

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«06» июня 2022 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС)

**г. Санкт-Петербург
2022 г.**

Дата начала проведения экспертизы	11.04.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06.06.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Выборг, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», Генеральный директор Яковлев К.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Куваева Юлия Петровна
Образование	Высшее Архитектор-реставратор, Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (1992 г.), Академия реставрации, г. Москва, 1995 г. – архитектор-реставратор
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	30 лет
Место работы и должность	Архитектор-реставратор, архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 1537 от 17.09.2021 г. (п. 12)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственное связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед

Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказами № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5) и № 596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:
«06» июня 2022 г.

Куваева Ю.П.
(подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
«06» июня 2022 г.

Глинская Н.Б.
(подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт, член экспертной комиссии:
«06» июня 2022 г.

Калинин В.А.
(подписано усиленной квалификационной подписью)

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изм. от 11.09.2021 г.) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС)

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненная ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС)

Перечень документов, представленных Заявителем:

1. «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС), в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр 2021-130-98-ЭС.ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр 2021-130-08-ЭС.КНИ);

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления (2021-130-08-ЭС.П);

Раздел 4. Проект организации работ (ПОР) (2021-130-08-ЭС.ПОР);

2. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 г. № 04-05/21-65.

3. Технический паспорт на здание от 1989 г., откорректированный в 2003 г.

4. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-158 от 26.10.2021 г. «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта

культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13».

5. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-159 от 26.10.2021 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

проведенные исследования выполнены на основании изучения представленной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнено следующее:

- изучение историко-архивных и библиографических исследований, архивных материалов и библиографических источников по зданию в целом;
- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу;
- ознакомление и анализ Предмета охраны объекта, утвержденного приказом Комитета по сохранению культурного наследия № 01-03/21-158 от 26.10.2021 г.;
- ознакомление, изучение и анализ документов по объекту, представленных Заказчиком;
- ознакомление с объектом в натуре;
- фотографическое изображение объекта (фасады в целом, помещение лестничной клетки и коридоров общего пользования) на момент заключения договора на проведение экспертизы (11.04.2022 г.);

- анализ соответствия представленной проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения

Объект «Офицерский дом жилой» расположен в восточной части исторического района Папула г. Выборга на территории исторического участка № 8/13а (согласно генеральному плану города 1861/1939 гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13 А, и входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по ул. Кривоносова, 13, 13а, и занимает среднюю Ю-З часть застройки исторического земельного участка.

Краткая историческая справка

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ПАПУЛА

Первые сведения о землях Папула относятся к периоду средних веков. В хронике от 1326 г. эта местность называлась «Наистенкайво». В 1403 г. Выборг получил статус города, и его границы были закреплены каменной городской стеной в 1470-х гг.

Тогда же, в XV в. на обширной территории восточнее Выборга появилось земельное владение Папула. Первый владелец (1442-1448 гг.) - наместник Выборгского лена К.К.

Бонде. В 1448 г. в результате его провозглашения на престол Швеции, земли вместе с кирпичным заводиком были пожалованы Выборгскому доминиканскому монастырю (Черных братьев). В состав имения входили земли с гористыми лесами, лугами и полями. Окрестности совр. Красной площади, С-В часть территории совр. микрорайона Центральный (бывш. пос. Железнодорожный), территории за бухтой Папуланлахти (Радуга) и бывшего Мясокомбината (совр. микрорайон Кировский) входили в состав этих земель. Вплоть до середины XVI в. они использовались под пастбища скота.

В ходе реформации в 1-ой трети XVI в. католические монастыри были упразднены. Доминиканский монастырь в Выборге прекратил свою деятельность в 1541 г. После недолгого владения землями Наистенкайво лютеранским епископом П. Ююстеном они были возвращены в казну. В 1563 г. земли передали городу с освобождением от уплаты за них налогов. В конце XVI в. они упоминаются как общегородское пастбище Папула. В конце XVII в. в ходе редукции имение снова было возвращено во владение короны.

В ходе Северной войны и после завоевания Выборга русскими войсками в 1710 году город утратил свою земельную собственность. Бюргерам за использование пастбища на Папуле приходилось платить арендную плату.

После подписания в 1721 г. Ништадского мирного договора и вхождения Выборга в состав Российской империи имение Папула стало собственностью российской казны. В 1726 г. его владельцем стал Выборгский обер-комендант генерал-майор И.М. Шувалов. В 1796 г. оно перешло во владение наследнице И.М. Шувалова - графине Е. Шуваловой.

В 1803 г. имение приобрел коммерции советник А. Ольхин. Оно простиралось от совр. основной железной дороги, ограничиваясь с востока Нейшлотской дорогой (ул. Кривоносова), и включало в себя оба берега Папуланлахти. К началу XIX в. на нем находилось 10 строений и 3 участка сельскохозяйственных угодий. На участке, у пересечения совр. ул. Офицерская (Упсеринкату) и Кривоносова (Папуланкату), до ул. Сайманкату (не сохр.) была построена усадьба и разбит парк.

В 1808-1809 гг. Финляндия была включена в состав России в качестве автономного Великого княжества Финляндского.

В начале 1850-х гг. земли имения были распроданы частным лицам. Большую часть из них в 1860 г. арендовал Выборгский купец, член магистрата и коллежский асессор ратман В. Ивановский. В 1870 г. он выкупил имение и, разделив его на 2 части, продал. Земледельцы Яятинен приобрели земли северо-восточнее Папуланлахти и возвели там усадьбу Хяуря (сущ. до 1939 г.). Земли южнее бухты Папуланлахти (бухта Радуга), были выкуплены городом. Граница имения Папула проходила уже по Ю-3 берегу бухты.

В 1861 году был утвержден новый генеральный план, по которому планировалось расширение города в С-В, восточном и южном направлениях, и развитие ж/д инфраструктуры. На незастроенных территориях предполагалось формирование новых городских районов застройки. Один из них, созданный на бывших землях имения Папула между городом и бухтой Папуланлахти, стал называться Папула.

Железная дорога, связавшая Выборг с Петербургом и Гельсингфорсом, была открыта в 1870 г. и отделила новый район от основной территории города. Оставшаяся часть имения была выкуплена городом для использования под пастбище. Часть из них была продана частному лицу, а южная часть осталась в собственности города. Имение, не входившее в состав городских земель, находилось в границах территории Выборгской сельской общины, созданной в 1869 г.

В 1870-х гг. начался процесс урбанизации земель имения Папула. В 1890-х гг. началось быстрое развитие застройки. На прибрежных территориях бухты Папуланлахти была сформирована усадебная застройка («дачный район»).

Центральной планировочной осью района Папула стала Нейшлотская улица - Папулангатан (Папуланкату, ул. Кривоносова), разделившая его на С-З и Ю-В зоны. В С-З зоне территория была разбита на 4, почти квадратных в плане, квартала и один крупный, прямоугольный, расположенный на прибрежной территории бухты Папуланлахти. За ними было образовано несколько кварталов различной в плане конфигурации, огибавших берег бухты. Часть территории оставалась не сформированной. Между кварталами были проложены улицы. Территория Ю-В зоны была разбита на 3, более крупные, прямоугольные кварталы, разделенные двумя улицами, одной из которых была совр. ул. Тупиковая. Кварталы были размежеваны в основном на прямоугольные участки. К началу XX в. сформировались кварталы на свободных землях в С-З части района.

Нижний квартал в Ю-В части района был разбит на 6 прямоугольных участков, средний квартал – на 4 больших участка; верхний, расположенный у берега бухты, по плану предполагалось размежевать на 3 участка. В последнем квартале до середины XX в. сохранялся сад бывшей усадьбы.

К концу XIX – началу XX вв. в районе сформировалась смешанная застройка из разновысотных и различной стилистики каменных и деревянных строений. В Ю-В части находились казенные заведения, казармы карельских гвардейцев (в 1910-х гг. - казармы, склады и офицерские дома гарнизона 7-го Финляндского стрелкового полка и полковая церковь). За ними была построена губернская тюрьма. Здесь же сформировалась промышленная зона (заводы по производству сладостей, прохладительных напитков,

маргарина, мыла и свечей, пива, гвоздильная фабрика, автомастерские). В районе действовали немецкая школа, пансионат для престарелых и неимущих, женская богадельня. В Ю-З части возводились многоэтажные доходные дома.

Район Папула получил известность благодаря разбивке в 1886 г. на горе Папула одноименного городского парка культуры и отдыха с обзорной башней и летним рестораном. Юго-западнее башни на вершине горы в 1892 г. появилась водонапорная башня. В 1913 г. были устроены Летний театр с певческим полем, горки для лыжников и для бобслея. В 1922 г. у северного подножия горы был открыт стадион «Папула». В С-З части бывш. имения Папула, на берегу бухты совр. бухты Защитная в 1884 г. был основан парк Хусниemi (не сохр.) также со смотровой вышкой, рестораном, эстрадой, кортами.

С 1899 года по инициативе городских властей на землях имения в нескольких километрах юго-восточнее горы Папула был сформирован жилой пригород Карьяла.

Восточнее горы Папула появились фермерские поселения; в 1913 г. на территории, расположенной южнее дороги Выборг-Хейнйоки (Смирновское шоссе) и восточнее железной дороги Выборг-Иматра-Энсо, был построен комплекс скотобойни, а в конце 1920-х гг. - Колбасная фабрика (Выборгский мясокомбинат (прекратил деятельность в 1990-х гг.). На землях бывшего имения в районе ж/д станции Таммисуо был сформирован пос. Таммисуо, построены кирпичный и лесопильный заводы.

В процессе урбанизации города обозначилось функциональное зонирование земель бывшего имения. На ближайших к городу территориях сформировалась жилая застройка и рекреационная зона – парк Папула на одноименной горе, северо-восточнее – застройка воинскими частями и промышленная зона. После приобретения Финляндией независимости, в 1924 г. земли бывшего имения Папула были присоединены к городу.

Дальнейшее развитие застройки района было прервано боевыми действиями 1939-1940, 1941 и 1944 гг. Во время войны застройка в промышленной зоне и в жилых районах получила повреждения различного характера. Парк Хусниemi, третья часть застройки, включая усадьбную, была утрачена полностью; некоторые здания находились в разрушенном состоянии. В районе сохранились: каменная застройка в Ю-З части по левой стороне ул. Папульской, деревянная усадьбная в средней части, каменные казармы и жилые офицерские дома, малоэтажные деревянные жилые дома в Ю-В части.

Парк на горе Папула практически не пострадал, но после 1944 г. многие сооружения были утрачены, а планировка искажена. В послевоенное время на горе появились телевизионная вышка-ретранслятор и комплекс служебных и хозяйственных построек.

КОМПЛЕКС КАЗАРМ ФИНЛЯНДСКОГО СТРЕЛКОВОГО ПОЛКА

До начала XIX в. территория, на которой расположен комплекс, использовалась под сады и пашни. С западной стороны от нее проходила дорога из города к Нейшлоту (Нейшлотская дорога), по ней через Папуланлахти был проложен Карельский мост.

При разработке генерального плана города в 1861 г. территорию, на которой расположен комплекс, предполагалось разбить на несколько крупных прямоугольных кварталов, ориентированных к Нейшлотской дороге.

В 1850-х гг. восточная часть этой территории оставалась незастроенной, позже на ней разместилась усадьба Мариенхоффа.

Квартал № 1, в котором находится комплекс, располагался с Ю-В стороны от Карельской дороги. К середине 1850-х гг. здесь построили деревянные казармы полка Карельской гвардии. В 1856 г. в южной части территории, справа от Нейшлотской дороги, был построен частный учебный мужской пансион К.Г. Бема с главным зданием и службами. На угловом Ю-З участке, на пересечении Папуланкату и будущей ул. Офицерской, был разбит школьный сад с огородом. После прекращения деятельности школы здание было продано и присоединено к Выборгскому батальону, основанного в 1881 г. Здания казарм заняли и территорию бывшей усадьбы Мариенхоффа. В 1890-х гг. воинский комплекс был дополнен новыми казармами и жилыми офицерскими домами. Деревянное здание школы Бема перестроили и разделили на 3 строения.

К 1914 г., в Ю-В части исследуемой территории, на месте бывшего сада усадьбы, располагались 4, П-образные в плане, деревянные казармы. К С-В от них вдоль ул. Мюлюсааренкату (ул. Тупиковая) находились деревянные сарай, цейхгауз и столовая с кухней; к Ю-З размещались конюшни, мастерские, сарай и хозяйственные строения.

В 1914 -1915 гг. военный городок был перестроен и дополнен новыми каменными зданиями и деревянными строениями. В его северной части, на участках №№ 6 и 7 были возведены 2, прямоугольные в плане, каменные двух-, и трехэтажные казармы на 2 батальона; между ними разместилась одноэтажная каменная столовая. За 2-ой казармой было построено каменное здание хлебопекарни и прачечной. На противоположной стороне ул. Мюлюсааренкату возвели каменные жилой двухэтажный дом для 8 сверхсрочных служащих, одноэтажные пекарню и погреб. К С-В от пекарни разместилась каменная одноэтажная баня. Новые здания строились в духе эклектики (в т.н. «кирпичном стиле»). Архитектор проектов не установлен.

К 1915 г. военный городок представлял собой комплекс воинских каменных и деревянных строений, включавший в себя: старую и новую деревянную застройку в Ю-З части (вдоль ул. Упсееринкату (ул. Офицерская) - 4 офицерских флигеля, казарму, ружейную мастерскую, 2 конюшни, строения нестроевой роты и пулеметной команды, здание управления 2-ой финляндской стрелковой бригады, гауптвахту, служебные сараи; деревянные строения в Ю-В части: два обозных сарая и патронные склады; в западной части - полковую церковь Тихвинской иконы Божией Матери, старый офицерский флигель с крылом для учебной команды; в центральной части - 4 деревянные старые казармы для служащих снайперского полка финских крестьян; новую каменную застройку в С-В части (перед ул. Мюлюсааренкату) - 2 казармы, столовую, сарай, цейхгауз, столовую-кухню и хлебопекарню с прачечной; старую и перестроенную деревянную и новую каменную застройку (за ул. Мюлюсааренкату) - лазарет, лазаретную кухню, ледники, сараи, жилой дом для сверхурочных служащих, пекарню, погреб, баня, отхожие места и помойные ямы; поле и площадки для тренировок военных у берега Папуланлахти.

В 1918 г. комплекс зданий 7-го Финляндского Стрелкового полка использовался уже финскими воинскими частями – полком Карельской гвардии.

В последующие годы в военном городке проводились ремонты зданий, перестраивалась часть деревянных строений. Во 2-ой половине 1930-х гг. между 1-ым каменным жилым домом (исследуемым зданием) и пекарней было построено новое каменное четырехэтажное здание для проживания в нем служащих офицерского состава (ул. Кривоносова, 13 Б). Здание столовой было расширено до длины строений казарм.

Во время боевых действий 1939-1940 гг. казармы, жилые дома, пекарня, погреб, баня и другие строения не пострадали. В июне 1944 г. часть деревянных зданий была разрушена полностью или частично, каменные здания имели повреждения.

В 1948 г. каменные казармы были отремонтированы, деревянные лазарет с кухней и большая часть деревянных строений в Ю-З части военного городка были разобраны.

Оставшиеся деревянные строения разобрали в 1960-1970-х гг. На их месте в Ю-В части городка возвели многоэтажные каменные жилые дома, в восточной части построили одноэтажные производственные строения. В комплексе размещались войска пехотных частей Советской Армии. В 1990-х гг. воинские части были расформированы.

Каменный жилой дом по ул. Кривоносова, 13 А, был отремонтирован в 1967 г., второй дом по ул. ул. Кривоносова, 13 Б - в 1987 г. Казармы и столовая отремонтированы в начале 2000-х гг. В начале 2010-х гг. в 1-ом корпусе часть помещений была

приспособлена под продовольственный магазин. Здание хлебопекарни и прачечной (ул. Кривоносова, 13, корпус Н (?)) не ремонтировалось. Здание пекарни (ул. Кривоносова, 13 В) было приспособлено под различные магазины.

К настоящему времени сохранилось несколько каменных зданий и строений Комплекса зданий 7-го Финляндского Стрелкового полка: 2 казармы, столовая, бывшие хлебопекарня с прачечной, пекарня, 2 жилых дома.

С 2000-х гг. в здании 1-ой казармы (ул. Кривоносова, 13 (корп. 1) размещаются офисы и продовольственный магазин; в здании столовой – офисы, ресторан и боулинг, во 2-ой казарме (ул. Кривоносова, 13 Б (корп. 3) – офисы. Здание бывшей хлебопекарни с прачечной используется под склады. Жилые дома по ул. Кривоносова, 13 А и 13 Б, используются по первоначальному назначению. Здание бывшей пекарни за жилыми домами используется под магазины.

ОФИЦЕРСКИЙ ДОМ ЖИЛОЙ, ул. Кривоносова, 13 А

Объект расположен в С-В части комплекса построек 7-го Финляндского стрелкового полка. Автором проекта, вероятнее всего, был один из военных инженеров-архитекторов. Первоначальное назначение – жилой дом для сверхсрочных военнослужащих.

Здание представляет собой двухэтажный дом, прямоугольной конфигурации в плане, с центральными ризалитами по протяженным сторонам, с подвалом и чердаком под вальмовой крышей. Фасады решены в духе эклектики, т.н. «кирпичном стиле».

Лицевой С-З фасад трехчастной композиции, по центру акцентирован ризалитом. По вертикали был расчленен на 3 яруса: нижний с цоколем и подоконным карнизом; средний и отделенный от предыдущего межэтажным карнизом верхний с фризом. Ризалит имел трёхчастную композицию, выделенную плоскими широкими лопатками. По его центральной оси располагались прямоугольный входной проем с клинчатой перемычкой с замковым камнем и высокий полуциркульный оконный проем с полукруглой перемычкой и выложенным из кирпича стрельчатым сандриком. Боковые части ризалита прорезали на каждом ярусе пары узких прямоугольных оконных проемов, каждая из которых объединялась единой клинчатой перемычкой с замковым камнем. Симметричные относительно друг друга боковые части фасада, имеющие по углам широкие плоские лопатки, прорезались 3 прямоугольными оконными проемами с клинчатыми перемычками и замковыми камнями. Дополнительными элементами декора были: подоконные тяги, подоконные и надоконные ниши проемов 2-го этажа, трехрядный шахматный узор в простенках. Боковые фасады ризалита имели по одному узкому

прямоугольному оконному проему на каждом этаже, расположенные близко к стенам лицевого фасада. Фасад завершался многоступенчатым зубчатым фризом и венчающим карнизом, центральный ризалит венчал высокий парапет с лопатками.

Ю-В трехчастный фасад здания имел идентичную симметричную композицию. Отличительной особенностью было оформление центрального ризалита: по центральной оси находился более высокий и расположенный ниже полуциркульный оконный проем лестничной клетки, над ним размещались 3 узких полуциркульных оконных проема с полукруглыми перемычками; в боковых осях располагалось на каждом ярусе по одному узкому прямоугольному оконному проему, над и под ними ниши были квадратными. Фасад завершался идентичным фризом и карнизом, а ризалит – парапетом.

Боковые фасады с одинаковыми симметричными трехъярусными композициями были разделены на 2 части расположенными по углам и центральной осям плоскими широкими лопатками и завершались идентичными фризом и венчающим карнизом.

Цоколь был выложен из грубо обработанных гранитных блоков; основная и элементы декора имели отделку лицевым кирпичом.

На каждом этаже размещалось по 4 квартиры для офицеров. В здании располагалось два входа: со стороны С-З и Ю-В фасадов. Лестничная клетка, размещавшаяся в Ю-В здания и центральный коридор разделяли планировку этажей на 2 части. Квартиры на обоих этажах имели одинаковую планировку, зеркально расположенную относительно центральной оси. В каждой квартире размещались 2 жилые комнаты, кухня, санузел и подсобные помещения. Комнаты отапливались печами.

Во время боевых действий здание получило повреждения столярных заполнений окон и дверей, парапета южного ризалита и кирпичной кладки западного бокового фасада.

В 1967 г. был выполнен капитальный ремонт дома с сохранением его жилой функции. Внутри была проведена перепланировка помещений. Основная планировочная структура квартир, центральная лестница, ж/б перекрытия и капитальные стены были сохранены. При подключении дома к центральному отоплению печи были разобраны. Были возведены новые перегородки для кухонь, коридоров, ванных комнат и подсобных помещений; на месте существовавших печей, встроенных в стены, были устроены кладовые. При ремонте крыши часть вентиляционных шахт разобрана.

Фасады сохранили облик с незначительными изменениями (при замене заполнений проемов был утрачен исторический рисунок; полуразрушенный парапет ризалита С-З фасада не был восстановлен (его сохранившаяся часть зашита металлом).

В дальнейшем в квартирах проводились косметические ремонты; при замене старых столлярных заполнений на новые из металлопластика исторический рисунок расстекловки не восстановлен. Существующие наружные двери – металлические и деревянные, двери в квартиры выполнены в современных материалах. Сохранились исторические деревянные рамы высоких окон центрального коридора и лестницы.

На основании Акта постановки на учет (Акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность) № 5-29 от 22.07.1994 г. комплекс был включен в список вновь выявленных памятников истории и культуры в следующей редакции: «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», 1910-е, 1920 гг., ул. Кривоносова, 13.

В состав комплекса вошли: казарма; кухня, столовая; казарма; склад (?); склад (?); офицерский жилой дом; офицерский жилой дом.

На основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-158 от 26.10.2021 г. был установлен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (приложение 3.1).

На основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-159 от 26.10.2021 г. были утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (приложение 3.2).

Сведения о выполненных проектных работах с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Были проведены работы по обследованию общего состояния здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13 А, включающие:

- техническое обследование конструктивных элементов объекта (кирпичных стен, перекрытий и деревянных элементов стропильной системы), имеющих непосредственное отношение к работам при ремонте сетей электроснабжения;

- инженерное обследование общедомовых сетей электроснабжения.

В настоящем Акте рассмотрены разделы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС).

Представленная на экспертизу проектная документация разработана на основании Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 16.07.2021 г. № 04-05/21-65.

Раздел 1. Предварительные работы (шифр 2021-130-08-ЭС.ПР)

В разделе представлено следующее:

а) Лицензия МК РФ ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» № МКРФ 04785 от 01.02.2018 г., на основании которой проектная организация разработала рассматриваемую проектную документацию.

б) Технический паспорт здания с поэтажными планами (приложение 2.2).

Другие правоустанавливающие документы (свидетельство о регистрации права, кадастровый паспорт здания, выписка из ЕГРН на здание) при запросе Заказчиком проектной документации не были предоставлены в связи с их отсутствием.

в) Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-158 от 26.10.2021 г. об установлении предмета охраны (приложение 3.1).

г) Акты:

- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) и степени (процента) утрат его первоначального физического облика;

- Акт степени (процента) утрат первоначального физического облика;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам визуального технического осмотра общее состояние объекта культурного наследия, состояние его внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов, оценивается, как удовлетворительное.

Особое внимание уделено конструктивным элементам здания (исторические наружные и внутренне капитальные стены), которые имеют непосредственное отношение к видам работ, представленным в проектной документации, по ремонту существующих сетей электроснабжения и приспособлению объекта к современному использованию, а также являются элементами Предмета охраны на основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/21-158 от 26.10.2021 г.

Выявлено следующее:

- *стены*: наружные и внутренние – кирпичные (снаружи облицованы лицевым кирпичом, изнутри – оштукатурены); по фасадам наблюдаются локальные утраты лицевого кирпича; оштукатуренные стены (наружные со стороны помещений и внутренние) в удовлетворительном состоянии;

- *стропильная система* (стропила, лежни, стойки, подкосы, прогоны, мауэрлаты, обрешетка): деревянные конструкции, находятся в удовлетворительном состоянии;

- *вентиляционные шахты*: кирпичные, не оштукатурены (выходы на крышу обшиты металлом), состояние удовлетворительное;

- *перекрытия*: плоские железобетонные по металлическим балкам, состояние удовлетворительное;

- *сети электроснабжения*: существующее оборудование и материалы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют значительный физический износ и не соответствуют современным строительным нормам и требованиям в области обеспечения надежности и пожарной безопасности.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, представлены виды работ, касающиеся ремонта существующих сетей электроснабжения и их замены. Выводом Акта является то, что указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта дальнейшие разделы Проектной документации разрабатывались в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

д) фотофиксация, включающая основные общие виды здания и фрагменты фасадов, где проходят сети электроснабжения, виды устаревшего электрооборудования и прокладки электрических кабелей и проводов в помещениях подвала и на лестничных клетках.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр 2021-130-08-ЭС.КНИ)

В данном разделе представлено следующее:

а) Общие сведения о здании.

б) Историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку и иконографический материал, проведенные в достаточном объеме.

в) инженерно-техническое обследование:

- инженерно-техническое обследование строительных конструкций (несущих кирпичных стен и монолитных ж/б перекрытий) выявившее незначительные дефекты, не оказывающие отрицательного влияния на несущую способность (трещины и локальные отслоения штукатурного и окрасочного слоев). Согласно проведенному обследованию строительные конструкции здания, включая деревянные конструкции стропильной системы, находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

- инженерно-техническое обследование сетей электроснабжения, выявившее:

Силовые сети: электроснабжение осуществляется ответвлением кабельной линией от ВЛИ-0,4 кВ навесного щита ВРУ, расположенного на стене междуэтажной площадки лестничной клетки. Со стороны юго-восточного фасада, слева от входного проема, установлен ящик с рубильником. Напряжение сети 380 В, 50 Гц; категория надежности –

III. Питательный кабель – четырехжильный с системой заземления TN-C. В ВРУ установлены автоматические выключатели общедомовых нагрузок, розетка для подключения оборудования связи и блок питания домофона. От ВРУ кабельные линии отходят в квартирные щитки.

Сети освещения: разводка сетей системы рабочего электроосвещения осуществляется от ВРУ. Существующая проводка выполнена с прокладкой вдоль стен открытым способом в металлической трубе, трубах ПВХ, часть кабелей не защищена. В пространстве чердака кабельная проводка выполнена в стальных трубах. Система аварийного освещения и автоматического управления светильниками ЛК и входов отсутствует.

В соответствии с проведенным в проектной документации инженерно-техническим обследованием система электроснабжения находится в аварийном состоянии: физический износ оборудования и материалов; несоответствие системы электроосвещения и способов проводки кабелей современным нормам, правилам и требованиям в области надежности электроснабжения и пожарной безопасности; отсутствие огнестойкого прохождение кабеля через перекрытия и стены, системы повторного заземления и молниезащиты.

г) чертежи, включающие: схему распределения электросетей в здании, схематические обмерные планы всех этажей.

д) фотофиксация, выполненная в полном и достаточном объеме.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления (шифр 2021-130-08-ЭС.П)

Данным разделом представлены проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта в части системы электроснабжения и электроосвещения.

Проектной документацией согласно техническому заданию Заказчика и заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия предусматривается полное сохранение первоначальной объемно-пространственной и планировочной структуры здания с сохранением элементов предмета охраны без нарушения их конструктивных несущих способностей.

Раздел включает в себя:

- пояснительную записку;
- чертежи (общая принципиальная электрическая схема электроснабжения здания, поэтажные планы сетей освещения и электроснабжения, план кровли со схемой

молниезащиты, схемы уравнивания потенциалов; принципиальные электрические схемы электроснабжения щитов на квартиры, кабельный журнал, ведомость объемов строительных и монтажных работ, спецификации оборудования, изделий и материалов, светотехнические расчеты.

Пояснительная записка к проекту содержит достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, и включает в себя:

- характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемых в системе электроснабжения, и по учету расхода электрической энергии;
- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о количестве энергопринимающих приборов, об их установлении, расчетной и максимальной мощности;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;
- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;
- описание системы рабочего и аварийного освещения;
- принципиальные технические решения.

Основные проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования системы электроснабжения и электроосвещения при сохранении элементов предмета охраны, включают в себя полную замену системы:

- демонтаж элементов существующей системы электроснабжения и электроосвещения (щит ВРУ, навесные этажные щиты, старые светильники, выключатели, розетки, соединительные кабельные линии, кабели и провода с алюминиевыми жилами, проведенных открытым способом), не затрагивая скрытую проводку, расположенную внутри стен и перекрытий;
- монтаж нового навесного щита ВРУ (вводно-распределительное устройство) на стене на прежнем месте на высоте 2.2 м (междуэтажная лестничная площадка) на базе навесного щита ЩМП-2-2 36-УХЗЛ IP31 PRO (вводный рубильник с видимым разрывом, вводный автоматический выключатель, ОПН) с креплением к стене пластиковыми дюбелями-шурупами 6x50 мм;
- монтаж навесных щитов ЩЭ на стенах с креплением пластиковыми дюбелями-шурупами 6x50 мм;
- установка щита ППУ на базе навесного щита ЩИП-2-0 У2 IP52 RAL3020 на стене междуэтажной площадки на высоте 2.2 м;
- установка однофазных счетчиков активной электроэнергии в отсеке распределения ВРУ и в щите ППУ для учета потребляемой электроэнергии;
- в соответствии с чертежами и кабельным журналом прокладка электрокабелей (трех-, пятипроводных) с медными жилами в оболочке, не распространяющей горение, распределительной сети от ВРУ, сети общедомового аварийного освещения МОП;
- прокладка кабеля в пределах лестничных клеток и в пространстве чердака в стальных трубах диаметрами 25 и 50 мм открытым способом, без штрабления стен:
 - при вертикальной прокладке* в пределах лестничной клетки использование существующей трассы - отверстий в перекрытиях, а также в связи с современными требованиями и нормами устройство новых отверстий, близких по диаметру прокладываемой трубы без нарушения конструктивных особенностей перекрытий;
 - горизонтальная прокладка* кабельных трасс осуществляется вдоль стен лестничной клетки с использованием вводов в квартиры существующих трасс на высоте 2.2 м параллельно перекрытиям и лестничным маршам (крепление стальных труб к стенам через 3-4 м по прямой и на изгибах через 150-200 мм от угла поворота на расстоянии не менее 100 мм от труб отопления при помощи металлических одноколпаковых скоб диаметрами 25 и 50 мм, монтаж скоб с помощью пластиковых распорных дюбелей 6x35 мм;
 - в пространстве чердака* прокладка кабеля в стальных трубах диаметром 25 мм при помощи крепления их к деревянным элементам стропильной системы металлическими одноколпаковыми скобами диаметром 25 мм;

- после прокладки кабелей по трассе заделка отверстий противопожарной пеной, оштукатуриванием раствором на основе гипса и покраской водоэмульсионными составами; в случае сколов существующей штукатурки при прокладке кабелей восстановление мест утрат штукатуркой на гипсовой основе;
- - монтаж контура повторного заземления из стальных прутков диаметром 18 мм, длиной 3.0 м и стальной полосы 40x5 мм с соединением его с корпусом ВРУ;
- прокладка по коньку крыши стержневых молниеприемников высотой 1.5 – 2.0 м и горизонтальных токоотводов по коньку и поверхности кровли из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм с заводом на выступающие элементы крыши (вентшахты, трубы) и выносом над их поверхностью не 200 мм;
- соединение молниеприемников и горизонтальных токоотводов стальной оцинкованной проволокой диаметром 8 мм и дальнейшим их соединением с системой заземления; крепление отпусков токоотводов к водосточным трубам.
- по окончанию работ по монтажу контуров заземления и системы молниезащиты восстановление асфальтового покрытия.

При проведении всех вышеперечисленных работ элементы предмета охраны сохраняются без изменений.

Проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия согласно техническому заданию Заказчика и заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия предусматривается полное сохранение объемно-планировочной структуры здания, его конструктивной системы, и архитектурно-художественное решение фасадов, установленных Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01-03/21-158 от 26.10.2021 г.

Раздел 4. Проект организации работ (шифр 2021-130-08-ЭС.ПОР)

Проектом предполагается проведение работ в два технологических периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период предусмотрено:

- расчистка территории строительства от мусора;
- организация стройплощадки с зоной складирования материалов и конструкций;
- организация временного ограждения площадки, безопасного входа в подъезды для местных жителей;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем;
- иные мероприятия, предусмотренные СП 48.13330.2019 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства).

В основной период предусмотрено:

1. Демонтажные работы;
2. Монтажные работы;
3. Измерение сопротивления, проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми эл-ми, испытание выключателей;
4. Уборка мусора, восстановление нарушенного благоустройства.

Разделом предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности, и другие требования безопасности при выполнении работ, представлено описание проектных решений и мероприятий по сохранению окружающей среды на период производства работ.

Все виды работ подлежат согласованию промежуточными актами-заданиями и актами приемки работ Комиссией, осуществляющей надзор за производством работ. В соответствии с РД-11-05-2007, с момента начала работ до их завершения Подрядчик должен вести общий журнал работ и специальные журналы работ.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».
3. ПУЭ «Правила устройства электроустановок».
4. ГОСТ Р 50571 Комплекс стандартов «Электроустановки зданий».
5. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Акт ред. СНиП 23-05-95*».
6. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».
7. РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».
8. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
9. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
10. Технический паспорт здания.
11. СП 6.13130.2013 – «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
12. СП 6.13130.2013 – «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
13. ПЭЭП «Правила эксплуатации электроустановок потребителей».

14. Страницы Выборгской истории. Краеведческие записки. Новые аспекты экономического развития Выборга и Выборгской губернии XIX - нач. XX веков. Выборг, 2000. (сост. С.А. Абдуллина).
15. Страницы Выборгской истории. Сборник статей. Книга 2. Выборг, 2004 г. История района Папула. А.А. Смирнов. // Новоселова З.А. Боевой путь 7 и 8 Финляндских стрелковых полков в годы Первой мировой войны (по материалам Документального фонда Государственного музея «Выборгский замок»).
16. A. Salmela. Aika ennen Karjalan esikaupunkia. 1956.
17. Virtuaaliviipuri.fi // В Выборге 2.9.1939. Ю. Ланкинен, Х. Миеттинен. 2009.
18. Viipurin pitäjän historia. О.П.Мантта. 1982.
19. Мусин М., Рупасов А. Виипури (Выборг). 1940 год. Документы. 2009.
20. ИП Калинина Л.Г. Выборгские истории. Сборник исторических статей. Выборг. 2003 // Новоселова З.А. Храмы Выборга начала XX в.
21. П. Неувонен, Т. Пёюхья, Т. Мустонен. Выборг. Архитектурный путеводитель. «СН» Выборг. 2006.
22. Virtuaaliviipuri.fi. Проект «Виртуальный Выборг» под руководством Ю. Ланкинена, 2009 г., г. Тампере.
23. Kansallisarkisto. <http://digi.narc.fi>. (ВКП 1/91:1875; ВКП 2/7:48)

Обоснования вывода экспертизы:

Обследования и проектные работы проведены на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МК РФ 04785 от 01.02.2018 г.

Решения, принятые в проектной документации, направлены на сохранение объекта культурного наследия (*ремонт и приспособление под современное использование в части системы электроснабжения*) и представляются методически верными. Утвержденный Предмет охраны сохраняется без его нарушения.

На основании изучения представленной на рассмотрение проектной документации и визуального освидетельствования объекта следует признать, что проектная документация:

- выполнена на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение 2.1);

- включает в себя необходимые разделы для выполнения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия по реставрации и ремонту крыши здания:

- 1) Предварительные работы;
- 2) Комплексные научные исследования (инженерно-техническое обследование строительных конструкций и сетей электроснабжения, схематические обмерные чертежи (поэтажные планы и схема разводки) в достаточном объеме для разработки стадии П;
- 3) Стадия П (пояснительная записка, чертежи);

4) ПОР – проект организации работ.

(Эскизный проект не требуется в связи с сохранением исторических объемно-пространственной и объемно-планировочной структур и облика здания в целом без изменения Предмета охраны и разработкой проектных решения только в части инженерного оборудования системы электроснабжения).

- учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия (требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия), утвержденные государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия;

- представленный вариант проектной документации не нарушает целостности предметов охраны, указанных в утвержденном Предмете охраны (приложение 3.1), сохраняет историческую объемно-пространственную структуру здания, и отвечает целям сохранения объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области).

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 11.04.2022 г.
2. Копии документов, представленные Заявителем:
 - 2.1. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 г. № 04-05/21-65.
 - 2.2. Технический паспорт на здание от 1989 г., откорректированный в 2003 г.
3. Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
 - 3.1. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-158 от 26.10.2021 г. «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13».
 - 3.2. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-159 от 26.10.2021 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13».
4. Протоколы заседаний экспертной комиссии (протокол № 1, протокол № 2).
5. Договор между ООО «Научно-проектный реставрационный центр» и ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» № 022-ИКЭ/22 от 11.04.2022 г.
6. Договоры с экспертами.

Председатель экспертной комиссии:
«06» июня 2022 г.

Куваева Ю.П.
(подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
«06» июня 2022 г.

Глинская Н.Б.
(подписано усиленной квалификационной подписью)

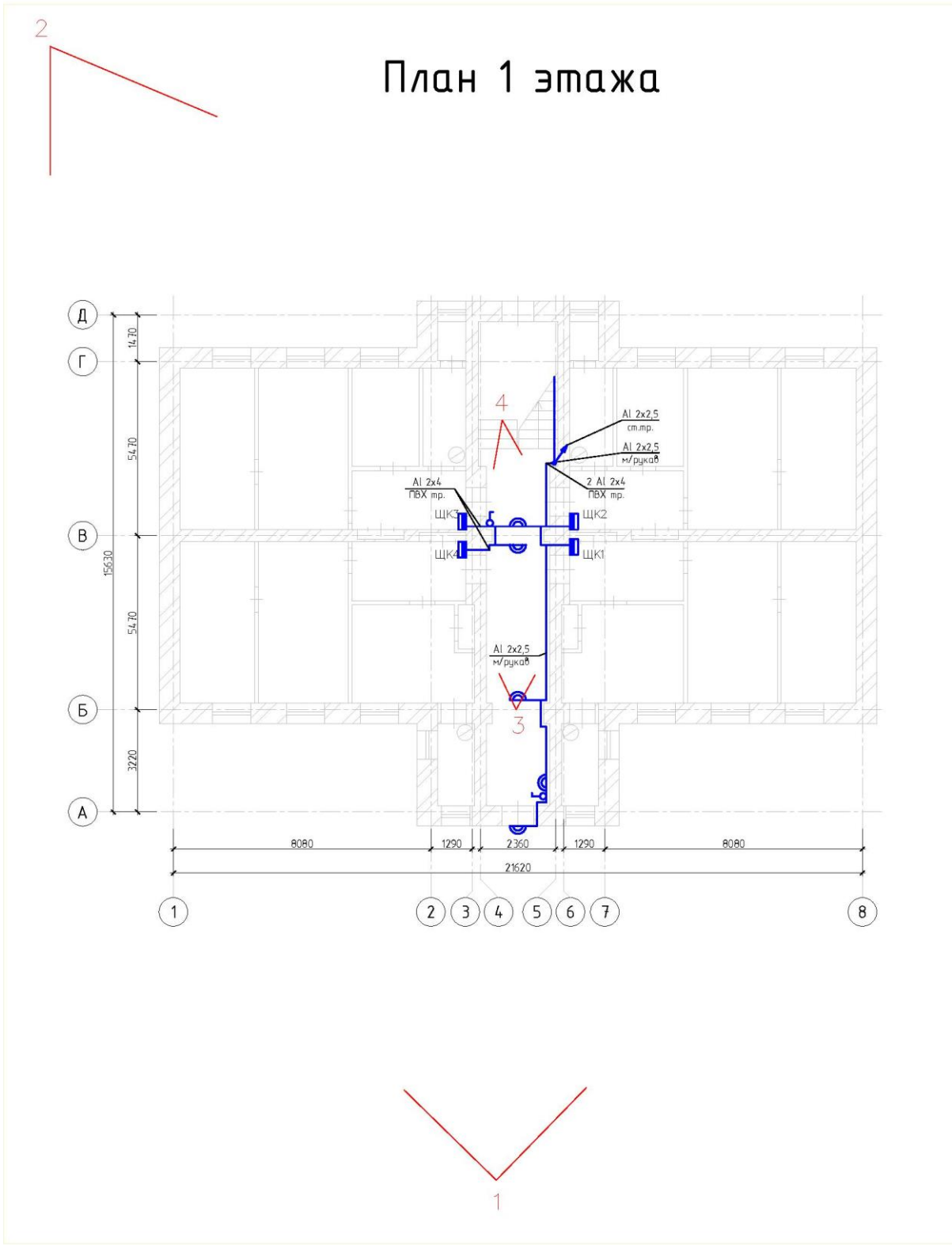
Эксперт, член экспертной комиссии:
«06» июня 2022 г.

Калинин В.А.
(подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение 1 к АКТу по результатам государственной историко-культурной экспертизы

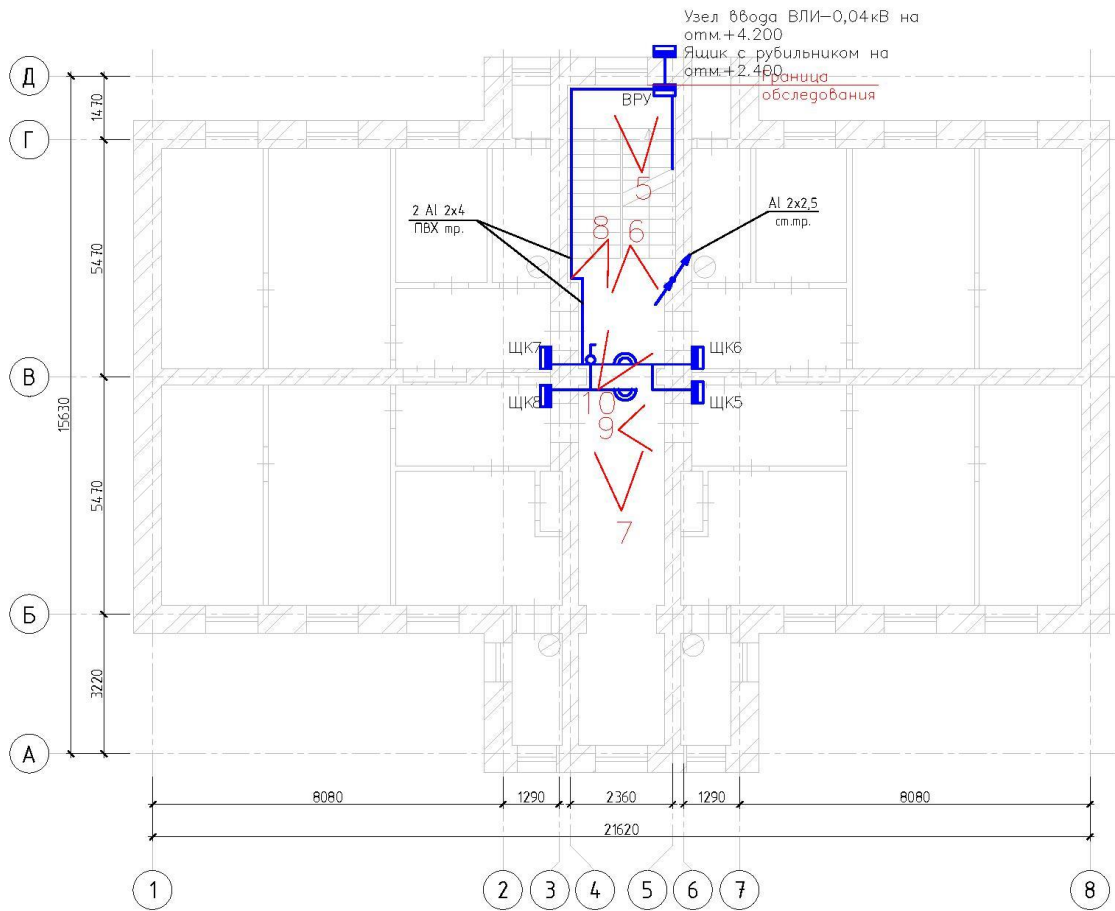
Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 11.04.2022 г.

СХЕМЫ ФОТОФИКСАЦИИ



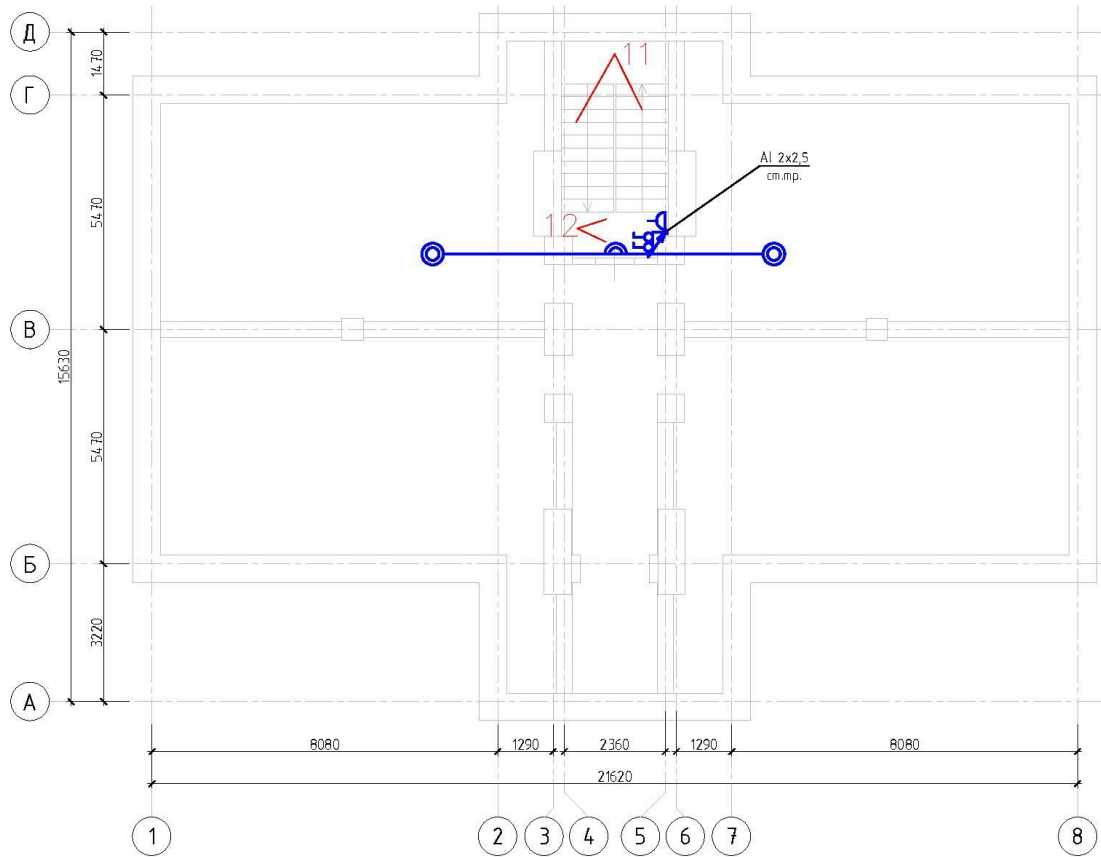
2

План 2 этажа



1

План чердака



ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. Общий вид здания с северо-запада. Дата съемки: 11.04.2022 г.
Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 2. Общий вид здания с востока. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 3. Коридор 1-го этажа. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.04.2022 г.
Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 4. Коридор 1-го этажа. Фото с юго-востока. Дата съемки: 11.04.2022 г.
Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 5. Прокладка сетей электропроводки по наружной юго-восточной стене.
Промежуточная площадка лестничной клетки. Дата съемки: 11.04.2022 г.
Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 6. Коридор 2-го этажа. Фото с юго-востока. Дата съемки: 11.04.2022 г.
Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 7. Коридор 2-го этажа. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.04.2022 г.
Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 8. Прокладка электропроводов по стене коридора 2-го этажа. Дата съемки:
11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 9. Прокладка электропроводов по стене коридора 2-го этажа над квартирой.
Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 10. Прокладка электропроводов по стене коридора 2-го этажа над квартирой.
Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 11. Лестничная клетка. Подъем на чердак. Фото с юго-востока. Дата съемки:
11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.
- Фото 12. Прокладка электропроводов по стене в уровне чердака на лестничной клетке.
Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 1. Общий вид здания с северо-запада. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 2. Общий вид здания с востока. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 3. Коридор 1-го этажа. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 4. Коридор 1-го этажа. Фото с юго-востока. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 5. Прокладка сетей электропроводки по наружной юго-восточной стене. Промежуточная площадка лестничной клетки. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 6. Коридор 2-го этажа. Фото с юго-востока. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.

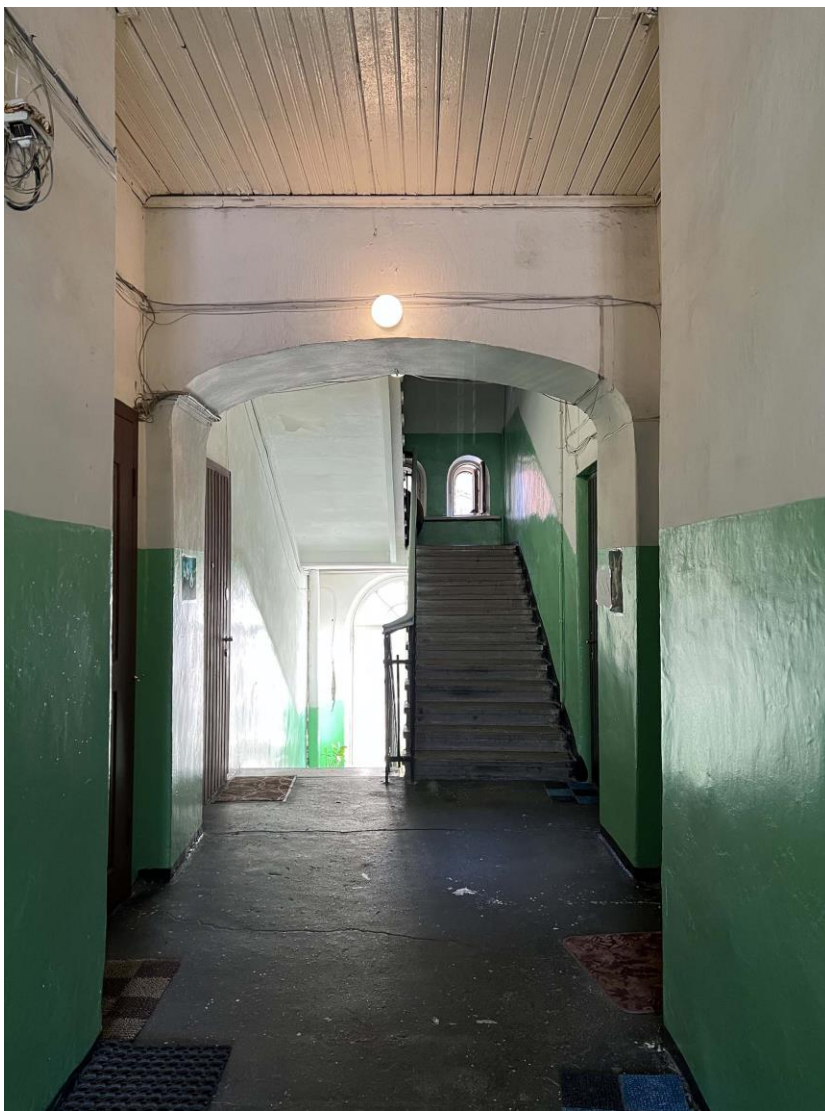


Фото 7. Коридор 2-го этажа. Фото с северо-запада. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 8. Прокладка электропроводов по стене коридора 2-го этажа. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 9. Прокладка электропроводов по стене коридора 2-го этажа над квартирой. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 10. Прокладка электропроводов по стене коридора 2-го этажа над квартирой. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.

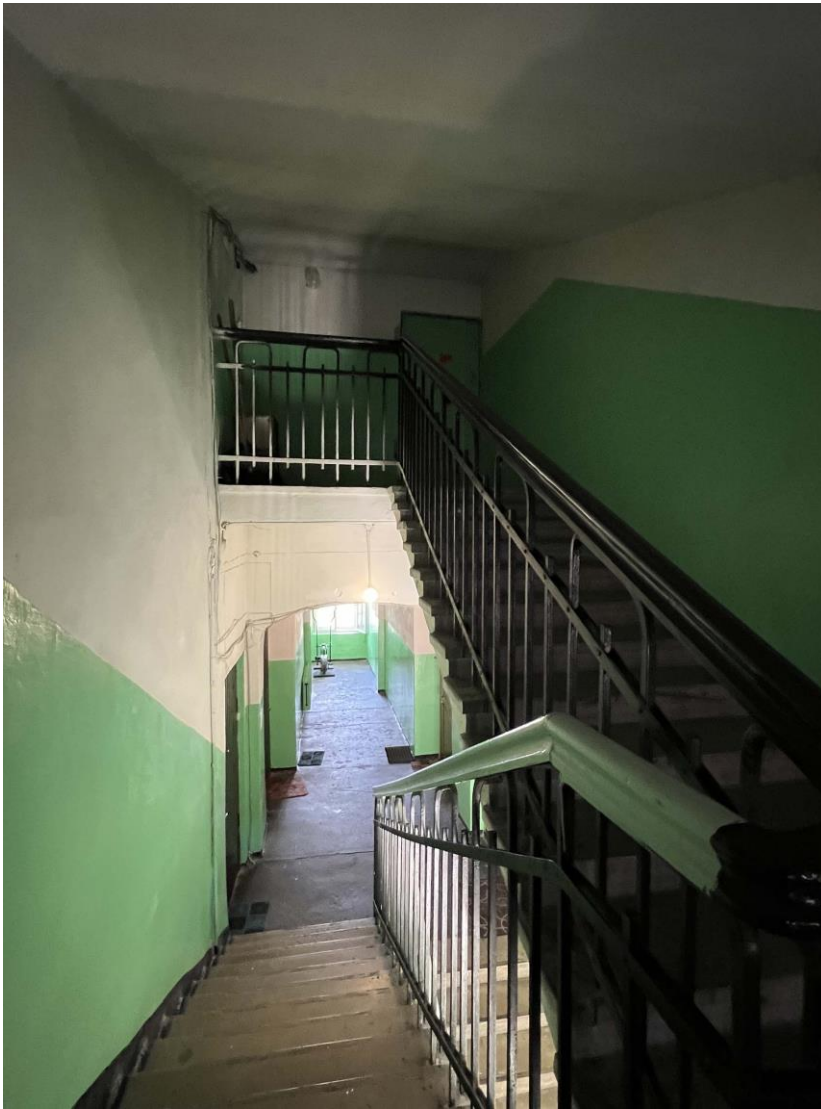


Фото 11. Лестничная клетка. Подъем на чердак. Фото с юго-востока. Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.



Фото 12. Прокладка электропроводов по стене в уровне чердака на лестничной клетке.
Дата съемки: 11.04.2022 г. Автор: Куваева Ю.П.

Копии документов, представленные Заявителем

2.1. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 г. № 04-05/21-65.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий Некоммерческой организацией
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской
области»

(должность, наименование организации)

(подпись) А.Л. Воропаев
(Ф.И.О.)

" " 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(подпись) В.О. Цой
(Ф.И.О.)

" " 2021 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 16.07.2021 № 04-05/21-65

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Офицерский дом жилой», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)
г. Выборг
(населенный пункт)
улица Кривоносова д. 13 корп./стр. А офис/кв. –

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Офицерский дом жилой» (Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 11.06.2021 № 2206) – управляющий Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» А.Л. Воропаев
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)
улица Профессора Качалова д. 7 лит. А офис/кв. –

СНИЛС																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7							
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:	Воропаев Андрей Леонидович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8 (812) 320-99-15
Адрес электронной почты:	req.operator@lokaprep.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охранное обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	В соответствии с п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, являющихся отдельными захоронениями, некрополями

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

На дату оформления настоящего задания границы территории выявленного объекта культурного наследия не установлены
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

На дату оформления настоящего задания предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----

<p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдчей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования</p>	
--	--

<p>строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
<p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</p> <p>Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).</p> <p>Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями; - документ, удостоверяющий личность заявителя: <ul style="list-style-type: none"> документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица); - заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги. <p>В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.</p>
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

<p>На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной</p>
--

документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-П).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.

6. В ходе разработки проектной документации определить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М. Е. Ринус
(Ф.И.О. полностью)

2.2. Технический паспорт на здание от 1989 г., откорректированный в 2003 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13а литер А
 по Кривоносова ул. (пер.)
 р-н Выборг район Выборгский

Кварт. № _____
 Инвент. № 5800
 Шифр _____
 (фонд) _____

I. Общие сведения

наделец КЭЧ Выборгского района В.О.
 серия, тип проекта _____
 год постройки до 40г переоборудовано _____ в _____ году _____
 год последнего капитального ремонта 1967, ком. ремонт 1987г
 число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).
 число лестниц 1 шт., их уборочная площадь 75,56 кв. м.
 уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
 средняя внутренняя высота помещений 3,40 2351 куб. м.
 общая полезная площадь дома 370.20 кв. м.
 из них: а) **Жилые помещения:** полезная площадь 370.20 кв. м.
 в том числе: жилая площадь 208,27 кв. м.
 средняя площадь квартиры 26,03 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах	<u>8</u>	<u>16</u>	<u>208,27</u>						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

№	а. В мансардах	б. В подвалах	в. В цокольных этажах	г. В бараках

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	<u>8</u>	<u>208,27</u>				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
	Семь и более комнат						
	ВСЕГО	<u>8</u>	<u>208.27</u>				

г. Выборг

Район _____

Кварт. № _____

Инв. № 5800

исполн.
Зованин
-1-11/00

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по улице (переулку) Кривоносова № 13^а

оставлен по состоянию на 15 марта 1989 года.

20 января 2003

I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№ № или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
	<u>А</u>	<u>КЗЧ Выборгского района Лен. ВО</u>	<u>Госنامه Глав. администрации Выборгского р-на от 24.07.92 №1959</u>	<u>Мухомов</u>
		<u>Миронова Светлана Дмитриевна кв. №2</u>	<u>Договор на передачу и аренду кв. № 6 сов. пр. от 22.12.92</u>	<u>Израил</u>
	<u>1/2</u>	<u>Табринова Людмила Андреевна</u>	<u>Договор на передачу и аренду квартир</u>	<u>Израил</u>
<u>Уч. пр. 1/2</u>		<u>Бабагунова Екатерина Николаевна кв. №1</u>	<u>вводиться в эксплуатацию от 14.4.93г</u>	
		<u>Шайхутдинов Нахима Нахмиевич</u>	<u>договор на передачу и аренду</u>	
		<u>Шайхутдинов Светлана Степановна</u>	<u>квартиры № 6 сов. пр. от 10.09.93г</u>	
		<u>Шайхутдинов Виктор Нахмиевич кв. №5</u>		
	<u>1/2</u>	<u>Табринова Людмила Андреевна кв. №1</u>	<u>Свуд-во о праве на имущество по плану выдано Выборгской ЦМК от 27.11.92г. р. №136. Свуд-во от 1999г.</u>	<u>Израил</u>

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года № 892/29.
 167. регистрация № 5254-01 от 01
30 июля 1989 г. от 05.12.92г.

Муниципальное управление

Дата занесен и анкета по плану		Продажа на внутреннему обороту в кв. в том числе предназначения под помещения															Итого по кварталу, строению																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37				
		Этаж и кончая с первого этажа (включая мезонин)		Назначение помещения, комнаты, кухни, ванная и т.п.		Формулы подсчета площадей по внутреннему обороту		жилое		торговые		промышленных (производства)		складские		предприятия общ. обслуживания		мансарденые		подвальных помещений		школьные		учебно-научные учреждения		лесбо-санитарные учреждения		культурно-досуговые учреждения		театров и других предприятий		гостевых, жилищных и скучных		прочие						
	19/10	1	3	1.	Оборудован:	$1,85 \times 0,99$ $+ 1,8 \times 0,9$																																		
					Умывальник Т.А.	$1,70 \times 1,85$	4,15																																	
					Ванная:	$2,40 \times 3,7$ $- 0,7 \times 0,7$	8,16																																	
					Шкафы:	$1,70 \times 1,95$ $+ 1,8 \times 0,85$	4,40																																	
					Оборудован:	$3,50 \times 1,80$	6,30																																	
					Коридор:	$5,85 \times 3,50$	20,47																																	
					Может быть:	$3,80 \times 1,8$ $+ 4,85 \times 3,10$ $+ 4,10 \times 0,37$	10,21																																	
					Оборудован:	$3,30 \times 1,30 + 2,60$																																		
					Оборудован:	$1,50 \times 1,80 + 2,20 + 3$ $+ 2,8 \times 1,8 - 1,3 \times 1$ $+ 1,05 - 1,0 \times 1,17$	28,17																																	
					Оборудован:	$1,20 \times 1,00$	1,20																																	
					Коридор:	$6,0 \times 4,80 - 1,0 \times 1,0$ $+ 1,85 - 0,05 \times 1,8$	28,11																																	
					Оборудован:	$3,45 \times 1,50$	5,17																																	
					Коридор:	$3,45 \times 3,10 - 1,2 \times 1,2$ $+ 1,2 \times 1,8 + 1,6 \times 2,4$	10,89																																	
					Самый ед.	$5,00 \times 3,40$	17,04																																	
					Оборудован:	$1,8 \times 1,6$	2,88																																	

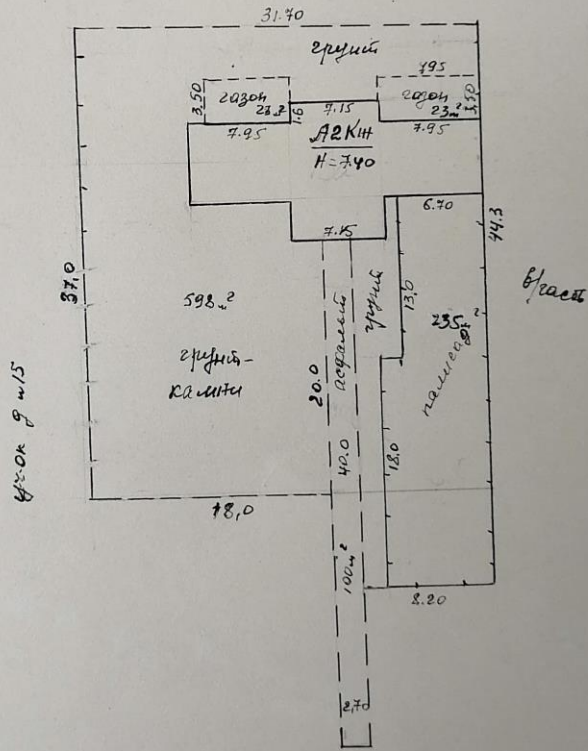
ПЛАН

земельного участка расположенного в городе Выборге в поселке Кривошеина ул. за № 13а находящегося в Ленинградском районе КЭГ Выборгского района

1:500

Правоустанавливающим документом не является составлен по фактическому пользованию Разъяснение МСХ РСФСР № 55-1-11/СС от 3 сентября 1948 г.

Уч. ок. № 13б



ул. Кривошеина

Обмерка таблички 7/11-93
 План составил Косов
 Контролировал [Signature]
 Нач. Б.Т.И. [Signature]

КОСТАЖНЫЙ ПЛАН

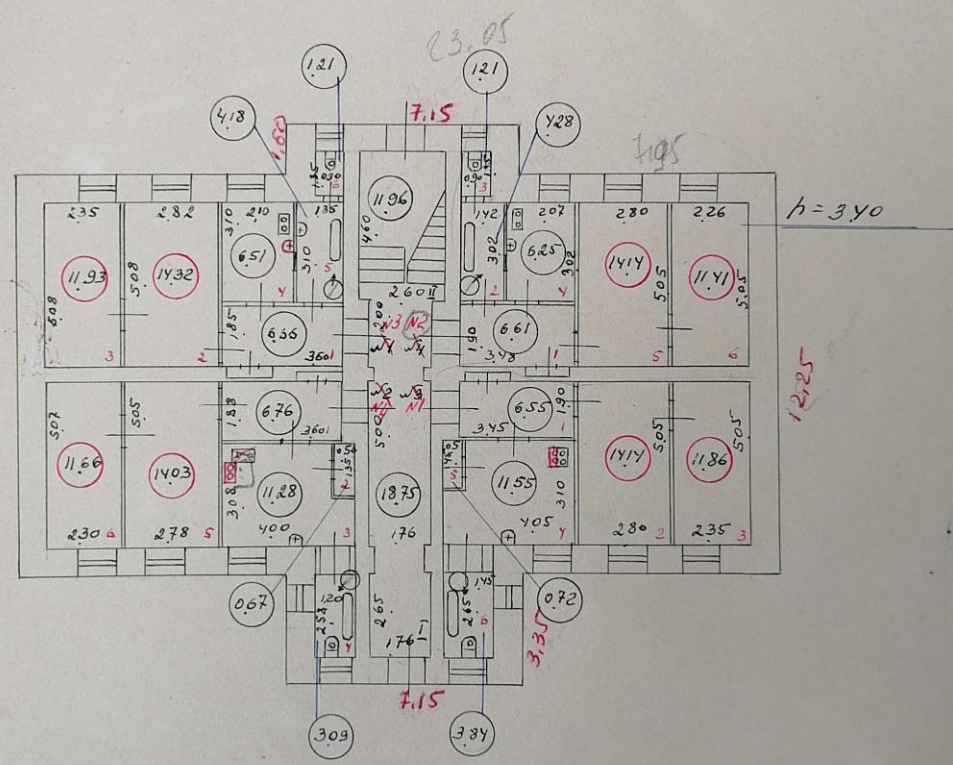
строения, наход. по ул. Кривоногова дом № 13^д
 в гор. поселок г. Выборг. Лен. обл.
 принадлежащего К.Э.Э. Выборгского р-она Лен. В. О.

Масштаб 1:200

Правоустанавливающим документом
 не является
 составлен по фактическому пользованию
 Разъяснение МКХ РСФСР от 1-11-66
 от 3 сентября 1948 г.

Лит. "А"

ПЛАН 1^{го} этажа.



Обмерил техник Снегирева
 План составил Снегирева
 Контролировал Тазарев
 Нач. Б.Т.И. Шенклерова
 8. сентября 67

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
 26. мар 1972 г.
 Техник Дитковская

Экспликация к стр. лит. "А"	
Наименование площадей	Кв. метр.
Жилая	208,27
Специальная	-
Подсобная	210,19
Итого	418,46

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

10

Инв. №
кв.
уч.

строения, наход. по ул. Крибозова дом № 13^а

в гор. , поселок г. Выборг. Лен. обл.,

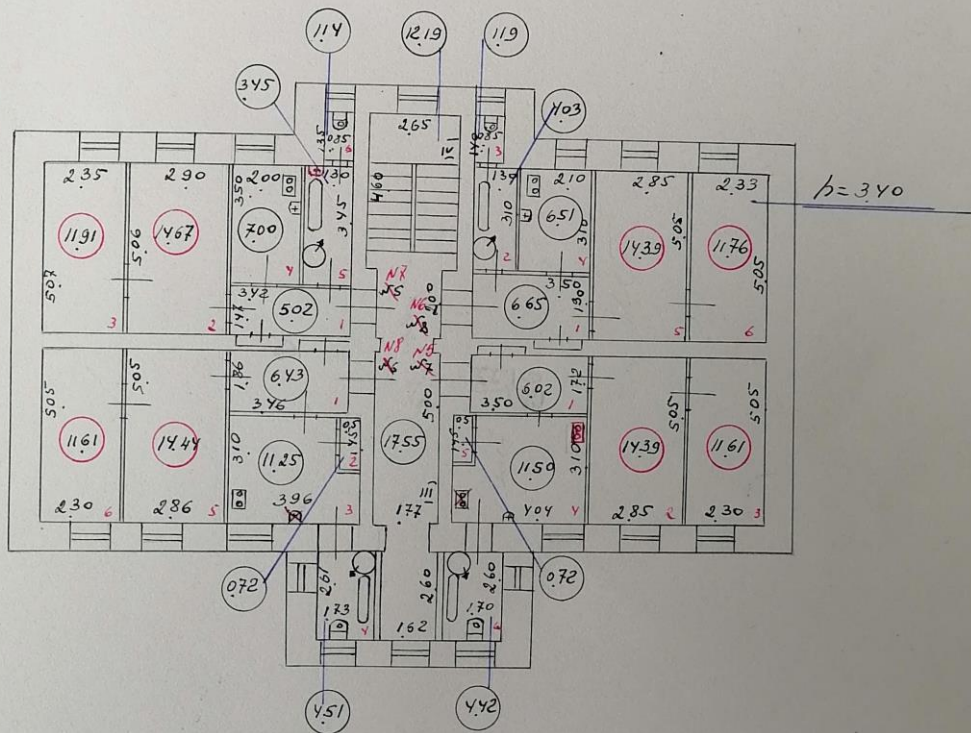
принадлежащего К.Э.Г. Выборгского р-на Лен. Д.

Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому пользованию
и Разъяснение МКХ РСФСР № 33-1-11,
от 3 сентября 1963 г.

Масштаб 1:200

Лит. А

План 11^{го} этажа.



Обмерял техник Снегирева
План составил Снегирева
Контролировал Ушаков
Нач. Б.Т.И. Шевченко
8 сентября 1967.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ГРЕБЕНЫ
26 мая 1971 г.
Техник Дикоберд

Для жилых домов граждан и общественного фонда. -11-11

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе
(поселке) Выборг

по улице Криваносова

№ 13а

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				11	12
						7	8	9	10		
46-72	I	n1	1.	коридор	$3,45 \times 1,90$	6,55		6,55		3,40	
			2.	жилая	$2,80 \times 5,05$	14,14	14,14			Содольская	
			3.	жилая	$2,35 \times 5,05$	11,86	11,86			Захаровский И.	
			4.	кухня	$4,05 \times 3,10 - 1,55 \times 0,65$	11,55		11,55		Крановская И.А.	
			5.	кладовая	$1,45 \times 0,50$	0,72		0,72			
			6.	ванная	$1,45 \times 2,65$	3,84		3,84			
Итого:						48,66	26,00	22,66			
		n2	1.	коридор	$1,90 \times 3,48$	6,61		6,61		Содольская	
			2.	ванная	$1,42 \times 3,02$	4,28		4,28		Захаровский И.	
			3.	уборная	$0,90 \times 1,35$	1,21		1,21		Морозовский И.	
			4.	кухня	$2,07 \times 3,02$	6,25		6,25			
			5.	жилая	$2,80 \times 5,05$	14,14	14,14				
			6.	жилая	$2,26 \times 5,05$	11,41	11,41				
Итого:						43,90	25,55	18,35			
		n3	1.	коридор	$3,60 \times 1,85$	6,66		6,66		Содольская	
			2.	жилая	$2,82 \times 5,08$	14,32	14,32			Брижидовский И.	
			3.	жилая	$2,35 \times 5,08$	11,93	11,93			Кашинский О.А.	
			4.	кухня	$2,10 \times 3,10$	6,51		6,51			
			5.	ванная	$3,10 \times 1,35$	4,18		4,18			
			6.	уборная	$0,90 \times 1,35$	1,21		1,21			
Итого:						44,81	26,25	18,56			

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	нему обмеру, кв. м				Высота помещения	Средствено взв- ведено м.м. м.
						полезная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16/6-77	I	N4	1.	коридор	3,60 x 1,88	6,76		6,76			3,40
			2.	кладовая	1,35 x 0,50	0,67		0,67			
			3.	кухня	4,00 x 3,08 - 1,60 x x 0,65			11,28		11,28	
			4.	ванная	1,20 x 2,58	3,09			3,09		
			5.	жилая	2,78 x 5,05	4,03	14,03				
			6.	жилая	2,30 x 5,07	11,66	11,66				
				Итого:		47,49	25,69	21,80			
				Всего по корпусу этажу.		184,86	103,49	81,37			
собственн. Шайхурдинов В. К.	II	N5	1.	коридор	3,50 x 1,72	6,02		6,02			
			2.	жилая	2,85 x 5,05	14,39	14,39				
			3.	жилая	2,30 x 5,05	11,61	11,61				
			4.	кухня	4,04 x 3,10 - 0,65 x x 1,57			11,50		11,50	
			5.	кладовая	0,50 x 1,45	0,72			0,72		
			6.	ванная	1,70 x 2,60	4,42			4,42		
				Итого:		48,66	26,00	22,66			
Собственн. Залевской Н. Д.	III	N6	1.	коридор	3,50 x 1,90	6,65		6,65			
			2.	ванная	3,10 x 1,30	4,03		4,03			
			3.	уборная	0,85 x 1,40	1,19		1,19			
			4.	кухня	2,10 x 3,10	6,51		6,51			
			5.	жилая	2,85 x 5,05	14,39	14,39				
			6.	жилая	2,33 x 5,05	11,76	11,76				
				Итого:		44,53	26,15	18,38			
		N7	1.	коридор	3,42 x 1,47	5,02		5,02			
			2.	жилая	2,90 x 5,06	14,67	14,67				

Тихвин, тип. Ленуприздат зак. 5811 г. 5000 27-12-74 года.

Для жилых домов граждан и общественного фонда. -12-

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Выборге

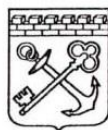
по улице Криваносова № 13а

Высота помещения
11
3,40
Самостоятельно возведено или нет

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				11	12		
						7	8	9	10				
46-77	II	17	3.	Жилая	$2,35 \times 5,07$	11,91	11,91			340			
			4.	сухая	$2,00 \times 3,50$	7,00		7,00					
			5.	ванная	$1,30 \times 3,45$	3,45		3,45					
			6.	уборная	$0,85 \times 1,35$	1,14		1,14					
			Итого:						43,19	26,58	16,61		
			Итого:						43,19	26,58	16,61		
18.			1.	коридор	$3,46 \times 1,86$	6,43		6,43		собственная			
			2.	кладовая	$1,45 \times 0,50$	0,72		0,72		Без имени В.И. Ближнего А.В.			
			3.	кухня	$3,96 \times 3,10 - 0,65 \times 1,57$	11,25		11,25					
			4.	ванная	$1,73 \times 2,61$	4,51		4,51					
			5.	жилая	$2,86 \times 5,05$	14,44		14,44					
			6.	жилая	$2,30 \times 5,05$	11,61		11,61					
Итого:						48,96	26,05	22,91					
Всего по 2-ому этажу:						185,34	104,78	80,56					
Всего по дому:						370,20	208,27	161,93					
Места общего пользования													
I	I			коридор	$1,76 \times 2,65 + 1,50 \times 0,76 + 1,76 \times 5,00 + 1,58 \times 0,40 + 2,00 \times$								

Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

3.1. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-158 от 26.10.2021 г. «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» октября 2021 г.

№ 01-03/21-158
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13

В соответствии со статьями 9.2, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», приказа Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия









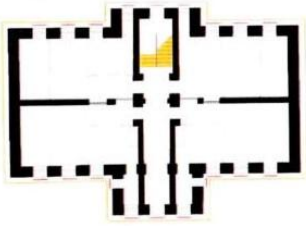
В.О. Цой

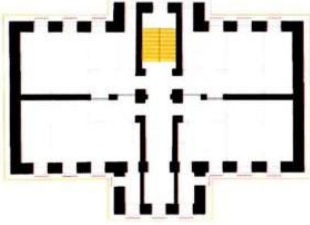

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «26» октября 2021 года
№ 01-03/21-158

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова,
д. 13А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос.
Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия;</p> <p>2.2. Расположение комплекса и объектов, входящих в его состав, на территории объекта культурного наследия и по линиям исторической застройки;</p> <p>2.3. Композиционная роль комплекса в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке;</p> <p>2.4. Композиционное и территориальное расположение объектов комплекса относительно друг друга на территории объекта культурного наследия;</p> <p>2.5. Сомасштабность объемов и высотных габаритов объектов</p>	

2	Объемно-пространственное решение здания	<p>2.1. Принадлежность здания к архитектурному ансамблю, сформировавшегося в 1910-е, 2-ой половине 1930-х гг.</p> <p>2.2. Расположение, сомасштабность объема и высоты здания относительно других объектов комплекса</p> <p>2.3. Историческая объемно-пространственная структура (габариты и силуэт) - П-образное двухэтажное здание с центральными ризалитами по двум сторонам;</p> <p>2.2. Крыша двухскатная с вальмами; ее исторические габариты, отметки коньков, карнизов и парапетов</p> <p>2.3. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение и габариты</p>	 <p>Общий вид здания с востока</p>  <p>Общий вид здания с запада</p>
II. Архитектурно-конструктивные характеристики			
3	Конструктивная система здания:	<p>3.1. Первоначальные ленточные железобетонные фундаменты, их расположение и конструкции</p> <p>3.2. Первоначальные наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, первоначальные перегородки, их габариты и расположение</p> <p>3.3. Расположение перекрытий</p>	 <p>Плоское ж/б перекрытие (подвал)</p>

		<p>3.4. Первоначальная лестница, ее конструкция, материал (бетон), конфигурация и расположение</p>	 <p>Плоское перекрытие (коридор 1-го этажа)</p>  <p>Плоское перекрытие (коридор 2-го этажа)</p>  <p>Лестница</p>
4	<p>Объемно-планировочное решение здания:</p>	<p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; 	 <p>План 1 этажа</p>

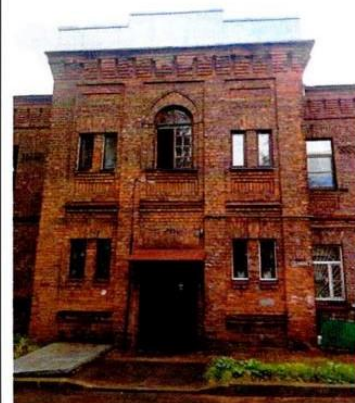
		<ul style="list-style-type: none"> - первоначальные входы; - расположение оконных, дверных и арочных проемов; - расположение исторической лестничной клетки, ее размеры, габариты 	 <p>План 2 этажа</p>
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в духе эклектики (т.н. «кирпичный стиль»)</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: лицевой облицовочный кирпич, цвет – красный;</p> <p>5.3. Цоколь из грубо обработанных гранитных блоков серого цвета, его расположение, высотные отметки:</p> <p>5.4. Расположение первоначальных оконных проемов, их габариты, размеры, конфигурации; первоначальный рисунок расстекловки</p> <p>5.5. Расположение первоначальных дверных проемов, их расположение, габариты и размеры</p> <p>5.6. Композиционно-архитектурное решение:</p> <p>5.6.1. <u>Северо-западный фасад:</u></p> <p>5.6.1.1. Фасад трехчастный, симметричной композиции, акцентирован центральным ризалитом.</p> <p>Зеркально расположенные боковые части фасада в 3 оси имеют одинаковые композиции. По вертикали разделены на 3 яруса карнизами. Нижние невысокие ярусы с цоколем,</p>	 <p>С-З фасад</p>

выложенным из грубо обработанных гранитных блоков, отделены от средних ярусов подоконным карнизом; средние и верхние ярусы прорезаны тремя прямоугольными оконными проёмами и разделены между собой межэтажным карнизом. Плоскость фасадов выделена по краям широкими вертикальными угловыми лопатками и горизонтальной тягой.

Ризалит – симметричной композиции, расчленен по горизонтали на 3 части широкими лопатками: центральная часть в 2 яруса и боковые части в 3 яруса. Нижний ярус, облицованный кирпичом, отделен от среднего карнизом, расположенным в уровне подоконных тяг боковых частей фасада. По центральной оси расположен широкий прямоугольный входной проем, над ним – высокий полуциркульный оконный проем. По бокам в среднем и верхнем ярусах, разделенных между собой межэтажным карнизом, расположено по паре узких прямоугольных оконных проема.

5.6.1.2. Боковые части ризалита, также выделенные по внешнему краю широкими лопатками и по вертикали межэтажными карнизами, имеют по одному оконному проему в среднем и верхней ярусе, близко расположенные к стенам боковых частей фасада.

Фасад завершается единым венчающим карнизом с фризом. Центральный ризалит венчает парапет (обшит металлом – необходимо восстановление).



Фасад С-3 ризалита

5.6.2. Юго-восточный фасад:

5.6.2.1. Фасад трехчастный, симметричной композиции, акцентирован центральным ризалитом.

Зеркально расположенные боковые части фасада в 3 оси имеют одинаковые композиции. По вертикали разделены на 3 яруса карнизами. Нижние невысокие ярусы с цоколем, выложенным из грубо обработанных гранитных блоков, отделены от средних ярусов подоконным карнизом; средние и верхние ярусы прорезаны тремя прямоугольными оконными проёмами и разделены между собой межэтажным карнизом. Плоскость фасадов выделена по краям широкими вертикальными угловыми лопатками и горизонтальной тягой.

Ризалит – симметричной трехъярусной композиции, расчленен по горизонтали на 3 части широкими лопатками. Нижний ярус, облицованный кирпичом, отделен от среднего карнизом, расположенным в уровне подоконных тяг боковых частей фасада. По центральной оси расположен широкий прямоугольный входной проем, в уровне среднего яруса – высокий полуциркульный оконный проем, в уровне верхнего яруса – 3 небольшие и узкие полуциркульные оконные проемы. По крайним осям в среднем и верхнем ярусах, разделенных между собой межэтажным карнизом, расположено по одному узкому



Ю-В фасад



Фасад Ю-В ризалита



Боковые С-В фасады (основной объем и С-З ризалит)

прямоугольному оконному проему.

5.6.2.2. Боковые части ризалита выделены по внешнему краю широкими лопатками и по вертикали расчленены на 2 яруса карнизами.

Фасад завершается единым венчающим карнизом с фризом. Центральный ризалит венчает парапет (обшит металлом – необходимо восстановление).

5.6.3. Боковые северо-восточный и юго-западный фасады: глухие, зеркально расположенные, симметричных трехъярусных композиций, расчленены на 3 части широкими вертикальными лопатками; по вертикали разделены на 3 яруса идентичными карнизами. В нижнем ярусе гранитный цоколь. Фасады завершаются идентичным венчающим карнизом с фризом.

5.7. *Декоративное оформление фасадов из кирпича:*

5.7.1. Оформление проемов:

5.7.1.1. *Оконные проемы боковых частей С-З и Ю-В фасадов и боковых фасадов С-З ризалита:*

- клинчатые перемычки с замковыми камнями;

- 1-ый этаж:

единая подоконная тяга в 2 ряда кирпича (нижний ряд – фигурный кирпич);

- 2-ой этаж:

подоконные ступенчатые тяги в 3 ряда кирпича;



Боковые Ю-З фасады (основной объем и С-З ризалит)



Фасады Ю-В ризалита



Оконные проемы боковых частей С-З и Ю-В фасадов (1-ый этаж)

- подоконные прямоугольные ниши, обрамленные филенками в 1 ряд кирпича; поле филенок выложено вертикальным рядом кирпича нестандартного размера;

5.7.1.2. Центральные дверные проемы ризалитов:
клинчатые перемычки с замковыми камнями;

5.7.1.3. Оконные проемы 2-го яруса по центральной оси ризалитов:

- стрельчатые перемычки, украшенные стрельчатым сандриком с полочками в 1 кирпич;

- подоконная ступенчатая тяга в 2 ряда кирпичей (С-3 ризалит);

- подоконная прямоугольная ниша, обрамленная филенкой в 1 ряд кирпича; поле филенки выложено вертикальным рядом кирпича нестандартного размера;

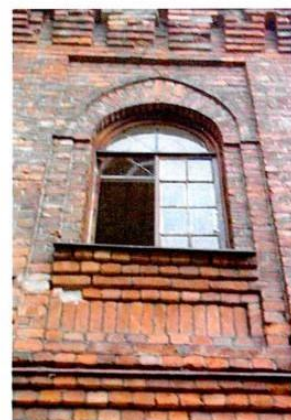
- подоконная тяга в 1 ряд вертикально расположенных кирпичей (Ю-В ризалит);



Оконные проемы боковых частей С-3 и Ю-В фасадов (2-ой этаж)



Входной проем (Ю-В фасад)



Центральный оконный проем С-3 фасада (2-ой этаж).

5.7.1.4. *Оконные проемы 3-го яруса Ю-В ризалита:*
полуциркульные перемычки;



Оконные проемы Ю-В ризалита
(2-ой этаж)

5.7.1.5. *Оконные проемы крайних осей С-З ризалита:*

- 1-ый этаж:
единые клинчатые перемычки с замковыми камнями;
подоконные тяги в 1 ряд кирпича
(1-ый этаж);



Оконные проемы С-З ризалита
(1-ый этаж)

- 2-ой этаж:
единые клинчатые перемычки;
подоконные ступенчатые тяги в 2 ряда кирпича;
подоконные ниши, обрамленные филенками в 1 ряд кирпича; поле филенок выложено вертикальным рядом кирпича нестандартного размера;
надоконные ниши, обрамленные филенками в 1 ряд кирпича;

5.7.1.5. *Оконные проемы крайних осей Ю-В ризалита:*

- клинчатые перемычки с замковыми камнями;

- надоконные квадратные ниши с квадратной вставкой;

- подоконные квадратные ниши, обрамленные филенками в 1 ряд кирпича; поле филенок выложено из вертикального ряда кирпича нестандартного размера;

- подоконные тяги в 2 ряда кирпича (нижний ряд – фигурный кирпич) – 1-ый этаж;



Оконный проем Ю-В ризалита
(1-ый этаж)

- подоконные ступенчатые тяги в 2 ряда кирпича (2-ой этаж);

5.7.1.6. *Первоначальные рисунки расстекловки оконных проемов:*

- полуциркульные проемы лестничных клеток (ризалиты):
две рамы с восьмичастным расчленением и полукруглая перемычка с восьмичастным радиальным членением;



Первоначальный рисунок расстекловки центрального оконного проема (С-З фасад, 2-ой этаж)











Первоначальный рисунок расстекловки центрального оконного проема (Ю-В фасад, 2-ой этаж)

- узкие оконные полуциркульные и прямоугольные проемы ризалитов:
глухой рисунок;



Рисунок оконного проема (Ю-В фасад, 2-ой этаж)

		<p>5.7.1.7. <i>Межэтажный карниз:</i> ступенчатый в 4 ряда кирпича;</p> <p>5.7.1.8. <i>Декор простенков 2-го этажа:</i> в 3 ряда фигурных кирпичей, расположенных в шахматном порядке;</p> <p>5.7.1.9. <i>Лопатки:</i> угловые, простые, широкие, прямоугольные;</p> <p>5.7.10. <i>Венчающий карниз:</i> в 2 ряда кирпича с широким аркатурным ступенчатым фризом;</p> <p>5.7.1.11. <i>Парапеты:</i> прямоугольные, расчленены по осям ниже расположенных широких лопаток узкими лопатками на постаментах на 3 части; украшены прямоугольными нишами и завершаются простым карнизом</p>	 <p>Межэтажный карниз</p>  <p>Декор простенков 2-го этажа</p>  <p>Угловая лопатка и венчающий карниз с фризом</p>  <p>Парапет Ю-В ризалита</p>
--	--	---	---

6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>6.1. Отделка помещений:</p> <p>6.1.1. Стены: материал отделки (гладкая известковая штукатурка), цветовое решение (светлые тона)</p> <p>6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет);</p> <p>6.1.3. Полы (коридоры): бетонное покрытие;</p> <p>6.2. Арочные проемы, их расположение, размеры и габариты, материал (кирпич); типы арок (трехцентровая и трехцентровые пониженные);</p> <p>6.3. Историческая бетонная лестница: ее расположение, конфигурация, материалы ступеней:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие проступей – бетонное; - покрытие лестничных площадок – бетонное мозаичное; 	 <p>Бетонное покрытие пола в коридорах</p>  <p>Арочные проемы (коридор 1-го этажа)</p>  <p>Арочный проем (коридор 2-го этажа)</p>  <p>Лестница</p>
---	--	---	---

		<p>- ограждение – металлическое:</p> <p>вертикальные элементы перил из прутьев квадратного сечения (длинные (выгнутые сверху), чередующиеся с короткими, соединены с двух сторон элементами из полосовой стали снизу и сверху;</p> <p>поручень – деревянный, укрепленный на полосу.</p>	 <p>Ограждение лестницы</p>
7	Крыша	<p>7.1. Историческая конфигурация крыши (двух с вальмами и два парапета)</p> <p>7.2. Деревянная стропильная система (основная конструктивная схема, расположение элементов стропильной системы, материал (дерево) Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение, габариты, конструкции, материал (кирпич)</p> <p>7.4. Исторические отметки коньков и парапетов</p> <p>7.6. Покрытие кровли (материал – кровельное железо)</p>	 <p>Чердак</p>  <p>Чердак</p>

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

3.2. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-159 от 26.10.2021 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» октября 2021 г.

№ 01-03/21-159
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, и на основании проекта границ территории выявленных объектов культурного наследия, разработанного в рамках проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Добрый город» в 2018 году, приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13, включенного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

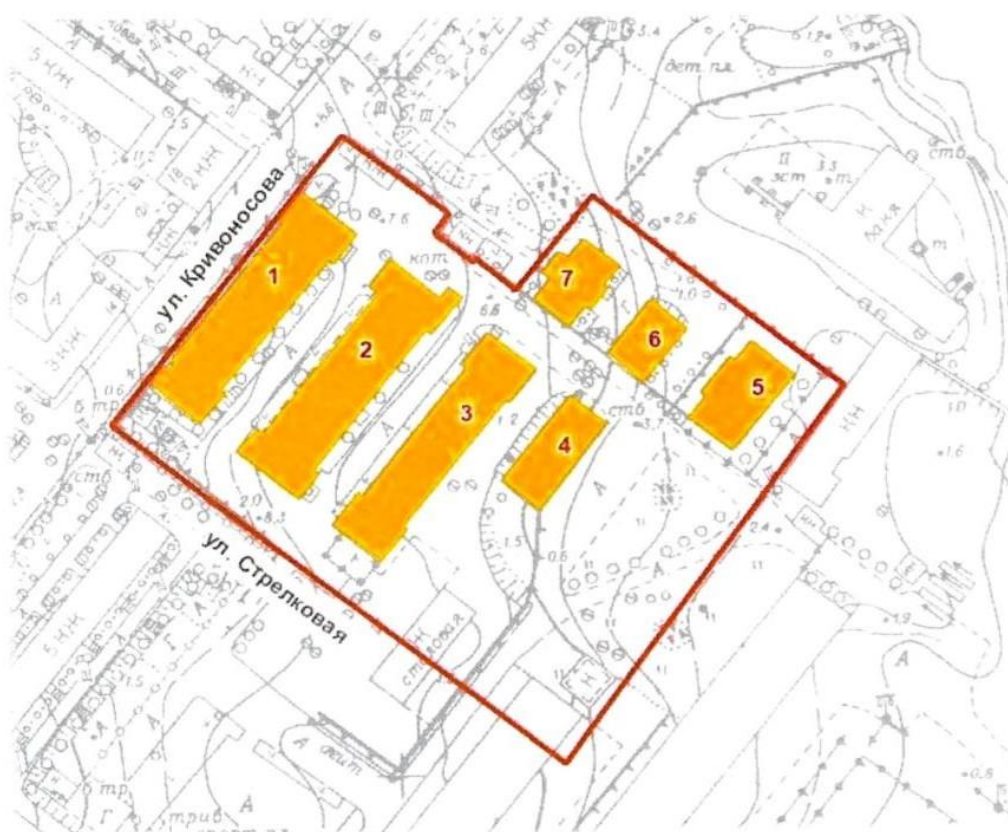
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия





В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «26» Октября 2021 года
№ 01-03/21-159

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13



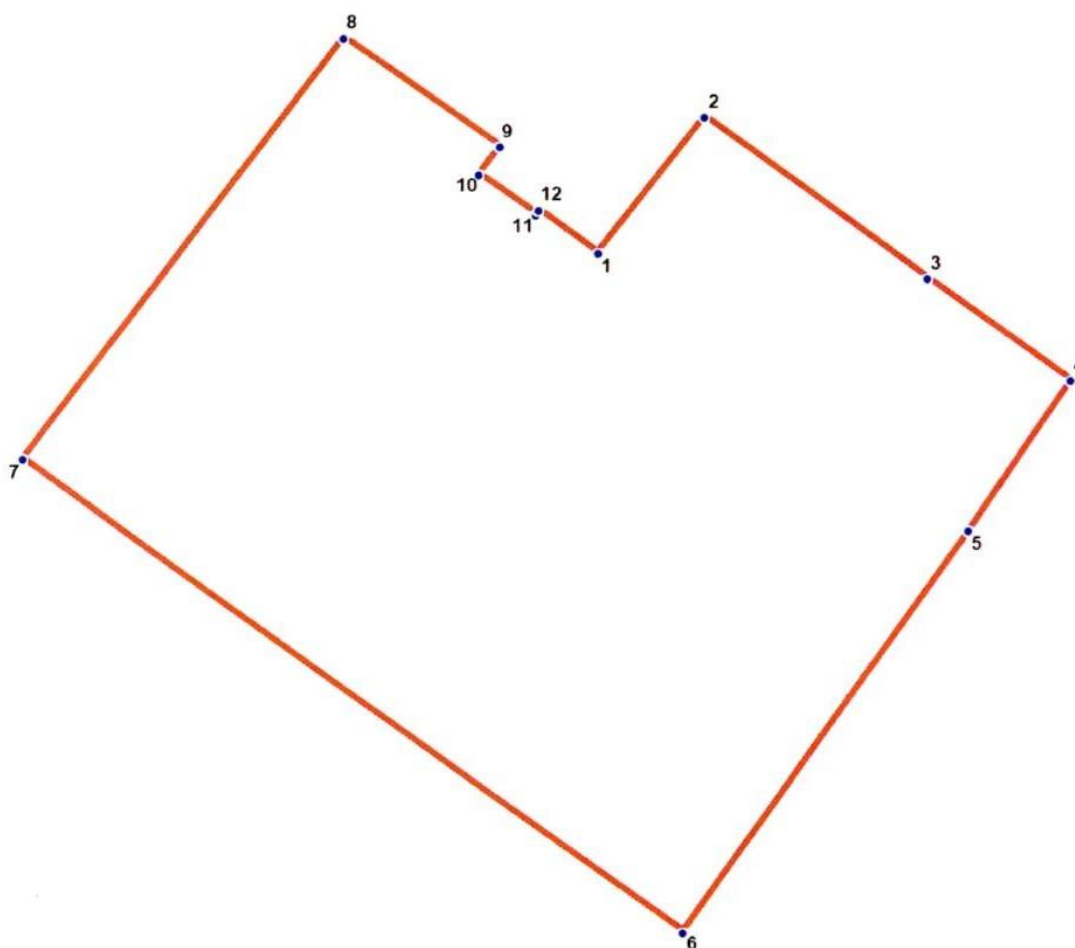
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |



Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», являющихся его неотъемлемой частью:

1. Казарма
2. Кухня, столовая
3. Казарма
4. Склад
5. Склад
6. Офицерский дом жилой
7. Офицерский дом жилой

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер поворотной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек МСК-47 зона 1	
1	523472.00	1294449.00
2	523450.20	1294479.35
3	523444.64	1294475.35
4	523436.53	1294486.36
5	523437.42	1294487.03
6	523428.85	1294498.59
7	523456.10	1294519.50
8	523423.63	1294562.97
9	523402.95	1294590.99
10	523373.04	1294570.87
11	523292.75	1294514.94
12	523387.60	1294386.17

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форма, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень, кирпич), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок, размещение мусора (свалок) на территории, использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС)

г. Санкт-Петербург

« 11 » апреля 2022 г.

Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г.);
2. **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», для проведения экспертизы.

Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Куваеву Ю.П. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС)

Постановили: создать экспертную комиссию в составе: Куваевой Ю.П., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали: Калинина В.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Куваеву Ю.П.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Определение порядка, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии

6.

Слушали: Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Основными направлениями работы экспертов принять:

- ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС)

- проведение визуального натурного обследования объекта и его фотофиксация; обработку материала; подготовку материалов фотофиксации; ознакомление с документами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

Постановили:

Принять предложенные Глинской Н.Б. направления деятельности экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б.

Срок проведения экспертизы – с 11.04.2022 г. по 06.06.2022 г.:

- 11.04.2022 г.: натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13 а,;

- 13.02.2022 г. – 29.04.2022 г.: ознакомление с проектной документацией ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г., представленной Заказчиком ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г.; рассмотрение всех необходимых разделов проектной документации, направление замечания проектной организации; снятие проектировщиками замечаний, присланных от экспертной комиссии;

- 04.05.2022 г. – 06.06.2022 г.: обработка материала, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия со всеми необходимыми приложениями.

Постановили:

Принять предложенный Глинской Н.Б. календарный план работы экспертной комиссии.
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», для проведения экспертизы

Слушали: Куваеву Ю.П.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г.:

- Копии задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2021 г. № 04-05/21-65; Приказов Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-158 от 26.10.2021 г., № 01-03/21-159 от 26.10.2021 г.; технического паспорта;

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС).

Постановили:

Принять перечень документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА».

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии



Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС)

г. Санкт-Петербург

« 06 » июня 2022 г.

Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г.);
2. **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС) (принят единогласно).

2. Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-08-ЭС) (принят единогласно).

Председатель комиссии



Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

Договор между ООО «Научно-проектный реставрационный центр» и ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» № 022-ИКЭ/22 от 11.04.2022 г.

Договор № 022-ИКЭ/22

Санкт-Петербург

«11» апреля 2022 года

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаил Федорович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский дом жилой», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», находящегося по адресу Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Кривonosова, д. 13а, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Сроки выполнения работ

2.2. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты передачи Заказчиком полного комплекта проектной документации Исполнителю.

2.3. Окончание выполнения работ по настоящему договору: 20 мая 2022 г.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.2. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

3.3. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору

3.4. Оплата выполненных работ производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Исполнителем счета на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки работ, оформленного в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Авансирование - перед началом работ, Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 50% от указанной в п.1. Протокола общей суммы договора.

3.7. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.2.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензий и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.2.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.2.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.2.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.2.6. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.3.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.3.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.3.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.3.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.3.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.5.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия ««Офицерский дом жилой», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», находящегося по адресу Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13а, в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 10 (десяти) дней с даты подписания акта сдачи-приемки работ.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему результат государственной историко-культурной экспертизы.

5.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.2. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работам.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате по настоящему договору пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа установлен в размере 1,5 % от цены договора.

6.7. В случае просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.8. В случае просрочки срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки в размере одной двадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от суммы договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.9. В случае ненадлежащего выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1,5% от цены договора.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Односторонний отказ от исполнения договора возможен в соответствии с положениями частей 9-26 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.4. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.5.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.5.2. отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.2. настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от «11» апреля 2022 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА" (ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА»).

Юридический адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, помещ. 220.

Адрес для отправки почтовой корреспонденции: 192171, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, помещ. 220.

ИНН: 7840414271/КПП: 781101001/ОГРН: 1097847164227

Дата постановки на учет в налоговом органе: 04.02.2011

Банковские реквизиты: р/с: 40702810201075100250 в банке: Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», к/с: 30101810540300000795, БИК: 044030795.

Тел/факс: +7(812)320-55-80/+7(812)3367449.

Адрес электронной почты: info@lift-diagnostics.ru

Генеральный директор



Яковлев К.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Местонахождение:
191186, Санкт-Петербург,
наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК,
оф.б

тел/факс (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,
ОКПО 96800484,
ОКАТО 41413000000

Банковские реквизиты:
р/с 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»»,
БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790,

Генеральный директор

 Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2018 г. по «23» февраля 2023 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью **(без испытательного срока)** с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отряднинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

Гражданско-правовой договор № 02/22

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2022 года

ООО «Научно-проектный реставрационный центр», в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Куваева Юлия Петровна, 16.06.1968 года рождения, ИНН 470406149367, паспорт № 4113 516400, выдан 02.07.2013 г. ТП № 98 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не, код подразделения 470-014, именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (гражданско-правовой договор) с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ составляет определяется актом на каждую работу, включая НДС/Л.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки, и подписан акт сдачи-приемки работ.

2.3. При согласии сторон, может быть организована досрочная приемка работ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая условия договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ надлежащего качества своими силами.

3.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.3.1. Предоставить Подрядчику объем Работ, доступ к месту выполнения Работ.

3.3.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.4.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика).

3.4.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.4.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в оговоренный сторонами срок.

3.4.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.5. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало - 10.03. 2022 г. Действие настоящего договора устанавливается на неопределенный срок.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. При досрочной передаче результата работ согласно договору, Подрядчик вправе требовать досрочного подписания акта сдачи-приемки работ и досрочной оплаты работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения силами и за счет Подрядчика.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО «Научно-проектный реставрационный центр» 191186, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литер. АК, Помещение 11-П.21-П.22-П.15-Н.16-Н, оф. 6 т/ф (812) 571-16-39 ИНН 7802368539 КПП 784001001 ОГРН 5067847438170 Наименование банка: ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Корр. счёт №3010181090000000790; БИК 044 030 790 Расчётный счёт № 40702810135000002915	ПОДРЯДЧИК: Куваева Юлия Петровна Место регистрации: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Победы, д. За, кв. 24 Место проживания: 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое девятикило, ул. Флотская, д. 7, кв. 252 ИНН 470406149367 Банковские реквизиты: Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК Адрес подразделения Банка по месту ведения счета карты: 188800, г. Выборг, пр. Ленина, д. 9 ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 К/с банка получателя: 3010181050000000653 Код подразделения банка по месту ведения счета карты (для внутренних переводов по системе Сбербанк) 55905501017 Счет получателя: 40817810655862292411 Карта получателя (Куваева Юлия Петровна/YULIYA KUVAEVA) № 5469 5500 4174 7599 Тел. 7(905)256-57-73 e-mail: YuliaKuv_68@mail.ru
--	--



Генеральный директор
Иванкофьев М.Ф.

Куваева Ю.П.