



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«01» июня 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельный участок с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Кутгузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома»)

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Ломоносовский район
2022

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельный участок с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «15» марта 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «01» июня 2022 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи

Заказчик экспертизы: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС»

Юридический адрес: 195271, г. Санкт-Петербург, Мечникова пр-кт, дом 19, литера А, помещение 12Н, офис 228 А

ИНН 7804685702 / КПП 780401001

ОГРН 1217800124068

Электронная почта: l.lavrenteva@szplus.ru

Телефон: 89817004877

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории
----------------------------	--

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство,

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 32/03/2022 от 15 марта 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-2474/2022-0-1 от 26.04.2022 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома».

Объект экспертизы: земельный участок с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома».

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-2474/2022-0-1 от 26.04.2022 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС» № 13/05-22 от 25.05.2022 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Ардикуца В. Е. Фонтаны Петродворца. Л. 1972.
11. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1. СПб. 2005.
12. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник. СПб. 2010.
13. Герасимов Д.В., А. Крийска А, Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология// КСИА вып.227. СПб. 2012.

14. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
15. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975
16. Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып. I. С. 31-33.
17. Колчин Б.А. Черная металлургия и металлообработка в древней Руси// МИА № 32.1953.
18. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. СПб. 1990.
19. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891
20. Пилсудский М. И. Петергофские фонтаны // Журнал Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Кн. 6. СПб. 1859.
21. Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. От реки Коваши до Самсоновской чаши. История водоподводящей системы фонтанов Петергофа. СПб. 2019.
22. Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА 179/М. 1984.
23. Уваров А.С. Археология России. Каменный период. Т. II. Приложение. Материалы для обзора каменного периода в России. М. 1881.
24. Чернягин Н. Отчет о командировке в Красное Село, к местонахождению человеческих скелетов, по поручению ГАИМК – Архив ИИМК, Ф.2, 1932, дело 92, л.5, 5 об.
25. Köppen P. von. Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg, 1867.
26. РГИА. Ф. 472. ОП. 15. Вн.оп. 93/931. Д. 41 Л. 14-15

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома» расположен в восточной оконечности Ломоносовского района Ленинградской области, в административных границах деревни Куттузи.

Общая площадь участка обследования составила 6,5 га.

Территория находится в пределах освоенной территории. К северу и, частично, непосредственно у границ участка расположены участки частной жилой застройки. К западу расположена автомобильная дорога (Полковая улица) и поля сельскохозяйственного назначения, к востоку и югу вдоль границ участка проходит административные границы Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Обследуемая территория делится на несколько кадастровых участков: 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151. По видам разрешенного использования относящихся к территориям, предназначенным для строительства многоквартирных домов и устройство дорог общего пользования.

Высотные отметки территории варьируются в пределах:

97,5 – 99,5 м БС – в северо-западной оконечности;

100 – 101 м БС – в северной части;

104-105 м БС - в центральной.

При этом, южная и западная части участка обследования несмотря на то, что выше по абсолютным отметкам северной части сильнее подтоплены на момент проведения обследования.

В рамках визуального обследования территории проводилась фотофиксация современного состояния. В рамках визуального обследования были осмотрены нарушения грунта, прежде всего, антропогенного характера – рытвины, колеи дорог. Кроме того, непосредственно перед археологическим обследованием на территории

проводилось обследование на ВОПы, после чего остались многочисленные лунки от выемки металлических предметов, что позволило предварительно обследовать всю площадь на предмет обнаружения значимого культурного слоя и подъемного материала.

В южной части участка обследования при визуальном обследовании были зафиксированы следы земляных работ - отвалы грунта и следы работы крупной бытовой техники.

На основании сводного плана инженерных коммуникаций, предоставленного заказчиком производства работ установлено, что подземные сети на территории обследования отсутствуют.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Кутгузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома», проводилось в марте 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора № 32/03/2022 от 15 марта 2022 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС» и разрешения Открытого листа №3279-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Такса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Волчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Воляярви, р. Луга, р. Долгая, р. Касколовка, р. Лужина, р. Мертвица, р. Орьевка, р. Россонь, р. Систа, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, оз. Лидское, оз. Рябова, оз. Нунгоша, оз. Долгомошье, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судачье и по берегам Финского залива и Ладожского озера, р. Коваши, р. Ламошка, р. Стрелка, р. Систа, р. Лопухинка, р. Лебязья, р. Дубенская, р. Воронка, р. Оредеж, р. Суйда, р. Волхов, р. Сясь, р. Паша, р. Свирь, р. Воронежка, р. Рассоха, р. Чаженка, р. Тосна, р. Саблинка, р. Тигода, р. Равань, р. Большая Ижорка, р. Большая Ижора во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Ломоносовском, Гатчинском, Волховском и Тосненском районах Ленинградской области, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и

планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Ломоносовский муниципальный район - муниципальное образование в западной части Ленинградской области. До 1927 года основная часть территории района входила в состав Троцкого уезда Ленинградской губернии. В феврале 1948 года район переименован в Ломоносовский. В 1955 году в его состав вошла территория упразднённого Красносельского района. В 1996 году Ломоносовский район получил статус муниципального образования.

В сентябре 1927 года в составе Ленинградского округа Ленинградской области образован Ораниенбаумский район. В 1930 году в связи с ликвидацией округов вошёл непосредственно в область.

Куттузи — деревня в Аннинском городском поселении Ломоносовского района Ленинградской области, вотчина великого князя Константина Павловича. В 1817 году в деревне насчитывалось 25 крестьянских дворов. В пояснении к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года,

упоминается как деревня Kuttusi (Куттузи), а также указывается количество её жителей на 1848 год: всего 70 человек. Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году деревня Куттузи насчитывала 13 крестьянских дворов. В 1900 году в деревне открылась школа. В 1913 году деревня насчитывала 14 дворов.

Аннино - посёлок в составе Аннинского городского поселения в Ломоносовском районе Ленинградской области. Селение Annamoisio впервые упоминается в переписи Ингерманландской и Кексгольмской губернии 1690 года.

Территория Ленинградской области начала осваиваться человеком около 10 000 лет назад, после отступления последнего Валдайского оледенения. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат - сухим и теплым.

Ломоносовские земли были заселены славянскими и финно-угорскими племенами. Вдоль южного берега Финского залива имелись небольшие селения охотников и рыбаков - южнее селились племена, которые занимались в основном земледелием и скотоводством.

В XII веке на этих землях селились племена, говорящие на различных прибалтийско-финских языках: водь, ижора, финны, эстонцы и карелы, которые быстро смешались с проживающими здесь племенами: гуди, емь и весь и потом потеснили на побережье Финского залива финское племя водь. Известно, что племя ижоры проникали все далее на запад и расселялись среди води и русских. Вместе с тем расширялось и понятие Ижорских земель. Уже к концу XII века Водские и Ижорские земли вошли в состав Водской пятины Новгородского государства.

В XIII столетии важным опорным пунктом Водской пятины Великого Новгорода являлся Копорский погост. Первое упоминание о крепости Копорье относится к 1240 году, когда новгородская рать во главе с князем Александром Невским захватила деревянный немецкий замок, который был возведен еще крестоносцами в Копорском погосте, и изгнала «непрощенных гостей» - рыцарей Ливонского ордена. В штурме крепости Копорье наряду с новгородскими и ладожскими дружинами участвовали карельские и ижорские воины. На месте замка рать Невского возводит деревянную крепость, которая вошла в пояс новгородских порубежных крепостей: Ивангорода, Яма, Корелы, Орешка и Ладоги. Постоянная угроза вторжения со стороны немецких рыцарей заставила к 1280 году на месте деревянной крепости возвести каменную, которая сохранилась до наших дней и является древнейшим памятником военного зодчества на Ломоносовской земле, уступающим по возрасту лишь Ладоге - древней столице Руси (в 2003 году Старой Ладоге исполнилось 1250 лет).

Почти три века Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вместе со своей новгородской землей вошла в состав Великого княжества Московского. В 1499 году составляется переписная книга московским писцом Дмитрием Васильевичем Китаевым в связи с присоединением Ижорских и Водских земель к Московскому государству. Но не прошло и ста лет, как в начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны (Россия была ослаблена польско-шведской интервенцией, междоусобицей бояр и царей) она пошла на заключение мирного договора со Швецией, подписанного в 1617 году в селе Столбово, что близ Тихвина. По Столбовскому договору эти земли восемьдесят пять лет находились под шведским владычеством.

В образованной шведской провинции Ингерманландии эти земли раздавались шведским, немецким и финским дворянам, с тех пор на Ломоносовской земле появились деревни с финскими названиями - Виллози, Лимузи, Ускули и другие.

В ходе Северной войны 28 мая 1703 года шведский гарнизон крепости Копорье сдался войскам генерал-фельдмаршала Б.П. Шереметьева, а первого июля крепость Копорье посетил царь Петр I.

После победы в Северной войне над шведами и выхода к берегам Балтийского моря все внимание царя было привлечено к этим землям. Для первой половины XVIII века характерен необыкновенно высокий рост численности сельского населения Северо-запада: он был примерно в восемь раз выше, чем по другим регионам Петербургской губернии. Это было результатом принятых жестких мер царя Петра I. Вокруг новой столицы Российской империи началось быстрое возведение царских резиденций и роскошных дворцов придворной знати.

Как известно, Петр I строит в мызе Ропша свой «Охотничий замок», потом его дочь императрица Елизавета Петровна возвела себе дворец и позже подарила его наследнику престола Петру Федоровичу.

Среди мыз Гостилицы — одна из древнейших в Петергофском уезде. После освобождения края от шведов она была подарена Петром I фельдмаршалу Бурхарду Христофору Миниху.

7 октября 1743 года мыза Гостилицы вместе с другими отписанными землями от впавшего в немилость фельдмаршала Миниха отошла во владение любимцу императрицы Елизаветы Петровны Алексею Григорьевичу Разумовскому.

В этот период непрерывно растут в Петербурге и его окрестностях объемы строительных работ. Высокодоходным делом становится в XVII веке добыча камня, известняка и песка во многих уездах губернии.

На Ломоносовской земле выдающимися архитекторами Е. Ганом, П. М. Еропкиным, А. В. Квасовым, Дж. Кваренги, Ч. Камероном, Ф. Б. Расстрелли, Ю. М. Фельтеном, А. И. Штакеншнейдером, Г. И. Энгельманом и Л. Руска возводятся

усадьбы в Ропше, Гостилицах, Каменке, Лопухинке, Оржицах и других местах этого удивительного края. В Усть-Рудице находилась усадьба М.В. Ломоносова.

XVIII век славен и тем, что вокруг Северной столицы одна за другой вырастали царские резиденции - Ораниенбаум, Петергоф, Стрельна, Ропша, Царское Село, Павловск и Гатчина.

Стремлению царя Петра I создать на побережье Финского залива «русский Версаль» обязан своим возникновением и Стрельнинский дворец, строительство которого началось практически одновременно с Петергофом.

С Ломоносовским районом и его бывшими усадьбами связаны имена: В.Н. Майкова, И.В. Лелавенца, В.Е. Ливеровского, Н.А. Некрасова, И.А. Гончарова, И.И. Панаева. М.Е. Салтыкова-Щедрина, В.Л. Бианки, И.Е. Репина и многих других деятелей российской культуры и науки.

История археологического изучения Ленинградской области насчитывает уже более трех столетий - первые раскопки на Северо-Западе России были проведены в 1708 – 1709 гг. петербургским пастором Вильгельмом Толле.

Участок производства работ находится на Ижорском плато. Эта территория заселяется человеком вскоре после таяния ледникового покрова. Наиболее ранние памятники археологии Ломоносовского района относятся к периоду мезолита. По письменным источникам она известна с XI века, когда Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. При этом исследуемый участок, по имеющимся данным, не застраивался вплоть до настоящего времени.

Археологическое изучение южного побережья Финского залива и области Ижорского плато начинается во второй половине XIX века и продолжается вплоть до настоящего времени. На территории Лужского района на данный момент зафиксировано более 40 археологических памятников – могильники, поселения, клады, преимущественно, эпохи позднего Средневековья.

Первые сведения о памятниках археологии Ломоносовского района относятся к концу первой половины XIX в. В 1846 г. у мызы Боровская, между Ропшей и Дятлицами, при вспашке поля крестьянином, было найдено около 4000 монет и два (?) серебряных браслета. Сохранилось и определено 278 монет: византийские (968 - 976 и 975-1025 гг), дирхемы (832-1012 гг.), англо-саксонские и немецкие (936-1035 гг). Клад сохранился не полностью: 278 монет были отобраны помещиком Денисовым у крестьянина и доставлены в Академию Наук; у крестьянина осталось еще около 200 монет и серебряный браслет, которые он кому-то продал (Марков А. Топография кладов восточных монет (сасанидских и куфических). СПб., 1910, с 31; Корзухина Г.Ф. Русские клады IX-XIII вв. М.-Л.: Из-во АН СССР, 1954, с. 102;

Лапшин, 1990, с.78.). В 1866 г. членом Императорского общества любителей естествознания, антропологии и этнографии (ИОЛЕАЭ) А. М. Раевской у Усть-Рудицы раскопано 8 погребений в грунтовых ямах, ориентированных головой на юг, в одном из них монета Ивана III (Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // Императорское общество любителей естествознания, антропологии и этнографии (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып. I. С. 31-33) В 1869 г. при земляных работах у Красного Села обнаружены погребения с инвентарем: медные кольца, топоры, нож. Материалы были описаны членом Императорского русского археологического общества А.И. Савельевым (Савельев А.И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии// Известия ИРАО.Т.8. 1877 С. 56-60). В 1880, 1883 и 1885 гг. антрополог, ассистент Медико-хирургической академии Л.К. Ивановский в границах современного Ломоносовского района провел масштабные раскопки курганных и курганно-жальничных могильников у деревень Маклаково, Малые Горки, Волковицы (132 к), Глядино (72 кург), Дятлицы (в двух группах раскопано 52 насыпи XIII в.), Гостилицы (?), Глобицы (Лапшин, 1990). В 1888 г А. С. Уваровым опубликована первая сводка материалов, включавшая случайные находки по каменному веку России, и в том числе, обнаруженные в Санкт-Петербургской губернии (Уваров, 1881). С территории современного Ломоносовского района в сводке учтены две находки - «долото желобчатое, из эпидозита; найдено в Петергофском уезде на берегу речки Каваш, в дер. Усть-Рудица, при рытье канавы у сада г-жи Орловой» и «топор или молот остроконечный, с выступами и овальным отверстием; поврежден крестьянами при накаливании его для разогревания горшков. В Петергофском уезде, близ дер. Воропелево» (Уваров, 1881, с. 39). В 1890 г., по данным Императорской археологической комиссии, на огородах деревни Новая Буря в медном котле найден клад из 12 шведских медных монет XVII в. (архив ИИМК РАН, 1890, ф.1 (ИАК), дело 211). В 1897 г. одним из основателей Императорского московского археологического общества и членом Императорского петербургского археологического института А.Э. Мальмгреном произведены раскопки курганной группы у д. Новая Буря. Было исследовано 7 насыпей высотой 0,7-1,7 м и диаметром 3-6 м, с каменными обкладками в основании, содержащих ингумации в подкурганных ямах (Архив ИИМК РАН, Ф.1 (ИАК), 1897, дело 91, л. 8-11). В 1900 г. еще одним членом Петербургского археологического института Н.А. Штоффом произведены раскопки курганных групп у дд. Дятлицы (9 насыпей), Гостилицы (1 насыпь в одном могильнике и 2 насыпи в другом), а также упоминает о жальнике Гостилицы-3. Несколько ранее, в 1898 г. (по материалам ИАК) в д. Гостилицы зафиксирована случайная находка клада медных шведских монет 1625-1639 гг. (архив ИИМК – 1898 г., ф.1 (ИАК), дело 136). В 1902 г. слушатель ИПАИ В.Н. Глазов открыл курган у д. Большое Горлово (Б. Горлово-2) (Архив ИИМК – 1902 г., ф.1 (ИАК), дело 68, л.1). В 1927 году Государственная академия истории

материальной культуры (ГАИМК) силами палеоэтнологического отряда приступила к археологическому обследованию Северо-Запада для подготовки археологической карты региона. С этой целью в только что образованном (с 1 августа 1927 г) Ораниенбаумском районе (современный Ломоносовский район) разведочные работы проводили члены отряда Б. А. Коишевский и Г.Ф. Дебеч. Ими были обследованы, описаны и сняты глазомерные планы следующих памятников: жальничных могильников Волосово-1 и 2, Новая Буря – 2, городище Воронино-1, курганных групп Савольщина, Воронино-2, Дятлицы-1 и 2, Глядино, Гостилицы-1 и 2, Старый (Большой) Бор, Муховицы, Новая Буря-1, Малые Горки-1 и 2, Большое Горлово-1 (выявлен), Большое Горлова-2 (не сохранился), Новые Медуши (не сохранилась), Старые Медуши-1 и 2, Слепино, курганно-жальничных могильников Кожерицы, Глобицы, курганов Верхние Рудицы-1 и Никольская, грунтовый могильник Верхние Рудицы-2. В 1931 г. сотрудники ГАИМК М. Артамонов и П.Третьяков обследовали курганно-жальничный могильник Глухово, а в 1932 г. Н. Чернягин осмотрел обнаруженные безинвентарные погребения в Красном Селе (Чернягин, 1932, л.5, 5 об). В 1941 г. в парке Александрия в Петергофе при случайных обстоятельствах был обнаружен уникальный клад серебряных монет, состоящий из 86 куфических и сасанидских монет (младшая чеканена в 804/805 г.), зарытый в первой четверти IX в. Часть монет имеют граффити: арабские, греческие и скандинавские (в 1966 г. клад был передан в ГИМ) (Мельникова, Никитин, Фомин, 1984, с. 26-47). В 1948 г. Б.А. Колчин обследовал железоделательные комплексы у д. Стародворье и д. Ласуны (Колчин, 1953, с. 28). В 1949-1950 гг В.В. Данилевским произведены раскопки на месте Усть-Рудицкой фабрики им. Ломоносова (Лапшин, 1990, с. 80). Новый этап исследований района начался в 70 –х гг. Так, О. В. Овсянников в 1970-1973 гг. провел масштабные раскопки крепости Копорье, а Е.А. Рябинин, в рамках широкого изучения средневековых археологических памятников в западных районах Ленинградской области, в 1977 г. исследовал жальник Новая Буря-2, курганную группу Маклаково, городище Воронино, у дд. Стародворье и Ласуны, раскопаны железоделательные комплексы (в т.ч. остатки сыродутной печи 12-13 вв.). По данным разведки Е.А. Рябинина курганная группа Воронино-2 и курганно-жальничный могильник Глобицы к 1977 г. не сохранились. В 1972 г. в Сосновом Бору при случайных обстоятельствах найден клад медных шведских монет XVII в., помещённых в котёл (передан в Государственный Эрмитаж).

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОИА АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В Ломоносовском районе в 1985 и 1986 гг. сбором материалов занимался отряд под руководством В.А. Лапшина. По данным разведки 1985 г. большое количество памятников к этому времени не

сохранилось, из них курганные группы Малые Горки-1 и 2, Волковицы, Глядино, Дятлицы-1, Гостилицы-1 и 2, Старые Медуши-1, Слепино, Савольщина, кургаы Верхние Рудицы-1, Никольская, курганно-жальничный могильник Кожерицы, жальники Волосово-1 и 2, грунтовый могильник Верхние Рудицы-2. От курганных могильников Муховицы и Старые Медуши уцелело по 2 насыпи. В результате работ 1986 г. удалось обнаружить и подтвердить сохранность курганно-жальничных могильников Глухово (129 курганов), Дятлицы-2 (17 насыпей), Старый (Большой) Бор (88 курганов и жальничных погребений) (Лапшин, 1990).

В последние десятилетия в районе открыты первые памятники эпохи камня. В 2003 г. С. Ю. Каргапольцевым обнаружено местонахождение Александрия, расположенное в г. Петродворец, на пляже в парке Александрия. В 2004 г. местонахождение осмотрено А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным. На памятнике были собраны кремневые изделия и фрагменты керамики. По мнению исследователей, наличие отжимных пластин может свидетельствовать о мезолитическом или ранненеолитическом возрасте памятника. В 2003 г. Е. А. Барашковым, А. И. Мурашкиным и С. В. Бельским обнаружена стоянка Калищенское I, а в 2004 г. А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным - стоянка Калищенское II, расположенные у г. Сосновый Бор на берегах озера Калищенское. Оба памятника относятся к культуре гребенчато-ямочной керамики среднего неолита. В 2008 г. к северо-востоку от г. Сосновый Бор, у д. Сюрье Д.В. Герасимовым, С.В. Бельским и С.Н. Лисицыным открыта мезолитическая стоянка Сюр-1. В 2009 г. Карельской экспедицией ИИМК РАН под руководством С.Н. Лисицына на стоянке проведены небольшие раскопки (Лисицын, 2010, с.6-8).

Рядом организаций, такими как ИИМК РАН, СПбГУ НИИКСИ, ЗАО «ЭНОТ», проводились архивные и полевые (натурные) работы по согласованию землеотводов под трассы ЛЭП, дорог, различных площадок под строительство и т.п.

На основании: В.А. Лапшин «Археологическая карта Ленинградской области. Западные районы».

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок относится к селению KUTTOSI.

На карте «Санкт-Петербургской губернии» авторства Я. Ф. Шмита 1770 года населенный пункт Куттузи не отмечен, однако в непосредственной близости от участка обследования довольно много населенных пунктов.

На «Карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года» снова обозначена деревня «КУТТАЗИ».

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений и пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в.

На «Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии (военно-топографическая карта)» 1846-1863 годов местность детализирована и легко привязывается к современной топооснове. Непосредственно участок обследования не застроен.

На протяжении XIX-XX в. топографическая ситуация остается неизменной. Участок обследования не подвергался массовой или частичной застройке.

Анализ картографического материала позволяет сделать вывод о том, что участок находился в зоне активного хозяйственного освоения с периода не позднее конца XVII века. Непосредственно на участке обследования строения до середины XX века не обозначены – историческая застройка деревни Куттози располагалась севернее участка обследования.

Ближайшие известные археологические памятники в непосредственной близости от района исследования (на основании: В.А. Лапшин, Археологическая карта Ленинградской области, часть 1. Западные районы, Ленинград 1990):

1. **№570. Красное село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного села, у бывшей деревни Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 году при раскопках обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож. В 1932 – безинвентарные труположения. Расстояние до границ участка обследования – 2,5 км.

2. **571. Малые Горки-1.** Курганная группа в 2 км к западу от деревни Малые Горки. Датируется XII – XIII веками. Не сохранилась. Расстояние до границ территории обследования – более 15 км.

572. Малые Горки-2. Курганная группа в деревне Малые Горки в 0,5 км к востоку от реки Стрелка. Не сохранилась. Расстояние до границ территории обследования – более 15 км.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования.
- Поселения финно-угорского периода начали существовать в районе обследования не позднее начала XII в.
- Непосредственно вблизи территории обследования известны населенные пункты с периода не позднее второй половины XVII века.
- Участок обследования находился в зоне активного хозяйственного освоения с периода не позднее конца XVII века.

- Непосредственно на участке обследования строения до середины XX века не обозначены – историческая застройка деревни Куттози располагалась севернее участка обследования.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома», проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельного участка, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 7 разведывательных шурфов размером 2х2, общей площадью 28 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для

выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 (зона 2).

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

На основании сводного плана инженерных коммуникаций, предоставленного заказчиком производства работ установлено, что подземные сети на территории обследования отсутствуют.

В этих условиях археологические шурфы, направленные на выявление объектов археологического наследия и культурного слоя, закладывались на непотревоженных антропогенным воздействием участках с таким расчетом, чтобы равномерно охватить исследуемую территорию. Особое внимание уделялось

северной части участка, непосредственно примыкающей к границам исторической деревни Куттузи.

В ходе полевых археологических работ заложено 7 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 28 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в северо-западном углу участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1147 на относительно ровной площадке, поросшей травой, к северу от трассы Полковой улицы.

Высотные отметки центра шурфа – около 98,8 м БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дёрн - до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 20 см.
3. Материк (коричневая плотная супесь) залегает на глубине 20-25 см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

После фиксации материковой поверхности в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 20 см для уточнения характера подстилающих геологических слоев.

Общая глубина исследований – 45 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Шурф 2 заложен в северо-западном углу участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1152 на относительно ровной площадке, поросшей травой, к северу от трассы Полковой улицы.

Высотные отметки центра шурфа – около 98,2 м БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дёрн - до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 15 см.
3. Материк (серо-коричневая плотная супесь с линзами глины и суглинка) залегает на глубине 20 см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

После фиксации материковой поверхности в юго-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 30 см для уточнения характера подстилающих геологических слоев.

Общая глубина исследований – 60 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Шурф 3 заложен в центре северной части участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1147 на границе с территорией частных загородных участков.

Высотные отметки центра шурфа – около 101,3 м БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по северной стенке):

1. Дёрн - до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 40 см.
3. Материк (светло-коричневая плотная супесь) залегает на глубине 45 см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

Материковая поверхность была прокопана по всей площади шурфа на глубину 5 см.

Общая глубина исследований – 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы. Почвенный слой содержит бытовой мусор второй половины XX века (фрагменты резиновых изделий, полиэтилена).

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4

Шурф 4 заложен в северо-восточном углу участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1147 на относительно ровной площадке, поросшей травой.

Высотные отметки центра шурфа – около 101,5 м БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дёрн - до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 30 см.

3. Материк (светло-коричневая плотная супесь) залегает на глубине 35 см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

Материковая поверхность была прокопана по всей площади шурфа на глубину 5 см.

Общая глубина исследований – 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5

Шурф 5 заложен в центре участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1147 на относительно ровной площадке, поросшей травой.

Высотные отметки центра шурфа – около 102,7 м БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн - до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 25 см.
3. Материк (светло-коричневая плотная супесь) залегает на глубине 25 см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6

Шурф 6 заложен в границах участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1148.

Высотные отметки центра шурфа – около 104,8 м БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн - до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 25 см.
3. Материк (светло-коричневая плотная супесь) залегает на глубине 30 см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

Материковая поверхность была прокопана по всей площади шурфа на глубину 5 см.

В связи с обводненностью грунта после зачистки по уровню материковой поверхности в северо-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 25 см.

Общая глубина исследований – 55 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7

Шурф 7 заложен в границах участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1151.

Высотные отметки центра шурфа – около 103,5 м БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дёрн - до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 25 см.
3. Материк (светло-коричневая плотная супесь) залегает на глубине 30 см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

Материковая поверхность была прокопана по всей площади шурфа на глубину 5 см.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Исследуемый участок находится на значительном удалении (более 10 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.

Почвенный слой в зоне производства работ характерен для Ломоносовского района (супеси и суглинки), мощность почвенного слоя составляет от 20 до 60 см; следы распашки отсутствуют.

В заполнении археологических шурфов археологические артефакты и значимый непо потревоженный культурный слой не зафиксированы.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Кутгузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома», зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-2474/2022-0-1 от 26.04.2022 г.), Комитет сообщает.

На Земельных участках **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые Земельные участки расположены **вне зон** охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Земельных участках объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Кутгузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома», которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149,

47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома», проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 32/03/2022 от 15 марта 2022 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-2474/2022-0-1 от 26.04.2022 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома».
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС» № 13/05-22 от 25.05.2022 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 31.05.2022 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«01» июня 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 32/03/2022
от 15 марта 2022 года**

Приложение №1
к Договору № 32/03/2022
от 15 марта 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи для проектирования объекта: "Проектирование и строительство многоквартирных домов"

1.2. Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Ломоносовский район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-09-4/2022-0-1 от 13.01.2022 г.

1.7. Площадь земельного участка: 6,5 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельные участки с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

Заказчик

Исполнитель



4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 7 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфий, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

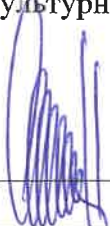
4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.



5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС"

_____/ С.А. Семенидо /
М.П.



Заместитель Директора ИИМК РАН

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.



Заказчик

Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-09-2474/2022-0-1 от 26.04.2022 г**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «Эдельвейс»

С.А. Семенидо

26.04.2022 № 01-09-2474/2022-0-1

l.lavrenteva@szplus.ru

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В ответ на обращение от 11.04.2022 № 06/04-22 (вход. от 11.04.2022 № 01-09-2474/2022) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, а также зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153 по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, с/п. Аннинское, д. Куттузи (далее – Земельные участки), сообщаю.

На Земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые Земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Земельных участках объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных

в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация

или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

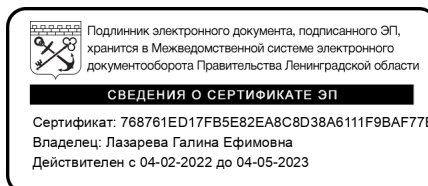
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно информирую, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Уведомляю о том, что в случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах испрашиваемых земельных участков объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, необходимо предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проектируемого объекта (для каждого земельного участка отдельно).

Заместитель
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Публичная кадастровая карта

Участки 47:14:0501006:1147

Земельный участок 47:14:0501006:1147
 Ленинградская область, р-н Ломоносовский, с/п Аннинское, д Куттузи
 многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этаж

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0501006:1147
Кадастровый квартал:	47:14:0501006
Адрес:	Ленинградская область, р-н Ломоносовский, с/п Аннинское, д Куттузи
Площадь уточненная:	24 381 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этаж
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	47 379 353,49 руб.
дата определения:	14.03.2017
дата утверждения:	-

Полковная улица

Полковная улица

60 м

16:15 25.04.2022

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома».



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома»

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС»

« ____ » _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

_____ 2022 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ №№
47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152,
47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН, СП АННИНСКОЕ, Д. КУТТУЗИ, В ЦЕЛЯХ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО ОСВОЕНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА: «МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА»

32/03/2022-2022-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с/п Аннинское, д.
Куттузи

Основание: Договор № 32/03/2022 от 15 марта 2022 г.
Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС»
Исполнитель: ИИМК РАН


Отв. исполнитель _____ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
2022

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1 Топонимикая района обследования	12
1.2 История освоения и застройки района обследования	13
1.3 История археологического изучения района обследования.....	15
1.4 Анализ картографического материала.....	20
1.5 Объекты культурного наследия в непосредственной близости от участка обследования.....	21
1.6 Выводы	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	23
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	23
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	34
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	36
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	38
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	94
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	97

Подп. и дата						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО-С		
	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп	Лит								
Разраб.						А.В. Поляков		31.05			4	97	
				Утв.	Н.Ф. Соловьева		31.05	Полный научно-технический отчет			ИИМК РАН		

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.						Подп. и дата	
							Взам. инв. №
							Инв. № дубл.
					Подп. и дата		
					Инв. № подл.	Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО		6

46
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист
											7

разрешение (открытый лист)⁴⁷ – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО

48
ВВЕДЕНИЕ

В марте 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома».

Работы осуществлялись на основании договора № 32/03/2022 от 15 марта 2022 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа №3279-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Такса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Волчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Воляярви, р. Луга, р. Долгая, р. Касколовка, р. Лужина, р. Мертвица, р. Орьевка, р. Россонь, р. Систа, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, оз. Лидское, оз. Рябова, оз. Нунгоша, оз. Долгомошье, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судачье и по берегам Финского залива и Ладожского озера, р. Коваши, р. Ламошка, р. Стрелка, р. Систа, р. Лопухинка, р. Лебязья, р. Дубенская, р. Воронка, р. Оредеж, р. Суйда, р. Волхов, р. Сясь, р. Паша, р. Свирь, р. Воронежка, р. Рассоха, р. Чаженка, р. Тосна, р. Саблинка, р. Тигода, р. Равань, р. Большая Ижорка, р. Большая Ижора во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Ломоносовском, Гатчинском, Волховском и Тосненском районах Ленинградской области, в целях

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	9

выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-2474/2022-0-1 от 26.04.2022 г., Комитет сообщает.

На Земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые Земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Земельных участках объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-11).

Общая площадь участка обследования составила 6,5 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изн. № подл.	Лист	10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

участка, заложено 7 шурфов размером ⁵⁰ 2х2 м, общей площадью 28 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
32/03/2022-2022-ТО					Лист
					11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

51 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в восточной оконечности Ломоносовского района Ленинградской области, в административных границах деревни Куттузи в Аннинском городском поселении Ломоносовского района Ленинградской области (рис. 1-4).

1.1 Топонимикая района обследования

Ломоносовский муниципальный район – муниципальное образование в западной части Ленинградской области. До 1927 года основная часть территории района входила в состав Троицкого уезда Ленинградской губернии. В феврале 1948 года район переименован в Ломоносовский. В 1955 году в его состав вошла территория упразднённого Красносельского района. В 1996 году Ломоносовский район получил статус муниципального образования.

В сентябре 1927 года в составе Ленинградского округа Ленинградской области образован Ораниенбаумский район. В 1930 году в связи с ликвидацией округов вошёл непосредственно в область.

Куттузи – деревня в Аннинском городском поселении Ломоносовского района Ленинградской области, вотчина великого князя Константина Павловича. В 1817 году в деревне насчитывалось 25 крестьянских дворов. В пояснении к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года, упоминается как деревня Kuttusi (Куттузи), а также указывается количество её жителей на 1848 год: всего 70 человек. Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году деревня Куттузи насчитывала 13 крестьянских дворов. В 1900 году в деревне открылась школа. В 1913 году деревня насчитывала 14 дворов.

Аннино – посёлок в составе Аннинского городского поселения в Ломоносовском районе Ленинградской области. Селение Annamoisio впервые упоминается в переписи Ингерманландской и Кексгольмской губернии 1690 года.

Изм. №	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист
Изм. № подл.						
Подп. и дата						
Изм. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						

1.2 История освоения и застройки района обследования

Территория Ленинградской области начала осваиваться человеком около 10 000 лет назад, после отступления последнего Валдайского оледенения. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Ломоносовские земли были заселены славянскими и финно-угорскими племенами. Вдоль южного берега Финского залива имелись небольшие селения охотников и рыбаков – южнее селились племена, которые занимались в основном земледелием и скотоводством.

В XII веке на этих землях селились племена, говорящие на различных прибалтийско-финских языках: водь, ижора, финны, эстонцы и карелы, которые быстро смешались с проживающими здесь племенами: гуди, емь и весь и потом потеснили на побережье Финского залива финское племя водь. Известно, что племя ижоры проникали все далее на запад и расселялись среди води и русских. Вместе с тем расширялось и понятие Ижорских земель. Уже к концу XII века Водские и Ижорские земли вошли в состав Водской пятины Новгородского государства.

В XIII столетии важным опорным пунктом Водской пятины Великого Новгорода являлся Копорский погост. Первое упоминание о крепости Копорье относится к 1240 году, когда новгородская рать во главе с князем Александром Невским захватила деревянный немецкий замок, который был возведен еще крестоносцами в Копорском погосте, и изгнала «непрощенных гостей» – рыцарей Ливонского ордена. В штурме крепости Копорье наряду с новгородскими и ладожскими дружинами участвовали карельские и ижорские воины. На месте замка рать Невского возводит деревянную крепость, которая вошла в пояс новгородских порубежных крепостей: Ивангорода, Яма, Корелы, Орешка и Ладоги. Постоянная угроза вторжения со стороны немецких рыцарей заставила к 1280 году на месте деревянной крепости возвести каменную, которая сохранилась до наших дней и является древнейшим памятником военного зодчества на

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<div style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">32/03/2022-2022-ТО</div>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 13

Ломоносовской земле, уступающим по возрасту лишь Ладоге - древней столице Руси (в 2003 году Старой Ладоге исполнилось 1250 лет).

Почти три века Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вместе со своей новгородской землей вошла в состав Великого княжества Московского. В 1499 году составляется переписная книга московским писцом Дмитрием Васильевичем Китаевым в связи с присоединением Ижорских и Водских земель к Московскому государству. Но не прошло и ста лет, как в начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны (Россия была ослаблена польско-шведской интервенцией, междоусобицей бояр и царей) она пошла на заключение мирного договора со Швецией, подписанного в 1617 году в селе Столбово, что близ Тихвина. По Столбовскому договору эти земли восемьдесят пять лет находились под шведским владычеством.

В образованной шведской провинции Ингерманландии эти земли раздавались шведским, немецким и финским дворянам, с тех пор на Ломоносовской земле появились деревни с финскими названиями – Виллози, Лимузи, Ускули и другие.

В ходе Северной войны 28 мая 1703 года шведский гарнизон крепости Копорье сдался войскам генерал-фельдмаршала Б.П. Шереметьева, а первого июля крепость Копорье посетил царь Петр I.

После победы в Северной войне над шведами и выхода к берегам Балтийского моря все внимание царя было привлечено к этим землям. Для первой половины XVIII века характерен необыкновенно высокий рост численности сельского населения Северо-запада: он был примерно в восемь раз выше, чем по другим регионам Петербургской губернии. Это было результатом принятых жестких мер царя Петра I. Вокруг новой столицы Российской империи началось быстрое возведение царских резиденций и роскошных дворцов придворной знати.

Как известно, Петр I строит в мызе Ропша свой «Охотничий замок», потом его дочь императрица Елизавета Петровна возвела себе дворец и позже подарила его наследнику престола Петру Федоровичу.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО

Лист

14

Участок производства работ находится на Ижорском плато. Эта территория заселяется человеком вскоре после таяния ледникового покрова. Наиболее ранние памятники археологии Ломоносовского района относятся к периоду мезолита. По письменным источникам она известна с XI века, когда Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. При этом исследуемый участок, по имеющимся данным, не застраивался вплоть до настоящего времени.

Археологическое изучение южного побережья Финского залива и области Ижорского плато начинается во второй половине XIX века и продолжается вплоть до настоящего времени. На территории Лужского района на данный момент зафиксировано более 40 археологических памятников – могильники, поселения, клады, преимущественно, эпохи позднего Средневековья.

Первые сведения о памятниках археологии Ломоносовского района относятся к концу первой половины XIX в. В 1846 г. у мызы Боровская, между Ропшей и Дятлицами, при вспашке поля крестьянином, было найдено около 4000 монет и два (?) серебряных браслета. Сохранилось и определено 278 монет: византийские (968 -976 и 975-1025 гг), дирхемы (832-1012 гг.), англо-саксонские и немецкие (936-1035 гг). Клад сохранился не полностью: 278 монет были отобраны помещиком Денисовым у крестьянина и доставлены в Академию Наук; у крестьянина осталось еще около 200 монет и серебряный браслет, которые он кому-то продал (Марков А. Топография кладов восточных монет (сасанидских и куфических). СПб., 1910, с 31; Корзухина Г.Ф. Русские клады IX-XIII вв. М.-Л.: Из-во АН СССР, 1954, с. 102; Лапшин, 1990, с.78.). В 1866 г. членом Императорского общества любителей естествознания, антропологии и этнографии (ИОЛЕАЭ) А. М. Раевской у Усть-Рудици раскопано 8 погребений в грунтовых ямах, ориентированных головой на юг, в одном из них монета Ивана III (Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // Императорское общество любителей естествознания, антропологии и этнографии (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып. I. С. 31-33) В 1869 г. при земляных работах у Красного Села обнаружены погребения с инвентарем: медные кольца, топоры, нож. Материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист 16

Горлово (Б. Горлово-2) (Архив ИИМК – 1902 г., ф.1 (ИАК), дело 68, л.1). В 1927 году Государственная академия истории материальной культуры (ГАИМК) силами палеоэтнологического отряда приступила к археологическому обследованию Северо-Запада для подготовки археологической карты региона. С этой целью в только что образованном (с 1 августа 1927 г) Ораниенбаумском районе (современный Ломоносовский район) разведочные работы проводили члены отряда Б. А. Коишевский и Г.Ф. Дебед. Ими были обследованы, описаны и сняты глазомерные планы следующих памятников: жальничных могильников Волосово-1 и 2, Новая Буря – 2, городище Воронино-1, курганных групп Савольщина, Воронино-2, Дятлицы-1 и 2, Глядино, Гостилицы-1 и 2, Старый (Большой) Бор, Муховицы, Новая Буря-1, Малые Горки-1 и 2, Большое Горлово-1 (выявлен), Большое Горлово-2 (не сохранился), Новые Медуши (не сохранилась), Старые Медуши-1 и 2, Слепино, курганно-жальничных могильников Кожерицы, Глобицы, курганов Верхние Рудицы-1 и Никольская, грунтовый могильник Верхние Рудицы-2. В 1931 г. сотрудники ГАИМК М. Артамонов и П.Третьяков обследовали курганно-жальничный могильник Глухово, а в 1932 г. Н. Чернягин осмотрел обнаруженные безинвентарные погребения в Красном Селе (Чернягин, 1932, л.5, 5 об). В 1941 г. в парке Александрия в Петергофе при случайных обстоятельствах был обнаружен уникальный клад серебряных монет, состоящий из 86 куфических и сасанидских монет (младшая чеканена в 804/805 г.), зарытый в первой четверти IX в. Часть монет имеют граффити: арабские, греческие и скандинавские (в 1966 г. клад был передан в ГИМ) (Мельникова, Никитин, Фомин, 1984, с. 26-47). В 1948 г. Б.А. Колчин обследовал железоделательные комплексы у д. Стародворье и д. Ласуны (Колчин, 1953, с. 28). В 1949-1950 гг В.В. Данилевским произведены раскопки на месте Усть-Рудицкой фабрики им. Ломоносова (Лапшин, 1990, с. 80). Новый этап исследований района начался в 70-х гг. Так, О. В. Овсянников в 1970-1973 гг. провел масштабные раскопки крепости Копорье, а Е.А. Рябинин, в рамках широкого изучения средневековых археологических памятников в западных районах Ленинградской области, в 1977 г. исследовал жальник Новья Буря-2, курганную группу Маклаково, городище Воронино, у дд. Стародворье и Ласуны,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист
											18

раскопаны железоделательные комплексы (в т.ч. остатки сыродутной печи 12-13 вв.). По данным разведки Е.А. Рябина курганная группа Воронино-2 и курганно-жальничный могильник Глобицы к 1977 г. не сохранились. В 1972 г. в Сосновом Бору при случайных обстоятельствах найден клад медных шведских монет XVII в., помещённых в котёл (передан в Государственный Эрмитаж).

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОИА АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В Ломоносовском районе в 1985 и 1986 гг. сбором материалов занимался отряд под руководством В.А. Лапшина. По данным разведки 1985 г. большое количество памятников к этому времени не сохранилось, из них курганные группы Малые Горки-1 и 2, Волковицы, Глядино, Дятлицы-1, Гостилицы-1 и 2, Старые Медуши-1, Слепино, Савольщина, кургаы Верхние Рудицы-1, Никольская, курганно-жальничный могильник Кожерицы, жальники Волосово-1 и 2, грунтовый могильник Верхние Рудицы-2. От курганных могильников Муховицы и Старые Медуши уцелело по 2 насыпи. В результате работ 1986 г. удалось обнаружить и подтвердить сохранность курганно-жальничных могильников Глухово (129 курганов), Дятлицы-2 (17 насыпей), Старый (Большой) Бор (88 курганов и жальничных погребений) (Лапшин, 1990).

В последние десятилетия в районе открыты первые памятники эпохи камня. В 2003 г. С. Ю. Каргапольцевым обнаружено местонахождение Александрия, расположенное в г. Петродворец, на пляже в парке Александрия. В 2004 г. местонахождение осмотрено А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным. На памятнике были собраны кремневые изделия и фрагменты керамики. По мнению исследователей, наличие отжимных пластин может свидетельствовать о мезолитическом или ранненеолитическом возрасте памятника. В 2003 г. Е. А. Барашковым, А. И. Мурашкиным и С. В. Бельским обнаружена стоянка Калищенское I, а в 2004 г. А. И. Мурашкиным и С. Н. Лисицыным - стоянка Калищенское II, расположенные у г. Сосновый Бор на берегах озера Калищенское. Оба памятника относятся к культуре гребенчато-ямочной керамики среднего неолита. В 2008 г. к северо-востоку от г. Сосновый Бор, у д. Сюрье Д.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист
											19

Герасимовым, С.В. Бельским и С.Н. Лисициным открыта мезолитическая стоянка Сюр-1. В 2009 г. Карельской экспедицией ИИМК РАН под руководством С.Н. Лисицина на стоянке проведены небольшие раскопки (Лисицын, 2010, с.6-8).

Рядом организаций, такими как ИИМК РАН, СПбГУ НИИКСИ, ЗАО «ЭНОТ», проводились архивные и полевые (натурные) работы по согласованию землеотводов под трассы ЛЭП, дорог, различных площадок под строительство и т.п.

На основании: В.А. Лапшин «Археологическая карта Ленинградской области. Западные районы».

1.4 Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок относится к селению KUTTOSI (рис. 5).

На карте «Санкт-Петербургской губернии» авторства Я. Ф. Шмита 1770 года населенный пункт Куттузи не отмечен, однако в непосредственной близости от участка обследования довольно много населенных пунктов (рис. 6).

На «Карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года» снова обозначена деревня «КУТТАЗИ» (рис. 7).

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений и пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины - второй половины XIX в.

На «Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии (военно-топографическая карта)» 1846-1863 годов местность детализирована и легко привязывается к современной топооснове. Непосредственно участок обследования не застроен (рис. 8).

На протяжении XIX-XX в. топографическая ситуация остается неизменной. Участок обследования не подвергался массовой или частичной застройке (рис. 9, 10).

Анализ картографического материала позволяет сделать вывод о том, что участок находился в зоне активного хозяйственного освоения с периода не позднее конца XVII века. Непосредственно на участке обследования строения до

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист
	20											

середины XX века не обозначены⁶⁰ – историческая застройка деревни Куттози располагалась севернее участка обследования.

1.5 Объекты культурного наследия в непосредственной близости от участка обследования

Ближайшие известные археологические памятники в непосредственной близости от района исследования (рис. 11, на основании: В.А. Лапшин, Археологическая карта Ленинградской области, часть 1. Западные районы, Ленинград 1990):

1. **№ 570. Красное село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного села, у бывшей деревни Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 году при раскопках обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож. В 1932 – безинвентарные труположения. Расстояние до границ участка обследования – 2,5 км.

2. **№ 571. Малые Горки-1.** Курганная группа в 2 км к западу от деревни Малые Горки. Датируется XII-XIII веками. Не сохранилась. Расстояние до границ территории обследования – более 15 км.

3. **№ 572. Малые Горки-2.** Курганная группа в деревне Малые Горки в 0,5 км к востоку от реки Стрелка. Не сохранилась. Расстояние до границ территории обследования – более 15 км.

1.6 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования.
- Поселения финно-угорского периода начали существовать в районе

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист
											21

обследования не позднее начала XII⁶¹ в.

- Непосредственно вблизи территории обследования известны населенные пункты с периода не позднее второй половины XVII века.
- Участок обследования находился в зоне активного хозяйственного освоения с периода не позднее конца XVII века.
- Непосредственно на участке обследования строения до середины XX века не обозначены – историческая застройка деревни Куттози располагалась севернее участка обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист
											22

- описание ландшафтной ⁶⁴ характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельного участка, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 7 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 28 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист 25

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 (зона 2).

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					32/03/2022-2022-ТО	26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ⁶⁶

Земельный участок с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Куттузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома» расположен в восточной оконечности Ломоносовского района Ленинградской области, в административных границах деревни Куттузи (рис. 1-4).

Общая площадь участка обследования составила 6,5 га.

Территория находится в пределах освоенной территории. К северу и, частично, непосредственно у границ участка расположены участки частной жилой застройки. К западу расположена автомобильная дорога (Полковая улица) и поля сельскохозяйственного назначения, к востоку и югу вдоль границ участка проходит административные границы Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Обследуемая территория делится на несколько кадастровых участков: 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151. По видам разрешенного использования относящихся к территориям, предназначенным для строительства многоквартирных домов и устройство дорог общего пользования.

Высотные отметки территории варьируются в пределах:

97,5-99,5 м БС – в северо-западной оконечности;

100-101 м БС – в северной части;

104-105 м БС – в центральной.

При этом, южная и западная части участка обследования несмотря на то, что выше по абсолютным отметкам северной части сильнее подтоплены на момент проведения обследования.

В рамках визуального обследования территории проводилась фотофиксация современного состояния (рис. 3, 12-43). В рамках визуального обследования были осмотрены нарушения грунта, прежде всего, антропогенного характера –

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист
											27

67

рытвины, колеи дорог. Кроме того, непосредственно перед археологическим обследованием на территории проводилось обследование на ВОПы, после чего остались многочисленные лунки от выемки металлических предметов, что позволило предварительно обследовать всю площадь на предмет обнаружения значимого культурного слоя и подъемного материала.

В южной части участка обследования при визуальном обследовании были зафиксированы следы земляных работ – отвалы грунта и следы работы крупной бытовой техники.

На основании сводного плана инженерных коммуникаций, предоставленного заказчиком производства работ установлено, что подземные сети на территории обследования отсутствуют.

В этих условиях археологические шурфы, направленные на выявление объектов археологического наследия и культурного слоя, закладывались на непо потревоженных антропогенным воздействием участках с таким расчетом, чтобы равномерно охватить исследуемую территорию. Особое внимание уделялось северной части участка, непосредственно примыкающей к границам исторической деревни Куттузи.

В ходе полевых археологических работ заложено 7 шурфов размером 2x2 м, общей площадью 28 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Координаты центров археологических шурфов:

МСК-47 зона 2 Ленинградская область		
ШУРФ 1	416129.558	2200251.950
ШУРФ 2	416153.268	2200203.694
ШУРФ 3	416162.807	2200356.850
ШУРФ 4	416147.765	2200448.736
ШУРФ 5	416077.451	2200399.169
ШУРФ 6	415982.683	2200386.941
ШУРФ 7	416002.756	2200452.426

Изн. № подл. Подп. и дата. Подп. и дата. Изн. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

3. Материк (серо-коричневая плотная супесь с линзами глины и суглинка) залегает на глубине 20 см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

После фиксации материковой поверхности в юго-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 30 см для уточнения характера подстилающих геологических слоев.

Общая глубина исследований – 60 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 4, 58-64).

Шурф 3 заложен в центре северной части участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1147 на границе с территорией частных загородных участков.

Высотные отметки центра шурфа – около 101,3 м БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 40 см.
3. Материк (светло-коричневая плотная супесь) залегает на глубине 45

см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

Материковая поверхность была прокопана по всей площади шурфа на глубину 5 см.

Общая глубина исследований – 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы. Почвенный слой содержит бытовой мусор второй половины XX века (фрагменты резиновых изделий, полиэтилена).

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инв. № инв.	Лист				
		32/03/2022-2022-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30	

В ходе работ в заполнении шурфа⁷¹ археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6 (рис. 4, 80-85).

Шурф 6 заложен в границах участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1148.

Высотные отметки центра шурфа – около 104,8 м БС.

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 25 см.
3. Материк (светло-коричневая плотная супесь) залегает на глубине 30 см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

Материковая поверхность была прокопана по всей площади шурфа на глубину 5 см.

В связи с обводненностью грунта после зачистки по уровню материковой поверхности в северо-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 25 см.

Общая глубина исследований – 55 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7 (рис. 4, 85-91).

Шурф 7 заложен в границах участка с кадастровым номером 47:14:0501006:1151.

Высотные отметки центра шурфа – около 103,5 м БС.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры 2х2 м.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Серо-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 25 см.
3. Материк (светло-коричневая плотная супесь) залегает на глубине 30

см от дневной поверхности. Следы распашки в уровне материковой поверхности не зафиксированы.

Материковая поверхность была прокопана по всей площади шурфа на глубину 5 см.

Общая глубина исследований – 30 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист		
	Взам. инв. №						32/03/2022-2022-ТО	
	Инв. № дубл.							33
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

территории строительства: «Многоквартирные жилые дома», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



д.и.н. А.В. Поляков

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
	Инв. № дубл.					
Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
	Инв. № дубл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	
						Лист
						35

75
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ардикуца В. Е. Фонтаны Петродворца. Л. 1972.
2. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1. СПб. 2005.
3. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник. СПб. 2010.
4. Герасимов Д.В., А. Крийска А, Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология// КСИА вып.227. СПб. 2012.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
6. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975
7. Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып.І. С. 31-33.
8. Колчин Б.А. Черная металлургия и металлообработка в древней Руси// МИА № 32.1953.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. СПб. 1990.
10. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891
11. Пилсудский М. И. Петергофские фонтаны // Журнал Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Кн. 6. СПб. 1859.
12. Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. От реки Коваши до Самсоновской чаши. История водоподводящей системы фонтанов Петергофа. СПб. 2019.
13. Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА 179/М. 1984.
14. Уваров А.С. Археология России. Каменный период. Т.II. Приложение. Материалы для обзора каменного периода в России. М. 1881.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
32/03/2022-2022-ТО									Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					36

15. Чернягин Н. Отчет ⁷⁶ о командировке в Красное Село, к местонахождению человеческих скелетов, по поручению ГАИМК – Архив ИИМК, Ф.2, 1932, дело 92, л.5, 5 об.

16. Köppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg, 1867.

17. РГИА. Ф. 472. ОП. 15. Вн.оп. 93/931. Д. 41 Л. 14-15

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
32/03/2022-2022-ТО					Лист
					37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

- Рис. 25. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3.
Вид на юго-запад.
- Рис. 26. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3.
Вид на северо-запад.
- Рис. 27. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3.
Вид на север.
- Рис. 28. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3.
Вид на северо-восток.
- Рис. 29. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3.
Вид на юго-восток.
- Рис. 30. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 4.
Вид на юг.
- Рис. 31. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 4.
Вид на юго-запад.
- Рис. 32. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 4.
Вид на северо-запад.
- Рис. 33. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 4.
Вид на север.
- Рис. 34. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5.
Вид на юг.
- Рис. 35. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5.
Вид на юго-запад.
- Рис. 36. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5.
Вид на северо-запад.
- Рис. 37. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5.
Вид на север.
- Рис. 38. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5.
Вид на восток.
- Рис. 39. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6.
Вид на юг.
- Рис. 40. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6.
Вид на запад.
- Рис. 41. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6.
Вид на север.
- Рис. 42. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6.
Вид на северо-восток.
- Рис. 43. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6.
Вид на юго-восток.
- Рис. 44. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Местоположение шурфа 1, вид на запад.
- Рис. 45. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Дневная поверхность шурфа 1 до начала работ, вид на запад.
- Рис. 46. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.
- Рис. 47. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юго-запад.
- Рис. 48. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, западная стенка.
- Рис. 49. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, контрольный прокоп материковой поверхности, западная стенка.
- Рис. 50. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, контрольный прокоп материковой поверхности, западная стенка.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Инд. № инв.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	
					Лист 39	

Рис. 77. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5, контрольный прокоп материковой поверхности, западная стенка.

Рис. 78. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5, контрольный прокоп материковой поверхности, западная стенка.

Рис. 79. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5 после рекультивации, вид на запад.

Рис. 80. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Местоположение шурфа 6, вид на запад.

Рис. 81. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Дневная поверхность шурфа 6 до начала работ, вид на северо-запад.

Рис. 82. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Рис. 83. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 6, северная стенка.

Рис. 84. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 6, контрольный прокоп материковой поверхности, северная стенка.

Рис. 85. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 6 после рекультивации, вид на запад.

Рис. 86. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Дневная поверхность шурфа 7 до начала работ, вид на запад.

Рис. 87. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.

Рис. 88. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на северо-запад.

Рис. 89. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Рис. 90. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7, северная стенка.

Рис. 91. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7 после рекультивации, вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО	Лист
											41

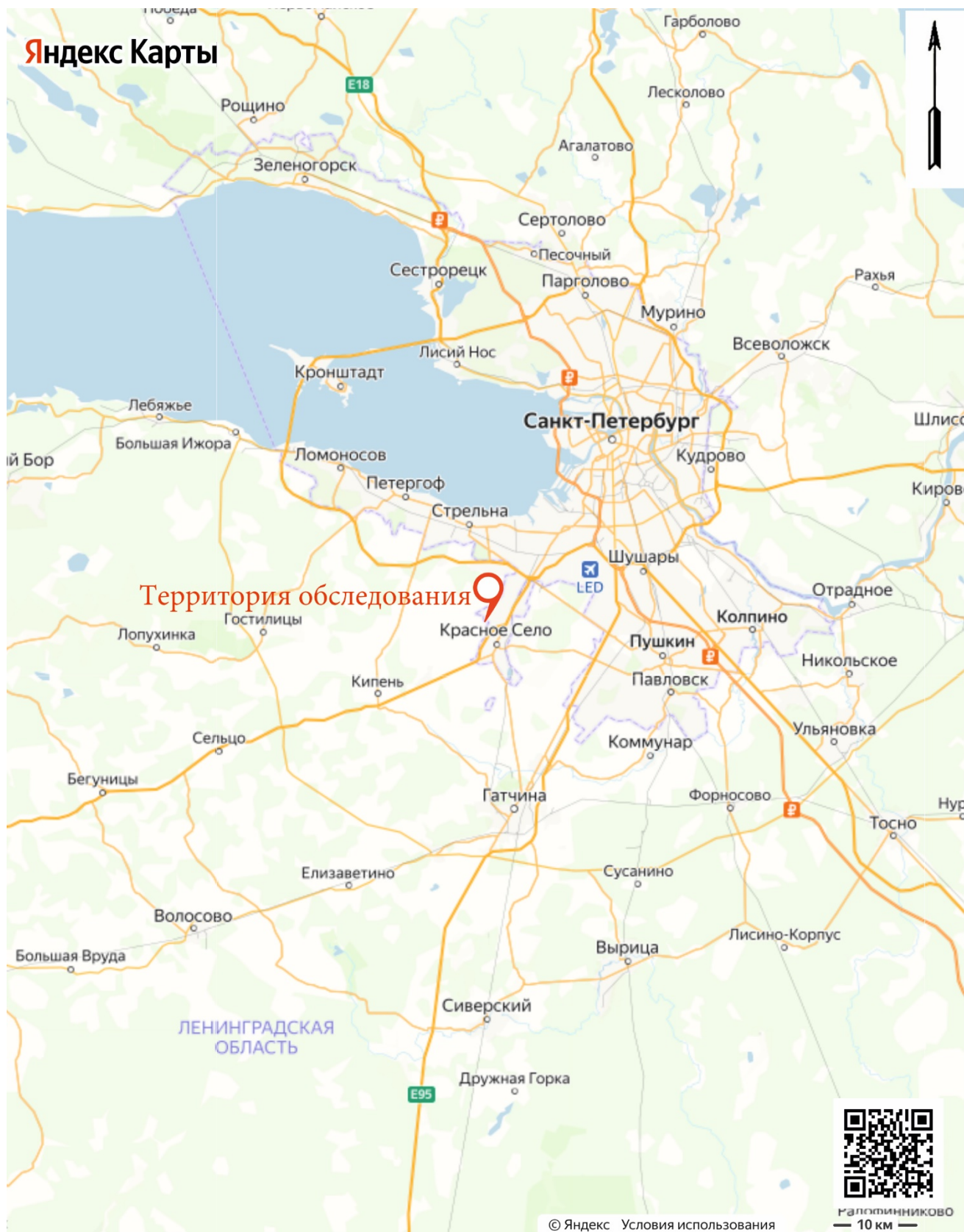


Рис. 1. Кутзузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Местоположение участка обследования на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО

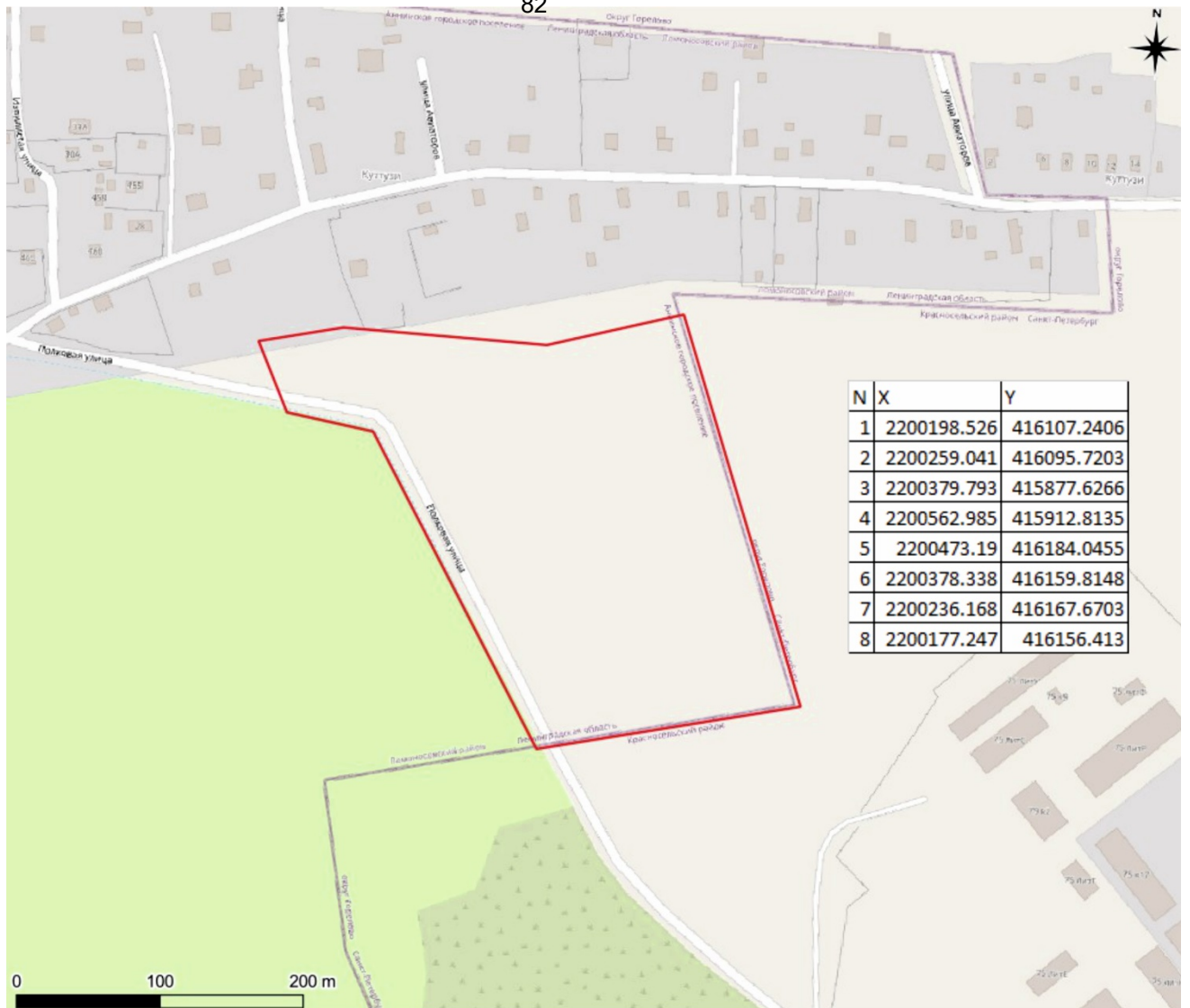


Рис. 2. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Участок обследования на фрагменте карты Ленинградской области с указанием координат поворотных точек (yandex.ru).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
32/03/2022-2022-ТО				Лист
				43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-Т0



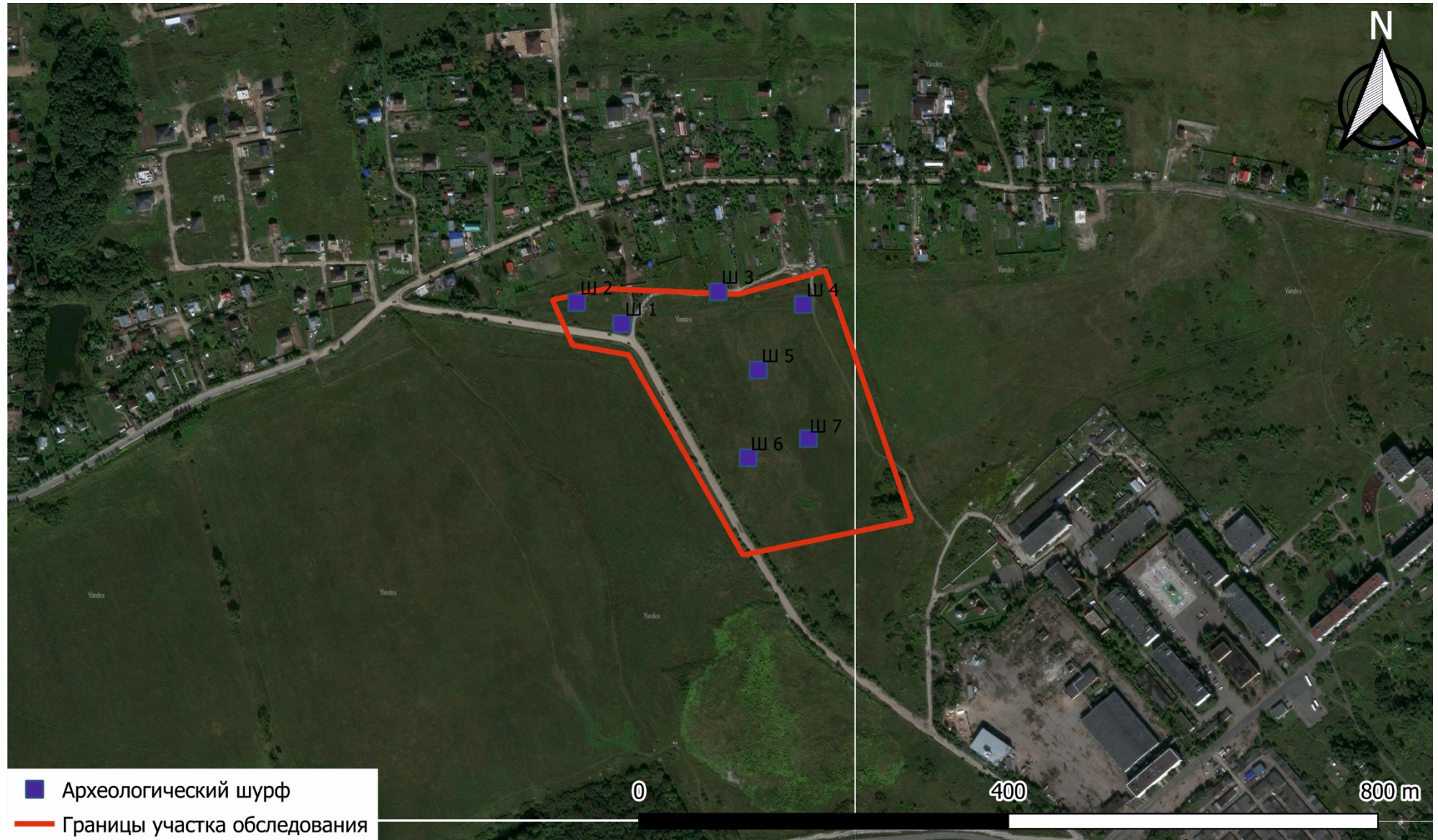
● Точка съёмки
 — Границы участка обследования

Рис. 3. Кутгузи-2022, уч. КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Участок обследования с указанием местоположения точек съёмки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-Т0



- Археологический шурф
- Границы участка обследования

Рис. 4. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Участок обследования с указанием местоположения археологических шурфов на спутниковом снимке (yandex.ru).

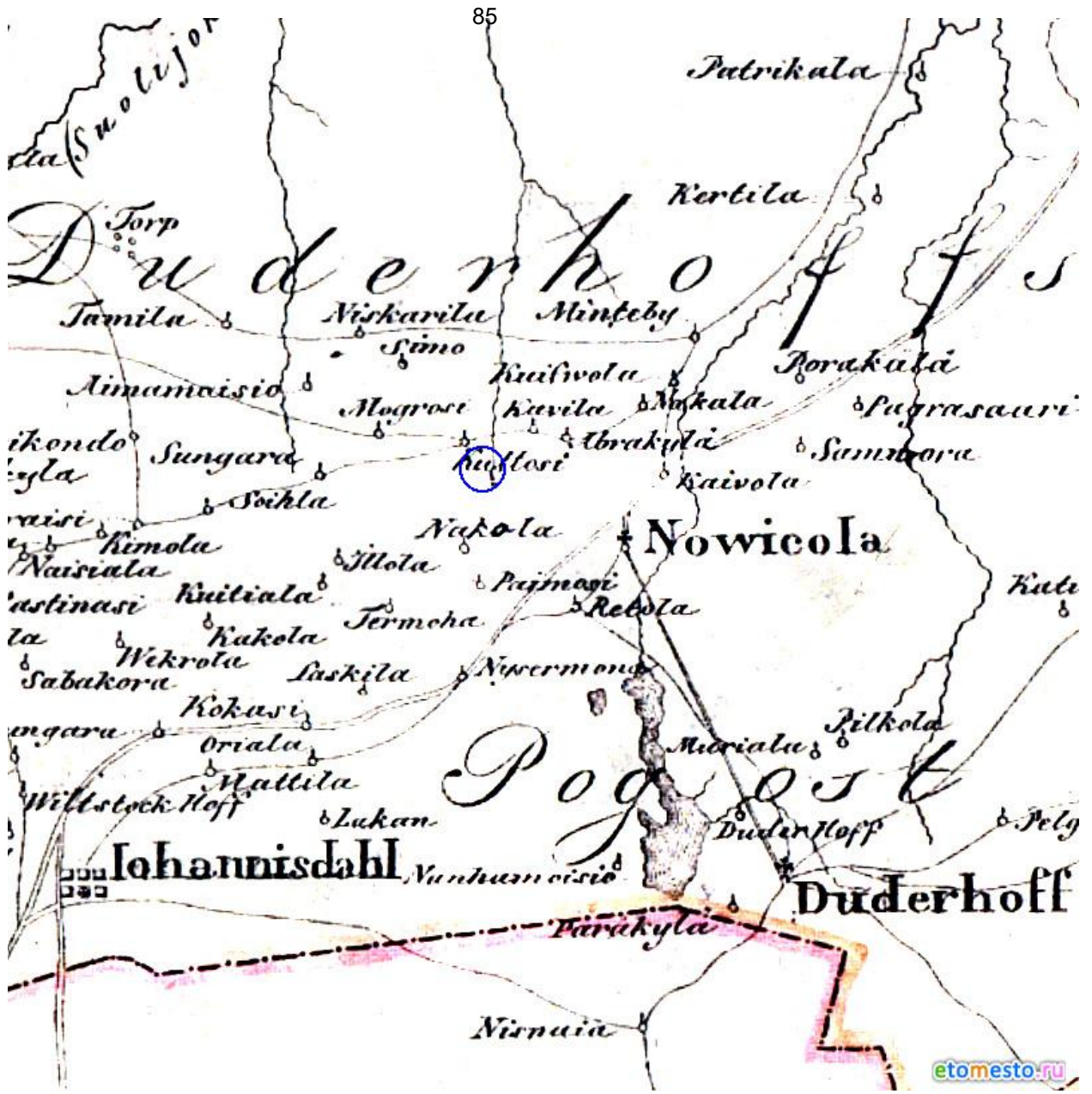


Рис. 5. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Участок обследования на карте 1676 года. Участок обследования обозначен синим.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО

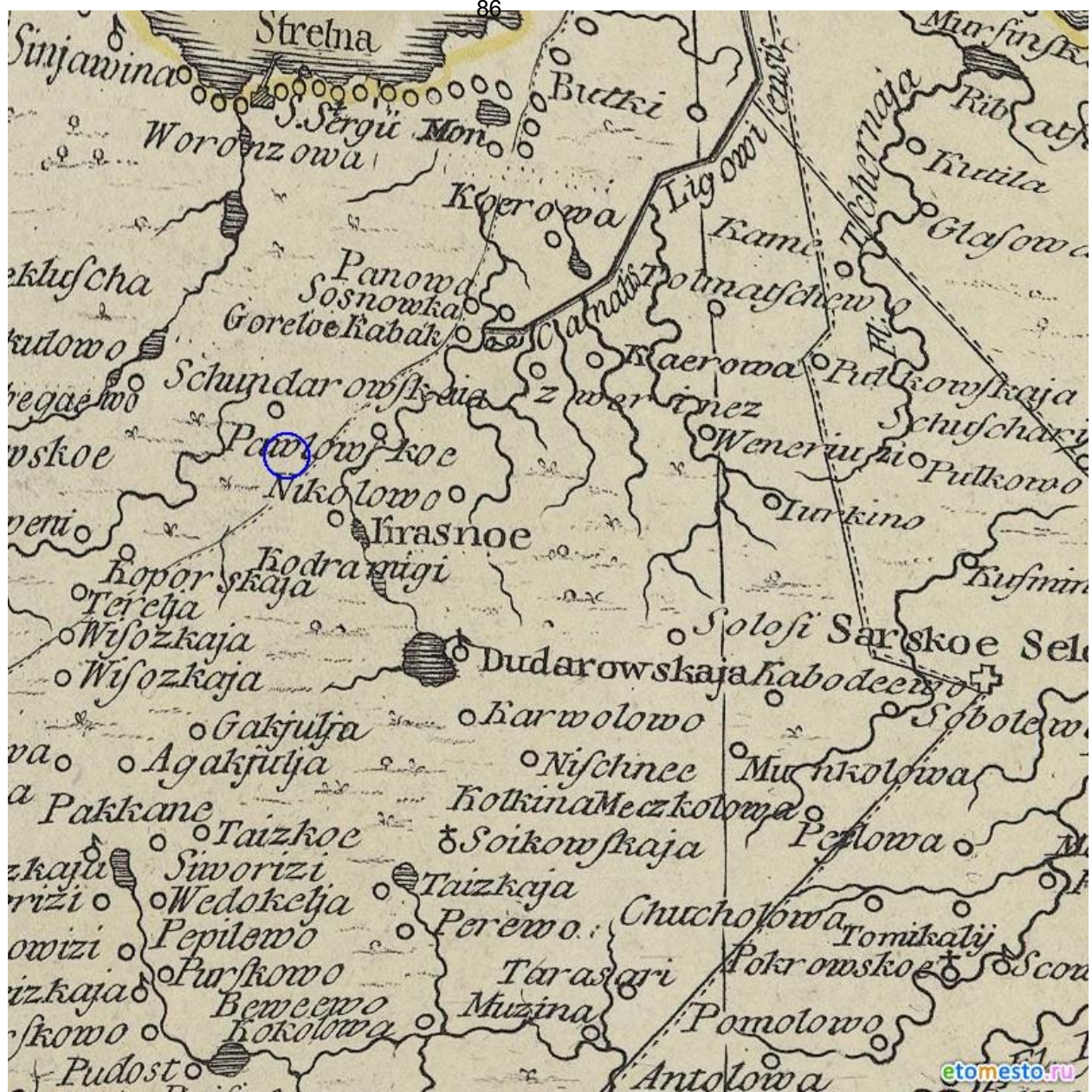
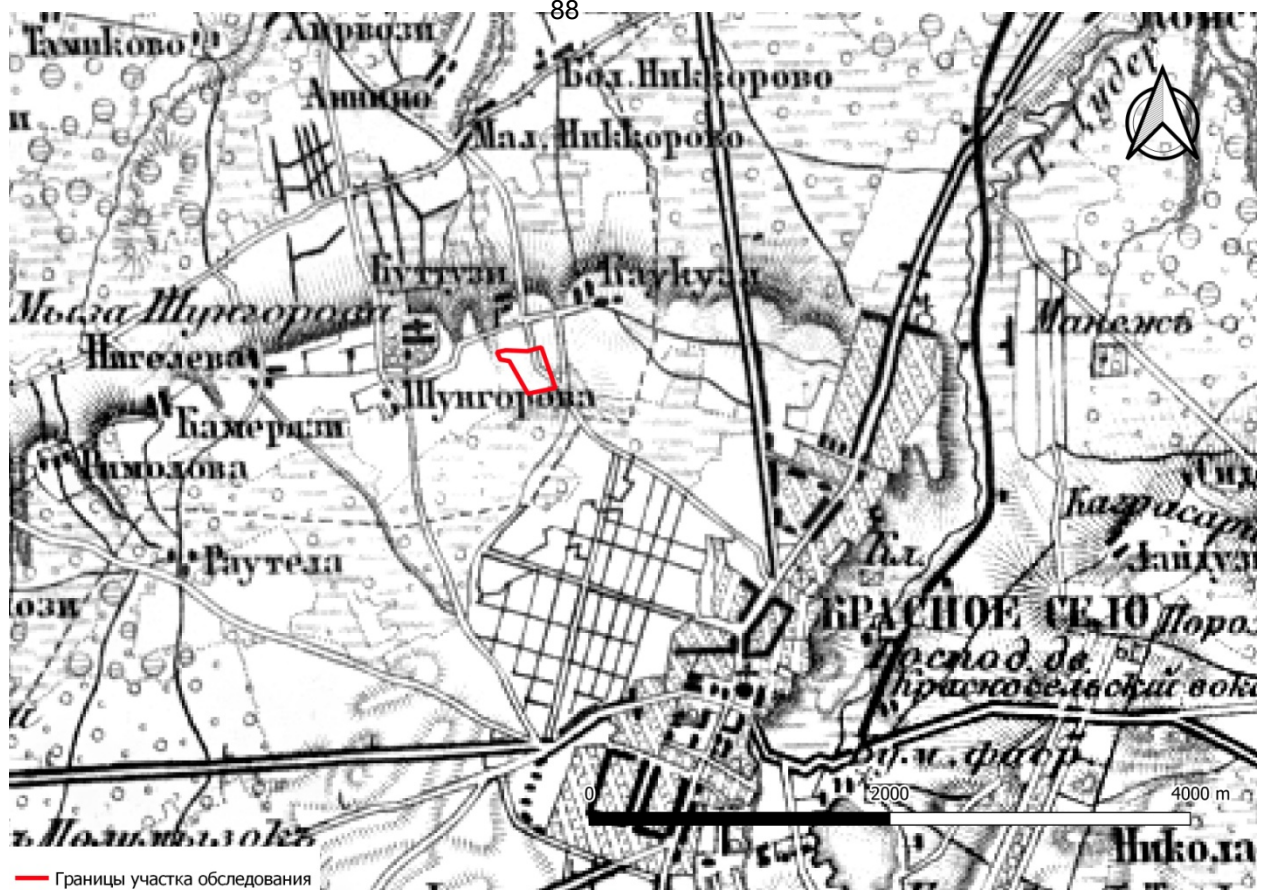


Рис. 6. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Участок обследования на карте 1770 года. Участок обследования обозначен синим.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



— Границы участка обследования

Рис. 8. Кутуззи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Участок обследования на карте 1863 года. Участок обследования обозначен красным.



— Границы участка обследования

Рис. 9. Кутуззи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Участок обследования на карте 1909 года. Участок обследования обозначен красным.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

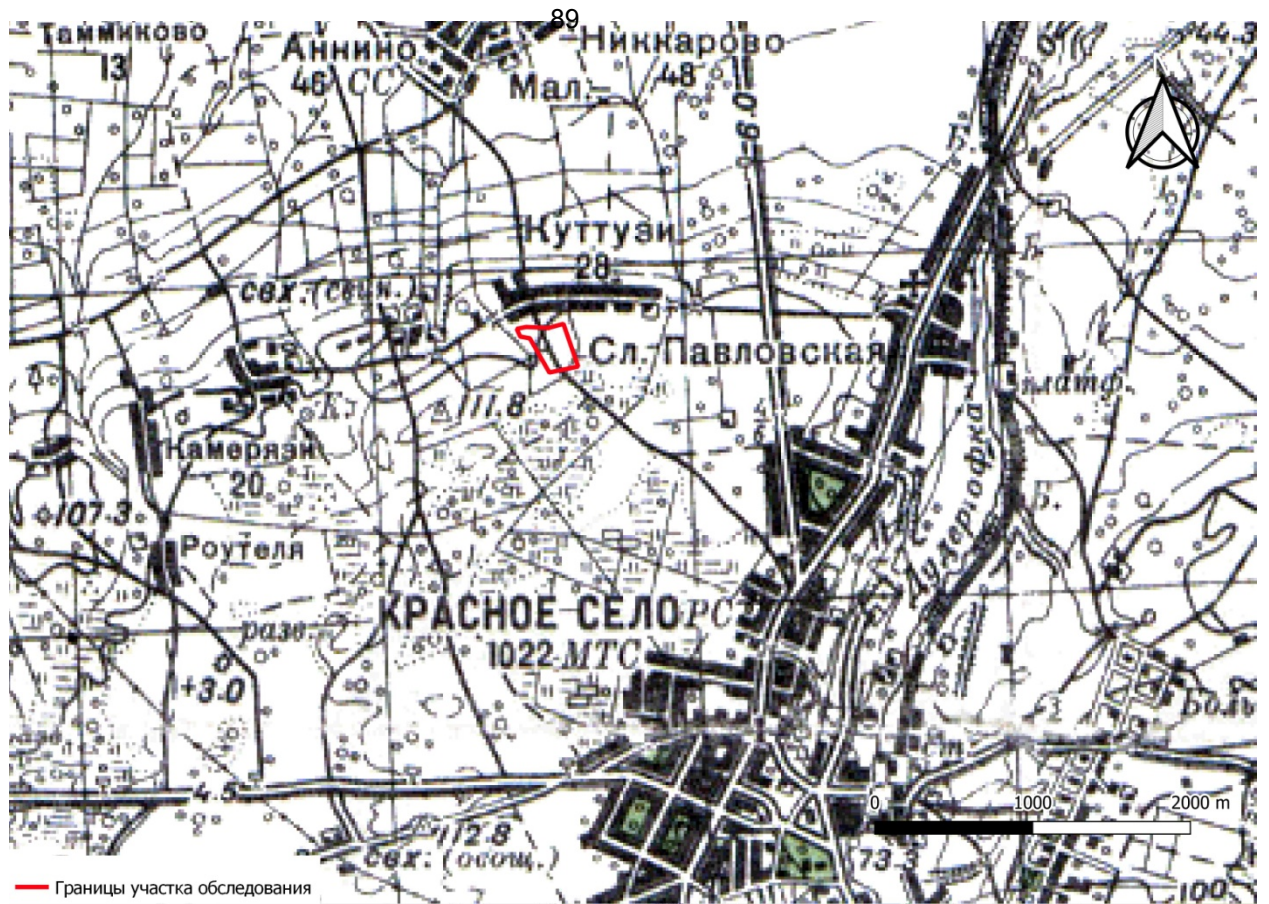


Рис. 10. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Участок обследования на карте 1941 года. Участок обследования обозначен красным.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 50
32/03/2022-2022-ТО					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-Т0

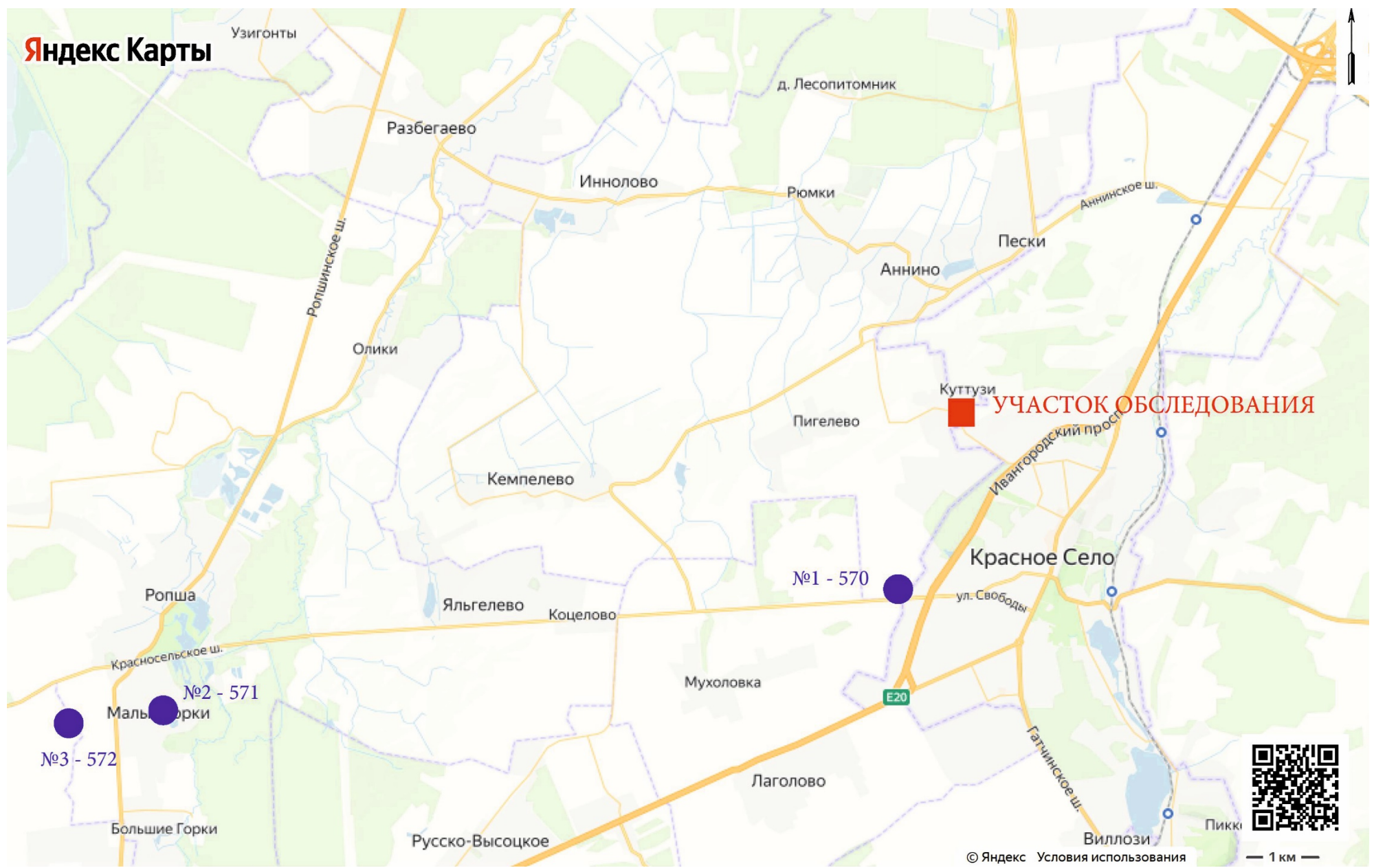


Рис. 11. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Участок обследования на фрагменте карты Ленинградской области с указанием удаленности от известных памятников археологии.



Рис. 12. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 1. Вид на юг.



Рис. 13. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 1. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 14. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 1. Вид на северо-запад.



Рис. 15. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 1. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

Лист

53



Рис. 16. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 1. Вид на северо-восток.



Рис. 17. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 1. Вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

Лист

54



Рис. 18. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 2. Вид на юг.



Рис. 19. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 2. Вид на юго-запад.

Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 20. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 2. Вид на северо-запад.



Рис. 21. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 2. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 22. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 2. Вид на северо-восток.



Рис. 23. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 2. Вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 24. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3. Вид на юг.



Рис. 25. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 26. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3. Вид на северо-запад.



Рис. 27. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 28. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3. Вид на северо-восток.



Рис. 29. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 3. Вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 30. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 4. Вид на юг.



Рис. 31. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 4. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 32. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 4. Вид на северо-запад.



Рис. 33. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 4. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 34. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5. Вид на юг.



Рис. 35. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 36. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5. Вид на северо-запад.



Рис. 37. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

Лист

64



Рис. 38. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 5. Вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инва. № подл.	32/03/2022-2022-ТО				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Лист
					65



Рис. 39. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6. Вид на юг.



Рис. 40. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6. Вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 41. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6. Вид на север.



Рис. 42. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6. Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

Лист

67



Рис. 43. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Точка фотофиксации 6. Вид на юго-восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
32/03/2022-2022-ТО				
				Лист
				68



Рис. 44. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Местоположение шурфа 1, вид на запад.



Рис. 45. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Дневная поверхность шурфа 1 до начала работ, вид на запад.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО

Лист

69



Рис. 46. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.



Рис. 47. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 48. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, западная стенка.



Рис. 49. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, контрольный прокоп материковой поверхности, западная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 50. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1, контрольный прокоп материковой поверхности, западная стенка.



Рис. 51. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 1 после рекультивации, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 52. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Местоположение шурфа 2, вид на запад.



Рис. 53. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Дневная поверхность шурфа 2 до начала работ, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

Лист

73



Рис. 54. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.



Рис. 55. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 2, западная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 56. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 2, контрольный прокоп материковой поверхности, западная стенка.



Рис. 57. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 2 после рекультивации, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 58. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Местоположение шурфа 3, вид на север.



Рис. 59. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Дневная поверхность шурфа 3 до начала работ, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 60. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.



Рис. 61. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 62. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на северо-запад.



Рис. 63. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 3, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 64. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 3 после рекультивации, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инва. № подл.	Инва. № подл.				
	Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32/03/2022-2022-ТО



Рис. 65. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Местоположение шурфа 4, вид на запад.



Рис. 66. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Дневная поверхность шурфа 4 до начала работ, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

Лист

80



Рис. 67. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.



Рис. 68. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 69. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 4, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на северо-запад.



Рис. 70. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 4, западная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 71. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 4 после рекультивации, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
32/03/2022-2022-ТО				Лист
				83



Рис. 72. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Местоположение шурфа 5, вид на запад.



Рис. 73. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

Лист

84



Рис. 74. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.



Рис. 75. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на северо-запад.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 76. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5, западная стенка.



Рис. 77. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5, контрольный прокоп материковой поверхности, западная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 78. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5, контрольный прокоп материковой поверхности, западная стенка.



Рис. 79. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 5 после рекультивации, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 80. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Местоположение шурфа 6, вид на запад.



Рис. 81. Куттузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Дневная поверхность шурфа 6 до начала работ, вид на северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 82. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 6, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.



Рис. 83. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 6, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО



Рис. 84. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 6, контрольный прокоп материковой поверхности, северная стенка.



Рис. 85. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 6 после рекультивации, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО

Лист

90



Рис. 86. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Дневная поверхность шурфа 7 до начала работ, вид на запад.



Рис. 87. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

32/03/2022-2022-ТО

Лист

91

131



Рис. 88. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на северо-запад.



Рис. 89. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7, фиксация по уровню материковой поверхности, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО

Лист

92



Рис. 90. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7, северная стенка.



Рис. 91. Кутгузи-2022, уч. КН: КН: (47:14:0501006):1147 – 1152. Шурф 7 после рекультивации, вид на запад.

Ив. № подл.	Подп. и дата			
Ив. № дубл.	Взам. инв. №			
Подп. и дата	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

32/03/2022-2022-ТО

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «Эдельвейс»

С.А. Семенидо

26.04.2022 № 01-09-2474/2022-0-1

l.lavrenteva@szplus.ru

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В ответ на обращение от 11.04.2022 № 06/04-22 (вход. от 11.04.2022 № 01-09-2474/2022) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, а также зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153 по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, с/п. Аннинское, д. Куттузи (далее – Земельные участки), сообщаю.

На Земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые Земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Земельных участках объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных

в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация

или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно информирую, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Уведомляю о том, что в случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах испрашиваемых земельных участков объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, необходимо предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проектируемого объекта (для каждого земельного участка отдельно).

Заместитель
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 3279-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Полякову Андрею Владимировичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в бассейнах *р. Нева, р. Охта, р. Токса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Волчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Воляярви, р. Луга, р. Долгая, р. Каскаловка, р. Лужина, р. Мертвица, р. Орьевка, р. Россонь, р. Систа, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, оз. Лидское, оз. Рябово, оз. Нунгоша, оз. Долгомошье, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судацье и по берегам Финского залива и Ладозжского озера, р. Коваши, р. Ламошка, р. Стрелка, р. Систа, р. Лопухинка, р. Лебяжья, р. Лубенская, р. Воронка, р. Оредез, р. Суйда, р. Волхов, р. Сясь, р. Паша, р. Свирь, р. Воронежка, р. Рассоха, р. Чаженка, р. Тосна, р. Саблинка, р. Тигода, р. Равань, р. Большая Ижорка, р. Большая Ижора во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Ломоносовском, Гатчинском, Волховском и Тосненском районах Ленинградской области.*

На основании открытого листа

Поляков Андрей Владимирович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 16 декабря 2021 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 16 декабря 2021 г.



С.Г. Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

025398

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

138
Схема земельного участка с кадастровым номером №№ 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151 расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, с/п Аннинское, д. Кутгузи, в целях реализации проекта по освоению и застройке территории строительства: «Многоквартирные жилые дома» на публичной кадастровой карте РФ



МСК-1964

№пт	Y	X
1	2200198.526	416107.2406
2	2200259.041	416095.7203
3	2200379.793	415877.6266
4	2200562.985	415912.8135
5	2200473.19	416184.0455
6	2200378.338	416159.8148
7	2200236.168	416167.6703
8	2200177.247	416156.413

Приложение 5

**Копия письма ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЭДЕЛЬВЕЙС» № 13/05-22 от 25.05.2022 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



ООО «Специализированный застройщик Эдельвейс»
Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д. 19 лит. А, пом. 12Н, офис 228А
ОГРН 1217800124068, ИНН 7804685702 КПП 780401001

Исх. № 13 /05-22
от 25. 05. 2022г.

**Заместителю директора
по организационным вопросам
ИИМК РАН
Н.Ф. СОЛОВЬЕВОЙ**

Уважаемая Наталья Федоровна!

На территории обследуемого Вами по договору № 32/03/2022 от 15.03.2022г. земельного участка по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, Аннинское ГП, д. Кутгузи, участки с кад. № 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1149, 47:14:0501006:1150, 47:14:0501006:1151, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153 планируется строительство объектов капитального строительства. Получение градостроительного плана земельного участка от Администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района допускается только после получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций, а именно технические условия на водоснабжение и водоотведение от ООО «ИЭК»

Технические условия возможно получить только после подтверждения возможных лимитов от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Прошу выполнить работы в соответствии с заключенным договором по наличию или отсутствию объектов культурного наследия при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, поскольку в настоящее время невозможно получить технические условия, предоставление градостроительного плана невозможно.

Генеральный директор

С.А. Семенидо

Лаврентьева Л.В.
89817004877

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463863782			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1147	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0501006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, р-н Ломоносовский, с/п Аннинское, д Кутгузи
Площадь:	24381 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47379353.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0501006:356
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463863782			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1147	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этаж
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна №54-11-365
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

143
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022 № 99/2022/463863782		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1147	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0501006:1151. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Табунидзе Анна Заурьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

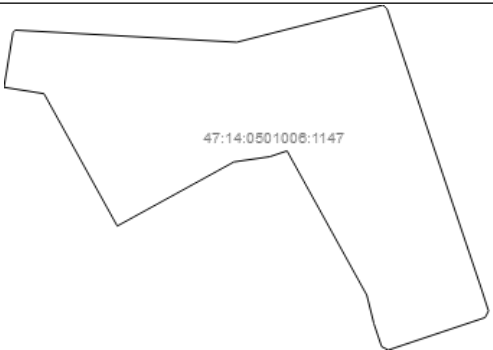
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
26.04.2022 № 99/2022/463863782	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	47:14:0501006:1147
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	14.10.2021
номер государственной регистрации:	47:14:0501006:1147-47/055/2021-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Эдельвейс", ИНН: 7804685702
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №2021-9 от 21.09.2021,
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2022 № 99/2022/463863782			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1147	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022 № 99/2022/463863782		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1147	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416118.12	2200270.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416121.73	2200248.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416152.58	2200253.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416154.1	2200254.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	416147.23	2200379.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	416168.32	2200462.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	416166.08	2200464.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	416008.8	2200517.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	415995.16	2200521.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	415991.4	2200519.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	415973.05	2200465.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	415974.94	2200461.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	415988.01	2200456.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	416004.04	2200453.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	416085.74	2200408	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022 № 99/2022/463863782		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1147	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	416082.44	2200398.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	416079.52	2200378.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	416043.2	2200312.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463872332			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1148	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0501006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, с/п. Аннинское, д. Кутгузи
Площадь:	14973 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8010704.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0501006:356
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463872332			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1148	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этаж
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна №54-11-365
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

149
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2022 № 99/2022/463872332			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1148	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0501006:1150. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Табунидзе Анна Заурьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

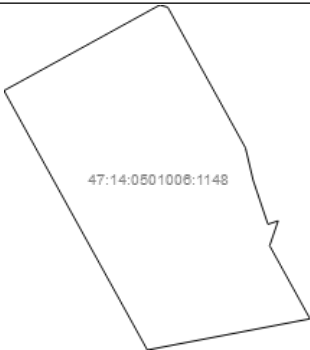
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
26.04.2022 № 99/2022/463872332	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	47:14:0501006:1148
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	13.10.2021
номер государственной регистрации:	47:14:0501006:1148-47/055/2021-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Эдельвейс", ИНН: 7804685702
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №2021-10 от 21.09.2021
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2022 № 99/2022/463872332			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1148	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022		№ 99/2022/463872332	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1148	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416028.31	2200320.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416072.46	2200400.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416071.28	2200404.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	415998.78	2200444.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	415982.07	2200448.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	415959.43	2200456.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	415961.2	2200461.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	415948.37	2200456.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	415910.69	2200477.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	415894.63	2200394.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463789345			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1149	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0501006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, с/п. Аннинское, д. Кутгузи
Площадь:	4120 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8006354.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0501006:356
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463789345			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1149	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этаж
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна №54-11-365
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

154
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
26.04.2022 № 99/2022/463789345			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1149	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0501006:1151. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Табунидзе Анна Заурьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

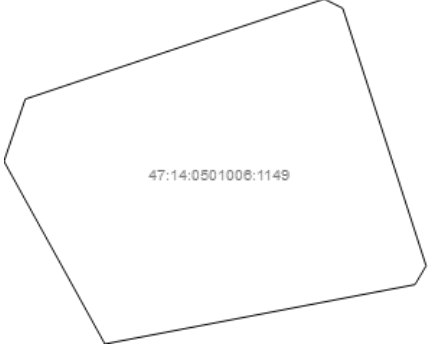
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
26.04.2022 № 99/2022/463789345	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	47:14:0501006:1149
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	13.10.2021
номер государственной регистрации:	47:14:0501006:1149-47/055/2021-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Эдельвейс", ИНН: 7804685702
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №2021-11 от 21.09.2021,
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2022 № 99/2022/463789345			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1149	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022 № 99/2022/463789345		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1149	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415961.2	2200461.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	415981.86	2200522.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	415979.94	2200526.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	415926.81	2200543.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	415922.94	2200541.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	415910.69	2200477.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	415948.37	2200456.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463984125			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1150	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0501006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, с/п. Аннинское, д. Кутгузи
Площадь:	10810 +/- 36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5783458.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0501006:356
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463984125			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1150	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна №54-11-365
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

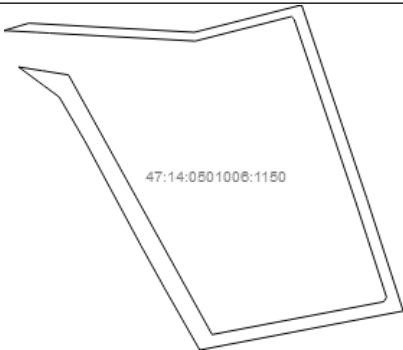
150
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
26.04.2022 № 99/2022/463984125		
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1150
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0501006:1148, 47:14:0501006:1151, 47:14:0501006:1152, 47:14:0501006:1153. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	Табунидзе Анна Заурьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2022 № 99/2022/463984125			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1150	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
26.04.2022 № 99/2022/463984125		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1150	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416162.63	2200236.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416154.78	2200378.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416178.3	2200470.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416011.92	2200526.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	415914.92	2200558.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	415881.38	2200383.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	415934.85	2200353.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	415971.07	2200333.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	416061.2	2200284.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	416099.09	2200262.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	416109.15	2200249.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	416124.93	2200228.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	416121.73	2200248.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	416118.12	2200270.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	416043.2	2200312.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
26.04.2022 № 99/2022/463984125		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1150	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	416028.31	2200320.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	415894.63	2200394.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	415910.69	2200477.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	415922.94	2200541.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	415926.81	2200543.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	415979.94	2200526.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	415995.16	2200521.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	416008.8	2200517.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	416166.08	2200464.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	416168.32	2200462.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	416147.23	2200379.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	416154.1	2200254.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	416154.75	2200243.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	416156.02	2200220.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	416156.3	2200215.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463783129			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1151	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0501006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, с/п. Аннинское, д. Кутгузи
Площадь:	3549 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1898750,49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0501006:356
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463783129			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1151	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна №54-11-365
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

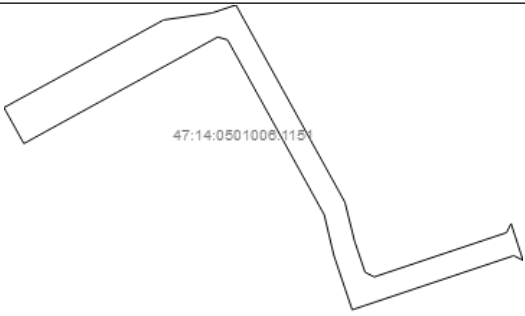
163
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
26.04.2022 № 99/2022/463783129		
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1151
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0501006:1150. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0501006:1147, 47:14:0501006:1149. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Табунидзе Анна Заурьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2022 № 99/2022/463783129			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1151	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022 № 99/2022/463783129		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1151	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415995.16	2200521.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	415979.94	2200526.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	415981.86	2200522.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	415961.2	2200461.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	415959.43	2200456.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	415982.07	2200448.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	415998.78	2200444.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	416071.28	2200404.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	416072.46	2200400.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	416028.31	2200320.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	416043.2	2200312.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	416079.52	2200378.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	416082.44	2200398.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	416085.74	2200408	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	416004.04	2200453.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022 № 99/2022/463783129		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1151	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	415988.01	2200456.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	415974.94	2200461.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	415973.05	2200465.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	415991.4	2200519.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463889966			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1152	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0501006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, с/п. Аннинское, д. Кутгузи
Площадь:	1024 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1989928,96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0501006:356
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463889966			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1152	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна №54-11-365
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

168
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
26.04.2022 № 99/2022/463889966			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1152	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0501006:1150. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Табунидзе Анна Заурьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

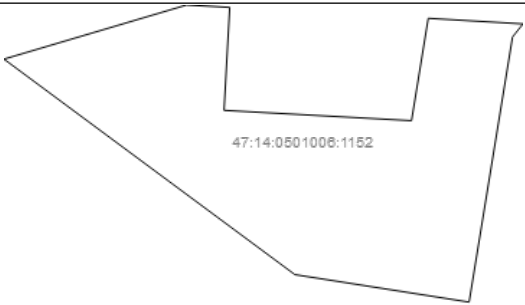
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022 № 99/2022/463889966		
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1152
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	13.10.2021
	номер государственной регистрации:	47:14:0501006:1152-47/055/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Эдельвейс", ИНН: 7804685702
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №2021-12 от 21.09.2021, Муниципальное образование Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2022 № 99/2022/463889966			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1152	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022 № 99/2022/463889966		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1152	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416150	2200194.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416156.3	2200215.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416156.02	2200220.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416144.04	2200219.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	416142.84	2200241.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	416154.75	2200243.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	416154.1	2200254.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	416152.58	2200253.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	416121.73	2200248.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	416124.93	2200228.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463855970			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1153	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0501006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, с/п. Аннинское, д. Кутгузи
Площадь:	269 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	143917.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0501006:356
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2022 № 99/2022/463855970			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1153	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна №54-11-365
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

173
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
26.04.2022 № 99/2022/463855970			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1153	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0501006:1150. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Табунидзе Анна Заурьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

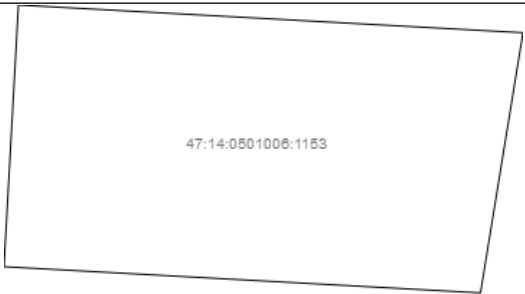
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
26.04.2022 № 99/2022/463855970	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	47:14:0501006:1153
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	12.10.2021
номер государственной регистрации:	47:14:0501006:1153-47/055/2021-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Эдельвейс", ИНН: 7804685702
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №2021-13 от 21.09.2021
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2022 № 99/2022/463855970			
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1153	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.04.2022 № 99/2022/463855970		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:14:0501006:1153	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416156.02	2200220.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416154.75	2200243.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416142.84	2200241.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416144.04	2200219.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 31.05.2022 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-37 от 31.05.2022

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ № 14102/33-161.5-704

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице исполняющего обязанности директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Приказа Министерства науки и высшего образования РФ № 10-3/378 п-о от 13.08.2021, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2022; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

И.о. Директора ИИМК РАН

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
--	--

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
