

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

31 мая 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным в период с 15 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское.

3. Основание проведения экспертизы.

Договор №1 от 15.05.2022 (Приложение №8. Договор на проведение экспертизы).

4. Заказчик экспертизы.

ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус», ИНН 7840488570, Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, д. 29, литер А, пом. 18-Н ПОМ. №18, генеральный директор П.В. Лобанов

5. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

6. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

7. Объект экспертизы.

Раздел документация, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г.

8. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

- раздел документации «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», шифр 97/ОК-20-МОСОКН, разработанный ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г. (Приложение №9. Копия титула документации);
- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021 (Приложение №5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области);
- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.02.2022 № 01-09147/2022-0-1 (Приложение №5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области) ;
- выписка от 12 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-21578493 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер: 47:23:0410004:224, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра)
- выписка от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157540476 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское, кадастровый номер: 47:23:0410004:222, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра)
- Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка, шифр 97/ОК-20-ПЗ, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 97/ОК-20-ПЗУ, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица

Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;

- Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения, шифр 97/ОК-20-АР, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;

- Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6. Проект организации строительства, шифр 97/ОК-20-ПОС, в составе проектной документации «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», разработанной ЗАО «РОССТРОЙПРОЕКТ» в 2021 г.;

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и законом Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»,.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы);
- 2) анализ представленных заказчиком материалов и документации;

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии с письмами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021 и от 16.02.2022 № 01-09147/2022-0-1, земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», на основании решения Ленинградского областного Совета народных депутатов № 325 от 27.07.1987 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-557.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. №

8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-557.

В соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объектов культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п. 2 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

12.1. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Село Никольское (финн. Nannisi) находится в 12 км от г. Гатчины, в Гатчинском районе Ленинградской области и входит в состав Большеколпанского сельского поселения. С XVIII в. оно было известно как мыза Сиворицы.

Мыза Сиворицы с близлежащими территориями, деревнями Менкова и Розина, в 1712 г. были пожалованы генерал-адмиралу российского флота графу Федору Матвеевичу Апраксину. При нем была построена деревянная усадьба, которая не сохранилась, и деревянная церковь Вознесения Словущего, которая в 1731 г. упоминалась уже как церковь Святого и Чудотворца Николая. С этого момента село стало называться Никольским, а само название Сиворицы сохранилось за усадьбой.

В 1771 г. имение и мызу Сиворицы (как это упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмидта) приобретает Григорий Акинфиевич Демидов для своего сына – Петра Григорьевича Демидова.

На месте старой деревянной усадьбы по проекту выдающегося архитектора И.Е. Старова, который был женат на сестре П.Г. Демидова, была построена новая усадьба.

В 1775-1777 гг. на вершине невысокого холма, спускавшегося к искусственно созданной запруде речки Сиворки (озеро-пруд) был построен двухэтажный главный дом

усадьбы с крытой галереей бельведера с одноэтажными боковыми пристройками, соединявшийся дугами оград с двумя небольшими двухэтажными флигелями. Дугообразное расположение строений образовало парадный двор с партером в центре, к которому вела подъездная дорога.

За северным флигелем находился хозяйственный двор с молочней, ледником, творожной, конюшной, каретным сараем, домами для жилья дворовых. За южным флигелем располагались огороды, оранжереи, теплицы и дом садовника.

Около дома был разбит регулярный сад и парк пейзажного типа, центром которого стал пруд. Все основные строения усадьбы были каменные и построены в стиле классицизма. В парке была хорошо развита дорожно-тропиночная сеть, соединявшая различные лужайки, ландшафтные композиции из деревьев различных пород и павильоны. Садово-парковые сооружения были построены в китайском, готическом и русском духе. В парке находились мраморные солнечные часы. Основная ось усадьбы проходила через главный дом и беседку-ротонду, располагавшуюся на противоположном берегу озера-пруда. Главный дом был центром композиции и всей усадьбы, к которому веером сходились дороги с разных сторон, проложенные к малым мызам. С балкона на крыше бельведера дома со всех сторон можно было любоваться красивыми окрестностями.

В 1873 г. усадьба была продана купцу, имевшему завод скобяных изделий в Санкт-Петербурге Карлу-Густаву Ивановичу Шпигелю. Его семья владела усадьбой до 1892 г., затем она была продана гвардии капитану, лифляндскому ландрату, барону Карлу Павловичу Лилинефельд-Тоалю.

В 1902 г. имение Сиворицы с обширными землями, занятыми лесом, лугами, пашнями, парком и усадьбой, приобрела Санкт-Петербургская земская управа для размещения в этих местах психиатрической больницы.

В 1897 г. был объявлен конкурс на проект новой больницы. Победителем стал гражданский инженер-архитектор И.Ю. Мошинский. А в 1899 г. известному психиатру П.П. Кащенко Санкт-Петербургским земством был предложен пост директора в будущей больнице.

Благодаря П.П. Кащенко и И.Ю. Мошинскому имение Сиворицы в Санкт-Петербургской губернии было выбрано идеальным местом для размещения там новой психиатрической больницы.

В 1902 г. имение Сиворицы занимало 948,5 десятин земли. 859 десятин земли было предназначено под размещение будущей больницы.

В тоже время, продолжалось совершенствование проекта психиатрической больницы. Проект больницы на 350 коек был утвержден губернским земским собранием в 1904 г. В 1905 г. началась первая очередь строительства больницы.

Больничный комплекс был открыт в 1909 г., состоял из тридцати зданий и сооружений и отвечал самым передовым для того времени санитарно-гигиеническим и научно-техническим требованиям.

Центральная ось больничного комплекса была проложена по направлению юг-север и проходила через южный флигель усадебного дома. Центром комплекса стала центральная станция (корпус Е), вокруг которой по окружности были размещены к северу – трехэтажный жилой дом со служащими (корпус Н1) среднего и младшего персонала с больничной кухней (корпус Н2) и столовой, к востоку – одноэтажное здание церкви и собраний (корпус F), к югу – кузница (корпус М), пожарный сбой (N), погреб с огнеопасными материалами (Т), склад каменного угля (U) и склад антрацита (W), к западу – одноэтажное сооружение мастерских для больных (корпус G). С запада и с востока от корпусов Н1 и Н2 расположились симметричные друг другу относительно центральной оси Г-образные в плане одноэтажные лечебные корпуса – павильон приема мужчины (А) и павильон приема женщин (В). Севернее размещался третий П-образный в плане одноэтажный лечебный корпус - павильон со слабыми и неопытными (С) и два одноэтажных дома ординаторов (корпуса R). Четвертый одноэтажный лечебный корпус, павильон с заразными (D) располагался в отдалении от основных сооружений - к западу от здания церкви и собраний. Чуть юго-западнее павильона было построено небольшое здание секционной и покойной (корпус J). С западной стороны от центральной части больничного комплекса, ближе к речке Сиворке, располагались артезианский колодец (L) и небольшая водонапорная станция (K), юго-западнее – четыре биологических станции (X) для очистки канализационных вод.

Все здания комплекса психиатрической больницы были каменными, оштукатуренными и построены в стиле модерн.

Бывший главный дом усадьбы Сиворицы был приспособлен под дом администрации (корпус O), а северный флигель – под дом директора (корпус P).

Домовая церковь Великомученика и Целителя Пантелеймона в здании церкви и собраний была открыта в 1911 г.

Здания больниц были обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями того времени: электроосвещением, паровым и водяным отоплением и вытяжной вентиляцией, водоснабжением и канализацией.

Мыза бывшего имения с хозяйственным двором использовалась под нужды больницы. Там размещался скотный двор (совр. корпус № 35) с квартирами кучеров, конюхов, садоводов и рабочих, конюшнями, мастерскими, сараями для сена и экипажей.

Между всеми зданиями и сооружениями больницы были проложены дороги и дорожки. Парковая зона бывшей усадьбы была дополнена многочисленными посадками живой изгороди, цветниками, оранжереями. Между лечебными корпусами для больных каждого отделения были разбиты садики.

Павильоны I очереди с 220 койками заняли третью часть территории больницы, 2/3 части территории были оставлены для зданий и сооружений II очереди.

Сиворицкая психиатрическая больница являлась одной из лучших лечебных заведений в России, была признана на Дрезденской международной гигиенической выставке в 1911 г., стала победителем Всероссийской гигиенической выставки в Санкт-Петербурге в 1913 г.

В 1914 г. встал вопрос о строительстве II очереди больницы, но из-за начала Первой Мировой войны удалось построить только корпус современных лечебно-трудовых мастерских, которое расположили южнее трубы котельной (У).

В 1919 г. во время боев Красной Армии с войсками генерала Юденича в селе Никольском и его окрестностях пострадали и здания Сиворицкой больницы. Был уничтожен (вывезен (?)) больничный архив. Но, при этом в 1920-е гг. больница оставалась работать по прежнему профилю. В 1926 г. она была переименована в больницу № 4 им. П.П. Кащенко.

В 1931 г. были построены новые жилые деревянные дома, в результате чего прежний жилой дом для служащих и два дома ординаторов были переоборудованы под павильоны для больных. В 1933 г. в больнице была открыта лечебно-трудовая колония на 170 коек. В 1930-е гг. была построена новая электростанция, переоборудованы котельная, токарно-ремонтная мастерская. В больнице велась активная культурная и спортивно-оздоровительная работа. К 1940 г. в ней насчитывалось уже 950 коек.

В 1941-1944 гг. во время Великой Отечественной войны г. Красногвардейск (переименован в 1926 году г. Гатчина) и его окрестности были оккупированы немецко-фашистскими захватчиками. 20 ноября 1941 г. комплекс психиатрической больницы им. П.П. Кащенко был занят немцами. Из 1500 пациентов, в корпусе Д (павильон для заразных) ими было уничтожено 900 человек и убит практически весь оставшийся медицинский персонал. К концу 1943 г. готовилось полное уничтожение больницы. В живых оставалось лишь 12 человек, из которых в дальнейшем выжило только 6 человек.

27 января 1944 г. были взорваны павильоны А, С, Е, G, D, теплоэлектростанция, система водоснабжения, плотина на пруду, частично разрушены и другие корпуса. Главный дом и флигели не были повреждены. Село Никольское было освобождено 28 января 1944 г.

В 1945 г. началось восстановление больницы им. П.П. Кащенко. В 1946 г. восстановили инженерные коммуникации и энергетические объекты.

В 1955 – 1959 гг. продолжилось восстановление, расширение и благоустройство больницы. Были отремонтированы лечебные павильоны, баня и прачечная, здание современного пищеблока, морг, восстановлено здание для заразных, построен новый гараж, расширен автопарк, оборудована аварийная электростанция. Восстанавливалось и хозяйство больницы, была построена новая теплица.

В 1960-х гг. проводилась реконструкция всего больничного комплекса. В 1960 г. введен в эксплуатацию гидроузел, построено овощехранилище, детский сад. Затем были построены в 1964 г. центральная котельная с мазутным хозяйством, в 1965 – 1967 гг. - три трехэтажных лечебных корпуса, в 1964 – 1969 гг. - комплекс очистных сооружений, главные водонапорные сооружения и артезианские скважины, в 1967 г. – картофелехранилище. Проведены работы по коммуникациям, благоустройству территории, в 1971 г. расширено здание пищеблока, в 1965 - 1967 гг. построено три четырехэтажных жилых дома, детский комбинат. На месте утраченного павильона Н1 (бывшего жилого дома для служащих) был построен новый трехэтажный лечебный корпус. Проводились работы и по благоустройству парковой территории, восстановлению плотины на озере-пруде.

К 1970 г. после всех восстановительных и реконструируемых работ больница насчитывала около 1700 основных коек и 300 дополнительных. С годами коечная мощность больницы увеличивается.

В 1970-х гг. продолжается расширение больничного городка. В 1976 г. был построен многоквартирный жилой дом, в 1977 г. – общежитие. Центральная часть территории больницы была ограждена бетонным забором.

В 1990 – 2000-х гг. на территории современного землеотвода продолжались развитие и расширение психиатрической больницы, ремонт исторических объектов. Была введена в строй новая АТС, в 1989 г. построен новый комплекс очистных сооружений, в 1996 г. сдан новый многоэтажный жилой дом.

Были проведены капитальные ремонты с восстановлением утраченных декоративных элементов на фасадах лечебных корпусов №№ 2, 5, 7 (ист. павильоны приема мужчин и женщин, павильон со слабыми и неопрятными), корпуса № 14 (ист. центральной станции, машинного корпуса), ставшего лечебным корпусом - центром реабилитации, корпуса № 15

(совр. пищеблок), корпуса № 8 (бывш. дом ординатора, совр. бактериологическая лаборатория), корпуса № 9 (бывш. дом ординатора, совр. архив).

В 2001 г. после ремонта в корпусе № 5 было открыто первое в Санкт-Петербурге реабилитационное отделение для больных, утративших социальные связи.

В 1999–2001 гг. проводился ремонт с восстановлением исторического облика фасадов бывшего главного дома усадьбы Сиворицы, административного корпуса больницы. Также была восстановлена ограда усадьбы и проведен частичный ремонт с сохранением исторического облика фасадов южного флигеля. Были отремонтированы исторические водонапорная башня и артезианская скважина № 6.

С 2001 г. начались работы по благоустройству территории парка. Были проведены работы по планировке территории с засыпкой рвов и канав, ремонтом дренажной системы, подсыпкой пешеходных дорожек, устройством металлической ограды.

В 2003 г. были проведены гидротехнические мероприятия с восстановлением конструкции водопада, благоустройством площадки за плотиной озера-пруда, очисткой русла речки Сиворки, укреплением берегов запруд и каскадов. На берегу пруда оборудовали пляж с мостками для купания. Тогда же были восстановлены мраморные часы XVIII в.

К 2014 г. построены новые сооружения котельной и мазутной, закончен ремонт здания церкви и собраний.

12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат, 1973. - С. 287.
- 2) Александрова, Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. Спб.: «Гийоль», - 2011, 790 с.
- 3) Гериш А.Г. П.П. Кащенко (1859-1920). - М. : Медицина, 1980. - 79 с. : ил. ; 16 см.. - (Научно-популярная медицинская литература . Выдающиеся деятели отечественной медицины и здравоохранения)
- 4) [Доклады комиссий] С.-Петербургскому губернскому земскому собранию.... [1911 года] : ... [1911 года]. Комиссии для обревизования постройки оборудования и содержания Сиворецкой больницы, а также хозяйства в имении "Сиворицы". - 1912. - XLI, 231 с.
- 5) Исторический очерк постройки... Больницы для душевнобольных СПб. губернского земства в имении Сиворицы : Ее описание и обзор деятельности с 10 июня 1909 г. по 1 янв.

1911 г / Сост., по поруч. Спб. губ. зем. управы, дир. Больницы П.П. Кащенко в сотрудничестве с д-ми А.В. Агаповым и И.Д. Певзнером ; Спб. губ. земство. - Санкт-Петербург : типо-лит. "Энергия", 1912. - [6], 297 с., 24 л. ил.

6) Кащенко П. П. Атлас планов больниц / Сост. П.П. Кащенко, врач, зав. Психиатрич. лечебницей Нижегородск. губ. земства. - Нижний Новгород : Нижегородск. губ. земство, 1900. - 10 л.

7) Кащенко П. П. Краткий отчет по переписи душевнобольных в С.-Петербургской губернии / Дир. Больницы для душевнобольных С.-Петерб. губ. земства в им. "Сиворицы" П.П. Кащенко. - Санкт-Петербург : Типо-лит. "Энергия", [1911]. - 44 с., 1 л. табл.

8) Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. СПб.: Тип. К. Вингебера, 1845. – 205 с.

9) Лиманкин О.В. Санкт-Петербургская психиатрическая больница им. П.П. Кащенко. Страницы столетней истории. Санкт-Петербург. 2009 г.,

10) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.

11) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии, - Санкт-Петербург, 1905. С. 293

12) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М.. Л., 1987. 304 с.

13) Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именованным указателем, аннотированными иллюстрациями. Составители: В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996. – 669 с.

14) Сиворицкая больница для душевных больных. Устав больницы С.-Петербургского губернского земства для душевнобольных в имени "Сиворицы". - Санкт-Петербург, 1912. - 7 с.

15) Сиворицкая больница для душевнобольных. [Отчет] / Больница для душевнобольных С.-Петерб. губ. земства в имени Сиворицы Царскосел. уезда С.-Петерб. губ. ; [Дир. Больницы П. Кащенко]. - Санкт-Петербург, 1911. - 8 с..

16) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г.

17) Справочник по истории административно-территориального деления Ленинградской области за 1917–1969 гг. – Л. 1969

Архивные источники:

Российский государственный архив древних актов (РГАДА):

Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл.1-735).

РНБ. Отдел картографии.

Шифры К 10-ЗАП/40-8; К 6-ЗАП/86-1; К 5-ЗАП/24-7

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

13. Описание современного состояния объекта.

Ансамбль расположен на территории с. Никольское.

Ансамбль состоит из следующих объектов:

1. «Корпус № 2»;
2. «Приемный павильон (корпус № 5)»;
3. «Павильон для «слабых» (корпус №7)»;
4. «Корпус № 8 (особняк ординатора)»;
5. «Особняк ординатора»;
6. «Церковь и зал для собраний (клуб)»;
7. «Машинный корпус»;
8. «Пищеблок»;
9. «Мастерские».

Исторический комплекс построек больницы им. П.П. Кащенко и усадьба Демидова «Сиворицы» расположены в центральной части территории современного землеотвода психиатрической больницы № 1 им. П.П. Кащенко. Парковая зона расположена в северной части землеотвода. Главный дом и два флигеля, расположены в ее северной части.

«Церковь и зал для собраний (клуб)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 13.

Прямоугольное в плане здание с раскреповками, граненым выносом апсиды с востока, и карманом, занятым террасой, с юга.

Сложная ассиметричная композиция из разновысотных объемов под скатными кровлями: основной объем на два света с подвалом в западной части; примыкающие к нему с севера и юга одноэтажные объемы; объем храма на два света; повышенный одноэтажный пятигранный объем апсиды с востока; одноэтажные объемы сеней и ризницы по сторонам; трехэтажный объем колокольни с юга.

Фасады выполнены в духе модерна; свес кровли по всему периметру здания имеет сильный вынос.

«Мастерские» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 16.

Одноэтажное с цокольным этажом, прямоугольного в плане здания с ризалитом на южном фасаде.

Только по восточному крылу здания:

северный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей; южный фасад: решен в одной плоскости в 5 осей с расположенным в 1 -й оси историческим дверным проемом Вх.1;

восточный фасад: решен в одной плоскости в 3 оси.

Художественные композиции на фасадах: членение всех фасадов по вертикали путем парного объединения в нишах проёмов 1-го и цокольного этажей.

Материал и характер отделки фасада: сочетание гладкой штукатурки и неоштукатуренного кирпича.

Материал и характер отделки цоколя (исторического восточного крыла, а также на западном и южном фасадах архитектурных объемов поздней постройки): гранитные блоки, обработанные по типу «рваный гранит» со стесанной фаской под окнами цокольного этажа.

Проектируемый участок расположен вблизи с. Никольское Большеколпанского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области и ограничен:

- с севера, запада и юго-запада - земельным участком с кадастровым номером 47:23:0410004:222;

- с юга – территорией СНТ «Родник»;

- с востока – земельным участком с кадастровым номером 47:23:0410004:143;

Кадастровые номера земельных участков 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222.

Участки свободны от застройки.

14. Анализ документации.

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельных участках, с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», разработанный ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., шифр 97/ОК-20-МОСОКН.

Данная документация разработана с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222, расположенных в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия.

14.1. Глава 1. Общие положения.

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельными

участках с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222, на которых планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

14.2. Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.

В данной главе представлены краткая историческая справка об объекте культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

14.3. Глава 3. Сведения о планируемых работах.

Проектом «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2021 г., предусмотрено строительство нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» общей мощностью 350 коек и строительство автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса.

Новый лечебный корпус представляет собой доминирующие трехэтажные объемы, завершенные сложной кровлей с горизонтальной протяженной центральной частью и примыкающей к ней наклонной чердачной зоной вдоль фасадов, замыкающихся восьмиугольной башней в центре композиции на пересечении основных лучей зданий и примыкающий к ним двухэтажный объем, П-образный в плане.

Размеры здания в плане 157х 198 м

Количество этажей: 2- 3 с подвалом и чердаком.

Высота от планировочной отм. земли до парапета - 15,80 м

Высота от планировочной отм. земли до верха башни в центре здания - 16,80 м

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлены основные используемые строительные механизмы и техника.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом в зоне возможного влияния проводимых работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко».

14.4. Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел также содержит результаты технического обследования объекта культурного наследия.

По результатам визуального (предварительного) обследования ближайшего к зоне производства работ здания объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- имеются локальные участки утрат штукатурного слоя, участки загрязнения, высолы;
- имеются участки вымывания растворного заполнения швов известняковой облицовки цоколя, местные выбоины, сколы.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

По результатам визуального (предварительного) обследования ближайшего к зоне производства работ здания объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Церковь и зал для собраний (клуб)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №13, было установлено, что здание недавно отреставрировано и не имеет существенных дефектов и повреждений.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное. Категории технического состояния - I. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения возможного влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ по проекту «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., разделом мероприятий рекомендуется организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Раздел содержит сведения о инженерно-геологических и гидрологических условиях земельного участка.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко» расположена вне границ зоны производства работ.

Границы опасной зоны при перемещении груза кранами расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, составляет ~ 150 м.

Минимальное расстояние от зоны строительства автомобильного и пешеходного проезда до зданий объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, составляет ~ 39 м.

Радиус влияния от земляных работ прогнозируется в пределах строительной площадки.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируются.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки.

Исключается в непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

В непосредственной близости от объектов культурного наследия на расстоянии 1,5 м. разработка грунта производится вручную.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируются.

Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объектов культурного наследия не требуются.

Таким образом, производство работ по строительству нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» и строительству автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не окажут прямого воздействия на объект культурного наследия.

Проведение земляных и строительных работ предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2,

корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16.

Хотя территория зона производства работ - земельный участок с кадастровым номером 47:23:0410004:224 в соответствии ст. 34.1. Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ частично расположена в 150 м защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», пятно строительства нового здания лечебного корпуса расположено вне границ защитной зоны.

В защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко. Мастерские», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. №16, предусмотрено строительство автомобильного и пешеходного проезда - линейного объекта, что является разрешенным видом строительства согласно ст. 34.1 Федерального законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Таким образом, строительство нового здания лечебного корпуса и строительство автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не нарушат ограничения, накладываемые защитной зоной.

Проведение планируемых работ не нарушит целостность градостроительной среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы по строительству нового лечебного корпуса для СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» и автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не нарушат визуальное восприятие объекта культурного наследия и не окажут косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357» шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве

работ организовать производство строительно-монтажных работ по прокладке подземного газопровода с применением щадящих технологических режимов.

14.5. Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки, движения автотранспорта (строительной техники), описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия, по организации площадок для складирования материалов и оборудования и зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования.

Подъезд автотранспорта и строительной техники к участкам строительства осуществляется по существующим автодорогам.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки вне границ территории объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрен запрет на складирование строительных материалов на территории объектов культурного наследия.

Складирование щебня, песка осуществляется во временных отвалах в границах территории, отводимой под капитальный ремонт. Грунт вывозится по мере разработки.

Инертные материалы (песок, щебень) привозятся автосамосвалами и разгружаются во временные отвалы или сразу в места устройства дорожного основания

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники по территории объекта культурного наследия в непосредственной близости от объекта культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Согласно проекту, размещение временных зданий сооружений на территории объекта культурного наследия не допускается.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО.

При производстве работ разделом предусмотрены меры по максимальному сохранению существующих зеленых насаждений, при необходимости устанавливаются защитные деревянные короба.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Согласно разделу, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

Проектом предусмотрен дополнительный инструктаж с машинистами крана о необходимости строгого соблюдения границ опасной зоны крана.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 предусмотрено проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта.

15. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0410004:224, 47:23:0410004:222,, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., шифр 97/ОК-20-МОСОКН, было установлено следующее:

- 1) Участок производства работ, границы опасной зоны при перемещении груза краном расположены вне границ территории объекта культурного наследия; складирование материалов и проезд по территории объектов культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния, строительство нового здания лечебного корпуса и автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса не окажут прямого или косвенного воздействия на объект культурного наследия. Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объекта культурного наследия, согласно разделу, не требуются.
- 3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектам культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объектов культурного наследия, складирование материалов и оборудования вне границ объектов культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ объектов культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;
- 4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского

государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357»», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2021 г, сохранность объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком строительства, обеспечивается.

16. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корп. № 2, корп. № 5, корп. № 7, корп. № 8, корп. № 9, корп. № 13, корп. № 14, корп. № 15, корп. № 16, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»», разработанного ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г., шифр 97/ОК-20-МОСОКН, аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района, Ленинградской области, 188357», шифр 97/ОК-20, разработанным ЗАО «РосСтройПроект» в 2022 г.

17. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в реестр

- 2) Приложение №2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 №01-03/18-55
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 4) Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра
- 5) Приложение №5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
- 6) Приложение №6. Договор на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия титула документации

18. Дата оформления заключения экспертизы.

31.05.2022 Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин