :		28,9	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Часть жилого дома, включающая квартиру №2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		555663.19	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433617054</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:36465</b>

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402041:22
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433617054</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:36465</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бончева Ирина Александровна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-21/061/2011-484 от 02.12.2011	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433700458</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:36629</b>	
Номер кадастрового квартала:		47:14:1402041	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 47-78-21/035/2010-169, Инвентарный номер: 684-6	
Адрес:		Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Лебяженское городское поселение", пос.Лебяжье, ул.Лодчанская, д.25	
Площадь, м <sup>2</sup> :		55.1	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Часть жилого дома, включающая: жилую комнату площадью 25,6 кв.м., жилую комнату площадью 15,4 кв.м., кухню площадью 14,1 кв.м., кладовую площадью 1,1 кв.м., часть пристройки (лита), включающей коридор, площадью 3,3 кв.м., веранду (лита) площадью 12,7 кв.м	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		370602.6	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433700458</b>		<b>47:14:0000000:36629</b>	
Кадастровый номер:			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402041:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Часть жилого дома», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	подпись
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433700458</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:36629</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Антонова Светлана Евгеньевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-21/035/2010-169 от 02.08.2010		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2021 № 99/2021/433700458</b>			
Кадастровый номер: <b>47:14:0000000:36629</b>			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Прочие ограничения (обременения), В соответствии с п.13 Договор, удостоверил нотариус Ломоносовского районного нотариального округа Ленинградской области Костяева М.Б. 16.06.1999, реестровый номер 2906 за продавцом Григорьевым Е.А. сохраняется право проживания в отчуждаемой квартире на срок по его усмотрению
	дата государственной регистрации:		02.08.2010
3.	3.2.1. номер государственной регистрации:		47-78-21/035/2010-169
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		Договор, удостоверил нотариус Ломоносовского районного нотариального округа Ленинградской области Костяева М.Б. 16.06.1999, реестровый номер 2906
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документация технического учета**





### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь 355									
	по замысловатым доузловым	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		площади (оборудованные)					под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие автомобильные	детские	спортивные	прочие	продольный сквер	гравий	степенная	газоны, цветники, клумбы	прочие газ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
24/9-78		3446	3213	125						2310		343		472	

### IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того прочие проезды		
	всего	в том числе			площади (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие	
		асфальтовые покрытия	прочие	прочие	детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24/9-72	2310							2310							

### V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ строения, № этажи	Длина покрытия и ее стоимость по таблице	Удельный вес оштукатуренного объема в %	Стоимость площади покрытия с покрытием с оштукатуренной поверхностью	Итого в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Б	офис	1	6,35 x 35	226		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
В	офис	1	6,1 x 30	183		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

(Продолжение см. на обороте)



(Продолжение раздела V)

357

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	карты	1	1.25	3.4	14.5	12	20	10	10	3					$\frac{20}{100}$	22	10			50	
Б	карты	1	4.5	4.8	21.6	10	10	10	10	10					$\frac{20}{100}$	22	10			50	
Ж	карты	1	2.5	2.5	6.4	10	10	10	10	10					$\frac{20}{100}$	22	10			50	
Л	набор	1	1.6	2.0	3.2	10	10	10	10	10					$\frac{20}{100}$	17	10			60	
К	карты	1	4.5	1.4	6.3	10	10	10	10	10					$\frac{20}{100}$	22	10			50	
Д	карты	1	1.8	1.8	8.6	10	10	10	10	10					$\frac{20}{100}$	22	10			50	
	набор	1	1.2	200.7											$\frac{20}{100}$	17	10			50	
																460				500	2.4

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каком классе года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24/5-72							
26.04.72	1964	7470	2900	460	230	7930	3210
	8006						8736

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

21/5 122  
Г. Иванова  
Грассов

26.04.72  
Грассов  
Грассов

0.02.72  
Грассов

19

Проверил:



ПОДЛОЖНИЙ ПЛАН  
 СТРОЕНИЯ, НОМЕР 6  
 МАС. ШКАЛА 1:200

26.11.82	инженер	Васова	В.П.
27.11.82	проектировщик	Иванова	И.И.
30.11.82	Нач. БТИ	Средослужба	И.И.

# Технический паспорт

на жилой дом № 9 литер А

по Триумфальной ул. (пер.)

гор. г.м. Лефортовское район Ванюховский

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № 44/859  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## 1. Общие сведения

Владелец ПОЛИС "А" с.п.о.о.

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1900 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году настроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 8,20 0,40 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,20 м. Объем 644 куб. м.

Общая полезная площадь дома 151,8 149,3 кв. м.

из них: а. Жилые помещения; полезная площадь 151,8 149,3 кв. м.

в том числе жилая площадь 105,2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 26,30 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения						
		Жилые комнаты			Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах . . . . .	<u>4</u>	<u>8</u>	<u>105,2</u>	<u>4</u>	<u>8</u>	<u>105,2</u>				
2	В помещениях коридор, сист.										
3	В общежитиях . . . . .										
4	Служебная жилая площадь										
5	Мансартная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится:

а.	В мансардах . . . . .									
б.	В подвалах . . . . .									
в.	В цокольных этажах . . . . .									
г.	В барках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие измерения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>30,90</u>	<u>2</u>	<u>30,9</u>		
2	Двукомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>25,0</u>	<u>1</u>	<u>25,0</u>		
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>49,3</u>	<u>1</u>	<u>49,3</u>		
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	Семь и более комнат . . . . .						
Всего . . .		<u>4</u>	<u>105,20</u>	<u>4</u>	<u>105,2</u>		



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

сборник № 361

Вид внутренней отделки простая

Таблица № 17

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отделки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Процент износа к удельному весу в процентах	Удельный вес электр. элементов с покрытием	Износ в %	Приведенный к износу	
									5
1	Фундаменты	бетонные бутовый	отделка штукатурка	5	1	5	70	3.5	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	дерево кирпич штукатурка	штукатурка окраска фасада	24	1	24	70	16.8	
3	Перекрытия								
	Чердачные	дерево штукатурка	штукатурка	2	1	2	70	1.4	
	Междуполные								
	Надпольные								
4	Крыша	дерево	штукатурка внутри	8	1	8	50	4.0	
5	Полы	дерево штукатурка	штукатурка штукатурка	11	1	11	50	5.5	
6	Проемы								
	Окonné	дерево штукатурка	штукатурка штукатурка	9	1	9	60	5.4	
	Двери	дерево	штукатурка						
7	Отделочные работы	Наружная отделка	штукатурка	штукатурка распределение	11	1	11	55	5.5
		Артхотеловые украшения	штукатурка						
		Внутренняя отделка	штукатурка						
		Двери	штукатурка						
		Окonné	штукатурка						
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройство	Центральное отопление	штукатурка						
		Печное отопление	штукатурка						
		Водопровод	штукатурка						
		Электросети	штукатурка						
		Радио	штукатурка						
		Телефон	штукатурка						
		Телевидение	штукатурка						
		Ванна	штукатурка						
		С газовыми колонками	штукатурка						
		С газовыми колонками	штукатурка						
С горяч. водоснабжением	штукатурка								
Горелки водоснабжения	штукатурка								
Вентиляция	штукатурка								
Газоснабжение	штукатурка								
Мусоропровод	штукатурка								
Лифты	штукатурка								
Канализация	штукатурка								
9	Прочие работы	дерево	штукатурка	7	1	7	60	4.2	
Итого:				100		23.7	50	56.5	

И износа, приведенный к 100, по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{56.5 \times 100}{23.7} = 237\%$$



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										М обработка	М таблица	Удельный вес оштукатуренного объекта	Камот в %		
			фундамент	стены и перегородки	перегородки	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудование	прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
50	Пристройка	1	бетон	доски	дерево	железо	дран.	штук	штук	штук	штук	штук	20	10	0,96	60		
50	Пристройка	1	бетон	доски	дерево	железо	дран.	штук	штук	штук	штук	штук	20	10	0,96	60		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Назначение строения и пристройки	М обработка	М таблица	Стоимость по таблице	Порядок к стоимости и коэффициентам										Удельный вес строения по смете	Стоимость на погр. или по смете в процентном соотношении	Объем или площадь	%	Действительная стоимость (рублей)
					специальной по строению	на высоту помещений	на среднюю площадь квартала	на строительные материалы	на откосы	от грунта	капитальности	на объект строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A	Жилый дом	20	5	47,7	0,95	0,98	1,15						23,34	64%	14,10	60			
A'	Пристройка	20	4	2,7	0,96									2,6					
A''	Пристройка	20	4	2,7	0,96									2,6					

Зачислено  
7470 руб

ВСЕГО

Работу выполнил	24. V 1972.	26.04.1972.	10.02.2007.	19 г.
Иванова О.	Гроссов	Григорьев		









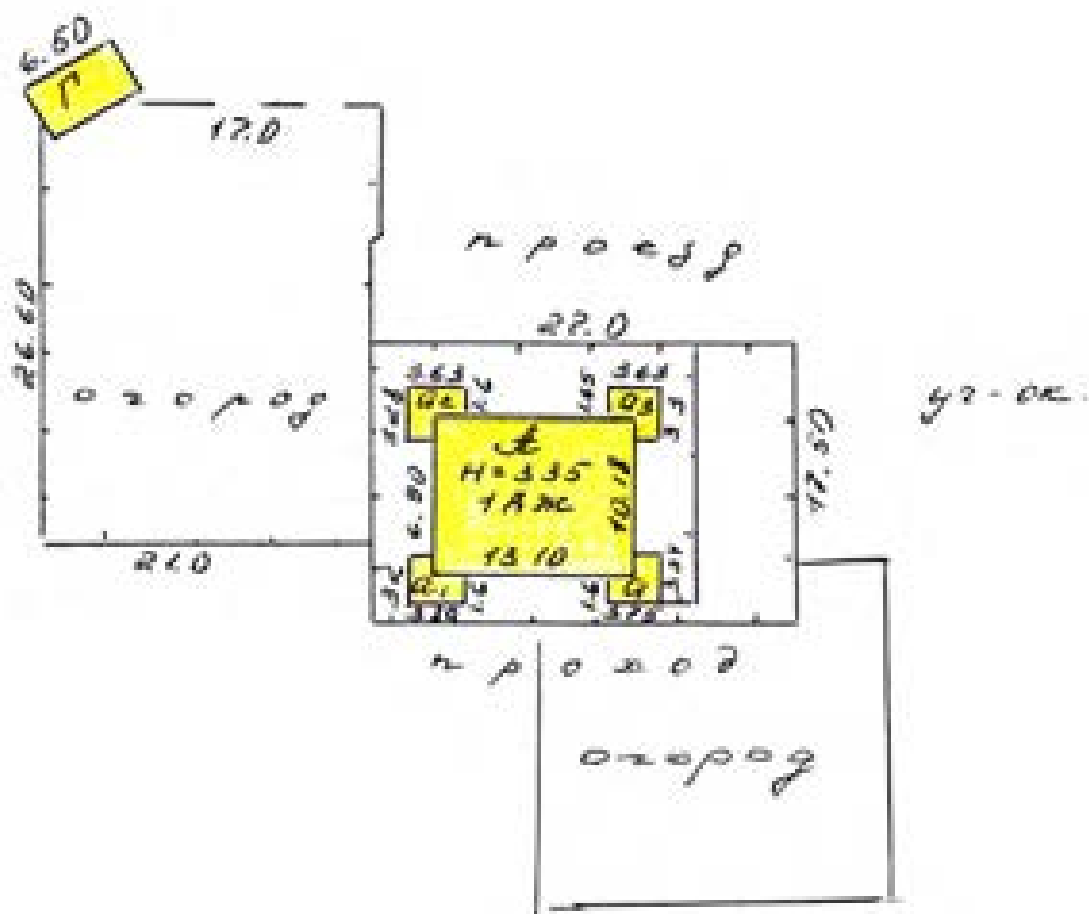
Presiden  
R. Soeharto  
Menteri Kesehatan  
Dr. Soedarmo  
Jakarta, 11 Februari 2003

*[Handwritten signature]*

J. K. S. S. S.

**BEPHO**





III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(в кв. м.)

запись	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельн. документам	по фактическомупользов.	в том числе:		асфальтов. покрытие			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждени.				
			застроен.	не застроен.	просада	тротуары	прочие замощения	детские	спортивн.		правомовой сквер	газов с деревьями	газов цветочн. клумбы	высокоств. газ	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
010		1044	199	843											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

запись	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	в с е г о	в том числе:							в с е г о	в том числе:			прочие покрытия			
		асфальтов. покрытие	прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	зеленые насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша		
3	4	5		6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

№	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельного веса											№ сборника № таблицы	Единица измер. в кв. стомах, по табл.	Удельный вес осевая, объёмта в %	Стоимость единицы измер. с работой	Всего стоимость в рублях	Износ в %	Дефектная ставка в рублях	Полная, в кв. рубл.		
			Длина, ширина, высота	Площадь	Объём	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-осветление									прочие работы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	Служебное	1	2,5	3,5	0	10,16	13	15															





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 10 литер А

кварт. № 370

инвент. № 442-6

по Тришсерская ул. (пер.)

шифр  
(фонд)

город нов. Лубяное район Ломоносовский

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец А/у 22001 Оленс

Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1907 переоборудовано надстроено в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин

[подчеркнуть]

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.10 м. Объем 447 куб. м.

Общая полезная площадь дома 106.7 кв. м.  
из них.

а) Жилые помещения полезная площадь 106.7 кв. м.

в том числе жилой площади 70.7 кв. м.

Средняя площадь квартиры 17.68 кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах . . . . .	4	4	70.7						
2	В помещен. коридорн. системы . . . . .									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Служебная жилая площадь . . . . .									
5	Маневровая жилая площадь . . . . .									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах . . . . .								
	б. в подвалах . . . . .								
	в. в цокольных экипажах . . . . .								
	г. в бараках . . . . .								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .	4	70.7				
2	Двухкомнатные . . . . .						
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	В семь и более комнат . . . . .						

Всего: 4 70.7

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

№	Канализация		Отопление										Ванны					Горячая вода		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети		
			центральное										электроотопл.	с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой	от колодез.	централ.					бытовой
	местная	покрытая	открытая	открытая	от АТБ	от ТЭЦ	от централизованной системы		от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ										от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	
							на кв. метр	на кв. метр					на кв. метр	на кв. метр												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилой дом	$13.10 \times 10.18$	133.5	3.00	400
2	пристройка	$1.5 \times 3.2 + 2.3 \times 1.60$	8.5	3.0	26
3	—	$1.5 \times 3.28 + 2.1 \times 1.60$	8.4	"	25
4	—	$1.65 \times 3.65 + 1.45 \times 1.65$	8.4	"	25
5	—	$3.75 \times 1.6 + 1.14 \times 1.5$	8.6	"	26
	крыльцо	$1.5 \times 1.3$	2.0	"	
	—	$1.33 \times 1.3$	2.0	"	
	—	$2.15 \times 1.15$	3.1	"	
	—	$1.5 \times 1.38$	2.1	"	

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО  
 Группа капитальности 1 сборник № 11  
 Вид внутренней отделки проектируемая таблица № 372

№ п/п по евр.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельная масса конструкт. элементов	Площадь в удельн. полу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с отделкой	Итого в %
1	Фундамент	Брусобетон	хорошо	6	1	6	30
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичная, тес	хорошо				
	б. перегородки	гипсокартон	хорошо	24	1	24	
3	Перегородки:	чердачные	гипсокартон				
		междуплановые	гипсокартон				
		подвальные	гипсокартон		6	1	6
4	Крыша	шифер	хорошо	8	1	8	
5	Полы	досчатый паркет	хорошо	10	1	10	
6	Премы	оконные	доски, кирпич				
		дверные	доски, кирпич	9	1	9	
7	Стены, пол:	Наруж. отделка: штукатурка, окраска	штук. окраска				
		Внутр. отделка: штукатурка, окраска	штук. окраска	11	1	11	
		Итого					
8	Санитарно-технические работы	Центр. отопление	- 9,6				
		Печиное отопление	+ 4,0				
		Водопровод	- 1,4				
		Электропроводка					
		Радио					
		Телефон	- 0,5				
		Телевидение	+ 0,6				
		Ванна:					
		с газов. колонк.					
		с др. колбик.					
с горяч. вод.							
Горячее водоснабжение							
Вентиляция							
Газоснабжение	+ 0,6						
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация	- 2,4						
9	Разные работы	гипсокартон		8	1	8	
Итого				100			

18 - 9,9 21  
 2,7 12,3 25

100 - 85%  
 71 14

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса													Удельный вес цоколя здания в кг	Площадь в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Прокаты		Отделочные работы	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	Прочие работы	М. сборная	М. табачная					
								сводные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Q, Q <sub>1</sub> , Q <sub>2</sub> , Q <sub>3</sub>	Массово-об.	-	2000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Назначение строения и пристроек	М. сборная	М. табачная	Стоимость по табл. 5	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения после поправок	Стоимость в руб. после поправок, цоколя, кровл.	Объем валовый	Факт. стоимость восстановленной	Стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На постоу работы	На состояние материала	Оценка от износа материала	СРХ	СРХ	СРХ	СРХ							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
А	машинный гараж	28	164970	2000000	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1000000	400	1000000	80	1000000		
Q	крыши-ма	28	164970	1000000	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1000000	26	1000000	80	1000000		
Q <sub>1</sub>	"	28	164970	1000000	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1000000	25	1000000	80	1000000		
Q <sub>2</sub>	"	28	164970	1000000	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1000000	25	1000000	80	1000000		
Q <sub>3</sub>	"	28	164970	1000000	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1000000	26	1000000	80	1000000		
Всего															5000000	1000000	80	1000000	

Текущие изменения

Работу выполнял . . . . .  
 Инвентаризатор . . . . .  
 Проверил бригадир . . . . .

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. \_\_\_\_\_

по ул. \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Литера по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Самовольно возведено или переоборудовано		
						полезная	жилая	подсобная	прочая				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
А	1.	1.	1.	комната	$4.73 \times 3.93 - 0.54$	18.0	18.0						
			2.	кухня	$4.73 \times 2.15 - 0.65 \times 0.90 - 0.55 \times 0.50 - 0.6 \times 0.30$	9.1		9.1					
			Итого:					27.1	18.0	9.1			
			1.	комната	$4.73 \times 3.93 - 0.54$	18.0	18.0						
			2.	кухня	$4.73 \times 2.15 - 1.55 \times 0.65$	9.2		9.2					
			Итого:					27.2	18.0	9.2			
	3.	1.	1.	1.	комната	$4.6 \times 3.87 - 0.54$	17.3	17.3					
				2.	кухня	$4.67 \times 2.15 - 0.58 \times 0.58 - 1.10 \times 0.94$	8.7		8.7				
				Итого:					26.0	17.3	8.7		
				1.	комната	$4.6 \times 3.9 - 0.54$	17.4	17.4					
				2.	кухня	$4.65 \times 2.13 - 0.5 \times 0.45 - 1.05 \times 0.65$	9.0		9.0				
				Итого:					26.4	17.4	9.0		
Всего:					106.7	70.7	36.0						

Самаровское Бюро технической инвентаризации  
(наименование)

Город (пос.) Лейзное

Район Самаровский

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Тришорская № 10

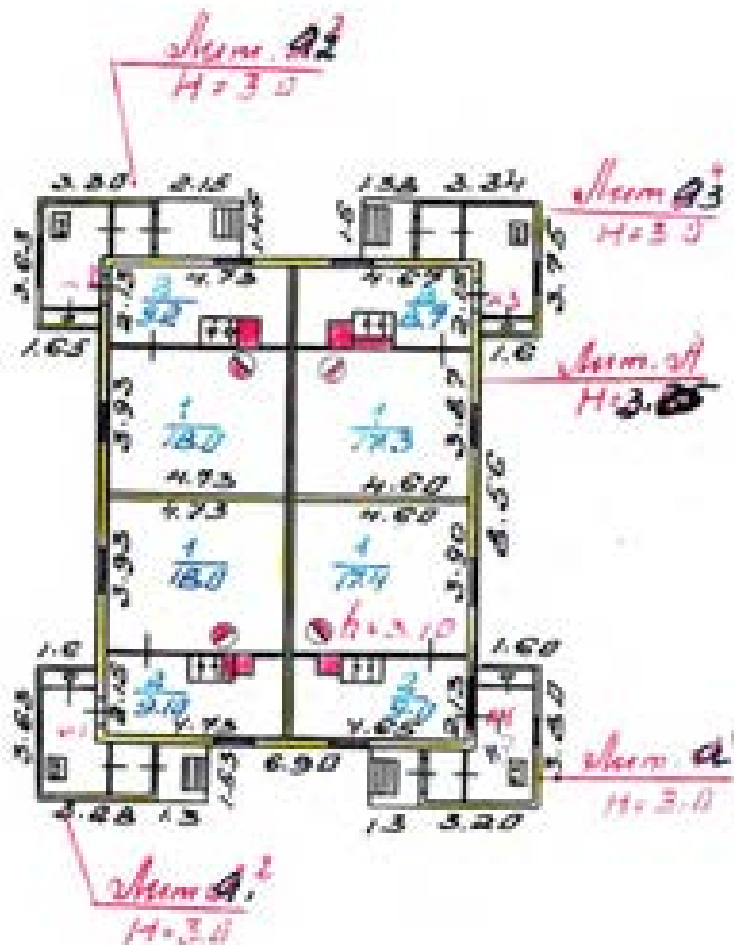
Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 442-6

Составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

11.09. 1981 г.

Форма технического паспорта  
утверждена приказом МЖКХ РСФСР  
от 28 сентября 1982 г. № 405.



МКХ	Ломоносовское бюро технический институт	РСФСР
Лист № 1	Помывальный машин агрегат, насос к пос. Шванск	Масштаб 1:200
Дат		Подпись
31.03.32	инженер Велова	Тол
30.03.32	архитектор Иванова	Иван
30.04.32	Нач. БТИ Ермолов	Ермо

II. Общая стоимость (руб.) в ценах 1952 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО 377	
восстано-вительная	действительная	восстано-вительная	действительная	восстано-вительная	действительная	восстановительная	действительная
52/3	4219	731	183			17004	4402
							653269

III. Экспликация земельного участка — кв. м

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА				Использование застроенной площади		
по документам	фактически	в том числе -		под двором	объемов	
		застроенная	не застроенная		в т. ч. под плодово-ягодн. насаждениями	под огородами
	104,2	199	843			

IV. Благоустройство строения <sup>106,7</sup> кв. м полезной площади

Отопление			Водоснабжение	Канализация	Газ	Горючие водоснабжения		Наличие электроплиты		Печи в душ	Телефон	Разнообразие
отопление	централизованное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	железные плиты			
106,7					106,7							106,7

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на:			
	1946 г.	19 г.	19 г.	19 г.
общая площадь — кв. м	106,7			
в том числе жилых — кв. м	40,7			
это квартал	4			
в том числе: 1-комнатных	4			
2-комнатных				
3-комнатных				
4-комнатных				
это жилых комнат	4			



Экспликация к поэтажному плану дома

Этаж	Этаж (номер с 1-го этажа и номер этажа)	Номер комнаты или (антресоли в кв.)	Номер по плану строения: кухня, ванная, туалет, коридор и др.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: площадь пола в помещениях, высота которых не указана
						общая площадь	жилая	площадь полов (подоблаки)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	1.	1.	1.	комнатная	$4.73 \cdot 3.93 - 0.59$	18.0	18.0			
			2.	кухня	$4.73 \cdot 2.15 - 0.65 \cdot 0.9 - 0.55 \cdot 0.5 - 0.6 \cdot 0.3$	9.1	9.1			
					Итого:	27.1	18.0	9.1		
	2.	1.	1.	комнатная	$4.73 \cdot 3.93 - 0.59$	18.0	18.0			
			2.	кухня	$4.73 \cdot 2.15 - 1.55 \cdot 0.65$	9.2	9.2			
					Итого:	27.2	18.0	9.2		
	3.	1.	1.	комнатная	$4.6 \cdot 3.87 - 0.59$	17.5	17.5			
			2.	кухня	$4.6 \cdot 2.15 - 0.58 \cdot 0.58 - 1.1 \cdot 0.94$	8.7	8.7			
					Итого:	26.0	17.5	8.7		
	4.	1.	1.	комнатная	$4.6 \cdot 3.9 - 0.54$	17.4	17.4			
2.			кухня	$4.65 \cdot 2.13 - 0.5 \cdot 0.45 - 1.05 \cdot 0.65$	9.0	9.0				
				Итого:	26.4	17.4	9.0			
				Результат:	107	74.7	36.0			



Литера \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

380

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Составные элементы (материал, конст- рукция или систе- ма, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадка, трещины, гонь и пр.)	
1	2	3	4	
1	Фундамент	Брн. сиб. Б/добр.	осадка	
2	Наружные и внутренние ка- менные стены	Брн. сиб. ка- менные	гонь	
3	Перегородки	дерево	забоины	
4	Перегородки	чердачные	дерево	Вибрация
		междуплановые	дерево	
5	Крыша	шифер	сколы	
6	Полы	1-го этажа	дерево	гниль
		последующих этажей	дерево	
7	Проемы	окна	Алюмин. пан. ра.	расколы
		двери	дерево	гниль
8	Отделка	внутренняя	штукатурка	гниль, трещины
		наружная	штукатурка	—
9	Отделка	штукатурка	не доделана	
	Кухонные плиты	Б/добр.	—	
10	Земля, в садах, устройства			
11	Крыльцо, лестницы и пр.	дерево	гниль, трещины	

Итого . . . . .

Процент износа, приведенный к 100

гр. №100  
гр. 7

его основных частей и определение износа

Год постройки 1907

№	Удельный вес по таблице	Целевые коэффициенты	Удельный вес после применения целевых коэффициентов	Показат. износа здания	Показат. износа в строении	Текущие значения											
						II				III							
						19 г.	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.				
5	.	.	8	7/5	6.0												
27	.	.	27	2	10.25												
30	.	.	3	1	2.25												
8	.	.	8	2	6.0												
13	.	.	13	2	8.75												
12	.	.	12	2	9.0												
7	.	.	7	2	5.25												
4	.	.	4	2	2.0												
8	.	.	8	2	6.0												
3	1.62		4.06	2	3.64												
3	0.9		2.4	2	4.8												
2	.	.	2	2	2.5												
2	.	.	2	2	2.5												
10	x		10/56	x	76.17	x		x		x		x		x		x	

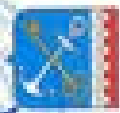
$\frac{6.17 \cdot 100}{101.56} = \frac{75}{2}$



X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Листы	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Площадь	Стоимость в руб. по плану по таблице	Процентный коэффициент	Стоимость в руб. по плану по таблице по плану по таблице по плану по таблице	Итого в руб. с учетом		Средняя стоимость в руб. по плану по таблице по плану по таблице по плану по таблице	Всего в руб. по плану по таблице по плану по таблице по плану по таблице	Процент от общей суммы	
							за вычетом	с учетом				
1	земельный участок	5	26	1022	123	119			3104	44	13875	75
2	пристройка	35	10	189					2153	20	560	3
3	—	25	10	129					2153	25	539	3
4	—	25	10	129					2153	25	539	3
5	—	25	10	129					2153	20	560	3
6	сарай	10	10	129					159	40	731	4
	каменное										200	0.2





ಇವು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ  
ಉತ್ಪಾದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿತರಣೆ  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ  
ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

Dr. K. S. Rao

**BEPHO**



Ленинское (наименование) Видо-технический инвентаризации

Сторона (лиц) Лейбов

Район Ленинское

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальную жилой дом

По улице (пер.) Гурьевская № 20

Экста: № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 446-6

Составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

15.11. 1961

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

от 11 сентября 1962 г. № 225







II. Общая стоимость (руб.) в ценах 2000 г.

390

Основная стоимость		Служебные пристройки		Сооружения		В С Е Г О	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстановительная	действительная
103590	40066					103590	40066

III. Экспликация земельного участка - кв.м.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА				Использование застроенной площади		
по документам	фактически	в том числе		код дворов	объемно	
		застроенная	не застроенная		в т.ч. под площад- ными по- стройками	под оседами
	1100	102	998			

IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Отделка				Канализация	Г. в. в.	Горюче-электрообитание		Половые электро- дыты		Валы в ступ.	Телефон	Телеграм- мы
пол	стены	потолок	в т.ч. от ТЭЦ			местное	централи- зованное	число квартир	жилая площадь			

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на:			
	2000 г.	20 г.	20 г.	20 г.
Полезная площадь - кв.м.	1102			
В том числе жилая - кв.м.				
Всего квартир				
В том числе:				
1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных				
4-комнатных				
Всего жилых комнат				

Экспликация к поэтажному плану дома

Дворца	Этаж (этажи с 1-го этажа и выше включительно)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану квартиры (комнаты, кухня, коридор и пр.)	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формулы расчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Площадь помещений по внутреннему обмеру	Примечание: количество помещений, кв. м.
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
2/1	I	1	1	Коридор	$3.95 \cdot 4.15 +$ $+ 6.25 \cdot 3.15 -$ $- 0.6 \cdot 0.9$			34.4		
			2	—	$2.45 \cdot 2.90$			7.1		
			3	—	$2.45 \cdot 4.50$			11.0		
			4	—	$4.45 \cdot 2.95$			13.1		
			5	—	$3.95 \cdot 2.75$			10.9		
			6	—	$1.90 \cdot 2.75$			5.2		
			7	—	$1.25 \cdot 5.0$			6.3		
			8	—	$2.30 \cdot 2.45$			5.6		
			9	—	$3.30 \cdot 2.45$			8.1		
			10	—	$4.60 \cdot 2.75$			12.7		
			11	—	$4.60 \cdot 2.60$			12.0		
			12	—	$0.5 \cdot 0.8$			0.4		
					Итого:			142.2		



Литера

29

Число этажей

1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и др.)	Примечание и иные конструктивных элементов (деформации, отслаив, трещины, гниль и др.)
1	2	3	4
1	Фундамент	бутов. - Камнезост.	дрез, осып
2	Наружные и внутренние каменные стены	Бревенчатые д-осл.	гниль в местах вскрыт
3	Перегородки	дерево.	гниль, дрес.
4	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
5	Жернова	шифер	осып, ветхость.
6	Полы	1-го этажа	рошотки шифер
		последующих этажей	стертость, осып. - оскут
7	Проемы	окна	-
		двери	дрезка? осып, расск.
8	Отделка	внутренняя	штук., ок-ко
		наружная	обшивки се-ко
9	Отделение	-	
	Кухонный отдел	-	
10	Электро- и сантех. устройства	эл-во	
11	Крыльцо, лестницы и др.	дерево.	осып

ИТОГО . . . . .

Процент износа, приведенный к 100

гр. 9x100  
гр. 7



Год постройки 1944

Удельный вес по таблице	Штукатурный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Продолжительность эксплуатации	Продолжительность с учетом	Текущие изменения													
					20 г.		20 г.		20 г.		20 г.							
					К	У	Н	О	С	К	У	Н	О	С				
10	11	12	13	14	15	16	17											
80	1.78	14.24	50	4.12														
24	1	24	60	16.2														
3	1	3	60	1.8														
60	1	8	60	4.8														
13	1	13	60	7.8														
12	1.34	16.08	80	12.86														
7	-	-	-	-														
4	1	4	60	2.4														
8	1.0	8	60	4.8														
3	1.62	4.86	50	2.43														
3	-	-	-	-														
2	-	-	-	-														
2	1	2	50	1.0														
100	X	100.18	X	61.21	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

$$\frac{61.21 \cdot 100}{100.18} = 61\%$$

## VIII. Таблическое описание нежилых пристроен, неотопливаемых подвалов, служебных построек

305

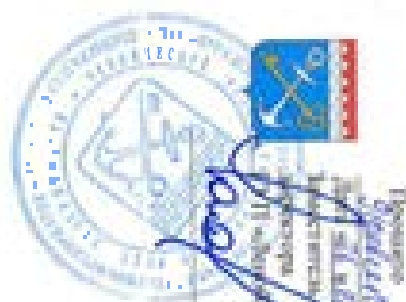
Наименование строения <i>Пристройка А</i>					Наименование строения <i>Пристройка Б</i>				
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	коэффициент фазового перехода	удельный вес по таблице	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	коэффициент фазового перехода	удельный вес по таблице	Лит. <i>А</i>
Фундамент	<i>бет. ст.</i>	12	0,6	7,2	<i>бет. ст.</i>	14	1	14	
Наружные стены	<i>брусчатка</i>	16	1	16	<i>кирпичная</i>	35	1	35	
Перегородки	-	2	-	-	-	1	-	-	
Перекрытия	<i>дерево</i>	12	1	12	<i>цемент</i>	3	1,2	3,6	
Крыша	<i>шифер</i>	16	1	16	<i>шифер</i>	11	1	11	
Полы	<i>бет. ст.</i>	12	1	12	<i>дерево</i>	4	0,30	1,2	
Отделка	осна	5	-	-	-	5	-	-	
	закры	<i>проемы</i>	8	0,65	5,2	-	5	-	-
Отделка	внутренняя	10	1	10	-	6	-	-	
	наружная	-	1	4	-	6	-	-	
Прочие работы	<i>деревянная</i>	3	1	3	-	2	-	-	
% внос	ИТОГО . . . . .	100	X	5,3	% внос	ИТОГО . . . . .	100	X	4,7
	<i>60%</i>				<i>65%</i>				

Наименование строения					Наименование строения				
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	коэффициент фазового перехода	удельный вес по таблице	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	коэффициент фазового перехода	удельный вес по таблице	Лит.
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Отделка	осна								
	закры								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
% внос	ИТОГО . . . . .	100	X		% внос	ИТОГО . . . . .	100	X	

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 20 00 г.

Дата	Наименование строения и сооружения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость строения по таблицам	Поправочный коэффициент	Стоимость строения после применения коэффициента	Надбавки и стоимость измерителя		Стоимость строения с надбавками	Объем - $m^3$ поперек - $m^2$ кол-во - шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	действительная стоимость
							доп.	изм.					
01	Мирный дом	5	$m^3$	250000	0,55	137500	10000	10000	147500	53	94150	61	10000
02	Формовый	25	$m^3$	40000	0,55	22000	—	—	22000	15	1005	60	660
03	Формовый	14	$m^3$	25000	0,55	13750	—	—	13750	71	3467	65	300
											103590	—	1000





*[Handwritten signature]*  
 Director  
 Department of Health and Human Services  
 Office of the Director  
 Department of Health and Human Services  
 Office of the Director  
 Department of Health and Human Services

J.M. E. Ocasio

**BEPHO**

**Копия**

Ленинградская область код 47

Филиал ГУ «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Ломоносовское БТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1-этажный жилой дом (эт. А) с пристройкой

высотные жилые

многоквартирные жилые

адрес объекта Ленинградская область

район Ломоносовский район

муниципальное г.п. Лубяны

ул. Приморская

дом № 27

Составлен по состоянию на 13 марта 2006г.

Реестровый номер

82-59-58

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

449-6

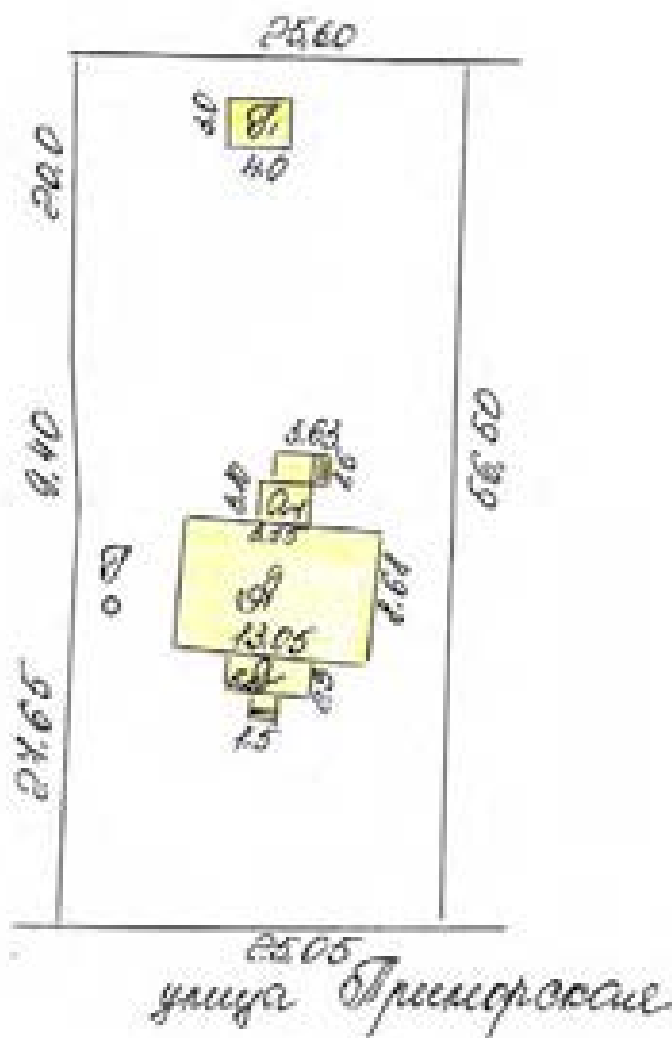
Год постройки: до 1917

Год ввода в эксплуатацию:

Форме технического паспорта  
утверждена решением исполнительного  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27



Проектная документация  
 на объект  
 составлена по фактическому пользованию

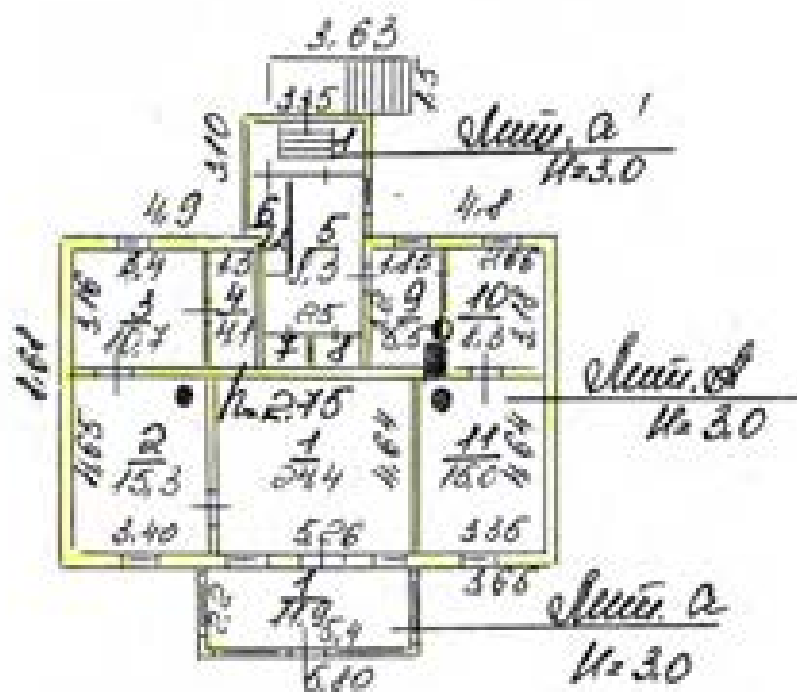


ОКРУГАЛ  
 ЛЕНОВИНИВЕНТАРИСАЦИИ  
 ДОМОКОМУНАЛЬНОЕ БЮРО  
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ИНЖЕНТАРИСАЦИИ



Правоустанавливающим документом  
не является  
составлен по фактическому пользованию

1 лист



ОБЛИК  
ДЕПОЗИТАРИЗАЦИИ  
КОМПЬЮТЕРНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ИНЖЕНЕРИЗАЦИИ

## V. Эжепликация площади земельного участка, кв.м

По докумен-там	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	

## VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванна и душ	Газоснабжение	Напольные электротоплы	Телефон	Лифтов		мультиподъемов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	95,5				95,5			95,5					
В кварт													

## VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные				
4 - комнатные	1	111,4	95,5	63,0
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	1	111,4	95,5	63,0

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)





ХII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

406

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917

СБОРНИК № 359

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Целевые коэффициенты	Удельн. вес после изм.	Процент износа	Проц. износа в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкие повреждения цокольной части - трещины, местные выбоины	8	1	8	65	5,2
2	Стены	брусчатые	мелкие повреждения штукатурки	27	1	27	65	17,55
3	Перегородки	деревянные	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы	3	1	3	65	1,95
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	трещины в местах промываний в стенах	8	1	8	65	5,2
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке (шиферная)	искривление металлических желобов, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке	13	1	13	65	8,45
6	Полы	0,5 доски, 0,5 доски, линолеум	единичные мелкие сколы краев плит, зазоры между плитами местами шириной свыше 1 мм, провисание плит	12	1,34	16,08	65	10,45
7	Проемы а) окна	металлопластиковые, двухстворчатые	замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов	7	1,21	8,47	65	5,51
	б) двери	фанерчатые, окрашены	уплотнительные прокладки изношены, отсутствие остекления, трещины в местах сопряжения коробок со стенами	4	1	4	65	2,6
8	Отделка внутренняя	облицовка стен картоном, оклейка простыми обоями,	мелкие трещины и сколы в плитках	8	0,77	6,16	65	4
9	Отделка наружная	облицовка стен вагонкой	мелкие трещины и сколы в плитках	3	1	3	65	1,95
10	Печи а) комнатные печи	комнатные печи - кирпичные, оштукатурены, побелены	мелкие трещины в штукатурке, вертикальных разделках, швах кирпичей	3	1	3	65	1,95
	б) кухонные очаги			2				
11	Прочие работы	отмостка, крыльца	мелкие повреждения ограждений	2	1	2	65	1,3
12	Электроосвещен							
13	Сан и за-тех. устр							
			ИТОГО	100		101,71		66,11

Процент износа приведенный к 100 =  $66,11 \cdot 100 / 101,71 = 65$

ХП. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

407

ПОСТРОЙКА ЛИТЕРА а1

ГОД ПОСТРОЙКИ  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 359  
ТАБЛИЦА № 25

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельный вес по таблице	Целевой коэффициент	Удельный вес после изн.	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	камни под углами стен, цоколь деревянный из пластин		12	0,41	4,92		
2	Стены	каркасные, одинарной обшивки		16	1	16		
3	Перегородки	деревянные		2	1	2		
4	Перекрытия	подшивки чистыми досками по балкам без утепления		12	1	12		
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке		16	1	16		
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, сращены		12	1	12		
7	Проемы а) окна	одинарные переплеты, окрашены		5	1	5		
	б) двери	филигрантные, окрашены		8	1	8		
8	Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков		10	1	10		
9	Отделка наружная	масляная окраска		4	1	4		
10	Прочие работы	отмостка, крыльца		3	1	3		
			ИТОГО	100		92,92		0,00

Процент износа приведенный к 100 =  $0,00 \cdot 100 / 92,92 = 0$

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

408

веранда лит. А					сарай лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
Фундамент	бутовые столбы с кирпичной заборкой	13	1	13	деревянные стулья	15	1	15
Стены	дощостеклянные	13	1	13	однорядная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10		16		
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11	рубероидная	23		
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Проемы а) окна	однорядные перелеты в проеме, окрашены	24	1	24				
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	простые	5	1	5
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6				
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2				
Прочие работы	отштукатурка, крыльцо	3	1	3				
	итог = 65% ИТОГО	100		100	итог = 30% ИТОГО	100		61

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			







**XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости  
по коэффициентам индексации**

411

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		4244
1987	1,14	4838
1992	12,27	59363
1994	53,10	3152175
1995	4,00	12608700
1996	2,30	29000009
1997	1,00	29000009
1998	0,001	29001
1999	1,20	34802
2000	1,00	34802
2001	1,00	34802
2002	1,00	34802
2003	1,12	38978
2004	1,10	42876
2005	1,11	47592
2006	1,09	51875

**XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту**

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

*16 апреля 2006г.*  
*16 апреля 2006г.*  
*16 апреля 2006г.*

Исполнил *Л.Г. Лебедева* Л.Г. Лебедева  
 Проверил *Н.Р. Белыева* Н.Р. Белыева  
 Начальник БТИ *О.П. Николаева* О.П. Николаева

**XIX. Последующие обследования**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

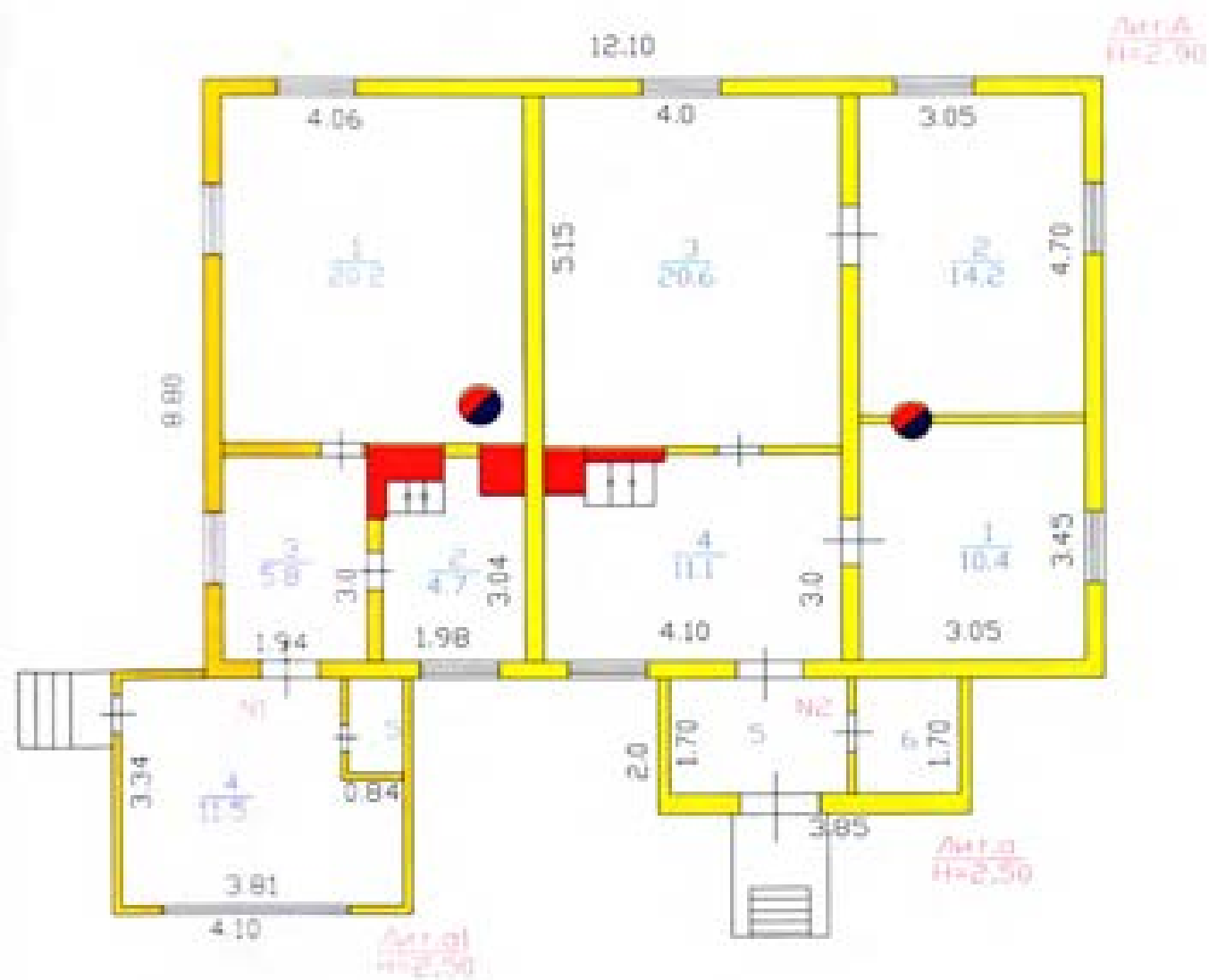
Исполнил \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Начальник БТИ \_\_\_\_\_











РД 41	фирма ГУП "Леноблинвестаризация" Ленинградское БТИ	эта. №
лист №	Потажный план	М 1:100
Дата	ФИО	Подпись
21.06.10	Исполнитель Костун П.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил Чуркина И.Б.	<i>[Signature]</i>

## V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

417

По докумен-там	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	

## VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванна и душ	Газоснабжение	Напольные электроталиты	Телефон	Лифтов		мусоразводков
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего	87,0				87,0			87,0					
В кварт	87,0				87,0			87,0					

## VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные	1	43,2	30,7	20,2
2 - комнатные				
3 - комнатные	1	62,8	56,3	45,2
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	106,0	87,0	65,4

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)



## X. Экспликация к поэтажному плану дома (данный)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из них				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
А	1	1	1	жилая комната	$5,1*4,06-0,54$	20,2	20,2	20,2		2,65		
			2	кухня	$1,98*3,04-0,68*0,55-0,95*0,95-1,05*0,08$	4,7	4,7		4,7			
			3	коридор	$1,94*3$	5,8	5,8		5,8			
а1	1		4	веранда	$3,34*3,81-0,84*1,49$	11,5				2,65		
			5	кладовая	$0,74*1,39$	1,0						
				<b>Итого:</b>		<b>43,2</b>	<b>30,7</b>	<b>20,2</b>	<b>10,5</b>			
А	1	2	1	жилая комната	$3,05*3,45-0,15$	10,4	10,4	10,4		2,65		
			2	жилая комната	$3,05*4,7-0,15$	14,2	14,2	14,2				
			3	жилая комната	$5,15*4$	20,6	20,6	20,6				
			4	кухня	$4,10*3-0,55*0,68-1,35*0,18-0,9*0,65$	11,1	11,1		11,1			
а	1		5	веранда	$1,7*2,4$	4,1				2,65		
			6	помещение	$1,7*1,4$	2,4						
				<b>Итого:</b>		<b>62,8</b>	<b>56,3</b>	<b>45,2</b>	<b>11,1</b>			
				<b>Всего:</b>		<b>106,0</b>	<b>87,0</b>	<b>65,4</b>	<b>21,6</b>			
				<b>В том числе</b>	<b>по литерам :</b>							
А					жилой дом	87,0	87,0	65,4	21,6			
а					пристройка	6,5						
а1					пристройка	12,5						

\* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

### XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	12,1*8,8	106,5	2,90	309
		Итого	106,5		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	пристройка	3,85*2	7,7	2,50	19
а1	пристройка	4,10*3,60	14,8	2,50	37
		Итого	129,0		
Г	навес	4,66*4,96	23,1	2,20	51
Г1	сарай	6,77*3,11	21,1	2,20	46
Г2	навес	2,97*1,29	3,8	2,20	8
Г3	сарай	3,66*1,78	6,5	2,20	14
Г4	сарай	3,66*1,78	6,5	2,20	14
Г5	сарай	3,58*2,23	8,0	2,20	18
Г6	сарай	2,27*2,17	4,9	2,20	11

## XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903

СБОРНИК № 359

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после изн.	Процент износа	Процент износа к стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной заборкой		8	1	8	80	6,4
2	Стены	рубленные из бревен диаметром 220мм		27	1	27	80	21,6
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	80	2,4
4	Перекрытия	деревянные, оползшие по балкам		8	1	8	80	6,4
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	80	10,92
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены		12	1	12	80	9,6
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены		7	1	7	80	5,6
	б) двери	филенчатые, окрашены		4	1	4	80	3,2
8	Отделка внутренняя	обойка простыми обоями стен, штукатурка, окраска		8	1,28	10,24	80	8,19
9	Отделка наружная	обшивка вагонкой, окраска масляной краской		3	1,62	4,86	80	3,89
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь		3	1	3	80	2,4
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом		2	1	2	80	1,6
11	Прочие работы	отмостка, крыльцо		2	1	2	80	1,6
12	Электрооснащен							
13	Сан и за-тех. устр							
			ИТОГО	100		104,75		83,80

Процент износа приведенный к 100 =  $83,80 \cdot 100 / 104,75 = 80$

### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

421

пристройка лит. а					пристройка лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами стен, цоколь из досок	13	0,22	2,86	камни под углами стен, цоколь из досок	13	0,22	2,86
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	толь	11	0,74	8,14	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
Проемы а) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	масляная окраска стен, потолков	6	1	6
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	итого - 80% ИТОГО	100		87	итого - 55% ИТОГО	100		89,86

навес лит. Г					навес лит. Г2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.
Фундамент	деревянные столбы врыты в землю				деревянные столбы врыты в землю			
Стены	дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу				дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу			
Полы	естественный грунт				естественный грунт			
Крыша	рубероидная				рубероидная			
	итого - 80% ИТОГО				итого - 80% ИТОГО			

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

422

сарай лит. Г3					сарай лит. Г4				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	У дел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	У дел. веса после ЦК.	Описание элементов	У дел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	У дел. веса после ЦК.	
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	деревянные стулья	15	1	15	
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16	
Крыша	рубероидная	23	0,74	17,02	рубероидная	23	0,74	17,02	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5	
	итого - 65% ИТОГО	100		94,02	итого - 65% ИТОГО	100		94,02	

сарай лит. Г5					сарай лит. Г6				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	У дел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	У дел. веса после ЦК.	Описание элементов	У дел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	У дел. веса после ЦК.	
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	деревянные стулья	15	1	15	
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16	
Крыша	рубероидная	23	0,74	17,02	рубероидная	23	0,74	17,02	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5	
	итого - 65% ИТОГО	100		94,02	итого - 65% ИТОГО	100		94,02	

### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

423

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициент к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	жилой дом	359	5	м3	28,28	1,05	29,69			29,69	309	9174	80	1835
a	пристройка	359	33	м2	78,56	0,87	68,35			68,35	7,7	526	80	105
a1	пристройка	359	33	м2	78,56	0,90	70,70			70,70	14,8	1046	55	471
	ИТОГО											10746		2411
Г	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	23,1	252	80	50
Г1	сарай											Оценк е	не	подлежит
Г2	навес	359	55	м2	10,96	1,00	10,96			10,96	3,8	42	80	8
Г3	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	14	235	65	82
Г4	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	14	235	65	82
Г5	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	18	303	65	106
Г6	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	11	185	65	65
	ИТОГО											1252		393
	ВСЕГО											11998		2804

#### Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
A	жилой дом	интерполяция на объем	28,28	28,43-(28,43-26,72/100*9)

**XVII. Вводятся данные артикульной стоимости по коэффициентам индексации**

Год	Коэффициент индексации	Итого до ввода данных с 01.01.2014 руб
1982		2804
1983	1,14	3196
1984	1,27	4057
1985	1,16	4706,24
1986	1,12	5271,00
1987	1,14	6009,04
1988	1,00	6009,04
1989	1,00	6009,04
1990	1,00	6009,04
1991	1,00	6009,04
1992	1,00	6009,04
1993	1,17	7030,58
1994	1,14	8014,86
1995	1,17	9377,39
1996	1,16	10877,77
1997	1,16	12618,21
1998	1,17	14762,41
1999	1,17	17272,02
2000	1,17	20208,26


  
 Руководитель подразделения  
 И.В. Березина  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_

**XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему:**

№ документа	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов
1	Исходные данные			
2	Техническое задание			

**ВЕРНО**

\_\_\_\_\_ И.В. Березина  
 \_\_\_\_\_ И.В. Березина  
 \_\_\_\_\_ И.В. Березина

**XIX. После пускные обследования**

\_\_\_\_\_ И.В. Березина  
 \_\_\_\_\_ И.В. Березина  
 \_\_\_\_\_ И.В. Березина

МИНИСТЕРСТВО КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Л. Свердловск

район Ломоносовский

Кварт. № \_\_\_\_\_

№ № 689-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ломоносовский № 15

Составлен по состоянию на 15-го июня 1981 г.

## I. Введенные строения на участке

Дата постр.	Место или длина площадь (кв. м)	Наименование введенных строений на земельном участке	Площадь вводимых строений по № строениям	Итого по введенным строениям
1	2	3	4	5
24/6- 81г	2	Д/м2 2001 ОМНС		

ПЕЧАТЬ И ПОДПИСАНИЕ  
12.01  
[Подпись]

Форма технического паспорта устанавливается с 1978 г. МВХ РСФСР и введена в действие с 01.09.78 г. утв. на заседании заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 3 июля 1978 г. № 107.



## III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеуводч. или документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие замощенные	детские	спортивные	грунт	проезжий сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2011-05		4000	4000	NR	258									258

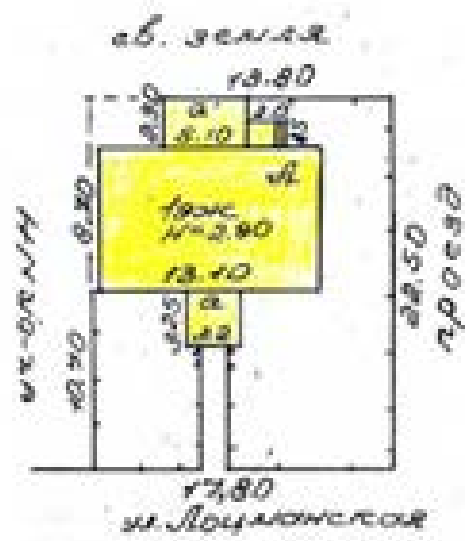
## IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме прочего	
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощенные	площадки (оборудованные)			зеленые насаждения	всего	в том числе			14	15
		проезда	тротуара		детские	спортивные	грунт			асфальт	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ строения, № этажности	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объема в %	Стоимость единицы измерения строения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Навес в %	Действительная стоимость в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
305/20			8х8х20												10	175	6,1	10	6,1		40

(Продолжение см. на обороте)



(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24/11/81	1969г	11143	1657			11143	1657

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

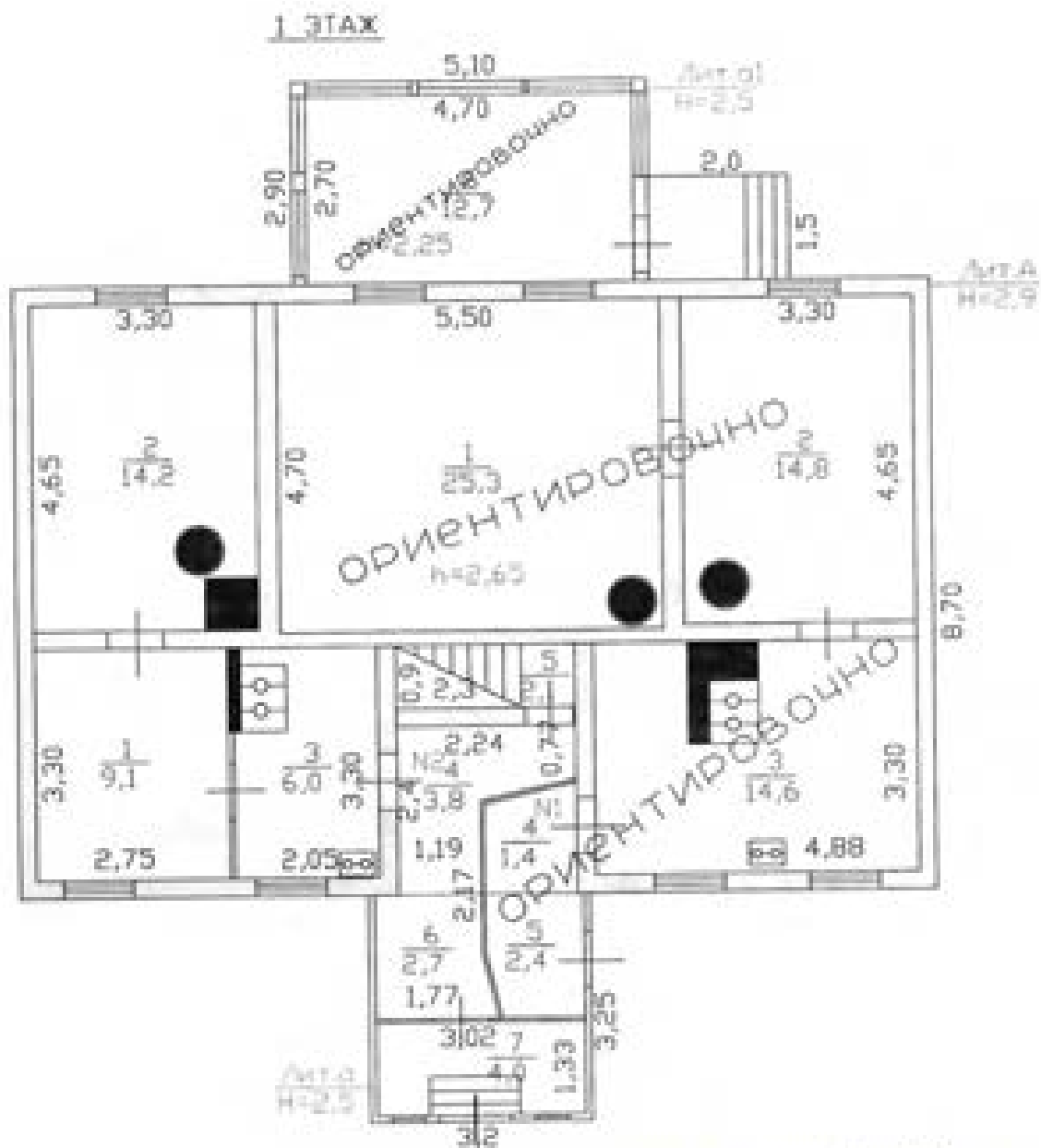
24. 11 1981

С.В. Кривошеина

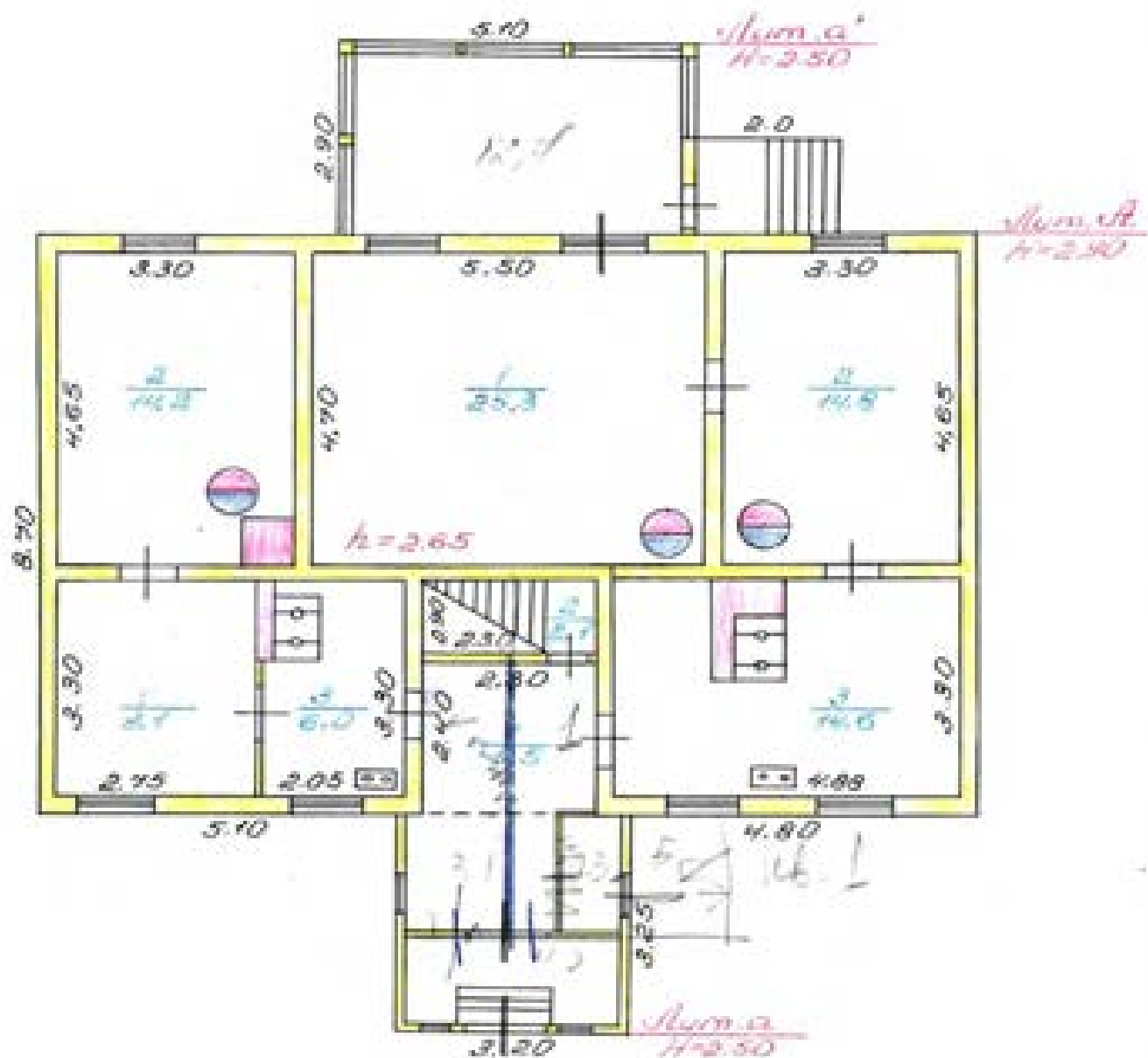
Проверил:

Иванов





Изменения  
 от 13.04.2012г  
*(Signature)*



МКХ	Домоносское бл. 1 технической инвентаризации	РСФСР
Лист № 1	Лун. 12 H=2.50	Масштаб 1:100
Дата	Проектировщик	Подпись
30.11.11	инженер Прещенко Т. В.	
30.11.11	бригадир Шванберг И. В.	
30.11.11	мастер БТЦ Александров И. А.	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 2872  
 Инвент. № 2872  
 Шафт \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

431

на жилой дом № 13 литер А

по Ломоносовской ул. (пер.)  
Лобянского район Ломоносовский

## I. Общие сведения

Элемент Д/ч № 2001 ОМНС

на, тип проекта \_\_\_\_\_

даты постройки 1903г переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

даты последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

этажей одна

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

площадь общих коридоров и мест общего пользования 16,0 кв. м.

внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 330 куб. м.

общая полезная площадь дома 91,60 кв. м.

в том числе: а. Жилые помещения: полезная площадь 91,60 84,0 кв. м.

в том числе: жилая площадь 63,40 кв. м.

жилая площадь квартиры 36,30 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>63,4</u>						
В помещениях коридоры, сист.									
В общежитиях . . . . .									
Служебная жилая площадь .									
Мансардная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .								
б. В подвалах . . . . .								
в. В цокольных этажах . . .								
г. В бараках . . . . .								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	из жилая площадь	число квартир	из жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .						
Двухкомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>63,4</u>				
Трехкомнатные . . . . .						
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . .						
Всего . . . . .	<u>2</u>	<u>63,4</u>				



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

сборник № 4338

Вид внутренней отделки простая

Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	Фундаменты	Бутовое кладовое с каменной	Нарушения, вживании каменной	6		6	60	3.6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичная с штукатуркой, штукатурка	Внешние по повреждению, каменной	24		24	60	14.4
3	Перекрытия	Чердачные	Деревянные	6		6	60	3.6
		Междуполные	Щитовые					
		Надподвальные	Щитовые					
4	Крыша	Железные по дереву, стропила	Ржавчина, обшивки, прогнила	8		8	60	4.8
5	Полы	Деревянные, окраска	Гниль, прогнила, повреждена	10		10	60	6.0
6	Проемы	Оконные	Деревянные, рамы	9		9	60	5.4
		Дверные	Деревянные, рамы					
7	Отделочные работы	Наружная отделка архитектурное оформление		11		11	60	6.6
		Внутренняя отделка	Шпатель, штукатурка					
8	Внутренние инженерно-технические и эксплуатационные устройства	Центральное отопление	- 9.6	18	- 7.3	10.7	60	6.42
		Печное отопление	+ 4.0					
		Водопровод	- 1.4					
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон	- 0.5					
		Телевидение						
		Ванна						
		С газовыми колонками						
		С деревянными колонками						
		С горяч. водоснабжением						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод	+ 2.6					
		Лифты						
		Канализация	- 2.4					
9	Прочие работы	Краска, штукатурка	Гниль, трещины	8		8	60	4.8

Итого: 100 92.7 536.2

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{536.2}{100} \times 100 = 536.2\%$   
 Удельный вес (гр. 7)  $\frac{92.7}{100} = 92.7\%$   
 = 60%



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Наименование	Единица измерения	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ обрешетки	№ таблицы	Удельный вес обрешеточного элемента	Налес в %		
		фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	пол	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
							оконные	дверные										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Воздушно-тепловая завеса	М	10	20	3	13	4	13	4	13	4	13	28	154	100	60			
	М	10	20	3	13	4	13	4	13	4	13	28	155	100	60			

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строения и пристроек	№ обрешетки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строений по пристройкам	Стоимость в млрд. руб. (млн. руб.)	Офис или домик	Функциональная стоимость (рублей)	% к цене	Действительная стоимость (рублей)
				на высоту строения	на высоту оконных проемов	на среднюю площадь вставки	на встраиваемые конструкции	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	на удельный вес строений по пристройкам	на удельный вес строений по пристройкам						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Воздуш. зав.	28	4	327	0.53	1.04	1.0						0.87	317	3.10	849	60	
пристройку	28	154	9.7	1.0								1.0	97	26	152	60	
Веранда	28	155	31	1.0								1.0	311	413	345	60	
ВСЕГО . . . . .																	

8410410401

Текущие рыночные цены

Выполнено . . . . . 24. 5. 2007 . . . . . 12. 8. 2007 . . . . . 10 г. . . . . 10 г.

Проверено . . . . . *Иванов* . . . . . *Петров*

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

этажному плану жилого дома, расположенного в к.п. Лобановское  
по ул. Лейтенанта № 13

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений	Самостоятельно оборудовано или нет
					полная	жилая	подсобная	прочая		
№	№	№	5	6	7	8	9	10	11	12
I	№1	1	комната	$5,50 \times 4,70 - 0,54$	25,3	25,3			2,65	
		2	комната	$4,65 \times 3,30 - 0,54$	14,8	14,8				
		3	кухня	$4,25 \times 3,30 / (4,50 \times 1,0)$	14,6		14,6			
	Итого:					54,7	40,1	14,6		
	№2	1	комната	$2,75 \times 3,30$	9,1	9,1				
		2	комната	$4,65 \times 3,30 / (2,75 \times 1,0) + 0,54$	14,2	14,2				
		3	кухня	$2,05 \times 3,30 / (1,2 \times 1,0) + (0,65 \times 0,95)$	6,0		6,0			
	Итого:					29,3	23,3	6,0		
			1	коридор	$2,40 \times 2,30$	5,5		5,5		
			2	лестница	$2,30 \times 0,90$	2,1		2,1		
Итого:					7,6		7,6			
Всего по дому:					91,6	63,4	28,2			



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по кадастровым документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие		площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	тротуара	прочие	детские	спортивные	грунт	проходной сажен	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15/09-2016		715	157	558										5,98

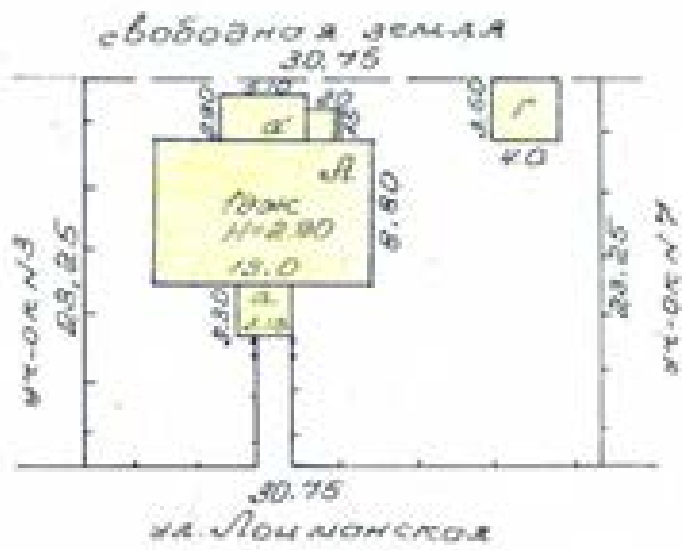
### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме асфальта	
	всего	асфальтовое покрытие		прочие площадки	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		
		тротуара	детские		спортивные	асфальт								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										М. обрешетка, М. таблички	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес описываемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Навес в %	Действительная стоимость в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А	Ванна	1	4,0 3,5 3,1	4,0*3,5		фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	38	16,3	5,3	0,08	4,29		35	25
Б	Ванна	1	6,2*4			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	38	125,6	4,0	6,1		406,1		

(Продолжение см. на обороте)



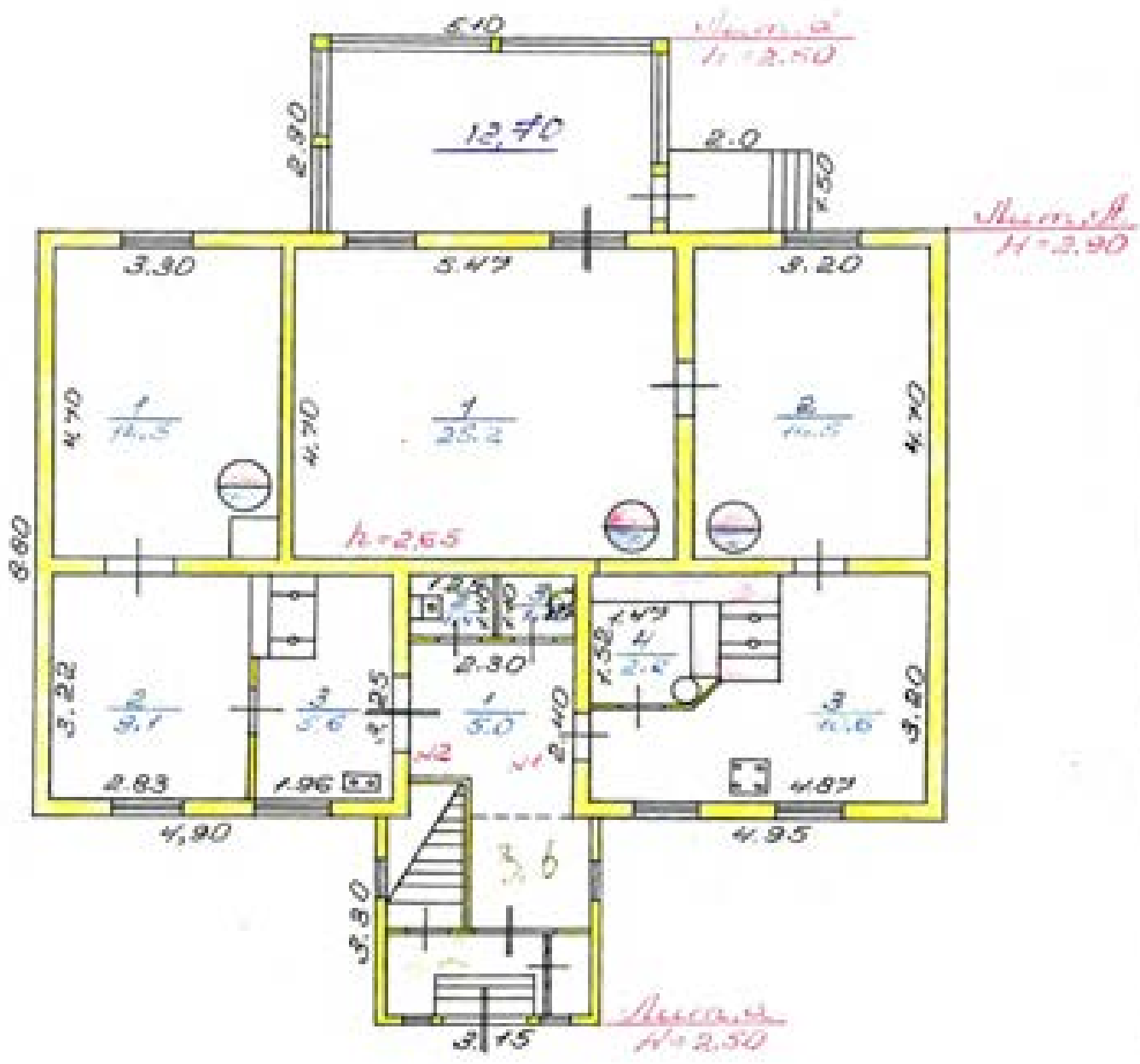
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	24	

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Основные строения	
		Балансовая стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24/6-81	1969	4143	1657			4143	1657

Текущие изменения внесены: \_\_\_\_\_

Работу выполнил:	25. 21 1981	20. 09 1981	10 г.
Проверил:	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	



МХХ	Домоносское бюро технической инвентаризации	РСФСР	
Лист № 1	Проектный план жилого дома в поселке на Лес. улице № 100	Масштаб 1:100	
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
25/10/88	Ильинский	Проценко И. В.	Ильинский
30/11/88	Бондарев	Иванов А. А.	Иванов

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

441

на жилой дом № 5 литер А

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № 697-6  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

по Луганской ул. (пер.)

г. Львов район Львовский

## I. Общие сведения

Выделен Д/ч № 2 2001 ОМНС

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1903г переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
настроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 532 куб. м.

Жилая полезная площадь дома 63,2 кв. м.

в них: а. Жилые помещения: полезная площадь 63,2 кв. м.

в том числе: жилая площадь 63,3 кв. м.

Средняя площадь квартиры 21,60 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие помещения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>63,3</u>						
2	В помещениях коридоры, сист.									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Служебная жилая площадь .									
5	Мансардная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие помещения			
				число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .						
2	Двухкомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>63,3</u>				
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	Семь и более комнат . . . .						
	Всего . . .	<u>2</u>	<u>63,3</u>				



*Л. В. Зинин*  
II. Квартустройство-жилая площадь (кв. м)

№ квартала	№ дома	№ квартиры	Объемы						Площади						Средняя стоимость кв. м	
			в куб. метрах						в кв. метрах							
			всего	в ст. 1911	в первом этаже	в 2-м этаже	в 3-м этаже	в 4-м этаже	всего	в ст. 1911	в первом этаже	в 2-м этаже	в 3-м этаже	в 4-м этаже		
89			89,2													89,2

III. Исчисление площадей и объемов основной и вспомогательных частей строения и пристроек

№ по плану	Назначение	Формулы для вычисления площади и объема	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
A	Кот. жилой дом	$13,0 \times 8,80$	114	2,5	332
a	пристройка	$3,15 \times 3,30$	10,4	2,5	26
a'	веранда	$5,10 \times 2,50$	12,8	2,5	32
н1	крыльцо	$2,0 \times 1,50$	3,0	-	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа сложности  $\text{IV}$

сборник № 402

Вид внутренней отделки  $\text{ЛОСМАЯ}$

Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отделка, трещины, пятна и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов			Наличие %
				а	б	в	
1	Фундаменты	Битумное покрытие с заливкой	Грунтован, выровнено, без трещин	6		6	60
2	а. Наружные и внутренние вертикальные стены б. Перегородки	Брусчатка, штукатурка и облицовка Дюропан	Всего в хорошем состоянии	24		24	60
3	Перегородки						
	Чердачные	Дюропан	Без трещин, ровные	6		6	60
	Междуквартирные						
4	Крыша	Настил	Дюропан	8		8	60
		Обрешетка					
		Крыша					
5	Полы	Дюропан, окраска	Состояние хорошее, без трещин	10		10	60
6	Проемы	Оконные	Дюропан	9		9	60
		Дверные					
7	Отделочные работы	Наружная отделка					
		Внутренняя отделка	Шпатель, окраска	Отделаны	11		11
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	- 0,6				
		Печное отопление	+ 4,0				
9	Прочие работы	Водопровод	- 1,4				
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Телевидение	+ 0,5				
		Ванна					
		С газовыми колонками					
		С электрическими колонками					
		С горел. водоснабжен.					
		Горелое водоснабжение					
Вентиляция							
Газоснабжение	+ 2,6						
Мушкетерпровод							
Лифты							
Канализация	- 2,4						
0	Прочие работы	Краска, штукатурка	Всего, без трещин	6		6	60
Итого:				100		92,7	

% класс, определяемый по формуле:

процент класса (гр. 9) × 100 = 55,62

удельный вес (гр. 7) = 92,7

= 60%

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес отъемного объема	Планс в %		
			Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	Крыша	П о л а	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Р	Беранда	М	10	30	4	13	2	13	13	12	4	13	20	104	100	60		
Р	Беранда	М	10	30	4	13	2	13	13	12	4	13	20	155	100	60		

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициенты										Удельный вес отъемного объема	Сумма ст. эквив. по ст. пристраек по проекту коэффициента	Объем или площадь пристроек	Исчисленная стоимость (рублей)	% класса	Действительная стоимость (рублей)
					Удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь пола	на встраивание в план	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	Удельный вес отъемного объема									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Р	Беранда	20	4	30,7	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,87	31,7	332	1050	60			
Р	пристройка	20	104	9,7	1,0								1,0	9,7	26	250	60			
Р	Беранда	20	103	57,1	1,0								1,0	57,1	118	915	60			
ВСЕГО . . .															11057					

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	25. 05 1981.	20. 05 89	19 г.	19 г.
Проверил	Иванов	Сидоров		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в с.п. Сибирск

по ул. Ленинской № 5

№	Этаж	№ кв.	№ по плану строения	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений	Самостоятельно возведено или переоборудовано
						полная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ 1	I	№1	1	Комната	$5,42 \times 4,70 - 0,54$	25,2	25,2			2,65	
			2	Комната	$3,20 \times 4,70 - 0,54$	14,5	14,5				
			3	Кухня	$3,20 \times 4,87 + (1,25 \times 1,00) + (1,50 \times 2,0)$	10,6		10,6			
			4	Ванная	$1,52 \times 1,47$	2,2		2,2			
Итого:						52,5	39,7	12,8			
№ 2	I	№2	1	Комната	$4,70 \times 3,30 + (0,7 \times 10,7) + 0,54$	14,5	14,5				
			2	Комната	$3,22 \times 2,83$	9,1	9,1				
			3	Кухня	$1,96 \times 3,25 + (1,0 \times 0,8)$	5,6		5,6			
			Итого:						39,2	33,6	5,6
№ 3	I	№3	1	Коридор	$2,40 \times 2,30 + (0,83 \times 0,6)$	5,0		5,0			
			2	Туалет	$1,25 \times 1,10$	1,4		1,4			
			3	Подсобная	$1,0 \times 1,0$	1,1		1,1			
			Итого:						7,5		7,5
Всего по дому:						89,2	63,3	25,9			

Мещинское

Бюро технической инвентаризации

, (наименование)

Город (пос.)

Район

МещинМещинский**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на индивидуальный жилой дом

По улице (дер.)

Мещинское д. № 5

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 541-6

Составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

20.09 1959 г.

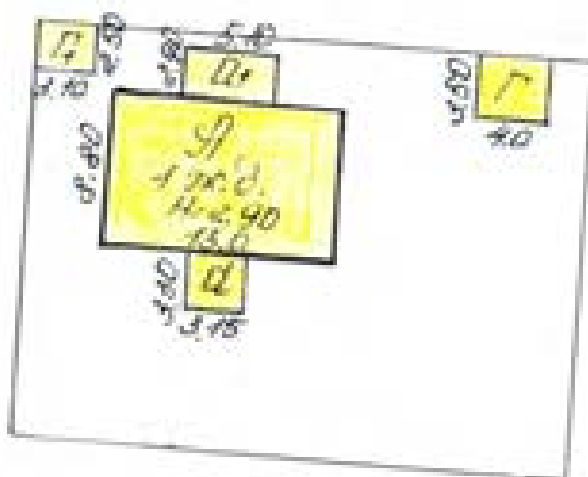
Форма технического паспорта

утверждена приказом МЖКХ РСФСР

от 28 октября 1957 г. № 45.

Берез  
Финского завода

УЗ-02



горизонт



канал

Объемные строения		Служебная застройка		Сооружения		ВСЕГО	
востановительная	действующая	востановительная	действующая	востановительная	действующая	востановительная	действующая
41240	11244	41245	11513			46385	41317

III. Экспликация земельного участка — кв. м

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА				Незаконные постройки на участке		
длина, м	фактически	в том числе:		Вид застройки	площадь	
		застроенная	незастроенная		в т.ч. под незаконными постройками	под строениями

IV. Благоустройство строения <sup>29,2</sup> кв. м полезной площади

Описание			Водоотвод	Канализация	Газ	Горючие энергоносители		Назначение местожительства		Площадь	Телефон	Прочие сведения
этажи	назначение	в т.ч. по 131				местное	централизованное	частное	общее			
29,2												

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на:			
	1999 г.	19 г.	19 г.	19 г.
лезная площадь — кв. м	89,2			
том числе жилых — кв. м	83,3			
его квартир	2			
из числа: 1-комнатных				
2-комнатных	2			
3-комнатных				
4-комнатных				
прочих помещений	4			

Этаж	Этаж (на плане с 1-го этажа в соответствии с планом)	Внутренний (квартира, этаж)	Метр по плану (сплошная, пунктир, штрихпунктир и др.)	Назначение комнаты: ЖИЛЫЙ КОМНАТА, КУХНЯ, КОРИДОР, ВАННАЯ И Т. Д.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	I: этаж по внутр. обмеру кв. м.			Выс. в комнате по внутреннему обмеру						
						общая площадь	жилая	площадь пола (подсобная)							
1	1	1	1	1	1	2	3	4	5						
I	1	1	1	комната	$5,47 \cdot 4,7 - 0,54$	25,2	25,2		2,65						
			2	—	$3,20 \cdot 4,70 - 0,54$	14,5	14,5		—						
			3	кухня	$3,20 \cdot 4,27 - [(1,25 \cdot 1,60) + (1,27 \cdot 2,0)]$	10,6		10,6	—						
			4	ванная	$1,52 \cdot 1,45$	2,2		2,2	—						
								Итого:		52,5	52,2	10,2			
			II	1	1	1	комната	$4,70 \cdot 3,30 - [(0,7 \cdot 0,7) + 0,54]$	14,5	14,5		—			
						2	—	$3,22 \cdot 2,85$	9,1	9,1		—			
						3	кухня	$4,90 \cdot 3,25 - (1,0 \cdot 0,2)$	5,6		5,6	—			
											Итого:		29,2	29,2	5,6
						1	коридор	$2,40 \cdot 2,20 - (0,25 \cdot 0,6)$	5,0		5,0	—			
						2	туалет	$1,35 \cdot 1,10$	1,4		1,4	—			
			3	кладовая	$1,10 \cdot 1,0$	1,1		1,1	—						
					Итого:		7,5	7,5	—						
					Итого по плану:		89,2	89,2	15,8						



Лист № 4

Число томов 2

№№ в.д.	Назначение или конструктивные особенности	Описание конструктивных особенностей, материалов, цвет, форма, тип, способ изготовления и др.	Примечание о месте изготовления изделия (Лаборатория, завод, цех, станция, фирма и др.)
1	Фундамент	бетон с ст. арматурой	прямые углы, бетон
2	Парусные и внутренние каменные стены	красный кирпич	бетонные плиты, кирпич
3	Перегородки	бетонные	—
4	Перегородки	деревянные	деревянные, фанера
		металлические	металлические
5	Крыша	деревянная	деревянная, обшивка
6	Полы	бетонные	бетонные, цементно-песчаные
		деревянные	деревянные, фанера
7	Проемы	деревянные	деревянные, фанера
		металлические	металлические
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, обои
		наружная	штукатурка, краска
9	Отделка	штукатурка	штукатурка, краска
		деревянная	деревянная, фанера
10	Ванна, унитаз, раковина	керамические	керамические
		металлические	металлические
		пластиковые	пластиковые
		деревянные	деревянные
11	Кухонная, лестничная и др.	деревянные	деревянные

Итого

его основных частей и определение износа

Год постройки 1975г.

№	Площадь, кв. м	Материал, вид, качество, состояние конструкций	Прочность конструкций	Площадь, кв. м	Состояние элементов							
					Д. И. С. С.							
					10	11	12	13	14	15	16	
2	1	2	EC	4,8								
27	1	27	EC	10,2								
3	1	3	EC	1,8								
2	1	2	EC	4,8								
13	105	13,85	EC	2,19								
12	1	12	EC	7,2								
7	1	7	EC	4,2								
4	1	4	EC	2,4								
2	<del>15</del> 6,25	11,92	EC	7,15								
3	18,2	4,26	EC	2,92								
3	0,9	2,7	EC	1,82								
2	0,9	1,8	EC	1,02								
2	1	2	EC	1,2								
100	*	105,93	*	63,56	*	*	*	*	*	*	*	*

$\frac{63,56 \cdot 100}{105,93} = 60\%$

VIII. Техническое описание жилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных

Наименование строения: <i>Пристройка № 11</i>				Наименование строения: <i>Пристройка № 11</i>			
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	условный вес по таблицам	количество элементов	условный вес по таблицам	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	условный вес по таблицам	количество элементов
Станок	<i>каменные бру</i>	<i>13</i>	<i>1</i>	<i>13</i>	<i>каменные бру</i>	<i>13</i>	<i>1</i>
Наружные стены	<i>рассыпчат.</i>	<i>18</i>	<i>1</i>	<i>18</i>	<i>рассыпчат. бетон</i>	<i>13</i>	<i>1</i>
Перегородки	<i>рассыпчат.</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>2</i>			<i>1</i>
Перекрытия	<i>деревянные</i>	<i>12</i>	<i>1</i>	<i>12</i>	<i>деревянные</i>	<i>10</i>	<i>1</i>
Крыша	<i>железо</i>	<i>18</i>	<i>1</i>	<i>18</i>	<i>железо</i>	<i>11</i>	<i>1</i>
Полы	<i>рассыпчатые</i>	<i>12</i>	<i>1</i>	<i>12</i>	<i>рассыпчатые</i>	<i>11</i>	<i>1</i>
	<i>1-й пол</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>1-й пол</i>	<i>24</i>	<i>1</i>
Отделка	<i>древянные</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>древянные</i>	<i>7</i>	<i>1</i>
	<i>ст-во</i>	<i>40</i>	<i>1</i>	<i>40</i>	<i>ст-во</i>	<i>8</i>	<i>1</i>
Прочие работы	<i>древянные</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>древянные</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
	<i>древянные</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>древянные</i>	<i>3</i>	<i>1</i>
% в costs							
<i>85%</i>	ИТОГО . . . . .	100	x	<i>93%</i>	ИТОГО . . . . .	100	x

Наименование строения: <i>Ворота</i>				Наименование строения: <i>Ворота</i>			
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	условный вес по таблицам	количество элементов	условный вес по таблицам	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	условный вес по таблицам	количество элементов
Фундамент	<i>бетон</i>	<i>15</i>	<i>1</i>	<i>15</i>	<i>бетон</i>	<i>15</i>	<i>1</i>
Наружные стены	<i>рассыпчатые</i>	<i>32</i>	<i>1</i>	<i>32</i>	<i>рассыпчатые</i>	<i>12</i>	<i>1</i>
Перегородки							
Перекрытия	<i>деревянные</i>	<i>16</i>	<i>1</i>	<i>16</i>		<i>4</i>	<i>1</i>
Крыша	<i>рубероид</i>	<i>13</i>	<i>1</i>	<i>13</i>	<i>рубероид</i>	<i>13</i>	<i>1</i>
Полы	<i>рассыпчатые</i>	<i>9</i>	<i>1</i>	<i>9</i>	<i>рассыпчатые</i>	<i>9</i>	<i>1</i>
	<i>1-й пол</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>1-й пол</i>	<i>5</i>	<i>1</i>
Отделка	<i>древянные</i>				<i>древянные</i>		
	<i>древянные</i>				<i>древянные</i>		
Прочие работы					<i>Р=124</i>	<i>4</i>	
% в costs							
<i>85%</i>	ИТОГО . . . . .	100	x	<i>46%</i>	ИТОГО . . . . .	100	x



Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1999 г.

Литера	Наименование строения и сооружения	№ таблица	Площадь	Стоимость ввоза материалов по таблице	Стоимость монтажных работ	Стоимость возмездных работ по смете по цене с коэффициентом	Надбавки к стоимости по смете		Стоимость ввоза материалов по смете	Итого стоимость по смете	Индекс	Процент индекс
							констр.	экспл.				
А	Дачный дом	5	12	2100000			0,00	0,00	2100000	1000000	100	100
Б	Сараи	25	12	900000			0,00	0,00	900000	340000	65	65
В	Сараи	35	12	1000000			0,00	0,00	1000000	620000	65	65
	подземный	65	к	100	10	100			100	100	-	-
Г	Сараи	40	12	1000000			0,00	0,00	1000000	400000	55	55
Т1	Сараи	40	12	1000000			0,00	0,00	1000000	300000	60	60
Т2	Сараи	40	12	1000000			0,00	0,00	1000000	540000	40	40
Т3	Сараи	40	12	1000000			0,00	0,00	1000000	440000	40	40
Т4	Сараи	40	12	1000000			0,00	0,00	1000000	100000	25	25
Т5	Сараи	40	12	1000000			0,00	0,00	1000000	100000	50	50

XI. Перелік документів, що надіслані в посольство паспорту

№ п/п	Назва документа	Дата надання	Місце надання	Категорія документа	Примітка
1	Заява на отримання візи	20.09.99	1.500	1	
2	Квиток на поїздку до Польщі		1.100	1	
3	Заява на отримання візи				
4	Виза				
5	договір на виконання робіт				
6	• план робіт по будівництву				
7	• акти виконання				

10. 09 100%  
 10. 10 100%  
 10. 10 100%

Надіслано: *[Signature]*  
 Перевірено: *[Signature]*  
 Начальник бюро *[Signature]*



XII. Последующие обследования

Дата обследования	Дата проведения работ, проверки			
	10 г.	15 г.	10 г.	10 г.
Заявка				
Заявка				
Заявка				

**ВЕРНО**



2011 2000-2012

**BEPHO**

ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ  
ಪ್ರತಿಬಂಧನೆಯನ್ನು  
ಆಗಸ್ಟ್ 2011 ರಲ್ಲಿ  
ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ  
ಪ್ರತಿಬಂಧನೆಯನ್ನು  
ಆಗಸ್ಟ್ 2011 ರಲ್ಲಿ  
ನೀಡಲಾಗುವುದು.

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Лобня

Район Ломоносовский

Карт. № \_\_\_\_\_

Лист № 696-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ломоносовской № 8

Составлен по состоянию на 15 ноября 1991 г.

## I. Владения строениями на участке

Дата инв.	Этаж строения по этажам	Кол-во помещений (квартиры) и их номера (в скобках)	Особенности строения (компоновка, этаж и др. данные)	Специальные отметки
1	2	3	4	5
1991 8/11	2	Д/У № 20010МНС		

25.11.91  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

1. Удостоверенный технический паспорт согласован в ИОС РСФСР 3 апреля 1991 г. № 9 15 и учтен.  
 2. Проект архитектора Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1988 г. № 167.



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

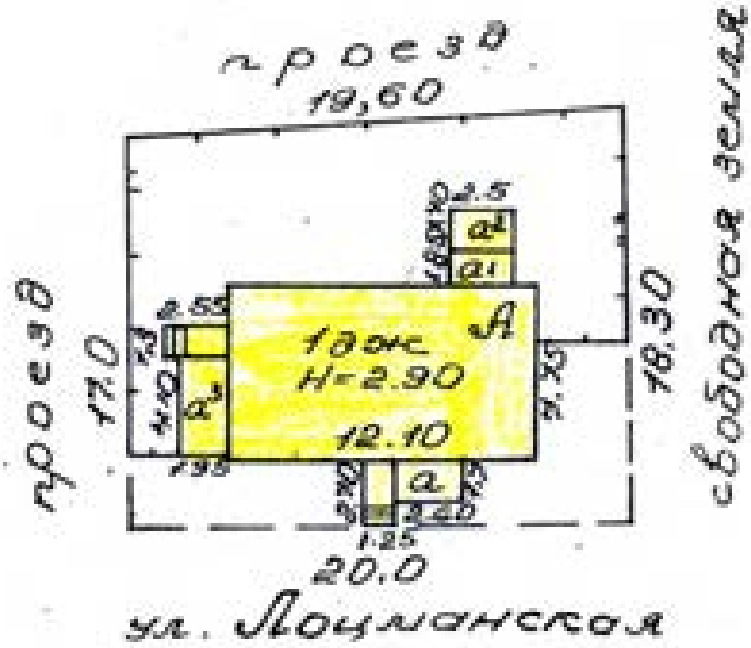
Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь <span style="float: right;">458</span>									
	по землеустроительным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадей (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проседа	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	приусадебный двор	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20/10-91		3,53	121	23,2										23,2

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме прочего	
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе				асфальт
		проседа	тротуара		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Латера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса								№ строения, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения камерами с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Нанос в %	Действительная стоимость в рублях	
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение								прочие работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	30/300			4x0											28						30	
															175	61	1.0	6,1				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

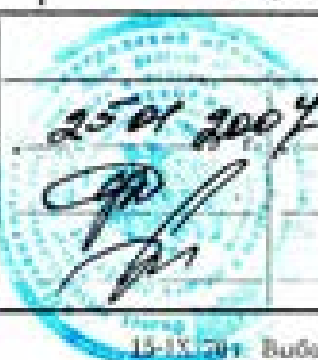
Дата записи	В ценах календарного года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
26/II-84 25.01.07	1969г. 2006г.	2890	1734			2890	1734

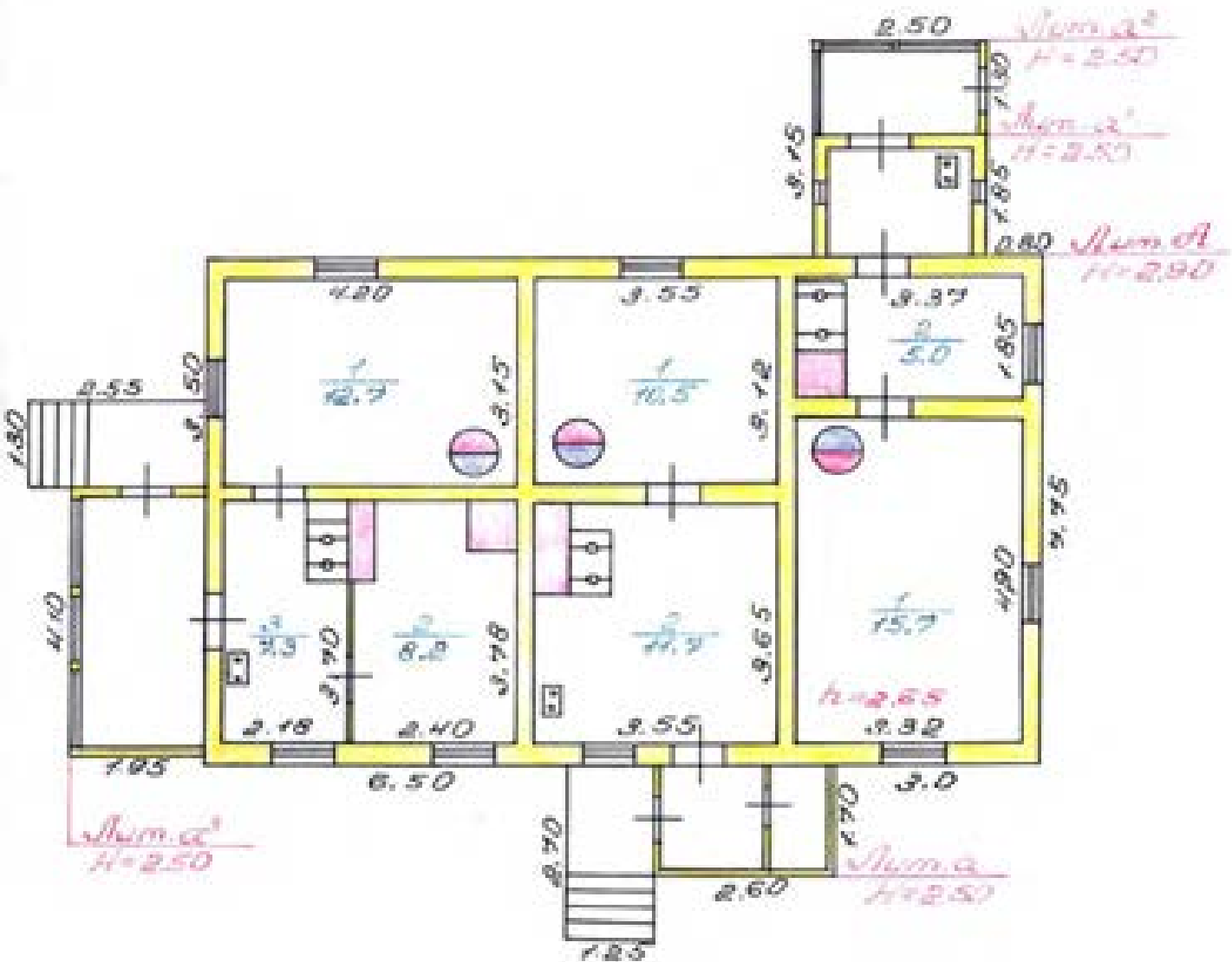
Текущие изменения внесены:

Работу выполнял:

26. II 1969г.  
И.И.И.И.  
И.И.И.И.  
И.И.И.И.

Проверил:





МКХ	Домовосовское бюро технической инвентаризации	РСФСР
Лист № 1	Проектный план квартиры в доме № 10 по улице Космонавтов г. Ярославль	Масштаб 1:100
Дата	Выполнено	Подпись
25.06.88	инженер Проценко В.В.	
30.11.87	бригадир Иванов В.И.	
30.11.84	нач. БТИ Ярославль И. Селиванов	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

462

на жилой дом № 8 литер А

по Лозьянской ул. (пер.)

г.р.п. Лобяжское район Молотовский

Кварт. №	<u>696-6</u>
Инвент. №	<u>696-6</u>
Шифр (фона)	

## I. Общие сведения

Задателем Д/ч № 2001 ОМНС

Земля, тип проекта \_\_\_\_\_

год постройки 1899г переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
настроено \_\_\_\_\_

год последнего капитального ремонта 1962г

число этажей три

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, меблировки (подчеркнуть).

число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 272 куб. м.

общая полезная площадь дома 7110 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 471 кв. м.

в том числе: жилая площадь 471 кв. м.

средняя площадь квартиры 15,7 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах . . . . .	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>471</u>						
2	В помещениях коридоры, сист.									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Служебная жилая площадь .									
5	Мансардная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие измерения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однкомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>26,2</u>				
Двухкомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>20,9</u>				
Трехкомнатные . . . . .						
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . .						
<b>Всего . . .</b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>47,1</u></b>				

**ПОДЕЛЬНОЙ**  
II. Конструирование ~~жилой~~ площади (кв. м)

463

1	2	3	Отопление					Вентиляция			Гидроизоляция		Электрификация		Нормированные электро-мощности		
			4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				от централизованной	от собственных котельных												

III. Включение площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

1	2	3	4		5
			Площадь (кв. м)	Высота (м)	
А	Жил. жилой дом	12,10 × 7,75	93,8	2,9	272
а'	веранда	1,85 × 2,50	4,6	2,5	12
а	пристройка	2,60 × 1,70	4,4	2,5	11
а <sup>3</sup>	веранда	4,10 × 1,95	8,0	2,5	20
н1	крыльцо	2,70 × 1,25	3,4	-	-
н2	крыльцо	1,30 × 2,55	3,3	-	-
а <sup>2</sup>	веранда	2,50 × 1,30	3,2	2,5	8

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

сборник № 464

Вид внутренней отделки простая

Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	Фундаменты	Бетонные столбы с арматурой	Нормальное, трещин, осадков	60		60	40	0,4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, обштукатуренные и оштукатуренные	В хорошем состоянии, трещины, гниль	24		24	40	0,6
	б. Перегородки	Кирпичные						
3	Чердачные	Деревянные, отделанные	В хорошем состоянии	6		6	40	0,4
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша	Железобетонная, деревянная, обшитая	Нормальное состояние, трещины, гниль	8		8	40	3,2
5	Полы	Деревянные, оштукатуренные	Нормальное, трещины, гниль	10		10	40	4,0
6	Оконные	Деревянные, с переплетом	Нормальное состояние, трещины, гниль	9		9	40	3,6
	Дверные	Деревянные, с переплетом						
7	Наружная отделка	Архитектурная отделка		11		11	40	4,4
	Внутренняя отделка	Штукатурка, обрешетка	Трещины в штукатурке					
8	Центральное отопление			18		18	40	7,2
	Летнее отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
9	Радио			8		8	40	3,2
	Телефон							
	Телевидение							
	Вентиляция							
10	С газовыми колонками			18		18	40	7,2
	С газовыми колонками							
	С горяч. водоснабжением							
	С горяч. водоснабжением							
11	Горючие водоснабжение			2,6		2,6	40	1,04
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
12	Лифты			2,4		2,4	40	0,96
	Канализация							
9	Прочие работы	Прокладка кабелей, обрешетка	Нормальное состояние	8		8	40	3,2
Итого:				100		92,7		37,08

% износа, приведенные к 100 по формуле:

$$\text{процент износа (гр. 9) } \times 100 = \frac{37,08}{92,7} \times 100 = 40\%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ обрешетки	№ таблицы	Удельный вес обрешеточного объема	Налес в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	проемы					прочие							
							оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудование	прочие								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Р.Р.Р.	Буржуйка	Р1	Кирпич	30	Сухой	3	Железо	3	Дерево	15	Отделка	13	Сантехника и др. оборудование	28	64	100	40		
		К1	Кирпич	10	Сухой	9	Железо	10	Дерево	22	Отделка	19	Сантехника и др. оборудование	28	105	100	40		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ обрешетки	№ таблицы	Стоимость по таблицам	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес пристройки по пристройкам	Стоимость в.к. по плану строения по принятым коэффициентам	Объем или площадь восстановления	Восстановительная стоимость (рублей)	% к плану	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встраиваемые помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Буржуйка	28	4	32.7	0.53	1.04	1.05					0.57	31.7	2.72	1033	40		
а	пристройка	28	61	8.7	1.0							1.0	8.7	11	2800	40		
а	веранда	28	63	5.1	1.0							1.0	5.1	4.6		40		
а <sup>2</sup>	веранда	28	153	5.1	1.0							1.0	5.1	3.2		40		
а <sup>3</sup>	веранда	28	153	5.1	1.0							1.0	5.1	8.0		40		

ВСЕГО . . .

Текущие коммунальные взносы

работы выполнены . . . 26. 01. 1971.

25. 01. 1971

И.И.И.И.И.  
И.И.И.



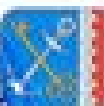
реверс



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в с.п. Себянов  
по ул. Социальной № 8

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещений: железа комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений	Самостоятельно возведено или реконструировано
						полная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8/II -36	I	№1	1	комната	$3,32 \times 4,90 - 0,54$	15,7	15,7			2,65	
			2	кухня	$2,37 \times 1,85 - (0,71 \times 1,8)$	5,0		5,0			
							Итого:	20,7	15,7		5,0
		№2	1	комната	$3,55 \times 3,12 - 0,54$	10,5	10,5				
			2	кухня	$3,55 \times 2,65 - [(1,55 \times 1,045) + (0,95 \times 0,6)]$	11,7		11,7			
							Итого:	22,2	10,5	11,7	
		№3	1	комната	$4,20 \times 3,15 - 0,54$	12,7	12,7				
			2	комната	$2,40 \times 3,78 - [(0,75 \times 0,7) + (1,20 \times 0,3)]$	8,2	8,2				
			3	кухня	$2,18 \times 3,70 - (0,6 \times 1,20)$	7,3		7,3			
				Итого:	28,2	20,9	7,3				
Всего по дому:						76,1	47,1	24,0			



Presiden  
Gubernur  
Dan Gubernur  
Kabupaten/Kota  
Korwil  
Korlantas  
Korlantas  
Korlantas  
Korlantas

Surabaya, 10 Januari 2023

Subj: ...

...

**BEPHO**

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Свежее

Район Ленинградский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Дом. № \_\_\_\_\_

598-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ломоносовской № 10

Составлен по состоянию на 15 июля 1984 г.

### 3. Владение строениями на участке

Дата года	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование зданий(зданий) на данном участке	Формы его владения (индивидуальное, közös или совместное)	Есть ли в строении технические устройства
1	2	3	4	5
1984	Л	Дом № 0010/МНС		

Специальный

Форма технического паспорта согласована с ЦСР РСФСР 3 апреля 1968 г. № 3-15 ж утвержд. приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

469

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по документальным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площади (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	прозоновый свбор	газон с зелеными	газоны, цветники, клумбы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2016-04		435	138	299										299

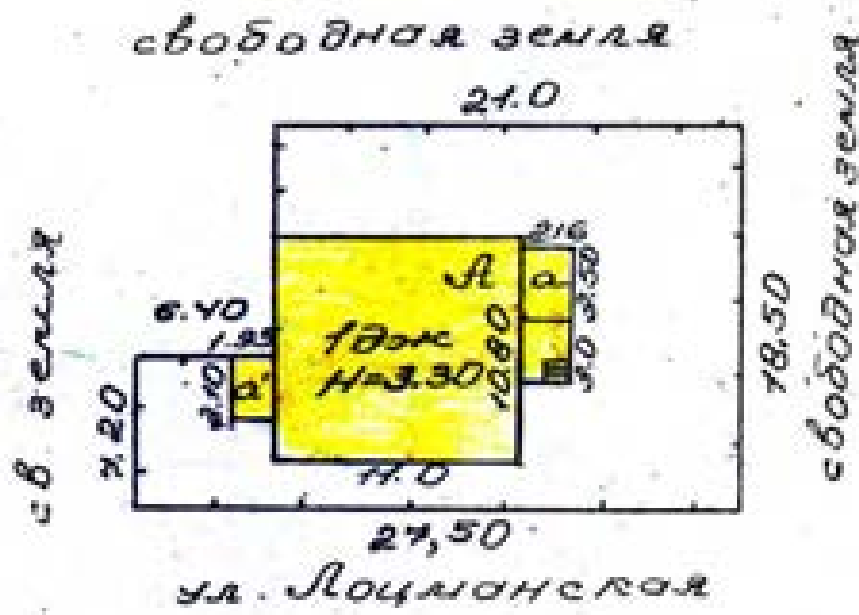
### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дорожная территория в том числе								Уличный тротуар в том числе				Кроме прочего	
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площади (оборудованные)			грунт	всего	асфальт	железные насаждения	грунт		асфальт
		тротуара	прочие замощения		детские	спортивные	асфальт							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Датум по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									М сбирная, М таблица	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2016-04	1-1	2/2													28/							
															17561	10	61					40

(Продолжение см. на обороте)



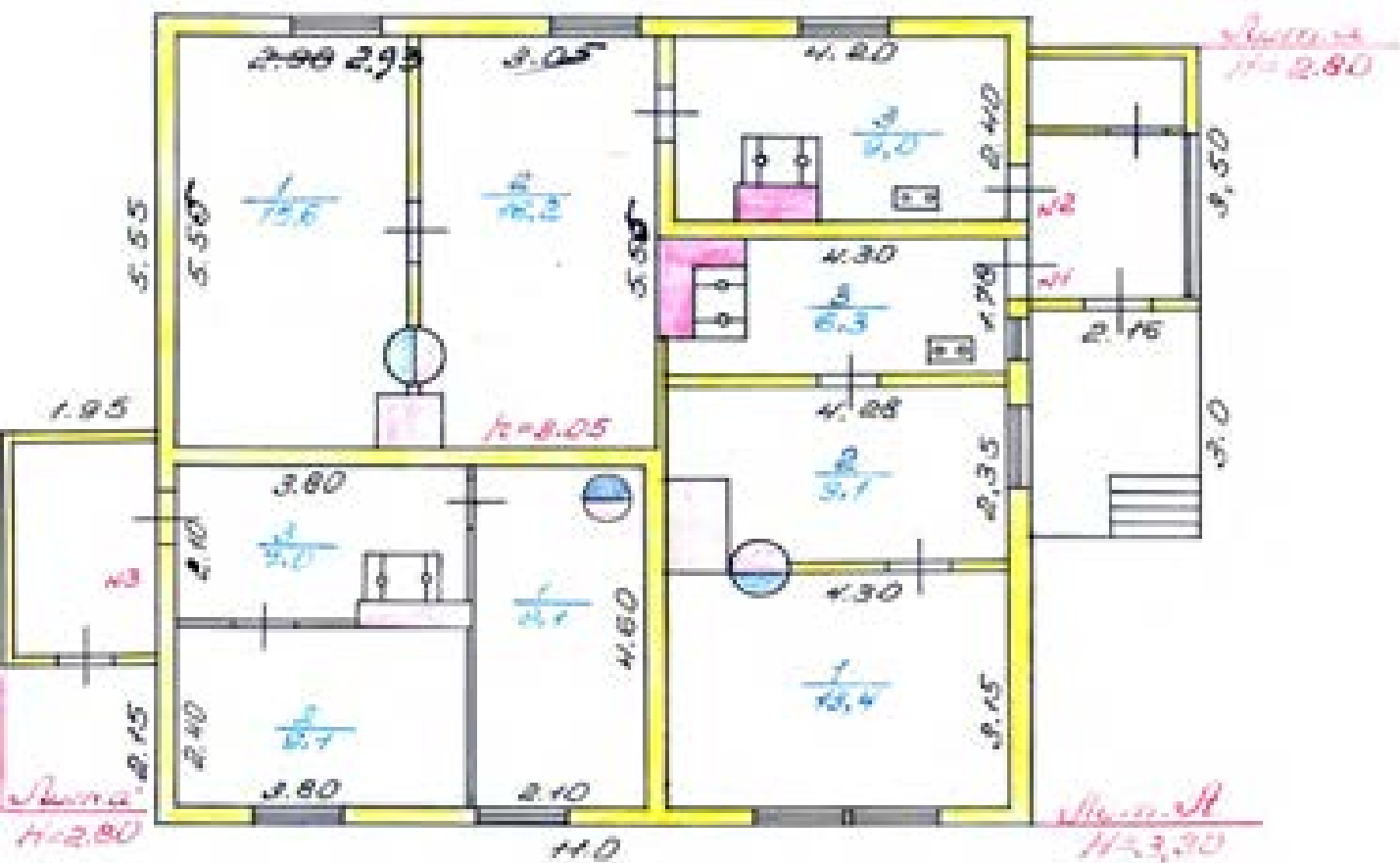
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
26/10-81 1969г. 20.01.07 2006		4140	2650			4140	2650

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	26. 11 1981.	20 01 2007	19 г.	19
Проверил:	М.И. Денис	Р.		
	Игорь			



№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
30.11.01	инженер	Проектирование	1 шт.
30.11.02	Бухгалтер	Исполнение	1 шт.
30.11.03	наст. ДТЛ	Исполнение	1 шт.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4 литер А

по Ленинградской ул. (пер.)

д. Медянцево район Ленинсковский

Кварт. № 473

Ивант. № 688-6

Шифр  
(фонд)

## I. Общие сведения

Д/ч № 2001 ОМНС

тип проекта \_\_\_\_\_  
 постройки 1903 г. переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 настраено \_\_\_\_\_  
 последнего капитального ремонта 1958 г.  
 этажей \_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).  
 лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь 84,2 кв. м.  
 площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 331 куб. м.  
 полезная площадь дома 90,60 кв. м.  
 в. Жилые помещения: полезная площадь 90,60, 63,3 кв. м.  
 в том числе: жилая площадь 62,90 кв. м.  
 площадь квартиры 3140 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>62,90</u>							
В помещениях коридоры, сист.										
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь										
Мансардная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . . . .									
г. В бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие измерения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>14,7</u>				
Двухкомнатные . . . . .						
Трехкомнатные . . . . .						
Четырехкомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>48,2</u>				
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . . .						
<b>Всего . . . . .</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>62,90</u></b>				





IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

сборник № 08

Вид внутренней отделки простые

Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Площадь в условной весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	Фундаменты	Бетонные с покрытием из асфальта	Решетчатые трещины, отслаив.	6		6	40	2,4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные, в некоторых местах из силикатного кирпича, в некоторых местах из пенобетона	В некоторых местах трещины и отслаив.	24		24	40	9,6
3	Перекрытия	Чердачные	Деревянные, сгнившие в некоторых местах					
		Междуэтажные						
		Надподвальные			6		6	40
4	Крыша	Крыша из дерева, обшитая железными листами	Крыша из дерева, обшитая железными листами	8		8	40	3,2
5	Полы	Деревянные, сгнившие в некоторых местах	Крыша, обшитая железными листами	10		10	30	3,0
6	Прогоны	Оконные	Решетчатые, обшитые железными листами	9		9	30	2,7
		Дверные	Решетчатые, обшитые железными листами					
7	Отделка работ	Наружная отделка архитектурные оформления						
		Внутренняя отделка	Шпаклевка, штукатурка	11		11	30	3,3
8	Внутренние санитарно-технические и коммунальные устройства	Центральное отопление	-5,6					
		Печное отопление	+4,0					
		Водопровод	-1,4					
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон	-0,5					
		Телевидение						
		Ванна						
		С газовыми колонками						
		С газовыми колонками						
		С горяч. водоснабжен.						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Газоснабжение	12,6					
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация	-2,4					
9	Прочие работы	Крыша из дерева, обшитая железными листами	Крыша из дерева, обшитая железными листами	8		8	40	3,2
Итого:				100		92,7		33,0

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\text{процент износа (гр. 9)} \times \frac{100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{33,0}{92,7} \times 100$$

≈ 36%

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

476

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес осязаемого объема	План в %	
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудование	прочие						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Р-1	Ванная комната	1/1	6	40	4	13	2	15	12	12	4	9	28	104	100	40		
Р-2	Ванная комната	1/1	6	20	4	13	2	15	12	12	4	9	28	104	100	50		

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициенты										Стоимость на момент оценки строения по принятым коэффициентам	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь этажности	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес пристройки по поправкам								
												6	7	8					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Р-1	1-я жил. комн.	28	4	32,7	0,9	1,0	1,05					0,58	32,0	35,2	100	40			
Р-2	пристройка	28	4	9,3	1,0							1,0	9,7	21	100	50			
Р-3	пристройка	28	4	9,3	1,0							1,0	9,7	17	100	50			

ВСЕГО . . .

*29,10 руб.*

	Текущие изменения индексов			
Работу выполнил . . . . .	<i>С. В. 101</i>	<i>20 04 2007</i>	10 г.	10 г.
Проверил . . . . .	<i>М. В. 101</i>	<i>[Подпись]</i>		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в к. 1. Северное  
по ул. Султанской № 10

Дата проекта и дата по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану этажа	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений	Средняя высота или средняя глубина										
						полная	жилая	прихожая	прочая												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12										
01/04	I	№1	1	комната	$4,30 \times 3,15 - 0,15$	13,4	13,4			3,05											
			2	комната	$4,28 \times 2,35 - 0,05 + 0,78 + 0,15$	9,1	9,1														
			3	кухня	$4,30 \times 1,78 - (0,3 \times 1,3)$	6,3		6,3													
					Итого	28,8	22,5	6,3													
	II	№2	1	комната	$2,90 \times 5,50 - 0,7 + 0,35 + 0,15$	15,6	15,6														
			2	комната	$3,0 \times 5,50 - (0,7 \times 0,8) + 0,15$	16,2	16,2														
			3	кухня	$4,20 \times 2,40 - (0,5 \times 0,4) + (0,95 \times 0,65)$	9,0		9,0													
					Итого	40,8	31,8	9,0													
	III	№3	1	переходная	<del><math>5,00 \times 4,00</math></del>	<del>20</del>															
						Итого	<del>20</del>														
<del>Всего по дому</del>						<del>96,7</del>	<del>74,5</del>	<del>15,3</del>													
												№3	1	комната	$4,60 \times 2,10 - 0,54$	9,1	9,1				
												2	комната	$3,80 \times 2,40$	9,1	9,1					
												3	кухня	$3,80 \times 2,10 - (1,4 \times 0,25) + (0,95 \times 0,65)$	7,0		7,0				
				Итого	25,2	18,2	7,0														

Всего по дому: 94,8 72,5 22,3



Ispisivanje  
 1. (SEKCIJA)  
 Javni Zavod za  
 Javni zdravstveni  
 radovi  
 Republike Srbije  
 Institut za  
 zaštitu zdravlja  
 Republike Srbije

1000  
 1000

**BEPHO**



## I. Сведения о принадлежности

480

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

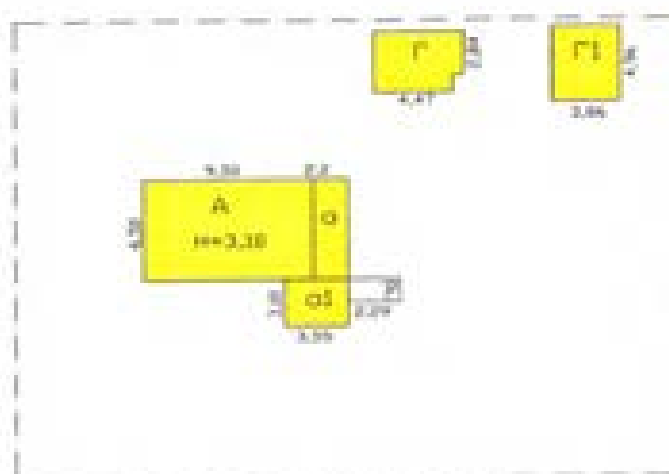
## II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.\*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная
115774	25770	15083	7216			130857	32986

\* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей), IX (Распределение площади востановленных полов (гамошаний), XVI (Получет стоимости I или площади квартир для индивидуальной жилой доли, долишек и долевых долей не записанных).

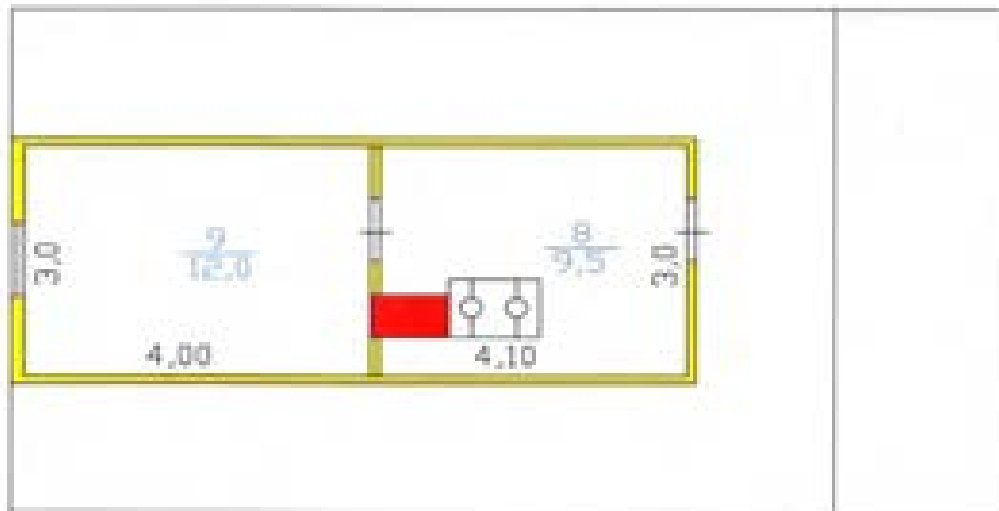


ИФ	фирма ГУП "Домоблиэксплуатация"	инв.№
47	Домодеховское БТИ	733-6
лист № 1	Схема земельного участка	М 1:500
Дата	ФИО	
08.06.11	Исполнитель	Щапкина ИБ
08.06.11	Проверил	Чуркина ИБ
		Подпись



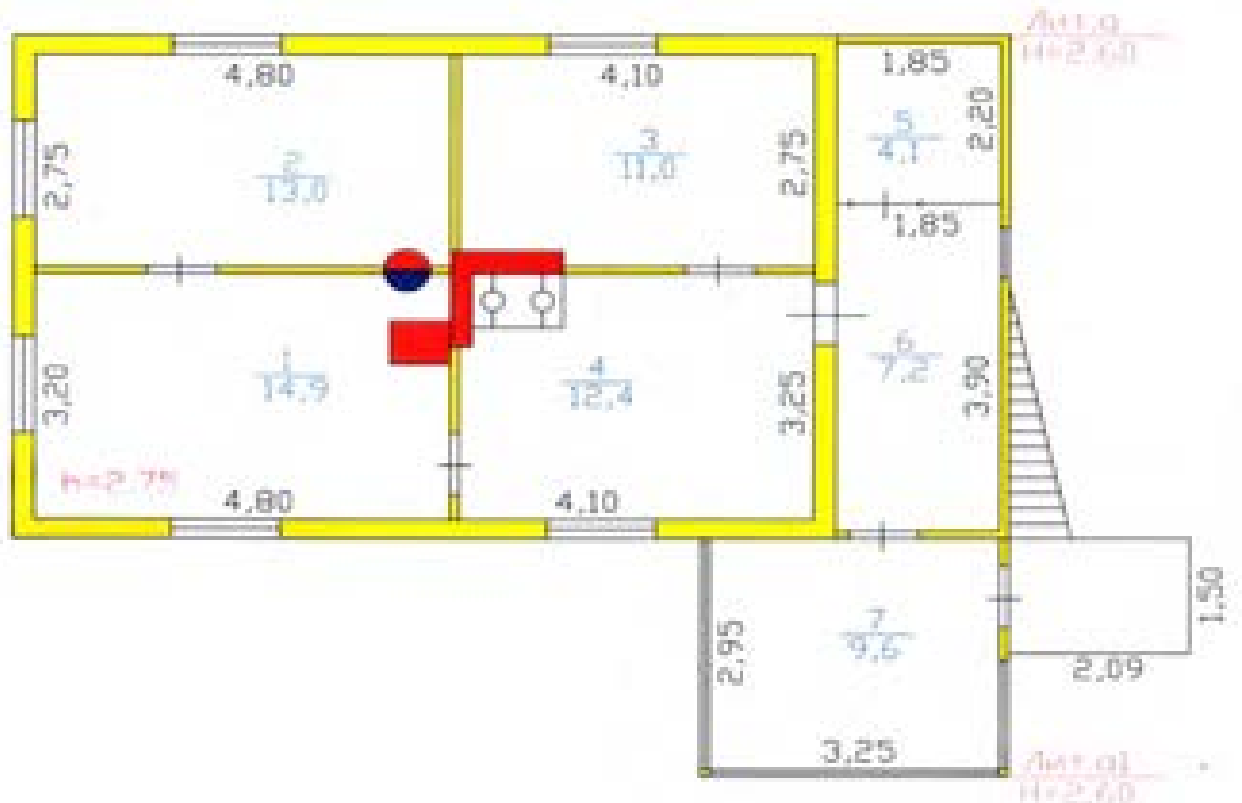
# МАНСАРДА

Лист А1  
1:100



# 1 ЭТАЖ

Лист А  
1:100



РФ 47	Феднал ГУП "Доброжелательские" Домодедовское БТИ	инв. № 733-6
лист №2	Полтажный план	М 1:100
Дата 08.06.11	Исполнитель Проверил	ФСК Шашкова ИБ Чуркина ИБ
		Подпись <i>[Signature]</i>

### V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

По документам	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодовыми деревьями	под огородом	
1500,0							

### VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество			
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электротарелы	Телефон	Лифтов			
				центральное	печное						грузопассажирских	пассажирских	мусорозводов	
Всего	77,6				77,6			77,6						
в кварт	51,2				51,2			51,2						

### VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные	1	93,6	51,2	38,8
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	1	93,6	51,2	38,8

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 13 пункт 5)

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

484

Литера	Этаж	Номер помещения, квартала	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Символ, переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нес				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	комната		14,8	14,8	14,8		2,75		
			2	комната		13,0	13,0	13,0				
			3	комната		11,0	11,0	11,0				
			4	кухня		12,4	12,4		12,4			
A1	ман		8	кухня		9,5				1,90		
			9	летняя комната		12,0				2,75		
a	1		5	пристройка	1,85*2,2	4,1				2,75		
			6	пристройка	1,85*3,9	7,2						
a1	1		7	веранда	2,95*3,25	9,6				2,75		
					Итого:	93,6	51,2	38,8	12,4			
					В том числе							
A					по литерам :							
A1					жилой дом	51,2	51,2	38,8	12,4			
					мансарда	21,5						
a					пристройка	11,3						
a1					веранда	9,6						

\* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



## XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ      ЛИТЕРА    А

ГОД ПОСТРОЙКИ    1899

СБОРНИК № 359

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ    1

ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес после износа	Процент износа	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной заборкой		8	1	8	80	6,4
2	Стены	брусчатые		27	1	27	80	21,6
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	80	2,4
4	Перекрытия	деревянные, отделанные по балкам		8	1	8	80	6,4
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	80	10,92
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены		12	1	12	80	9,6
7	Проемы а) окна	одни створчатый, один глухой переплет в проеме, окрашены		7	1	7	80	5,6
	б) двери	флажечатые, окрашены		4	1	4	80	3,2
8	Отделка внутренняя	штукатурка		8	1	8	80	6,4
9	Отделка наружная	обшивка вагонкой, окраска масляной краской		3	1,62	4,86	80	3,89
10	Печи а) компактные печи	утермарковская печь		3	1	3	80	2,4
	б) кухонные очаги	кирпичные со швом		2	1	2	80	1,6
11	Прочие работы	пестинша		2	1	2	80	1,6
12	Электроосвещен							
13	Сан и эл-тех. устр							
			ИТОГО	100		102,51		82,01

Процент износа приведенный к 100 =  $82,01 \cdot 100/102,51 = 80$

МАНСАРДА ЛИТЕРА А1

ГОД ПОСТРОЙКИ  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 359  
ТАБЛИЦА № 16

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после изн.	Процент износа	Проц. износа в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены	деревянные из досок		23	1	23	80	18,4
2	Перегородки	деревянные		3	1	3	80	2,4
3	Перекрытия	подшивка потолков досками по балкам		15	1	15	80	12
4	Полы	дощатые по лагам, окрашены		20	1	20	80	16
5	Проемы а) окна	одинарные переплеты в проеме, окрашены		12	1	12	80	9,6
6	б) двери	фальшчатые, окрашены		8	1	8	80	6,4
7	Отделка внутренняя	окраска масляной краской		19	1	19	80	15,2
			ИТОГО	100		100		80,00

Процент износа приведенный к 100 -  $80,00 \cdot 100/100,00 = 80$

### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

488

пристройка лит. а					веранда лит. а1				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса по табл.	
Стены	каркасные, одинарной обшивки	16	1	16	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	
Перегородки	деревянные	2	1	2					
Перекрытия	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, не утепленные	10	1	10	
Крыша	железная	16	1,05	16,8	железная	11	1,05	11,50	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	
Проемы а) окна	одинарные переплеты, окрашены	5	1	5	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	
б) двери	филенчатые, окрашены	8	1	8	филенчатые, окрашены	7	1	7	
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	10	1	10	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	
Отделка наружная	масляная окраска	4	1	4	масляная окраска	2	1	2	
Прочие работы		3			крытое крыльцо	3	1	3	
	итог = 80% ИТОГО	100		97,8	итог = 55% ИТОГО	100		100,50	

сарай лит. Г					сарай лит. Г1				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса по табл.	Удел веса после ЦК.
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	
Перекрытия		16				16		16	
Крыша	рубероидная	23	0,74	17,02	рубероидная	23	0,74	232	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5	
	итог = 45% ИТОГО	100		78,02	итог = 60% ИТОГО	100		78,02	

**XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.**

Датера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. измер. после изм. коэф.	Набавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	желез. дом	359	5	м3	31,28	1,03	32,22			32,22	192	6186	80	1237
A1	мансарда	359	16	м3	15,15	1,00	15,15			15,15	58	879	80	176
a	присстройка	359	25	м3	18,90	0,98	18,52			18,52	34	630	80	126
a1	веранда	359	33	м2	78,56	1,01	79,35			79,35	0,6	762	55	343
	Итого											8457		1882
Г	сарай	359	46	м3	17,88	0,78	13,95			13,95	41	572	45	315
Г1	сарай	359	46	м3	17,88	0,78	13,95			13,95	38	530	60	212
	Итого											1102		527
	ВСЕГО											9559		2409

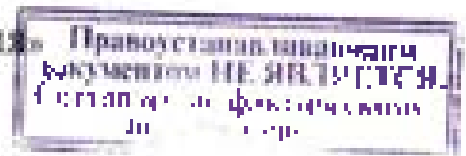




Ленинградская область код 47



Филиал ГУ «ЛЕНИНГРДНИВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Сосновоборское БТИ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Загородную дачу «Лябязь» (кат. А)

муниципальность Петровка

сельское поселение Церковь Сп. Николая Пудожского

районная местность Ленинградская область

пос. Лебяжье

Ленинградская область

дом № 16

Составлен на основании от 22 сентября 2005г.

Регистрационный номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

Подпись ответственного \_\_\_\_\_ 2007

Фирма «СЕНТРАКОМ» (интернет)  
услугами филиала Ленинградская  
область, Ленинградская область  
№ 09/001/001/001/001/001/001

### I. Сведения о принадлежности

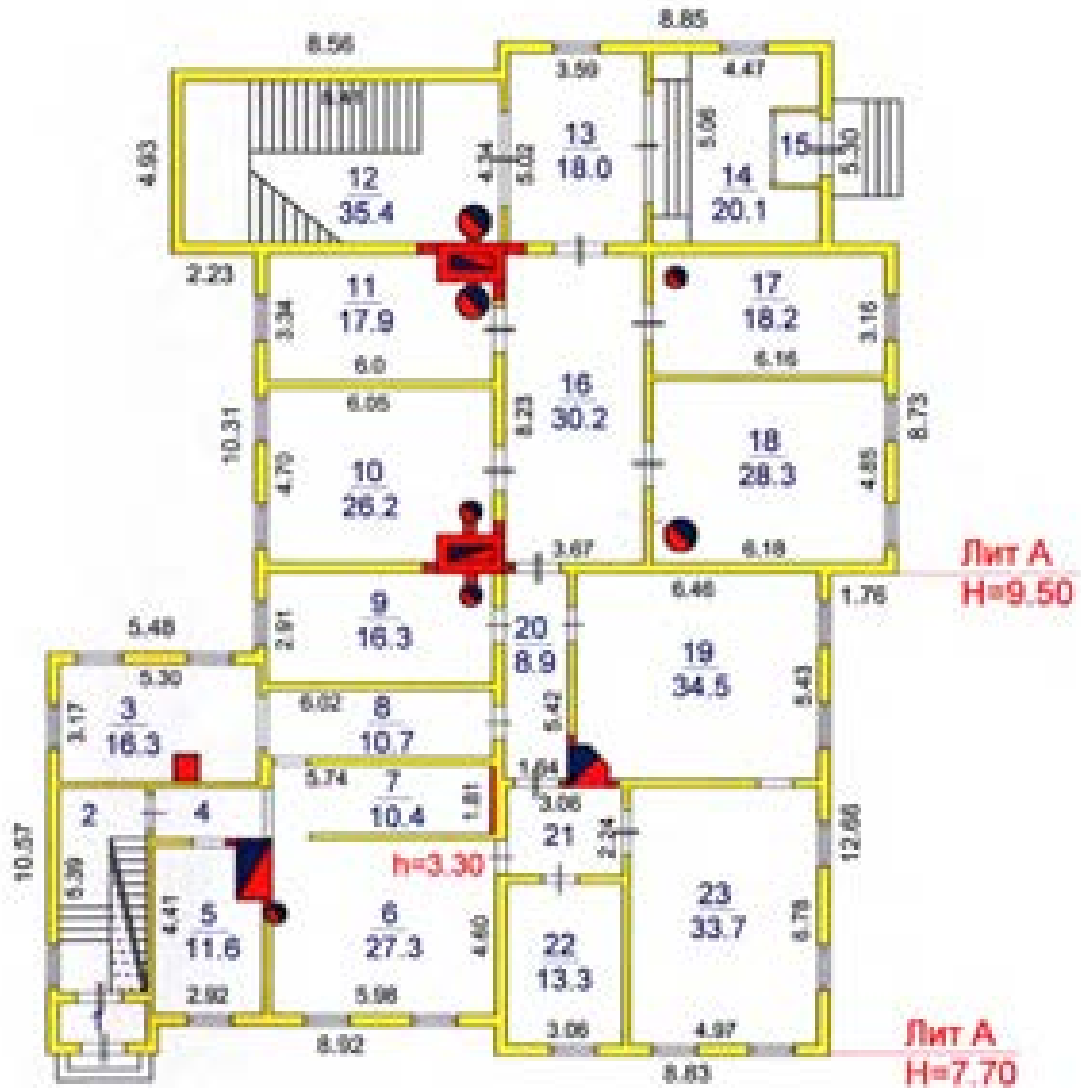
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

### II. Учет запрещений и арестов

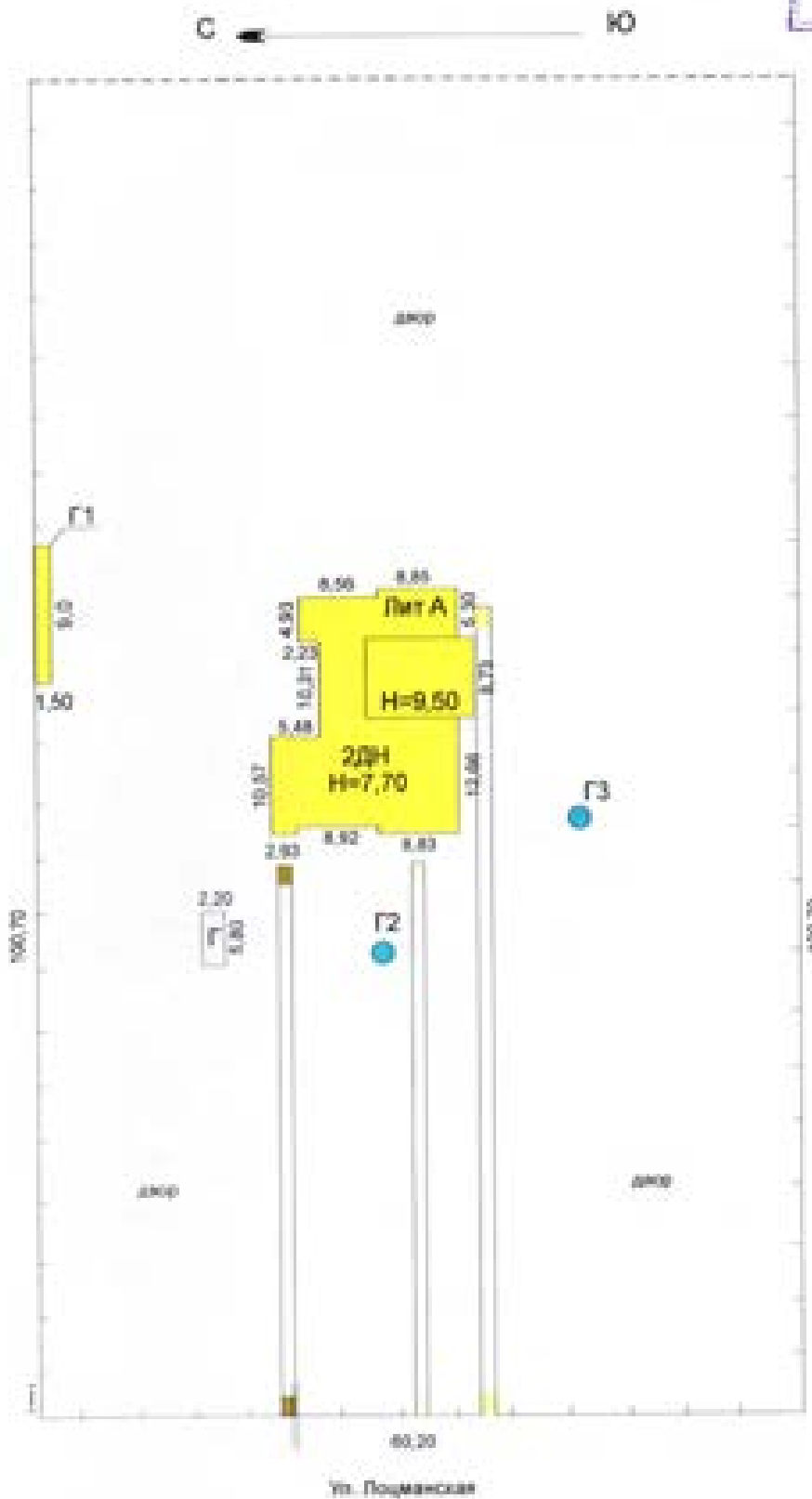
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

### III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	___	11. Площадь квартир <sup>*</sup> , кв.м	___
2. Число этажей	<u>2</u>	12. Год постройки	<u>1903</u>
3. Площадь застройки, кв.м	<u>467,7</u>	13. Год последнего капремонта	___
4. Объем здания, куб.м	<u>3797</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	<u>75940</u>
5. Общая площадь, кв.м	<u>812,7</u>	15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.	<u>50120</u>
6. Площадь, кв.м	<u>812,7</u>	16. Балансовая стоимость, руб.	___
7. Основная площадь, кв.м	<u>548,3</u>	17. Физический износ, %	<u>34</u>
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м	___	18. Эксплуатационная организация	
9. Число лестниц	<u>2</u>		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	___		



	Фирма ГУ "РЕНОВАЦИОНАРИЗАЦИЯ" Сосновоборское БТИ		№
Лист №	Поставный план задания 1-этаж		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
30.09.05	Специалист	Дроздова Ю.В.	<i>[Signature]</i>
<i>20.09.05</i>	Гл. специалист	Гусева Т.В.	
<i>20.09.05</i>	Начальник	Полков Г.И.	



	Филиал ГУ "Лесоблагодарение" Соликамского БТИ		№
Лист №	Схема земельного участка		Масштаб
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
30.09.05	Специалист	Дорофеева Ю.В.	
27.09.05	Гл. Специалист	Гусева Т.В.	
26.09.05	Начальник	Полков Г.Н.	



	Федеральное ГУ "Техноинвентаризация" Самарское БТИ		РБ
Лист №	Полный план здания 2-этаж		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
30.09.05	Специалист	Дорофеев Ю.В.	
30.09.05	Гл. специалист	Гусева Т.В.	
30.09.05	Начальник	Полков Г.Н.	

## IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная
1945924	1284299			126506	66954	2072430	1351253

## V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Другие проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замошени	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
просад	тротуар	детские		спортивн.	1									
5557,7		232,9												

## VI. Благоустройство площади строения\*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванна и душ	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
Всего	812,7				812,7					812,7			

\* Расчеты VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартир) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не выполнялся.

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Длитера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самоволь. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нес				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
<b>А</b>	<b>1</b>	<b>1</b>										
			1	тамбур	2,28*1,0	2,3	2,3		2,3	3,30		
			2	лестничная клетка	5,39*2,36-1,0*1,73	11,0	11,0		11,0			
			3	санузел	3,17*5,30-0,65*0,72	16,3	16,3		16,3			
			4	коридор	2,86*1,39	4,0	4,0		4,0			
			5	помещение	4,41*2,92-1,61*0,77	11,6	11,6	11,6				
			6	помещение	5,98*4,60-0,23	27,3	27,3	27,3				
			7	помещение	5,74*1,81	10,4	10,4		10,4			
			8	коридор	6,02*1,77	10,7	10,7		10,7			
			9	помещение	6,03*2,91-1,23	16,3	16,3	16,3				
			10	помещение	6,05*4,70-1,50*0,70-1,23	26,2	26,2	26,2				
			11	помещение	6,0*3,34-1,52*0,70-1,08	17,9	17,9	17,9				
			12	лестничная клетка	4,34*8,41-1,08	35,4	35,4		35,4			
			13	помещение	5,02*3,59	18,0	18,0		18,0			
			14	помещение	5,06*4,47-2,10*1,20	20,1	20,1		20,1			
			15	тамбур	1,90*1,10	2,1	2,1		2,1			
			16	коридор	8,23*3,67	30,2	30,2		30,2			
			17	помещение	6,16*3,16-1,23	18,2	18,2	18,2				
			18	помещение	6,18*4,85-1,68	28,3	28,3	28,3				
			19	помещение	6,46*5,43-0,6	34,5	34,5	34,5				
			20	коридор	5,42*1,64	8,9	8,9		8,9			
			21	коридор	3,06*2,24	6,9	6,9		6,9			
			22	помещение	4,34*3,06	13,3	13,3	13,3				
			23	помещение	4,97*6,78	33,7	33,7	33,7				
					<b>Итого по 1 этажу</b>	<b>403,6</b>	<b>403,6</b>	<b>227,3</b>	<b>176,3</b>			
<b>А</b>	<b>2</b>	<b>1</b>										
			24	лестничная клетка	6,75*2,33	15,7	15,7		15,7	3,70		
			25	помещение	3,14*5,30-0,70*0,65-0,28	15,9	15,9	15,9				
			26	коридор	1,41*2,81	4,0	4,0		4,0			
			27	помещение	4,35*2,82-1,35*0,70	11,3	11,3	11,3				
			28	помещение	6,50*3,05	19,8	19,8	19,8				
			29	помещение	6,50*2,75-1,91*0,70-0,74	15,8	15,8	15,8				



Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из них				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			30	помещение	6,0*4,85-1,23	27,9	27,9	27,9				
			31	коридор	8,69*4,25-1,08	33,3	33,3		33,3			
			32	лестничная клетка	6,51*4,33	28,2	28,2		28,2			
			33	помещение	1,60*4,33	6,9	6,9		6,9			
			34	помещение	8,17*5,05	41,3	41,3	41,3				
			35	помещение	11,82*8,19- 1,64*0,74-1,68- 1,60*0,70-1,68	91,1	91,1	91,1		5,50		
			36	помещение	8,27*5,91-1,23	47,6	47,6	47,6				
			37	помещение	8,25*6,30-1,68	50,3	50,3	50,3				
					<b>Итого по 2 этажу</b>	<b>409,1</b>	<b>409,1</b>	<b>321,0</b>	<b>88,1</b>			
					<b>Итого:</b>	<b>812,7</b>	<b>812,7</b>	<b>548,3</b>	<b>264,4</b>			
					<b>ВСЕГО</b>	<b>812,7</b>	<b>812,7</b>	<b>548,3</b>	<b>264,4</b>			
					В том числе по назначению	812,7	812,7	548,3	264,4			



## XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЦЕРКОВЬ СВ.НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА  
ЛИТЕРА А  
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 4  
ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 4  
ТАБЛИЦА № 51

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после изн.	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный	искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	3	1	3	40	1,2
2	Стены	деревянные, рубленные; наружная отделка - обшивка вагонкой, окраска.	неравномерная осадка, перекос дверных косяков, наружная отделка местами повреждена	22	1	22	40	8,8
3	Перегородки	деревянные оштукатуренные	отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	6	1	6	35	2,1
4	Перекрытия	деревянные, утепленные	отдельные трещины, поверхностные отколы	10	1	10	40	4
5	Крыша	из оцинкованного железа по деревянным стропилам	хорошее, кап.ремонт 2002г.	7	1	7	10	0,7
6	Полы	дощатые по балкам, линолеум, паркет	стирание в ходовых местах, сколы досок местами.	12	1	12	35	4,2
7	Проемы	окна - по два створных переплета в проеме, окрашены, металлопластиковые; двери - филенчатые, окрашенные	мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробов со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, металлопластиковые - <i>состоян хороше</i>	10	1	10	25	2,5
8	Лестницы	деревянные	трещины и сколы в ступенях, незначительные повреждения перил	6	1	6	35	2,1
9	Отделка внутренних	потолок - мокрая штукатурка, окраска клеевая, подвесной; стены - мокрая штукатурка, окраска ВА	волосяные трещины, местами вылучивание и отпадение штукатурки, незначительное потемнение местами загрязнение окрасочного слоя	10	1	10	35	3,5
10	Печное отопление	утермарковские печи, голландская печь	ослаблен закрепленный, отсутств. отделка приборов, следы коррозии, частичн. повреждение	6	1	6	40	2,4
11	Эл.-тех. устр-ва			7	1	7	30	2,1
	Электроосвещение	скрыто-открытая проводка	удовлетворительное					
	Радио	есть	удовлетворительное					
	Телефон	есть	удовлетворительное					
12	Прочие работы	отмостка - бетонная; крыльцо - деревянное, бетонное	отмостка - трещины, сколы; крыльцо - глубокие трещины в подступеньках, истирание поверхности	1	1	1	40	0,4
			ИТОГО	100		100		34,00

Процент износа приведенный к 100 = 34,00\* 100/100,00 = 34

#### XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г	ведник	бутобетонные	5,80	2,20		12,8		65
Г1	туалет	деревянный	9,00	1,50		13,5		50
Г2	колодец	бетонные кольца			4,00	2,0		70
Г3	колодец	бетонные кольца			4,00	2,0		10
Г	забор	деревянный, рейка, на металлических столбах	261,60		2,00			50

#### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. измер. после исп. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость номер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Церковь Св.Николая Чулотворца	4	51	м3	20,00	1,00	20,00			20,00	3797	75940	34	50120
	ИТОГО											75940		50120
Г	ведник	4	98	шт	93,00	1,00	93,00			93,00	1	93	65	33
Г1	туалет	4	110	шт	27,00	9,00	243,00			243,00	1	243	50	122
Г2	колодец	4	103	п.м	371,00	1,00	371,00			195,80		783	70	235
Г3	колодец	4	103	п.м	371,00	1,00	371,00			195,80		783	10	705
Г	забор	4	104а	п.м	11,60	1,00	11,60			11,60	261,60	3035	50	1518
	ИТОГО											4937		2613
	ВСЕГО											80877		52733

#### Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
Г2	колодец	надбавка	-175,20	(4,0м-10,0м)*29,20
Г3	колодец	надбавка	-175,20	(4,0м-10,0м)*29,20

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1989		52733
1993	2969,00	156364277
1996	2,30	360097837
1997	1,00	360097837
1998	0,001	360097
1999	1,40	504136
2000	1,40	705790
2001	1,40	988105
2002	1,00	988105
2003	1,12	1106676
2004	1,10	1217344
2005	1,11	1351253

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Постройный план дома				

« 20 » \_\_\_\_\_ 2005 г.

« 30 » \_\_\_\_\_ 2005 г.

« 20 » \_\_\_\_\_ 2005 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ Дорофеева Ю.В.

Проверил \_\_\_\_\_ Гусева Т.В.

Начальник БТИ \_\_\_\_\_ Полюков Г.Н.

### XIX. Последующие обеледования

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Начальник БТИ \_\_\_\_\_

Учреждение: Институт государственного строительства  
адрес: 105080, Москва, Б. Садовое кольцо, д. 10/1

Венггершадская область код 47

Формат: 1 УГ - ОП ПОБЛИЖЕНЕ ЦАРИЗА ЦЕА -  
Доминьковски ГИР

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1 этаж, дворовая (лит. А) с пристройкой

назначение

использование

губ. область	Венггершадская область
рай	Доминьковский район
мест. посел.	г. п. Дебиче
	ул. Доминьков
	дом № 36

Категория: не зарегистрирован 5 августа 2015г.

Регистрационный номер

Катастрофический (дочисленный) номер

Известностный номер

1100 - 6

Год постройки: 1956  
Год ввода в эксплуатацию

Формат: 1 УГ - ОП ПОБЛИЖЕНЕ ЦАРИЗА ЦЕА  
Учреждение: Институт государственного строительства  
адрес: 105080, Москва, Б. Садовое кольцо, д. 10/1

### I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество, Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
05.08.2006	ПМРО "Приход церкви святителя Николая мпр ливийских"		целое

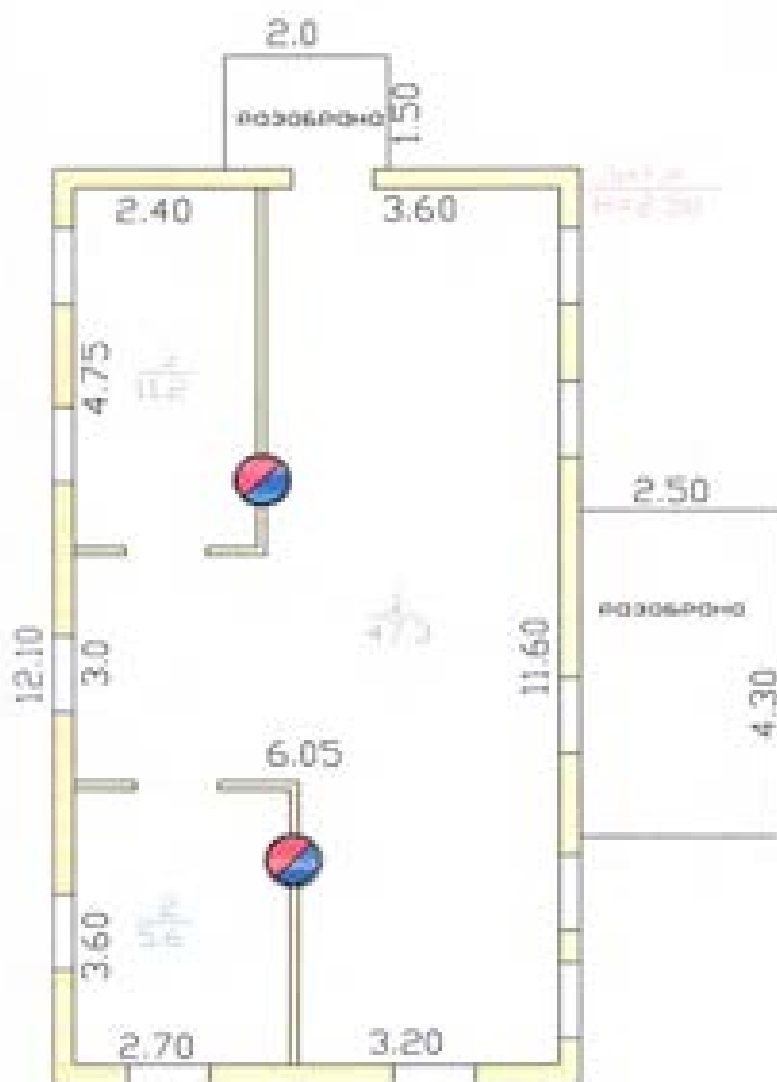
### II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

### III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	___	11. Площадь квартир <sup>*</sup> , кв.м	___
2. Число этажей	<u>1</u>	12. Год постройки	<u>1958</u>
3. Площадь застройки, кв.м	___	13. Год последнего капремонта	___
4. Объем здания, куб.м	<u>494</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	<u>3447</u>
5. Общая площадь, кв.м	<u>174</u>	15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.	<u>345</u>
6. Площадь, кв.м	<u>174</u>	16. Балансовая стоимость, руб.	___
7. Основная площадь, кв.м	___	17. Физический износ, %	<u>90</u>
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м	___	18. Эксплуатационная организация	
9. Число лестниц	___		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	___		

\* соответствует площади общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



ИФ 47	филиал ГУ "Ленинградспецгидроизм" Ленинградское БТИ	инв. №
лист 1	Потолокный план на здании дачного п. Лебяжье ул. Лоцманская 136	М 1:100
дата 20.08.06	Исполнитель Земскова О.С.	Проверил Беллева Н.Р.



#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Всего	Уличный тротуар				Всего	Апрочные проезды	
	в том числе								в том числе					в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замошени	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт		прочие покрытия	
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт			прочие покрытия							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

#### VI. Благоустройство площади строения\*

1	Площадь, кв.м										Количество			
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов			
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	мусоропроводов	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Всего														

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектуры) – планировочная особенность, IX (Распределение площади помещений помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нескольких строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1										
			1	помещение	5,9*3,5	20,6	20,6		20,6			
			2	помещение	1,4*3,0	4,2	4,2		4,2			
			3	помещение	1,4*2,5	3,5	3,5		3,5			
					Итого:	28,3	28,3		28,3			
					Итого по 1 этажу	188,3	188,3		28,3			
				ВСЕГО		188,3	188,3		28,3			
				В том числе по назначению	Неопределен	188,3	188,3		28,3			
				В том числе	по литерам :							
А					1-эт. строгие	188,3	188,3		28,3			

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,  
расположенных на участке**

508

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. дворцовая	12,0*6,45	77,4	2,50	194
	веранда	1,5*2,0	3,0		
		<b>Итого</b>	<b>80,4</b>		
	веранда	2,5*4,3	10,8		
		<b>Итого</b>	<b>91,2</b>		

**XII. Техническое описание строения**

**ДВОРЕЦКАЯ      ЛИТЕРА А**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовый
2	Стены и перегородки	брусчатые
3	Перекрытия	дерев. балки
4	Кровля	шифер
5	Полы	доски
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	постройки разобраны

## или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1958

СБОРНИК № 26

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 179

Признаки износа	Условные веса по таблице	Известные коэфф	Условные веса после учета коэфф.	Процент износа	Процент износа к стоимости
4	5	6	7	8	9
разрушение	5	1	5	90	6,30
гниль	31	1	31	90	27,90
провес	9	1	9	90	8,10
сколы	4	1	4	90	3,60
разобраны	5				
	8				
	16				
	17				
разобраны	3	1	3	90	2,70
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>		<b>54</b>		<b>48,60</b>

Процент износа приведенный к 100 =  $48,60 \cdot 100 / 54,00 = 90$

### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициент к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, мол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа		Действительная стоимость
													не	подлежащ	
A	1-эт. дворянская веранда	26	179	м <sup>3</sup>	32,90	0,54	17,77			17,77	194	3447	90		145
	веранда											Оценк е	не	подлежащ	
	веранда											Оценк е	не	подлежащ	
	ИТОГО											3447			145

Балансовая стоимость на 0г. составляет 0 руб.

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Потажный план дома				

30 08 2007г.  
30 08 2007г.  
30 08 2007г.

Исполнил  С.М. Филатов  
Проверил  Н.Р. Беллева  
Нач. БТИ  М.Н. Шавкина

### XIX. Последующие обследования

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_  
Директор БТИ \_\_\_\_\_



(Signature)  
 Director, Punjab Health Promotion Board  
 Punjab Health Promotion Board  
 F-7/79, Sector-14, Ferozpur Road  
 Lahore - 54000

**BPHO**

Ленинградская область, г. Л. 47

Формат: I УИ. СЕРИИ И ПОДПРИЯТИЯ...  
Ленинградская обл. 5114

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект недвижимости (шт. Л.)

назначение:

инструментальные

субъект федерации	Ленинградская область
или	Ленинградский район
муниципальное образование	г. п. Лейбисье
	ул. Лопухинская
	дом № 36

Создан в соответствии с документом от 5 января 2006г.

Регистрационный номер

Квартальный кадастровый номер

Инвентарный номер

Год постройки: 0

Год ввода в эксплуатацию:

Фирма-разработчик документа...  
ОФРД «Спецтехремстрой» ООО  
Ул. Ломоносова, д. 12  
г. п. Лейбисье, Л. 37

## I. Сведения о принадлежности

513

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
05.08.2006	ПМРО "Приход церкви святителя Николая мирликийских"		целое

## II. Учет запрещений и арестов

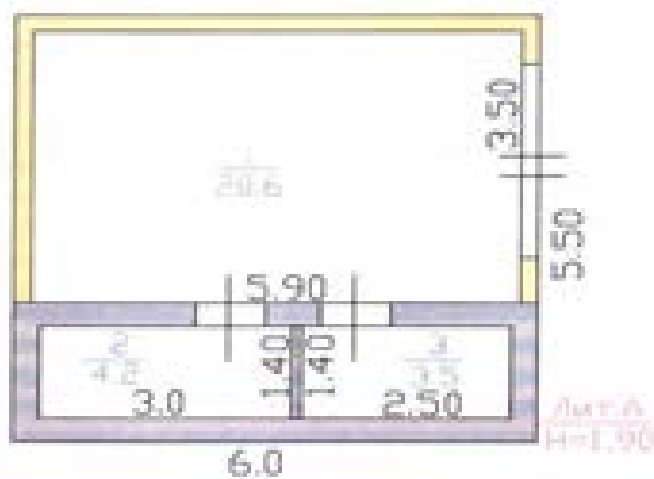
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	___	11. Площадь квартир <sup>*</sup> , кв.м	___
2. Число этажей	___	12. Год постройки	___
3. Площадь застройки, кв.м	___	13. Год последнего капремонта	___
4. Объем здания, куб.м	<u>235</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	<u>2419</u>
5. Общая площадь, кв.м	<u>100</u>	15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.	<u>968</u>
6. Площадь, кв.м	<u>100</u>	16. Балансовая стоимость, руб.	___
7. Основная площадь, кв.м	<u>100</u>	17. Физический износ, %	<u>60</u>
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м	___	18. Эксплуатационная организация	
9. Число лестниц	___		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	___		

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)





№ 47	филиал ГУ "Депозитарно-регистратор" Домодеховское ГПП	лист №
лист 1	Поступный план на улице медника и Лебяжье ул. Домодевская д.36	М 1:100
Дата	Исполнитель	Подпись
20.08.06	Земскова О.С.	
	Проверил	
	Белкина Н.Р.	

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

515

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Другие проезды		
	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт, покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

#### VI. Благоустройство площади строения\*

Всего	Площадь, кв.м										Количество			
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Газовое водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Нижележащие электролиты	Телефон	Лифтов			
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	мусоропроводов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади помещений помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв м площади квартир) для объектов строений, не входящих в состав жилого помещения, не заполняются.

### XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. ледник	$6,0 \times 5,5$	33,0	1,90	63
		Итого	33,0		

### XII. Техническое описание строения

#### ЛЕДНИК      ЛИТЕРА   А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовый
2	Стены	бутовые и дощатые
3	Перекрытия	деревянное
4	Кровля	железо и земляная насыпь
5	Полы	дощатые
6	Проемы	простые
7	Сан и эл-тех. устр-ва	
8	Прочие работы	насыпь



ГОД ПОСТРОЙКИ

СБОРНИК № 2

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

ТАБЛИЦА № 289

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Целостные коэфф	Удельные веса после учета коэфф.	Процент износа	Процент износа к среднему
4	5	6	7	8	9
осадка	10	1	10	60	6,00
трещины	30	1	30	60	18,00
просад балок	5	1	5	60	3,00
растр. креплений	3	1	3	60	1,80
стертость	6	1	6	60	3,60
перелом	11	1	11	60	6,60
	19				
осыпка	10	1	10	60	6,00
<b>ИТОГО</b>	<b>94</b>		<b>75</b>		<b>45,00</b>

Процент износа приведенный к 100 =  $45,00 \cdot 100 / 75,00 = 60$

## XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г<sup>519</sup>

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с постр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	1-эт. здание	2	289	м <sup>3</sup>	51,20	0,75	38,40			38,40	63	2419	60	963
	Итого											2419		963

Балансовая стоимость на 0г. составляет 0 руб.

## XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

## XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Постажный план дома				

30 08 2007г.

Исполнит  О.С. 

30 08 2007г.

Проверил  Н.Р. Белкина

30 08 2007г.

Нач. БТИ  М.И. Штуккина

## XIX. Последующие обслелования

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Исполнит \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_



Ліцэнзія на выкананне спецыяльных медыцынських  
 і фармацевтичних послуг  
 № 14 (000)  
 від 14.05.2021 року  
 Міністерства охорони здоров'я України  
 Національного центру спеціалізованої  
 медичної допомоги

Т.М. А. Іванович

**БЕЛPHO**

Принят в эксплуатацию в соответствии с требованиями  
Согласно Техническому паспорту № 17/01/001/2011/01

Ленинградская область № 47

Фонд: ГУП «ЛЕНОБЛИПРОВИДЗАЦИЯ»  
Ленинградская обл.

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

назначение: ЖИЛЫЕ

классификация: ЖИЛЫЕ

адм.обл. Ленинградская область

район: Коммунистический район

пос. Лесное

ул.Промышленная

дом № 15

Составлен по состоянию на 17 ноября 2011г.

Квартальный номер

Катастрофный кадастровый номер

Кадастровый номер

Введен в эксплуатацию: 1965

Введен в эксплуатацию:

Фонд: ГУП «ЛЕНОБЛИПРОВИДЗАЦИЯ»  
Ленинградская область  
Фонд: ГУП «ЛЕНОБЛИПРОВИДЗАЦИЯ»  
Ленинградская область  
№ 17/01/001/2011/01



## I. Сведения о принадлежности

522

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	2001 ОМИС	Список домов сост.на балансе Кип."Сельхозтехники" N 937 от 18.12.71г	целая

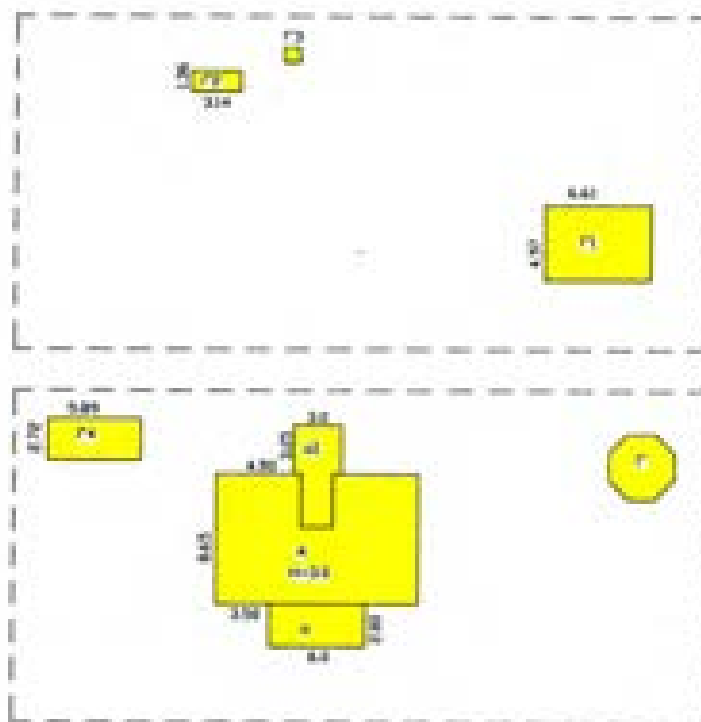
## II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

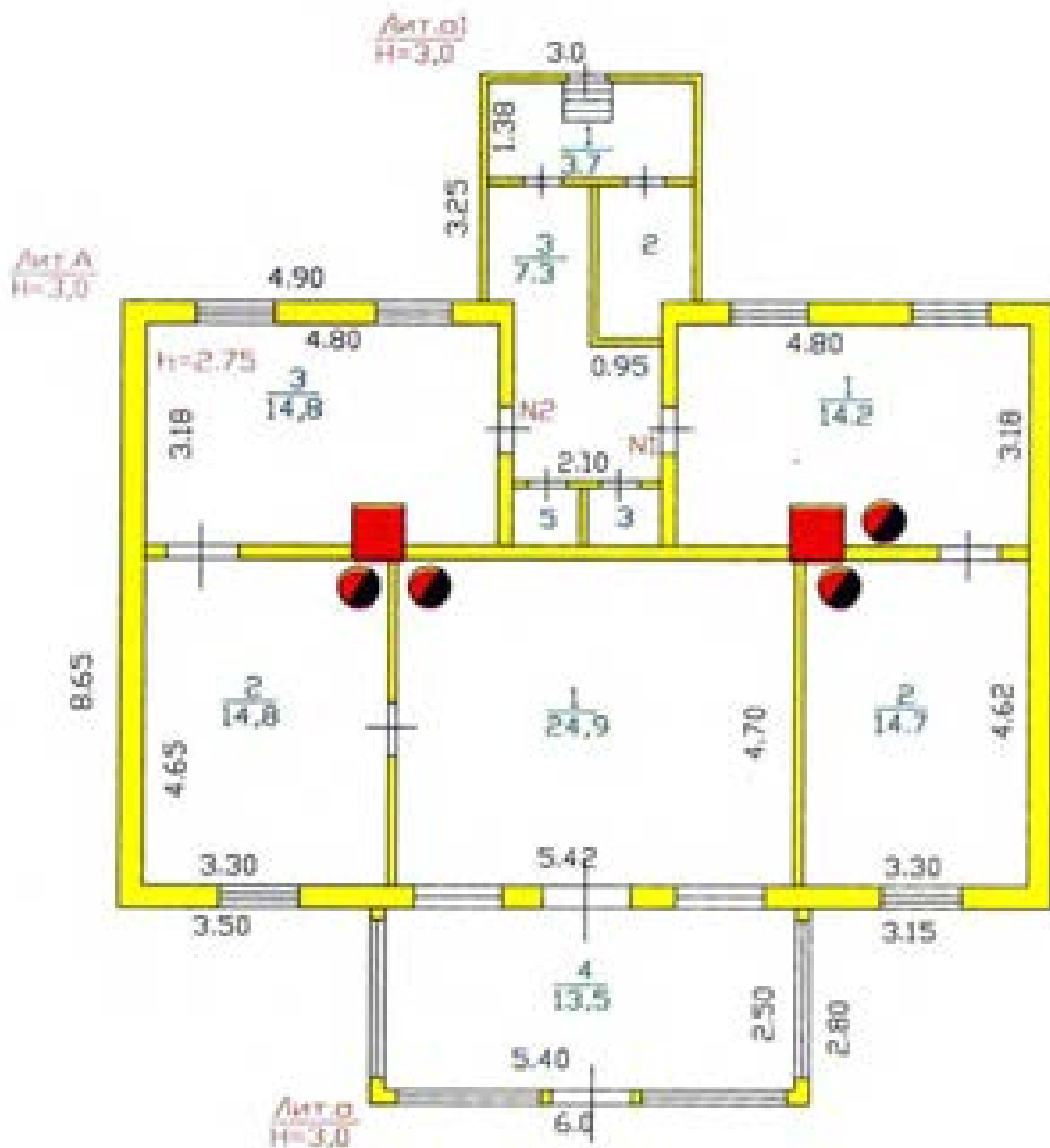
## IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.\*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
164587	40341	28625	22902	6207	2483	199419	65726

\* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартир для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются).



№	филиал ГУП "Ленобластьгидроизация" Ломоносовское БТИ	лист №
лист №	Схема земельного участка	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
13.12.11	Костун П.С.	
	Проверил	Чуркина И.Б.



№ 47	фирма ГУП "Леноблинвестаризация" Домосовское БТИ	кв. №
лист №	Плоскостной план на индивидуальный жилой дом	М 1:100
Дата 13.12.11	Исполнитель Проверил	ФМО Костун П.С. Чуркина И.В.

## V. Эквипликация площади земельного участка, кв.м

525

По докумен-там	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородам	
	1809,0	250,0	207,0			207,0	

## VI. Благоустройство площади строения

I	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мультипроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего	87,7				87,7			87,7					
В кварт	87,7		1		82,7			82,7					

## VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	97,6	82,7	68,6
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	111,2	82,7	68,6

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

### X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	жилая комната	4,8*3,18-0,54-0,6*0,8	14,2	14,2	14,2		2,75		
			2	жилая комната	3,3*4,62-0,54	14,7	14,7	14,7				
a1	1		3	шкафчик	0,5*0,9	0,5				2,75		
				Итого:		29,4	28,9	28,9				
A	1	2	1	жилая комната	5,42*4,7-0,54	24,9	24,9	24,9		2,75		
			2	жилая комната	4,65*3,3-0,54	14,8	14,8	14,8				
			3	кухня	4,8*3,18-0,7*0,6	14,8	14,8		14,8			
a	1		4	веранда	5,4*2,5	13,5				2,75		
a1	1		5	шкафчик	0,95*0,9	0,9				2,75		
				Итого:		68,9	54,5	39,7	14,8			
A	1	3	1	пристройка	1,38*2,70	3,7						
			2	пристройка	2,2*0,85+0,42*1,6 7	2,6						
			3	пристройка	2,1*4,23-0,95*2,3+0,37*1,6 7	7,3						
				Итого:		13,6						
				Всего:		111,9	83,4	68,6	14,8			
A				В том числе	по литерам :							
a					жилой дом	97,0	83,4	68,6	14,8			
a1					веранда	13,5						
					пристройка	1,4						

\* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

## XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	$8,65*12,65-3,48*2,10$	102,1	3,00	306
		Итого	102,1		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	веранда	$6*2,8$	16,8	3,00	50
а1	пристройка	$3,25*3+3,48*2,10$	17,1	3,00	51
		Итого	136,0		
Г1	сарай	$6,61*4,97$	32,9	2,20	72
Г4	сарай	$5,89*2,72$	16,0	2,10	34
	забор		186,4		
Г	беседка		13,9		
Г2	навес	$3,14*1,36$	4,3	2,20	9
Г3	туалет	$1,2*1,2$	1,4	2,00	3

## XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ      ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 359  
ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	неудовлетворительное	8	1	8	80	6,4
2	Стены	бревенчатые	неудовлетворительное	27	1	27	80	21,6
3	Перегородки	деревянные	неудовлетворительное	3	1	3	80	2,4
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	неудовлетворительное	8	1	8	80	6,4
5	Крыша	железная	неудовлетворительное	13	1,05	13,65	80	10,92
6	Полы	дошчатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены	неудовлетворительное	12	1	12	80	9,6
7	Проемы а) окна	деревянные, металлопластиковые	хорошее	7	1	7	80	5,6
	б) двери	деревянные	неудовлетворительное	4	1	4	80	3,2
8	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска, гипсокартон, обои	хорошее	8	1	8	40	3,2
9	Отделка наружная	обшивка вагонкой, окраска масляной краской	неудовлетворительное	3	1,62	4,86	80	3,89
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	неудовлетворительное	3	1	3	80	2,4
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом	неудовлетворительное	2	1	2	80	1,6
11	Прочие работы	отмостка, крыльца	неудовлетворительное	2	1	2	80	1,6
12	Электроосвещен		неудовлетворительное					
13	Сан и эл-тех.устр		неудовлетворительное					
			ИТОГО	100		102,51		78,81

Процент износа приведенный к 100 =  $78,81 * 100 / 102,51 = 77$

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

529

веранда лит. а					пристройка лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу	16	1	16
Перекрытия					деревянные	2	1	2
Крыша	деревянные, не утепленные	10	1	10	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12
	железная	11	1,05	11,55	железная	16	1,05	16,8
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12
Проемы а) ок.	металлопластиковые	24	1,21	29,04	деревянные	5	1	5
	б) двери	деревянные	7	1	7	деревянные	8	1
Отделка внутренняя	обшивка стен вагонкой	6	1,15	6,9	окраска простая	10	1	10
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	4	1	4
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	итог = 60% ИТОГО	100		106,49	итог = 80% ИТОГО	100		91,44

сарай лит. Г1					сарай лит. Г4			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Полы	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	односкатное железо	23	1,12	25,76
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Проемы	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итог = 20% ИТОГО	100		100	итог = 20% ИТОГО	100		100,81



### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Процент коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Процент коэффци.	Удел веса после ЦК.
	<b>ИТОГО</b>				<b>ИТОГО</b>			

### XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент площади, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
	забор					188,4		50
Г	беседка	дощатые				13,9		60
Г2	навес	обш. с 3-х сторон/шифер	3,14	1,36	2,20	4,3	9	60
Г3	туалет	дощатые	1,20	1,20	2,00	1,4	3	60

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	28,33	1,03	29,18			29,18	306	8929	77	2054
а	веранда	359	33	м2	78,56	1,06	83,27			83,27	13,5	1124	60	450
а1	пристройка	359	25	м3	18,90	0,91	17,20			17,20	51	877	80	175
	ИТОГО											10930		2679
Г1	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	72	1287	20	1030
Г4	сарай	359	46	м3	17,88	1,01	18,06			18,06	34	614	20	491
	ИТОГО											1901		1521
	забор												50	
Г	беседка	359	61	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	13,9	152	60	61
Г2	навес	359	61	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	4,3	61	60	24
Г3	туалет	359	59	шт.	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	60	80
	ИТОГО											412		165
	ВСЕГО											13243		4365

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	28,33	28,43-(28,43-26,72)/100*6)

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		4365
1987	1,14	4976
1992	12,27	61056
1994	53,10	3242075
1995	4,00	12968300
1996	2,30	29827090
1997	1,00	29827090
1998	0,001	29828
1999	1,20	35793
2000	1,00	35793
2001	1,00	35793
2002	1,00	35793
2003	1,12	40088
2004	1,10	44096
2005	1,11	48946
2006	1,09	53351
2007	1,00	53351
2008	1,12	59752
2009	1,00	59752
2010	1,00	59752
2011	1,10	65726

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Постройный план дома				

« 13 » 12 2011 г.

« 13 » 12 2011 г.

« » 2011 г.

Исполнил  П.С. Костун

Проверил  И.Б. Чурина

Директор БТИ  А.В. Рыженко

### XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

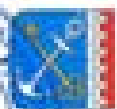
Исполнил \_\_\_\_\_

« » 20 г.

Проверил \_\_\_\_\_

« » 20 г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_



Director  
 Federal Bureau of Investigation  
 Department of Justice  
 Washington, D.C. 20535  
 Date: 10/10/2011  
 To: [illegible]  
 From: [illegible]  
 Subject: [illegible]

**BEPHO**



### III. Эспликация земельного участка (в кв. м)

535

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по асфальтовод-ным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие			площади (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие заездные	детские	спортивные	прочие	придомовый двор	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16/12		1129	166	963							318			

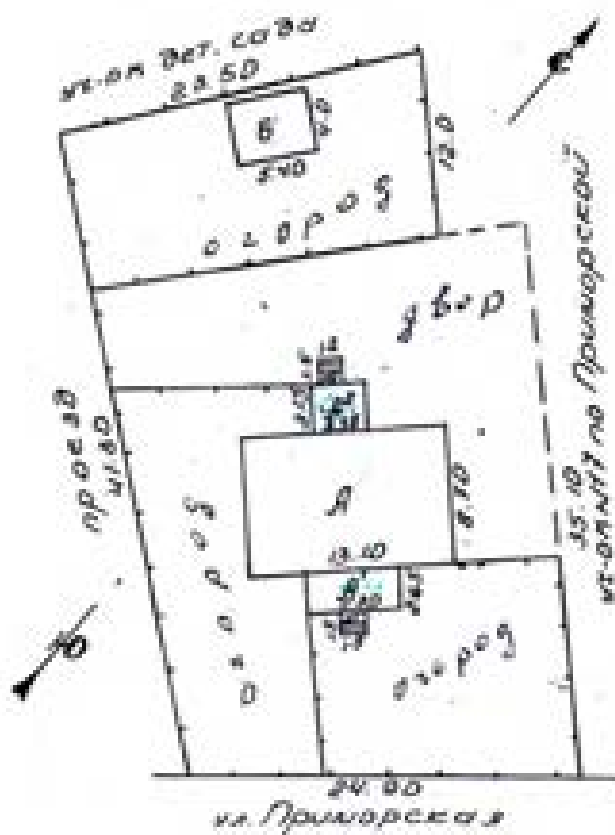
### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме прочего
	всего	асфальтовое покрытие		прочие заездные	площади (оборудованные)		прочие заездные	зеленые насаждения	в том числе			асфальт		
		проезда	трогуара		детские	спортивные			асфальт	зеленые насаждения	прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16/12	318							318						

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Датум по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ строения, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объекта в %	Стоимость единицы кирпича с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Навес в %	Действительная стоимость в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-обеспечение	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
51	Служб.	1	50 x 10 x 2,5	1250	55	Земля	Дом	Дом	Дом	Дом	Дом	1	1	1	100	100	100	100	100	100	100

(Продолжение см. на обороте)



№	Наименование строения	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	Жилой дом	114	
2	Веранда	18	
3	Пристройка	14	
4	Крыльцо	2	
5	Крыльцо	2	
6	Сараи	22	
7	Вбор		318
8	дворов-сад		645
Итого		166	963

Всего на з.к. уч-ка: 1129 м<sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
<del>16/9-72</del>	<del>1962</del>						
3.05.73	1969	4192	1467			4192	1467

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

16. 9 1972

3. 05. 1973

13. 01. 1987

19

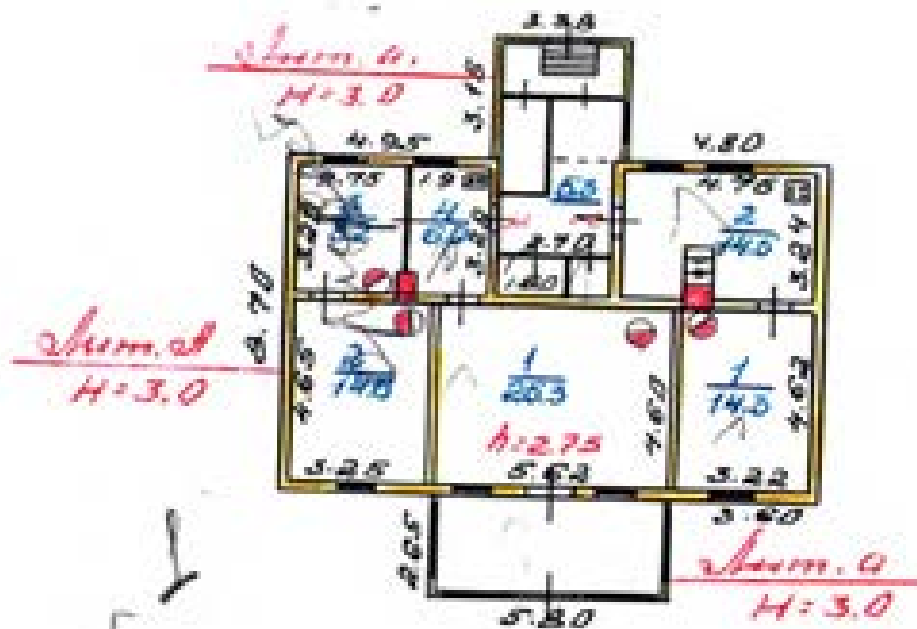
Проверил:

*Кришман*  
*Дросса*

*Бон*  
*Дросса*

*РП*





1. Проект помещений на 1-м этаже здания, №10000  
 в пос. Александровское 1:200

30.11.1988 инженер Генералов Г.И.  
 10.05.89 инженер Иванова Л.И.  
 14.05.89 тех. Е.И. Спевак Л.И.





## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № 24

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № 1

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Площадь в удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Буттовый мелкокаменный	Интенсивные и средние трещины.	6	1	6	50	4,2
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичная, оштукатуренная, окрашенная.	Средние трещины, деформации.	24	1	24	50	12,0
3	Перекрытия							
	Чердачные	Деревянные, стропильные	Средние трещины, деформации.	6	1	6	50	4,2
	Междуквартирные						50	
4	Крыша	Железобетонная с рубероидом	Рубероид облупился, поврежден.	7	1	7	50	4,2
5	Полы	Бетонные, оштукатуренные	Средние трещины, осыпания.	16	1	16	50	8,0
6	Проемы							
	Оконные	Деревянные, оштукатуренные, окрашенные	Средние трещины, деформации.	9	1	9	50	4,2
7	Отделка, работа	Наружная отделка						
		Архитектурная отделка						
8	Внутренняя отделка помещений и коммунальных устройств	Наружная отделка						
		Внутренняя отделка	Штукатурка, окрашена	Интенсивные и средние трещины, осыпания.	11	1	11	50
9	Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Газовые колонки С газовыми колонками С дровяными колонками С горел, водонагреват. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы	Лестница	Средние трещины, осыпания.	8	1	8	50	4,2
Итого:				100		100		65

№ износа, приведенный к 100, по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{61,63 \text{ т.е.}}{94,8} = 65\%$

VI. Техническое описание холодных пристраек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ обрешетки	№ таблицы	Удельный вес обрешеченного объекта	Масса в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		окна	сантехника и др. оборутов.	прочие							
								дверей	окна										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
№ 1	Антрест-оборешетка	-	5	10	5	26	4	4						28	155	1.0	6.5		
			2	20	2	13	2	2							28	164	1.0	6.5	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ обрешетки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения по поправкам	Стоимость за счет поправок	Объем или площадь	Удельный вес (рублей)	% вклада	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на встроенные помещения	на увеличение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения по поправкам	Стоимость за счет поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Камчатские	28	3	22.2	0.99	1.03	1.0						22.23	34.2	960	1.5		
Б	Камчатские	28	103	37.1	1.0									37.1	412		412	
В	Пристрой к	28	104	9.7	1.0									9.7	104		104	

ВСЕГО 412 - 104

	Текущие измерения помещений	
Работу выполняла	16. 5 1981	12. 01 1981
Проверил	Крицкий Дроздов	Иванов Иванов



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к постановному плану строения, расположенного в городе (поселке) Беломесте по улице (перекрестку) Дзержинской № 19

Дата записи в анкету по плану	Участок (участки в границах земельного участка)	Планировка частей помещений: здания, сооружения, инженерные сооружения, в т.ч. в.	Формы помещений (контур, форма, размеры, площадь)	Площадь помещений (контур, форма, размеры, площадь)	Содержание помещений	Городской кадастр	Квартал	Пределах, в которых установлена кадастровая зона	Земельный участок	Удобно ли расположены строения	Лесно-защитная зона	Техническая зона	Зона для размещения объектов	Высота размещения объектов																							
															1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	1	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																							
2	2	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
3	3	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
4	4	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
5	5	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
6	6	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
7	7	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
8	8	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
9	9	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
10	10	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
11	11	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
12	12	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
13	13	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
14	14	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
15	15	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
16	16	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
17	17	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
18	18	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
19	19	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
20	20	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
21	21	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
22	22	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
23	23	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
24	24	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
25	25	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
26	26	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
27	27	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
28	28	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
29	29	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
30	30	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
31	31	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
32	32	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
33	33	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
34	34	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
35	35	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
36	36	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
37	37	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								
38	38	Земельный участок	1000.00	1000.00	Земельный участок	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00																								

1.1

1.7

5.3

2.10

1. *Ureaplasma*  
1.05.1.05
  2. *Ureaplasma*  
1.05.1.05
  3. *Ureaplasma*  
1.70.1.10.  
-10.1.2.
- Ureaplasma*



Department of Health and Human Services  
 Office of the Assistant Secretary for Health  
 1000 Vermont Avenue, NW  
 Washington, DC 20005  
 Telephone: (202) 205-4000  
 Fax: (202) 205-4001  
 Email: [as@hhs.gov](mailto:as@hhs.gov)

**BEPHO**



№ 1 Кварт. № 447-6

Кварт. №

№ 447-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (кварт.) Приморской № 23

Составлен по состоянию на 12 мая 1978 г.

## I. Владение строениями на участке

№ п/п	№ документа на право владения (дата)	Имя (наименование) владельца(совладельцев) (ф.и.о. или наименование)	Содержание документа об объекте недвижимости (№ документа)	Инициалы владельца (ф.и.о. или наименование)
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>МММСС</u>		

12 мая 1978

Водитель технического паспорта составляет. РСФСР Мин. коммунального хозяйства РСФСР с 24.10.78 по утверждению Министра коммунального хозяйства РСФСР от 12.05.78 № 185.

### III. Эскиз планировки земельного участка (в кв. м)

1 Длина участка	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	в том числе				по фактическим измерениям			по кадастровым документам						
	2 по документам	3 по фактическим измерениям	4 застроенная	5 незастроенная	6 проект	7 проект	8 проект	9 проект	10 проект	11 проект	12 проект	13 проект	14 проект	
22,5	1390	113	1207	895										

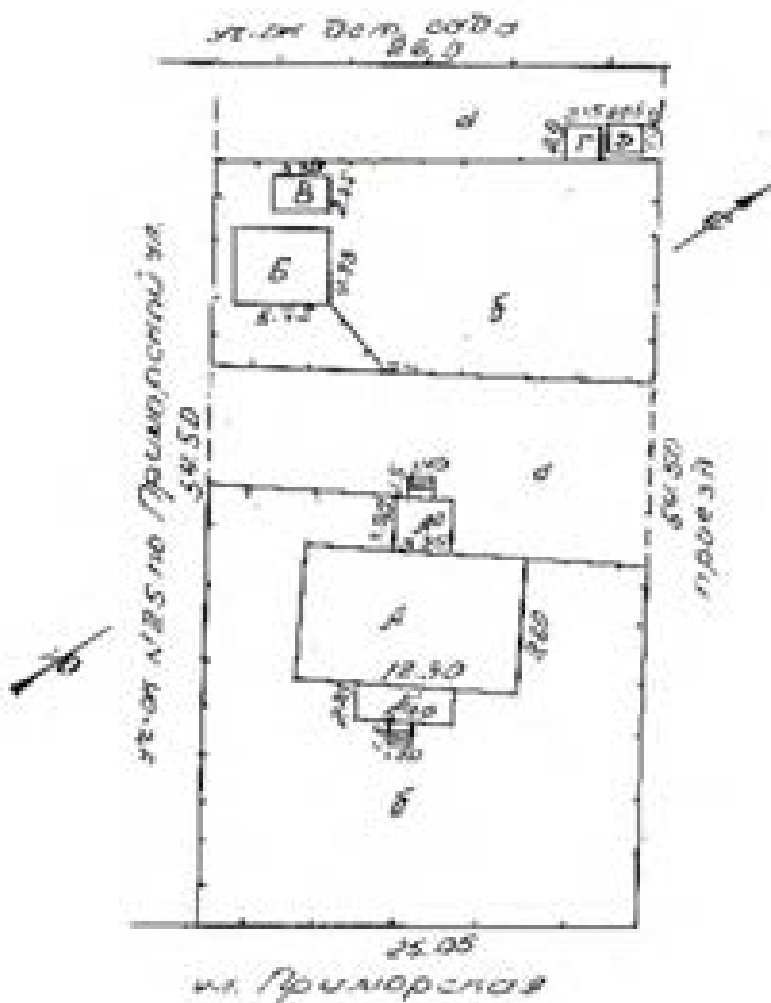
### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

1 Длина участка	Дворовая территория								Уличный проезд				15 Кромки проездов
	в том числе								в том числе				
	2 всего	асфальтированная		грунт		асфальтированная		грунт		10 всего	11 асфальт	12 грунт	
22,5	395									895			

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и зацеплений

1 Длина участка	Историческая стоимость					Оценочная стоимость																
	2 Историческая стоимость	3 Историческая стоимость	4 Историческая стоимость	5 Историческая стоимость	6 Историческая стоимость	7 Историческая стоимость	8 Историческая стоимость	9 Историческая стоимость	10 Историческая стоимость	11 Историческая стоимость	12 Историческая стоимость	13 Историческая стоимость	14 Историческая стоимость	15 Историческая стоимость	16 Историческая стоимость	17 Историческая стоимость	18 Историческая стоимость	19 Историческая стоимость	20 Историческая стоимость	21 Историческая стоимость	22 Историческая стоимость	
22,5	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000

## II. План земельного участка



№	Наименование объектов	Площадь кв. м	Средняя стоимость кв. м
A	Котельная дом	11	
A'	Веранда	13	
A''	Пристройка	11	
A1	Крыльцо	2	
A2	Крыльцо	2	
B	Сарай	22	
B	Сарай	8	
Г	Уборная	4	
Д	П/яма	4	
а	Вход		395
б	сад-огород		812
	Итого	105	1207

А всего земель. участка: 1390 кв. м

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7	М/а/а	2,5 2,0 2,8	3,0	4,0	Земля с/х	Земля															
8	М/а/а	2,5 1,9 1,8	3,0	4,0	Дача																

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		исполнительная стоимость	действительная стоимость	исполнительная стоимость	действительная стоимость	исполнительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22/12	1968						
27/12	1968	1500	1500	200	1900	1700	1700

Текущая балансовая стоимость:

Работу выполнил:

22.5.88

Кришак

Проверил:

Гросс



$\frac{24}{10}$

1 ПОМ. ОБЩЕГО МНОГ  
СТРОЕНИЯ 142000 1200  
в м.м. 142000

28000	интерьер	Старова	стф.
28000	санузлы	Иванова	кон.
26000	Нос. 671	Сорокина, А.	Ассист

# Технический паспорт

на жилой дом № 23 литер А

по Приморской ул. (пер.)

г. Лобановск район Однокосовский

Кварт. № 551

Таблиц. № 447-6

Ил. фр. \_\_\_\_\_

И-1000

## I. Общие сведения

Издан МДММС

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

год постройки 1947 203 индустриального г. г. году

год последнего капитального ремонта 1947

число этажей 1

Кроме того имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, межэтажи (подчеркнуть).

число лестниц шт. на уборочная площадь 5,3 кв. м.

уборочная площадь обшива коридоров и мест общего пользования 5,5 кв. м.

средняя внутренняя высота помещений 2,5 м. Объем 133 куб. м.

общая полезная площадь дома 38,40 кв. м.

в том числе: Жилые помещения: комнаты площадью 28,40 70,1 кв. м.

в том числе жилых площадей 60,30 60,30 кв. м.

средняя площадь квартиры 30,45 кв. м.

## Распределение жилых площадей

№	Участок здания	Кол-во		Жилая площадь	в том числе		Текущие помещения			
		квартир	комнат		в том числе	в том числе	в том числе		в том числе	
							в том числе	в том числе		в том числе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	В квартирах	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>60,30</u>						
2	В помещениях, не квартирах, спец.									
3	В общественных									
4	Садоводная и др. площадь									
5	Мансардные и др. площади									

## Из общего числа жилых площадей находится:

№	а. В квартирах	б. В помещениях, не квартирах, спец.	в. В общественных зданиях	г. В садовод.	д. Мансардные и др. площади
1					
2					
3					
4					
5					

## Распределение квартир по числу комнат (без общественных и коридорной системы)

№	Категория	Число квартир	Жил. площадь	Текущие помещения			
				в том числе	в том числе	в том числе	в том числе
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>2</u>	<u>60,30</u>				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шесть комнатные						
7	Семь и более комнат						
Всего		<u>2</u>	<u>60,30</u>				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата замера	№ дома	№ квартиры	Однотипное строительство						Вариант					Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту	Итого по объекту
			внутриквартиры						1. Ремонт полов	2. Ремонт стен	3. Ремонт потолка	4. Ремонт дверей	5. Ремонт окон						
			1. Ремонт полов	2. Ремонт стен	3. Ремонт потолка	4. Ремонт дверей	5. Ремонт окон	6. Ремонт сантехники											
22/12	-	603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603

III. Изчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ и л. замера по плану	Назначение	Формулы для расчета площади (по формуле объема)	Площадь (кв. м)		Объем (куб. м)
			1	2	
A	Гол. жилой дом	$12,30 \times 8,60$	105,3	3,0	315
A'	Веранда	$5,70 \times 2,25$	12,8	3,0	38
A <sup>2</sup>	Пристройка	$3,35 \times 3,20$	10,7	3,0	32
N1	Крыльцо	$1,60 \times 1,20$	1,90	-	-
N2	Крыльцо	$1,50 \times 1,40$	2,10	-	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение взноса жилого дома № 653

Группа капитальности \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

Под внутренней отделки \_\_\_\_\_

Таблица № \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отделка, трещины, гонимы и т. п.)	Указанный вес конструктивных элементов	Полученный вес указанного весу в процентах	Указанный вес конструктивных элементов с отделкой	Итого в %	Примечания и оценка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутловый бетонный	Возмущенные и неустойчивые шпильки.				50	
2	а. Наружные и внутренние вертикальные стены б. Перегородки	Кирпичная облицовка и отделка Декоративная	Нормальная отделка	40			50	
3	Перегородки	Кирпичная отделка	Кирпичная отделка				50	
	Междублочные							
	Надзубчатые							
4	Крыша	Шиферная	Возмущенная, прогнившая.	3			50	
5	Полы	Бетонная, отделанная	Средняя просадка.	4			50	
6	Скользя	2-е покрытие	Деревянное и				50	
	Защитные	Коб. + 1 слой	деревянное покрытие					
7	Отделка	Наружная отделка					50	
		а. -						
		б. -						
		Внутренняя отделка	Возмущенные и отделанные штукатуркой.	11			50	
8	Внутренняя отделка и оборудование	Централизов. отопление					50	
		Печи и котельные						
		Вентиляция						
		Электропроводка						
		Радио						
		Телефон						
		Техническое						
		Ванна	С гранитными колонками					
			С деревянными колонками					
			С горюч. облицовкой					
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Прочие работы	Обработка	Краска, штукатурка	3			50	
Итого:				100			100	

В % взноса, приведенный к 100, по формуле:  $\frac{\text{приведенный взнос (гр. 9)} \times 100}{\text{указанный вес (гр. 7)}} = \frac{5765,400}{5765,400} = 100\%$



VI. Техническое описание ходовых пристроек и лабуров

№	Наименование	Описание ходовых пристроек и лабуров											№ лабура	№ лабура	Угол наклона лабура к горизонту	Угол наклона лабура к вертикали	№ лабура	№ лабура	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
1	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры							
2	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры							

VII. Выводные технико-экономические и эксплуатационные показатели ходовых пристроек и лабуров

№	Наименование	Технико-экономические и эксплуатационные показатели											№ лабура	№ лабура	Угол наклона лабура к горизонту	Угол наклона лабура к вертикали	№ лабура	№ лабура	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
1	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры								
2	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры	Лабуры								

Итого: 10 шт.



22 мая 2007  
Кривенко  
Дросин

12.01.2007  
[Подпись]

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

в поэтажном плане жилого дома, расположенного в кв. № 2, д. № 10, г. Москва  
 по ул. Фрунзенская № 23

Дата замера и замера по плану	Этаж	Площадь этажа	Высоту по плану этажа	Наименование частей помещений: жилых комнат, кухни, коридор и т. п.	Формула расчета площади помещений	Площадь по натуральному обмеру, кв. м.				Высота помещений	Самостоятельно выполненная работа по устройству
						длина	ширина	площадь	примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	1	1	КОРИДОР	$5,2 \cdot 4,6 = 23,72$	23,4	23,4			2,75	
			4	"	$2,2 \cdot 4,6 = 10,12$	10,5	10,5				
			5	КУХНЯ	$4,62 \cdot 3,40 = 15,708$						
					$- 0,35 \cdot 0,55 = - 0,1925$						
					$- 2,25 \cdot 1,42 = - 3,195$	11,9		12,9			
					$- 0,5 \cdot 0,90 = - 0,45$						
						Итого: $50,8373$				11,9	
	4	1		КОРИДОР	$3,29 \cdot 4,6 = 15,154$	14,5	14,5				
A	1	1	1	жилая комната	$4,60 \cdot 3,28 = 15,088$	14,6	14,6	14,6		2,70	
			2	жилая комната	$2,60 \cdot 3,16 = 8,216$	8,2	8,2	8,2			
			3	коридор	$1,94 \cdot 1,41 = 2,7354$	2,7	2,7		2,7		
			4	санузлы туалет	$1,85 \cdot 1,60 = 2,96$	2,8	2,8		2,8		
					$0,30 \cdot 0,47 = 0,141$					2,9	
			5	ДУМ	$2,51 \cdot 4,29 = 10,7479$	10,8	10,8		10,8	2,40	
				Итого		39,1	39,1	22,8	16,3		
						Итого: $77,3$				18,3	5,4
						Итого: $79,10$				18,3	
				коридор	$2,5 \cdot 2,4 = 6,0$			5,5			
				санузлы	$1,2 \cdot 1,2 = 1,44$			1,4			
				"	$1,2 \cdot 1,2 = 1,44$			1,4			
						Итого: $8,3$					

İsmail Hakkı Baltacıoğlu  
 Rektör  
 İstanbul Kültür Enstitüsü  
 İstanbul Kültür Enstitüsü  
 İstanbul Kültür Enstitüsü

İstanbul Kültür Enstitüsü  
 İstanbul Kültür Enstitüsü  
 İstanbul Kültür Enstitüsü

**BEPHO**

Ленинградская область код 47

Формы № 11 - ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
Жилищное К/Х

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1-этажный жилой дом (этаж. А)

Жилищное здание

жилая квартира

район области Ленинградская область

район Ленинградской области Ленинградский район

адрес объекта г.п. Лебяжье  
ул. Шотландская  
дом № 25

Срок действия документа на 25 ноября 2009г.

Рос. регистрационный номер

Кадастровый (регистрационный) номер

Инвентарный номер

684 6

Год ввода в эксплуатацию

Год ввода в эксплуатацию

Формы документов, применяемые при оформлении документов в жилищно-коммунальном хозяйстве  
13. Документы жилищного хозяйства  
Формы № 11 - 11

## I. Сведения о принадлежности

558

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

## II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## III. Общие сведения

- |   |                  |   |               |
|---|------------------|---|---------------|
| 1. Серия, тип проекта                         | <u>нетиповой</u> | 11. Площадь нежилых помещений, кв.м                   | ___           |
| 2. Число этажей                               | <u>1</u>         | 12. Год постройки                                     | <u>1903</u>   |
| 3. Площадь застройки, кв.м                    | ___              | 13. Год последнего капремонта                         | ___           |
| 4. Объем здания, куб.м                        | <u>390</u>       | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб. | <u>10675*</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м                        | <u>109,6</u>     | 15. Стоимость действительная в ценах 1969 г., руб.    | <u>3736</u>   |
| 6. Площадь квартир <sup>*</sup> , кв.м        | <u>84,3</u>      | 16. Балансовая стоимость, руб.                        | ___           |
| 7. Жилая площадь, кв.м                        | <u>64,9</u>      | 17. Физический износ, %                               | <u>65</u>     |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м     | <u>25,3</u>      | 18. Эксплуатационная организация                      |               |
| 9. Число лестниц                              | ___              |   |               |
| 10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м | ___              |   |               |

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

559

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивные	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

#### VI. Благоустройство площади строения\*

	Площадь, кв.м										Количество			
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электродилиты	Телефон	Лифтов		мусорозводков	
				центральное	печное						грунто-пассажирских	пассажирских		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	97,0				84,3			84,3						
В кварт	84,3				84,3			84,3						

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для жилых строений, не оборудованных лифтами (для всех жилых помещений) не заполняются

## VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат 560

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	97,0	84,3	64,9
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	97,0	84,3	64,9

## VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений	Количество жилых		Площадь, кв.м	
	квартир	комнат	квартир*	жилая
В квартирах	2	4	84,3	64,9
В помещениях коридорной системы				
В общежитиях				
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах			
	в покатых этажах			
	в подвалах			

## IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	остатки
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочие			
<b>ВСЕГО</b>			

\* соответствует количеству общей площади жилых помещений, расположенных в Жилищном Кодексе РФ (статья 17 пункт 5)

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

561

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
						площадь*, кв.м	из них				
							жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
2	1	1	жилая комната	$5,5 \times 4,75 - 0,54$	25,6	25,6	25,6		2,65		
		2	жилая комната	$3,35 \times 4,75 - 0,54$	15,4	15,4	15,4				
		3	кухня	$4,85 \times 3,2 - 0,65 \times 0,95 - 0,5 \times 0,55 - 1,75 \times 0,3$	14,1	14,1		14,1			
		5	кладовая	$0,9 \times 1,2$	1,1						
1		6	коридор	$(1,16 + 0,6) / 2 \times 2,32 + 0,82 \times 1,58$	3,3				2,25		
1		4	веранда	$4,7 \times 2,7$	12,7				2,25		
			Итого по кварт		72,2	55,1	41,0	14,1			
1	2	1	жилая комната	$3,3 \times 4,75 - 0,65 \times 0,65 - 0,54$	14,7	14,7	14,7		2,65		
		2	жилая комната	$3,2 \times 2,88$	9,2	9,2	9,2				
		3	кухня	$1,9 \times 3,18 - 0,95 \times 0,75$	5,3	5,3		5,3			
		4	кладовая	$0,9 \times 1,05$	0,9				2,25		
1		5	коридор	$(1,53 \times 1,1) / 2 \times 1,7 + (0,76 + 0,58) / 2 \times 0,73 + (0,76 \times 1,47)$	3,0						
			Итого по кварт		33,1	29,2	23,9	5,3			
			Итого по 1 этажу		105,3	84,3	64,9	19,4			
1	1		крытое крыльцо	$2,9 \times 1,2$	3,5				2,25		
			Итого:		3,5						
			<b>ВСЕГО</b>		108,8	84,3	64,9	19,4			
			В том числе	по литерам :							
				жилой дом	86,3	84,3	64,9	19,4			
				пристройка	9,8						
				веранда	12,7						

\* для жилых домов соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



# XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

562

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	1-эт. жилой дом	8,7*13,05	113,5	2,90	329
		<b>Итого</b>	113,5		
a	пристройка	3,15*3,08	9,7	2,50	24
a1	веранда	5,1*2,9	14,8	2,50	37
		крыльцо	1,5*2,0	3,0	
		<b>Итого</b>	141,0		
Г	сарай	3,0*2,5	7,5	2,10	16
Г1	сарай	2,0*1,3	2,6	1,80	5
Г3	сарай	4,8*3,0	14,4	2,30	33
Г5	баня	4,7*2,5	11,8	2,30	27
Г6	предбанник	1,85*1,25	2,3	2,30	5
Г7	беседка	2,2*2,2	4,8	2,00	10
Г8	баня	3,64*3,0	10,9	2,30	25
Г9	предбанник	1,64*3,0	4,9	2,30	11
Г11	сарай	4,8*2,9	13,9	2,30	32
Г12	гараж	6,25*2,6	16,3	2,00	33
Г13	сарай	2,8*2,95	8,3	2,30	19
Г2	туалет	1,3*1,0	1,3	2,00	3
Г10	туалет	2,5*1,6	4,0	2,00	8
Г4	колодез	1,3*1,3	1,7	3,00	

## XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903

СБОРНИК № 359

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Признаки износа	Признаки износа	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Целевые коэффициенты	Удельн. вес после цв	Процент износа	Процент износа в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы	использованы горизонт. д.щев. столбы, склади, перекося стальные и деревянные арматуры, наличие разрушений почвы, нарушение целостности кладки столбов	8	1	8	65	5,2
2	Стены	рубленные из бревен	наличие нарушения целостности сруба, образование трещин, повреждение сруба	27	1	27	65	17,55
3	Перегородки	деревянные	выпучивание и наличие отслаивания от вертикали, сквозные трещины, выпадение короецкой	3	1	3	65	1,95
4	Перекрытия	деревянные, оползшие по балкам	наклонные, провисшие и горизонтальные трещины в перекрытии, балочный прогиб, прогнившие подпорок, повреждение сруба и брусьев	8	1	8	65	5,2
5	Крыша	железная по деревянным стропилам	массивные прогнившие, сильная ржавчина на кровле и со стороны чердака, большое количество гнилых на кровле, разрушение обрамленной кровли	13	1,05	13,65	65	8,87
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены	массивные прогнившие и разрушенные основания пола	12	1	12	65	7,8
7	Проемы а) окна	одни створчатые, один глухой, перелет в проеме окрашены	массивная окраска дверных коробок и подокон, наличие разрушения дверных подокон и коробок	7	1	7	65	4,55
8	б) двери	филенчатые, окрашены	массивная окраска дверных коробок и подокон, наличие разрушения дверных подокон и коробок	4	1	4	65	2,6
9	Отделка внутренняя	облицовка стен и потолков листами сухой штукатурки	выгорание, отслаивание обоев и бушковой основы, трещины и разрывы на всей площади	8	1	8	65	5,2
10	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой	выгорание, отслаивание обоев и бушковой основы, трещины и разрывы на всей площади	3	1	3	65	1,95
	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	вертикальные и горизонтальные трещины, массивные разрушения, топливник разрушен, арматура массива отсутствует	3	1	3	65	1,95
	б) кухонные очаги	кирпичные со швом	вертикальные и горизонтальные трещины, массивные разрушения, топливник разрушен, арматура массива отсутствует	2	1	2	65	1,3
11	Прочие работы	отмостка	глубокие трещины и подступы воды	2	1	2	65	1,3
12	Электроосвещение							
13	Сан и за-тех. устр							
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>		<b>100,65</b>		<b>65,42</b>

Процент износа приведенный к 100 =  $65,42 \cdot 100 / 100,65 = 65$

### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

564

Наименование конструктивных элементов	пристройка лит. А			кранда лит. А1				
	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффци.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффци.	Удельный вес после ЦК.
Фундамент	камень под углами стен	12	0,41	4,92	камень под углами стен	12	0,41	5,21
Стены	каркасные, одинарной обшивки	16	1	16	двухсторонняя обшивка по каркасу досками	17	1	17
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, не утепленные	9	1	9
Крыша	железная по деревянным стропилам	16	1,05	16,8	железная по деревянным стропилам	10	1,05	10,5
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	10	1	10
Проемы а) окна	одинарные переплеты, окрашены	5	1	5	одинарные глухие переплеты, окрашены	23	1	23
б) двери	филенчатые, окрашены	8	1	8	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	10	1	10	масляная окраска стен, потолков	6	1	6
Отделка наружная	масляная окраска	4	1	4	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	лестницы	3	1	3	крыльца	3	1	3
	итого - 65% ИТОГО	100		93,72	итого - 65% ИТОГО	100		92,83

Наименование конструктивных элементов	крыльцо лит.			сарай лит. Г				
	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффци.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффци.	Удельный вес после ЦК.
Фундамент					деревянные столбы	15	1	15
Стены					одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия						16		
Крыша					толстая по деревянным стропилам	23	0,74	17,02
Полы					дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери					простые	5	1	5
Лестницы	деревянные							
	итого - 65% ИТОГО				итого - 50% ИТОГО	100		78,02

### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

565

Наименование конструктивных элементов	сарай лит. Г1			сарай лит. Г2				
	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Цена/кв. коэффициент	Удельный вес после ЦК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Цена/кв. коэффициент	Удельный вес после ЦК
Фундамент	Кис 0,8 0,8 деревянные стулья	15	0,8	12	деревянные стулья	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,8	25,6	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	16			16				
Крыша	полоса по деревянным стропилам	23	0,74	17,02	полоса по деревянным стропилам	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
Лестницы								
	итого - 50% ИТОГО	100		68,62	итого - 50% ИТОГО	100		78,02

Наименование конструктивных элементов	баня лит. Г3			придбанки лит. Г6				
	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Цена/кв. коэффициент	Удельный вес после ЦК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Цена/кв. коэффициент	Удельный вес после ЦК
Фундамент	бетонные сваи	10	1	10	Кис (1,85 + 1,25*2) + (1,85*2 + 1,25*2) 0,7 деревянные стулья	15	0,7	10,5
Стены	рубленные из бревен	41	1	41	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,7	22,4
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из	10	1	10	стропила деревянные, кровля из	23	1	23
Полы	асбестоцементных листов по обрешетке дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5	асбестоцементных листов (лифанная) по обрешетке дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Проемы а) окна	одинарные, глухие	3	1	3				
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
Отделка внутренняя	краска	10	1	10				
Отделка наружная	краска	8	1	8				
Прочие работы	итого - 40% ИТОГО	100		100	итого - 45% ИТОГО	100		85,9

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных пристроек

566

Наименование конструктивных элементов	беседка лит.17			баня лит.18				
	Описание элементов	Узлов веса по табл.	Ценов. коэффци.	Узлов веса после ЦК.	Описание элементов	Узлов веса по табл.	Ценов. коэффци.	Узлов веса после ЦК.
Фундамент	деревянные опоры	15	1	15	бетонный ленточный	10	2,33	23,3
Стены	однорядная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	рубленные из бревен	41	1	41
Перегородки					деревянные	3	1	3
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке	10	1	10
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5
Проемы а) окна					однорядные, глухие	3	1	3
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
Итого а) капитальные работы					каменка	10	1	10
Прочие работы					полки	8	1	8
	итого - 40% ИТОГО	100		100	итого - 30% ИТОГО	100		113,3

Наименование конструктивных элементов	предбанник лит.19			сарай лит.111				
	Описание элементов	Узлов веса по табл.	Ценов. коэффци.	Узлов веса после ЦК.	Описание элементов	Узлов веса по табл.	Ценов. коэффци.	Узлов веса после ЦК.
Фундамент	Квад (1,64*3,0*2)+(1,64*2+3,0*2) = 0,82							
Стены	бетонный ленточный	15	1,91	28,65	металлические трубы	15	1	15
Перекрытия	однорядная обшивка из досок по каркасу	32	0,82	26,24	однорядная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Крыша	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итого - 30% ИТОГО	100		107,89	итого - 45% ИТОГО	100		100



**XV. Ичисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.** 568

Литера	Наименование строения и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценостный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с измер.	Объем, площадь, количество	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	1-эт. жилой дом	359	5	м3	27,93	1,01	28,21			28,21	126	9281	65	1248
a	престройка	359	25	м3	18,90	0,94	17,77			17,77	24	426	65	149
a1	веранда	359	35	м2	81,92	0,93	76,19			76,19	12,7	968	65	319
	<b>Итого</b>											10675		3730
I	сарай	359	46	м3	17,88	0,78	13,95			13,95	16	223	50	112
I1	сарай	359	46	м3	17,88	0,69	12,34			12,34	5	62	50	31
I3	сарай	359	46	м3	17,88	0,78	13,95			13,95	33	460	50	230
I5	баня	359	49	м3	35,58	1,00	35,58			35,58	27	961	40	377
I6	предбанник	359	46	м3	17,88	0,86	15,38			15,38	5	77	45	42
I7	беседка	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	10	179	40	107
I8	баня	359	49	м3	35,58	1,13	40,21			40,21	25	1005	30	704
I9	предбанник	359	46	м3	17,88	1,08	19,31			19,31	11	212	30	148
I11	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	32	572	45	315
I12	сарай	359	52	шт	710,00	1,00	710,00			710,00	1	710	35	461
I13	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	19	340	45	187
	<b>Итого</b>											4801		2914
I2	туалет	359	59	шт	177,00	1,00	177,00			177,00	1	177	50	88
I10	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	35	129
I4	колодез	359	61	шт	880,00	1,00	880,00			880,00	1	880	60	417
	<b>Итого</b>											669		334
	<b>ВСЕГО</b>											16145		6984

**Поправки к стоимости измерителя строения и сооружения**

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
A	1-эт. жилой дом	интерполяция на объем	27,93	28,43-(28,43-26,72/100*19)
I4	колодез	надбавка	-587,30	(3,0м-10,0м)*81,90

**XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры<sup>7</sup>**

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
25.11.2009	3248	84,3	3248 / 84,3	38,50

**XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости  
по коэффициентам индексации**

В данном случае раздел не заполняется.

<sup>7</sup> соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	25.11.2009	1:500	1	
2	Потражный план дома	25.11.2009	1:100	1	

21. 12 2009  
 22. 12 2009  
 22. 12 2009

Исполнитель  С.В. Харитонов  
 Проверил И.В. Фуркина  
 Директор БТИ



### XIX. Последующие обследования

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Зам. директора БТИ \_\_\_\_\_



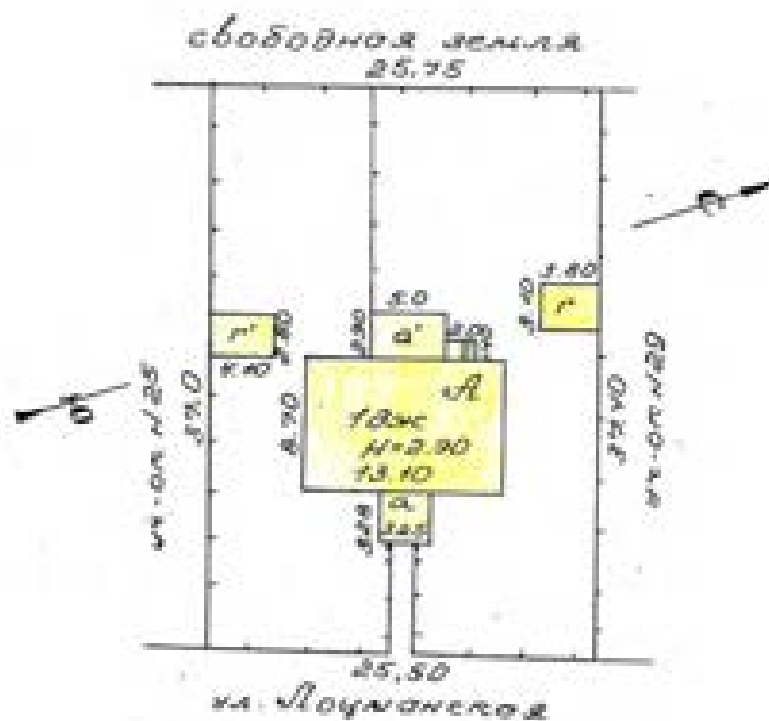












(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Земельный участок	№ 162						рейки							28/175 6.1 + 0.6.1					40		

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балочков восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балочков восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21/12/84	1989г.	4140	1656			4140	1656

Текущие изменения введены:

Работу выполнил:

21. 51 100.

18. 02. 85.

10 г.

19 г.

Проверил:

М.П. Кучин -  
21/12/84  
М.П. Кучин

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

577

 Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Планкт. № 685-6  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

 на жилой дом № 27 литер А  
 по Лозманской ул. (пер.)  
 в Ледяное район Ленинсоветский

## I. Общие сведения

 Владелец Д/№ 2001 ОМНС

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

 год постройки 1903 перевыпущено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году надстроено

год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

 Число этажей одна

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

 Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь 10,6 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

 Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 331 куб. м.

 Общая полезная площадь дома 92,20 кв. м.

 в т.ч. а. Жилые помещения: полезная площадь 92,20 24,2 кв. м.

 в том числе жилая площадь 64,1 кв. м.

 Средняя площадь квартиры 32,0 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие помещения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>64,1</u>						
2	В коммунальных коридорах, снт.									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Служебная жилая площадь .									
5	Мансартовая жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

б	а. В мансардах . . . . .								
	б. В подвалах . . . . .								
	в. В цокольных этажах . . . . .								
	г. В бараках . . . . .								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие помещения			
				число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .						
2	Двухкомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>64,1</u>				
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	Семь и более комнат . . . . .						
Всего . . . . .		<u>2</u>	<u>64,1</u>				



II. Классификация жилых площадей (кв. м)

Дата записи	Высотность	Качество	Отделка						Ванна				Газовое отопление		Газовый котел		Итого жилых помещений	Итого кв. м	
			пол	стены		потолок		с туалетом	с ванной	с душевой	с плиточным покрытием	с плиточным покрытием	с плиточным покрытием	с плиточным покрытием	с плиточным покрытием				
				от пола	до потолка	от пола	до потолка												
2001-04			92.2															92.2	

III. Исчисление площадей и объемов оснований и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Назначение	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
А	вот жилой дом	$13.10 \times 8.70$	1140	2.9	331
а	пристройко.	$3.28 \times 3.25$	10.7	2.5	27
а'	веранда	$2.90 \times 5.0$	14.5	2.5	36
н	крыльцо	$2.0 \times 1.40$	2.8	-	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение цены жилого дома

Группа капитальности IV

сборник № 28

Вид внутренней отделки ПРОСТАЯ

Таблица № 4

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отделка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес электротехнических элементов		Итого в %	Процентный % цены
				б	в	г	д		
1	Фундаменты	Битумные отвалы с заделкой	Перекосы, выпуклости, растрескивание	6				60	3.6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Бревенчатые бревна и обраченные доски	Ветхость, гниль, растрескивание, разрывы	24				60	144
3	Перегородки Чердачные Междуквартирные Надподвальными	Деревянные	Глубокие трещины, гниль	6				60	3.6
		Металлические							
		Надподвальными							
4	Крыша	Железные по дереву или профилированные	Ржавчина, свищи, прогнивание	8				60	4.8
5	Полы	Досчатые, окрашенные	Сильная прогнивание, чужеродные вещества	10				60	6.0
6	Проемы Оконные Дверные	Восстановленные	Переломы, растрескивание	9				60	5.4
		Финишные	Ремонтные работы						
7	Отделочные работы а. Наружная отделка б. Внутренняя отделка								
		Шпательная окраска	Отделочные материалы	11				60	6.6
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление							
		Печное отопление							
		Водоснабжение							
		Электроснабжение							
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванна								
	С газовой колонкой								
	С электрической колонкой								
	С горячей водоснабжением								
	Горячее водоснабжение								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
9	Прочие работы	Красильные деревянные	Гниль, трещины в углах	8				60	4.8
Итого:				100				60	53.62

процент цены (гр. 7)  $\frac{53.62 \times 100}{100} = 53.62$   
 удельный вес (гр. 7)  $\frac{82.7}{100} = 82.7$   
 = 60%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описываемого объекта	Наличие в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборуд.	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Р	Веранда	IV	Кирпич	Железобетон	Дерево	Железо	Железо	Железо	Железо	Железо	Железо	Железо	Железо	20	164	100	60		
			Кирпич	Железобетон	Дерево	Железо	Железо	Железо	Железо	Железо	Железо	Железо	Железо					Железо	20

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

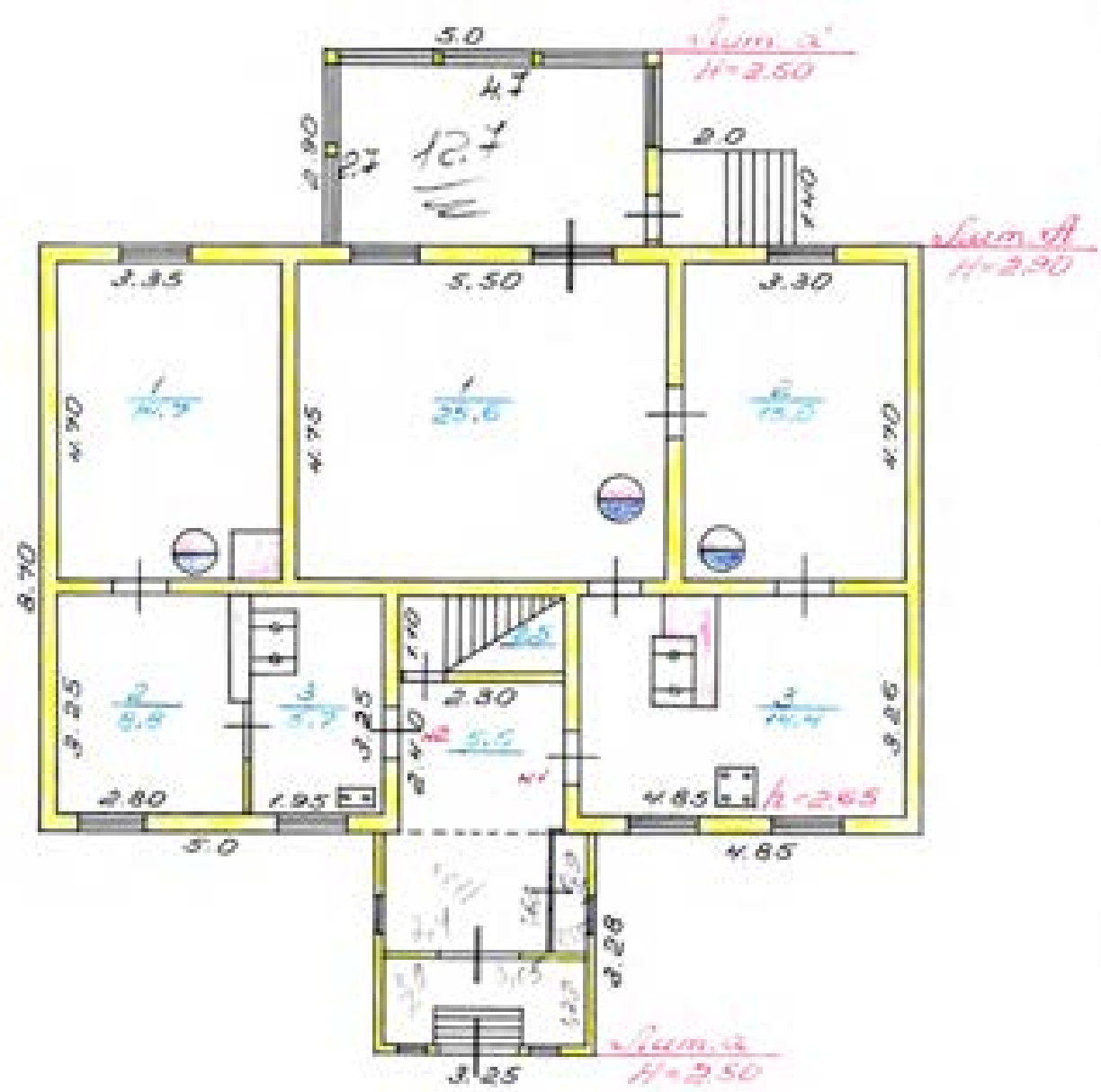
Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициентам							Удельный вес строения по таблице	Стоимость по таблице	Удельный вес строения по таблице	Стоимость по таблице	% к первоначальной стоимости	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на встраиваемые приборы	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения по таблице						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Безжил. дом	20	4	32,7	0,93	1,04	1,0					0,97	31,7	3,1	100	60	
и	пристр.-ко	20	104	9,7	1,0							1,0	9,7	2,7	100	60	
и	веранда	20	155	57,1	1,0							1,0	57,1	15,1	100	60	

ВСЕГО . . .

Текущие изменения вносимы

Работу выполнила . . . 21. 11 1981. 12. 01 2007 . . . 19 г. . . . . 19 г.

Проверил . . . . . [Подпись]



Проектный план жилого дома с 1 этажом и 10 кв. м. общей площадью. Проект выполнен в 2-х экземплярах. 1:100

2008-01-15  
 Архитектор: [Signature]  
 Инженер: [Signature]  
 22.11.2008 574

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в с. п. Сейменово

по ул. Султановской №27

Дата записи в دفتر по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану квартиры	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формулы подсчета площади помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений	Средняя высота или другая особенность	
						полная	жилая	подсобная	прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
20/20 -36	I	№1	1	Комната	$5,50 \times 4,75 - 0,54$	25,6	25,6			2,65		
			2	Комната	$3,30 \times 4,70 - 0,54$	15,0	15,0					
			3	Пухляк	$4,85 \times 3,26 - [(4,5 \times 3,5) + (0,6 \times 0,45) + (1,0 \times 0,6)]$			14,4				
					Итого:	53,0	40,6	14,4				
		II	1	1	Комната	$4,70 \times 3,35 - [(0,7 \times 0,7) + (0,54)]$	14,7	14,7				
	2			Комната	$3,25 \times 2,80 - (1,0 \times 0,9)$	8,8	8,8					
	3			Пухляк	$1,25 \times 3,25 - (0,7 \times 0,9)$	5,7		5,7				
					Итого:	29,2	23,5	5,7				
					Местница	$2,30 \times 1,10$	2,5		2,5			
					Коридор	$2,40 \times 2,30$	5,5		5,5			
				Итого:	8,0		8,0					
				Всего по этажу:	32,2	24,1	22,1					



Department of Health and Human Services  
 Director General's Office  
 Department Office Building, 1201  
 Roxas Boulevard, Manila, Philippines  
 Tel. (632) 8768-8888  
 Fax (632) 8768-8889  
 Email: dhhs@doh.gov.ph

**BEPHO**

Ленинградская область, г.м. 47

Обществу с ограниченной ответственностью  
"Техностроитель-97"

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ ЖНДП 2009

Исполнитель ЖИКОС

Выполнитель ЖИКОС

г.м. Ленинградская область

г.м. Ломоносовский район

г.м. Ломоносов

ул. Ломоносова

дом № 29

Составлено в соответствии со ст. 10 закона 2014г.

Регистрационный номер

Кадастровый номер объекта недвижимости

Идентификационный номер

Подпись исполнителя

Подпись заказчика

Общество с ограниченной ответственностью  
"Техностроитель-97"  
г.м. Ленинградская область  
г.м. Ломоносовский район

## I. Сведения о принадлежности

585

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	2001 ОМИС		целая

## II. Учет запрещений и арестов

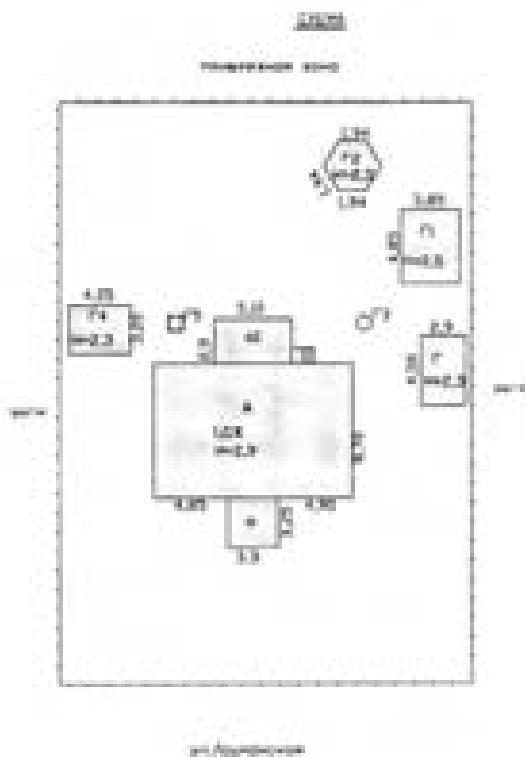
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.\*

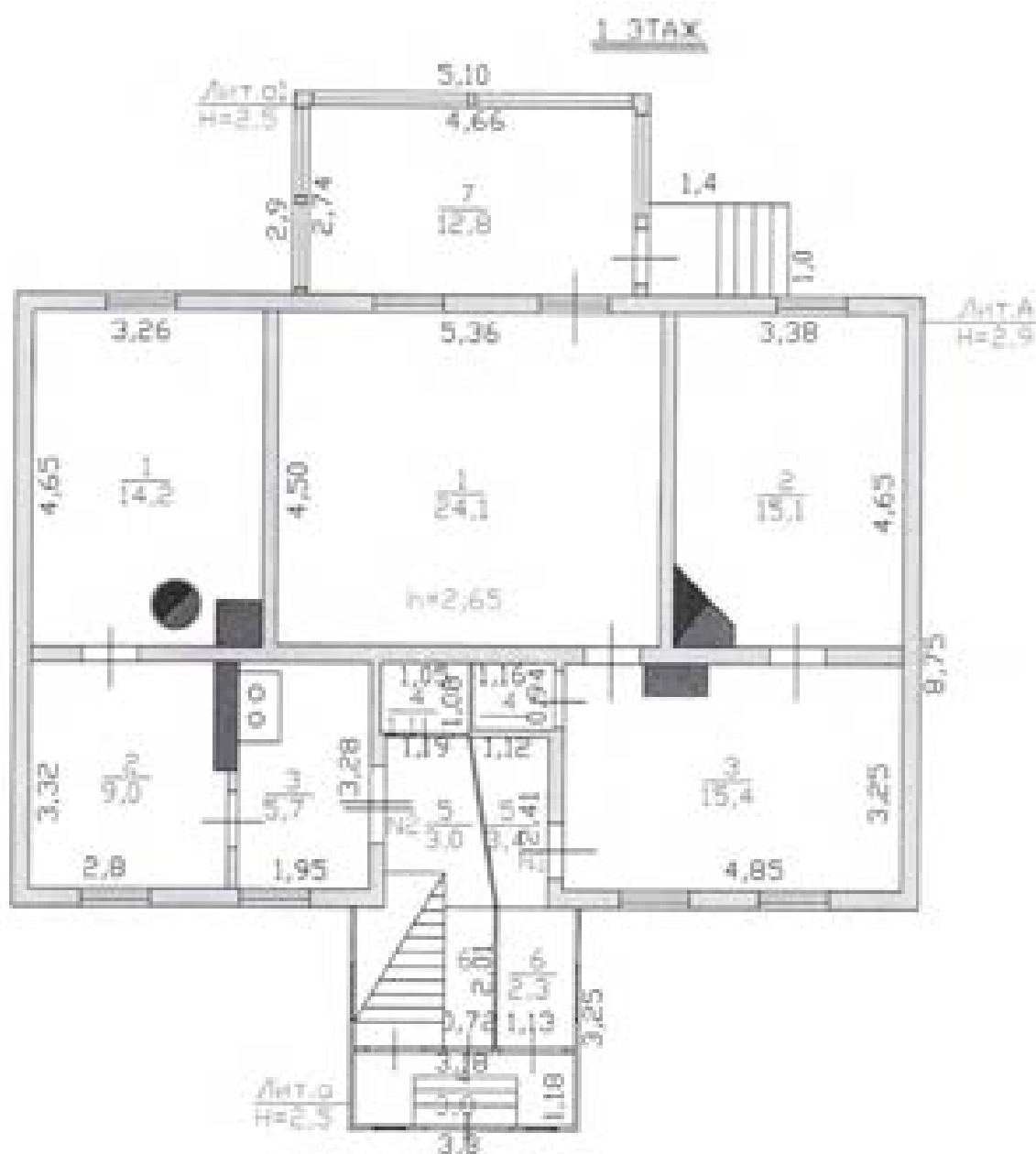
Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
153926	70946	43073	36889	15985	9943	212983	117778

\* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных жилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не выполняются).





№	филиал ГУП "Леноблкомэктранс" Ленинградское ИТН		ака. № МБ-6
лист №	Схема земельного участка		М 1:500
Дата	Ф.И.О.		Подпись
10.07.11	Исполнитель	Харитонова С.Б.	
10.07.11	Проверил	Чуркина И.Б.	



РФ 47	фирма ГУП "Ленинградспецпроект" Ленинградское БТИ	инв. № 666-6
лист №	Подвальный план	М 1:100
Дата	Ф.И.О.	
10.07.11	Исполнитель	Харитонова С.Б.
10.07.11	Проверил	Чурова И.Б.

### V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

588

По докумен-там	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	
	704,0	166,0	538,0				

### VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропровода
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего	111,1				84,6			84,6					
В кварт	84,6				84,6			84,6					

### VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	108,6	84,6	62,4
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	112,4	84,6	62,4

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 13 пункт 5)

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

589

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, <sup>*</sup> кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	жилая комната	5,36*4,5	24,1	24,1	24,1		2,65		
			2	жилая комната	3,38*4,65- 0,95*0,31- 0,77*0,95/2	15,1	15,1	15,1				
			3	кухня	4,85*3,25-0,45*0,9	15,4	15,4		15,4			
			4	туалет	1,16*0,94	1,1	1,1		1,1			
			5	коридор	(2,12+0,72)/2*2,41	3,4						
a	1		6	пристройка	1,13*2,01	2,3				2,65		
ai	1		7	веранда	4,66*2,74	12,8				2,25		
				Итого:		74,2	55,7	39,2	16,5			
A	1	2	1	жилая комната	4,65*3,26- ((0,65*0,6)+0,54)	14,2	14,2	14,2		2,65		
			2	жилая комната	2,8*3,32- (1,56*0,18)	9,0	9,0	9,0				
			3	кухня	1,95*3,28- (0,95*0,7)	5,7	5,7		5,7			
			4	кладовая	1,05*1,08	1,1						
			5	коридор	(1,19+1,58)/2*2,45- 0,86*0,49	3,0						
a	1		6	пристройка	2,01*0,72	1,4				2,65		
				Итого:		34,4	28,9	23,2	5,7			
a	1	3	1	крытое крыльцо	1,18*3,18	3,8						
				Итого:		3,8						
				Всего:		112,4	84,6	62,4	22,2			
				В том числе	по литерам:							
A					жилой дом	92,1	84,6	62,4	22,2			
a					пристройка	7,5						
ai					веранда	12,8						

<sup>\*</sup> для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 13 пункт 3)

## XI. Ичисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

590

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	жилой дом	$13,05 \times 8,7$	113,5	2,90	329
		Итого	113,5		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
a	пристройка	$3,25 \times 3,3$	10,7	2,50	27
a1	веранда	$5,1 \times 2,9$	14,8	2,50	37
	крыльцо	$1,4 \times 1,0$	1,4		
		Итого	140,4		
Г	сарай	$2,9 \times 4,5$	13,1	2,50	30
Г1	баня	$4,85 \times 3,83$	18,7	2,50	47
Г2	беседка	$(3,75 + 1,94) / 2 \times 1,72 \times 2$	9,8	2,30	23
Г3	сарай	$4,05 \times 3,2$	13,0	2,50	30
Г4	колодець	$0,5 \times 0,5 \times 3,14$	0,8	4,00	
Г5	колодець	$3,0 \times 3,0 \times 3,14$	30,2	3,00	
1	забор	$98 \times 1,5$	147,0	1,50	

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903

СБОРНИК № 359

(капремонт в 1966 г.)

ТАБЛИЦА № 5

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Условн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Условн. вес после изн.	Условн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с забиркой	трещины, выщелачивание швов, трещины в швах, трещины, сколы и выпадание камней в нижней части столбов	8	1	8	60	4,8
2	Стены	рубленные из бревен	деформация стен, повреждение вапак гипсом и трещинами	27	1	27	60	16,2
3	Перегородки	деревянные	большие сколы и сквозные трещины в местах в местах примыкания к перекрытию, выбоины, разрыв шпательного слоя гипсовой штукатурки по всей высоте	3	1	3	60	1,8
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	глубокие поперечные трещины с оголением арматуры, прогни	8	1	8	60	4,8
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке (шиферная)	гниль или выпадение досок на площади до 40% кровли, повреждение на поверхности кровли	13	1	13	60	7,8
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены	массивные глубокие выбоины и отставание покрытия от основания	12	1	12	60	7,2
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены, стеклопакеты	деревянные полотна имеют износительный износ, приборы частично исправлены, дверные коробки (косяки) перекослены, наличники повреждены	7	1,11	7,77	40	3,11
	б) двери	филенчатые, окрашены	деревянные полотна имеют износительный износ, приборы частично исправлены, дверные коробки (косяки) перекослены, наличники повреждены	4	1	4	40	1,6
8	Отделка внутренняя	облицовка стен и потолков листами сухой штукатурки, обои, окраска	окрасочный слой местами потемнел и отшелушился, частично поврежден	8	1,5	12	30	3,6
9	Отделка наружная	облицовка стен вагонкой, окраска	выгорание, повреждение на площади до 30%, отставание от основания	3	1,62	4,86	60	2,92
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	сильный обвал перегородок, дымление через задвижку, выщелачивание швов, сколы, приборы повреждены, местами выщелачивает	3	1	3	60	1,8
	б) кухонные очаги	каменные со швом	после потери пластичности износ швов, значительные повреждения штукатурки и отштукатурены стены и приборы выгорели	2	1	2	60	1,2
11	Прочие работы	отштукатурка, крыльцо		2	1	2	60	1,2
12	Электроснабжение							
13	Сан и за-тех. устр.							
			Итого	100		106,63		58,03

Процент износа приведенный к 100 = 58,03 \* 100 / 106,63 = 54

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

592

пристройка лит. А					веранда лит. А1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов			Удельный вес после ЦК, т/м <sup>3</sup>	Описание элементов			Удельный вес после ЦК, т/м <sup>3</sup>
	Удельный вес по табл.	Коэфф. поэфф.	Удельный вес после ЦК, т/м <sup>3</sup>		Удельный вес по табл.	Коэфф. поэфф.	Удельный вес после ЦК, т/м <sup>3</sup>	
Фундамент	камень под угловой стеной	12	0,41	4,92	камень под угловой стеной	13	0,41	5,33
Стены	каркасные, оштукатуренные	16	1	16	обшивка из досок по каркасу	13	1	13
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	полотняные частыми досками по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, на утеплителе	14	1	14
Крыша	стропила деревянные, кровля из водостоканитных листов (интерфлекс) по обрешетке	16	1	16	стропила деревянные, кровля из водостоканитных листов (интерфлекс) по обрешетке	11	1	11
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрасены	12	1	12	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрасены	11	1	11
Проемы	а) окна	5	1	5	панорамные глухие переплеты, окрасены	24	1	24
	б) двери	фанерчатые, окрасены	8	1	8	фанерчатые, окрасены	7	1
Отделка внутренних	настенная окраска стен, потолка	10	1	10	обшивка стен, потолка вагонкой	6	1,13	6,8
Отделка наружных	настенная окраска	4	1	4	настенная окраска	2	1	2
Прочие работы	крышная	3	1	3	откосы	3	1	3
	итого = 60% ИТОГО	100		92,92	итого = 50% ИТОГО	100		93,23
крыльцо лит.					сарай лит. I			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов			Удельный вес по табл.	Описание элементов			Удельный вес по табл.
	Удельный вес по табл.	Коэфф. поэфф.	Удельный вес после ЦК, т/м <sup>3</sup>		Удельный вес по табл.	Коэфф. поэфф.	Удельный вес после ЦК, т/м <sup>3</sup>	
Фундамент					бетонные столбы	12	1,1	14,3
Перегородки					панорамная обшивка из досок по каркасу	12	1	12
Перекрытия					полотняные досками по балкам	16	1	16
					полу из лино. на деревянных стропилах	21	1	21
					дощатые по лагам на кирпичных столбиках	8	1	8
					простые	5	1	5
Досники	деревянные							
	итого = 60% ИТОГО				итого = 5% ИТОГО	100		101,5
база лит. Г1					беседка лит. Г2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов			Удельный вес по табл.	Описание элементов			Удельный вес по табл.
	Удельный вес по табл.	Коэфф. поэфф.	Удельный вес после ЦК, т/м <sup>3</sup>		Удельный вес по табл.	Коэфф. поэфф.	Удельный вес после ЦК, т/м <sup>3</sup>	
Фундамент	бетонный ленточный	10	2,13	21,3	аэроцементные опоры			
	рубленные из бруса	41	1	41	дощатые с обшивкой по каркасу			
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6				
Крыша	из оцинкованного железа по деревянным стропилам	10	1,22	11,2	капитал. вагон кровли по др. стропилам			
а) окна	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5	дощатые по балкам			
Проемы	панорамные, глухие переплеты	3	1	3				
двери	простые	5	1	5				
Двери	каменные	10	1	10				
Прочие работы	отделка	8	1	8				
	итого = 5% ИТОГО	100		114,3	итого = 5% ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Указана по табл.			Указана по табл.	Цены по коэффици.	Указана по табл.	Цены по коэффици.	Указана по табл.
		Указана по табл.	Цены по коэффици.	Указана по табл.					
Фундамент	деревянные столбы	13	1	13					
Стены	односторонняя обшивка из досок по каркасу	32	1	32					
Перекрытия	ослабленная досками по балкам	16	1	16					
Крыша	ослепухи по дер. стропилам	23	1	23					
Полы	земляные по лагам по коротким столбикам	9	1	9					
Двери	простые	3	1	3					
	итого = 60% ИТОГО	100		100				ИТОГО	

#### XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г3	колодец	железобетонные кольца			4,00	0,8		5
Г5	колодец	железобетонные кольца			3,00	3,0		60
Г	забор		98,00		1,50	147,0		45

#### XV. Ичисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после изм. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с поправ.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	27,93	1,07	29,89			29,89	329	9834	54	4524
а	пристройка	359	25	м3	18,90	0,93	17,58			17,58	27	475	60	190
а1	веранда	359	33	м2	78,56	0,93	73,06			73,06	12,8	933	50	468
	ИТОГО											11244		5182
Г	сарай	359	46	м3	17,88	1,02	18,24			18,24	30	547	5	520
Г1	бани	359	49	м3	35,58	1,15	40,92			40,92	47	1923	5	1827
Г2	беседка	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	9,8	140	5	133
Г4	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	30	536	60	214
	ИТОГО											3146		2694
Г3	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			300,40	1	300	5	285
Г5	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			238,80	1	239	60	96
Г	забор	359	62	м2	4,28	1,00	4,28			4,28	147,0	629	45	346
	ИТОГО											1168		727
	ВСЕГО											15558		8603

#### Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	27,93	28,43-(28,43-26,72/100*29)
Г3	колодец	надбавка	-369,60	(4,0м-10,0м)*61,60
Г5	колодец	надбавка	-431,20	(3,0м-10,0м)*61,60



### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		8603
1987	1,14	9808
1992	12,27	120343
1994	53,10	6390214
1995	4,00	25560856
1996	2,30	58789968
1997	1,00	58789968
1998	0,001	58791
1999	1,20	70549
2000	1,00	70549
2001	1,00	70549
2002	1,00	70549
2003	1,12	79015
2004	1,10	86917
2005	1,11	96478
2006	1,09	105160
2007	1,00	105160
2008	1,12	117778
2009	1,00	117778
2010	1,00	117778

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	10.07.2011	1:500	1	
2	Потажный план дома	10.07.2011	1:100	1	

 07 2011 г.

Исполнял  С.Б. Харитонов

 07 2011 г.

Проверил  И.Б. Чурков

 07 2011 г.

Директор БТИ  А.В. Ефимовичев

### XIX. Последующие обследования

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнял \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_

REPUBLIC OF INDONESIA  
Ministry of Health  
Directorate General of Disease Control and Prevention  
National Center for Parasitology, Entomology and Malaria Control, Diagnostics and  
Prevention (P3) - Dr. Soetomo General Hospital  
Surabaya

2022

**BEPHU**



*[Handwritten signature]*

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Москва

Район Ленинсоветский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Дом № 687-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ломоносовской

№ 5

Составлен по состоянию на 15 сентября 1987 г.

## 1. Владения строениями на участке

№ п/п	№ по плану строения (по плану)	Полное наименование владения (или на долевой участок)	Основание владения (инвентарный № документа)	Виды, количество помещений владения
1	2	3	4	5
25/1	02	Дом № 687-6/5		
26/1				

12/8

Форма технического паспорта согласована с ЦОМ РСФСР 3 апреля 1988 г. № 5-13 и устан. приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 5 мая 1988 г. № 163

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

#	Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь							
		по зем.угодиям или документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями		
				застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	приватный сады	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	25/01-2011		468		139	329								329

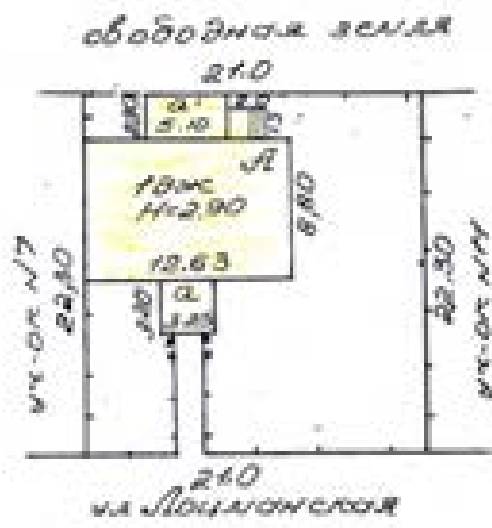
### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

#	Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме асфальта	
		всего	асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадки (оборудованные)		прочие	зеленые насаждения	в том числе				
			проезда	тротуара		детские	спортивные			грунт	асфальт	зеленые насаждения		грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

#	Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса								# сборных, # таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения материала с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Налик в %	Действительная стоимость в рублях	
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение								прочие работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	3/25/01		600												08/17561	1.061				40		

(Продолжение см. на обороте)



## (Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
25/12/84 до 12.06	1969г.	4143	1657			4143	1657
							5800 руб.

Текущие изменения внесены:

Работу выполнял:

Проверил:

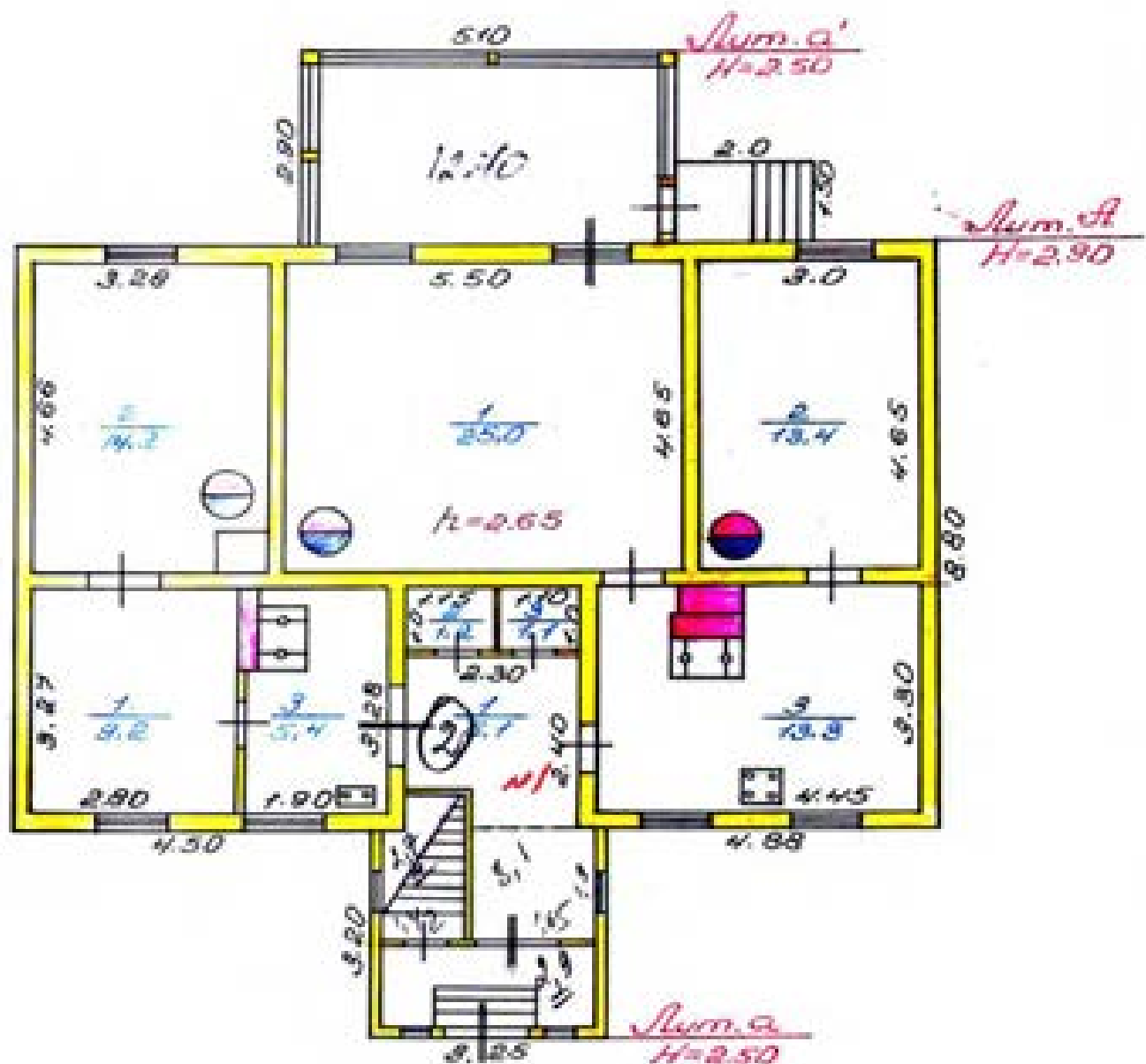
25.12.1984 г.

И.И. Сидоров  
Л.В. Сидорова

до 12.06.1985 г.

Ф.И. Сидоров

19 г. \_\_\_\_\_ 19



<b>МХХ</b>	Ленинградское бюро технической инвентаризации		<b>РСФСР</b>
Лист № 1	<del>Ленинградское бюро технической инвентаризации</del>		Масштаб 1:100
Дата	Инженер	Человек И. О.	Подпись
20.11.81	Богданов	Иванов Д. В.	<i>[Signature]</i>
20.11.81	нач. БТИ	Яковлев В. И.	<i>[Signature]</i>

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

601

на жилой дом № 9 литер А

по Ленинской

ул. (пер.)

район Ленинский

Кварт. №	_____
Ивант. №	687-6
Шифр (фонд)	_____

## 1. Общие сведения

Индекс Д/У № 2001 ОМНС

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1903г переоборудовано в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь 16,1 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м, Объем 342 куб. м.

Итого полезная площадь дома 87,9 кв. м.

в них: а. Жилые помещения: полезная площадь 84,9 50,5 кв. м.

в том числе: жилая площадь 61,8 кв. м.

Средняя площадь квартиры 30,9 кв. м.

### Распределение жилой площади:

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах . . . . .	2	4	61,8						
2	В помещениях коридор, сист.									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Служебная жилая площадь .									
5	Мансардная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие изменения			
				число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
3	4	5	6	7	8		
1	Однокомнатные . . . . .						
2	Двухкомнатные . . . . .	2	61,8				
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	Семь и более комнат . . . .						
	Всего . . . . .	2	61,8				





IV. Описание конструктивных элементов и определении износа жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов с поправками		Износ в %	Полный % Износ
				г	д	е	ж		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутовые ст.- ды с забир- кой	Пересоса, включивая забирку	6		6	60	3.6	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Бревенчатые обшивки и окрашенные дощатые	Венцы сгни- ли по обрезу дерева, загни- ли	24		24	60	14	
3	Чердачные	Деревянное отливанное	Гниль в трещинах, зазоры	6		6	60	3.6	
	Междустяжечные								
	Надподвальными								
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Ржавчина, сгнившие про- боины	8		8	60	4.8	
5	Полы	Дощатые окрашенные	Сгнившие про- боины, чуж- дородность	40		10	60	6.0	
6	Проемы	Оконные	Защита проема Геть + Гнухос Финишная	Перелет в ра- ме, сгнившие, кося- ки порожки гниль	9		9	60	5.4
		Дверные							
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурная обработка							
		Внутренняя отделка	Шпаклевка, сарафан	Отпадение шпаклевки	11		11	60	6.6
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	- 2.6						
		Печное отопление	+ 4.0						
		Водопровод	- 1.4						
		Электроосвещение							
		Радио	- 0.5						
		Телефон							
		Телевидение							
		С газовыми колонками			18	7.3	107	60	6.42
		С газовыми колонками							
		С горяч. водоснабжен.							
		Горячее водоснабжение							
		Вентиляция							
		Газоснабжение	+ 2.6						
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Кабельная	- 2.4						
9	Прочие работы	Крошечное деревянное	Гниль, трещи- ны, вмятины	8		8	60	4.8	

Итого: 100 92.7 556.2

% износа, приведенный в 100 по формуле:  $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)} \times 100}{\text{процент износа (гр. 9)}} = \frac{92.7 \times 100}{556.2} = 60\%$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Листы по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес обрабатываемого объема	Налог в %		
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13							
Р	Балкон	М	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Сводчатые проемы	Дверные проемы	Отделка	Световые и др. приборы	Прочие	28	164	100	60			
			0	30	4	13	2	15	2	2	4	9							
Р	Балкон	М	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Сводчатые проемы	Дверные проемы	Отделка	Световые и др. приборы	Прочие	28	155	100	60			
			0	30	9	28	22	2	2	15	2	4							

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Листы по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициенты							Стоимость с поправками	Объем для пересчета	Восстановительная стоимость (рублей)	% налога	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встраиваемые помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строений поправок					
10	Б. жилая дом	28	4	32,7	0,93	1,04	1,0				0,97	31,7	322	60	702	
	а) пристройки	28	164	9,7	1,0						1,0	9,7	26	60		
	б) веранда	28	155	571	1,0						1,0	571	168	60		

всего . . . . . Балкон

Техническое описание вносимы

Работу выполнил . . . . . 25. 5. 1971 г. . . . . 20 (2 док.) . . . . . 19 г. . . . . 19 г.

Проверил . . . . . М.И. Сидоров . . . . . И.И. Иванов





Director  
 Health and Family Welfare  
 Government of Karnataka  
 Bangalore

**BEPHO**

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Львов

Район Ленинский

Кв. № 15  
Дом № 688-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ленинская № 15

Составлен по состоянию на 13.10.88 г.

## 1. Владельцы строений на участке

№ инвентарного листа	Наименование здания (строения)	Адрес (площадь, м <sup>2</sup> )	Ф.И.О. владельца
<u>л/л</u> <u>86</u>	<u>Дом 2001 ОМНС</u>		

Л. 12  
13.10.88

Форму технического паспорта составил ЦОХ РСФСР в апреле 1988 г. по 5-15 и утверд. в директиве заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 19.04.88 г. № 167

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

1	Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь							
		в том числе					асфальтовые покрытия			площади (оборудованные)			под зелеными насаждениями	
		по кадастровым документам	по фактическому использованию	асфальтовая	асфальтобетонная	прочие	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	грунт	приусадебный садов	газоны с дерновыми
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	24/01/2014	483	483	334									334	

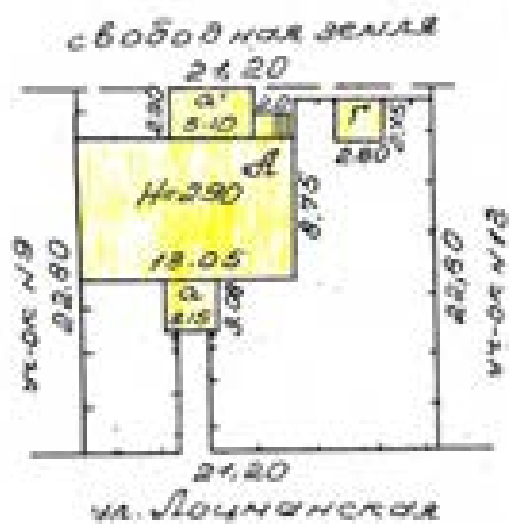
IV. Уборочная площадь (в кв. м)

1	Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кровли и прочие пр.	
		в том числе								в том числе				асфальт	
		асфальтовые покрытия	прочие покрытия	площади (оборудованные)		прочие		прочие	прочие	асфальт	прочие	прочие	прочие	прочие	прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их кладовые веса									16	17	18	19	20	21	22
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	арки	полы	проемы	плоскостная кровля	мастичная кровля	прочие кровли							
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43		
1	Служебное	М	2	20,0 x 10,0	200,0	2000,0	200	300	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	

(Продолжение см. на обороте)





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		бухгалтерская стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	бухгалтерская стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24/12-86 1989г 2012.06		4143	2362			4143	2362
							20100

Текущие изменения внесены:

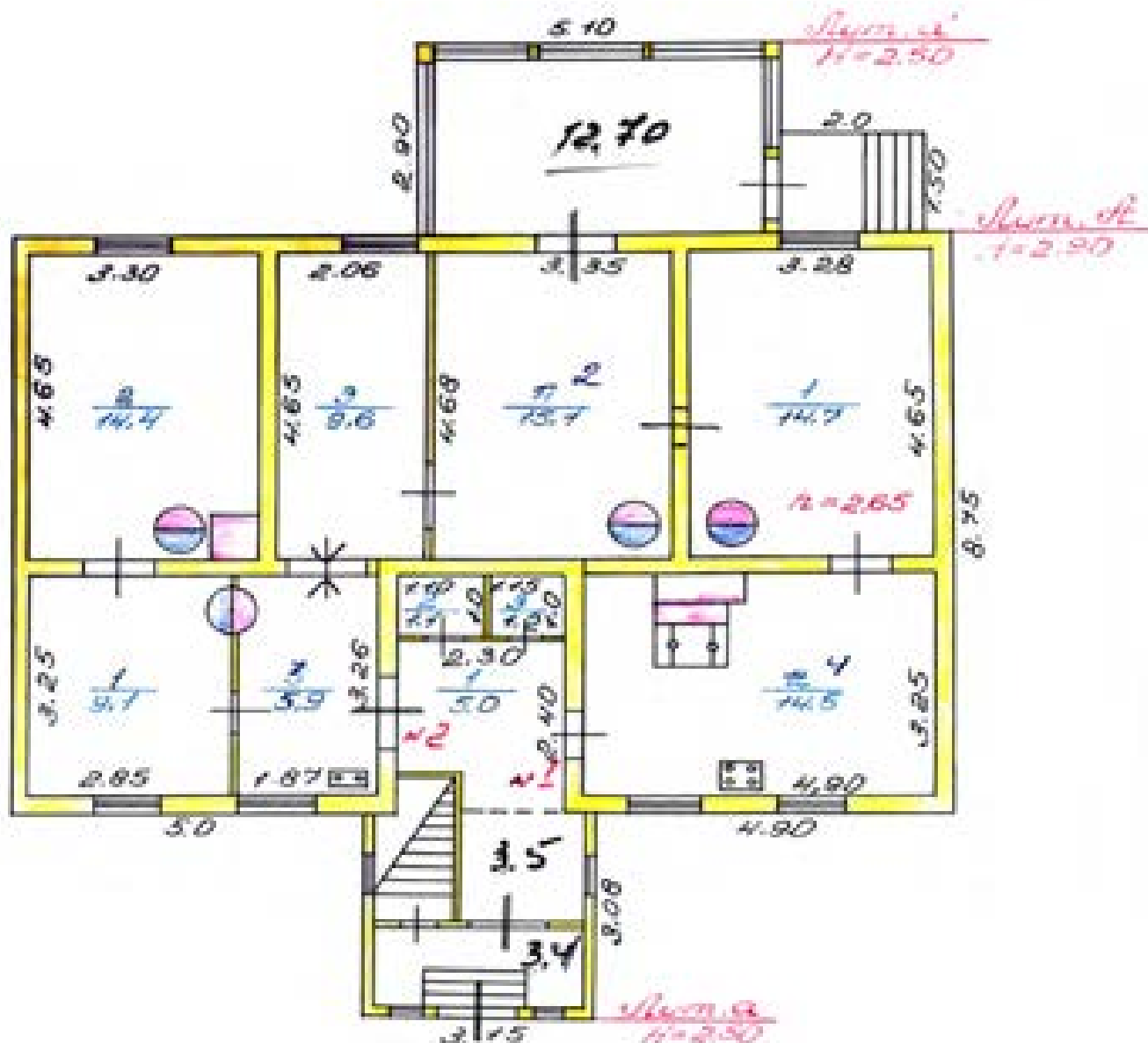
Работу выполнял:

24. 12 1981.  
И.И. Кривуш  
Иванов  
Иванов

2012 2006

19 г. 19 г.

Проверил:



№ КХ	Наименование бюро технической инвентаризации	Р. №
Лист № 1	Инвентаризация помещений в здании № 1 по адресу г. Москва, ул. ...	Масштаб 1:100
Дата	Инвентаризация	Выполнил И. О.
30.11.81	Иванов И. П.	Проверил Иванов И. П.
30.11.81	Иванов И. П.	Проверил Иванов И. П.



IV. Описание конструктивных элементов и определение цены жилого дома

Группа капитальности IV

сборник № 20 613

Вид внутренней отделки простая

Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Цены в %	Приведенный % к весу
1	Фундаменты	Битумное покрытие с заливкой	Перекосы, выпучивание заливки	6		6	65	2.4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Древесные, обшивки и окрашенные дощатые	Вены по вертикали, отклонения в вертикали	24		24	65	9.6
3	Перекрытия							
	Чердачные	Древесные ступенчатые	Кривизна, прогибы					
	Междуполочные			6		6	65	2.4
4	Крыша	Железные кровельные материалы	Кривизна, свищи, прогнивание	8		8	65	4.0
5	Полы	Дощатые, окрашенные	Прогары, изношенность	10		10	65	4.0
6	Проемы							
	Оконные Дверные	Деревянные, окрашенные	Перекосы, расслоения, потемнение, отсыр	9		9	65	3.6
7	Отделка работ	Наружная отделка						
		Архитектурное оформление						
		Внутренняя отделка	Шпательные работы, окраска	Отслаивание штукатурки	11		11	65
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	-3.6					
		Летнее отопление	+4.0					
		Водопровод	-1.4					
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон	-0.5					
		Телевидение						
		Ванна						
		С газовыми колонками						
		С электрическими колонками						
		С горел. водоснабжен.						
		Газовое водоснабжение						
		Вентиляция						
		Газоснабжение	12.6					
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация	-2.4					
9	Прочие работы	Кривизна, трещины	Кривизна, трещины в фундаментах	8		8	65	4.0
Итого:				100		92.7		38.28

процент к весу (гр. 9) × 100 = 38.28 × 100 = 3828

1. отсюда, приведенные к 100 по формуле:

100 - 38.28 = 61.72

= 61.7%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описываемого объекта	Планс в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудование	прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Р	Брандмауэр	М	10	40	16	13	4	15		13	4	19	28	164	400	50		
Р		М	5	10	9	26	22	2		15	10	2	22	155	100	50		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Удельный вес пристройки по поправкам	Стоимость ст. экв. после применения поправок к коэффициенту	Объем или площадь объекта	Восстановительная стоимость (рублей)	% плана	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на окладывание от группы капитальности	на объем строения	удельный вес пристройки по поправкам						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	137, жил. дом	28	4	20,7	0,93	1,04	1,0					0,97	31,7	331	10785	45	
а	пристройка	28	164	9,7	1,0							1,0	9,7	24	243	24	
а	веранда	28	155	57,1	1,0							1,0	57,1	14,8	74,2	20	

ВСЕГО . . . . . 14544 без учета

Работы выполнял . . . . .		Техническое наименование и адрес	
24. 51 1981.	20. 12. 2005		
Проверил . . . . .			

Дата замера и дизера по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м				Высота помещений
						полная	жилая	подсобная	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
06.02.86г.	1	нд	1	комната	$3,28 \times 4,65 - 0,54$	14,7	14,7			2,65
			2	—	$3,35 \times 4,68 - 0,54$	15,1	15,1			
			3	—	$4,65 \times 2,06$	9,6	9,6			
			4	кухня	$4,9 \times 3,25 - (0,4 \times 1,25 + 0,25 \times 1,0)$	14,5	14,5			
				Итого:	53,9	53,9	14,5			
	нд	2	1	комната	$3,25 \times 2,85 - 0,15$	9,1	9,1			
			2	—	$4,65 \times 3,3 - (0,65 \times 0,65 + 0,54)$	14,4	14,4			
			3	кухня	$3,26 \times 1,87 - 0,15$	5,9	5,9			
				Итого:	29,4	29,4	5,9			
			1	коридор	$2,40 \times 2,30 - (0,95 \times 0,60)$	5,0	5,0			
	2	кладовая	$1,00 \times 1,0$	1,1	1,1					
	3	кладовая	$1,55 \times 1,0$	1,2	1,2					
				Итого:	7,3	7,3				
					Всего по плану	80,662	80,662	21,7		

615

06.02.86г.  
[Stamp]  
[Signature]



Kepala  
 Badan Penyelenggara  
 Penyelenggaraan  
 Penyelenggaraan  
 Penyelenggaraan

**BEPHO**

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. пос. Видея

ул. Ленинский

Кварт. №

Дом. №

690-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (кварт.) Ленинскому

№ 15

Составлен по состоянию на 15.12.87 г.

## 1. Введение строений на участке

Этап п/п	№ п/п этажа	Наименование строения	Классификация строения	Дата ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
20/81 386	1	<u>Дом 1001 ОМНС</u>		



В случае изменения сведений, указанных в паспорте, необходимо обратиться в территориальную инспекцию жилищно-коммунального хозяйства.



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землепользовательским документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	прочие	проездной свал	газон с дерновинами	газоны, цветники, клумбы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
23/11-84		492	146	346										346

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

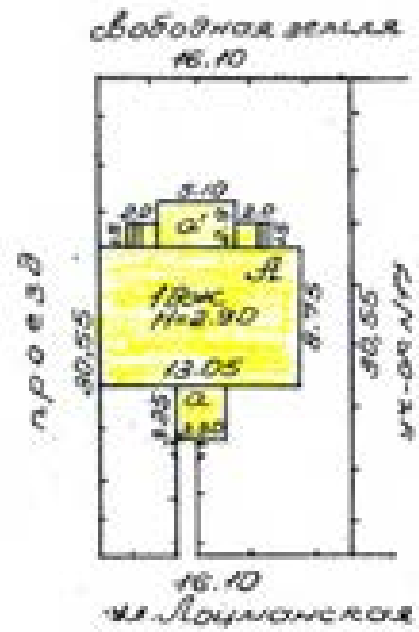
Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме прочего	
	всего	асфальтовое покрытие			прочие замощения	площадки (оборудованные)		прочие	зеленые насаждения	в том числе				асфальт
		проезда	тротуара	прочие		детские	спортивные			асфальт	зеленые насаждения	прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ строения, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость во таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения поцененная с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Навес в %	Действительная стоимость в рублях
						фундамент	стены в периметре	перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
3/10	бульвар	одноэтаж													38/175	0,1	10	0,1		0		

(Продолжение см. на обороте)

## II. План земельного участка



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

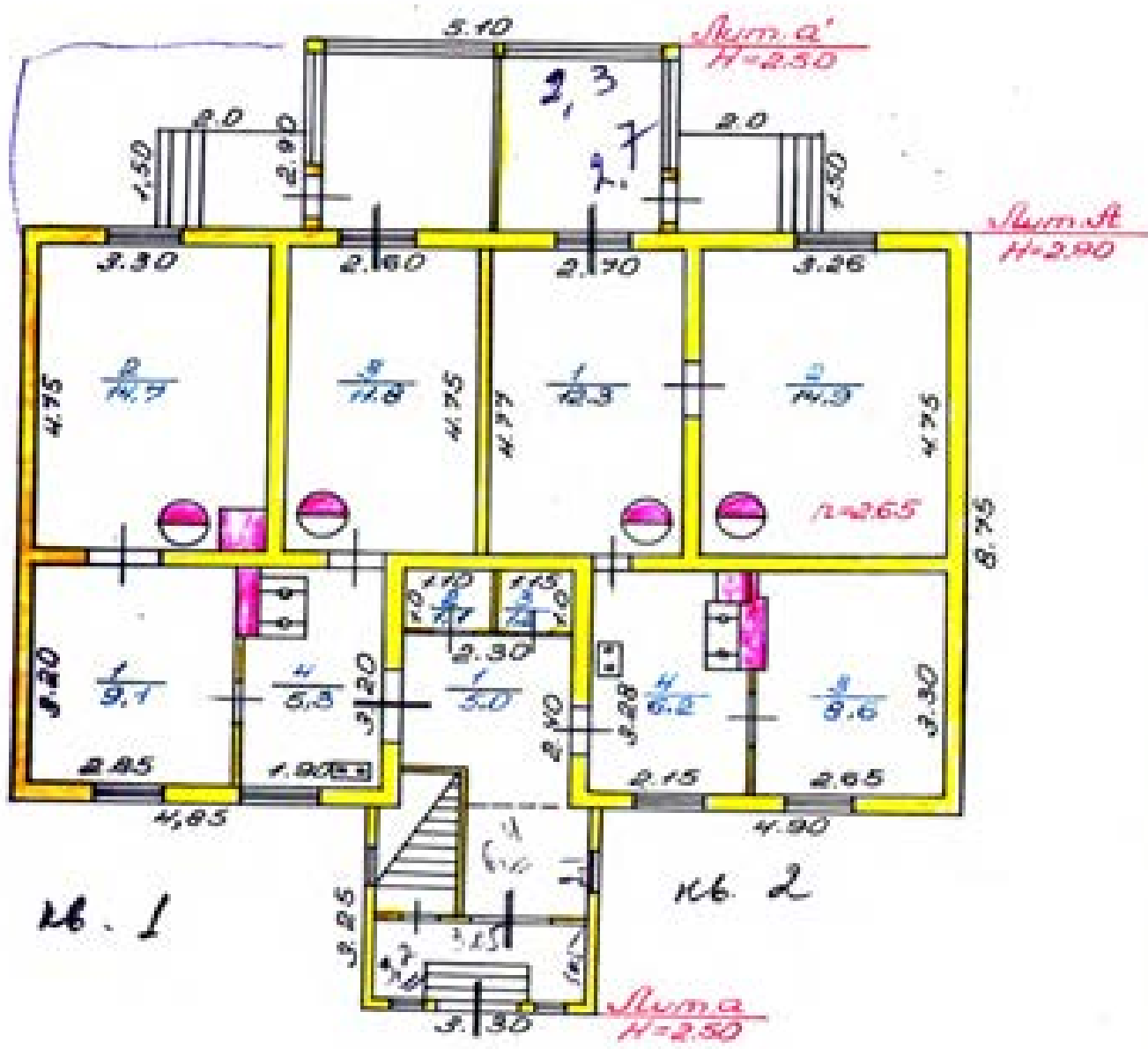
Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		<i>Балансов.</i> текущая стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	<i>Балансов.</i> текущая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.01.81	1969г.	4143	1036 <del>1657</del>			4143	1036 <del>1657</del>

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

Проверил:

23.01.1981г.	11.09.1981г.	15.01.1981г.	19
<i>В.И. Кручинин</i>	<i>Григорьев</i>	<i>С.И. [подпись]</i>	
<i>Иванов</i>	<i>Григорьев</i>	<i>С.И. [подпись]</i>	



МКХ	Домоносовское бюро технической инвентаризации		РСФСР
Лист № 1	<del>Домоносовское бюро технической инвентаризации ул. № 200/101К</del>		Масштаб 1:100
Дата	г. О.		Подпись
29.08.88	инженер	Крестьянин Д. В. Ринг	
30.11.88	бригадир	Иванов В. П. Семенов	
11.11.88	нач. БТИ	Ворожобин В. В. Семенов	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литер А'  
по Лыбидовской ул. (пер.)  
г. Львов район Ломоносовский

Кварт. № \_\_\_\_\_  
Инвент. № 690-6  
Шифр \_\_\_\_\_  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец О/У № 2001 ОМУС  
Серия тип проекта \_\_\_\_\_  
год постройки 1929г. переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
настроено  
год последнего капитального ремонта 1960г.  
Число этажей 2  
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).  
Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 16,5 кв. м.  
Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м, Объем 331 куб. м.  
Жилая полезная площадь дома 90,2 кв. м.  
а. Жилые помещения: полезная площадь 80,2 74,4 кв. м.  
в том числе: жилая площадь 74,4 кв. м.  
Средняя площадь квартиры 35,70 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1 В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>74,4</u>							
2 В помещениях коридоры, сист.										
3 В общежитиях . . . . .										
4 Служебная жилая площадь .										
5 Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . . . .									
г. В бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие измерения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
1 Однокомнатные . . . . .						
2 Двухкомнатные . . . . .						
3 Трехкомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>74,4</u>				
4 Четырехкомнатные . . . . .						
5 Пятикомнатные . . . . .						
6 Шестикомнатные . . . . .						
7 Семь и более комнат . . . . .						
Всего . . . . .	<u>2</u>	<u>74,4</u>				

**II. Благоустройство жилого блока (кв. №)**

1	2	3	Отопление				Воды				Газовое отопление		Городской воды		16	Итого				
			центральное				от групповых или квартирных колонок				10	11	12	13		14	15	16	17	18
			5	6	7	8	9	10	11	12										
23/10			90.2											90.2				90.2		

**III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек**

1	2	3	4	5	6
№ по плану	Наименование	Формулы для вычисления площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
A	Зем. жилой дом	$13,05 \times 8,75$	114,2	2,9	331
a	пристройка	$3,30 \times 3,25$	10,7	2,5	27
a'	веранда	$5,10 \times 2,90$	14,8	2,5	37
H1	крыльцо	$2,0 \times 1,50$	3,0	-	-
H2	крыльцо	$2,0 \times 1,50$	3,0	-	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа капитальности

IV

сборник № 28

Вид внутренней отделки

простая

Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Площадь в удельному весу и процентом	Удельный вес конструк. элементов с поправками	Класс в %	Примечания %	
									1
1	Фундаменты	Бутовый, кладка с каменной	Порочены, вычищаются каменными	6		6	75 60	4.5 3.6	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные, облицовка из кирпича, цементная	Везде, кроме каменными, каменными, каменными, каменными	24		24	60	18.0 14.4	
3	Перекрытия								
	Чердачные	Деревянные, сплошные	Везде, кроме трещины, зазоры	6		6	60	4.5 3.6	
	Межэтажные								
4	Крыша	Кирпичная, деревянная, черепичная	Рубленая, обшивки, кровельные материалы	8		8	60	6.0 4.8	
5	Полы	Деревянные, паркетные	Обшивки, паркет, шпательные	10		10	60	7.5 6.0	
6	Проемы								
	Оконные	Деревянные, стальные	Везде, кроме стальные, каменные, каменные	9		9	60	6.75 5.4	
7	Отделочные работы								
	Наружная отделка архитектурные оформления								
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства								
	Центральное отопление	- 3.6							
	Печное отопление	+ 4.0							
	Водопровод	- 1.4							
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон	- 0.5							
	Телевидение								
	Ванна	С газовыми колонками С деревянными колонками С горяч. водоснабжением			18	7.3	10.7	60	11.2 6.42
	Горячее водоснабжение								
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод	+ 2.6								
Лифты									
Канализация	- 2.4								
9	Прочие работы	Кирпичные, деревянные	Везде, кроме каменными, каменными	8		8	60	6.0 4.8	

Итого:

100

82.7

32.7

% класса, приведенный в 100 по формуле: процент класса (гр. 8) × 100

Удельный вес (гр. 7) = 82.7 / 100 = 82.7%

32.7 / 100 = 32.7%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оштукатуренного объема	Нанос в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Р	Ванная пристройка	1-1	Бетон	Железобетон	Дерево	Железобетон	Железобетон	Железобетон	Железобетон	Железобетон	Железобетон	Железобетон	28	164	100	60		
Р	Ванная пристройка	1-1	Бетон	Железобетон	Дерево	Железобетон	Железобетон	Железобетон	Железобетон	Железобетон	Железобетон	Железобетон	28	155	100	75		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициенты								Удельный вес пристройки по поправкам	Сумма к. поправки	Объем для площади	Стоимость по таблице	% плана	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на встроенные помещения	на отклонения от группы капитальности	на объем строения	удельный вес пристройки по поправкам	Сумма к. поправки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Ванная пристройка	28	4	32.7	0.93	1.04	1.0					0.59	31.7	231	1143	60		
Б	Пристройка	28	4	9.7	1.0							1.0	9.7	27	1143	60	10.56	
В	Ванная пристройка	28	4	57.1	1.0							1.0	57.1	168	1143	60	10.56	

ВСЕГО . . . . . 4143 - 1136

Текущие измерения внесены

Работу выполнила . . . . . 23. 5. 1981. И. С. Р. 1981. 15. 01. 1981.

Проверил . . . . .



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. *Львов*  
по ул. *Социалистическая № 15*

Дата записи в журнал по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений	Самостоятельно введено или отремонтировано	
						полная	жилая	подсобная	прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>23/II-81</i>	<i>I</i>	<i>№1</i>	<i>1</i>	<i>комната</i>	$2,70 \times 4,77 - 0,54$	<i>12,3</i>	<i>12,3</i>			<i>2,65</i>		
			<i>2</i>	<i>комната</i>	$3,26 \times 4,75 - 0,54$	<i>14,9</i>	<i>14,9</i>					
			<i>3</i>	<i>комната</i>	$2,65 \times 3,30 / (1,05 \times 0,9)$	<i>8,6</i>	<i>8,6</i>					
			<i>4</i>	<i>кухня</i>	$2,15 \times 3,28 / (0,45 \times 1,045) / (1,0 \times 0,6)$	<i>6,2</i>		<i>6,2</i>				
					<i>Итого.</i>	<i>42,0</i>	<i>35,8</i>	<i>6,2</i>				
		<i>№2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>комната</i>	$3,20 \times 2,85$	<i>9,1</i>	<i>9,1</i>				
	<i>2</i>			<i>комната</i>	$3,30 \times 4,75 / (0,65 \times 0,65) + 0,54$	<i>14,7</i>	<i>14,7</i>					
	<i>3</i>			<i>комната</i>	$2,60 \times 4,75 - 0,54$							
	<i>4</i>			<i>кухня</i>	$3,20 \times 1,90 / (0,2 \times 1,15) + (0,9 \times 0,65)$	<i>5,3</i>		<i>5,3</i>				
					<i>Итого.</i>	<i>40,9</i>	<i>35,6</i>	<i>5,3</i>				
				<i>1</i>	<i>коридор</i>	$2,30 \times 2,40 / (0,05 \times 0,55)$			<i>5,0</i>			
				<i>2</i>	<i>кладовая</i>	$1,10 \times 1,0$	<i>1,1</i>		<i>1,1</i>			
				<i>3</i>	<i>кладовая</i>	$1,15 \times 1,0$	<i>1,2</i>		<i>1,2</i>			
					<i>Итого.</i>		<i>2,3</i>		<i>7,3</i>			
					<i>Всего по дому.</i>		<i>90,2</i>	<i>71,4</i>	<i>18,8</i>			



Program  
Kesehatan Masyarakat  
MAGISTER  
KEMENTERIAN KESEHATAN RI  
REPUBLIC OF INDONESIA

KIRI

**BEPHO**

Ленинградская область код 47

Финансово-кредитное управление  
Ленинградского БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

запущенное здание

эксплуатация здания

адрес объекта Ленинградская область  
к.м. Ленинский район  
квартал № 17  
г.д. Лебяжье  
ул. Лодочная  
дом № 17

Составлен по состоянию на 5 июля 2012г.

Реквизитный номер

Квартальный (условный) номер

Инвентарный номер

Год постройки 1967  
Заселен в эксплуатацию

Формы, бланки, акты, акты приема-передачи  
Информация о формах, бланках, актах и документах  
Г/У: Ленинградское отделение  
от 19.07.2012г. № 77

## I. Сведения о принадлежности

629

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

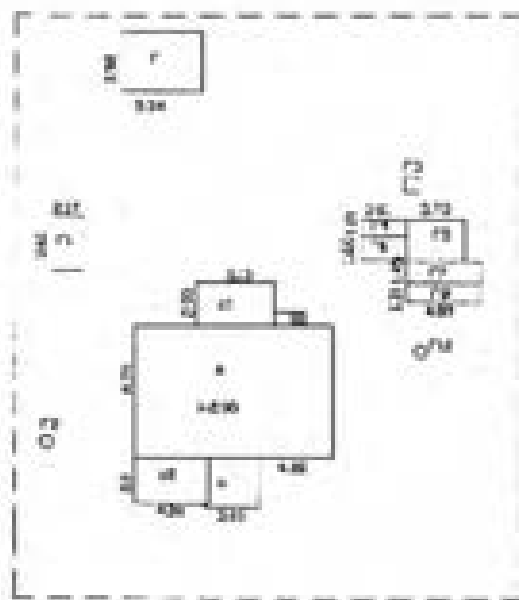
## II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

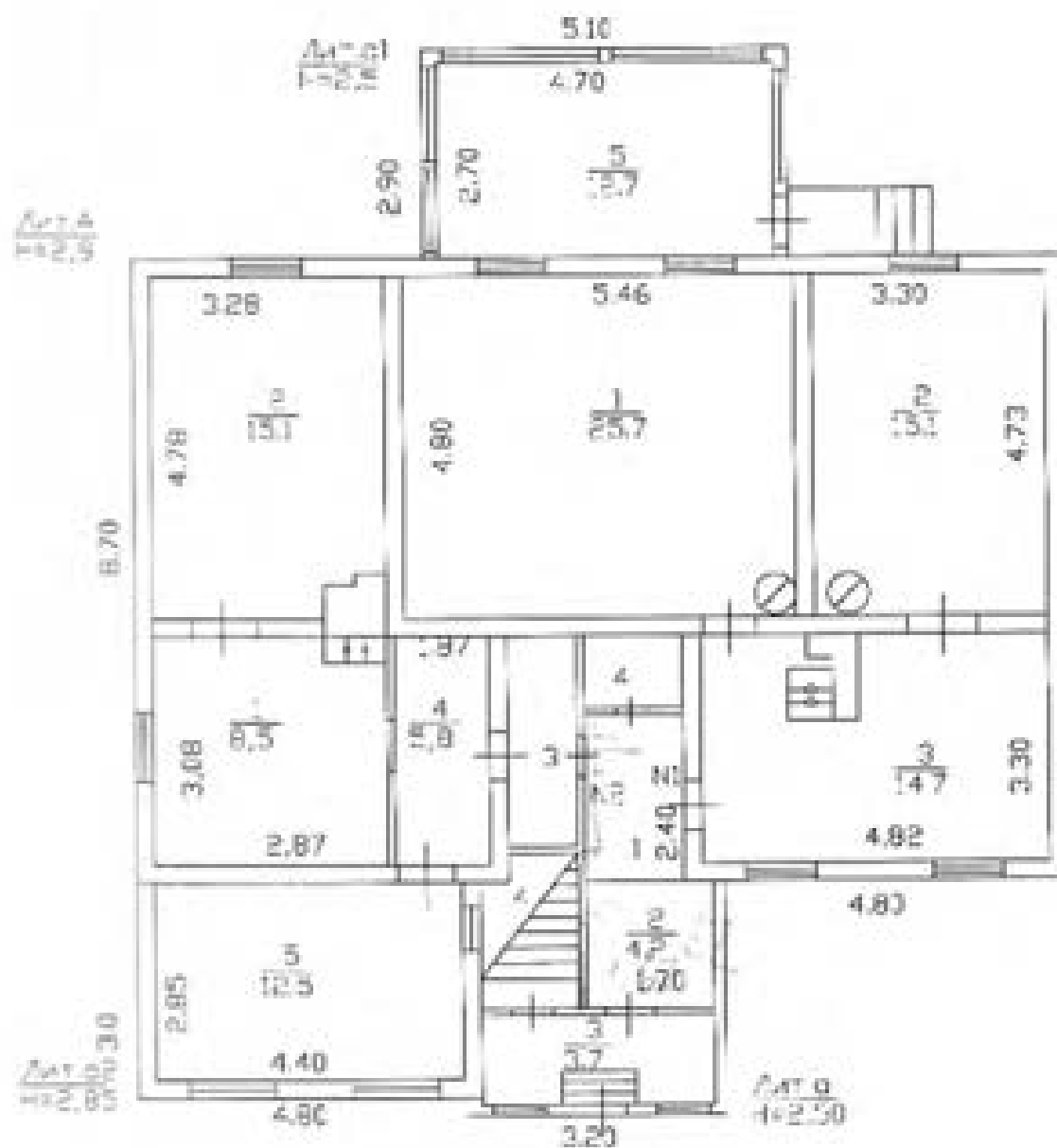
## IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.\*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
206173	91941	55058	40839	20455	16234	281686	149014

\* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартир) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ	Фонд ГУП "Леноблигестроизм"		инв.№
47	Ленинское БТИ		
лист №	Схема земельного участка		М 1:100
Дата	ВНО		Составил
12.11.12	Исполнитель	Костюк П.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Чурович И.Б.	<i>[Signature]</i>



ГО 47	Федеральное ГУП "Ленинградская БТИ" Ленинградского БТИ		лист №
лист №	Полтавский план		М 1:100
дата	БТИ		подпись
12.11.12	Исполнитель	Костур П.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Чуркина И.Б.	<i>[Signature]</i>

### V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

632

По докумен-там	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	

### VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропровода
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего	91,8				91,8			91,8					
В кварт	89,0				89,0			89,0					

### VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	114,2	89,0	61,7
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	126,4	89,0	61,7

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 13 пункт 5)

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

633

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовла. пересоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее					
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	1	1	1	жилая комната	$5,46 \times 4,8 - 0,54$	25,7	25,7	25,7		2,65			
			2	жилая комната	$3,3 \times 4,73 - 0,54$	15,1	15,1	15,1					
			3	кухня	$3,3 \times 4,82 - 0,4 \times 0,65 - 1,2 \times 0,25 - 0,9 \times 0,7$	14,7	14,7		14,7				
			4	кладовая	$1,15 \times 1,0$	1,2	1,2		1,2				
а1	1		5	веранда	$4,7 \times 2,7$	12,7				2,65			
				Итого:		69,4	56,7	40,8	15,9				
А	1	2	1	кухня	$2,87 \times 3,08 - 0,9 \times 0,38$	8,5	8,5		8,5	2,65			
			2	жилая комната	$3,28 \times 4,78 - 0,45 \times 0,8 - 0,38 \times 0,5$	15,1	15,1	15,1					
			3	коридор	$2,92 \times 0,98$	2,9	2,9		2,9				
			4	жилая комната	$1,87 \times 3,10$	5,8	5,8	5,8					
а2	1		5	пристройка	$4,4 \times 2,85$	12,5				2,65			
				Итого:		44,8	32,3	20,9	11,4				
А	1	3	1	коридор	$2,4 \times 1,15$	2,8	2,8		2,8				
а	1		2	веранда	$1,7 \times 2,45$	4,2							
			3	тамбур	$2,95 \times 1,25$	3,7							
			4	лестница	$0,8 \times 2,1 - 0,25 \times 0,7$	1,5							
				Итого:		12,2	2,8		2,8				
				Всего:		126,4	91,8	61,7	30,1				
				В том числе	по литерам :								
А				жилой дом		91,8	91,8	61,7	30,1				
а				пристройка		9,4							
а1				веранда		12,7							
а2				веранда		12,5							

\* для жилых домов определяется исходя из общей площади жилого помещения, используемого в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



### XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	жилой дом	$13,0 \times 8,7$	113,1	2,90	328
		Итого	113,1		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
a	пристройка	$3,2 \times 3,1$	9,9	2,50	25
a1	веранда	$5,1 \times 2,9$	14,8	2,50	37
a2	веранда	$4,8 \times 3,0$	14,4	2,85	41
		Итого	152,2		
Г	баня	$3,92 \times 5,34$	20,9	2,20	46
Г6	сарай	$1,66 \times 3,01$	5,0	2,00	10
Г7	сарай	$1,45 \times 4,89$	7,1	2,20	16
Г9	сарай	$4,6 \times 3,7$	17,0	2,20	37
Г10	сарай	$7,86 \times 3,99$	31,4	2,40	75
Г2	колодец	$3,14 \times 0,5 \times 0,5$	0,8	5,00	
Г1	беседка	$3,61 \times 2,17$	7,8	2,20	17
Г3	туалет	$1 \times 1$	1,0	2,00	2
Г4	навес	$3,01 \times 1,01$	3,0	2,00	6
Г5	навес	$3,73 \times 2,67$	10,0	2,20	22
Г8	навес	$4,89 \times 1,31$	6,4	2,00	13
Г11	туалет	$2,27 \times 1,16$	2,6	2,00	5
Г12	колодец			4,00	

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 359  
ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забиркой		8	1	8	75	6
2	Стены	рубленные из бревен диаметром 220мм		27	1	27	75	20,25
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	75	2,25
4	Перекрытия	деревянные, отделанные по баткам		8	1	8	75	6
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	75	10,24
6	Полы	дошчатые по баткам, врубленным в венцы стен, с покрытием линолеумом		12	1,02	12,24	15	1,84
7	Проемы а) окна	металлопластиковые, деревянные		7	1,21	8,47	15	1,27
	б) двери	деревянные		4	1	4	15	0,6
8	Отделка внутренняя	оклейка простыми обоями стен		8	1,28	10,24	15	1,54
9	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой		3	1	3	75	2,25
10	Печи а) комнатные	утермарковская печь		3	1	3	75	2,25
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом		2	1	2	75	1,5
11	Прочие работы	отмостка, крыльца		2	1	2	75	1,5
12	Электроосвещен							
13	Сан и эл-тех. устр							
			ИТОГО	100		104,6		57,49

Процент износа приведенный к 100  $57,49 * 100 / 104,60 = 55$

### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

636

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Целевост. коэффит.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов			
						Удельный вес по табл.	Целевост. коэффит.	Удельный вес после ЦК.
Фундамент	камень под углами стен	11	1	11	камень под углами стен,	10	1	10
Стены					доплата обшивка по брусчатому каркасу	9	1	9
Стены в перегородки	доплата с обшивкой по брусчатому каркасу	26	1	26				
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные	8	1	8
Крыша	железная	13	1	13	железная	25	1	25
Полы	доплата	7	1	7	доплата	22	1	22
Проемы	деревянные	14	1	14	однотарные, глухие переплеты окрасены	8	1	8
Отделка	масляная окраска по дереву стен, потолков	18	1	18	масляная окраска по дереву стен, потолков	12	1	12
Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах.	4	1	4	открытая проводка, в металлотрубах.	2	1	2
Прочие работы	пестники	3	1	3	пестники	4	1	4
	износ = 63% ИТОГО	100		100	износ = 65% ИТОГО	100		100

веранда лит. а2					база лит. Г			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Целевост. коэффит.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов			
						Удельный вес по табл.	Целевост. коэффит.	Удельный вес после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	11	1	11	бетонный ленточный	10	2,33	23,3
Стены	брусчатые	26	1	26	брусчатые	41	1	41
Перегородки					деревянные	2	1	2
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6
Крыша	асбестоцементная по деревянным стропилам	13	1	13	шиферная	10	1	10
Полы	доплата	7	1	7	доплата по кирпичным столбикам	5	1	5
Проемы	одна створка, одна глухой переплет в проеме, окрасены	14	1	14				
Проемы а) окна					однотарные, глухие переплеты	3	1	3
б) двери					простые	5	1	5
Отделка		18	1	18				
Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.	4	1	4				
Печь а) комнатная печь					каменная	10	1	10
Прочие работы	откосы, крыльцо	3	1	3	полки	8	1	8
	износ = 10% ИТОГО	100		100	износ = 5% ИТОГО	100		113,3

### XIII. Техническое описание нежилых построек неотапливаемых подвалов, служебных построек

637

сарай лит. Г6					сарай лит. Г7			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Процент шифрфт.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов			
						Удел.веса по табл.	Процент шифрфт.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	деревянные столбы	15	1	15	деревянные столбы	15	1	15
Стены	однотарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	однотарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы	досчатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	досчатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итого = 10% ИТОГО	100		100	итого = 10% ИТОГО	100		100

сарай лит. Г10								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Процент шифрфт.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов			
						Удел.веса по табл.	Процент шифрфт.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	деревянные столбы	15	1	15				
Стены	однотарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32				
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16				
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23				
Полы	досчатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9				
б) двери	простые	5	1	5				
	итого = 60% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

638

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес			Описание элементов	Удельный вес		
		по табл.	Целевой коэффициент	после ЦК.		по табл.	Целевой коэффициент	после ЦК.
	Итого				Итого			

### XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Шарина	Высота (глубина)			
Г2	колодец	бетонные кольца			5,00	0,8		30
Г1	беседка	деревянный	3,61	2,17	2,20	7,8	17	5
Г3	туалет	дощатый	1,00	1,00	2,00	1,0	2	5
Г4	навес	без обшивки	3,01	1,01	2,00	3,0	6	10
Г5	навес	без обшивки	3,73	2,67	2,20	10,0	22	10
Г8	навес	без обшивки	4,89	1,31	2,00	6,4	13	10
Г11	туалет	дощатый	2,27	1,16	2,00	2,6	3	60
Г12	колодец	бетонные кольца			4,00			5

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г. 639

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Целостный коэффициент	Стоим. измер. после цен. изм.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость	
A	жилой дом	359	5	м3	31,28	1,05	32,84			32,84	328	10772	55	4847	
a	пристройка	28	164	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	25	262	65	92	
a1	веранда	28	155	м3	60,20	1,00	60,20			60,20	37	2227	65	779	
a2	веранда	28	164	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	41	430	10	387	
	ИТОГО											13691		6105	
Г	баня	359	49	м3	35,58	1,13	40,21			40,21	46	1850	5	1758	
Г6	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	10	179	10	161	
Г7	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	16	286	10	257	
Г9	сарай												Оценк	не	подлежит
Г10	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	75	1341	60	536	
	ИТОГО											3656		2712	
Г2	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	30	253	
Г1	беседка	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	7,8	85	5	81	
Г3	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	5	189	
Г4	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	3,0	33	10	30	
Г5	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	10,0	109	10	98	
Г8	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	6,4	70	10	63	
Г11	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	60	80	
Г12	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			300,40	1	300	5	285	
	ИТОГО											1357		1079	
	ВСЕГО											18704		9896	

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
Г2	колодец	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60
Г12	колодец	надбавка	-369,60	(4,0м-10,0м)*61,60

## XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

640

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		9896
1987	1,14	11281
1992	12,27	138418
1994	53,10	7349997
1995	4,00	29399988
1996	2,30	67619974
1997	1,00	67619974
1998	0,001	67619
1999	1,20	81143
2000	1,00	81143
2001	1,00	81143
2002	1,00	81143
2003	1,12	90883
2004	1,10	99970
2005	1,11	110957
2006	1,09	120953
2007	1,00	120953
2008	1,12	135468
2009	1,00	135468
2010	1,00	135468
2011	1,10	149014
2012	1,00	149014

## XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Полтажковый план дома				

«12» ноября 2012 г.

Исполнял  И.С. Ковтун

«  »    2012 г.

Проверил    И.Б. Чурина

«  »    2012 г.

И.О. Директора БТИ    И.Б. Чурина

## XIX. Последующие обследования

«  »    20   г.

Исполнял   

«  »    20   г.

Проверил   

«  »    20   г.

Директор БТИ



ಇದನ್ನು  
ಶಿಬಿರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ  
ಪ್ರಯೋಗಿಸಬೇಕು  
ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ  
ಪ್ರಯೋಗಿಸಬೇಡಿ

**BEPHO**



МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Львовское

Имя: Антоновский

Запр. № \_\_\_\_\_

Или № 692-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Лозманской № 19

Составлен по состоянию на 15 мая 1981 г.

## 1. Владение срочными на участке

Дата записи	Место в документах (лист, колоны)	Полное наименование подразделения в долевой уч. час.	Средства хранения документов, дата и № документа	Итого в документе
1	2	3	4	5
<i>1981</i>	<i>Л</i>	<i>Д/У на 2001 ОМНС</i>		



Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5/15 и утверждена заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 147.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь							
	по документу или документу	по фактическому использованию	в том числе		асфальтовое покрытие			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями		
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие замощенные	детские	спортивные	грунт	продольный сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018.11		535 кв.м	425										425

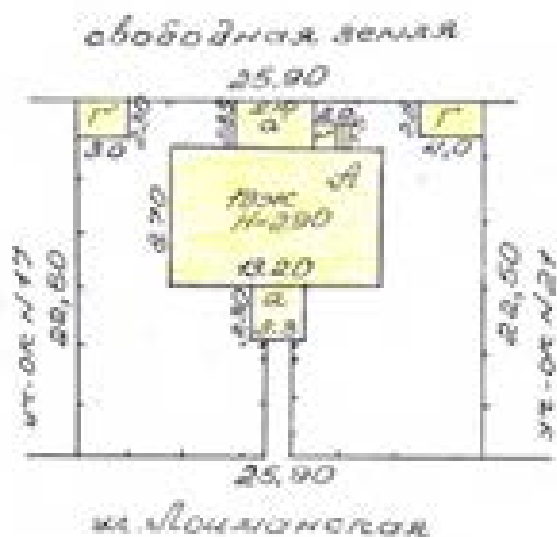
IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме прочего	
	всего	асфальтовое покрытие		прочие замощенные	площадки (оборудованные)			грунт	прочие замощенные	в том числе				
		проезда	тротуара		детские	спортивные	асфальт			зеленые насаждения	грунт	асфальт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов в их удельные веса									№ строения, № этажности	Площадь покрытия и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объекта в %	Стоимость единицы покрытия с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
						Фундамент	стены в перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Служеб. Строение	1/1	3,5 x 3,0 x 3,0	30,0	30	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	28/	163 5,3 0,81	420		60	10	
2	Служеб. Строение	1/1	3,5 x 3,0 x 3,0	30,0	30	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	28/	163 5,3 0,81	420		60	10	

(Продолжение см. на обороте)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	Забор		850												29							64
															1756.1	10	6.1					40

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22.01.86	1969г	НИЧО	1135 <del>1636</del>			НИЧО	1135 <del>1636</del>

Текущие изменения внесены:

Работу выполнял:

22. 01. 1986г.

11. 09. 1986г. 25. 01. 2007г.

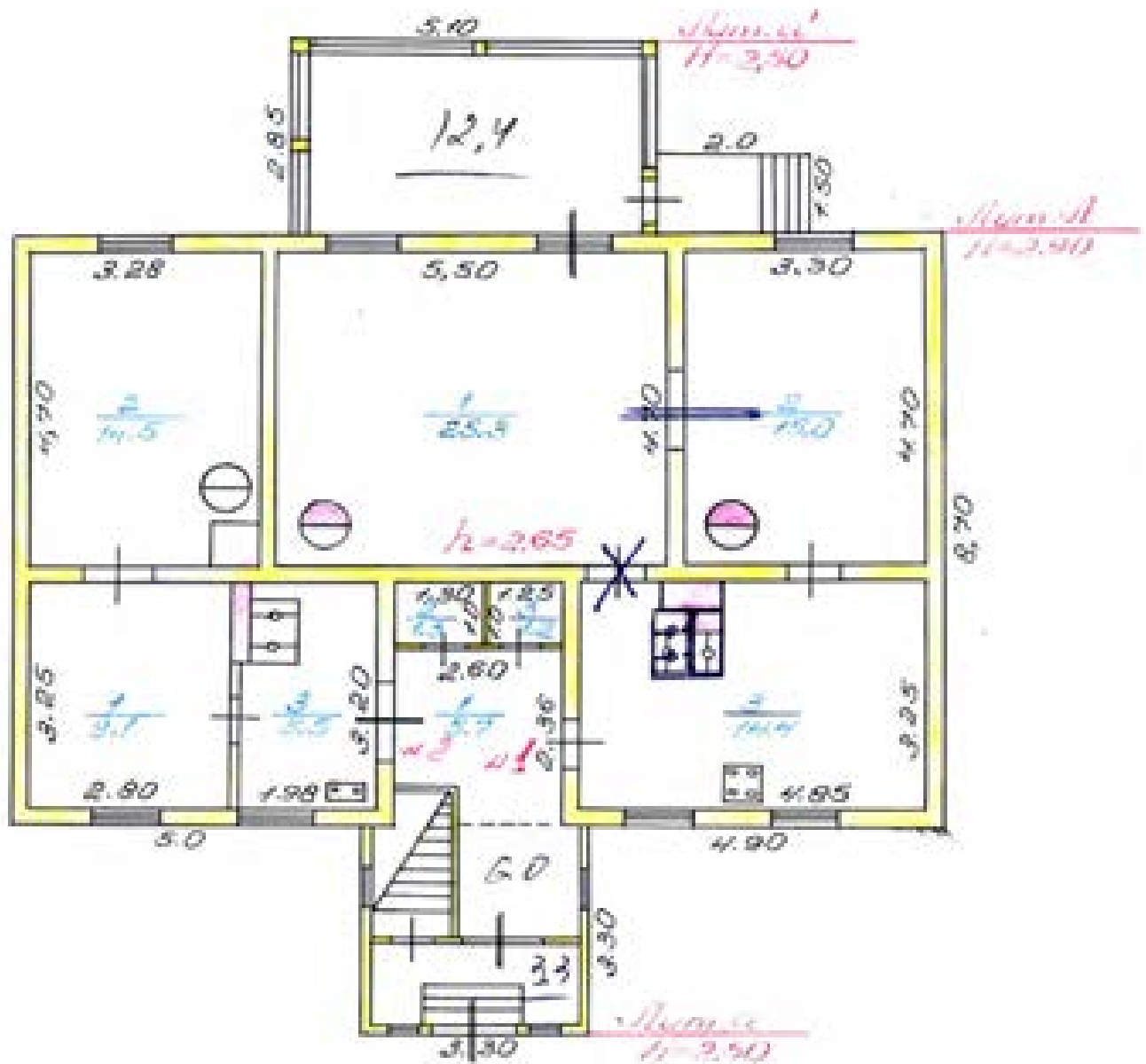
19

Проверил:

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



МКХ	Ломоносовское бюро технической инвентаризации		РСС
Лист № 1	<del>Лист № 1</del>		Масштаб 1:100
Дата	Изготовил	Проверил	Подпись
20.11.81	Иванов И.И.	Крестьянин И.И.	
30.11.81	Бригадир	Иванов И.И.	
30.11.81	нач. БТИ	Вражневский	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

647

на жилой дом № 19 литер А  
 по Ленинскому ул. (пер.)  
Лодьяхине район Великоновский

Кварт. №	<u>692-6</u>
Инвент. №	
Шифр (фото)	

## I. Общие сведения

Владелец Д/У №2 2001 ОМНС  
 серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год постройки 1903 перевыстроено в \_\_\_\_\_ году  
настроено  
 год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей одна

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2.65 м. Объем 2.23 куб. м.  
 Общая полезная площадь дома 92.0 кв. м.  
 а. Жилые помещения: полезная площадь 63.9 кв. м.  
 в том числе: жилая площадь 63.9 кв. м.  
 Средняя площадь квартиры 32.0 кв. м.

## Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие помещения						
	жилых квартир	комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	комнат		жилых кварт.	комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>63.9</u>							
В помещениях коридор, сант.										
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь .										
Мансардная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие помещения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .						
Двухкомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>63.9</u>				
Трехкомнатные . . . . .						
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . .						
<b>Всего . . . . .</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>63.9</u></b>				



IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

649

Группа капитальности IV

сборник № 26

Вид внутренней отделки гидроизоляция

Таблица № 4

1	2	3	4	5		6		7	8
				Удельная масса конструктивных элементов	Площадь в удельному весу в процентах	Удельная масса конструктивных элементов с покрытием	Площадь в %		
1	Фундаменты	Бетонное с кладкой	Кирпичная, бетонная	6		6		25	45
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Бревенчатые	24		24		100	12
	б. Перегородки	Бревенчатые	Бревенчатые						
3	Чердачные	Деревянные с опилками	Деревянные, фанерные, гофрированные	6		6		60	45
	Междукровельные								
	Напольные								
4	Крыша	Деревянная, бревенчатая	Деревянная, бревенчатая	8		8		60	65
5	Полы	Деревянные	Деревянные, фанерные	10		10		60	60
6	Оконные	Деревянные	Деревянные	9		9		60	65
	Дверные								
7	Наружная отделка	Штукатурка	Штукатурка	11		11		60	60
	Внутренняя отделка								
8	Центральное отопление	-3.6		18				7.3	10.7
	Печное отопление	+4.0							
	Водоснабжение	-1.4							
	Электроосвещение								
Радио	+0.5								
Телефон									
Телевидение									
Ванна	С газовым подогревом								
	С электрическим подогревом								
	С горяч. водоснабжением								
Горелочное водоснабжение									
Вентиляция									
Газоснабжение		+2.6							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация		-2.4							
9	Прочие работы	Деревянные	Деревянные	8		8		60	60

Итого: 100 22.7

6932.0 / 11.5 = 602.78



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оборудования объекта	Площадь в %		
		4 фундамент	5 стены и перегородки	6 перегородки	7 крыша	8 пол	проемы		11 отапливаемая в др. оборудов.	13 проем								
							9 оконные	10 дверные										
Р	Брауншвейгский	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		0	10	0	0	0	15	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Р.	М	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		0	10	0	0	0	15	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициенты							Удельный вес пристройки по отношению к основному	Стоимость по плану, включая пристройки и оборудование	Объем или площадь здания, подлежащая переоценке	% к плановой стоимости (рублей)	% к плановой	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения							
А	Б.жил.дом	28	4	323	0,93	1,04	1,0					1,87	363	334	100	100	363
а	пристройка	28	44	27	1,0							1,0	27	27	100	100	27
а	веранда	28	23	571	1,0							1,0	571	415	100	100	571

ВСЕГО . . .

Текущие наименования вносены

Работы выполнены

22. 25 1941

И. С. С. 1941

25. 01. 1947

Проверил

*И. С. С.*  
*М. С.*

*И. С. С.*

*И. С. С.*

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в к.д. Сейджес

по ул. Лезманская № 19

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				11	12	
						7	8	9	10			
20/01 86	I	N1	1	комната	5.50*4.70-0.54	25,3	25,3			2,65		
			2	комната	4.70*3.30-0.54	15,0	15,0					
			3	кухня	4.85*2.25 (ф.45*0,5) (0,55*1,05)]	11,4	11,4					
		Итого:						51,7	51,7	11,4		
		N2	1	комната	2.80*3.25	9,1	9,1					
			2	комната	4.70*3.25 (ф.2,65* 1,05)*0,54]	14,5	14,5					
			3	кухня	1.98*3.20 (ф.3,40* 1,0)]	5,5	5,5					
		Итого:						29,1	29,1	5,5		
			1	коридор	2.60*3,35 (ф.0,5)	5,7	5,7					
			2	кладовая	1,30*1,0	1,3	1,3					
3	кладовая		1,25*1,0	1,2	1,2							
Итого:						8,2	8,2					
Всего по дому:						88,0	88,0	19,2				



Ditujukan  
 Kepada :  
 Kepala  
 Dinas Kesehatan  
 Kabupaten  
 Pangkajene Arung  
 Makassar

Jl. P. Kartika

**BEPHO**

Ленинградская область код 47

Федеральное государственное учреждение  
«Ленинградская область БТИ»

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

категория земель Зем.зем

вид пользования Зем.зем

адрес объекта Ленинградская область

или Ленинградский район

местонахождение п.п. Лебяжье

ул.Лодчанская

дом № 33

Составлен по состоянию на 13 апреля 2012г.

Реестровый номер

Кадастровый (устьинный) номер

Инвентарный номер

093-0

Год постройки 1967

Год ввода в эксплуатацию

Подпись: \_\_\_\_\_  
ул. Лодчанская, д. 33, кв. 1  
Т/ф: \_\_\_\_\_  
г. 190 000, № 2.

### I. Сведения о принадлежности

654

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

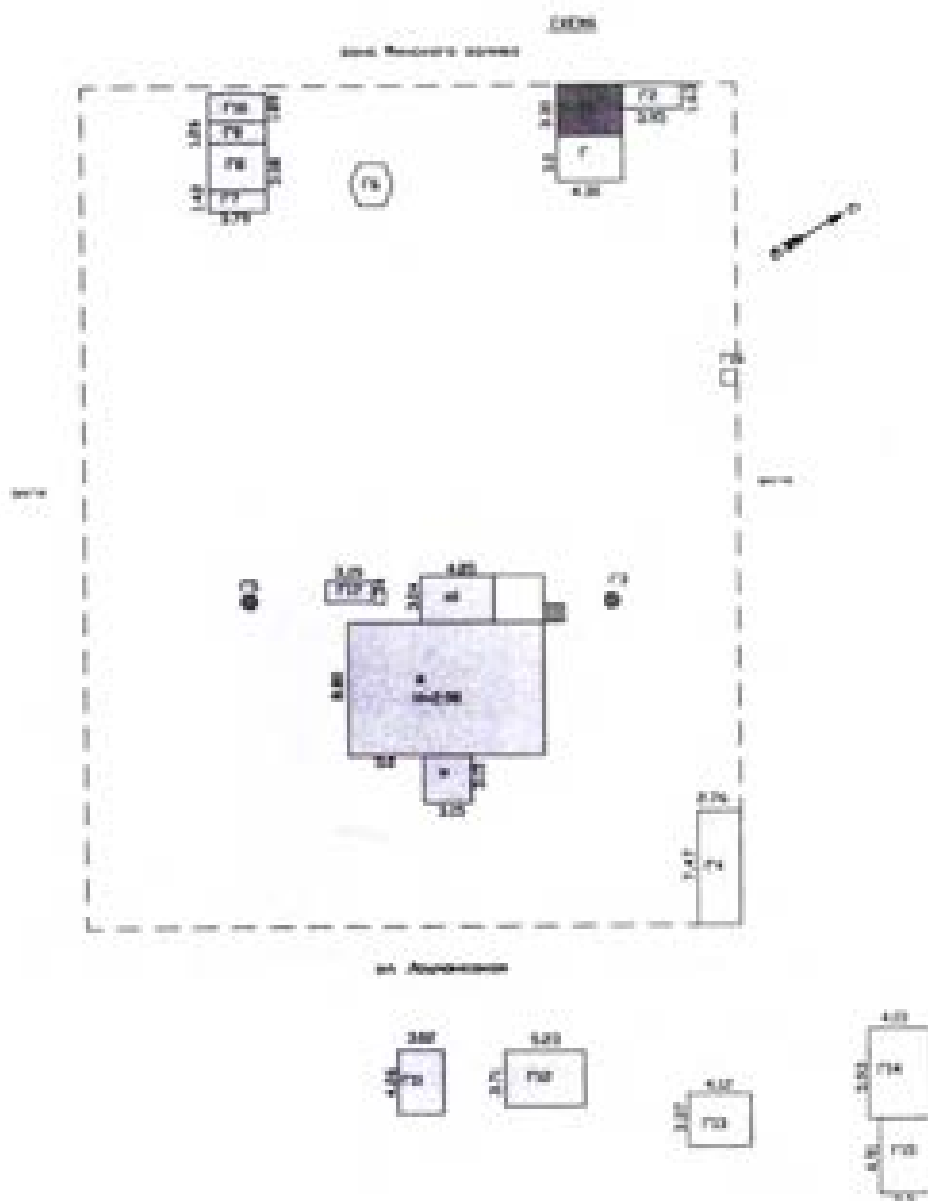
### II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

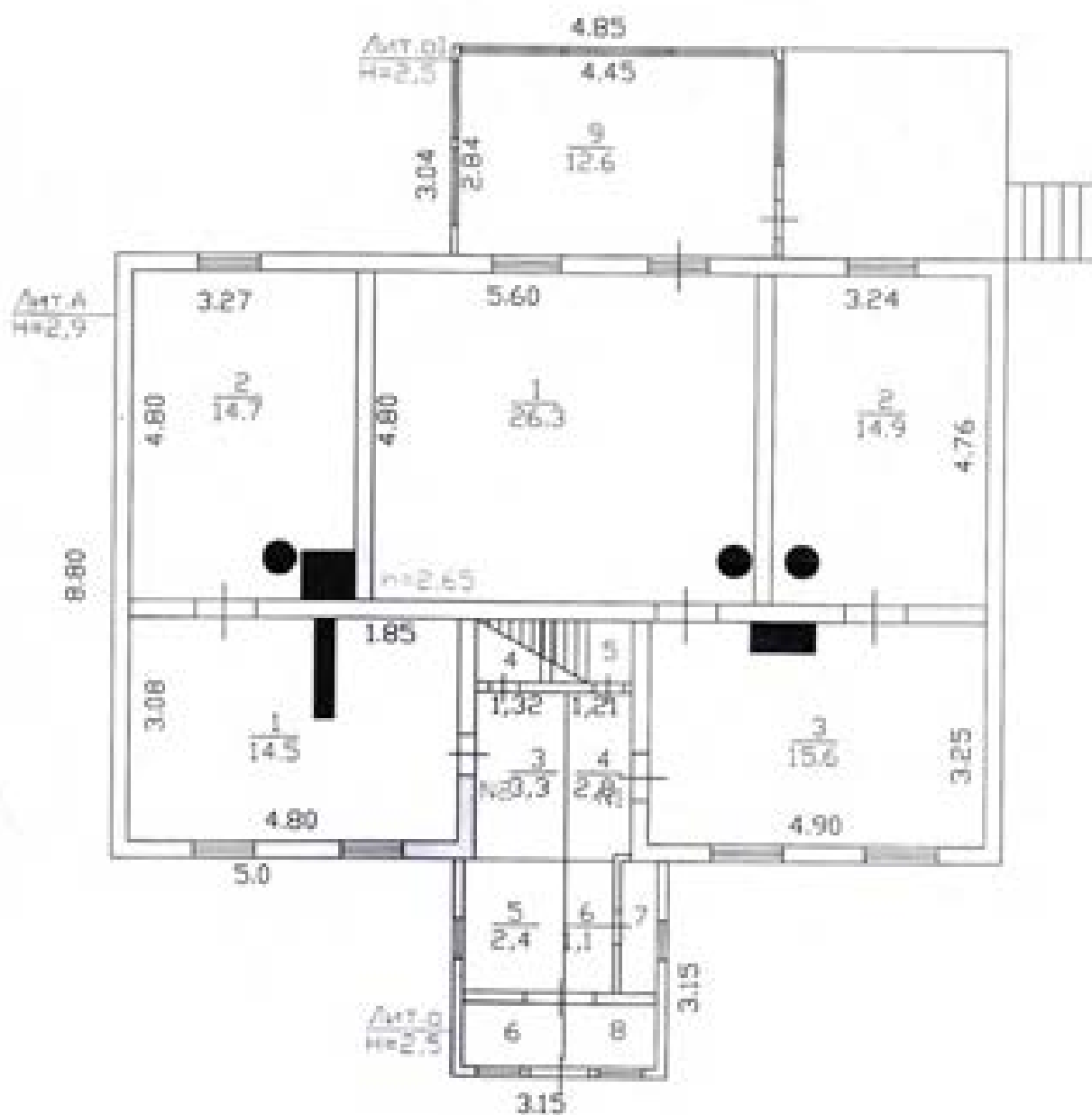
### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.\*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
177927	82694	98357	71134	15539	13327	291823	167155

\* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроеной жилой площади помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не выполняется).



РФ	Федеральное ГУП "Ленобластьгостаргидромет"	Ленинградское БТИ	лист № 6/3-6
лист №	Схема земельного участка		
Дата	09/12		Исполнитель
26.04.12	Исполнитель	Харитонова С.Б.	
	Проверил	Чуркина И.Б.	



РФ 47	филиал ГУП "Домоинвесттарихана" Домоинвестское БТИ	лист № 001-6
лист №	Полтавский план	М 1:100
Дата	ФИО	
26.04.12	Исполнитель Харитонова С.Б.	
	Проверил Чуркина И.Б.	

### V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

По докумен-там	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородами	

### VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопривод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электротарелы	Телефон	Лифтов		мусоропровода
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего	86,0				86,0			86,0					
В кварт	86,0				86,0			86,0					

### VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	116,4	86,0	70,4
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	116,4	86,0	70,4

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)



## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартала	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	жилая комната	5,6*4,8-0,54	26,3	26,3	26,3		2,65		
			2	жилая комната	4,76*3,24-0,54	14,9	14,9	14,9				
			3	кухня	4,9*3,25-0,44*0,78	15,6	15,6		15,6			
			4	коридор	1,21*2,35	2,8				2,25		
			5	лестница	2,3*1,05	2,4				2,65		
a	1		6	коридор	1,63*0,65	1,1				2,65		
			7	кладовая	1,6*0,54	0,9						
			8	тамбур	1,3*1,65	2,1						
a1	1		9	веранда	2,84*4,45	12,6				2,25		
				Итого:		78,7	56,8	41,2	15,6			
A	1	2	1	комната-кухня	3,08*4,8-0,25*1,2	14,5	14,5	14,5		2,65		
			2	жилая комната	4,8*3,27-0,65*0,65-0,54	14,7	14,7	14,7				
			3	коридор	2,48*1,32	3,3				2,25		
			4	кладовая	0,97*1,04	1,0				2,65		
a	1		5	коридор	1,58*1,55	2,4				2,25		
			6	тамбур	1,42*1,3	1,8				2,65		
				Итого:		37,7	29,2	29,2				
				Всего:		116,4	86,0	70,4	15,6			
				В том числе	по литерам :							
A					жилой дом	95,5	86,0	70,4	15,6			
a					пристройка	8,3						
a1					веранда	12,6						

\* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)

# XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

659

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
I	2	3	4	5	6
A	жилой дом	$13*8,8$	114,4	2,90	332
		Итого	114,4		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
a	пристройка	$3,15*3,15$	9,9	2,50	25
a1	веранда	$4,85*3,04$	14,7	2,50	37
	крыльцо	$3,28*3,04$	10,0		
		Итого	149,0		
Г	предбанник	$3,0*4,3$	12,9	1,70	22
Г1	баня	$3,3*4,3$	14,2	2,10	30
Г2	сарай	$3,95*1,63$	6,4	2,10	13
Г4	гараж	$2,76*14,7$	20,6	2,00	41
Г6	беседка	$(1,73+2,78)/2*1,39$	3,1	2,20	7
Г7	пристройка к бане	$3,79*1,42$	5,4	2,20	12
Г8	баня	$3,08*3,79$	11,7	2,20	26
Г9	сарай	$1,26*3,79$	4,8	2,10	10
Г11	сарай	$3,02*4,36$	12,9	2,00	26
Г12	сарай	$3,71*5,23$	19,4	2,90	56
Г13	сарай	$3,37*4,12$	13,9	2,20	31
Г14	гараж	$5,93*4,15$	24,6	2,20	54
Г15	сарай	$4,91*3,5$	17,2	2,20	38
Г17	сарай	$3,15*1,34$	4,2	2,10	9
Г3	колодець	$0,5*0,5*3,14$	0,8	5,00	
Г5	колодець	$0,5*0,5*3,14$	0,8	5,00	
Г10	навес	$1,89*3,79$	7,2	2,00	14
Г16	туалет	$1*1$	1,0	2,00	2

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903

СБОРНИК № 359

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Целевые коэффициент	Удельн. вес после из	Процент износа	Проц. износа в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забутовкой	неудовлетворительное	8	1	8	70	5,6
2	Стены	рубленные из бревен	неудовлетворительное	27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные	неудовлетворительное	3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	неудовлетворительное	8	1	8	70	5,6
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	неудовлетворительное	13	1	13	50	6,5
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола с покрытием линолеумом	неудовлетворительное	12	1,34	16,08	50	8,04
7	Проемы а) окна	одни створный, один глухой переделат в проеме, окрашены, металлопластиковые	неудовлетворительное	7	1	7	20	1,4
	б) двери	филенчатые, окрашены	неудовлетворительное	4	1	4	30	1,2
8	Отделка внутренняя	сухая штукатурка, обои	неудовлетворительное	8	1,34	10,72	20	2,14
9	Отделка наружная	обшивка стен сайдингом	неудовлетворительное	3	1,62	4,86	5	0,24
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	неудовлетворительное	3	1	3	70	2,1
	б) кухонные очаги	кирпичные со дымо	неудовлетворительное	2	1	2	70	1,4
11	Прочие работы	отмостка, крыльца	неудовлетворительное	2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещен	открытая проводка, в металлических трубах.	неудовлетворительное					
13	Сан и м-тех. устр		неудовлетворительное					
			ИТОГО	100		108,66		56,62

Процент износа приведенный к 100 =  $56,62 \cdot 100 / 108,66 = 52$

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. А					воронка лит. А1				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценост. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценост. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	
Фундамент	каменные столбы под углами стен	13	0,22	2,86	камень под углами стен	13	0,22	2,86	
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10	деревянные, не утепленные	10	1	10	
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11	железная	11	1,05	11,55	
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	
Проемы а) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	металлопластиковые	24	1,21	29,04	
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	филенчатые, окрашены	7	1	7	
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	2	1	2	
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3	
	итог = 70% ИТОГО	100		89,86	итог = 60% ИТОГО	100		95,45	

презбиитер лит. Г					баня лит. Г1				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценост. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценост. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	
	$K_{лс} = (4,3 + 3,0 \cdot 2) \cdot (4,3 \cdot 2 + 3,0 \cdot 2) = 0,71$								
Фундамент	бетонный	15	0,71	10,65	бетонный	16	1	16	
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,71	22,72	газобетонные блоки	45	0,5	22,5	
Перегородки					деревянные	2	1	2	
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	деревянные, утепленные по балкам	4	1	4	
Крыша	из шифера по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	8	1	8	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по кирпичным столбикам	3	1	3	
Проемы а) окна					одинарные глухие переплеты	3	1	3	
б) двери	простые	5	1	5	простые	4	1	4	
Печи а) комнатные печи					каменка	8	1	8	
Прочие работы					отмостка, полки	7	1	7	
	итог = 65% ИТОГО	100		86,37	итог = 65% ИТОГО	100		77,5	

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лет Г2					сарай лет Г4				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	
	$K_{\text{ср}} = (3,95^2 + 1,61) / (3,95^2 + 1,61^2) = 0,85$								
Фундамент	камень под углами стен	15	0,85	12,75	Бетонный	15	1	15	
Стены	одностронняя обшивка из досок по каркасу	32	0,85	27,2	одностронняя обшивка из досок по каркасу	32	1	32	
Перекрытие	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16	
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
6) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5	
	итого = 40% ИТОГО	100		86,97	итого = 40% ИТОГО	100		94,82	
Беседка лет Г6					пристройка к бане лет Г7				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	
					$K_{\text{ср}} = (3,79 + 1,42^2) / (3,79^2 + 1,42^2) = 0,64$				
Фундамент	бетонные опоры				каменные столбы	13	0,74	11,1	
Стены	дощатые с обшивкой по каркасу				обшивка из досок по каркасу	32	0,64	20,48	
Перекрытие					подшивка досками по балкам	16	1	16	
Полы	естественный грунт				дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
6) двери					простые	5	1	5	
Крыша	песткокарбонат по стропилам				рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	
	итого = 10% ИТОГО				итого = 15% ИТОГО	100		78,6	
баня лет Г8					сарай лет Г9				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	
					$K_{\text{ср}} = (1,26^2 + 3,79) / (1,26^2 + 3,79^2) = 0,62$				
Фундамент	бетонный ленточный	10	2,33	23,3	деревянные столбы	13	0,62	8,1	
Стены	рубленые из бревен диаметром 220мм	41	1	41	одностронняя обшивка из досок по каркасу	32	0,62	19,84	
Перегородки	деревянные	2	1	2					
Перекрытие	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6	подшивка досками по балкам	16	1	16	
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	10	0,74	7,4	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	
Полы	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
Двери и окна	одностронние, глухие переплеты	3	1	3					
6) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5	
Печи и отопительные печи	каменная	10	1	10					
Другие работы	изоляция	8	1	8					
	итого = 3% ИТОГО	100		110,7	итого = 10% ИТОГО	100		76,16	

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотипизированных подвалов, служебных построек

663

сарай лит. Г11					сарай лит. Г12			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	бутовый	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия		16			подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы		9			дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итог = % ИТОГО	100		69,02	итог = 10% ИТОГО	100		100
сарай лит. Г13					гараж лит. Г14			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.
Фундамент	бетонные столбы	15	1	15	бетонные столбы	15	1	15
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	1	32	обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	ондулин по деревянным стропилам	23	1	23	из оцинкованного железа по деревянным стропилам	23	1,12	25,76
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итог = 10% ИТОГО	100		100	итог = 15% ИТОГО	100		102,76
сарай лит. Г15					сарай лит. Г17			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.
	$K_{ис} = (4,91 \cdot 2 + 3,5) / (4,91 \cdot 2 + 3,5 \cdot 2) = 0,79$							
Фундамент	кирпичные столбы	15	0,87	13,05	кирпичные столбы	15	1,1	16,5
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	0,79	25,28	обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итог = 55% ИТОГО	100		91,33	итог = % ИТОГО	100		101,5

## XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент вноса, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г3	колодез	железобетонные кольца			5,00	0,8		5
Г5	колодез	бетонные кольца			5,00	0,8		5
Г10	навес	обшит с 3-х сторон	1,89	3,79	2,00	7,2	14	10
Г16	туалет	дощатые	1,00	1,00	2,00	1,0	2	50

## XV. Исполнение стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	М. таблица	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. строит. после изм. коэф.	Надбавка к стоим. строит.	Коэффициент к стоим. строит.	Стоимость строит. с погр.	Объем, площадь, метраж	Восстановительная стоимость	Процент вноса	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	27,88	1,09	30,39			30,39	352	10089	52	4843
а	пристройка	359	33	м2	78,56	0,90	70,70			70,70	8,3	587	70	176
а1	веранда	359	33	м2	78,56	0,95	74,63			74,63	12,6	940	60	376
	газоснабжение	359	66	шт	200,00	1,00	200,00			200,00	1	200	52	96
	<b>ИТОГО</b>											11816		5491
Г	предбанник	359	46	м3	17,88	0,86	15,38			15,38	22	338	65	118
Г1	баня	359	48	м3	32,41	0,78	25,28			25,28	30	758	65	265
Г2	сарай	359	46	м3	17,88	0,87	15,56			15,56	13	202	40	121
Г4	гараж	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	41	689	40	413
Г6	беседка	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	3,1	44	10	40
Г7	пристройка к бане	359	46	м3	17,88	0,79	14,13			14,13	12	170	15	144
Г8	баня	359	49	м3	35,58	1,11	39,49			39,49	26	1027	5	976
Г9	сарай	359	46	м3	17,88	0,76	13,59			13,59	10	136	10	122
Г11	сарай											Оценк. е	не	подлежит
Г12	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	56	1001	10	901
Г13	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	31	554	10	499
Г14	гараж	359	46	м3	17,88	1,03	18,42			18,42	54	995	15	846
Г15	сарай	359	46	м3	17,88	0,91	16,27			16,27	38	618	55	278
Г17	сарай											Оценк. е	не	подлежит
	<b>ИТОГО</b>											6532		4723
Г3	колодез	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
Г5	колодез	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
Г10	навес	359	55	м2	14,93	1,00	14,93			14,93	7,2	108	10	97
Г16	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	50	100
	<b>ИТОГО</b>											1031		885
	<b>ВСЕГО</b>											19379		11099

## Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	27,88	28,43-(28,43-26,72/100*52)
Г3	колодез	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60
Г5	колодез	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		11099
1987	1,14	12654
1992	12,27	155265
1994	53,10	8244572
1995	4,00	32978288
1996	2,30	75850063
1997	1,00	75850063
1998	0,001	75850
1999	1,20	91021
2000	1,00	91021
2001	1,00	91021
2002	1,00	91021
2003	1,12	101945
2004	1,10	112140
2005	1,11	124475
2006	1,09	135677
2007	1,00	135677
2008	1,12	151957
2009	1,00	151957
2010	1,00	151957
2011	1,10	167155
2012	1,00	167155

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	26.04.2012	1:500	1	
2	Потажный план дома	26.04.2012	1:100	1	

№ 04 2012 г.

№ 04 2012 г.

№ 04 2012 г.

Исполнитель  Б. Харитонова

Проверил  Н.Б. Чуркина

И.О. Директора БТИ  Н.Б. Чуркина

### XIX. Последующие обеледования

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

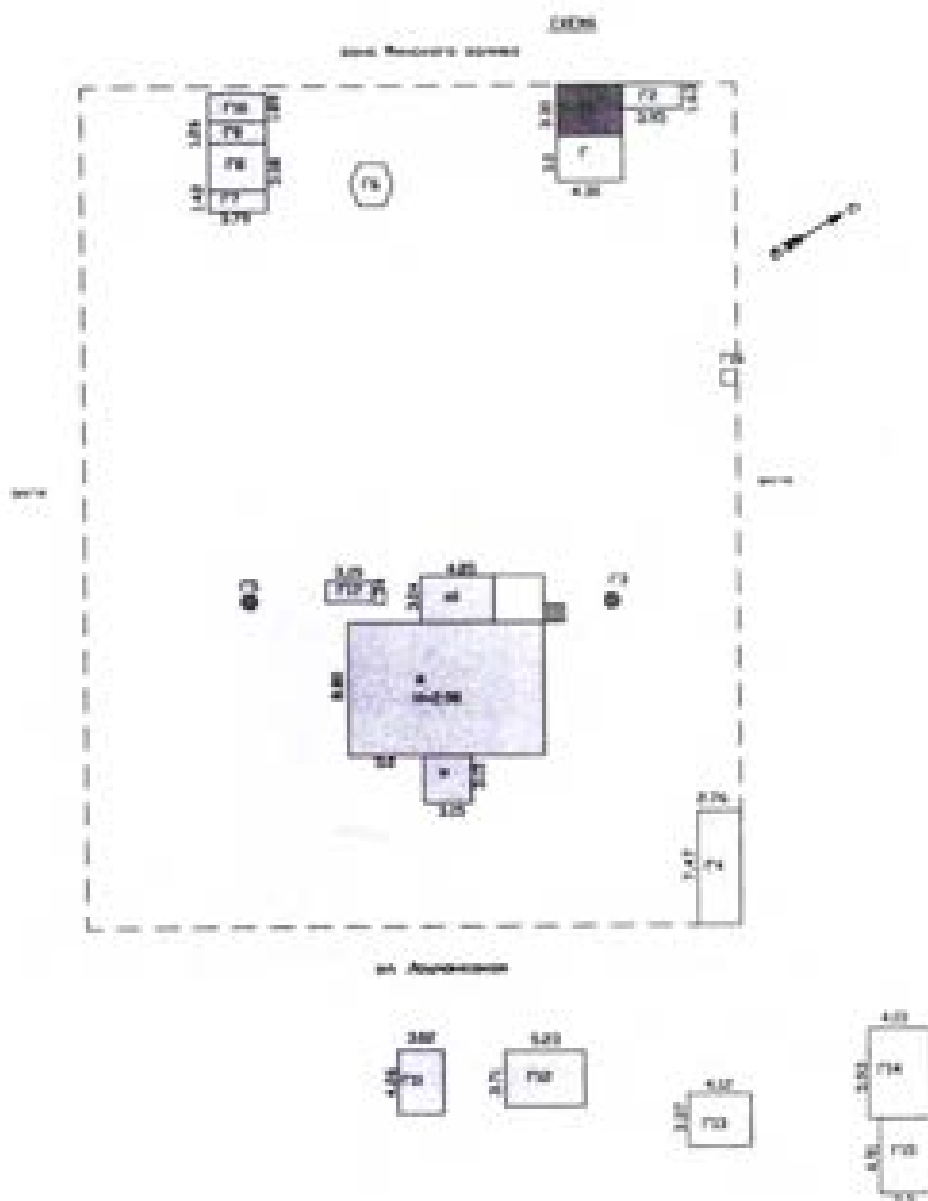
Проверил \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_







РФ	Фirma ГУП "Ленобластьорггазизм"	Леновское БТИ	лист № 6/3-6
лист №	Схема земельного участка		
Дата	ФГУП		Исполнитель
26.04.12	Исполнитель	Харитонова С.Б.	
	Проверил	Нурлина И.Б.	



### V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

По докумен-там	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородами	

### VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопривод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электротарелы	Телефон	Лифтов		мусоропровода
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего	86,0				86,0			86,0					
В кварт	86,0				86,0			86,0					

### VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	116,4	86,0	70,4
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	116,4	86,0	70,4

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартала	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	жилая комната	5,6*4,8-0,54	26,3	26,3	26,3		2,65		
			2	жилая комната	4,76*3,24-0,54	14,9	14,9	14,9				
			3	кухня	4,9*3,25-0,44*0,78	15,6	15,6		15,6			
			4	коридор	1,21*2,35	2,8				2,25		
			5	лестница	2,3*1,05	2,4				2,65		
a	1		6	коридор	1,63*0,65	1,1				2,65		
			7	кладовая	1,6*0,54	0,9						
			8	тамбур	1,3*1,65	2,1						
a1	1		9	веранда	2,84*4,45	12,6				2,25		
				Итого:		78,7	56,8	41,2	15,6			
A	1	2	1	комната-кухня	3,08*4,8-0,25*1,2	14,5	14,5	14,5		2,65		
			2	жилая комната	4,8*3,27-0,65*0,65-0,54	14,7	14,7	14,7				
			3	коридор	2,48*1,32	3,3				2,25		
			4	кладовая	0,97*1,04	1,0				2,65		
a	1		5	коридор	1,58*1,55	2,4				2,25		
			6	тамбур	1,42*1,3	1,8				2,65		
				Итого:		37,7	29,2	29,2				
				Всего:		116,4	86,0	70,4	15,6			
				В том числе	по литерам :							
A					жилой дом	95,5	86,0	70,4	15,6			
a					пристройка	8,3						
a1					веранда	12,6						

\* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)

# XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

671

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
I	2	3	4	5	6
A	жилой дом	$13*8,8$	114,4	2,90	332
		Итого	114,4		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
a	пристройка	$3,15*3,15$	9,9	2,50	25
a1	веранда	$4,85*3,04$	14,7	2,50	37
	крыльцо	$3,28*3,04$	10,0		
		Итого	149,0		
Г	предбанник	$3,0*4,3$	12,9	1,70	22
Г1	баня	$3,3*4,3$	14,2	2,10	30
Г2	сарай	$3,95*1,63$	6,4	2,10	13
Г4	гараж	$2,76*14,7$	20,6	2,00	41
Г6	беседка	$(1,73+2,78)/2*1,39$	3,1	2,20	7
Г7	пристройка к бане	$3,79*1,42$	5,4	2,20	12
Г8	баня	$3,08*3,79$	11,7	2,20	26
Г9	сарай	$1,26*3,79$	4,8	2,10	10
Г11	сарай	$3,02*4,36$	12,9	2,00	26
Г12	сарай	$3,71*5,23$	19,4	2,90	56
Г13	сарай	$3,37*4,12$	13,9	2,20	31
Г14	гараж	$5,93*4,15$	24,6	2,20	54
Г15	сарай	$4,91*3,5$	17,2	2,20	38
Г17	сарай	$3,15*1,34$	4,2	2,10	9
Г3	колодець	$0,5*0,5*3,14$	0,8	5,00	
Г5	колодець	$0,5*0,5*3,14$	0,8	5,00	
Г10	навес	$1,89*3,79$	7,2	2,00	14
Г16	туалет	$1*1$	1,0	2,00	2

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903

СБОРНИК № 359

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Целевые коэффициент	Удельн. вес после изн.	Процент износа	Проц. износа в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забутовкой	неудовлетворительное	8	1	8	70	3,6
2	Стены	рубленные из бревен	неудовлетворительное	27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные	неудовлетворительное	3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	неудовлетворительное	8	1	8	70	5,6
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	неудовлетворительное	13	1	13	50	6,5
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола с покрытием линолеумом	неудовлетворительное	12	1,34	16,08	50	8,04
7	Проемы а) окна	одни створный, один глухой переделет в проеме, окрашены, металлопластиковые	неудовлетворительное	7	1	7	20	1,4
	б) двери	филенчатые, окрашены	неудовлетворительное	4	1	4	30	1,2
8	Отделка внутренняя	сухая штукатурка, обои	неудовлетворительное	8	1,34	10,72	20	2,14
9	Отделка наружная	обшивка стен сайдингом	неудовлетворительное	3	1,62	4,86	5	0,24
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	неудовлетворительное	3	1	3	70	2,1
	б) кухонные очаги	кирпичные со швом	неудовлетворительное	2	1	2	70	1,4
11	Прочие работы	отмостка, крыльца	неудовлетворительное	2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещен	открытая проводка, в металлических трубах	неудовлетворительное					
13	Сан и м-тех. устр		неудовлетворительное					
			ИТОГО	100		108,66		56,62

Процент износа приведенный к 100 =  $56,62 \cdot 100 / 108,66 = 52$

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					воронка лит. а1				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффци.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффци.	Удельный вес после ЦК.	
Фундамент	каменные столбы под углами стен	13	0,22	2,86	камень под углами стен	13	0,22	2,86	
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10	деревянные, не утепленные	10	1	10	
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11	железная	11	1,05	11,55	
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	
Проемы а) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	металлопластиковые	24	1,21	29,04	
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	филенчатые, окрашены	7	1	7	
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	2	1	2	
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3	
	итого = 70% ИТОГО	100		89,86	итого = 60% ИТОГО	100		95,45	

презбиитерия лит. Г					баня лит. Г1				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффци.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффци.	Удельный вес после ЦК.	
	$K_{лс} = (4,3 + 3,0 * 2) * (4,3 * 2 + 3,0 * 2) = 0,71$								
Фундамент	бетонный	15	0,71	10,65	бетонный	16	1	16	
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,71	22,72	газобетонные блоки	45	0,5	22,5	
Перегородки					деревянные	2	1	2	
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	деревянные, утепленные по балкам	4	1	4	
Крыша	из шифера по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	8	1	8	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по кирпичным столбикам	3	1	3	
Проемы а) окна					одинарные глухие переплеты	3	1	3	
б) двери	простые	5	1	5	простые	4	1	4	
Печи а) комнатные печи					каменка	8	1	8	
Прочие работы					отмостка, полки	7	1	7	
	итого = 65% ИТОГО	100		86,37	итого = 65% ИТОГО	100		77,5	



### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лет Г2					сарай лет Г4				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	
	$K_{\text{ср}} = (3,95^2 + 1,61) / (3,95^2 + 1,61^2) = 0,85$								
Фундамент	камень под углами стен	15	0,85	12,75	Бетонный	15	1	15	
Стены	одностронняя обшивка из досок по каркасу	32	0,85	27,2	одностронняя обшивка из досок по каркасу	32	1	32	
Перекрытие	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16	
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
6) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5	
	итого = 40% ИТОГО	100		86,97	итого = 40% ИТОГО	100		94,82	
Беседка лет Г6					пристройка к бане лет Г7				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	
					$K_{\text{ср}} = (3,79 + 1,42^2) / (3,79^2 + 1,42^2) = 0,64$				
Фундамент	бетонные опоры				каменные столбы	13	0,74	11,1	
Стены	дощатые с обшивкой по каркасу				обшивка из досок по каркасу	32	0,64	20,48	
Перекрытие					подшивка досками по балкам	16	1	16	
Полы	основанный грунт				дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
6) двери					простые	5	1	5	
Крыша	песткокарбонат по стропилам				рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	
	итого = 10% ИТОГО				итого = 15% ИТОГО	100		78,6	
баня лет Г8					сарай лет Г9				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценовой коэффициент	Удельный вес после ЦК	
					$K_{\text{ср}} = (1,26^2 + 3,79) / (1,26^2 + 3,79^2) = 0,62$				
Фундамент	бетонный ленточный	10	2,33	23,3	деревянные столбы	13	0,62	8,1	
Стены	рубленые из бруса диаметром 220мм	41	1	41	одностронняя обшивка из досок по каркасу	32	0,62	19,84	
Перегородки	деревянные	2	1	2					
Перекрытие	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6	подшивка досками по балкам	16	1	16	
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	10	0,74	7,4	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	
Полы	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
Прочие изделия	одностронняя, глухая перегородка	3	1	3					
6) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5	
Печи и отопительные печи	каменная	10	1	10					
Другие работы	изоляция	8	1	8					
	итого = 3% ИТОГО	100		110,7	итого = 10% ИТОГО	100		76,16	

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотипизуемых подвалов, служебных построек

675

сарай лит. Г11					сарай лит. Г12			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	бутовый	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия		16			подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы		9			дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итог = % ИТОГО	100		69,02	итог = 10% ИТОГО	100		100
сарай лит. Г13					гараж лит. Г14			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.
Фундамент	бетонные столбы	15	1	15	бетонные столбы	15	1	15
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	1	32	обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	ондулин по деревянным стропилам	23	1	23	из оцинкованного железа по деревянным стропилам	23	1,12	25,76
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итог = 10% ИТОГО	100		100	итог = 15% ИТОГО	100		102,76
сарай лит. Г15					сарай лит. Г17			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Центр. коэффци.	Удел веса после ЦК.
	$K_{ис} = (4,91 \cdot 2 + 3,5) / (4,91 \cdot 2 + 3,5 \cdot 2) = 0,79$							
Фундамент	кирпичные столбы	15	0,87	13,05	кирпичные столбы	15	1,1	16,5
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	0,79	25,28	обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итог = 55% ИТОГО	100		91,33	итог = % ИТОГО	100		101,5

## XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент вноса, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г3	колодез	железобетонные кольца			5,00	0,8		5
Г5	колодез	бетонные кольца			5,00	0,8		5
Г10	навес	обшит с 3-х сторон	1,89	3,79	2,00	7,2	14	10
Г16	туалет	дощатые	1,00	1,00	2,00	1,0	2	50

## XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	К-таблицы	Измеритель	Стоим. единицы по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. стор. после изм. кэф.	Надбавка к стоим. стор.	Коэффициент к стоим. стор.	Стоимость стор. с стор.	Объем, площадь, куб.м	Восстановительная стоимость	Процент вноса	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	27,88	1,09	30,39			30,39	352	10089	52	4843
а	пристройка	359	33	м2	78,56	0,90	70,70			70,70	8,3	587	70	176
а1	веранда	359	33	м2	78,56	0,95	74,63			74,63	12,6	940	60	376
	газоснабжение	359	66	шт	200,00	1,00	200,00			200,00	1	200	52	96
	<b>ИТОГО</b>											11816		5491
Г	предбанник	359	46	м3	17,88	0,86	15,38			15,38	22	338	65	118
Г1	баня	359	48	м3	32,41	0,78	25,28			25,28	30	758	65	265
Г2	сарай	359	46	м3	17,88	0,87	15,56			15,56	13	202	40	121
Г4	гараж	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	41	689	40	413
Г6	беседка	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	3,1	44	10	40
Г7	пристройка к бане	359	46	м3	17,88	0,79	14,13			14,13	12	170	15	144
Г8	баня	359	49	м3	35,58	1,11	39,49			39,49	26	1027	5	976
Г9	сарай	359	46	м3	17,88	0,76	13,59			13,59	10	136	10	122
Г11	сарай											Оценк. е	не	подлежит
Г12	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	56	1001	10	901
Г13	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	31	554	10	499
Г14	гараж	359	46	м3	17,88	1,03	18,42			18,42	54	995	15	846
Г15	сарай	359	46	м3	17,88	0,91	16,27			16,27	38	618	55	278
Г17	сарай											Оценк. е	не	подлежит
	<b>ИТОГО</b>											6532		4723
Г3	колодез	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
Г5	колодез	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
Г10	навес	359	55	м2	14,93	1,00	14,93			14,93	7,2	108	10	97
Г16	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	50	100
	<b>ИТОГО</b>											1031		885
	<b>ВСЕГО</b>											19379		11099

## Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	27,88	28,43-(28,43-26,72/100*52)
Г3	колодез	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60
Г5	колодез	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		11099
1987	1,14	12654
1992	12,27	155265
1994	53,10	8244572
1995	4,00	32978288
1996	2,30	75850063
1997	1,00	75850063
1998	0,001	75850
1999	1,20	91021
2000	1,00	91021
2001	1,00	91021
2002	1,00	91021
2003	1,12	101945
2004	1,10	112140
2005	1,11	124475
2006	1,09	135677
2007	1,00	135677
2008	1,12	151957
2009	1,00	151957
2010	1,00	151957
2011	1,10	167155
2012	1,00	167155

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	26.04.2012	1:500	1	
2	Потажный план дома	26.04.2012	1:100	1	

«15» 04 2012 г.  
 «16» 04 2012 г.  
 «16» 04 2012 г.

Исполнитель: Б. Харитонова  
 Проверил: И.Б. Чуркина  
 И.О. Директора БТИ: И.Б. Чуркина

### XIX. Последующие обелодования

«  »    20   г. Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 «  »    20   г. Проверил: \_\_\_\_\_  
 «  »    20   г. Директор БТИ: \_\_\_\_\_



Ленинградская область код 47  
Филиал ГУП «ИНФОРМАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»  
Ленинградское БТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

ИНТЕНЧЕНС ЖИЛОЕ

ИСПОЛКОМЧЕНС ЖИЛОЕ

адрес объекта Ленинградская область  
район Ленинградский район  
квартал № 1 г.п. Лабожье  
ул. Пушкинская  
дом № 7

Составлен на основании № 4 от 2007 г.

Реестровый номер

Кадастровый (технический) номер

Инженерный номер

193-6

Год постройки 1907  
Год ввода в эксплуатацию

Информация о кадастре  
на сайте [www.bti.spb.ru](http://www.bti.spb.ru)  
12-3000-9-910-00-00  
и 12-300-9-910-00-00

# I. Сведения о принадлежности

680

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	2001 ОМИС		целя

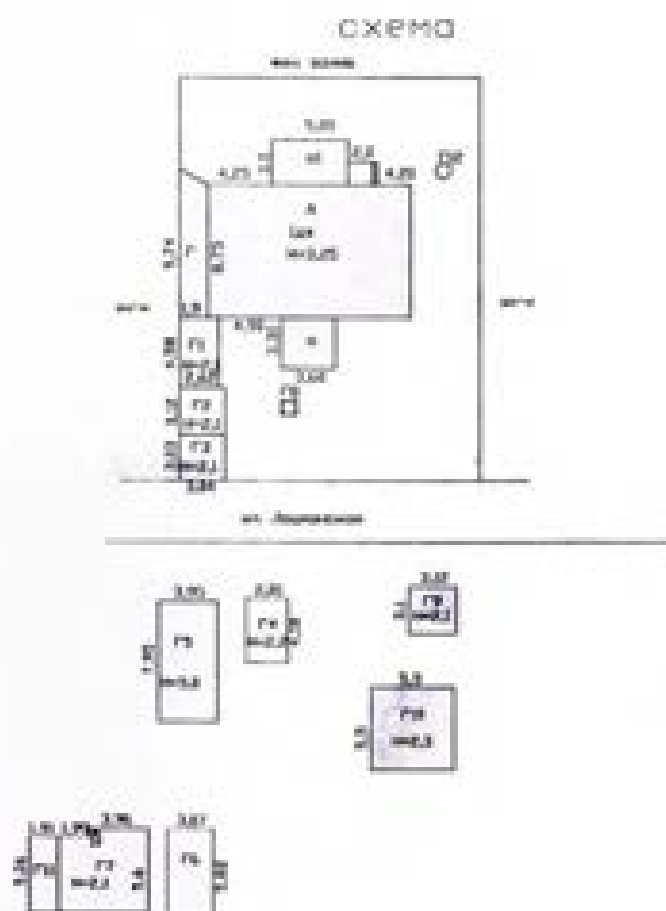
# II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

# IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.\*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
187517	73444	107771	66733	10916	10093	306204	150270

\* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроеным нежилым помещениям), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартир) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ	филиал ГУ "Леноблкомстатгиз" Леноблкомстат БТИ	лист № 001-6
лист №	Схема земельного участка № 6/н дома №7 ул. Лодыжская г.д. Лебязь	
дата	Исполнитель	ФИО
15.05.12	Харитонова С.Б.	
15.05.12	Проверил	Фурман Н.Б.





### V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

683

По докумен-там	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	

### VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество			
	Электро-освещение	Водоснабжение	Канализация	Отопление			Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов	
				центральное	печное	Горючее водоснабжение					грузо-пассажирских	пассажирских		
Всего кварт	86,0				86,0			86,0						
	86,0				86,0			86,0						

### VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	98,9	86,0	65,7
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	117,6	86,0	65,7

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

684

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, <sup>*</sup> кв.м	из них				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
				5								
А	1	1	1	жилая комната	$5,9 \times 4,7 - 0,54$	27,2	27,2	27,2		3,00		
			2	жилая комната	$3,3 \times 4,7 - 0,54$	15,0	15,0	15,0				
			3	кухня	$3,22 \times 2,55$	8,2	8,2		8,2			
			4	коридор	$2,2 \times 1,45$	3,2	3,2		3,2			
			5	совмещ. санузел	$1,71 \times 2,19 - 0,8 \times 0,67 - 0,7 \times 0,4$	2,9	2,9		2,9			
a1	1		6	веранда	$4,68 \times 2,75$	12,9						
					Итого:	69,4	56,5	42,2	14,3			
А	1	2	1	жилая комната	$3,28 \times 4,7 - 0,66 \times 1,35$	14,5	14,5	14,5				
			2	жилая комната	$3,2 \times 2,86 - 1,25 \times 0,15$	9,0	9,0	9,0				
			3	кухня	$3,22 \times 1,85$	6,0	6,0		6,0			
					Итого:	29,5	29,5	23,5	6,0			
А	1	3	1	коридор	$2,4 \times 2,58$	6,2						
			2	лестница	$0,9 \times 1,0$	0,9						
			3	кладовая	$1,27 \times 1,0$	1,3						
а	1		4	пристройка	$2,15 \times 1,95$	4,2						
			5	пристройка	$0,8 \times 1,9$	1,5						
			6	пристройка	$3,4 \times 1,35$	4,6						
					Итого:	18,7						
					Всего:	117,6	86,0	65,7	20,3			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	94,4	86,0	65,7	20,3			
а					пристройка	10,3						
a1					веранда	12,9						

<sup>\*</sup> для жилых домов отсутствует определение общей площади жилого помещения, используемого в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

### XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	$13,5 \times 8,75$	118,1	3,25	384
		Итого	118,1		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	пристройка	$3,6 \times 3,3$	11,9	2,50	30
а1	веранда	$5,05 \times 3,0$	15,2	2,50	38
		Итого	145,2		
Г	навес	$(9,74 + 8,75) / 2 \times 1,9$	17,6	2,30	40
Г1	навес	$2,62 \times 4,58$	12,0	2,10	25
Г2	пристройка к мастерской	$3,12 \times 3,04$	9,5	2,10	20
Г3	мастерская	$3,04 \times 3,03$	9,2	2,10	19
Г4	дровник	$2,81 \times 4,18$	11,7	2,20	26
Г5	гараж	$3,95 \times 7,95$	31,4	5,00	157
Г6	гараж	$3,07 \times 5,82$	17,9	2,10	38
Г7	сарай	$5,6 \times 3,96 + 1,99 \times 5,06$	32,2	2,10	68
Г9	сарай	$3,12 \times 3,1$	9,7	2,10	20
Г10	навес	$5,5 \times 5,5$	30,3	2,30	70
Г11	сарай	$1,91 \times 5,06$	9,7	2,10	20
Г8	колодезь	$1,0 \times 1,0$	1,0	5,00	
Г12	колодезь	$0,5 \times 0,5 \times 3,14$	0,8	5,00	

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903

СБОРНИК № 359

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценовые коэффициенты	Удельн. вес после изм.	Процент износа	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной заборкой	испорченные горизонт. левый столб, осадка, перекосы оконных и дверных проемов, полное разрушение цемента, нарушение целостности кладки столба	8	1	8	70	5,6
2	Стены	брусчатые	деформация стен, гниль в древесине, сырость в помещениях, наличие временных креплений и подпорок	27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные	выпучивание и местные отклонения от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей	3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии, заметный прогиб, временные подпорки, порванные гвозди и шурупы	8	1	8	70	5,6
5	Крыши	железная по деревянным стропилам	массовое порвание гвоздей и выпадение дроби	13	1,05	13,65	70	9,56
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены	массовые провалы и разрушения основания полов	12	1	12	70	8,4
7	Проемы а) окна б) двери	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены, стеклопакеты	массовая коррозия дверных коробок и петель, местные разрушения дверных петель и коробок	7	1	7	40	2,8
		филигрантные, окрашены	массовая коррозия дверных коробок и петель, местные разрушения дверных петель и коробок	4	1	4	70	2,8
8	Отделка внутренняя	облицовка стен и потолков листами сухой штукатурки	выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади	8	1	8	35	2,8
9	Отделка наружная	обшивка стен сайдингом		3	1,62	4,86	15	0,73
10	Печи а) комнатные б) кухонные очаги	комнатные печи - кирпичные оштукатурены		3	1	3	15	0,45
				2				
11	Прочие работы	отмостка, крыльца		2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещение							
13	Сан и м-тех. устр.							
<b>ИТОГО</b>				<b>100</b>		<b>100,51</b>		<b>61,14</b>

Процент износа приведенный к 100 =  $61,14 \cdot 100 / 100,51 = 61$

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотопливаемых подвалов, служебных построек

687

пристройка лит. А					кранца лит. А1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэфф.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэфф.	Удел веса после ЦК.
Стены	дощатые	16	1	16	дощатые	13	1	13
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	металлический профиль по деревянным стропилам	16	1,12	17,92	железная по деревянным стропилам	11	1,05	11,55
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
проемы а) окна	одноразные переплеты, окрашены	5	1	5	металлопластиковые	24	1	24
двери	филенчатые, окрашены	8	1	8	филенчатые, окрашены	7	1	7
отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	10	1	10	обшивка стен, потолков вагонкой	6	1,15	6,9
отделка наружная	масляная окраска	4	1	4	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	итого = 70% ИТОГО	100		101,92	итого = 55% ИТОГО	100		118,74
навес лит. Г					навес лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэфф.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэфф.	Удел веса после ЦК.
Стены	дощатые с обшивкой по каркасу				дощатые с обшивкой по каркасу			
Полы	естественный грунт				естественный грунт			
Крыша	металлический профиль по деревянным стропилам				проф. лист по деревянным стропилам			
	итого = 45% ИТОГО				итого = 40% ИТОГО			
пристройка к мастерской лит. Г2					мастерская лит. Г3			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэфф.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэфф.	Удел веса после ЦК.
Стены	карпачные столбы	15	0,83	12,45	карпачные столбы	9	1,15	10,35
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	0,75	24	рубленные из бревен	57	1	57
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	10	1	10
Крыша	проф. лист по деревянным стропилам	23	1,12	25,76	проф. лист по деревянным стропилам	15	1,12	16,8
Полы	дощатые по лагам на карпачных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на карпачных столбиках	6	1	6
б) двери	простые	5	1	5	простые	3	1	3
	итого = 25% ИТОГО	100		92,21	итого = 25% ИТОГО	100		103,15

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных пристроек

688

дровник лит. Г4					гараж лит. Г3				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценов. коэфф.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценов. коэфф.	Удельный вес после ЦК.	
Фундамент	металлические трубы	15	1	15	бетонный ленточный	7	2,33	16,31	
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	1	32					
Стены а) 1 этаж					металлический	56	1	56	
б) 2 этаж					из досок, оцинкованной обшивки по каркасу				
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16					
Перекрытия а) междуэтажное					подшивка досками по балкам	7	1	7	
б) чердачное					подшивка досками по балкам	7	1	7	
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	железная по деревянным стропилам	11	1,05	11,55	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9					
Полы а) 1 этаж					дощатые по лагам на кирпичных столбиках	4	1	4	
б) 2 этаж					дощатые по лагам	3	1	3	
б) двери	простые	5	1	5	простые	3	1	3	
Прочие работы					лестницы	2	1	2	
	итого = 20% ИТОГО	100		94,02	итого = 30% ИТОГО	100		109,86	
гараж лит. Г6					сарай лит. Г7				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценов. коэфф.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценов. коэфф.	Удельный вес после ЦК.	
Фундамент	деревянные столбы	15	1	15	деревянные столбы	15	1	15	
Стены	оцинкованная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	оцинкованная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16		16			
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (линоформная) по обрешетке	23	1	23	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9		9			
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5	
	итого = 80% ИТОГО	100		94,02	итого = 63% ИТОГО	100		73	
сарай лит. Г9					итого лит. Г10				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценов. коэфф.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценов. коэфф.	Удельный вес после ЦК.	
Фундамент	деревянные столбы	15	1	15	металлические столбы арты в землю				
Стены	оцинкованная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	без обшивки				
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16					
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	металлический профиль по деревянным стропилам				
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	остаточноый грунт				
б) двери	простые	5	1	5					
	итого = 20% ИТОГО	100		94,02	итого = 3% ИТОГО				

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

689

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	сарай д.г. Г11			Описание элементов	Уд. веса по табл.	Целев. коэфф.	Уд. веса после ЦК
		Уд. веса по табл.	Целев. коэфф.	Уд. веса после ЦК				
Фундамент	Кис-(1,91*2)+(1,91*2+5,06*2)=0,27							
Стены	деревянные стулья	15	0,27	4,05				
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,27	8,64				
Перекрытия		16						
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23				
Валы	досчатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9				
В двери	простые	5	1	5				
	итого - 80% Итого	100		49,69			Итого	

### XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Процент площади, %
			Длина	Ширина	Высота (ступень)			
Г8	колодезь	железобетонные кольца			5,00	1,0		10
Г12	колодезь	железобетонные кольца			5,00	0,8		5

### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Целевой коэффициент	Стоим. измер. после цев. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты в стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	26,99	1,01	27,26			27,26	384	10468	61	4083
	пристройка	359	25	м3	18,90	1,02	19,28			19,28	30	578	70	173
	веранда	359	33	м2	78,56	1,19	93,49			93,49	12,9	1206	55	543
	газоснабжение	359	65	шт	200,00	1,00	200,00			200,00	1	200	61	78
	<b>Итого</b>											12452		4877
Г	навес	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	17,6	252	45	139
Г1	навес	359	55	м2	12,07	1,00	12,07			12,07	12,0	145	40	87
Г2	пристройка к мастерской	359	46	м3	17,88	0,92	16,45			16,45	20	329	25	247
Г3	мастерская	359	44	м3	24,73	1,03	25,47			25,47	19	484	25	363
Г4	дровяник	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	26	437	20	350
Г5	гараж	359	41	м3	18,03	1,10	19,83			19,83	157	3113	30	2179
Г6	гараж	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	38	639	80	128
Г7	сарай	359	46	м3	17,88	0,75	13,41			13,41	68	912	65	319
Г9	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	20	336	20	269
Г10	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	30,3	331	5	314
Г11	сарай	359	46	м3	17,88	0,50	8,94			8,94	20	179	80	36
	<b>Итого</b>											7157		4431
Г8	колодезь	359	59	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	10	326
Г12	колодезь	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
	<b>Итого</b>											724		670
	<b>ВСЕГО</b>											20333		9978



Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
A	жилой дом	интерполяция на объем	26,99	$28,43 - (28,43 - 26,72 / 100 * 84)$
Г8	колодец	надбавка	-308,00	$(5,0м - 10,0м) * 61,60$
Г12	колодец	надбавка	-308,00	$(5,0м - 10,0м) * 61,60$

**XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации**

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		9978
1987	1,14	11376
1992	12,27	139584
1994	53,10	7411912
1995	4,00	29647648
1996	2,30	68189592
1997	1,00	68189592
1998	0,001	68191
1999	1,20	81828
2000	1,00	81828
2001	1,00	81828
2002	1,00	81828
2003	1,12	91645
2004	1,10	100810
2005	1,11	111900
2006	1,09	121971
2007	1,00	121971
2008	1,12	136608
2009	1,00	136608
2010	1,00	136608
2011	1,10	150270
2012	1,00	150270

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ в/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	01.06.2012	1:500	1	
2	Полтажный план дома	01.06.2012	1:100	1	

« 31 » 05 2012 г.

Исполнил

С. Харитонова

« 31 » 05 2012 г.

Проверил

И.Б. Фурман

« 31 » 05 2012 г.

И.О. Директора БТИ

И.Б. Фурман

### XIX. Последующие обследования

« .. » ..... 20 .. г.

Исполнил

« .. » ..... 20 .. г.

Проверил

« .. » ..... 20 .. г.

Директор БТИ



Լիցենզիա  
 ՀՀ Առողջապահության նախարարության  
 Հիվանդանոցային կենտրոնի համար  
 Կենտրոն  
 2021 թ. 12.15

**ԲԵՓԻՈ**

Ленинградская область код 47

Формат: УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ  
Ленинградская область

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

назначение: ЖИЛИЩНОЕ

эксплуатационное: ЖИЛОЕ

адрес объекта: Ленинградская область  
район: Ленинградский район  
населенный пункт: г. д. Лепелье  
улица: Ленинградская  
дом № 21

Составлен на основании № 10 от 10 июля 2011г.

Регистрационный номер

Кадастровый (удельный) номер

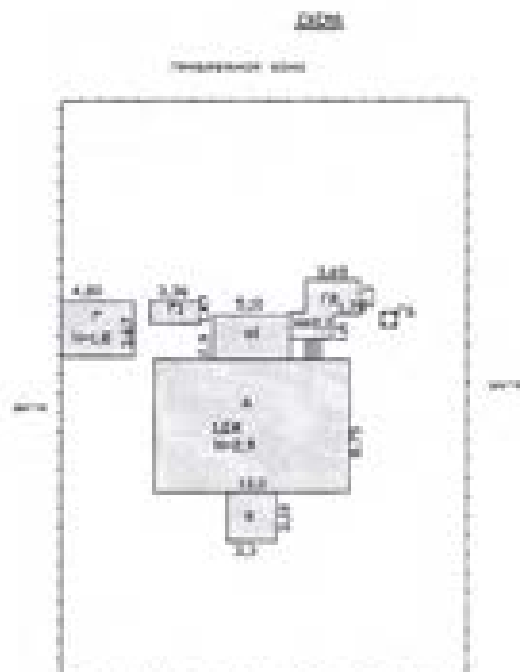
Эксплуатационный номер

Год постройки: 1909

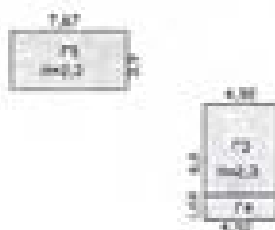
Год ввода в эксплуатацию:

Формы документов в жилищном строительстве  
утверждены приказом Минрегиона  
от 01.07.2009 № 200

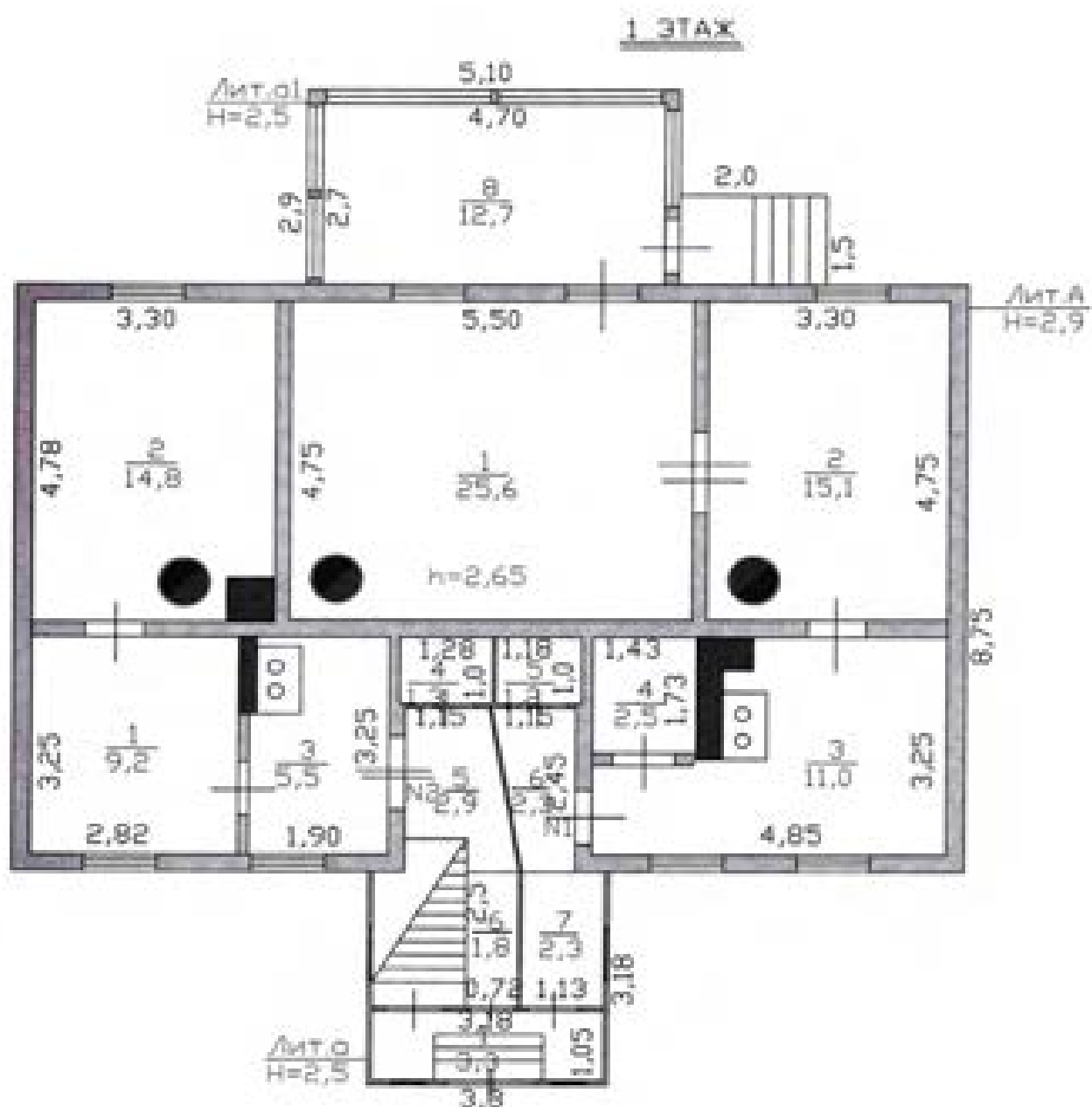




в.высотности



ФФ	фирма ГУП "Домоинвестгарантия"		лист №
	Домовладение БТИ		897-6
лист №	Схема земельного участка		М 1:500
Дата	Ф.И.О.		Подпись
07.07.11	Исполнитель	Харитонова С.В.	
07.07.11	Проверил	Чуркина И.Б.	



РФ 47	фирма ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	лист № 007-6
лист №	Поэтажный план	М 1:100
Дата	ФИО	
07.07.11	Исполнитель	Харитонова С.Б.
07.07.11	Проверил	Чуркина И.Б.

### V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

697

По докумен-там	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	

### VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропровода
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего	91,4				91,4			91,4					
В кварт	83,7				83,7			83,7					

### VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	96,4	83,7	64,7
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	110,9	83,7	64,7

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 13 пункт 5)



## X. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА (ЗДАНИЯ)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	1	1	1	жилая комната	$5,5*4,75-0,54$	25,6	25,6	25,6		2,65		
			2	жилая комната	$3,3*4,75-0,54$	15,1	15,1	15,1				
			3	кухня	$3,25*4,85-1,92-1,36-0,39*1,82-0,41*0,49-0,9*0,65$	11,0	11,0		11,0			
			4	ванная	$1,73*1,43$	2,5	2,5		2,5			
			5	помещение	$1,18*1,0$	1,2						
			6	помещение	$(1,15+0,72)*2*2,45$	2,3						
			а	1	7	помещение	$1,13*2,01$	2,3				2,65
			а1	1	8	веранда	$4,7*2,7$	12,7				2,25
				Итого:		72,7	54,2	40,7	13,5			
А	1	2	1	жилая комната	$3,25*2,82$	9,2	9,2	9,2		2,65		
			2	жилая комната	$4,78*3,3-0,65*0,65-0,54$	14,8	14,8	14,8				
			3	кухня	$1,9*3,25-1,15*0,1-0,6*1,0$	5,5	5,5		5,5			
			4	помещение	$1,28*1,0$	1,3						
			5	помещение	$(1,15+1,58)*2*2,45-0,49*0,86$	2,9						
			а	1	6	помещение	$2,5*0,72$	1,8				2,65
				Итого:		35,5	29,5	24,0	5,5			
а	1	3	1	крытое крыльцо	$3,18*1,05$	3,3						
				Итого:		3,3						
				Всего:		111,5	83,7	64,7	19,0			
А				В том числе	по литерам :							
а					жилой дом	91,4	83,7	64,7	19,0			
а1					пристройка	7,4						
					веранда	12,7						

\* для жилых домов соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



## XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1СБОРНИК № 359  
ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после изн.	Процент износа	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с забиркой	перекосы, выщипывание цемента, трещины в швах, трещины, сколы и выпадание камней в надземной части столбов	8	1	8	60	4,1
2	Стены	рубленные из бревен	деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами	27	1	27	60	16,2
3	Перегородки	деревянные	увлажнение сколы и сколов, трещины в пазах и местах прилегания к перегородкам, выбоины, разрывы лапчатого слоя цемента, трещины по всей длине	3	1	3	60	1,3
4	Перекрытия	деревянные, отделенные по балкам	глубокие поперечные трещины с включением арматуры, прогиб	8	1	8	60	4,8
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке (шиферная)	гниль или выпадание досок на площади до 40% кровли, навалы гниль на поверхности кровли	13	1	13	60	7,8
6	Полы	дощатые по лагам на крайних столбиках с устройством черного пола, окрашены	вмятины, глубокие выбоины и отставание покрытия от основания	12	1	12	60	7,2
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переходит в проеме, окрашены+стеклопакеты	деревянные элементы имеют желтый оттенок, приборы частично исправлены, деревянные коробки (колоты) перекошены, наличники перекошены	7	1,11	7,77	40	3,11
	б) двери	филенчатые, окрашены	деревянные элементы имеют желтый оттенок, приборы частично исправлены, деревянные коробки (колоты) перекошены, наличники перекошены	4	1	4	40	1,6
8	Отделка внутренняя	облицовка стен и потолков листами сухой штукатурки, обои, окраска	красочный слой местами отслоился и загнил, частично поврежден	8	1,5	12	10	3,6
9	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой, окраска	выгорание, повреждение на площади до 30%, отставание от основания	3	1,62	4,86	60	2,92
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	системный общий перегрев, дымоходы через задвижку, выщипывание стенок, сколы, приборы повреждены, местами выпадает	3	1	3	60	1,8
	б) кухонные очаги	кирпичные со швом	завала потери пластичности кладки проволоч, значительные повреждения мажоральными и индустриальными, осей и приборов выбиты	2	1	2	60	1,2
11	Прочие работы	отмостка, крыльца		2	1	2	60	1,2
12	Электроосвещение							
13	Сан и за-тех устр							
			ИТОГО	100		106,63		58,03

Процент износа приведенный к 100 = 58,03\* 100/106,63 = 54

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

701

пристройка лит.в					сарай лит.а1				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельная масса по табл.	Количество по объекту	Удельная масса после ПР.	Описание элементов	Удельная масса по табл.	Количество по объекту	Удельная масса после ПР.	
Фундамент	каменная под угловой стеной	12	0,41	4,92	каменная под угловой стеной	13	0,41	5,23	
Стены	каменные, оштукатуренные	16	1	16	обшивка из досок по каркасу	13	1	13	
Перекрытия	деревянные	2	1	2					
Перегородки	полоски из досок по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, по утеплению	10	1	10	
Крыша	стропила деревянные, кровля из рубероидных листов (шиферная) по обрешетке	16	1	16	стропила деревянные, кровля из рубероидных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, оштукатурены	12	1	12	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, оштукатурены	11	1	11	
Проемы и окна	пластиковые переплеты, окрашены	2	1	2	пластиковые глухие переплеты, окрашены	24	1	24	
Двери	фанерчатые, окрашены	8	1	8	фанерчатые, окрашены	7	1	7	
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолка	10	1	10	масляная окраска стен, потолка	6	1	6	
Отделка наружная	масляная окраска	4	1	4	масляная окраска	2	1	2	
Прочие работы	крыльцо	3	1	3	крыльцо	3	1	3	
	итого = 60% ИТОГО	100		92,92	итого = 60% ИТОГО	100		92,31	
крыльцо лит.					сарай лит.Г				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельная масса по табл.	Количество по объекту	Удельная масса после ПР.	Описание элементов	Удельная масса по табл.	Количество по объекту	Удельная масса после ПР.	
Фундамент					деревянные столбы	14	1	14	
					каркасная обшивка из досок по каркасу	12	1	12	
					полоски из досок по балкам	16	1	16	
Крыша					рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	
Полы					дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
Двери					простые	3	1	3	
дверные и крыльцо	деревянные								
	итого = 60% ИТОГО				итого = 60% ИТОГО	100		94,02	
сарай лит.Г1					сарай лит.Г2				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельная масса по табл.	Количество по объекту	Удельная масса после ПР.	Описание элементов	Удельная масса по табл.	Количество по объекту	Удельная масса после ПР.	
					Колыш 15,51 и 17,08 (0,91)				
Фундамент	каменные столбы	15	1	15	деревянные столбы	15	0,91	13,65	
Стены	каркасная обшивка из досок по каркасу	12	1	12	каркасная обшивка из досок по каркасу	12	0,91	29,12	
Перекрытия	полоски из досок по балкам	16	1	16	полоски из досок по балкам	16	1	16	
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
Двери	простые	3	1	3	простые	3	1	3	
	итого = 60% ИТОГО	100		94,02	итого = 55% ИТОГО	100		89,79	

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

гараж лит.Г3					дровник лит.Г4				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Уд.вес по табл.	Ценов. коэфф.	Уд.вес после ЦК.	Описание элементов	Уд.вес по табл.	Ценов. коэфф.	Уд.вес после ЦК.	
					$K_{ис} = (1,6 \cdot 2 + 4,92) / (1,62 \cdot 2 + 4,92 \cdot 2) = 0,62$				
Фундамент	ж/бетонные блоки	15	2,33	34,95	ж/бетонные блоки	15	1,44	21,6	
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	1	32	обшивка из досок по каркасу	32	0,62	19,8	
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16	
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	
Полы	дошчатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дошчатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5	
	итог = 5% ИТОГО	100		113,97	итог = 5% ИТОГО	100			
дровник лит.Г5									
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Уд.вес по табл.	Ценов. коэфф.	Уд.вес после ЦК.	Описание элементов	Уд.вес по табл.	Ценов. коэфф.	Уд.вес после ЦК.	
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15					
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32					
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16					
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23					
Полы	дошчатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9					
б) двери	простые	5	1	5					
	итог = 60% ИТОГО	100		100	ИТОГО				

### XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа %
			Длина	Шарана	Высота (глубина)			
Г6	колодез	железобетонные кольца			4,00	1,0		30
Г	забор	рейки	112,00		1,50	168,0		60

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г. 703

Литера	Наименование строения и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	жилой дом	359	5	м3	27,92	1,07	29,87			29,87	330	9857	54	4534
a	пристройка	359	25	м3	18,90	0,93	17,58			17,58	26	457	60	183
a1	веранда	359	33	м2	78,56	0,92	72,28			72,28	12,7	918	60	367
	<b>ИТОГО</b>											11232		5084
Г	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	32	538	60	215
Г1	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	10	168	60	67
Г2	сарай	359	46	м3	17,88	0,90	16,09			16,09	25	402	55	181
Г3	гараж	359	46	м3	17,88	1,14	20,38			20,38	68	1386	5	1317
Г4	дровяник	359	46	м3	17,88	0,88	15,73			15,73	18	283	5	269
Г5	дровяник	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	63	1126	60	450
	<b>ИТОГО</b>											3903		2499
Г6	колодез	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			500,40	1	300	30	210
Г	забор	359	62	шт	4,28	1,00	4,28			4,28	1	4	60	2
	<b>ИТОГО</b>											304		212
	<b>ВСЕГО</b>											15439		7795

**Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений**

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
A	жилой дом	интерполяция на объем	27,92	28,43-(28,43-26,72/100*50)
Г6	колодез	надбавка	-369,60	(4,0м-10,0м)*61,60

## XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		7795
1987	1,14	8885
1992	12,27	109021
1994	53,10	5789016
1995	4,00	23156064
1996	2,30	53258948
1997	1,00	53258948
1998	0,001	53259
1999	1,20	63911
2000	1,00	63911
2001	1,00	63911
2002	1,00	63911
2003	1,12	71581
2004	1,10	78738
2005	1,11	87400
2006	1,09	95266
2007	1,00	95266
2008	1,12	106699
2009	1,00	106699
2010	1,00	106699

## XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	08.07.2011	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	08.07.2011	1:100	1	

«10» 07 2011 г.

Исполнил  С.В. Харчикова

«10» 07 2011 г.

Проверил \_\_\_\_\_ И.Б.

«10» 07 2011 г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_



## XIX. Последующие обследования

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_



Director  
 Health, Family Welfare, 2021  
 Government of Karnataka  
 Bangalore  
 2021

2021

**BEPHO**



МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г.мос. Тверь ул.

Гид. Соловьевский

Карт. № \_\_\_\_\_

Пл. № 707-6

Правомладенство документов  
не подлежит,  
оставлен до 30.09.80  
Разрешение МДХ РСФСР № 23-1-11,00  
от 3 сентября 1948 г.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дом) и земельный участок

по ул. (пер.) Тригорская № 13

Составлен по состоянию на 11-август 1984г.

## Г. Владения строения на участке

Дата ввода в эксплуатацию	Место для хранения (по плану)	Полное наименование владельца (или наименование участка)	Ссылка на технический паспорт, акт и № документа	Примечания
1	2	3	4	5
12.09.82	✓	Жу.л.в.дом ОМНС		

Формы технического паспорта разработаны в ЦСХ РСФСР в апреле 1964 г. № 5-15 и утверждены приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 147

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

707

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеустроительным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	просада	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	природный газон	газон с агротехникой	газоны, цветники, кусты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
21.04.82	1053	179	1474							210				1400	

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме прочего
	всего	асфальтовые покрытия			прочие замощения	площадки (оборудованные)			зеленые насаждения	в том числе				
		просада	тротуара	прочие		детские	спортивные	грунт		асфальт	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.04.82	210							210						

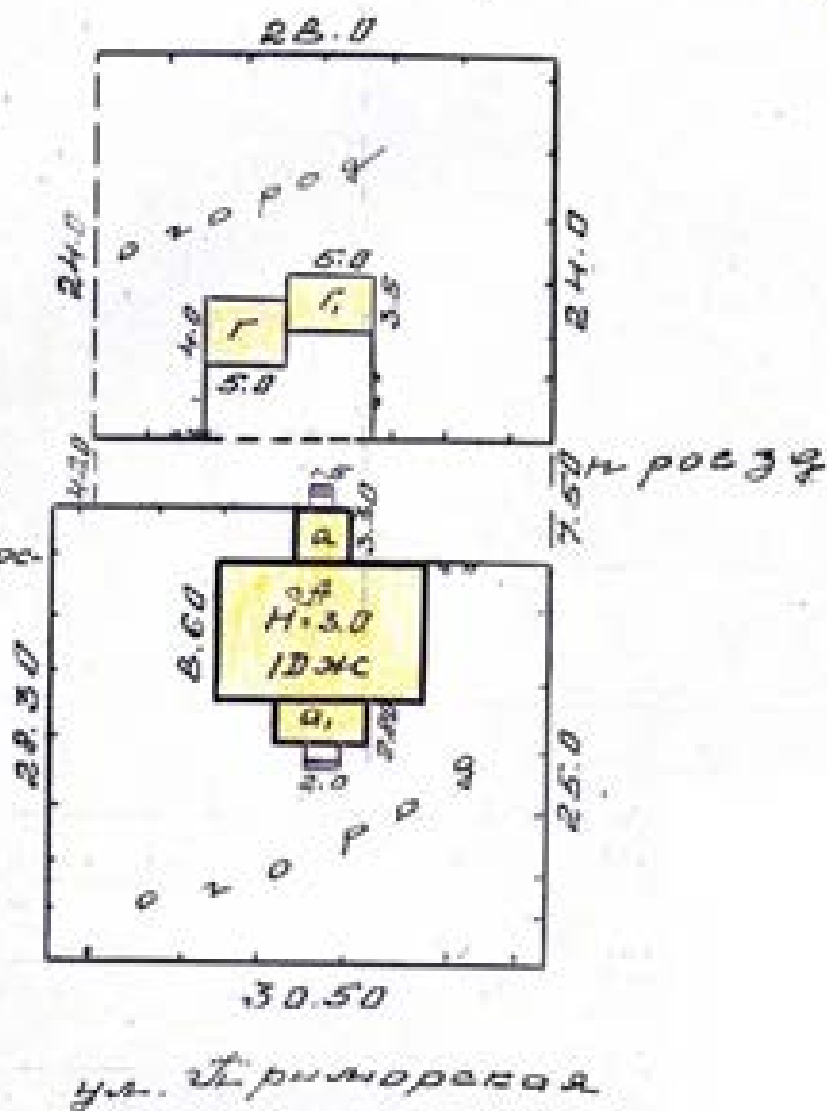
### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										М сб/м <sup>2</sup> , М таблица	Классы надежности и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объекта в %	Стоимость единицы конструктивной единицы с поправкой на восстановительную стоимость в рублях	Класс в %	Действительная стоимость в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Т	подъезд	5,0	4,0	2,0		10	20	10	10	10	10	10	10	10	10	25,0	0,77	400	50	225	
Т	1	5,0	3,5	1,5		10	20	10	10	10	10	10	10	10	25,0	0,93		50			

(Продолжение см. на обороте)

## II. План земельного участка

Правобулавна планом документом  
 не знається  
 останній до ділянки, кому належала:  
 Розпис. сито НКХ РСХАР № 35-1-11,60  
 от 3 септембра 1948 г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
			115,2												2,8	6,1	1,0			50	
			1.3 1965																		
																			450	225	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Формальной стоимость	действительная стоимость	Формальной стоимость	действительная стоимость	Формальной стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21.04.22.	1969	4192	1593	450	225	4642	1811

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	22.04 1969	19 г.	19 г.	19
		1969		
Проверил:	[Подпись]			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литер А

по Триумфальной ул. (пер.)  
кв. 201 район Ленинградский

Кварт. № 407-6  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец В.И. С. 2001 ГИИЦ

серия, тип проекта \_\_\_\_\_

год постройки 1903 переоборудовано квартально в \_\_\_\_\_ году

год последнего капитального ремонта 1911

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 228 куб. м.

Общая полезная площадь дома 278 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 228 кв. м.

в том числе: жилая площадь 62,10 кв. м.

Средняя площадь квартиры 21,05 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие помещения						
	жилые квартал.	жилые комнат.		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилые кварт.	жилые комнат.		жилые кварт.	жилые комнат.		
3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах . . . . .	2	4	62,1							
В помещениях коридора, сист.										
В общеквартирн. . . . .										
Служебная жилая площадь .										
Мансардная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . . .									
г. В бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общеквартирн. и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие помещения				
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади	
2	3	4	5	6	7	8	
Однокомнатные . . . . .							
Двухкомнатные . . . . .	2	62,1					
Трехкомнатные . . . . .							
Четырехкомнатные . . . . .							
Пятикомнатные . . . . .							
Шестикомнатные . . . . .							
Семь и более комнат . . . . .							
<b>Всего . . . . .</b>	<b>2</b>	<b>62,10</b>					



IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа капитальности II сборник № 44

Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 57

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое описание (ссылка, графика, план и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов с отделкой	Класс в %	Процентный % от веса	
				а	б				
1	Фундаменты	штукатурка цементной	бетон, кирпич	8	-	8	70	2.5	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	штукатурка цементная	кирпич, перегородки	24	1	24	70	16.8	
3	Перегородки	штукатурка цементная	кирпич, перегородки	7	-	7	70	4.9	
	Чередные								
	Междуквартирные								
4	Крыша	штукатурка цементная	бетон, кровля	8	1	8	60	4.8	
5	Полы	штукатурка цементная	бетон, стяжка	"	1	"	60	6.6	
6	Проемы	штукатурка цементная	дерево, металл	9	-	9	60	5.4	
									Оконные
	Дверные								
7	Отделка, работы	штукатурка цементная	штукатурка цементная	11	1	11	50	5.5	
									Наружная отделка
									Архитектурные оформления
	Внутренняя отделка								
8	Внутренние инженерно-технические и электротехнические устройства	штукатурка цементная	штукатурка цементная	18	4.3	13.7	50	6.85	
									Центральное отопление
									Печное отопление
									Водоснабжение
									Электроосвещение
									Радио
									Телефон
									Телевидение
									Вентиляция
									С газовыми колонками
С газовыми колонками									
С горяч. водоснабжен.									
С горяч. водоснабжен.									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы	штукатурка цементная	штукатурка цементная	8	1	8	60	4.8	

Итого: 100 95.7 59.15

процент класса (гр. 8)  $\times 100 = \frac{59.15}{100} \times 100 = 59.15\%$   
 удельный вес (гр. 7)  $\frac{95.7}{100} = 95.7\%$   
 = 62%

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описываемого объема	Внос в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборуд.	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Д	Пристройка	-	4	30	4	13	7	15	17	4	3		20	164	1.0	60			
Д	Пристройка	-	5	10	3	25	42	2	15	2	4		20	155	1.0	60			

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Удельный вес строения по поправкам	Стоимость в млрд. руб. по данным обследования	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% вноса	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на пристройки помещений	на отклонение от группы капитальности	на объем строения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
А	Жилой дом	28	5	292	0.96	1.03	1.15					1.13	32.2	328		62				
а	Пристройка	20	164	37	1.0									35						
а	Ворота	28	183	171	1.0									180						
ВСЕГО . . .															4192 - 159.3					

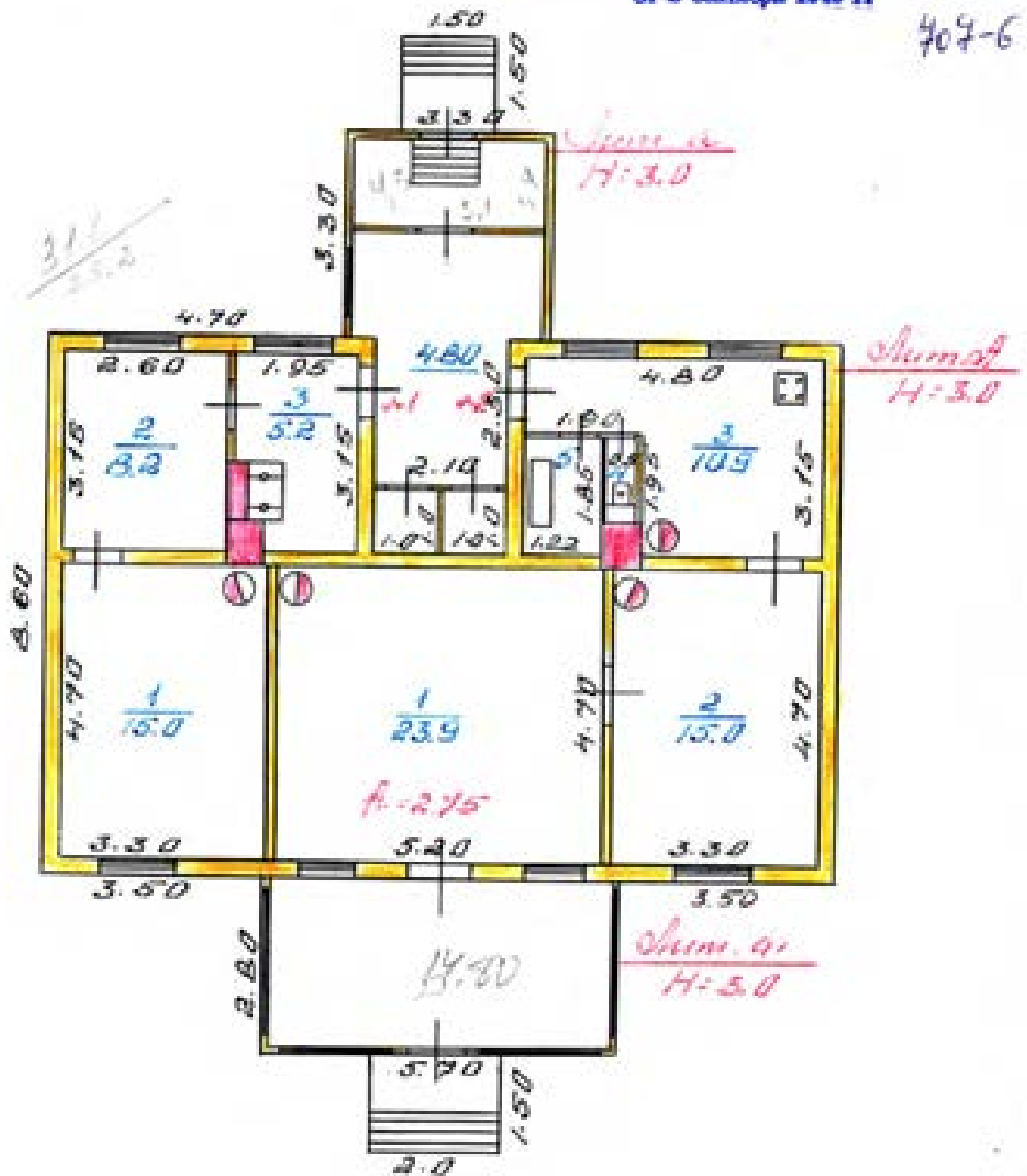
Работу выполнил: 28.04 1982 . . . . . 19 г. . . . . 19 г. . . . . 19 г.

Проверил: [Подпись]



714  
 Привоупавадан документом  
 не позволяе  
 изменен по фактическому использованию  
 Разрешение МДХ РОССИИ № 30-1-11/00  
 от 3 сентября 1988 г.

407-6



1  
 ВОЗВРАЩЕННЫЙ ПЛАН  
 СТРОЕНИЯ, НАЗОВ. В  
 ЧАС. ЧЕРТЕЖАХ 1:100

28.08.83 инженер Балова Т.Ф.  
 30.08.83 Бригадир Иванова И.И.  
 1.09.83 Нач. БТИ Ярославцева С.И.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
			<i>S. murrayi</i>																																				
				<i>S. murrayi</i>																																			
				<i>S. murrayi</i>																																			
				<i>S. murrayi</i>																																			

*S. murrayi*

*S. murrayi*

*S. murrayi*

*S. murrayi*

*S. murrayi*

*S. murrayi*

*S. murrayi*

*S. murrayi*



Handwritten text in Kannada script, including a signature and the date '17th July 2002'.

**BEPHO**

Копия	718
-------	-----

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

наим. Сабантаснаим. Чеманосовичей

Кварт. №

Дом №

708-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Триумфальной № 12Составлен по состоянию на 12 апреля 1983г.

## I. ВВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Дата записи	№№ или названия строений до ввода	Починки или изменения по сравнению с первичным состоянием	Оформление строительных документов, дата и № документа	Примечание по состоянию на дату записи
1	2	3	4	5
12.07.83	12	Трещина в стене		

Формы технического паспорта жилищных объектов РСФСР 3 утверждены 3 марта 1968 г. № 3-15 и утверждены директором Главного управления жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

## (Продолжение раздела У)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	И цена завого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.04.82.	1969	5271	2523			5271	2523

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

Проверил:

23.04.1982.  
 [Подпись]  
 [Подпись]

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13 литер 2А

по ул. Троицкой ул. (пер.)

д.с.с. Чкаловские район Вологодский

Кварт. № 720

Ивант. № 708-6

Шифр

(фонд)

## I. Общие сведения

Владельцу А.А. А. 2 2001 01110

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

год постройки 1912 перестроено в \_\_\_\_\_ году

год последнего капитального ремонта 1948

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 4.204 куб. м.

Общая полезная площадь дома 107.3 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 107.3 кв. м.

в том числе: жилая площадь 71.2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 17.80 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах . . . . .	4	4	71.2						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Службная жилая площадь .									
5	Мансардная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	4	71.2				
Двухкомнатные . . . . .						
Трехкомнатные . . . . .						
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . .						
Всего . . . . .	4	71.2				

*Объемы*  
II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

721

1	2	3	Отопление						Воды				Газовое		19	20			
			4	центральное				10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20
				5	6	7	8												
23.06.42			100% 3															100% 3	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

1	2	3	4		5
			Площадь (кв. м)	Высота (м)	
а	земной дом	$13.10 \times 10.20$	226	2.4	454
б	пристройка	$3.75 \times 1.6 + 1.75 \times 1.50$	8.6	3.0	26
в	— 4 —	$3.75 \times 1.6 + 1.65 \times 1.50$	8.8	3.0	26
	— 4 —	$3.7 \times 1.6 + 1.7 \times 1.50$	8.5	3.0	26
	— 4 —	$3.7 \times 1.6 + 1.7 \times 1.60$	8.5	3.0	26
	крыльцо	$1.5 \times 1.5$	2.25	—	—
	— 4 —	$1.5 \times 1.5$	2.25	—	—
	— 4 —	$1.5 \times 1.5$	2.25	—	—
	— 4 —	$1.5 \times 1.5$	2.25	—	—



IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа капитальности

IV

сборник № 24

Вид внутренней отделки

пробитая

Таблица № 6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса					
				конструктивных элементов	Покрытия и отделочные работы в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с покрытиями	Класс в %	Примечания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	капитальный бутовый	сводки, трещины	6	1	6	60	16	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Древесные обшивки и обшивочные плоскости	трещины, гниль, плесень, бо- ров, гниль	24	1	24	60	44	
3	Перекрытия	Чердачные	Древесные плоскости	трещины, гниль	6	1	6	50	30
		Междуэтажные							
		Надподвальными							
4	Крыша	пробитая интерьерная	осадки, трещины	8	1	8	45	16	
5	Полы	древесные паркетные	осадки, трещины	10	1	10	50	50	
6	Проемы	Оконные	Деревянные Классический тип	трещины, гниль, плесень	9	1	9	50	45
		Дверные	Деревянные осадки						
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурная обработка			11	1	11	50	55
		Внутренняя отделка	пробитая осадки, трещины						
8	Внутренние санитарно-технические и инженерно-технические устройства	Центральное отопление	- 2,6		18	1	18	40	42
		Печное отопление	- 1,0						
		Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение	- 1,4 пробитая - 0,5 - 1,6						
9	Прочие работы	Ванна С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен.			8	1	8	50	40
		Горячее водоснабжение							
		Вентиляция							
		Газоснабжение	- 2,6						
		Мусоропровод							
		Лифты							
Канализация	- 2,4								
9	Прочие работы	пробитая древесная	трещины	8	1	8	50	40	
Итого:				100		94,3		42	

Итого:

100

94,3

42

% класса, приведенный к 100 по формуле:

процент класса (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 94,3 / 100 = 94,3%

94,3  
= 57%

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес												№ обрешки	№ таблица	Удельный вес конструктивного объема	Нормы в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудование	прочие								
								оконные	дверные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
В 20 В 21	Пристройка	—	3	20	2	12	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			фунд.	стены	перекрыт.	крыша	полы	оконные	дверные	отделка	сантехника	прочие	№ обрешки	№ таблица	Удельный вес	Нормы в %				
			фунд.	стены	перекрыт.	крыша	полы	оконные	дверные	отделка	сантехника	прочие	№ обрешки	№ таблица	Удельный вес	Нормы в %				
			фунд.	стены	перекрыт.	крыша	полы	оконные	дверные	отделка	сантехника	прочие	№ обрешки	№ таблица	Удельный вес	Нормы в %				

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ обрешки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Удельный вес строения по коэфф.	Сумма поправки к стоимости по коэфф.	Объем или площадь	Удельный вес по стоимости (рублей)	% нормы	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на весовую погрешность	на среднюю площадь, площадь, площадь	на исторические поправки	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения по коэфф.	Сумма поправки к стоимости по коэфф.	Объем или площадь	Удельный вес по стоимости (рублей)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
В 20	Пристройка	20	20	202	0,94	0,99	1,10						1,070	0,24	4,04	1187	51			
В 21	Пристройка	20	20	207	1,0										26	57				
В 22	Пристройка	20	20	207	1,0										26	57				
В 23	Пристройка	20	20	207	1,0										26	57				
В 24	Пристройка	20	20	207	1,0										26	57				

ВСЕГО . . . . . 5271 - 1983

Текущие изменения вносимы

Работы выполнены:	23 04 1982.	10 р.	10 р.	10 р.
Проверил:	<i>В.И.С.</i>			
	<i>И.В.С.</i>			



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

этажному плану жилого дома, расположенного в кв. Лобанов

по ул. Френсбургская № 12

Этаж по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану этажа	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещений	Средняя высота помещений или переоборудовано			
						полная	жилая	переоборудованная	прочая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	1	2	1	комната	$4.7 \cdot 3.9 - 0.54$	17.8	17.8							
			2	кухня	$4.7 \cdot 2.15 - 0.45 \cdot 0.48$									
									2.2		9.2			
							Итого: 27.0		17.8	9.2				
	2	2	2	1	комната	$4.7 \cdot 3.9 - 0.54$	17.8	17.8						
				2	кухня	$4.7 \cdot 2.15 - 1.50 \cdot 0.7$								
										9.0		9.0		
						Итого: 26.8		17.8	9.0					
3	3	3	1	комната	$4.7 \cdot 3.9 - 0.54$	17.8	17.8							
			2	кухня	$4.7 \cdot 2.15 - 1.10 \cdot 0.80$									
						Итого: 26.6		17.8	8.8					
4	4	4	1	комната	$4.7 \cdot 3.9 - 0.54$	17.8	17.8							
			2	кухня	$4.7 \cdot 2.15 - 1.05 \cdot 0.40$									
						Итого: 26.9		17.8	9.1					
						Всего:		107.3	71.2	36.1				



Director  
 Health & Family Welfare  
 Government of Karnataka  
 Bangalore  
 Karnataka  
 India

**BEPHO**

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

ул. Свердловская

РАЙОН Удомлевский

Кварт. № \_\_\_\_\_

д. № 710-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Свердловская № 16

Составлен по состоянию на 11.09.88 1988 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№ по плану (с/б/п/г)	Полное наименование строения (дома) и на каком этаже	Составные элементы (подвал, крыша, М. фундамент)	Подпись владельца строения (инженера)
1	2	3	4	5
23.04.88	<u>А</u>	<u>Жилой дом</u>		

Форма технического паспорта согласована в РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-16 и утверждена заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		<i>фактическая</i> восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	<i>фактическая</i> восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.04.82.	1969	5271	2583			5271	2583

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

23.04.82.

19 г. 19 г. 19

Проверил:

*Борис*  
*Иванов*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 литер А

по Бригады ул. (пер.)

вс. Сосновое район Ленинградский

Кварт. № 710-6 729  
 Инвент. № 710-6  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец А. Ю. Гусев

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

год постройки 1912 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
застроено

год последнего капитального ремонта 1961

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 4.54 куб. м.

Общая полезная площадь дома 107.3 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 107.3 кв. м.

в том числе: жилая площадь 71.2 кв. м.

Сводная площадь кварталы 17.50 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие помещения						
	жилых квартал	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых квартал.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В кварталах . . . . .	4	4	71.2							
В помещениях коридора, сест.										
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь .										
Мансардная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Кварталы	Число квартир	Из жилой площади	Текущие помещения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	4	71.2				
Двухкомнатные . . . . .						
Трехкомнатные . . . . .						
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . .						
Всего . . . . .	4	71.2				



II. Благоустройство <sup>объекта</sup> жилой площади (кв. м)

№	Дата записи	№ документа	Категория	Отопление				Ванна				Горелки (штук)	Газификация	№	Место прохода	№	Лифт	№	№	Площадь электрообъектов
				центральное				10. от пола до потолка	11. с покрытием потолка	12. душевая кабина	13. ванна									
				5. от ТЭЦ	от сетей коммунальных		от гражданских сетей													
					на первом этаже	на этаже	на первом этаже	на этаже											15	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Назначение	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
			(кв. м)	(м)	(куб. м)
1	2	3	4	5	6
2	жилой дом	$13.10 \cdot 10.20$	336	3.4	454
а	пристройка	$3.75 \cdot 1.6 + 1.70 \cdot 1.50$	8.6	3.0	26
а <sub>1</sub>	— " —	$3.75 \cdot 1.6 + 1.70 \cdot 1.50$	8.6	3.0	26
а <sub>2</sub>	— " —	$3.70 \cdot 1.6 + 1.7 \cdot 1.50$	8.5	3.0	26
а <sub>3</sub>	— " —	$3.70 \cdot 1.6 + 1.7 \cdot 1.50$	8.5	3.0	26
	коридор	$1.50 \cdot 1.50$	2.2	-	-
	— " —	$1.50 \cdot 1.50$	2.2	-	-
	— " —	$1.50 \cdot 1.50$	2.2	-	-
	— " —	$1.50 \cdot 1.50$	2.2	-	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

731

Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

Таблица № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Повреждаемость в процентах	Удельный вес поврежденных конструктивных элементов в процентах	Класс в %	Процентный % класса	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	капитальный бутовый	трещины осадки	8	1	8	80	16	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	брусчатые обычные и окрашенные	трещины исторв. разломы гниль	24	1	24	80	144	
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные степляные	прогнил слабок	6	1	6	40	24
		Междуэтажные							
		Напольные							
4	Крыша	простая штучная	сгнила, трещины	8	1	8	40	16	
5	Полы	деревянные	гниль	10	1	10	50	50	
		каменные	осадки						
6	Проемы	Оконные	2-х переплеты исп. б. л. п.	3	1	3	50	45	
		Дверные	фанерные						сгнили
7	Отдел. работы	Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в.		11	1	11	50	55	
		Внутренняя отделка а. б.	вырвана, исп. обр.						гниль
8	Внутренние электротехнические и санитарно-технические устройства	Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроснабжение Радио Телефон Телевидение	- 2.6 - 4.0 - 1.4 исп. обр. - 0.2 - 0.2 - 1.6	15	27	12.3	40	49.2	
		Ванна С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабж.							исп. обр. гниль
		Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	- 2.6  - 2.4						
9	Прочие работы	привычная - деревянные	исп. обр. гниль	5	1	5	50	4.0	
Итого:				100		94.3		48.22	

3. Услов. Процентный в 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{48.22 \times 100}{94.3} = 51\%$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес осязаемого объема	Площадь в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборуд.	прочие						
								оконные	дверные									
D <sub>10</sub>	тамбур	1	3	30	3	13	4	15	2	4	4	20	64	10	50			
			Колонны	Золу	Золу	Кирпич	Кирпич	Голуб	Линол	Фанера	Др. бр.	Ср-40						

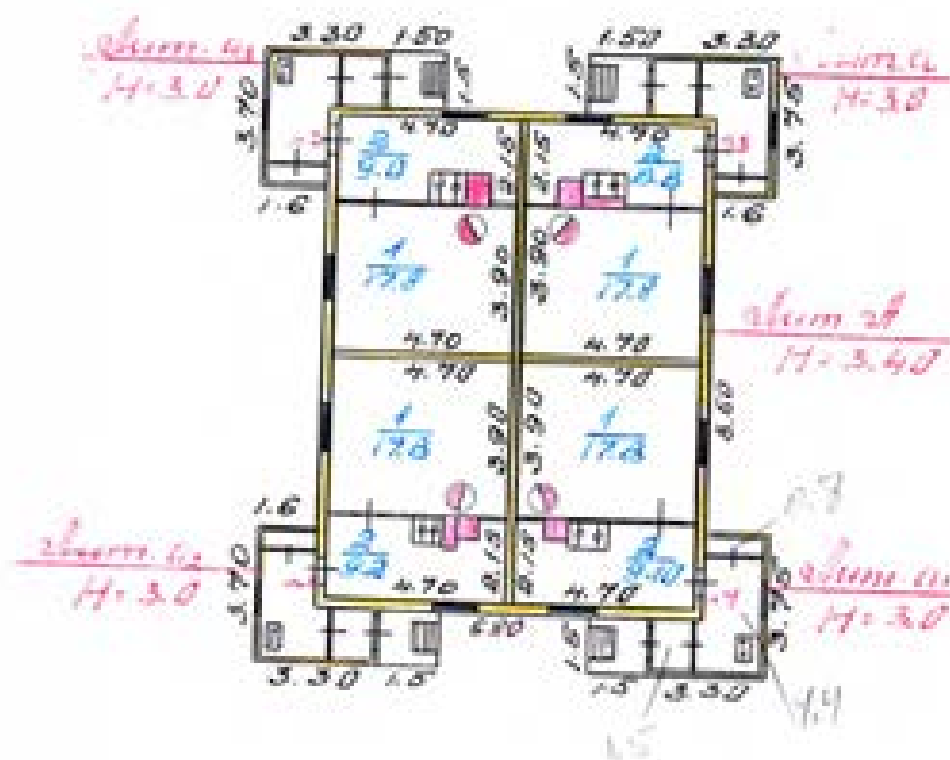
### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки и стоимости в коэффициентах										Удельный вес строения по пристройке	Удельный вес строения по пристройке	Стоимость по пристройке	Сумма или площадь	%	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на встраиваемые помещения	на отклонение от группы комплектности	на объем строения	удельный вес строения по пристройке	Стоимость по пристройке	Сумма или площадь	%						
A	тамбур	28	5	22,2	0,94	0,99	1,15									22,2	454	57		
A	пристройка	28	64	0,7	1,0												26			
A <sup>1</sup>	—	28	64	0,7	1,0												26			
A <sup>2</sup>	—	28	64	0,7	1,0												26			
A <sup>3</sup>	—	28	64	0,7	1,0												26			

ВСЕГО . . . . . 2271 - 2523

		Текущие изменения вносимы		
Работу выполнил:	23.04.1982	19 г.	19 г.	19 г.
Проверил:	<i>Борис</i>			
	<i>Иванов</i>			

710-6



Положенный план  
отростка, №209  
1 в пос. Владивосток

1:200

23.04.82 инженер Белева Г.П.  
30.05.82 бригадир Иванова И.И.  
10.05.82 тех. Б.М.И. Красовцева Л.А.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

возвратному плану жилого дома, расположенного в мос. Обл. г. Москва

по ул. Филинская № 16

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				11	12
						7	8	9	10		
1	1	1	1	комната	$4.7 \cdot 3.9 - 0.54$	17.8	17.8				
			2	кухня	$4.7 \cdot 2.15 -$ $- 0.45 \cdot 0.48 -$ $- 0.7 \cdot 0.30 -$ $- 0.60 \cdot 0.60$	9.2		9.2			
					Итого:	27.0	17.8	9.2			
		2	1	комната	$4.7 \cdot 3.9 - 0.54$	17.8	17.8				
			2	кухня	$4.7 \cdot 2.15 -$ $- 1.50 \cdot 0.70$	9.0		9.0			
					Итого:	26.8	17.8	9.0			
		3	1	комната	$4.7 \cdot 3.9 - 0.54$	17.8	17.8				
			2	кухня	$4.7 \cdot 2.15 -$ $- 1.10 \cdot 0.80 -$ $- 0.65 \cdot 0.60$	9.5		9.5			
					Итого:	26.6	17.8	9.5			
		4	1	комната	$4.7 \cdot 3.9 - 0.54$	17.8	17.8				
			2	кухня	$4.7 \cdot 2.15 -$ $- 1.05 \cdot 0.70 -$ $- 0.60 \cdot 0.50$	9.1		9.1			
					Итого:	26.9	17.8	9.1			
					Итого:	107.2	71.2	36.1			



Лісьтва  
 5.11.2023  
 Дырэктару  
 Нацыянальнага Цэнтра аховы здар'ва  
 Міністэрства аховы здар'ва Рэспублікі Беларусь  
 М.А. Давыдавіч  
 201 Кошары

**БЕЛГО**

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

*г. Ленинград*

*район Калининский*

Карт. №

*211-60*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) *Крыловская* № *17*

Составлен по состоянию на *11 апреля 1992г.*  
*27 - 06 - 1995г.*

## I. Выявленные строения на участке

№ п/п дома	№ п/п этажей зданий в доме	Площадь (площади) зданий/полюсов на земельном участке	Назначение, материал стен, обштукатурка, И. облицовка;	Площадь застроенной территории
1	2	3	4	5
<i>2.0520</i>	<i>А</i>	<i>Р/з. - 2 200 кв. м.</i>		

*25.04.92*  
*9*

Форма технического паспорта составляется в соответствии с требованиями № 6-11 в утвержденных Методических указаниях к плану государственной регистрации РСФСР от 11.01.88, № 001.

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеустроительным документам	по фактическому использованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площади (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	прямой свёрт	газон с строениями	газоны, цветники, клумбы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8.05.12		1240	194	1046						142				

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме прочего
	всего	в том числе			прочие замощения	площади (оборудованные)			зеленые насаждения	всего	в том числе			
		асфальтовые покрытия	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт			асфальт	зеленые насаждения	грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.05.12	142							142						

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

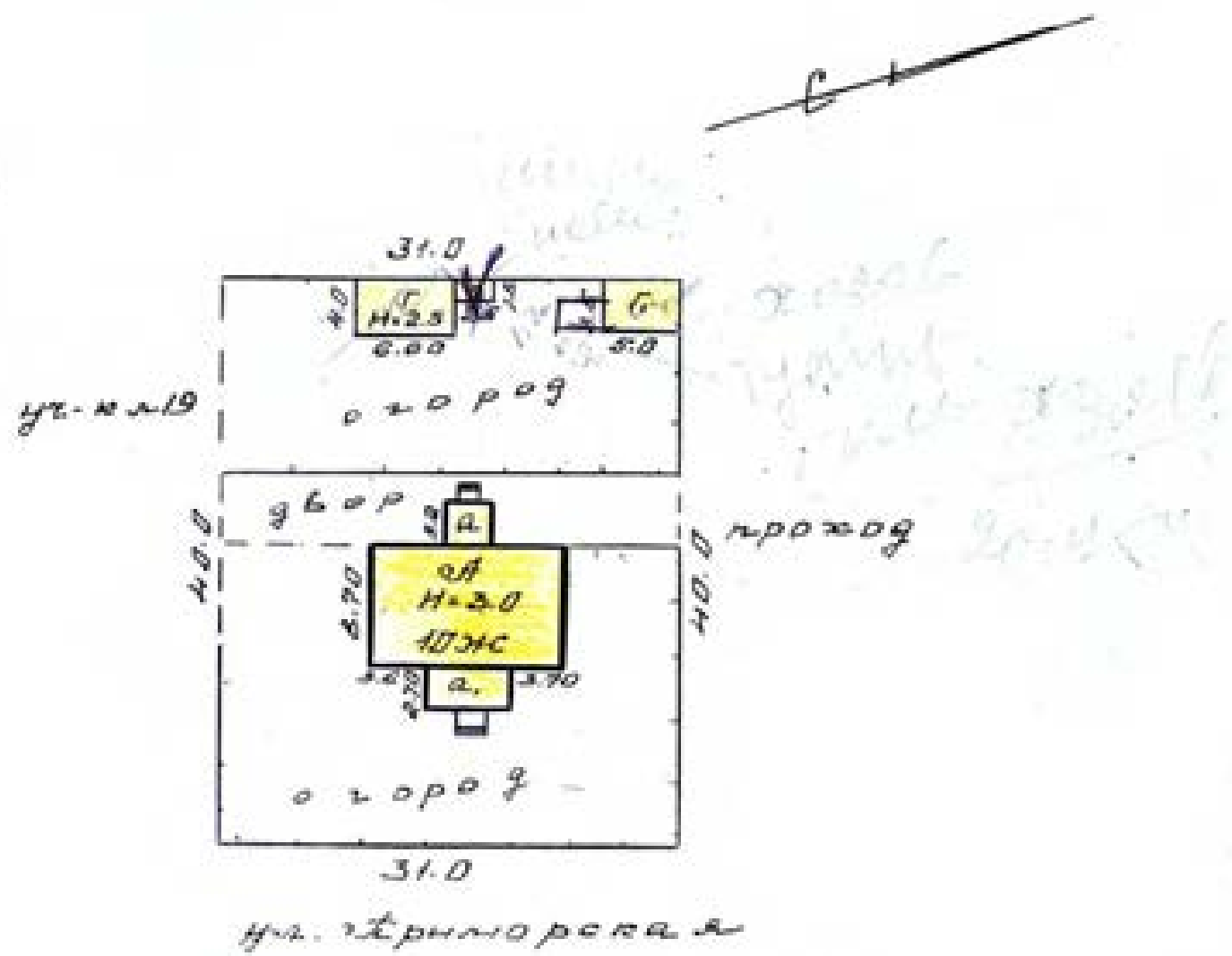
Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										М обрешка, М таблица	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес обрешечиваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения	Стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	прозрал	полы	прогни	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
7	крыльцо	1	6,6 x 0,4	26,4		1/2	30	1/2	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	20	45,1	0,15	450	60	180		
7	крыльцо	1	2,5 x 0,4	10		1/2	30	1/2	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	20	45,1	0,15	450	60	60		

(Продолжение см. на обороте)



II. План земельного участка

738/6



## (Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
			25			7	20			60					$\frac{25}{157}$	8.0	0.14			65	
			15	30											$\frac{25}{175}$	6.1	1.0			65	
																			400		100

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Бюджетная стоимость	действительная стоимость	Бюджетная стоимость	действительная стоимость	Бюджетная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
8.05.12. 2006	1989	<del>4142</del>	1467	450	130	4642	1647

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

Проверил:

8.05.12. 2006

29.06.05 25.01.2007

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 17 литер В

по Бурляевской ул. (пер.)

с. Чкаловск район Чкаловский

Кварт. №	<u>711-6</u>
Имя, №	<u>711-6</u>
Шифр	
(фонд)	

## I. Общие сведения

Владелец Буруляев Александр Владимирович

серия, тип проекта \_\_\_\_\_

год постройки 1953 переоборудовано настроено в \_\_\_\_\_ году

год последнего капитального ремонта ремонты 1984

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь 8,4 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 6,0 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 542 куб. м.

Общая полезная площадь дома 91,0 ~~90,0~~ 82,2 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 91,0 ~~90,0~~ 82,2 кв. м.

в том числе: жилая площадь 62,1 кв. м.

Средняя площадь квартиры 31,5 31,1 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>62,1</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>62,1</u>				
В помещениях коридоры, сист.										
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь .										
Мансардная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . . .									
г. В бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие измерения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .						
Двухкомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>22,4</u>	<u>2</u>	<u>62,1</u>		
Трехкомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>39,8</u>				
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . . .						
Всего . . . . .	<u>2</u>	<u>62,2</u>	<u>2</u>	<u>62,1</u>		

II. Кладовое устройство жилой площади (кв. м)

1. Владельцы	2. Наименование	Отделение						Ванна					Горелка		Гидроаккумулятор		Другое		Итого			
		Квартира						1. Горелка	2. Горелка	3. Горелка	4. Горелка	5. Горелка	6. Горелка	7. Горелка	8. Горелка	9. Горелка	10. Горелка	11. Горелка	12. Горелка			
		3. Ванна	4. Ванна	5. Ванна	6. Ванна	7. Ванна	8. Ванна															
А. С. Сидорова		31,0																			31,0	
Б. С. Сидорова		50,60																			50,6	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

1. Вид пристройки	2. Наименование	3. Формулы для подсчета площади по паркетному обмеру	4. Площадь (кв. м)		5. Объем (куб. м)
			а	б	
А	жилой дом	$8,70 \cdot 13,10$	114,0	3,0	342,0
Б	пристройка	$3,40 \cdot 3,20$	109	3,0	33
В	беседка	$5,20 \cdot 2,70$	15,7	3,0	47
	печь	$2,0 \cdot 1,80$	3,6	-	-
	" "	$1,50 \cdot 1,50$	2,2	-	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

Таблица № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отказ, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый каменный	состояние удовлетворительное	6	1	6	70	4.2	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	дерево-бетонные сбитые и кирпичные	хорошо, продувки нет	24	1	24	70	16.8	
3	Перекрытия	Чердачные	дерево-бетонные	хорошо	6	1	6	70	4.2
		Междуэтажные							
		Надподвальные							
4	Крыша	дерево-бетонная, шифер	хорошо, состояние удовлетворительное	8	1	8	60	4.8	
5	Полы	дерево-бетонные, деревянные	хорошо, досок нет	10	1	10	60	6.0	
6	Проемы	Оконные	дерево-бетонные, ставни и жалюзи	расшатаны	9	1	9	70	6.3
		Дверные	дерево-бетонные	хорошо					
7	Отдел. работы	Наружная отделка архитектурной оформления			11	1	11	60	6.6
		Внутренняя отделка	дерево-бетонная, штукатурка	хорошо					
		Двери							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	- 2.6		13	5	12.3	60	7.38
		Печное отопление	+ 4.0						
9	Прочие работы	Водопровод	- 1.4		8	1	8	60	4.8
		Электроосвещение	7.200						
		Радио							
		Телефон	- 0.5						
		Телевидение	+ 0.6						
		Ванна							
		С газовыми колонками							
		С газовыми колонками							
		С горяч. водоснабжен.							
		Горячее водоснабжение							
Вентиляция									
Газоснабжение	- 2.6								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	- 2.4								
Итого:				100		94.3		61.63	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{61.63 \times 100}{94.3} = 65\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описываемого объекта	Нормы в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		стекла	сантехника и др. оборудование	прочие							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
D	Узлы	-	д	20	3	1	2	2	1	1	2	1	2	20	164	1.0	65		
			Рис. СМ	80 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см
D	Узлы	-	д	10	9	2	2	2	1	1	1	1	2	20	105	1.0	65		
			Рис. СМ	80 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см	10 см	90 см

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициенты											Удельный вес строения по плану	Объем или площадь	Действительная стоимость (рублей)
					на высоту помещений	на среднюю площадь помещений	на конструктивные материалы	на стоимость монтажа	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес пристройки	на коэффициент	на коэффициент	на коэффициент	на коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Д	Жилой дом	20	5	40.4	0.94	1.06	1.0	1.19	1.92	15.0	2.1	4.0	152357.35	352	291955.735	11020960		
Д	пристройка	20	164	27	1.0								812995	23	291955.735	36480		
Д	веранда	20	145	27.1	1.0								152357.35	15	291955.735	1021836		

ВСЕГО . . .

35450455

Текущие коэффициенты внесены

291955.735

8.05 1987г.

29.06 1987г.

25.01 2007г.

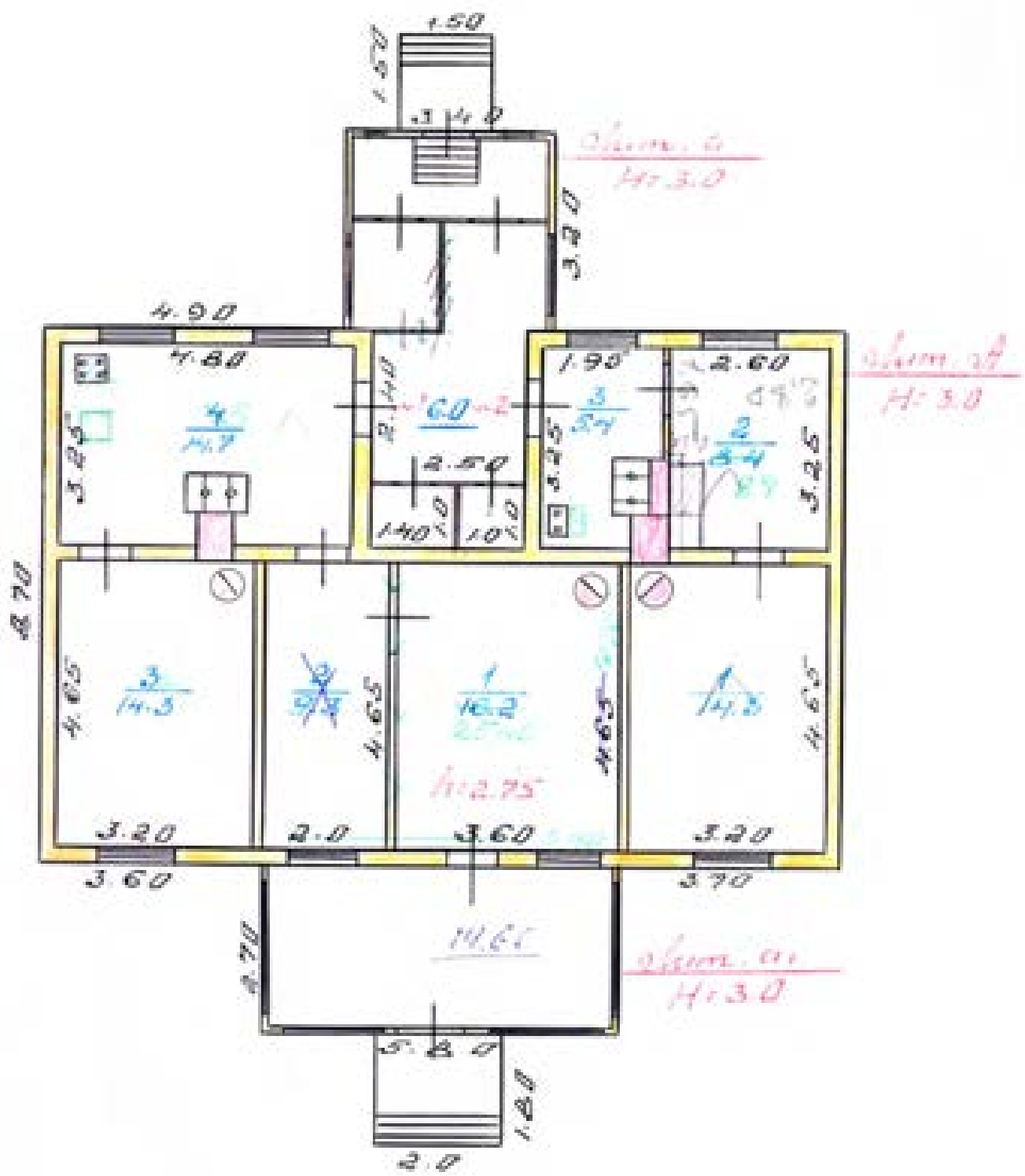
Работу выполнил:

Иванов И.И.

Петров П.П.

Сидоров С.С.

Проверил:



№1	Промышленный план строения, построенного в год 1952	1:100
№251А	инженер Иванова Т.И.	
№251Б	строитель Иванова Т.И.	
№05.02/кар 674	Архитектор Иванова Т.И.	





2. unagapre  
 1.4 x 1.0  
 3. agapap  
 2.4 x 2.50  
 Amoro

3000

1.4

6.0

2.40

900




(Report)  
 Date: 25.07.2021  
 School: ...  
 ...  
 ...

**BEPHO**

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Москва

Район Семеновский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Дом № 712-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Федюковская № 21

Составлен по состоянию на 11 Октября 1988г.  
~~15 ноября 1988г.~~

## 3. Владельцы строений на участке

Дата ввода в эксплуатацию	№ по плану и поэтажный план	Полное наименование владельца (индивидуально или от имени участка)	Прочие сведения о владельце (полное наименование, адрес и др. сведения)	Сведения о площади (поэтажный план)
1	2	3	4	5
<u>27.08.82</u>	<u>2/1</u>	<u>ФДУ - 2 2001 СМНС</u>		

ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ  
 25 01 87  
 Москва

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 2 апреля 1988 г. № 5 - 15 и утверждена заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1988 г. № 167

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				И застроенная площадь									
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площади (оборудованные)			площади под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	тротуар	тротуар	прочие покрытия	детские площадки	спортивные	прочие	площадки	газоны	деревья	кустарники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
27.04		1397	928	153	775					221				

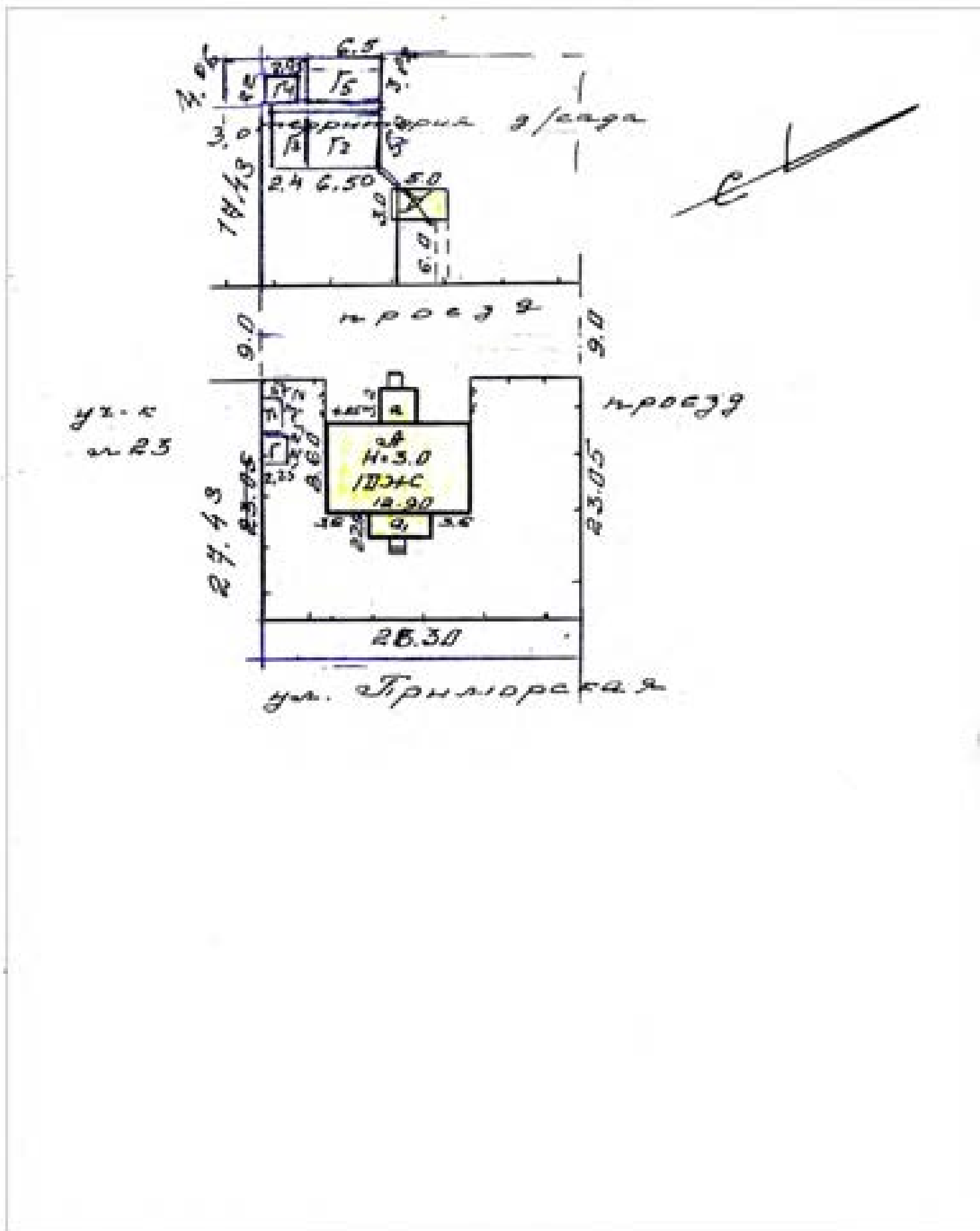
### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме асфальта	
	всего	асфальтовые покрытия			площади (оборудованные)				всего	в том числе				
		тротуар	прочие покрытия	детские площадки	спортивные	прочие	детские площадки	асфальт		прочие покрытия	прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.04.22	221							221						

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ строения, № этажа	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объема в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	
						фундамент	стены и перегородки	окна	перекрытия	крыша	полы	прочие	отделочные работы	электро-освещение								прочие работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
7	сараи	1	3,0 3,0 1,5	13,5		18	38		18		5				20 162	25	0,77	300	50	450	60	120
	сарай		1,5 1,5 1,0	2,25											20 175	0,1	1,0		60	30		

II. План земельного участка



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
7	1	2,25	10	1,9		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
		2,25	10	1,9		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
7	2	1,7	10	1,9		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
		1,7	10	1,9		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
7	3	6,5	25	2,0		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
		6,5	25	2,0		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
7	4	2,4	10	2,4		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
		2,4	10	2,4		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
7	5	2,85	13	2,85		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
		2,85	13	2,85		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
7	5	2,5	10	2,1		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044
		2,5	10	2,1		14	33	15	16	5	5				28	5,3	86	396991	396991	35	230044	230044

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Фактически произведенная фактическая стоимость	Зачтенная фактическая стоимость	Фактически произведенная фактическая стоимость	Зачтенная фактическая стоимость	Фактически произведенная фактическая стоимость	Зачтенная фактическая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27.04.22.	1969	4192	1677	300	150	4492	1827
15.04.92.	1969						
12.09.96.	1996	87725287	29711630	6575415	9507812	95300702	33219442

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

27.04.22.

15.04.92. 12.09.96.

Проверил:

*[Signature]*

*[Signature]*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 2/1 литер 2/1

по Принцесвкой ул. (пер.)  
дос. 2/1/1/1 район Центральный

Кварт. №	<u>412-6</u>
Имя кв. №	<u>412-6</u>
Шифр (фонд)	

## I. Общие сведения

Владелец И/У А.А. 2001 ОММС

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

год постройки 1903 перестроено в \_\_\_\_\_ году

год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 11,7 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 333 куб. м.

Общая полезная площадь дома 82,00 кв. м. 81,3

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 82,00 кв. м. 81,3

в том числе: жилая площадь 60,8 кв. м. 60,9

Средняя площадь квартиры 30,4 кв. м. 29,90

## Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>60,8</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>59,80</u>			
2	В помещениях коридоры, сист.									
3	В общедомовых . . . . .									
4	Службовая жилая площадь .									
5	Мансардная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие измерения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .						
Двухкомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>60,8</u>	<u>2</u>	<u>59,8</u>		
Трехкомнатные . . . . .						
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . .						
<b>Всего . . . . .</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>60,80</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>59,80</u></b>		





IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа капитальности **IV**

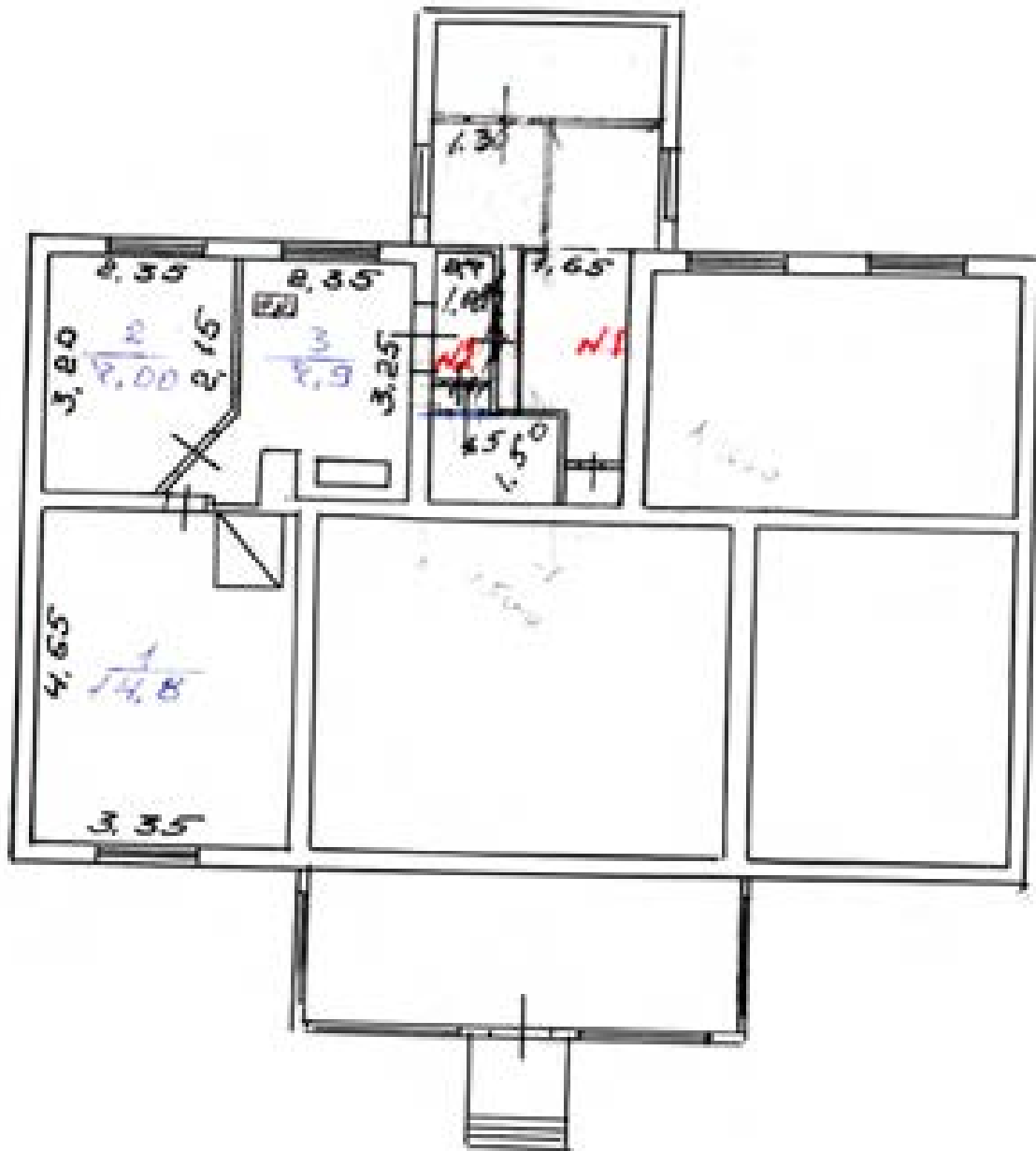
Объект № **754**

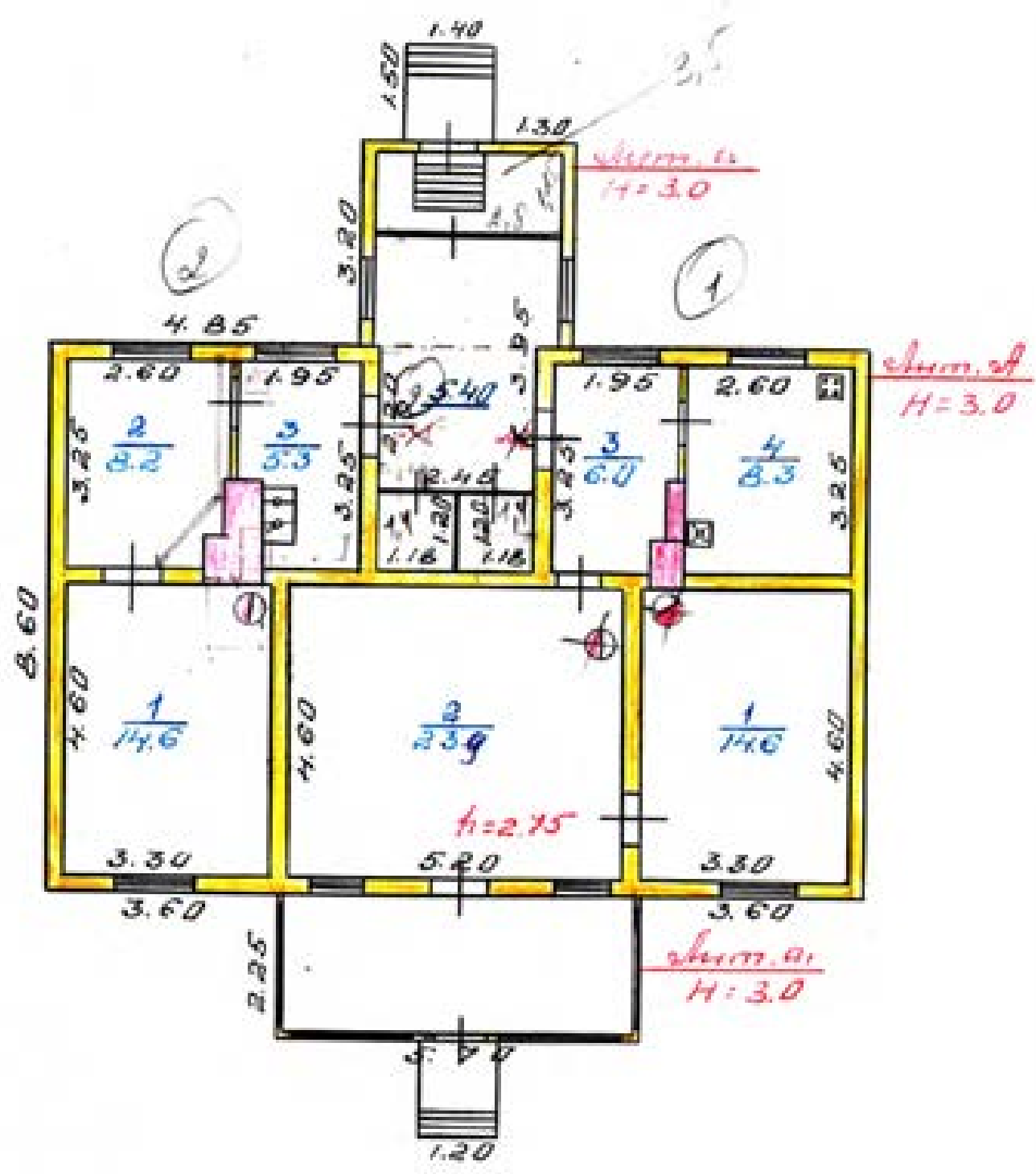
Вид внутренней отделки **арх. 170-1**

Таблица № **5**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Промена в удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с променами	Нормы в %	Процентный % класса
1	Фундаменты	бутовый каменный	свободн. м. фундамента	5	1	5	25	25
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	дерево-каменн. с двойными и одинарными панелями	дерево, панели, перегородки панель	24	1	24	40	160
3	Перегородки	Чердачные	дерево-каменн.	7	1	7	70	430
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
4	Крыша	кр. в. л. пл. в. л.	дерево-каменн. с черепиц. панелью	8	1	8	60	480
5	Полы	дерево-каменн. с черепиц.	дерево-каменн. с черепиц.	11	1	11	50	550
6	Проемы	Оконные	дерево-каменн. панелью	9	1	9	50	630
		Дверные	дерево-каменн. панелью					
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурное оформление		11	1	11	65	715
		Внутренняя отделка	дерево-каменн. дверной					
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	30.0	18	57	12.3	60	738
		Печное отопление	14.0					
		Водопровод	1.4					
		Электроосвещение	1.4					
		Радио	1.4					
		Телефон	1.5					
		Телевидение	1.6					
		Ванна						
		С газовыми колонками						
		С газовыми колонками						
		С горел. водоснабжен.						
		Горелки водоснабжен.						
		Ванна						
		Газоснабжен.	1.6					
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация	1.4					
9	Прочие работы	кр. в. л. дерево-каменн.	дерево-каменн. дерево-каменн.	6	1	6	60	360
Итого:				100		99.3	60	6645

Процент класса (гр. IV) =  $\frac{6645}{1100} \times 100 = 60.4\%$   
 % класса, принятый в 100 от нормы:  $\frac{67.04 \times 100}{54.5} = 90\%$   
 =  $60\%$





Позиционный план  
 строения №3000  
 в пос. Ульяновск 1:200

27.01.82 инженер Тельмава  
 28.01.82 Бригадир Иванова  
 29.01.82 Нач. БТИ Врановичева

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

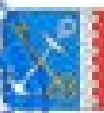
## к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Лебяжье

по ул. (двор.) Пригородная - 21

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

1	2	3	4	5	6	7				11	12	
						общая площадь	в том числе					
			площадь по внутреннему обмеру				жизля	вспомогательная площадь (подсобная)	прочая			
				формула подсчета площади по внутреннему обмеру								
А	1	1	1	КОРИДОР	$3,35 \times 4,65 =$							
					$- 1,0 \times 0,80$	14,8	14,8					
					$\frac{2,35 \times 2,15 + 2,35 \times 1,40}{2} \times 1,05$	7,0	7,0					
		2	2	— " —	$2,35 \times 2,15 =$							
	$\frac{2,35 \times 1,40}{2} \times 1,05$											
	$0,50 \times 0,50$				7,9	7,9						
		3	3	КУХНЯ	$3,25 \times 2,35 =$							
	$\frac{1,0}{2} \times 1,30 =$											
	$0,50 \times 0,50$				7,9	7,9						
						Итого:		29,7	21,8	7,9		
Б	1	1	1	КОРИДОР	$3,30 \times 4,6 - 0,54$	14,6	14,6					
					$5,30 \times 4,60 - 0,54$	23,9	23,9					
					$1,95 \times 3,25 =$							
					$0,40 \times 0,5 \times 0,15 + 0,5$	6,0	6,0					
		4	4	КУХНЯ	$2,60 \times 3,25 =$							
$0,40 \times 0,35$	8,3				8,3							
					Итого:		52,4	39,1	14,3			
							52,8	38,5				
					Всего по плану:		82,0	59,8	22,2			



[Signature]  
 Director  
 Bureau of Quarantine  
 Department of Health  
 Manila, Philippines

**BEPHO**

МИНИСТЕРСТВО КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР  
 м.п. Иркутск г.п. Иркутская обл.

Карт. № \_\_\_\_\_  
 л. № 713-б

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

п.п. у.л. (пер.) Франковская № 29

Составлен по состоянию на 11 ноября 1992 г.

### 1. Владение строениями на участке

№ п/п строения	№ п/п документа государственного учета	Полное наименование строения, его местонахождение	Сведения о документах государственного учета № документа	Подпись владельца, дата составления документа
1	2	3	4	5
1.0002	1	<u>Дом № 200/15416</u>		

**ТЕКУЩИХ**  
 ПРОВЕРКА  
25.01.92  
 Специалист: \_\_\_\_\_

Форма государственного паспорта составлена в соответствии с приказом Министра РСФСР от 22.05.1989 г. № 5. Форма учета, утверждена Министерством коммунального хозяйства РСФСР от 12.08.1990 г. № 12.

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

760

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеустроительным документам		в том числе			асфальтовое покрытие			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями		
	по фактическому пользованию	застроенная	асфальтовая	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	грунт с деревьями	газоны, цветники, клумбы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6.05.12	1347	197	1200							2/6				

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме асфальта	
	всего	в том числе							всего	в том числе				
		асфальтовое покрытие	прочие площадки	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт			
проезда	тротуара	детские		спортивные	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.05.12	2/6													

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										М сборная, М таблица	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оборудования объекта в %	Стоимость единицы измерения	Стоимость оборудования	Итого в рублях	Накоп в %	Действительная стоимость в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
7	Фонарь	1	2,5 4,5 0,8			10 40 40	40	18	8	13					20 20	25,1	0,15	460	60	184			
8	Фонарь	1	2,5 1,3 0,6												20 175	6,1	1,0		60		184		

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая стоимость	действительная стоимость	Балансовая стоимость	действительная стоимость	Балансовая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
16.02.2006	1969	4192	1677	460	184	4652	186
						Земельный участок	

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

... 6.05.1982

25.01.2007

19 г.

Проверил:

*В. С. [подпись]*  
*С. С. [подпись]*

*В. С. [подпись]*  
*С. С. [подпись]*



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 29 литеры А  
 по Фрунзенской ул. (пер.)  
 пос. Митино район Чертановский

Кварт. №	<u>413-6</u>
Испыт. №	<u>413-6</u>
Шифр (фонд)	

## I. Общие сведения

Владелец В/У 2 2001 ОММС  
 серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год постройки 1963 перестроено в \_\_\_\_\_ году  
 год последнего капитального ремонта 1973  
 Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть),

лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м,

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 5,4 кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 219 куб. м.

Общая полезная площадь дома 88,90 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 88,90 кв. м.

в том числе: жилая площадь 53,9 кв. м.

Средняя площадь квартиры 26,97 кв. м.

## Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие помещения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>21,9</u>							
В помещениях коридоров, сант.										
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь .										
Мансардная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . . . .									
г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие помещения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>15,5</u>				
Двухкомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>38,4</u>				
Трехкомнатные . . . . .						
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . . .						
Всего . . . . .	<u>2</u>	<u>53,90</u>				

VI. Техническое описание колодных пристроек и тамбуров

№ инв. по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ обрешки	№ таблицы	Удельный вес обрешеченного объема	Налие в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудование	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Q	тамбур	-	4	30	3	12	3	15	12	4	4		20	160	1.0	60			
			фунд. 1/20	стены 1/20	перекрыт. 1/20	полы 1/20	оконные 1/20	дверные 1/20	отделка 1/20	сантехника 1/20	прочие 1/20								
Q	тамбур	-	4	10	0	20	1.0	10	6	4			20	100	0.8	60			
			фунд. 1/20	стены 1/20	перекрыт. 1/20	полы 1/20	оконные 1/20	дверные 1/20	отделка 1/20	сантехника 1/20	прочие 1/20								

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ инв. по плану	Наименование строения и пристройки	№ обрешки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициенты								Удельный вес пристройки по таблице	Сумма к. погр. при расчете действительной стоимости	Объем или площадь	Удельный вес по стоимости (рублей)	% класса	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту постройки	на среднюю площадь перекрытия	на расстояние постройки	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес пристройки по таблице	коэффициент						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Q	тамбур	20	5	12.2	0.94	1.03	1.10						12.5	500	100	60		
Q	тамбур	20	64	2.5	1.0									31	100	60		
Q	веранда	20	103	27.1	0.94									10.3	100	60		

ВСЕГО . . .

4192 - 1054  
313681 руб.

Текущие наименования массовы

Работу выполнил:

Е. О. С. 10/10

25.11.2007

Проверил:

С. О. С.  
10/10

С. О. С.



IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа капитальности

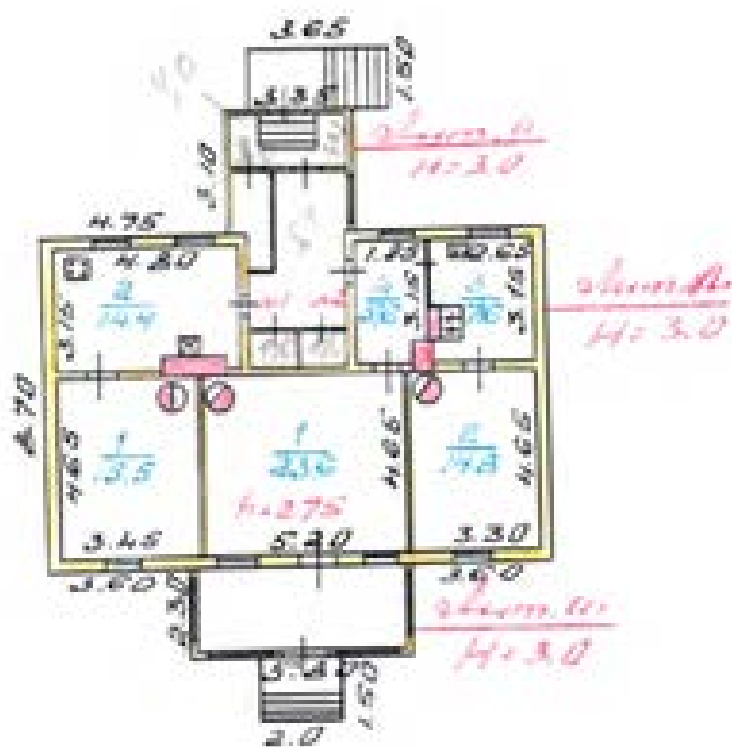
сборник № 4

Вид внутренней отделки

Таблица № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов			Класс в %	Примечания	
				5	6	7			
1	Фундаменты	Бутовый каменный	состояние хорошее	2	1	2	70	23	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичная облицовка и оштукатуренная	хорошее состояние	24	1	24	70	168	
3	Перегородки	штукатуренная оштукатуренная	хорошее состояние	7	1	7	70	49	
	Чердачные								
	Междуэтажные								
4	Крыша	деревянная	хорошее состояние	8	1	8	50	40	
5	Полы	деревянные паркетные	хорошее состояние	11	1	11	60	66	
6	Проемы	деревянные	хорошее состояние	9	1	9	60	54	
	Окна								
7	Отделочные работы	штукатурка	хорошее состояние	11	1	11	50	55	
									Наружная отделка архитектурное оформление
8	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	штукатурка	хорошее состояние	14	1	14	50	70	
									Центральное отопление
									Печное отопление
									Водопровод
9	Прочие работы	штукатурка	хорошее состояние	8	1	8	50	40	
									Электроснабжение
				Итого:		100	94,3	65,7	

3. Класс, определяемый по 100 по формуле:  $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)} \times 100}{\text{проектный класс (гр. 9)}} = \frac{94,3}{100} = 94,3\%$   
 $= 60\%$



Положительный план  
этажа, этаж. II  
в н.ос. здания

1			1.300
6.050	инженер	Белова Т.А.	
7.050	проектировщик	Манова Т.В.	
10.050	тех. 514	Красильникова Л.С.	



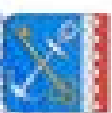
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

5.4

7.40

3. average  
2.45 + 2.5 =  
4.97 = 4.95

Amor



Дырэктар  
І. А. Шышкаў  
Міністэрства  
Здраў'я Рэспублікі  
Беларусь  
М. Мінск, вуліца  
Савецкая, 25

**БЕЛPHO**



**МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР**

гос. задание

Район Амурсоветский

Карт. № \_\_\_\_\_

И.в. № 714-6

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Стрижневская № 53

Составлен по состоянию на 11 октября 1968 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№ или литера строения (по плану)	Видовая характеристика объекта записи: с ул. здания, этажей	Полный размер площади, кв. м по документам	Видовая характеристика земельного участка
1	2	3	4	5
<u>2017</u>	<u>А</u>	<u>жилая застройка</u>		

[Синий штамп с подписью и датой]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 107.

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

771

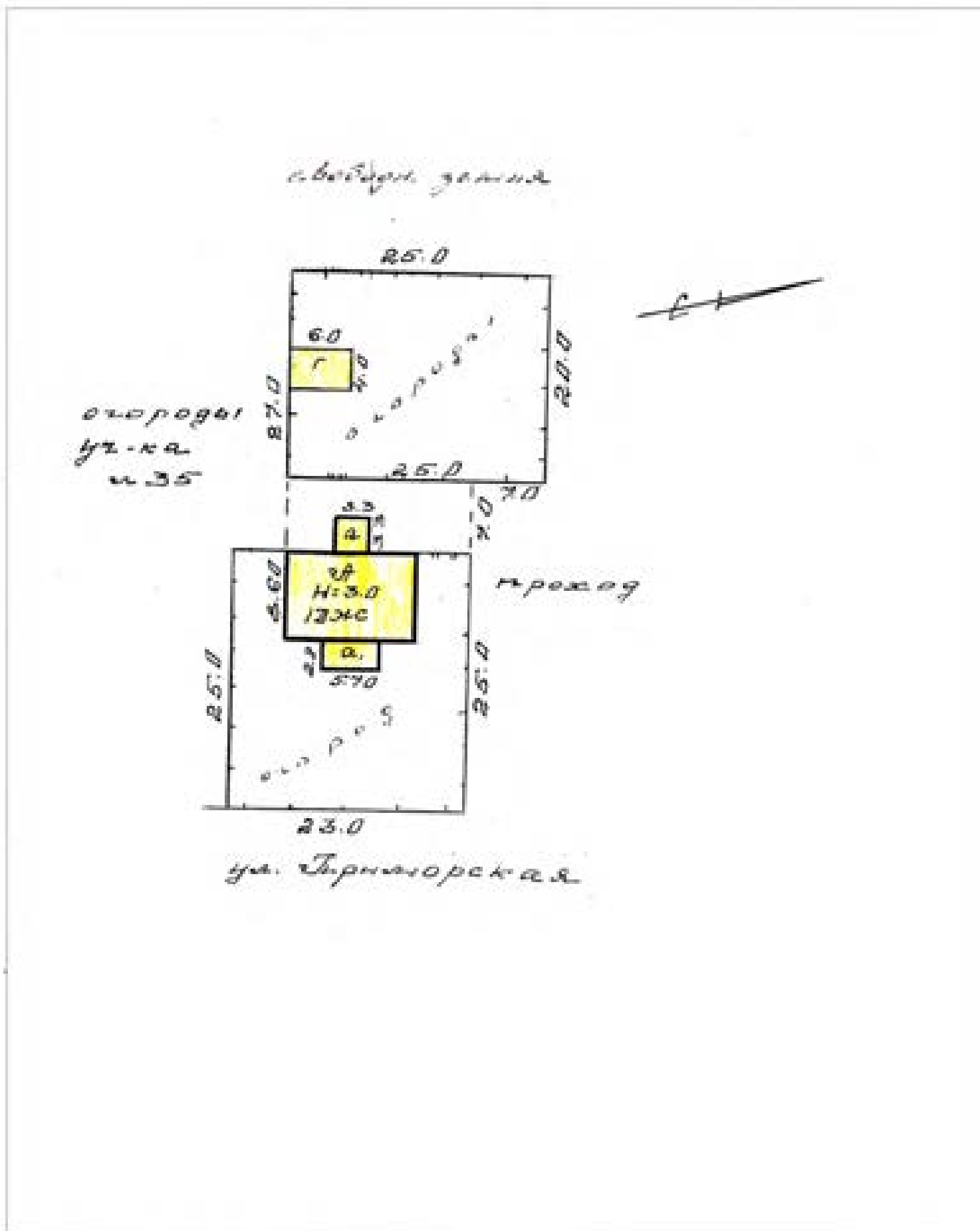
Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		площади (оборудованные)			площади не оборудованные			
			застроенная	незастроенная	тротуары	прочие покрытия	детские площадки	спортивные	прочие	площади	площади	площади	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20082		1261	16,9	10,86						108			

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Улицный тротуар				Кроме асфальта	
	в том числе								в том числе					
	всего	асфальтовые покрытия		прочие покрытия	площади (оборудованные)		прочие	площади не оборудованные	всего	асфальт	прочие покрытия	прочие	14	15
1	2	3	4		5	6			7	8	9	10	11	12
20082	108							108						

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Материал	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ строения, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объекта в %	Стоимость единицы измерения (с поправкой на коэффициент Вспомогательная стоимость в рублях)	Навес в %	Действительная стоимость в рублях	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
→ 20082	Служб.	1	6,0 × 5,0 × 2,6	30,0	Кирпич	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	20/20	20/20	0,93	200	60	60	60
20082	Служб.	1	4,5 × 3,0 × 2,6	13,5	Кирпич	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	20/20	20/20	6,1	1,0	6,1	60	60



Масштаб 1:500

## (Продолжение раздела V)

773

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая стоимость	действительная стоимость	Балансовая стоимость	действительная стоимость	Балансовая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
5.05.12г.	1969	4192	1543	220	88	4412	1631

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

5.05.1969

22.01.2007

19 г.

19

Проверил:

Сидорова  
ИринаСидорова  
Ирина

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13 литер А  
 по Триумфальной ул. (пер.)  
м. Звездный район Ленинградский

Кварт. №	<u>44-6</u>	774
Имякт. №		
Шифр (фона)		

## I. Общие сведения

Владелец Р/у 13 1001 РММ  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год постройки 1903 переоборудовано настроено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 год последнего капитального ремонта 198 \_\_\_\_\_  
 Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 11,1 кв. м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 338 куб. м.  
 Общая полезная площадь дома 27,8 82,0 кв. м.  
 из: а. Жилые помещения: полезная площадь 27,8 82,0 кв. м.  
           в том числе: жилая площадь 62,10 кв. м.  
 Средняя площадь квартиры 31,05 кв. м.

## Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах . . . . .	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>62,1</u>							
В помещениях коридоры, сист.										
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь .										
Мансардная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие изменения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однкомнатные . . . . .						
Двухкомнатные . . . . .	<u>3</u>	<u>62,10</u>				
Трехкомнатные . . . . .						
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . .						
<b>Всего . . . . .</b>						



IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жидкого доза

Группа капитальности *1\**

Сборник № *20*

Вид внутренней отделки *простой*

Таблица № *5*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов с обшивкой	Нормы в %	Приведенный %
				5	6			
1	Фундаменты	<i>Брусчатый каменный</i>	<i>свободн. трещины</i>	5	1	5	70	2.5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Брусчатый каменный и оштукатуренный</i>	<i>свободн. трещины, дыры</i>	44	1	44	70	16.8
	б. Перегородки	<i>Брусчатый каменный</i>	<i>свободн. трещины</i>					
3	Чердачные	<i>Брусчатый каменный</i>	<i>свободн. трещины</i>					
	Междуплановые			4	1	7	70	4.9
	Надподвальные							
4	Крыши	<i>Кровля железная</i>	<i>свободн. трещины</i>	8	1	8	60	4.8
5	Полы	<i>Деревянный паркетный</i>	<i>свободн. трещины</i>	11	1	11	60	6.6
6	Оконные	<i>Брусчатый каменный</i>	<i>свободн. трещины</i>	9	1	9	60	5.4
	Дверные	<i>Деревянные</i>	<i>свободн. трещины</i>					
7	Наружная отделка							
	Внутренняя отделка	<i>Шпательная штукатурка</i>	<i>свободн. трещины</i>	11	1	11	50	5.5
8	Центральное отопление	<i>— 1.6</i>						
	Печное отопление	<i>— 4.0</i>						
	Водоснабжение	<i>свободн. трещины</i>						
	Электроснабжение	<i>свободн. трещины</i>						
9	Радио	<i>— 0.5</i>						
	Телефон	<i>— 1.6</i>						
10	Телевидение							
	С газовыми колонками			18	1	19	50	6.8
11	С электрическими колонками							
	С горяч. водоснабжением							
12	Горяч. водоснабжение							
	Водоснабжение	<i>— 2.6</i>						
13	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
14	Лифты							
	Канализация	<i>— 4.4</i>						
9	Прочие работы	<i>Брусчатый каменный</i>	<i>свободн. трещины</i>	8	1	8	60	4.8

Итого: 100 95.7 10.15

В класса, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{10.15 \times 100}{95.7} = 10.61$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес строительного объема	Налог в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудование	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
В	тамбур	1	кальц. кирпич	3.0	4	1.2	1	1.5	1.0	1.2	+	1.2	4.2	10.1	1.0	6.0			
В	тамбур	1	кальц. кирпич	3.0	4	1.2	1	1.5	1.0	1.2	+	1.2	4.2	10.1	1.0	6.0			

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения по объему	Удельный вес строения по площади	Стоимость в кв. метр, если площадь по принятой тарифной ставке	Объем или площадь	Действительная стоимость (рублей)	% налога	Действительная стоимость (рублей)
					Удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на встраиваемые помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	Удельный вес строения по-сле поправки	Удельный вес строения по-сле поправки							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
В	тамбур	4.2	10.1	42.1	1.06	1.03	1.15		1.028			44.13	4.28	111.8	6.3				
В	пристройка	4.2	10.1	4.7	1.0							4.7	3.3	32.0					
В	тамбур	4.2	10.1	4.7	1.0							4.7	3.3	31.4					
ВСЕГО . . . . .																419.2	18.0		

Текущие изменения введены

Работу выполнил:

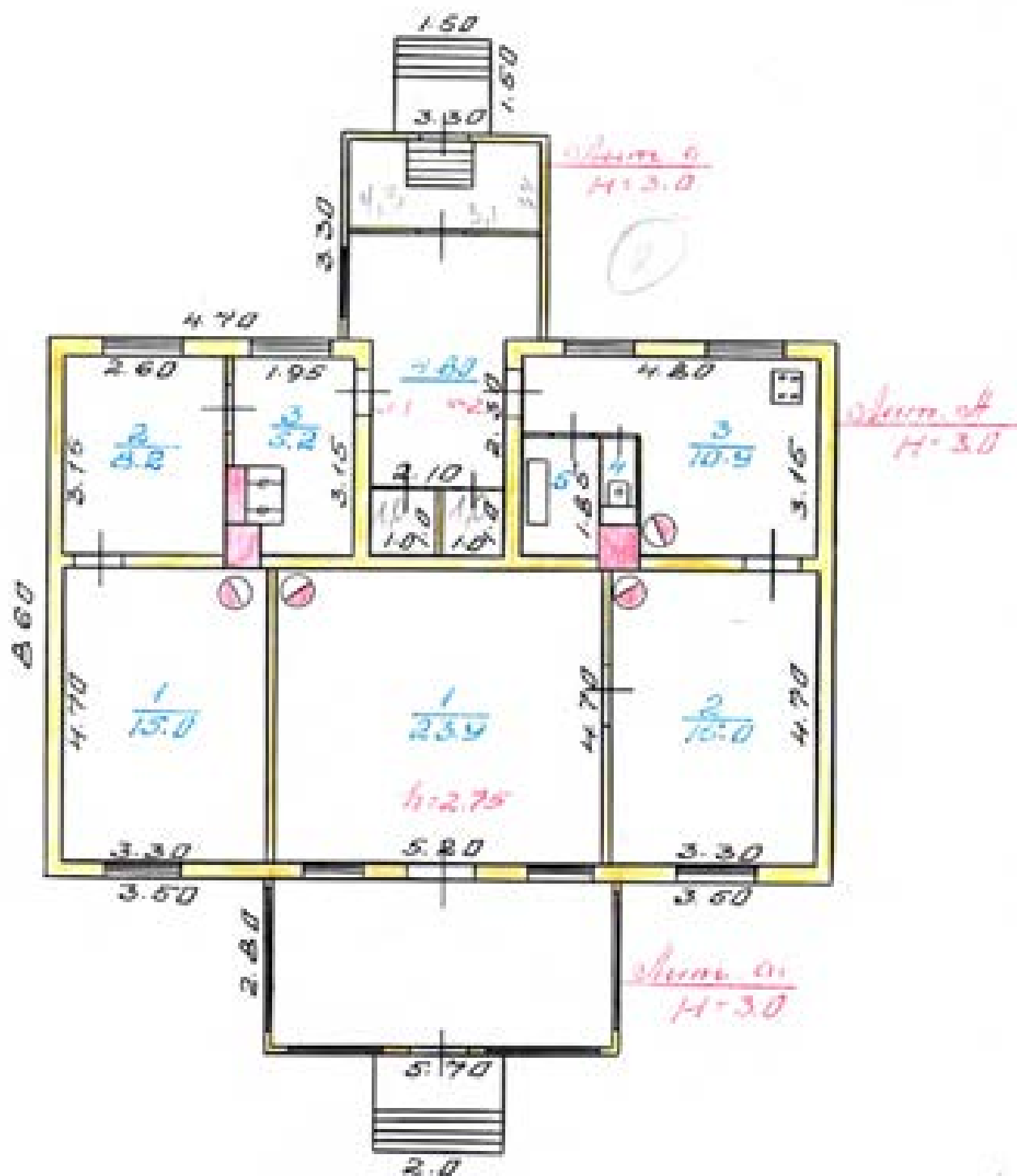
28.04.1924 28.01.1924 . . . . . 19 г. . . . . 19 г.

Проверил:

*[Handwritten signatures and a blue circular stamp]*



4/4-6



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 1-го этажа, но 3000  
 в пос. Завьялов 1:100

САСА инженер Балаева В.В.  
 605.12 Бригадир Иванова И.И.  
 105.14 Наз. БТЦ Арсланбекова Н.С.







Ленинградская область кв. 47

Формат: 1:51 ДИФОБЛЕЗНЕНСОПТАСЧЕНАЦИЯ  
Документация № 0111

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1-этажный жилой дом (лит. А)

Классификатор ЖЗЛ00

Категория земель: жилой

субъект РФ	Ленинградская область
район	Личныйский район
муниципальное образование	г.п. Лейжаны
	ул. Приморская
	дом № 35

Сформирован из кадастровых данных на 31 ноября 2007г.

Рассмотрено намер

Кадастровый (унифицированный) номер

Идентификационный номер

Площадь участка: 190,0

площадь в собственности

Сформирован из кадастровых данных на  
31 ноября 2007 года. Идентификационный  
номер: 715-6/001/2007/001/001  
от 15.07.2002 г. № 27

## I. Сведения о принадлежности

783

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество, наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	2001 ОМНС		цена

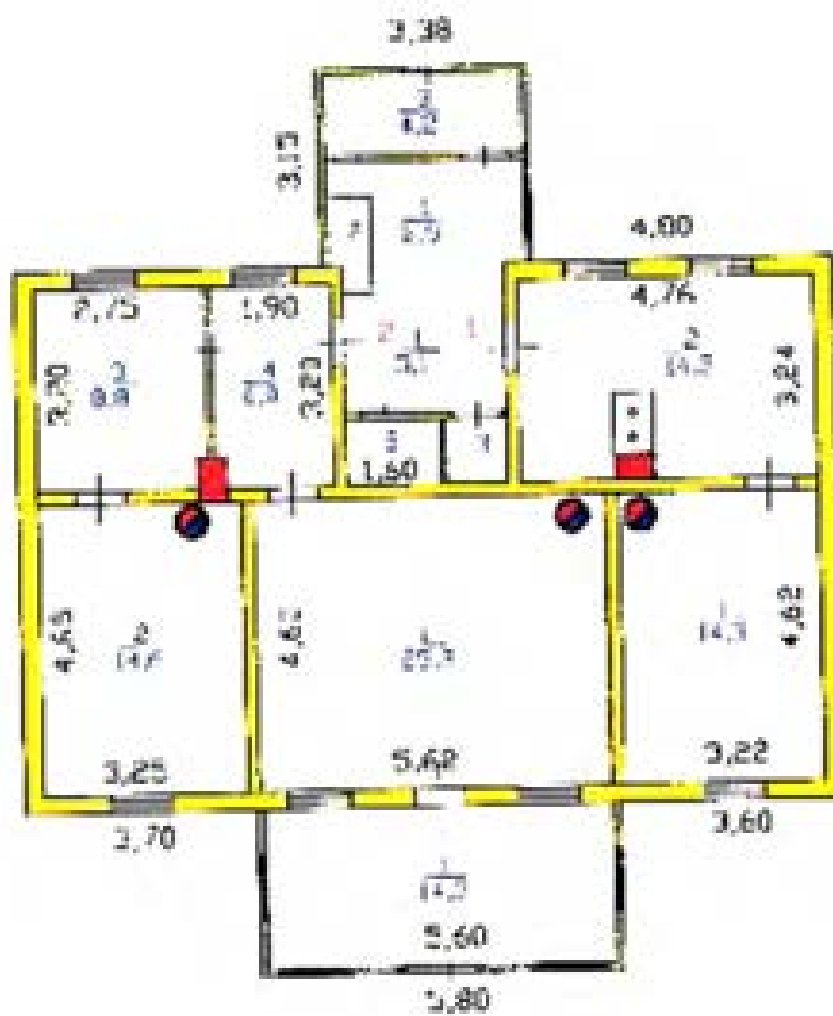
## II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	___	11. Площадь нежилых помещений, кв.м	___
2. Число этажей	<u>1</u>	12. Год постройки	<u>1900</u>
3. Площадь застройки, кв.м	___	13. Год последнего капремонта	___
4. Объем здания, куб.м	<u>420</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб.	<u>11602</u>
5. Общая площадь, кв.м	<u>114,0</u>	15. Стоимость действительная в ценах 1969 г., руб.	<u>3480</u>
6. Площадь квартир <sup>*</sup> , кв.м	<u>91,5</u>	16. Капитальная стоимость, руб.	___
7. Жилая площадь, кв.м	<u>63,0</u>	17. Финансовый индекс, %	<u>70</u>
8. Площадь балконов, лоджий и террас, кв.м	<u>22,5</u>	18. Эксплуатационная организация	
9. Число лестниц	___		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	___		

\* соответствует количеству обшей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)







## VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат<sup>786</sup>

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1 - комнатные	1	30,0	30,0	14,3
2 - комнатные				
3 - комнатные	1	70,7	56,4	48,7
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	114,0	86,4	63,0

## VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений	Количество жилых		Площадь, кв.м	
	квартир	комнат	квартир	жилая
В квартирах	2	4	86,4	63,0
В помещениях коридорной системы				
В общежитиях				
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах			
	в цокольных этажах			
	в подвалах			

## IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее			
<b>ВСЕГО</b>			

<sup>786</sup> соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещений по внутр. обмеру, м	Самов. пероборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	площадь (основная), кв.м	из нее подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	ж/д комната	$3,22 \times 4,63 - 0,54$	14,3	14,3	14,3		2,75		
			2	кухня	$4,76 \times 3,24 - 0,65 \times 0,4 - 0,65 \times 1,0$	14,5	14,5		14,5			
			3	шкафчик	$1,1 \times 1,05$	1,2	1,2		1,2			
				Итого по кварт		30,0	30,0	14,3	15,7			
	1	2	1	ж/д комната	$5,62 \times 4,6 - 0,54$	25,3	25,3	25,3		2,75		
			2	ж/д комната	$3,25 \times 4,63 - 0,54$	14,6	14,6	14,6				
			3	ж/д комната	$2,75 \times 3,2$	8,8	8,8	8,8				
			4	кухня	$1,9 \times 3,2 - 0,2 \times 0,5$	6,0	6,0		6,0			
			5	шкафчик	$1,6 \times 1,05$	1,7	1,7		1,7			
				Итого по кварт		70,7	56,4	48,7	7,7			
А	1	3	1	коридор	$1,92 \times 2,64$	5,1	5,1		5,1			
а1	1		1	пристройка	$1,91 \times 1,54$	2,9						
			2	пристройка	$0,7 \times 1,5$	1,1						
			3	пристройка	$3,2 \times 1,3$	4,2						
				Итого по кварт		13,3	5,1		5,1			
				Итого по 1 этажу		114,0	91,5	63,0	28,5			
				<b>ВСЕГО</b>		<b>114,0</b>	<b>91,5</b>	<b>63,0</b>	<b>28,5</b>			
				В том числе	по литерам :							
А				1-эт. жилой дом		91,5	91,5	63,0	28,5			
а				веранда		14,3						
а1				пристройка		8,2						

\* в экспликации ж/д комнат помещений соответствует площади общей площади жилого помещения, включающего в себя площадь помещений в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 2)



ХП. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

789

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1900

СБОРНИК № 359

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Примечания	Удельн. вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес по формуле	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный (для дер. этажей)		8	1,78	14,24	70	9,97
2	Стены	брусчатые		27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, опирающиеся на балки		8	1	8	70	5,6
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	70	9,56
6	Полы	лоточные по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены		12	1	12	70	8,4
7	Проклы а) окна б) двери	одни створчатый, один глухой переплет в проеме, окрашены		7	1	7	70	4,9
		фанерчатые, окрашены		4	1	4	70	2,8
8	Отделка внутренних	обшивка стен и потолка листами сухой штукатурки		8	1	8	70	5,6
9	Отделка наружная			3				
10	Печи а) котельная б) кухонные очаги	утилитарная печь		3	1	3	70	2,1
		каменные со плитом		2	1	2	70	1,4
11	Прочие работы	отштукатурка, окрашивание		2	1	2	70	1,4
12	Электроснабжение							
13	Сан и м-тех. устр.							
ИТОГО				100		103,89		72,73

Процент износа приведенный к 100 =  $72,73 \cdot 100 / 103,89 = 70$

### XIII. Техническое описание тяжелых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

веранда (эл. и)				пристройка (эл. и)				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельная по табл.	Целев. коэфф.	Удельная после ЦК.	Описание элементов	Удельная по табл.	Проект. коэфф.	Удельная после ЦК.
Стены	оштукатуренные	13	1	13	штукатуренные	16	1	16
Перегородки					штукатуренные	2	1	2
Полы	бетонные, не утепленные	10	1	10	бетонные с частыми досками по балкам без утепления	12	1	12
Крыша	железная	11	1,05	11,55	железная	16	1,05	16,8
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по лагам по кирпичным столбикам, окрашены	12		12
Проемы а) окна	одноразовые круглые переплеты, окрашены	24	1	24	одноразовые переплеты, окрашены	5	1	5
б) двери	фанерные, окрашены	7		7	фанерные, окрашены	8	1	8
Отделка внутренних	масляная окраска стен, потолков	6		6	масляная окраска стен, потолков	10	1	10
Отделка наружная	масляная окраска	2		2	масляная окраска	4	1	4
Прочие работы	штукатурка	3	1	3	штукатурка	3	1	3
		итого 70% ИТОГО		100	итого 70% ИТОГО		100	100,8

### XV. Ичисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	М <sup>2</sup> таблица	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Целевой коэффициент	Стоим. измер. после ЦК. коэф.	Набавка к стоим. измер. Коэффициент к стоим. измер.	Стоимость измер. с набр.	Объем, площадь, куб-м	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
а	веранда	159	31	м <sup>2</sup>	78,36	1,01	79,15		79,15	14,1	1135	70	340
а1	пристройка	159	25	м <sup>2</sup>	18,90	1,01	19,09		19,09	32	611	70	180
	газооплавление	159	65	шт	200,00	1,00	200,00		200,00	1	200	70	60
ИТОГО											11802		3540

#### Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	1-эт. жилой дом	интерполяционная на объем	27,71	28,43-(28,43-26,72/100*42)

### XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры\*

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
21.11.2007	2957	91,5	2957 / 91,5	32,30

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		3540
1987	1,14	4036
1992	12,27	49521
1994	53,10	2629564
1995	4,00	10518256
1996	2,30	24191989
1997	1,00	24191989
1998	0,001	24192
1999	1,20	29030
2000	1,00	29030
2001	1,00	29030
2002	1,00	29030
2003	1,12	32514
2004	1,10	35766
2005	1,11	39700
2006	1,09	43273

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата	Масштаб	Количество листов	Примечание
		составления			
1	План (схема) земельного участка	21.12.2007	1:500	1	
2	Положительный план дома	21.12.2007	1:100	1	

*И.И.* *И.И.* 2007 г.

Исполнил *И.И.* И.Б. Чуркина

*И.И.* *И.И.* 2007 г.

Проверил *И.И.* И.Р. Белкина

*И.И.* *И.И.* 2007 г.

Н. а. директор БТИ *И.И.* И.Р. Белкина

### XIX. Последующие обследования

« » \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_



(Signature)  
 K. Srinivasulu Reddy  
 17th March 2021  
 Director, BEPHO  
 BEPHO, Hyderabad  
 Telangana

**BEPHO**



**Копия** 794

МИНИСТЕРСТВО КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гос. сводный № \_\_\_\_\_

Район Александровский

Кварт № \_\_\_\_\_

Чл.ч № 716-6

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Фришера, 64А № 31

Составлен по состоянию на 11 июля 1982г.  
"6" сентября 1982г.

### I. Вводные строения на участке

Дата ввода	№ документа, удостоверяющего права	Наименование вводного строения	Содержание владения (наименование, дата и № документа)	Иные сведения
1	2	3	4	5
17.04.82	21	Фундамент дома 64А		

Форма технического паспорта соответствует с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5 15 и утвержд. приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1969 г. № 107.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

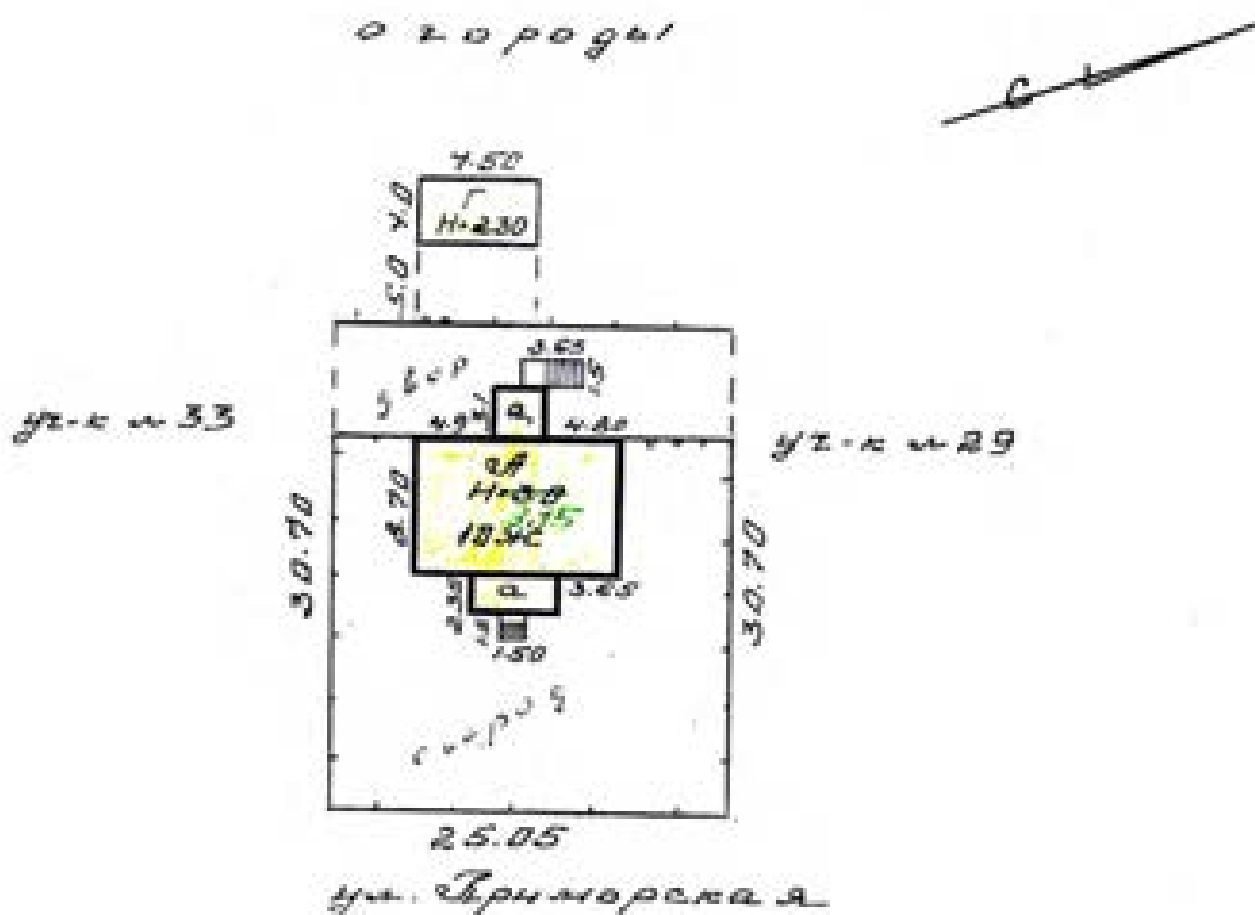
Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по эмлюковому документу	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие			площади (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	проседа	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	площадный слой	газон с дерновина	газоны, цветники, кусты	прочий сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
17.01.12		136	172	61						39				622	

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме прочее	
	всего	асфальтовое покрытие		прочие замощения	площади (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе				
		проседа	тротуара		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17.01.12	39								39					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ строения, № таблицы	Классификация и ее стоимость по таблице	Удельный вес основного объема в %	Стоимость единицы измерения	Стоимость в рублях	Навес в %	Действительная стоимость в рублях	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	прочие	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Т	Домик	1	7,5 4,0	30,0		10 300	20 300	10 300	10 300	10 300	10 300	10 300	10 300	10 300	20 300	10 300	10 300	10 300	10 300	10 300	10 300	10 300
	Домик	1	7,2 1,3	9,36											20 175	6,1	1,0			20 60	10 100	20 100



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
17.05.1969	1969	4192	1467	290	116	4482	1583
11.09.1969	1969	4192	1877	290	101	4482	1778

Текущие изменения внесены:

Работу выполнял:

17.05.1969

11.09.1969

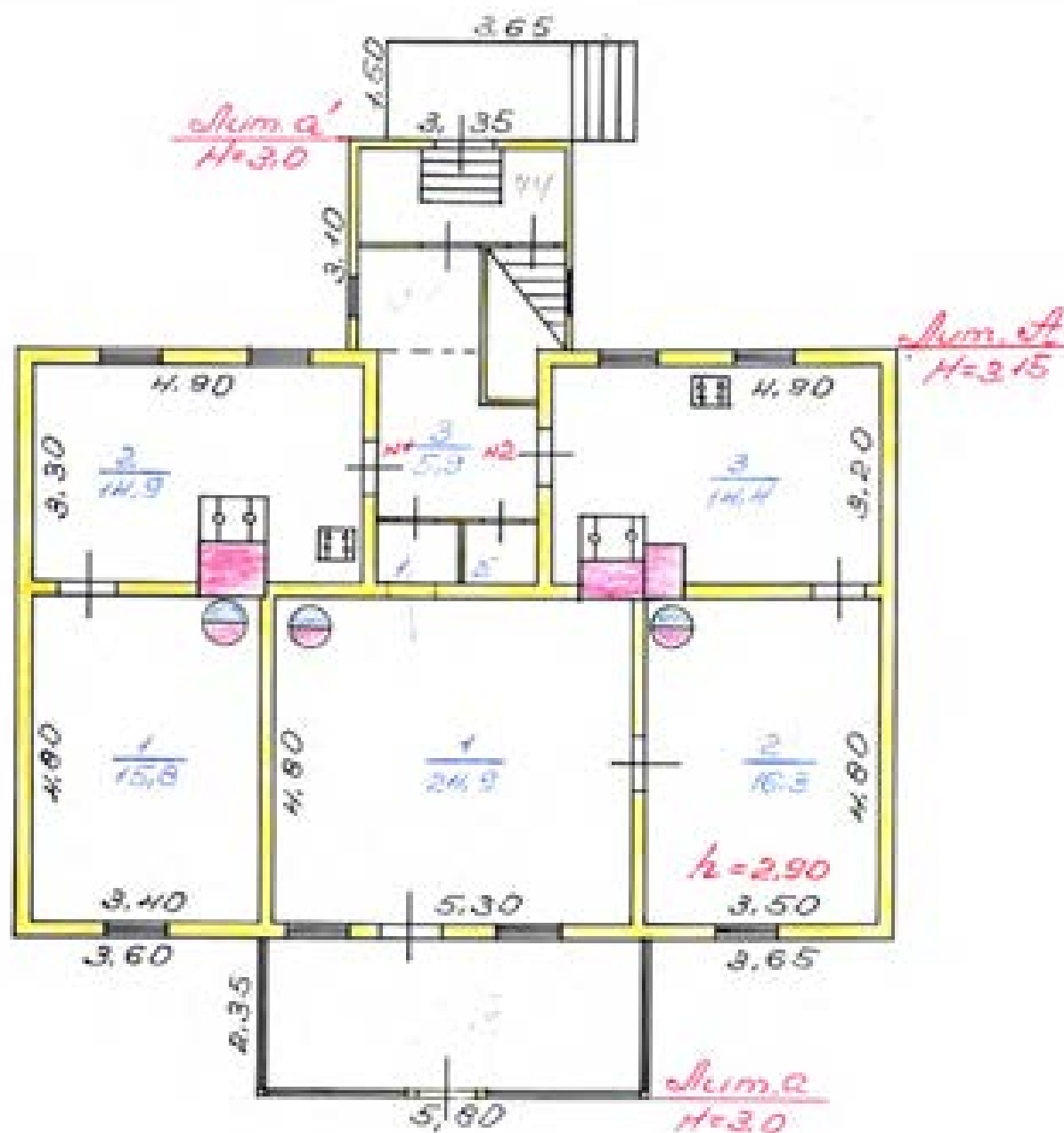
19 г.

19 г.

Проверил:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



МКХ	Ломоносовское бюро технической инвентаризации	РС
Лист № 1	План жилого дома в доме № 15/15, № 16/15, № 17/15 7-31, 3/15 № 3001 Санкт-Петербург	Мас. 1:100
Дат.	1989 г.	Лист
180899	инженер В.И.Иванов	И.И.Иванов
180899	бригадир Николай	Николай
180899	нач. БТИ	Бригадир

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № \_\_\_\_\_ 799  
 Инвент. № 716-6  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

на жилой дом № 3/1 литер А  
 по Фрунзенской ул. (пер.)  
мкр. Увечные район Ванкорского

## I. Общие сведения

Владелец Иванов Иван Иванович  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год постройки 1903 перестроено \_\_\_\_\_ году  
кадстрово  
 год последнего капитального ремонта 1960  
 Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 5,60 5,20 кв. м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,40 2,80 м. Объем 440 359 куб. м.  
 Общая полезная площадь дома \_\_\_\_\_ кв. м.  
 из: а. Жилые помещения: полезная площадь 44 94,3 кв. м.  
 в том числе: жилая площадь 62,5 57,0 кв. м.  
 Средняя площадь квартиры 31,25 29,5 кв. м.

## Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах . . . . .	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>62,5</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>57,0</u>				
В помещениях коридорн. сист.										
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь .										
Мансардная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .									
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . .									
г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие измерения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>15,3</u>	<u>1</u>	<u>15,3</u>		
Двухкомнатные . . . . .			<u>1</u>	<u>41,2</u>		
Трехкомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>47,2</u>				
Четырехкомнатные . . . . .						
Пятикомнатные . . . . .						
Шестикомнатные . . . . .						
Семь и более комнат . . . .						
<b>Всего . . . . .</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>62,5</u></b>		<b><u>57,0</u></b>		

*объем, м³*  
II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

800

Дата записи	Восстанов.	Канализация	Отопление						Ванна				Гарьня		Газоснаб.		Электроснаб.	Итого		
			центральное						с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой					
			от ТЭЦ	от собственных котельных		от групповых котельных		с горячей водой								с горячей водой			с горячей водой	с горячей водой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
			69,40												75,40				127	270
			44,3												44,3				44,3	44,3

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5
жилой дом	$13,05 \cdot 0,70$	9,135	2,20	20,1
веранда	$5,00 \cdot 2,35$	11,75	2,00	23,5
пристройка	$3,10 \cdot 3,30$	10,23	3,00	30,7
крыльцо	$3,65 \cdot 1,50$	5,475	-	-
" "	$1,00 \cdot 1,50$	1,50	-	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

сборник № 801

Вид внутренней отделки древянная

Таблица № 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Процент износа по расчету в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с износом	Износ в %	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<u>Деревянный</u> <u>бетонный</u>	<u>в хорошем состоянии</u>	6	1	6	<del>70</del> <u>70</u>	<del>42</del> <u>42</u>
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<u>Деревянные</u> <u>с облицовкой из кирпича</u> <u>деревянные</u>	<u>в хорошем состоянии</u>	24	1	24	<del>70</del> <u>70</u>	<del>168</del> <u>168</u>
3	Перекрытия	Чердачные	<u>деревянные</u>	6	1	6	<del>70</del> <u>70</u>	<del>42</del> <u>42</u>
		Межэтажные	<u>бетонные</u>					
		Надподвальные	<u>бетонные</u>					
4	Крыша	<u>дерево</u> <u>настил из досок</u>	<u>в хорошем состоянии</u>	8	1	8	<del>65</del> <u>65</u>	<del>52</del> <u>52</u>
5	Полы	<u>деревянные</u> <u>паркетные</u>	<u>в хорошем состоянии</u>	10	1	10	<del>40</del> <u>40</u>	<del>40</del> <u>40</u>
6	Прочие	Оконные	<u>деревянные</u> <u>карм. и гон.</u>	9	1	9	<del>70</del> <u>70</u>	<del>63</del> <u>63</u>
		Дверные	<u>деревянные</u> <u>стальные</u>					
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурное оформление		11	1	11	<del>40</del> <u>40</u>	<del>44</del> <u>44</u>
		Внутренняя отделка	<u>деревянная</u> <u>штукатурка</u>					
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление Печное отопление Воздуховод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение	<u>- 2.6</u> <u>- 2.0</u> <u>- 1.4</u> <u>суд. сир.</u> <u>- 0.5</u> <u>+ 1.6</u>	18	5/12.3	60	<del>60</del> <u>60</u>	<del>108</del> <u>108</u>
		Ванна С газовыми колонками С деревянными колонками С горяч. водоснабжен.						
		Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	<u>+ 2.6</u> <u>- 2.4</u>					
		Прочие работы	<u>деревянные</u>	<u>в хорошем состоянии</u>	8	1	8	<del>50</del> <u>50</u>
Итого:				100		99.5		<u>65</u>

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 5)}} = \frac{65 \times 100}{100} = 65\%$$



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес конструктивного объекта	Площадь в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудование	прочие							
								окна	двери										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
В	Тамбур	1	30	10	0	20	20				10	2	4	20	100	1.0	6.0		
			Бетон	Кирпич	Стекло	Дерево	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло
В <sub>1</sub>	Тамбур	1	30	10	0	20	20				10	2	4	20	100	1.0	6.0		
			Бетон	Кирпич	Стекло	Дерево	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло	Стекло

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера	Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки и стоимости в коэффициентах										Удельный вес строения по пристройке	Сумма из кол-ва, если применяет коэффициент поправки	Объем или площадь	Стоимость (рублей)	% вклада	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения по пристройке									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
В	Тамбур	20	5	20.2	1.0	1.03	1.0				1.278		25.98	1000	1000					
В	Ворота	20	100	27.1	1.0								57.1	100	100					
В	Тамбур	20	100	27	1.0								5.7	100	100					
															710833	4763.5				
															80060	2123				
															205367	722				
															72453	50570				
															4192	1467				
															11781	1672				

ВСЕГО . . .

Работу выполнил: 12.05.1964 И. Б. 1964 г. \_\_\_\_\_ 19 г. \_\_\_\_\_ 19 г.

Проверил: Б. Б. И. Б.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Лобяжское

по ул. (пер.) Припарской 231

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

1	2	3	4	5	6	7			11	12			
						8	9						
Дата замера и метра по плану	Этаж (этажи с 1-го этажа в общей квартире)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану (присоединяемые, кухня, корид. и т. д.)	Название частей помещения (жилья комнаты, кухни, коридор, ванная и т. д.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		общая площадь	жилая	площадь туалета (микробазы)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: срублено, выделено для размещения оборудования, площадь	
	I	N1	1	комната	4,80 × 3,40 - 0,5M	15,8	15,8						
			2	кухня	4,90 × 3,30 - -(425 × 40)	14,9		14,9					
					Итого:	30,7	15,8	14,9					
		N2	1	комната	4,80 × 5,30 - 0,5M	24,9	24,9						
			2	комната	4,80 × 3,50 - 0,5M	16,3	16,3						
			3	кухня	4,90 × 3,20 - -(0,6 × 0,6) (4,0 × 0,95)	14,4		14,4					
					Итого:	55,6	44,2	14,4					
			1	шкафчик	1,20 × 0,9	1,1		1,1					
			2	шкафчик	1,10 × 0,9	1,0		1,0					
			3	коридор	2,60 × 2,50 - -(0,8 × 0,8)	5,9		5,9					
					Итого:	8,0		8,0					
					Всего по плану:	94,3	57,0	37,3					



ಇಲಾಖಾಧಿಕಾರಿ  
ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು

**BEPHU**

Ленинградская область код 47

Фискальный идентификатор: 4703040000  
Ленинградская обл.

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ 1 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ЭНД) Д/п

назначение: жилье

назначение: жилье

адрес объекта: Ленинградская область

г. Ленинградский район

адрес объекта: г. Ленинград

ул. Боткина пер. 2

дом № 3

Составлен по состоянию на 1 января 2014г.

Ресурсный номер:

Каналы связи: канализация, водоснабжение

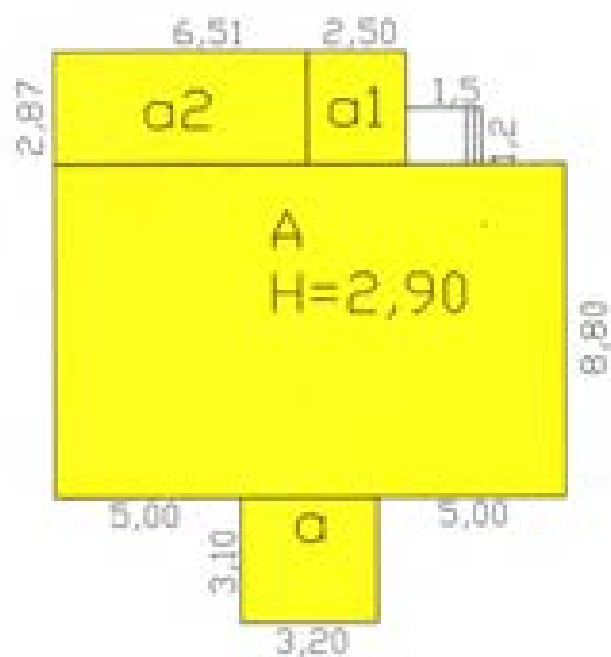
Каналы связи: канализация

Год ввода в эксплуатацию: 1981

год ввода в эксплуатацию:

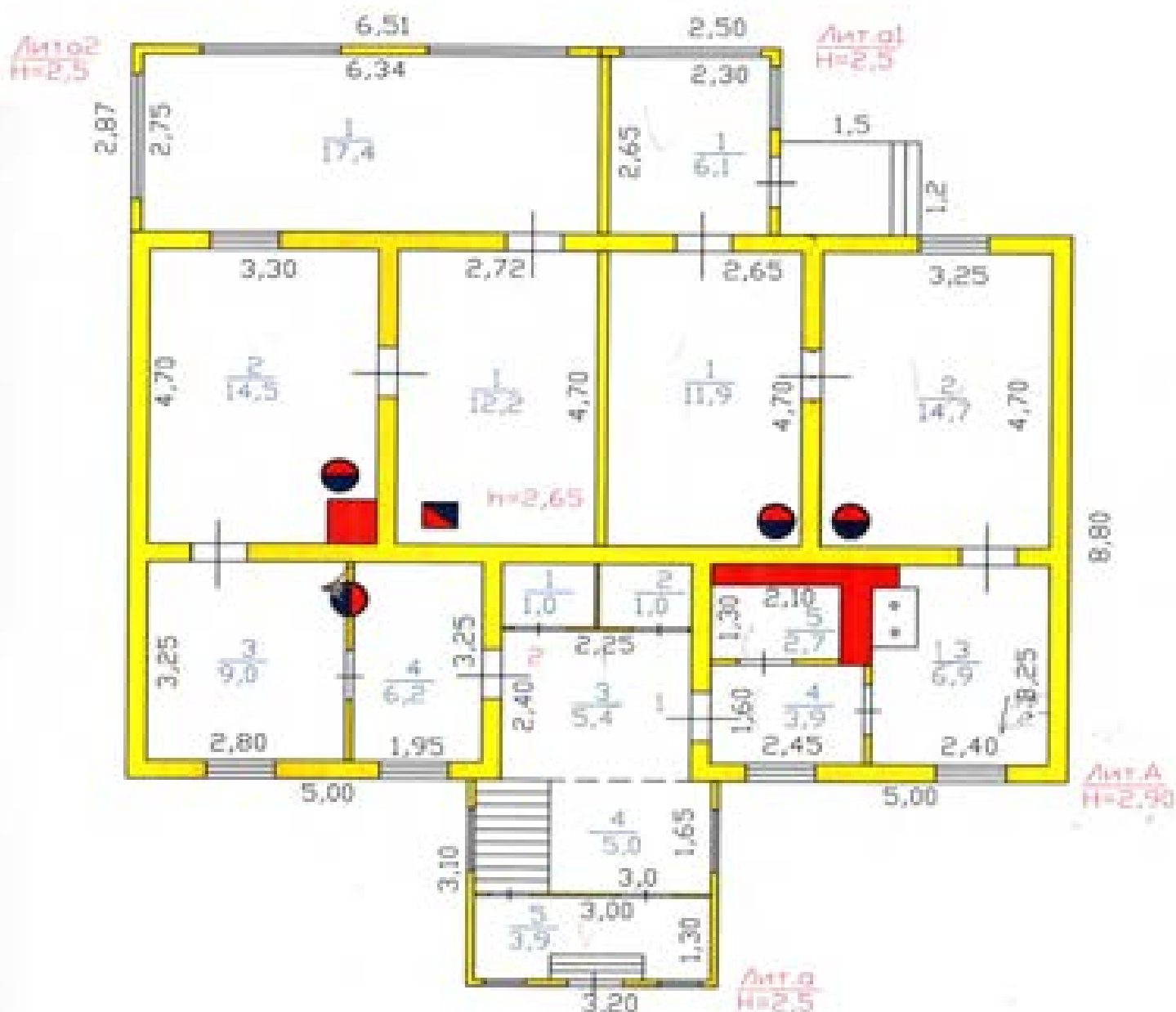
Формы и бланки, утвержденные  
Министерством регионального строительства  
Ленинградская область  
№ 4 от 2002 г. № 27





№	фирма ГУП "Ленобластьгеоинформ" Ленинского ИТИ		лист № 741-6
лист №	Схема земельного участка дома № 3 ул. Лоцманская г.п. Лебяжье		
Дата	ФИО		Подпись
15.11.09	Исполнитель	Щапова ИБ	
15.11.09	Проверил	Чуркина ИБ	

## 1 ЭТАЖ



№	Фирма ГУП "Леноблинвентаризация"	кв. №
47	Ломоносовское БТИ	741-6
лист №	Полтажный план на жилой дом № 3 по ул. Лодманская г. п. Лебяжье	
Дата	Ф.И.О.	Подпись
15.11.09	Исполнитель Шашкова НБ	
15.11.09	Проверил Чуркина ИВ	

### V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

По документам	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодовыми деревьями	под огородами	

### VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электротарелы	Телефон	Лифтов		мусоропровода
				центральное	печное						грузопассажирских	пассажирских	
Всего	82,0				82,0			82,0					
в кварт	82,0				82,0			82,0					

### VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	1	46,2	40,1	26,6
3 - комнатные	1	59,3	41,9	35,7
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	121,8	82,0	62,3

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания) 810

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Символ переоборудов.
							площадь, кв.м	из них			
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	1	жилая комната	$2,65 \times 4,70 - 0,54$	11,9	11,9	11,9		2,65	
			2	жилая комната	$3,25 \times 4,70 - 0,54$	14,7	14,7	14,7			
			3	кухня	$3,25 \times 2,40 - 0,65 \times 0,90 - 0,7 \times 0,45$	6,9	6,9		6,9		
			4	коридор	$2,45 \times 1,60$	3,9	3,9			3,9	
			5	ванная	$1,30 \times 2,10$	2,7	2,7			2,7	
			6	веранда	$2,30 \times 2,65$	6,1					
<b>Итого:</b>						<b>46,2</b>	<b>40,1</b>	<b>26,6</b>	<b>13,5</b>		
А	1	2	1	жилая комната	$2,72 \times 4,70 - 0,54$	12,2	12,2	12,2		2,65	
			2	жилая комната	$3,30 \times 4,70 - 0,7 \times 0,7 - 0,54$	14,5	14,5	14,5			
			3	жилая комната	$3,25 \times 2,80 - 0,15$	9,0	9,0	9,0			
			4	кухня	$1,95 \times 3,25 - 0,15$	6,2	6,2		6,2		
			5	веранда	$2,75 \times 6,34$	17,4					
<b>Итого:</b>						<b>59,3</b>	<b>41,9</b>	<b>35,7</b>	<b>6,2</b>		
А	1	3	1	помещение	$1,0 \times 1,0$	1,0					
			2	помещение	$1,0 \times 1,0$	1,0					
			3	помещение	$2,40 \times 2,25$	5,4					
			4	помещение	$3,0 \times 1,65$	5,0					
			5	помещение	$3,0 \times 1,3$	3,9					
<b>Итого:</b>						<b>16,3</b>					
<b>Всего:</b>						<b>121,8</b>	<b>82,0</b>	<b>62,3</b>	<b>19,7</b>		
А а1 а2	В том числе			по литерам :							
				1-эт. жилой дом		89,4	82,0	62,3	19,7		
				пристройка		8,9					
				веранда		6,1					
			веранда		17,4						

\* для жилых домов соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе (статья 15 пункт 3)



### XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1903

СБОРНИК № 359

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после изн.	Процент износа	Процент износа
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с забиркой		8	1	8	70	5,6
2	Стены	брусчатые		27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, опирающиеся на балки		8	1	8	70	5,6
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	70	9,56
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены		12	1	12	70	8,4
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой верстает в проеме, окрашены		7	1	7	70	4,9
	б) двери	филенчатые, окрашены		4	1	4	70	2,8
8	Отделка внутренняя	ДВП, обои		8	1,21	9,68	70	6,78
9	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой		3	1	3	70	2,1
10	Печи а) комнатные	утермарковская печь		3	1	3	70	2,1
	б) кухонные	каменные со швом		2	1	2	70	1,4
11	Прочие работы	крыльцо		2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещение							
13	Сан и эл-тех. устр							
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>102,33</b>		<b>71,64</b>

Процент износа приведенный к 100 =  $71,64 \cdot 100 / 102,33 = 70$

### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	
									Фундамент
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10	деревянные, не утепленные	10	1	10	
Крыша	железная	11	1,05	11,55	железная	11	1,05	11,55	
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	
Проемы а) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	филенчатые, окрашены	7	1	7	
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	2	1	2	
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3	
	износ - 75% ИТОГО	100		92,88	износ - 75% ИТОГО	100		92,88	

веранда лит. а2									
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	
									Фундамент
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13					
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10					
Крыша	железная	11	1,05	11,55					
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11					
Проемы а) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24					
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7					
Отделка внутренняя	наговка	6	1	6					
Отделка наружная	окраска	2	1	2					
Прочие работы	отмостка	3	1	3					
	износ - 5% ИТОГО	100		101,85	ИТОГО				

## XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Набавка в стоим. измер.	Коэффициент в стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент взноса	Действительная стоимость
А	1-эт. жилой дом	359	5	м3	27,80	1,02	28,36			28,36	137	9557	70	2867
а	присройка	359	33	м2	78,56	0,93	73,06			73,06	8,9	650	75	163
а1	веранда	359	33	м2	78,56	0,93	73,06			73,06	6,1	446	75	112
а2	веранда	359	33	м2	78,56	1,02	80,13			80,13	17,4	1394	5	1324
	<b>ИТОГО</b>											12047		4465

## Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	1-эт. жилой дом	интерполяция на объем	27,8	28,43-(28,43-26,72/100*37)

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		4465
1987	1,14	5090
1992	12,27	62454
1994	53,10	3316308
1995	4,00	13265232
1996	2,30	30510033
1997	1,00	30510033
1998	0,001	30510
1999	1,20	36612
2000	1,00	36612
2001	1,00	36612
2002	1,00	36612
2003	1,12	41005
2004	1,10	45106
2005	1,11	50068
2006	1,09	54574
2007	1,00	54574
2008	1,12	61123

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему на

№№ в/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Постажный план дома				

№ 14 от 11 2008 г.

Исполнил

Н.Б. Шибанова

№ 19 от 11 2008 г.

Проверил

№ 19 от 11 2008 г.

Директор БТИ

### XIX. Последующие обследования

№ 18 от 26.08 2008 г.

Исполнил

№ " " 2008 г.

Проверил

№ " " 2008 г.

Зам. директора БТИ



ಸರ್ಕಾರಿ ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ  
 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
 ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು  
 ಕಾರ್ತವ್ಯ  
 11/12/2022

BEPHO

Формат: печать, цвет, размер, тип бумаги  
Формат: печать, цвет, размер, тип бумаги

Ленинградская область код 47

Фондари У «НИКОБЭНЦИНАРИАЦИЯ»  
Ленинское Б/П

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1-этажный жилой дом (этаж. А) с мансардой

назначение жилое

материал/материалы желез

сред. область Ленинградская область

район Ленинградский район

населенный пункт г. п. Лебяжье

ул. Пригородная

дом № 25

Составлен по состоянию на 20 июня 2006г.

Регистрационный номер

Кадастровый (федеральный) номер

Инвентарный номер

791-6

Площадь постройки кв. м (91)

Площадь эксплуатации

Формат: печать, цвет, размер, тип бумаги  
управление проектом недвижимости  
ГУ «Лебяжье» (с/узел № 1)  
т. 521 2000 и 521 27



## I. Сведения о принадлежности

818

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ФГУП "Управление фед.почтовой связи С-Пб.и Лен.обл	Свидетельство о госрегистр.права от 11.06.2003г. №276060 47-АА.	целяя

## II. Учет запрещений и арестов

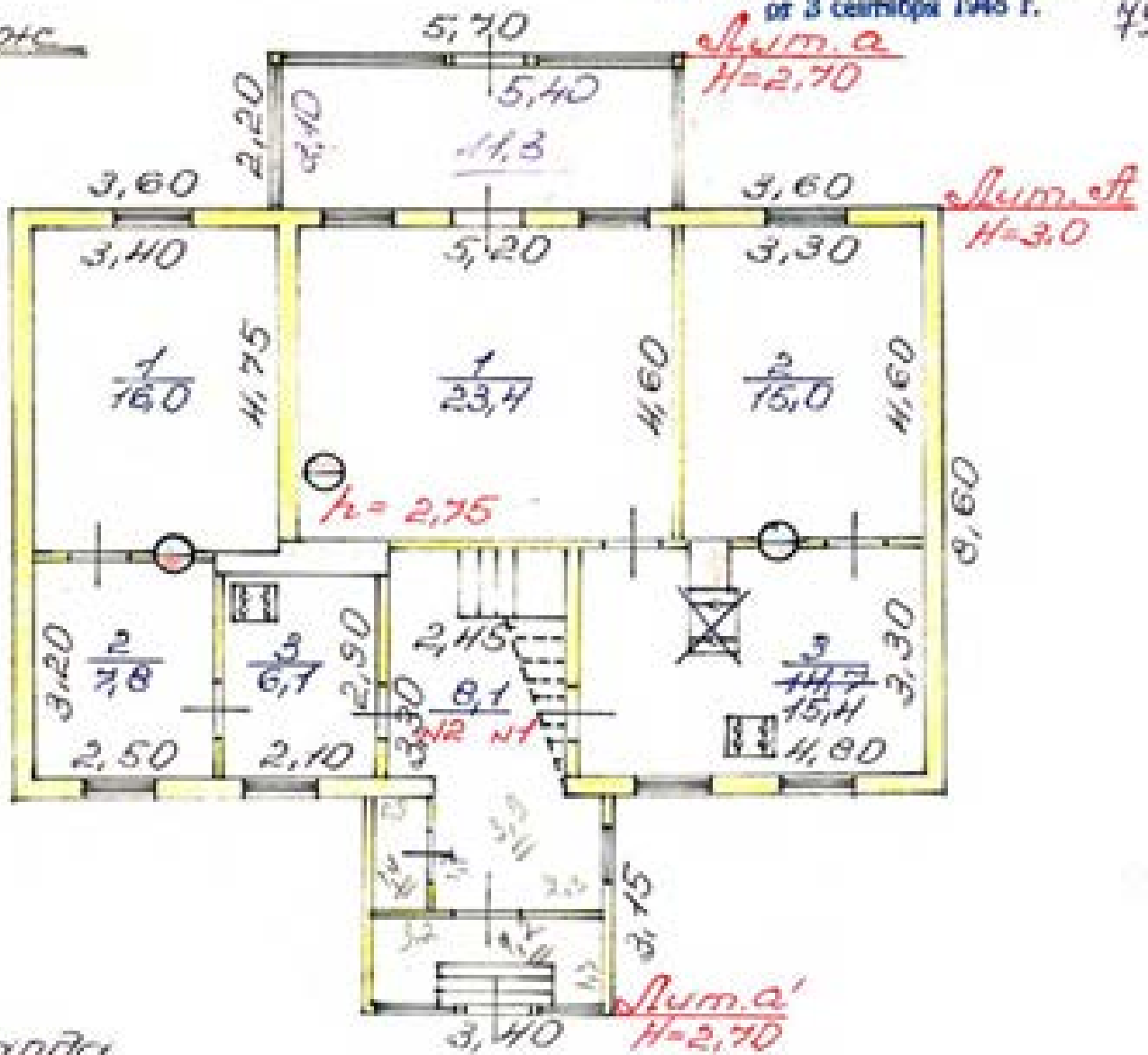
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## III. Общие сведения

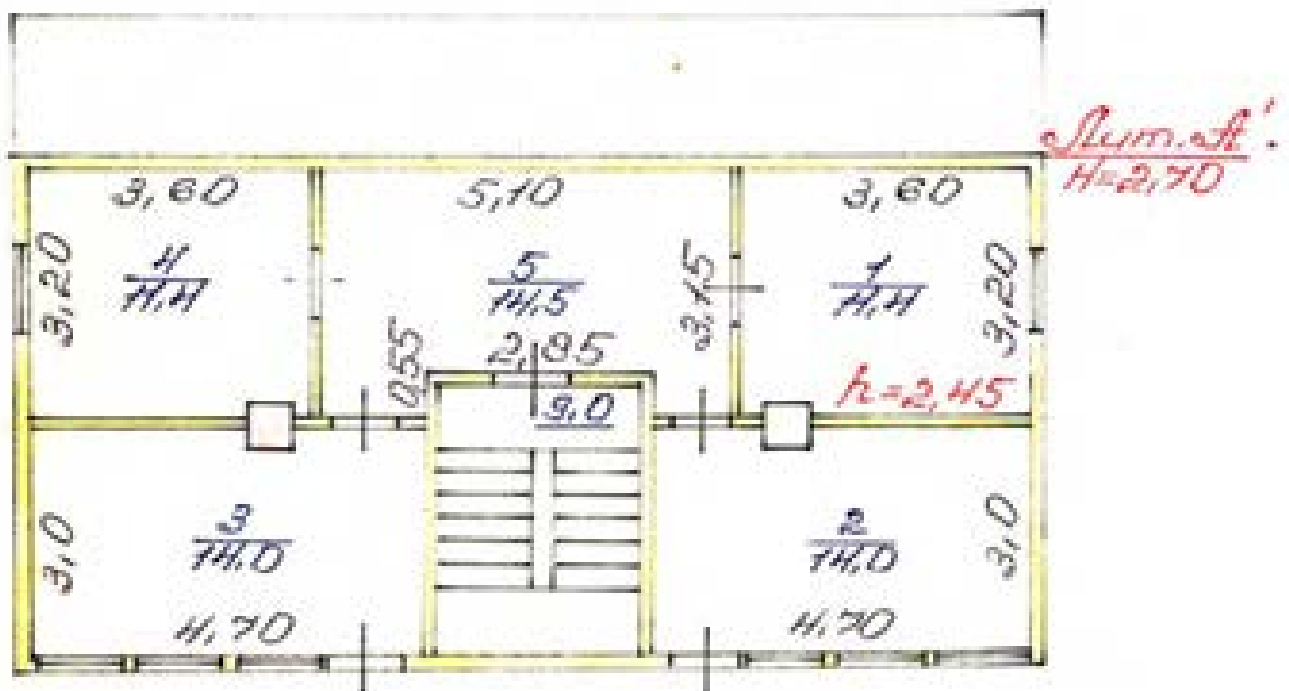
1. Серия, тип проекта	___	11. Площадь нежилых помещений, кв.м	___
2. Число этажей	<u>1</u>	12. Год постройки	<u>1917</u>
кроме того имеется: мансарда		13. Год последнего капремонта	___
3. Площадь застройки, кв.м	___	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб.	<u>13620</u>
4. Объем здания, куб.м	<u>633</u>	15. Стоимость действительная в ценах 1969 г., руб.	<u>4721</u>
5. Общая площадь, кв.м	<u>186,9</u>	16. Балансовая стоимость, руб.	___
6. Площадь квартир <sup>*</sup> , кв.м	<u>91,8</u>	17. Физический износ, %	<u>65</u>
7. Жилая площадь, кв.м	<u>62,2</u>	18. Эксплуатационная организация	
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м	<u>95,1</u>		
9. Число лестниц	___		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	___		

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)

этаж



мансарды





## VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	83,7	83,7	62,2
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	83,7	83,7	62,2

## VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений		Количество жилых		Площадь, кв.м	
		квартир	комнат	квартир	жилая
В квартирах		2	4	83,7	62,2
В помещениях коридорной системы					
В общежитиях					
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах				
	в цокольных этажах				
	в подвалах				

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Символ переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	помощная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	$5,2 \times 4,6 - 0,54$	23,4	23,4	23,4		2,75		
			2	жилая комната	$4,6 \times 3,3 - 0,15$	15,0	15,0	15,0				
			3	кухня	$4,8 \times 3,3 - 0,55 \times 0,6$	15,4	15,4		15,4			
				Итого по кварт		53,8	53,8	38,4	15,4			
1	2	1	1	жилая комната	$4,75 \times 3,4 - 0,15$	16,0	16,0	16,0				

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)

\* в экспликации жилых помещений соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)







### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

825

мансарда лит. А1					веранда лит. а			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.
Фундамент					кирпичные столбы	5	1	5
Стены	дощатые				дощатые остекленные	10	1	10
Перегородки	деревянные							
Перекрытия	деревянные				деревянные	9	1	9
Кровля					железная	26	1	26
Полы	дощатые по балкам				дощатые	22	1	22
Проемы а) окна	однорядные, переплеты окрашены				однорядные, переплеты окрашены	7	1	7
Проемы двери	филенчатые				филенчатые			
Отделка внутренняя	сухая штукатурка, обои				штукатурка, окраска	15	1	15
Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах				открытая проводка, в металлотрубах	2	1	2
Прочие работы	лестницы				крыльца	4	1	4
	износ = 65% ИТОГО				износ = 70% ИТОГО	100		100

пристройка лит. а1								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценов. коэффци.	Удел веса после ЦК.
Фундамент	кирпичные столбы	8	1	8				
Стены	дощатые	30	1	30				
Перекрытия	деревянные	3	1	3				
Кровля	железная	13	1	13				
Полы	дощатые	7	1	7				
Проемы а) окна	однорядные, переплеты окрашены	15	1	15				
Проемы двери	филенчатые							
Отделка	окраска	17	1	17				
Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах	4	1	4				
Прочие работы	крыльца	3	1	3				
	износ = 70% ИТОГО	100		100	ИТОГО			



## XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

826

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим., измеренная по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. постр. после цен. коэф.	Надбавка к стоим. постр.	Коэффициенты к стоим. постр.	Стоимость постр. с постр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. жилой дом с мансардой	28	6	м3	25,60	0,87	22,27			22,27	570	12694	65	4443
а	веранда	28	153	м2	57,10	1,00	57,10			57,10	11,3	645	70	194
а1	пристройка	28	164	м3	9,70	1,00	9,70			9,70	29	281	70	84
	ИТОГО											13620		4721

## XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры\*

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
20.06.2006	4443	91,8	4443 / 91,8	48,40

## XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		4721
1987	1,14	5382
1992	12,27	66038
1994	53,10	3506618
1995	4,00	14026472
1996	2,30	32260885
1997	1,00	32260885
1998	0,001	32261
1999	1,20	38713
2000	1,00	38713
2001	1,00	38713
2002	1,00	38713
2003	1,12	43359
2004	1,10	47695
2005	1,11	52941
2006	1,09	57706

\* соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)

**XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту**

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Постажный план дома	20.07.2006	1:200	1	

« 20 » 07 2006 г.

Исполнит  М.Н. Шишкина

« 20 » 07 2006 г.

Проверил  Н.Р. Белова

« 20 » 07 2006 г.

Начальник БТИ  М.Н. Шишкина**XIX. Последующие обследования**

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Исполнит \_\_\_\_\_

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Начальник БТИ \_\_\_\_\_



2018

**BEPHO**









## V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки 1913 Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки крас

Этаж	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка в удельному весу в %	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	% износа в строении (гр. 7 и гр. 9) / 100	Текущие износостойкость	
									износ в %	
									эле-мента	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные	хорошо	11	1	11	65	7.15		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошо	26	1	26	65	16.8		
	б) Перегородки	деревянные	хорошо							
3	Перегородки	чердачные	деревянные	8	1	8	65	5.2		
		междуетажные								
		надподвальное								
4	Крыши	краевые	хорошо	6	1	6	65	3.9		
5	Полы	деревянные	хорошо	7	1	7	65	4.55		
		бетонные	хорошо							
6	Проемы	оконные	хорошо	7	1	7	65	4.55		
		дверные	хорошо							
7	Стеллажи	наружные	хорошо	12	1	12	65	7.8		
		внутренние	хорошо							
8	Своды	стальные	хорошо	16	1	16	65	10.4		
		деревянные	хорошо							
		каменные	хорошо							
		металлообшивочные	хорошо							
		стальные	хорошо							
		деревянные	хорошо							
		каменные	хорошо							
		металлообшивочные	хорошо							
		стальные	хорошо							
		деревянные	хорошо							
каменные	хорошо									
9	Прочие работы	деревянные	хорошо	7	1	7	65	4.55		
Итого				100	1	100	65.0			

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{65.0 \cdot 100}{100} = 65\%$$





## XII. Ограждения и сооружения на участке.

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		площадь (м <sup>2</sup> )	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина, высота (м)								

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2004	258423	90448					258423	90448

« 10 » 08  
« 10 » 08  
« 10 » 08

2004 г. Исполнил *С.В.А.*

2004 г. Проверил *Харитонов*

2004 г. Начальник бюро *С.И.М.*

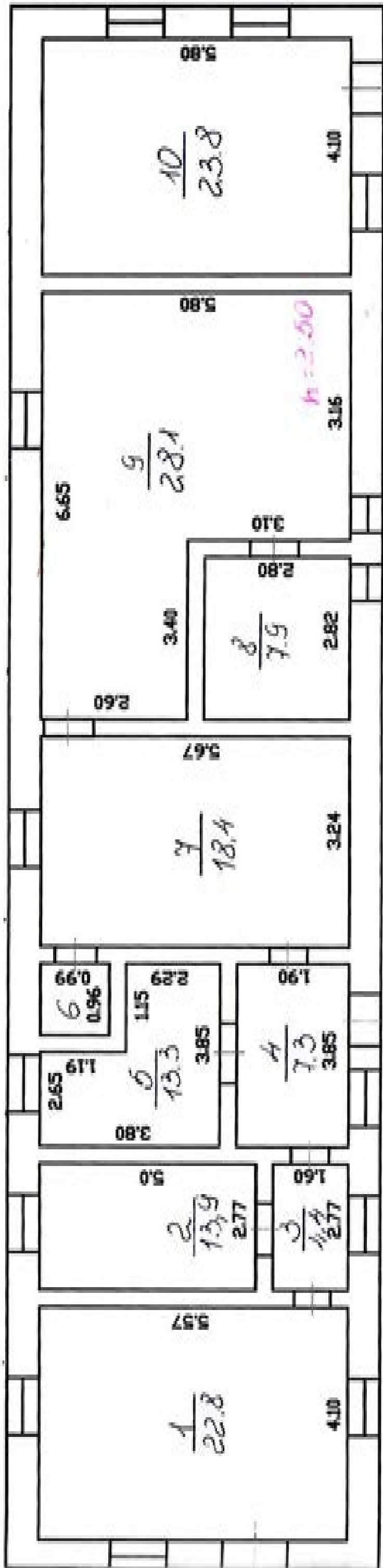
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ БЮРО

( *Харитонов* )  
( *С.И.М.* )

Работа выполнена	«__» _____ 20 г.	«__» _____ 20 г.	«__» _____ 20 г.
Исполнил . . . . .			
Проверил . . . . .			
Начальник бюро . . . . .			

Правомладальницьким документом  
не здійснюється  
застосування спеціального використання  
Раз'яснення ДМД РСБУР № 35-1-11/60  
от 3 септябра 1948 г.

*Сум: ед  
H=2.80*



ОУМНАТ  
ЛЕНОБНИННЕНТАРНАЦЫИ  
ЛОМОНОСОВСКОГО ГОРО  
ТЕХНИЧЕСКОИ ИНЖЕНТАРНАЦЫИ

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, Санкт

расположенного в городе (поселке) Левашово

по ул. (пер.) \_\_\_\_\_

(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

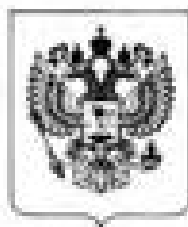
Дата замера в листах по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая чердаком)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухня, коридор, и т.д.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само- вольное увеличение или самовольно агрессивированная площадь
						общая площадь	в том числе				
							жилая площадь	жилая- техническая (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	1	1	1	комната	$4.1 \cdot 5.57$	22.8	22.8			2.50	
			2	-	$2.77 \cdot 5.0$	13.9	13.9				
			3	-	$2.77 \cdot 1.60$	4.4		4.4			
			4	-	$3.85 \cdot 1.90$	7.3		7.3			
			5	-	$3.85 \cdot 3.8$						
					$- 1.15 \cdot 1.19$	13.3	13.3				
			6	-	$0.96 \cdot 0.99$	1.0		1.0			
			7	-	$3.24 \cdot 5.67$	18.4	18.4				
			8	-	$2.82 \cdot 2.8$	7.9	7.9				
			9	-	$6.65 \cdot 5.30$						
					$- 3.1 \cdot 3.4$	28.1	28.1				
			10	-	$4.10 \cdot 5.80$	23.8	23.8				
					<b>Итого:</b>		40.9	12.2	12.7		

ФИЛИАЛ  
ЛЕНОВЛИНЕВЕНТАРИЗАЦИИ  
ЛОМОНОСОВСКОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*16 января 2020 г.*

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от « 06 » / 07 / 2020 г. № 15

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешкина Светлана Николевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным памятникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и приречного наследия;</li> </ul>
2.	Лавина Ольга Николевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земельных, межевых, кадастровых, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11. Татова Галина Викторовна
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
  - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земельных, межевых, кадастровых, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12. Фелицович Михаил Иванович
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
  - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земельных, межевых, кадастровых, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов.

13. Харинский  
Артур  
Викторович

и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- проектная документация на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия;

- выявленные объекты культурного наследия в целях обеспечения целостности объектов в реестре;

- земли, подлежащие изъятию для государственных, муниципальных, межмуниципальных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Закона города Москвы Российской Федерации работ по использованию земель (за исключением работ, указанных в пунктах 1, 4 и 7 части 1 статьи 25 Закона города Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документы, обосновывающие значимые объекты культурного наследия в реестре;

- документация, в исключительном порядке выданных в выхваченных археологических целях работая, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных, муниципальных, межмуниципальных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию земель и иных работ.

- документация для раздела документацией, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, межевых, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию земель и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*25 августа 2020 г.*

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалкин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от 24.06.2020 г. № 996

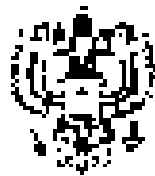
### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта
1.	Аришкин Максим Васильевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация для разработки документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, инженерных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Артемьев Владимир Владимирович	Присвоить статус аттестованному эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, инженерных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации работ по использованию

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным памятникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы земельной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
23	Оболенихина Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
24	Овчинникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным памятникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия,</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul> <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или проектная документация, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр выявленных объектов культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мажорантных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ и границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Олешикин Валентин Данилович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
26.	Орлов Андрей Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Павлова Галина Геннадьевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия,</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Плещинкова Наталья Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целостности и исключение данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, обосновывающая включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия,</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

от 21 июля 2021 г.

Москва

№ 1033

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации), вунктах 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2004 г. № 360, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном постановлением Минкультуры России от 24 августа 2010 г. № 563 (с изменениями приказа Минкультуры России от 11 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, приказом введённым аттестационной комиссией Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г. от 16 июня 2021 г. в р.н.к.з.ч.в.а.ю.

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбачко) обеспечить размещение информации об историко-этнографических комплексах на официальном сайте Министерства России и сети Интернет;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Сергей Александрович Министр



С.Г.Обрынцкиш

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 13.04.2021 г.  
№ 633

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенных в реестр, памятников объекта культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- случаи, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о научно-исследовательских археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяются наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</li></ul>

земли, расположенные в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация, на основании которой научные организации в выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определены объекты или участки объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию землевладельцев, строительных, инженерных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

13. Митусев Юрий Михайлович

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

14. Морозова Елена Леонидовна

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация или результаты документаций, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении землевладельцев, строительных, инженерных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ и при этом территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию землевладельцев, строительных, инженерных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

*ав календаре* 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпла Групп», именуемая в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

#### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверить целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Предоставлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписывать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему контракту, связанными с выполнением работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения работ, изучить все материалы (приложения) контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего контракта и в письменной форме сообщать об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения работ по настоящему контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего контракта.

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения работ представить Государственному заказчику результат работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта



закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

#### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 Контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицом, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмки выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательства по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Contractом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Contractу. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Contractа, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Contractа.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Contractом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Contractа, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Contractу), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.

## 5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанным в настоящем Contractе.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Contractа, описания объекта закупки (приложение 1 к Contractу);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Contractу Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Contractу в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта; условие о праве Заказчика на бессрочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на контракт, включая указание на стороны контракта, предмет контракта и ссылки на основание заключения контракта, указанное в преамбуле настоящего контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по контракту в случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7.7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.<sup>1</sup>

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (стала) в случае, если цена контракта (стала) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (стала) в случае, если цена контракта (стала) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);



б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>2</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>3</sup>.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подпадает указанием в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса

<sup>3</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подпадает указанием в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному Заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## 8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданные Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательства.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счет, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществлять Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

## 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КонтРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не оспаривает наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕПРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательства по Государственному контракту

#### 15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13  
ИНН/КПП 4703151586/470301001  
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)  
р/сч 402018103000000001022  
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ОКТМО 41612101

Директор

\_\_\_\_\_ О. А. Степанов

##### Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»)  
ИНН 7810336065/КПП 781001001  
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. III, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru  
р/сч 40702810906000070179  
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,  
к/с 30101810000000000920,  
БИК 044030920  
ОКПО 96797902  
ОКТМО 4037400000  
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрушина



### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейновольском, Ломовосовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейновольском, Ломовосовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейновольский, Ломовосовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

#### 5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN\_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

#### **6. Основные виды и объем выполняемых работ:**

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организация, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия;

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия;

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки;

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта;

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результулирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);
- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);
- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

#### **7. Требования к акту экспертизы:**

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

#### **8. Требования к согласованию акта экспертизы:**

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определенными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направленного их органа.

**10. Исходные данные** - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/исключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

**11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:**

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки  
 Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия  
 Приложение № 2 График выполнения работ

**Государственный заказчик:**  
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик:**  
 ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрунин



## Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приволжского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОН №08, АДОН №09	ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйволовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роша — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОН №08, АДОН №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйволовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роша — Магистральная», южный берег р. Муратовка	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
9	Карельский укрепленный район. Непомнякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйволовское сельское поселение, массив «Грушино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

10	<p>Карельский укрепленный район. Неномякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйволовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйволовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйволовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадьбный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановления на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янгоское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Спирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калининской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, д. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный шитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный шитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный шитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплексе производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплексе товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994



37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Иккля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1 )	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иоанна Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплексе построек при железнодорожном вокзале (всерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплексе лоцманского селения	Ленинградская область, Ломовосовский район, г.п. Лебяжье	

**Графика выполнения работ**  
 для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейновольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.</li> <li>- Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).</li> <li>- Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре</li> </ul>	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:  
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик:

Директора

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

Приложение № 4  
к Государственному контракту № 027/2021-ИКСЭ  
от «27» марта 2021 года

Акт № \_\_\_\_\_  
о выполнении обязательств по Государственному контракту  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

\* 1 вариант

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей \_\_ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, п/п15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

\* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

Государственный заказчик:

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор  
ООО «Темпа Групп»

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрутни

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ  
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000  
Файл контракта: 027\_2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:  
Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ"  
Должность:  
Город:  
Страна: RU  
Контрольная сумма подписанного документа:  
ef9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8e9dcb41d697e4c6ecb8e  
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001  
Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:  
Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"  
Фамилия, имя, отчество: Хрунин Дмитрий Александрович  
Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"  
Должность: Генеральный директор  
Город: Санкт-Петербург  
Страна: RU  
Контрольная сумма подписанного документа:  
eae097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d  
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001  
Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

## ДОГОВОР СУБДИВИЗИИ № 5

г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2021 года

«Настоящая договорная документация (далее – Договор), в лице генерального директора Хусеина Давидовича Александровича действующего на основании Устава, с одной стороны, заключенный в полном объеме Подписаниями:

субъектами с ограниченной ответственностью «Совинвестбанк Северо-Запад» (ООО – СОВИЗ) в лице генерального директора Юрия Игоревича Мухоморова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключенный в полном объеме Субсидиарных владельцев имущества (субсидиарных владельцев) (далее – Субсидиарные владельцы) заключенный в полном объеме. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является передача на субсидиарную историю культурно-художественного материала (далее – Материал) культурного назначения, ранее бывшего на балансе ООО «Инвестбанк Северо-Запад» (далее – Инвестбанк), принадлежащий к культурному району Ленинградского областного центра (далее – Район), установленном Федеральным законодательством (Федеральный закон «О культурном наследии», подписанным в соответствии с частью четвертой статьи 106 Конституции).

1.2. Материалом, объектом, который является предметом настоящего Договора, являются: все имущество, составляющее культурное наследие, принадлежащее юридическому лицу – Инвестбанку, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Материалом являются объекты культурного наследия, установленные в соответствии с Федеральным

1.4. Срок действия настоящего Договора – с даты подписания настоящего Договора по 01 января 2022 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение обязательств по настоящему Договору стороны обязуются выполнять следующие обязанности: (далее – Обязанности)

## 2.1. Права Подписаниями.

2.1.1. В рамках предмета договора с Субсидиарными владельцами стороны заключают настоящий Договор.

2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора стороны осуществляют Субсидиарными владельцами, установленными в соответствии с Федеральным законодательством, передачу Материала на субсидиарную историю, не передавая его в фонд культурного наследия, действующий как Субсидиарными владельцами в результате такой передачи. Степень ответственности за Район не будет возложена на передающих стороны и будет в дальнейшем возложена на Район не будет возложена Субсидиарными владельцами, осуществляющими передачу Материала на субсидиарную историю.

2.1.3. Материал Субсидиарными владельцами передается Материалом в соответствии с требованиями Федерального закона «О культурном наследии» (Федеральный закон «О культурном наследии», подписанным в соответствии с частью четвертой статьи 106 Конституции) (далее – Федеральный закон) и в соответствии с требованиями Федерального закона «О культурном наследии» (Федеральный закон «О культурном наследии», подписанным в соответствии с частью четвертой статьи 106 Конституции) (далее – Федеральный закон). Субсидиарными владельцами передается Материалом в соответствии с требованиями Федерального закона «О культурном наследии» (Федеральный закон «О культурном наследии», подписанным в соответствии с частью четвертой статьи 106 Конституции) (далее – Федеральный закон) и в соответствии с требованиями Федерального закона «О культурном наследии» (Федеральный закон «О культурном наследии», подписанным в соответствии с частью четвертой статьи 106 Конституции) (далее – Федеральный закон).

2.4. Оущее право на все вышесказанное в рамках всего перечня обязанностей Доктора

2.5. Обязательство по обеспечению и поддержанию высокого качества работы в соответствии с положениями Доклада Работ по соответствующим требованиям нормативно-технической документации и действующим стандартам качества

#### 2.1. Обязанности Подчиненных:

2.1.1. Все вышесказанное относится к Субординату, который поддерживает в соответствии с указанным в пункте 2.1.1.1. отчетом об исполнении культурных выставок данных, предоставляемых для использования Работ по настоящему Договору согласно требованиям к качеству работы № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Проведение мероприятий, связанных с Работ, включая создание, либо с привлечением персонала, непосредственно связанного с исполнением работ.

2.1.3. Проведение плановых работ и корректировка в рамках 4 кв. квартала Доклада, в случае отсутствия притока информации об объеме качества в обозначенный срок на основании, информации об исполнении вышесказанных работ и передаче копии в рамках Субординату.

2.1.4. Оущее право на все вышесказанное Субординатом Работ в порядке и размере предусмотренном разделом 1.1. настоящего Договора

2.1.5. Проведение работ по обеспечению предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации

#### 2.3. Права Субордината

2.3.1. Право на все вышесказанное в отношении Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Проведение и исполнение работ по Договору в соответствии. При этом Субординат имеет право на привлечение к работе специалистов в соответствии с требованиями Субордината

#### 2.4. Обязанности Субордината:

2.4.1. Выполнение работ по всем обязательствам и условиям, установленным в настоящем Договоре, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2.4.2. Выполнение Работ по предусмотренным условиям Договора в полном объеме и соответствии с требованиями технического задания, прилагаемого № 2 к настоящему Договору, Федерального закона от 29 июня 2007 года № 77-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 509 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в соответствии с действующим Договором

2.4.3. Финансирование работ, связанных с исполнением к настоящему Договору, осуществлено в соответствии с Работ, в рамках установленных условий, сроков и стоимости работ, включая все мероприятия в рамках Работ Доклада и поддержание полной конфиденциальности всех информации, которая может быть получена на основе исполнения обязательств Работ

2.4.4. В рамках трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, представить информацию, как по исполнению настоящего Договора, так и по текущей форме выполнения работ Субординату, указав полный перечень в них изданий

2.4.5. Обязанности для выполнения Работ, таких как подготовка, квалификация, оценка качества работы, контроль качества, осуществление плановых и внеплановых выставлений Работ, предусмотренных в настоящем Договоре

2.4.6. Оущее право на все вышесказанное в соответствии с положениями Доклада, предусмотренных для выполнения Работ по указанным данным, предусмотренный доступом на объекты историко-культурного наследия в целях исполнения вышесказанных работ.

2.4.7. Все требования Подчиненных, представленные в ходе исполнения Работ

2.4.8. Соблюдение всех в соответствии с обязательствами в соответствии с действующим законодательством, включая документацию, необходимую для исполнения Работ по настоящему Договору

и требований в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Республики Беларусь

2.4.9. Несет административную и уголовную ответственность за нарушение охраны и эксплуатации объектов культуры на территории Республики Беларусь. Предусмотрены следующие периоды обучения для охраны объектов:

2.4.10. Выявление в полном объеме всех объектов, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае выявления нарушений о решении органы охраны объектов культуры и культуры о на территории с объектами, подлежащими в ходе государственной экспертизы культурной ценности на территории проведения Работы. Субординатки, берет на себя обязанности по контролю качества выполнения работ и по обеспечению безопасности проведения работ. Органы охраны объектов культуры и культуры и культуры с выводами, подлежащими в ходе государственной экспертизы культурной ценности, о результатах проведения Работы. Устранение недостатков, подлежащих устранению органами охраны объектов культуры, о результатах проведения Работы. В период действия настоящего Договора на территории Республики Беларусь, подлежащих государственной экспертизе культурной ценности, объекты Работы, подлежащих Субординатке, при осуществлении указанных обязательств Договора.

2.4.11. Информировать Подрядника о реорганизации, изменении состава, территориального подразделения, адреса, адреса обслуживания, адреса доставки, адреса обслуживания, подлежащих работам, а также о мерах по обеспечению безопасности проведения работ, которые подлежат выполнению в соответствии с условиями настоящего Договора, а также о мерах по обеспечению безопасности проведения работ, подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего Договора. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, и должно быть зарегистрировано в течение 12 часов с момента Договора.

В случае изменения информации, указанной в п. 2.4.11 настоящего Договора, Субординатка обязана уведомить Заказчика о таких изменениях в письменной форме, подлежащей регистрации в Подряднике, с указанием нового адреса. В противном случае все работы, выполняемые в соответствии с условиями настоящего Договора, будут выполняться, неся Субординатка.

2.4.12. Подлежит ответственности Заказчика Работы, предусмотренные Работой, в соответствии с требованиями, установленными в п. 2.4.11 настоящего Договора, а также в отношении выполнения Работы, подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.13. Субординатка не несет ответственность перед Заказчиком за предоставление Работы на территории, подлежащей государственной экспертизе культурной ценности, Субординатке Работы, подлежащих выполнению.

2.4.14. Уведомить Подрядника о допущенных им в ходе выполнения работ нарушениях, подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего Договора, а также о мерах по обеспечению безопасности проведения работ, подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего Договора.

При этом Субординатка, не уведомивший Подрядника о вышеуказанных обязательствах, несет административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также несет ответственность за выполнение работ, подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего Договора, а также о мерах по обеспечению безопасности проведения работ, подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2.5. Обязанности Сторон

2.5.1. Стороны обязуются не разглашать и не использовать для третьих лиц и для иных целей любые конфиденциальные и/или иную информацию.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ



1.1 Цена Работы по установке поликарбоната Суворовским на постовом Дворе (Цена Показатель определена в соответствии с таблицей, приведенной в Приложении № 1 Договора).

Цена постоющего Дворе включает работу, стоимость всех выполняемых работ, материалы Подрядчиком Суворовским на постовом Дворе (включая доставку материалов на место выполнения работ, в том числе в соответствии с условиями поставки на площадке, доставку, оплату труда, затраты на оплату материалов, налоги, расходы на работу, доставку, монтаж, демонтаж, хранение, транспортировку и командировочные расходы, оплату налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных действующим Законом о налогах РФ, а также любые другие расходы Суворовским, связанные с выполнением обязательств по Договору).

1.2 Цена монтажа Дворе определена в соответствии с расчетом, приведенным в Приложении № 1 к таблице цен (Приложение № 1 Договора).

1.3 Цена Работы на постовом Дворе включает стоимость работ, но не может изменяться в зависимости от количества выполненных работ, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. На основании этого действует ограничение цены Договора.

1.4 Акцептование Договора не предусмотрено.

1.5 Цена работ на постовом Дворе (включая работу) определяется Подрядчиком на основании сметы в соответствии с требованиями работных листов, выданных Строительной сметной комиссией на выполнение работ, в том же соответствии с условиями выполнения работ, включая материалы, предоставленные заказчиком (указанные пунктом 6.1 Договора, при условии соблюдения Суворовским графика выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.6 Суворовским в срок исполнения своих обязательств по договору, в том числе Подрядчик обязан в соответствии с требованиями Суворовским по указанным условиям и разделам 4 настоящего Договора, а также в соответствии с настоящим Договором.

1.7 Цена работ на постовом Дворе включает стоимость работ, но не может изменяться в зависимости от количества выполненных работ, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. На основании этого действует ограничение цены Договора.

1.8 Цена работ на постовом Дворе (включая работу)

Цена постоющего Дворе включает работу, стоимость всех выполняемых работ, материалы Подрядчиком Суворовским на постовом Дворе (включая доставку материалов на место выполнения работ, в том числе в соответствии с условиями поставки на площадке, доставку, оплату труда, затраты на оплату материалов, налоги, расходы на работу, доставку, монтаж, демонтаж, хранение, транспортировку и командировочные расходы, оплату налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных действующим Законом о налогах РФ, а также любые другие расходы Суворовским, связанные с выполнением обязательств по Договору).

Цена постоющего Дворе включает работу, стоимость всех выполняемых работ, материалы Подрядчиком Суворовским на постовом Дворе (включая доставку материалов на место выполнения работ, в том числе в соответствии с условиями поставки на площадке, доставку, оплату труда, затраты на оплату материалов, налоги, расходы на работу, доставку, монтаж, демонтаж, хранение, транспортировку и командировочные расходы, оплату налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных действующим Законом о налогах РФ, а также любые другие расходы Суворовским, связанные с выполнением обязательств по Договору).

1.9 Цена работ на постовом Дворе (включая работу) определяется Подрядчиком на основании сметы в соответствии с требованиями работных листов, выданных Строительной сметной комиссией на выполнение работ, в том же соответствии с условиями выполнения работ, включая материалы, предоставленные заказчиком (указанные пунктом 6.1 Договора, при условии соблюдения Суворовским графика выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.10 Цена работ на постовом Дворе (включая работу) определяется Подрядчиком на основании сметы в соответствии с требованиями работных листов, выданных Строительной сметной комиссией на выполнение работ, в том же соответствии с условиями выполнения работ, включая материалы, предоставленные заказчиком (указанные пунктом 6.1 Договора, при условии соблюдения Суворовским графика выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему договору).

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1 После подписания Договора Заказчик обязан в соответствии с требованиями настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями Приложения № 2 к настоящему Договору, Суворовским в течение 3 (трех) календарных дней, передать Подрядчику на

выполнения работ в процессе выполнения работ и формирования в процессе выполнения работ документов. Акты по результатам государственной экспертизы культурной экспертизы. Акты экспертизы по объектам культурного наследия в 3-х районах города и на территории города в два этапа: 1) в 2018 и 2) в 2019 годах. УМН при выполнении с 2018 года объектов в 2018 и 2019 годах. Подраздел и раздел 10 (состав работ) для объектов, представленных Субъектами Подраздела Акта в процессе выполнения работ. Объекты, представленные субъектами Подраздела Акта в процессе выполнения работ.

4.3. Подраздел Акта экспертизы по объектам культурного наследия представляет передачу информации о 4 объектах: Дворца культуры от Государственного заказчика, который находится в распоряжении заказчика на территории города. Объекты культурного наследия. Для наиболее эффективного выполнения Акта государственной культурно-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия в соответствии с Указом Президента.

4.4. После получения Субъектами экспертизы в процессе выполнения работ информации об объектах культурного наследия, находящихся в распоряжении Субъектов культуры в составе 3-х районов города, Подраздел Акта экспертизы по объектам культурного наследия. Акты по объектам культурного наследия. Подраздел Акта экспертизы по объектам культурного наследия. Решение о выполнении работ в отношении объектов культурного наследия, находящихся в Акте государственной культурно-культурной экспертизы. Документы, содержащие информацию об объектах культурного наследия, находящихся в распоряжении Субъектов культуры в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. 1) объекты, перечисленные в объектах культурного наследия (ОКН) в форме РФ и ОКН в форме ОКН. УМН (акты в форме ОКН) в форме РФ и ОКН в форме ОКН. В процессе выполнения работ в отношении объектов культурного наследия в распоряжении Субъектов культуры в соответствии с требованиями Подраздела Акта в процессе выполнения работ. Объекты культурного наследия, находящихся в распоряжении Субъектов культуры.

4.5. Для проведения экспертизы по объектам культурного наследия в соответствии с Указом Президента, в целях обеспечения выполнения условий настоящего Договора, Подраздел Акта экспертизы по объектам культурного наследия.

Для проведения работ по объектам культурного наследия Подраздел Акта экспертизы по объектам культурного наследия. Для проведения работ по объектам культурного наследия. Для проведения работ по объектам культурного наследия. Для проведения работ по объектам культурного наследия. Для проведения работ по объектам культурного наследия.

При выполнении работ Подраздел Акта

представляет собой информацию о объектах культурного наследия (ОКН).

представляет собой информацию о объектах культурного наследия (ОКН). Представляет собой информацию о объектах культурного наследия (ОКН). Представляет собой информацию о объектах культурного наследия (ОКН). Представляет собой информацию о объектах культурного наследия (ОКН).

• информация об объектах культурного наследия (ОКН) в соответствии с Указом Президента.

• информация об объектах культурного наследия (ОКН) в соответствии с Указом Президента. Представляет собой информацию о объектах культурного наследия (ОКН) в соответствии с Указом Президента. Представляет собой информацию о объектах культурного наследия (ОКН) в соответствии с Указом Президента.

4.5. В случае возникновения в ходе выполнения работ по объектам культурного наследия, установленным настоящим Договором, технических заданием (приложение № 1 к Договору), Подраздел Акта экспертизы по объектам культурного наследия. В каждом случае, когда возникает необходимость в выполнении работ по объектам культурного наследия, Подраздел Акта экспертизы по объектам культурного наследия. Представляет собой информацию о объектах культурного наследия (ОКН) в соответствии с Указом Президента.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 рабочих рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении договора Договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Управление и Уподрядчиком в установленные сроки выполняются. Подрядчиком выполняются все обязанности по устранению штрафных санкций, предусмотренных условиями Договора.

4.8. Право собственности на результаты выполнения Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приеме выполненных работ по установленному Договором сроку. Подрядчик не вправе выполнять работу без разрешения, являющемуся обязательной предельная стоимость Договора, третьими лицами без согласия Подрядчика.

4.9. Подрядчик вправе выполнять от имени Работ, а также осуществлять передачу работ, которые не могут быть выполнены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 4.4 настоящего Договора.

В случае нарушения установленных Субподрядчиком Работ и/или иных условий Договора Подрядчик вправе принять Работы и документы к себе и отвечать из их объема, установленным настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приема результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены: субит, принятым в работу, не соответствующим Подрядчиком.

4.11. Работы выполняются Субподрядчиком в соответствии с требованиями условий настоящего Договора, технических условий спецификации № 2 в части отгрузочного документа, а также условиями выполнения работ, установленными Российской Федерацией и в сфере действия действующего законодательства Российской Федерации, а также обязательства перед третьими лицами, с которыми Подрядчик, не нарушая обязательств по настоящему Договору, заключил иные договоры.

4.12. При обнаружении спора между Подрядчиком и Субподрядчиком спор не может передаваться в суд. Работы и/или документы, принятые Подрядчиком, являются

## 5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполненных Работ должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым в установленном объеме, указанных в настоящем Договоре.

### 5.2. Субподрядчик гарантирует:

а) соответствие работ Работ, выполняемых в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим условиям (спецификации № 2 Договора);

б) соответствие требованиям качества и нарушение выполнения работ при приеме выполненных Работ, при согласовании документальной государственной приемки работ, выполняемых в установленном объеме и в течение гарантийного срока.

5.3. По умолчанию все материалы, изделия, комплектующие, оборудование, материалы, инструменты и оборудование, используемые Субподрядчиком, являются собственностью Субподрядчика и не подлежат передаче третьим лицам.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с привлечением соответствующим образом оформленного уведомления о наличии дефектов, недостатков Субподрядчиком. Субподрядчик несет ответственность за устранение дефектов, недостатков, выявленных Подрядчиком, в соответствии с условиями Договора, а также в соответствии с условиями Договора, а также в соответствии с условиями Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору, сторона несет солидарно и совместно с Министерством Российской Федерации.

6.2. За нарушение условий исполнения Судом обязательств обязанность исполнения обязательств должника в том числе судебными приставами и ФССП России, подлежит исполнению на уровне исполнения обязательств должника.

6.3. За каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения Судом обязательств, предусмотренных договором на исполнение требований исполнения обязательств должника в соответствии с требованиями исполнительных документов, размер штрафа составляет 5 процентов от суммы долга на каждый день просрочки.

6.4. За каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения Судом обязательств, предусмотренных Договором, за нарушение исполнения обязательств по исполнению требований, размер штрафа составляет 5 процентов от суммы долга на каждый день просрочки обязательств в размере 5 (пяти) тысяч рублей (5000 руб.).

6.5. За каждый день неисполнения Подразителем обязательств, предусмотренных Договором, за нарушение исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 (пяти) тысяч рублей (5000 руб.).

6.6. Для целей уплаты штрафа на каждый день просрочки исполнения Судом обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня наступления срока исполнения обязательств участником договора, исполнение обязательств участником договора в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты денег клиентской ссуды Центрального банка Российской Федерации от суммы долга, подлежащего исполнению договором, осуществляется на сумму процентов к сумме обязательств, предусмотренных Договором, начисляемых в соответствии с условиями Договора и без учета процентов по Судом исполнению, в исключительном случае, если законодательная или иная норма Федерации устанавливает иной порядок начисления.

6.7. В случае просрочки исполнения Судом обязательств, предусмотренных Договором, в том числе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, должником Судом, размер штрафа устанавливается участником договора в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты денег клиентской ссуды Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченных обязательств.

6.8. Общая сумма штрафа, в том числе процентов, начисленных на обязательства должника Судом, в том числе обязательства, предусмотренных договором, не может превышать сумму Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов на неисполнение обязательств Подразителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать сумму Договора.

6.10. Сторона не несет ответственности за уплату денежных штрафов, пеней, а также иных санкций, связанных с неисполнением обязательств стороной, в том числе штрафом за просрочку исполнения требований кредитора.

6.11. Уплата Судом штрафов, пеней и иных санкций Стороной не осуществляется Стороной на основании и в соответствии с Договором.

6.12. Сторона не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Судом обязательств, предусмотренных Договором, в том числе Судом.

6.13. Если штраф не вносится Подразителем должником на основании Судом, то на основании статьи 114 Кодекса исполнительного Судом, должник обязан исполнить штраф самостоятельно. Такой срок считается истекшим, если Судом, должником или третьими лицами не поступило заявление Судом, должником и третьими лицами в течение 7 (семи) рабочих дней с момента истечения указанного срока Судом, должником, указавшем в заявлении Договором. Владелец имеет право обратиться Судом, должником, указавшем в заявлении, с заявлением о возмещении Судом, должником суммы Судом, должником в соответствии с условиями Договора.



использования документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подразумевается предоставление информации о действиях контрагента в отношении прав на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся охраняемыми.

7.7. Субподрядчик обязуется предоставлять и распоряжаться всеми материалами, документацией, разработками и изобретениями при непосредственном участии Договорора. Права на указанные объекты, созданные в процессе выполнения работ, полученные при выполнении работ, передаются Договорнику с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик обязуется, право интеллектуальной собственности Работ по настоящему Договору и всем материалам, созданным в процессе выполнения работ, если Договором не предусмотрено иное, предоставлять в пользование Договорнику.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакие документы или материалы, являющиеся результатами работ по настоящему Договору, созданные Договорником, не являются объектами или результатами работ третьих лиц, чьи права могут повлечь нарушение прав на результаты Работ, связанных с нарушением патентных или иных прав.

Субподрядчик гарантирует, что в Договорнику не могут быть предоставлены какие-либо третьи лица с целью третьих лиц использовать результаты Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в силу закона принадлежат третьим лицам, а также результаты интеллектуальной деятельности, созданные третьими лицами.

7.10. Предоставление или раскрытие Договорником любых документов, разработанных Субподрядчиком в рамках выполнения настоящего Договора, в соответствии с требованиями государственных органов управления и других организаций, государственными органами культуры, а также государственными органами власти Российской Федерации.

7.11. Субподрядчику предоставляется право использования любых прав интеллектуальной собственности, для любых целей, кроме случаев, указанных в настоящем Договоре. Договорчик обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от Субподрядчика по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что не предоставляет по Договору работы и материалы, результаты которых являются объектами интеллектуальной собственности третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет ответственность за любые нарушения интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав третьих лиц). Не несет ответственность за действия третьих лиц, осуществляющих нарушение третьих прав на территории Российской Федерации, в том числе в отношении результатов интеллектуальной собственности, в связи с использованием Субподрядчиком объектов интеллектуальной собственности Договорора, Договорчик несет ответственность за любые нарушения интеллектуальных прав третьих лиц на территории Российской Федерации, в том числе в отношении результатов интеллектуальной собственности, в связи с использованием Субподрядчиком объектов интеллектуальной собственности Договорчика, при этом предварительное уведомление о наличии нарушений, обеспечивающих Субподрядчику возможность избежать любых мер ответственности не предусмотрено условиями настоящего Договора.

7.14. Субподрядчик обязуется уведомить Договорчика о любых нарушениях интеллектуальных прав третьих лиц, полученных в результате использования Субподрядчиком объектов интеллектуальной собственности третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. В случае если Субподрядчик уведомит Договорчика о любых нарушениях интеллектуальных прав третьих лиц, в этом случае Субподрядчик несет ответственность за любые нарушения интеллектуальных прав третьих лиц, в том числе в отношении результатов интеллектуальной собственности, в связи с использованием Субподрядчиком объектов интеллектуальной собственности Договорчика, при этом предварительное уведомление о наличии нарушений, обеспечивающих Субподрядчику возможность избежать любых мер ответственности не предусмотрено условиями настоящего Договора.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛУЖБ

8.1. Иностранная Сторона освобождается от ответственности за чуждое или незаконное вмешательство третьих лиц в Договор, если докажет, что такое вмешательство исключило её способность или возможность исполнить обязательства по Договору. Сторона, которая допустила нарушение или неисполнение Договора, связанное с вмешательством третьих лиц, освобождается от ответственности за такое нарушение.

8.2. Стороны несут ответственность за свои действия независимо от того, являются ли эти действия результатом действий третьих лиц, если Сторона не докажет, что такое нарушение исключило её способность или возможность исполнить обязательства по Договору.

8.3. Действия третьих лиц, связанные с неисполнением или нарушением Договора, не освобождают Стороны от ответственности за такое нарушение.

8.4. Стороны несут ответственность за свои действия независимо от того, являются ли эти действия результатом действий третьих лиц, если Сторона не докажет, что такое нарушение исключило её способность или возможность исполнить обязательства по Договору.

8.5. Если одна из сторон не исполняет свои обязательства по Договору, другая Сторона имеет право требовать расторжения Договора, и в таком случае каждая из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения убытков.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Существенные условия Договора не подлежат денежной оценке Сторонами по Договору. Договор признается действующим с момента окончания выполнения Сторонами и взаимной оценке обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре.

## 10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При изменении содержания Договора или внесении его условий не допускается изменение в одностороннем порядке обязательств по настоящему Договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вносят только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Недействительные условия Договора прекращают своё действие с момента заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных Сторонами.

10.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению Стороны, на решение суда, решение арбитражного суда или Стороны Договора от имени Договора и соответственно третьих лиц законными представителями.

10.5. В случае расторжения Договора по решению Стороны Договор прекращает своё действие с момента, когда Стороны договорились об этом расторжении обязательств по настоящему Договору.

10.6. Решения Подписавших Сторон могут быть оспорены в арбитражном суде, арбитражном суде субъекта или в суде общей юрисдикции, если в договоре предусмотрено иное. Судебные акты вступают в силу со дня вступления в законную силу судебного акта, если иное не предусмотрено в самом судебном акте. Судебные акты вступают в силу со дня вступления в законную силу судебного акта, если иное не предусмотрено в самом судебном акте. Судебные акты вступают в силу со дня вступления в законную силу судебного акта, если иное не предусмотрено в самом судебном акте. Судебные акты вступают в силу со дня вступления в законную силу судебного акта, если иное не предусмотрено в самом судебном акте. Судебные акты вступают в силу со дня вступления в законную силу судебного акта, если иное не предусмотрено в самом судебном акте.

Субъекты не могут осуществлять права на участие в управлении государством. Данное нарушение является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан. При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Конституции Республики Казахстан субъекты имеют право обращаться к государственным органам Республики Казахстан с заявлениями по поводу нарушения или угрозы нарушения их конституционных прав и интересов, а также по поводу нарушения их конституционных прав и интересов государственных органов Республики Казахстан.

10.7. Решения Подпредприятия об одностороннем изменении условий контракта являются незаконными, поскольку нарушают права граждан Республики Казахстан на участие в управлении государством. Решения Подпредприятия об одностороннем изменении условий контракта являются незаконными, поскольку нарушают права граждан Республики Казахстан.

10.8. Подписание контракта в нарушение установленных в законе процедур является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан на участие в управлении государством. Данное нарушение является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан на участие в управлении государством. Данное нарушение является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан на участие в управлении государством. Данное нарушение является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан на участие в управлении государством.

10.9. Подписание контракта в нарушение установленных в законе процедур является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан на участие в управлении государством.

10.10. Подписание контракта в нарушение установленных в законе процедур является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан на участие в управлении государством.

10.11. При осуществлении процедуры закупки закупочной документации субъекты Республики Казахстан.

10.12. Нарушения субъектами Республики Казахстан при осуществлении процедуры закупки документации являются нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан, а также нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан.

10.13. Установление срока приема заявок на участие в конкурсе является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан на участие в управлении государством.

10.14. Установление срока приема заявок на участие в конкурсе является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан на участие в управлении государством.

10.15. Если субъекты Республики Казахстан не имеют возможности обратиться в суд за защитой своих конституционных прав и интересов, то это является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан.

10.16. Если субъекты Республики Казахстан не имеют возможности обратиться в суд за защитой своих конституционных прав и интересов, то это является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан.

10.17. Если субъекты Республики Казахстан не имеют возможности обратиться в суд за защитой своих конституционных прав и интересов, то это является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан.

10.18. Если субъекты Республики Казахстан не имеют возможности обратиться в суд за защитой своих конституционных прав и интересов, то это является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан.

10.19. Если субъекты Республики Казахстан не имеют возможности обратиться в суд за защитой своих конституционных прав и интересов, то это является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан.

10.20. Если субъекты Республики Казахстан не имеют возможности обратиться в суд за защитой своих конституционных прав и интересов, то это является нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан.

Указанные нарушения являются нарушением конституционных прав граждан Республики Казахстан.

10.21. При осуществлении процедуры закупки документации субъекты Республики Казахстан.



10.13) Проекты фактически являются частью Судебного приказа на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.14) Судебный Судебный приказ в течение 20 календарных рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически исполненными Судебным Работы надлежащего качества.

10.15) Уплата Судебным приказом неустойки или применение иной формы ответственности не исключает право истца обратиться в суд по настоящему Договору.

10.16) Стороны обязуются урегулировать все вопросы по настоящему договору до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.17) Реорганизация Подразделения или Судебного приказа не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, предусмотренные настоящим разделом Договора, являются параллельно, перемешиваются и одновременно Судебным приказом Судебного приказа.

## 11. ПОРЯДОК РАШЕНИЯ СПОРОВ

11.1) Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами в добровольном порядке путем переговоров. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней.

11.2) Споры по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

## 12. ЧАКТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1) Исполнение настоящего Судебного приказа само по себе не гарантирует все вопросы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе в отношении выполнения работ по настоящему договору. В случае возникновения споров между Сторонами споры разрешаются в судебном порядке, при этом по поводу нарушения законодательства Российской Федерации, Судебный приказ является основанием для обращения в суд за защитой своих прав.

12.2) При расторжении настоящего Договора не исключается возможность Судебного приказа, в исключительном случае, если только Судебный приказ является предметом Судебного приказа по настоящему Договору, а также реорганизация подразделения или подразделения, ставшая или правоустанавливающей.

12.3) Любое уведомление или иное сообщение, отправляемое Подразделением или Судебным приказом друг другу по настоящему Договору, должно быть получено в письменной форме. Также уведомление или сообщение считается полученным, если оно направлено по адресу, указанному в настоящем разделе Договора, и является надлежащим образом оформленным документом, подтверждающим получение уведомления, указанным в настоящем разделе Договора, и является надлежащим образом оформленным документом.

12.4) Уведомления и сообщения, отправляемые по почте, направляются по адресу Стороны, указанный в настоящем разделе Договора, либо по месту нахождения, указанному в ЕИРБОД.

12.5) Уведомление Стороны от Стороны по настоящему договору, равно как и уведомление Стороны по адресу, не будут рассматриваться как таковые, если не уведомлены Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в момент, указанном в уведомлении, отправленном в адрес Стороны.

12.6) В случае прекращения Подразделения и/или Стороны Подразделение или Судебный приказ несут ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору.

12.7) Несмотря на то, что уведомление и сообщения, отправляемые Сторонами, будут рассматриваться как таковые, равно как и уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в момент, указанный в уведомлении, отправленном в адрес Стороны.

12.8) Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Протокол №1. Проектный договор, от 01.09.2014 г.

- 2 Приложение № 2 Генеральное соглашение
- 1 Приложение № 3 Акт приема-передачи документации
- 4 Приложение № 4 Форма Акт о выполнении обязательств на договор

**34. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОЛНОМОЧНЫЕ СТОРОНЫ:**

**Субинвариант:**

ООО «СЗС»  
 «Севастопольский Север» Зона  
 0000-00000

ИНН 760600757 КПП 760600000  
 Адрес: 190158 г. Санкт-Петербург,  
 Пушкинская ул., д.1, литер 1, корпус 10  
 ОГРН 114064710041 ОГРН32 73 29  
 ОГРН 76200075  
 р/с 40702910608090000445  
 в ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
 к/с 30301810900000000000 БИК 044030300  
 т/с 405203151200  
 Тел./ф. экстренно: 0000000000

Генеральный директор  
 ООО «СЗС»



**Подрядчик:**

Общество с ограниченной  
 ответственностью «Темпла Групп»  
 (ООО «Темпла Групп»)  
 ИНН 781918668 КПП 781900000  
 Юридический адрес: 190070, г. Санкт-Петербург, ул. Вавилова, д. 27, литера А, этаж 11, офис 7;  
 телефон факс (812) 273-77-76;  
 р/с 30301810900000000000  
 Банк: Петербургский филиал ПАО «Сбербанк России»  
 к/с 30301810900000000000 БИК 044030300

Генеральный директор  
 ООО «Темпла Групп»



М.И. Филиппович

Д.А. Хрущев

Приложение № 1  
к постановлению администрации № 2 от 08.11.2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение междисциплинарной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Леноблестском, Ломоносовском, Пригородном и Пушкинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Леноблестские Выборгский, Гатчинский, Всеволожский, Лужский, Ломоносовский, Пригородный и Пушкинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: с момента начала работ до 18 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: определение историко-художественной ценности для обеспечения принятия решения о включении объектов объектов в перечень объектов выявленных объектов культурного наследия, а также о их включении в составы парков Пушкинской Федерации, далее – Парков Пушкинской Федерации, определенных категориями объектов культурного наследия и в качестве объектов культурного наследия в федеральном реестре объектов культурного наследия (Приложение № 1) в соответствии с принятым законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с принятым законодательством субъектов Российской Федерации, в том числе в соответствии с принятым законодательством Ленинградской области.

5. Основание для выполнения работ:

Постановлением администрации Ленинградской области «об объявлении культурных объектов в Ленинградской области выявленными объектами культурного наследия» Ленинградской области от 14 ноября 2021 года № 434

• Федеральный закон от 28 июля 2007 года № 173-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)

• Закон Ленинградской области «О внесении изменений в Закон Ленинградской области от 15 июля 2009 года № 369-ЗС об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)

• Областной закон Ленинградской области от 24 декабря 2015 года № 40/03-ОЗ «О внесении изменений в Закон Ленинградской области от 15 июля 2009 года № 369-ЗС об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации), принятый областной Думой Ленинградской области

• Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28/07 «Об утверждении перечня критериев при приеме в состав объектов культурного наследия, включенных в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) по инициативе субъектов Российской Федерации»

• Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 года № 174/07 «Об утверждении перечня критериев при приеме в состав объектов культурного наследия, включенных в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) по инициативе субъектов Российской Федерации»

• Приказ от 18 июля 2017 года № 17/037 «Согласование деятельности Минкультуры Российской Федерации и Министерства культуры Ленинградской области»

• Постановление Правительства Ленинградской области от 15 ноября 2017 года № 178/09-П «Об утверждении перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)

• Приказ Федеральной службы исполнения наказаний от 20 июля 2016 года № 10/005 «Об утверждении перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), включенных в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) по инициативе субъектов Российской Федерации»













8.4. По результатам рассмотрения Заявки заявителем внесены изменения в перечень объектов культурного наследия (памятников культуры) регионального значения в их составе либо включены объекты культуры в Перечень. Данные изменения направлены заявителем в органы охраны объектов культурного наследия на территории Республики Крым с максимальной срочностью. Заявитель для передачи Субординатуру Субординатива несет ответственность за качество территории объекта культурного наследия, а именно: по результатам проведения исследования объекта культурного наследия в Перечень в составе органов республиканского уровня для внесения изменений в Перечень объектов культурного наследия регионального значения.

9. Требования к содержанию информации об объектах культурного наследия, включенных по результатам процедуры государственной историко-культурной экспертизы в Перечень, не должны быть противоречивы.

9.1. Информация об объектах культурного наследия должна быть достоверной, а информация об объектах культурного наследия, включенных в Перечень, должна быть достоверной и объективной. Информация об объектах культурного наследия, включенных в Перечень, должна быть достоверной и объективной. Информация об объектах культурного наследия, включенных в Перечень, должна быть достоверной и объективной.

9.2. Электронные образцы документов, содержащие сведения о предмете описания объектов культурного наследия, должны обеспечивать возможность их использования в качестве исходных данных при составлении электронных версий документов, которые подлежат в полном объеме передаче в виде документов в распечатанном виде. Электронный образец документа формируется в виде одного файла. Для обеспечения достоверности информации о документах должен быть обеспечен контроль за качеством информации.

9.3. При подаче заявки на включение объектов культурного наследия в Перечень заявителем должны быть представлены в форме графического изображения следующие материалы: фотографии объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, фотографии документов, содержащие сведения о документах, на основании которых подготовлены документы в электронном виде.

9.4. Документ, представляющий собой результаты работы экспертной группы, должен быть представлен в электронном виде в формате pdf-файла, а также материалы исследования, подтверждающие достоверность информации о документах, на основании которых подготовлены документы в электронном виде.

10. Источники данных о материалах, представляющих объект охраны объектов культурного наследия

10.1. Для включения объектов культурного наследия в Перечень заявителем должны быть представлены материалы, подтверждающие достоверность информации о документах, на основании которых подготовлены документы в электронном виде.

10.2. При подаче заявки на включение объектов культурного наследия в Перечень заявителем должны быть представлены материалы, подтверждающие достоверность информации о документах, на основании которых подготовлены документы в электронном виде.

11. Порядок подачи документов на включение объектов культурного наследия в Перечень

11.1. Заявитель представляет материалы, подтверждающие достоверность информации о документах, на основании которых подготовлены документы в электронном виде, в том числе материалы, подтверждающие достоверность информации о документах, на основании которых подготовлены документы в электронном виде.

11.2. Заявитель должен представить материалы, подтверждающие достоверность информации о документах, на основании которых подготовлены документы в электронном виде.

11.3. Документ, содержащий сведения о документах, на основании которых подготовлены документы в электронном виде, должен быть представлен в электронном виде в формате pdf-файла, а также материалы, подтверждающие достоверность информации о документах, на основании которых подготовлены документы в электронном виде.

составляющих не менее 40% от стоимости (10-ти% в формате pdf и XML и остальное в формате XML-файл с файловой структурой в XML и формате pdf)

1) 4. Цифровальное представление и нанесение сведений о географических объектах культуры России как дань в соответствии с требованиями к бумажному носителю (в едином формате)

#### Приложения к техническому заданию

Приложение № 1. Элементы структуры кластера

Приложение № 2. Проект постановления

Судья при очке:

Генеральный директор  
ООО «СЭО»



Подпись:

Генеральный директор  
ООО «Темпа Групп»



*[Handwritten signature]*

Приложение № 1 к плану работы на 2019-2021 гг.  
к договору подряда № 01/19/01/2021

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты объекта собственности
1	Мемориал «А. Ивонкина» (островок) в озере «Буровое» на территории «Садко», 2018-2019 гг. работы скульптора И.И. Давыдова	г. Ленинградская область, Пушкино-Ждановский район, Сосновское сельское поселение, д. 40, поселок «Сосновое» п. 35	Правительство Ленинградской области Культуры Информационный отдел 191120, г. СПб. 05-20-343
2	Дом-музей «Коммунистический» в деревне Колтуши	г. Ленинградская область, Пушкино-Ждановский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Коммунистическое д. 15	Григорьевский район Колтушское 646110, г. СПб. 05-17-16
3	Жилецкий дом (Музейное городище) усадьбы Фазанова П.П. (Музей)	г. Ленинградская область, Пушкино-Ждановский район, село Колтуши, ул. Колтуши, д. 29	Григорьевский район Колтушское 646110, г. СПб. 05-17-16
4	Жилецкий дом (Музейное городище) усадьбы Фазанова П.П. (Музей)	г. Ленинградская область, Пушкино-Ждановский район, село Колтуши, ул. Колтуши, д. 35	Григорьевский район Колтушское 646110, г. СПб. 05-17-16
5	Жилецкий дом (Музейное городище) усадьбы Фазанова П.П. (Музей)	г. Ленинградская область, Пушкино-Ждановский район, село Колтуши, ул. Колтуши, д. 21	Григорьевский район Колтушское 646110, г. СПб. 05-17-16
6	Комплекс архитектурных объектов усадьбы восточного типа в деревне Коприно	г. Ленинградская область, Выборгский район, д. Коприно, ул. 1	Выборгский район Копринское 191170, г. СПб. 12-17-1064
6.1	Парковый дом	г. Ленинградская область, Выборгский район, д. Коприно, ул. Коприно, 1	
6.2	Парковый хозяйственный дом	г. Ленинградская область, Выборгский район, д. Коприно, ул. Коприно, 2, 2а	
6.3	Кухня	г. Ленинградская область, Выборгский район, д. Коприно, ул. Коприно, 1	

6.6	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
6.6	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
6.6	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
6.7	стеклянные перегородки, перегородки	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
6.8	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
6.9	мастерские по изготовлению изделий	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
6.10	перегородки, перегородки, перегородки	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
6.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
6.12	перегородки	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
7	Комплексы заводской системы	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		Акт поставок от 10 указ № 3-27 от 17.01.1994
7.1	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
7.2	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
7.3	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
7.4	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
7.5	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		
7.6	двери	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 30		

8	Здание службы капитальной инспекции	Ленинградская область Выборгский муниципальный район, действующая станция железной дороги	Прямой комитет по культуре Ленинградская область № 01-03179-164 от 10.07.2019
8.1	исполст		
8.2	бухгалтерия по учету расходов		
8.3	станционный хозяйственный пост		
9	Здание железнодорожного станционного ремонтного	Ленинградская область, Выборгский район, Железнодорожное отделение, пос. Зареченское	Прямой комитет по культуре Ленинградская область от 11.04.2020 № 01-0320053
10	Ресторан железнодорожного станция «Озеры»	Ленинградская область, Выборгский район, Железнодорожное отделение, пос. Заречье	
11	Здание железнодорожного станция «Приморье»	Ленинградская область, Выборгский район, Железнодорожное отделение, пос. Заречье, ул. Приморская, д. 1	
12	Адресная станция в составе каменного здания на территории бывшего крепости Г.И. Суворова	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Революцион. ул., д. 4, д.	Учрежденное на учет № 29 от 01.07.2006 (Прямой от 09.11.2017 № 01-03179-11)
12.1	здание офицерской казармы		
12.2	каменное здание		
12.3	каменное		
12.4	здание каменное здание		
12.5	архитектурный памятник		
12.6	каменное		
12.7	каменное		
13	Здание № 108	Ленинградская область, г. Волховское пос. ст. Коммунарка, д. 4	Акт от 08.08.2008 на учет № 104 от 13.03.1995
14	Комплекс деревянного здания	Ленинградская область, Выборгский район, ст. Лебяжье	
15	Здание здания	Ленинградская область, Выборгский район, ст. Приморская, Приморская ул.	Акт от 08.08.2008 на учет № 147 от 01.07.1987 Акт от 08.08.2008 на учет

			№ 14-19 от 27.07.1987
16	Жилые дома	Ленинградская область, Приморский район, г. Приморск, Советская, 4, Жилой дом № 16	Акт обследования за улицы № 14-19 от 27.07.1987
17	Жилые дома	Ленинградская область, Приморский район, г. Приморск, Советская, 20	Акт обследования за улицы № 14-20 от 27.07.1987
18	Жилые дома	Ленинградская область, Приморский район, г. Приморск, Советская, 4	Акт обследования за улицы № 14-19 от 27.07.1987
		Сосновский Бор	
19	Пиломатериалы выпильной лесопилки дерева	Ленинградская область, Сосновский Бор, Сосновский Бор, Ремиза, д. 2, 5 и 7	Акт обследования за улицы № 19-6 от 1.09.1988
20	Сторожий Пост Муниципального предприятия «Лесхоз», расположенного по адресу: г. М. Высокоское	Ленинградская область, г. Высокое	Протокол № 01-13/20 374 от 28.07.1992г.
21	Комплекс построек при лесопроходческом пункте высверной деля, участка, подкаменного здания, для служ. целей	Ленинградская область, Труфань	Протокол № 01-13/21 375 от 22.07.1992г.

Субподразитчик:  
Генеральный директор  
ООО «ТЭС»



М.П. Филиппович

Исполнитель:  
Генеральный директор  
ООО «Темпа Групп»



Д.А. Хрустев

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ В-Д/НСЭ**

912

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филипповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бредо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.




- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

  
(Подпись)

(Бревдо Н.И.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника



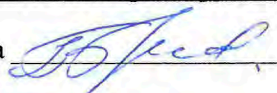
Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника



Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_





заключенная сторонами Работнику в той части, которая не противоречит 47946  
7.2.4. Интеллектуальная собственность работника, указанной в п. 7.2.1.

7.2.5. Взаимная ответственность сторон за сохранение указанной в п. 7.2.1.

7.2.6. Взаимная ответственность сторон за сохранение

7.2.6. Соблюдение режима коммерческой тайны и неразглашение информации, являющейся коммерческой тайной, в соответствии с Инструкцией о сохранении коммерческой тайны организации.

7.2.7. Способы предоставления информации о состоянии бухгалтерии

7.3. Организация бухгалтерии

7.3.1. Предоставить Работнику доступ в соответствии с установленными условиями доступа к информации Организации в рамках обязанности Работника исполнять обязанности по работе, не обусловленные наличием трудовых договоров, в том числе в случае, если работодатель осуществляет деятельность через РФ

7.3.2. Иные условия предоставления доступа, включая возможность в том числе и на удаленных условиях получать доступ к информации Работником, оформившему доступ к информации Организации

7.3.3. Процедура предоставления информации Работнику об объеме конфиденциальной информации, доступной Работнику

7.3.4. Процедура предоставления информации Работнику в целях выполнения обязанностей Работника, осуществляемых Работником

7.3.5. Снабжение Работника в соответствии с условиями труда и Правилами внутреннего трудового распорядка

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается следующая рабочая неделя продолжительностью 4 (четыре) недели. Выходные дни устанавливаются в соответствии с режимом рабочего времени и времени отдыха Работника, установленным Работником по своему усмотрению и учетом особенностей и условий работы между работодателями Организации и Работником и в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране труда со стороны Работника, а также предусмотренными средствами связи в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по договору, указанному в п. 1.1 договора, осуществляется в соответствии с условиями, указанными в

4.3. Работнику устанавливается продолжительность перерыва между приемами пищи 28 (двадцать восемь) минут. Обедный перерыв устанавливается в соответствии с условиями, указанными в

#### 5. ВОСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ИНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Работнику предоставляется при выполнении его работы оборудование по договору, а также материальные ресурсы Работника, включая, в том числе, средства связи, средства связи и другие средства

#### 6. ВОЗВРАЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКА

6.1. Работнику не возмещаются Работнику расходы, связанные с исполнением его трудовых обязанностей

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, установленных настоящим договором, Работником трудовое законодательство РФ. Стороны взаимного трудового договора Организации Работника несут взаимную материальную ответственность в соответствии с законодательством РФ

7.2. Работнику несут материальную и иную ответственность в случае, предусмотренных в законодательстве РФ

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Работнику предоставляется обязательное страхование Работника в системе обязательного социального страхования, а также в системе обязательного страхования, предусмотренной законодательством

8.2. На время действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация

Работник

- 4.2. Для предоставления объективного и справедливого обоснования по объективному критерию 017 стороны должны в равных временных интервалах предоставлять и в равном материальном объеме информацию об эффективности (принадлежности) организации, актуальности, предметности (сфера влияния) и т.д. в рамках первоначальной информации системы РСОС. Ролью работодателя, в том числе в отношении информации, является:
- 4.3. При приеме в Рабочую группу назначения в порядке очереди, предложенным образом (кандидатура, образование, работа, район, районность (городность)) не учитывать факт работы ранее с ИПС в качестве участника системы РСОС в порядке осуществления работы на каком-либо этапе деятельности работодателя и учитывать этот факт, если это указано в заявлении в ФОРС. Максимальная сумма баллов

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора не являются обязательными для сторон. Все подписанные документы ИПС в порядке осуществления работы оформляются в соответствии с требованиями законодательства.
- 9.2. Трудовой договор о выполнении работы в соответствии с необходимыми определениями стороны не может быть признан недействительным в результате работы по неопределенному периоду с соблюдением процедуры.
- 9.3. Споры между сторонами разрешаются при исполнении трудового договора, рассмотрением в арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.
- 9.4. Все акты, издаваемые ИПС на территории осуществления трудовой деятельности стороны, принимаются в соответствии с законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗТЫ СТОРОН

Организация:

ИПС «Синд» Экспертно-Сервисная

ОГРН 1047800011111 ИНН 7807075011 ОГРНИП 3803000000

Место нахождения: 190106, Санкт-Петербург, Пушкинский пр., дом 19, литер 1, помещение 47

Работник:

Михаил Борис Михайлович ИИНН 78257542417 СНИЛС 035-833-436-93

<p>Организация:</p>	<p><b>ПОДПИСИ СТОРОН</b> Работник:</p> <p>✓ </p> <p>_____ 19.07.2017</p>
<p><u>С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ИПС, положением о заработной плате ознакомлен:</u></p>	
<p>Система Работник: ✓ </p>	<p>Михаил Б. М. Дата: <u>19.07.2017</u></p>
<p><u>Экземпляр трудового договора (копии) получен:</u></p>	
<p>Система Работник: ✓ </p>	<p>Михаил Б. М. Дата: <u>19.07.2017</u></p>

Организация:

3

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-Д/КЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филипповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданина РФ Овчинникова Ашпа Александровича**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный картонный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан присутствовать к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация



Работник



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

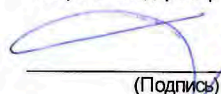
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**


## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: 



**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335.

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284563000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16.

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 523 от 18.11.2021

Администрация муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области  
Начальнику управления по архитектуре  
Н.И. Климович

Уважаемая Наталья Ивановна!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.), копию постановления о присвоении адреса по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (Акты постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данному выявленному объекту культурного наследия.

Приложения:

- Список выявленных объектов культурного наследия;
- Копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ;

- Копия договора субподряда № 5 от 08.11.21;

- Копия Актов постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993.

923

С уважением,  
Генеральный директор



М.И. Филипович

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	<b>Комплекс лоцманского селения в составе:</b>	<b>Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье</b>	<b>Акт постановления на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993</b>
1.1	Здание лоцманского собрания с домовою церковью Николая Чудотворца	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.2	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.3	Прачечная (баня)	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.4	Дворницкая	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.5	Дом лоцманского командира	Приморское шоссе, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.6	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.7	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.8	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.9	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.10	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.11	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.12	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.13	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.14	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.15	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.16	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.17	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.18	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 31	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.19	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 33	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.20	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 35	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.21	Дворницкая	ул. Лоцманская, 2	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.22	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 3	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.23	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 5	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.24	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 7	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.25	Дворницкая	ул. Лоцманская, 8	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.26	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993

1.27	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993 925
1.28	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 11	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.29	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.30	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.31	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.32	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.33	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.34	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.35	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.36	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.37	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.38	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.40	Церковь Св. Николая	Приморское шоссе, 18	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.41	Эконом. лавка	Приморское шоссе, 24	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.42	Часовня Св. Николая	Приморское шоссе, 40	Акт № 11-9 от 07.05.1991



**Администрация  
муниципального образования  
Ломоносовский  
муниципальный район  
Ленинградской области**

ул. Владимирская, 19/15,  
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412  
Телефон 423-00-30  
Факс 423-36-90

E-mail: [Lom-reg@lomonosov.kz.ru](mailto:Lom-reg@lomonosov.kz.ru)

19.11.2021 № 02Н-8893/2021  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе местной администрации  
муниципального образования  
Лебяженское городское поселение  
муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный  
район Ленинградской области  
Ушакову С.В.

Приморская ул., д. 68, п. Лебяжье,  
Ломоносовский район,  
Ленинградская область, 188532

ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада» (для сведения)

Уважаемый Сергей Валентинович!

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Администрация Ломоносовского района) в соответствии с ч. 3 ст. 8. Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», направляет Вам письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – заявитель) № 522 от 18.11.2021 для предоставления имеющейся документации: копии технических паспортов (в том числе архивных) поэтажные планы и пр.), копии постановления о присвоении адреса по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс лодчанского селения» (далее – объект), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (Акты постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993) заявителю, в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы указанного объекта.

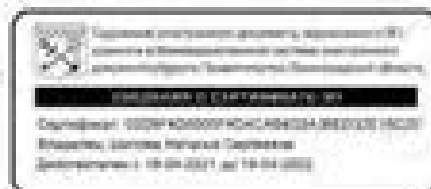
Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к вышеуказанному объекту.

Просим Вас дать ответ заявителю, копию направить в Администрацию Ломоносовского района.

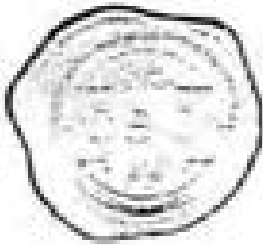
Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации  
по социальным вопросам

Куницын Артем Александрович  
423-07-48



Н.С. Шитова



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
 помещение 47.

ИНН 78:0900757, КПП 78:001001,

р/с 40702810690000000143 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76008333,

ОКТАО 4037700000, ОКАТО 4008453000, ОКОНУ 4210044, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847490511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон +7(812)338 12 20

Исх. № 522 от 18.11.2021

Главе администрации  
 муниципального образования  
 Ломоносовский муниципальный район  
 Ленинградской области

А. О. Кондрашовой

Уважаемый Алексей Олегович!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпа Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпа Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию: копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.), копию постановления о присвоении адреса по выявленному объекту культурного наследия «Комплексе лодчанского селения» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (Акты постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данному выявленному объекту культурного наследия.

Приложения:

- Список выявленных объектов культурного наследия;



- Копия государственного контракта № 27/2021-ИКО;
- Копия договора субподряда № 5 от 08.11.21;
- Копия Актов постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993.

С уважением,  
Генеральный директор



М.И. Филипович



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Комплекс лодманского сканена в составе:	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993
1.1	Здание лодманского собрания с домовою церковью Николая Чудотворца	ул. Лодманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.2	Ледник при Лодманском собрании	ул. Лодманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.3	Прачечная (баня)	ул. Лодманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.4	Дворницкая	ул. Лодманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.5	Дом лодманского командира	Приморское шоссе, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.6	Дом пенсионера-лодмана	Приморское шоссе, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.7	Дом пенсионера-лодмана	Приморское шоссе, 12	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.8	Дом лодманов	Приморское шоссе, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.9	Дом лодманов	Приморское шоссе, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.10	Дом пенсионера-лодмана	Приморское шоссе, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.11	Дом лодманов	Приморское шоссе, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.12	Дом лодманов	Приморское шоссе, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.13	Дом лодманов	Приморское шоссе, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.14	Дом лодманов	Приморское шоссе, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.15	Дом лодманов	Приморское шоссе, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.16	Дом лодманов	Приморское шоссе, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.17	Дом лодманов	Приморское шоссе, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.18	Дом лодманов	Приморское шоссе, 31	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.19	Дом лодманов	Приморское шоссе, 33	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.20	Дом лодманов	Приморское шоссе, 35	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.21	Дворницкая	ул. Лодманская, 2	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.22	Дом лодманов	ул. Лодманская, 3	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.23	Дом лодманов	ул. Лодманская, 5	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.24	Дом лодманов	ул. Лодманская, 7	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.25	Дворницкая	ул. Лодманская, 8	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.26	Дом лодманов	ул. Лодманская, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993

1.27	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.28	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 11	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.29	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.30	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.31	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.32	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.33	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.34	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.35	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.36	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.37	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.38	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.40	Церковь Св. Николая	Приморское шоссе, 18	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.41	Эконом. лавка	Приморское шоссе, 24	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.42	Часовня Св. Николая	Приморское шоссе, 40	Акт № 11-9 от 07.05.1991

Тема: Fwd: Исх. № 522 от 18.11.2021, Лоцманское поселение, ИРД, доступ  
От: Приемная главы администрации <lomadmiglava@mail.ru>  
Дата: 18.11.2021, 12:46  
Кому: lmn-reg <lmn-reg@lomonosovlo.ru>

----- Пересылаемое сообщение -----

От кого: ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» государственная историко-культурная экспертиза <expertiza-szd@mail.ru>  
Кому: LOMADMIGLAVA@mail.ru  
Дата: Четверг, 18 ноября 2021, 12:44 +03:00  
Тема: Исх. № 522 от 18.11.2021, Лоцманское поселение, ИРД, доступ

Добрый день!

В рамках исполнения государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы просим Вас предоставить всю имеющуюся техническую и исходно-разрешительную документацию по выявленным объектам культурного наследия.

В дополнение к вышесказанному, просим сообщить входящий номер письма.

Исп. Никишина Наталья  
тел. 89531751258

С уважением,

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

---

----- Вложения: -----

Письмо адм. Ломоносовский.pdf	460 КБ
гос контракт просто приложить.pdf	335 КБ
Договор субподряда.pdf	2,2 МБ
Акт № 11-12.pdf	206 КБ
Акт № 11-9.pdf	235 КБ



Местная администрация  
Муниципального образования  
«Лебяженское городское поселение»  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области  
ул. Приморская д.68, п. Лебяжье,  
Ломоносовский район,  
Ленинградская область, 188532  
Тел./факс (81376) 76-663  
e-mail adm.lebiaje@mail.ru  
07.12.2021 года № 1933  
На № 02н-8893/2021 от 19.11.2021

Заместитель главы администрации МО  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области  
Н. С. Шитовой

Уважаемая Наталья Сергеевна!

Местная администрация в ответ на Ваше письмо, сообщает следующее:

- 1) Технических паспортов, постановлений о присвоении адресов, каких-либо документов касательно Лондманского поселения не имеется.
- 2) Вся документация хранится в ФГКУ Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, как ответственного управляющего домом.

С уважением,  
Заместитель главы местной администрации  
МО Лебяженское городское поселение

Равин Е. А.



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335.

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284563000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16.

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 525 от 18.11.2021

Православная Местная Религиозная Организация  
Приход храма Святителя Николая Чудотворца  
п.Лебяжье Гатчинской епархии  
Русской Православной Церкви  
(Московский Патриархат)  
(ПМРО "Приход храма  
Святителя Николая Чудотворца  
п.Лебяжье")

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся техническую документацию (копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.) по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (Акты постановления на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru).

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данному выявленному объекту культурного наследия.

Приложения:

- Список выявленных объектов культурного наследия;

- Копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ;
- Копия договора субподряда № 5 от 08.11.21;
- Копия Актов постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993.

С уважением,  
Генеральный директор



М.И. Филипович

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
<b>1</b>	<b>Комплекс лоцманского селения в составе:</b>	<b>Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье</b>	<b>Акт постановления на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993</b>
1.1	Здание лоцманского собрания с домовою церковью Николая Чудотворца	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.2	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.3	Прачечная (баня)	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.4	Дворницкая	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.5	Дом лоцманского командира	Приморское шоссе, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.6	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.7	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.8	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.9	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.10	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.11	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.12	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.13	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.14	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.15	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.16	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.17	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.18	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 31	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.19	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 33	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.20	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 35	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.21	Дворницкая	ул. Лоцманская, 2	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.22	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 3	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.23	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 5	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.24	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 7	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.25	Дворницкая	ул. Лоцманская, 8	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.26	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993

1.27	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993 936
1.28	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 11	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.29	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.30	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.31	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.32	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.33	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.34	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.35	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.36	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.37	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.38	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.40	Церковь Св. Николая	Приморское шоссе, 18	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.41	Эконом. лавка	Приморское шоссе, 24	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.42	Часовня Св. Николая	Приморское шоссе, 40	Акт № 11-9 от 07.05.1991





Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335.

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284563000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 590 от 24.12.2021

**Федеральное государственное  
казенное учреждение «Северо-  
Западное территориальное  
управление имущественных  
отношений» Министерства обороны  
Российской Федерации**

*О запросе документов*

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Согласно письму местной Администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» № 1933 от 07.12.2021 г. вся документация по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье хранится в ФГКУ Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить копии технических паспортов (в т.ч. поэтажных планов), правоустанавливающих и иных учетных документов, необходимых для составления документов в соответствии с прилагаемым государственным контрактом, на следующие здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия
<b>1</b>	<b>Комплекс лоцманского селения в составе:</b>	<b>Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье</b>
1.1	Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца	ул. Лоцманская, 36, лит. А

1.2	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36, лит. Б	938
1.3	Прачечная, баня	ул. Лоцманская, 36, лит. Г	
1.4	Дворницкая	ул. Лоцманская, 36, лит. В	
1.5	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 9	
1.6	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10	
1.7	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12	
1.8	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 13	
1.9	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 15	
1.10	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16	
1.11	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 17	
1.12	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 19	
1.13	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 21	
1.14	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 23	
1.15	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 25	
1.16	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 27	
1.17	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 29	
1.18	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 31	
1.19	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 33	
1.20	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 35	
1.21	Дворницкая	ул. Лоцманская, 2	
1.22	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 3	
1.23	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 5	
1.24	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 7	
1.25	Дворницкая	ул. Лоцманская, 8	
1.26	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 9	
1.27	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 10	
1.28	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 11	
1.29	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 13	
1.30	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 15	
1.31	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 16	
1.32	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 17	
1.33	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 19	
1.34	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 21	
1.35	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 23	
1.36	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 25	

1.37	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 27	939
1.38	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 29	
1.39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты:  
expertiza-szd@mail.ru.

- Приложение: 1) копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ на 38 л.;
- 2) копия договора субподряда № 5 от 08.11.2021 на 25 л.;
  - 3) список объектов культурного наследия со схемой размещения объектов в формате pdf;
  - 4) копия письма местной администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» № 1933 от 07.12.2021 г.

С уважением,  
Генеральный директор



М.И. Филипович



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

ул. Запорожская, д. 3, Санкт-Петербург, 191118  
тел. (812) 314-58-30, факс (812) 764-06-77  
E-mail: minob\_orp@mi.ru

от 19 в 01 2022 г. №141/2-1740

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.И.Филиповичу

Пулковское шоссе, д. 14, литера Г,  
Санкт-Петербург, 196158

Уважаемый Максим Иванович!

На Ваше обращение от 24.12.2021 № 590 с запросом документов сообщаю.  
ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных  
отношений» МО РФ не является правообладателем выявленных объектов  
культурного наследия «Комплексе лозманского селения», расположенных в пос.  
Лебяжье Ленинградской области.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ

Н.А. Калинина

Подполковник Пуляевская В.В.  
Отдел учета фондов и отчетности  
Тел. (812)314-58-30

19 ЯНВ 2022



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, кв. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-в, этаж 1  
ИНН 780900757, КПП 780901001,  
р/с 407028108900000000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101830900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76008335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40084565000, ОКОНУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

Исх. № 135 от 16.05.2022

Председателю Ленинградского областного комитета по управлению  
государственным имуществом  
Немчинову Павлу Артуровичу

Уважаемый Павел Артурович!

В рамках государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» необходимо уточнить сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

Просим Вас предоставить сведения о собственниках и о местонахождении объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения». Графическая схема расположения выявленных объектов культурного наследия с экспликацией, включающей в себя информацию (наименование, адрес) о ценной исторической застройке, находящейся на территории Лоцманского селения, представлена в приложении к настоящему письму.

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,  
Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- Копия государственного контракта №27/2021-ИКЭ
- Копия договора подряда №5 от 08.11.21
- Схема расположения объектов, находящихся на территории Лоцманского селения с экспликацией.

Исп. Никишина Наталья Александровна, тел. 89531751258



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)**

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А  
Телефон: +7 (812) 539-41-21  
          +7 (812) 539-41-22  
Телефакс: +7 (812) 539-41-20  
E-mail: lokugi@lenreg.ru

Генеральному директору ООО «Союз  
Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филиповичу

наб. Обводного канала д. 199-201,  
литера В, помещ. 11-н, этаж 1,  
г. Санкт-Петербург, 190020,

E-mail: expertiza-szd@mail.ru

18.05.2022 № 13-4547/2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Максим Иванович!

Леноблкомимущество, рассмотрев Ваш запрос № 135 от 16.05.2022 о предоставлении информации, сообщает об отсутствии в Реестре государственного имущества Ленинградской области объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения»:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», 1902-1903 гг., арх. Н.А. Долбинский, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;

2. «Ледник при Лоцманском собрании», 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;

3. «Прачечная, баня», 1914 г., 1958 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;

4. «Дворницкая», 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;

5. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9;

6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10;

7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12;

8. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13;

9. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15;



32. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19;

33. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21;

34. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23;

35. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25;

36. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27;

37. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29;

38. «Амбулатория», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20;

Объекты культурного наследия:

39. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая»;

Иные объекты ценной застройки:

40. Дача Морского министра Ф.К. Авелана, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, д.3;

41. Дом лоцманских учеников, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, д.11;

42. Дача телефонная, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, д.7;

43. Дача прачечная №1, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д.10;

44. Дача садовника с оранжереей и парником, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д.12;

45. Дача священника, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д.14;

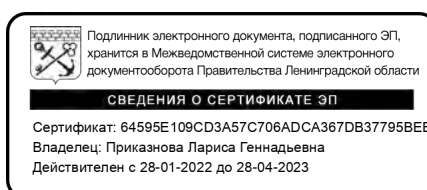
46. Дача плотника-десятника, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д.16;

47. Дача дворника-сторожа, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, д.8;

48. 4-й пенсионный дом, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, пер. Ильина, д.2.

Дополнительно сообщаем, что Леноблкомимущество не располагает сведениями о собственниках и о местонахождении испрашиваемых объектов.

Заместитель  
председателя комитета



Л.Г. Приказнова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

Генеральному директору  
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом.  
1-Н, офис 7,  
Санкт-Петербург, 196070

20.04.2022 № 01-09-1679/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), в рамках исполнения полномочий, рассмотрены представленные на согласование исх. от 14.03.2022 № 29 акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ломоносовского и Тихвинского районов Ленинградской области.

По результатам рассмотрения сообщаем.

В комитет по культуре Ленинградской области входящим от 14.11.2019 поступило заявление ВООПиК о включении 12 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории п. Лебяжье Ломоносовского района Ленинградской области, которое было принято к рассмотрению.

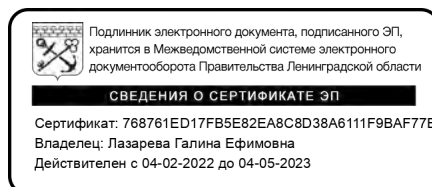
На заседании комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, состав которой был утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11 марта 2020 № 01-03/20-387 было принято решение об отказе во включении объектов, указанных в заявлении, в перечень выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области (протокол от 8 июня 2020) и рекомендовано включение данных объектов в предмет охраны объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Лоцманское селение». Копия указанного выше заявления была передана представителю ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (субподрядчик) для использования при проведении государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лоцманское селение» (далее – Акт ГИКЭ). При рассмотрении Акта ГИКЭ выяснилось, что указанные 12 объектов в предмет охраны не включены и в пояснительной записке отсутствует обоснование причин не включения объектов в предмет охраны Достопримечательного места.

Просим в кратчайшие сроки откорректировать Акт ГИКЭ с учетом данных замечаний и направить повторно на рассмотрение в Комитет.

По акту ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Церковь Иова

Многострaдального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1 замечаний нет. Просим предоставить материалы экспертизы (границы территории, предмет охраны, режимы использования территории) в редактируемом формате для подготовки приказа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на адрес электронной почты [mya\\_sherbakova@lenreg.ru](mailto:mya_sherbakova@lenreg.ru).

заместитель председателя  
комитета по сохранению  
культурного наследия



Г.Е. Лазарева

## ВСЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

### СОВЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ

190031, г. Санкт-Петербург, Река Фонтанки наб., д.99, лит. А, пом. 7-н тел. 407-51-98;  
e-mail: [levcorpik@yandex.ru](mailto:levcorpik@yandex.ru) +7 (950) 042-0008

13.11.2019 16:29



Председателю комитета  
по культуре  
Ленинградской области  
О.В. Цюю  
191311 г. Санкт-Петербург  
ул. Смольного, д.3

Ленинградское областное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» просит принять к рассмотрению заявления на 9 (девять) деревянных и 3 (три) ландшафтных и водных объекта, архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение (поселок Лебяжье, Ломоносовского р-на, Ленинградской области) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Просим включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, ниже перечисленные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

#### Наименования объектов:

1. **Дача Морского министра Ф.К. Авелана**, деревянное двухэтажное здание, построенное до 1901 года. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долгодетия 118 лет (Заявление прилагается на 5 листах)
2. **Дом лоцманских учеников**, деревянное одноэтажное здание, год постройки 1869, перестроено в 1900 году. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долгодетия 100 лет (Заявление прилагается на 3 листах)
3. **Дом телефонная**, деревянное одноэтажное здание, год постройки 1901. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долгодетия строения 118 лет. (Заявление прилагается на 3 листах)
4. **Дом прачечная №1**, деревянное одноэтажное здание, год постройки 1869, перестроенное в 1912 году. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долгодетия строения 107 лет. (Заявление прилагается на 4 листах)
5. **Дом садовника с оранжереей и парником**, деревянное одноэтажное здание, год постройки 1905. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долгодетия строения 114 лет. (Заявление прилагается на 3 листах)
6. **Дом священника**, деревянное одноэтажное здание, год постройки 1904 год. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долгодетия строения 115 лет. (Заявление прилагается на 5 листах)

7. Дом плотника десятника, деревянное одноэтажное здание с мансардой, год постройки 1885. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долголетия строения 134 года. (Заявление прилагается на 3 листах)
8. Дом дворника-сторожа для пенсионных домов, деревянное одноэтажное здание, год постройки 1910. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долголетия строения 109 лет. (Заявление прилагается на 4 листах)
9. 4-й пенсионный дом на четыре квартиры, деревянное одноэтажное здание с чердачным помещением, год постройки 1914. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долголетия строения 105 лет. (Заявление прилагается на 4 листах)
10. Лоцманское кладбище, год постройки 1903. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долголетия строения 114 лет. (Заявление прилагается на 3 листах)
11. **Ландшафтные объекты Лоцманского селения** песчаная юга, бульвар, парк, аллея, общественный сад, парк, насаждения, деревянные тротуары, заборы, порты, освещение, формировались с 1867 по 1915 гг. Входят в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долголетия от 104 до 152 лет. (Заявление прилагается на 7 листах)
12. **Водные объекты Лоцманского селения** колодцы, ржавые укрепления, староречье реки Лебязье, мостики, гавань формировались с 1867 по 1915 гг. Входят в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса XIX века Лоцманское селение. Степень долголетия от 100 до 150 лет. (Заявление прилагается на 6 листах).

Всего передается 12 заявлений на 50 листах.

Заместитель председателя Совета  
АОО ВОО «ВООПИиК»  
Бутин Д.А.



## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

Дача Морского министра Ф.К. Авелана. Деревянное строение. Год постройки до 1901. Степень долгодетия строения 118 лет. Входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лощманское селение».

### Фотографическое изображение объекта



Фото 1. Дача Морского министра Ф.К. Авелана фасад здания фото 2017 г.  
Лебяжье, Лощманское селение, Приморская Э.



Фото 2. Дача Морского министра Ф.К. Авелана Вид дома, торца здания фото 2019 г.

Иллюстрация 3. Из плана Лоцманского селения за 1922 год. Часть плана с сохранившимися постройками на земле Авелана Ф.К. Желтым обозначены дома 3 и 3а по ул. Приморской.



Иллюстрация 4. Часть плана Лоцманского селения за 1913 год с указанием земли Авелана



**Заявитель**

<p>Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК</p> <p>Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)</p> <p>доктор исторических наук</p>		<p>Лапшин Владимир Анатольевич</p>
<p>должность, организация</p>		<p>Ф.И.О.</p>

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

- 4 - \_\_\_\_\_ 2019 г.  
Дата составления  
ЗАЯВЛЕНИЯ  
(число, месяц, год)

Приложение № 1  
к заявлению

Местонахождение объекта  
(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Лебяжье,  
ул. Приморская, д.3

Приложение № 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

В 1904 году вся деятельность Общества «ронштадтских лоцманов» и правильность расходования денежных средств были «подвергнуты» различным осмотрам и ревизиям. С инспекцией в Лоцманском селении побывал даже сам управляющий Морским министерством вице-адмирал Авелан Федор Карлович, на которого уваженность и обустроенность Лоцманского селения произвели «самое приятное впечатление».

До 1901 года Ф.Н. Авелан приобрел участок земли, примыкающий к восточной части Лоцманского селения в самом начале поселка Лебяжье и выстроил поместье. Оно состояло из трех господских домов, сада и других хозяйственных построек (см. план ОММС 1001 за 1922 год). До наших дней сохранилось два дома по улице Приморская 3 и 3а. Точные даты построек домов не установлены. Выявленные архивные документы подтверждают, что в 1901 году за недвижимостью три дачи в с.

Лебяжье, Ораниенбаумской волости Авелан А.А. вносит земский сбор в размере 2000 р. Усадебный двухэтажный дом по адресу пос. Лебяжье, Приморская д.3 на 12 комнат, расположенный вдоль дороги Санкт-Петербург-Сосновый Бор, по одной линии с лоцманскими домами и домом лоцманского командира. Дом рубленый, обшивной, фундамент бутовый ленточный, междуэтажные перекрытия деревянные, стены оштукатурены внутри и обшиты деревянной рейкой снаружи. Лестницы деревянные находятся в неудовлетворительном содержании. Лепнина, скульптурные и прочие декоративные украшения отсутствуют. Архитектура здания отдаленно напоминает стиль деревянного модернизма конца XIX века. Заключенные портики с одного и другого входа, очевидно, были с балконами и имели интересную отделку. Как подтверждают исследователи, деревянные усадебные дома первой половины XIX века представляют собой своеобразное и очень необычное направление в истории русской архитектуры. Народные методы строительства деревянных домов, которые веками складывались на Руси, получают новый и даже богатый усадебный вид. Как мы видим на примере всех деревянных строений Лоцманского селения и дачи Морского министра Авелана стены этих домов снаружи утеплены и обшиты тесом, а внутри оштукатуривались. Такой простой и сравнительно недорогой метод зрительно приобретает характер ухоженного богатого дома. С деревянной отделкой и лепниной дома еще больше становились похожими на купеческие, или усадебные. Дача Авелана визуально открывает череду деревянных строений и определяет облик Лоцманского селения.

Дача генерал-адъютанта, члена Государственного Совета награжденного всеми российскими орденами включая орден Александра Невского, находится рядом с домом лоцманского командира. Этот объект соединяется с общим комплексом деревянных строений Лоцманского селения частично сохранившейся лиловой аллеей. Возраст деревьев 150 лет. Все здания комплекса имеют общую топонимику по названиям улиц.

В данный момент для постоянного проживания оно не пригодно и находится в очень плохом, брошенном состоянии. Здание целесообразно сохранить как объект культурного наследия для создания на его базе Морского историко-культурного центра.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

До 1901 года

Степень долголетия здания 118 лет

Иные сведения

В 1922 году весь жилой городок №4 (Лоцманское селение) решением Губисполкома передан под жилые и служебные здания КЗН Лебяжского района.

Дом в разное время перестраивался и приспособлялся для размещения различных организаций Морского ведомства. В советский период здание было приспособлено под многоквартирный дом, позже в нем размещалось управление КЗН Лебяжского района.

Сегодня здание находится на бюджетном учете подведомственного Министерству обороны РФ ФГКУ «2001 отделение морской инженерной службы». (Ответ Департамента имущественных отношений МО РФ от 22.05.2019 за № УГ – 16029/2026)

Дача Морского министра значимый центральный объект исторически сложившегося комплекса. Получение охранного статуса не позволит его уничтожить. А реновация под морской историко культурный центр сохранит для потомков подлинный артефакт морской истории России.

Строительство новых современных объектов уничтожит редкий исторический объект Лоцманское селение – навсегда!



Приложения  
(Документы и материалы,  
полученные по  
результатам  
проведения  
работ по  
выявлению  
объектов,  
обладающих  
признаками  
объекта  
культурного  
наследия)

Источники проведенного исследования:

ЦГИА СПб. Ф. 2. Оп. 1. Д. 5914 Личное дело Иды Адольфовны Авелан за 1856 год.

ЦГИА СПб. Ф. 536. Оп. 31. Д. 5,737. Фонд Канцелярии Петергофского Дворянского Депутатского собрания. Списки имущества по Петергофскому уезду, г. Петергофу и Ораниенбауму с 1901 по 1919 гг.

ЦГИА СПб. Ф. 268. Оп. 1. Д. 373 Дело младшей дочери К.К. Авелана

РГА ВМФ. Ф. 417. Оп. 5. Д. 3637 Послужной список адмирала Ф.К. Авелана за 1907 год.

План участка земли приобретенного Ф.К. Авеланом с обозначенными постройками за 1922 год.

Н. Каралаш-Марухина «Лощаны Коронной службы». СПб. 2017. С. 323

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

**Дом лоцманских учеников.**

Деревянное строение. Год постройки 1869 год. Перестроено в 1900 году. Дом входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лоцманское селение». Степень долговлетия строения более 100 лет.

### Фотографическое изображение объекта



Лоцманское селение. Дом лоцманских учеников, ул. Приморская, д.11. Фото 2004 год



Лоцманское селение. Ученики мореходных классов и младшей школы. Фото до 1917 года

Заявитель

Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК  Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)  доктор исторических наук		Лапшин Владимир Анатольевич
должность, организация	подпись	Ф.И.О.

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д. 99, оф. 2.

- 4 - ноябрь 2012 г.  
Дата составления  
ЗАЯВЛЕНИЯ  
(число, месяц, год)

Приложение N 1  
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, ул. Приморская, д.11

Приложение N 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Подготовка лоцманских кадров была важной составляющей для развития профессиональной деятельности лоцманского Цеха. 16 марта 1869 года на общем собрании лоцманы решили построить двухэтажное здание для морского училища и открыли мореходный класс. В него принимали детей лоцманов, а также юношей прошедших морскую практику юнгами или матросами на небольших судах и достигших 16 летнего возраста. Учебный год у лоцманских учеников начинался с октября по март, с апреля они уходили на навигацию вместе с лоцманами для практического изучения лоцманской профессии и закрепления теоретических знаний. Образование в мореходном классе было двухгодичным, и для проживания иногородних лоцманских учеников одновременно со строительством здания мореходных классов был построен дом для проживания лоцманских учеников. Место для строительства здания выбрали в восточной части территории двора окружавшего мореходную школу. Проект здания для лоцманских учеников не типовой, оно строилось с

потребностью для совместного проживания мальчиков. Здание одноэтажное, деревянное, рубленое, из трех комнат, на бутовом фундаменте, первоначально с толевой крышей и верандой на западную сторону.

За 30 лет строившееся хозяйственным способом первое здание Дома лоцманских учеников в Лоцманском селении сильно обветшало и не отвечало даже санитарным требованиям. В 1900 году было решено, капитально отремонтировать дом лоцманских учеников, выделив на эти цели 2000 рублей. Стены дома внутри оштукатурили и выкрасили, а снаружи утеплили и обшили рустиком и выкрасили масляной краской, заново перебрали полы. Заменяли и крышу, дом покрыли жестью. Рядом с домом лоцманских учеников был выстроен колодец для питьевой воды и ледник для хранения продуктов (ледник частично сохранился). Обеспечивался дом и дровами на всю зиму, каждый вечер фонаришк приносил керосин для освещения. Для поддержания санитарной чистоты занимались работники для мытья полов в доме лоцманских учеников и в помещении школы.

Около дома учеников построили новый палисадник длиной в 40 сажень (85,2 метра). Были разобраны старые мостики к трем купальням и выстроены новые длиной 65 сажень (138 м 45 см). Купальни поставили на место и огородили новым забором. У школы была своя спортивная площадка.

Общество содержало лоцманских учеников на полном пансионе, помимо бесплатного обучения и проживания они получали в год и жалованье 240 рублей, с которого удерживали в год 87 рублей на питание. До революционных событий здание не перестраивалось, но планомерно ремонтировалось, как и все постройки в Лоцманском селении.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1869 перестроено в 1900 год  
Степень долговлетия здания 150 лет

Иные сведения

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УВКЮ Балтийского моря. Дом лоцманских учеников был преобразован в жилой дом с тремя отдельными входами.

В 1922 году решением губисполкома дом передан под жилье и служебные здания Лебяженской КЗЧ.

Дом находится за Приморской улицей в глубине территории.

Ремонтные работы по содержанию домов и хозяйственных построек производились за счет общества. Решения принимались на Управе с согласия всех лоцманов и по заявлению старосты Селения, утверждались лоцманским командиром.

Приложения  
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Источники проведенного исследования:

ЦГИА СПб. Ф. 253. Канцелярия Петербургского губернатора.

Оп.17. Д.4. Л. 2, 3 – 9, 12 – 17, 24, 31 – 39, 40 – 45, 60 – 64.

РГА ВМФ. Ф. 930. Кронштадтский порт. Оп. 49. Д. 542. Л. 1 - 4.

ЦГИА СПб. Ф. 253. Оп. 3. Д. 328. Л. 2.

РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д. 513. Л. 6.

РГА ВМФ. Ф. 410. Канцелярия Морского министерства. Оп. 2. Д. 4205.

РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д. 38.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Санкт-Петербургская спараня. Оп. 113. Д. 328. Л. 2.

РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 1. Д. 462.

РГИА. Ф. 1293. Технико-строительный комитет Петербургского губернатора. Оп. 99. Д. 277. Л. 4.

Н.Карлаш-Марукина. «Лоцманы Коронной службы». СПб. 2017.С. 175

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

**Наименование объекта**

**Дом-тефонная.**

Деревянное строение. Год постройки 1901 год. Дом входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лощманское селение». Степень долгодетия строения 118 лет.

**Фотографическое изображение объекта**



Лощманское селение. Дом-тефонная. Фасад. Фото 2006 год.



Лощманское селение. Дом-тефонная. Фасад. Фото 2016 год.



Ломоносовское селение. Дом-теплица.  
Фрагмент деревянной резьбы на фасаде дома. Фото 2019 год.

Заявитель

<p>Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК</p> <p>Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)</p> <p>доктор исторических наук</p>		<p>Лапшин Владимир Анатольевич</p>
<p>должность, организация</p>		<p>Ф.И.О.</p>

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

4 - ноябрь 2019 г.  
Дата составления  
ЗАЯВЛЕНИЯ  
(число, месяц, год)

Приложение № 1  
к заявлению

Местонахождение объекта  
(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Лебяжье,  
ул. Приморская, д.7

Приложение № 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии,

социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

26 апреля 1902 года под-командир полковник Меньшиков получил извещение от начальника СПб телеграфной станции о том, что на форту Красная гора открыто временное телеграфное отделение СПб Губернии с приемом внутренних телеграмм.

Телеграф для деятельности лоцманской организации был необходим. Лоцманский командир А.В. Меньшиков и члены Управы рассмотрели вопрос размещения телеграфа в здании Царской кухни, которое было выстроено в 1901 году. Оно располагалось по улице Лесной (теперь Приморская), д.7, между домом лоцманского командира и домом лоцманских учеников. На частичное переоборудование помещения и содержание телефона использовали средства в сумме 85 руб. 50 коп. Общество выделило средства и на содержание телефонистки с годрым окладом 180 рублей.

Дом одноэтажный, на бутовом ленточном фундаменте, деревянный, рубленый, обшпаклеванной снаружи и оштукатуренный внутри. Комнаты большие потолки высокие с лепниной. Крыша железная, двускатная с чердаком. Общая площадь застройки дома 154 кв.м. (жилая – 59 кв.м., нежилая – 21 кв.м., вспомогательная коридоры и передние – 10 кв.м.), с крыльцом на южную сторону. Отопительных печей три. Дом обеспечивался дровами, водой из колодца, фонариком приносил керосин для освещения. В отчете за 1901 год в перечне недвижимого имущества указано общественное строение Царская кухня, в отчете за 1915 - ТЕЛЕФОННАЯ стоимостью 1900 рублей.

Дом внешне сохранил первоначальный облик и подлинность конструкций без проведения ремонтно-реставрационных работ. На доме частично сохранилась резьба, которая отличается от остальных строений. Дом находится в глубине за нечетной стороной домов по Приморской линии, со стороны дороги имеется подъезд.

Сохранившейся дом-телефонная не выходит за топографические границы исторического объекта «Лоцманское селение», адрес на период 2019 года ул. Приморская (Лесная), д.7.

Дом на три семьи, полностью перестроен внутри, является частной собственностью.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Год постройки 1901 год  
Степень долготлетия здания 118 лет

Иные сведения

После революционных событий 1917 года дом-телефонная, как и все имущество Лоцманского селения был передано в УБЕКО Балтийского моря и преобразовано в военный городок №4.

В 1922 году решением губисполкома дома были переданы под жилые и служебные помещения Лебяженской КЗЧ.

Дом хорошо просматривается с восточной части Лоцманского селения от Приморской дороги до берега залива, находится в неудовлетворительном состоянии.

Приложения  
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Источники проведенного исследования:  
РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д. 513. Л. 33. Кронштадтский порт,  
РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 1. Д. 462. Л. 46.  
Н. Каралаш-Марухина «Лоцманы Коронной службы» СПб. 2017г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

**Дом прачечная №1**

Деревянное строение. Год постройки 1969 год, перестроен в 1912 году.

Дом входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лощманское селение». Степень долгодетия строения 107 лет.

### Фотографическое изображение объекта



Дом - прачечная №1. Фасад. Фото 2019 год.



Дом - прачечная. Западная часть дома. Фото 2019 год.





Дом - прачечная №1 Вид дома с восточной стороны. Фото 2019 год.

Заявитель

Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК  Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)  доктор исторических наук		Лапшин Владимир Анатольевич
должность, организация		Ф.И.О.

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

4 ноября 2019 г.

Дата составления  
ЗАЯВЛЕНИЯ  
(число, месяц, год)

Приложение N 1  
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Лебяжье,  
ул. Лоцманская, д.10

Приложение N 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Обустранивал Лоцманское селение, лоцманские командиры тщательным образом относились к таким вопросам как гигиена человека, обустройства жилища и окружающей территории. Они руководствовались принципом «Сначала обустраниваем жилище, а потом наше жилище обустранивает нас». В приказах лоц-командиров были требования к лоцманам и не только служебного характера: «Последнее время замечается в Лоцманском селении, что дома и территория вокруг них содержатся не в надлежащей исправности и опрятности. На чердаках во время дождей не закрываются окна, потому через потолки и около карнизов все сыреет и приходит в негодность. Около домов выливаются помой и разные очистки. На кухнях производится стирка белья, что мною постоянно воспрещается. Окончательно не очищаются отхожие места, потому в Селении распространяется зловоние. Предупреждаю, что ежели еще будут замечены упомянутые беспорядки, я не входя ни в какие отношения с жильцами буду строжайше взыскивать с домовладельцев. Приказ прочитать при всех лоцманах». Лоц-командир О.Гаад

Первая прачечная в Лоцманском селении была выстроена в 1869 году. Она располагалась по улице Морской (теперь Лоцманской) д.10, на берегу канала (староречья). В 1912 году здание было перестроено и увеличено по площади. Общество выделило средства на его переоборудование в сумме 1400 рублей.

Дом одноэтажный, деревянный, рубленый, на бутовом ленточном фундаменте, обшивкой снаружи. От первоначального облика дома сохранились стены с обшивкой и подлинность конструкций. Не сохранились: железная крыша, окна, точный фасад дома, полностью перестроен внутри. Первоначальное назначение дома как прачечная утеряно, он перестроен под жилой дом. К восточной и северной части дома пристроены два входных тамбура. Здание под двускатной кровлей с чердаком. Общее состояние неудовлетворительное.

Сохранившейся дом-прачечная №1 не выходит за топографические границы исторического объекта «Лоцманское селение», адрес на период 2019 года ул. Лоцманская (Морская), д. 10. Дом утратил свое первоначальное функциональное назначение как прачечная, но сохранил свое первоначальное назначение.

Дом жилой на две семьи, является частной собственностью. После перестройки степень долгодетия строения составляет 107 лет.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Год постройки 1969 год  
перестроено в 1912 году  
Степень долгодетия строения 107 лет

Иные сведения

После революционных событий 1917 года дом-прачечная №1, как и все имущество Лоцманского селения был передано в УБЕКО Балтийского моря и преобразовано в военный городок №4.

В 1922 году решением Губисполкома дома были переданы под жилые и служебные помещения Лебяженской КЗЧ.

Дом-прачечная №1 находится между домом сторожа-дворника (Лоцманская Д.8) и пешеходным мостиком, на берегу старого русла речки Лебяжье.

Приложения

Источники проведенного исследования:

(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

РГА ВМФ. Ф. 783. Оп. 1. Д. 111. Л. 4, 4об. Книга приказов.

РГА ВМФ. Ф. 783. Оп. 1. Д. 110. Л. 44, 44об, 45, 45об.

Журнал «Морской сборник» за 1870 год. Отчет Гидрографического департамента.

Н. Карлаш-Марукина «Лоцманы Коронной службы» СПб. 2017. С. 203 – 234.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

Дом садовника с оранжереей и парником.  
Деревянное строение. Год постройки 1905 год. Дом входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лощманское селение». Степень долгодетия строения 114 лет.

### Фотографическое изображение объекта



Фото 1. Дом садовника. Фасад здания. Фото 2006 год.



Фото 2. Дом садовника. Вид объекта от залива (левая боковая сторона здания). Фото 2006 года.

## Заявитель

<p>Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК</p> <p>Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)</p> <p>доктор исторических наук</p>		<p>Лапшин Владимир Анатольевич</p>
должность, организация		Ф.И.О.

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

- 4 - ноябрь 2019 г.  
Дата составления  
заявления  
(число, месяц, год)

Приложение N 1  
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, ул. Лоцманская, д.12

Приложение N 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Лоцманское Общество, приобретая участок земли на южном берегу Финского залива, бережно сохраняло и обустранивало всю его территорию и природный ландшафт. Лоцманское селение всегда имело чистый и ухоженный вид. За обустройство территории Лоцманского селения, посадку деревьев и цветов, обустройство парков, палисадников, бульваров, аллей, оранжерей, общественного сада отвечали садовник и помощник садовника, которого нанимало лоцманское Общество. Садовник числился в штате лоцманского Общества и был принят на должность на постоянной основе. Для него и его семьи в 1905 году выстроили отдельный дом. Общая сумма средств, выделенная на строительство дома Обществом Кронштадтских лоцманов, в ценах на 1915 год составляла 900 рублей. Дом построен на бутовом ленточном фундаменте, деревянный, рубленный, обшивной снаружи и оштукатуренный внутри. Комнаты большие потолки высокие. Крыша железная. Напротив дома садовника размещалась оранжерея с парником общей

стоимостью 995 рублей (утрачена).

Помимо оранжерей с парниками садовник занимался созданием общественного сада, посадкой деревьев и кустов, оформлением бульваров, аллей, парков и палисадников. Для такой обширной работы у садовника был помощник. Помимо дома от Лоцманского Общества садовник получал и денежное вознаграждение, которое составляло в год 480 рублей. Помощник садовника получал 180 руб. в год.

На период 2019 года дом садовника не выходит за топографические границы объекта культурного наследия «Лоцманское селение», его адрес ул. Лоцманская (бывшая Морская), д.16. находится в хорошем состоянии. Дом жилой на одну семью, является частной собственностью. Капитально не перестраивался. Степень долготлетия дома 114 лет.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Год постройки 1905 г.  
Степень долготлетия 115 лет

Иные сведения

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УБ[К]О Балтийского моря как военный городок №4 дом садовника эксплуатировался очень аккуратно, вероятнее всего садовник был оставлен для ухода за оранжерей, огородом, бульварами и аллеями.

В 1922 году решением губисполкома дом передан под жилые и служебные помещения Лебяжьей КЗЧ.

Дом хорошо просматривается в западной части Лоцманского селения от Приморской дороги до берега залива и является четкой границей северо-западной стороны Лоцманского селения совместно с домами 14 и 16 по Лоцманской улице.

Приложения

(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Источники проведенного исследования:

Журнал «Морской сборник» №5 за 1875 год стр.212 – 221

РГА ВМФ. Ф. 402. Оп. 2. Д. 836. Л. 30. Кронштадтское лоцманское Общество. Отчет за 1877 год.

РГА ВМФ Ф. 930. Оп. 2. Д. 38/6 Л. 63 – 66.

Кронштадтское лоцманское Общество. Отчет за 1892год.

Ведомости о выплате жалования служащим общества за 1915 год.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

**Дом священника.**

Деревянное строение. Год постройки 1904 год. Дом входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лоцманское селение». Степень долгодетия строения 115 лет.

### Фотографическое изображение объекта



Лоцманское селение. Дом священника. Фасад здания. Фото 2019 год.



Лоцманское селение. Дом священника. Вид с южной стороны. Достроена новая веранда. От сгоревшей части здания остался фундамент (на переднем плане).



Лоцманское селение. Дом священника. Здание восстанавливается после пожара. Фото 2006 год.



Дом священника. Торцы дома. Достроены новые помещения (кирпичные). Фото 2019 год.



В одной из квартир дома священника сохранилась голландская печь лепнина на потолке. Такие печи были установлены во всех лоцманских домах.



Заявитель

Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК  директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)  доктор исторических наук		Лалшин Владимир Анатольевич
должность, организация		Ф.И.О.

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

- 4 - ноябрь 2018 г.  
Дата составления  
ЗАЯВЛЕНИЯ  
(число, месяц, год)

Приложение N 1  
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, ул. Лоцманская, д.14

Приложение N 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

10 декабря 1901 года члены Общества Кронштадтских лоцманов, обратились с письмом к Благочинному Петергофского уезда с просьбой открыть церковь в Лоцманском селении. Благочинный обратился с докладом к Митрополиту Санкт-Петербургскому и Ладужскому Антонию и информировал его о построенном 2-х этажном здании для мореходной школы в Лоцманском селении. Где на втором этаже этого здания Общество Кронштадтских лоцманов предполагало устроить вместительную красивую церковь на 500-600 человек. Эту церковь и причт при ней (священника и пономщика) Общество лоцманов, располагающее запасным капиталом в двести тысяч рублей, будет содержать на свой счет согласно заявления лоцманского командира,

присем, прилазаному. 15 декабря 1901 года».

Духовная Консистория поддержала желание лоцманов открыть домовую церковь в здании, предназначенном для мореходных классов. Однако Консистория интересовалась: «Какое ежегодное вознаграждение, и какого рода квартиры или помещения назначаются означенным обществом священнику и псаломщику проектируемой церкви?»

Лоцманский командир ответил: «На содержание причта от Общества Кронштадтских лоцманов положено 900 рублей, из них 600 рублей в год священнику и 300 рублей в год псаломщику. Причт будет, помещается в отдельном доме, назначенном от Общества».

28 января 1903 года Николаевская лоцманская церковь была освящена и начала действовать в здании Мореходных классов. Первым настоятелем стал Михаил Песоцкий, псаломщиком Михаил Лебедев.

В 1904 году для священника выстроили отдельный дом размер 8x4, предположительно за основу был взят базовый проект дома плотника десятника. Дом построен на бутовом ленточном фундаменте, деревянный, рубленный, обшивкой снаружи и оштукатуренный внутри. Комнаты большие, потолки высокие с лепниной. Крыша железная. Общая полезная площадь дома 161 кв.м. (жилая, нежилая, вспомогательная, коридоры и передние). Общая сумма средств, выделенная на строительство дома Обществом Кронштадтских лоцманов, в ценах на 1915 год составляла 5580 рублей. В доме были теплые ватерклозеты, куда дворник каждое утро завозил воду для санитарного блока.

Дом несколько раз перестраивался. По словам старожилов в довоенный период в доме проживало до девяти семей. В постперестроенный период часть дома сгорела и осталась не восстановленной. Полностью капитально дом священника не перестраивался. Перестраивался и достраивался в постперестроенный период новыми собственниками.

На период 2019 года дом священника не выходит за топографические границы объекта культурного наследия «Лоцманское селение», его адрес ул. Лоцманская (бывшая Морская), д.14, находится в удовлетворительном состоянии. Дом жилой на три семьи, является частной собственностью. Степень долгодетия дома 115 лет.

Дом хорошо просматривается в западной части Лоцманского селения от Приморской дороги до берега залива и является четкой границей северо-западной стороны Лоцманского селения совместно с домами 12 и 16 по Лоцманской улице.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Год постройки 1904 г.  
Степень долгодетия строения 115 лет

Иные сведения

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УБЕКО Балтийского моря как военный городок №4 в доме проводилась перепланировка. Дом священника стал коммунальной квартирой. В 1922 году решением Губисполкома дом был передан под жилье помещению Лебяжьей КЗН.

В постперестроенный период между 1991–1993 годами, из-за недобросовестных жильцов дом горел. В результате пожара сгорела передняя и одна комната. От сгоревшей части дома остался фундамент. Владелец предлагает свою часть восстановить. Остальную часть дома три комнаты и кухню пожар не затронул. Частично обгорела стена между сгоревшей квартирой и соседней. Эту стену восстановили и достроили веранду. Заменена обшивка дома, утрачены резные наличники по сюжету прорезная резьба.

Приложения  
(Документы и материалы,  
полученные по результатам

Источники проведенного исследования:  
ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.93. Д.1. Л.1,2об. О постройке церквей в деревне Лебяжье на южном берегу Финского залива 1901-1914 годы.

проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

ЦГИА СПб. Там же. Оп. 93. Д. 1. Л. 1, 1об.  
ЦГИА СПб. Там же. Оп. 93. Д. 1. Л. 3.  
ЦГИА СПб. Там же. Оп. 93. Д. 1. Л. 5.  
ЦГИА СПб. Там же. Оп. 93. Д. 1. Л. 13.  
ЦГИА СПб. Ф-19. Оп. 113. Д. 4017. Л. 242, 244, 246. Клировые ведомости Николаевской церкви в Лоцманском селении.  
Архив УФСБ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Архивное уголовное дело П – 39690, Архивное дело №74  
ЦГИА СПб. Ф-256. Оп. 27. Д. 46. Л. 1. Об освидетельствовании церкви полковника Меньшикова в с.Лебяжье, Петергофского уезда за 1903 год.  
О петляках и погостах Новгородских XVII веке и Писцовые книги Ижорской земли. Историко-экономический очерк по писцовой книге 1500 годы. СПб, 1853 год  
Н. Карлаш –Марушина. Лоцманы Коронной службы. СПб. 2017.С.235-260.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

*Дом плотника-десятника.*

*Деревянное строение. Год постройки 1885 год. Дом входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лоцманское селение». Степень долголетия строения 134 года.*

### Фотографическое изображение объекта



Вид здания с улицы Лоцманской. Фото 2019 год.



Тыльная сторона дома плотника-десятника. Фото 2004 год.

Заявитель

<p>Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК</p> <p>Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)</p> <p>доктор исторических наук</p>		<p>Лапшин Владимир Анатольевич</p>
<p>должность, организация</p>		<p>Ф.И.О.</p>

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

« 4 » ноября 2018 г.

Дата составления

ЗАЯВЛЕНИЯ

(число, месяц, год)

Приложение N 1  
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, ул. Лоцманская, д.16

Приложение N 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

В 1885 году денежный капитал Кронштадтских лоцманов составлял 106 884 рубля 78 копеек, это означало, что лоцманское Общество могло продолжать интенсивное строительство в Лоцманском селении. Вдоль дороги Санкт-Петербург - Красная горка шло формирование второй улицы Лесной (теперь Приморская) состоящей из жилых домов для лоцманов и их семейств. И начали возводить новый тип жилых домов для служащих, которые принимались в лоцманское Общество по «вольному найму», для выполнения различных обязанностей по обеспечению лоцманской деятельности и обеспечению комфортного проживания жителям Лоцманского селения. Для четкой организации и проведения строительных работ потребовался специалист, хорошо знающий свойства древесины и искусство домостроения из нее, мог бы учитывать климатическую особенность местности. Специалист для организации строительных работ в то время назывался плотник-десятник, и обычно выбирались из опытных плотников. Плотник-десятник должен быть грамотным, так как ему приходилось вести ведомость отработанного времени каждым рабочим по дням, разбираться в строительном материале. Такой специалист был найден, и лоцманское

Общество выделило средства на постройку плотнику-десятнику дома и средства на оплату его труда в год выделяли 720 рублей.

Дом плотника-десятника было решено построить в западной части границ земельного участка, почти на самом берегу Финского залива, продолжая четную (хозяйственно-обеспечительную) сторону Морской (теперь Лоцманской) улицы.

Характеристики дома: рубленый, обшивной, на бутовом ленточном фундаменте. Наружная кубатура 269 кв.м., площадь застройки 91 кв.м., высота здания 3,10, 3,65. Кровля жесть. В доме три комнаты, кухня, веранда, коридор. Чердачные помещения приспособлены под мансарду. Общая полезная площадь 94 кв.м., жилая 31 кв.м. Отопление печное, освещение керосиновое, водоснабжение подвозное, очистка выгребная яма. Стоимость постройки на 1915 год составила 1265 рублей.

Дом плотника-десятника сохранил персональный облик и подлинность конструкций без проведения ремонтно-реставрационных работ. Здание типовое и даже базовое в архитектурно-градостроительном ансамбле «Лоцманское селение» напоминает дом лоц-командира, священника, царскую кухню-телефонную. Используется по его первоначальному функциональному назначению жилое помещение на одну семью. Отражает особые стилевые и конструктивные потребности, характерные для определенного корпоративного Общества и места их проживания. Является элементом пространственно-планировочной структуры исторического поселения XIX века. На период 2019 года дом плотника-десятника не выходит за топографические границы, его адрес ул. Лоцманская (бывшая Морская), д.16. Дом жилой на одну семью, является частной собственностью. Капитально не перестраивался. Фасад дома скрывается за пальсадником и посадками высоко растущих фруктовых деревьев. Дом гармонично встроен в очертания окружающего пейзажа и воспринимается издалека.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1885 год

Степень долготлетия здания 134 года.

Иные сведения

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УБЕКО Балтийского моря в доме перепланировка не проводилась. Здесь всегда проживала одна семья.

В 1922 году решением Губисполкома дом передан под жилые и служебные здания Лебяженской КЗН.

Ремонт в доме производился (внутренняя перепланировка) в 1954, 1955, 1956 годах.

Дом хорошо просматривается в западной части Лоцманского селения от берега залива до Приморской дороги и является четкой границей северо-западной стороны Лоцманского селения.

Приложения

(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Источники проведенного исследования:

РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д.38/6. Л. 63 – 66. Отчет по Обществу Кронштадтских лоцманов за 1892 год

РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д.513. Л. 4 – 9 об. Отчет по Обществу Кронштадтских лоцманов за 1901 год

РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д.462. Л. 35 – 50 об. Отчет по Обществу Кронштадтских лоцманов за 1915 год

РГА ВМФ. Ф. Р-180. Оп. 1. Д.521. Л. 1 – 2об. Отчет по Обществу Кронштадтских лоцманов за 1918 год

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

Дом дворника-сторожа для пенсионных домов.  
Деревянное строение. Год постройки 1910 год. Дом входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лощманское селение». Степень долгодетня строения 109 лет.

### Фотографическое изображение объекта



Дом дворника-сторожа для пенсионных домов. Южная сторона фасада дома.  
Фото 2019 год.



Дом дворника-сторожа для пенсионных домов. Восточная часть фасада дома.  
Фото 2019 год.



Дом дворника-сторожа для пенсионных домов. Северная сторона дома. Фото 2019 год.

**Заявитель**

<p>Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК</p> <p>Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)</p> <p>доктор исторических наук</p>		<p>Лапшин Владимир Анатольевич</p>
<p>должность, организация</p>	<p>подпись</p>	<p>Ф.И.О.</p>

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

*-4-* *ноябрь* *сентябрь* 2019 г.

Дата составления  
заявления  
(число, месяц, год)

Приложение N 1  
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Лебяжье,  
ул. Приморская, д.8



Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Дом дворника-сторожа для пенсионных домов был выстроен Обществом Кронштадтских лоцманов в 1910 году, за дорогой Санкт-Петербург – Красная горка. С 1907 года Общество лоцманов начало обустраивать новую часть земельного участка в 26 десятинах 950 сажень (21,7 га) купленного в декабре 1865 года у Дворцового ведомства с согласия ее императорского величества великой княгини Елены Павловны за 3325 рублей. К тому времени Общество содержало на свои средства 24 лоцмана-пensionера и две вдовы с детьми, для них общим собранием решили выстроить отдельные пенсионные дома. Для соблюдения порядка в новой части Лоцманского селения и охраны строящихся объектов была открыта еще одна должность дворника-сторожа. Для него и построили отдельный дом одноэтажный, деревянный, рубленый, обшивкой, на бутовом ленточном фундаменте с железной крышей. Общая площадь застройки 154 кв.м., пл. кровли 205 кв.м., высота здания 3.10,3.65. Общая полезная площадь 90 кв.м., жилая площадь дома 59 кв.м., отопление печное, освещение керосиновое, вода колодец, канализация выгребная. Фасад дома выходит на южную сторону от дороги, а тыльная сторона с тремя окнами обращена к северу. Дом украшен резьбой, имеет высокое крыльцо с верандой. Дом скрывается за высокими растущими деревьями, дорожка для подъезда транспорта утрачена, со стороны от колодца имеется к дому тропинка. Дом сохранил первоначальный облик и подлинность конструкций без проведения ремонтно-реставрационных работ. Дом не выходит за топографические границы Лоцманского селения, адрес на период 2019 года ул. Приморская, д.8. Дом на одну семью и является частной собственностью. Общество затратило на постройку дома 2200 рублей. На 1915 год дворник-сторож получал зарплату от общества 420 рублей в год.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Год постройки 1910 год  
Степень долготлетия строения 109 лет

Иные сведения

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УБЕКО Балтийского моря как военный городок №4 дом эксплуатировался как жилой. Практически не перестраивался. В 1922 году решением Губисполкома дом передан под жилые и служебные помещения Лебяжьей КЗН. Дом находится в самом начале Лоцманского селения по левой стороне Приморской дороги от востока на запад. Вместе с колодцем вдоль Приморского шоссе, является первым строением восточно-южной границы Лоцманского селения.

Приложения  
(Документы и материалы,  
полученные по результатам

Источники проведенного исследования:  
РГА ВМФ, Ф.930, Оп.2, Д.38/5, Л.66. Кронштадтский порт,  
РГА ВМФ, Ф.930, Оп.2, Д.462, Л.44, 46. Отчет по Обществу

проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Кронштадтских лоцманов за 1915 год  
Н. Каралаш-Марукина «Лоцманы Коронной службы». СПб. 2017.  
Глава VI.  
РГА ВМФ. Ф. 402. Оп. 2. Д. 1310. Л. 1,1об,2. Гидрографический департамент Морского ведомства.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

**4-й Пенсионный дом на четыре квартиры.**

Деревянное строение. Год постройки 1914. Дом входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лощманское селение». Степень долголетия строения 105 лет.

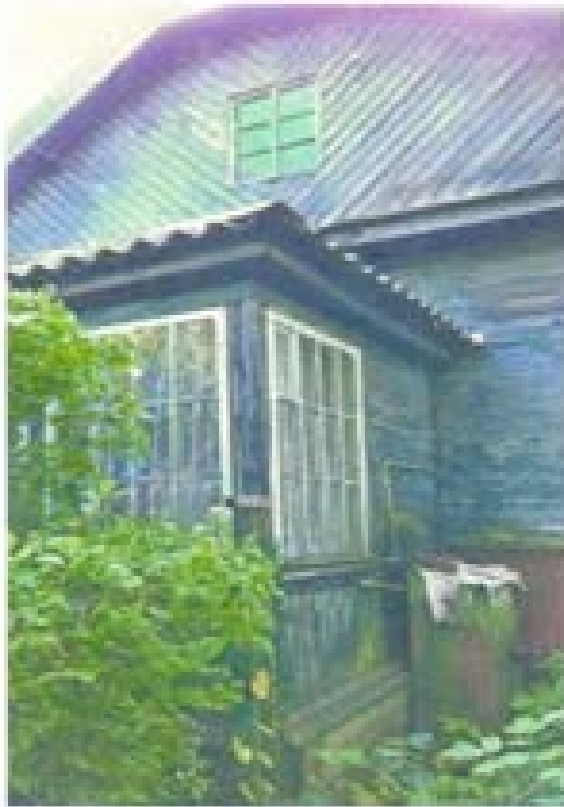
### Фотографическое изображение объекта



Лощманское селение. 4-й пенсионный дом переулок Ильина, д.2.  
Вид дома с южной стороны. Фото 2006 год



Лощманское селение, переулок Ильина, д.2.  
4-й пенсионный дом. Вид дома с восточной стороны, Фото 2019 год



Лодманское селение, пер. Ильина д.2. 4-й пенсионный дом. Фрагмент северной части торца дома. Фото 2019 год

**Заявитель**

<p>Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИИК</p> <p>Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)</p> <p>доктор исторических наук</p>		<p>Лапшин Владимир Анатольевич</p>
<p>должность, организация</p>		<p>Ф.И.О.</p>

**Адрес заявителя**

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

4 - ноябрь 2019 г.  
Дата составления  
заявления  
(число, месяц, год)

Приложение N 1  
к заявлению

Местонахождение объекта  
(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье,  
переулок Ильина, д.2

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Общество Кронштадтских лоцманов само содержало своих пенсионеров, которые выходили на пенсию по достижению ими 60-летнего возраста. Они переселялись с пятикомнатных лоцманских домов в пенсионные дома, в лоцманский дом поселялся, как правило, сын лоцмана с семьей. Лоцманская профессия была наследственной до новых революционных событий XX века. В пенсионных домах проживали и вдовы с детьми, которые «потеряли кормильца». Общество со своих средств выплачивало вдове пенсию за мужа, оплачивало обучение детей, как девочек, так и мальчиков и выделяло семье жилье в пенсионном доме.

Место для строительства пенсионных домов было избрано к югу от залива за дорогой Санкт-Петербург – Красная горка. Архитектура пенсионных домов отличалась удобной планировкой, красивой крышей с портиками и маленькими окнами. По всем сторонам дом украшался резьбой и ставнями на окнах. Дома были многоквартирными и предназначались для проживания четырех семей. Для комфортного проживания каждая квартира имела свой отдельный вход, оборудованный высоким крыльцом и маленькой верандой. Пенсионные дома деревянные рубленые на бутовом ленточном фундаменте с железной крышей площадь крыши 243 кв.м. площадь застройки 172 кв.м. Наружная кубатура дома 558 кв.м. Общая полезная площадь здания 135 кв.м. Отопление в доме печное, освещение керосиновое, вода подвозная, канализация выгребная. У каждого пенсионного дома был свой сарай и ледник.

Дом состоял из четырех квартир. Каждая квартира состояла из веранды 6,8 кв.м., кухни 10 кв.м. и комнаты 18 кв.м.

В перечне недвижимого имущества Кронштадтского лоцманского общества за 1915 год числятся четыре Пенсионных дома: Пенсионный дом №1 ул. Приморская 10, год постройки 1907.

Пенсионный дом №2 ул. Приморская 12, год постройки 1908.

Пенсионный дом №3 ул. Приморская 16, год постройки 1909.

В отчете указывается, что Пенсионный дом №4 для пенсионеров был выстроен в 1914 году. Он расположен торцом здания к улице Приморской и фасадом здания вдоль дороги на кладбище (сегодня это переулок Ильина, д.2). Практически напротив новой выстроенной каменной церкви. Строительство дома в 1914 году было окончательно не завершено. Он был не обшит снаружи и не проконопачен вторично, в ожидании осадки. Общая стоимость дома в ценах на 1915 год составила 6589 руб.73 коп.

До наших дней Пенсионный дом №4 сохранился в более измененном виде, чем первые три дома. Он входит в границы третьей линии архитектурно-градостроительного комплекса «Лоцманское селение», которое определяется заботой Кронштадтского лоцманского Общества о своих социально не защищенных членах Общества – стариках, детях, вдовах. Именно на этой третьей линии, помимо пенсионных домов, были выстроены амбулатория с поликлиникой, инфекционным блоком и аптекой. За амбулаторией выстроили и каменную церковь Николая Чудотворца. Далее вдоль дороги находились одноэтажные дома выстроенные Обществом лоцманов для потребительской лавки (магазина). Если посмотреть в начало третьей линии она начинается сохранившимся действующим колодцем и дом дворника-сторожа для пенсионных домов (ул. Приморская, д.8). Сохранились остатки бани (ул. Приморская, д.6) и перестроенная под дачный дом прачечная.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Год постройки 1914 год  
Степень долголетия строения 105 лет

Иные сведения

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УБЕКО Балтийского моря как военный городок №4 пенсионные дома эксплуатировались по своему первоначальному назначению - жилой фонд.

В 1922 году решением Губисполкома дома переданы под жилые и служебные помещения Лебяженской КЭЧ.

Дом хорошо просматривается в южной части Лоцманского селения от Приморской дороги до кладбища по переулку Ильина. Одна четвертая часть дома с южной стороны обшита большими листами, что в корне изменяет первоначальный облик дома.

Приложения

(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Источники проведенного исследования:

РГА ВМФ. Ф-930. Оп. 1. Д. 462. Л. 44, 44об. Кронштадтский порт.

РГА ВМФ. Ф-930. Оп. 1. Д. 452. Л. 15об. Кронштадтский порт.

Приложения № 3, 4, 5, 6.

Н. Карлаш-Марукина «Лоцманы Коронной службы». СПб. 2017.

Глава VI.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

Лоцманское кладбище

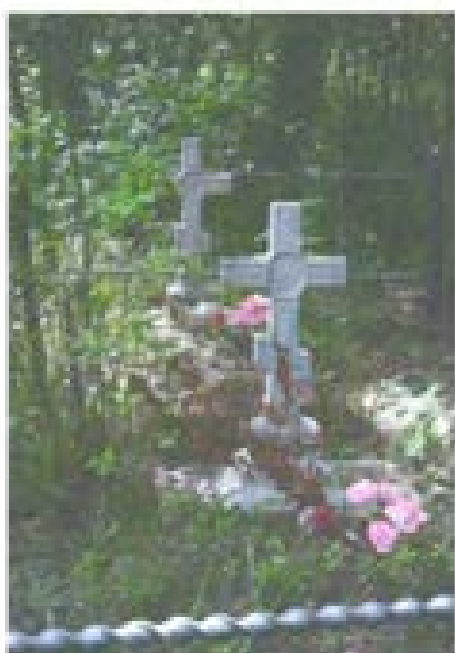
Год постройки 1903 год.

Кладбище входит в исторические границы архитектурно-градостроительного комплекса «Лоцманское селение». Степень сохранности 116 лет.

### Фотографическое изображение объекта



Лоцманское кладбище. Общий вид. Лоцманское селение переулка Ильина. 2005г.



## Заявитель

Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК  Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)  доктор исторических наук		Лапшин Владимир Анатольевич
должность, организация		Ф.И.О.

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

№ 4 ноябрь 2019 г.  
Дата составления  
ЗАЯВЛЕНИЯ  
(число, месяц, год)

Приложение N 1  
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье,  
по переулку Ильина,  
к югу от Селения, за пенсионными домами.

Приложение N 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Предложение об открытии кладбища в Лоцманском селении исходило от священника лоцманской церкви Михаила Песоцкого. В рапорте в Петербургскую Духовную Консисторию от 5 июня 1903 года настоятель писал: «... при ново устроенной церкви Святителя и Чудотворца Николая в Лоцманском селении не имеется кладбища для погребения умерших. Надобность же в своем кладбище ощущается сильно, так как Лоцманское селение от ближайшей церкви в поселке Большая Ижора, где имеется кладбище, на котором лоцманы и погребали своих умерших, находится в 8 верстах. Поэтому как само погребение, так и поминовение усопших, для лоцманов



чрезвычайно затруднительно и сопряжено с тратой времени и средств. Собственной же земли при Лоцманском селении вполне достаточно и начальство Селения в лице лоц-командира, видя крайне затруднительное положение своих подчиненных, готово выделить удобное и отвечающее всем требованиям Врачебного Устава место для кладбища. Посему прилагая заявление господина лоц-командира Общество Кронштадтских лоцманов, покорнейше просит Санкт-Петербургскую Духовную Консисторию дать разрешение на устройство при нашей Лоцманской Николаевской церкви кладбища».

Правление Духовной Консистории направило рапорт Санкт-Петербургскому Губернатору, с просьбой согласовать разрешение на устройство кладбища в Лоцманском селении. Губернатор поручил соответствующим службам «...выбрать место и провести санитарно-полицейский осмотр». Место для кладбища было выбрано к югу от селения, в роще, за пенсионными домами. После проведения всех осмотров и получения необходимых документов кладбище было обнесено глубоким санитарным ровом и оградой, на что из средств Общества было затрачено 450 рублей. На нем и начали проводить захоронения.

В 1907 году в восточной части кладбища лоцманы выстроили часовню, посадили кусты сирени, установили скамейки, проложили дорожки. Надгробные памятники были очень богатые, они были каменные, могилки огораживались красивыми ажурными коваными оградками. Это было очень ухоженное место, место уединения и размышлений. Здесь назначали свидания будущие семейные пары. Сюда любили приходить все жители Лоцманского селения. На обустройство кладбища и часовни Общество лоцманов выделило 10 012 рублей.

1 октября 2005 года установлен памятный знак, подтверждающий, что именно это место является территорией православного лоцманского кладбища и свалку на нем данного бытового мусора устранивать не стоит. Свалка была ликвидирована силами жителей Лоцманского селения и служащими военной части. Сохранившийся объект не выходит за топографические границы исторического объекта «Лоцманское селение», адрес на период 2019 года конец переулка Ильина. Последние захоронения на кладбище были сделаны в годы Великой Отечественной войны. Вокруг кладбища еще четко просматривается санитарный ров и каменные столбики забора. Частично сохранились надгробия. Имеется карта за 1913 год с точными границами исторического кладбища. Опасность полной потери исторического кладбища состоит в том, что дачное строительство со всех сторон подошло к кладбищу вплотную. Кладбище не числится, как отдельный объект. Оно входит в общую территорию земельного участка принадлежащего Министерству обороны. Только статус вновь выявленного объекта культурного наследия не позволит застроить территорию исторического кладбища. Степень его долголетия составляет 116 лет.

Приход церкви Святителя Николая Чудотворца пос. Лебяжье, Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московской Патриархии) получивший в собственность основные объекты Лоцманского селения в том числе отреставрированное Правительством Ленинградской области здание каменной церкви Николая Чудотворца (архитектор В.А. Косяков) – с 1993 года не озаботилось судьбой лоцманского кладбища, оно находится в запущенном и брошенном, не христианском состоянии.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Год возникновения 1903 год  
Степень долголетия строения 116 лет

Иные сведения

После революционных событий 1917 года, все имущество Лоцманского селения было передано в УБЕЮ Балтийского моря и преобразовано в военный городок №4. Церковь была закрыта, а Лоцманское кладбище стало никому не нужно и подверглось активному разграблению, в результате чего был утрачено большинство надгробий и памятников.  
До настоящего времени полностью установить число могил, и кто захоронен, не удалось. Сведения имеются только разрозненные. Поиск продолжается.  
30 августа 2019 года отмечая 155 годовщину со дня образования Общества

Кронштадтских лоцманов, после панихиды и возложения цветов на могилы, священник церкви из Сонового бора предложил: привести территорию в порядок, установить Поклонный Крест и восстановить ограду кладбища.

Приложения  
(Документы и материалы,  
полученные по результатам  
проведения работ по  
выявлению объектов,  
обладающих признаками  
объекта культурного  
наследия)

Источники проведенного исследования:  
РГА ВМФ. Ф.19. Оп. 93. Д. 1. Л. 18.  
РГА ВМФ. Ф-930. Оп.1. Д. 462. Л. 35. Отчет по Кронштадтскому  
лоцманскому Обществу за 1915 год.  
ЦГИА СПб. Ф-19. Оп. 93. Д. 1. Л. 20 об, 21. О постройке церкви в  
деревне Лебяжье на южном берегу Финского залива за 1901 – 1914  
годы.  
Н. И. Каралаш-Марукина «Лоцманы Коронной службы» СПб. 2017. С.  
203 – 234.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

### Наименование объекта

#### Ландшафтные объекты Лоцманского селения

Песчаная коса, бульвар, парк, аллея, общественный сад, палисадники, деревянные тротуары, заборы, ворота, освещение. Сформировался с 1867 по 1915 гг. Степень долголетия объектов от 104 до 152 лет.

### Фотографическое изображение объекта



Дорога вдоль Лоцманского селения Сосновый бор - Санкт-Петербург. Фото 2006 год.

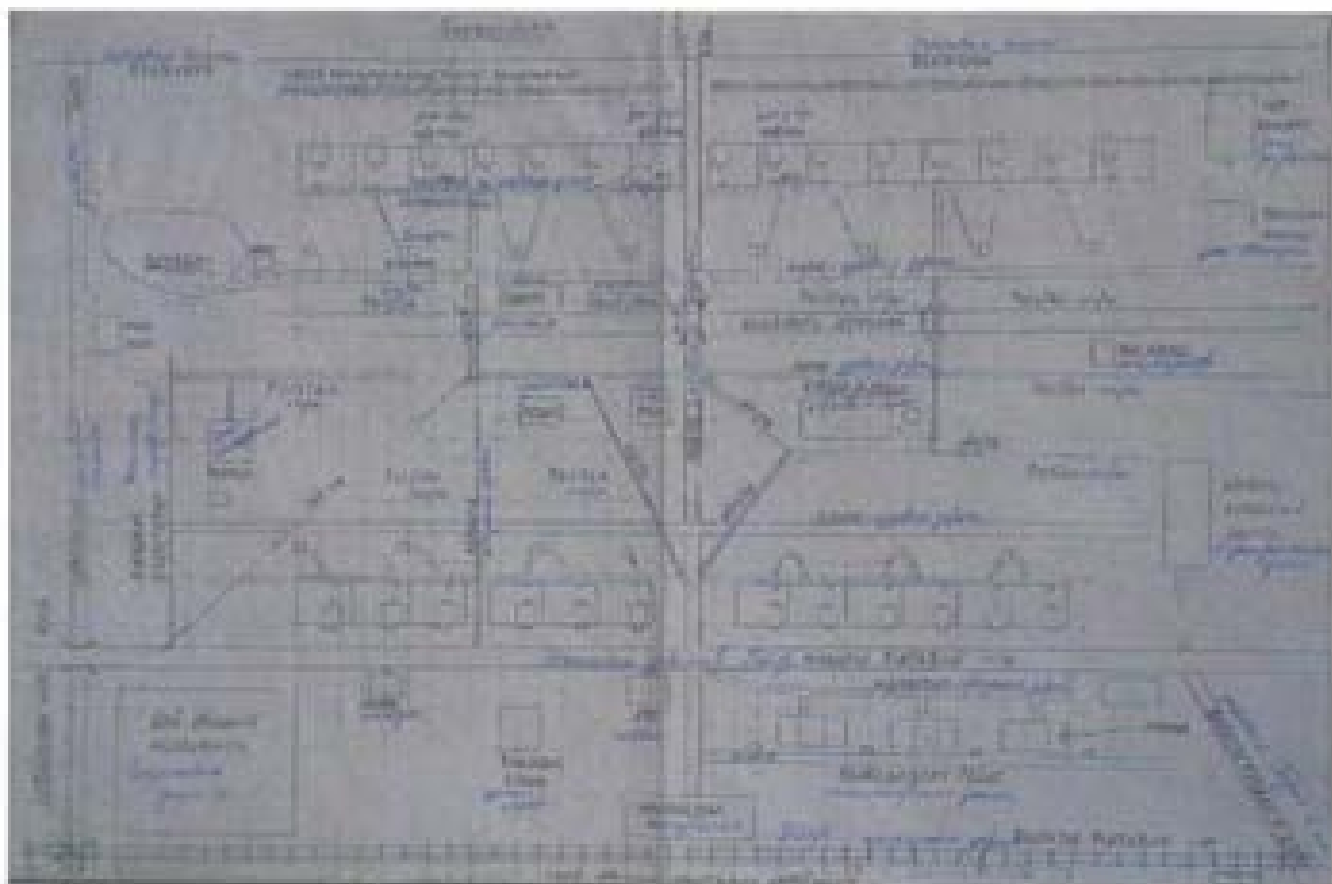




Дорога к гавани, где стояли лоцманские суда.  
Фото 2019 год.



Липовая аллея. Сохранилась частично. 2019 год.



План Лоцманского селения Зина Здельмана. Составлен по воспоминаниям в 1980 год.

Эрик Эдельман

Имя:

Эрик Эдельман



Эрик Эдельман, младший сын Эрика Эдельмана, старшего сына Эрика Эдельмана (см. биографию Эдельмана).

Родился в Санкт-Петербурге в 1917 году.

Учился в Санкт-Петербургском объединении потомков лоцманских династий.

Учился в Санкт-Петербурге в 1937 году.

Учился в Санкт-Петербурге в 1937 году.

Учился в Санкт-Петербурге в 1937 году.

Учился в Санкт-Петербурге в 1937 году.

Учился в Санкт-Петербурге в 1937 году.

Учился в Санкт-Петербурге в 1937 году.

Воспоминания младшего сына Эрика Эдельмана, составлены по просьбе дочери в 1980 году и переданы Санкт-Петербургскому объединению потомков лоцманских династий в 2008 году.



Эрик Эдельман младший сын лоцмана  
Фото сделано в России до 1917 года



Кронштадтский лоцман Севастьян Эдельман  
Фото до 1917 года.



Семья лоцмана на улице Лоцманского селения  
(см. состояние обуви). Фото до 1917 года.



Ворота в Лоцманском селении. Фото из семейного архива до 1917 года.

**Заявитель**

<p>Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИИК</p> <p>Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)</p> <p>доктор исторических наук</p>		<p>Лапшин Владимир Анатольевич</p>
<p>должность, организация</p>		<p>Ф.И.О.</p>

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

4 ноября 2019 г.  
Дата составления  
ЗАЯВЛЕНИЯ  
(число, месяц, год)

Приложение № 1  
заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье, улицы Лоцманская, Приморская, переулок Ильина. От залива до кладбища и от колодца по ул. Приморской дом 8 до дома №35. Территория земельного участка в 21,7 га в исторических границах.

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

В 1865 году Общество кронштадтских лоцманов приобрело участок земли, расположенный в самом начале поселка Лебяжье, и в 25 км западнее города Ломоносова, на 39 км восточнее города Сосновый Бор. Расстояние до Санкт-Петербурга 60 км. Площадь приобретенного участка составляла 21,7 гектар. На севере его территория проходит по берегу Финского залива, начинается в том месте, где речка Лебяжья впадает в Финский залив. Восточная окраина береговой линии охватывает весь песчаный полуостров (косу) омываемый с севера водами Финского залива, а с юга старым руслом речки Лебяжья. Участок простирается от Финского залива до южной оконечности переулка Ильина, через центральную дорогу и заканчивается лоцманским кладбищем. (см. документ о покупке земли. РГА ВМФ. Ф.402. Оп.2. Д.1310. Л.1юб.2)

Спустя 155 лет Лоцманское селение представляет собой вполне локальную, четко очерченную группу деревянных зданий, частично сохранившихся парковых и садовых объектов, рукотворных и природных ландшафтов. Ландшафтная среда Селения формировалась как единая планировочная и конструктивная типология жилых, общественных и вспомогательных строений подчиненных, прежде всего функциональным задачам трудовой деятельности корпоративного морского Общества и условиям комфортного проживания и их семей, обеспечению сохранности объектов находящихся на данной территории, содержанию и их функционированию.

Из воспоминаний сына лоцмана Андреева Константина: «От пристани вдоль дороги в Селение выстроен приподнятый, мощеный кирпичом тротуар. Вдоль него садовые скамейки. Рядом – канавка, вымощенная мелкими камешками, по которой вода стекает в речку. Тротуар всегда подметен. Дорога через большой мост ведет к центральной дороге. Ровные мостики из пяти-шести толстых барочных досок, настланные вдоль первой линии домов, подчеркивают строгую геометрию лоцманских построек. Острая осока кустится на песке у мостиков и веранд со стороны моря, на лесной стороне - березы сушат влажную почву, как и подстриженные акации у дороги по второй Лесной улице и спортивной площадке возле школы. Вдоль всего Селения тянется ровный забор из штагетника, окрашенный охрой. Вершины штагетника в виде «сердечка», каким его изображают на игральных картах, острием вверх, выкрашены в белый цвет. Вечают забор кованые железные ворота, установленные на кирпичных столбах. На воротах ажурная надпись: «Лоцманское селение». Изгородь отделяет Селение от Большой дороги. Возле каждого дома – живописная клумба с цветами».

Из архитектурно-градостроительного комплекса «Лоцманское селение» ландшафтные объекты сохранились далеко не все.

**Ворота не сохранились.**

**Липовая аллея** частично сохраняется, поражает вековыми деревьями особенно тесно посаженными. Это прямая и узкая, удаленная от основных жилых строений на небольшое расстояние аллея лип. Она составляет самую характерную часть ландшафта. До сегодняшнего дня вековые деревья вызывают восторг. Аллея была любимым местом прогулок его жителей. В Лоцманском селении липовая аллея находится между дачей Морского министра Авелана и домом лоцманского командира. Возраст лип более 150 лет, сохранилось 22 дерева.

**Палисадники.** Цветники, клумбы составляли особое отличие лоцманских домов, они были предметом особой гордости лоцманских жен. Строя жилые и служебные здания Общество сразу связывало строительство жилых построек с пейзажной частью территории. Вблизи дома жены лоцманов располагали цветники (палисадники), обязательным было выращивать в цветнике, наряду с яркими цветами и душистые. Современные жители Лоцманского селения частично возрождают цветники и сады около своих домов.

**Заборы.** Впервые к лоцманским домам первой Морской линии были поставлены заборы в 1875 года на протяжении 140,5 саженей. В 1876 деревянные заборы поставили еще на длину 137 саженей. В последующие годы каждый новый домов огораживался забором. Частично сохранились

каменные столбики в заборах палисадников по Лоцманской улице.

**Общественный сад.** Его устройство было начато в 1875 году между первой и второй линией домов. На первое приобретение деревьев было израсходовано 148 руб. 10 коп. Большие работы по посадке деревьев и устройству общественного сада проводились в 1878 году. Общественного сада нет. Оноло лоцманских домов уже новые жители высадили фруктовые деревья.

**Деревянные тротуары** устанавливали сразу к каждому дому. В 1876 году в Лоцманском селении проводились ремонтные работы по перестройке тротуаров Морской (Лоцманской) улицы.

**Деревянные тротуары не сохранились.** Частично сохранилась каменная дорожка от дома 17 до дома 29 по Лоцманской (Морской) улице.

**Бульвар.** Вдоль берегу залива в 1901 году устроили бульвар. Он начинался от первого лоцманского дома по Морской (Лоцманской) улице и был длиной около 100 сажень, шириною 1 ¼ сажени обсажен деревьями, утрамбован щебнем и от него к калиткам домов были проведены дорожки. Не сохранился.

**Парк из деревьев ценных пород.** Первая посадка деревьев ценных пород в Лоцманском селении была произведена в 1892 году по береговой линии, вдоль домов и во дворах. Всего было посажено до 200 сосен и елок. Для оплаты рабочим за содержание парков в порядке и на покупку деревьев и цветов было выделено средств на сумму 101 руб. 40 коп. На всей территории частично сохранились разрозненные деревья редких пород.

В настоящее время сохранению культурного и природного наследия на территории Лоцманского селения не уделяется никакого внимания. В месте, где был парк (за домом садовника к восточной оконечности Селения на территории между руслом реки и домами по ул. Приморской), даже в 2019 году производится незаконная вырубка здоровых вековых сосен.

У объекта отсутствует статус. По этой причине проводится не только вырубка, но и строительство новых дачных домов. Такой дом выстроен в старой части Лоцманского селения напротив дома священника (ул. Лоцманская, д.14) и плотника десятника (ул. Лоцманская, д.16).

**К концу XIX века** Лоцманское селение имело чистый и ухоженный вид, сложилась и гидросистема селения с помощью системы прудов и канавок осушали заболоченные места. В 1901 году протяженностью около 700 сажень были вымощены щебнем с толченым кирпичом дорожки, проведена целая сеть канавок для стока воды в залив. От первого до восьмого дома включительно, по береговой линии вместо, слитых мостиков установлены новые, а также заменили мостики и главной пристани на берегу залива и на речку. Тротуары, дорожки, канавки не сохранились.

**Уличное освещение.** С 1911 года все Лоцманское селение освещалось большими керосинно-напильными фонарями по 1250 свечей каждый. В 1915 году произвели ремонт всех фонарей. Фонари не сохранились. В селении имеется довольно скудное уличное освещение.

**Морской пейзаж** Лоцманского селения дополняли гавань и шлюпочная пристань. Гавань была выведена между домами 7 и 8 по Морской (сегодня д.13 и 15 по Лоцманской) улице к северу от Селения в море на 820 сажень от берега. В ковше гавани помещались пароходы, катера и боты лоцманского Общества. На оконечности пристани был построен бревенчатый домик для сторожа. К пристани причаливали суда лоцманского Общества и пароход «Котлин» совершавший рейсы между Лоцманским селением и Кронштадтом. В 1913 году гавань перестроена на свайную «на 1918 год ее стоимость составляла 33170 рублей». В постреволюционный период гавань разобрали на строительство других военных объектов. Надводная часть гавани не сохранилась, очертания подводной части просматривается с высоты птичьего полета. Шлюпочная пристань для собственных лодок и шлюпок лоцманов, располагалась за последним лоцманским домом №15 по улице Морской (сегодня Лоцманская, д. 29) не сохранилась.

Из воспоминаний Эрика Эдельмана сына Кронштадтского лоцмана Севастьяна Эдельмана:

«Дом нашего детства на земле Ингерманландии, в Лоцманском селении, где я прожил 11 лет в мальнишеской семье лоцмана... Хочу рассказать о месте, где родился, какое оно родное и прекрасное, какая необыкновенно красивая природа. Это было, как небесный рай, но на земле!

Берега были ровные как линия, морское дно песчаное без камней, глубина не большая. Долго, около 800 – 900 метров, можно было идти по песчаному дну, которое от волн было как стиральная доска, и мечтать. На дне были сделаны каналы для прохода лодок. Берег весь был в песчаных дюнах, и укреплен каменным ряем... Селение было очень хорошо спланировано. Со стороны моря 15 домов с участками. В доме было 5 комнат, кухня и стеклянная веранда, сад и сарай (ледник). Со стороны моря дом окружал плотный забор из досок, а с фасада, низкая разукрашенная ограда и калитка. На другой линии, у дороги, были такие же дома. Между берегом



и дорогой расстояние было 500 метров. Посередине этой территории был канал, через который было два мостика пешеходных и один, через который ездил транспорт. Все селение было, как парк, потому что было посажено много деревьев: липы, бук, ясень, ель, сосна, рябина и много сирени. В Селении была церковь, школа, прачечная, баня. По другую сторону дороги находились дома пенсионеров. Там жили дедушка Севастьян и бабушка Юлия».

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Ландшафт формировался на протяжении 1867 по 1915 гг.

Степень долголетия сохранившихся объектов и деревьев от 104 до 150 лет.

Иные сведения

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УБЕКО Балтийского моря, как военный городок №4, ландшафт Селения никто не сохранял, его территория и сегодня является брошенной и бесхозной. В такой ситуации вырубается деревья, роются котлованы, увозятся камни на частное строительство и строятся новые дома, в том числе на песчаной косе с уникальной растительностью. Территория закатывается в асфальт.

Первые 40 строений «Лоцманского селения» были поставлены на учет в соответствии с актами регистрации №11-9 от 07.05.1991 и №11-12 от 20.01.1993года Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Правительства Ленинградской области. Однако спустя 28 лет у объектов статуса нет, и ответственности согласно ст.16.1, Федерального закона №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» никто не несет. Уникальный объект морской истории России УНИЧТОЖАЕТСЯ.

Приложения

(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Источники проведенного исследования:

Журнал «Морской сборник» №5 за 1877 год стр. 219

Журнал «Морской сборник» №1 за 1878 год

РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д. 38/6. Л. 27, Л. 65об.

ВМФ. Ф. 930. Оп. 2. Д. 513. Л. 6об, 8об, 9, 9об.

РГА ВМФ. Ф.930. Оп.1. Д.452. Л.16. Кронштадтский порт.

РГА ВМФ. Ф.930. Оп.1. Д.462. Л.47об. Кронштадтский порт.

Журнал «Морской сборник» №8 за 1880 год

РГА ВМФ. Ф. 402. Оп. 2. Д. 836. Л. 27.

Н.Каралаш-Марукина, «Лоцманы Коронной службы». СПб, 2017.С. 175 – 235.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

с включением объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

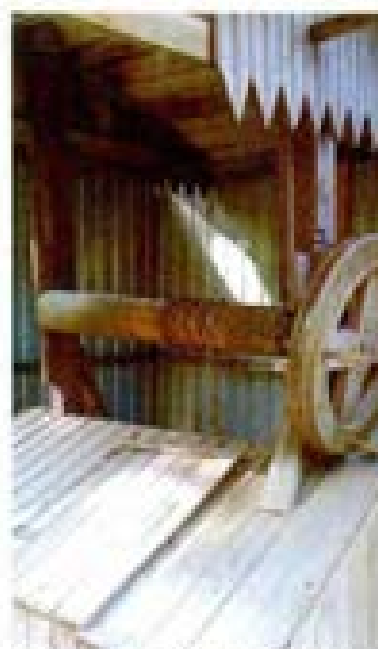
Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

### Наименование объекта

#### Водные объекты Лоцманского селения:

Колодцы, ржевские укрепления, староречье реки Лебяжье, мостики, гавань.  
Степень долгодетия строений от 100 до 150 лет.

### Фотографическое изображение объекта



Лоцманское селение. Колодец на Приморской улице дом 8. На втором плане дача Морского министра Авелана Ф.К. Действующий. Фото 2019 год.

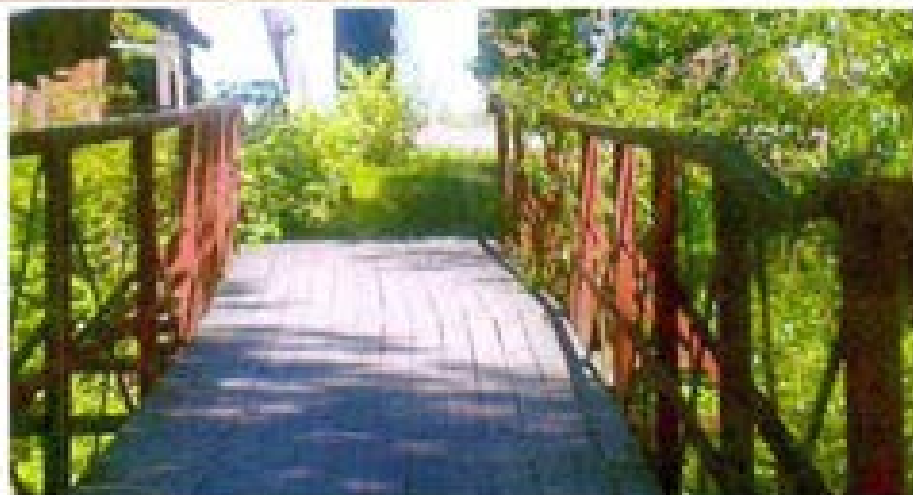


Лоцманское селение.  
Старый колодец.



Лоцманское селение. Мостики для транспорта (Большой мост).

Дети лоцманов на мостике. Фото до 1922 года.



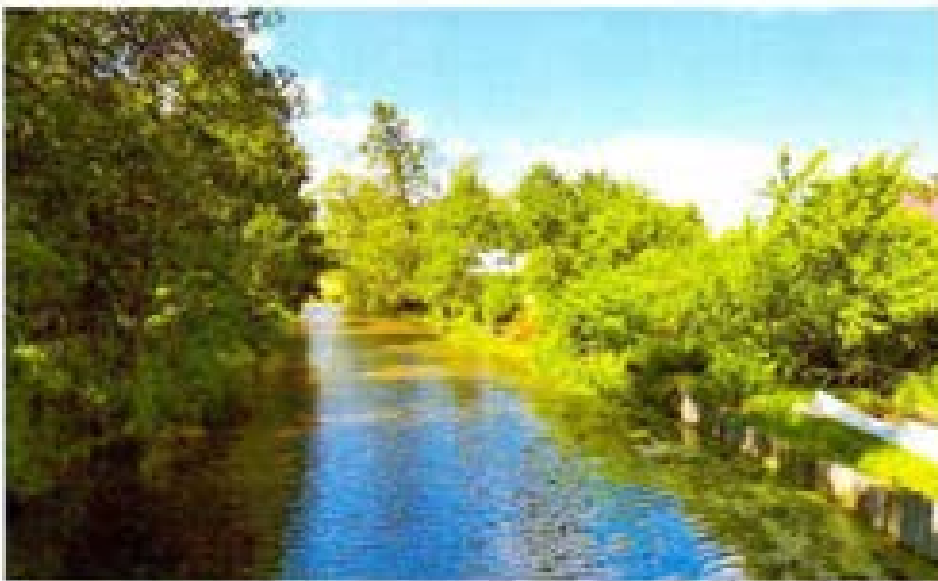
Лоцманское селение. Пешеходный мостик. Фото 2019 год



Лоцманское селение. Дочери лоцманов на речке. Фото до 1917 года



Сохранившиеся участки речных сооружений. Фото 2004 год



Лощманское селение.  
Лощманский канал  
(староречье). Фото 2019 год



Мещуров В.В.  
Лощманский причал,  
ретроспектива,  
холст, масло, 2004

Работа воссоздана по  
документальным описаниям  
гавани в Лощманском  
селении.



Пароход-ледорез Котлики 2  
Кронштадтского лоцманского  
Общества. Фото 1913 год

**Заявитель**

<p>Председатель Ленинградского областного отделения ВООПИиК</p> <p>Директор Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)</p> <p>доктор исторических наук</p>		<p>Лапшин Владимир Анатольевич</p>
<p>должность, организация</p>		<p>Ф.И.О.</p>

Адрес заявителя

Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.99, оф. 2.

« 4 » ноября 2018 г.  
Дата составления  
заявления  
(число, месяц, год)

Приложение № 1  
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Лебяжье,  
улицы Лоцманская (вся), Приморская от дома 3 до 35, переулок Ильина.

Приложение № 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Приобретая участок земли на южном берегу Финского залива Кронштадтские лоцманы, руководствовались, прежде всего, тем, что это ближайший участок к месту их службы. Рельеф берега – низменный, глубины небольшие, возникли трудности и с подходом судов. И все же они стали строить Селенье. Вопросы об укреплении береговой линии Селения, о строительстве ряжевых заградений, углублении канала, который отделял песчаный полуостров от остального Селения, рассматривались ежегодно и требовали дополнительных средств.

**Ряжи или заградительные мола.**

В 1869 году вдоль берега для предохранения выстроенных 15 лоцманских домов по Морской (сегодня Лоцманской) улице от размыва волнами и льдом решили установить ряжевые укрепления из крупных камней. Производство этих работ было затруднено из-за высокого уровня воды. Первые два мола со стороны залива, по 60 сажень каждый, с двух сторон улицы были выстроены. Сохранились частично.

**Гавань.**

Особенно много трудностей возникло со строительством гавани, песчано-глинистое дно, сильное подводное течение, преимущественно северо-западные ветры, отсутствие технической документации не давали возможности сохранить выстроенные участки. Первоначально гавань строили из фашин (связки тонких бревен). Из них было выстроено 70 погонных сажень двух стенок будущей гавани. Но оказалось, что фашины вкапывались в глинистый грунт. Практически постоянная замена фашин требовала больших затрат и достать их в больших количествах было невозможно. Лоцманы приняли решение строить из деревянных клетей набитых глиной, которую доставали при углублении канала. К 1872 году средства на гавань были затрачены довольно много, однако завершить строительство не удавалось. Планы и чертежи направили в Строительное отделение морского технического комитета. До окончательного утверждения проекта, построенные участки гавани лоцманское Общество поддерживало «в исправности». Гавань не сохранилась, фотографий гавани пока не обнаружены.

**Наводнение.**

Осенью 1873 году в Лоцманском селении произошло наводнение. Вода поднялась на 7 футов выше ординара. Были затоплены мосты, соединявшие старое Селение с Новым, и по ним не возможно было проходить. Забиты песком четыре колодца, разрушены заградительные мола (ряжи) и много других повреждений. Несмотря на сильное действие волн, строящаяся гавань пострадала незначительно. Караульный дом и другие части гавани остались невредимыми, также как и гребные суда, в новше гавани. После наводнения в ряжевые стенки гавани было добавлено 4 куб. сажени камня и вдоль береговой линии засыпали крупным камнем еще 130 сажень. В 1913 году старую гавань заменили на новую свайную. В 1914 году вновь построили ряжей на 75 сажень и 75 сажень поврежденных ряжей укрепили новыми камнями. В отчете за 1915 год указано, что каменный ряж у берега, напротив лоцманских домов, имел протяженность на 205 сажень. Средства на его содержание и ежегодные дополнения было затрачено 12 тыс. 409 руб. 75 коп.

**Колодцы.**

Важное значение для жителей Лоцманского селения имел вопрос снабжения водой, для чего были обустроены колодцы с питьевой водой и для стирки, и мытья, и разнообразных бытовых нужд. В 1873 году в старом селении было 4 колодца, в 1876 построили еще два новых колодца. По отчетам лоцманского командира полковника Меньшикова в 1901 году производились работы в Лоцманском селении по приведению в порядок 10 колодцев. Они были вычищены и углублены. Исправлено 5 ледников. Проведено работ на сумму 200 руб. Для дальних домов от колодца воду к дому подвозил дворник каждое утро и для питья и для санитарного блока дома. Письменные источники начала 19 века сообщают, что от властей поступали указания обустроить в деревянных колодцах коловороты с колесом и крышей или навесом. Именно таких, два колодца сохранились в Лоцманском селении, один на берегу залива (с технической водой) и второй у дома 8 по улице Приморской с питьевой водой. Ледник частично сохранился один у дома лоцманских учеников.

**Мостики через речку Лебяжья.**

Мостиков в Лоцманском селении было три один для транспорта и два пешеходных. Для транспорта мостик построили в 1868 году, когда закончили строительство первых 15 домов, бани и дома для сторожа-дворника. В 1875 году в Лоцманском селении производились работы по перестройке транспортного мостика через речку соединяющего старое Селение с новым. На все работы было истрчено 1172 рубля.

1892 год – произведен капитальный ремонт всех мостиков. Мостик для транспорта украсили красивой кованой решеткой. Решетка мостика не сохранилась. Из пешеходных мостиков сохранился один, их первоначальный вид неизвестен.

**Речка Лебяжья или староречье, канал.**

Речка Лебяжья, протекающая через поселок, впадает в Финский залив на северо-восточной оконечности, практически с этого места начинаются земля Лоцманского селения. Эта водная территория отличается своими природно-климатическими особенностями. В акватории Лоцманского селения много отмелей и три большие отмели (банки), где каждую весну и осень лебеди и другие перелетные птицы останавливаются у этих берегов перед длительным перелетом к местам гнездовий или на зимовку. Территория имеет статус Международного водно-болотного заказника «Лебяжье». Лоцманы к природно-климатическим условиям этого места относились очень ответственно. Староречье (речка) за лето очищалась от тины и мусора, а также местами расчищалась от песчаных заносов, ее берега и дно были выложены тесаными бревнами. Сегодня канал (речка) находится в весьма печальном состоянии.

Степень долгодетия объектов около 150 лет.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

Начало строительства водных объектов с 1869 год. Последние объекты возводили в 1914 году.

Степень долгодетия от 105 до 150 лет

Иные сведения

После революционных событий 1917 года и передачи имущества Лоцманского селения в УБЕКО Балтийского моря как военный городок №4 водные объекты никто не сохранял, и не поддерживали.

Приложения

(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

**Источники проведенного исследования:**

Журнал «Морской сборник» №2 за 1870 год, стр. 218.

Морской сборник №1 за 1875 год

Журнал «Морской сборник» №5 за 1877 год, стр. 208.

Морской сборник №1 за 1878 год

РГА ВМФ, Ф. 930. Кронштадтский порт. Оп. 2. Д. 513. Л. 6об, 8об, 9

\*РГА ВМФ, Ф. 930. Оп. 49. Д. 611. Л. 5, 5об.

РГА ВМФ, Ф. 930. Оп. 1. Д. 462. Л. 44 об. Кронштадтский порт.

РГА ВМФ, Ф. 930. Оп. 2. Д. 513. Л. 4 – 9 об. Отчет о действиях Общества лоцманов за 1901 год

РГА ВМФ, Ф. Р-180. Оп. 1. Д. 521. Л. 1 – 2об.

Н. Каралеш-Марухина «Лоцманы Коронной службы» СПб. 2017. С.323

**Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр**





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«16 декабря» 2019 г.

№ 01-03/19-557  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ  
его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной государственным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.А. Кононовым об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Церковь Святителя Николая (каменная)», 1912-1916 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область,

Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», п. Лебяжье, ул. Приморская, 18 (далее – Памятник).

2. Утвердить границы территории Памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

  
В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «16» декабря 2019 г.  
№ 01-03/19-557



**Границы территории объекта культурного наследия «Церковь Святителя  
Николая (каменная)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский  
район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье,  
ул. Приморская, 18**

- От точки 1 к точке 2 на юго-запад;
- От точки 2 к точке 3 на юго-восток;
- От точки 3 к точке 4 на северо-восток;
- От точки 4 к точке 1 на северо-запад.

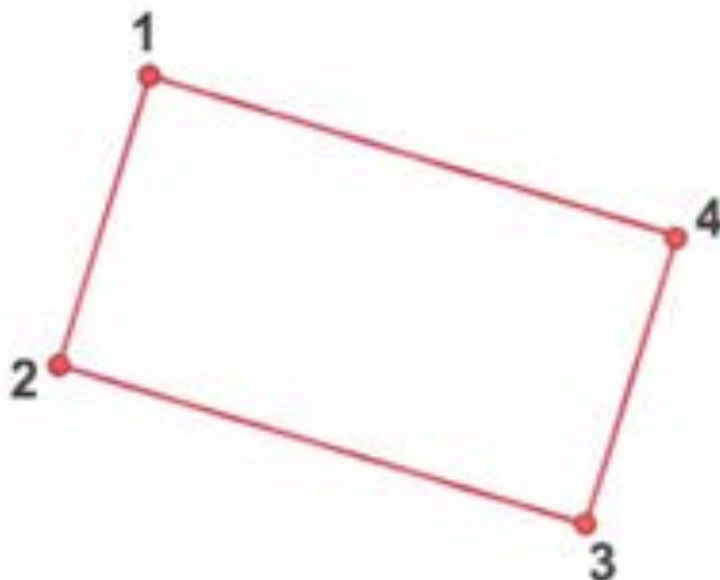
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
«Церковь Святителя Николая (каменная)» по адресу: Ленинградская область,  
Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье,  
ул. Приморская, 18**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая (каменная)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, ул. Приморская, 18**



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	2165378.49	439628.86
2	2165368.63	439603.90
3	2165412.30	439586.71
4	2165422.21	439613.31

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Церковь Святителя Николая (каменная)» по адресу: Ленинградская область,  
Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье,  
ул. Приморская, 18**

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**В границах объекта культурного наследия допускается:**

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

- проведение работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;

- обеспечение сохранности паркового и природного ландшафта, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противозрозионных и берегозащитных мероприятий, сохранение видового состава растительности.

Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.

Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

**В границах объекта культурного наследия запрещается:**

Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Изменение рельефа, почвенного покрова и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Установка рекламы.

Динамическое воздействие на грунты, создающие разрушающие вибрационные нагрузки.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), направленных не на сохранение объекта культурного наследия.

Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.

Установка глухих ограждений.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «16» декабря 2019 г.  
№ 01-003/19-557

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
«Церковь Святителя Николая (каменная)» по адресу: Ленинградская область,  
Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье,  
ул. Приморская, 16**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация здания на подвалах в виде однефной базилики, с запада завершенной пониженным объемом паперти и восьмигранной колокольней с открытым ярусом звона над ней, с востока - храмовидной одноапсидной палаткой с пятиглавием луковичной формы. Примыкающий к западному фасаду объем лестницы на хоры с четырехгранным шатровым завершением.</p> <p>Крыша – габариты (включая высотные отметки коньков и карнизов), конфигурация (двухскатная крыша с вальмами основного объема базилики, двухскатная крыша над крыльцом в центре западного фасада, вальмовая крыша восточного алтарного объема, шатровая восьмигранная крыша колокольни, шатровая; четырехгранная крыша над объемом лестницы и односкатная крыша над лестницей);</p>	

		<p>материал окрытия шатровой крыши колокольни - поливная керамическая черепица «под лемех».</p> <p>Крыльца – местоположение (высокое крыльцо в центре западного фасада, крыльцо в центре южного фасада, крыльцо у лестницы на хоры), габариты, материал (гранит).</p>	
2	Конструктивная система	<p>Исторические капитальные стены наружные и внутренние, их местоположение, материал (кирпич).</p> <p>Четыре пилона в подвальном этаже.</p> <p>Две колонны, поддерживающие хоры, циркульные в плане – местоположение, материал (кирпич).</p> <p>Две колонны крыльца западного фасада, круглые в плане – местоположение, габариты, материал (кирпич).</p> <p>Кирпичное шатровое восьмигранное перекрытие колокольни – местоположение, отметки, габариты, конфигурация, материал;</p> <p>Историческое перекрытие основного нефа - сводообразное бетонное подвешенное на металлических клепаных фермах – конфигурация (коробовая), местоположение, отметки, материалы.</p>	






		<p>Исторические перекрытия над хорами, перекрытия помещений под хорами, лестничного объема - бетонные безраспорные своды – конфигурация (коробовые, крестовые, цилиндрические), местоположение, отметки, материал;</p> <p>арочные перемычки дверных и оконных проемов в капитальных стенах – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, параболические, полуциркульные, трёхцентровые, ползучие), материал (кирпич);</p> <p><u>междуэтажные лестницы:</u></p> <p>лестница соединяющая молельный зал с подвалом - в восточной части - железобетонная монолитная двухмаршевая, нижний марш с забежными ступенями, ступени железобетонные монолитные, верхняя площадка по коробовому своду;</p> <p>лестница соединяющая</p>	
--	--	---	--

		<p>молельный зал с подвалом - в западной части храма - криволинейная в плане, одномаршевая, междустенная, с железобетонными монолитными ступенями, пол площадки - наливной бетонный (местоположение, конфигурации, габариты, материал);</p> <p>лестница, соединяющая молельный зал и хоры - железобетонная трехмаршевая (нижний и верхний марши с забежными ступенями), междустенная (местоположение, конфигурации, габариты, материал).</p> <p>Винтовая железобетонная лестница на ярус звона колокольни (местоположение, конфигурации, габариты, материалы).</p>	   
--	--	--	---

			
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в неорусском стиле (национально-романтическое направление стиля модерн)</p> <p>По периметру здания – цоколь, облицованный гранитными блоками фактуры «скала»,</p> <p>Гладкая штукатурка фасадов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного этажа с лучковыми перемычками - местоположение, габариты, конфигурация.</p> <p><u>Восточный фасад</u> исторические оконные проемы восточного фасада с арочной полуциркульной перемычкой местоположение, габариты, конфигурация.</p>	  

		<p><u>Северный фасад</u> исторические оконные проемы на северном фасаде: в восточной части оконный проем с арочной параболической перемычкой (верхний ярус), проем с лучковой перемычкой (нижний ярус) - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в центральной части фасада, в плоских арочных лучковых нишах, оконные проемы (три) с арочными перемычками - местоположение, габариты;</p> <p>в западной части северного фасада, в плоских арочных нишах, арочные проемы, в верхнем ярусе оформление оконного проема фланкирующими полуколонками с дыньками и стилизованными капителями, килевидным сандриком - местоположение, габариты, конфигурация, оформление:</p> <p>арочный оконный проем лестничного объема - ползучая арка, под окном вписанный в нишу пояс из стилизованных ширинок - местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	--	--

		<p><u>Западный фасад</u>  оконные проемы (два) с арочными перемычками, вписанные в плоские ниши, оформление проемов рельефным декором в виде полуколоннок, фланкирующих проем со стилизованными базами и капителями и килевидным сандриком.</p> <p><u>Южный фасад</u>  оконные проемы на южном фасаде – местоположение, габариты:</p> <p>в западной части фасада арочный проем, оформленный фигурным сандриком плоского рельефа,</p> <p>оконные проемы (два) в плоских арочных нишах, с арочными перемычками - местоположение, габариты;</p> <p>в восточной части фасада оконный проем с арочной перемычкой, оформленный фигурным сандриком плоского рельефа.</p>	   
--	--	---	--

		<p>Оконные проемы в шатровой крыше колокольни - местоположение, габариты, конфигурация (с арочной полуциркульной перемычкой), оформление каждого оконного проема подоконной плитой на фигурных консолях, треугольным профилированным сандриком, опирающимся на стилизованные колонки с кубическими вставками в центре, капителями и базами.</p> <p>Дверной проем и крыльцо в центре западного - объем с арочными проемами под двухскатной крышей с гранитными ступенями, каменным оштукатуренным парапетным ограждением, кирпичными оштукатуренными цилиндрическими столбами – местоположение, габариты, материалы.</p> <p>Профилированный оштукатуренный карниз фронтона и боковых фасадов крыльца, декорированный стилизованными дентикулами - местоположение, профили, габариты, материалы.</p> <p>Арочный проем лоджии на северном фасаде – местоположение, габариты, конфигурация (асимметричный дверной проем), декоративное оформление - широкий плоский штукатурный архивольт, раскрепованный стилизованным замком</p>	   
--	--	--	--

с арочной нишкой, в пятах архивольта – гранитные вставки – блоки фактуры «скала».

Крыльцо лоджии с гранитными ступенями - местоположение, габариты, материал;


На южном фасаде арочный дверной проем в перспективном портале с килевидным завершением, фланкированный нишами, оформленными фактурной штукатуркой, сдвоенными арочками и трехчетвертными колонками,

крыльцо с гранитными ступенями, массивным парапетным ограждением розового гранита – местоположение, габариты, материал, фактура обработки (бучардированная – ступени, блоки парапета – бучардированная, «скала»);

оформление яруса звона колокольни - цилиндрические оштукатуренные столбы, арочные проемы с каменным ограждением контррельефного геометрического рисунка в виде орнамент (греческий крест, квадрат).

Венчающий профилированный оштукатуренный карниз паперти с орнаментом «поребрик».



		<p>Венчающий профилированный оштукатуренный основной карниз с аркатурным фризом. объема</p> <p>Венчающий профилированный оштукатуренный колокольни. карниз</p>	
5	Декоративное оформление интерьеров	<p>Сводообразные бетонные перекрытия – местоположение, конфигурация (крестовая, цилиндрическая).</p> <p>бетонные – отметки, (коробовая, парусная,</p>	



		<p>Декоративное оформление парапетного ограждения хор арочными перспективными нишами стрельчатой конфигурации;</p> <p>Декоративное оформление колонн, поддерживающих хоры – стилизованные базы, декоративные зубцы.</p>	
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»**

Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье

## **Общие положения**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (далее – Достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории Достопримечательного места (далее – Режимы): РДМ-1, РДМ-2 с требованиями к осуществлению деятельности и требованиями к градостроительным регламентам для регламентных участков (далее – Участки): РДМ-1, РДМ-2.

## **Раздел 1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима РДМ-1**

1.1. Режим РДМ-1 - территория, занятая объектами ценной застройки с включением прибрежной территории, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры (сохранение ландшафта и сложившихся пространственных соотношений застроенных и открытых пространств).

### **1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-1.1.**

#### 1.2.1. Разрешается:

1.2.1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

1.2.1.2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры с приведением внешнего облика зданий в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпункте 1.2.1.2.1.

#### 1.2.1.2.1. Требования к застройке:

устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30);

применение металлических или композитных материалов неярких оттенков серого, коричневого цветов для кровельных покрытий;

применение строительных материалов – дерево, кирпич с наружной отделкой;

отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской;

устройство оконных проемов прямоугольной конфигурации;

применение естественных цветов в колористическом решении фасадов – оттенки натурального дерева, побелка, окраска неяркие оттенками охристого, коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

1.2.1.3 Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков).

1.2.1.4. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории.

1.2.1.5. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

1.2.1.6. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, освещение и осветительное оборудование).

1.2.1.7. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, ценных характеристик, отнесенных к предмету охраны Достопримечательного места, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры, прибрежного ландшафта южного берега Финского залива, панорам, локальных видов, сложившихся условий их обзора.

1.2.1.8. Проведение работ по укреплению береговых склонов Финского залива при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

1.2.1.9. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.2.1.10. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, ценных характеристик, отнесенных к предмету охраны Достопримечательного места, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры.

1.2.1.11. Проведение работ по укреплению береговых склонов лоцманского канала в соответствии с традиционными способами на основании комплексных научных исследований.

1.2.1.12. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

1.2.1.13. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.1.14. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

1.2.1.15. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством).

### 1.2.2. Запрещается:

1.2.2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики Достопримечательного места (предмет охраны).

1.2.2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и

восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.2.2.3. Строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

1.2.2.4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

1.2.2.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

1.2.2.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла и др.

### **1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах участка РДМ-1**

1.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Отдых (рекреация);

Общее пользование водными объектами;

Садоводство

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)

Для индивидуального жилищного строительства

Обслуживание жилой застройки

Общественное использование объектов капитального строительства

Земельные участки общего назначения (ведение садоводства и огородничества)

1.3.2. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 м. Тип – решетчатые, секционные на столбах.

### **Раздел 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режимы РДМ-2**

2.1. Режим РДМ-2 –территории с включением объектов фоновой застройки, с включением элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры (ограниченное преобразование).

## **2.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участка РДМ-2**

### 2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. Проведение работ, направленных на изучение, мониторинг, обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

2.2.1.2. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

2.2.1.3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры с приведением внешнего облика зданий в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпункте 2.2.1.41.

2.2.1.4. Возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпункте 2.2.1.6.1.

#### 2.2.1.4.1. Требования к застройке:

размещение объектов капитального строительства по исторически сложившимся линиям застройки;

устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30);

применение металлических или композитных материалов неярких оттенков серого, коричневого цветов для кровельных покрытий;

применение строительных материалов – дерево, кирпич с наружной отделкой;

отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской;

применение естественных цветов в колористическом решении фасадов – оттенки натурального дерева, побелка, окраска неяркими оттенками охристого, коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

2.2.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим благоустройством нарушенных земель.

2.2.1.6. Обустройство мест для занятия спортом, пешими или верховыми прогулками, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

2.2.1.7. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.

2.2.1.8. Размещение мест захоронения и соответствующих культовых сооружений на исторической территории кладбища.

#### 2.2.2. Запрещается:

2.2.2.1. Проведение работ, изменяющих существующий рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

2.2.2.2. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих с традиционными отделочными материалами (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич и др.), использование ярких открытых цветов в отделке фасадов, устройство остекленных поверхностей, занимающих более 30% площади фасадов.

2.2.2.3. Вырубка древесных и древесно-кустарниковых растений, имеющих возраст старше 40 лет, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

2.2.2.4. Проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

2.2.2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

2.2.2.6. Установка глухих (сплошных) ограждений.

2.2.2.7. Строительство и размещение объектов капитального строительства производственного назначения, использование существующих объектов



капитального строительства для производственной деятельности (взрыво- и пожароопасных предприятий).

### **2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах Участков РДМ-2.**

2.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Земельные участки общего пользования;

Охрана природных территорий;

Садоводство;

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);

Обслуживание жилой застройки;

Общественное использование объектов капитального строительства.

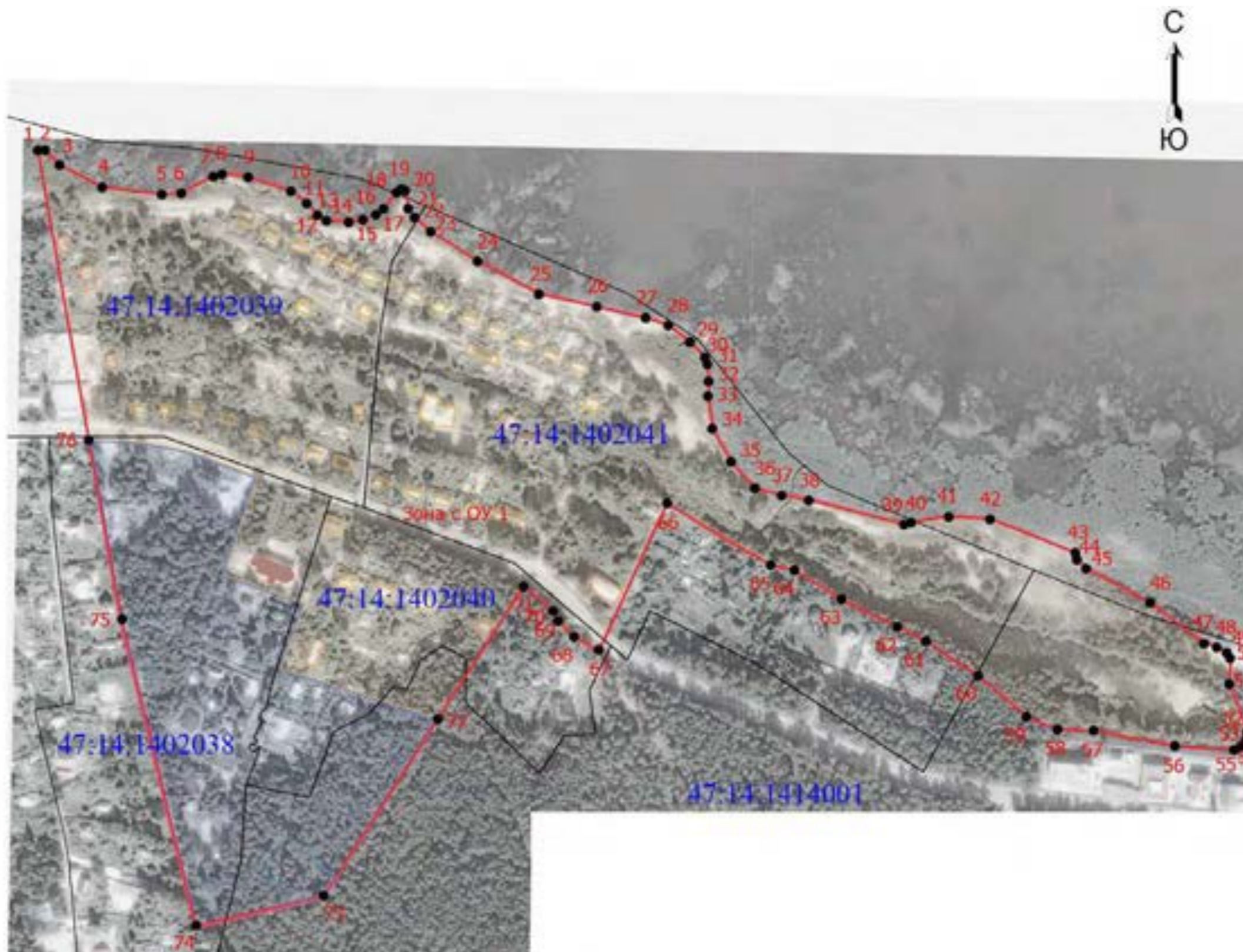
2.3.2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 м;

2.3.3. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до карниза – 4 м, до конька крыши – 8 м.

2.3.4. Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства – 2 этажа (второй этаж мансардный) при сохранении объемно-пространственного и планировочного решения территории, включенного в предмет охраны Достопримечательного места в части сохранения высотных доминант территории (здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая).

2.3.5. Максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м.

2.3.6. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 м. Тип – решетчатые, секционные на столбах.



**Условные обозначения:**

47:14:1402038

- номер кадастрового квартала



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»



- границы регламентного участка РДМ-1



- границы регламентного участка РДМ-2



- границы лоцманского кладбища



- объект культурного наследия регионального значения

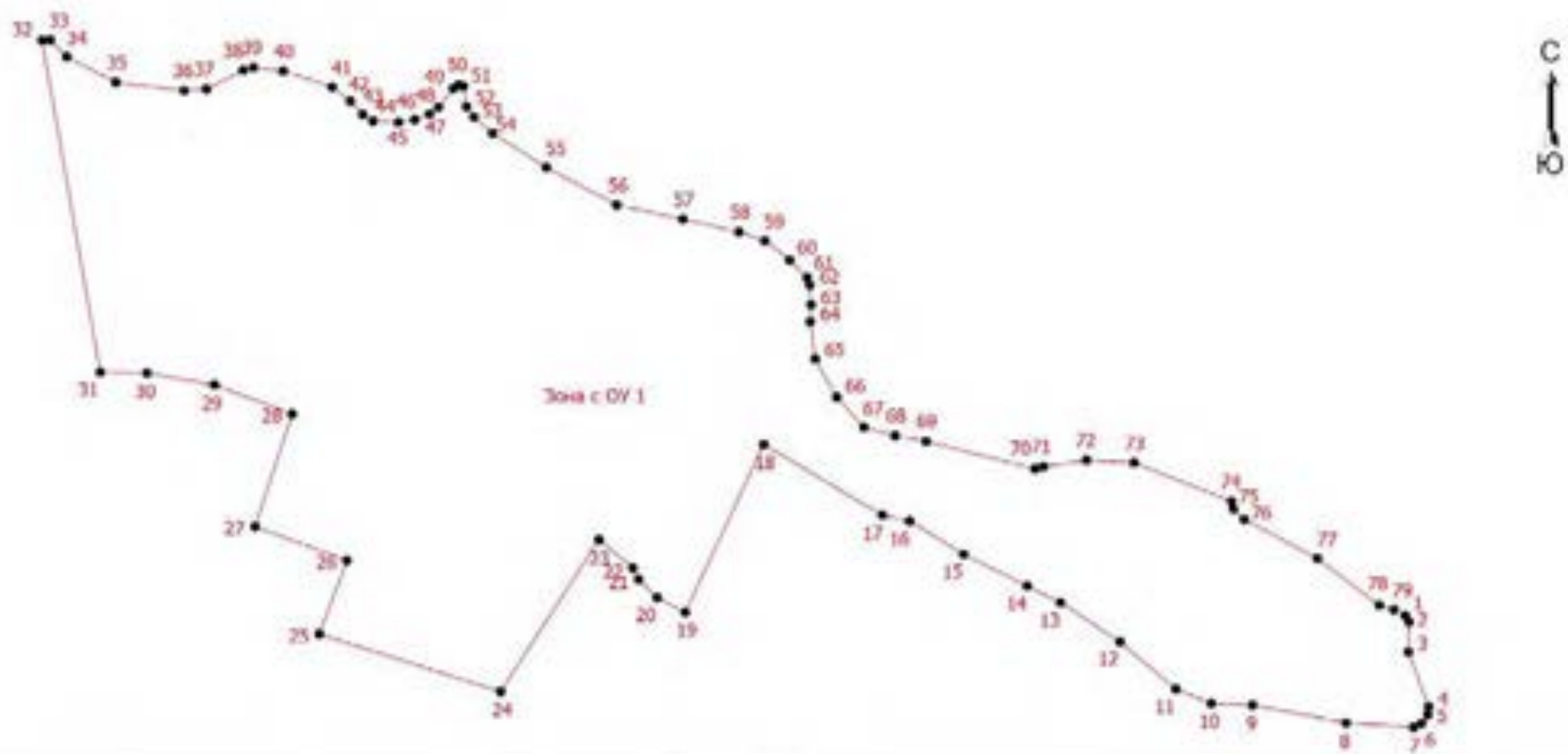


- объекты застройки, входящие в состав объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Лоцманское селение»



- ценные элементы застройки

## План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-1



Масштаб 1:5000

### Условные обозначения

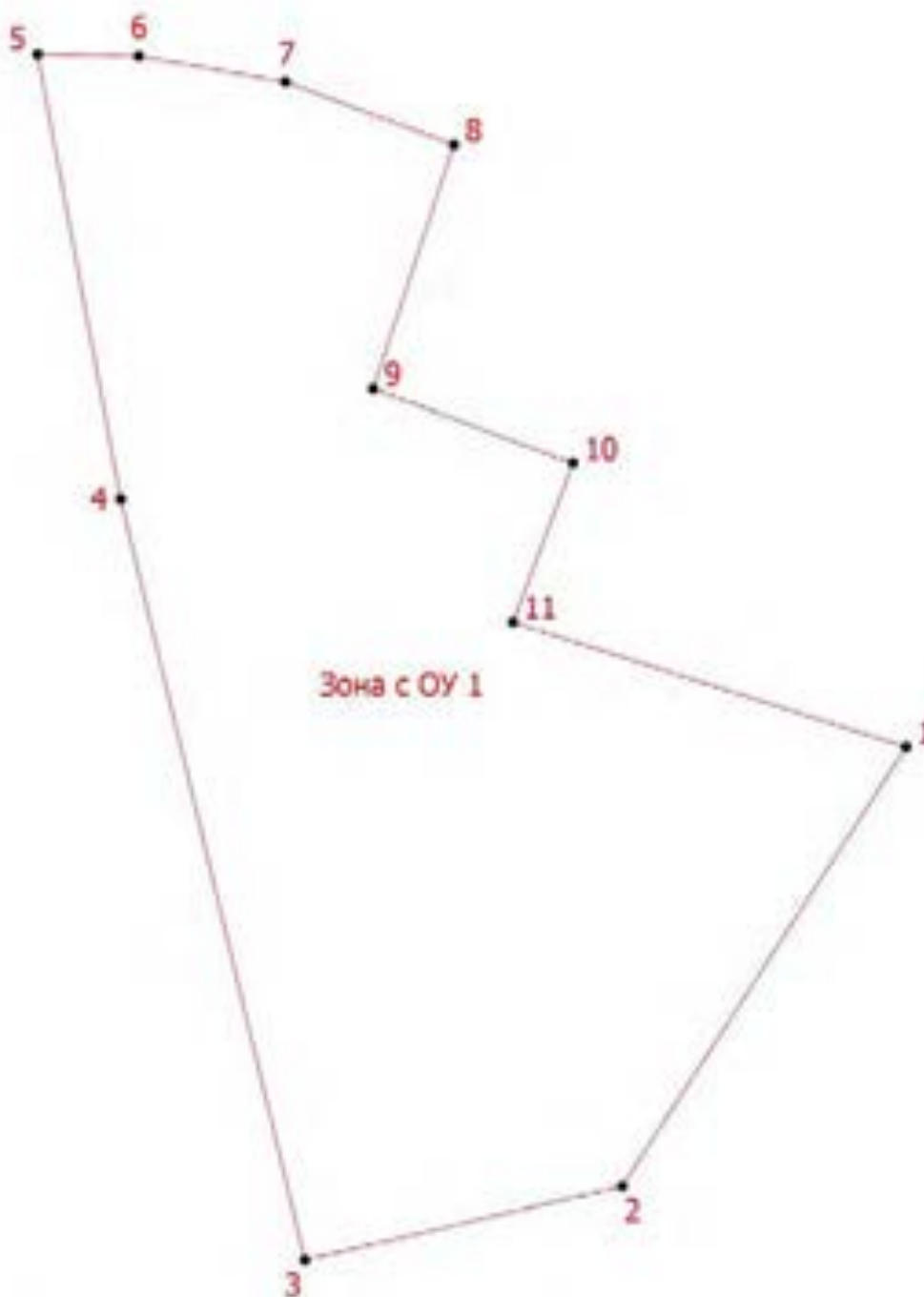
- |   |   |
|---|---|
| <p>— Пункт, образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p><b>Зона с ОУ 1</b> — Зона с особыми условиями использования территории</p> | <p>● — Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>1 — Обозначение новой характерной точки</p> |
|---|---|

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
регламентного участка РДМ-1**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47, зона 2	
	Х, м	У, м
1	439536.51	2166213.17
2	439531.71	2166216.17
3	439509.31	2166215.57
4	439468.11	2166230.77
5	439462.11	2166230.17
6	439455.71	2166225.57
7	439452.71	2166219.57
8	439455.91	2166168.77
9	439469.31	2166098.57
10	439470.51	2166067.57
11	439481.31	2166040.77
12	439516.71	2165998.97
13	439546.31	2165954.17
14	439558.71	2165929.17
15	439582.51	2165881.37
16	439607.51	2165840.77
17	439611.91	2165820.37
18	439665.11	2165731.17
19	439538.91	2165672.17
20	439550.11	2165650.97
21	439563.71	2165637.17
22	439572.31	2165632.77
23	439593.51	2165607.37
24	439479.31	2165533.47
25	439522.61	2165397.27
26	439577.81	2165418.07
27	439603.41	2165348.87
28	439688.01	2165376.87
29	439709.81	2165318.47
30	439718.81	2165267.67
31	439719.41	2165232.67
32	439968.81	2165188.87
33	439969.01	2165195.07
34	439956.41	2165207.47
35	439937.21	2165244.27
36	439931.01	2165295.67
37	439932.21	2165312.47
38	439946.41	2165340.07
39	439948.41	2165347.67
40	439945.81	2165370.07
41	439933.81	2165406.87
42	439923.31	2165420.47
43	439913.21	2165429.87
44	439908.31	2165437.57
45	439907.11	2165456.67
46	439909.21	2165468.87

47	439913.51	2165480.07
48	439918.71	2165486.77
49	439932.71	2165497.97
50	439935.51	2165502.07
51	439934.31	2165505.47
52	439919.01	2165507.87
53	439911.21	2165513.37
54	439899.11	2165527.37
55	439873.41	2165567.77
56	439845.11	2165620.57
57	439834.41	2165670.47
58	439824.81	2165712.57
59	439818.31	2165732.07
60	439803.81	2165750.67
61	439790.51	2165763.77
62	439784.91	2165765.77
63	439770.11	2165766.77
64	439757.31	2165766.17
65	439729.31	2165769.87
66	439700.81	2165786.07
67	439678.01	2165806.47
68	439671.71	2165829.87
69	439667.51	2165853.07
70	439646.71	2165935.07
71	439648.51	2165941.37
72	439653.31	2165973.77
73	439651.31	2166009.37
74	439622.31	2166082.77
75	439616.61	2166084.17
76	439608.91	2166092.17
77	439579.41	2166147.17
78	439544.31	2166193.77
79	439541.01	2166204.67
1	439536.51	2166213.17

## План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-2



Масштаб 1:2500

**Условные обозначения**

- — — — — - Видимая образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Границы территории регламентного участка РДМ-2
- 1 - Обозначение новой характерной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
регламентного участка РДМ-2**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47, зона 2	
	X, м	Y, м
1	439479.31	2165533.47
2	439327.02	2165435.15
3	439301.62	2165325.25
4	439565.32	2165261.45
5	439719.41	2165232.67
6	439718.81	2165267.67
7	439709.81	2165318.47
8	439688.01	2165376.87
9	439603.41	2165348.87
10	439577.81	2165418.07
11	439522.61	2165397.27
1	439479.31	2165533.47

**Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Протоколы заседания экспертной комиссии**



## ПРОВОДЯТСЯ

ориентационного заседания экспертной комиссии по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы  
иных объектов культурного наследия «Комплексное доименное здание»,  
местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Лубчи-Бс  
в поселке Косово-Панкратовское, расположенная в границах государственной  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
национальной Федерации и устанавливает требования к осуществлению  
деятельности и требованиям в проектно-сметной документации в границах  
данного памятника в месте

г. Санкт-Петербург,

«08» ноября 2021 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ № аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020);

**Филиппович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ № аттестации Минкультуры России № 63 от 16.05.2020);

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ № аттестации Минкультуры России № 1034 от 21.06.2021, приказ № аттестации Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1367).

### ПОВЕСТИКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
  2. Выбор председателя и заместителя секретаря Экспертной комиссии.
  3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссией.
  4. Определение основных направлений работы экспертов.
  5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
  6. Об утверждении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
  7. Об определении иных условий и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и определении экспертов.
1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Матвеев Е.М., Филиппович М.И. поставили вопрос об утверждении состава членов Экспертной комиссии

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Овсянникову Анну Александровну;
- Филипповичу Максиму Ивановичу;
- Матвееву Борису Михайловичу;

**ПОДСУМОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

2. Об выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии:

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Матвеев Е.М., Филиппович М.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии за совещанием.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Филипповича Максима Ивановича.

**ПОДСУМОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссией:

**СЛУШАЛИ:**

М.И. Филиппович утвердил: а) необходимость выработать порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений

Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 24-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим приказом.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и исполнительный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с участниками заседания. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателем Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказе от участия в архивных экспертизах в связи с вынужденным отсутствием, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают на основе согласия всех ее участников председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «так и «против» решением является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подшиваются всеми членами Экспертной комиссии.

## **ПОЛОЖЕНИЕ:**

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

**СИТУАЦИЯ:**

Овсянникова А.А., Матвеев В.М., Фадеев М.М. поставили вопрос об организации направленной работы Экспертной комиссии при привлечении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

**РЕШЕНИЕ:**

Организовать следующие направления работы экспертов:

1) Фадеев М.М. - координация деятельности экспертной группы по изучению объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ учетной документации по объектам (зданиям) объектов культурного наследия, расположенным на территории выявляемого объекта культурного наследия «Кремль Лодманского селения», подготовка командой экспертов отчета по результатам рассмотрения;

2) Фадеев М.М. - визуальное обследование от 08.11.2021 г., и внутренняя фотофиксация Объекта от 18.11.2021 г., изучение изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, проведение архивно-библиографических исследований;

3) Матвеев В. М. - изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО:**

Решение принято единогласно

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии,****СИТУАЦИЯ:**

Овсянникова А.А., Матвеев В.М., Фадеев М.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на привлечение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	08.11.2021	Организационное заседание комиссии	Овсянникова А.А.

		жизности.	Филиппов М И Матвеев Б М
2.	06.11.2021	Визуальное обследование  Патурная фотофиксация объекта, историко-градостроительное и иные необходимые мероприятия	Овсянникова А.А., Филиппов М И, Матвеев Б М  Филиппов М И
3.	08.11.2021 10.03.2022	Историко-архитектурное, архивные и иные необходимые исследования  Анализ учетной документации по объектам (заказчиком) объектам культурного наследия, расположенным на территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доиманского селения», анализ проектной и иной документации, практическое исследование и описание объектов культурного наследия  Анализ результатов архивно-библиографических и историко-градостроительных исследований, выявление ограничений к осуществлению деятельности в отношении градостроительных объектов в границах территории исторического поселения Места	Филиппов М И  Овсянникова А.А.  Матвеев Б М
4.	10.03.2022	Заключить экспертной комиссии Оформление и подписание заключений (акта) экспертизы. Передача заключения (акта) экспертизы подлинниками подлинниками и предложениями в СД.	Овсянникова А.А., Филиппов М.И., Матвеев Б.М.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

1. Филатович М.И. уведомил членов экспертной комиссии с тем, что от заявителя (заявитель) получен комплект материалов в составе:

- акт застройки по черновой учет вложь выявленных памятников № 21 - Ф от 07.05.1991;

- акт застройки по черновой учет вложь выявленных памятников № 11 - Л от 20.01.1991.

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-67;

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16 декабря 2014 г. № 01-03/14-357 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Лебяжье, Промышленные шоссе, 18, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждения границ его территории и установления предмета охраны».

Также по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, д.п. Лебяжье, Промышленное шоссе, д. 18 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный ООО «Темпл Групп» в 2016 г.

2) В случае возникновения вопросов запрашивать у заявителя дополнительные материалы в рабочем порядке.

**РЕШИЛИ:**

Запрос у заявителя (заявителя) дополнительных материалов не требуется.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Матвеев Б.М., Филипович М.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы Экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель комиссии экспертов**



**А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь**



**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**



**Б.М. Матвеев**

г. Санкт-Петербург:

11.06.2022 года

### ЭКСПЕРТУССТВОВАЛИ:

Овчинникова А.А. - эксперт по предметам государственной историко-культурной экспертизы (форма об аттестации Минкультуры России № 596 от 25.08.2021);

Филиппова М.И. - эксперт по предметам государственной историко-культурной экспертизы (форма об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2021);

Матвеев Е.М. - эксперт по предметам государственной историко-культурной экспертизы (форма об аттестации Минкультуры России № 639 от 25.08.2021, форма об аттестации Министерства культуры РФ от 03.11.2021 № 1829)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику

1. Итоговое обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований:

### СЛУШАЛИ:

Обсуждали сформулированные выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований.

### РЕШИЛИ:

Эксперты считают возможным сформулировать выводы по результатам проведенных исследований, поддержать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Камельские Пустыньские сельские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ленобласть, район Лужский, с целью обеспечения включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выставления требований к заказчику к качеству работ по выполнению в соответствии с требованиями законодательства в границах действующего законодательства

### ПОДПИСАЛИ:



**2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**РЕШИЛИ:**

Передать экземпляр подписанного заключения заказчику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель комиссии экспертов**



**А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь**



**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

## ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

« 21 » апреля 2022 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Овсянникова А.А.** - эксперт по вопросам государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства России № 696 от 14.08.2020);

**Филиппов М.Н.** - эксперт по вопросам государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства России № 61 от 14.01.2020);

**Мещев Б.М.** - эксперт по вопросам государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства России № 1039 от 13.04.2021; приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбывание отменяется государственной историко-культурной экспертизой
2. Представление материалов на рассмотрение экспертной
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. 0) выбываемыми признаны государственной историко-культурной экспертизы.

### СЛУШАЛИ:

Филиппов М.Н. уведомил с возможностью проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии по рассмотрению материалов, представленных в уведомлении Комитета по государственной культуре населения Ленинградской области от 20.04.2022 № 01-09-1674/2022-0-:

### РЕШИЛИ:

Воздействовать проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии

### СОГЛАСОВАЛИ:

Решение принято единогласно

3. 0) представленные материалы не являются для признания экспертизы.

### СЛУШАЛИ:

Филиппов М.Н. уведомил члены комиссии с тем, что по результатам рассмотрения материалов

- уведомил Вологодского общества охраны памятников истории и культуры (ВООНП) о рассмотрении 12 объектов недвижимых историко-культурных объектов

культурного наследия, расположенных на территории г. Лебжево Липецкого городского района Липецкой области от 14.11.2022 г.).

### **РЕШЕНИЕ:**

В случае возникновения потребности дополнить данные материалы у заказчика в рабочем порядке

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно

### **3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии**

#### **СЛУШАЛИ:**

Определяем А.А. Филатовых М.И. и Матвеев Б. М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках исполнения договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

#### **РЕШЕНИЕ:**

Утвердить календарный календарный план работы Экспертной Комиссии

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дням заседания	Ответственные исполнители
1.	21.04.2022 г.	Издание экспертной комиссией обоснования проведения государственной историко-культурной экспертизы  Выездной выездной объект, маршрут по объекту объекта	Определяем А.А. Филатовых М.И., Матвеев Б. М.  Определяем А.А. Филатовых М.И., Матвеев Б. М.
2.	21.04.2022 г. - 01.06.2022 г.	Внесение изменений в сметы работ и замечаниями, представленные в Липецкое Комитетом по культуре и туризму областного историко-культурного наследия Липецкой области от 20.04.2022 №01-49-1619-2022 в 1-е Ак. государственной историко-культурной экспертизы Выводы по результатам экспертизы архитектурных элементов и иных недвижимых наследственных объектов Анализ результатов археологических раскопок и историко-культурных исследований	Определяем А.А. Филатовых М.И., Матвеев Б. М.  Филатовых М.И.  Матвеев Б. М.  Определяем А.А.
3.	04.06.2022	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключительного экспертного заключения экспертами. Подготовка заключительного отчета экспертами	Определяем А.А. Филатовых М.И. Матвеев Б. М.

		ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНЫ С ПРИЛОЖЕНИЕМ К Д	
--	--	--	--

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной  
комиссии



Пасажникова А. А.

Секретарь/Заместитель секретаря  
Экспертной комиссии



Филиппова М. П.

Член Экспертной комиссии



Матвеев Б. М.

## ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2022 года

### ПРИУЧАСТВАЮЩИЕ:

**Слепнишкина А.А.** – эксперт по предметной государственной историко-культурной экспертизе (приказ об утверждении Минкультуры РФ России № 499 от 25.08.2019).

**Филимова М.Н.** – эксперт по предметной государственной историко-культурной экспертизе (приказ об утверждении Минкультуры РФ России № 47 от 14.01.2019).

**Матвеев Б.М.** – эксперт по предметной государственной историко-культурной экспертизе (приказ об утверждении Минкультуры РФ России № 409 от 21.06.2019); приказ об утверждении Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 166-У).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Изложение обсуждаемых материалов, выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику

1. Изложение обсуждаемых экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований.

### СЛУШАЛИ:

Обсуждали сформулированные выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований

### РЕШИЛИ:

Эксперты считают возможным в качестве выводов по результатам проведенных исследований, выводов Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы вынести вывод об объекте культурного наследия «Комплекс «Вознесенское» (заповедник, районного значения по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Сельжис, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установления требований к содержанию декоративных элементов в границах охраняемого объекта

### ПОДСОБВАЛИ:

Решение принято единогласно

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**СЛУШАНИЕ:**

Федотовым М.П. представил акт государственной экспертизы культурной ценности.

Федотовым А.А., Федотовым М.П., Матвеев Е.М. приняли предложение комиссии в порядке, установленном Положением о государственной экспертизе культурной ценности, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.01.2009 № 569

**РЕЗУЛЬТАТ:**

Перевести объект государственной собственности в частную.

**Е СЛУШАНИЕ:**

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной  
комиссии



Овсянков А.А.

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии:



Федотов М.П.

Член Экспертной комиссии:



Матвеев Е.М.

**Приложение № 17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-1  
(выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)**

# СХЕМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. Зона РДМ-1



## Условные обозначения:

— Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— Кадастровый номер земельного участка

— Номер кадастрового квартала

## Зона с ОУ 1

- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1- Граница территории регламентного участка РДМ 1
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта наземного строительства





**Условные обозначения:**

- Зона с ОУ 1

- Зона с особыми условиями использования территории  
Зона с ОУ 1- Граница территории регламентного участка РДМ 1
- :233

- Кадастровый номер земельного участка
- 47:14:1402038

- Номер кадастрового квартала

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта наземного строительства

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 15
Площадь:	515 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	262361.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:21618
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	Лашков Вячеслав Александрович №78-11-0418
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

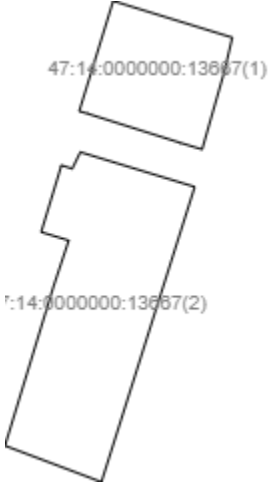
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:0000000:13667</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федорова Надежда Валентиновна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-21/045/2014-274 от 11.08.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

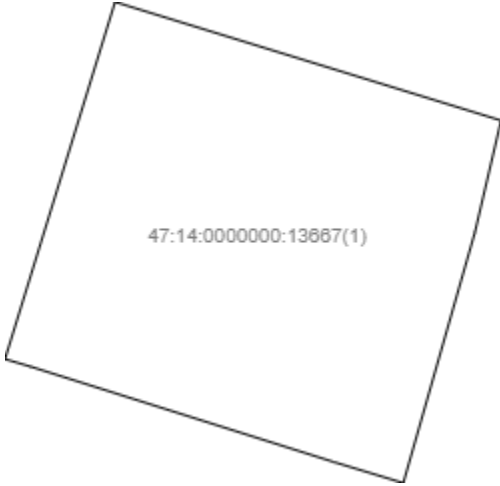
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

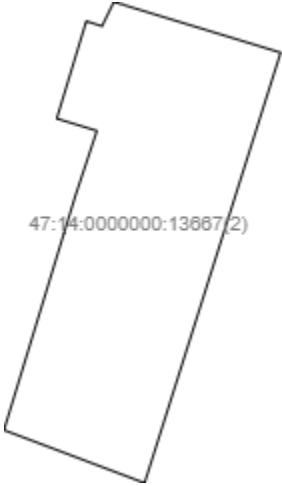
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	20	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439678.21	2165543.39	Временный межевой знак	0.1
2	439689.51	2165546.88	Временный межевой знак	0.1
3	439685.76	2165559.12	Временный межевой знак	0.1
4	439682.22	2165558.29	Временный межевой знак	0.1
5	439674.29	2165556.02	Временный межевой знак	0.1
6	439674.95	2165553.83	Временный межевой знак	0.1
7	439677.97	2165544.21	Временный межевой знак	0.1
8	439674.01	2165543.5	Временный межевой знак	0.1
9	439673.82	2165544.14	Временный межевой знак	0.1
10	439670.45	2165555.26	Временный межевой знак	0.1
11	439640.18	2165545.67	Временный межевой знак	0.1
12	439643.9	2165535.76	Временный межевой знак	0.1
13	439657.75	2165539.99	Временный межевой знак	0.1
14	439660.34	2165540.78	Временный межевой знак	0.1
15	439664.95	2165542.31	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439665.81	2165539.48	Временный межевой знак	0.1
17	439672.56	2165541.53	Временный межевой знак	0.1
18	439672.66	2165541.56	Временный межевой знак	0.1
19	439672.31	2165542.67	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0000000:13667/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0000000:13667/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	288	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.347, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
2	227	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.350, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:0000000:13667</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439678.21	2165543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439678.21	2165543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439689.51	2165546.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439685.76	2165559.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439682.22	2165558.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439674.29	2165556.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439674.95	2165553.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439677.97	2165544.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439674.01	2165543.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439673.82	2165544.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439670.45	2165555.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439672.56	2165541.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439672.66	2165541.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439672.31	2165542.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	439659.92	2165550.46	данные отсутствуют	0.1
22	439659.93	2165551.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	439640.18	2165545.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439643.9	2165535.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439657.75	2165539.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439657.75	2165539.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439660.34	2165540.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439664.95	2165542.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439665.81	2165539.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439659.92	2165550.46	данные отсутствуют	0.1
22	439659.93	2165551.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469282124</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402011:57</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская
Площадь:	1885 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1145703
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:307
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469282124</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402011:57</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Пантелеева Татьяна Николаевна №47-11-0093, ИП Пантелеева Татьяна Николаевна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469282124</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402011:57</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>26.05.2022 № 99/2022/469282124</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402011:57</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Паюсов Вячеслав Иванович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-21/009/2010-452 от 26.05.2010	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469282124</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402011:57</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона Финского залива 1885 кв.м., водоохранная зона водного объекта 1841 кв.м.
		дата государственной регистрации:	26.05.2010
		номер государственной регистрации:	47-78-21/009/2010-452
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Постановление главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2009 №1755	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469282124</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402011:57</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469282124</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402011:57</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469282124</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402011:57</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439548.74	2165944.1	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
2	439530.86	2165981.43	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
3	439519.53	2165977.1	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
4	439499.15	2165969.29	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
5	439490.39	2165964.27	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
6	439505.4	2165926.53	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469282124</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402011:57</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1885	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	1841	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
3	122	Иные ограничения (обременения) прав, Временные
4	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные
5	23	Иные ограничения (обременения) прав, Временные

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.1991
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул.Приморская, 18
Площадь:	4518 +/- 47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2397115.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Церковь
Сведения о кадастровом инженеру:	Захарова Мария Александровна №78-11-0167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

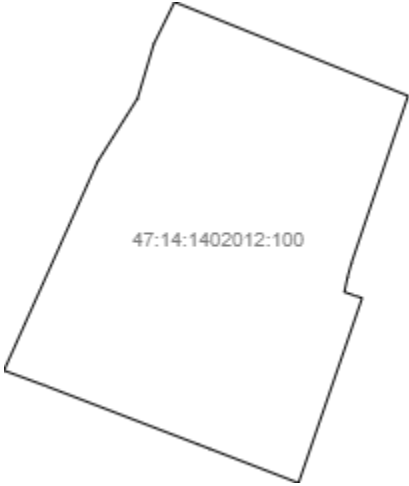
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439674.55	2165381.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439655.89	2165427.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439649.44	2165425.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439622.75	2165416.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439619.9	2165415.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439616.91	2165414.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439616.19	2165417.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439615.73	2165418.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439578.96	2165405.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439585.74	2165388.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439586.62	2165385.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439598.33	2165355.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439601.32	2165347.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439642.84	2165365.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439655.4	2165373.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439666.25	2165376.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402012:100/1</b>
 <p>47:14:1402012:100/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	351	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.01.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439613.15	2165382.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439616.5	2165383.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439606.48	2165409.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439595.35	2165405.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439605.35	2165379.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439608.85	2165380.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439610.17	2165377.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье, Приморское шоссе
Площадь:	600 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

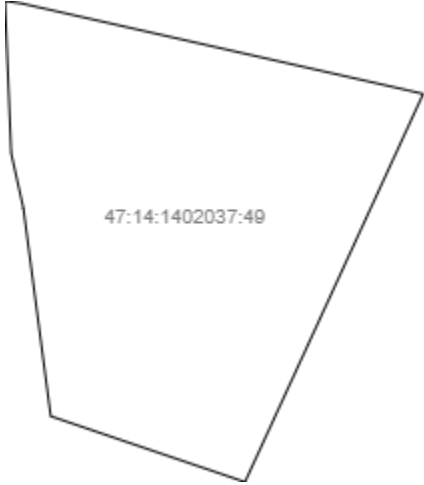
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452305395</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402037:49</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данилова Ольга Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/021-47/021/003/2016-2497/1 от 12.04.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439536.71	2165490.36	данные отсутствуют	0.1
2	439526.39	2165490.78	данные отсутствуют	0.1
3	439522.66	2165491.61	данные отсутствуют	0.1
4	439508.55	2165493.47	данные отсутствуют	0.1
5	439504.09	2165506.67	данные отсутствуют	0.1
6	439530.41	2165518.78	данные отсутствуют	0.1
7	439530.66	2165517.71	данные отсутствуют	0.1
8	439536.53	2165491.55	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451645101</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская
Площадь:	2368 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5063541.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451645101</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение автозаправочной станции
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451645101</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

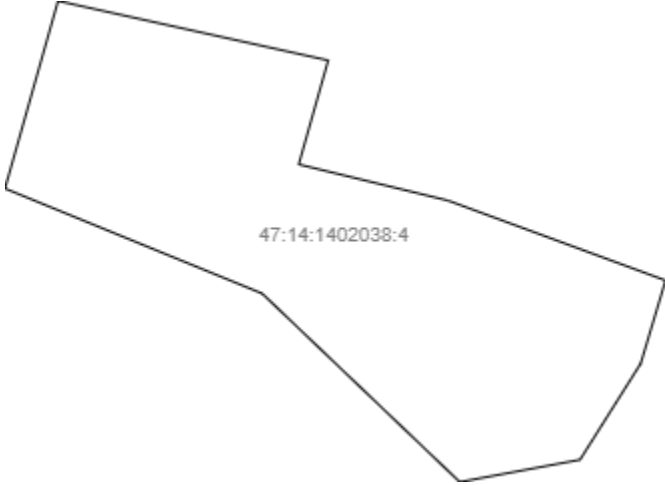
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>24.02.2022 № 99/2022/451645101</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:4</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Романова Ирина Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402038:4-47/021/2017-1 от 05.10.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451645101</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451645101</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439702.73	2165297.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439678.25	2165290.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439664.54	2165324.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439639.94	2165350.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439642.84	2165365.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439655.4	2165373.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439666.25	2165376.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439676.68	2165348.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439681.4	2165329.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439694.98	2165332.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451645101</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	174	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	51	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
3	31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452301200</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер. Ильина
Площадь:	1200 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	610404
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452301200</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452301200</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452301200</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:66</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Андреев Андрей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402038:66-47/097/2021-6 от 26.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452301200</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452301200</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439394.18	2165325.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439398.08	2165355.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439358.42	2165360.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439354.52	2165330.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451323880</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:14</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:М1:07-03-00:0001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Лоцманская, дом 3
Площадь:	310 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	145266.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:275
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451323880</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:14</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Нырков Виктор Алексеевич №47-13-0573
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451323880</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:14</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>22.02.2022 № 99/2022/451323880</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:14</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Авраамова Ирина Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47:14:1402039:14-47/017/2019-7 от 10.10.2019, 3/4
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Авраамова Ирина Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47:14:1402039:14-47/055/2020-10 от 11.12.2020, 1/4
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451323880</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:14</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451323880</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:14</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439911.48	2165374.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439911.27	2165375.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439911.39	2165375.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439906.05	2165387.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439895.6	2165382.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439885.5	2165378.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439890.16	2165366.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439897.95	2165368.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451361592</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская
Площадь:	530 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	219510.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:38701
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451361592</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451361592</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451361592</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451361592</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439719.64	2165420.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439726.93	2165423.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439727.85	2165423.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439728.81	2165421.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439733.13	2165423.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439733.53	2165424.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439734.93	2165424.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439738.01	2165426.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439741.87	2165427.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439749.79	2165406.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439729.53	2165397.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул. Лоцманская, дом 16
Площадь:	1500 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Алексей Валерьевич №Лицензия ГК № СЗГ-02157Г от 26.11.2007, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:54</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Пшеничная Елена Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/048/2011-287 от 20.03.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	20.03.2012
		номер государственной регистрации:	47-47-21/048/2011-287
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области №320 от 12.03.2012; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №47/201/11-115093 от 16.09.2011, Межрайонный отдел № 5 Федерального бюджетного учреждения "Кадастровая палата" по Ленинградской области Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

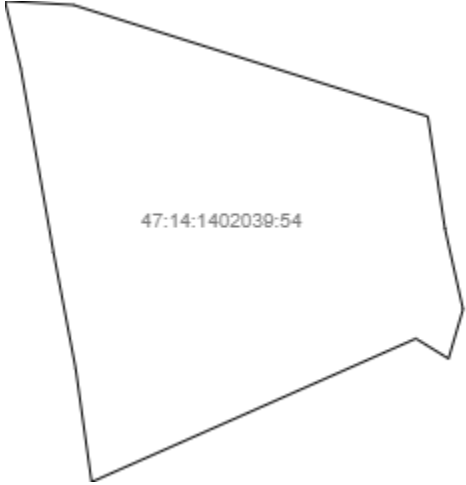
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

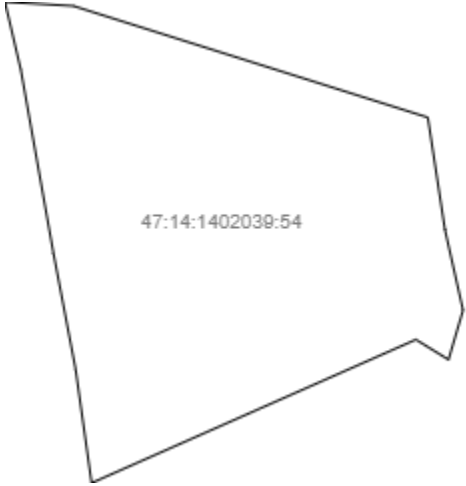
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
2	439883.44	2165234.1	626002000000	0.2
3	439868.57	2165200.4	626002000000	0.2
4	439880.36	2165198.74	626002000000	0.2
5	439892.38	2165196.44	626002000000	0.2
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
11	439886.49	2165239	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:54/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:54/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402039:54/3</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402039:54/4</b>	
 <p>The diagram shows a single land plot part with a cadastral number of 47:14:1402039:54/4. The plot is an irregular polygon with five vertices. The vertices are located at approximately the following coordinates (relative to the plot's bounding box): top-left, top-right, bottom-right, bottom-center, and bottom-left. The plot is shaded in light gray.</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2016
2	86	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2016
3	1225	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2016
4	872	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
2	439883.44	2165234.1	626002000000	0.2
3	439868.57	2165200.4	626002000000	0.2
4	439880.36	2165198.74	626002000000	0.2
5	439892.38	2165196.44	626002000000	0.2
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
11	439886.49	2165239	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	439882.51	2165218.22	626002000000	0.2
12	439882.51	2165218.22	626002000000	0.2
13	439880	2165212.19	626002000000	0.2
14	439890.7	2165207.8	626002000000	0.2
15	439894.41	2165216.48	626002000000	0.2
16	439891.05	2165217.86	626002000000	0.2
17	439889.9	2165215.19	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
2	439883.44	2165234.1	626002000000	0.2
5	439892.38	2165196.44	626002000000	0.2
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
11	439886.49	2165239	626002000000	0.2
18	439881.85	2165230.49	626002000000	0.2
19	439884.7	2165205.09	626002000000	0.2
20	439886.58	2165197.54	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
21	439904.43	2165194.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439897.68	2165200.83	данные отсутствуют	2.5
23	439889.97	2165216.55	данные отсутствуют	2.5
24	439887.64	2165238.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках недвижимости объекта**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на обследование 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 2 14
Площадь:	1479 +/- 39кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1056952,56
Кадастровые оценки недвижимости в пределах земельного участка объекта:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках недвижимости объекта**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Категория земли:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, связанных с земельным участком:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или частично расположен на границах зоны, полностью защищена от использования объектов культурного наследия.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о ведении государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка на границах территории, в отношении участия в проекте межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках недвижимости объекта**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о возможных актах и (или) соглашениях о договорах, предусматривающих соответствие в соответствии с земельными ресурсами за исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома использования или наемного дома использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании результатов об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:60</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Купцов Александр Григорьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/006/2014-616 от 13.05.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	13.05.2014
		номер государственной регистрации:	47-47-21/006/2014-616
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка №3495 от 18.04.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

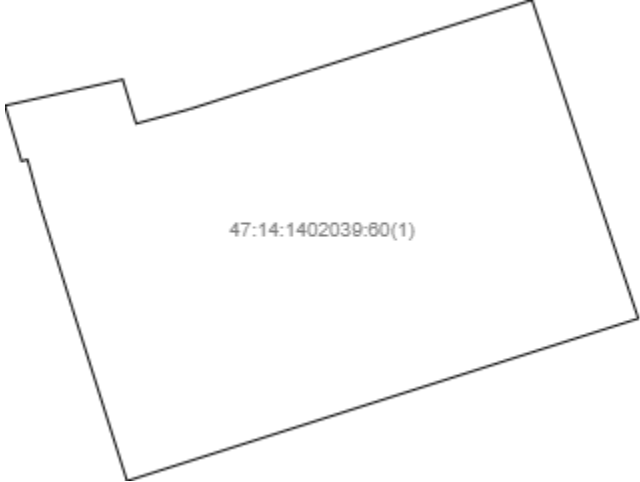
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

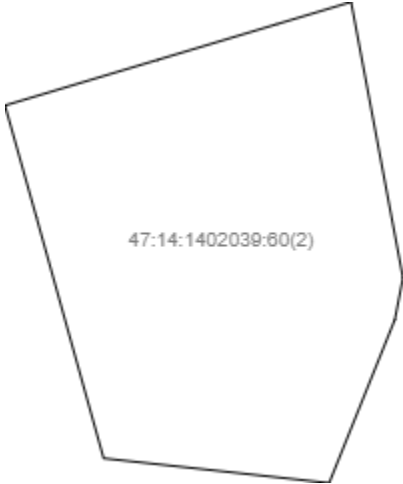
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439861.2	2165251.83	626002000000	0.2
2	439862.89	2165259.47	626002000000	0.2
3	439860.03	2165260.34	626002000000	0.2
4	439860.97	2165263.82	626002000000	0.2
5	439865.83	2165279.06	626002000000	0.2
6	439868.04	2165286.03	626002000000	0.2
7	439847.41	2165292.93	626002000000	0.2
8	439836.89	2165259.75	626002000000	0.2
9	439848.14	2165256.18	626002000000	0.2
10	439854.96	2165254.04	626002000000	0.2
11	439857.71	2165253.29	626002000000	0.2
12	439857.6	2165252.9	626002000000	0.2
13	439846.83	2165220.07	626002000000	0.2
14	439854.81	2165217.82	626002000000	0.2
15	439858.07	2165228.75	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439860.62	2165237.29	626002000000	0.2
17	439862.2	2165242.59	626002000000	0.2
18	439842.5	2165246.3	626002000000	0.2
19	439839.52	2165245.72	626002000000	0.2
20	439827.85	2165241.02	626002000000	0.2
21	439829.61	2165224.88	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402039:60/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:60/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:60/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:60/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	62	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017
2	27	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017
3	77	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017
4	58	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439861.2	2165251.83	626003000000	0.2
1	439861.2	2165251.83	626003000000	0.2
2	439862.89	2165259.47	626003000000	0.2
3	439860.03	2165260.34	626003000000	0.2
4	439860.97	2165263.82	626003000000	0.2
10	439854.96	2165254.04	626003000000	0.2
11	439857.71	2165253.29	626003000000	0.2
12	439857.6	2165252.9	626003000000	0.2
22	439859.25	2165264.44	626003000000	0.2
23	439859.12	2165263.29	626003000000	0.2
24	439857.36	2165263.85	626003000000	0.2
25	439856.03	2165259.59	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	439851.87	2165230.45	626003000000	0.2
26	439851.87	2165230.45	626003000000	0.2
27	439854.28	2165239.06	626003000000	0.2
28	439851.31	2165239.81	626003000000	0.2
29	439849.03	2165231.4	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439851.31	2165239.81	626003000000	0.2
29	439849.03	2165231.4	626003000000	0.2
29	439849.03	2165231.4	626003000000	0.2
30	439842.65	2165242.24	626003000000	0.2
31	439840.45	2165234.06	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	439858.07	2165228.75	626003000000	0.2
15	439858.07	2165228.75	626003000000	0.2
16	439860.62	2165237.29	626003000000	0.2
26	439851.87	2165230.45	626003000000	0.2
27	439854.28	2165239.06	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 12
Площадь:	820 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	586004.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Лужковой Константин Павлович №47-10-0063
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:64</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Михеев Роман Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-47-21/070/2014-247 от 31.12.2014, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Михеева Наталья Юрьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-47-21/070/2014-247 от 31.12.2014, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водного объекта на площади 820 кв.м.
		дата государственной регистрации:	31.12.2014
		номер государственной регистрации:	47-47-21/070/2014-247Г
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 16.12.2014 №3625; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 16.12.2014 №2063; Акт приема-передачи земельного участка от 23.12.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439806.2	2165242.59	626003000000	0.01
2	439805.32	2165266.51	626003000000	0.01
3	439782.34	2165268.83	626003000000	0.01
4	439766.3	2165258.27	626003000000	0.01
5	439766.49	2165246.26	626003000000	0.01
6	439790.13	2165245.35	626003000000	0.01
7	439795.07	2165244.84	626003000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

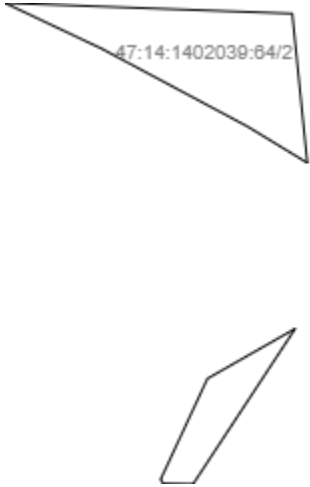
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:64/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:64/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:64/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	67	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.12.2017
2	181	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.347, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
3	639	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.350, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	439789.43	2165247.78	626001000000	0.01
8	439789.43	2165247.78	626001000000	0.01
9	439791.37	2165256.99	626001000000	0.01
10	439782.76	2165258.77	626001000000	0.01
11	439781.4	2165252.28	626001000000	0.01
12	439786.99	2165251.12	626001000000	0.01
13	439786.42	2165248.41	626001000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439805.32	2165266.51	626003000000	0.01
4	439766.3	2165258.27	626003000000	0.01
14	439766.68	2165255.57	данные отсутствуют	0.1
14	439766.68	2165255.57	данные отсутствуют	0.1
15	439766.34	2165255.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439779.19	2165266.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439775.04	2165259.46	данные отсутствуют	0.1
18	439806.2	2165242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439806.2	2165242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439802.41	2165250.67	данные отсутствуют	0.1
20	439795.95	2165262.8	данные отсутствуют	0.1
21	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439806.2	2165242.59	626003000000	0.01
1	439806.2	2165242.59	626003000000	0.01
3	439782.34	2165268.83	626003000000	0.01
5	439766.49	2165246.26	626003000000	0.01
6	439790.13	2165245.35	626003000000	0.01
7	439795.07	2165244.84	626003000000	0.01
14	439766.68	2165255.57	данные отсутствуют	0.1
15	439766.34	2165255.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439779.19	2165266.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439775.04	2165259.46	данные отсутствуют	0.1
18	439806.2	2165242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439802.41	2165250.67	данные отсутствуют	0.1
20	439795.95	2165262.8	данные отсутствуют	0.1
21	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451445271</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 26
Площадь:	1500 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:22622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451445271</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451445271</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>22.02.2022 № 99/2022/451445271</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:87</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Элбакидзе Елена Георгиевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402039:87-47/021/2017-1 от 31.10.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451445271</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451445271</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451445271</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439778.11	2165366.93	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	439776.1	2165367.13	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	439768.65	2165363.75	Штырь, арматура, стержень	0.1
4	439761.25	2165384.19	Штырь, арматура, стержень	0.1
5	439757.25	2165395.33	Штырь, арматура, стержень	0.1
6	439754.06	2165404.16	Штырь, арматура, стержень	0.1
7	439784.86	2165422.26	Штырь, арматура, стержень	0.1
8	439787.29	2165414.84	Штырь, арматура, стержень	0.1
9	439793.7	2165395.24	Штырь, арматура, стержень	0.1
10	439798.89	2165383.74	Штырь, арматура, стержень	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, участок 1М
Площадь:	1202 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	858997.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Козырев Игорь Анатольевич №47-11-0194
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Алиев Абдулмалик Рустамович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-6 от 11.01.2021, 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Асельдерова Ажам Джамаловна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-7 от 11.01.2021, 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Алиев Рустам Абдулмаликович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-9 от 11.01.2021, 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Алиева Милана Рустамовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-8 от 11.01.2021, 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Алиева Мадина Рустамовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-10 от 11.01.2021, 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439826.49	2165292.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439795.99	2165311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439789.75	2165268.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

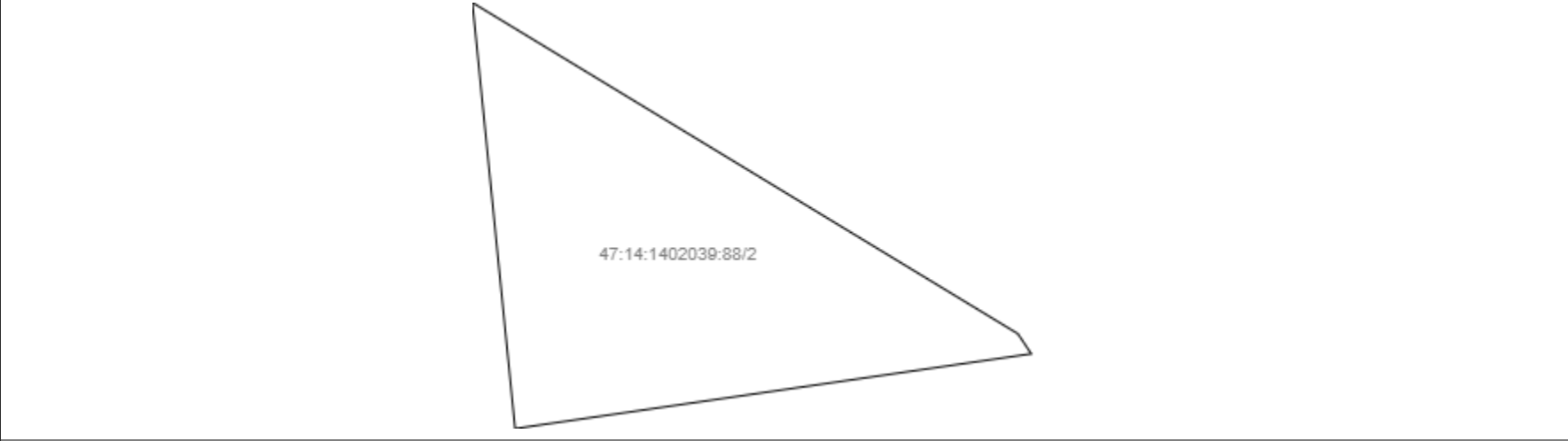
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:88/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:88/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1195	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 09.10.2019
2	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 10.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439826.49	2165292.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439795.99	2165311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439790.31	2165271.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439790.46	2165271.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439789.75	2165268.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439790.31	2165271.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439790.46	2165271.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439790.46	2165271.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, участок № 37 Б
Площадь:	788 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2013371.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:47, 47:14:1402039:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Борис Михайлович №47-11-0103
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469271812</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:98</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Иванов Алексей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:98-47/021/2018-1 от 19.10.2018, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	29.12.2020
	номер государственной регистрации:
	47:14:1402039:98-47/051/2020-5
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 29.12.2020 по 15.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Некоммерческая организация "Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания", ИНН: 7838029258
	основание государственной регистрации:
	'Договор залога (последующей ипотеки)' №1187-2/20-3 от 16.12.2020
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.2.	Кулик Виктор Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:98-47/021/2018-2 от 19.10.2018, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439789.85	2165198.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439788.53	2165238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439768.25	2165240.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439768.66	2165234.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439769.73	2165202.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439776.14	2165202.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439776.34	2165198.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:98/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:98/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

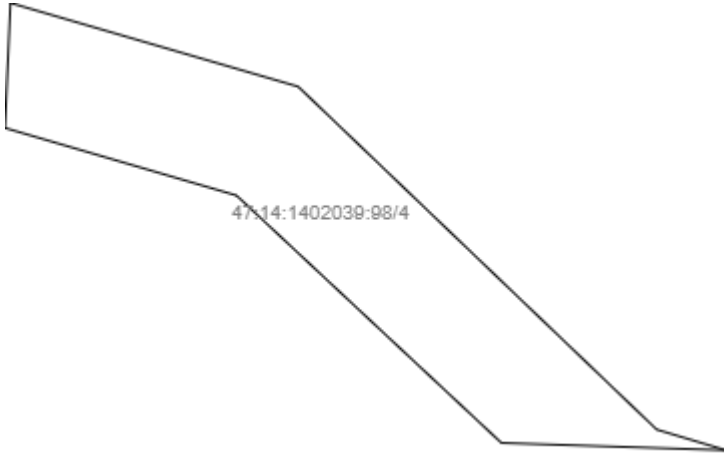
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:98/3</b>
 <p>:1402039:98/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:98/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:98/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:98/6</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	366	Иные ограничения (обременения) прав, Выписка из ЕГРН № 99/2018/188019879 от 26.09.2018
2	423	Иные ограничения (обременения) прав, Выписка из ЕГРН № 99/2018/187651991 от 26.09.2018
3	22	Иные ограничения (обременения) прав, Выписка из ЕГРН № 99/2018/187651991 от 26.09.2018
4	93	Иные ограничения (обременения) прав, Выписка из ЕГРН № 99/2018/188019879 от 26.09.2018
5	101	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 09.10.2019
6	688	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 10.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439789.85	2165198.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439789.85	2165198.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439768.66	2165234.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439769.73	2165202.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439776.14	2165202.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439776.34	2165198.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439789.21	2165217.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439774	2165217.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439769.76	2165219.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439788.53	2165238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439768.25	2165240.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439768.66	2165234.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439789.21	2165217.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439789.21	2165217.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439774	2165217.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439769.76	2165219.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439788.53	2165238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439768.25	2165240.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439788.57	2165237.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439788.57	2165237.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439768.33	2165239.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	439769.76	2165219.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439783.79	2165198.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439783.79	2165198.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439781.04	2165208.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439769.08	2165222.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439769.32	2165214.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439777.46	2165206.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439779.68	2165198.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439789.85	2165198.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439784.2	2165198.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439784.2	2165198.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439789.34	2165214.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439784.6	2165212.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439780.9	2165205.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469271812</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:98</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439788.53	2165238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439768.25	2165240.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439768.66	2165234.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439769.73	2165202.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439776.14	2165202.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439776.34	2165198.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439784.2	2165198.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439784.2	2165198.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439789.34	2165214.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439784.6	2165212.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439780.9	2165205.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, участок № 37 В
Площадь:	1058 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2703232.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:47, 47:14:1402039:55, 47:14:1402039:79
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Борис Михайлович №47-11-0103
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кулик Виктор Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:99-47/021/2018-1 от 19.10.2018, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иванов Алексей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:99-47/021/2018-2 от 19.10.2018, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	


1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2020
		номер государственной регистрации:	47:14:1402039:99-14/115/2020-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.12.2020 по 15.12.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческая организация "Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания, ИНН: 7838029258
основание государственной регистрации:		'Договор займа' №1187/20 от 16.12.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439802.34	2165180.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439810.04	2165196.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439809.58	2165218.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439809.24	2165234.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439799.07	2165237.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439788.53	2165238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439789.85	2165198.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439792.91	2165179.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

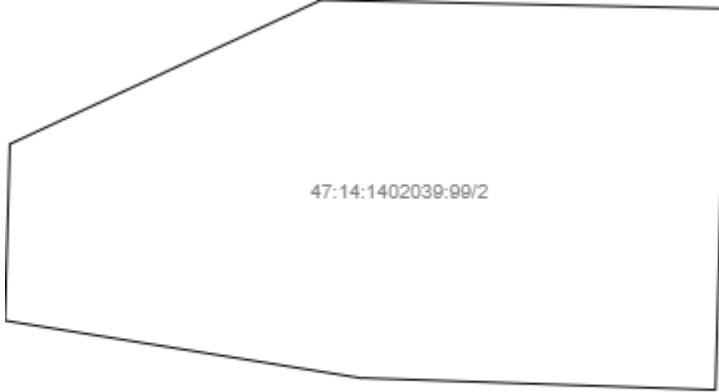
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402039:99/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

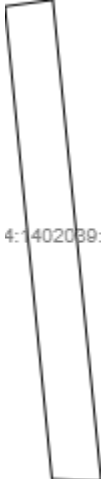
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:99/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:99/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:99/4</b>
 <p>47:14:1402039:99/4</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:99/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	381	Иные ограничения (обременения) прав, Выписка из ЕГРН № 99/2018/187651991 от 26.09.2018
2	678	Иные ограничения (обременения) прав, Выписка из ЕГРН № 99/2018/188019879 от 26.09.2018
3	11	Иные ограничения (обременения) прав, Выписка из ЕГРН № 99/2018/187651991 от 26.09.2018
4	371	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 09.10.2019
5	688	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 10.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	439809.58	2165218.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439809.58	2165218.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439809.24	2165234.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439799.07	2165237.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439788.53	2165238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439789.21	2165217.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439796.58	2165218.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439802.34	2165180.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439802.34	2165180.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439810.04	2165196.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439809.58	2165218.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439789.85	2165198.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439792.91	2165179.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439789.21	2165217.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439796.58	2165218.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	439799.07	2165237.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439788.53	2165238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439798.93	2165236.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439798.93	2165236.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439788.57	2165237.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	439789.85	2165198.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439790.32	2165196.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439790.32	2165196.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439796.03	2165196.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439809.56	2165200.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439809.96	2165200.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439809.62	2165216.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439797.94	2165216.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439789.34	2165214.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469277063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:99</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439802.34	2165180.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439802.34	2165180.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439810.04	2165196.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439809.58	2165218.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439809.24	2165234.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439799.07	2165237.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439788.53	2165238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439792.91	2165179.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439790.32	2165196.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439796.03	2165196.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439809.56	2165200.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439809.96	2165200.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439809.62	2165216.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439797.94	2165216.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439789.34	2165214.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439789.34	2165214.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, участок № 37 А
Площадь:	1147 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2930630.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:689, 47:14:0000000:39392
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:33, 47:14:1402039:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Борис Михайлович №47-11-0103
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>26.05.2022 № 99/2022/469272845</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иванов Алексей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47:14:1402039:100-47/021/2018-2 от 19.10.2018, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:
		Ипотека
		дата государственной регистрации:
		03.03.2022
		номер государственной регистрации:
		47:14:1402039:100-47/097/2022-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.03.2022 по 15.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческая организация "Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания", ИНН: 7838029258
	основание государственной регистрации:	'Договор залога (последующей ипотеки)' №1431-1/22-3 от 21.02.2022
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Кулик Виктор Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:100-47/021/2018-1 от 19.10.2018, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1. вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.03.2022	
	номер государственной регистрации:	47:14:1402039:100-47/097/2022-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.03.2022 по 15.02.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческая организация "Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания", ИНН: 7838029258	
	основание государственной регистрации:	'Договор залога (последующей ипотеки)' №1431-1/22-3 от 21.02.2022	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

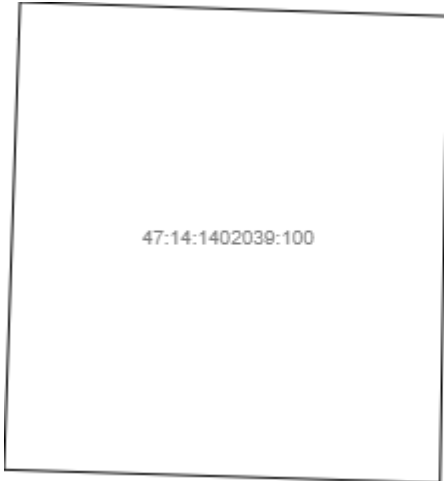
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

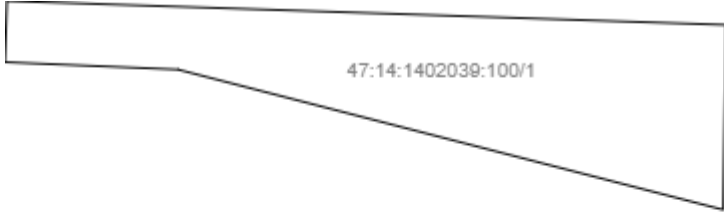
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439769.73	2165202.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439768.66	2165234.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439760.38	2165234.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439733.48	2165234.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439734.48	2165201.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439766.99	2165202.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

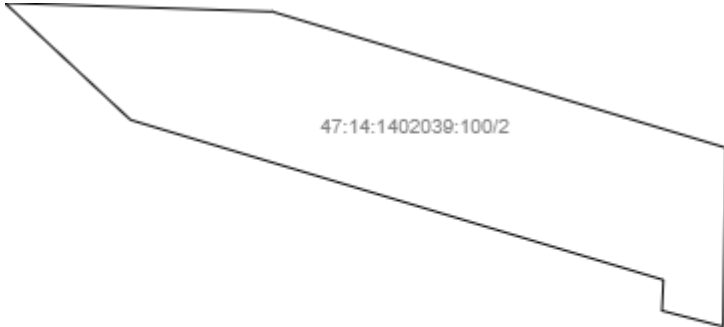
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:100/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022 № 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:100/2</b>
 <p>47:14:1402039:100/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	158	Иные ограничения (обременения) прав, Выписка из ЕГРН № 99/2018/188019879 от 26.09.2018
2	73	Иные ограничения (обременения) прав, Выписка из ЕГРН № 99/2018/188019879 от 26.09.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439769.73	2165202.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439769.73	2165202.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439768.66	2165234.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439760.38	2165234.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439766.99	2165202.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439766.66	2165210.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469272845</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:100</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	439760.38	2165234.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439769.32	2165214.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439769.32	2165214.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439769.08	2165222.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439765.32	2165234.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439760.82	2165233	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439761.67	2165233.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439766.09	2165218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 14а
Площадь:	602 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	430213.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402039:102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Михаил Борисович №47-11-0097, ИП Артеменко Михаил Борисович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:103</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мамедов Джамил Мисир оглы
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402039:103-47/021/2019-1 от 06.06.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439905.12	2165248.12	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
2	439904.45	2165250.4	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
3	439903.79	2165277.95	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
4	439900.43	2165278.1	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
5	439887.67	2165281.02	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
6	439881.62	2165249.32	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
7	439889.05	2165248.94	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 11
Площадь:	923 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	659612.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:658
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Альбов Евгений Николаевич №78-11-0349
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:396</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Родионова Татьяна Рудольфовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47:14:1402039:396-47/097/2021-1 от 12.07.2021, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Родионов Сергей Викентьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47:14:1402039:396-47/097/2021-2 от 12.07.2021, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:396/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	726	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451335275</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402039:396</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439854.69	2165451.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439854.69	2165451.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439854.73	2165451	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439855.14	2165450.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439857.62	2165444.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439864.59	2165447.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439866.96	2165446.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439871.49	2165448.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439876.38	2165450.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439880.37	2165453.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439885.19	2165455.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439885.97	2165459.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439886.28	2165464.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439885.12	2165479.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439882.02	2165478.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439868.11	2165472.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439868.51	2165471.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439858.97	2165467.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439854.46	2165465.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п.г. Лебяжье, ул. Лоцманская, земельный участок № 12А
Площадь:	800 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мосова Дарья Александровна №66-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439838.56	2165276.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439813.15	2165276	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439806.2	2165242.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439832.35	2165252	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439832.5	2165257.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п. г. Лебяжье, ул. Приморская, земельный участок № 1Л
Площадь:	806 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мосова Дарья Александровна №66-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439830.34	2165335.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439803.36	2165338.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439795.99	2165311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п.г. Лебяжье, ул. Лоцманская, земельный участок № 12Б
Площадь:	750 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	535980
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мосова Дарья Александровна №66-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439848.37	2165309.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439828.05	2165310.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439826.49	2165292.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439813.15	2165276	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439838.56	2165276.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439842.32	2165276.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439847.41	2165292.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451332358</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:401</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Лебяженское, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 5А
Площадь:	709 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	506679.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402039:73
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451332358</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:401</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Чайкин Михаил Витальевич №78-11-0182
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451332358</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:401</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451332358</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:401</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дыранова Татьяна Валентиновна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402039:401-47/097/2021-1 от 18.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451332358</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:401</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451332358</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:401</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:401/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451332358</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:401</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	488	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451332358</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:401</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439908.08	2165397.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439908.08	2165397.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439900.34	2165417.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439897.2	2165415.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439895.01	2165412.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439893.17	2165413.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439875.18	2165405.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439882.75	2165398.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439883.86	2165389.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439887.59	2165390.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439888.27	2165389.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439892.08	2165390.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439891.38	2165392.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439894.91	2165394.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439895.63	2165392.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439903.85	2165396.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул.Приморская, дом 10
Площадь:	463 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	240477.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Алексей Валерьевич №Лицензия ГК № СЗГ-02157Г от 26.11.2007, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

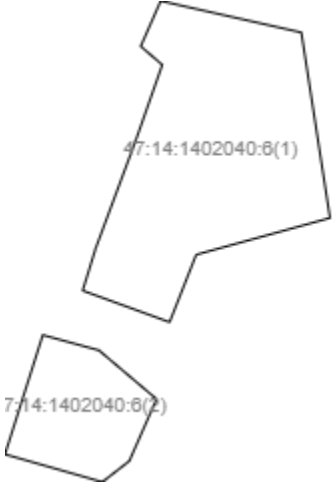
<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402040:6</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Черемушкин Виктор Тимофеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/21- 1/1998-2159 от 05.05.1998
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

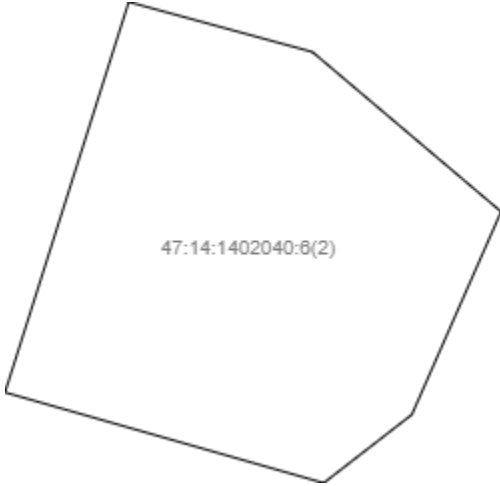
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439568.79	2165519.53	626002000000	0.2
2	439572.48	2165520.67	626002000000	0.2
3	439581.86	2165524.16	626002000000	0.2
4	439588.46	2165526.48	626002000000	0.2
5	439590.07	2165524.6	626002000000	0.2
6	439594.02	2165526.34	626002000000	0.2
7	439591.28	2165538.62	626002000000	0.2
8	439575.12	2165541.12	626002000000	0.2
9	439571.92	2165529.44	626002000000	0.2
10	439566.04	2165527.12	626002000000	0.2
11	439552.12	2165521.25	626002000000	0.2
12	439554.53	2165512.75	626002000000	0.2
13	439564.92	2165516.05	626002000000	0.2
14	439563.59	2165520.95	626002000000	0.2
15	439559.34	2165525.98	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439553.94	2165523.6	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

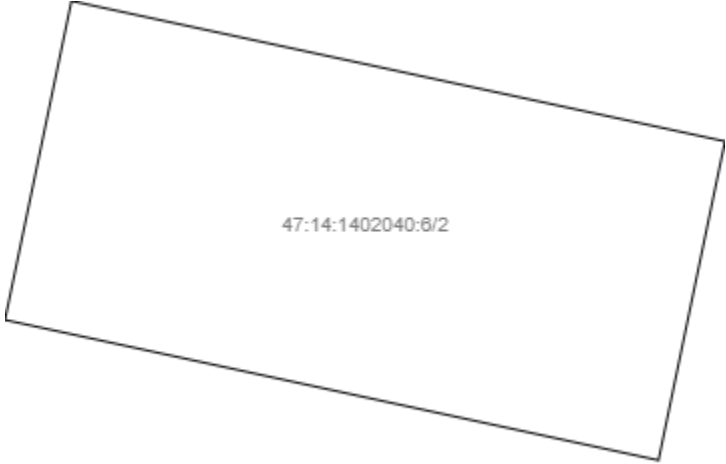
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/1</b>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	96	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
2	11	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
3	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
4	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
5	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439572.48	2165520.67	данные отсутствуют	0.2
3	439581.86	2165524.16	данные отсутствуют	0.2
3	439581.86	2165524.16	данные отсутствуют	0.2
17	439580.6	2165528.11	данные отсутствуют	0.2
18	439582.03	2165528.52	данные отсутствуют	0.2
19	439580.99	2165532.07	данные отсутствуют	0.2
20	439577.93	2165531.27	данные отсутствуют	0.2
21	439571.45	2165529	данные отсутствуют	0.2
22	439568.35	2165527.99	данные отсутствуют	0.2
23	439569.53	2165524.6	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	439591.84	2165534.61	данные отсутствуют	0.2
24	439591.84	2165534.61	данные отсутствуют	0.2
25	439589.59	2165534.14	данные отсутствуют	0.2
26	439590.58	2165529.52	данные отсутствуют	0.2
27	439592.83	2165529.99	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439587.74	2165535.83	данные отсутствуют	0.2
28	439587.74	2165535.83	данные отсутствуют	0.2
29	439587.97	2165534.89	данные отсутствуют	0.2
30	439589.26	2165535.16	данные отсутствуют	0.2
31	439589.03	2165536.1	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	439576.31	2165540.33	данные отсутствуют	0.2
32	439576.31	2165540.33	данные отсутствуют	0.2
33	439576.26	2165537.42	данные отсутствуют	0.2
34	439579.13	2165537.27	данные отсутствуют	0.2
35	439579.18	2165540.19	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	439587.1	2165526.02	данные отсутствуют	0.2
36	439587.1	2165526.02	данные отсутствуют	0.2
37	439588.1	2165526.35	данные отсутствуют	0.2
38	439588.1	2165526.76	данные отсутствуют	0.2
39	439587.1	2165526.76	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:14:14-02-040:0010
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 14
Площадь:	725 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	375564.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402040:10</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лушкин Владимир Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402040:10-47/097/2022-2 от 04.01.2022, 4/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лушкин Владимир Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402040:10-47/097/2022-5 от 12.01.2022, 1/3
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

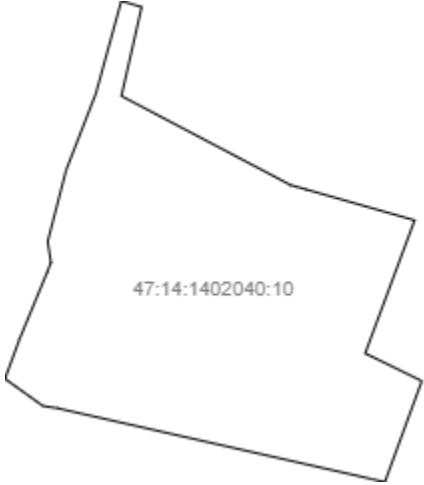
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	22.10.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-21/049/2008-427
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439570.31	2165496.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439569.81	2165498.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439562.43	2165496.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439555.04	2165510.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439554.9	2165511.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439554.68	2165512.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439552.12	2165521.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439541.08	2165517.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439538.79	2165521.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439530.41	2165518.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439530.65	2165517.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439536.53	2165491.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439536.71	2165490.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439538.97	2165487.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439542.26	2165488.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439547.82	2165490.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439548.62	2165491.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439550.36	2165490.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439556.27	2165492.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439562.65	2165494.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	725	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	28	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
3	18	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
4	17	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
5	1	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469279128</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:1</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская
Площадь:	1200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	611328
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:24456
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469279128</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:1</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469279128</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:1</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>26.05.2022 № 99/2022/469279128</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:1</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Батогов Вячеслав Викторович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/21-23/2003-303 от 23.12.2003, целая	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469279128</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:1</b>	


1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Ограничение в использовании земельного участка: зона телефонных кабелей связи на площади 123 кв.м., водоохранная зона водного объекта на площади 1200 кв.м.
		дата государственной регистрации:	14.11.2003
		номер государственной регистрации:	47-01/21-19/2003-268
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Постановление главы муниципального образования "Ломоносовский район" №516/1 от 17.10.2003.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469279128</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:1</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469279128</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:1</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439769.26	2165706.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439726.99	2165694.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439711.58	2165725.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439738.44	2165724.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439761.41	2165725.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469279128</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:1</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	123	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	1200	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:14:14-02-041:0002
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул. Лоцманская
Площадь:	838 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	426910.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:2</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Батогов Вячеслав Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 47-78-21/001/2006-073 от 10.02.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	3.1.1. вид:
	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:
	21.12.2004
	номер государственной регистрации:
	47-01/21-38/2004-108
3.1.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1.	основание государственной регистрации:
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022 № 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

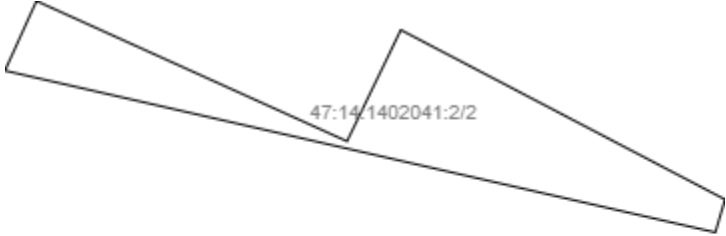
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439784.13	2165695.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439776.93	2165709.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439769.26	2165706.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439749.94	2165701.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439763.94	2165670.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439785.36	2165679.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439779.4	2165692.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:2/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	838	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	81	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016, срок действия: 05.04.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402041:2</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439784.13	2165695.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439776.93	2165709.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439785.36	2165679.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439779.4	2165692.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439782.4	2165678.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439782.4	2165678.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439775.53	2165708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 25-а.
Площадь:	689 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	351004.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:11</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Антонова Светлана Евгеньевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/069/2014-570 от 31.12.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Сервитут (право прохода) на площади 3 кв.м., водоохранная зона водного объекта на площади 544 кв.м., 145 кв.м., прибрежно защитная полоса водного объекта на площади 451 кв.м.
		дата государственной регистрации:	31.12.2014
		номер государственной регистрации:	47-47-21/069/2014-570
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2014 №47/201/14-686387, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

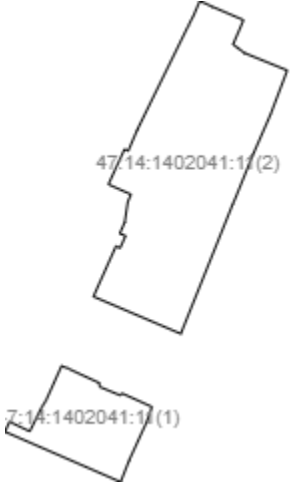
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

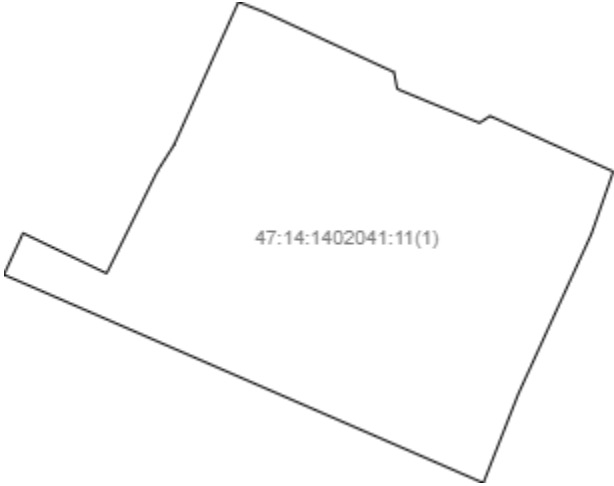
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

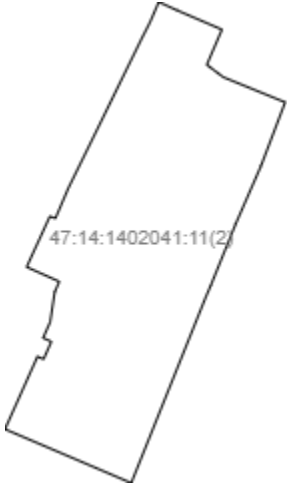
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	10	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	10	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	проволочная сетка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	13	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	23	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439779.94	2165600.25	626002000000	0.2
2	439779.61	2165601.09	626002000000	0.2
3	439777.73	2165605.16	626002000000	0.2
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
5	439776.13	2165607.86	626002000000	0.2
6	439776.35	2165608.19	626002000000	0.2
7	439774.6	2165612.08	626002000000	0.2
8	439772.63	2165611.39	626002000000	0.2
9	439767.61	2165609.09	626002000000	0.2
10	439764.79	2165607.98	626003000000	0.2
11	439771.35	2165592.85	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
13	439771.39	2165596.09	626003000000	0.2
14	439774.61	2165597.69	626002000000	0.2
15	439775.44	2165598.22	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
20	439820.8	2165624.18	626002000000	0.2
21	439818.53	2165629.78	626002000000	0.2
22	439812.77	2165627.59	626002000000	0.2
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
25	439801.02	2165622.63	626002000000	0.2
26	439784.14	2165615.85	626002000000	0.2
27	439789	2165604.42	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
40	439825.74	2165617.54	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

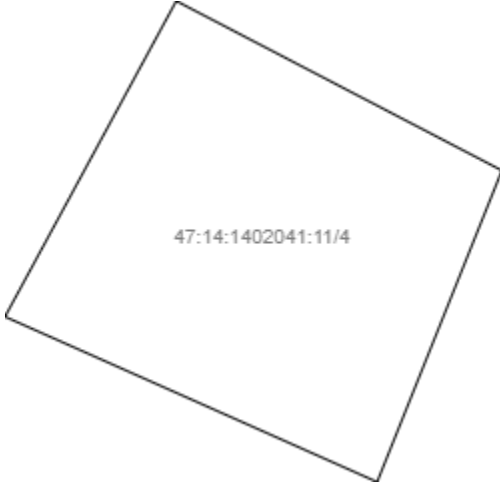
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/6</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/7</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/8</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/9</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/10</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/11</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/12</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/13</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/14</b>
 <p>47:14:1402041:11/14</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
2	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
3	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
4	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
5	17	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
6	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
7	14	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
8	72	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
9	451	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
10	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
11	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
12	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
13	4	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
14	373	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
41	439796.51	2165609.53	626003000000	0.2
42	439794.02	2165608.42	626003000000	0.2
43	439794.65	2165606.96	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
5	439776.13	2165607.86	626002000000	0.2
44	439770.17	2165605.47	626003000000	0.2
45	439771.2	2165602.78	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2
47	439822.99	2165620.42	626003000000	0.2
48	439821.81	2165619.83	626003000000	0.2
49	439822.62	2165618.04	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
51	439806.56	2165624.9	626003000000	0.2
52	439805.09	2165624.31	626003000000	0.2
53	439805.87	2165622.55	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
52	439805.09	2165624.31	626003000000	0.2
53	439805.87	2165622.55	626003000000	0.2
54	439807.08	2165619.46	626003000000	0.2
54	439807.08	2165619.46	626003000000	0.2
55	439804.16	2165618.22	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	439776.89	2165600.04	626003000000	0.2
56	439776.89	2165600.04	626003000000	0.2
57	439775.09	2165604.12	626003000000	0.2
58	439772.28	2165602.85	626003000000	0.2
59	439774.06	2165598.8	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
60	439806.07	2165613.61	626003000000	0.2
61	439804.46	2165617.22	626003000000	0.2
62	439796.4	2165613.81	626003000000	0.2
63	439798.35	2165609.26	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402041:11</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
20	439820.8	2165624.18	626002000000	0.2
21	439818.53	2165629.78	626002000000	0.2
22	439812.77	2165627.59	626002000000	0.2
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
25	439801.02	2165622.63	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
40	439825.74	2165617.54	626002000000	0.2
64	439791.78	2165618.92	626003000000	0.2
65	439795.27	2165607.24	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
51	439806.56	2165624.9	626003000000	0.2
66	439808.24	2165623.84	626003000000	0.2
66	439808.24	2165623.84	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
63	439798.35	2165609.26	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
60	439806.07	2165613.61	626003000000	0.2
67	439808.73	2165614.75	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	439771.35	2165592.85	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
13	439771.39	2165596.09	626003000000	0.2
68	439770.17	2165595.55	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402041:11</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439826.84	2165619.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439825.1	2165624.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439821.92	2165622.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439820.8	2165624.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	439802.33	2165609.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	439803.65	2165606.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439808.24	2165608.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439808.24	2165608.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	439808.03	2165608.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	439810.74	2165610.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	439824.36	2165616.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	439825.74	2165617.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	439801.99	2165609.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках недвижимости объекта

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на обследование 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 2 2
Площадь:	700 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	356608
Кадастровые оценки недвижимости в пределах земельного участка объекта:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках недвижимости объекта**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Категория земли:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, связанных с земельным участком:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или частично расположен на границах зоны, полностью защищены от использования объектов культурного наследия.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен на границах экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:12</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Щербина Дмитрий Константинович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:12-47/012/2018-2 от 30.10.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежно-защитная полоса и водоохранная зона Финского залива на всей площади участка
		дата государственной регистрации:	24.12.2012
		номер государственной регистрации:	47-47-21/075/2012-223
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 13.11.2012 №1569; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.09.2012 №47/201/12-167727, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439759.05	2165669.63	626002000000	0.2
2	439755.19	2165679.39	626002000000	0.2
3	439749.2	2165693.43	626002000000	0.2
4	439736.32	2165690.1	626002000000	0.2
5	439730.52	2165688.67	626002000000	0.2
6	439727.63	2165688.06	626002000000	0.2
7	439724.3	2165687.21	626002000000	0.2
8	439723.59	2165686.88	626002000000	0.2
9	439722.66	2165686.53	626002000000	0.2
10	439737.37	2165660.57	626002000000	0.2
11	439743.43	2165663.48	626002000000	0.2
12	439748.77	2165665.29	626002000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	68	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
2	7	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
3	6	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
4	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
5	20	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	439748.77	2165665.29	626003000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626003000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626003000000	0.2
14	439753.88	2165675.82	626003000000	0.2
15	439745.87	2165672.39	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439748.11	2165666.82	626003000000	0.2
16	439748.11	2165666.82	626003000000	0.2
17	439746.71	2165670.43	626003000000	0.2
18	439744.83	2165669.62	626003000000	0.2
19	439746.38	2165666.15	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439727.63	2165688.06	626003000000	0.2
7	439724.3	2165687.21	626003000000	0.2
8	439723.59	2165686.88	626003000000	0.2
20	439727.91	2165686.82	626003000000	0.2
20	439727.91	2165686.82	626003000000	0.2
21	439724.09	2165685.63	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	439739.56	2165683.82	626003000000	0.2
22	439739.56	2165683.82	626003000000	0.2
23	439738.9	2165687.31	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
25	439734.06	2165686.32	626003000000	0.2
26	439734.88	2165682.47	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439736.32	2165690.1	626003000000	0.2
5	439730.52	2165688.67	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
25	439734.06	2165686.32	626003000000	0.2
27	439730.5	2165685.56	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451337666</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:14</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 21
Площадь:	498 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	166302.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451337666</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:14</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Мансуров Игорь Юрьевич №47-13-0525 от 04.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451337666</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:14</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451337666</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:14</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451337666</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:14</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402041:14/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451337666</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:14</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	209	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016, срок действия: 05.04.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451337666</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:14</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439828.25	2165550.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439828.25	2165550.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439833.01	2165552.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439846.74	2165558.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439842.57	2165568.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439831.11	2165563.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439828.43	2165561.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439828.51	2165561.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439823.78	2165559.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 21А
Площадь:	500 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	254720
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402041:16
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451341720</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:18</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мельников Анатолий Алексеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/021-47/021/023/2016-4889/1 от 20.12.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

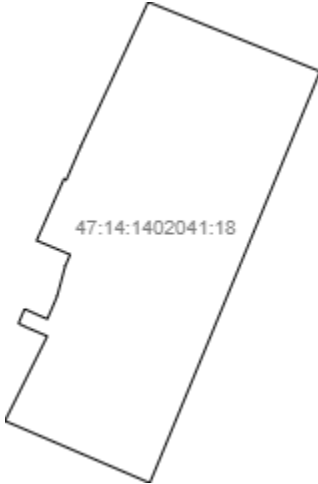
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439842.57	2165568.46	данные отсутствуют	0.1
2	439831.12	2165563.1	данные отсутствуют	0.1
3	439828.43	2165561.94	данные отсутствуют	0.1
4	439828.51	2165561.75	данные отсутствуют	0.1
5	439823.62	2165559.58	данные отсутствуют	0.1
6	439822.5	2165562.25	данные отсутствуют	0.1
7	439821.58	2165561.85	данные отсутствуют	0.1
8	439819.19	2165561.21	данные отсутствуют	0.1
9	439817.38	2165560.43	данные отсутствуют	0.1
10	439818.18	2165558.62	данные отсутствуют	0.1
11	439817.03	2165558.13	данные отсутствуют	0.1
12	439816.68	2165558.88	данные отсутствуют	0.1
13	439816.02	2165560.43	данные отсутствуют	0.1
14	439809.29	2165557.06	данные отсутствуют	0.1
15	439804.36	2165568.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439837.05	2165582.15	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402041:18/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	326	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451341720</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:18</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439842.57	2165568.46	данные отсутствуют	0.1
2	439831.12	2165563.1	данные отсутствуют	0.1
3	439828.43	2165561.94	данные отсутствуют	0.1
4	439828.51	2165561.75	данные отсутствуют	0.1
6	439822.5	2165562.25	данные отсутствуют	0.1
16	439837.05	2165582.15	данные отсутствуют	0.1
17	439823.78	2165559.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439823.78	2165559.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439822.64	2165561.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439822.48	2165562.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439816.71	2165573.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451357665</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:19</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 2а
Площадь:	474 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	241474.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:21350
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451357665</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:19</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Лотков Денис Вячеславович №47-10-0023, ООО ТГК "АТЛАНТ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451357665</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:19</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>22.02.2022 № 99/2022/451357665</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:19</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Щербина Дмитрий Константинович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402041:19-47/021/2017-2 от 15.11.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451357665</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:19</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451357665</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:19</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451357665</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:19</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439760.1	2165648.01	Временный межевой знак	0.1
2	439760.28	2165656.34	Временный межевой знак	0.1
3	439760.66	2165658.34	Временный межевой знак	0.1
4	439761.2	2165664.09	Временный межевой знак	0.1
5	439759.05	2165669.63	Временный межевой знак	0.1
6	439757.04	2165668.74	Временный межевой знак	0.1
7	439748.77	2165665.29	Временный межевой знак	0.1
8	439743.43	2165663.48	Временный межевой знак	0.1
9	439737.37	2165660.57	Временный межевой знак	0.1
10	439733.49	2165658.51	Временный межевой знак	0.1
11	439744.59	2165641.52	Временный межевой знак	0.1
12	439753.84	2165645.42	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, участок 15А
Площадь:	442 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	225172.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:24404
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Лашков Вячеслав Александрович №78-11-0418, ООО «ГЕОС»
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>24.02.2022 № 99/2022/451642611</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кокина Марина Геннадьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402041:21-47/021/2019-1 от 10.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439676.41	2165528.47	Временный межевой знак	0.1
2	439672.66	2165541.56	Временный межевой знак	0.1
3	439672.56	2165541.53	Временный межевой знак	0.1
4	439665.81	2165539.48	Временный межевой знак	0.1
5	439664.95	2165542.31	Временный межевой знак	0.1
6	439660.34	2165540.78	Временный межевой знак	0.1
7	439657.75	2165539.99	Временный межевой знак	0.1
8	439644.25	2165535.87	Временный межевой знак	0.1
9	439649.77	2165520.63	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402041:21/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:21/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	53	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.347, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
2	390	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.350, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439676.41	2165528.47	Временный межевой знак	0.1
1	439676.41	2165528.47	Временный межевой знак	0.1
2	439672.66	2165541.56	Временный межевой знак	0.1
3	439672.56	2165541.53	Временный межевой знак	0.1
10	439675.18	2165528.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439670.27	2165534.4	данные отсутствуют	0.1
12	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451642611</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:21</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439665.81	2165539.48	Временный межевой знак	0.1
5	439664.95	2165542.31	Временный межевой знак	0.1
6	439660.34	2165540.78	Временный межевой знак	0.1
7	439657.75	2165539.99	Временный межевой знак	0.1
8	439644.25	2165535.87	Временный межевой знак	0.1
9	439649.77	2165520.63	Временный межевой знак	0.1
10	439675.18	2165528.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439675.18	2165528.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439670.27	2165534.4	данные отсутствуют	0.1
12	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 29
Площадь:	413 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	210398.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:36465
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

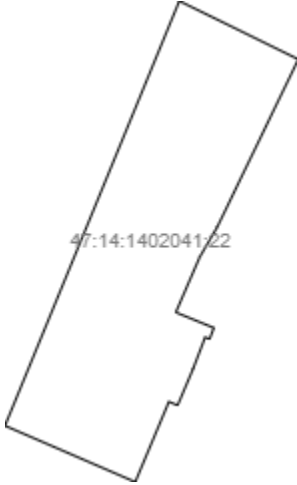
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:22</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Бончева Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:22-47/021/2020-1 от 22.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

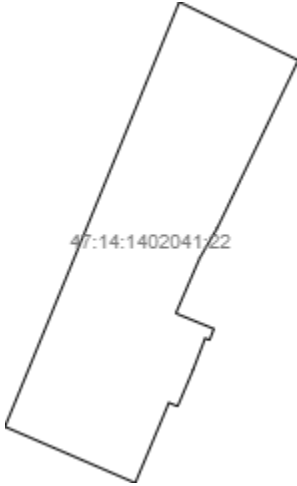
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
2	439774.03	2165639.24	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
3	439769.38	2165650.03	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
4	439776.02	2165652.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	439775.71	2165653.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
6	439778.73	2165654.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
7	439781.34	2165655.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
8	439781.19	2165656.19	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
9	439782.12	2165656.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
10	439783.4	2165653.39	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:22/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439787.66	2165655.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Лебяженское, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 27
Площадь:	960 +/- 6.24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	489062.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Владислав Станиславович №78-10-0077
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:233</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пасечник Юлия Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402041:233-47/097/2021-1 от 27.04.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

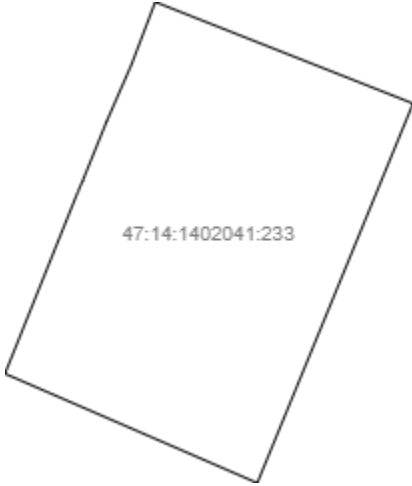
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439774.03	2165639.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439784.14	2165615.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:233/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	575	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439793.11	2165631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, уч. 5
Площадь:	418 +/- 7.17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	298719.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402039:72
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Борис Михайлович №47-11-0103, ООО "Аскор"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:101</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Папиашвили Елена Анатольевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402039:101-47/021/2019-1 от 10.04.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

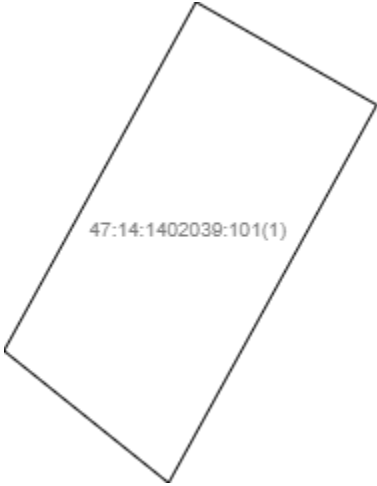
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

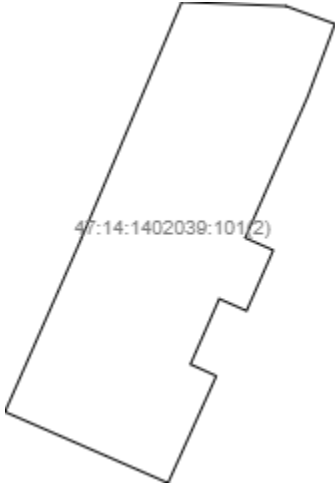
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

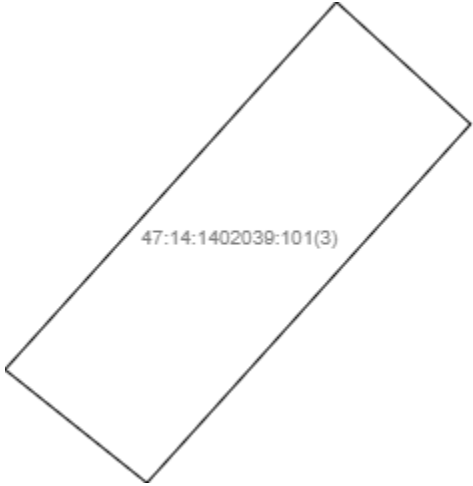
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

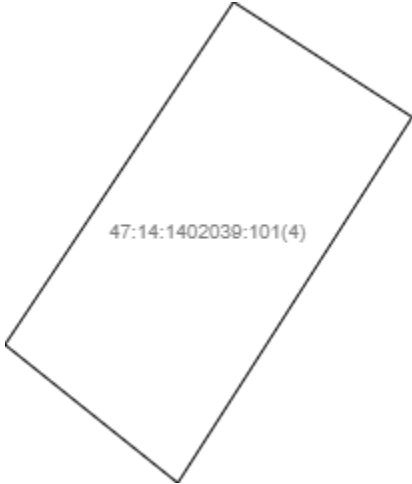
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	4	5	данные	данные	стена сооружения	данные отсутствуют	данные отсутствуют



			отсутствуют	отсутствуют			
15	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	стена сооружения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	стена сооружения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	стена сооружения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439885.77	2165355.64	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
2	439883.48	2165359.67	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
3	439875.07	2165355.03	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
4	439878.01	2165351.36	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
5	439909.36	2165388.8	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
6	439909.12	2165394.88	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
7	439908.08	2165397.74	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
8	439903.85	2165396.15	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
9	439895.63	2165392.5	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
10	439894.91	2165394.14	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
11	439891.38	2165392.58	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
12	439892.08	2165390.99	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
13	439888.27	2165389.31	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
14	439887.59	2165390.82	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
15	439881.36	2165388	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439885.5	2165378.49	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
17	439895.6	2165382.95	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
18	439872.28	2165376.66	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
19	439869.49	2165379.73	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
20	439861.29	2165372.32	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
21	439863.88	2165369.07	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
22	439881.19	2165365.51	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
23	439878.02	2165370.44	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
24	439867.94	2165363.97	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
25	439871.75	2165359.2	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:101/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	248	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451326560</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:101</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	439909.36	2165388.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439909.12	2165394.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439908.08	2165397.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439903.85	2165396.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439895.63	2165392.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439894.91	2165394.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439891.38	2165392.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439892.08	2165390.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439888.27	2165389.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439887.59	2165390.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439885.5	2165378.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439895.6	2165382.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439895.6	2165382.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	439884.93	2165379.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	439883.86	2165389.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение № 18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-2**  
**(выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)**



## СХЕМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. Зона РДМ-2



### Условные обозначения:



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Кадастровый номер земельного участка

47:14:1402038

- Номер кадастрового квартала

**Зона с ОУ 1**



- Зона с особыми условиями использования территории

Зона с ОУ 1- Граница территории регламентного участка РДМ 2

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта наземного строительства

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 15
Площадь:	515 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	262361.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:21618
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1262

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	Лашков Вячеслав Александрович №78-11-0418
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1263

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1264

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:0000000:13667</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федорова Надежда Валентиновна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-21/045/2014-274 от 11.08.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

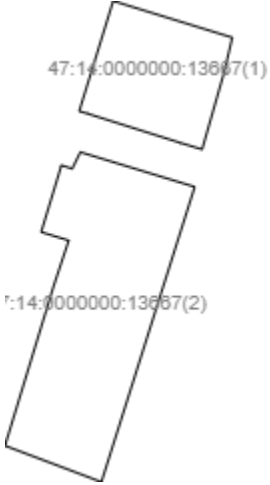
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1265

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

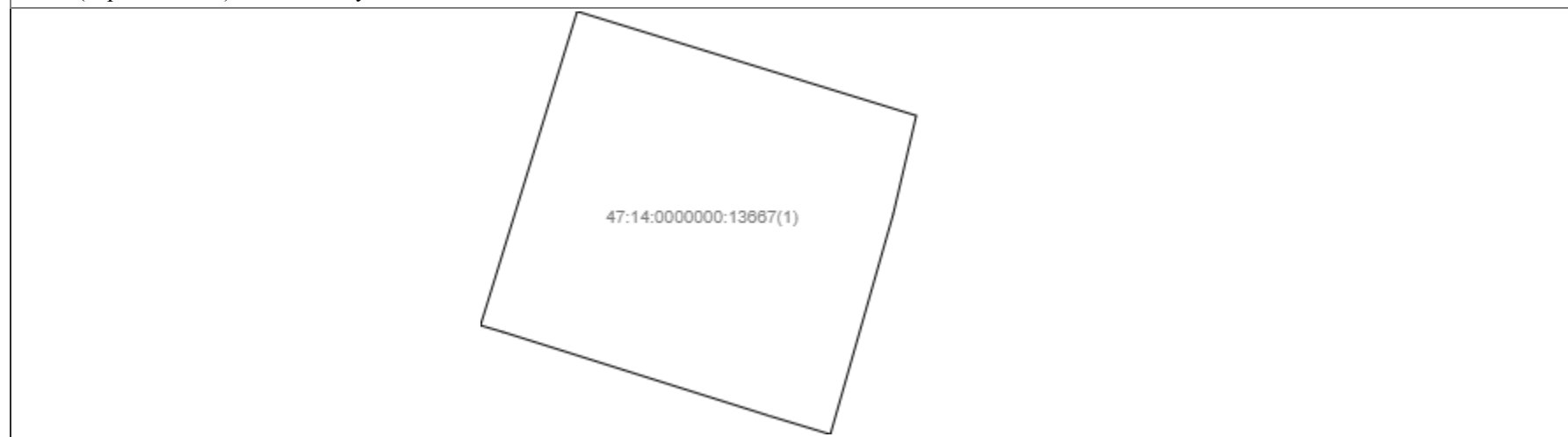
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1266

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

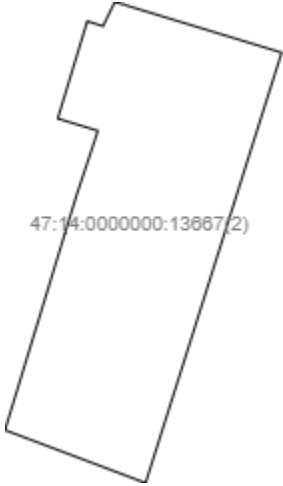
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1267

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1268

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1270

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	20	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1271

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439678.21	2165543.39	Временный межевой знак	0.1
2	439689.51	2165546.88	Временный межевой знак	0.1
3	439685.76	2165559.12	Временный межевой знак	0.1
4	439682.22	2165558.29	Временный межевой знак	0.1
5	439674.29	2165556.02	Временный межевой знак	0.1
6	439674.95	2165553.83	Временный межевой знак	0.1
7	439677.97	2165544.21	Временный межевой знак	0.1
8	439674.01	2165543.5	Временный межевой знак	0.1
9	439673.82	2165544.14	Временный межевой знак	0.1
10	439670.45	2165555.26	Временный межевой знак	0.1
11	439640.18	2165545.67	Временный межевой знак	0.1
12	439643.9	2165535.76	Временный межевой знак	0.1
13	439657.75	2165539.99	Временный межевой знак	0.1
14	439660.34	2165540.78	Временный межевой знак	0.1
15	439664.95	2165542.31	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1272

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439665.81	2165539.48	Временный межевой знак	0.1
17	439672.56	2165541.53	Временный межевой знак	0.1
18	439672.66	2165541.56	Временный межевой знак	0.1
19	439672.31	2165542.67	Временный межевой знак	0.1

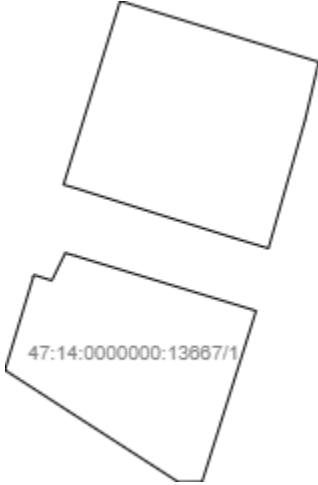
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1273

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0000000:13667/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1274

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0000000:13667/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1275

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	288	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.347, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
2	227	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.350, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1276

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:0000000:13667</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439678.21	2165543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439678.21	2165543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439689.51	2165546.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439685.76	2165559.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439682.22	2165558.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439674.29	2165556.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439674.95	2165553.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439677.97	2165544.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439674.01	2165543.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439673.82	2165544.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439670.45	2165555.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439672.56	2165541.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439672.66	2165541.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439672.31	2165542.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1277

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	439659.92	2165550.46	данные отсутствуют	0.1
22	439659.93	2165551.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1278

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451375376</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0000000:13667</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	439640.18	2165545.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439643.9	2165535.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439657.75	2165539.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439657.75	2165539.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439660.34	2165540.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439664.95	2165542.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439665.81	2165539.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439659.92	2165550.46	данные отсутствуют	0.1
22	439659.93	2165551.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье, Приморское шоссе
Площадь:	600 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1280

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1281

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1282

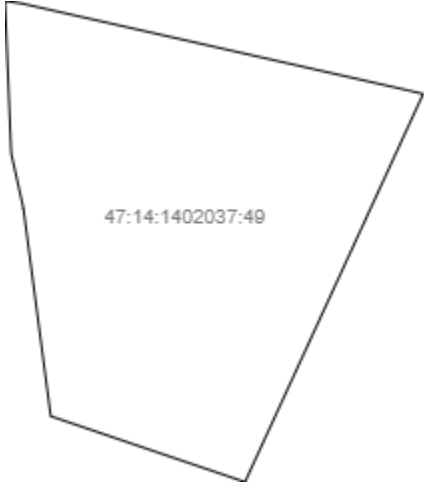
<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>28.02.2022 № 99/2022/452305395</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данилова Ольга Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/021-47/021/003/2016-2497/1 от 12.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1283

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1284

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1285

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452305395</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402037:49</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439536.71	2165490.36	данные отсутствуют	0.1
2	439526.39	2165490.78	данные отсутствуют	0.1
3	439522.66	2165491.61	данные отсутствуют	0.1
4	439508.55	2165493.47	данные отсутствуют	0.1
5	439504.09	2165506.67	данные отсутствуют	0.1
6	439530.41	2165518.78	данные отсутствуют	0.1
7	439530.66	2165517.71	данные отсутствуют	0.1
8	439536.53	2165491.55	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452274799</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская
Площадь:	530 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	219510.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:38701
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1373

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452274799</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1374

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452274799</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1375

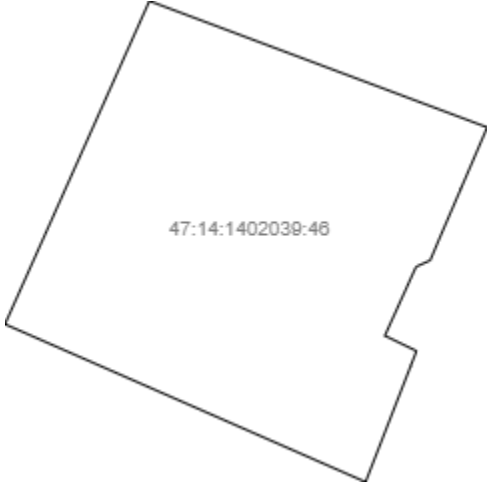
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1376

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452274799</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1377

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452274799</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:46</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439719.64	2165420.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439726.93	2165423.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439727.85	2165423.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439728.81	2165421.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439733.13	2165423.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439733.53	2165424.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439734.93	2165424.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439738.01	2165426.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439741.87	2165427.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439749.79	2165406.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439729.53	2165397.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул. Лоцманская, дом 16
Площадь:	1500 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1379

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Алексей Валерьевич №Лицензия ГК № СЗГ-02157Г от 26.11.2007, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1380

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1381

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Пшеничная Елена Павловна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/048/2011-287 от 20.03.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	20.03.2012
		номер государственной регистрации:	47-47-21/048/2011-287
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области №320 от 12.03.2012; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №47/201/11-115093 от 16.09.2011, Межрайонный отдел № 5 Федерального бюджетного учреждения "Кадастровая палата" по Ленинградской области Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

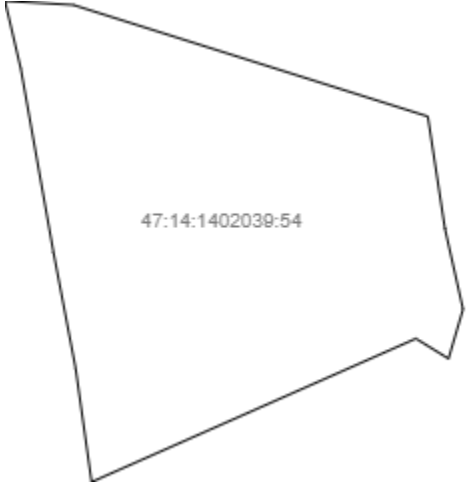
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1384

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

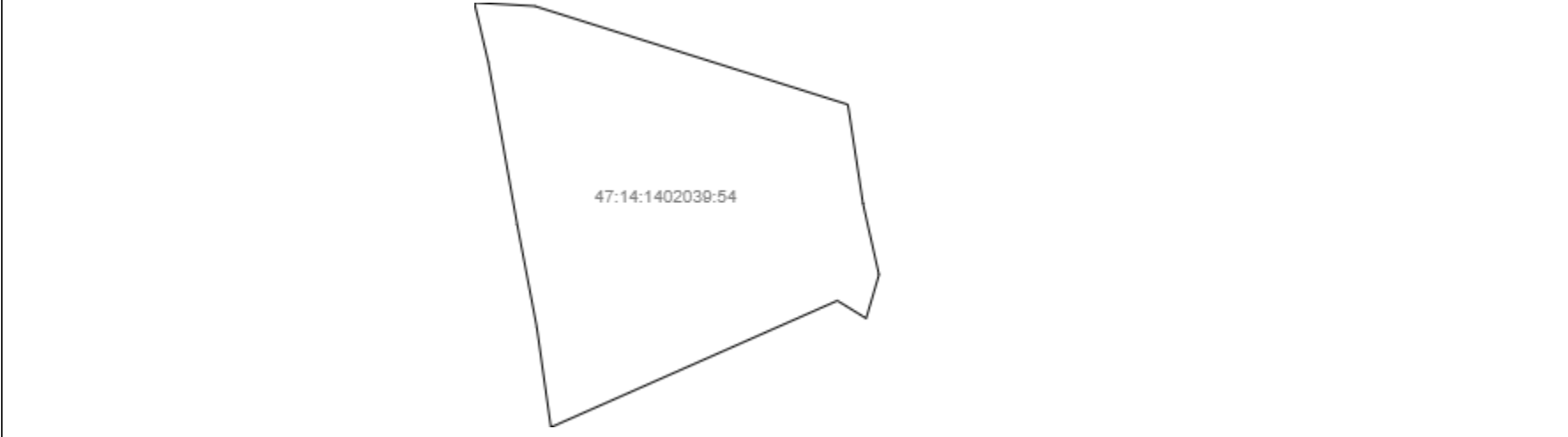
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1385

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1386

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1387

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
2	439883.44	2165234.1	626002000000	0.2
3	439868.57	2165200.4	626002000000	0.2
4	439880.36	2165198.74	626002000000	0.2
5	439892.38	2165196.44	626002000000	0.2
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
11	439886.49	2165239	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1388

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402039:54/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1389

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:54/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

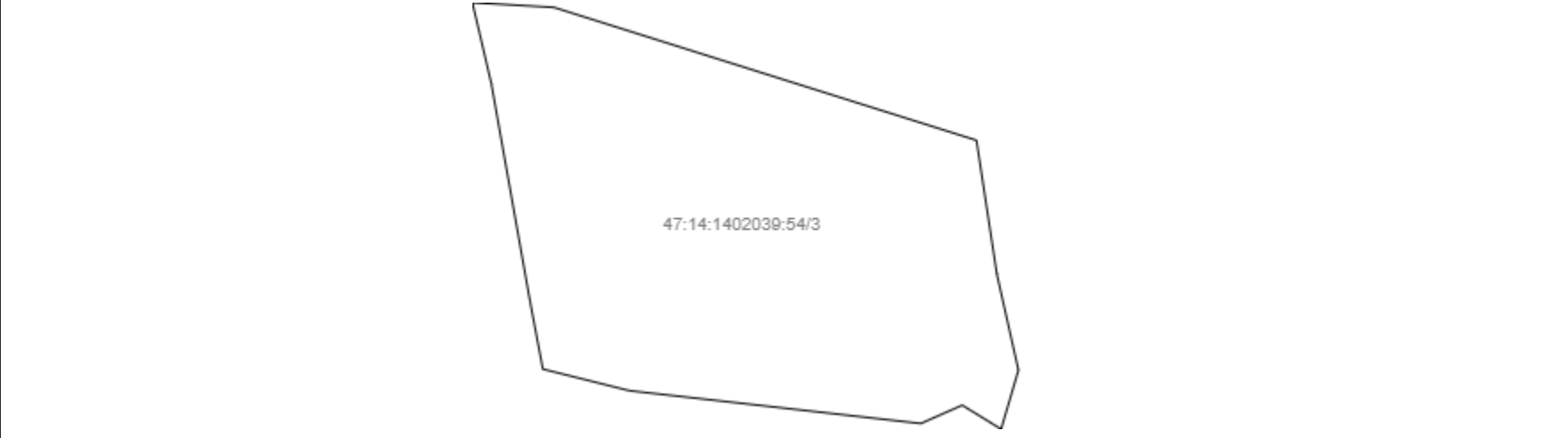
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1390

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402039:54/3</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1391

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402039:54/4</b>	
 <p>47:14:1402039:54/4</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1392

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2016
2	86	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2016
3	1225	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2016
4	872	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1393

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
2	439883.44	2165234.1	626002000000	0.2
3	439868.57	2165200.4	626002000000	0.2
4	439880.36	2165198.74	626002000000	0.2
5	439892.38	2165196.44	626002000000	0.2
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
11	439886.49	2165239	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1394

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	439882.51	2165218.22	626002000000	0.2
12	439882.51	2165218.22	626002000000	0.2
13	439880	2165212.19	626002000000	0.2
14	439890.7	2165207.8	626002000000	0.2
15	439894.41	2165216.48	626002000000	0.2
16	439891.05	2165217.86	626002000000	0.2
17	439889.9	2165215.19	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1395

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
2	439883.44	2165234.1	626002000000	0.2
5	439892.38	2165196.44	626002000000	0.2
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
11	439886.49	2165239	626002000000	0.2
18	439881.85	2165230.49	626002000000	0.2
19	439884.7	2165205.09	626002000000	0.2
20	439886.58	2165197.54	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1396

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452252330</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:54</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
21	439904.43	2165194.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439897.68	2165200.83	данные отсутствуют	2.5
23	439889.97	2165216.55	данные отсутствуют	2.5
24	439887.64	2165238.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках недвижимости объекта**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на обследование 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 2 14
Площадь:	1479 +/- 39кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1056952,56
Кадастровые оценки недвижимости в пределах земельного участка объекта:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

## Сведения о характеристиках недвижимости объекта

1398

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Категория земли:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, связанных с земельным участком:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или частично расположен на границах зоны, полностью защищена от использования объектов культурного наследия.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о ведении государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка на границах территории, в отношении участия в проекте межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках недвижимости объекта

1399

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о возможных актах и (или) соглашениях о договорах, предусматривающих соответствие в соответствии с земельными ресурсами за исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома использования или наемного дома использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании результатов об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

1400

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Купцов Александр Григорьевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/006/2014-616 от 13.05.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	13.05.2014
		номер государственной регистрации:	47-47-21/006/2014-616
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка №3495 от 18.04.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1402

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

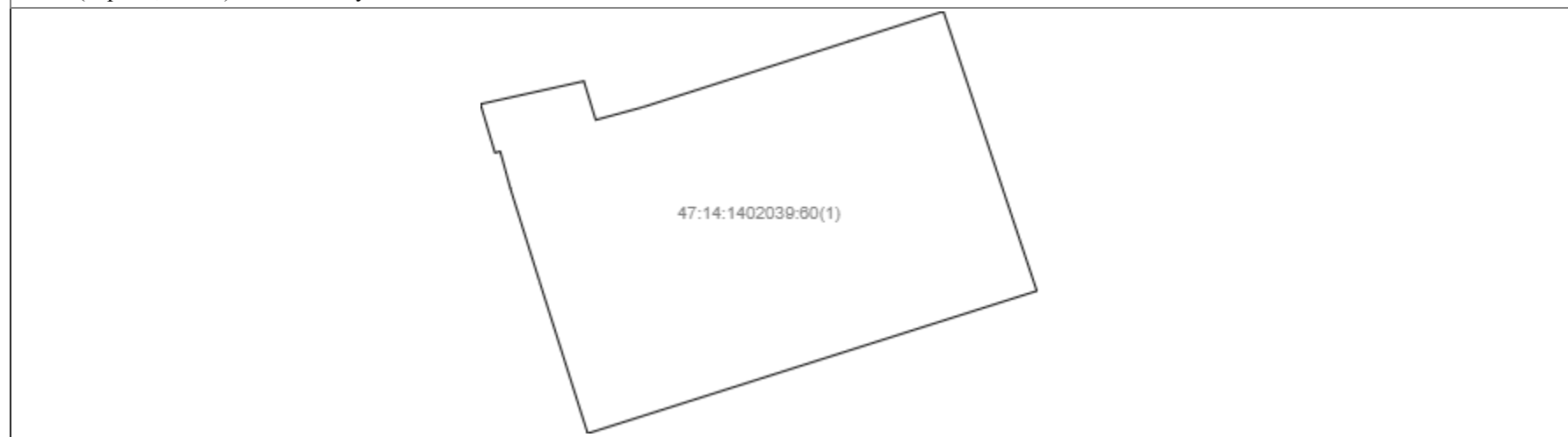
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1403

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

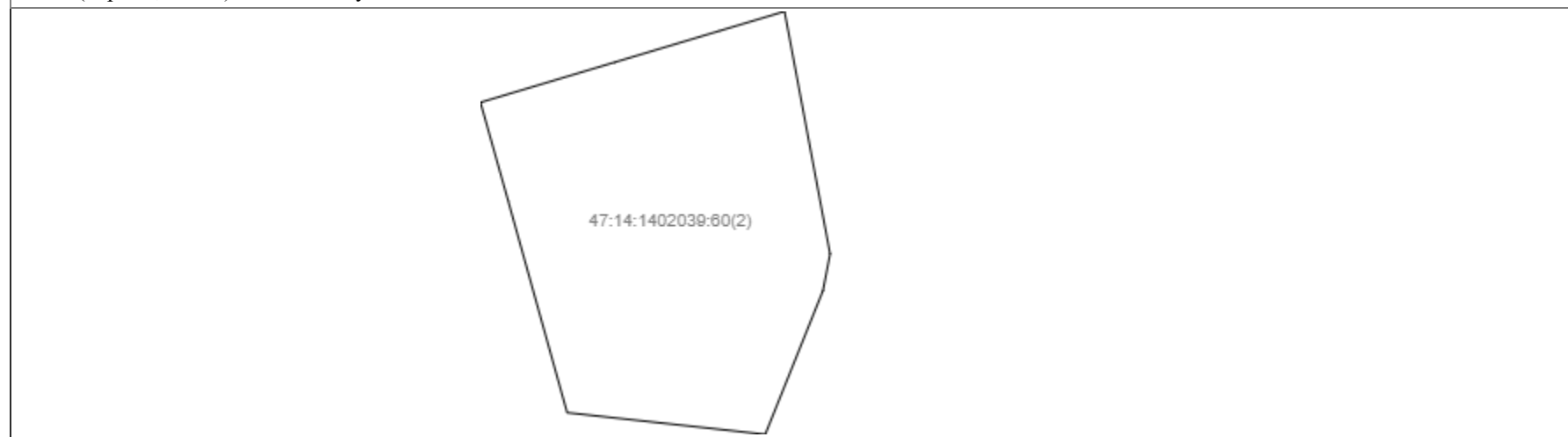
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1404

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1405

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1406

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439861.2	2165251.83	626002000000	0.2
2	439862.89	2165259.47	626002000000	0.2
3	439860.03	2165260.34	626002000000	0.2
4	439860.97	2165263.82	626002000000	0.2
5	439865.83	2165279.06	626002000000	0.2
6	439868.04	2165286.03	626002000000	0.2
7	439847.41	2165292.93	626002000000	0.2
8	439836.89	2165259.75	626002000000	0.2
9	439848.14	2165256.18	626002000000	0.2
10	439854.96	2165254.04	626002000000	0.2
11	439857.71	2165253.29	626002000000	0.2
12	439857.6	2165252.9	626002000000	0.2
13	439846.83	2165220.07	626002000000	0.2
14	439854.81	2165217.82	626002000000	0.2
15	439858.07	2165228.75	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1407

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439860.62	2165237.29	626002000000	0.2
17	439862.2	2165242.59	626002000000	0.2
18	439842.5	2165246.3	626002000000	0.2
19	439839.52	2165245.72	626002000000	0.2
20	439827.85	2165241.02	626002000000	0.2
21	439829.61	2165224.88	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1408

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:60/1</b>
 <p>47:14:1402039:60/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1409

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:60/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1410

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:60/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

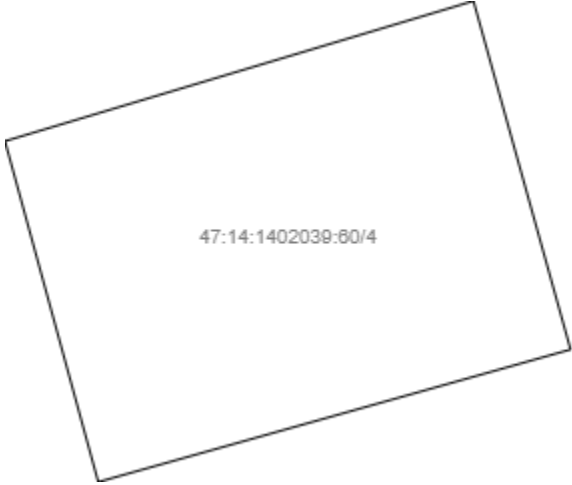
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1411

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:60/4</b>
 <p>47:14:1402039:60/4</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1412

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	62	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017
2	27	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017
3	77	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017
4	58	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1413

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439861.2	2165251.83	626003000000	0.2
1	439861.2	2165251.83	626003000000	0.2
2	439862.89	2165259.47	626003000000	0.2
3	439860.03	2165260.34	626003000000	0.2
4	439860.97	2165263.82	626003000000	0.2
10	439854.96	2165254.04	626003000000	0.2
11	439857.71	2165253.29	626003000000	0.2
12	439857.6	2165252.9	626003000000	0.2
22	439859.25	2165264.44	626003000000	0.2
23	439859.12	2165263.29	626003000000	0.2
24	439857.36	2165263.85	626003000000	0.2
25	439856.03	2165259.59	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1414

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	439851.87	2165230.45	626003000000	0.2
26	439851.87	2165230.45	626003000000	0.2
27	439854.28	2165239.06	626003000000	0.2
28	439851.31	2165239.81	626003000000	0.2
29	439849.03	2165231.4	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1415

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439851.31	2165239.81	626003000000	0.2
29	439849.03	2165231.4	626003000000	0.2
29	439849.03	2165231.4	626003000000	0.2
30	439842.65	2165242.24	626003000000	0.2
31	439840.45	2165234.06	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1416

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452260646</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:60</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	439858.07	2165228.75	626003000000	0.2
15	439858.07	2165228.75	626003000000	0.2
16	439860.62	2165237.29	626003000000	0.2
26	439851.87	2165230.45	626003000000	0.2
27	439854.28	2165239.06	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 12
Площадь:	820 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	586004.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1418

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Лужковой Константин Павлович №47-10-0063
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1419

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1420

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:64</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Михеев Роман Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-47-21/070/2014-247 от 31.12.2014, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Михеева Наталья Юрьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-47-21/070/2014-247 от 31.12.2014, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водного объекта на площади 820 кв.м.
		дата государственной регистрации:	31.12.2014
		номер государственной регистрации:	47-47-21/070/2014-247Г
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 16.12.2014 №3625; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 16.12.2014 №2063; Акт приема-передачи земельного участка от 23.12.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1422

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1423

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1424

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1425

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439806.2	2165242.59	626003000000	0.01
2	439805.32	2165266.51	626003000000	0.01
3	439782.34	2165268.83	626003000000	0.01
4	439766.3	2165258.27	626003000000	0.01
5	439766.49	2165246.26	626003000000	0.01
6	439790.13	2165245.35	626003000000	0.01
7	439795.07	2165244.84	626003000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1426

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:64/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

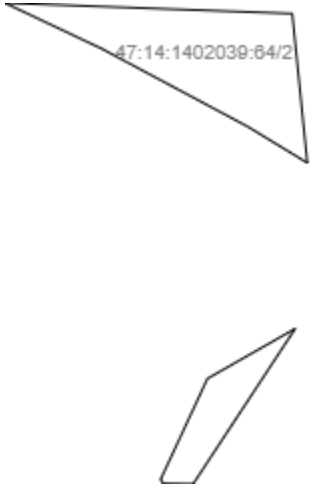
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1427

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:64/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1428

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402039:64/3</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1429

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	67	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.12.2017
2	181	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.347, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
3	639	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.350, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1430

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	439789.43	2165247.78	626001000000	0.01
8	439789.43	2165247.78	626001000000	0.01
9	439791.37	2165256.99	626001000000	0.01
10	439782.76	2165258.77	626001000000	0.01
11	439781.4	2165252.28	626001000000	0.01
12	439786.99	2165251.12	626001000000	0.01
13	439786.42	2165248.41	626001000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1431

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>28.02.2022 № 99/2022/452266217</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402039:64</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439805.32	2165266.51	626003000000	0.01
4	439766.3	2165258.27	626003000000	0.01
14	439766.68	2165255.57	данные отсутствуют	0.1
14	439766.68	2165255.57	данные отсутствуют	0.1
15	439766.34	2165255.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439779.19	2165266.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439775.04	2165259.46	данные отсутствуют	0.1
18	439806.2	2165242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439806.2	2165242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439802.41	2165250.67	данные отсутствуют	0.1
20	439795.95	2165262.8	данные отсутствуют	0.1
21	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1432

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452266217</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:64</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439806.2	2165242.59	626003000000	0.01
1	439806.2	2165242.59	626003000000	0.01
3	439782.34	2165268.83	626003000000	0.01
5	439766.49	2165246.26	626003000000	0.01
6	439790.13	2165245.35	626003000000	0.01
7	439795.07	2165244.84	626003000000	0.01
14	439766.68	2165255.57	данные отсутствуют	0.1
15	439766.34	2165255.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439779.19	2165266.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439775.04	2165259.46	данные отсутствуют	0.1
18	439806.2	2165242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439802.41	2165250.67	данные отсутствуют	0.1
20	439795.95	2165262.8	данные отсутствуют	0.1
21	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 14
Площадь:	1500 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:14:1402039:402
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1434

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360 от 28.03.2011г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1435

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1436

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1437

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1438

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:66/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1439

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:66/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

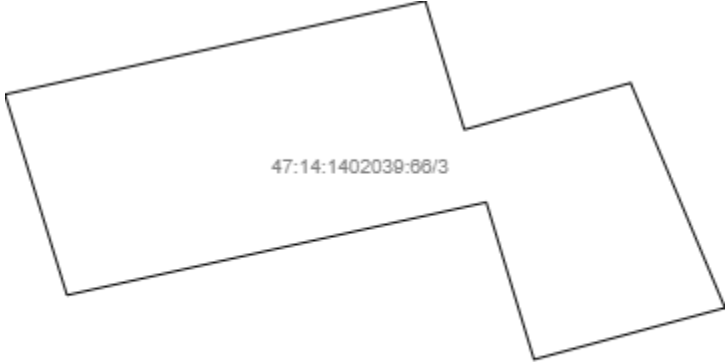
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1440

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:66/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1441

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:66/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

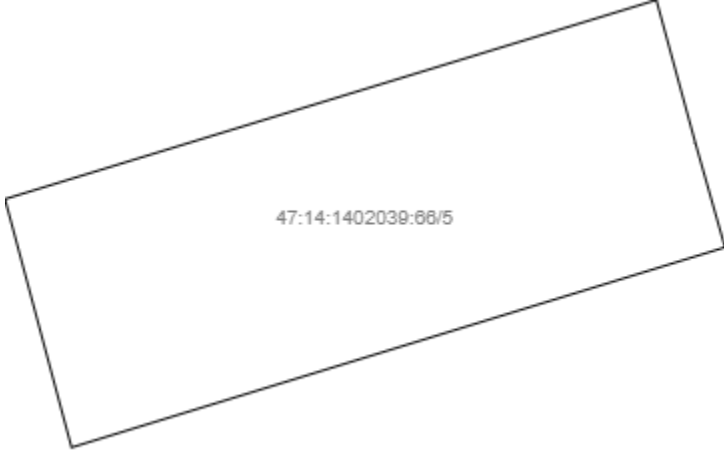
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1442

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:66/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1443

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:66/6</b>
 <p>47:14:1402039:66/6</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1444

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:66/7</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

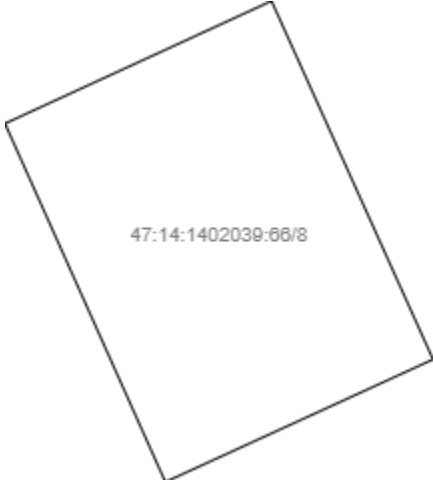
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1445

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:66/8</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1446

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	7	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
2	55	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
3	45	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
4	20	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
5	17	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
6	34	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
7	43	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
8	9	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1447

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439883.44	2165234.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439883.44	2165234.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439881.36	2165237.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439881.15	2165237.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439881.11	2165237.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439881.85	2165230.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1448

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439864.66	2165226.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439864.66	2165226.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439866.61	2165233.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439863.82	2165234.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439864.45	2165236.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439860.62	2165237.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439858.07	2165228.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1449

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	439864.85	2165250.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439864.85	2165250.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439866.55	2165258.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439864.21	2165259.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439865.06	2165262.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439860.97	2165263.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439860.03	2165260.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439862.89	2165259.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439861.2	2165251.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1450

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	439866.61	2165233.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439863.82	2165234.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439864.45	2165236.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439867.63	2165233.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439867.63	2165233.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439868.93	2165237.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439864.88	2165239.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439864.11	2165236.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1451

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439864.66	2165226.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439866.61	2165233.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439867.63	2165233.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439867.08	2165226.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439867.08	2165226.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	439869.02	2165232.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1452

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	439869.74	2165251.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	439869.74	2165251.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	439871.2	2165259.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	439867.16	2165260.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	439865.53	2165252.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1453

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402039:66</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	439882.43	2165253.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	439882.43	2165253.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	439887.67	2165281.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	439884.72	2165282.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1454

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452254846</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:66</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	439871.79	2165218.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	439871.79	2165218.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	439872.85	2165221.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	439869.75	2165222.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439868.69	2165220.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452271491</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 26
Площадь:	1500 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:22622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1456

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452271491</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1457

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452271491</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1458

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022 № 99/2022/452271491</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:87</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Элбакидзе Елена Георгиевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402039:87-47/021/2017-1 от 31.10.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1459

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452271491</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1460

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452271491</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1461

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452271491</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:87</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439778.11	2165366.93	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	439776.1	2165367.13	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	439768.65	2165363.75	Штырь, арматура, стержень	0.1
4	439761.25	2165384.19	Штырь, арматура, стержень	0.1
5	439757.25	2165395.33	Штырь, арматура, стержень	0.1
6	439754.06	2165404.16	Штырь, арматура, стержень	0.1
7	439784.86	2165422.26	Штырь, арматура, стержень	0.1
8	439787.29	2165414.84	Штырь, арматура, стержень	0.1
9	439793.7	2165395.24	Штырь, арматура, стержень	0.1
10	439798.89	2165383.74	Штырь, арматура, стержень	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, участок 1М
Площадь:	1202 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	858997.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1463

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Козырев Игорь Анатольевич №47-11-0194
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1464

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1465

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:88</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Алиев Абдулмалик Рустамович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-6 от 11.01.2021, 1/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Асельдерова Ажам Джамаловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-7 от 11.01.2021, 1/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Алиев Рустам Абдулмаликович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-9 от 11.01.2021, 1/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Алиева Милана Рустамовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-8 от 11.01.2021, 1/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Алиева Мадина Рустамовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-10 от 11.01.2021, 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1467

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

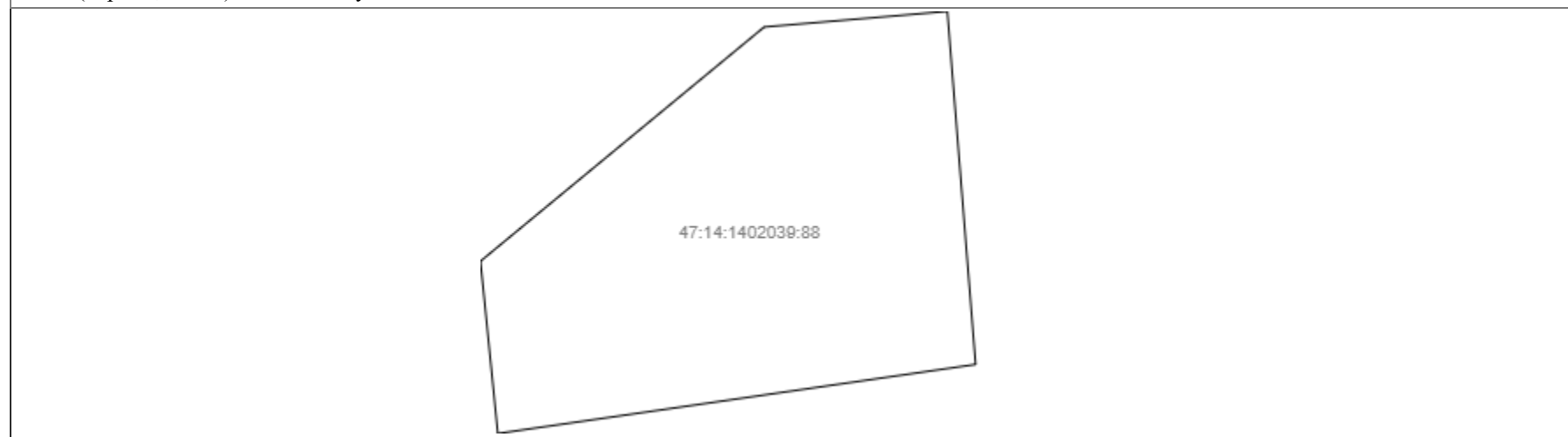
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1468

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1469

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439826.49	2165292.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439795.99	2165311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439789.75	2165268.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1470

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:88/1</b>
 <p>47:14:1402039:88/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

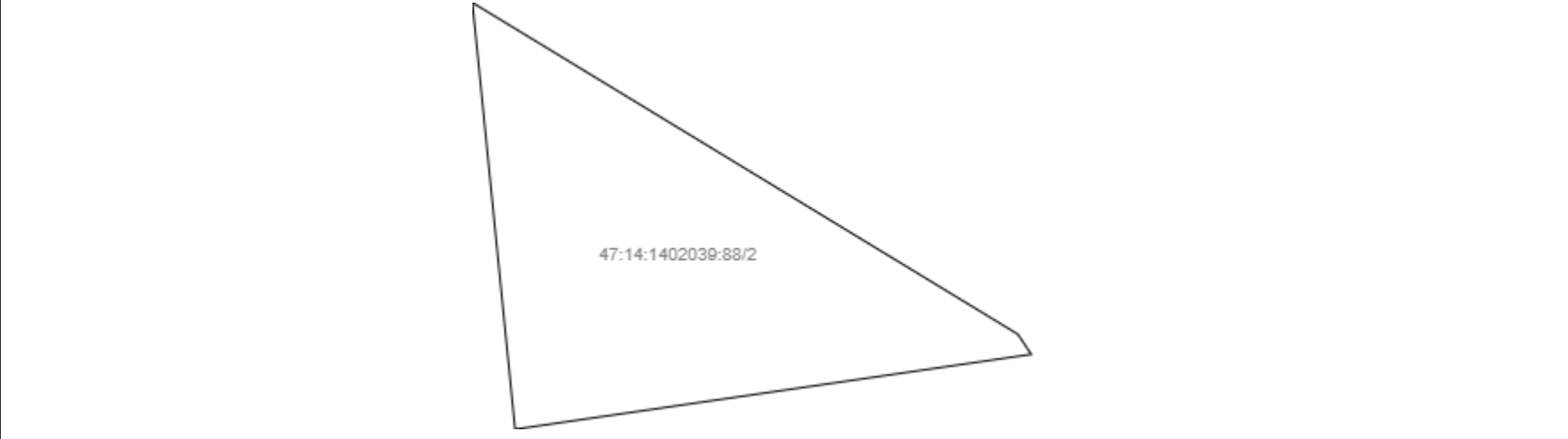
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1471

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:88/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1472

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1195	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 09.10.2019
2	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 10.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1473

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439826.49	2165292.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439795.99	2165311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439790.31	2165271.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439790.46	2165271.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1474

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269096</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:88</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439789.75	2165268.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439790.31	2165271.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439790.46	2165271.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439790.46	2165271.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 14а
Площадь:	602 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	430213.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402039:102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

1476

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Михаил Борисович №47-11-0097, ИП Артеменко Михаил Борисович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1477

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1478

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452259989</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:103</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мамедов Джамил Мисир оглы
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402039:103-47/021/2019-1 от 06.06.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1479

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1480

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1481

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452259989</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:103</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439905.12	2165248.12	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
2	439904.45	2165250.4	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
3	439903.79	2165277.95	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
4	439900.43	2165278.1	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
5	439887.67	2165281.02	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
6	439881.62	2165249.32	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
7	439889.05	2165248.94	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 11
Площадь:	923 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	659612.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:658
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1483

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Альбов Евгений Николаевич №78-11-0349
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1484

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1485

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402039:396</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Родионова Татьяна Рудольфовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47:14:1402039:396-47/097/2021-1 от 12.07.2021, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Родионов Сергей Викентьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47:14:1402039:396-47/097/2021-2 от 12.07.2021, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1486

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1487

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402039:396/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1488

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	726	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1489

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451335275</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402039:396</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439854.69	2165451.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439854.69	2165451.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439854.73	2165451	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439855.14	2165450.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439857.62	2165444.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439864.59	2165447.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439866.96	2165446.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439871.49	2165448.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439876.38	2165450.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439880.37	2165453.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439885.19	2165455.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439885.97	2165459.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439886.28	2165464.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439885.12	2165479.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439882.02	2165478.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439868.11	2165472.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1490

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451335275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:396</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439868.51	2165471.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439858.97	2165467.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439854.46	2165465.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п.г. Лебяжье, ул. Лоцманская, земельный участок № 12А
Площадь:	800 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1492

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мосова Дарья Александровна №66-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1493

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1494

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1495

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1496

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452262579</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:398</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439838.56	2165276.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439813.15	2165276	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439806.2	2165242.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439832.35	2165252	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439832.5	2165257.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п. г. Лебяжье, ул. Приморская, земельный участок № 1Л
Площадь:	806 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1498

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мосова Дарья Александровна №66-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1499

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1500

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1501

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1502

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452269822</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:399</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439830.34	2165335.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439803.36	2165338.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439795.99	2165311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п.г. Лебяжье, ул. Лоцманская, земельный участок № 12Б
Площадь:	750 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	535980
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

1504

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мосова Дарья Александровна №66-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1505

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1506

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1507

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1508

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452264630</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402039:400</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439848.37	2165309.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439828.05	2165310.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439826.49	2165292.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439813.15	2165276	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439838.56	2165276.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439842.32	2165276.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439847.41	2165292.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:14:14-02-040:0010
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 14
Площадь:	725 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	375564.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1530

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1531

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1532

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402040:10</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лушкин Владимир Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402040:10-47/097/2022-2 от 04.01.2022, 4/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лушкин Владимир Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402040:10-47/097/2022-5 от 12.01.2022, 1/3
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	22.10.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-21/049/2008-427
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

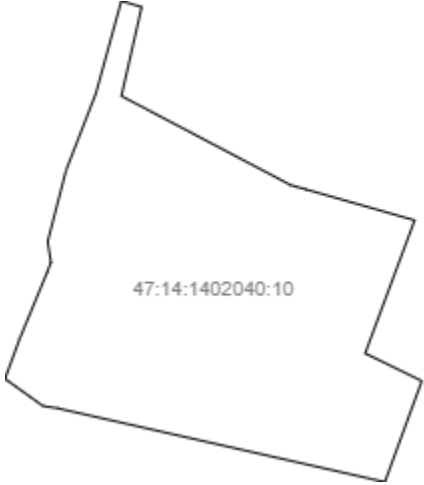
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1534

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1535

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439570.31	2165496.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439569.81	2165498.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439562.43	2165496.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439555.04	2165510.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439554.9	2165511.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439554.68	2165512.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439552.12	2165521.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439541.08	2165517.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439538.79	2165521.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439530.41	2165518.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439530.65	2165517.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439536.53	2165491.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439536.71	2165490.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439538.97	2165487.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439542.26	2165488.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1536

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439547.82	2165490.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439548.62	2165491.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439550.36	2165490.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439556.27	2165492.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439562.65	2165494.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1537

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451650033</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:10</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	725	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	28	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
3	18	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
4	17	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
5	1	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:14:14-02-041:0002
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул. Лоцманская
Площадь:	838 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	426910.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1563

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1564

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1565

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:2</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Батогов Вячеслав Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 47-78-21/001/2006-073 от 10.02.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	3.1.1. вид:
	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:
	21.12.2004
	номер государственной регистрации:
	47-01/21-38/2004-108
3.1.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1.	основание государственной регистрации:
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1567

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1568

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1569

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439784.13	2165695.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439776.93	2165709.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439769.26	2165706.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439749.94	2165701.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439763.94	2165670.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439785.36	2165679.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439779.4	2165692.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

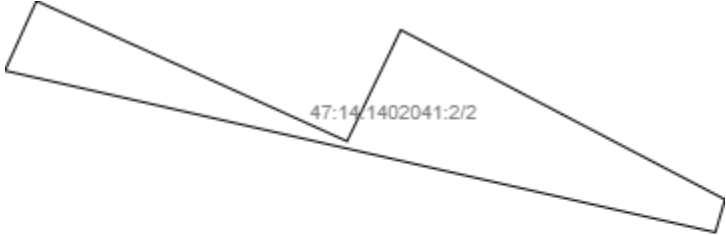
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1570

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:2/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1571

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	838	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	81	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016, срок действия: 05.04.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1572

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402041:2</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1573

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451444930</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:2</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439784.13	2165695.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439776.93	2165709.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439785.36	2165679.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439779.4	2165692.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439782.4	2165678.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439782.4	2165678.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439775.53	2165708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 25-а.
Площадь:	689 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	351004.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

1575

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1576

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1577

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Антонова Светлана Евгеньевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/069/2014-570 от 31.12.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

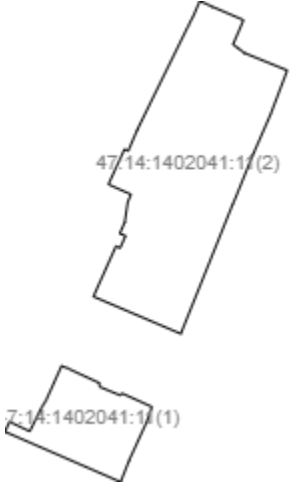
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Сервитут (право прохода) на площади 3 кв.м., водоохранная зона водного объекта на площади 544 кв.м., 145 кв.м., прибрежно защитная полоса водного объекта на площади 451 кв.м.
		дата государственной регистрации:	31.12.2014
		номер государственной регистрации:	47-47-21/069/2014-570
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2014 №47/201/14-686387, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1579

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

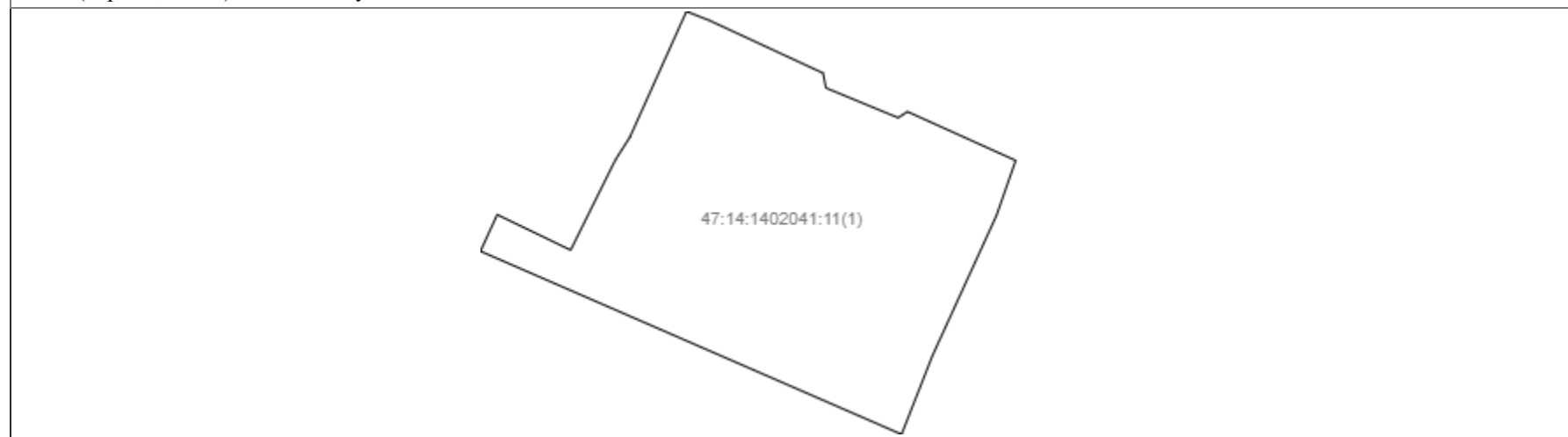
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1580

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

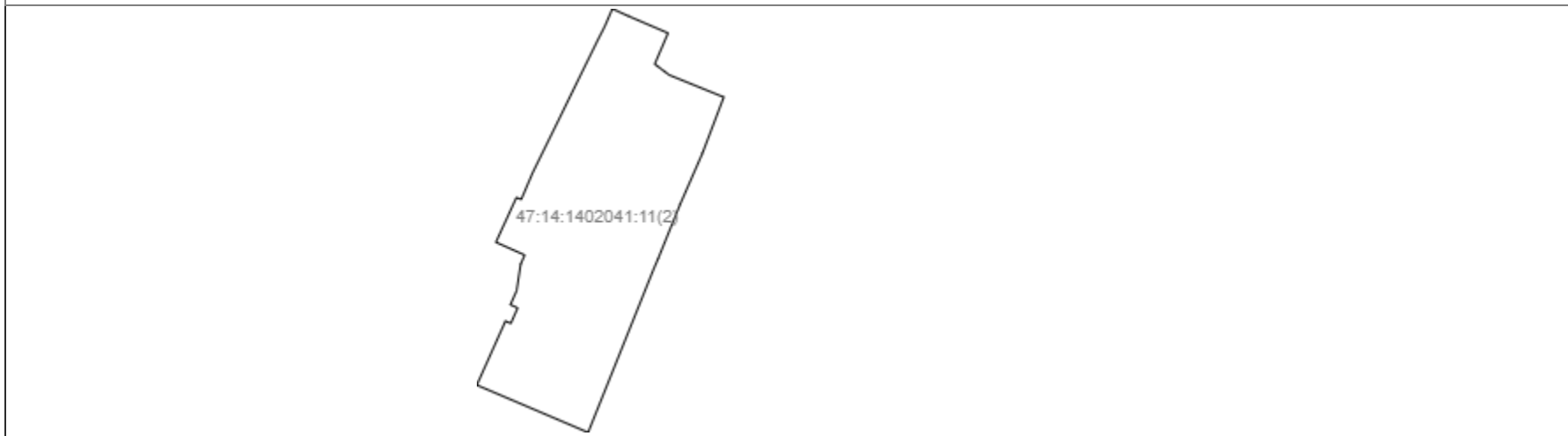
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1581

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1582

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	10	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	10	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	проволочная сетка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	13	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	23	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1583

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439779.94	2165600.25	626002000000	0.2
2	439779.61	2165601.09	626002000000	0.2
3	439777.73	2165605.16	626002000000	0.2
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
5	439776.13	2165607.86	626002000000	0.2
6	439776.35	2165608.19	626002000000	0.2
7	439774.6	2165612.08	626002000000	0.2
8	439772.63	2165611.39	626002000000	0.2
9	439767.61	2165609.09	626002000000	0.2
10	439764.79	2165607.98	626003000000	0.2
11	439771.35	2165592.85	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
13	439771.39	2165596.09	626003000000	0.2
14	439774.61	2165597.69	626002000000	0.2
15	439775.44	2165598.22	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1584

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
20	439820.8	2165624.18	626002000000	0.2
21	439818.53	2165629.78	626002000000	0.2
22	439812.77	2165627.59	626002000000	0.2
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
25	439801.02	2165622.63	626002000000	0.2
26	439784.14	2165615.85	626002000000	0.2
27	439789	2165604.42	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1585

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
40	439825.74	2165617.54	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1586

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1587

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1588

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1589

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1590

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1591

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/6</b>
 <p>47:14:1402041:11/6</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1592

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/7</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1593

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/8</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1594

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/9</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1595

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/10</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1596

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/11</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

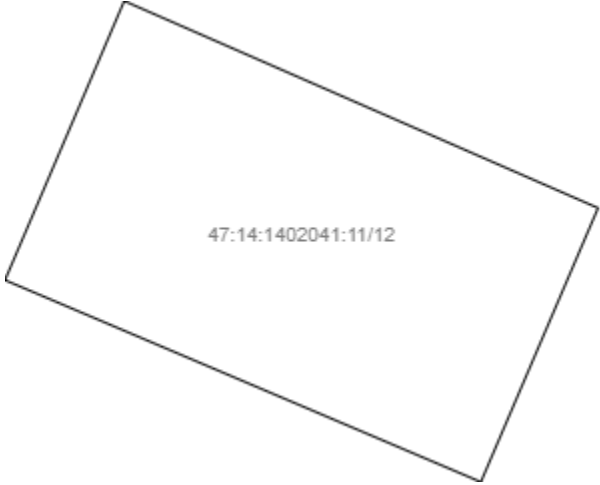
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1597

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/12</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1598

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/13</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1599

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:11/14</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1600

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
2	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
3	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
4	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
5	17	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
6	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
7	14	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
8	72	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
9	451	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
10	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
11	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
12	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
13	4	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
14	373	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1602

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
41	439796.51	2165609.53	626003000000	0.2
42	439794.02	2165608.42	626003000000	0.2
43	439794.65	2165606.96	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1603

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
5	439776.13	2165607.86	626002000000	0.2
44	439770.17	2165605.47	626003000000	0.2
45	439771.2	2165602.78	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1604

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2
47	439822.99	2165620.42	626003000000	0.2
48	439821.81	2165619.83	626003000000	0.2
49	439822.62	2165618.04	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1605

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
51	439806.56	2165624.9	626003000000	0.2
52	439805.09	2165624.31	626003000000	0.2
53	439805.87	2165622.55	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1606

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
52	439805.09	2165624.31	626003000000	0.2
53	439805.87	2165622.55	626003000000	0.2
54	439807.08	2165619.46	626003000000	0.2
54	439807.08	2165619.46	626003000000	0.2
55	439804.16	2165618.22	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1607

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1608

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	439776.89	2165600.04	626003000000	0.2
56	439776.89	2165600.04	626003000000	0.2
57	439775.09	2165604.12	626003000000	0.2
58	439772.28	2165602.85	626003000000	0.2
59	439774.06	2165598.8	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1609

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
60	439806.07	2165613.61	626003000000	0.2
61	439804.46	2165617.22	626003000000	0.2
62	439796.4	2165613.81	626003000000	0.2
63	439798.35	2165609.26	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1610

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402041:11</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
20	439820.8	2165624.18	626002000000	0.2
21	439818.53	2165629.78	626002000000	0.2
22	439812.77	2165627.59	626002000000	0.2
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
25	439801.02	2165622.63	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1611

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
40	439825.74	2165617.54	626002000000	0.2
64	439791.78	2165618.92	626003000000	0.2
65	439795.27	2165607.24	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1612

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
51	439806.56	2165624.9	626003000000	0.2
66	439808.24	2165623.84	626003000000	0.2
66	439808.24	2165623.84	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1613

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
63	439798.35	2165609.26	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1614

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
60	439806.07	2165613.61	626003000000	0.2
67	439808.73	2165614.75	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1615

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	439771.35	2165592.85	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
13	439771.39	2165596.09	626003000000	0.2
68	439770.17	2165595.55	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1616

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451345932</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:1402041:11</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439826.84	2165619.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439825.1	2165624.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439821.92	2165622.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439820.8	2165624.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	439802.33	2165609.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	439803.65	2165606.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439808.24	2165608.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439808.24	2165608.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	439808.03	2165608.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	439810.74	2165610.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

1617

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451345932</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:11</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	439824.36	2165616.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	439825.74	2165617.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	439801.99	2165609.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках недвижимости объекта**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на обследование 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 2 2
Площадь:	700 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	356608
Кадастровые оценки недвижимости в пределах земельного участка объекта:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

## Сведения о характеристиках недвижимости объекта

1619

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Категория земли:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, связанных с земельным участком:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или частично расположен на границах зоны, полностью защищены от использования объектов культурного наследия.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен на границах экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1620

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1621

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>		
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402041:12</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Щербина Дмитрий Константинович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:12-47/012/2018-2 от 30.10.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежно-защитная полоса и водоохранная зона Финского залива на всей площади участка
		дата государственной регистрации:	24.12.2012
		номер государственной регистрации:	47-47-21/075/2012-223
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 13.11.2012 №1569; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.09.2012 №47/201/12-167727, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1624

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

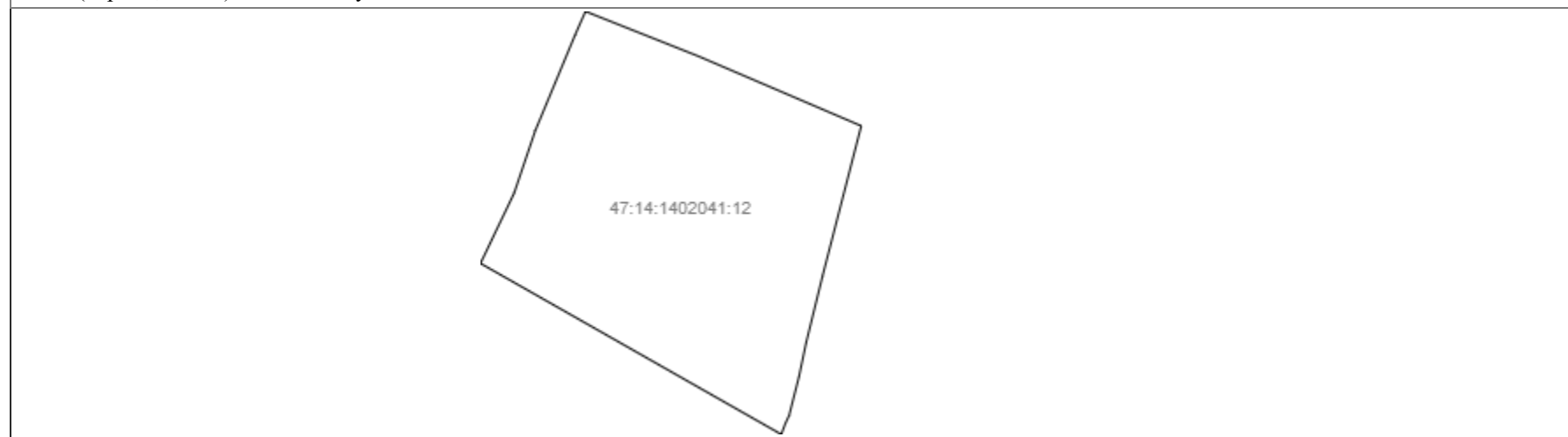
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1625

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1626

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1627

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439759.05	2165669.63	626002000000	0.2
2	439755.19	2165679.39	626002000000	0.2
3	439749.2	2165693.43	626002000000	0.2
4	439736.32	2165690.1	626002000000	0.2
5	439730.52	2165688.67	626002000000	0.2
6	439727.63	2165688.06	626002000000	0.2
7	439724.3	2165687.21	626002000000	0.2
8	439723.59	2165686.88	626002000000	0.2
9	439722.66	2165686.53	626002000000	0.2
10	439737.37	2165660.57	626002000000	0.2
11	439743.43	2165663.48	626002000000	0.2
12	439748.77	2165665.29	626002000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1628

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1629

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1630

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1631

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1632

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402041:12/5</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1633

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	68	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
2	7	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
3	6	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
4	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
5	20	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1634

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	439748.77	2165665.29	626003000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626003000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626003000000	0.2
14	439753.88	2165675.82	626003000000	0.2
15	439745.87	2165672.39	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1635

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439748.11	2165666.82	626003000000	0.2
16	439748.11	2165666.82	626003000000	0.2
17	439746.71	2165670.43	626003000000	0.2
18	439744.83	2165669.62	626003000000	0.2
19	439746.38	2165666.15	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1636

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439727.63	2165688.06	626003000000	0.2
7	439724.3	2165687.21	626003000000	0.2
8	439723.59	2165686.88	626003000000	0.2
20	439727.91	2165686.82	626003000000	0.2
20	439727.91	2165686.82	626003000000	0.2
21	439724.09	2165685.63	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1637

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	439739.56	2165683.82	626003000000	0.2
22	439739.56	2165683.82	626003000000	0.2
23	439738.9	2165687.31	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
25	439734.06	2165686.32	626003000000	0.2
26	439734.88	2165682.47	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1638

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451353945</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:12</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439736.32	2165690.1	626003000000	0.2
5	439730.52	2165688.67	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
25	439734.06	2165686.32	626003000000	0.2
27	439730.5	2165685.56	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 29
Площадь:	413 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	210398.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:36465
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1640

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1641

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1642

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бончева Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402041:22-47/021/2020-1 от 22.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1643

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

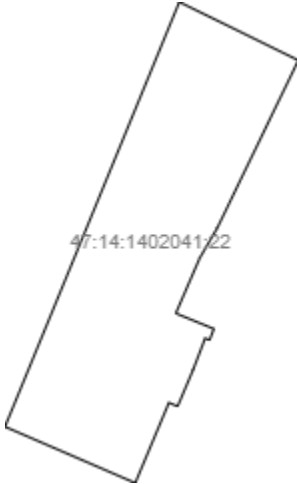
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1644

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1645

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1647

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
2	439774.03	2165639.24	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
3	439769.38	2165650.03	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
4	439776.02	2165652.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	439775.71	2165653.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
6	439778.73	2165654.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
7	439781.34	2165655.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
8	439781.19	2165656.19	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
9	439782.12	2165656.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
10	439783.4	2165653.39	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1648

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402041:22/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1649

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1650

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451350209</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:22</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439787.66	2165655.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Лебяженское, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 27
Площадь:	960 +/- 6.24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	489062.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1652

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Владислав Станиславович №78-10-0077
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1653

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

1654

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пасечник Юлия Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402041:233-47/097/2021-1 от 27.04.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1655

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

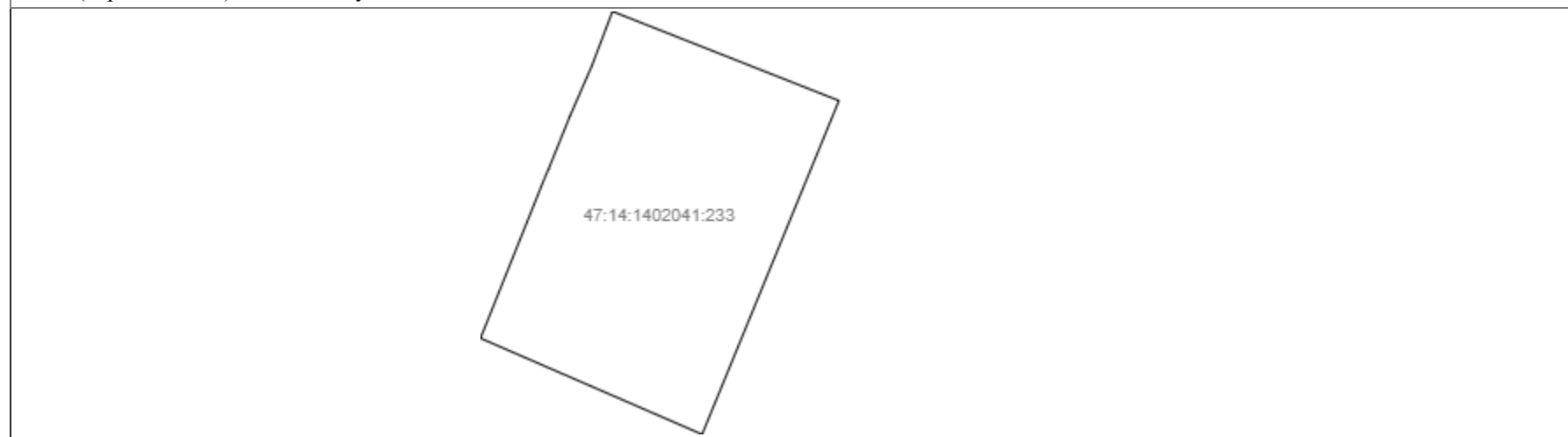
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1656

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

1657

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439774.03	2165639.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439784.14	2165615.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1658

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402041:233/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1659

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022 № 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	575	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

1660

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.02.2022.№ 99/2022/451347729</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402041:233</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439793.11	2165631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.1991
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул.Приморская, 18
Площадь:	4518 +/- 47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2397115.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Церковь
Сведения о кадастровом инженере:	Захарова Мария Александровна №78-11-0167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

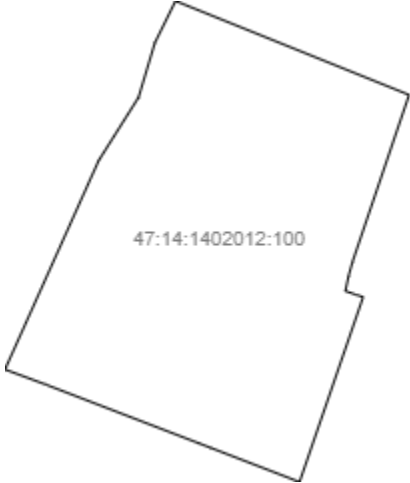
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

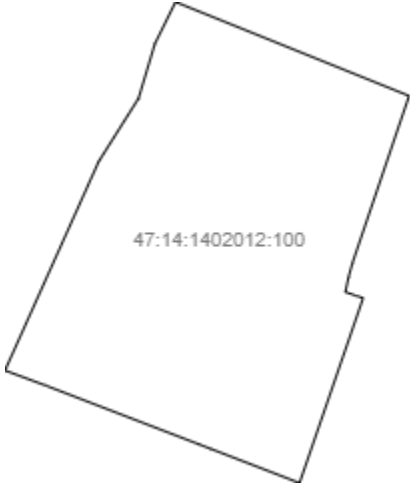
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439674.55	2165381.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439655.89	2165427.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439649.44	2165425.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439622.75	2165416.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439619.9	2165415.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439616.91	2165414.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439616.19	2165417.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439615.73	2165418.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439578.96	2165405.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439585.74	2165388.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439586.62	2165385.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439598.33	2165355.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439601.32	2165347.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439642.84	2165365.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439655.4	2165373.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

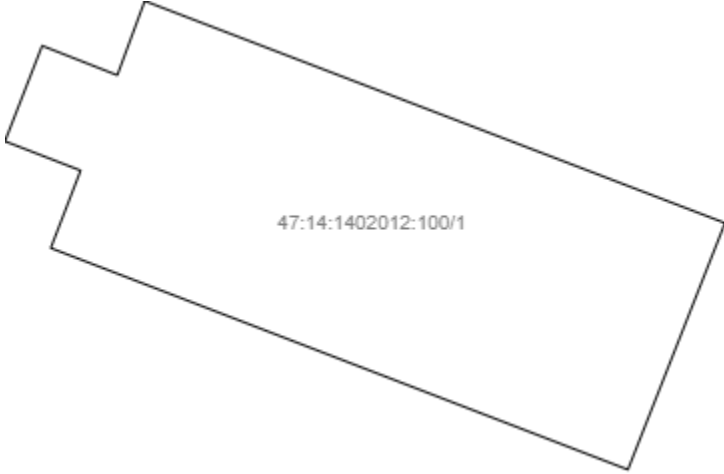
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439666.25	2165376.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402012:100/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	351	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.01.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451647615</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402012:100</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439613.15	2165382.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439616.5	2165383.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439606.48	2165409.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439595.35	2165405.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439605.35	2165379.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439608.85	2165380.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439610.17	2165377.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469313601</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402023:3</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-21-1/1998-489-1
Адрес:	188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Лебяжье, ул.Кооперативная, д.8
Площадь:	957 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	569434.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469313601</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402023:3</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Самойленко Елена Алексеевна №47-15-0764
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469313601</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402023:3</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>26.05.2022 № 99/2022/469313601</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402023:3</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Губарев Игорь Геннадьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/21-1/1998-489 от 17.01.1997
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469313601</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402023:3</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469313601</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402023:3</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439569.61	2165230.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439575.24	2165264.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439563.2	2165268.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439549.32	2165270.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439548.2	2165265.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439543.13	2165235.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439564.56	2165231.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452278647</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская
Площадь:	2368 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5063541.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452278647</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение автозаправочной станции
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452278647</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

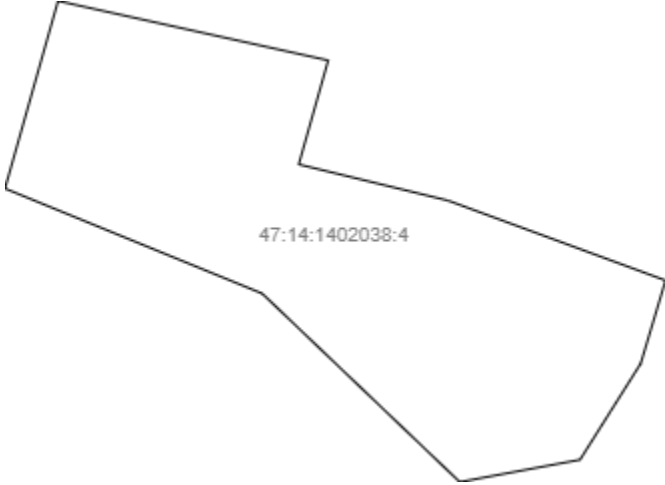
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452278647</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:4</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Романова Ирина Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 47:14:1402038:4-47/021/2017-1 от 05.10.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452278647</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452278647</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439702.73	2165297.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439678.25	2165290.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439664.54	2165324.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439639.94	2165350.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439642.84	2165365.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439655.4	2165373.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439666.25	2165376.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439676.68	2165348.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439681.4	2165329.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439694.98	2165332.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452278647</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:4</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	174	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	51	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
3	31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469687326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:6</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Кооперативная, дом 4
Площадь:	1554 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	785236.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:431
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469687326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:6</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469687326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:6</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469687326</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:6</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Крылова Анна Даниловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 47-01/21-21/2004-351 от 13.08.2004, целая
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	3.1.1. вид:
	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:
	02.03.1999
	номер государственной регистрации:
	47-01/21-1/1998-4802
3.1.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.1.1.1. основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469687326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:6</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>27.05.2022 № 99/2022/469687326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439655.03	2165245.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439649.71	2165206.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439610.75	2165210.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439620.42	2165253.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439641.89	2165248.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469687326</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:6</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
2	9	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
3	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
4	10	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
5	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
6	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
7	63	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452285256</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:12</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер.Ильина
Площадь:	1320 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	675153.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452285256</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:12</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Борис Михайлович №47-11-0103, ООО"АСКОР"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452285256</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:12</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452285256</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:12</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Балакшин Владимир Иванович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-21/060/2009-303 от 27.11.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452285256</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:12</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452285256</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:12</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452285256</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:12</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439531.38	2165325.89	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
2	439518.73	2165354.85	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
3	439483.81	2165339.67	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
4	439481.67	2165338.74	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
5	439494.68	2165308.41	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
6	439495.68	2165308.73	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
7	439497.41	2165309.53	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
8	439521.62	2165320.73	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452288158</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:13</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, пер.Ильина, участок 13
Площадь:	1200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	613776
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402038:72
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452288158</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:13</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452288158</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:13</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452288158</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:13</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Махонин Константин Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-21/038/2005-184 от 31.10.2005
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452288158</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:13</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452288158</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:13</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439472.31	2165366.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439483.81	2165339.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439447.15	2165323.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439433.62	2165354.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439449.36	2165356.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469320331</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:24</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:14:14-02-038:0024, Условный номер: 47-21-1/1998-3067
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Кооперативная, дом 8
Площадь:	742 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	374932.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469320331</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:24</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Самойленко Елена Алексеевна №47-15-0764
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469320331</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:24</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>26.05.2022 № 99/2022/469320331</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:24</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Алексеева Ирина Игоревна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-21/017/2007-273 от 24.04.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.05.2022 № 99/2022/469320331</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:24</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>26.05.2022.№ 99/2022/469320331</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:24</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439573.54	2165217.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439577.06	2165238.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439582.66	2165262.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439575.24	2165264.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439569.61	2165230.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439564.56	2165231.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439543.13	2165235.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439542.33	2165230.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439540.34	2165218.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439573.06	2165214.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452286609</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:44</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер.Ильина, уч. 7
Площадь:	1200 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	613776
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402038:85
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452286609</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:44</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Борис Михайлович №47-11-0103, ООО "Аскор"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452286609</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:44</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452286609</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:44</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Панасенко Юрий Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-21/044/2012-317 от 27.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452286609</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:44</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452286609</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:44</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452286609</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:44</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439494.68	2165308.41	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1
2	439481.67	2165338.74	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1
3	439447.48	2165323.8	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1
4	439459.34	2165296.26	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1
5	439482.67	2165302.82	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469747407</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:45</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:М1:14-02-00:0017
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Кооперативная, дом 6
Площадь:	1570 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	793321
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402038:84
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469747407</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:45</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Дичманис Дмитрий Сергеевич №47-11-0094, ИП Дичманис Д.С.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469747407</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:45</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>27.05.2022 № 99/2022/469747407</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:45</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кирин Дмитрий Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-01/21-1/1998-5381-2 от 31.05.1999, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Губарев Максим Геннадьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47-01/21-1/1998-5381-2 от 31.05.1999, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469747407</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:45</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>27.05.2022 № 99/2022/469747407</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:45</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439605.71	2165211.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439594.55	2165212.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439583.14	2165213.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439573.06	2165214.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439573.54	2165217.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439577.06	2165238.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439582.66	2165262.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439610	2165256.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439615	2165252.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Кооперативная, дом 20
Площадь:	1582 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	799384.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:1213
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Лотков Денис Вячеславович №47-10-0023, ООО ТГК "АТЛАНТ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 1439 кв.м.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022 № 99/2022/452297351</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:54</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьев Сергей Леонидович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402038:54-47/012/2019-1 от 21.05.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

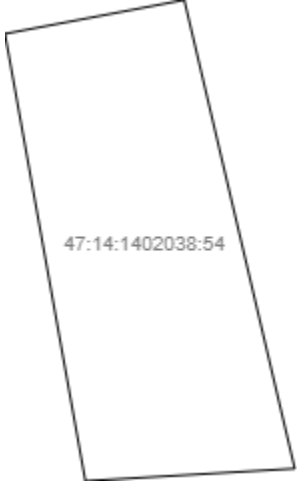
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	канавы	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

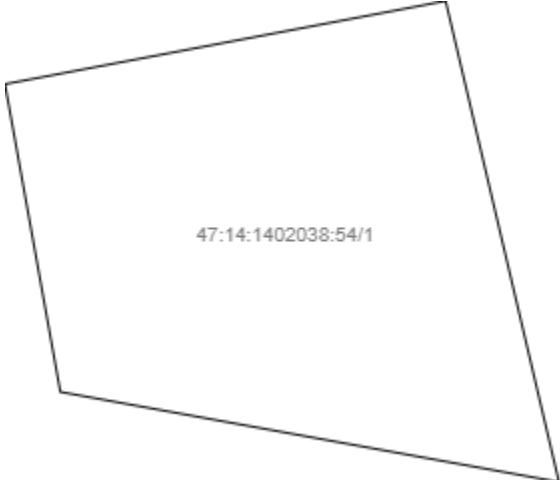
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439455.94	2165292.8	Временный межевой знак	0.1
2	439394.28	2165307.37	Временный межевой знак	0.1
3	439392.65	2165279.76	Временный межевой знак	0.1
4	439451.49	2165269.16	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402038:54/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	531	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.298, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452297351</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:54</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439455.94	2165292.8	Временный межевой знак	0.1
4	439451.49	2165269.16	Временный межевой знак	0.1
4	439451.49	2165269.16	Временный межевой знак	0.1
5	439435.01	2165272.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439430.19	2165298.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452280277</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:56</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье пер.Ильина
Площадь:	1200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	610404
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452280277</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:56</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452280277</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:56</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

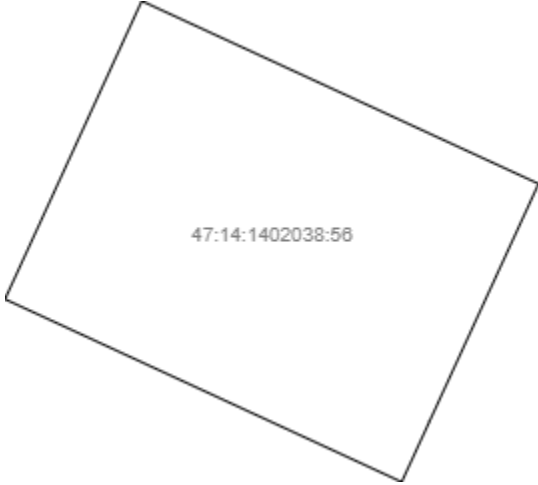
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022 № 99/2022/452280277</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:56</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шулятьева Екатерина Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402038:56-47/021/2017-3 от 24.05.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452280277</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:56</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452280277</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:56</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439540.49	2165322.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439545.99	2165324.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439567.75	2165334.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439584.46	2165298.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439557.2	2165285.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452280277</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:56</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1200	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Кооперативная, дом 22
Площадь:	400 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	203468
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452302671</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Андреев Андрей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-21/010/2008-362 от 04.04.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

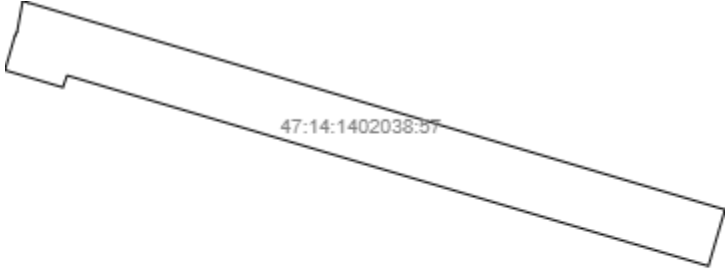
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона воздушных линий электропередач на площади 104 кв.м.
		дата государственной регистрации:	23.01.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-21/070/2007-368
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) №42/07-13865 от 20.12.2007г., выдан Территориальным отделом по Ломоносовскому району и г.Сосновый Бор Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

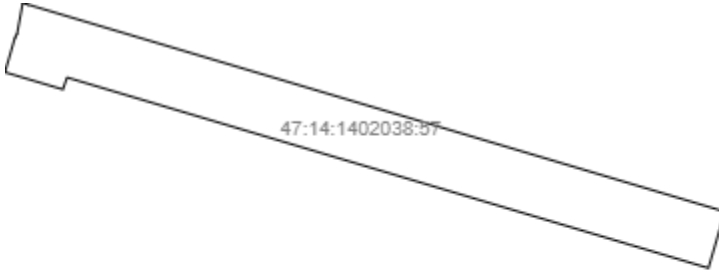
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439325.14	2165327.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439327.38	2165320.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439343.36	2165266.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439342.22	2165265.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439343.86	2165260.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439347.16	2165261.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439347.53	2165261.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439350.48	2165262.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439350.33	2165262.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439330.53	2165329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402038:57/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	104	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452302671</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:57</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439325.14	2165327.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439327.38	2165320.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439330.53	2165329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439336.76	2165308.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439336.76	2165308.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439329.46	2165313.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469696828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:62</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 26а
Площадь:	500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	258545
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469696828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:62</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469696828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:62</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>27.05.2022 № 99/2022/469696828</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:62</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Смирнова Людмила Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-21/002/2009-333 от 26.03.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469696828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:62</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469696828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:62</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439668.08	2165215.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439651.26	2165218.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439655.03	2165245.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439662.9	2165244.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439663.49	2165248.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439671.53	2165246.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439671.08	2165242.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439668.36	2165217.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>27.05.2022 № 99/2022/469696828</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:62</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	27	Иные ограничения (обременения) прав, Временные
2	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469718479</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер. Ильина
Площадь:	1200 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	610404
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402038:307
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469718479</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469718479</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469718479</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:66</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Андреев Андрей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402038:66-47/097/2021-6 от 26.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

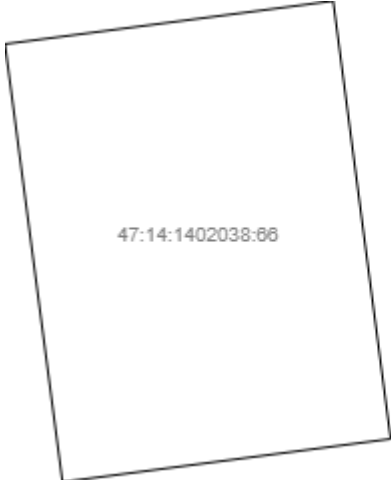
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.05.2022 № 99/2022/469718479</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>27.05.2022.№ 99/2022/469718479</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:66</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439394.18	2165325.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439398.08	2165355.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439358.42	2165360.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439354.52	2165330.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер. Ильина, уч. 99
Площадь:	1500 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	763005
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402038:81
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402038:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Михаил Борисович №47-11-0097, ООО "Аскор плюс"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452299631</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:76</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иванов Федор Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/021-47/021/020/2016-705/1 от 23.09.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

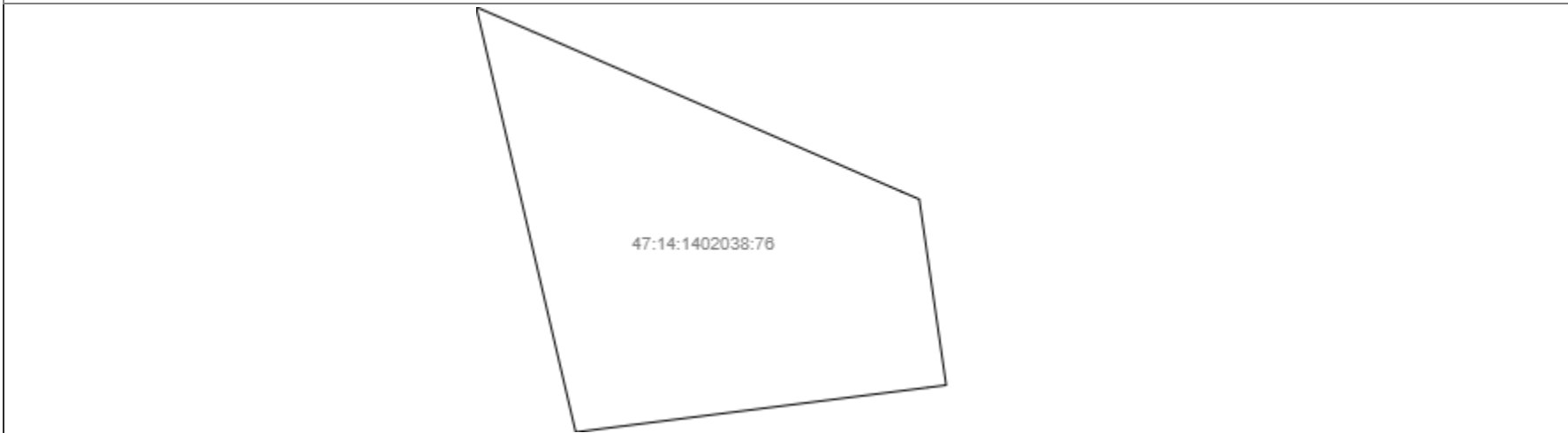
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.02.2022 № 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439448.6	2165297.44	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
2	439445.89	2165303.72	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
3	439427.98	2165345.08	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
4	439427.11	2165347.11	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
5	439406.32	2165350.13	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
6	439406.06	2165348.1	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
7	439401.76	2165314.04	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
8	439401.07	2165308.6	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402038:76/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	552	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.298, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452299631</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:76</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439448.6	2165297.44	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
2	439445.89	2165303.72	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
2	439445.89	2165303.72	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
3	439427.98	2165345.08	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
4	439427.11	2165347.11	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
9	439429.65	2165301.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439421.37	2165347.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452283483</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:302</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г. п. Лебяжье, переулок Ильина, участок 10
Площадь:	1199 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	400394.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402038:298
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452283483</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:302</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Козырева Мария Николаевна №47-12-0347
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452283483</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:302</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452283483</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:302</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хохлов Павел Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402038:302-47/097/2021-1 от 10.08.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452283483</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:302</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452283483</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:302</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439541.08	2165308.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439532.76	2165326.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439531.38	2165325.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439521.62	2165320.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439497.41	2165309.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439495.68	2165308.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439494.68	2165308.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439482.67	2165302.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439471.38	2165299.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439474.68	2165292.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439495.9	2165287.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439503.84	2165291.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452282017</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:303</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, переулок Ильина, участок 10А
Площадь:	976 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	325925.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402038:299
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452282017</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:303</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Козырева Мария Николаевна №47-12-0347
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452282017</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:303</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452282017</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402038:303</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хохлов Павел Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1402038:303-47/097/2021-1 от 10.08.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452282017</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:303</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452282017</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402038:303</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439541.08	2165308.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439503.84	2165291.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439495.9	2165287.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439506.75	2165284.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439511.3	2165283.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439533.52	2165278.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439557.37	2165272.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439551.08	2165286.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439545.21	2165299.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул.Приморская, дом 10
Площадь:	463 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	240477.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Алексей Валерьевич №Лицензия ГК № СЗГ-02157Г от 26.11.2007, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

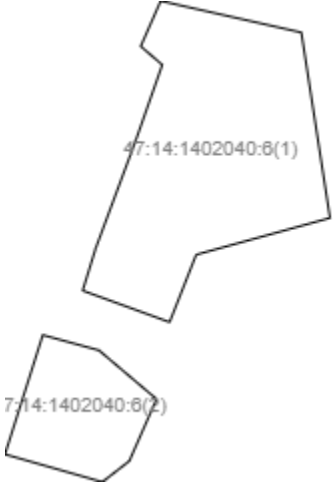
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Черемушкин Виктор Тимофеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/21- 1/1998-2159 от 05.05.1998
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

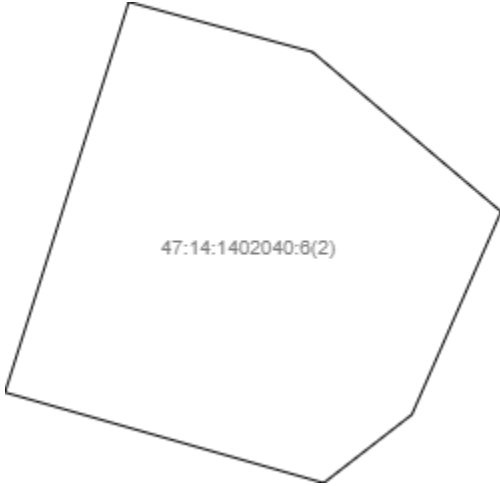
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439568.79	2165519.53	626002000000	0.2
2	439572.48	2165520.67	626002000000	0.2
3	439581.86	2165524.16	626002000000	0.2
4	439588.46	2165526.48	626002000000	0.2
5	439590.07	2165524.6	626002000000	0.2
6	439594.02	2165526.34	626002000000	0.2
7	439591.28	2165538.62	626002000000	0.2
8	439575.12	2165541.12	626002000000	0.2
9	439571.92	2165529.44	626002000000	0.2
10	439566.04	2165527.12	626002000000	0.2
11	439552.12	2165521.25	626002000000	0.2
12	439554.53	2165512.75	626002000000	0.2
13	439564.92	2165516.05	626002000000	0.2
14	439563.59	2165520.95	626002000000	0.2
15	439559.34	2165525.98	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439553.94	2165523.6	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

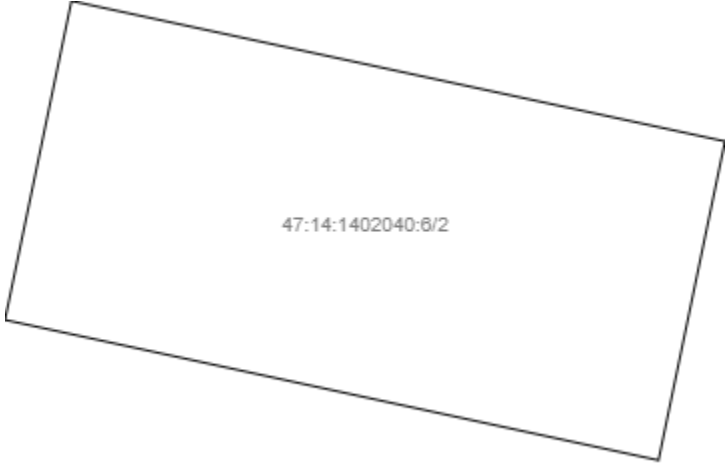
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/4</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:1402040:6/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	96	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
2	11	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
3	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
4	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
5	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439572.48	2165520.67	данные отсутствуют	0.2
3	439581.86	2165524.16	данные отсутствуют	0.2
3	439581.86	2165524.16	данные отсутствуют	0.2
17	439580.6	2165528.11	данные отсутствуют	0.2
18	439582.03	2165528.52	данные отсутствуют	0.2
19	439580.99	2165532.07	данные отсутствуют	0.2
20	439577.93	2165531.27	данные отсутствуют	0.2
21	439571.45	2165529	данные отсутствуют	0.2
22	439568.35	2165527.99	данные отсутствуют	0.2
23	439569.53	2165524.6	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	439591.84	2165534.61	данные отсутствуют	0.2
24	439591.84	2165534.61	данные отсутствуют	0.2
25	439589.59	2165534.14	данные отсутствуют	0.2
26	439590.58	2165529.52	данные отсутствуют	0.2
27	439592.83	2165529.99	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439587.74	2165535.83	данные отсутствуют	0.2
28	439587.74	2165535.83	данные отсутствуют	0.2
29	439587.97	2165534.89	данные отсутствуют	0.2
30	439589.26	2165535.16	данные отсутствуют	0.2
31	439589.03	2165536.1	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022.№ 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	439576.31	2165540.33	данные отсутствуют	0.2
32	439576.31	2165540.33	данные отсутствуют	0.2
33	439576.26	2165537.42	данные отсутствуют	0.2
34	439579.13	2165537.27	данные отсутствуют	0.2
35	439579.18	2165540.19	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.02.2022 № 99/2022/451654618</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:6</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	439587.1	2165526.02	данные отсутствуют	0.2
36	439587.1	2165526.02	данные отсутствуют	0.2
37	439588.1	2165526.35	данные отсутствуют	0.2
38	439588.1	2165526.76	данные отсутствуют	0.2
39	439587.1	2165526.76	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452291552</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:15</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер. Ильина, д. 4
Площадь:	1327 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	687412.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:236
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452291552</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:15</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360 от 28.03.2011г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452291552</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:15</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452291552</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402040:15</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Богомолова Дарья Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-21/064/2014-044 от 15.12.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452291552</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:15</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452291552</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:15</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452291552</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:15</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439517.64	2165397.02	626003000000	0.2
2	439514.6	2165405.69	626003000000	0.2
3	439508.95	2165419.53	626003000000	0.2
4	439506.22	2165420.43	626003000000	0.2
5	439503.78	2165425.21	626003000000	0.2
6	439503.15	2165426.25	626003000000	0.2
7	439504.16	2165426.81	626003000000	0.2
8	439504.59	2165427.04	626003000000	0.2
9	439503.35	2165430.27	626003000000	0.2
10	439501.55	2165434.35	626003000000	0.2
11	439494.24	2165431.01	626003000000	0.2
12	439493.06	2165430.46	626003000000	0.2
13	439489.6	2165428.57	626003000000	0.2
14	439471.28	2165420.91	626003000000	0.2
15	439486.6	2165384.51	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022 № 99/2022/452291552</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:15</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439495.2	2165388.35	626003000000	0.2
17	439498.26	2165389.52	626003000000	0.2
18	439513.81	2165395.51	626003000000	0.2
19	439514.79	2165395.86	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452294572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:17</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п. Лебяжье, пер. Ильина, д.6
Площадь:	750 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	250455
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:36117
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452294572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:17</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360 от 28.03.2011г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452294572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:17</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

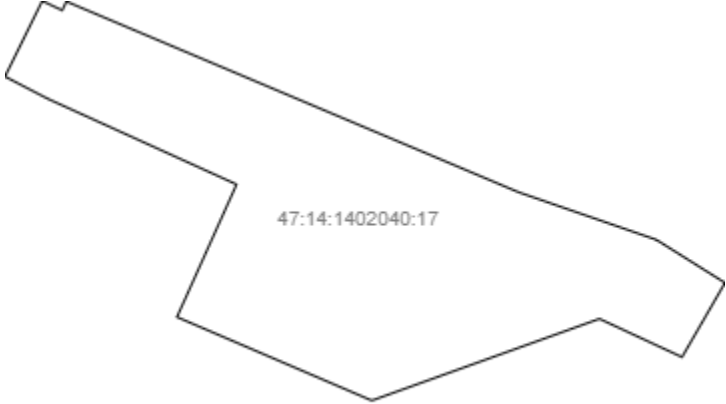
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452294572</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402040:17</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ларионова Татьяна Аркадьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/021-47/021/017/2015-200/1 от 04.03.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452294572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:17</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452294572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:17</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452294572</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:17</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439486.6	2165384.51	данные отсутствуют	0.2
2	439485.89	2165384.18	данные отсутствуют	0.2
3	439486.64	2165382.57	данные отсутствуют	0.2
4	439480.57	2165379.57	данные отсутствуют	0.2
5	439478.8	2165382.98	данные отсутствуют	0.2
6	439471.9	2165398.22	данные отсутствуют	0.2
7	439461.24	2165393.42	данные отсутствуют	0.2
8	439454.53	2165409.11	данные отсутствуют	0.2
9	439461.1	2165427.44	данные отсутствуют	0.2
10	439458.02	2165434.09	данные отсутствуют	0.2
11	439463.99	2165437.55	данные отсутствуют	0.2
12	439467.45	2165432.03	данные отсутствуют	0.2
13	439471.28	2165420.91	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022 № 99/2022/452296098</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:18</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер. Ильина, д. 6
Площадь:	750 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	388515
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452296098</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:18</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Суртаев Анатолий Николаевич №78-11-0216, инженер общества с ограниченной ответственностью ООО "Бизнесстройконтракт - Плюс"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452296098</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:18</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

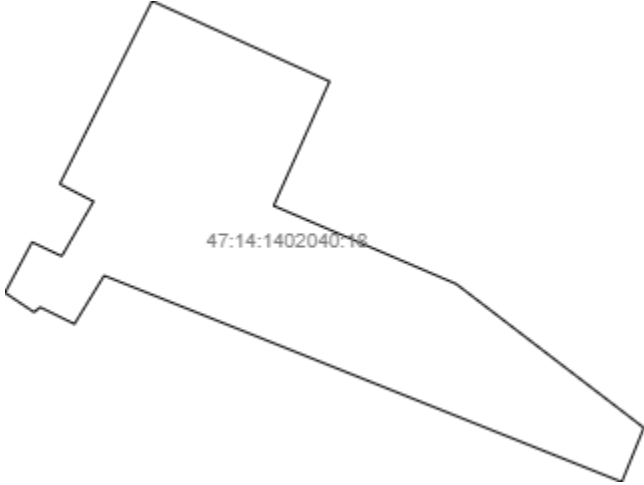
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452296098</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:1402040:18</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Моисеева Людмила Леонидовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/021-47/021/028/2015-381/2 от 21.07.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452296098</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:18</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452296098</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:18</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.02.2022.№ 99/2022/452296098</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:1402040:18</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439478.8	2165382.98	данные отсутствуют	0.2
2	439471.9	2165398.22	данные отсутствуют	0.2
3	439461.24	2165393.42	данные отсутствуют	0.2
4	439454.53	2165409.11	данные отсутствуют	0.2
5	439442.2	2165425.23	данные отсутствуют	0.2
6	439437.55	2165423.34	данные отсутствуют	0.2
7	439455.25	2165378.85	данные отсутствуют	0.2
8	439451.1	2165376.3	данные отсутствуют	0.2
9	439452.54	2165373.35	данные отсутствуют	0.2
10	439452.1	2165372.83	данные отсутствуют	0.2
11	439453.78	2165370.33	данные отсутствуют	0.2
12	439458.12	2165372.66	данные отсутствуют	0.2
13	439456.91	2165375.21	данные отсутствуют	0.2
14	439461.61	2165377.94	данные отсутствуют	0.2
15	439463.1	2165375.04	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка	98
3.	<b>Приложение № 2.</b> Историческая иконография	113
4.	<b>Приложение № 3.</b> Графические схемы: ситуационный план, историко-культурный опорный план (историко-градостроительный), историко-архитектурный опорный план (охрана объектов культурного наследия), схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружений, анализ высотных параметров застройки	150
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63, Акт постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 и № 11-12 от 20.01.1993	156
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации	169
7.	<b>Приложение № 6.</b> Проект предмета охраны объекта	276
8.	<b>Приложение № 7.</b> Проект плана границ объекта	291
9.	<b>Приложение № 8.</b> Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН;	301
10.	<b>Приложение № 9.</b> Документация технического учета	416
11.	<b>Приложение № 10.</b> Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	902
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика	917
13.	<b>Приложение № 12.</b> Копии договоров с экспертами	983
14.	<b>Приложение № 13.</b> Иная документация	993
15.	<b>Приложение № 14.</b> Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	1072
16.	<b>Приложение № 15.</b> Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»	1090
17.	<b>Приложение № 16.</b> Протоколы заседания экспертной комиссии	1104
18.	<b>Приложение № 17.</b> Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-1 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	1119
19.	<b>Приложение № 18.</b> Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-2 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	1560
20.	<b>Содержание</b>	2006