

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Распределительный
газопровод по п. Мыза-Ивановка»**

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Основание: Договор № 761-11513-19 от 01.11.2019 г.

г. Санкт-Петербург
2022 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, при проведении работ по объекту: «**Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка**» (Шифр тома 22977-ОСОКН)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»).

Дата начала проведения экспертизы: 01.04.2022 г.

Дата окончания экспертизы: 16.06.2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

Генеральный директор Бузин Вячеслав Анатольевич

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4

ИНН 4700000109 / КПП 472501001

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Сокращенное наименование организации	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 20, к. 2, лит. А, пом. 7-Н, оф.1
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна (**привлекается к выполнению настоящей экспертизы**);
- Хвоцинская Наталия Вадимовна.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Елена Робертовна
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук

Стаж работы: 26 лет

Место работы и должность: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», научный сотрудник;
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), заведующая лабораторией

Реквизиты аттестации: Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



эксперт Е.Р. Михайлова

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор № 761-11513-19 от 01.11.2019 г. между АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (заказчик) и ООО «ПИРС» (исполнитель).

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в составе проекта: «Распределительный газопровод по п. Мыза-

Ивановка» (Шифр 22977) – Раздел 15: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. (Шифр тома 22977-ОСОКН).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. работ по использованию лесов и иных работ при работах по проекту «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, предоставленных Заказчиком

Проектная документация по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка». Раздел 15: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. (Шифр тома 22977-ОСОКН) / ООО «Петроград». 2022.

Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области от 06.11.2020 г. № 01-10-8925/2020-0-1.

Проектная документация по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка». Изменение проектной документации. Раздел 1 «Пояснительная записка» (Шифр 22977-ПЗ) / АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». 2021.

Проектная документация по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка». Изменение проектной документации. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» (Шифр 22977-ТКР) / АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». 2022.

Схема размещения объекта «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» на кадастровом плане территории.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>).

Материалы официального сайта Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (URL <https://okn.lenobl.ru/>).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Краснов А. Руины загородных построек А.И. Штакеншнейдера // Нева. 2005. № 6. – С. 278–281.

Мурашова Н.В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии: Исторический справочник. СПб., 2005.

Петрова Т.А. Архитектор А.И. Штакеншнейдер. СПб.: Изд-во Гос. Эрмитажа, 2012.

Штакеншнейдер Е.А. Дневник и записки (1854–1886). Вступит. статья и комментарии И.Н. Розановой. М.; Л. Academia, 1934.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения о проекте

Проект «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (шифр проекта 22977) разработан АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» для газификации потребителей поселка Мыза-Ивановка в Пудостьском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Использование газа предусмотрено для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Газоснабжение жилых домов будет осуществляться отдельными проектами.

Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка является линейным объектом (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1, п.10.1).

Трасса проектируемого газопровода начинается от существующего газопровода среднего давления, вблизи границ пос. Мыза-Ивановка, далее проектируемая трасса газопровода в подземном исполнении прокладывается по улицам и проездам в пос. Мыза-Ивановка с пересечением автомобильных дорог регионального значения и ж/д путей.

Прокладка футляров под пересечениями автомобильных дорог регионального значения и ж/д путей запроектирована методом наклонно-направленного бурения (ННБ). Прокладка труб газопровода вдоль существующих проездов жилой застройки ведется в открытые траншеи. Газопровод укладывается на основание из песчаного грунта высотой не менее 0.1 м, после чего присыпается таким же грунтом на высоту 0.2 м.

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 06.11.2020 г. № 01-10-8925/2020-0-1, территория объекта «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» непосредственно связана, а также находится в 100-метровой защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43 (Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624). Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета от 18 ноября 2019 года № 01-03/19-461.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович»

Объект культурного наследия федерального значения (далее также ОКН) «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43.

ОКН относится к категории объектов культурного наследия федерального значения, вид – памятник истории.

История усадьбы связана с именем выдающегося русского архитектора Андрея Ивановича Штакеншнейдера (1802–1865).

Старейшее здание усадьбы – так наз. Гатчинская мельница, построенная на р. Ижоре ранее 1750 г. Мельница неоднократно переходила от одного владельца к другому, пока не оказалась в собственности великого князя Павла Петровича как часть Гатчинского имения. Павел Петрович, а позднее император Павел I неоднократно бывал на мельнице, близ нее для него был выстроен охотничий домик.

В 1791 г. Гатчинскую мельницу арендовал за 200 рублей в год немец-мельник Иоганн Штакеншнейдер. В 1797 г. именным указом Гатчинская мельница с приписанными к ней деревнями с общим количеством земли 1660 квадратных саженой была пожалована Иоганну Штакеншнейдеру в потомственное владение. В 1798 г. И. Штакеншнейдер выстроил рядом с мельницей каменный дом, в котором в 1802 г. и родился будущий архитектор Андрей Штакеншнейдер.

В 1855–1862 гг. уже А.И. Штакеншнейдер перестроил усадьбу и расширил парк. Вместо старого усадебного дома он выстроил двухэтажное деревянное здание «в русском стиле» (так наз. Розовую дачу). На территории усадьбы, кроме здания мельницы и усадебного дома, располагались хозяйственные постройки; в парке имелся родник в каменной кладке, к которому вела лестница.

Вместе с женой и дочерью архитектор проводил в Мызе-Ивановке летние месяцы, а с 1862 г. переселился в усадьбу. Его загородный дом был известен как литературный салон, в котором бывали многие известные русские писатели и публицисты, в т.ч. Я.П. Полонский, П.Л. Лавров, А.Н. Майков и др.

В 1930-х гг. бывшая усадьба А.И. Штакеншнейдера была передана станции юных техников и спортивному клубу Красногвардейского (ныне Гатчинского) района; в годы оккупации 1941–1944 гг. Розовая дача служила жильем немецким офицерам. После освобождения Ленинградской области в 1944 г. на территории усадьбы была создана птицеводческая инкубаторная станция. В 1950-х гг. птицеводческая станция была переведена в другое место, здание Розовой дачи обращено в многоквартирный дом. В 2003 г. здание сгорело. В здании мельницы после перевода птицеводческой станции располагались картонажный цех и склад.

В настоящее время на территории ОКН сохранилось руинированное здание Гатчинской мельницы, хозяйственная постройка (погреб) с цилиндрическими сводами, остается незастроенным место, где стояла утраченная Розовая дача.

ОКН был поставлен на государственный учет Постановлением Совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 “О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культур в РСФСР”».

Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) 471710903690006.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывал поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр» утверждено распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 01.09.2016 г.

Границы территории и предмет охраны ОКН утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2018 г. № 01-03/19-461 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43».

Перечень координат поворотных (характерных) точек ОКН включает 15 значений в системе прямоугольных координат МСК-47, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ленинградской области:

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-
2	399393.82	2201692.71	Картометрический метод	0.50	-
3	399388.48	2201695.01	Картометрический метод	0.50	-
4	399365.87	2201724.21	Картометрический метод	0.50	-
5	399355.25	2201719.34	Картометрический метод	0.50	-
6	399349.59	2201714.00	Картометрический метод	0.50	-
7	399337.30	2201697.58	Картометрический метод	0.50	-
8	399348.64	2201681.31	Картометрический метод	0.50	-
9	399355.41	2201671.61	Картометрический метод	0.50	-
10	399351.92	2201662.74	Картометрический метод	0.50	-
11	399360.56	2201650.51	Картометрический метод	0.50	-
12	399374.16	2201648.71	Картометрический метод	0.50	-
13	399395.36	2201663.91	Картометрический метод	0.50	-
14	399398.97	2201670.00	Картометрический метод	0.50	-
15	399400.21	2201671.96	Картометрический метод	0.50	-
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного

наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

К предмету охраны ОКН отнесены:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории (Местоположение границ территории - на восточном берегу р. Ижора, юго-западнее моста, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43; Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики сохранившихся объектов, исторически располагавшихся на данной территории - здание мельницы, хозяйственные постройки);

- Объемно-пространственное решение (Участок, на котором располагался дом местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный). Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане, 1-2 этажный) дома (утрачен). Здание мельницы местоположение, габариты и конфигурация: Прямоугольный в плане объем, с южного угла выступает еще один объем также прямоугольный в плане. Юго-восточный и северо-западный фасады завершаются треугольными фронтонами. Хозяйственные постройки - местоположение, габариты и конфигурация: Полуцилиндрические объемы, устроенные в земляном валу);

- Конструктивная система (Здание мельницы: Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично утрачены) - местоположение, материал (красный кирпич);

лучковые перемычки проемов; Хозяйственные постройки: Материал (известняковая кладка), цилиндрический тип сводов.);

- Объемно-планировочное решение (Здание мельницы: Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен);

- Архитектурно-художественное решение фасадов (Здание мельницы: Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов. Материал и характер отделки фасадов - облицовка бутовой кладкой (пудостьский известняк). Оконные и дверные проемы Местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, во фронтонах круглые.).

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены. До утверждения зон охраны объекта культурного наследия действует защитная зона объекта культурного наследия. В соответствии со ст. 34_1, п.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Анализ раздела проектной документации

Представленный на экспертизу раздел проектной документации – Раздел 15: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (Шифр тома 22977-ОСОКН) в составе проекта «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (далее также – Раздел) разработан ООО «Петроград» в 2022 г. в исполнение ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан на основании действующей нормативно-методической документации, содержит общие вступительные положения, характеристику принятых проектных решений, описание объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», оценку степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта культурного наследия, перечень мероприятий по сохранности ОКН, заключение и приложения (копия письма Комитета по культуре Ленинградской обл. № 01-10-8925/2020-0-1 от 06.11.2020 г., копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от

18.11.2018 г. № 01-03/19-461, графические материалы и материалы актуальной фотофиксации).

В части Раздела, посвященной общим вступительным положениям (л. 6–10), перечислены исходные данные для разработки раздела, использованная нормативная документация, необходимые термины и определения.

В части Раздела «Общая характеристика проекта и принятых проектных решений» (л. 11–12) указаны цели разработки проекта, принятые технические решения (перечень последовательных операций), указаны методы проектируемых работ. Часть дает необходимое представление о проектных решениях.

В части Раздела «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович»» (л. 12–17) приведены все необходимые сведения об указанном ОКН:

- наименование,
- адрес,
- категория и вид,
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий,
- учетные сведения,
- описание границ территории,
- режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия,
- предмет охраны,
- сведения о наличии зон охраны.

В части Раздела «Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия» (л. 18) проанализировано топографическое соотношение территории ОКН с участком проектируемого строительства и сделан прогноз воздействия проектируемых работ на сохранность ОКН. Согласно выполненной оценке, часть проектируемого газопровода будет прокладываться в границах защитной зоны ОКН, на расстоянии (на разных участках) от 2,19 м до 45,88 м. Графическое представление соотношения территории ОКН с участком проектируемого строительства приведено в Приложении к Разделу (п.9.3.1, 9.3.2). В части сделан вывод о том, что производство земляных работ в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия потенциально может оказать негативное влияние на сохранность ОКН, и указано,

что возможность строительства линейного объекта (газопровода) в защитной зоне объекта культурного наследия предусмотрена в п.1 ст. 34_1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

В части Раздела “Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович»” (л. 18–20) содержится следующий комплекс мероприятий по обеспечению сохранности указанного ОКН в ходе работ по объекту:

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах полосы, отведенной под строительство. При выполнении работ соблюдать требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

2. До начала работ составить акт осмотра объекта культурного наследия с фотофиксацией его состояния.

3. Перед началом строительных работ обозначить контур территории ОКН сигнальной лентой.

4. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

5. Запретить нарушение периметра территории объекта культурного наследия.

6. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети. На отрезках строящегося газопровода от 23 ПК1+50.00 до 23 ПК4+59.00 и от 23 ПК4+81.00 до 23 ПК5+48.00 проезд грузовым автотранспортом и строительной техникой осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости.

7. При производстве земляных работ на отрезках строящегося газопровода от 23 ПК1+50.00 до 23 ПК4+59.00 и от 23 ПК4+81.00 до 23 ПК5+48.00 применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на грунты либо выполнить земляные работы вручную.

8. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями на специально отведенных площадках.

9. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Сбор и хранение производственных и бытовых отходов

осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на строительной площадке в соответствии с ПОС, с последующим вывозом на полигон.

10. Вести визуальный мониторинг состояния объекта культурного наследия. При возникновении сомнений в прочности конструкций, появлении осадков, кренов и смещения конструкций работу немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителей проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

11. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

12. По окончании строительных работ провести работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий.

13. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

14. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Разработанные в Разделе мероприятия направлены на обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия, наследия, исключая негативное воздействие строительных и иных работ на объект культурного наследия федерального значения; учитывают требования действующего законодательства в области охраны культурного наследия.

В Заключении Раздела (л. 20–21) подведены основные итоги проведенной работы, сделан вывод о том, что в случае реализации проекта строго в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, и его отдельных элементов при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» отсутствует.

9. Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Проектом «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (шифр проекта 22977) предусмотрена прокладка труб распределительного газопровода вдоль существующих проездов жилой застройки в открытые траншеи.

2. Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 06.11.2020 г. № 01-10-8925/2020-0-1, территория объекта «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» непосредственно связана, а также находится в 100-метровой защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43.

3. Для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия федерального значения был разработан раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Раздел 15: Шифр тома 22977-ОСОКН).

В указанном разделе определено расположение ОКН относительно участка проектируемых работ, выполнена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность ОКН, разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения в процессе производства работ.

4. Разработанные в Разделе мероприятия направлены на обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия, наследия,

исключающих негативное воздействие строительных и иных работ на объект культурного наследия федерального значения.

5. Предложенный в разделе проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Раздел 15: Шифр тома 22977-ОСОКН) по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» комплекс мер по сохранению объекта культурного наследия разработан в соответствии с требованиями федерального и местного законодательства об охране культурного наследия, является необходимым и достаточным для сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, в ходе производства работ по указанному проекту.

Вывод

По результатам рассмотрения представленной документации экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, в ходе проведения земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» в соответствии с разделом проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Раздел 15: Шифр тома 22977-ОСОКН).

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и сведения о квалификации трудовых ресурсов

Приложение 2. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович». Документы и материалы.

Приложение 4. Договор № 761-11513-19 от 01.11.2019 г. и дополнительные соглашения к нему.

Приложение 5. Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Шифр тома 22977-ОСОКН).

Эксперт Михайлова Е.Р.

16.06.2022 г.



Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г., № 569.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, при проведении работ по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (Шифр тома 22977-ОСОКН)

Копии документов об аттестации государственного эксперта
и сведения о квалификации трудовых ресурсов

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



15.04.2022

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/15.04.2022/

9013880@mail.ru
тел.: 8 (904) 610-00-04



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, при проведении работ по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (Шифр тома 22977-ОСОКН)

Копии документов, предоставленных заказчиком

06.11.2020

01-10-8925/2020-0-1

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

Пинегина ул., д. 4, Санкт-Петербург,
192148

Эл.почта: goncharova@gazprom-
lenobl.ru

Уважаемая Наталья Викторовна!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 06.10.2020 № НК-60/04/9764 (вх. № 01-10-8925/2020 от 06.10.2020 г.) в отношении территории проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (далее – Объект) (в соответствии с представленной схемой размещения объекта), и сообщает следующее.

Рассматриваемая территория Объекта непосредственно связана, а также находится в 100 м защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43 (Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624). Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета от 18 ноября 2019 года № 01-03/19-461.

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических

полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Кроме того, сведениями об отсутствии на хозяйственно неосвоенной территории Объекта объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Распределительный газопровод по п.Мыза-Ивановка

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

22977-ПЗ

Том 1

Руководитель ПКЦ

Васильченко М.П.

Главный инженер проекта

Васильченко И.П.

Распределительный газопровод по п.Мыза-Ивановка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения
линейного объекта. Искусственные сооружения»**

22977-ТКР

Том 3

Руководитель ПКЦ

Васильченко М.П.






Главный инженер проекта

Васильченко И.П.

Схема размещения объекта: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка»



Условные обозначения:

-  Трасса проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый от д. Большое Рейзино до п. Мыза-Ивановка Гатчинского района»
-  Трасса проектируемого объекта «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка»
-  Охранная зона проектируемого газопровода
-  Границы и номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территориального деления, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2021 № 99/2021/429173765			
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0204001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Малое Рейзино
Площадь:	107516 +/- 230 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	905284.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.11.2021.№ 99/2021/429173765			
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	Кудаков Александр Александрович №78-14-898
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

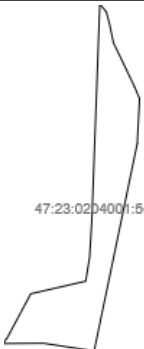
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2021 № 99/2021/429173765		Кадастровый номер: 47:23:0204001:54	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Логинова Надежда Федосовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:23:0204001:54-47/054/2021-1 от 19.05.2021, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Логинов Дмитрий Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:23:0204001:54-47/054/2021-2 от 19.05.2021, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2021 № 99/2021/429173765			
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

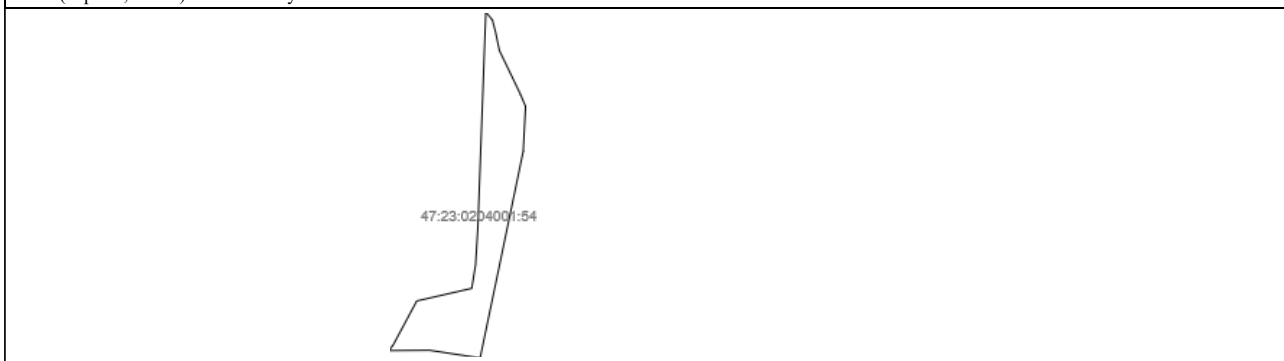
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2021 № 99/2021/429173765			
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2021 № 99/2021/429173765			
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399499.74	2200868.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399476.31	2200887.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399441.98	2200896.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399389.31	2200907.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399263.74	2200967.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399229.73	2200981.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399101.96	2200975.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399042.25	2200962.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399015.36	2200957.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	398766.72	2200905.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	398699.63	2200891.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	398559.17	2200862.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	398510.29	2200852.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	398532.31	2200708.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	398531.5	2200592.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2021.№ 99/2021/429173765			
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	398548.9	2200604.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	398673.34	2200671.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	398709.45	2200828.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	398776.17	2200839.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	398880.32	2200845.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	399076.12	2200852.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399499.55	2200868.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2021 № 99/2021/429173765			
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0204001:54/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2021 № 99/2021/429173765			
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	74414	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
09.11.2021 № 99/2021/429173765				
Кадастровый номер:			47:23:0204001:54	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399499.74	2200868.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399476.31	2200887.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399441.98	2200896.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399389.31	2200907.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399263.74	2200967.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399229.73	2200981.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399101.96	2200975.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399042.25	2200962.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399015.36	2200957.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	398766.72	2200905.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	398699.63	2200891.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	398673.34	2200671.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	398673.34	2200671.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	398709.45	2200828.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	398776.17	2200839.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	398880.32	2200845.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
09.11.2021.№ 99/2021/429173765		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0204001:54	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	399076.12	2200852.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399499.55	2200868.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	398663.18	2200884.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	398663.62	2200666.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0203002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:Г1:02-16-01:0042
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Мыза-Ивановка, ул. Парковая, д. 3
Площадь:	1633 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	779708.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0203001:862
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Петухов Андрей Викторович №50-11-448
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 1485 кв.м.
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

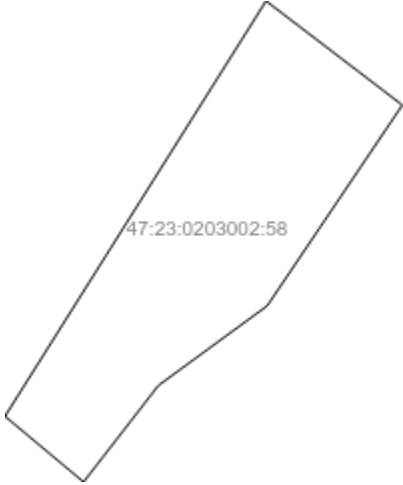
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
09.11.2021 № 99/2021/429515928	
Кадастровый номер:	47:23:0203002:58
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Епешин Владимир Валерьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-17/126/2013-542 от 28.10.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399272.73	2201601.99	Закрепление отсутствует	0.2
2	399335.47	2201641.51	Закрепление отсутствует	0.2
3	399319.75	2201662.14	Закрепление отсутствует	0.2
4	399289.42	2201641.69	Закрепление отсутствует	0.2
5	399277.38	2201625.21	Закрепление отсутствует	0.2
6	399262.81	2201613.89	Закрепление отсутствует	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203002:58/1	
 <p>47:23:0203002:58/1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0203002:58/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	140	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.23.2.276, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
2	1493	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.23.2.277, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
09.11.2021 № 99/2021/429515928				
Кадастровый номер:			47:23:0203002:58	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399272.73	2201601.99	Закрепление отсутствует	0.2
2	399335.47	2201641.51	Закрепление отсутствует	0.2
3	399319.75	2201662.14	Закрепление отсутствует	0.2
4	399289.42	2201641.69	Закрепление отсутствует	0.2
5	399277.38	2201625.21	Закрепление отсутствует	0.2
6	399262.81	2201613.89	Закрепление отсутствует	0.2
7	399270.68	2201604.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399270.68	2201604.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399271.94	2201605.02	данные отсутствуют	0.1
8	399271.94	2201605.02	данные отсутствуют	0.1
9	399299.22	2201619.94	данные отсутствуют	0.1
9	399299.22	2201619.94	данные отсутствуют	0.1
10	399307.53	2201625.26	данные отсутствуют	0.1
10	399307.53	2201625.26	данные отсутствуют	0.1
11	399317.28	2201631.66	данные отсутствуют	0.1
11	399317.28	2201631.66	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	399330.38	2201641.64	данные отсутствуют	0.1
12	399330.38	2201641.64	данные отсутствуют	0.1
13	399332.96	2201644.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399332.96	2201644.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
09.11.2021 № 99/2021/429515928				
Кадастровый номер:			47:23:0203002:58	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399272.73	2201601.99	Закрепление отсутствует	0.2
2	399335.47	2201641.51	Закрепление отсутствует	0.2
3	399319.75	2201662.14	Закрепление отсутствует	0.2
4	399289.42	2201641.69	Закрепление отсутствует	0.2
5	399277.38	2201625.21	Закрепление отсутствует	0.2
6	399262.81	2201613.89	Закрепление отсутствует	0.2
7	399270.68	2201604.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399270.68	2201604.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399271.94	2201605.02	данные отсутствуют	0.1
8	399271.94	2201605.02	данные отсутствуют	0.1
9	399299.22	2201619.94	данные отсутствуют	0.1
9	399299.22	2201619.94	данные отсутствуют	0.1
10	399307.53	2201625.26	данные отсутствуют	0.1
10	399307.53	2201625.26	данные отсутствуют	0.1
11	399317.28	2201631.66	данные отсутствуют	0.1
11	399317.28	2201631.66	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.11.2021 № 99/2021/429515928			
Кадастровый номер:		47:23:0203002:58	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	399330.38	2201641.64	данные отсутствуют	0.1
12	399330.38	2201641.64	данные отсутствуют	0.1
13	399332.96	2201644.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399332.96	2201644.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442460026		
Кадастровый номер:	47:23:0203001:68	
Номер кадастрового квартала:	47:23:0203001	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Мыза-Ивановка, ул. Шоссейная, дом 34	
Площадь:	1202 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	573918.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442460026		
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства».	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

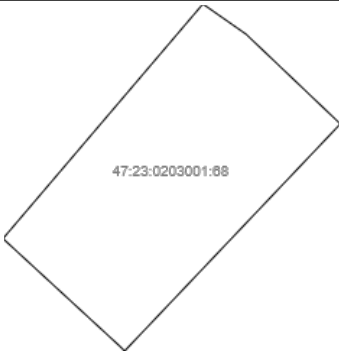
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442460026	
Кадастровый номер:	47:23:0203001:68
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ближевский Виктор Евгеньевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-47-17/038/2011-072 от 05.04.2011, 1/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Ближевская Фаина Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47-47-17/038/2011-072 от 05.04.2011, 1/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Ближевский Евгений Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 47-47-17/038/2011-072 от 05.04.2011, 1/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	

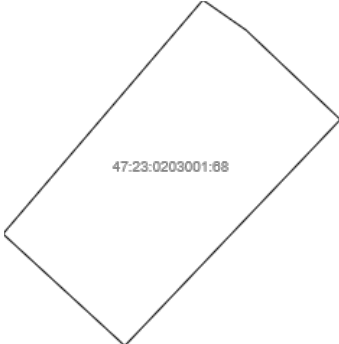
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1149	1150	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1149	1154	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1150	1151	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1151	1152	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1152	1153	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1153	1154	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399727.13	2200837.08	данные отсутствуют	0.3
2	399722.64	2200843.5	данные отсутствуют	0.3
3	399709.33	2200857.5	данные отсутствуют	0.3
4	399675.63	2200825.45	данные отсутствуют	0.3
5	399676.4	2200824.67	данные отсутствуют	0.3
6	399692.31	2200807.38	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203001:68/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	

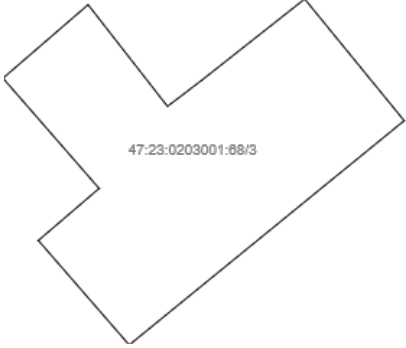
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203001:68/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203001:68/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203001:68/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442460026			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:68	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	156.99	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.01.2015
2	31.49	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.01.2015
3	30.43	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.01.2015
4	2.63	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.01.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442460026				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:68	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	399711.59	2200837.41	данные отсутствуют	0.3
7	399711.59	2200837.41	данные отсутствуют	0.3
8	399716.88	2200832.04	данные отсутствуют	0.3
9	399701.89	2200817.4	данные отсутствуют	0.3
10	399696.68	2200822.73	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442460026				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:68	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	399719.41	2200841.24	данные отсутствуют	0.3
11	399719.41	2200841.24	данные отсутствуют	0.3
12	399724.09	2200834.53	данные отсутствуют	0.3
13	399727.12	2200837.06	данные отсутствуют	0.3
14	399722.65	2200843.5	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022 № 99/2022/442460026				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:68	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	399695.55	2200837.07	данные отсутствуют	0.3
15	399695.55	2200837.07	данные отсутствуют	0.3
16	399697.68	2200835.41	данные отсутствуют	0.3
17	399696.14	2200833.63	данные отсутствуют	0.3
18	399693.83	2200835.64	данные отсутствуют	0.3
19	399692.74	2200834.37	данные отсутствуют	0.3
20	399690.55	2200836.27	данные отсутствуют	0.3
21	399695.25	2200842.02	данные отсутствуют	0.3
22	399697.8	2200839.94	данные отсутствуют	0.3
23	399696.1	2200837.79	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442460026				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:68	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	399686.48	2200822.16	данные отсутствуют	0.3
24	399686.48	2200822.16	данные отсутствуют	0.3
25	399684.86	2200823.35	данные отсутствуют	0.3
26	399684.08	2200822.32	данные отсутствуют	0.3
27	399685.71	2200821.12	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442439259		
Кадастровый номер:	47:23:0202001:206	
Номер кадастрового квартала:	47:23:0202001	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 192	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Шоссейная, д.32	
Площадь:	22416 +/- 151 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	25405846.08	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0202001:3824	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022.№ 99/2022/442439259			
Кадастровый номер:		47:23:0202001:206	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Альбов Евгений Николаевич №78-11-0349
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Итого листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:23:0202001:206
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

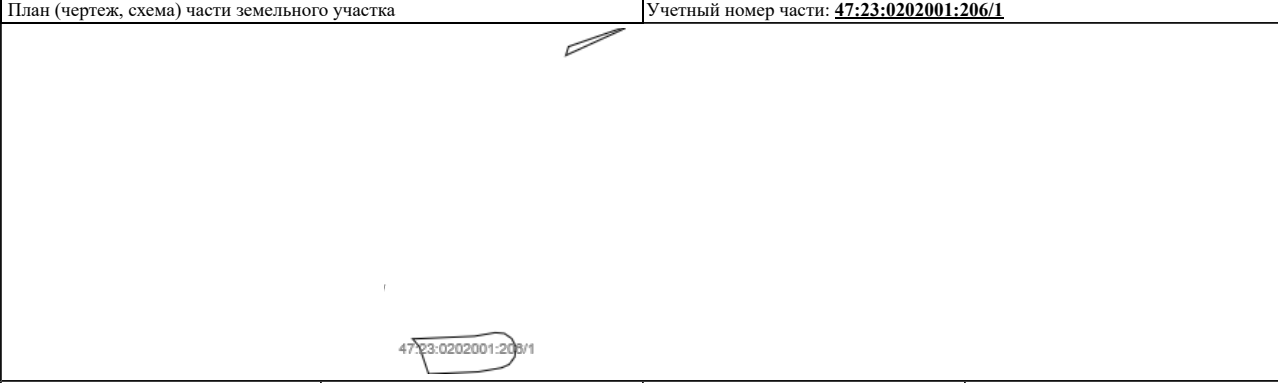
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442439259			
Кадастровый номер:		47:23:0202001:206	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442439259			
Кадастровый номер:		47:23:0202001:206	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0202001:206/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442439259			
Кадастровый номер:		47:23:0202001:206	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1200	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор подряда на выполнение комплекса работ № 15-7381 от 29.10.2015, срок действия: 07.04.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022 № 99/2022/442439259				
Кадастровый номер:			47:23:0202001:206	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399671.65	2200422.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	399671.65	2200422.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399683.2	2200455.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399682.35	2200455.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399666.52	2200420.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399530.55	2200313.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399530.55	2200313.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399529.67	2200313.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399529.92	2200312.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399499.91	2200330.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399499.91	2200330.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399501.5	2200366.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399503.6	2200379.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399503.13	2200384.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399500.15	2200388.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399495.26	2200391.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2022 № 99/2022/442439259			
Кадастровый номер:		47:23:0202001:206	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	399489.32	2200390.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399484.89	2200387.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	399482.9	2200382.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	399480.57	2200369.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399479.3	2200339.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	399495.07	2200334.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Мыза-Ивановка, ул. Шоссейная, д.1-б
Площадь:	1131 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	540018.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства .
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442455172		
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442455172		
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дерягин Дмитрий Владимирович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-47-17/159/2011-217 от 27.12.2011, 1/2	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	Залог в силу закона, весь объект	
дата государственной регистрации:	27.12.2011	
номер государственной регистрации:	47-47-17/159/2011-217	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2011 на 334 месяца	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого и земельного участка и ипотеки в силу закона от 21.12.2011, дата регистрации 27.12.2011, №47-47-17/159/2011-216	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Дерягина Наталья Валерьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-47-17/159/2011-217 от 27.12.2011, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.12.2011
		номер государственной регистрации:	47-47-17/159/2011-217
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2011 на 334 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого и земельного участка и ипотеки в силу закона от 21.12.2011, дата регистрации 27.12.2011, №47-47-17/159/2011-216	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022.№ 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

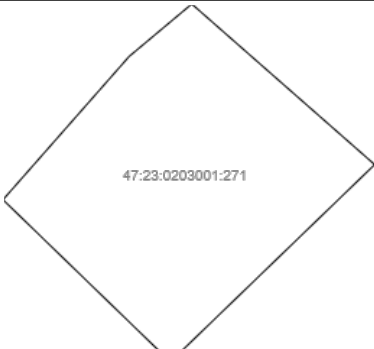
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), охранный зона ЛЭП - 54, 4 кв.м.
		дата государственной регистрации:	17.08.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-17/095/2009-083
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2009 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 07.05.2009 №4723/205/09-14163, выдавший орган: территориальный отдел по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

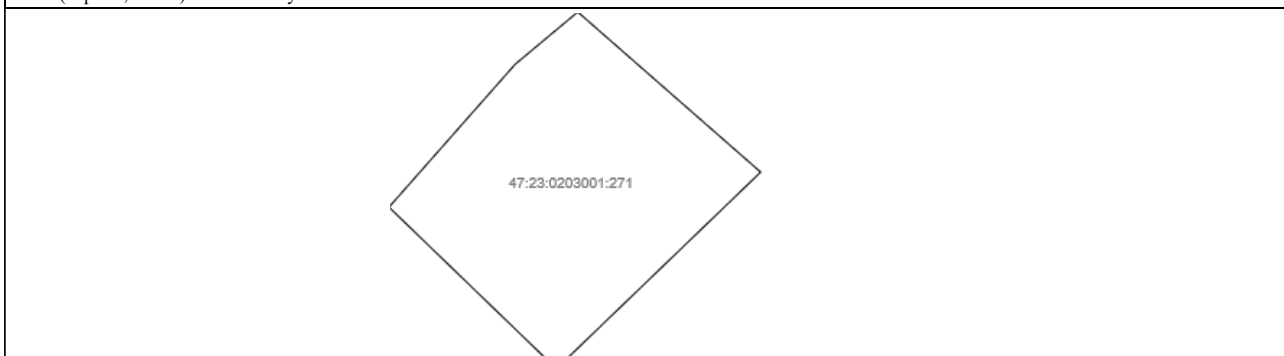
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1329	1330	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1329	1350	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1330	1349	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1348	1349	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1348	1351	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1350	1351	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

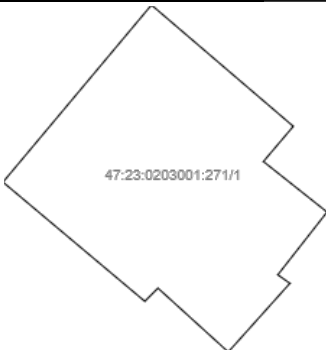
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399689.97	2200843.67	данные отсутствуют	0.3
2	399670.07	2200864.24	данные отсутствуют	0.3
3	399670.03	2200867.24	данные отсутствуют	0.3
4	399694.6	2200892.71	данные отсутствуют	0.3
5	399715.77	2200868.58	данные отсутствуют	0.3
6	399708.86	2200860.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203001:271/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203001:271/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442455172			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:271	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	241.9	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2015
2	54.4	Иные ограничения (обременения) прав, Решение собственника № 1036 от 19.02.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022 № 99/2022/442455172				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:271	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	399699.51	2200859.62	данные отсутствуют	0.3
7	399699.51	2200859.62	данные отсутствуют	0.3
8	399691.68	2200868.78	данные отсутствуют	0.3
9	399689.41	2200866.85	данные отсутствуют	0.3
10	399686.15	2200870.96	данные отсутствуют	0.3
11	399682.1	2200867.78	данные отсутствуют	0.3
12	399681.55	2200868.56	данные отсутствуют	0.3
13	399677.12	2200864.58	данные отсутствуют	0.3
14	399681.24	2200860.04	данные отсутствуют	0.3
15	399680.39	2200859.19	данные отсутствуют	0.3
16	399688.08	2200850.03	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442455172				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:271	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	399670.07	2200864.24	данные отсутствуют	0.3
2	399670.07	2200864.24	данные отсутствуют	0.3
14	399681.24	2200860.04	данные отсутствуют	0.3
15	399680.39	2200859.19	данные отсутствуют	0.3
17	399673.79	2200860.4	данные отсутствуют	0.3
18	399683.87	2200855.04	данные отсутствуют	0.3
19	399677.2	2200864.47	данные отсутствуют	0.3
20	399672.45	2200866.99	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0203003
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Мыза-Ивановка, ул. Озёрная
Площадь:	932 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2451924.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0203003:520
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения "ул. Озёрная п.Мыза-Ивановка"
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Мария Евгеньевна №78-11-0419
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
11.01.2022 № 99/2022/442474388		
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

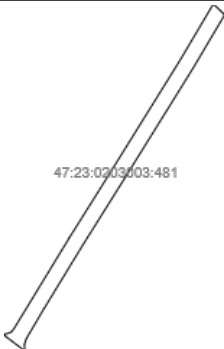
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/017-47/017/006/2016-3272/1 от 11.08.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

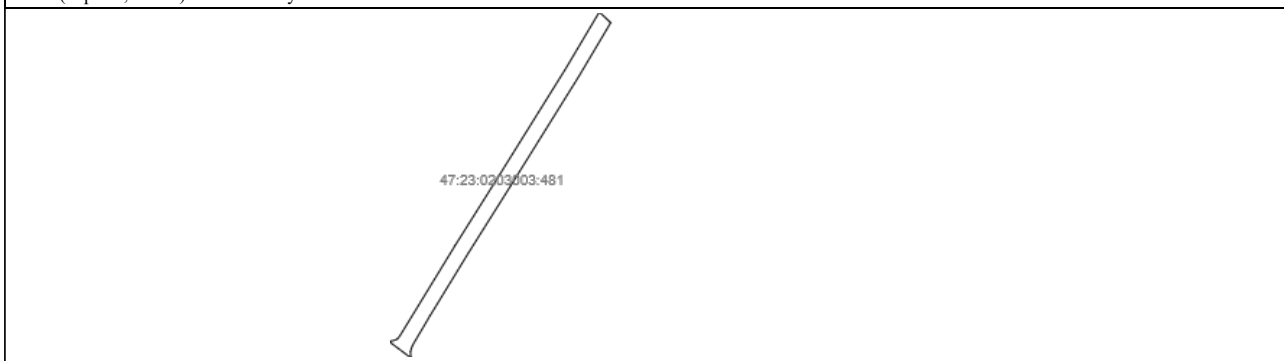
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399608.45	2201520.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399604.22	2201525.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399583.14	2201512.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399540.01	2201485.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399513.29	2201469.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399488.33	2201453.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399476.95	2201447.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399474.56	2201446.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399472.04	2201446.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399478.56	2201437.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399478.96	2201439.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399479.5	2201441.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399480.85	2201442.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	399491.36	2201448.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399516.46	2201463.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

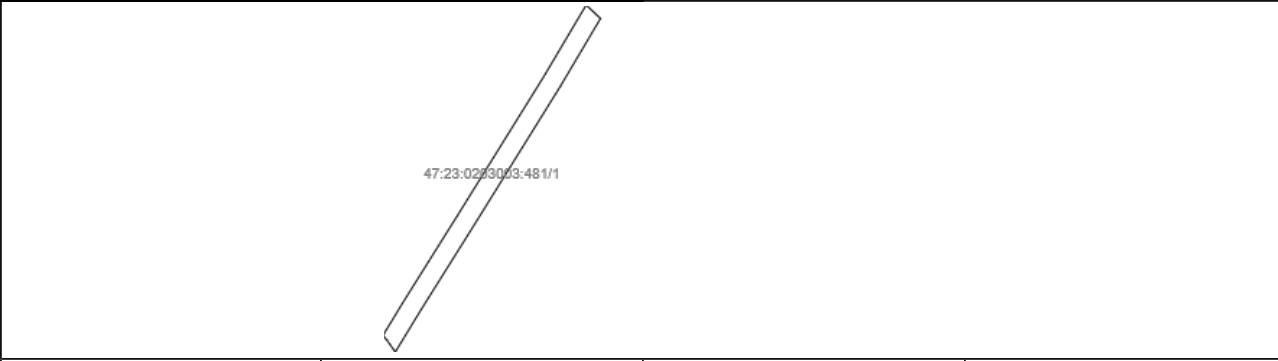
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	399542.47	2201480.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	399586.16	2201507.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203003:481/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203003:481/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442474388			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:481	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	731	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 08.11.2019
2	201	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 11.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442474388				
Кадастровый номер:			47:23:0203003:481	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399608.45	2201520.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399604.22	2201525.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399583.14	2201512.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399540.01	2201485.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399513.29	2201469.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399516.46	2201463.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399516.46	2201463.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	399542.47	2201480.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	399586.16	2201507.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399499.98	2201460.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	399503.56	2201458.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	399505.18	2201457.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442474388				
Кадастровый номер:			47:23:0203003:481	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	399488.33	2201453.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399476.95	2201447.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399474.56	2201446.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399472.04	2201446.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399478.56	2201437.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399478.96	2201439.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399478.96	2201439.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399479.5	2201441.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399480.85	2201442.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	399491.36	2201448.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399499.98	2201460.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	399503.56	2201458.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	399505.18	2201457.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442472250		
Кадастровый номер:	47:23:0203003:482	
Номер кадастрового квартала:	47:23:0203003	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Мыза-Ивановка, ул. Советская	
Площадь:	1454 +/- 13 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3825212.28	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0203003:518	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442472250			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:482	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для общего пользования (уличная сеть)
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Мария Евгеньевна №78-11-0419
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
ИИ.01.2022.№ 99/2022/442472250		
Кадастровый номер:		47:23:0203003:482
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442472250			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:482	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/017-47/017/006/2016-3270/1 от 11.08.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442472250			
Кадастровый номер:		47:23:023003:482	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>47:23:023003:482</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442472250			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:482	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399715.62	2201726.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399714.15	2201740.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399713.99	2201739.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399713.1	2201738.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399679.79	2201721.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399669.05	2201715.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399638.18	2201698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399624.84	2201691.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399592.74	2201674.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399568.94	2201660.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399555.53	2201652.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399528.92	2201638.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399510.96	2201628.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	399496.83	2201620.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399501.78	2201616.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442472250			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:482	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	399514.01	2201623.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	399531.97	2201633.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399558.58	2201647.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	399571.99	2201655.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	399596.4	2201669.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	399627.41	2201686.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399648.77	2201698.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	399671.83	2201710.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	399690.62	2201720.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	399700.65	2201726	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	399710.63	2201729.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	399714.79	2201728.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0203003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Мыза-Ивановка, ул. Рабочая
Площадь:	3386 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8907956.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0203003:533, 47:23:0203003:522
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
И.01.2022.№ 99/2022/442470311		
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под размещение автомобильной дороги местного значения общего пользования ул. Рабочая, п.Мыза-Ивановка	
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Мария Евгеньевна №78-11-0419	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442470311		
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

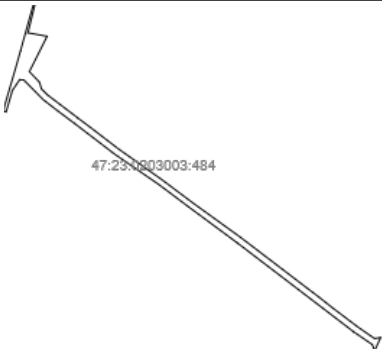
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/017-47/017/006/2016-4874/1 от 15.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:003003:484	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

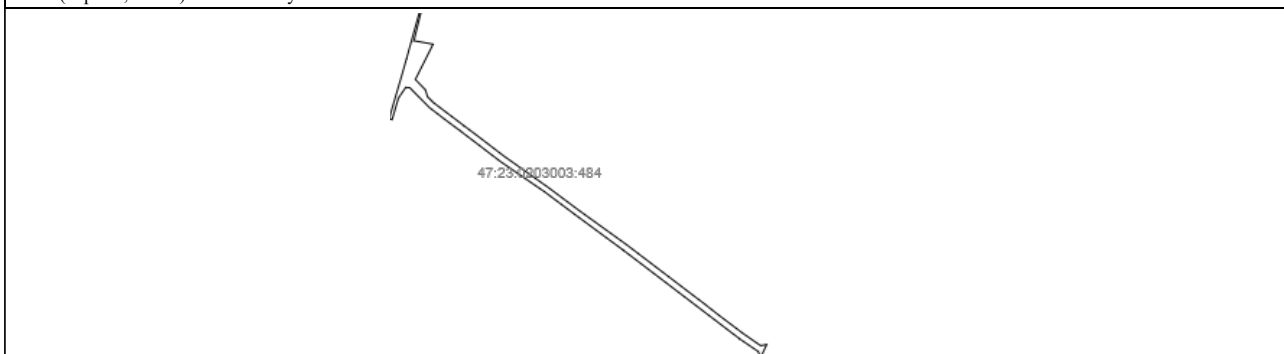
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399746.34	2201179.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399746.22	2201180.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399719.23	2201174.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399715.99	2201192.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399682.74	2201175.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399672.77	2201185.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399666.61	2201186.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399660.84	2201192.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399639.16	2201221.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399628.3	2201235.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399610.56	2201258.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399581.16	2201300.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399559.77	2201328.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	399526.91	2201374.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399496.35	2201414.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	399478.56	2201437.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	399472.04	2201446.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399460.46	2201461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	399443	2201484.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	399431.9	2201500.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	399432.93	2201505.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399420.28	2201500.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	399426.3	2201498.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	399438.14	2201480.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	399491.6	2201410.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	399522.22	2201370.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	399555.49	2201325.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	399576.84	2201297.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	399605.57	2201255.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	399623.54	2201231.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	399634.48	2201217.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	399645.54	2201202.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	399656.35	2201188.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	399674.95	2201170.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	399675.26	2201166.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	399665.26	2201159.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	399645.01	2201153.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	399645.59	2201150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	399685.31	2201162.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	399702.54	2201167.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	399719.79	2201172.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0203003:484/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203003:484/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	165	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 08.11.2019
2	3222	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 11.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442470311				
Кадастровый номер:			47:23:0203003:484	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	399443	2201484.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	399438.14	2201480.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	399451.21	2201463.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	399451.21	2201463.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	399454.51	2201464.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	399457.28	2201465.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	399440.33	2201488.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	399437.28	2201486.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	399434.69	2201485.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442470311				
Кадастровый номер:			47:23:0203003:484	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399746.34	2201179.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399746.22	2201180.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399719.23	2201174.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399715.99	2201192.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399682.74	2201175.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399672.77	2201185.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399666.61	2201186.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399660.84	2201192.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399639.16	2201221.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399628.3	2201235.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399610.56	2201258.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399581.16	2201300.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399559.77	2201328.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	399526.91	2201374.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399496.35	2201414.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	399478.56	2201437.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	399472.04	2201446.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399460.46	2201461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	399431.9	2201500.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	399432.93	2201505.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399420.28	2201500.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	399426.3	2201498.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	399491.6	2201410.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	399522.22	2201370.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	399555.49	2201325.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	399576.84	2201297.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	399605.57	2201255.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	399623.54	2201231.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	399634.48	2201217.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	399645.54	2201202.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	399656.35	2201188.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	399674.95	2201170.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	399675.26	2201166.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442470311			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:484	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	399665.26	2201159.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	399645.01	2201153.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	399645.59	2201150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	399645.59	2201150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	399685.31	2201162.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	399702.54	2201167.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	399719.79	2201172.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	399451.21	2201463.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	399454.51	2201464.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	399457.28	2201465.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	399440.33	2201488.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	399437.28	2201486.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	399434.69	2201485.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	399434.69	2201485.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442467624			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0203003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Мыза-Ивановка, ул. Железнодорожная
Площадь:	3832 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10081302.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0203003:519
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022.№ 99/2022/442467624			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для общего пользования (уличная сеть)
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Мария Евгеньевна №78-11-0419
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
ИИ.01.2022.№ 99/2022/442467624		
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442467624			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/017-47/017/006/2016-3274/1 от 17.08.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442467624			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442467624			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399605.57	2201255.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399602.87	2201251.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399599.75	2201248.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399596.78	2201246.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399591.65	2201244.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399577.24	2201239.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399565.91	2201233.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399561.16	2201230.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399530.22	2201211.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399518.47	2201204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399492.38	2201190.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399462.95	2201171.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399441.52	2201158.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	399416.47	2201138.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399395.74	2201122.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442467624			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	399376.57	2201106.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	399368.87	2201100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399359.01	2201093.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	399328.95	2201084.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	399312.9	2201082.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	399268.83	2201071.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399216.08	2201059.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	399151.81	2201049.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	399137.18	2201047.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	399132.19	2201048.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	399127.86	2201050.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	399120.4	2201067.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	399107.17	2201094.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	399099.98	2201108.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	399100.48	2201110.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442467624			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	399091.57	2201110.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	399093.49	2201108.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	399101.69	2201091.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	399115.07	2201064.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	399122.54	2201047.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	399127.57	2201039.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	399138.11	2201041.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	399153.03	2201043.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	399217.17	2201054.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	399270.21	2201066.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	399313.88	2201076.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	399330.24	2201078.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	399361.43	2201088.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	399364.23	2201088.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	399365.53	2201086.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442467624			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	399366.14	2201084.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	399370.57	2201085.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	399375.03	2201086.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	399373.42	2201090.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	399372.02	2201094.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	399372.75	2201095.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	399380.35	2201102.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	399399.47	2201117.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	399420.13	2201133.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	399444.9	2201153.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	399495.29	2201185.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	399521.44	2201199.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	399533.41	2201206.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	399543.9	2201213.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	399564.21	2201225.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442467624			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:485	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	399569.06	2201228.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	399579.15	2201233.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	399591.54	2201237.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	399600.95	2201239.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	399610.19	2201239.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	399615.67	2201238.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	399619.81	2201236.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.01.2022 № 99/2022/442694764			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:486	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район
Площадь:	7222727 +/- 18115 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2696532898.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1578, 47:23:0000000:51530, 47:23:0920001:1011, 47:23:0000000:49346, 47:00:0000000:1640, 47:00:0000000:1591, 47:23:0440001:261, 47:23:0000000:51284, 47:23:0000000:49835, 47:23:0203004:11, 47:23:0000000:50017, 47:00:0000000:1574, 47:23:0000000:50884, 47:23:0203004:9, 47:23:0000000:50904, 47:23:0000000:50787, 47:23:0000000:49371, 47:00:0000000:1746, 47:00:0000000:1738, 47:23:0000000:50876, 47:23:0000000:50875, 47:23:0000000:49832, 47:00:0000000:1584, 47:23:0000000:43723, 47:23:0000000:50833, 47:23:0000000:50778, 47:23:0901001:1241, 47:23:0256001:471, 47:23:0256001:482, 47:26:0000000:38492, 47:23:0000000:49511, 47:23:0000000:49510, 47:23:0440001:275, 47:23:0000000:49258, 47:23:0000000:51369, 47:00:0000000:1748, 47:23:0805002:3871, 47:23:0000000:49829, 47:23:0901007:265, 47:00:0000000:1537, 47:23:0000000:49834, 47:23:0000000:49826, 47:23:0000000:49863, 47:23:0256002:8, 47:23:0920001:1012, 47:23:0000000:49833, 47:23:0000000:50784, 47:00:0000000:1594, 47:23:0000000:49303, 47:23:0920001:937, 47:23:0000000:49305, 47:23:0000000:51015, 47:00:0000000:1653, 47:23:0000000:50779, 47:23:0404003:2744, 47:23:0000000:49828, 47:23:0000000:45485, 47:23:0000000:49551, 47:23:0000000:49827, 47:23:0000000:49831, 47:23:0000000:49916, 47:23:0440001:278, 47:00:0000000:1697, 47:23:0203004:10, 47:23:0000000:49272, 47:23:0000000:49269, 47:23:0000000:49636, 47:23:0000000:49267, 47:23:0000000:49866, 47:14:0000000:26865, 47:23:0000000:49395, 47:23:0920001:1010, 47:00:0000000:1692, 47:23:0000000:48464, 47:23:0000000:50780, 47:23:0805002:3801, 47:00:0000000:1582, 47:23:0000000:50132, 47:23:1301001:424, 47:23:0000000:50783, 47:23:0256001:484, 47:23:0000000:49865, 47:23:0203004:7, 47:23:0410001:474, 47:23:0420001:80, 47:00:0000000:1552, 47:23:0000000:51926, 47:00:0000000:40003, 47:23:0000000:51948, 47:23:0000000:52016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0000000:48491
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442694764			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:486	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для хозяйственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Леонец Александр Сергеевич №47-14-0642
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442694764			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:486	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:23:0000000:48462, 47:23:0421003:18, 47:23:0421003:19. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
12.01.2022 № 99/2022/442694764	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	47:23:0000000:486
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/017-47/017/011/2015-404/1 от 06.05.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442694764			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:486	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442694764			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:486	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:0000000:486/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0203003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка
Площадь:	3798 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1813431.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0203003:286
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками (в том числе ранее предоставленные индивидуальные дома с приусадебными участками, участки для подсобного хозяйства и личного подсобного хозяйства и др.)
Сведения о кадастровом инженеру:	Гинзбург Алексей Борисович №78-16-1125
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
11.01.2022 № 99/2022/442458603		
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603	
Кадастровый номер:	47:23:0203003:557
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тузова Юлия Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0203003:557-47/017/2018-1 от 26.07.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

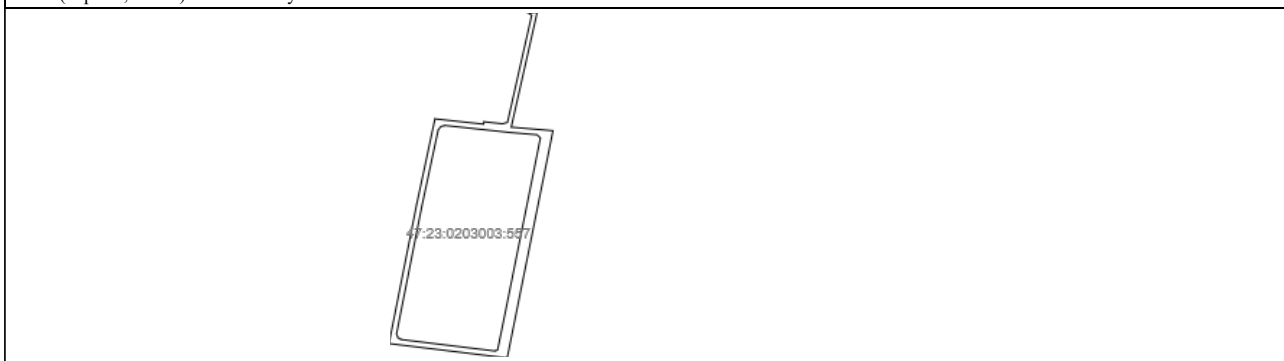
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	21	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	27	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398860.99	2200972.5	арматура	0.1
2	398856.61	2201012.71	арматура	0.1
3	398858.58	2201013.03	Иные способы закрепления границ	0.1
4	398856.91	2201028.49	Иные способы закрепления границ	0.1
5	398858.09	2201032.52	Иные способы закрепления границ	0.1
6	398903.72	2201042.81	Иные способы закрепления границ	0.1
7	398946.96	2201052.57	Иные способы закрепления границ	0.1
8	398948.73	2201049.9	Иные способы закрепления границ	0.1
9	398949.63	2201057.17	арматура	0.1
10	398854.11	2201035.62	арматура	0.1
11	398851.16	2201070.19	Иные способы закрепления границ	0.1
12	398827.37	2201065.4	Иные способы закрепления границ	0.1
13	398803.57	2201060.62	Иные способы закрепления границ	0.1
14	398779.77	2201055.83	Иные способы закрепления границ	0.1
15	398756.54	2201051.16	Иные способы закрепления границ	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	398733.83	2201046.59	Иные способы закрепления границ	0.1
17	398710.03	2201041.8	Иные способы закрепления границ	0.1
18	398686.23	2201037.02	Иные способы закрепления границ	0.1
19	398662.67	2201032.28	Иные способы закрепления границ	0.1
20	398674.65	2200934.44	арматура	0.1
21	398789.54	2200957.25	арматура	0.1
22	398855.56	2200980.56	Иные способы закрепления границ	0.1
23	398851.26	2201019.91	Иные способы закрепления границ	0.1
24	398851.22	2201020.61	Иные способы закрепления границ	0.1
25	398849.65	2201035.08	Иные способы закрепления границ	0.1
26	398847.82	2201056.98	Иные способы закрепления границ	0.1
27	398845.12	2201059.76	Иные способы закрепления границ	0.1
28	398821.1	2201054.96	Иные способы закрепления границ	0.1
29	398795.68	2201049.85	Иные способы закрепления границ	0.1
30	398770.39	2201044.76	Иные способы закрепления границ	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	398744.86	2201039.63	Иные способы закрепления границ	0.1
32	398719.44	2201034.52	Иные способы закрепления границ	0.1
33	398694.03	2201029.41	Иные способы закрепления границ	0.1
34	398669.26	2201024.31	Иные способы закрепления границ	0.1
35	398668.45	2201022.27	Иные способы закрепления границ	0.1
36	398673.11	2200984.12	Иные способы закрепления границ	0.1
37	398678.01	2200944.4	Иные способы закрепления границ	0.1
38	398679.54	2200941.8	Иные способы закрепления границ	0.1
39	398682.65	2200940.68	Иные способы закрепления границ	0.1
40	398700.93	2200944.3	Иные способы закрепления границ	0.1
41	398723.3	2200948.72	Иные способы закрепления границ	0.1
42	398745.36	2200953.09	Иные способы закрепления границ	0.1
43	398767.49	2200957.47	Иные способы закрепления границ	0.1
44	398789.11	2200961.76	Иные способы закрепления границ	0.1
45	398811.41	2200966.53	Иные способы закрепления границ	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	398833.24	2200971.19	Иные способы закрепления границ	0.1
47	398851.7	2200975.14	Иные способы закрепления границ	0.1
48	398854.51	2200977.22	Иные способы закрепления границ	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0203003:557/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203003:557/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	19.87	Иные ограничения (обременения) прав
2	3799	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.23.2.277, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442458603				
Кадастровый номер:			47:23:0203003:557	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	398929.9	2201048.72	Иные способы закрепления границ	0.1
49	398929.9	2201048.72	Иные способы закрепления границ	0.1
50	398929.71	2201049.33	Иные способы закрепления границ	0.1
51	398928.68	2201050.58	Иные способы закрепления границ	0.1
52	398927.25	2201051.27	Иные способы закрепления границ	0.1
53	398925.64	2201051.29	Иные способы закрепления границ	0.1
54	398924.17	2201050.64	Иные способы закрепления границ	0.1
55	398923.05	2201049.5	Иные способы закрепления границ	0.1
56	398922.39	2201048.04	Иные способы закрепления границ	0.1
57	398922.29	2201047	Иные способы закрепления границ	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		11.01.2022 № 99/2022/442458603		
Кадастровый номер:			47:23:0203003:557	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398860.99	2200972.5	арматура	0.1
2	398856.61	2201012.71	арматура	0.1
3	398858.58	2201013.03	Иные способы закрепления границ	0.1
4	398856.91	2201028.49	Иные способы закрепления границ	0.1
5	398858.09	2201032.52	Иные способы закрепления границ	0.1
6	398903.72	2201042.81	Иные способы закрепления границ	0.1
7	398946.96	2201052.57	Иные способы закрепления границ	0.1
8	398948.73	2201049.9	Иные способы закрепления границ	0.1
9	398949.63	2201057.17	арматура	0.1
10	398854.11	2201035.62	арматура	0.1
11	398851.16	2201070.19	Иные способы закрепления границ	0.1
12	398827.37	2201065.4	Иные способы закрепления границ	0.1
13	398803.57	2201060.62	Иные способы закрепления границ	0.1
14	398779.77	2201055.83	Иные способы закрепления границ	0.1
15	398756.54	2201051.16	Иные способы закрепления границ	0.1
16	398733.83	2201046.59	Иные способы закрепления границ	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	398710.03	2201041.8	Иные способы закрепления границ	0.1
18	398686.23	2201037.02	Иные способы закрепления границ	0.1
20	398674.65	2200934.44	арматура	0.1
21	398789.54	2200957.25	арматура	0.1
21	398789.54	2200957.25	арматура	0.1
22	398855.56	2200980.56	Иные способы закрепления границ	0.1
23	398851.26	2201019.91	Иные способы закрепления границ	0.1
24	398851.22	2201020.61	Иные способы закрепления границ	0.1
25	398849.65	2201035.08	Иные способы закрепления границ	0.1
26	398847.82	2201056.98	Иные способы закрепления границ	0.1
27	398845.12	2201059.76	Иные способы закрепления границ	0.1
28	398821.1	2201054.96	Иные способы закрепления границ	0.1
29	398795.68	2201049.85	Иные способы закрепления границ	0.1
30	398770.39	2201044.76	Иные способы закрепления границ	0.1
31	398744.86	2201039.63	Иные способы закрепления границ	0.1
32	398719.44	2201034.52	Иные способы закрепления границ	0.1
33	398694.03	2201029.41	Иные способы закрепления границ	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	398669.26	2201024.31	Иные способы закрепления границ	0.1
35	398668.45	2201022.27	Иные способы закрепления границ	0.1
36	398673.11	2200984.12	Иные способы закрепления границ	0.1
37	398678.01	2200944.4	Иные способы закрепления границ	0.1
38	398679.54	2200941.8	Иные способы закрепления границ	0.1
38	398679.54	2200941.8	Иные способы закрепления границ	0.1
39	398682.65	2200940.68	Иные способы закрепления границ	0.1
40	398700.93	2200944.3	Иные способы закрепления границ	0.1
41	398723.3	2200948.72	Иные способы закрепления границ	0.1
42	398745.36	2200953.09	Иные способы закрепления границ	0.1
43	398767.49	2200957.47	Иные способы закрепления границ	0.1
44	398789.11	2200961.76	Иные способы закрепления границ	0.1
45	398811.41	2200966.53	Иные способы закрепления границ	0.1
46	398833.24	2200971.19	Иные способы закрепления границ	0.1
47	398851.7	2200975.14	Иные способы закрепления границ	0.1
48	398854.51	2200977.22	Иные способы закрепления границ	0.1
58	398662.89	2201030.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442458603			
Кадастровый номер:		47:23:0203003:557	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	398662.88	2201032.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Мыза-Ивановка, ул. Шоссейная, д. 25 б
Площадь:	928 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	443092.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:38445, 47:23:0203001:2090
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0203001:217
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Рожнова Татьяна Николаевна №47-11-0106
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
11.01.2022 № 99/2022/442435403		
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

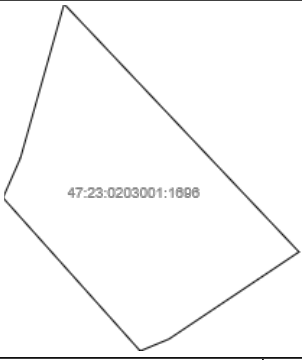
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442435403		
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Фесенко Александр Михайлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-17/019/2013-148 от 05.03.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

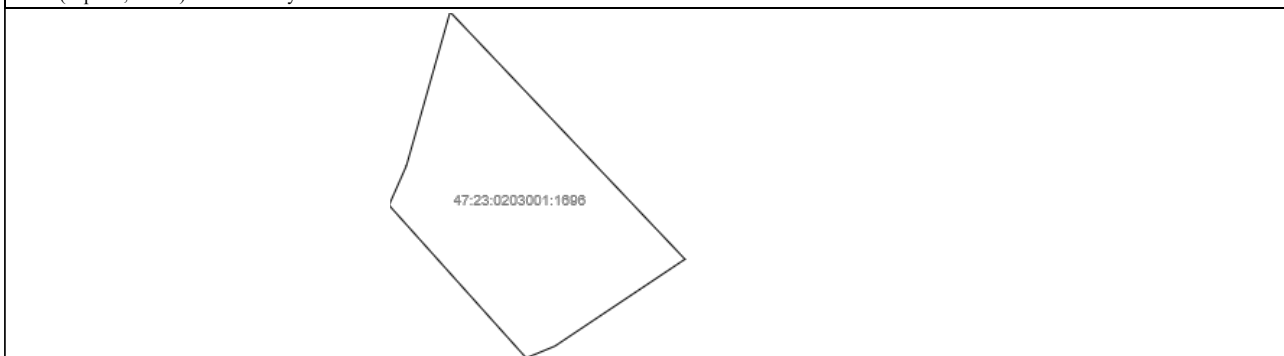
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

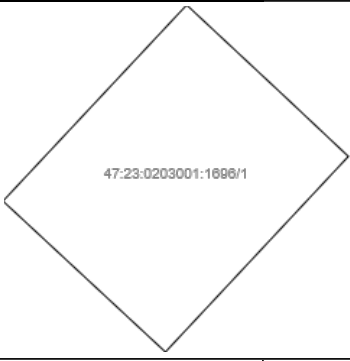
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399722.14	2200586.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399727.56	2200589.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399748.72	2200595.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399714.71	2200627.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399702.75	2200609.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399701.12	2200605.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203001:1696/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0203001:1696/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0203001:1696/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0203001:1696/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0203001:1696/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442435403			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1696	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	88	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.01.2018
2	14	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.01.2018
3	29	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.01.2018
4	21	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.01.2018
5	706	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 11.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442435403				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:1696	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	399711.1	2200602.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399711.1	2200602.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399718.65	2200609.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399715.19	2200613.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399712.82	2200615.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399705.29	2200608.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442435403				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:1696	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	399715.19	2200613.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399715.19	2200613.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399712.82	2200615.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399718.1	2200616.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399715.74	2200618.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442435403				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:1696	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	399734.27	2200597.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	399734.27	2200597.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399736.46	2200594.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	399742.7	2200600.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	399740.38	2200603.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442435403				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:1696	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	399735.01	2200593.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399735.01	2200593.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	399733.71	2200596.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	399728.15	2200594.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	399729.44	2200591.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442435403				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:1696	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	399748.72	2200595.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399714.71	2200627.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399729.61	2200589.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399729.61	2200589.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	399706.28	2200614.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	399715.75	2200600.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Мыза-Ивановка, ул. Речная
Площадь:	3103 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8163434.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0203001:1755
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов		
Сведения о кадастровом инженере:	Александрова Анна Николаевна №78-11-0408		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
11.01.2022 № 99/2022/442463885		
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/017-47/017/006/2016-3276/1 от 17.08.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

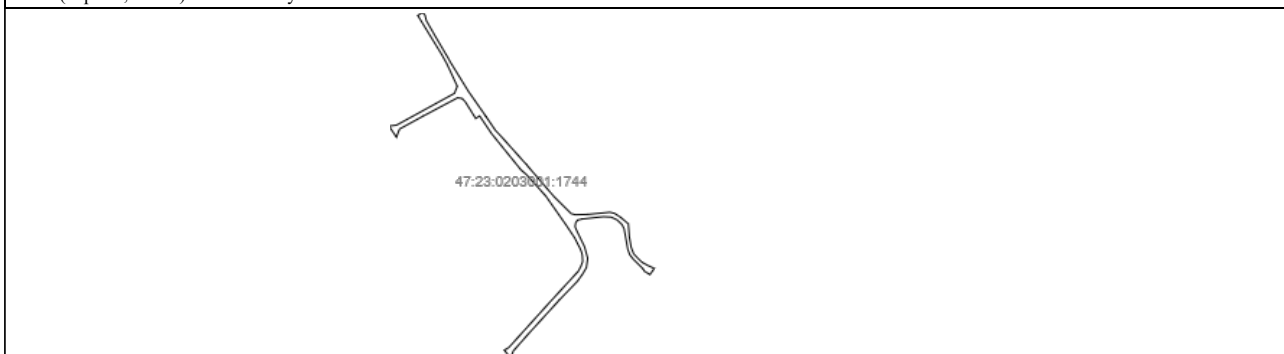
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400233.77	2200675.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	400234.69	2200683.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	400264.62	2200737.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	400271.31	2200740.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	400292.64	2200730.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	400301.74	2200725.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	400316.43	2200716.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	400337.78	2200703.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	400341.22	2200707.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	400337.94	2200709.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	400333.12	2200711.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	400317.15	2200720.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	400297.48	2200731.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	400294.36	2200733.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	400266.41	2200750.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	400242.86	2200767.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	400230	2200775.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	400221.66	2200783.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	400197.54	2200805.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	400167.38	2200831.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	400151.37	2200847.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	400150.3	2200850.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	400150.62	2200862.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	400152.64	2200883.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	400151.59	2200887.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	400147.89	2200893.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	400141.72	2200900.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	400130.08	2200901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	400119.68	2200903.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	400113.59	2200905.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	400108.89	2200910.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	400105.38	2200914.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	400102.63	2200919.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	400099.71	2200925.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	400093.91	2200921.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	400097.28	2200915.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	400099.24	2200914.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	400108.56	2200905.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	400112.67	2200902.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	400117.75	2200900.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	400137.16	2200896.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	400141	2200894.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	400145.45	2200890.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	400148.11	2200884.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	400148.45	2200877.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	400148.25	2200875.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	400146.22	2200857.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	400145.28	2200853.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	400142.98	2200851.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	400139.15	2200850.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	400136.16	2200852.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	400120.13	2200859.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	400109.31	2200862.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	400100.4	2200861.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	400094.56	2200858.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	400087.72	2200853.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	400069.59	2200835.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	400038.01	2200806.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	400022.08	2200792.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	400015.41	2200790.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	400022.75	2200784.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	400025.36	2200788.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	400068.66	2200827.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	400097.16	2200853.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	400102.01	2200856.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	400106.3	2200857.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	400111.92	2200857.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	400114.83	2200857.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	400118.73	2200855.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	400123.34	2200853.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	400128.32	2200850.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	400140.66	2200842.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	400167.87	2200823.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	400188.21	2200805.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	400192.57	2200799.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	400226.69	2200772.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	400243.32	2200761.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	400240.98	2200757.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	400256.41	2200747.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	400259.73	2200744.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	400260.46	2200740.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	400243.23	2200708.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	400231.04	2200685.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	400228.54	2200684.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	400223.4	2200682.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

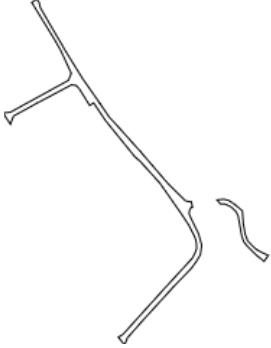
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203001:1744/1	
 47:23:0203001:1744/1			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0203001:1744/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	103	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 08.11.2019
2	3000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 11.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442463885				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:1744	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	400150.62	2200862.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	400150.62	2200862.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	400093.91	2200921.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	400097.28	2200915.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	400099.24	2200914.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	400148.45	2200877.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	400148.25	2200875.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	400146.22	2200857.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	400152.02	2200877.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	400148.34	2200880.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	400145.49	2200854.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	400145.66	2200854.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	400150.35	2200852.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	400099.63	2200914.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	400099.63	2200914.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	400099.5	2200914.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
93	400094.2	2200921.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022 № 99/2022/442463885				
Кадастровый номер:			47:23:0203001:1744	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400233.77	2200675.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	400233.77	2200675.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	400234.69	2200683.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	400264.62	2200737.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	400271.31	2200740.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	400292.64	2200730.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	400301.74	2200725.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	400316.43	2200716.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	400337.78	2200703.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	400341.22	2200707.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	400337.94	2200709.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	400333.12	2200711.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	400317.15	2200720.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	400297.48	2200731.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	400294.36	2200733.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	400266.41	2200750.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	400242.86	2200767.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	400230	2200775.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	400221.66	2200783.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	400197.54	2200805.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	400167.38	2200831.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	400151.37	2200847.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	400150.3	2200850.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	400152.64	2200883.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	400152.64	2200883.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	400151.59	2200887.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	400147.89	2200893.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	400141.72	2200900.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	400130.08	2200901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	400119.68	2200903.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	400113.59	2200905.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	400108.89	2200910.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	400105.38	2200914.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	400102.63	2200919.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	400099.71	2200925.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	400108.56	2200905.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	400112.67	2200902.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	400117.75	2200900.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	400137.16	2200896.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	400141	2200894.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	400145.45	2200890.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	400148.11	2200884.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	400145.28	2200853.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	400142.98	2200851.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	400139.15	2200850.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	400136.16	2200852.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	400120.13	2200859.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	400109.31	2200862.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	400100.4	2200861.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	400094.56	2200858.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	400087.72	2200853.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	400069.59	2200835.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	400038.01	2200806.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	400022.08	2200792.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	400015.41	2200790.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	400022.75	2200784.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	400025.36	2200788.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	400068.66	2200827.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	400097.16	2200853.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	400102.01	2200856.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	400106.3	2200857.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	400111.92	2200857.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	400114.83	2200857.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	400118.73	2200855.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	400123.34	2200853.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	400128.32	2200850.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	400140.66	2200842.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
73	400167.87	2200823.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	400188.21	2200805.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	400192.57	2200799.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	400226.69	2200772.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	400243.32	2200761.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	400240.98	2200757.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	400256.41	2200747.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	400259.73	2200744.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	400260.46	2200740.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	400243.23	2200708.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	400231.04	2200685.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	400228.54	2200684.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	400223.4	2200682.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	400152.02	2200877.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	400148.34	2200880.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	400145.49	2200854.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	400145.66	2200854.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442463885			
Кадастровый номер:		47:23:0203001:1744	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
90	400150.35	2200852.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	400099.63	2200914.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	400099.5	2200914.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	400094.2	2200921.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022.№ 99/2022/442737493			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50968	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к ст. Пудость»
Площадь:	13141 +/- 201 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	99871.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
12.01.2022.№ 99/2022/442737493		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50968
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт	
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Татьяна Владимировна №78-10-0033	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
12.01.2022.№ 99/2022/442737493		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50968
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.01.2022 № 99/2022/442737493	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:50968
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0000000:50968-47/017/2018-1 от 03.04.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:23:0000000:50968-47/017/2019-2 от 29.07.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442737493			
Кадастровый номер:		47:23:000000:50968	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>47:23:000000:50968</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442737493			
Кадастровый номер:		47:23:000000:50968	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442737493			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50968	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442737493			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50968	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442737493			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50968	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399666.77	2200575.08	Закрепление отсутствует	0.5
2	399665.62	2200588.87	Закрепление отсутствует	0.5
3	399669.13	2200594.08	Закрепление отсутствует	0.5
4	399662.07	2200596.85	Закрепление отсутствует	0.5
5	399650.86	2200597.6	Закрепление отсутствует	0.5
6	399637.55	2200597.77	Закрепление отсутствует	0.5
7	399622.23	2200596.29	Закрепление отсутствует	0.5
8	399605.02	2200592.56	Закрепление отсутствует	0.5
9	399560.78	2200580.69	Закрепление отсутствует	0.5
10	399546.82	2200572.37	Закрепление отсутствует	0.5
11	399519.31	2200552.17	Закрепление отсутствует	0.5
12	399498.97	2200539.72	Закрепление отсутствует	0.5
13	399471.08	2200522.4	Закрепление отсутствует	0.5
14	399429.15	2200496.37	Закрепление отсутствует	0.5
15	399389.12	2200470.67	Закрепление отсутствует	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442737493			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50968	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	399305.58	2200417.49	Закрепление отсутствует	0.5
17	399271.64	2200395.74	Закрепление отсутствует	0.5
18	399212.85	2200358.57	Закрепление отсутствует	0.5
19	399168.39	2200330.82	Закрепление отсутствует	0.5
20	399126.51	2200304.15	Закрепление отсутствует	0.5
21	399096.06	2200291.83	Закрепление отсутствует	0.5
22	399083.15	2200290.55	Закрепление отсутствует	0.5
23	399124.83	2200288.22	Закрепление отсутствует	0.5
24	399143.82	2200284.26	Закрепление отсутствует	0.5
25	399142.51	2200289.84	Закрепление отсутствует	0.5
26	399150.08	2200294.56	Закрепление отсутствует	0.5
27	399180.49	2200313.75	Закрепление отсутствует	0.5
28	399224.5	2200341.68	Закрепление отсутствует	0.5
29	399282.51	2200378.73	Закрепление отсутствует	0.5
30	399320.54	2200403.1	Закрепление отсутствует	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442737493			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50968	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	399398.27	2200452.29	Закрепление отсутствует	0.5
32	399546.21	2200545.52	Закрепление отсутствует	0.5
33	399589.51	2200565.64	Закрепление отсутствует	0.5
34	399606.48	2200573.09	Закрепление отсутствует	0.5
35	399608.15	2200573.81	Закрепление отсутствует	0.5
36	399609.56	2200574.06	Закрепление отсутствует	0.5
37	399631	2200577.89	Закрепление отсутствует	0.5
38	399645.93	2200578.6	Закрепление отсутствует	0.5
39	399662.82	2200575.75	Закрепление отсутствует	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза -Ивановка, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к ст. Пудость»
Площадь:	17860 +/- 47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	46986445.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:50884
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Татьяна Владимировна №78-10-0033
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442437232		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для общего пользования (уличная сеть)».	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0000000:51016-47/001/2018-1 от 28.02.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:23:0000000:51016-47/017/2019-2 от 15.10.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

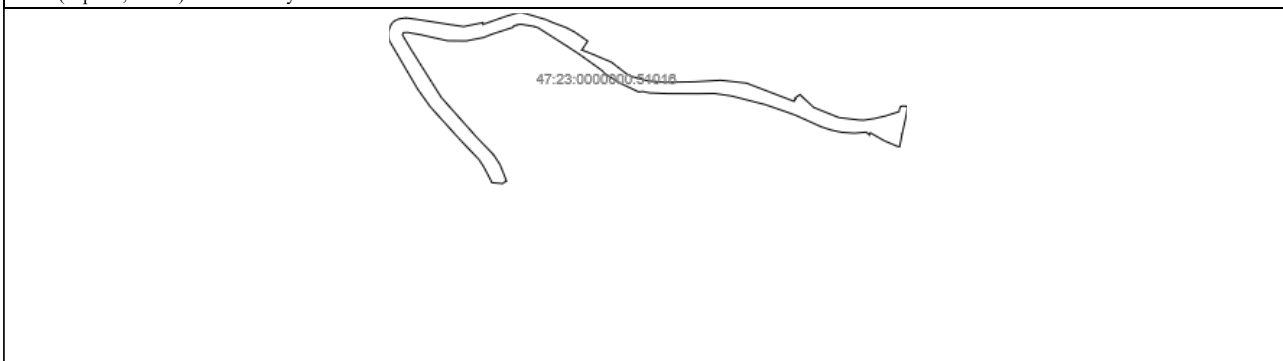
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:000000:51016	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	98	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	99	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	100	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	101	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	102	103	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	103	104	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	104	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	105	106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
106	106	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399767.32	2201121.98	Закрепление отсутствует	0.1
2	399750.52	2201118.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	399731.06	2201114.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	399714.09	2201110.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	399714.71	2201107.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	399722.08	2201090.64	Закрепление отсутствует	0.1
7	399727.97	2201080.36	Закрепление отсутствует	0.1
8	399732.44	2201072.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	399729.73	2201071.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	399733.35	2201067	Закрепление отсутствует	0.1
11	399731.94	2201051.69	Закрепление отсутствует	0.1
12	399733.07	2201035.11	Закрепление отсутствует	0.1
13	399735.93	2201021.57	Закрепление отсутствует	0.1
14	399740.31	2201008.05	Закрепление отсутствует	0.1
15	399755.25	2200974.99	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	399759.73	2200962.9	Закрепление отсутствует	0.1
17	399769.55	2200934.43	Закрепление отсутствует	0.1
18	399781.06	2200889.6	Закрепление отсутствует	0.1
19	399784.26	2200867.57	Закрепление отсутствует	0.1
20	399783.98	2200846.32	Закрепление отсутствует	0.1
21	399784.11	2200805.61	Закрепление отсутствует	0.1
22	399785.1	2200782.23	Закрепление отсутствует	0.1
23	399786.85	2200773.18	Закрепление отсутствует	0.1
24	399786.29	2200767.88	Закрепление отсутствует	0.1
25	399798.15	2200743.04	Закрепление отсутствует	0.1
26	399809.51	2200724.68	Закрепление отсутствует	0.1
27	399814.64	2200719.54	Закрепление отсутствует	0.1
28	399835.94	2200689.93	Закрепление отсутствует	0.1
29	399846.48	2200673.8	Закрепление отсутствует	0.1
30	399870.74	2200635.8	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	399872.4	2200631.27	Закрепление отсутствует	0.1
32	399875.43	2200613.45	Закрепление отсутствует	0.1
33	399874.81	2200608.16	Закрепление отсутствует	0.1
34	399873.23	2200603.87	Закрепление отсутствует	0.1
35	399871.32	2200602.51	Закрепление отсутствует	0.1
36	399862.12	2200574.23	Закрепление отсутствует	0.1
37	399858.11	2200564.44	Закрепление отсутствует	0.1
38	399853.53	2200541.27	Закрепление отсутствует	0.1
39	399853.73	2200516.52	Закрепление отсутствует	0.1
40	399861.57	2200481.62	Закрепление отсутствует	0.1
41	399864.64	2200464.28	Закрепление отсутствует	0.1
42	399864.35	2200458.49	Закрепление отсутствует	0.1
43	399861.61	2200457.44	Закрепление отсутствует	0.1
44	399858.09	2200459.22	Закрепление отсутствует	0.1
45	399842.27	2200468.67	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	399778.91	2200508.52	Закрепление отсутствует	0.1
47	399725.12	2200556.29	Закрепление отсутствует	0.1
48	399703.66	2200577.11	Закрепление отсутствует	0.1
49	399690.78	2200585.52	Закрепление отсутствует	0.1
50	399678.8	2200590.31	Закрепление отсутствует	0.1
51	399669.13	2200594.08	Закрепление отсутствует	0.1
52	399665.62	2200588.87	Закрепление отсутствует	0.1
53	399666.77	2200575.08	Закрепление отсутствует	0.1
54	399687.39	2200564.4	Закрепление отсутствует	0.1
55	399687.69	2200564.2	Закрепление отсутствует	0.1
56	399697.33	2200557.91	Закрепление отсутствует	0.1
57	399723.98	2200532.5	Закрепление отсутствует	0.1
58	399766.77	2200493.91	Закрепление отсутствует	0.1
59	399790.58	2200477.02	Закрепление отсутствует	0.1
60	399853.9	2200440.05	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	399860.23	2200438.35	Закрепление отсутствует	0.1
62	399864.78	2200438.59	Закрепление отсутствует	0.1
63	399868.88	2200439.87	Закрепление отсутствует	0.1
64	399875.06	2200442.48	Закрепление отсутствует	0.1
65	399878.01	2200444.77	Закрепление отсутствует	0.1
66	399880.2	2200447.48	Закрепление отсутствует	0.1
67	399882.56	2200453.06	Закрепление отсутствует	0.1
68	399883.83	2200462.14	Закрепление отсутствует	0.1
69	399881.22	2200480.62	Закрепление отсутствует	0.1
70	399874.79	2200521.39	Закрепление отсутствует	0.1
71	399872.38	2200537.8	Закрепление отсутствует	0.1
72	399877.63	2200563.03	Закрепление отсутствует	0.1
73	399875.35	2200563.32	Закрепление отсутствует	0.1
74	399885.69	2200592.84	Закрепление отсутствует	0.1
75	399891.61	2200612.14	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	399881.49	2200646.32	Закрепление отсутствует	0.1
77	399877.58	2200655.15	Закрепление отсутствует	0.1
78	399871.04	2200672.63	Закрепление отсутствует	0.1
79	399865.11	2200683.85	Закрепление отсутствует	0.1
80	399853.26	2200700.92	Закрепление отсутствует	0.1
81	399841.59	2200693.24	Закрепление отсутствует	0.1
82	399836.76	2200705.45	Закрепление отсутствует	0.1
83	399834.7	2200710.7	Закрепление отсутствует	0.1
84	399834.15	2200711.61	Закрепление отсутствует	0.1
85	399825.6	2200731.95	Закрепление отсутствует	0.1
86	399810.37	2200751.59	Закрепление отсутствует	0.1
87	399806.74	2200758.42	Закрепление отсутствует	0.1
88	399800.8	2200780.23	Закрепление отсутствует	0.1
89	399798.93	2200802.08	Закрепление отсутствует	0.1
90	399799.66	2200841.27	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	399801.7	2200875.56	Закрепление отсутствует	0.1
92	399797.97	2200909.46	Закрепление отсутствует	0.1
93	399786.13	2200940.34	Закрепление отсутствует	0.1
94	399773.95	2200972.05	Закрепление отсутствует	0.1
95	399777.15	2200974.17	Закрепление отсутствует	0.1
96	399778.02	2200973.32	Закрепление отсутствует	0.1
97	399782.91	2200979.78	Закрепление отсутствует	0.1
98	399765.87	2200998.09	Закрепление отсутствует	0.1
99	399752.55	2201030.98	Закрепление отсутствует	0.1
100	399749.37	2201057.54	Закрепление отсутствует	0.1
101	399749.13	2201063.91	Закрепление отсутствует	0.1
102	399751.29	2201078	Закрепление отсутствует	0.1
103	399754.59	2201092.08	Закрепление отсутствует	0.1
104	399760.25	2201109.99	Закрепление отсутствует	0.1
105	399766.52	2201111.73	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

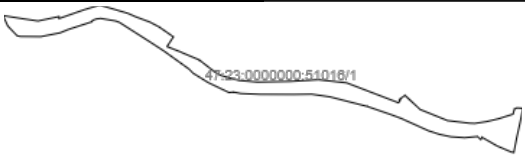
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	399767.81	2201114.85	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

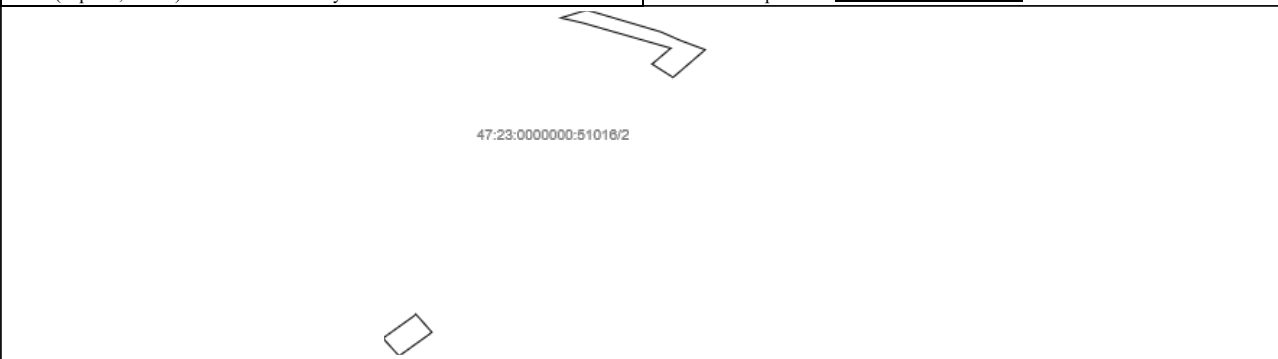
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51016/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022.№ 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0000000:51016/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	12079	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.23.2.277, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
2	700	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.23.2.356, Договор подряда на выполнение комплекса работ № 15-7381 от 29.10.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442437232				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51016	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399767.32	2201121.98	Закрепление отсутствует	0.1
2	399750.52	2201118.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	399731.06	2201114.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	399714.09	2201110.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	399714.71	2201107.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	399722.08	2201090.64	Закрепление отсутствует	0.1
7	399727.97	2201080.36	Закрепление отсутствует	0.1
8	399732.44	2201072.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	399729.73	2201071.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	399733.35	2201067	Закрепление отсутствует	0.1
11	399731.94	2201051.69	Закрепление отсутствует	0.1
12	399733.07	2201035.11	Закрепление отсутствует	0.1
13	399735.93	2201021.57	Закрепление отсутствует	0.1
14	399740.31	2201008.05	Закрепление отсутствует	0.1
15	399755.25	2200974.99	Закрепление отсутствует	0.1
16	399759.73	2200962.9	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	399769.55	2200934.43	Закрепление отсутствует	0.1
18	399781.06	2200889.6	Закрепление отсутствует	0.1
19	399784.26	2200867.57	Закрепление отсутствует	0.1
20	399783.98	2200846.32	Закрепление отсутствует	0.1
21	399784.11	2200805.61	Закрепление отсутствует	0.1
22	399785.1	2200782.23	Закрепление отсутствует	0.1
23	399786.85	2200773.18	Закрепление отсутствует	0.1
24	399786.29	2200767.88	Закрепление отсутствует	0.1
25	399798.15	2200743.04	Закрепление отсутствует	0.1
26	399809.51	2200724.68	Закрепление отсутствует	0.1
27	399814.64	2200719.54	Закрепление отсутствует	0.1
28	399835.94	2200689.93	Закрепление отсутствует	0.1
29	399846.48	2200673.8	Закрепление отсутствует	0.1
30	399870.74	2200635.8	Закрепление отсутствует	0.1
31	399872.4	2200631.27	Закрепление отсутствует	0.1
32	399875.43	2200613.45	Закрепление отсутствует	0.1
33	399874.81	2200608.16	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	399873.23	2200603.87	Закрепление отсутствует	0.1
35	399871.32	2200602.51	Закрепление отсутствует	0.1
36	399862.12	2200574.23	Закрепление отсутствует	0.1
37	399858.11	2200564.44	Закрепление отсутствует	0.1
38	399853.53	2200541.27	Закрепление отсутствует	0.1
39	399853.73	2200516.52	Закрепление отсутствует	0.1
70	399874.79	2200521.39	Закрепление отсутствует	0.1
70	399874.79	2200521.39	Закрепление отсутствует	0.1
71	399872.38	2200537.8	Закрепление отсутствует	0.1
72	399877.63	2200563.03	Закрепление отсутствует	0.1
73	399875.35	2200563.32	Закрепление отсутствует	0.1
74	399885.69	2200592.84	Закрепление отсутствует	0.1
75	399891.61	2200612.14	Закрепление отсутствует	0.1
76	399881.49	2200646.32	Закрепление отсутствует	0.1
77	399877.58	2200655.15	Закрепление отсутствует	0.1
78	399871.04	2200672.63	Закрепление отсутствует	0.1
79	399865.11	2200683.85	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
80	399853.26	2200700.92	Закрепление отсутствует	0.1
81	399841.59	2200693.24	Закрепление отсутствует	0.1
82	399836.76	2200705.45	Закрепление отсутствует	0.1
83	399834.7	2200710.7	Закрепление отсутствует	0.1
84	399834.15	2200711.61	Закрепление отсутствует	0.1
85	399825.6	2200731.95	Закрепление отсутствует	0.1
86	399810.37	2200751.59	Закрепление отсутствует	0.1
87	399806.74	2200758.42	Закрепление отсутствует	0.1
88	399800.8	2200780.23	Закрепление отсутствует	0.1
89	399798.93	2200802.08	Закрепление отсутствует	0.1
90	399799.66	2200841.27	Закрепление отсутствует	0.1
91	399801.7	2200875.56	Закрепление отсутствует	0.1
92	399797.97	2200909.46	Закрепление отсутствует	0.1
93	399786.13	2200940.34	Закрепление отсутствует	0.1
94	399773.95	2200972.05	Закрепление отсутствует	0.1
95	399777.15	2200974.17	Закрепление отсутствует	0.1
96	399778.02	2200973.32	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2022 № 99/2022/442437232			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	399782.91	2200979.78	Закрепление отсутствует	0.1
98	399765.87	2200998.09	Закрепление отсутствует	0.1
99	399752.55	2201030.98	Закрепление отсутствует	0.1
100	399749.37	2201057.54	Закрепление отсутствует	0.1
101	399749.13	2201063.91	Закрепление отсутствует	0.1
102	399751.29	2201078	Закрепление отсутствует	0.1
103	399754.59	2201092.08	Закрепление отсутствует	0.1
104	399760.25	2201109.99	Закрепление отсутствует	0.1
105	399766.52	2201111.73	Закрепление отсутствует	0.1
106	399767.81	2201114.85	Закрепление отсутствует	0.1
107	399878.85	2200495.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	399866.23	2200501.54	данные отсутствуют	0.1
109	399854.57	2200512.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
11.01.2022.№ 99/2022/442437232				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51016	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
75	399891.61	2200612.14	Закрепление отсутствует	0.1
75	399891.61	2200612.14	Закрепление отсутствует	0.1
76	399881.49	2200646.32	Закрепление отсутствует	0.1
77	399877.58	2200655.15	Закрепление отсутствует	0.1
110	399887.95	2200600.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	399885.71	2200609.98	данные отсутствуют	0.1
112	399879.89	2200630.28	данные отсутствуют	0.1
113	399873.95	2200650.9	данные отсутствуют	0.1
114	399866.61	2200642.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	399860.45	2200651.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	399873.05	2200666.55	данные отсутствуют	0.1
117	399873.26	2200666.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	399739.92	2200518.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	399739.92	2200518.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	399731.7	2200525.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	399741.88	2200539.69	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
11.01.2022 № 99/2022/442437232		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51016	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	399742.79	2200540.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	399751.03	2200533.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	399750.27	2200532.52	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022.№ 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-47/017-47/116/202/2018-174, Условный номер: :ЗУ1
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, деревня Мыза-Ивановка, автомобильная дорога общего пользования «Верево - ст. Пудость»
Площадь:	22383 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58885644.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:50889, 47:23:0000000:50833, 47:23:0203002:393
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.01.2022.№ 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Татьяна Владимировна №78-10-0033
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
12.01.2022.№ 99/2022/442699030		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:23:0203002:408, 47:23:0203002:418, 47:23:0203002:669. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукашов Дмитрий Иванович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:23:0000000:51062-47/017/2020-3 от 27.08.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

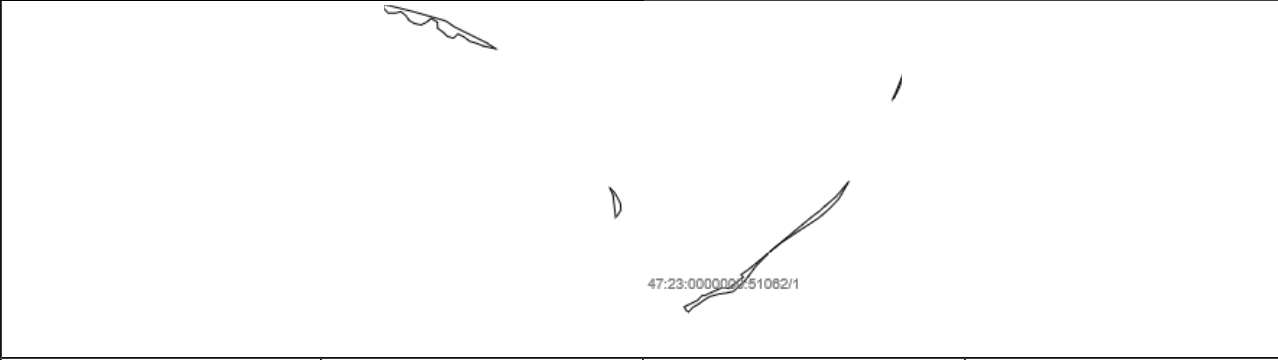
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0000000:51062/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0000000:51062/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:23:0000000:51062/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2128	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 08.11.2019
2	20006	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 11.11.2019
3	296	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.23.0.124, Описание местоположения границ № б/н от 12.09.2019, срок действия: 29.12.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.01.2022 № 99/2022/442699030				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51062	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399741.02	2201339.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	399741.02	2201339.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	399736.01	2201359.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	399726.07	2201394.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	399724.63	2201397.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	399718.81	2201405.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	399700.83	2201441.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	399699.91	2201443.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	399693.65	2201453.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399694.16	2201449.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399696.63	2201439.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399700.2	2201429.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399702.19	2201423.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399707.52	2201416.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	399710.64	2201409.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399705.65	2201404.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	399707.69	2201397.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	399712.72	2201392.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399717.22	2201386.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	399724.25	2201385.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	399728.63	2201378.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	399724.18	2201373.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399720.97	2201366.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	399722.59	2201359.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	399726.01	2201353.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	399731.81	2201349.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	399736.35	2201343.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	399734.79	2201336.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	399734.88	2201328.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	399740.52	2201323.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	399745.27	2201322.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	399635.19	2201913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	399635.19	2201913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	399642.53	2201916.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	399661.68	2201924.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	399663.1	2201925.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	399650.93	2201921.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	399644.39	2201918.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	399637.9	2201915.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	399531.98	2201585.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	399531.98	2201585.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	399527.19	2201590.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	399520.36	2201594.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	399514.04	2201597.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	399506.97	2201598.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	399500.45	2201594.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	399498.58	2201592.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	399524.16	2201589.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	399457.79	2201769.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	399457.79	2201769.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	399477.4	2201793.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	399494.36	2201813.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	399498.39	2201818.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	399506.36	2201829.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	399509.25	2201832.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	399511.18	2201834.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	399522.11	2201847.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	399538.74	2201861.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	399538.33	2201861.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	399525.91	2201854.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	399519.76	2201850.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	399514.05	2201845.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	399508.87	2201840.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	399502.42	2201832.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	399497.87	2201827.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	399493.37	2201820.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	399472.99	2201789.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	399468.87	2201783.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	399462.44	2201775.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	399402.32	2201686.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	399402.32	2201686.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	399408.09	2201692.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	399407.98	2201695.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	399410.2	2201700.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	399416.92	2201715.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	399416.26	2201724.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	399419.74	2201727.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	399419.59	2201727.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	399429.26	2201740.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	399431.95	2201737.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	399432.48	2201737.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	399437.6	2201745.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	399445.26	2201754.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	399457.65	2201769.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
80	399445.97	2201758.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	399440.54	2201753.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	399430.32	2201745.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	399424.7	2201741.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	399417.48	2201733.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	399412.75	2201728.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	399410.98	2201721.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	399409.62	2201711.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	399406.73	2201701.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	399402.71	2201694.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	399397.67	2201687.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	399394.24	2201681.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	399389.1	2201676.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	399390.94	2201673.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	399394.84	2201671.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.01.2022 № 99/2022/442699030				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51062	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	399693.65	2201453.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	399694.16	2201449.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	399696.63	2201439.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	399700.2	2201429.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	399702.19	2201423.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	399707.52	2201416.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	399710.64	2201409.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	399705.65	2201404.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	399707.69	2201397.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	399712.72	2201392.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	399717.22	2201386.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	399724.25	2201385.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	399728.63	2201378.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	399724.18	2201373.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	399720.97	2201366.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	399722.59	2201359.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	399726.01	2201353.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	399731.81	2201349.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	399736.35	2201343.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	399734.79	2201336.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	399734.88	2201328.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	399740.52	2201323.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	399745.27	2201322.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	399635.19	2201913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	399663.1	2201925.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	399650.93	2201921.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	399644.39	2201918.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	399637.9	2201915.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	399531.98	2201585.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	399527.19	2201590.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	399520.36	2201594.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	399514.04	2201597.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	399506.97	2201598.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	399500.45	2201594.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	399498.58	2201592.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	399457.79	2201769.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	399538.74	2201861.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	399538.33	2201861.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	399525.91	2201854.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	399519.76	2201850.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	399514.05	2201845.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	399508.87	2201840.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	399502.42	2201832.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	399497.87	2201827.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	399493.37	2201820.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	399472.99	2201789.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	399468.87	2201783.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	399462.44	2201775.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	399457.65	2201769.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	399445.97	2201758.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	399440.54	2201753.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	399430.32	2201745.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	399424.7	2201741.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	399417.48	2201733.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	399412.75	2201728.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	399410.98	2201721.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	399409.62	2201711.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	399406.73	2201701.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	399402.71	2201694.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	399397.67	2201687.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	399394.24	2201681.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	399389.1	2201676.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	399389.1	2201676.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	399540.71	2201863.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	399559.02	2201875.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	399578.53	2201887.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	399601.39	2201898.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	399672.91	2201930.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	399683.93	2201937.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	399721.98	2201966.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	399719.04	2201971.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	399751.39	2201994.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	399776.93	2202011.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	399779.83	2202007.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	399795.68	2202014.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	399811.66	2202019.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	399811.29	2202021.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	399837.43	2202030.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	399844.24	2202032.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	399854.28	2202036.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	399877.71	2202045.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	399878.6	2202042.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	399889.12	2202047.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	399905.18	2202056.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
116	399897.68	2202074.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	399888.04	2202067.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	399889.2	2202066.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	399849.35	2202049.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	399848.85	2202051.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	399830.34	2202045.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	399831.66	2202042.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	399798.01	2202031.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	399795.21	2202032.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	399785.27	2202029.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	399786.32	2202026.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	399760.71	2202015.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	399742.93	2202002.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	399742.17	2202003.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	399726.21	2201990.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	399728.17	2201988.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	399722.87	2201984.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
133	399721.4	2201983.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	399717.69	2201980.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	399717.17	2201980.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	399716.47	2201980.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	399713.21	2201982.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	399692.79	2201966.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	399693.97	2201965.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	399676.4	2201951.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	399676.89	2201951.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	399655.22	2201938.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	399653.18	2201941.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	399646.15	2201937.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	399613.96	2201921.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	399609.95	2201919.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	399591.26	2201910.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	399570.68	2201900.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	399569.34	2201903.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
150	399549.03	2201890.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	399530.1	2201876.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	399520.03	2201867.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	399515.88	2201863.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	399510.85	2201857.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	399503.52	2201848.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	399499.7	2201843.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	399479.32	2201817.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	399466.41	2201801.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	399452.71	2201784.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	399451.77	2201785.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	399444.41	2201776.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	399433.27	2201762.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	399414.55	2201739.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	399412.6	2201742.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	399401.95	2201727.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	399393.03	2201713.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
167	399390.47	2201708.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	399387.15	2201700.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	399386.61	2201697.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	399388.48	2201695.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	399382.17	2201688.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	399765.42	2201149.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	399765.42	2201149.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	399765.22	2201152.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	399765.8	2201152.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	399765.36	2201176.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	399768.05	2201177.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	399768.14	2201186.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	399767.24	2201209.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	399764.64	2201234.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	399766.45	2201234.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	399755.82	2201287.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	399754.87	2201286.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
183	399753.77	2201291.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	399753.32	2201291.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	399671.65	2201487.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	399670.24	2201483.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	399644.39	2201515.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	399614.14	2201552.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	399615.4	2201554.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	399595.41	2201570.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	399558.32	2201594.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	399557.64	2201594.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	399532.87	2201605.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	399494.38	2201611.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	399493.04	2201611.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	399488.07	2201613.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	399483.01	2201616.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	399474.11	2201623.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	399450.03	2201644.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
200	399437.12	2201658.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	399418.79	2201675.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	399418.36	2201669.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	399418.32	2201653.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	399413.46	2201650.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	399420.02	2201642.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	399439.06	2201627.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	399438.42	2201626.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	399462.93	2201612.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	399466.81	2201607.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	399465.31	2201606.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	399471.95	2201601.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	399481.11	2201595.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	399490.76	2201592.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	399498.02	2201592.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	399546.14	2201579.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	399548.2	2201581.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
12.01.2022 № 99/2022/442699030			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
217	399577.3	2201562.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	399579.67	2201563.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	399597.68	2201549.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	399613.55	2201533.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	399611.3	2201531.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	399619.95	2201522.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	399631.85	2201507.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	399642.96	2201493.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	399655.72	2201476.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	399668.76	2201457.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	399679.53	2201440.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	399691.57	2201419.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	399699.37	2201407.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	399711.4	2201381.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	399710.55	2201380.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	399717.5	2201355.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	399722.18	2201336.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____
12.01.2022 № 99/2022/442699030		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
234	399725.66	2201324.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	399735.55	2201285.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	399734.84	2201285.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	399741.12	2201262.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	399742.3	2201257.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	399743.04	2201254.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	399745.68	2201237.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	399746.72	2201230.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	399748.95	2201231.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	399749.27	2201204.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	399753.44	2201205.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	399754.17	2201187.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	399753.91	2201182.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	399746.22	2201180.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	399746.35	2201179.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	399748.6	2201146.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		12.01.2022 № 99/2022/442699030		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51062		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
93	399390.94	2201673.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	399388.48	2201695.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	399382.17	2201688.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	399398.97	2201670	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	399398.97	2201670	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	399400.21	2201671.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	399405.05	2201676.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	399393.82	2201692.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	399394.88	2201671.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

ООО «ПИРС»

**Для сведения Департамент
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия
Комитета по Культуре
Ленинградской области**

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

№

на №

от

Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Распределительный газопровод по п.Мыза-Ивановка».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории и градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта,

газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

Начальник ПКЦ



М.П. Васильченко

М.А. Самойлова
тел.:405-40-04 доб. 48133

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, при проведении работ по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (Шифр тома 22977-ОСОКН)

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович».

Документы и материалы



С О В Е Т М И Н И С Т Р О В Р С Ф С Р

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 декабря 1974 г. № 624

г. Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР п о с т а н о в л я е т :

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № I) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № I и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.



Председатель
Совета Министров РСФСР М. Соломенцев

Зам. Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР И. Филатов

продолжение приложения № 1

Наименование памятника	Местонахождение памятника
Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	ул. Чкалова, 16 ϕ +
Могила Мендера Франца Францевича (1881-1927), артиллерийского конструктора	Городское кладбище ϕ
<u>ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН</u>	
✓ Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович	деревня Батово, близ Рождествено ϕ
Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	деревня Выра ϕ
✓ Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович:	р.п. Кобринское, близ ж/д. ст. Прибыtkово ϕ
главный дом парк	
Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович	деревня Мыза-Ивановка, близ ж/д. ст. Пудость ϕ
✓ Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	р.п. Сиверский, ул. Островского, 61 ϕ
✓ Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697-1781), сподвижника Петра I	ж/д. ст. Суйда, Старое кладбище ϕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-461
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское

поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

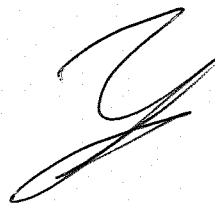
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 18 » ноября 2019 г.
№ 01-03/19-461

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей
Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик
революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское
сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница,
дом 43**

1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-восток
4	5	на юго-запад
5	6	на юго-запад
6	7	на юго-запад
7	8	на северо-запад
8	9	на северо-запад
9	10	на юго-запад
10	11	на северо-запад
11	12	на северо-запад
12	13	на северо-восток
13	14	на северо-восток
14	15	на северо-восток
15	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Территория объекта культурного наследия

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-
2	399393.82	2201692.71	Картометрический метод	0.50	-
3	399388.48	2201695.01	Картометрический метод	0.50	-
4	399365.87	2201724.21	Картометрический метод	0.50	-
5	399355.25	2201719.34	Картометрический метод	0.50	-
6	399349.59	2201714.00	Картометрический метод	0.50	-
7	399337.30	2201697.58	Картометрический метод	0.50	-
8	399348.64	2201681.31	Картометрический метод	0.50	-
9	399355.41	2201671.61	Картометрический метод	0.50	-
10	399351.92	2201662.74	Картометрический метод	0.50	-
11	399360.56	2201650.51	Картометрический метод	0.50	-
12	399374.16	2201648.71	Картометрический метод	0.50	-
13	399395.36	2201663.91	Картометрический метод	0.50	-
14	399398.97	2201670.00	Картометрический метод	0.50	-
15	399400.21	2201671.96	Картометрический метод	0.50	-
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Нетр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:


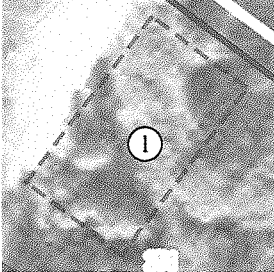
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


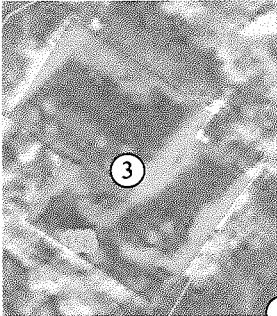

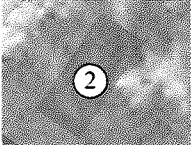



- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

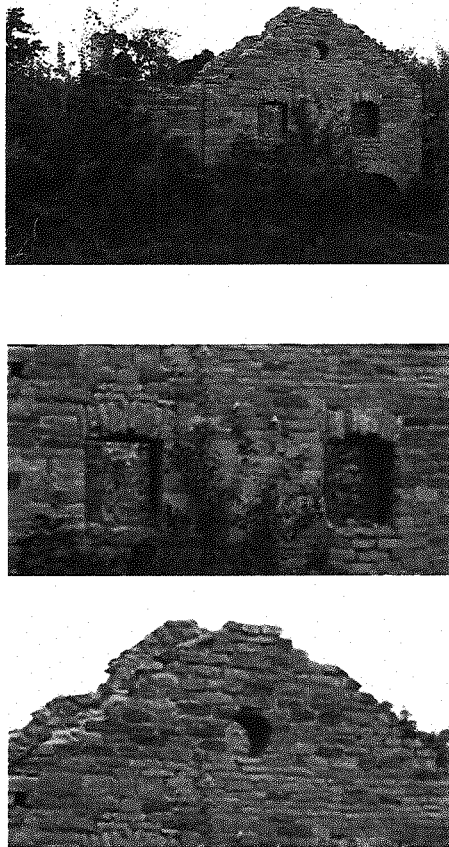
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» ноября 2019 г.
№ 01-03/19 - 461

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ территории - на восточном берегу р. Ижора, юго-западнее моста, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43;</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики сохранившихся объектов, исторически располагавшихся на данной территории - здание мельницы, хозяйственные постройки.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	Участок, на котором располагался дом - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный).	

		<p>Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане, 1-2 этажный) дома (утрачен).</p> <p>Здание мельницы - местоположение, габариты и конфигурация: Прямоугольный в плане объем, с южного угла выступает еще один объем также прямоугольный в плане. Юго-восточный и северо-западный фасады завершаются треугольными фронтонами.</p> <p>Хозяйственные постройки - местоположение, габариты и конфигурация: Полуцилиндрические объемы, устроенные в земляном валу.</p>	    
3	Конструктивная система:	<p>Здание мельницы: Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично утрачены) – местоположение, материал (красный кирпич); лучковые перемычки проемов;</p> <p>Хозяйственные постройки: Материал (известняковая кладка), цилиндрический тип сводов.</p>	 

4	Объемно-планировочное решение:	Здание мельницы Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Здание мельницы: Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов – облицовка бутовой кладкой (пудостьский известняк).</p> <p>Оконные и дверные проемы Местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, во фронтонах круглые.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Сведения об объекте

Объект

Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович

Номер в реестре 471710903690006

Адрес

Полный адрес

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43

Регион расположения объекта

Id-Регион 47

Регион **Ленинградская область**

учетный номер 47-93014

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения 1

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта 1

Вид объекта **Памятник**

описание предмета охраны

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, являются: Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение границ территории - на восточном берегу р. Ижора, юго-западнее моста, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43; Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики сохранившихся объектов, исторически располагавшихся на данной территории - здание мельницы, хозяйственные постройки. Объемно-пространственное решение: Участок, на котором располагался дом местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный). Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане, 1-2 этажный) дома (утрачен). Здание мельницы местоположение, габариты и конфигурация: Прямоугольный в плане объем, с южного угла выступает еще один объем также прямоугольный в плане. Юго-восточный и северо-западный фасады завершаются треугольными фронтонами. Хозяйственные постройки - местоположение, габариты и конфигурация: Полуцилиндрические объемы, устроенные в земляном валу. Конструктивная система: Здание мельницы: Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично утрачены) - местоположение, материал (красный кирпич); лучковые перемычки проемов; Хозяйственные постройки: Материал (известняковая кладка), цилиндрический тип сводов. Объемно-планировочное решение: Здание мельницы Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен. Архитектурно-

художественное решение фасадов: Здание мельницы: Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов. Материал и характер отделки фасадов - облицовка бутовой кладкой (пудостьский известняк). Оконные и дверные проемы Местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, во фронтонах круглые.

текстовое описание границ

Границы объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, проходят: от точки 1 до точки 2 на юго-восток; от точки 2 до точки 3 на юго-восток; от точки 3 до точки 4 на юго-восток; от точки 4 до точки 5 на юго-запад; от точки 5 до точки 6 на юго-запад; от точки 6 до точки 7 на юго-запад; от точки 7 до точки 8 на северо-запад; от точки 8 до точки 9 на северо-запад; от точки 9 до точки 10 на юго-запад; от точки 10 до точки 11 на северо-запад; от точки 11 до точки 12 на северо-запад; от точки 12 до точки 13 на северо-восток; от точки 13 до точки 14 на северо-восток; от точки 14 до точки 15 на северо-восток; от точки 15 до точки 1 на северо-восток.

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность 2

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско 2

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект 2

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1855-1865 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 “О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР”»

номер документа **624**

дата **1974-12-04**

архивный код

Id-Url **1954507**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1954507>



Id - идентификатор **256206**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **</cdm/v2/heritages/1/256206>**

категория объекта **heritage**

дата обновления объекта **2022-02-15T18:39:07Z**

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, при проведении работ по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (Шифр тома 22977-ОСОКН)

Договор № 761-11513-19 от 01.11.2019 г.

и дополнительные соглашения к нему

г. Санкт-Петербург

«01» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности №58-04 от 09 апреля 2019 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на основании заявок Заказчика выполнить работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, на объектах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить результаты выполненных работ.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Исполнитель обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Цена Договора и порядок оплаты

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В согласованные сроки и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

3.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ, с предоставлением пообъектного отчета.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Исполнитель, в целях выполнения работ по настоящему Договору, обязан согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.

3.1.6. Исполнитель не вправе передавать результаты выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.7. Исполнитель обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков сдачи выполненных работ.

3.1.8. Письменно информировать Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о готовности к сдаче.

3.1.9. При завершении работ по каждой заявке и после информирования об этом Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт о приёмке выполненных работ, с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.10. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте ркс@gazprom-lenobl.ru копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Исполнитель не обязан привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Требовать от Исполнителя устранения недостатков выполненных работ.

3.3.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ по настоящему Договору, обеспечить доступ на объекты, в отношении которых Исполнитель будет проводить работы.

3.3.3. Принять выполненные работы и оплатить их Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.4. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять текущий контроль и надзор за деятельностью Исполнителя по выполнению условий настоящего Договора, запрашивать необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

3.4.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, нарушает промежуточные сроки, либо выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, а также не предоставляет Заказчику информацию, предусмотренную п. 3.1.3. настоящего договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.4.3. В любое время, до сдачи ему результатов выполненных работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения Исполнителем об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4.4. Отказать в приемке работ, если в силу каких-либо причин Исполнитель не правомочен их выполнять.

3.4.5. Отказаться от оплаты выполненных работ, не согласованных с Заказчиком.

3.4.6. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков результата выполненной работы, выявленных при его принятии, в 15-дневный срок с момента его предоставления Заказчиком, либо в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем, отказаться от приемки выполненных работ, либо устранить недостатки своими силами или поручить выполнение обязательств третьим лицам за счет Исполнителя.

3.4.7. Принять результаты работ в случае досрочного выполнения работ Исполнителем.

4. Прием-передача результатов выполненных работ

4.1. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет в адрес ЗАКАЗЧИКА подписанный Акт приема-передачи выполненных работ (Приложение № 3 к настоящему Договору, далее - Акт) в двух экземплярах.

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 10 (десяти) дней со дня получения Акта приема-передачи работ обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3. Течение срока выполнения работ по отдельной заявке, установленного в Приложении № 1 к договору, не приостанавливается в связи с исправлением недостатков (выполнением доработок).

4.4. В случае досрочного выполнения работ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно принять и оплатить работы.

5. Порядок и сроки выполнения работ по Договору

5.1. Исполнитель выполняет работы по заявкам Заказчика в порядке и в сроки, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Сроки сдачи результатов выполненных работ могут быть увеличены по соглашению Сторон исключительно в случае:

-задержки выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 10 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;

-вступления в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных работ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции; изменения в законодательстве или принятие к исполнению нормативных ведомственных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7. Расторжение Договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;

- Исполнитель нарушает сроки выполнения работ, установленные Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) более чем на 10 календарных дней;

- Исполнитель нарушил сроки выполнения не по вине Заказчика более двух раз;

- Исполнитель допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;

- Исполнитель по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п. 3.4.6. настоящего Договора;

- лицензии или квалификационные аттестаты, подтверждающие право Исполнителя выполнять работы по договору, были аннулированы.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, сторона договора, являющаяся инициатором расторжения, письменно извещает об этом другую сторону с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения данного уведомления.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 1 месяц;

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять дней от даты получения претензии.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

9.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ в течение с момента подписания акта о приемке выполненных работ Сторонами.

9.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за нарушение сроков, предусмотренных

настоящим Договором, в случае нарушения сроков выдачи документов (материалов) государственными или муниципальными органами (п. 3.1.5 настоящего Договора), в случае, если докажет, что задержка в выдаче документов (материалов) произошла не по вине Исполнителя.

9.6. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, установленных Спецификацией, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.7. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Исполнителем по настоящему договору работ.

9.8. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

9.9. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. Если претензия виновной стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, определяется в судебном порядке. Уплата неустойки не снимает с виновной стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

9.10. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.11. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Исполнителем требований, установленных п. 3.1.10. настоящего Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

10. Обеспечение исполнения договора

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: не предоставляется.

10.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке и сроки: не предоставляется.

11. Порядок заключения и срок действия договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 31 декабря 2019 года, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

11.2. Настоящий Договор составлен по итогам несостоявшейся закупочной процедуры (протокол № 194643 от 19.08.2019г, извещение №31908155821) и направлен на подписание Исполнителю по адресу электронной почты: nosovatianav@gmail.com

11.3. Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

11.4. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель - уклонившимся от заключения настоящего Договора.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

12.4. В течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Исполнитель предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Исполнителя по адресу электронной почты: с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменения в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об

изменениях по адресу электронной почты: okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.10 и 12.4. настоящего Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

13. Приложения

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Техническое задание (Приложение № 1) на 9 л.,
- Заявка на выполнение работ № (Приложение № 2) на 10 л.,
- Акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 3)

14. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Место нахождения: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Лит. А А1
Адрес для корреспонденции: 192148, ул. Пинегина, д. 4, г. Санкт-Петербург
ИНН/КПП 4700000109/472501001
р/с 40702810109000000098
в АО «АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-решения в строительстве»

Юридический адрес организации
197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1
Фактический адрес:
197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318
ИНН 7814690758
ОГРН 1177847165198
КПП 781401001
Расчетный счет 40702810210000127151
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
Юридический адрес банка Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1
Корр.счет банка 30101810145250000974
ИНН банка 7710140679
БИК банка 044525974
ОКПО 15589889
ОКАТО 40270562000
ОКТМО 40322000000
ОКОГУ 4210014
ОКФС 16
ОКОПФ 12300

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям



Генеральный директор



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет работ: Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на 2019 г. для нужд АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.

1. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.;

Разработка раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

Прохождение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Ширина полосы отвода – 4,0 - 10,0 м.

2. Место (регион) выполнения работ: Ленинградская область

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 1 календарного дня от даты заключения договора

Окончание выполнения работ: 31.12.2019 г.

4. Требования к Исполнителю.

№ п/п	Требования к Исполнителю	Документы, подтверждающие соответствие Исполнителя
1.	Наличие в штате Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если участник привлекает к выполнению работ по договору, являющегося предметом закупки, третье лицо) работника, гражданина РФ, имеющего высшее образование и обладающего научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах	Копия трудового договора, копия документа(ов) об образовании, копия паспорта гражданина РФ
2.	Уставными целями деятельности Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если Исполнитель привлекает к выполнению работ по договору, третье лицо) являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности	Копия устава
3.	Исполнитель и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя - обязан обладать научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, и удовлетворять следующим требованиям: - иметь высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее	1)Копии документов (диплом), подтверждающих наличие необходимого уровня образования; 2)Копии документов, подтверждающих наличие необходимого стажа в зависимости от вида объекта, для

<p>профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (далее – Положение), необходимо высшее образование (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения, стаж археологических полевых работ на основании разрешения, выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающего право на проведение одного из видов археологических полевых работ (далее - открытый лист), должен составлять не менее 10 лет); - обладать знанием международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - обладать умением проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения экспертизы; <p>Исполнитель - индивидуальный предприниматель или физическое лицо должен быть аттестован в соответствующей предмету настоящего запроса предложений области аттестации.</p> <p>Требование установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпунктом «а» пункта 7, пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - пунктом 9 раздела IV Приказа Минкультуры РФ от 26.08.2010 №563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». 	<p>экспертизы которого привлекается эксперт;</p> <p>3) Копия Приказа Минкультуры России, подтверждающего прохождение аттестации в области, соответствующей предмету договора.</p>
---	---

5. Привлечение Исполнителем Субподрядчика: Допускается

6. Условия выполнения работ:

1. Работы выполняются на территории Ленинградской области

2. Работы выполняются по заявкам Заказчика. Объем и перечень работ, указанный в заявке, формируется на основании Приложения №1 к Техническому заданию.

В заявке указывается объем, перечень и адрес выполнения работ.

Сметная документация входит в состав заявки и предоставляется Исполнителю совместно с заявкой Заказчика.

Срок начала выполнения работ по отдельной заявке: в течение 3 календарных дней от даты поступления заявки.

Срок выполнения работ по каждой отдельной заявке: в течение 90 календарных дней от даты начала поступления работ. Исполнитель имеет право выполнить работы по заявке досрочно.

Заказчик не позднее, чем за 1 календарный день, передает Исполнителю техническое задание на выполнение работ по конкретному объекту.

Срок подачи Заказчиком последней заявки Исполнителю на выполнение работ: за 93 календарных дня до даты окончания общего срока выполнения работ по Договору.

Объемы работ по объектам указаны в Сметной документации (Приложение №2 к Техническому заданию).

3. Состав, сроки, порядок и форма представления отчетной документации:

3.1. По результатам выполненных работ представить заказчику:

- Научно-технический отчет;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

*Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке производства археологических раскопок и разведок и об открытых листах»

- Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.2. Окончательные материалы представить на магнитном и бумажном носителях

На бумажном носителе в виде текстовой и графической частей и приложений:

- Научно-технический отчет, Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)

- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)

В цифровой форме:

- графические материалы в формате Adobe Acrobat (*.pdf);

- текстовые документы в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

4. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования и прохождение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под строительство объекта в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ

5. Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в виде разработки проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и прохождение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

Оплата выполненных работ производится Заказчиком при наличии оригиналов первичных документов (товарная накладная/ акт выполненных работ (услуг) и счет-фактура – для плательщиков НДС), оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. Требования к качеству и безопасности выполнения работ (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

8. Перечень нормативной документации:

12.1. Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

12.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

12.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.

12.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

12.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

12.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к договору №761-11513-19 от 01.11.2019 г.

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2022 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности №58-04 от 09 апреля 2019 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», на основании п.5.2 Договора №761-11513-19 от 01.11.2019 г. (далее-Договор) заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 11.1. Договора, и читать его в следующей редакции:
«11.1 Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 30.12.2022 года, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.
2. Приложение № 1 к Договору читать в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему дополнительному соглашению (Приложение №1).
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с 31.12.2021 г. и действует до 30.12.2022 г., и является неотъемлемой частью Договора».
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
5. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

1. Техническое задание на 4 листах.

Подписи Сторон:

<p>Генеральный директор ООО «ПИРС»</p>  <p>М.П. Т.В. Носова</p>	<p>Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям</p>  <p>М.П. Н.В. Кипурова</p>
--	--

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет работ: Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на 2020 г. для нужд АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.

1. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 ФЗ №73 от 25.06.2002 г.;
Разработка раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;
Прохождение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.
Ширина полосы отвода – 4,0 - 10,0 м.

2. Место (регион) выполнения работ: Ленинградская область

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: с даты заключения договора

Окончание выполнения работ: 30.12.2022 г.

4. Требования к Исполнителю.

№ п/п	Требования к Исполнителю	Документы, подтверждающие соответствие Исполнителя
1.	Наличие в штате Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если участник привлекает к выполнению работ по договору, являющегося предметом закупки, третье лицо) работника, гражданина РФ, имеющего высшее образование и обладающего научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах	Копия трудового договора, копия документа(ов) об образовании, копия паспорта гражданина РФ
2.	Уставными целями деятельности Исполнителя и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя (в случае, если Исполнитель привлекает к выполнению работ по договору, третье лицо) являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности	Копия устава
3.	Исполнитель и(или) привлекаемого им субподрядчика/соисполнителя - обязан обладать научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, и удовлетворять следующим требованиям: - иметь высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее	1)Копии документов (диплом), подтверждающих наличие необходимого уровня образования; 2)Копии документов, подтверждающих наличие необходимого

<p>профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (далее – Положение), необходимо высшее образование (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения, стаж археологических полевых работ на основании разрешения, выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающего право на проведение одного из видов археологических полевых работ (далее - открытый лист), должен составлять не менее 10 лет); - обладать знанием международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - обладать умением проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения экспертизы; <p>Исполнитель - индивидуальный предприниматель или физическое лицо должен быть аттестован в соответствующей предмету настоящего запроса предложений области аттестации.</p> <p>Требование установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпунктом «а» пункта 7, пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - пунктом 9 раздела IV Приказа Минкультуры РФ от 26.08.2010 №563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». 	<p>стажа в зависимости от вида объекта, для экспертизы которого привлекается эксперт;</p> <p>3) Копия Приказа Минкультуры России, подтверждающего прохождение аттестации в области, соответствующей предмету договора.</p>
---	--

5. Привлечение Исполнителем Субподрядчика: Допускается

6. Условия выполнения работ:

1. Работы выполняются на территории Ленинградской области

2. Работы выполняются по заявкам Заказчика. Объем и перечень работ, указанный в заявке, формируется на основании Приложения №1 к Техническому заданию.

В заявке указывается объем, перечень и адрес выполнения работ.

Сметная документация входит в состав заявки и предоставляется Исполнителю совместно с заявкой Заказчика.

Срок начала выполнения работ по отдельной заявке: в течение 3 календарных дней от даты поступления заявки.

Срок выполнения работ по каждой отдельной заявке: в течение 90 календарных дней от даты начала поступления работ. Исполнитель имеет право выполнить работы по заявке досрочно.

Заказчик не позднее, чем за 1 календарный день, передает Исполнителю техническое задание на выполнение работ по конкретному объекту.

Срок подачи Заказчиком последней заявки Исполнителю на выполнение работ: за 93 календарных дня до даты окончания общего срока выполнения работ по Договору.

Объемы работ по объектам указаны в Сметной документации (Приложение №2 к Техническому заданию).

3. Состав, сроки, порядок и форма представления отчетной документации:

3.1. По результатам выполненных работ представить заказчику:

- Научно-технический отчет;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

*Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке производства археологических раскопок и разведок и об открытых листах»

- Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.2. Окончательные материалы представить на магнитном и бумажном носителях

На бумажном носителе в виде текстовой и графической частей и приложений:

- Научно-технический отчет, Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)

- Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в 2 экз. на бумажном носителе (из них 1- для Исполнителя)

В цифровой форме:

- графические материалы в формате Adobe Acrobat (*.pdf);

- текстовые документы в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

4. Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования и прохождения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под строительство объекта в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ

5. Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в виде разработки проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и прохождения государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

Оплата выполненных работ производится Заказчиком при наличии оригиналов первичных документов (товарная накладная/ акт выполненных работ (услуг) и счет-фактура – для плательщиков НДС), оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. Требования к качеству и безопасности выполнения работ (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):
Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

8. Перечень нормативной документации:

8.1. Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

8.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

8.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.

8.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

8.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

8.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.


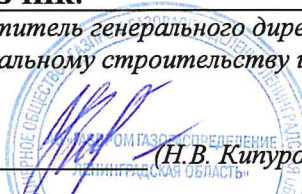
9. Приложения:

- Приложение № 1 – Расчет цены за единицу работы
- Приложение № 2 – Сметная документация

Расчет цены за единицу услуги

№ п/п	Наименование вида работы	Единица измерения	Предложение участника по цене без НДС (руб.)
1	2	3	7
1	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (1 шурф за объект до 1,0 км включительно)	усл. ед	
2	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до 2 шурфов включительно)	усл. ед	
3	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (дополнительный 1 шурф)	усл. ед	
4	Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект)	усл. ед	
5	Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за объект)	усл. ед	
ИТОГО			

Подписи сторон:

<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: Генеральный директор</p>  <p><i>(Т.В. Носова)</i></p> <p>М.П.</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям</p>  <p><i>(Н.В. Курцова)</i></p> <p>М.П.</p>
---	--

**Дополнительное соглашение №9
к Договору № 761-11513-19 от 01 ноября 2019 г.**

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2022 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности №58-04 от 09 апреля 2019 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

в связи с получением замечаний к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты археологических исследований по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

1. Заявка на выполнение работ №15.1 от 25.03.2021 г. (Приложение №2 к Договору № 761-11513-19 от 01 ноября 2019 г.) изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Остальные условия заключенного Договора № 761-11513-19 от 01 ноября 2019 г. остаются без изменения и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 761-11513-19 от 01 ноября 2019 г. и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение №1 к Договору № 761-11513-19 от 01 ноября 2019 г. в редакции Дополнительного соглашения №9 от «11» апреля 2022 г. «Заявка на выполнение работ №15.1».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Юридический адрес:
188507, ленинградская область, Ломоносовский
район, гп. Новоселье, Здание
административного корпуса. Нежилое. Лит. А
А1
Адрес для корреспонденции:
192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4

Исполнитель:
ООО «ПИРС»
Юридический адрес:
197372, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская,
д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1
тел.: +7 (911) 901-38-80

ИНН 4700000109
КПП 472501001
р/с 407028101090000098
в АО» АБ «РОССИЯ»
БИК 044030861
кор/сч 30101810800000000861

ИНН 7814690758
КПП 781401001
ОГРН 1177847165198
р/с 40702810403000048696
в Филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА»
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723

Заместитель Генерального директора по
капитальному строительству и инвестициям



/Н.В.Кипурова/

Генеральный директор



/Г.В.Носова /

Заявка на выполнение работ № 15.1

г. Санкт-Петербург

25.03.2021 г.

Наименование объекта: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка»

Местонахождение объекта: Ленинградская область

Характеристика объекта: Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка»

Наименование услуги	Срок выполнения работ	Количество	Стоимость за единицу без НДС	Общая стоимость без НДС
Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до 2 шурфов включительно)	450 календарных дней	1 усл. ед		
Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (дополнительный 1 шурф)	450 календарных дней	12 усл. ед		
Разработка раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (за объект)	450 календарных дней	1 усл. ед		
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельном участке (за	450 календарных дней	1 усл. ед		

объект)				
ИТОГО:				

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор  (Т.В. Егорова) М.П.	Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям  (Н.В. Кипурова) М.П.

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, при проведении работ по объекту: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (Шифр тома 22977-ОСОКН)

Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (Шифр тома 22977-ОСОКН)

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

*Распределительный газопровод по п. Мыза-
Ивановка*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 15: ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

22977-ОСОКН

2022

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

*Распределительный газопровод по п. Мыза-
Ивановка*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 15: ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

22977-ОСОКН

Руководитель ПКЦ

Главный инженер проекта



Нефедова И. В.

Васильченко И. П.



ООО «Петроград»

193318, г. Санкт-Петербург,
ул. Коллонтай, д. 15, лит. А



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Петрова Н.Н.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
«Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка»**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2022 г.

Содержание тома

1. Общие положения	6
2. Перечень используемой нормативной документации	7
3. Термины и определения	9
4. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений	11
5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович»	12
6. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия	18
7. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович»	18
8. Заключение	20
9. Приложения	22
9.1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской обл. № 01-10-8925/2020-0-1 от 06.11.2020 г.	22
9.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2018 г. № 01-03/19-461 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43	25
9.3. Графические материалы	35
9.4. Материалы фотофиксации. 2022 г.	37

1. Общие положения

Настоящий раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Петроград» (ООО «Петроград») в составе проектной документации по объекту «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (шифр проекта 22977) с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43.

В разделе содержатся основные сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», о принятых проектных решениях по объекту «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (шифр проекта 22977), проведена оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объекта культурного наследия, разработан комплекс мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел разработан в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- письмо Комитета по культуре Ленинградской обл. № 01-10-8925/2020-0-1 от 06.11.2020 г.;
- проектная документация по объекту «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка», разработанная АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;
- архивные и библиографические данные;
- картографические материалы.

Основными задачами при написании данного раздела документации были:

- определение расположения объекта культурного наследия относительно зоны проектируемого строительства,
- оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия,
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения в процессе производства работ по объекту.

2. Перечень используемой нормативной документации

Разработка раздела выполнялась в соответствии с основными положениями следующих нормативно-правовых актов и методических документов:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
3. Постановление Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями);
6. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
7. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и

- культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);
8. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст);
 9. Постановление Совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 “О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культур в РСФСР”»;
 10. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2018 г. № 01-03/19-461 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43.

3. Термины и определения

В разделе использованы следующие термины и определения.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКН): Объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций. подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия: Система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер. направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Сохранение объекта культурного наследия: Меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Технический надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия: Комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с целью проверок соответствия выполняемых работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям проектно-сметной документации в части видов и объемов работ, результатам инженерно-геологических изысканий и исследований, а также нормативных требований к данным видам работ.

Исторические источники: Изобразительные и письменные материалы, используемые в реставрационных исследованиях и содержащие информацию по истории создания и историческому бытованию объекта культурного наследия.

Орган охраны объектов культурного наследия: Федеральные, региональные и муниципальные органы власти, уполномоченные законодательством Российской Федерации на деятельность по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Специалист в области сохранения объектов культурного наследия: Специалист, аттестованный в установленном законом порядке с подтверждением уровня (категории) квалификации.

Предмет охраны объекта культурного наследия: Особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

Акт технического состояния объекта культурного наследия: Документ, фиксирующий состояние объекта культурного наследия на момент комиссионного обследования.

Мониторинг состояния объекта культурного наследия – система визуальных и инструментальных наблюдений за сохранностью существующих зданий и сооружений, за воздействиями строительных работ на окружающую территорию, направленную на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося объекта и/или соседней застройки. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного со строительством объекта. Мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ. Осуществляющая мониторинг организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

4. Общая характеристика проекта и принятых проектных решений

Проект «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (шифр проекта 22977) разработан АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» разработан с целью газификации потребителей поселка Мыза-Ивановка в Пудостьском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Использование газа предусмотрено для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Газоснабжение жилых домов будет осуществляться отдельными проектами.

Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка является линейным объектом (Градостроительный кодекс РФ, ст. 1, п.10.1).

Трасса проектируемого газопровода начинается от существующего газопровода среднего давления, вблизи границ пос. Мыза-Ивановка, далее проектируемая трасса газопровода в подземном исполнении прокладывается по улицам и проездам в пос. Мыза-Ивановка с пересечением автомобильных дорог регионального значения и ж/д путей. Схема подачи природного газа решена в соответствии с одноступенчатой по давлению системе распределения газа.

Процесс прокладки проектируемого газопровода предусматривает следующие последовательные операции:

- ПК0 Врезка переходом ПК-159х4,5-108х4,0-09Г2С. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 20679-ГСН вып. АО "Газпром газораспределение Ленинградская область".

- Выход газопровода из земли Ду100 (ПК0) (черт. 22977-ТКР.П лист 3) L=3.6м, установка крана КШИ-200ф на H=1,4м от земли на вводе в ПРГ.

- Прокладка подземного газопровода среднего давления Г2П ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 (ПК0-ПК5+74.00; 1ПК0-1ПК13+61.00; 7ПК0-7ПК0+99.00; 8ПК0-8ПК3+38.00; 16ПК0-16ПК0+95.00; 17ПК0-17ПК1+42.00; 18ПК0-18ПК2+28.00; 19ПК0-19ПК0+93.00; 21ПК0-21ПК3+57.00; 23ПК0-23ПК1+50.00; 32ПК0-32ПК7+32.00).

- Установка отключающих устройств (кранов КН-110) ПК3+33.00, 1ПК0+01.00, 1ПК4+89.00, 32ПК0+17.00, 32ПК7+33.00.

- Прокладка подземного газопровода среднего давления Г2П ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 вдоль существующих проездов жилой застройки с установкой заглушек MV-63 в конце трассы газопровода.

- Установка отключающих устройств (кранов КН-63) 32ПК7+33.00, 34ПК0+06.00

- Выполнить отводы к участкам трубой Г2П ПЭ100ГАЗ SDR11 32x3,0 с установкой арматуры SA 110/32 и тройников TA RED 63/32 в месте врезки и заглушки MV-32 в конце отвода.

- Установка опознавательных табличек (черт.22977-ТКР.П лист 5) для обозначения поворотов подземного газопровода, указания границ прокладки газопровода методом горизонтально направленного бурения, кранов, а также мест присоединений к существующим сетям.

- Герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий (Серия 5.905-26.08).

Прокладка труб газопровода вдоль существующих проездов жилой застройки ведется в открытые траншеи. Газопровод укладывается на основание из песчаного грунта высотой не менее 0.1 м, после чего присыпается таким же грунтом на высоту 0.2 м.

Прокладка футляров под пересечениями автомобильных дорог регионального значения и ж/д путей запроектирована методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович»

Наименование объекта культурного наследия (ОКН) – «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович».

Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43.

ОКН относится к *категории* объектов культурного наследия федерального значения. Вид ОКН – памятник истории.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий.

История усадьбы связана с именем выдающегося русского архитектора Андрея Ивановича Штакеншнейдера (1802–1865).

Старейшее здание усадьбы – так наз. Гатчинская мельница, построенная на р. Ижоре ранее 1750 г. Мельница неоднократно переходила от одного владельца к другому, пока не

оказалась в собственности великого князя Павла Петровича как часть Гатчинского имения. Павел Петрович, а позднее император Павел I неоднократно бывал на мельнице, близ нее для него был выстроен охотничий домик.

В 1791 г. Гатчинскую мельницу арендовал за 200 рублей в год немец-мельник Иоганн Штакеншнейдер. В 1797 г. именным указом Гатчинская мельница с приписанными к ней деревнями с общим количеством земли 1660 квадратных саженей была пожалована Иоганну Штакеншнейдеру в потомственное владение. В 1798 г. И. Штакеншнейдер выстроил рядом с мельницей каменный дом, в котором в 1802 г. и родился будущий архитектор Андрей Штакеншнейдер.

В 1855–1862 гг. уже А.И. Штакеншнейдер перестроил усадьбу и расширил парк. Вместо старого усадебного дома он выстроил двухэтажное деревянное здание «в русском стиле» (так наз. Розовую дачу). На территории усадьбы, кроме здания мельницы и усадебного дома, располагались хозяйственные постройки; в парке имелся родник в каменной кладке, к которому вела лестница.

Вместе с женой и дочерью архитектор проводил в Мызе-Ивановке летние месяцы, а с 1862 г. переселился в усадьбу. Его загородный дом был известен как литературный салон, в котором бывали многие известные русские писатели и публицисты, в т.ч. Я.П. Полонский, П.Л. Лавров, А.Н. Майков и др.

В 1930-х гг. бывшая усадьба А.И. Штакеншнейдера была передана станции юных техников и спортивному клубу Красногвардейского (ныне Гатчинского) района; в годы оккупации 1941–1944 гг. Розовая дача служила жильем немецким офицерам. После освобождения Ленинградской области в 1944 г. на территории усадьбы была создана птицеводческая инкубаторная станция. В 1950-х гг. птицеводческая станция была переведена в другое место, здание Розовой дачи обращено в многоквартирный дом. В 2003 г. здание сгорело. В здании мельницы после перевода птицеводческой станции располагались картонажный цех и склад.

В настоящее время на территории ОКН сохранилось руинированное здание Гатчинской мельницы, хозяйственная постройка (погреб) с цилиндрическими сводами, остается незастроенным место, где стояла утраченная Розовая дача.

Учетные сведения об объекте культурного наследия

Поставлено на государственный учет Постановлением Совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 “О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культур в РСФСР”» (Приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывал поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр» утверждено распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 01.09.2016 г.

Границы территории и предмет охраны ОКН утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2018 г. № 01-03/19-461 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43».

Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) 471710903690006.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории ОКН утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2018 г. № 01-03/19-461 (Приложение 1).

Описание границ ОКН представлено в форме таблицы и карты (схемы) территории объекта культурного наследия.

Перечень координат поворотных (характерных) точек ОКН включает 15 значений в системе прямоугольных координат МСК-47, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ленинградской области:

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-
2	399393.82	2201692.71	Картометрический метод	0.50	-
3	399388.48	2201695.01	Картометрический метод	0.50	-
4	399365.87	2201724.21	Картометрический метод	0.50	-
5	399355.25	2201719.34	Картометрический метод	0.50	-
6	399349.59	2201714.00	Картометрический метод	0.50	-
7	399337.30	2201697.58	Картометрический метод	0.50	-
8	399348.64	2201681.31	Картометрический метод	0.50	-
9	399355.41	2201671.61	Картометрический метод	0.50	-
10	399351.92	2201662.74	Картометрический метод	0.50	-
11	399360.56	2201650.51	Картометрический метод	0.50	-
12	399374.16	2201648.71	Картометрический метод	0.50	-
13	399395.36	2201663.91	Картометрический метод	0.50	-
14	399398.97	2201670.00	Картометрический метод	0.50	-
15	399400.21	2201671.96	Картометрический метод	0.50	-
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия, утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2018 г. № 01-03/19-461 (Приложение 1).

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2018 г. № 01-03/19-461 (Приложение 2).

К предмету охраны ОКН отнесены:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории (Местоположение границ территории - на восточном берегу р. Ижора, юго-западнее моста, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43; Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики сохранившихся объектов, исторически располагавшихся на данной территории - здание мельницы, хозяйственные постройки);

- Объемно-пространственное решение (Участок, на котором располагался дом местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный). Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане, 1-2 этажный) дома (утрачен). Здание мельницы местоположение, габариты и конфигурация: Прямоугольный в плане объем, с южного угла выступает еще один объем также прямоугольный в плане. Юго-восточный и северо-западный фасады завершаются треугольными фронтонами. Хозяйственные постройки -

местоположение, габариты и конфигурация: Полуцилиндрические объемы, устроенные в земляном валу);

- Конструктивная система (Здание мельницы: Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично утрачены) - местоположение, материал (красный кирпич); лучковые перемычки проемов; Хозяйственные постройки: Материал (известняковая кладка), цилиндрический тип сводов.);

- Объемно-планировочное решение (Здание мельницы: Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен);

- Архитектурно-художественное решение фасадов (Здание мельницы: Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов. Материал и характер отделки фасадов - облицовка бутовой кладкой (пудостьский известняк). Оконные и дверные проемы Местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, во фронтонах круглые.).

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены. До утверждения зон охраны объекта культурного наследия действует защитная зона объекта культурного наследия. В соответствии со ст. 34_1, п.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. В соответствии со ст. 34_1, п.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,

6. Оценка степени воздействия проектируемого строительства на сохранность объектов культурного наследия

Соотношение с участком проектируемого строительства:

Проектируемая трасса газопровода прокладывается по улицам и проездам в пос. Мыза-Ивановка. В непосредственной близости от территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» запроектированы отрезки газопровода от 23 ПК1+50.00 до 23 ПК4+59.00 и от 23 ПК4+81.00 до 23 ПК5+48.00.

Отрезок газопровода от 23 ПК1+50.00 до 23 ПК4+59.00 следует вдоль северо-восточной границы территории ОКН на расстоянии от 37,78 и до 45,88 м. Отрезок газопровода от 23 ПК4+81.00 до 23 ПК5+48.00 следует вдоль юго-восточной границы территории ОКН на расстоянии от 2,19 м до 5,2 м.

Таким образом, часть проектируемого газопровода будет прокладываться за пределами территории объекта культурного наследия, но в границах его защитной зоны.

Прогноз воздействия проектируемых работ на сохранность объекта культурного наследия:

Возможность строительства линейного объекта (газопровода) в защитной зоне объекта культурного наследия предусмотрена в п.1 ст. 34_1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации». Вместе с тем, производство земляных работ в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия потенциально может оказать негативное влияние на сохранность ОКН.

7. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод по п.

Мыза-Ивановка» предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия.

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах полосы, отведенной под строительство. При выполнении работ соблюдать требования строительных норм и правил по технике безопасности в строительстве (СНиП 12-04-2002).

2. До начала работ составить акт осмотра объекта культурного наследия с фотофиксацией его состояния.

3. Перед началом строительных работ обозначить контур территории ОКН сигнальной лентой.

4. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

5. Запретить нарушение периметра территории объекта культурного наследия.

6. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети. На отрезках строящегося газопровода от 23 ПК1+50.00 до 23 ПК4+59.00 и от 23 ПК4+81.00 до 23 ПК5+48.00 проезд грузовым автотранспортом и строительной техникой осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости.

7. При производстве земляных работ на отрезках строящегося газопровода от 23 ПК1+50.00 до 23 ПК4+59.00 и от 23 ПК4+81.00 до 23 ПК5+48.00 применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на грунты либо выполнить земляные работы вручную.

8. Выполнять обслуживание используемой техники и механизмов только специализированными предприятиями на специально отведенных площадках.

9. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объекта культурного наследия не допускается. Сбор и хранение производственных и бытовых отходов осуществлять в закрытых металлических контейнерах, расположенных на строительной площадке в соответствии с ПОС, с последующим вывозом на полигон.

10. Вести визуальный мониторинг состояния объекта культурного наследия. При возникновении сомнений в прочности конструкций, появлении осадков, кренов и смещения конструкций работу немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителей проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

11. После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

12. По окончании строительных работ провести работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий.

13. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

14. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

8. Заключение

В соответствии со статьей 36, п.3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В настоящем разделе разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» на территории п. Мыза-Ивановка в Пудостьском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Комплекс мероприятий предусматривает обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия, исключая негативное воздействие строительных и иных работ на объект культурного наследия федерального значения.

В настоящем разделе проанализированы основные проектные решения, потенциально могущие оказать негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия, дана оценка степени потенциального воздействия и разработан комплекс мероприятий по сохранению ОКН. В случае реализации проекта строго в отведенных границах и с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, угроза разрушения и/или повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, и его отдельных элементов при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» отсутствует.

9. Приложения

9.1. Письмо Комитета по культуре Ленинградской обл. № 01-10-8925/2020-0-1 от 06.11.

06.11.2020 01-10-8925/2020-0-1 Заместителю генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

Пинегина ул., д. 4, Санкт-Петербург,
192148
Эл.почта: goncharova@gazprom-
lenobl.ru

Уважаемая Наталья Викторовна!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 06.10.2020 № НК-60/04/9764 (вх. № 01-10-8925/2020 от 06.10.2020 г.) в отношении территории проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» (далее – Объект) (в соответствии с представленной схемой размещения объекта), и сообщает следующее.

Рассматриваемая территория Объекта непосредственно связана, а также находится в 100 м защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43 (Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624). Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом Комитета от 18 ноября 2019 года № 01-03/19-461.

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических

полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Кроме того, сведениями об отсутствии на хозяйственно неосвоенной территории Объекта объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

Г.Е. Лазарева



Исп.: А.Е. Смирнова, т. (812) 539-45-12

9.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2018 г. № 01-03/19-461 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселения, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-461
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское

поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» *ноября* 2019 г.
№ 01-03/19 - 461

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей
Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик
революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское
сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница,
дом 43**

1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-восток
4	5	на юго-запад
5	6	на юго-запад
6	7	на юго-запад
7	8	на северо-запад
8	9	на северо-запад
9	10	на юго-запад
10	11	на северо-запад
11	12	на северо-запад
12	13	на северо-восток
13	14	на северо-восток
14	15	на северо-восток
15	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Территория объекта культурного наследия

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-
2	399393.82	2201692.71	Картометрический метод	0.50	-
3	399388.48	2201695.01	Картометрический метод	0.50	-
4	399365.87	2201724.21	Картометрический метод	0.50	-
5	399355.25	2201719.34	Картометрический метод	0.50	-
6	399349.59	2201714.00	Картометрический метод	0.50	-
7	399337.30	2201697.58	Картометрический метод	0.50	-
8	399348.64	2201681.31	Картометрический метод	0.50	-
9	399355.41	2201671.61	Картометрический метод	0.50	-
10	399351.92	2201662.74	Картометрический метод	0.50	-
11	399360.56	2201650.51	Картометрический метод	0.50	-
12	399374.16	2201648.71	Картометрический метод	0.50	-
13	399395.36	2201663.91	Картометрический метод	0.50	-
14	399398.97	2201670.00	Картометрический метод	0.50	-
15	399400.21	2201671.96	Картометрический метод	0.50	-
1	399405.05	2201676.82	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Нетр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:


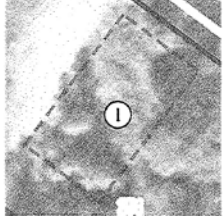
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


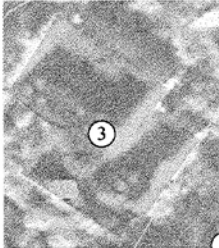

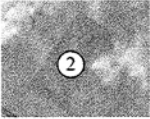



- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

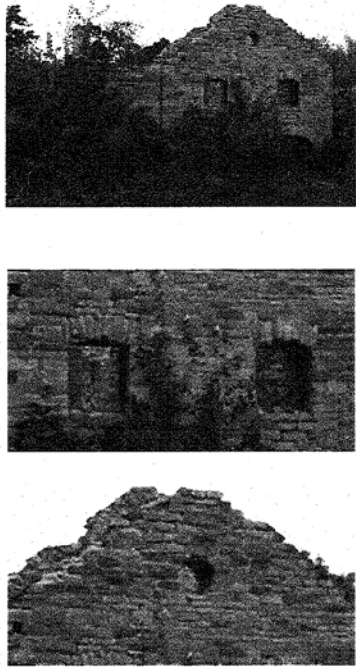
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» ноября 2019 г.
№ 01-03/19 - 461

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ территории - на восточном берегу р. Ижора, юго-западнее моста, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, поселок Мыза-Ивановка, улица Гатчинская Мельница, дом 43;</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики сохранившихся объектов, исторически располагавшихся на данной территории - здание мельницы, хозяйственные постройки.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	Участок, на котором располагался дом - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный).	

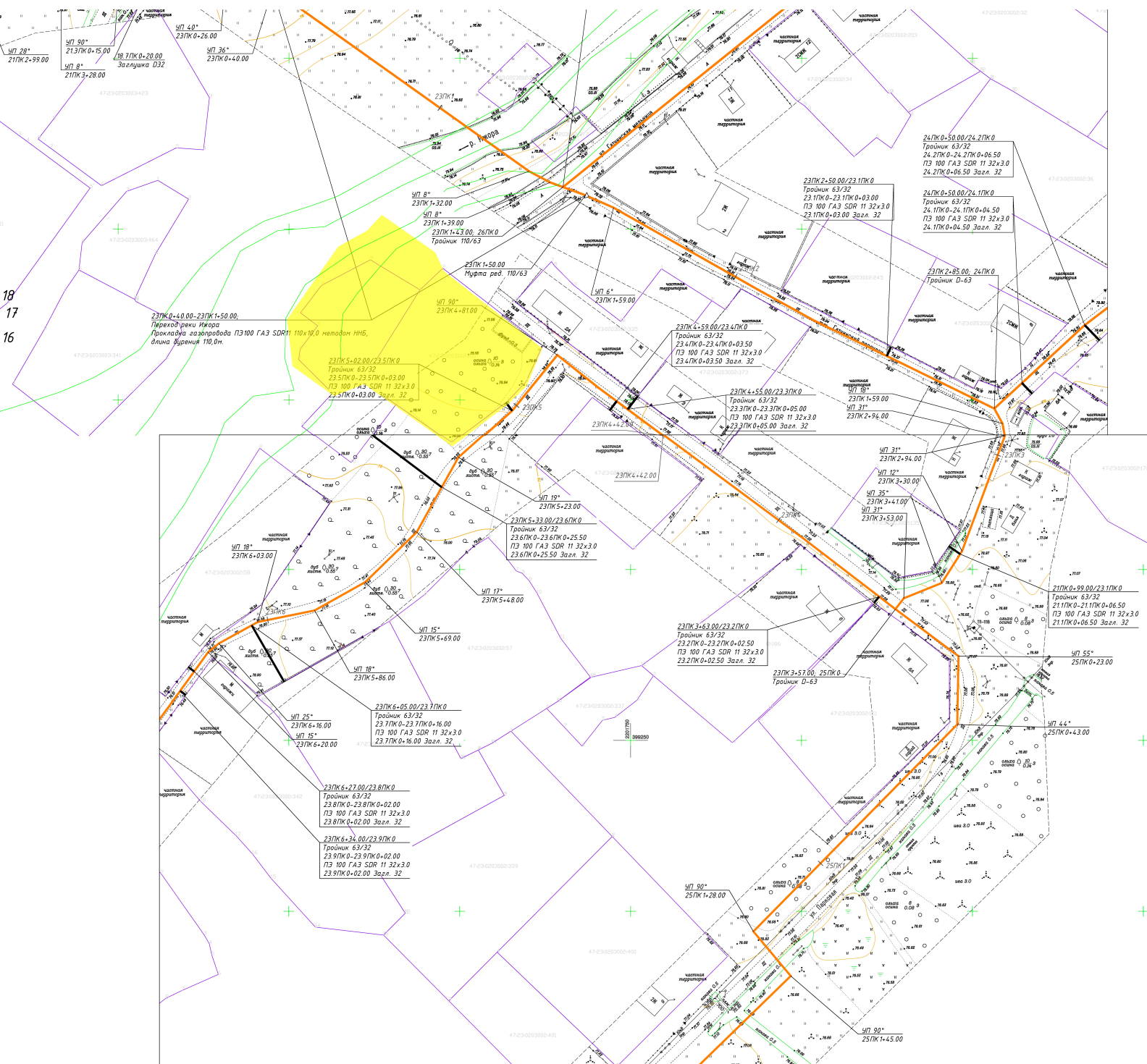
		<p>Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане, 1-2 этажный) дома (утрачен).</p> <p>Здание мельницы - местоположение, габариты и конфигурация: Прямоугольный в плане объем, с южного угла выступает еще один объем также прямоугольный в плане. Юго-восточный и северо-западный фасады завершаются треугольными фронтонами.</p> <p>Хозяйственные постройки - местоположение, габариты и конфигурация: Полуцилиндрические объемы, устроенные в земляном валу.</p>	    
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Здание мельницы: Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично утрачены) – местоположение, материал (красный кирпич); лучковые переемы проемов;</p> <p>Хозяйственные постройки: Материал (известняковая кладка), цилиндрический тип сводов.</p>	 

4	Объемно-планировочное решение:	Здание мельницы Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Здание мельницы: Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов – облицовка бутовой кладкой (пудостьский известняк).</p> <p>Оконные и дверные проемы Местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, во фронтонах круглые.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

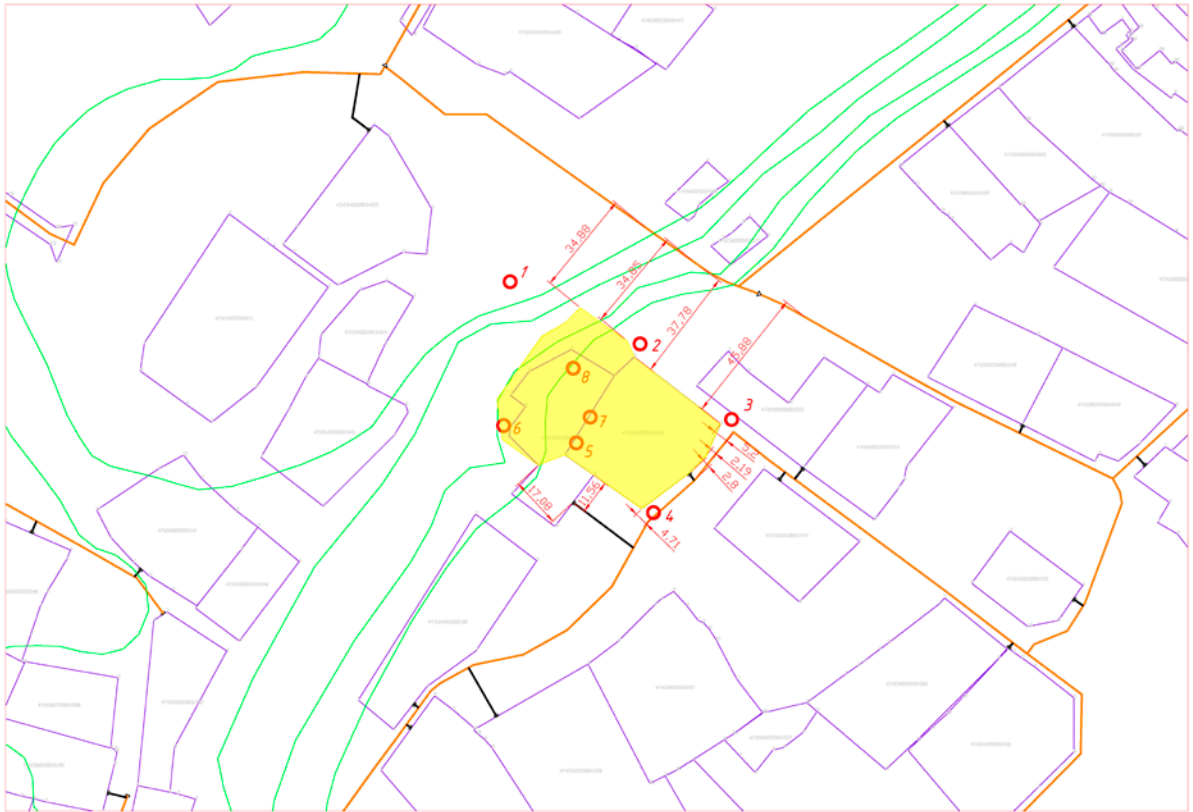
9.3. Графические материалы

9.3.1. План трассы объекта «Распределительный газопровод по п. Мыза-Ивановка» в непосредственной близости от территории ОКН. Технологические и конструктивные решения по строительству линейного объекта (22977-ТКР. Л. 12, 13).



Территория ОКН выделена желтым цветом.

9.3.2. Соотношение территории ОКН с участком проектируемого строительства



Территория ОКН выделена желтым цветом.

9.4. Материалы фотофиксации. 2022 г.

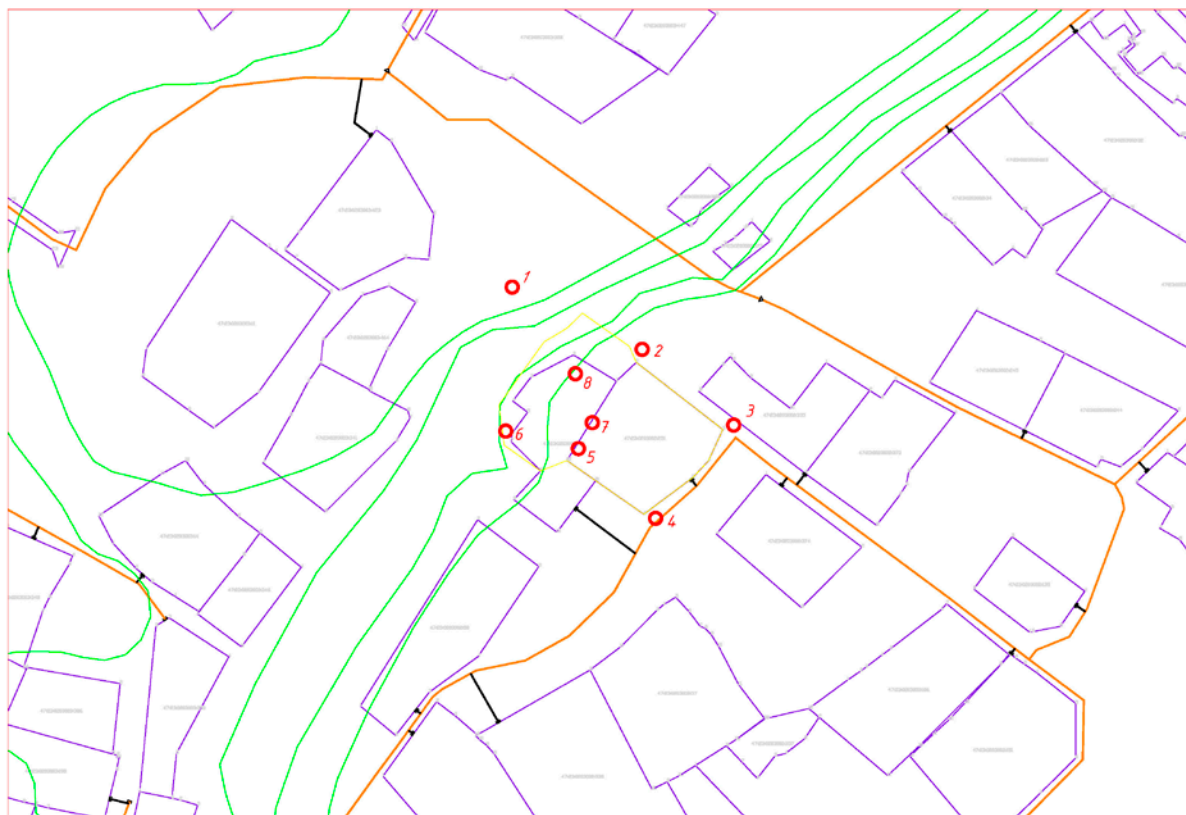


Схема фотофиксации. Номера точек фотофиксации соответствует подписям к фотографиям.



Точка фотофиксации 1. Общий вид на территорию ОКН с противоположного берега р. Ижора. Вид с СЗ.



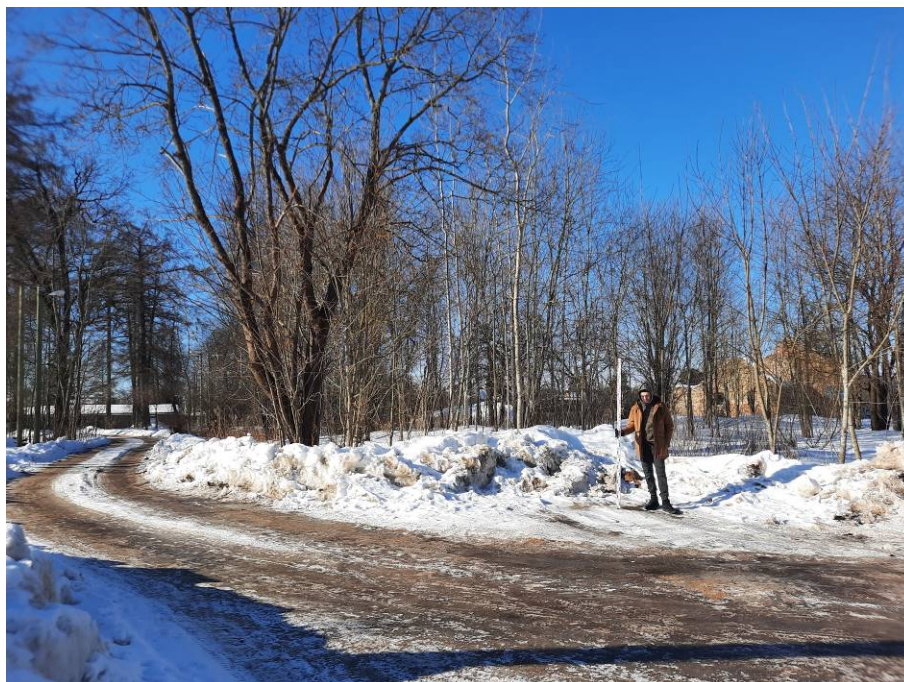
Точка фотофиксации 2. Общий вид на территорию ОКН. Вид с С.



Точка фотофиксации 2. Общий вид на сохранившееся здание мельницы. Вид с С.



Точка фотофиксации 3. Общий вид на территорию ОКН. Вид с В.



Точка фотофиксации 3. Общий вид на территорию ОКН. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 4. Общий вид на территорию ОКН. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 5. Общий вид на территорию ОКН. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 6. Общий вид на территорию ОКН. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 7. Общий вид на хозяйственные постройки. Вид с 3.



Точка фотофиксации 8. Общий вид внутреннего объема здания мельницы. Вид с 3.



Точка фотофиксации 8. Общий вид внутреннего объема здания мельницы. Вид с С.



Точка фотофиксации 8. Общий вид внутреннего объема здания мельницы. Вид с Ю.