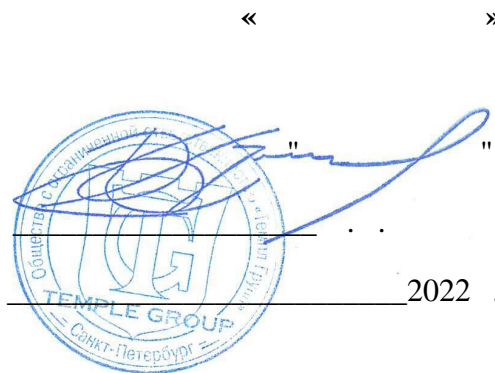




Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru



« »
»,
:
,
()

-
2022 .

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Караулка»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кировский район, д. Кобона

г. Санкт-Петербург

08 июня 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 8 ноября 2021 г. по 08 июня 2022 г. на основании Государственного контракта от 8 ноября 2021 г. № 027/2021-ИКЭ.

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург; д. Кобона, Кировский район, Ленинградская область.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Полное наименование: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»;

Сокращенное наименование: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Юридический адрес: 188641, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13.

Фактический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 8.

ИНН 4703151586; КПП 470301001; ОГРН 1174704011811; ОКТМО 41612101.

4. Исполнитель государственной историко-культурной экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Сокращенное наименование ООО «Темпл Групп».

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7.

ИНН 7810336065; КПП /781001001; ОГРН 1157847037556; ОКТМО 40376000000.

Исполнитель отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5. Сведения об эксперте (экспертах), состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее, Ленинградский Инженерно-строительный институт, специальность – архитектор, доктор архитектуры.
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии имени А.Л. Штиглица. ООО «Темпл Групп», должность –эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказами № 322 от 20.03.2017 г.; № 419 от 1 апреля 2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо

	ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПбГАСУ, 2000 и 2016 г.)
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт «Ленпроектреставрация»
Реквизиты аттестации эксперта	аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1772 от 11.10.2018 г. и приказом № 1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Маланичева Галина Ивановна
Образование	Высшее, Пермский государственный университет, специальность - историк
Стаж работы по профессии	52 года
Место работы и должность	Всероссийская общественная организация «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», должность - Почетный председатель. ООО «Темпл Групп», должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказами № 322 от 20.03.2017 г.; № 419 от 1 апреля 2020 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающее отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

6. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Г.И. Маланичева

«08» июня 2022 г.

7. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) выявленный объект культурного наследия **«Караулка» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона** в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) обоснование включения выявленный объект культурного наследия «Караулка» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- 3) установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места;
- 4) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п. 14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон

охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

10. Перечень документов, представленных Заявителем (представлены в копиях):

– Акт регистрации вновь выявленных объектов Кировского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Комитета по культуре Ленинградской области Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры от 21.04.1999 № 9-8 (приложение 8).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

ввиду значительного количества документов и литературы приводится в приложении № 1. Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы, представлены в приложении № 7.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

13. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- 9) фотографическое (иное графическое) изображение объекта;
- 10) техническое состояние объекта культурного наследия.

14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Историко-архивные и библиографические изыскания проведены в фондах: архива комитета по культуре Ленинградской области, РГИА, ЦГИА

СПб, ЦГА СПб, ЦГАКФФД СПб, РГБ. Проанализированы планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XX вв.

Перечень изученных библиографических и архивных документов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Производился выезд на место с визуальным обследованием выявленного объекта культурного наследия «Караулка». Натурные исследования включали фотофиксацию объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (см. приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны (Приложение № 4), составлен проект границ территории объекта (Приложение № 5).

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований

15.1. Общие учетные сведения

Исследуемый объект в соответствии с Актом регистрации вновь выявленных объектов Кировского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Комитета по культуре Ленинградской области Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры от 21.04.1999 № 9-8 взят под государственную охрану, включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Состав и наименование объекта, в соответствии с вышеуказанным Актом постановки:

1	Караулка	1762-1765 г.г.	Д. Кобона
---	----------	----------------	-----------

В декабре 2015 г. комитетом по культуре Ленинградской области был принят приказ «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63. В соответствии с данным приказом наименование и состав объекта изложены в той же редакции.

Границы территории и предмет охраны данного объекта ранее и до настоящего времени не разрабатывались. Охранных обязательств не выявлено. Других специальных исследований не проводилось.

15.2. Исторические сведения

Местность, где ныне располагается Кировский район Ленинградской области, относится к т.н. Южному Приладожью – обширной равнине, простирающейся от Невы до Свири, покрытой болотами и прочерченной многочисленными полноводными реками, впадающими в Ладожское озеро.

В древности здесь проходила часть пути «изваряг в греки», соединявшего Северную Русь со странами Балтийского бассейна и Скандинавией. В 859 году был основан Великий Новгород, в состав земель которого в XII веке вошла и равнина Южного Приладожья. Исконно жившие в этих краях племена веси и чуди влились в древнерусский этнос. В 1478 году Новгородская республика потеряла свою независимость и вошла в состав крепнущего Московского княжества.

Населенный пункт на месте современной Кобоны (Кабоны) впервые упоминается под 1500 годом в т.н. Писцовой книге Водской пятины Новгородских земель среди других приладожских деревень «непашенных ловцов» (т.е. рыбаков) как «деревня Кобона на речке на Кобоне в Пречистенском Городенском погосте Ладожского уезда». Затем Кобона

упоминается уже под 1569 годом, причем в ней уже имеется деревянная церковь во имя вмч. Флора и Лавра . «Сельцо Рядок Кобона над озером над Ладожским, а в нём храм Никола Чудотворец» упоминается в составе Городенского погоста в «Дозорной книге Водской пятины Корельской половины» 1612 года.

В 1611 году приневские и приладожские земли были захвачены шведами. Их возвращение России состоялось по Столбовскому миру 1617 года, однако все земли прибалтийского региона остались за Швецией. По итогам начатой в 1700 Северной войны были отвоеваны значительные территории бывшей Ингерманландии, и заложена новая столица Российской империи – город Санкт-Петербург.

Большую роль в развитии здешних мест сыграли транспортные связи между Новгородскими и шведскими землями и шире – со всей Северной Европой, обеспечивавшиеся в этой малозаселенной и неосвоенной местности, главным образом, по рекам и озерам. Волхово-Невско-Ладожская озерно-речная система издревле играла важнейшую роль в качестве транспортных связей в древних Новгородских землях. «... Даже при поверхностном обзоре этой водной системы рельефно выступает та особенность, что каждая река, прямо или косвенно является, так сказать, «сточным каналом» из озера к морю. Нева уносит воды из Ладожского озера в Финский залив, Волхов переносит воды Ильменя в Ладожское озера, откуда они через Неву текут в Финский залив. То же делает Свирь с водами Онеги. Почти каждая из этих рек, служа соединительным звеном меж двух озер, представляет прекрасный судоходный путь. Уже издавна, при пустынности местности эти реки служили единственными путями сообщения. В настоящее время некоторые из них входят в состав Мариинской системы, служат для торговых сношений между северною, среднею и даже южною Россиею. Так сложилось, что в историческом отношении наиболее значение имеет Нева, так как она играла первостепенную роль в истории Древнего Новгорода и в Петербургском периоде, с момента основания столицы на берегах» . В то же время

судоходство по Ладожскому озеру было весьма рискованным из-за непредсказуемого нрава его вод.

Значение речных и озерных транспортных путей многократно возросло после основания в 1703 году новой имперской столицы – Санкт-Петербурга.

В 1718 году по указу Петра I были начаты работы по сооружению канала по южному берегу Ладожского озера от Новой Ладоги до Шлиссельбурга, который обеспечивал бы для новой имперской столицы безопасное транспортное судоходство. В 1723 году руководство работами по сооружению канала было поручено инженеру Буркхарту Христофору фон Миниху. При нем проект канала был усовершенствован с учетом достижений современной европейской инженерной мысли, и работы значительно продвинулись вперед. Была создана система водопитания канала: резервуары, бейшлоты, шлюзы, водоспуски, благодаря которым поддерживался уровень нового канала, на 2 м превышающий уровень Ладожского озера.

В том же 1723 году в Кобоне построили путевой дворец для императора, изволившего в 1724 году проехать вместе с Б.Х.Минихом вдоль готовой части строящегося канала до Дубно и обратно. В 1785 году в Кобоне по пути из Вышнего Волочка останавливалась Екатерина II. К началу XIX века путевой дворец в Кобоне обветшал и в 1846 году он был разобран.

В 1728 году в Кобоне был торжественно открыт шлюз для выпуска судов из канала в Ладожское озеро, а в 1731 г. судоходство по новому каналу было открыто полностью. Канал Петра Великого – ныне Староладожский – общей протяженностью в 110 км имел ширину 20 и глубину 3-4 м. Он питался особо устроенными резервуарами и впадающими в него реками Кобоной, Назьей, Шальдихой, Лавой. Под руководством Б.М.Миниха была построена дорога вдоль линии канала с мостами через реки и болотными гатями. На приканальной территории в течение последующих десятилетий создавалась развитая инфраструктура: дома начальников отделений и дистанций, лазареты, казармы, почтовые станции, храмы и часовни. По дамбе Ладожского канала прошел Архангелогородский тракт.

Строящийся, а затем и работающий, Ладожский канал охранял специальный Ладожский канальный батальон. Уже в 1726 году для охраны канала Б.Х.Миних просил привлечь тысячу караульных гарнизона. Для размещения гарнизона строились одно- и двухэтажные каменные и деревянные караульные дома. Сохранившиеся в Нази, Дубно, Сумском и Кобоне каменные двухэтажные караульни были построены по «образцовым» проектам, по-видимому, в течение 1762-1765 гг., а их архитектурный облик несет в себе все черты утилитарной постройки периода классицизма. Нижние этажи в этих караульнях использовались как казармы служащих гарнизона, а в верхних имелась комната начальника дистанции и комнаты «на проезд знатных особ». Открытая сетевая энциклопедия сообщает, что в 1765 году именно в здании караульни в Кобоне побывала Екатерина II.

Селение Кобона с конца XVIII века принадлежало Мусиным-Пушкиным. В 1821 году здесь была выстроена новая каменная церковь во имя св. Николая Чудотворца с приделами Петра и Павла и Параскевы Пятницы. На 1834 год в селе числилось 82 крестьянских двора.

К середине XIX века старый Петровский канал перестал справляться с возросшим объемом перевозок, обмелел и в 1861-66 гг. был выстроен новый канал, шириной в 60 м, получивший название канала Александра II и торжественно открытый 1 сентября 1866 г.

На 1862 г. село Кобона (Кобоно) описано как «село владельческое при Ладожском канале, озере и реке Кобоне, число дворов — 50, число жителей: 202 м. п., 235 ж. п.» и в нем имеются «церковь православная, обывательская станция и лесопильный завод». В 1885 году в селе числится уже 77 дворов и 304 жителя, имеется волостное правление, церковь православная, часовня, 6 лавок и постоянный двор.

В 1929 г. в Кобоне была организована рыболовецкая артель, а в 1930 г. — колхоз имени 13-й годовщины Октября. В 1939 году был создан рыболовецкий колхоз «Сиг». Церковь в Кобоне была закрыта и переоборудована под склад в 1938 году.

В годы ленинградской блокады 1941-1943 Кобона стала важным пунктом эвакуации на Дороге жизни и продовольственным портом, сюда в кратчайший срок были проложены железнодорожные пути. Здесь же сосредотачивались запасы продовольствия для Ленинграда.

В 1999 году Актом Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры № 9-8 (регистрации вновь выявленных объектов Кировского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность) объект «Караулка» 1762-1765 гг. в деревне Кобона был поставлен на государственную охрану в качестве вновь выявленного объекта, представляющего ценность. Отмечено, что здание «входит в комплекс Староладожского канала XVIII-XIX вв. – памятника истории и культуры местного значения. Относится ко II половине XVIII в. и выполнено в формах классицизма ... Здание имеет архитектурный декор по трем фасадам. Здание необходимо поставить под охрану как представитель служебного здания 2-й половины XVIII в....». Также отмечено, что здание находится в хорошей сохранности.

В настоящее время в здании бывшей караулки в деревне Кобона находится отель (база отдыха).

15.3. Современное состояние объекта исследования.

Выявленный объект культурного наследия «Караулка» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона представляет собой двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание, развернутое главным фасадом на русло Староладожского канала. Крыша вальмовая, кровельное покрытие – листовой металл. Сохранились печные трубы.

Углы объема выделены плоскими лопатками. В позднейший период к зданию пристроены дополнительные объемы со стороны заднего фасада, открытая терраса на уровне 2 этажа, на которую ведет открытая же металлическая лестница.

Фасады гладко оштукатурены и окрашены в два цвета. Главный фасад, в пять осей, расчленен по вертикали плоскими лопатками в соотношении осей

1x3x1. Боковые фасады имеют протяженность в четыре оси. По горизонтали здание опоясывает венчающий карниз, раскрепованный по угловым лопаткам. Оконные проемы прямоугольные, без наличников, столярные заполнения шестичастные, выполнены по историческим образцам 1-й трети XIX в. Между окнами первого и второго этажей помещены плоские прямоугольные филенки без заполнения.

Главный вход акцентирован ажурным металлическим «зонтом», выполненным в 2000-е гг. по аналогии с историческими сооружениями. Историческое архитектурно-декоративное оформление интерьеров не сохранилось.

15.4. Техническое состояние объекта культурного наследия (ноябрь 2021 г.)

1. Общее состояние памятника:

Общее состояние памятника удовлетворительное. Караульный дом при Староладожском канале построен в 1762-1765г.г. по типовому проекту, разработанному для нескольких аналогичных объектов в структуре комплекса заданий и сооружений Староладожского канала. Подобные здания были возведены для нужд караульных команд в дер. Белозерка и Назия, приблизительно в тот же период. За время своего существования, после утраты Староладожским каналом своих функций, объект неоднократно приспособлялся под нужды пользователей. В настоящее время объект используется как основное здание базы отдыха «Кобона». В процессе приспособления к Южному фасаду здания пристроен объем представляющий собой открытую террасу 2-го этажа с эвакуационной лестницей. Внутренние перепланировки проведены в пределах капитальных стен, сохранившихся с момента постройки. Несмотря на многочисленные работы по приспособлению в целом, объект не утратил значительно своих первоначального архитектурного облика.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Фундаменты: бутовые, под пристройкой террасы отдельные железобетонные. Для установления примененных конструктивных решений, требуется обследование.

в) Цоколи и отмостки около них: асфальтобетонные и из тротуарной плитки, состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные: кирпичные. Оштукатурены, окрашены.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля, водосточные желоба и трубы из неокрашенной оцинкованной стали. Состояние удовлетворительное. Стропила, обрешетка и др. конструкции кровли деревянные с противопожарной и антисептической обработкой. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Внешнее декоративное убранство довольно скромное. Сохранилось в первоначальном или близком к первоначальному облику в виде плоских пилястр на главном фасаде, подоконных ниш оформленных контрастной окраской. Состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): плоские пустотные с засыпкой, по деревянным балкам.

в) Полы: современной конструкции, керамическая плитка, линолеум, ламинат. г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): несущие- кирпичные, перегородки гипсокартонные по металлическому каркасу и газобетонные.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

окна современные из ПВХ профилей отдаленно повторяющие историческую калевку. Двери современные деревянные, алюминиевые, из ПВХ профилей. ж) Лестницы и крыльца: современные. Металлические и деревянные.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, канализация: локальные системы в удовлетворительном состоянии.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Двор частично вымощен тротуарной плиткой, частично устроено асфальтобетонное покрытие. Ворота и ограда современные, выполнены в процессе приспособления объекта.

Рекомендации:

На момент осмотра объект находится в удовлетворительном состоянии. Несмотря на выполненные работы по приспособлению не утратил значительно первоначального архитектурного облика и по-прежнему является образцом типового гражданского здания 1760 гг. возведенного для обеспечения охраны гидротехнических сооружений Староладожского канала. Объект нуждается в периодических поддерживающих ремонтах не затрагивающих предмет охраны по согласованному с органом охраны памятников плану (перечню работ).

16. Обоснование выводов экспертизы:

Обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:

Караулка в селе Кобона (в настоящее время – база отдыха Кобона) построена при водоспуске и представляет собой элемент инфраструктуры Староладожского канала, датируемый 1760-ми гг. с перестройкой первой трети XIX в. Здание представляет собой характерный пример гражданского строения

с фасадами, оформленными в стиле классицизма. Совместно с другими сооружениями канала и его инфраструктуры представляет собой примечательный памятник истории транспортного сообщения северо-западной России.

Архитектурно-художественная ценность:

Здание простой в плане формы, является примером рядовой гражданской постройки середины XVIII – первой трети XIX вв. Фасады имеют сдержанное оформление в стиле раннего классицизма.

Градостроительная ценность:

Здание сохранило первоначальное местоположение в структуре культурного ландшафта Староладожского канала и является архитектурным акцентом местного значения.

Обоснование наименования, состава и атрибуции объекта культурного наследия:

На основании данных проведенных исследований, наименование объекта культурного наследия регионального значения рекомендуется принять как «Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг.

Местоположение объекта:

Адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский Канал, 2-я линия, д. 4.

Определение категории историко-культурного значения объекта:

Объект экспертизы был поставлен под государственную охрану Актом регистрации вновь выявленных объектов Кировского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Комитета по культуре Ленинградской области Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры от 21.04.1999 № 9-8.

Настоящей экспертизой установлено, что здание имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области) как ценный образец архитектуры в стиле историзма середины XIX в.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами культурного наследия регионального значения являются «объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации». Таким образом, имеются все основания для включения объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **объектов культурного наследия регионального значения**.

Определение вида объекта культурного наследия:

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места. Памятниками являются «отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения)».

Объект экспертизы представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией и, следовательно, относится к виду **памятник**.

Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия:

К настоящему времени здание сохранило историческое местоположение, объемно-пространственную композицию, конфигурацию и высотные отметки крыши, композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Обоснование границ территории объекта культурного наследия:

Согласно ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

2. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

На основании данных проведенных исследований и с учетом существующей градостроительной ситуации границы территории объекта культурного наследия регионального значения предлагается установить на расстоянии 1,5 м от существующей отмостки здания одинаково со всех сторон объема.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, а также режим использования территории объекта культурного наследия содержатся в приложении № 5.

17. Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) Сведения о наименовании объекта: «Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг.
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1760-е гг.
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта): Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский Канал, 2-я линия, д. 4.
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.
- 5) Сведения о виде объекта: памятник.
- 6) Предмет охраны объекта культурного наследия: см. приложение 4.
- 7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: см. приложение 5.
- 8) Определение режима использования территории объекта культурного наследия: см. приложение 5.
- 9) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта: см. приложение 3.
- 10) Техническое состояние объекта культурного наследия: см. пункт 15.4.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием: «**Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне**», 1760-е гг. по адресу: Ленинградская

область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский Канал, 2-я линия, д. 4.

Категория историко-культурного значения – **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия – **памятник.**

08.06.2022 г. _____

(подпись эксперта)

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Проект предмета охраны;

Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 7. Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

Приложение № 8. Копии документов, представленных Заявителем;

Приложение № 9. Копии договоров.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Местность, где ныне располагается Кировский район Ленинградской области, относится к т.н. Южному Приладожью – обширной равнине, простирающейся от Невы до Свири, покрытой болотами и прочерченной многочисленными полноводными реками, впадающими в Ладожское озеро. В древности здесь проходила часть пути «из варяг в греки», соединявшего Северную Русь со странами Балтийского бассейна и Скандинавией. В 859 году был основан Великий Новгород, в состав земель которого в XII веке вошла и равнина Южного Приладожья. Исконно жившие в этих краях племена веси и чуди влились в древнерусский этнос. В 1478 году Новгородская республика потеряла свою независимость и вошла в состав крепнущего Московского княжества.

Населенный пункт на месте современной Кобоны (Кабоны) впервые упоминается под 1500 годом в т.н. Писцовой книге Водской пятины Новгородских земель среди других приладожских деревень «непашенных ловцов» (т.е. рыбаков) как «деревня Кобона на речке на Кобоне в Пречистенском Городенском погосте Ладожского уезда»¹. Затем Кобона упоминается уже под 1569 годом, причем в ней уже имеется деревянная церковь во имя вмч. Флора и Лавра². «Сельцо Рядок Кобона над озером над Ладожским, а в нём храм Никола Чудотворец» упоминается в составе

¹ Переписная окладная книга Водской Пятины, СПб, 1868 г., с. 12, цит. по: Щербович С.М. Этот знакомый и незнакомый Кировский район. СПб, 2007

² Берташ А.В., Векслер А.Ф. Новая Ладога. СПб, 2004, с. 132

Городенского погоста в «Дозорной книге Водской пятины Корельской половины» 1612 года³

В 1611 году приневские и приладожские земли были захвачены шведами. Их возвращение России состоялось по Столбовскому миру 1617 года, однако все земли прибалтийского региона остались за Швецией. По итогам начатой в 1700 Северной войны были отвоеваны значительные территории бывшей Ингерманландии, и заложена новая столица Российской империи – город Санкт-Петербург.

Большую роль в развитии здешних мест сыграли транспортные связи между Новгородскими и шведскими землями и шире – со всей Северной Европой, обеспечивавшиеся в этой малозаселенной и неосвоенной местности, главным образом, по рекам и озерам. Волхово-Невско-Ладожская озерно-речная система издревле играла важнейшую роль в качестве транспортных связей в древних Новгородских землях. «... Даже при поверхностном обзоре этой водной системы рельефно выступает та особенность, что каждая река, прямо или косвенно является, так сказать, «сточным каналом» из озера к морю. Нева уносит воды из Ладожского озера в Финский залив, Волхов переносит воды Ильменя в Ладожское озера, откуда они через Неву текут в Финский залив. То же делает Свирь с водами Онеги. Почти каждая из этих рек, служа соединительным звеном меж двух озер, представляет прекрасный судоходный путь. Уже издавна, при пустынности местности эти реки служили единственными путями сообщения. В настоящее время некоторые из них входят в состав Мариинской системы, служат для торговых сношений между северною, среднею и даже южною Россиею. Так сложилось, что в историческом отношении наиболее значение имеет Нева, так как она играла первостепенную роль в истории Древнего Новгорода и в Петербургском периоде, с момента основания столицы на берегах»⁴. В то же время

³ Дозорная книга Водской пятины (Корельской половины) 1612 года. Riksarkivet, Stockholm, Ockupationsarkivet från Novgorod, serie 1:39 (СПБНИИ РАН, м/ф 349)

⁴ Семенов П. Живописная Россия, СПб, 1903

судоходство по Ладожскому озеру было весьма рискованным из-за непредсказуемого нрава его вод.

Значение речных и озерных транспортных путей многократно возросло после основания в 1703 году новой имперской столицы – Санкт-Петербурга. В 1718 году по указу Петра I были начаты работы по сооружению канала по южному берегу Ладожского озера от Новой Ладоги до Шлиссельбурга, который обеспечивал бы для новой имперской столицы безопасное транспортное судоходство⁵. В 1723 году руководство работами по сооружению канала было поручено инженеру Буркхарту Христофору фон Миниху. При нем проект канала был усовершенствован с учетом достижений современной европейской инженерной мысли, и работы значительно продвинулись вперед. Была создана система водопитания канала: резервуары, бейшлоты, шлюзы, водоспуски, благодаря которым поддерживался уровень нового канала, на 2 м превышающий уровень Ладожского озера.

В том же 1723 году в Кобоне построили путевой дворец для императора, изволившего в 1724 году проехать вместе с Б.Х.Минихом вдоль готовой части строящегося канала до Дубно и обратно. В 1785 году в Кобоне по пути из Вышнего Волочка останавливалась Екатерина II. К началу XIX века путевой дворец в Кобоне обветшал и в 1846 году он был разобран⁶.

В 1728 году в Кобоне был торжественно открыт шлюз для выпуска судов из канала в Ладожское озеро, а в 1731 г. судоходство по новому каналу было открыто полностью. Канал Петра Великого – ныне Староладожский – общей протяженностью в 110 км имел ширину 20 и глубину 3-4 м. Он питался особо устроенными резервуарами и впадающими в него реками Кобоной, Назьей, Шальдихой, Лавой. Под руководством Б.М.Миниха была построена дорога вдоль линии канала с мостами через реки и болотными гатями. На приканальной территории в течение последующих десятилетий создавалась развитая инфраструктура: дома начальников отделений и дистанций,

⁵ Исторический вестник, СПб, 1903, с. 262

⁶ Сутягина Л.Э. Из истории рыбацкого Приладожья: село Кобона и окрестности. - <https://cyberleninka.ru/article/n/iz-istorii-rybatskogo-priladozhya-selo-kobona-i-okrestnosti/viewer>

лазареты, казармы, почтовые станции, храмы и часовни. По дамбе Ладожского канала прошел Архангелогородский тракт.

Строящийся, а затем и работающий, Ладожский канал охранял специальный Ладожский канальный батальон. Уже в 1726 году для охраны канала Б.Х.Миних просил привлечь тысячу караульных гарнизона⁷. Для размещения гарнизона строились одно- и двухэтажные каменные и деревянные караульные дома. Сохранившиеся в Назии, Дубно, Сумском и Кобоне каменные двухэтажные караульни были построены по «образцовым» проектам, по-видимому, в течение 1762-1765 гг., а их архитектурный облик несет в себе все черты утилитарной постройки периода классицизма. Нижние этажи в этих караульнях использовались как казармы служащих гарнизона, а в верхних имелась комната начальника дистанции и комнаты «на проезд знатных особ». Открытая сетевая энциклопедия сообщает, что в 1765 году именно в здании караульни в Кобоне побывала Екатерина II⁸.

Селение Кобона с конца XVIII века принадлежало Мусиным-Пушкиным. В 1821 году здесь была выстроена новая каменная церковь во имя св. Николая Чудотворца с приделами Петра и Павла и Параскевы Пятницы. На 1834 год в селе числилось 82 крестьянских двора⁹.

К середине XIX века старый Петровский канал перестал справляться с возросшим объемом перевозок, обмелел и в 1861-66 гг. был выстроен новый канал, шириной в 60 м, получивший название канала Александра II и торжественно открытый 1 сентября 1866 г.

На 1862 г. село Кобона (Кобоно) описано как «село владельческое при Ладожском канале, озере и реке Кобоне, число дворов — 50, число жителей: 202 м. п., 235 ж. п.» и в нем имеются «церковь православная, обывательская станция и лесопильный завод»¹⁰. В 1885 году в селе числится уже 77 дворов и

⁷ Исторический очерк Ладожских каналов старого и нового. СПб, 1866

⁸ <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%BD%D0%B0>

⁹ Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 5-и верстка. Шуберт. 1834 г.

¹⁰ Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. Санкт-Петербургская губерния. СПб, 1864, с. 105

304 жителя, имеется волостное правление, церковь православная, часовня, 6 лавок и постоялый двор¹¹.

В 1929 г. в Кобоне была организована рыболовецкая артель, а в 1930 г. – колхоз имени 13-й годовщины Октября. В 1939 году был создан рыболовецкий колхоз «Сиг». Церковь в Кобоне была закрыта и переоборудована под склад в 1938 году.

В годы ленинградской блокады 1941-1943 Кобона стала важным пунктом эвакуации на Дороге жизни и продовольственным портом, сюда в кратчайший срок были проложены железнодорожные пути. Здесь же сосредотачивались запасы продовольствия для Ленинграда.

В 1999 году Актом Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры № 9-8 (регистрации вновь выявленных объектов Кировского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность) объект «Караулка» 1762-1765 гг. в деревне Кобона был поставлен на государственную охрану в качестве вновь выявленного объекта, представляющего ценность. Отмечено, что здание «входит в комплекс Староладожского канала XVIII-XIX вв. – памятника истории и культуры местного значения. Относится ко II половине XVIII в. и выполнено в формах классицизма ... Здание имеет архитектурный декор по трем фасадам. Здание необходимо поставить под охрану как представитель служебного здания 2-й половины XVIII в....». Также отмечено, что здание находится в хорошей сохранности.

В настоящее время в здании бывшей караулки в деревне Кобона находится отель (база отдыха).

¹¹ Волости и важнейшие селения европейской России. Вып. VII. Губернии приозерной группы. СПб, 1885, с. 86

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Афанасьев Я.А. Новолadoжский уезд в историческо-географическом отношении – Земский вестник, СПб, 1906-1907 гг. Горелов А.А. К истории русских каналов в XVIII в. Автореф. дис. канд. иск., Л. 1949 г.
2. Берташ А.В., Векслер А.Ф. Новая Ладога. СПб, 2004 г.
3. Горышин Г. Ладога. М., 1989 г.
4. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Издание С.-Петербургского историко-статистического епархиального комитета. Выпуск осьмой. С.-Петербург. 1884 г.
5. Кирпичников А.Н. и др. Ленинградская область. Альбом. СПб, 1997 г.
6. Кутепов Н.М. Памятная книга по Санкт-Петербургской епархии. СПб, 1899 г.
7. Ленинградская область. История и современность». СПб, 1997 г.
8. Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, 1997 г.
9. Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Автореферат. СПб, 1998 г.
10. Озерецковский Н. Путешествие по озерам Ладожскому, Онежскому и вокруг. СПб, 1812 г.
11. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838 г.
12. Переписная окладная книга Водской пятины 1500(7008) года. Часть 1. СПб, 1868 г. Часть 1. Включает описание городов Копорья, Ямы,

Ладоги, двадцати погостов Новгородского, тринадцати Копорского и трех Ямского уездов.

13. Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие вокруг Ладоги. Пространный и изрядно иллюстрированный путеводитель по берегам озера Ладоги и его окрестностям... СПб, 2013 г.
14. Семенов П. Живописная Россия. СПб, 1881 г.
15. Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб, 1864 г., с. 105.
16. Сутягина Л.Э. Из истории рыбацкого Приладожья: село Кобона и окрестности. - <https://cyberleninka.ru/article/n/iz-istorii-rybatskogo-priladozhyia-selo-kobona-i-okrestnosti/viewer>.
17. Щербович С.М. Этот знакомый и незнакомый Кировский район. СПб, 2007 г.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕСУРСЫ

18. <https://foto-travel.net/2018/10/doroga-bolshe-chem-zhizn>
19. <https://nord-ursus.livejournal.com/266698.html>
20. <http://www.kobona.ru/history.html>
21. <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%BD%D0%B0>
22. <https://pastvu.com>
23. <http://www.etomesto.ru>

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ ИЗ АРХИВНЫХ И ОПУБЛИКОВАННЫХ
ИСТОЧНИКОВ

Илл. 1. нач. XVIII в. Карта территорий, принадлежащих Ладожскому озеру и Финскому заливу: Ингерманландской, Новгородской, Карелии. РНБ.

Илл. 2. 1727 г. Карта Ингерманландии (фрагмент). Источник:
<http://www.etomesto.ru>.

Илл. 3. 1730 г. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.

Илл. 4. 1770 г. Карта Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.

Илл. 5. 1816 г. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Источник: <http://www.etomesto.ru>.

Илл. 6. 1819 г. Путевой дворец императрицы Анны Иоанновны в с. Кобона. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997 г., с. 404.

Илл. 7. 1834 г. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка (т.н. карта Шуберта). Источнике: <http://www.etomesto.ru>.

Илл. 8. 1835 г. Схематический план с. Кобона. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997 г., с. 404.

Илл. 9. 1846-1909 гг. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка). Источнике: <http://www.etomesto.ru>.

Илл. 10. 1852 г. Геогностическая карта С.Куторги. Источнике:
<http://www.etomesto.ru>.

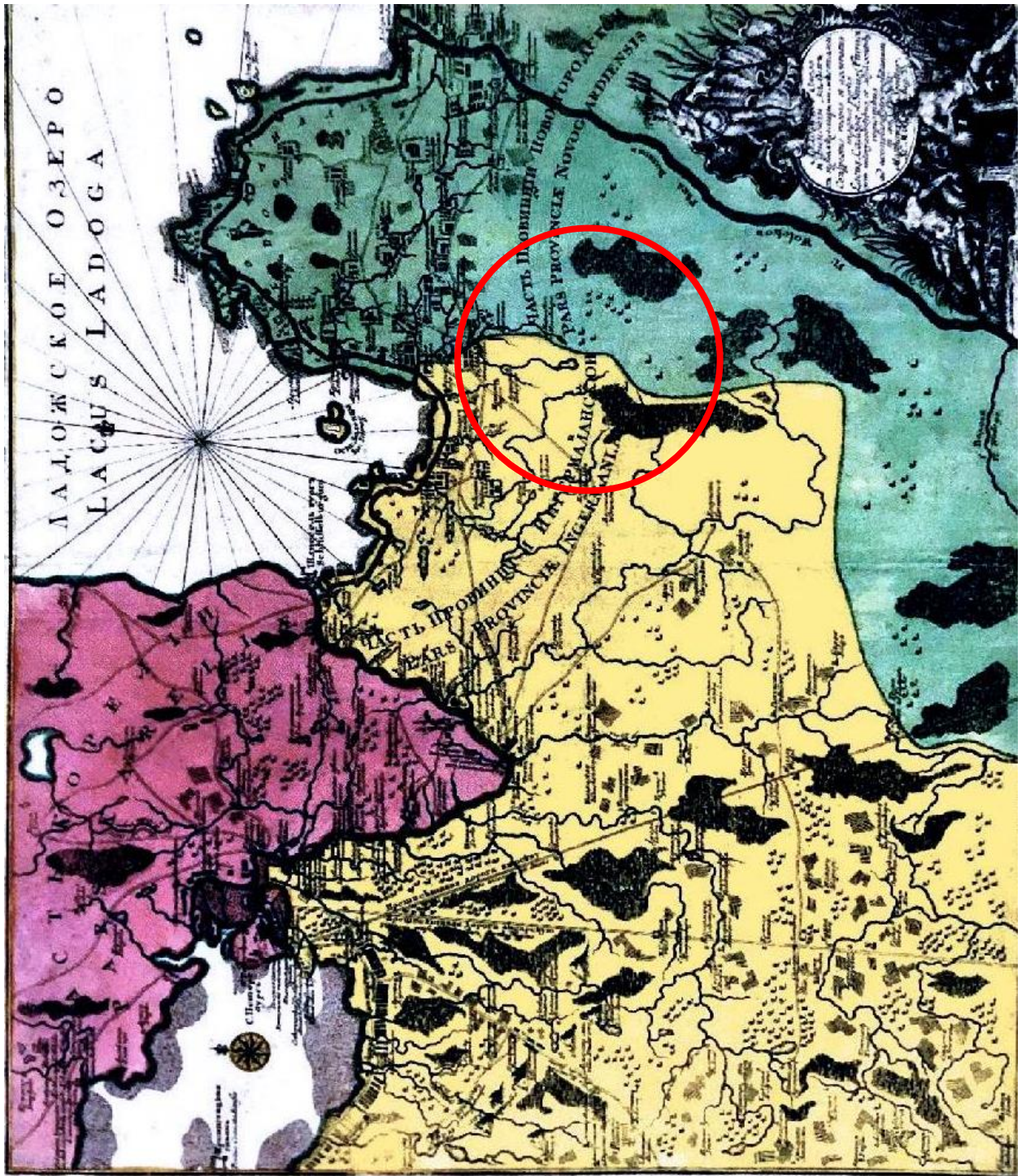
- Илл. 11.** 1890-е гг. Вид южного Приладожья. Литография XIX в. Из кн. Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012, с. 3.
- Илл. 12.** Открытие шлюза на Ладожском канале. Литография XIX в. Из кн. Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012, с. 25.
- Илл. 13.** 1880-гг. Укладка основания шлюзового канала. Фото из кн. «Ленинградская область. История и современность». СПб, 1997 г.
- Илл. 14.** Ок. 1900 г. Вид Ладожского канала. Фото из кн. «Ленинградская область. История и современность». СПб, 1997 г.
- Илл. 15.** Кон. XIX нач. XX вв. Схематический план местности с. Кобона. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997 г., с. 316.
- Илл. 16.** 1909 г. С.М.Прокудин-Горский. Ладожский канал в с. Кобона. Источник- <http://www.prokudin-gorskiy.ru>.
- Илл. 17.** 1909 г. С.М.Прокудин-Горский. Мост на канале в с. Кобона. Источник- <http://www.prokudin-gorskiy.ru>.
- Илл. 18.** 1909 г. С.М.Прокудин-Горский. Школа и караульня (на заднем плане) на берегу Ладожского канала в с. Кобона. Источник- <http://www.prokudin-gorskiy.ru>.
- Илл. 19.** 1934 г. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда (фрагмент). Источнике: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 20.** Середина XX в. (1946 г.?). Схематический план Приладожских каналов. Фрагмент. Архив Государственного комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, № 354, д. 8.
- 21.** Выписка из материалов обследования Староладожского канала. 1946 г. Архив Государственного комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области, № 354, д. 2.

22. Выписка из материалов обследования Староладожского канала. 1946 г. 1980-е гг. Архив Государственного комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области, № 354, д. 9.

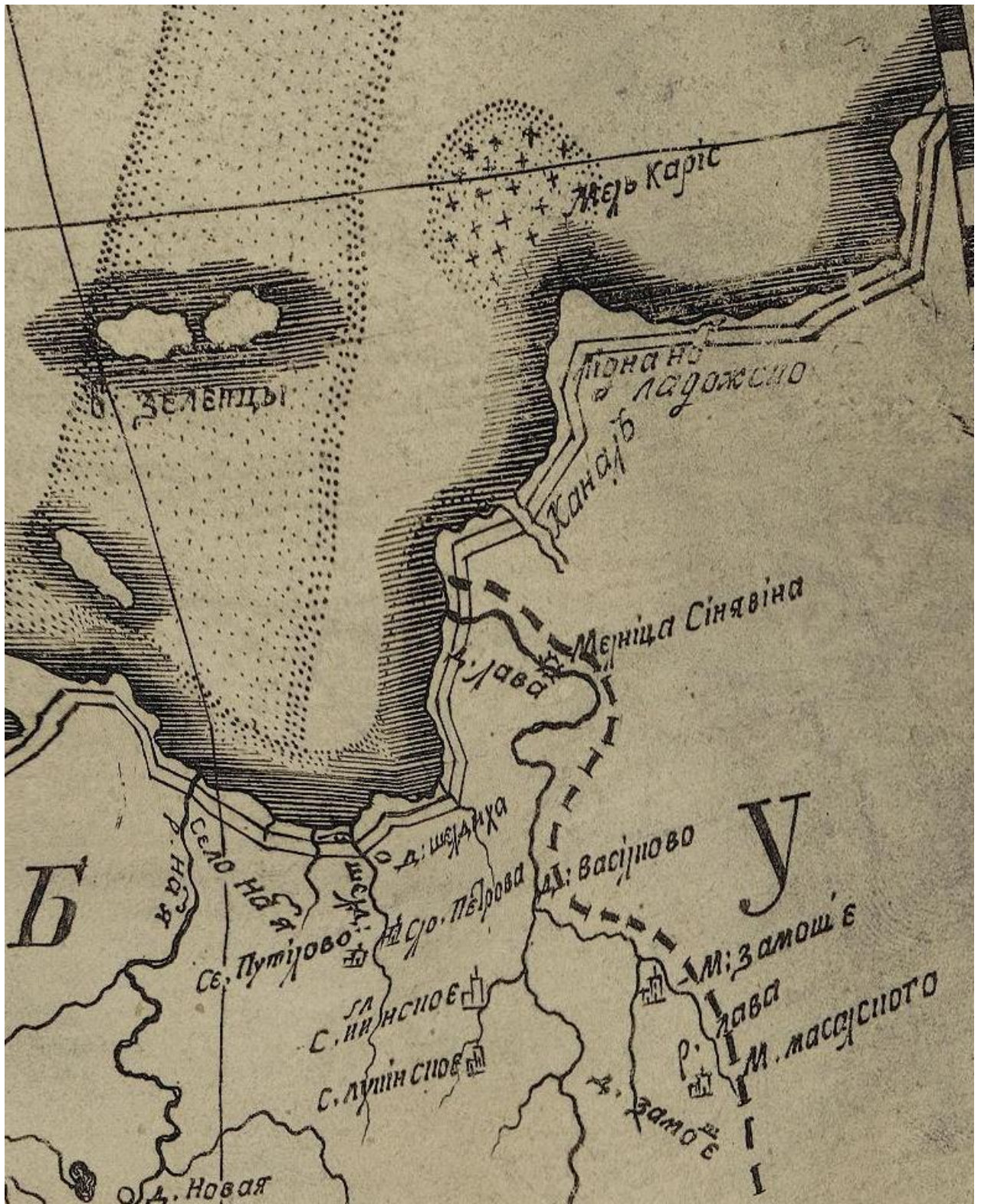
Илл. 23-24. 1997 г. Караульный дом и больница на Староладожском канале в Кобоне. Фото из: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений, СПб, 1997 г., с. 383.

Илл. 25. 2010-е гг. База отдыха и пристань Кобона. Источник:

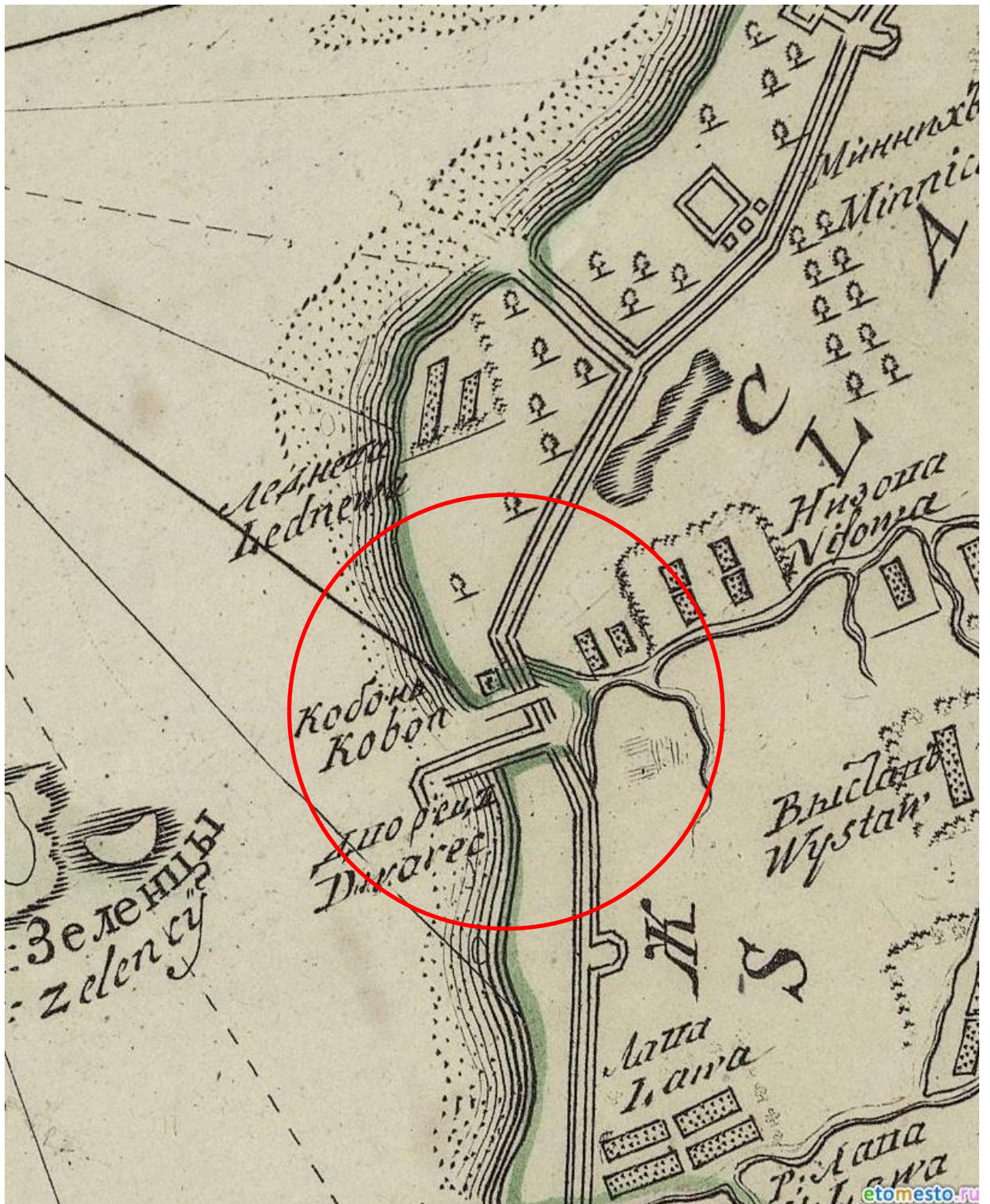
https://commons.wikimedia.org/wiki/File:%D0%9A%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%BD%D0%B0,_%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%83%D0%BB%D0%BA%D0%B002.jpg.



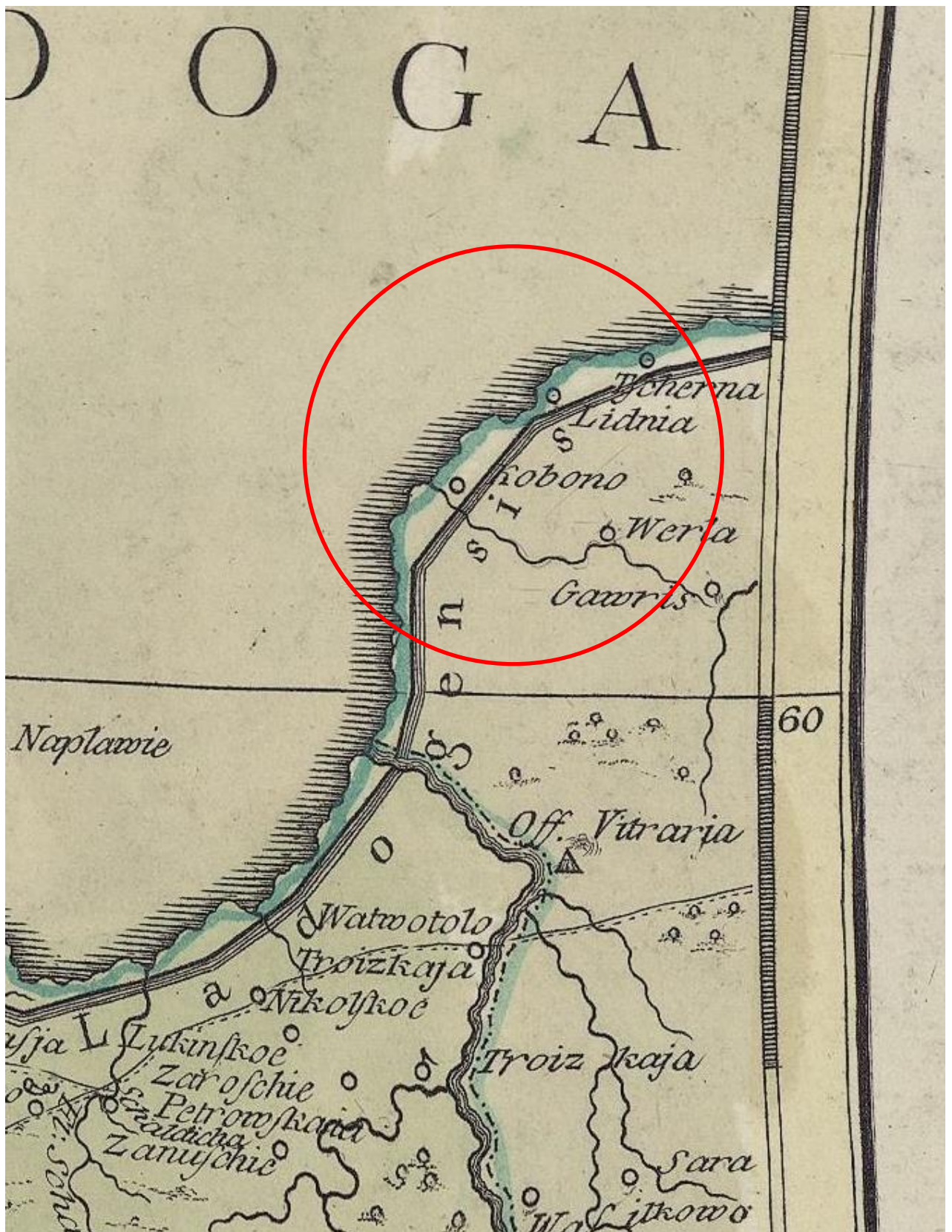
Илл. 1. Нач. XVIII в. Карта территорий, принадлежащих Ладожскому озеру и Финскому заливу: Ингерманландской, Новгородской, Карелии. РНБ.



Илл. 2. 1727 г. Карта Ингерманландии (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.



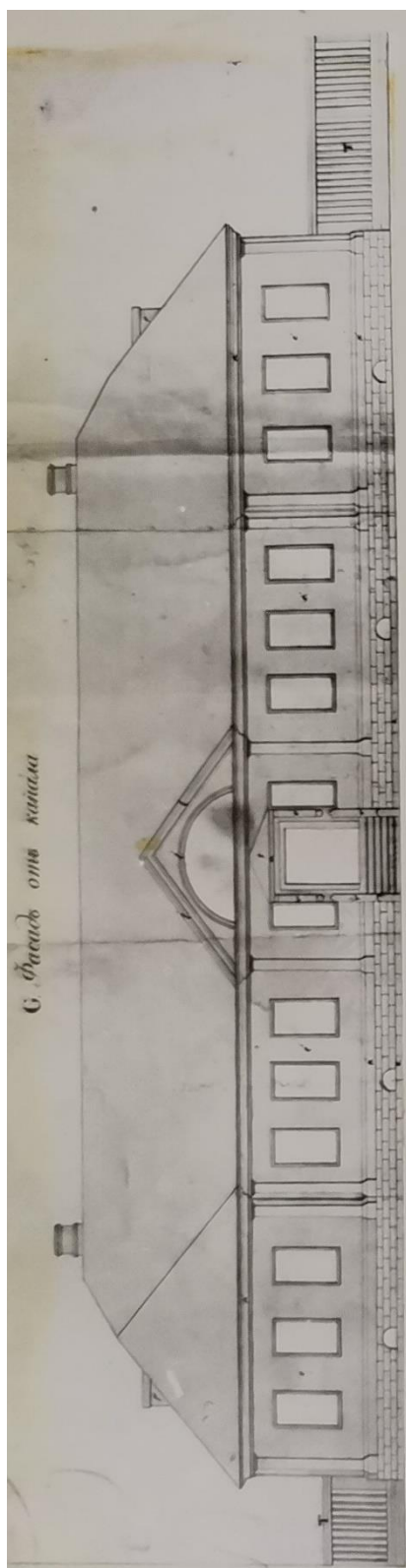
Илл. 3. 1730 г. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.



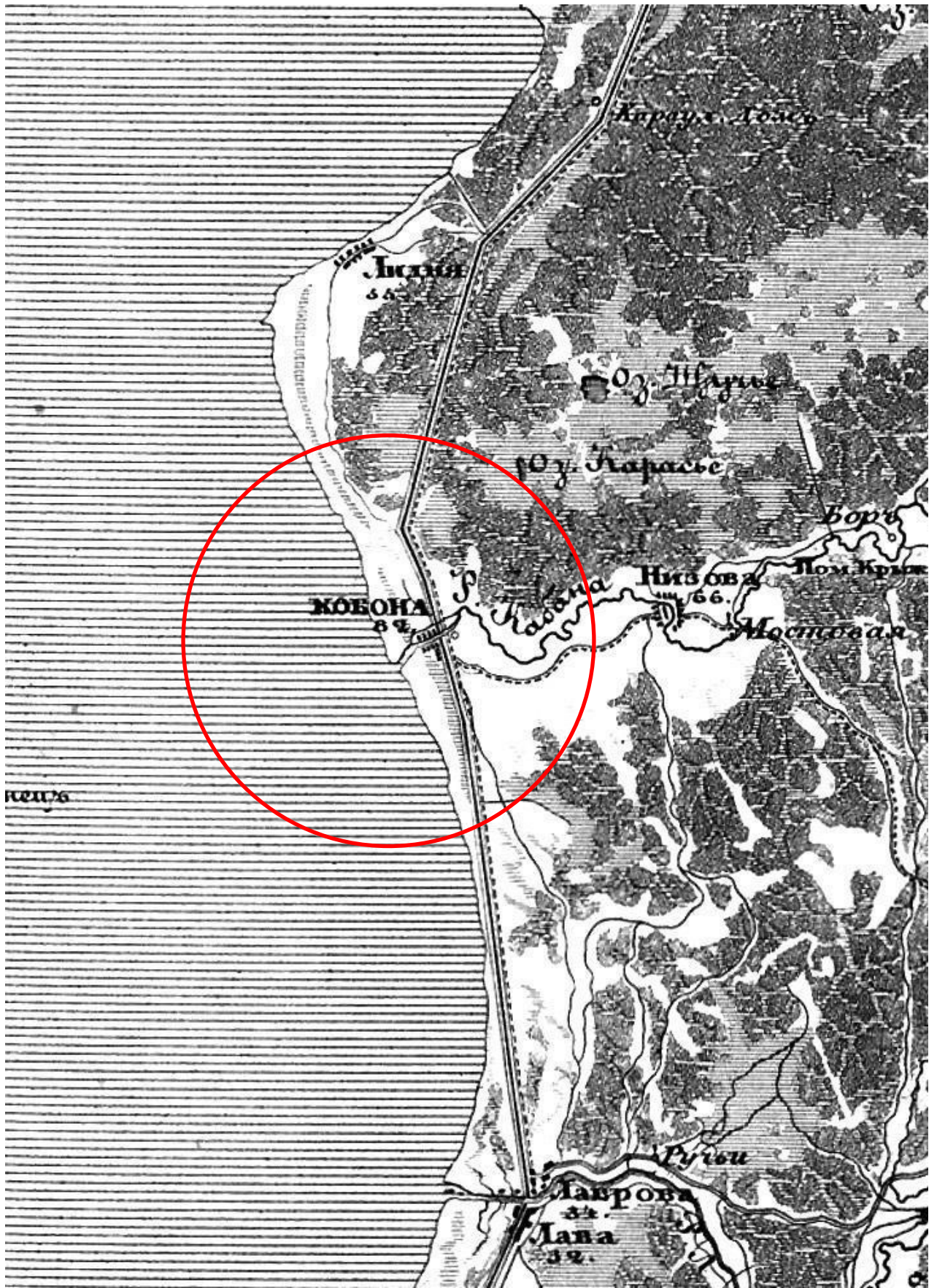
Илл. 4. 1770 г. Карта Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.



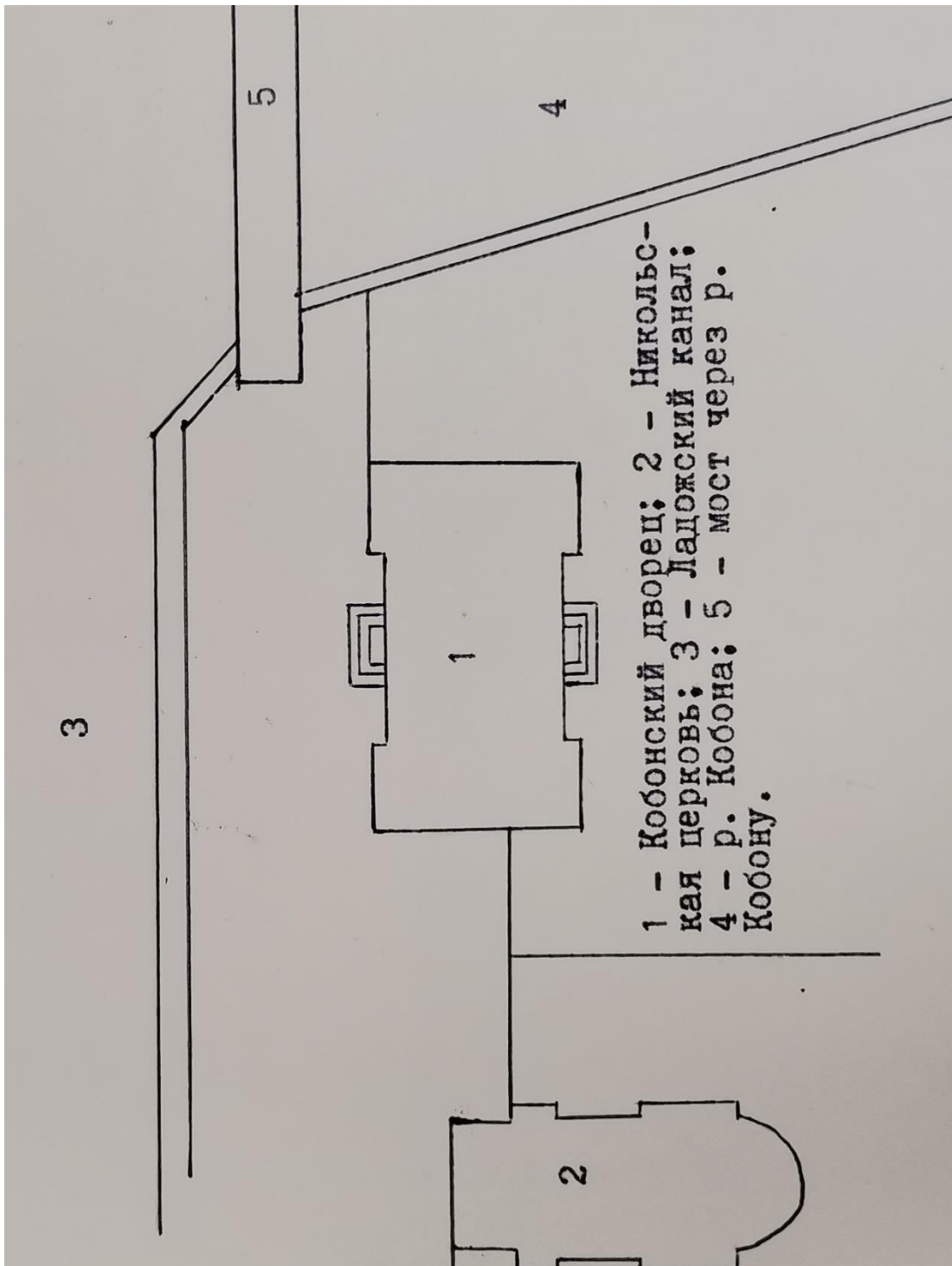
Илл. 5. 1816 г. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Источник: <http://www.etomesto.ru>.



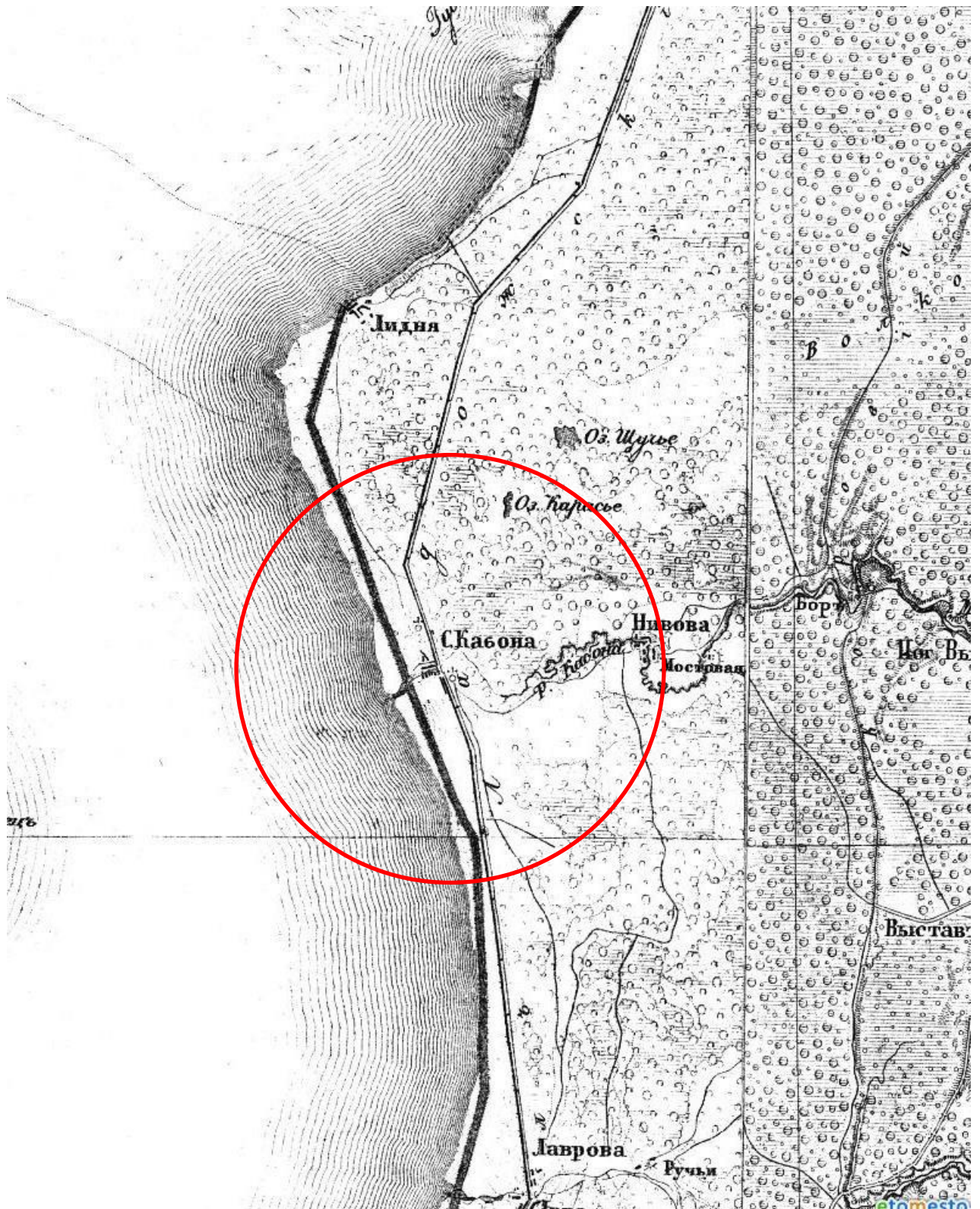
Илл. 6. 1819 г. Путевой дворец императрицы Анны Иоанновны в с. Кобона. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997 г., с. 404.



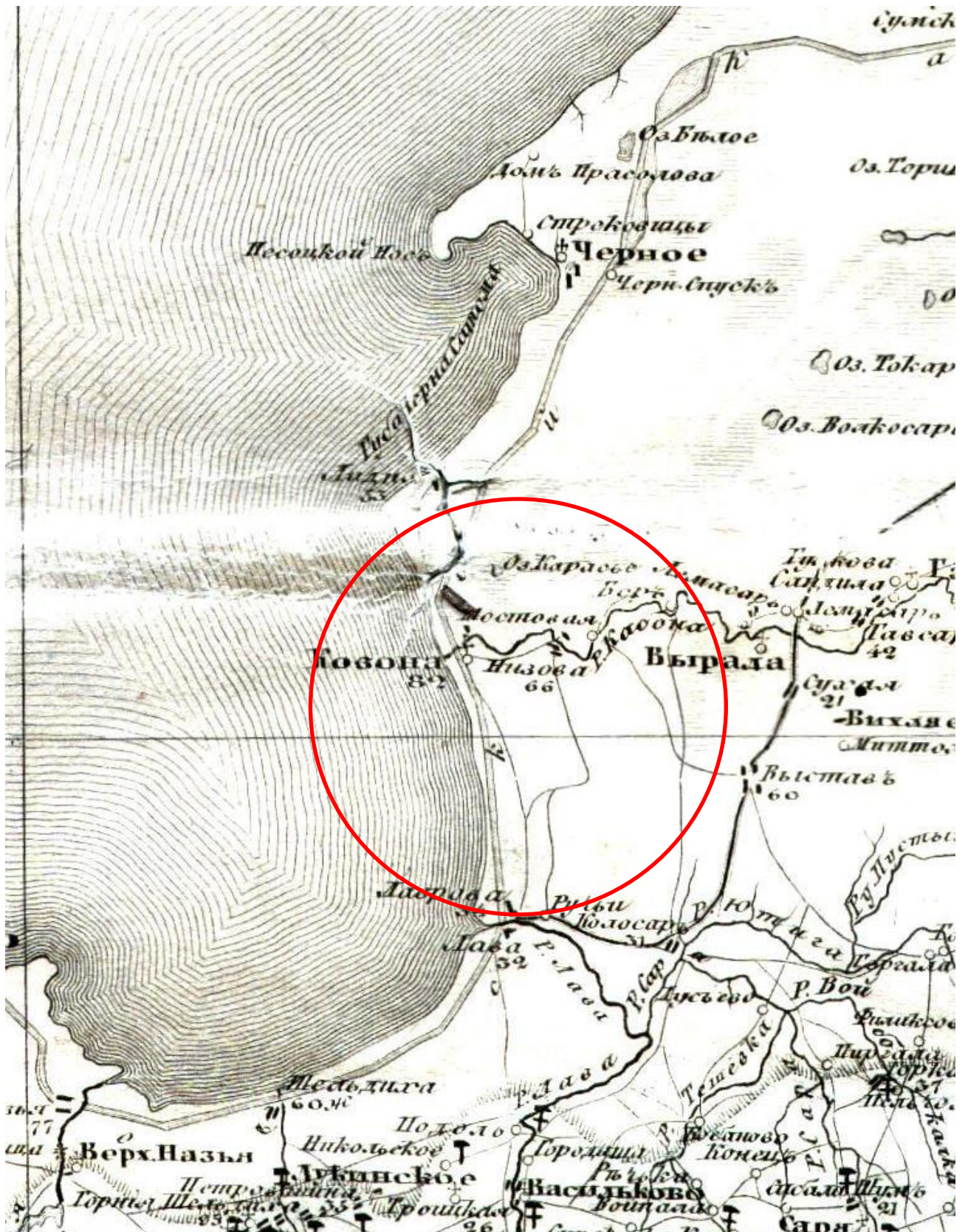
Илл. 7. 1834 г. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка (т.н. карта Шуберта). Источник: <http://www.etomesto.ru>.



Илл. 8. 1835 г. Схематический план с. Кобона. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997 г., с. 404.



Илл. 9. 1846-1909 гг. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка). Источник: <http://www.etomesto.ru>.



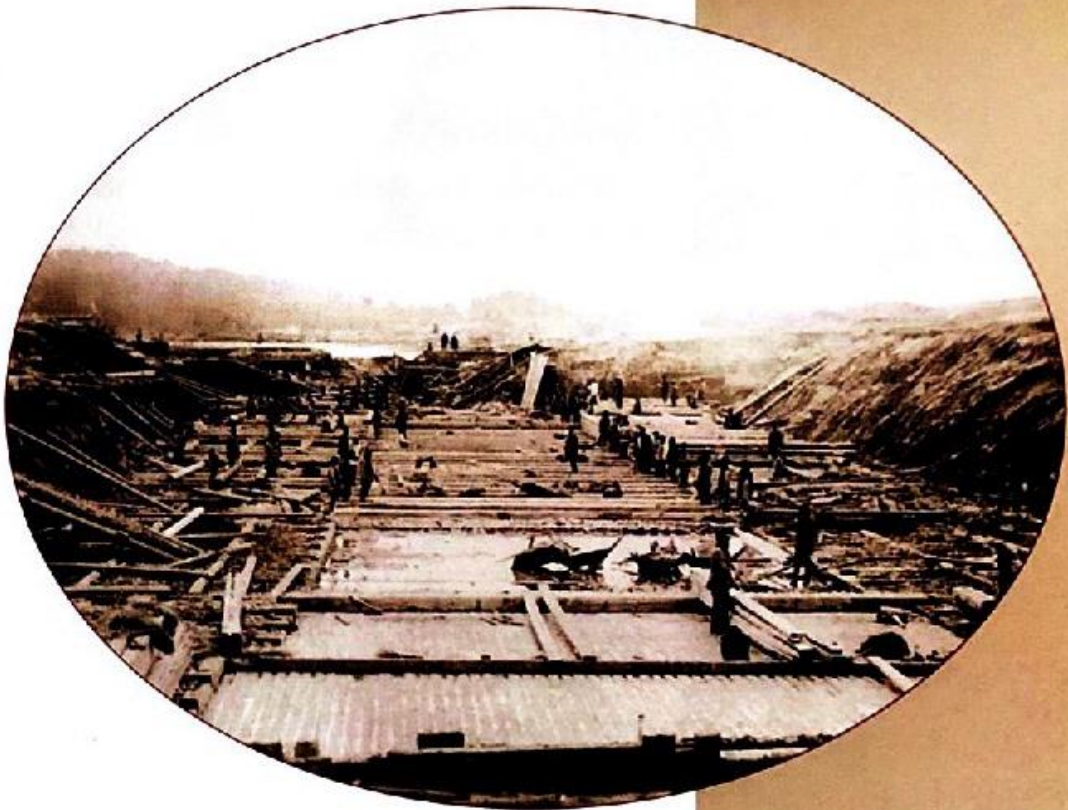
Илл. 10. 1852 г. Геогностическая карта С.Куторги. Источник:
<http://www.etomesto.ru>.



Илл. 11. 1890-е гг. Вид южного Приладожья. Литография XIX в. Из кн. Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012 г., с. 3.



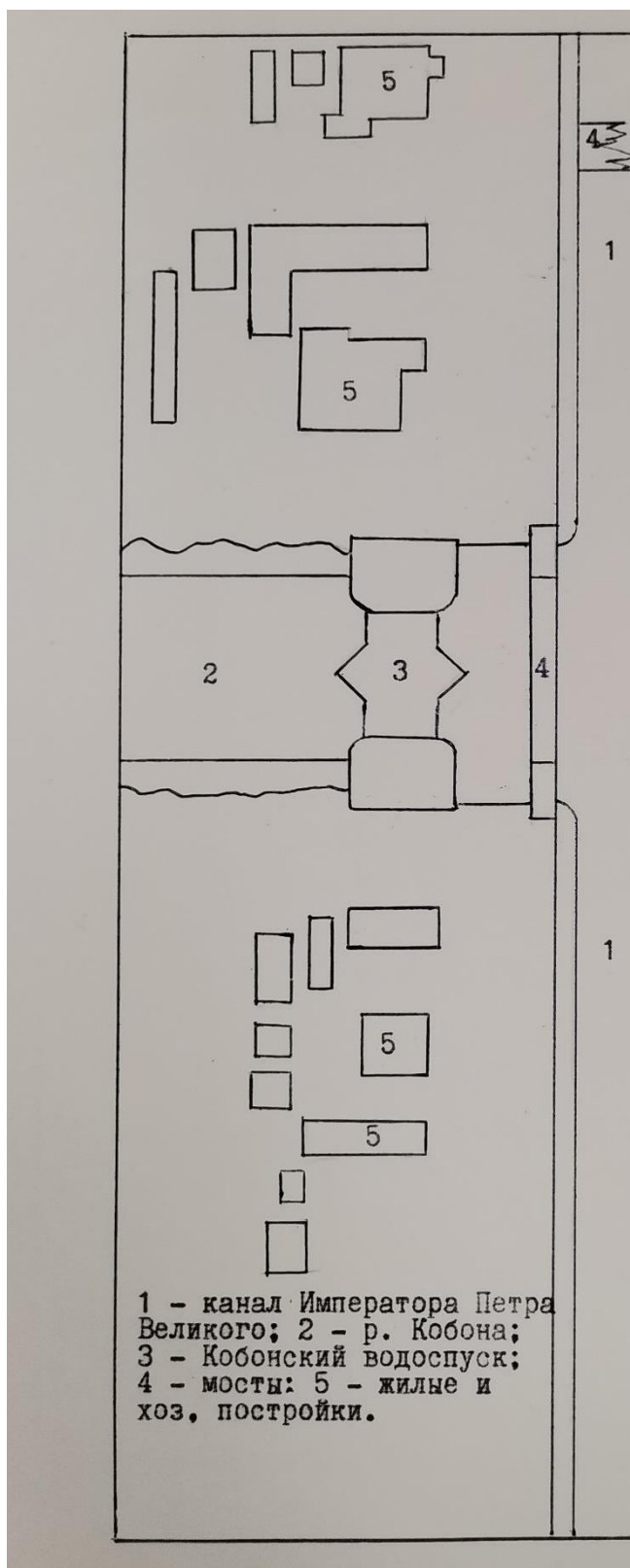
Илл. 12. Открытие шлюза на Ладожском канале. Литография XIX в. Из кн. Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012 г., с. 25.



Илл. 13. 1880-гг. Укладка основания шлюзового канала. Фото из кн. «Ленинградская область. История и современность». СПб, 1997 г.



Илл. 14. Ок. 1900 г. Вид Ладожского канала. Фото из кн. «Ленинградская область. История и современность». СПб, 1997 г.



Илл. 15. Кон. XIX нач. XX вв. Схематический план местности с. Кобона.

Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997 г., с. 316.



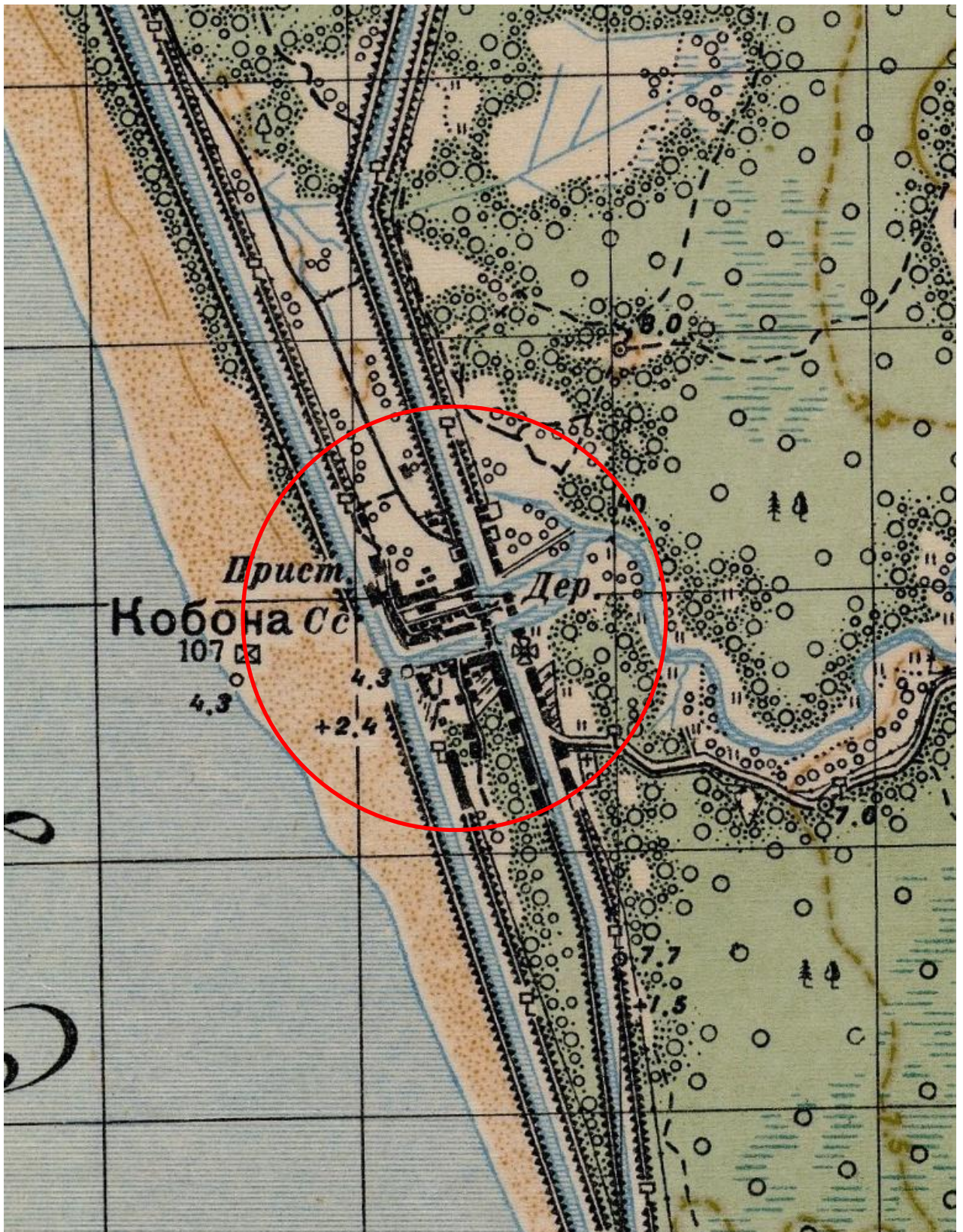
Илл. 16. 1909 г. С.М.Прокудин-Горский. Ладожский канал в с. Кобона.
Источник- <http://www.prokudin-gorskiy.ru>.



Илл. 17. 1909 г. С.М.Прокудин-Горский. Мост на канале в с. Кобона.
Источник- <http://www.prokudin-gorskiy.ru>.



Илл. 18. 1909 г. С.М.Прокудин-Горский. Школа и караульня (на заднем плане) на берегу Ладожского канала в с. Кобона.
Источник- <http://www.prokudin-gorskiy.ru>.



Илл. 19. 1934 г. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>.



Илл. 20. Середина XX в. (1946 г.?). Схематический план Приладожских каналов. Фрагмент. Архив Государственного комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, № 354, д. 8.

21. Выписка из материалов обследования Староладожского канала. 1946 г.

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по изыскательским работам на Староладожском канале и водохранилищах, произведенным Гипроречтрансом в 1944-1945 гг. на участке от Петрокрепости до г. Новая Ладога

л. 1

... Изыскательские работы по Староладожскому каналу на участке от г. Петрокрепости до г. Новая Ладога имели своей целью освещение современного состояния канала, питающих его водохранилищ и получение исходных материалов для проектных соображений об объеме восстановительных работ, их целесообразности и разрешения вопроса об усилении питания Старо-Ладожского канала из впадающих в него рек.

л. 5 об.

IV. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ КАНАЛА

1. Общее описание

До начала войны 1941-45 гг. Старо-Ладожский канал на участке от г. Петрокрепости до г. Новой Ладоги находился в эксплуатации, главным образом, для сплава леса в плотях и для проводки караванов порожняком...

л. 6.

Однако в довоенное время габариты канала были недостаточны для двухстороннего движения и, кроме того, ощущался постоянный недостаток воды для его питания.

Примерно к концу августа-началу сентября все водохранилища (резервы) осушались до предела и с этого времени нормальное судоходство становилось чрезвычайно затруднительным, а зачастую и прекращалось совершенно. Объяснялось это не только недостатком воды в резервах, но, главным образом, недостаточными габаритами канала... и ветхим состоянием плотин, водоспуском и шлюзов.

За период военных действий и, главным образом, за период немецкой оккупации 1941-1943 гг. наиболее пострадала устьевая часть канала от г. Петрокрепость до с. Назия.

Прежде всего следует отметить, что в результате разрушений шлюзов и водоспусков из канала была выпущена вся вода и русло за годы отсутствия воды поросло густыми зарослями и даже мелким кустарником...

Что же касается берегов канала, т.е. бечевников и кавальеров, они изменились за период с 1925 г. до настоящего времени очень незначительно...

2. Покилометровое описание канала

л.7об.

От 47,5 км до 48,5 строения **с. Кабона** по обоим берегам. На 47,8 км мост проездной – свайный. Состояние откосов бечевника и русла канала удовлетворительное...

Источник – архив Государственного комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области, № 354, д. 2.

22. Выписка из материалов обследования Староладожского канала.

1946 г. 1980-е гг.

**ПЕРЕЧЕНЬ СООРУЖЕНИЙ СТАРО-ЛАДОЖСКОГО КАНАЛА,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ СОБОЙ ИСТОРИЧЕСКУЮ ЦЕННОСТЬ**

№ п/п	Наименование гидросооружений	Год построй ки	Год после днего ремон та	Техническое состояние в настоящее время	Меры, необходи- мые для сохранно- сти сооружения
9	Озерный гранитный водоспуск на 46 км в д. Кобона	1886	1954	Стены сохранились удовлетворительно . По верху проходит автогузевый мост	Поддержи- вать техническое состояние стен в существую- щем виде

Источник: архив Государственного комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, № 354, д. 9.



Илл. 23-24. 1997 г. Караульный дом и больница на Староладожском канале в Кобоне. Фото из: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений, СПб, 1997 г., с. 383.





Илл. 25. 2010-е гг. База отдыха и пристань Кобона. Источник:
https://commons.wikimedia.org/wiki/File:%D0%9A%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%BD%D0%B0,_%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%83%D0%BB%D0%BA%D0%B002.jpg.

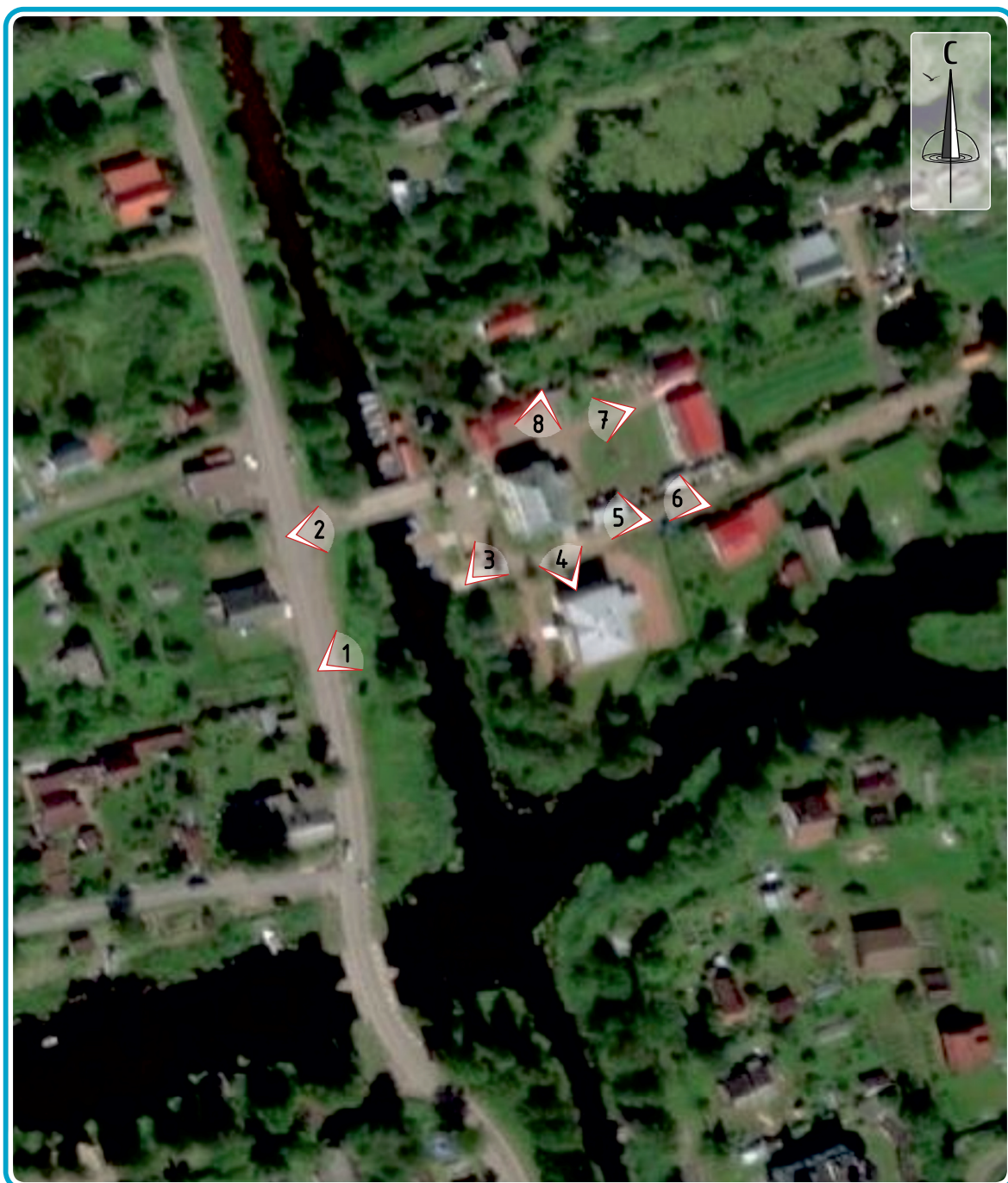
Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона


СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. Вид здания с юга.
2. Вид здания с запада.
3. Вид здания с северо-запада.
4. Вид здания с севера.
5. Вид здания с северо-запада.
6. Восточный фасад объекта.
7. Фрагмент восточного фасад объекта.
8. Интерьер одного из помещений объекта.
9. Интерьер одного из помещений объекта.
10. Интерьер одного из помещений объекта.
11. Интерьер одного из помещений объекта.
12. Интерьер одного из помещений объекта. Коридор.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Караулка» 1762-1765 гг.,
расположенный по адресу: Ленинградская область,
Кировский район, д. Кобона
СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ
1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 10 Точка фотофиксации

Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона
выявленный объект культурного наследия
«Караулка»
Фотосъемка Г.И. Маланичевой, 08 ноября 2021 г.



1. Вид здания с юга.



2. Вид здания с запада.



3. Вид здания с северо-запада.



4. Вид здания с севера.



5. Вид здания с северо-запада.



6. Восточный фасад объекта.



7. Фрагмент восточного фасад объекта.



8. Интерьер одного из помещений объекта.



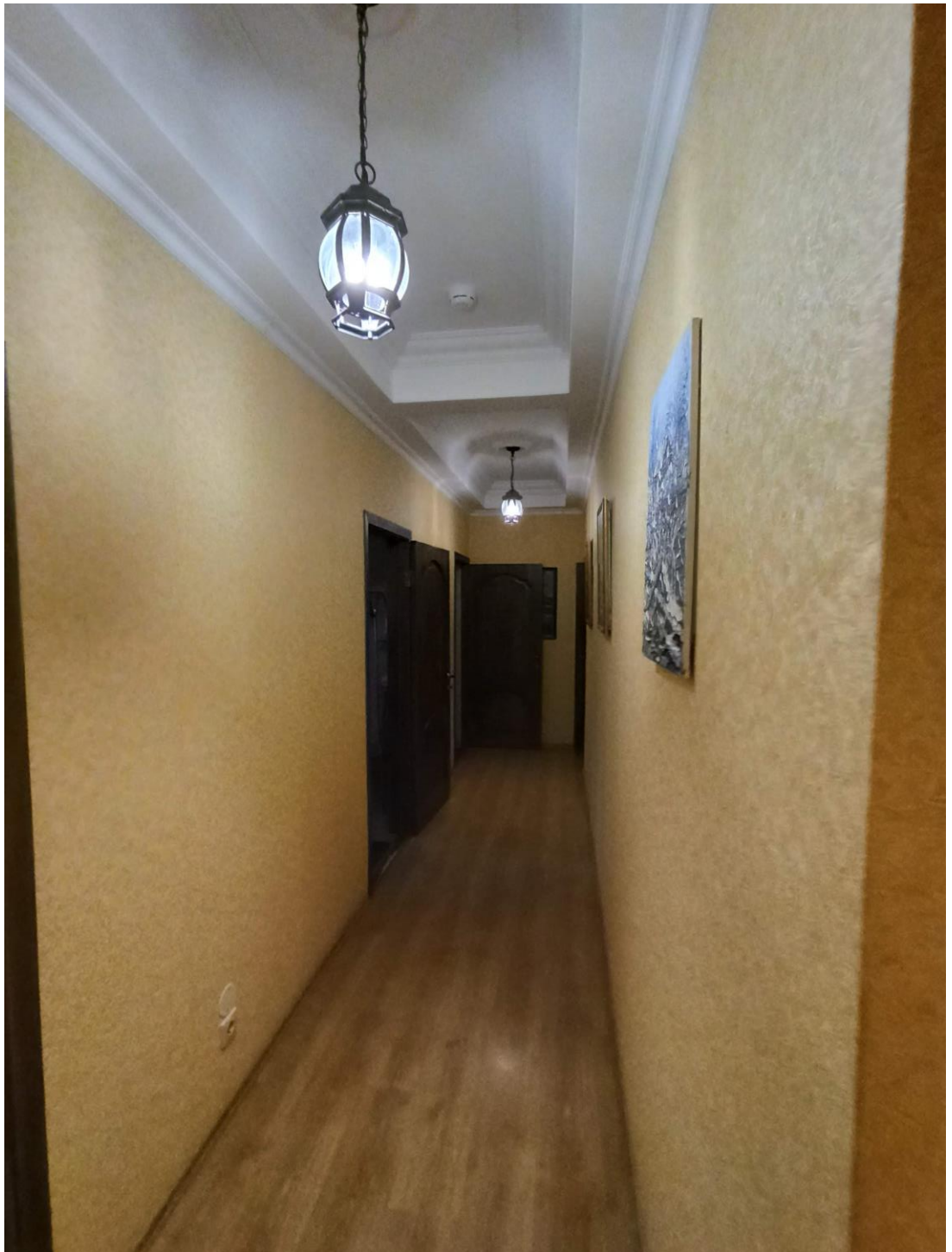
9. Интерьер одного из помещений объекта.



10. Интерьер одного из помещений объекта.



11. Интерьер одного из помещений объекта.



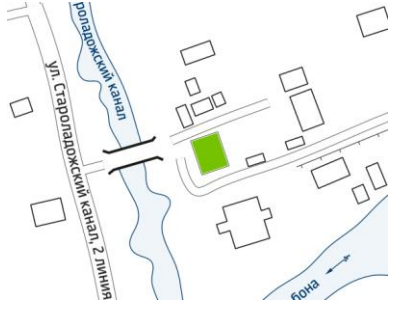


12. Интерьер одного из помещений объекта. Коридор.

Приложение № 4


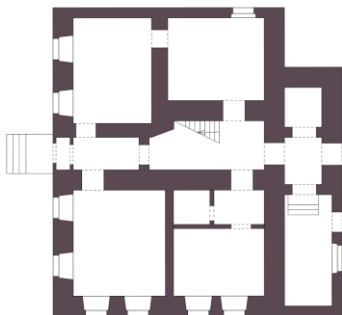

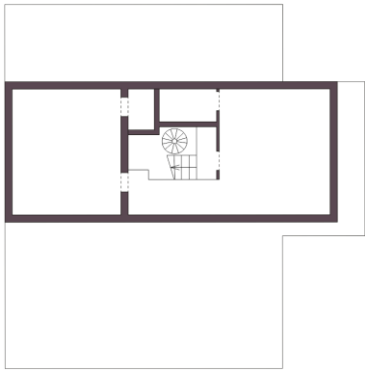
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона

ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Проект предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг.
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский Канал, 2-я линия, д. 4

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в природно-ландшафтном окружении и в градостроительной структуре поселения;</p> <p>объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1760-х гг. – 1-й трети XIX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу;</p> <p>конфигурация, высотные отметки и характер кровельного покрытия (листовой металл) крыши 1760-х гг., первой трети XIX в., в том числе высотные отметки по коньку, кирпичные печные трубы.</p>	  
2.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов 1760-х гг., первой трети XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, вертикальные членения лопатками, сдвоенными в углах объема, междуэтажный и венчающий карнизы, в том числе	

		<p>шестичастное членение оконных столярных заполнений (с учетом ремонтных работ 2000-х гг.)</p> <p>материал и характер отделки фасадов 1760-х гг., первой трети XIX в., в том числе гладкая штукатурка</p> <p>колористическое решение фасадов 1760-х гг., первой трети XIX в., в том числе двуцветная окраска с выделением декоративных деталей белым цветом</p>	   
3.	Объемно-планировочное решение	Пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1760-х гг., первой трети XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;	

			
4.	Конструктивная система здания	Капитальные стены и перекрытия 1760-х гг.- XIX в., их материал и конструкция.	<p>ПЛАН 1 ЭТАЖА</p>  <p>ПЛАН 2 ЭТАЖА</p>  <p>ПЛАН МАНСАРДЫ</p> 

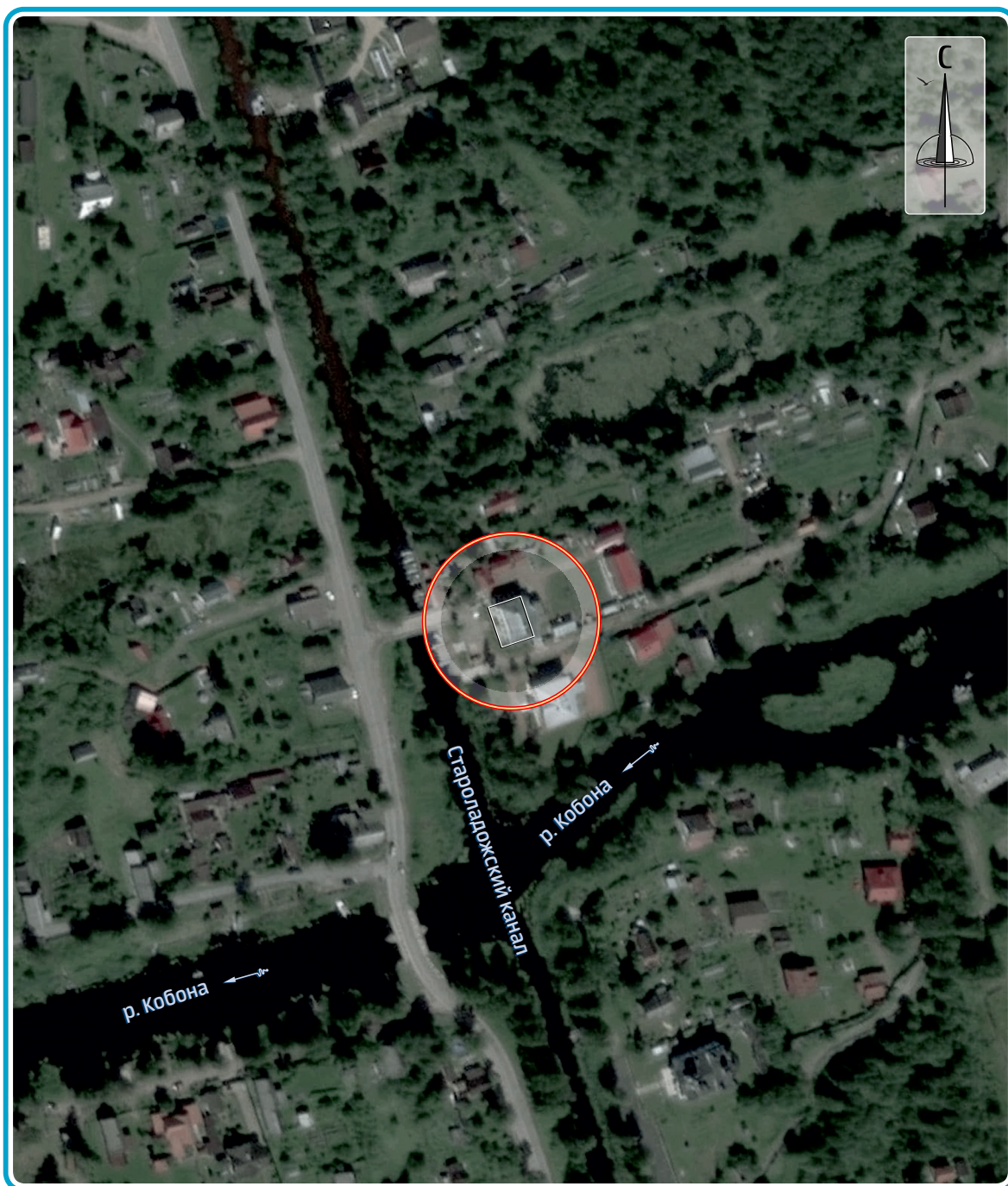
Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ. Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение № 5


к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Караулка» 1762-1765 гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кировский район, д. Кобона

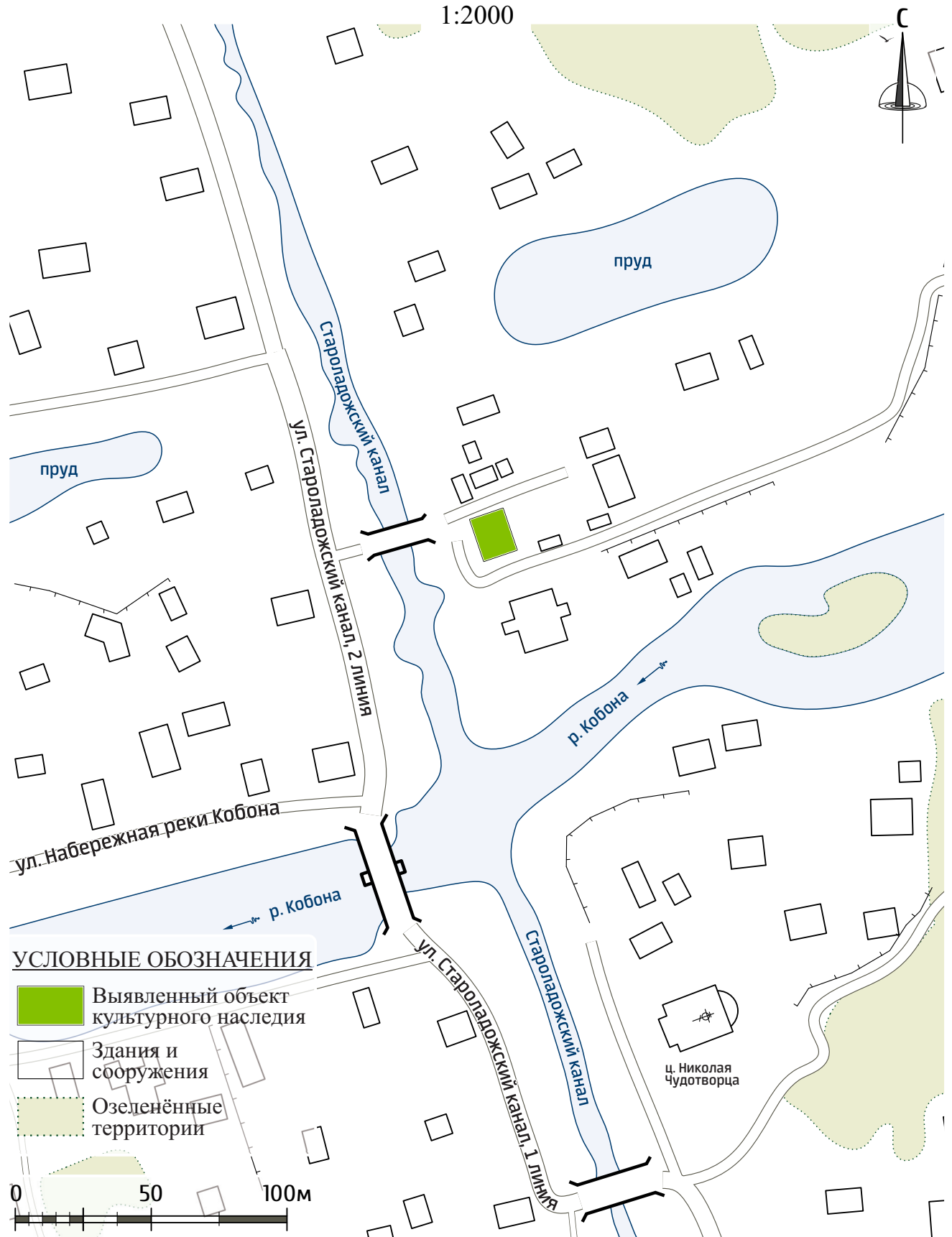


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Расположение исследуемого объекта

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Караулка» 1762-1765 гг.,
 расположенный по адресу: Ленинградская область,
 Кировский район, д. Кобона
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

1:2000



ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Караулка» 1762-1765 гг.,
расположенный по адресу: Ленинградская область,
Кировский район, д. Кобона
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ВНУТРИ ГРАНИЦ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА



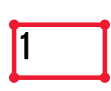
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Кадастровые границы
<https://rreestr.pro/map>

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е годы,
расположенный по адресу: Ленинградская область,
Кировский м.р., Суховское с.п., д. Кобона, ул. Староладожский Канал, 2-я линия, д. 4
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный
район, Суховское сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский Канал,
2-я линия, д. 4

Границы территории памятника проходят:

- От т.1 до т.2 – в северо-восточном направлении, параллельно линии северного фасада, на расстоянии 1,5 м от существующей отмостки.
- От т.2 до т.3 – в юго-восточном направлении, параллельно линии восточного фасада, на расстоянии 1,5 м от существующей отмостки.
- От т.3 до т.4 – в юго-западном направлении, параллельно линии южного фасада, на расстоянии 1,5 м от существующей отмостки.
- От т.4 до т.1 – в северо-западном направлении, параллельно линии западного фасада, на расстоянии 1,5 м от существующей отмостки.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК
 ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ
 «Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг.,
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный
 район, Суховское сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский Канал,
 2-я линия, д. 4**

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47, зона 2	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	445978.51	2283926.12
2	445985.02	2283945.27
3	445964.38	2283952.20
4	445957.88	2283933.09
1	445978.51	2283926.12

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Кобона, ул. Староладожский Канал, 2-я линия, д. 4

Согласно Ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (Ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пп. 3 пункта 1 Ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг. разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, направленных на обеспечение его физической сохранности: ремонтно-реставрационных работ, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного и культурного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;
- установка информационных знаков и указателей с надписями и обозначениями объекта культурного наследия, в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия

В соответствии с пп. 1 пункта 1 Ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение

объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный караульный дом в Кобоне», 1760-е гг. запрещается хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения:

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;
- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;
- установка любых рекламных конструкций и объектов рекламы на объекте культурного наследия и на его территории;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), промышленных и производственных предприятий, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей;
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- устройство автостоянок;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

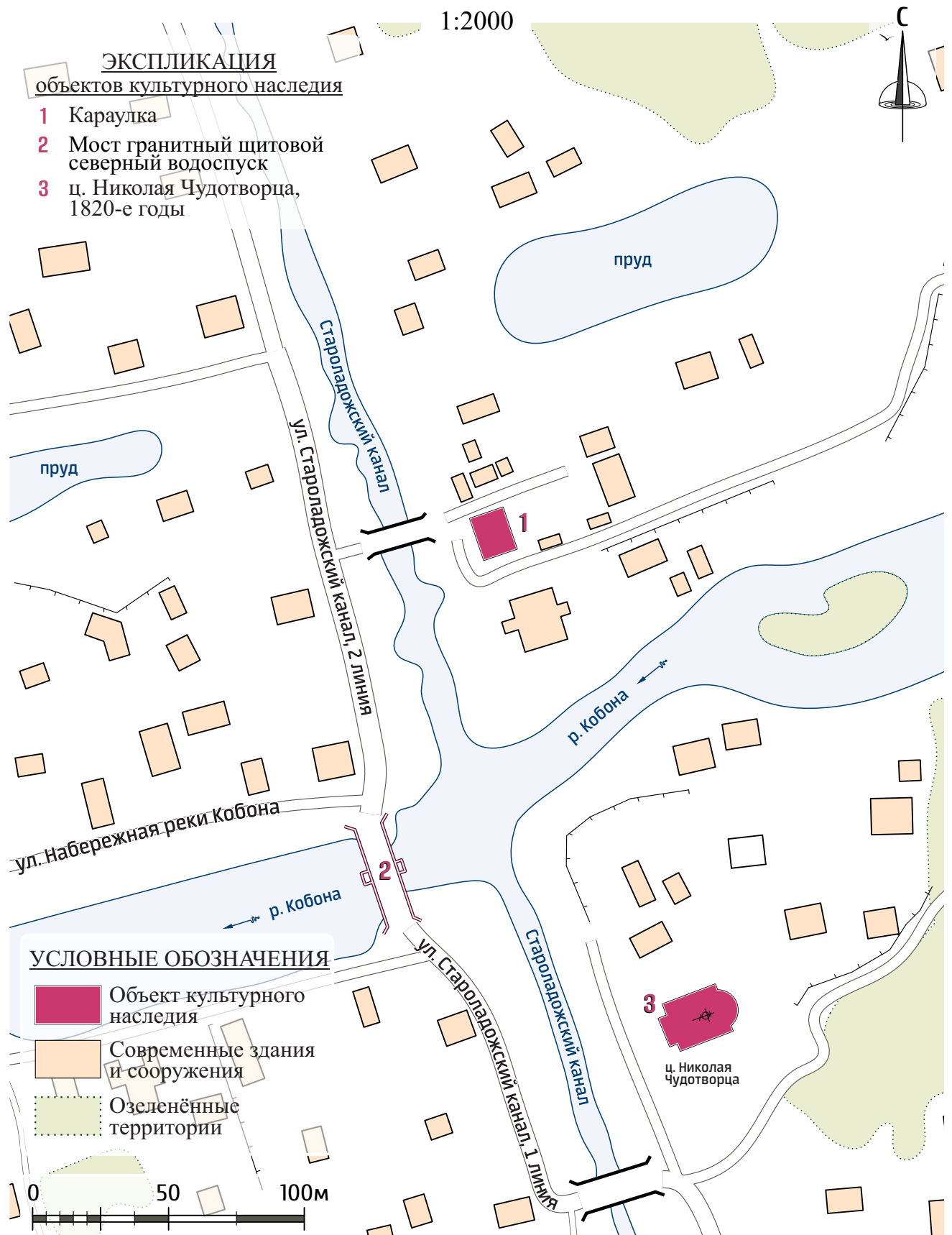
Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 «Караулка» 1762-1765 гг.,
 расположенный по адресу: Ленинградская область,
 Кировский район, д. Кобона
 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

1:2000



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит. А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

22.11.21 № 127
на № _____

Главе администрации МО
Суховское сельское поселение
Кировского муниципального района
Ленинградской области
О.В. Барминой

д. 32, деревня Сухое, Кировский район,
Ленинградская область, 187355
Тел.: 8(81362)53-345
E-mail: suhovskoesp@yandex.ru

Уважаемая Ольга Владимировна!

ООО «Темпл Групп» и Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», заключили Государственный контракт № 027/2021-ИКЭ от 08 ноября 2021 года на проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области.

Просим Вас **предоставить Постановление о присвоении адреса или справки об адресации по выявленным объектам культурного наследия**, находящихся в Кировском районе Ленинградской области (перечень объектов указан в приложении № 1 к настоящему письму).

При отсутствии документа о присвоении адреса прошу принять соответствующее распоряжение и направить копию.

Всю запрашиваемую информацию просим направить по почте и на e-mail ssr.pto@mail.ru. и mppr2018@mail.ru.

Приложение:

1. Перечень объектов
2. Копия Государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021г.

Генеральный директор

Д.А. Хрупин

Приложение № 1

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановления на учет № 9-8 от 21.04.1999
2	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановления на учет № 9-8 от 21.04.1999
3	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановления на учет № 9-3 от 02.12.1993
4	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановления на учет № 9-3 от 02.12.1993

Администрация муниципального образования
Суховское сельское поселение муниципального образования
Кировский муниципальный район Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 мая 2006 г. № 42

об утверждении и присвоении почтовых адресов в
д. Кобона

Рассмотрев материалы инвентаризации почтовых адресов домовладений и земельных участков, во исполнение Постановления РФ от 18.02.1998 г. № 219 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в целях улучшения организации работы государственных и муниципальных служб:

1. Утвердить почтовые адреса, нумерацию домовладений и земельных участков в дер. Кобона, согласно приложения №1, №2.

Глава администрации



(Handwritten signature)

О.Бармина

Направлено: дело, архитектура, комзем, КУМИ, РУТИ, ТО ЛОРП, ОФГУ «Земельная кадастровая палата», МИ ФНС РФ № 2 по Лен.обл.

Приложение №1 к распоряжению главы администрации МО Суховское сельское поселение от 30.05.2006, № 42

дер. Кобона, ул. Староладожский канал, 1 линия

Фамилия	Имя	Отчество	Нас. Пункт	Улица	дом №
1.Церковь «Николая Чудотворца»			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	16
2. Клуб			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	1
3.Гусев Геннадий Витальевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	1а
4.Орлов Кирилл Владимирович			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	2
5.Плисс Ирина Константиновна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	3
6.Дмитриев Олег Сергеевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	3
7.Шорин Василий Васильевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	3
8.Кулаковская Наталья Васильевна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	3
9.Комарова Арина Сергеевна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	3а
10.Евмененко Геннадий Петрович			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	4
11.Огонезова Глафира Константиин.			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	4
12.Чичкина Татьяна Петровна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	4а
13.Буторина Ирина Сергеевна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	4Б
14. Суржок Анатолий Феодосиевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	5
15.Пушкарёва Людмила Петровна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	6
16.Капранова Надежда Степановна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	6
17.Капранова Евдокия Филипповна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	6
18.Рощин Евгений Петрович			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	6
19.Беляева Мария Андреевна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	7
20.Беляев Геннадий Борисович			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	7
21.Почта			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	8
22.Елина Антонина Кирилловна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	9
23.Корнакова София Яковлевна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	10
24.Козынич Сергей Юрьевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	11
25.Герасимов Александр Леонид.			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	12
26.Дмитриев Константин Сергеевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	13
27.Сорокина Тамара Николаевна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	14
28.Кашников Юрий Николаевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	14
29.Черненко Александр Васильевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	14
30.Чернеко Татьяна Викторовна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	14
31.Зубкова Галина Николаевна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	14
32.Сорокин Геннадий Викторович			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	14
33.			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	14
34.Захарова Антонина Ивановна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	14а
35.Участок			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	15
36.Макарова Надежда Михайловна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	16
37.Кунин Олег Васильевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	16
38.Кунин Василий Петрович			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	16
39.Тереничев Юрий Сергеевич			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	16
40.Тереничева Тамара Ивановна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	16
41.Белова София Сергеевна			д. Кобона	Староладожский канал, 1 линия	16

дер. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия

Фамилия	Имя	Отчество	Нас. Пункт	Улица	дом №
1.Магазин			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	i
2.Музей «Дороги жизни»			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	2
3.База клуба «Ладога»			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	2а
4.Магазин.			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	3
5.Иванов Николай Иванович			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	3а
6.База «Стройтрест 35»			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	4
7.База «клуба Ладога»			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	4а
8.Медведева Елена Петровна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	5
9.Дзюбенко Таисия Петровна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	5а
10.Дзюбенко Таисия Петровна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	5б
11.Поляков Александр Николаев.			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	6
12.Круглова Валентина Францев.			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	7
13.Онищук Евгений Михайлович			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	7а
14.Участок			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	8
15.Глухов Андрей Евгеньевич			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	9
16.Фомина Людмила Фёдоровна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	9а
17.Участок			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	10
18.Харьков Николай Сергеевич			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	11
19.Щеброва Татьяна Ивановна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	12
20.Дворцова Анна Эльмаровна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	13
21.Поляков Николай Владимиров.			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	14
22.Кукаренко Александр Ефимов.			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	15
23.Поляков Александр Николаевич			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	16
24.Поляков Юрий Николаевич			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	16
25.Косяков Иван Иванович			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	17
26.Косяков Александр Иванович			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	17а
27.Евмененко Нина Константин.			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	17б
28.Косяков Валерий Иванович			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	17г
29.Макаров Аркадий Валентинович			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	17в
30.Макарова Елена Ивановна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	17в
31.Рычкова Раиса Алексеевна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	18
32.Рычков Александр Николаевич			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	18а
33.Храброва Мария Сергеевна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	19
34.Климин Константин Алексеевич			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	20
35.Бабяч Иван Иванович			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	21
36.Горбачёва Антонина Петровна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	22
37.Участок			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	23
38.Колеганов Юрий Сергеевич			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	24
39.Участок			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	25
40.Бурцев Владимир Михайлович			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	26
41.Участок			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	27
42.Селецкая Вера Ефимовна			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	28
43.Трифонов Игорь Львович			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	30
44.Мясников Сергей Геннадьевич			д. Кобона	Староладожский канал 2 линия	32



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

22.11.21 № 131
на № _____

Директору филиала
БТИ в г. Кировск

Т.И. Чирковой

д. 5, ул. Новая, г. Кировск, Кировский район,
Ленинградская область, 187342

E-Mail: kirovsk@lenoblbt.ru

+7 (81362) 2-26-82

+7 (812) 456-36-70

Уважаемая Татьяна Ивановна!

ООО «Темпл Групп» и Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», заключили Государственный контракт № 027/2021-ИКЭ от 08 ноября 2021 года на проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области.

Просим Вас сообщить о наличии технической документации в отношении выявленных объектов культурного наследия регионального значения:

При отсутствии технической документации прошу оформить ответ на бланке организации.

Всю запрашиваемую информацию просим направить по почте и на e-mail ssr.pto@mail.ru. и mppr2018@mail.ru.

Приложение:

1. Перечень объектов
2. Копия Государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021г.

Генеральный директор

Д.А. Хрупин

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Церковь кам.	Ленинградская область, Кировский район, д. Сологубовка	Акт постановления на учет № 9-1 от 24.09.1985
2	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановления на учет № 49/Д от 25.11.02
3	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановления на учет № 49/Д от 25.11.02
4	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановления на учет № 49/Д от 25.11.02
5	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановления на учет № 49/Д от 25.11.02
6	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановления на учет № 9-8 от 21.04.1999
7	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановления на учет № 9-8 от 21.04.1999
8	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановления на учет № 9-3 от 02.12.1993
9	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановления на учет № 9-3 от 02.12.1993
10	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через	Акт постановления на учет № 9-1 от 24.09.1985

		р.Рябиновку Путиловская волость	
11	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
13	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
13	Пруд - пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Кировское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Здание базы отдыха (здание Караулки) - памятник истории и архитектуры**

назначение **нежилое**

использование **база отдыха**

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Кировский район**
местоположение **Суховское СП**
дер. Кобона
ул. Староладожский канал 2 линия
дом № 4

Составлен по состоянию на **16 ноября 2011г.**

Реестровый номер

[Empty box]

Кадастровый (условный) номер

47-00-3/2002-100

Инвентарный номер

5423

Год постройки:
Год ввода в эксплуатацию:

**ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ**
14 08 2014
ПОДПИСЬ *[Signature]*

**ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ**
21 11 2016
ПОДПИСЬ *[Signature]*

памятник истории

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

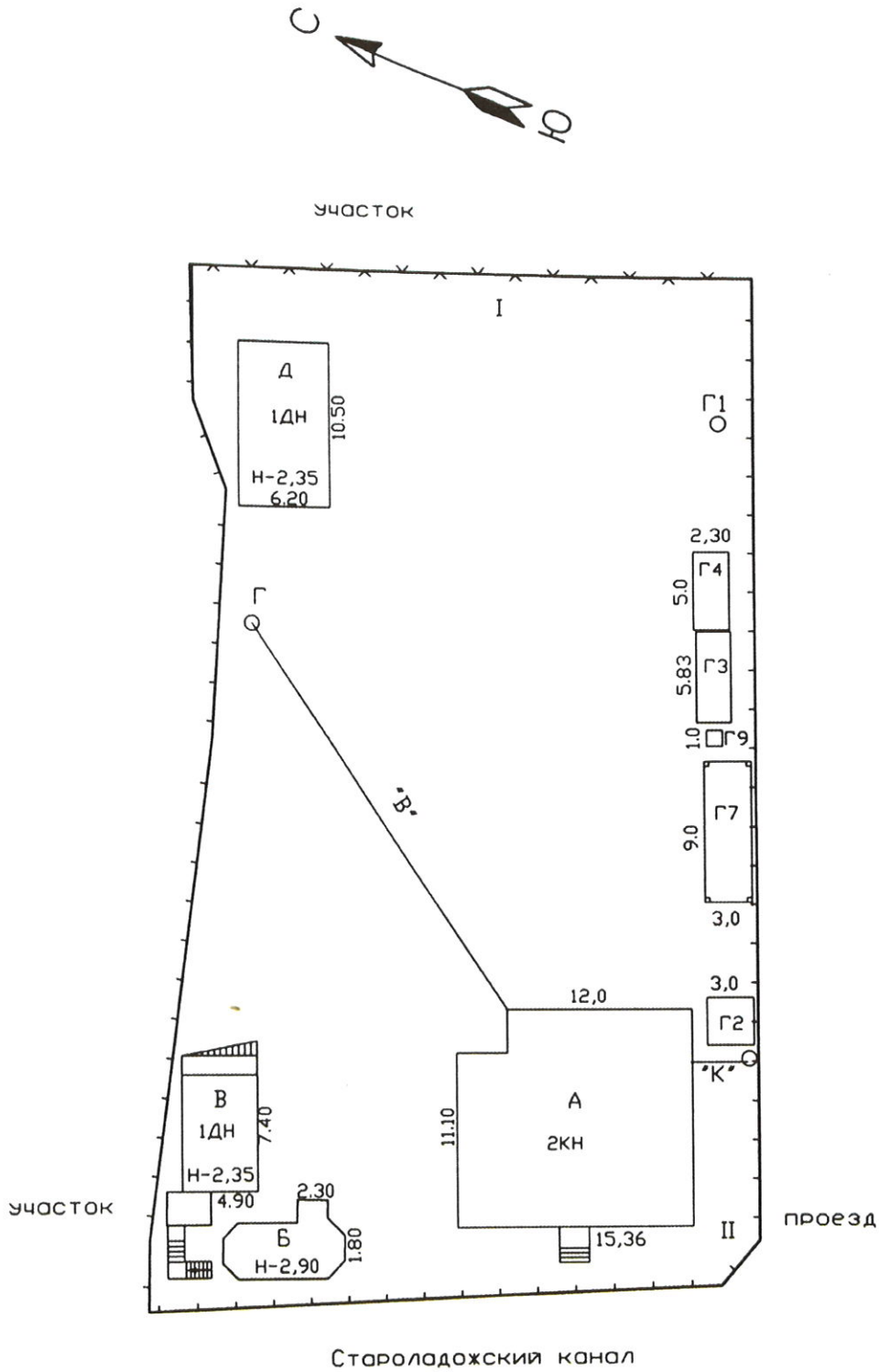
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|--|
| <p>1. Серия, тип проекта <u>памятник</u>
<u>истории</u>.</p> <p>2. Число этажей:
надземных: <u>3</u>.
подземных: <u>нет</u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u>217,6</u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u>1434</u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u>229,9</u>.</p> <p>6. Площадь, кв.м <u>222,7</u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u>154,8</u>.</p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u>7,2</u>.</p> <p>9. Число лестниц <u>—</u>.</p> <p>10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u>—</u>.</p> | <p>11. Площадь квартир, кв.м <u>—</u>.</p> <p>12. Год постройки <u>—</u>.</p> <p>13. Год последнего капремонта <u>1968</u>.</p> <p>14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u>34102</u>.</p> <p>15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u>26845</u>.</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. <u>—</u>.</p> <p>17. Физический износ, % <u>23</u>.</p> <p>18. Эксплуатационная организация</p> |
|--|--|

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ		инв.№ 5423
лист №	ПЛАН земельного участка, расположенного по адресу: дер.Кобона, Старолодожский канал, 2 линия, д. 4		
Дата		ФИО	Подпись
21.08.17	Исполнитель	Иванова А.Н.	
21.08.17	Проверил	Чиркова Т.И.	

IV. Общая стоимость ⁹⁷ в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
1408170	1108503	180661	145433	88542	66935	1677373	1320871

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

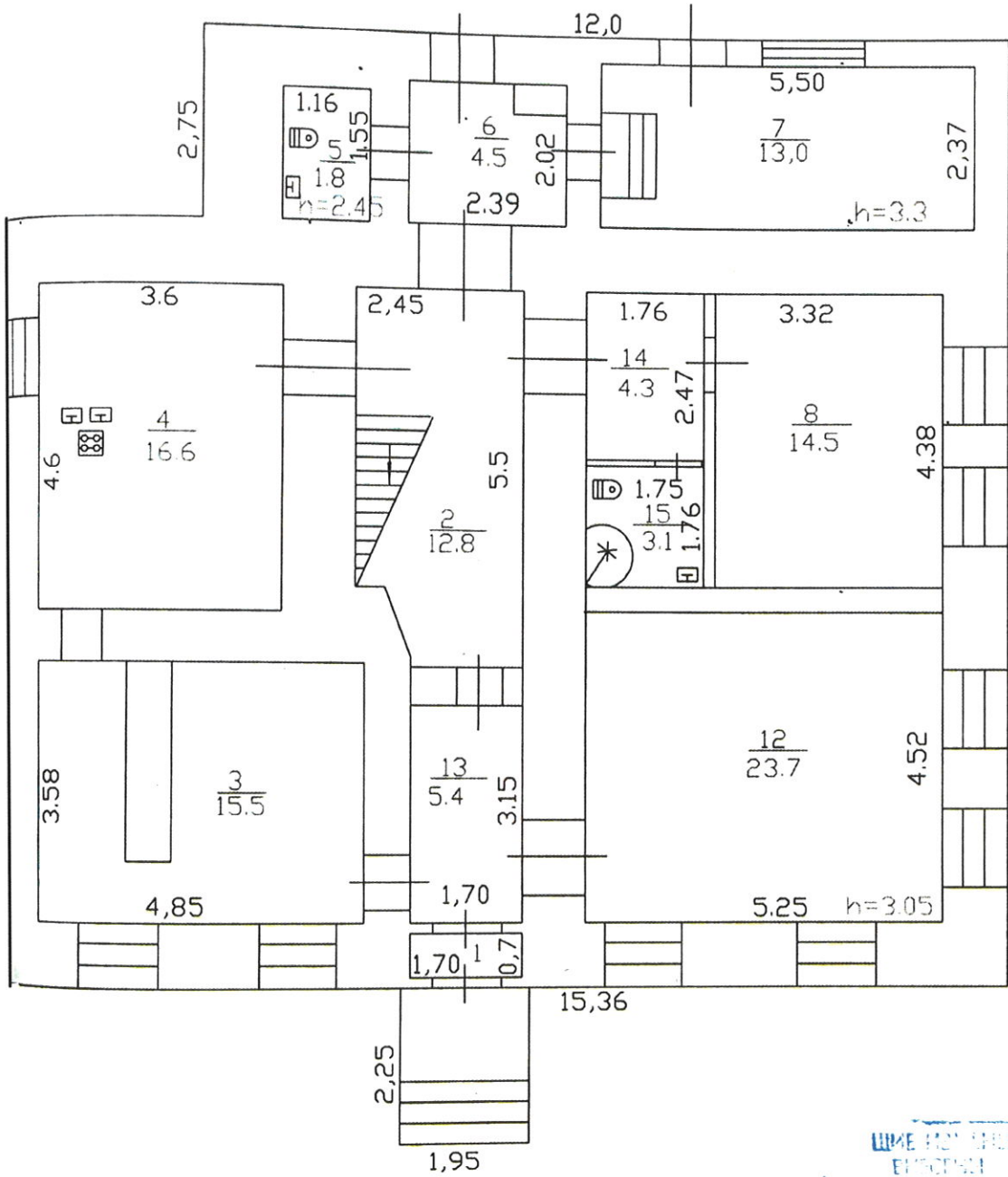
Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар			Арочные проезды			
	в том числе							в том числе			в том числе			
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов.		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения *

Всего	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	224,6	224,6	224,6	224,6		224,6		224,6					

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

ПЛАН 1 ЭТАЖА

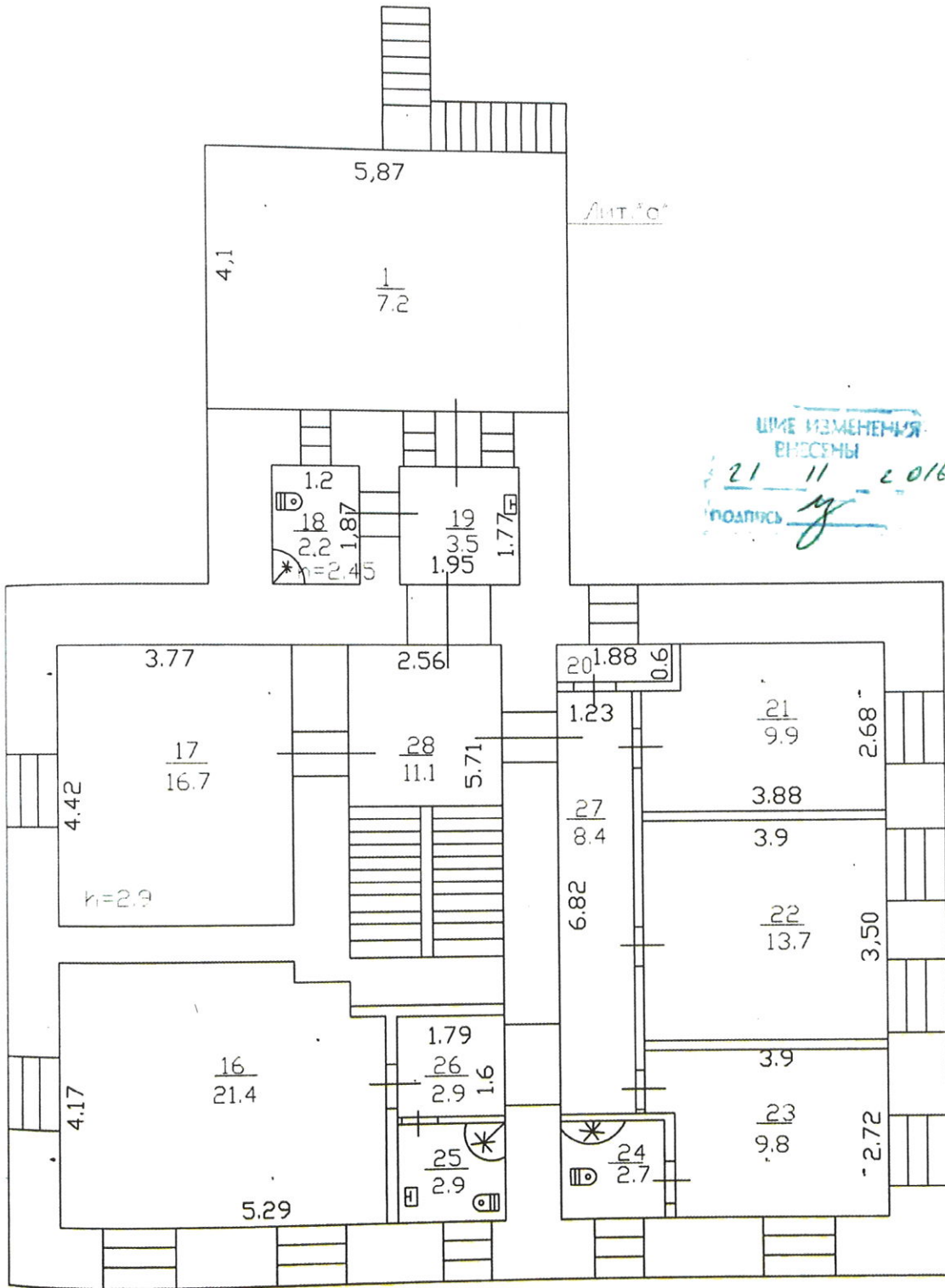


Лит. "А"
Н-6,45

ИЗДАНИЕ
16.11.2016
ПОДПИСЬ

РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ	ИНВ. №5423
лист №	Поэтажный план на здание базы отдыха, расположенное по адресу: дер.Кобона, Староладожский канал, 2 линия, д.4	М 1:100
Дата	ФИО	Подпись
16.11.11	Исполнитель Маркив Н.А.	<i>Handwritten signature</i>
16.11.11	Проверил Митина Е.В.	

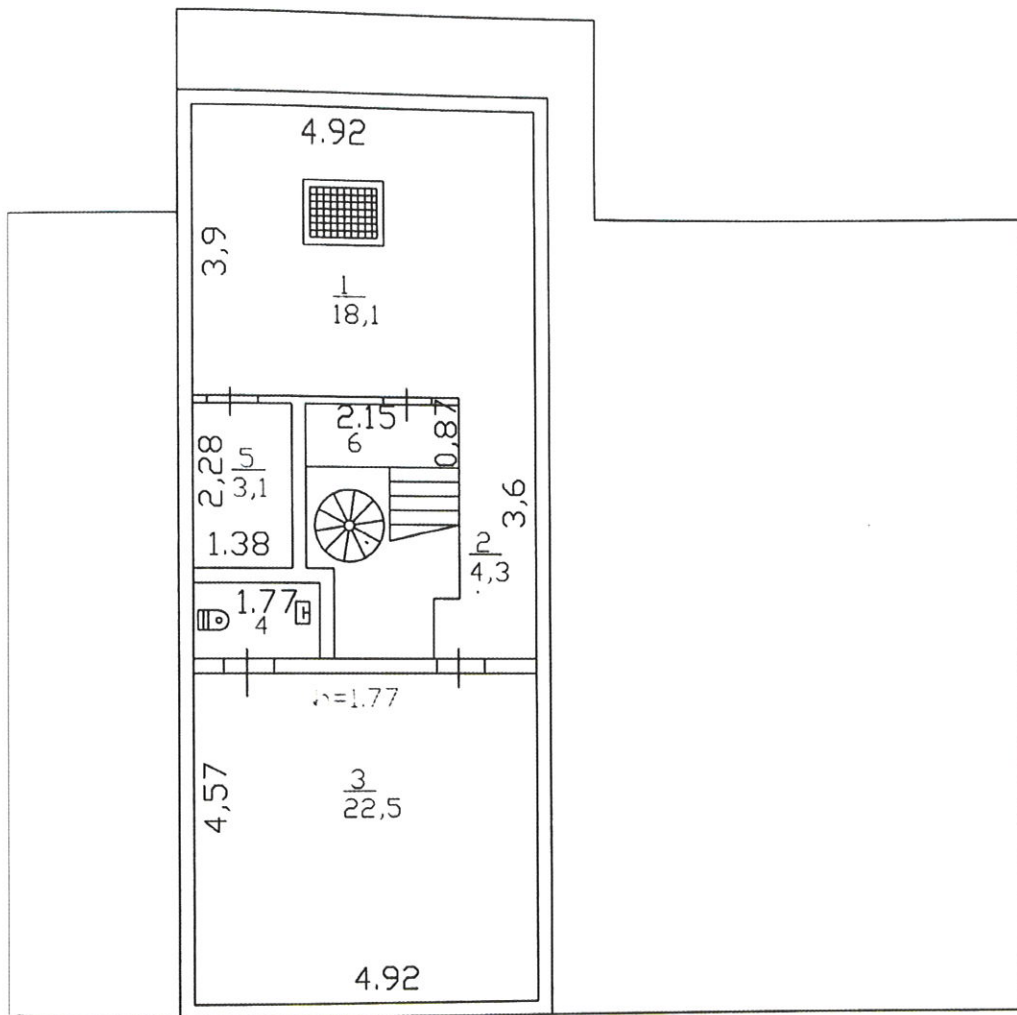
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ
21 11 2016
подпись *у*

РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ	инв. №5423
лист №	Поэтажный план на здание базы отдыха, расположенное по адресу: дер.Кобона, Староладожский канал, 2 линия, д.4	М 1:100
Дата	ФИО	Подпись
16.11.11	Исполнитель Маркив Н.А.	<i>Маркив Н.А.</i>
16.11.11	Проверил Митина Е.В.	<i>Митина Е.В.</i>

ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА



Лит. "А"

ШКАЛЬ И МАСШТАБ
ВНЕСЕНЫ
21 11 2016
ПОДПИСЬ

РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ	инв. №5423
лист №	Поэтажный план на здание базы отдыха, расположенное по адресу: дер.Кобона, Староладожский канал, 2 линия, д.4	М 1: 100
Дата	ФИО	Подпись
16.11.11	Исполнитель Маркив Н.А.	<i>[Signature]</i>
16.11.11	Проверил Митина Е.В.	<i>[Signature]</i>

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
						площадь, кв.м	из нее				
							основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		1	гамбур	1,70*0,70	1,2	1,2		1,2	2,15		
		2	коридор	2,45*4,34+(2,0+1,70)/2*1,16	12,8	12,8		12,8			
		3	бар	4,85*3,58-2,85*0,65	15,5	15,5	15,5		3,05		
		4	кухня	4,60*3,6	16,6	16,6	16,6				
		5	туалет	1,16*1,55	1,8	1,8		1,8	2,45		
		6	коридор	2,39*2,02-0,8*0,45	4,5	4,5		4,5			
		7	котельная	5,50*2,37	13,0	13,0	13,0				
		8	комната	4,38*3,32	14,5	14,5	14,5		3,3		
		12	столовая	5,25*4,52	23,7	23,7	23,7				
		13	коридор	1,7*3,15	5,4	5,4		5,4			
		14	коридор	1,76*2,47	4,3	4,3		4,3			
		15	санузел	1,75*1,76	3,1	3,1		3,1			
			Итого:		116,4	116,4	83,3	33,1			
			Итого по 1 этажу		116,4	116,4	83,3	33,1			
2		16	комната	5,29*4,17-0,64*0,55-0,71*0,4	21,4	21,4	21,4		2,90		
		17	комната	3,77*4,42	16,7	16,7	16,7				
		18	туалет	1,20*1,87	2,2	2,2		2,2	2,45		
		19	коридор	1,95*1,77	3,5	3,5		3,5			
		20	кладовая	1,88*0,6	1,1	1,1		1,1			
		21	комната	3,88*2,68-0,64*0,73	9,9	9,9	9,9				
		22	комната	3,9*3,5	13,7	13,7	13,7				
		23	комната	3,9*2,72-0,48*1,71	9,8	9,8	9,8				
		24	санузел	1,66*1,6	2,7	2,7		2,7			
		25	санузел	1,8*1,61	2,9	2,9		2,9			
		26	коридор	1,79*1,6	2,9	2,9		2,9			
		27	коридор	1,23*6,82	8,4	8,4		8,4			
		28	лестничная клетка	2,56*2,56+1,0*2,28+2,56*0,87	11,1	11,1		11,1			
		1	балкон	4,1*5,87*0,3	7,2						
			Итого:		113,5	106,3	71,5	34,8			
на			мансардный этаж								
		1	комната	4,92*3,9-1,17*0,9	18,1	18,1	18,1		1,77		
		2	коридор	1,1*3,6+0,4*0,82	4,3	4,3		4,3			
		3	комната	4,57*4,92	22,5	22,5	22,5				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4	санузел	1,77*1,03	1,8	1,8		1,8			
			5	кладовая	2,28*1,38	3,1	3,1		3,1			
			6	лестница	2,15*3,4-2,15*0,87-0,4*0,82-0,39*1,23	4,6	4,6		4,6			
				Итого:	мансардный этаж	54,4	54,4	40,6	13,8			
				ВСЕГО		284,3	277,1	195,4	81,7			
				В том числе	по литерам :							
А					строение	222,7	222,7	154,8	67,9			
А1					мансардный этаж	54,4	54,4	40,6	13,8			
а					балкон	7,2						

ПРИМЕЧАНИЕ: Произведена перепланировка в пределах капитальных стен, выстроен мансардный этаж (А1). Разрешительная документация не предъявлена. Изменены номера помещений на 2 этаже с №1 по №9 на №16 по №28. На основании инструкции № 37 от 04.08.1998г. Прибыли помещения на 1 этаже №12,13,14,15, выбыли помещения №9,10,11

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

№	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
2		3	4	5	6
	Здание базы отдыха (здание Караулки) - памятник истории и архитектуры	$15,36*11,10+2,75*3,54$	180,2	6,45	1162
		$6,5*2,75$	17,9	3,50	63
		$5,5*2,75$	15,1	5,40	82
					1307
	мансардный этаж	$12,62*5,32$	67,1	1,90	127
		Итого	280,3		
	Общее количество этажей	надземных - 3, подземных - 0			
	балкон	$5,87*4,1$	24,1		
	крыльцо	$2,25*1,95$	4,4		
		Итого	308,8		
	сарай	$3,0*3,0$	9,0	2,20	20
	сарай	$5,83*2,22$	12,9	2,20	28
	сарай	$2,3*5,0$	11,5	2,20	25
	баня (незаверш. стр-вом)	$6,0*6,0$	36,0	2,30	83
	навес	$6,0*3,45$	20,7		
	навес	$3,0*9,0$	27,0		
	сарай	$2,4*5,0$	12,0	2,30	28
	колодец		2,3	5,00	
	помойная яма		2,3	4,00	
	туалет	$1,0*1,0$	1,0		

ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ЗДАНИЕ БАЗЫ ОТДЫХА
(ЗДАНИЕ КАРАУЛКИ) -
ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И
АРХИТЕКТУРЫ ЛИТЕРА А
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ II
ВИД ОТДЕЛКИ**

**ГОД ПОСТРОЙКИ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2**

**СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 17а**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	вес по	ые коэффици	Удельный ве	с после ПК	Процент износа	износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый ленточный	осадка, трещины	4	1	4	40	1,6	
2	Стены	кирпичные в 3,5 кирпича	трещины	31	1	31	40	12,4	
3	и перегородки	кирпичные, деревянные оштукатуренные	трещины						
4	Перекрытия а) междуэтажное б) чердачное	деревянное деревянное утепленное	Незначительные повреждения щели	12	1	12	30	3,6	
5	Крыша	из оцинкованной стали по деревянным стропилам	хорошее	4	1	4	5	0,2	
6	Полы	1-этаж бетонные с покрытием к/плиткой, 2-этаж дощатые с покрытием ламинатом	Незначительные повреждения	6	1	6	25	1,5	
7	Проемы а) окна б) двери	стеклопакеты заводского изготовления, окрашены	хорошее хорошее	13	1	13	5	0,65	
8	Отделка наружная и внутренняя	мокрая штукатурка, окраска 1 этаж-штукатурка и окраска стен,потолок-гипрок, 2 этаж- стены и потолок гипрок, обои	хорошее	10	1	10	5	0,5	
9	Сан и эл-тех.устр-ва		хорошее	13	1	13	5	0,65	
	Центр. отопление	водяное от котлаВНИИСТО(дизельное и твердое топливо)							
	Водопровод	местный от колодца							
	Гор. водоснабжение	с горячим водоснабжением от местных водонагревателей							
	Канализация	местная							
	Мойка	2 шт							
	Раковина	4шт							
	Унитаз	5шт							
	душевые кабины	4 шт.							
	Газоснабжение	в баллонах							
	Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах							
10	Прочие работы	ж/бетонное крыльцо, отмостка	трещины, стертость ступеней	7	1	7	25	1,75	
			ИТОГО	100		100		22,85	

Процент износа приведенный к 100 = 22,85* 100/100,00 = 23

II. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЧЕРДНЫЙ ЭТАЖ
А А1

ГОД ПОСТРОЙКИ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 359
ТАБЛИЦА № 15

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Процент износа к строению
2	3	4	5	6	7	8	9
Полы	двухсторонняя обшивка по каркасу досками с утеплением	хорошее	24	1	24	5	1,2
Порожки	деревянные	хорошее	2	1	2	5	0,1
Покрывтия	деревянные по балкам с утеплением	хорошее	14	1	14	5	0,7
Полы	дошчатые по лагам, с покрытием линолиумом	хорошее	15	0,79	11,85	5	0,59
Двери а) окна	стеклопакеты	хорошее	14	1,21	16,94	5	0,85
б) двери	заводского изготовления, окрашены	хорошее	6	0,98	5,88	5	0,29
Потолки внутренняя	обшивка стен гипроком обои, потолков вагонкой	хорошее	14	1,51	21,14	5	1,06
Потолки а) комнатные			6				
б) кухонные			5				
		ИТОГО	100		95,81		4,79

Процент износа приведенный к 100 = $4,79 * 100 / 95,81 = 5$

106

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

балкон лит. а					сарай лит. Г2		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.
Фундамент					бетонная стяжка	15	1
Стены					одинарная обшивка из металла по каркасу	32	1
Консоли	консоли из брусьев, связанные с потолочными балками						
Перекрытия					подшивка досками по балкам	16	1
Крыша					металлическая по деревянным стропилам	23	1
Полы	плитка				бетонные	9	1
б) двери					металлические	5	1
Барьер	м/ограждение						
	износ = 10% ИТОГО				износ = 10% ИТОГО	100	

сарай лит. Г3					сарай лит. Г4		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.
Фундамент	камни	15	0,22	3,3	бетонные блоки	15	1
Стены	двухсторонняя обшивка по каркасу досками	32	1	32	одинарная обшивка из металла по каркасу	32	1
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1
Крыша	металлическая по деревянным стропилам	23	1,05	24,15	металлическая по деревянным стропилам	23	1
Полы	дощатые	9	1	9	металлические	9	1
б) двери	простые	5	1	5	металлические	5	1
	износ = 50% ИТОГО	100		89,45	износ = 30% ИТОГО	100	

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.
	ИТОГО				ИТОГО		

ХIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м
			Длина	Ширина	Высота (глубина)		
Г	колодец	железобетонные кольца			5,00	2,3	
Г1	помойная яма	железобетонные кольца			4,00	2,3	
I	забор	металлическая сетка на металлических столбах	98,32		1,70	167,1	
II	забор	металлический профиль на металлических столбах	59,85		1,70	101,7	
Г9	туалет	доштатый без выгреба	1,00	1,00		1,0	

Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
Музей истории и архитектуры (Здание базы отдыха в Караулки)	26	17а	м3	21,60	1,00	21,60		1,0826	23,39	1307	30571	23	23540
Центральный этаж	359	15	м3	18,92	0,96	18,16	1,86		20,02	127	2543	5	2416
Итого	359	56	м2	41,00	1,00	41,00			41,00	24,1	988	10	889
											34102		26845
	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	20	358	10	322
	359	46	м3	20,02	0,89	17,82			17,82	28	499	50	250
	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	25	447	30	313
Итого	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	27,0	386	10	347
											1690		1232
Площадь	26	155	шт	371,00	1,00	371,00			225,00	1	225	35	146
Смотровая яма	26	155	шт	371,00	1,00	371,00			195,80	1	196	40	118
	359	62	м2	5,80	1,00	5,80			5,80	167,1	969	30	678
	359	62	м2	7,41	1,00	7,41			7,41	101,7	754	10	679
Итого											Оценке	не	подлежит
ВСЕГО											2144		1621
											37936		29698

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
Музей истории и архитектуры (Здание базы отдыха в Караулки)	коэф. к стоим. измерителя	1,08	группа капитальности
	коэф. к ст. измер. (увелич в %)	4,6	наличие центрального отопления
	коэф. к ст. измер. (увелич в %)	1	наличие водопровода
	коэф. к ст. измер. (увелич в %)	1,5	наличие канализации
	коэф. к ст. измер. (уменьш в %)	0,2	отсутствие радио
	коэф. к ст. измер. (уменьш в %)	0,2	отсутствие телефона
	коэф. к ст. измер. (увелич в %)	2,4	налич. гор. водоснаб.
	коэф. к ст. измер. (уменьш в %)	3,9	отсутствие ванны
	коэф. к ст. измер. (увелич в %)	1,7	наличие газа
	коэф. к ст. измер. (уменьш в %)	4,3	налич. печного отопл
Центральный этаж	коэф. к стоим. измерителя	0,98	на высоту
	надбавка к стоим. измерителя	1,86	наличие центрального отопления
Площадь	надбавка	-146,00	(5,0м-10,0м)*29,20
Смотровая яма	надбавка	-175,20	(4,0м-10,0м)*29,20

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		29698
1995	2969,00	88173362
1996	2,30	202798732
1997	1,40	283918226
1998	0,001	283917
1999	1,20	340699
2000	1,40	476979
2001	1,40	667771
2002	1,00	667771
2003	1,12	747903
2004	1,10	822694
2005	1,11	913190
2006	1,09	995377
2007	1,00	995377
2008	1,12	1114822
2009	1,00	1114822
2010	1,00	1114822
2011	1,10	1226305
2012	1,00	1226305
2013	1,00	1226305
2014	1,00	1226305

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	21.08.14		1	
2	Поэтажный план дома	21.08.14	1:100	2	

« 26 » 08 2017 г.

« » 2017 г.

« » 2017 г.

Исполнил _____

Проверил _____

Директор филиала
ГУП «Леноблинвентаризация»
Кировское БТИ

А.Н. Иванова

Т.И. Чиркова

_____ Т.И. Чиркова

XIX. Последующие обследования

« » 20__ г.

« » 20__ г.

« » 20__ г.

Исполнил _____

Проверил _____

Директор филиала
ГУП «Леноблинвентаризация»
Кировское БТИ

_____ Т.И. Чиркова

Пропито

Модернизация участка (ОВ)

Дата: 02.08.2022 г.

Заместитель генерального

директора

ТЭИ «Леноблнинвентаризация»

Д.Ю. Коломисн



ВЕРНО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451455920		
Кадастровый номер:		47:16:0603001:350
Номер кадастрового квартала:	47:16:0603001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	5423	
Адрес:	, Кировский р-н, д Кобона, ул Староладожский канал 2 линия, д 4	
Площадь, м²:	277.1	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	база отдыха	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900	
Год завершения строительства:	1900	
Кадастровая стоимость, руб.:	2473717.88	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451455920			
Кадастровый номер:		47:16:0603001:350	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:16:0603002:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	к/р 1968 г.год постройки н/у Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Здание базы отдыха (здание Караулки) - памятник истории и архитектуры». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
22.02.2022 № 99/2022/451455920		
Кадастровый номер:		47:16:0603001:350
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Прокофьев Владимир Валериевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-47-20/055/2010-482 от 01.11.2010, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	01.11.2010
	номер государственной регистрации:	47-47-20/055/2010-478
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	03.02.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-20/047/2011-272
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.09.2011 по 03.02.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кобона", ИНН: 4706032121
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендодателя' от 24.09.2011
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
22.02.2022 № 99/2022/451455920			
Кадастровый номер:		47:16:0603001:350	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Паншина Наталья Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-47-20/055/2010-478 от 01.11.2010, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	01.11.2010
		номер государственной регистрации:	47-47-20/055/2010-478
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
3.	3.2.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	03.02.2012
		номер государственной регистрации:	47-47-20/047/2011-272
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.09.2011 по 03.02.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кобона", ИНН: 4706032121
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендодателя' от 24.09.2011
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
22.02.2022	№ 99/2022/451455920		
Кадастровый номер:		47:16:0603001:350	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Прокофьев Владимир Валериевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 47-47-20/046/2013-394 от 10.12.2013, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	03.02.2012
		номер государственной регистрации:	47-47-20/047/2011-272
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.09.2011 по 03.02.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кобона", ИНН: 4706032121
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендодателя' от 24.09.2011
	3.3.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	01.11.2010
		номер государственной регистрации:	47-47-20/055/2010-478
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер кадастрового квартала:	47:16:0603002
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский район, д.Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, дом 4
Площадь:	2407 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	468907.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0603001:350
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации здания базы отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Савинова Елена Михайловна №78-11-0497
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
--	--------------------

117

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Паншина Наталья Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-47-20/055/2010-479 от 01.11.2010, 1/3
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.		вид:	
		Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	
		01.11.2010	
		номер государственной регистрации:	
		47-47-20/055/2010-479	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Прокофьев Владимир Валериевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-47-20/055/2010-483 от 01.11.2010, 1/3
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.		вид:	
		Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	
		01.11.2010	
		номер государственной регистрации:	
		47-47-20/055/2010-479	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Прокофьев Владимир Валериевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 47-47-20/046/2013-396 от 10.12.2013, 1/3
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1.		вид:	
		Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	
		01.11.2010	
		номер государственной регистрации:	
		47-47-20/055/2010-479	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

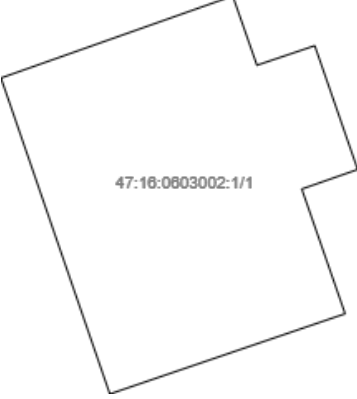
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446027.15	2283906.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	446034.49	2283939.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	446038.88	2283954.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	446042.79	2283959.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	446045.85	2283967.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	446026.31	2283904.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

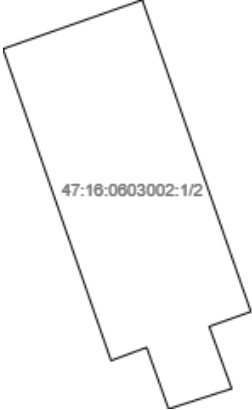
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:16:0603002:1/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:16:0603002:1/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:16:0603002:1/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

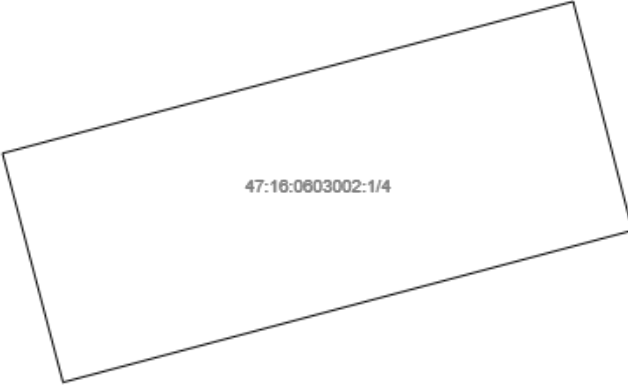
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:16:0603002:1/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:16:0603002:1/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:16:0603002:1/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

Кадастровый номер:

47:16:0603002:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **47:16:0603002:1/7**

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела **4**Всего листов раздела **4**: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

22.02.2022 № 99/2022/451233582

Кадастровый номер:

47:16:0603002:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **47:16:0603002:1/8**

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела **4**Всего листов раздела **4**: ___

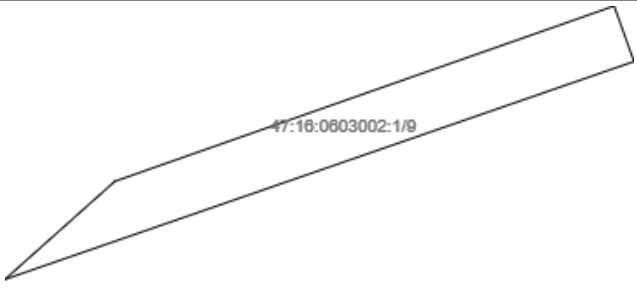
Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

22.02.2022 № 99/2022/451233582

Кадастровый номер:

47:16:0603002:1

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:16:0603002:1/9	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

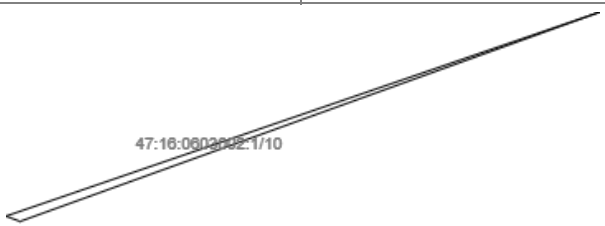
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:16:0603002:1/10	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

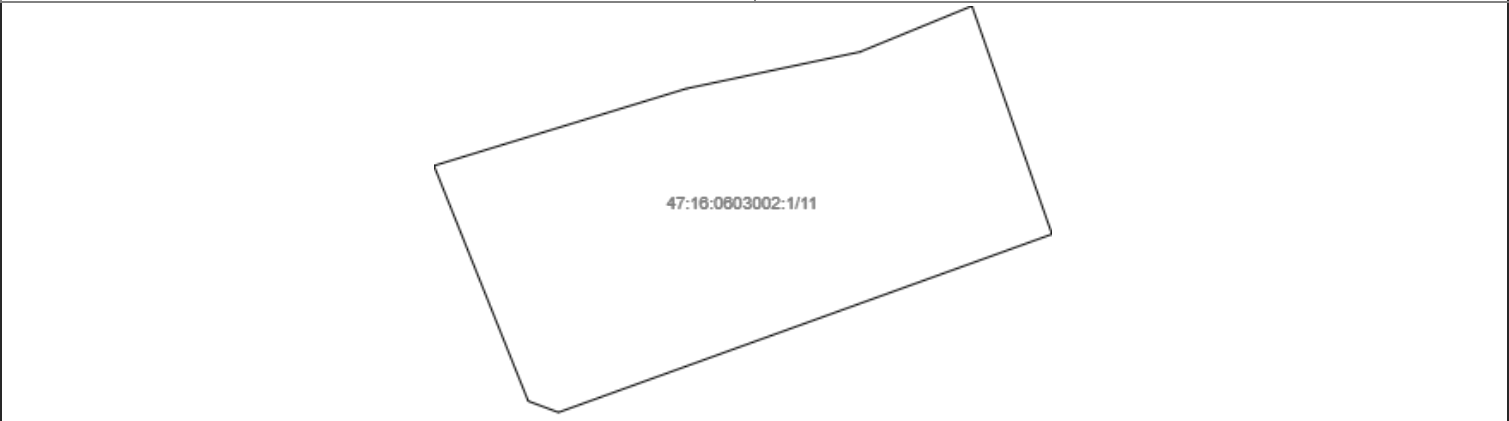
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	188	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2015
2	18	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2015
3	12	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2015
4	10	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2015
5	1	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2015
6	1	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2015
7	136	, Свидетельство о государственной регистрации № 2009-356 от 06.11.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2015
8	94	, Свидетельство о государственной регистрации № 2009-356 от 06.11.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	16	, Свидетельство о государственной регистрации № 2009-356 от 06.11.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2015
10	5	, Доверенность № 01-14-1428/2020 от 27.05.2020, срок действия: 27.12.2020
11	1946	, Доверенность № 01-14-1428/2020 от 27.05.2020, срок действия: 28.12.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1
Система координат: Местная 167

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	129	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--	--

Государственный регистратор	130	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	132	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--

Государственный регистратор	133	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	135	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--

Государственный регистратор	136	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	138	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--

Государственный регистратор	139	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:				47:16:0603002:1
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:				47:16:0603002:1
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	141	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--	--

Государственный регистратор	142	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	144	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--	--

Государственный регистратор	145	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	147	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--

Государственный регистратор	148	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	150	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--	--

Государственный регистратор	151	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	153	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--

Государственный регистратор	154	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	156	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--	--

Государственный регистратор	157	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	446027.74	2283908.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446011.05	2283979.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445990.17	2283921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445991.49	2283918.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446010.28	2283916.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446014.01	2283926.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446010.86	2283927.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446011.75	2283930.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446006.12	2283932.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	446005.23	2283929.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445999.56	2283931.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445995.91	2283921.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.02.2022 № 99/2022/451233582				
Кадастровый номер:			47:16:0603002:1	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	446000.45	2283934.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446000.18	2283933.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445999.05	2283934.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445998.68	2283933	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445999.8	2283932.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446024.7	2283911.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446027.09	2283910.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446028.05	2283915.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	446025.69	2283915.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	446029.41	2283921.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	446027.48	2283921.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	446026.2	2283917.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

31	446028.13	2283916.67	данные отсутствуют	159	данные отсутствуют
32	446002.21	2283943.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют
33	446001.1	2283944.02	данные отсутствуют		данные отсутствуют
34	446000.83	2283943.05	данные отсутствуют		данные отсутствуют
35	446001.96	2283942.74	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	446004.36	2283949.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	446004.66	2283950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	446003.56	2283950.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	446003.26	2283950.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	446034.2	2283938.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	446035.21	2283942.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	446003.03	2283953.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	446001.76	2283949.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	445995.3	2283918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	446028.2	2283910.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	445992.82	2283922.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	445992.68	2283922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	446007.25	2283965.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	446009.37	2283967.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	446013.16	2283978.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	446011.96	2283979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	445998.92	2283945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451233582			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	445990.39	2283921.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	446037.79	2283970.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	446019.07	2283907.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	446028.11	2283936.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	446032.41	2283957.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

--	--	--	--

Государственный регистратор

160

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ



УТВЕРЖДАЮ
Зам. председателя Комитета по
культуре Ленинградской области
Начальник Департамента по
охране и использованию
памятников истории и культуры

С.Г. Васильев
С.Г. Васильев

" 21 " апреля 1999 г.

А К Т № 9-8

регистрации вновь выявленных объектов Кировского района,
представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента С.Г.Васильевым в составе: председатель комиссии - начальник отдела районных инспекторов Корж Н.И., членов комиссии: главного специалиста научно-методического отдела Чумак А.Л., ведущего специалиста научно-методического отдела Лященко Г.В., ведущего специалиста научно-методического отдела Лазаревой Г.Е., ведущего специалиста отдела районных инспекторов Беломутской И.Е., архитектора института "Спецпроектреставрация" Пятницкой Т.Н., заместителя председателя ЛОО ВООПиК Бычевой В.А., обследовав вновь выявленные объекты в натуре в Кировском районе: здание караулки и гранитный мост в д.Кобона Кировского района Ленинградской области, установила их историко-архитектурную ценность и

ПОСТАНОВИЛА: зарегистрировать его в списках вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью более полного изучения, обеспечения охраны и систематического контроля.

Приложение: список вновь выявленных объектов историко-культурного наследия. Количество объектов - 2 (два).

Председатель комиссии

Корж Н.И.
Корж Н.И.

Члены комиссии

Чумак А.Л.
Чумак А.Л.

Лященко Г.В.
Лященко Г.В.

Лазарева Г.Е.
Лазарева Г.Е.

Беломутская И.Е.
Беломутская И.Е.

Пятницкая Т.Н.
Пятницкая Т.Н.

Бычева В.А.
Бычева В.А.

СПИСОК
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

д.Кобона

№ №	Наименование объекта	Дата, автор	Местонахождение объекта	Пользователь (собственник)	Техн. сост.	Заключение экспертизы
1.	Караулка	1762 – 1765 г.г.	Д.Кобона	Строительный трест №35 «Ижорстрой» база отдыха	Удов.	Здание входит в комплекс Староладожского канала ХУШ-Х1Х в.в. – памятника истории и культуры местного значения. Относится к II пол. XVIII в. и выполнено в формах классицизма. Главный фасад расчленен лопатками; под окнами 2-го этажа горизонтальные ниши; углы усилены лопатками, раскрепованными в подкарнизной части. Здание имеет архитектурный декор по трем фасадам. Здание необходимо поставить под охрану как представитель служебного здания 2 пол.ХУШ в., выполненное в строгих формах классицизма. Здание находится в хорошей сохранности.
2.	Мост – гранитный щитовой северный водоспуск	1783 – 1787 – гранитн.арочный 1834-1836 – гранитный щитовой инж. С.В. Семичев	Д.Кобона	Исп-ся	Удов.	Мост является неотъемлемой частью комплекса Староладожский канал ХУШ-Х1Х в.в. Типичный образец мостостроения к.ХУШ-н.Х1Х в.в. В настоящее время ж/б мост на гранитных устоях и опоре.

Начальник Департамента



С.Г.Васильев



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключения выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

			учет № 9-3 от 02.12.1993
1327.	Караулка	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
1328.	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
1329.	Водоспуск северный щитовой, гранитный	д.Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1330.	Бечевой мост через р.Шальдиху	д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1331.	Водоспуск северный щитовой, гранитный	д.Нижняя Назия г.п.Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1332.	Караулка	д. Назия, Староладожский канал, д.46	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1333.	Роща лиственниц площадь 2 га	д.Петровщина Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9/д от 25.09.1998
1334.	Прицерковный сад на площади 2 га	пос.Путилово Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9/д от 25.09.1998
1335.	Часовня придорожная из путиловской плиты	пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
1336.	Часовня, кам.	с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
1337.	Пруд – пожарный водоем	с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1338.	Мост арочный, кам.	пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
1339.	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
1340.	Ансамбль Бугровского маяка	17 км от г.Шлиссельбург, на южном берегу Ладожского озера, вблизи б.д.Бугры напротив бухты Петрокрепость	Акт постановки на учет № 9-6 от 15.06.1999
1341.	- Бугровский маяк		
1342.	- Дом смотрителя маяка		
1343.	- Хозяйственная постройка при маяке (ледник)		
1344.	Полковое кладбище 11 с.д.	Ю-в окраина урочища Тортолово	Акт постановки на учет № 21-Д от 26.01.01г.
1345.	Полковое кладбище 64 с.д.	2.5 км сев. м.Карбусель 0.6 км зап. оз. Заднее 0.3. км сев. оз. Глухое	Акт постановки на учет № 21-Д от 26.01.01г.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона

КОПИИ ДОГОВОРОВ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по контракту.

3.2. Цена настоящего контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмке выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Contractом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Contractу. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Contractа, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Contractа.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Contractом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Contractа, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Contractу), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Contractе.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Contractа, описания объекта закупки (приложение 1 к Contractу);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Contractу Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Contractу в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.¹

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
 нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
 наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

б. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акте по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
 Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
 Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОН №08, АДОН №09</p>	<p>ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОН №08, АДОН №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
9	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

10	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

Графика выполнения работ
для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. - Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). - Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре 	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Приложение № 4
к Государственному контракту № 027/2021-ИКЭ
от «07» марта 2021 года

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№ _____ от «__» _____ 2021 года

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от _____ № _____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

* 1 вариант

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ О.А. Степанов

_____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

Трудовой договор № 16/12

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Маланичева Галина Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых функций в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы по следующим видам:

- по выявленным объектам культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- по документам, обосновывающим включение объектов культурного наследия в реестр;
- по документам, обосновывающим изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- по документам, обосновывающим исключение объектов культурного наследия из реестра;
- по документам, обосновывающим отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

в обществе с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

1.2. Работа по настоящему договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. По настоящему Договору Работник обязуется выполнять трудовые функции вне места нахождения Работодателя, вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем Работодателя. Для выполнения трудовых функций, указанных в п.1.1. Трудового договора, и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с их выполнением, Стороны используют информационно-телекоммуникационные сети общего пользования, в том числе Интернет.

1.4. Работник принимается на работу без испытательного срока.

1.5. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Срок действия договора

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с «16» декабря 2019 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. Условия оплаты труда работника

3.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему Договору и порядок его выплаты определяется Дополнительным соглашением.

3.2. Работодателем могут устанавливаться стимулирующие и компенсационные выплаты.

3.3. Заработная плата выплачивается путем перечисления денежных средств на счет Работника в банке в следующие даты: 15-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и последнего числа текущего месяца - за вторую половину месяца (окончательная выплата по итогам отчетного месяца).

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Время отдыха


4.1. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у Работодателя. По соглашению сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев. Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с графиком отпусков.

5. Права и обязанности работника

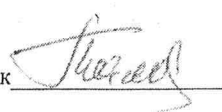
5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. осуществлять трудовую функцию в соответствии с должностной инструкцией;
- 5.1.2. соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда, положения иных локальных нормативных актов;
- 5.1.3. бережно относиться к имуществу Работодателя;
- 5.1.4. незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
- 5.1.5. не давать интервью, не проводить встреч и переговоров, касающихся деятельности Работодателя, без

Работодатель



Работник



предварительного разрешения Работодателя;

5.1.6. не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;

5.2.2. своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;

5.2.3. отдых, в том числе оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;

5.2.4. обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;

5.2.5. иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности работодателя

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором;

6.1.2. обеспечивать Работника оборудованием, документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

6.1.3. выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату;

6.1.4. ознакомить Работника со всеми локальными нормативными актами, имеющими отношение к профессиональной деятельности Работника.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;

6.2.2. требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем договоре, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;

6.2.3. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.4. принимать локальные нормативные акты;

6.2.5. проводить в соответствии с Положением об аттестации аттестацию Работника с целью выявления реального уровня профессиональной компетенции Работника;

6.2.6. проводить в соответствии с Положением об оценке эффективности труда оценку эффективности деятельности Работника;

6.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами.

7. Заключительные положения

7.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

7.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

8. Реквизиты Сторон

Работодатель

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул.
Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7;
телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810440300000853
БИК 044030853
ОКПО 96797902

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

Работник

Гражданка Российской Федерации
Маланичева Галина Ивановна
Паспорт гражданки РФ
серии 4503 № 926315 выдан ОВД «Северное
Медведково» паспортным столом №1 города
Москвы, дата выдачи 21.09.2002
код подразделения 772-059
ИНН 7715 133 447 57
СНИЛС 002-404-097-79

Маланичева Г. И.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **по совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАЙК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрупин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

(Handwritten signature of the employee)

(подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе - 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

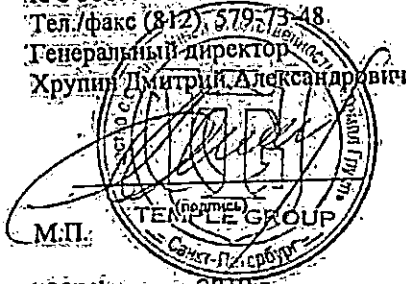
11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,
литера А, пом. 1-Н, офис 7,
ИНН 7810336065; КПП 781001001.
Р/С 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО-АКБ "Связь-Банк",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810440300000853; БИК 044030853
Тел./факс (812) 579-13-48.
Генеральный директор
Хрунин Дмитрий Александрович



«20» февраля 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул.,
д.3, к.2, кв.339
Дата рождения: 18.07.1945 г.
Паспорт: 4009 № 895412
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
Кировском районе г. Санкт-Петербурга,
20.11.2009 г.
Код подразделения 780-029


(подпись)

«20» февраля 2019 г.

 (подпись)

 (подпись)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

01 апреля 2020г.

Москва

№ 419

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Аксенова Ирина Александровна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Белинцева Ирина Викторовна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Веденин Юрий Александрович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Крымова Ирина Вячеславовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Маланичева Галина Ивановна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:

		<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
12.	Маркина Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Несмиян Ольга Альбертовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p>

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.....	2
Приложение № 1. Историческая справка.....	25
Приложение № 2. Историческая иконография.....	32
Приложение № 3. Материалы фотофиксации.....	58
Приложение № 4. Проект предмета охраны.....	68
Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия.....	72
Приложение № 6. Историко-культурный опорный план.....	83
Приложение № 7. Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы.....	85
Приложение № 8. Копии документов, представленных Заявителем.....	161
Приложение № 9. Копии договоров.....	167