

общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»



*Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области  
«Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»*

### **АКТ**

*по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного  
наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П.  
Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации*

*Санкт-Петербург  
2022 г.*

Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филинович

«24» июня 2022 года



### АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

г. Санкт-Петербург, Всеволожский район,  
село Павлово

«24» июня 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатеринингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, ИНН 7810900757, на основании государственного контракта № 006/2022-ИКЭ от 30.05.2022 г. (Приложение № 15).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 мая 2022 года по 24 июня 2022 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово.

#### **3. Заказчик государственной экспертизы:**

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (ИНН 4703151586).

#### **4. Сведения об эксперте:**

##### **Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту –

юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### 4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина

Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и

	реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### 4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48;

- Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 09.02.2017 г. №01-03/17-10 (Приложение № 4).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 был ограничен доступ в жилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в пользовании физических лиц.

## **9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве Института физиологии им. И.П. Павлова РАН, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 30 мая 2022 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных

исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

#### **10.1.1 В отношении выявленного объекта культурного наследия:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.1.2 Определить, является ли рассматриваемый выявленный объект культурного наследия элементом объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века.

### **10.2. Учетные сведения:**

На основании решения исполнительного комитета Ленинградского областного совета Народных депутатов от 27.08.79 г. №337 в список вновь выявленных памятников истории Ленинградской области был включен «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» в составе: «Дом И.П. Павлова» (лаборатория), Гостиница (лаборатория), «Дом И.А. Орбели» (ул. Быкова, 34), Антропоидник (антропоидник), Коттедж сотрудников научного городка (ул. К.М. Быкова, 10), Коттедж сотрудников научного городка (ул.

К.М. Быкова, 12), Коттедж сотрудников научного городка (ул. К.М. Быкова, 14), Коттедж сотрудников научного городка (ул. К.М. Быкова, 16), Коттедж сотрудников научного городка (ул. К.М. Быкова, 18).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.05.2015 г. №145-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область) зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным номером 471520247910005. На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.07.2019 г. №1036 изменена категория историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения. На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2019 г. №1199 уточнены сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область), изменено наименование и время возникновения (дата создания) на «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2022 г. №940 уточнены сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова) изменено время возникновения (дата создания) на 1932-1937 годы, сер. XX века.

Границы объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы, сер. XX века утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 г. №01-03/21-204 (Приложение № 9). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы, сер. XX века установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09.06.2020 г. №01-03/20-171 (Приложение № 7). На объект культурного наследия «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы, распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 14.05.2020 г. №01-04/20-181

утверждено охранное обязательство (Приложение № 11). 14 апреля 2020 года на объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века составлен паспорт объекта культурного наследия (Приложение №17).

Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века является компонентом 540-021 «Научный городок И. П. Павлова в Павлово», входящим в состав объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века расположен на территории компонента 540-032 «Колтушская возвышенность», входящего в состав объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (Приложение №6).

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 г. №01-03/17-10 «О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 4).

Объект расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века.

Предмет охраны и границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, не разработаны и не утверждены.

Согласно письму администрации муниципального образования, Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.06.2022 №01-10-2259/22-0-1 объект культурного наследия является многоквартирным жилым домом и внесен в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) с присвоенным адресом: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 (Приложение №6).

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, расположен на участке с кадастровым номером 47:09:0106001:19 (Приложение № 11).

Технический паспорт на жилой дом №48 литер А составлен 25.12.1985 г. (Приложение № 12).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Выявленный объект культурного наследия является многоквартирным домом. В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2022-85364989 от 02.06.2022 г. сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

Участок с кадастровым номером 47:09:0106001:19 в соответствии с Выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2022-85359318 от 02.06.2022 г. находится в постоянном (бессрочном) пользовании Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук, ИНН: 7801022898, и в собственности Ладожского отделения судебных приставов Красногвардейского района по г. Санкт-Петербургу (ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу) (Приложение № 11).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Село Павлово расположено во Всеволожском районе Ленинградской области, входит в состав Колтушского сельского поселения. В селе находится филиал института физиологии имени И.П. Павлова РАН, основанный выдающимся российским ученым, первым отечественным нобелевским лауреатом, Иваном Петровичем Павловым (его именем названо село).

Им в начале 1920-х гг. было выбрано место у деревни Колтуши для основания городка, он руководил его строительством и работал здесь со своим исследовательским коллективом вплоть до кончины в 1936 г. Дело Павлова

продолжили его преемники, и сегодня научный городок в Колтушах продолжает свою деятельность.

История села Павлова и деревни Колтуши до начала 1920-х годов представляют собой одно целое, так как ранее это был один населённый пункт.

В начале 1920-х гг. Павлов впервые узнает о Колтушах. Сотрудники И.П. Павлова И.С. Розенталь и Д.С. Фурсиков собирают сведения о Колтушах.

Характер местности, в которой расположено село, чрезвычайно живописный, что послужило одной из причин выбора Павловым этого места. Его привлекли сюда дальние панорамы, холмистый рельеф, гармоничное чередование открытых полевых пространств и лесных массивов.

В 1923 году Колтушский совхоз передан Институту экспериментальной медицины, а годом позже в Колтушах создают временный питомник для экспериментальных животных.

15 апреля 1926 года в Колтушах была создана биостанция Института экспериментальной медицины (зав. С.Н. Выржиховский). Первоначально станция помещалась в тесном, неудобном здании бывшего имения С. А. де Карьера. Здесь же были жилые помещения для сотрудников и гостей. Регулярно здесь останавливается И.П. Павлов, занимавший комнату и веранду на 2-м этаже.

В 1927-1928 гг. Иннокентий Фёдорович Беспалов проектирует специальное здание для лаборатории.

В 1929 году выходит Постановление правительства о создании наиболее благоприятных условий для работы И.П. Павлова и выделение средств на строительство здания лаборатории, начинается строительство Старой лаборатории, которое продлится до 1932 года.

В 1933 году И.П. Павлов проводит с семьей лето в своей квартире в здании Старой лаборатории. И.Ф. Беспалов под руководством И.П. Павлова разрабатывает генеральный план ансамбля Биостанции в Колтушах, состоящего из 4-х секторов: лабораторного, питомника для собак, жилищного и административно-хозяйственного. В мае план был утвержден и начались строительные работы. Осенью план был откорректирован, по идее И.П. Павлова перед Старой лабораторией запланирована эспланада.

Ансамблевые принципы, положенные в основу генерального плана научного городка архитектором И.Ф. Беспаловым, получили продолжение при разработке планов его расширения и застройки, начиная с послевоенного времени и использовались вплоть до 1980-х гг.

В Архиве Института физиологии им. И.П. Павлова РАН сохранился проект генерального плана городка, созданный в 1934 г. И.Ф. Беспаловым<sup>1</sup>. На план нанесена двухцентровая радиально-лучевая композиция центральной части

---

<sup>1</sup> Приложение №2. И.Ф. Беспалов. Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН

городка. Два луча первой, главной «звезды», сформированы старой дорогой в гору от озера на Янино, вдоль которой распланирован административно-хозяйственный «сектор» (здания кооперативного магазина, бани-прачечной, гаража, дома охраны и связи (конторы), эксплуатационно-ремонтных мастерских. С востока этот комплекс ограничен еще одной, короткой перспективой, ориентированной на ключевое здание Клуба-столовой (будущей Новой лаборатории).

Два северных луча образуют V-образную композицию, вокруг которой сформирован «жилищный сектор» с треугольным сквером и круглым бассейном в центре. Вдоль одной из сторон сквера расположена главная архитектурная доминанта ансамбля городка - здание Клуба-столовой. К востоку от сквера – комплекс из пяти коттеджей научных работников, к западу – здания общежития и жилого дома на 8 квартир (был построен, но не сохранился до наших дней). Восточный луч, ориентированный на проектируемый дом И.П. Павлова, далее ведет к возведенной в 1932 г. Старой лаборатории, к северу от которой – запроектированный особняком, в роще, дом заместителя директора (оба были позже возведены со смещением от предполагавшихся мест). Перед домом Павлова проектировалась еще одна «звезда» с дорогами к виварию и вглубь зеленого массива. К северу от здания – два небольших дома 1930-х гг. – баня и омшаник для зимовки пчел.

Западный луч (будущая улица Быкова, главный проспект Научного городка) на чертеже ведет к комплексу питомника для собак (Старого вивария). Плавно изгибаясь, этот луч переходит в осевую дорогу между расположенными параллельными рядами корпусам «собачников». Три из них были возведены и сохранились, от возведения двух других отказались. Дуговая дорога, вымощенная булыжником и обсаженная березами – красивая аллея, сохранилась до сих пор. Со стороны улицы Быкова она перекрыта оградой и не используется.

От начала изгиба в сторону дома Павлова намечена еще одна дорога, вдоль которой запроектированы два жилых дома – на 6 и 8 квартир (оба были возведены и сохранились до настоящего времени).

Проект жилых домов был составлен в 1933 году. Разрешение на строительство было получено 4 февраля 1934 года. Акты сдачи объектов законного строительства датированы 28 декабря 1935 года: «сдали 8- квартирный дом, площадью 286,40».

С северо-запада к аллее примыкает комплекс вспомогательных зданий для собак: манеж, баня, ветеринарный пункт, кухня. На расстоянии – ветеринарный изолятор и крематорий. Из этих зданий сохранился только манеж.

Основная задача Института состояла в изучении физиологии больших полушарий головного мозга по методу условных рефлексов. Экспериментальные исследования на собаках и человекообразных обезьянах и патофизиологический анализ нервных заболеваний в клиниках позволили И.П.Павлову

сформулировать новые важные закономерности работы коры головного мозга – принцип структурности, принципы взаимодействия процессов возбуждения и торможения в нервной системе, основные типы нервной системы и зависимость условнорефлекторной деятельности от врожденных особенностей нервной системы, разработать первую в истории науки, патофизиологически обоснованную, нейродинамическую концепцию неврозов. Эти результаты дали мощный импульс углубленным исследованиям структурных и физико-химических основ физиологии и психологии головного мозга животных и человека, исследованиям роли наследственных факторов в формировании типологических особенностей нервной системы.

С 1933 по 1937 гг. были построены здания питомника, жилого и административно-хозяйственного сектора, происходило благоустройство территории с прокладкой дорог, устройством пейзажного парка и фруктового сада. В 1933-34 гг. создана эспланада перед Старой лабораторией, установлены бюсты известных ученых. В 1934-35 гг. построены Антропоидник, лаборатория, водонапорная башня, котельная, 8-ми квартирный жилой дом, оранжерея и купальня на Колтушском озере.

В 1934 году к И.П. Павлову в Колтуши приезжали Нильс Бор и Герберт Уэллс.

В 1935 году начинается строительство дома И.П. Павлова и клуба-столовой (гостиницы, впоследствии Новой лаборатории).

5 августа 1935 года Колтуши посетили участники XV Международного конгресса физиологов.

27 февраля 1936 года И.П. Павлов умирает. Директором института становится Леон Абгарович Орбели - российский и советский физиолог, один из создателей эволюционной физиологии, академик (с 1935) и вице-президент (1942—1946) Академии наук СССР. Под руководством Л.А. Орбели, наряду с основными исследованиями высшей нервной деятельности, сформировалось принципиально новое учение об адаптационно-трофической функции симпатической нервной системы, имеющее широкое общебиологическое значение и представляющее ценность для клинической медицины.

Здание клуба-столовой переоборудовано в Новую лабораторию.

Во время Великой Отечественной войны в «Доме Орбели» размещается штаб 30-го гвардейского стрелкового корпуса (командующий Н.П. Симоняк).

В 1949 году в здании Старой лаборатории открыт Музей И.П. Павлова в Колтушах.

В 1948 году Институт возглавил академик Константин Михайлович Быков. Под его руководством были получены фундаментальные результаты по физиологии и патофизиологии кортико-висцеральных отношений. Были установлены основные нервные и гормональные механизмы кортико-висцеральных нарушений, возникающих в условиях экспериментального

невроза. Была развита теория патогенеза ряда заболеваний внутренних органов, а также генез психосоматических заболеваний человека. Доказано, что с возникновением патологического состояния коры мозга развиваются существенные сдвиги в вегетативной сфере организма.

Также в это время начинается послевоенное восстановление и расширение комплекса научного городка.

Ансамблевый принцип застройки, положенный в основу концепции И.Ф. Беспалова, получил продолжение в творчестве архитекторов 1950-х – 1980-х гг., прежде всего в создателях Генерального плана развития Института 1951 г. Ведущим стилем новой эпохи стал неоклассицизм, пришедший на смену конструктивизму 1-й половины 1930-х гг.

В 1951 году на въезде в Научный городок был установлен памятник И.П. Павлову с собакой.

Генеральный план развития Института физиологии АН СССР в поселке Павлово был утвержден в 1954 году. Согласно ему был сформирован новый ансамбль, главную роль в котором стал играть Первый лабораторный корпус. От него протянулась широкая эспланада, закрепленная на противоположной стороне улицы Быкова Г-образными комплексами жилых домов. Дом, расположенный по адресу, улица Быкова, 19 был построен в 1950 году, дом, расположенный по адресу, улица Быкова, 19Б был построен в 1957 году, дом, расположенный по адресу, улица Быкова, 21 был построен в 1951 году.

Направление улицы продолжили еще один жилой дом и протяженное здание лаборатории физиологии дыхания. Монументальные черты присущи также решенному в силикатном кирпиче, расположенному на другой стороне улицы зданию котельной. Доминантой второго, возведенного на протяжении в 1950-х – 1980-х ансамбля Нового вивария, стало П-образное классицистическое здание операционной. По его сторонам ведущей от него эспланады было возведено два симметрично расположенных комплекса корпусов для подопытных животных. На противоположной стороне улицы Быкова эспланада замыкалась зданием склада, также в стиле неоклассицизма. Впоследствии композиционная связь этих зданий была нарушена возведением на этой оси типового пятиэтажного дома.

Формирование ансамбля Научного городка было завершено в середине 1960-х гг. с возведением Второго лабораторного корпуса. Окруженный своим садом, он располагается на вершине возвышенности близ деревни Токкари, на последнем, проходящем по дамбе участке улицы Быкова. В решении главного фасада здания, акцентированным высоким щипцом, вытянутыми окнами и монументальной лестничной композицией, отчетливо просматривается желание завершить перспективу улицы выразительной архитектурной доминантой.

В 1960-е годы были построены еще 6 многоквартирных жилых домов для сотрудников Института, школа (завершена в 1964 г.), оборудован стадион, построен банно-прачечный корпус (1964) и теплоцех (1966).

Также в 1960-е гг. была произведена перепланировка жилого дома по адресу: улица Быкова, дом 48. Основные изменения коснулись помещений в первоначальном проекте обозначенных, как веранды. Их остекление было заменено на меньшее по площади. Также жилые комнаты были разделены перегородкой на меньшие по площади.

В 1975 было построено здание новой столовой.

В 1960-70 годы под руководством академика В.Н. Черниговского были получены приоритетные данные, касающиеся структурно-функциональной организации рецепторов внутренних органов и их представительства в коре головного мозга, механизмов восприятия и переработки сенсорной информации, роли стриато-таламо-кортикальной системы в регуляции поведения, онтогенеза мотивационно-эмоциональных реакций. Академиком А.М. Уголевым был открыт новый тип пищеварения — пристеночное (мембранное) пищеварение. Академиком А.Д. Ноздрачевым разработана концепция о метасимпатической нервной системе — самостоятельном (наряду с симпатическим и парасимпатическим) отделе автономной нервной системы, в сфере управления которой находится практически вся текущая деятельность полых внутренних органов.

В 1980-е годы продолжается расширение комплекса Научного городка. Построены новые корпуса вивария, новые жилые дома. Дальнейшее развитие Научного городка приостановлено в связи с недостаточным финансированием.

В 1985 году на рассматриваемое здание был составлен технический паспорт.

В 1990 году Научный городок И. П. Павлова на Колтушских высотах включён в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (объект № 540-021).

С 1994 г. по 2015 г. директором Института являлся чл.-корр. РАН Д.П. Дворецкий. В значительной мере благодаря его заслугам в тяжелые для науки нашей страны 90-е годы прошлого столетия Институт сохранил свои позиции в качестве одного из ведущих физиологических учреждений страны, последовательно развивая традиционные направления исследований в области физиологии высшей нервной деятельности, висцеральной и сенсорной физиологии на разных уровнях организации (от молекулярно-клеточного до системного организменного).

28 июля 2015 г. приказом Федерального агентства научных организаций № 645 п/о директором Института назначена чл.-корр. РАН Л.П. Филаретова. В настоящее время Институт физиологии им. И.П.Павлова — сохраняет позицию одного из крупнейших многопрофильных физиологических учреждений страны,

в 34 лабораториях которого работает около 200 научных сотрудников, в том числе 150 докторов и кандидатов наук.

В настоящее время дом, расположенный по адресу с. Павлово, улица Быкова, 48 признан аварийным<sup>2</sup>, но сохраняет свое функциональное назначение и является многоквартирным жилым домом.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Дом располагается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48. Объект расположен вдоль проезда, идущего от улицы Быкова к Старой лаборатории.

Фасады здания имеют лаконичное декоративное оформление, характерное для архитектуры 1930-х годов. Композиция северного и южного фасадов симметричная. Западный и восточный оформлены ассиметрично за счет оформления фасадной поверхности.

По данным технического паспорта фундаменты здания бутовые ленточные. В цоколе наблюдаются трещины, следы увлажнения цоколя, утраты штукатурного слоя. Стены бревенчатые, наблюдается гниль в брёвнах, деформация стен, отклонение от вертикальной оси. Перекрытия деревянные.

Фасады гладко оштукатурены, на юго-западном и юго-восточном углах и в центре южного фасада обшиты деревом. Наблюдаются трещины, отслоения и утраты штукатурного слоя.

Крыша здания двускатная со срезанными углами, с наружным организованным водостоком на северном и южном фасадах. Материал покрытия кровли – металл. Подшивка крыши деревянная.

Северный фасад акцентирован ризалитами лестничных клеток, над которыми расположены разорванные фронтоны.

Оконные и дверные проемы в здании прямоугольные. Дверные проемы расположены на северном фасаде. Оконные проемы расположены на северном и южном фасадах. Оконные заполнения трех и двухчастные в квартирах и многочастные на лестничных клетках. В некоторых помещениях оконные заполнения утрачены. Оконные проемы оформлены деревянными наличниками.

Лестницы в здании двухмаршевые, деревянные с профилированными деревянными поручнями.

Во внутренних помещениях стены оштукатурены и окрашены или оклеены обоями. Полы дощатые, в части помещений покрыты линолеумом. Наблюдается деформация и изменения уровня полов. Потолки оштукатурены и окрашены, наблюдаются трещины и утраты штукатурного слоя.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как аварийное.

---

<sup>2</sup> Приложение №6. Иная документация

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

**10.6. Даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий):**

- 1933 год – утвержден проект жилого дома на 8 квартир.
- 4 февраля 1934 года – получено разрешение на строительство.
- 28 декабря 1935 года – составлен акт о сдаче дома в эксплуатацию.
- 1960-е гг. – перепланировка жилого дома на 8 квартир.
- 24 июня 1992 года – составлен акт о признании дома аварийным.
- 2019 год – техническое обследование дома. Дом признан аварийным.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 09.02.2017 г. №01-03/17-10 (Приложение № 4);
- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 14.05.2020 г. №01-04/20-181 (Приложение №13);
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов, оформленный 14.04.2020 г. (Приложение №17);
- Решение исполнительного комитета Ленинградского областного совета Народных депутатов от 27.08.79 г. №337 (Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.07.2019 г. №1036 (Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2019 г. №1199 (Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2022 г. №940 (Приложение № 4);
- Иная документация: письмо Администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение от 06.06.2022 №01-10-2259/22-0-1; Материалы ретроспективной инвентаризации ЮНЕСКО 1994 года; акт №34 от 05.06.1992 г.; техническое заключение №46 от 02.07.2019 г. (Приложение № 6);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 09.06.2020 г. №01-03/20-171 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им И.П. Павлова и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав» (Приложение № 7);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2021 г. №01-03/21-204 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им И.П. Павлова (Приложение № 9);

- Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 25.12.1985 г. (Приложение № 12);

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-002/2022-85364989 от 02.06.2022 г., № КУВИ-001/2022-85359318 от 02.06.2022 г. (Приложение № 11).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Безпалов И.Ф. Генеральный план филиала ВИЭМ в Колтушах. Проект теплофикации. 1934. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН.

- Безпалов И.Ф. Проектное задание по строительству Биостанции Академика И.П. Павлова в с. Колтуши Ленинградской области. [1933]. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН.

- Безпалов И.Ф. Строительство Биостанции в Колтушах. 1949. Рукопись. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН.

- Болондинский В.К. Павлов в Колтушах. СПб., 1997.

- Болондинский В.К., Никитина Т.Б. Памятники Колтушей. Альбом иллюстраций. СПб., 2000

- И.П. Павлов в воспоминаниях современников. Л., 1967.

- Мозжухин А.С., Самойлов В.О. И.П. Павлов в Петербурге-Ленинграде. Л., 1977.

- Памятные места Ленинградской области. Л., 1973.

- Самойлов М.О., Болондинский В.К., Пастухов В.А., Цветкова В.А. Павловские Колтуши. Объект Всемирного наследия ЮНЕСКО. СПб, 2013.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

По результатам проведенных исследований установлено, что рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века.

#### ***Историческая и мемориальная ценность***

Историческая и мемориальная ценность объекта обусловлена его связью с институтом физиологии имени И.П. Павлова РАН. Рассматриваемый объект культурного наследия является частью уникального комплекса научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, в котором с 1930-х годов до настоящего времени ведутся исследования интегративных, молекулярно-клеточных и генетических основ адаптивного поведения; физиологических, онтогенетических и генетических механизмов повышения устойчивости мозга к неблагоприятным воздействиям; механизмов распознавания сенсорных образов, преобразования сенсорной информации на уровне органов чувств и сенсомоторного контроля двигательной активности и нервных, нейроиммунных и гормональных механизмов деятельности внутренних органов в норме и при экстремальных условиях.

Жилой дом на 8 квартир строился для сотрудников питомника института и сохранил свою функцию до настоящего времени. Жилой дом является подлинным источником информации о жизни и быте сотрудников научного городка физиолога И.П. Павлова в XX веке.

#### ***Архитектурная ценность объекта***

Жилой дом по адресу: улица Быкова, 48, был построен в 1935 году архитектором И.Ф. Безпаловым для сотрудников питомника биологической лаборатории.

Иннокентий Фёдорович Безпалов — русский советский архитектор, художник и скульптор, механик и инженер-автомобилестроитель, изобретатель. Много строил в Санкт-Петербурге — Петрограде — Ленинграде и его окрестностях, при этом используя все стили, включая нарождающийся

конструктивизм. Научно-исследовательский городок в Колтушах является творческим подвигом Беспалова и его крупнейшим произведением.

В строгой архитектуре зданий городка, в пластике, основанной на сочетаниях простых объемов, сказался богатый опыт дореволюционного творчества Беспалова и понимание новых задач, связанных со спецификой городка. Разнообразие в облик жилого дома на 8 квартир вносят ризалиты лестничных клеток с остеклением практически всей площади, а также сочетание гладкой штукатурки и деревянной обшивки в отделке фасадов.

Продумывая планировку жилых домов, Беспалов отошел от стандартов и создал очень удобные квартиры. Постройки Беспалова в этом городке, включая бани, обезьянник, омшаник и сушилки для собак, считались в то время образцовыми в архитектурном отношении.

#### ***Градостроительная ценность объекта***

Объект является неотъемлемой частью ансамбля научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах.

В соответствии с генеральным планом научного городка в Колтушах, составленным И.Ф. Беспаловым, жилой дом на 8 квартир расположен вдоль проезда, ведущего к центральной части комплекса, где расположен дом И.П. Павлова и здание старой лаборатории.

Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога строился для сотрудников питомника для собак, расположенного рядом и занимал промежуточное положение между жилой зоной и зоной Вивария.

***На основании анализа исторической, мемориальной, архитектурной и градостроительной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, имеет особое значение для истории и культуры Российской Федерации.***

#### **12.2. Наименование объекта культурного наследия:**

По результатам проведенных исследований предлагается сохранить наименование выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48.

#### **12.3. Дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий):**

По результатам проведенных архивно-библиографических изысканий была установлена следующая датировка выявленного объекта культурного

наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48.

#### **12.4. Местонахождение объекта культурного наследия:**

По результатам исследований предлагается уточнить местонахождение выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века в соответствии с присвоенным адресом следующим образом: «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, село Павлово, ул. Быкова, д. 48.

#### **12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):**

Своим наименованием, периодом возникновения, местом положения, единством замысла выявленный объект культурного наследия соотноится с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века.

Предлагается включить выявленный объект культурного наследия в состав объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века: «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 – памятник, так как объект представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века.

#### **12.6. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ):**

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, следует отнести к категории

объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы, сер. XX века.

## **12.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объектов культурного наследия**

### **12.7.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы, сер. XX века, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09.06.2020 г. №01-03/20-171 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Беспалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав. По результатам проведенных исследований предлагается дополнить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» в соответствии с приложением №8 Рекомендуемый предмет охраны в части объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, село Павлово, ул. Быкова, д. 48.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы, сер. XX века, утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09.06.2020 г. №01-03/20-171 до момента утверждения результатов настоящей экспертизы Министерством культуры РФ предлагается признать соответствующим требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века в отношении объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация зданий; габариты и конфигурация крыши;
- конструктивную систему: местоположение капитальных стен; историческое местоположение перекрытий;
- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

Рекомендуемый предмет охраны объектов культурного наследия представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

#### **12.7.2. Обоснование рекомендуемого проекта границ территории объектов культурного наследия в соответствии со ст. 3.1, 5.1. Федерального закона (73-ФЗ) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века. Границы объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века, утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 г. №01-03/21-204 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова».

По результатам проведенных исследований предлагается установить границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы, сер. XX века.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 10 к настоящему Акту.

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия с координатами поворотных точек приведены в системе координат МСК-47 (Приложение № 10). Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (Приложение № 10).

#### **На основании изложенного предлагается:**

Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Беспалов, 1932-1937 годы, сер. XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48.

Определить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия - федерального значения.

Рекомендовать вид объекта культурного наследия в отношении объекта культурного наследия федерального значения – памятник (в составе ансамбля).

#### **13. Вывод экспертизы:**

На основании проведенных в процессе экспертизы исследований и анализа документов, эксперт считает обоснованным (**положительное заключение**) включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации со следующими характеристиками:

- историческое наименование объекта: «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»;

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1935 г., архитектор И.Ф. Безпалов;

- местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, село Павлово, ул. Быкова, д. 48;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны) определить в соответствии с Приложением № 8;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости установить в соответствии с Приложением № 10.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Историко-культурный опорный план;

**Приложение № 4.** Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 09.02.2017 г. №01-03/17-10; копия решения исполнительного комитета Ленинградского областного совета Народных депутатов от 27.08.79 г. №337; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.05.2015 г. №145-р; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.07.2019 г. №1036; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2019 г. №1199; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2022 г. №940;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 6.** Иная документация;

**Приложение № 7.** Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 09.06.2020 г. №01-03/20-171;

**Приложение № 8.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 9.** Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 г. №01-03/21-204;

**Приложение № 10.** Проект границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 11.** Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН: № КУВИ-002/2022-85364989 от 02.06.2022 г., № КУВИ-001/2022-85359318 от 02.06.2022 г.;

**Приложение № 12.** Документы технического учета: копия технического паспорта;

**Приложение № 13.** Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 14.05.2020 г. №01-04/20-181;

**Приложение № 14.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 15.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

**Приложение № 16.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 17.** Паспорт объекта культурного наследия.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

24.06.2022 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая справка**

История здания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, включая сведения об изменениях и перестройках отражена в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды Архива Института физиологии им. И.П. Павлова РАН; текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Село Павлово расположено во Всеволожском районе Ленинградской области, входит в состав Колтушского сельского поселения. В селе находится филиал института физиологии имени И.П. Павлова РАН, основанный выдающимся российским ученым, первым отечественным нобелевским лауреатом, Иваном Петровичем Павловым (его именем названо село).

Им в начале 1920-х гг. было выбрано место у деревни Колтуши для основания городка, он руководил его строительством и работал здесь со своим исследовательским коллективом вплоть до кончины в 1936 г. Дело Павлова продолжили его преемники, и сегодня научный городок в Колтушах продолжает свою деятельность.

История села Павлова и деревни Колтуши до начала 1920-х годов представляют собой одно целое, так как ранее это был один населённый пункт.

В начале 1920-х гг. Павлов впервые узнает о Колтушах. Сотрудники И.П. Павлова И.С. Розенталь и Д.С. Фурсиков собирают сведения о Колтушах.

Характер местности, в которой расположено село, чрезвычайно живописный, что послужило одной из причин выбора Павловым этого места. Его привлекли сюда дальние панорамы, холмистый рельеф, гармоничное чередование открытых полевых пространств и лесных массивов.

Так, П.С. Купалов, вспоминая о первой поездке ученого в Колтуши, писал: «...Перед Колтушами мы свернули с шоссе влево и поднялись в гору. Пройдя деревню, вышли на заросшую травой узкую дорогу. Светило яркое солнце, ослепительно зеленели поля. Иван Петрович широко раскрыл руки и в волнении остановился. «Как хорошо, как хорошо!», – повторял он и начал говорить о том, что человек глубоко связан природой...»<sup>1</sup>. Другой ближайший сподвижник Павлова, И.С. Розенталь, вспоминал: «...Весной и летом он отводил душу на природе Его очаровывало все — и только что распутившийся лист с его свежей зеленью, и попавшийся на пути полевой цветок..., и перспектива холмов и полей, освещенная солнцем...» (здесь и далее курсив наш – С.Г.)<sup>2</sup>.

Сам Павлов говорил о Колтушах так: «Как я люблю эту природу, вот эти, со скупой растительностью холмы! Что-то родное и близкое я чувствую в этой природе и ни на что в мире ее не променяю»<sup>3</sup>. В июне 1935 г. ученый писал своей жене: «...Перебрался на автомобиле в Колтуши. Гуляю по полям, как ошалелый от удовольствия: тихо, никого нет, далекий приятный горизонт, поют жаворонки...»<sup>4</sup>. Хорошо известно, что Павлов, после того, как ему предложили выбрать место для дачи в любом месте СССР, сказал, подразумевая Колтуши: «...У меня есть своя Ривьера, которую я ни на что не променяю»<sup>5</sup>.

<sup>1</sup> И.П. Павлов в воспоминаниях современников. Л., 1967. С. 145

<sup>2</sup> И.П. Павлов в воспоминаниях современников. Л., 1967. С. 201

<sup>3</sup> Памятные места Ленинградской области. Л., 1973. С. 122

<sup>4</sup> Мозжухин А.С., Самойлов В.О. И.П. Павлов в Петербурге-Ленинграде. Л., 1977. С. 267

<sup>5</sup> Болондинский В.К. Павлов в Колтушах. СПб., 1997. С. 42

В 1923 году Колтушский совхоз передан Институту экспериментальной медицины, а годом позже в Колтушах создают временный питомник для экспериментальных животных.

15 апреля 1926 года в Колтушах была создана биостанция Института экспериментальной медицины (зав. С.Н. Выржиховский). Первоначально станция помещалась в тесном, неудобном здании бывшего имения С. А. де Каррьера. Здесь же были жилые помещения для сотрудников и гостей. Регулярно здесь останавливается И.П. Павлов, занимавший комнату и веранду на 2-м этаже.

В 1927-1928 гг. Иннокентий Фёдорович Беспалов проектирует специальное здание для лаборатории.

В 1929 году выходит Постановление правительства о создании наиболее благоприятных условий для работы И.П. Павлова и выделение средств на строительство здания лаборатории, начинается строительство Старой лаборатории, которое продлится до 1932 года.

В 1933 году И.П. Павлов проводит с семьей лето в своей квартире в здании Старой лаборатории. И.Ф. Беспалов под руководством И.П. Павлова разрабатывает генеральный план ансамбля Биостанции в Колтушах, состоящего из 4-х секторов: лабораторного, питомника для собак, жилищного и административно-хозяйственного. В мае план был утвержден и начались строительные работы. Осенью план был откорректирован, по идее И.П. Павлова перед Старой лабораторией запланирована эспланада.

Ансамблевые принципы, положенные в основу генерального плана научного городка архитектором И.Ф. Беспаловым, получили продолжение при разработке планов его расширения и застройки, начиная с послевоенного времени и использовались вплоть до 1980-х гг.

В Архиве Института физиологии им. И.П. Павлова РАН сохранился проект генерального плана городка, созданный в 1934 г. И.Ф. Беспаловым<sup>6</sup>. На план нанесена двухцентровая радиально-лучевая композиция центральной части городка. Два луча первой, главной «звезды», сформированы старой дорогой в гору от озера на Янино, вдоль которой распланирован административно-хозяйственный «сектор» (здания кооперативного магазина, бани-прачечной, гаража, дома охраны и связи (конторы), эксплуатационно-ремонтных мастерских. С востока этот комплекс ограничен еще одной, короткой перспективой, ориентированной на ключевое здание Клуба-столовой (будущей Новой лаборатории).

Два северных луча образуют V-образную композицию, вокруг которой сформирован «жилищный сектор» с треугольным сквером и круглым бассейном в центре. Вдоль одной из сторон сквера расположена главная архитектурная

---

<sup>6</sup> Приложение №2. И.Ф. Беспалов. Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН

доминанта ансамбля городка - здание Клуба-столовой. К востоку от сквера – комплекс из пяти коттеджей научных работников, к западу – здания общежития и жилого дома на 8 квартир (был построен, но не сохранился до наших дней). Восточный луч, ориентированный на проектируемый дом И.П. Павлова, далее ведет к возведенной в 1932 г. Старой лаборатории, к северу от которой – запроектированный особняком, в роще, дом заместителя директора (оба были позже возведены со смещением от предполагавшихся мест). Перед домом Павлова проектировалась еще одна «звезда» с дорогами к виварию и вглубь зеленого массива. К северу от здания – два небольших дома 1930-х гг. – баня и омшаник для зимовки пчел.

Западный луч (будущая улица Быкова, главный проспект Научного городка) на чертеже ведет к комплексу питомника для собак (Старого вивария). Плавно изгибаясь, этот луч переходит в осевую дорогу между расположенными параллельными рядами корпусам «собачников». Три из них были возведены и сохранились, от возведения двух других отказались. Дуговая дорога, вымощенная булыжником и обсаженная березами – красивая аллея, сохранилась до сих пор. Со стороны улицы Быкова она перекрыта оградой и не используется.

От начала изгиба в сторону дома Павлова намечена еще одна дорога, вдоль которой запроектированы два жилых дома – на 6 и 8 квартир (оба были возведены и сохранились до настоящего времени).

Проект жилых домов был составлен в 1933 году<sup>7</sup>. Разрешение на строительство было получено 4 февраля 1934 года. Акты сдачи объектов законного строительства датированы 28 декабря 1935 года: «сдали 8- квартирный дом, площадью 286,40»<sup>8</sup>.

С северо-запада к аллее примыкает комплекс вспомогательных зданий для собак: манеж, баня, ветеринарный пункт, кухня. На расстоянии – ветеринарный изолятор и крематорий. Из этих зданий сохранился только манеж.

Основная задача Института состояла в изучении физиологии больших полушарий головного мозга по методу условных рефлексов. Экспериментальные исследования на собаках и человекообразных обезьянах и патофизиологический анализ нервных заболеваний в клиниках позволили И.П.Павлову сформулировать новые важные закономерности работы коры головного мозга – принцип структурности, принципы взаимодействия процессов возбуждения и торможения в нервной системе, основные типы нервной системы и зависимость условнорефлекторной деятельности от врожденных особенностей нервной системы, разработать первую в истории науки, патофизиологически обоснованную, нейродинамическую концепцию неврозов. Эти результаты дали мощный импульс углубленным исследованиям структурных и физико-

<sup>7</sup> Приложение №2. Экспликация к проекту здания. 1933 г. Архив АН

<sup>8</sup> Архив АН, фонд 806, опись 1 (1934)

химических основ физиологии и психологии головного мозга животных и человека, исследованиям роли наследственных факторов в формировании типологических особенностей нервной системы.

С 1933 по 1937 гг. были построены здания питомника, жилого и административно-хозяйственного сектора, происходило благоустройство территории с прокладкой дорог, устройством пейзажного парка и фруктового сада. В 1933-34 гг. создана эспланада перед Старой лабораторией, установлены бюсты известных ученых. В 1934-35 гг. построены Антропоидник, лаборатория, водонапорная башня, котельная, 8-ми квартирный жилой дом, оранжерея и купальня на Колтушском озере.

В 1934 году к И.П. Павлову в Колтуши приезжали Нильс Бор и Герберт Уэллс.

В 1935 году начинается строительство дома И.П. Павлова и клуба-столовой (гостиницы, впоследствии Новой лаборатории).

5 августа 1935 года Колтуши посетили участники XV Международного конгресса физиологов.

Мариэтта Шагинян в своем очерке «Поездка в Колтуши», написанном в преддверии XV Международного конгресса физиологов, так описала Колтуши: «От Финляндского вокзала в Ленинграде идет хорошее, чисто содержащееся шоссе на Колтуши - счастливую деревеньку, вошедшую в историю. Дорога... уходит все выше в мягкие, округлые линии холмов, кудрявые перелески, поляны, полные цветов. Колтуши - чистая деревушка, с таким необычным для москвича северным типом избы...». Описав деятельность Научного городка, автор завершает очерк такими словами: «Мы еще раз впитываем взглядом невыразимую прелесть долин, наполненных золотым дымом заката... И скоро диковинный городок на холме с серебром вечернего пруда исчезает за поворотом дороги»<sup>9</sup>.

27 февраля 1936 года И.П. Павлов умирает. Директором института становится Леон Абгарович Орбели - российский и советский физиолог, один из создателей эволюционной физиологии, академик (с 1935) и вице-президент (1942—1946) Академии наук СССР. Под руководством Л.А. Орбели, наряду с основными исследованиями высшей нервной деятельности, сформировалось принципиально новое учение об адаптационно-трофической функции симпатической нервной системы, имеющее широкое общеприкладное значение и представляющее ценность для клинической медицины.

Здание клуба-столовой переоборудовано в Новую лабораторию.

Во время Великой Отечественной войны в «Доме Орбели» размещается штаб 30-го гвардейского стрелкового корпуса (командующий Н.П. Симоняк).

---

<sup>9</sup> Правда. 1935. 7 августа, № 216 (6462). С. 7

В 1949 году в здании Старой лаборатории открыт Музей И.П. Павлова в Колтушах.

В 1948 году Институт возглавил академик Константин Михайлович Быков. Под его руководством были получены фундаментальные результаты по физиологии и патофизиологии кортико-висцеральных отношений. Были установлены основные нервные и гормональные механизмы кортико-висцеральных нарушений, возникающих в условиях экспериментального невроза. Была развита теория патогенеза ряда заболеваний внутренних органов, а также генез психосоматических заболеваний человека. Доказано, что с возникновением патологического состояния коры мозга развиваются существенные сдвиги в вегетативной сфере организма.

Также в это время начинается послевоенное восстановление и расширение комплекса научного городка.

Ансамблевый принцип застройки, положенный в основу концепции И.Ф. Безпалова, получил продолжение в творчестве архитекторов 1950-х – 1980-х гг., прежде всего в создателях Генерального плана развития Института 1951 г. В разработке плана принимали участие архитектурно-строительные организации Ленинграда и Ленакадемстроя, ученые института<sup>10</sup>. Ведущим стилем новой эпохи стал неоклассицизм, пришедший на смену конструктивизму 1-й половины 1930-х гг. Послевоенное строительство в селе Павлово началось с расширения жилого сектора.

В 1951 году на въезде в Научный городок был установлен памятник И.П. Павлову с собакой.

Генеральный план развития Института физиологии АН СССР в поселке Павлово был утвержден в 1954 году. Согласно ему был сформирован новый ансамбль, главную роль в котором стал играть Первый лабораторный корпус. От него протянулась широкая эспланада, закрепленная на противоположной стороне улицы Быкова Г-образными комплексами жилых домов.

Направление улицы продолжили еще один жилой дом и протяженное здание лаборатории физиологии дыхания. Монументальные черты присущи также решенному в силикатном кирпиче, расположенному на другой стороне улицы зданию котельной. Доминантой второго, возведенного на протяжении в 1950-х – 1980-х ансамбля Нового вивария, стало П-образное классицистическое здание операционной. По его сторонам ведущей от него эспланады было возведено два симметрично расположенных комплекса корпусов для подопытных животных. На противоположной стороне улицы Быкова эспланада замыкалась зданием склада, также в стиле неоклассицизма. Впоследствии

---

<sup>10</sup> Самойлов М.О., Болондинский В.К., Пастухов В.А., Цветкова В.А. Павловские колтуши. Объект Всемирного наследия ЮНЕСКО. СПб, 2013. С 52

композиционная связь этих зданий была нарушена возведением на этой оси типового пятиэтажного дома.

Формирование ансамбля Научного городка было завершено в середине 1960-х гг. с возведением Второго лабораторного корпуса. Окруженный своим садом, он располагается на вершине возвышенности близ деревни Токкари, на последнем, проходящем по дамбе участке улицы Быкова. В решении главного фасада здания, акцентированным высоким щипцом, вытянутыми окнами и монументальной лестничной композицией, отчетливо просматривается желание завершить перспективу улицы выразительной архитектурной доминантой.

В 1960-е годы были построены еще 6 многоквартирных жилых домов для сотрудников Института, школа (завершена в 1964 г.), оборудован стадион, построен банно-прачечный корпус (1964) и теплоцех (1966).

Также в 1960-е гг. была произведена перепланировка жилого дома по адресу: улица Быкова, дом 48. Основные изменения коснулись помещений в первоначальном проекте обозначенных, как веранды. Их остекление было заменено на меньшее по площади. Также жилые комнаты были разделены перегородкой на меньшие по площади.

В 1975 было построено здание новой столовой.

В 1960-70 годы под руководством академика В.Н.Черниговского были получены приоритетные данные, касающиеся структурно-функциональной организации рецепторов внутренних органов и их представительства в коре головного мозга, механизмов восприятия и переработки сенсорной информации, роли стриато-таламо-кортикальной системы в регуляции поведения, онтогенеза мотивационно-эмоциональных реакций. Академиком А.М.Уголевым был открыт новый тип пищеварения — пристеночное (мембранное) пищеварение, которое реализуется на границе внеклеточной и внутриклеточной сред ферментами, синтезируемыми самими кишечными клетками, а также ферментами, адсорбированными из полости тонкой кишки, что обеспечивает эффективное сопряжение пищеварительных и транспортных процессов. Академиком А.Д.Ноздрачевым разработана концепция о метасимпатической нервной системе — самостоятельном (наряду с симпатическим и парасимпатическим) отделе автономной нервной системы, в сфере управления которой находится практически вся текущая деятельность полых внутренних органов.

В 1980-е годы продолжается расширение комплекса Научного городка. Построены новые корпуса вивария, новые жилые дома. Дальнейшее развитие Научного городка приостановлено в связи с недостаточным финансированием.

В 1980-90 гг. под руководством академика В.А.Говырина получили дальнейшее развитие работы по изучению процессов регуляции функциональных систем организма, а также механизмов адаптации. В этом направлении установлены важные закономерности взаимоотношения местных и центральных

механизмов регуляции кровообращения, тонуса сосудов, дыхания, гипоталамо-гипофизарно-адренкортикальной системы, установлены механизмы, определяющие помехоустойчивость слуховой и зрительной систем человека и животных, раскрыты новые нейрофизиологические механизмы спинальной локомоции. Выявлена роль генов, контролирующих универсальные свойства нервной системы, связанные с процессами адаптации и обучения. Раскрыто важное значение вторичных внутриклеточных посредников в реализации генетической информации, детерминирующей деятельность нервной системы.

В 1990 году Научный городок И. П. Павлова на Колтушских высотах включён в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (объект № 540-021).

С 1994 г. по 2015 г. директором Института являлся чл.-корр. РАН Д.П. Дворецкий. В значительной мере благодаря его заслугам в тяжелые для науки нашей страны 90-е годы прошлого столетия Институт сохранил свои позиции в качестве одного из ведущих физиологических учреждений страны, последовательно развивая традиционные направления исследований в области физиологии высшей нервной деятельности, висцеральной и сенсорной физиологии на разных уровнях организации (от молекулярно-клеточного до системного организменного).

28 июля 2015 г. приказом ФАНО № 645 п/о директором Института назначена чл.-корр. РАН Л.П. Филаретова. В настоящее время Институт физиологии им. И.П.Павлова — сохраняет позицию одного из крупнейших многопрофильных физиологических учреждений страны, в 34 лабораториях которого работает около 200 научных сотрудников, в том числе 150 докторов и кандидатов наук.

В настоящее время дом, расположенный по адресу с. Павлово, улица Быкова, 48 признан аварийным<sup>11</sup>, но сохраняет свое функциональное назначение и является многоквартирным жилым домом.

---

<sup>11</sup> Приложение №6. Акт №34 от 05.06.1992 г.; техническое заключение №46 от 02.07.2019 г.

## Источники

### *Архивные документы*

#### *Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН*

- 1) Безпалов И.Ф. Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934
- 2) Безпалов И.Ф. Проектное задание по строительству Биостанции Академика И.П. Павлова в с. Колтуши Ленинградской области. [1933].
- 3) Безпалов И.Ф. Строительство Биостанции в Колтушах. 1949. Рукопись
- 4) Проект жилых домов питомника. Фонд 806, опись 1 (1934)  
*Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области*
- 5) Мовчан Н.П. Павловские Колтуши. Историческая справка. 1976 г.

### *Библиография и электронные источники*

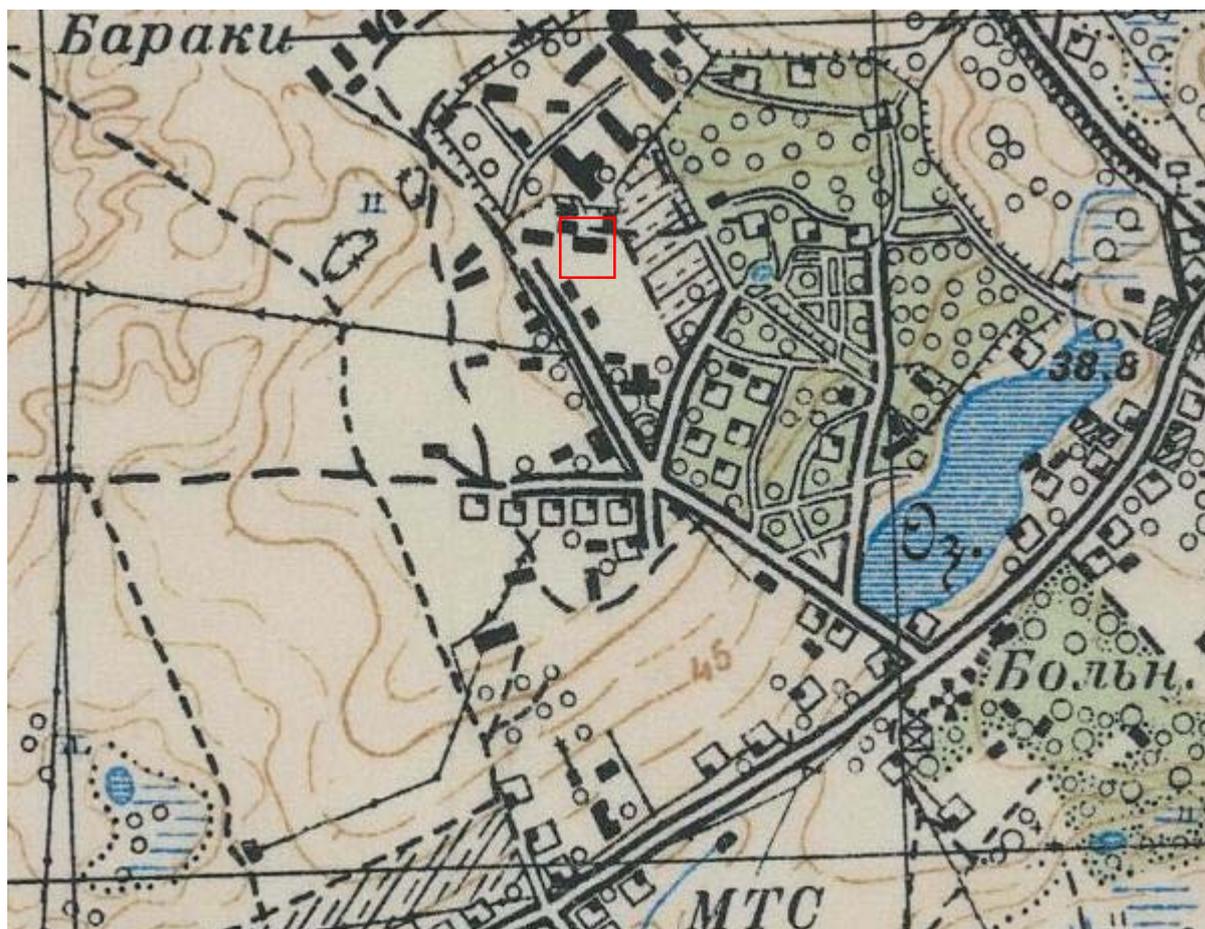
- 6) Болондинский В.К. Павлов в Колтушах. СПб., 1997.
- 7) Болондинский В.К., Никитина Т.Б. Памятники Колтушей. Альбом иллюстраций. СПб., 2000
- 8) И.П. Павлов в воспоминаниях современников. Л., 1967
- 9) Мозжухин А.С., Самойлов В.О. И.П. Павлов в Петербурге-Ленинграде. Л., 1977
- 10) Памятные места Ленинградской области. Л., 1973
- 11) Самойлов М.О., Болондинский В.К., Пастухов В.А., Цветкова В.А. Павловские колтуши. Объект Всемирного наследия ЮНЕСКО. СПб, 2013
- 12) Электронный портал Etomesto.ru;
- 13) Электронный портал Pastvu.com
- 14) Электронный портал Vk.com

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

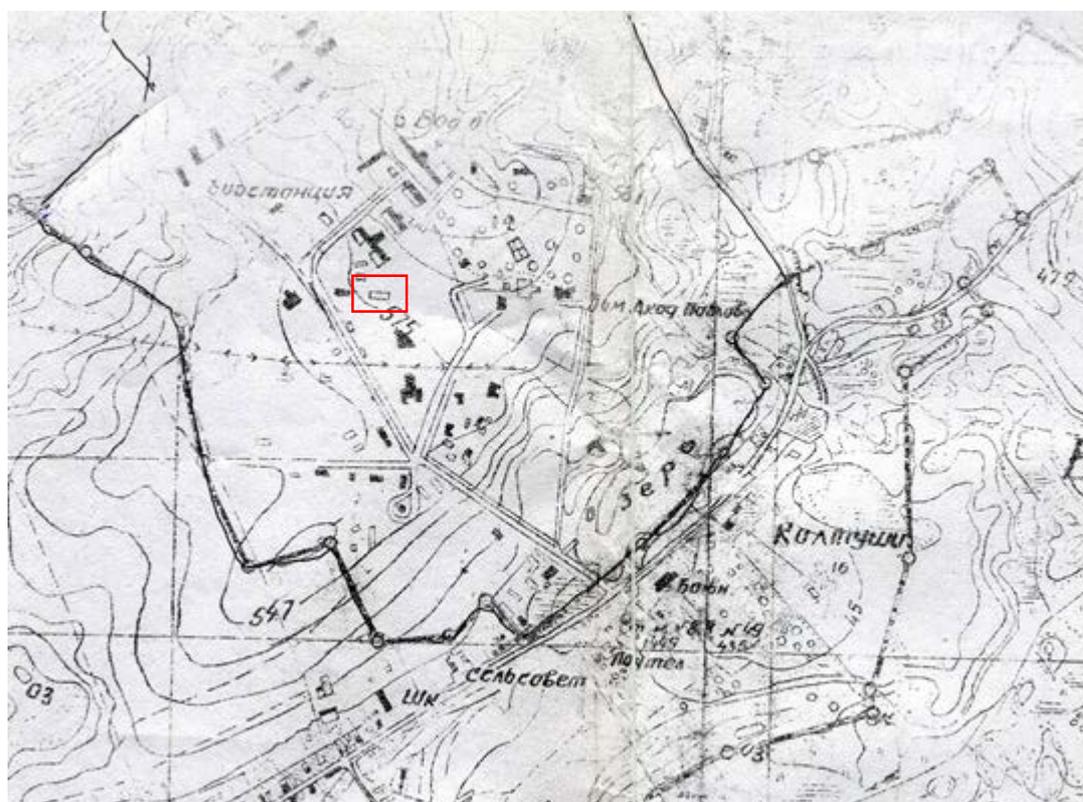
## **Историческая иконография**

### Аннотированный список иллюстраций

1. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/)
2. Фрагмент плана 1952
3. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
4. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/)
5. И.Ф. Безпалов. Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН
6. Проект восьмиквартирного жилого дома питомника. Мовчан Н.П. Павловские Колтуши. Историческая справка. 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
7. Проект восьмиквартирного жилого дома питомника. Планы этажей. Мовчан Н.П. Павловские Колтуши. Историческая справка. 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
8. Планы 1 и 2 этажей. 1933 г. Архив АН
9. Экспликация к проекту здания. 1933 г. Архив АН
10. Эскиз перепланировки жилого дома №48. 22.04.1966. Архив АН
11. С.П. Светлицкий, науч. конс. Н.П. Мовчан. Панорама Колтушей в 1935 г. Музей И.П. Павлова
12. Перед главным зданием Научного городка.
13. Послевоенное строительство в Научном городке. Фото 1950-х гг.
14. Жилые дома для сотрудников Питомника Биостанции. 1950-е гг. Мовчан Н.П. Павловские Колтуши. Историческая справка. 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
15. Село Павлово, ул. Быкова. 1970 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/478729>
16. Научный и жилой городки. 1970-1972 гг. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973
17. С.П. Светлицкий, науч. конс. Н.П. Мовчан. Панорама Колтушей в 1972 г. Музей И.П. Павлова
18. Проект реконструкции Научного и жилого городков. 1980-е (?). Кадр из фильма
19. Научный и жилой городки. Аэрофото 1990-х гг. Самойлов М.О., Болондинский В.К., Пастухов В.А., Цветкова В.А. Павловские Колтуши: Объект Всемирного наследия ЮНЕСКО. СПб., 2013



1. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/)



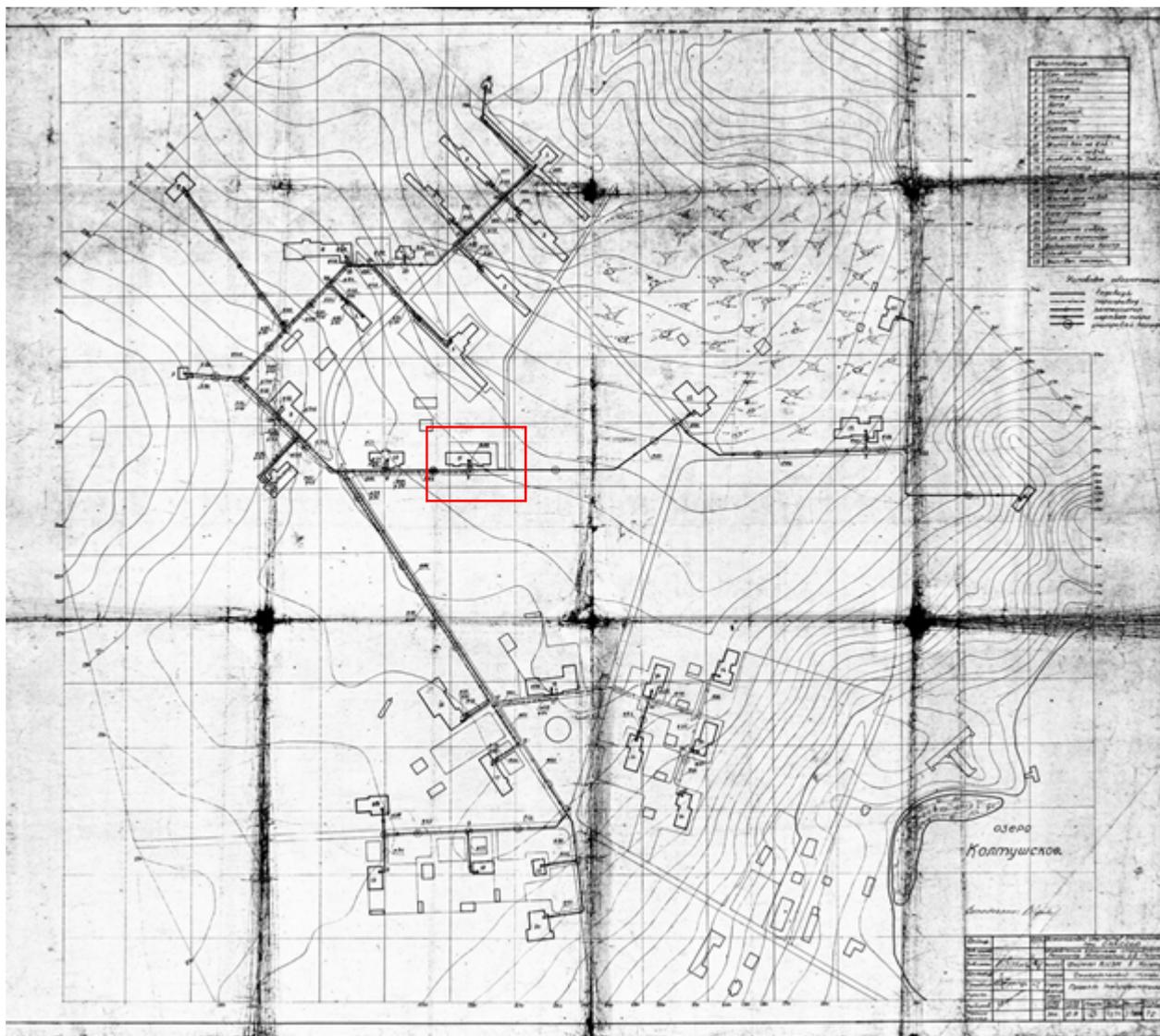
2. Фрагмент плана 1952



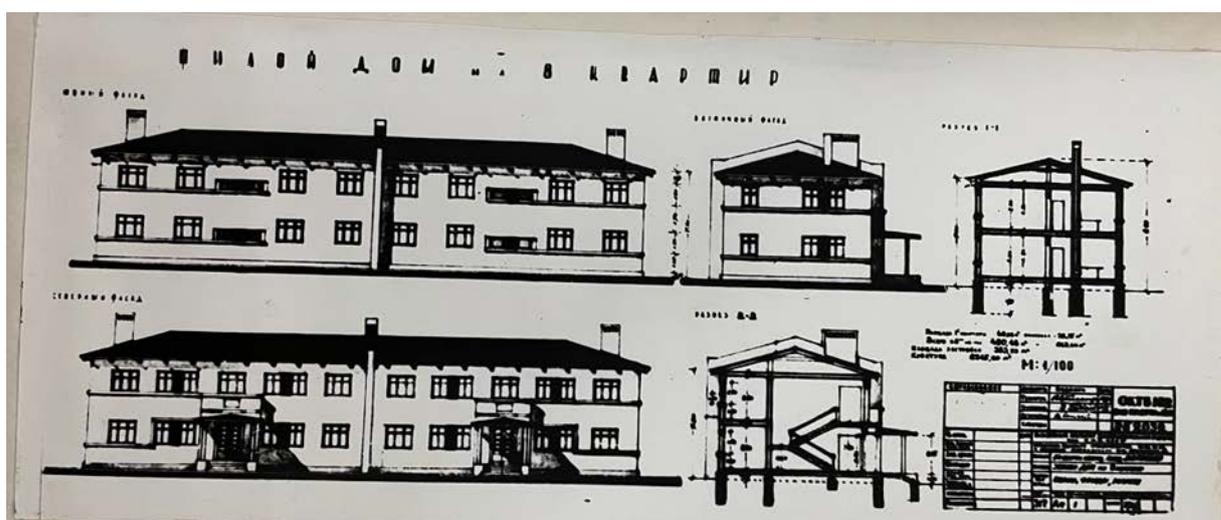
3. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



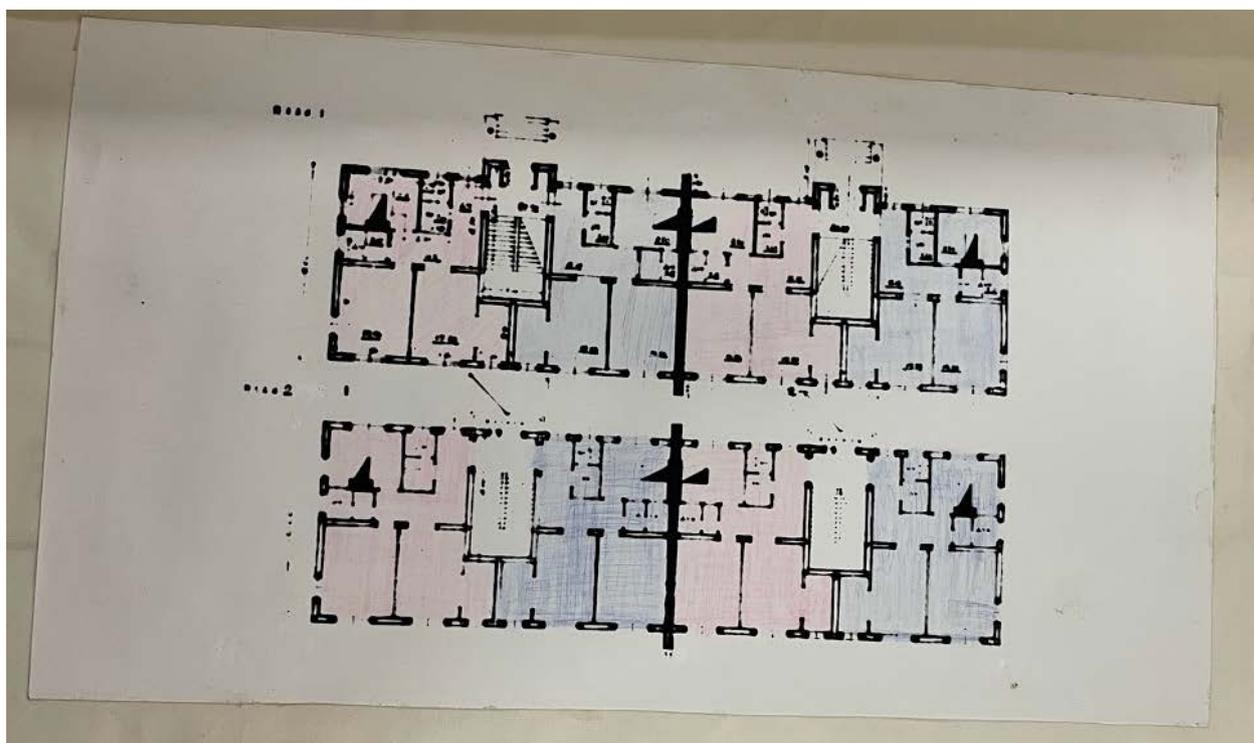
4. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/)



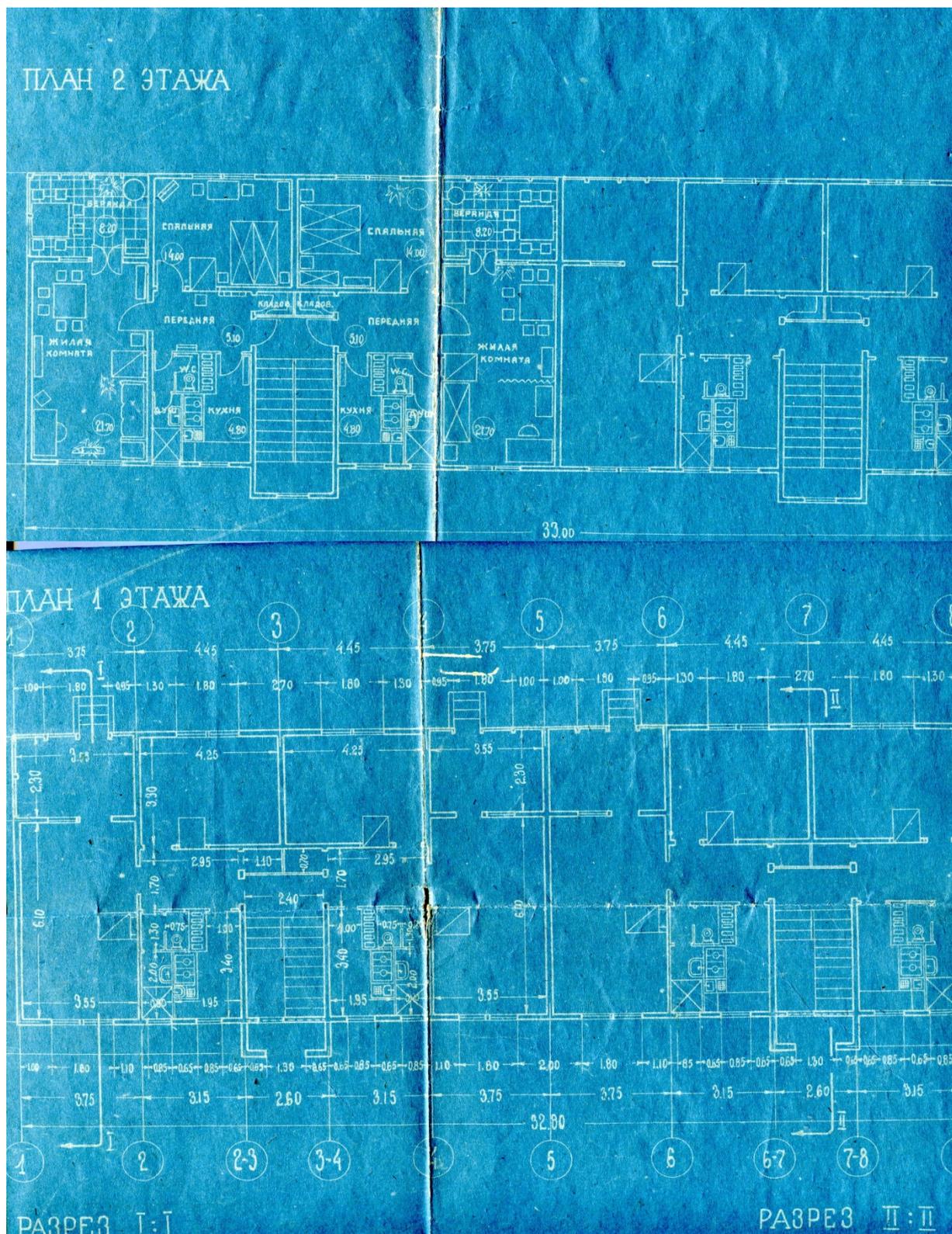
5. И.Ф. Безпалов. Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН



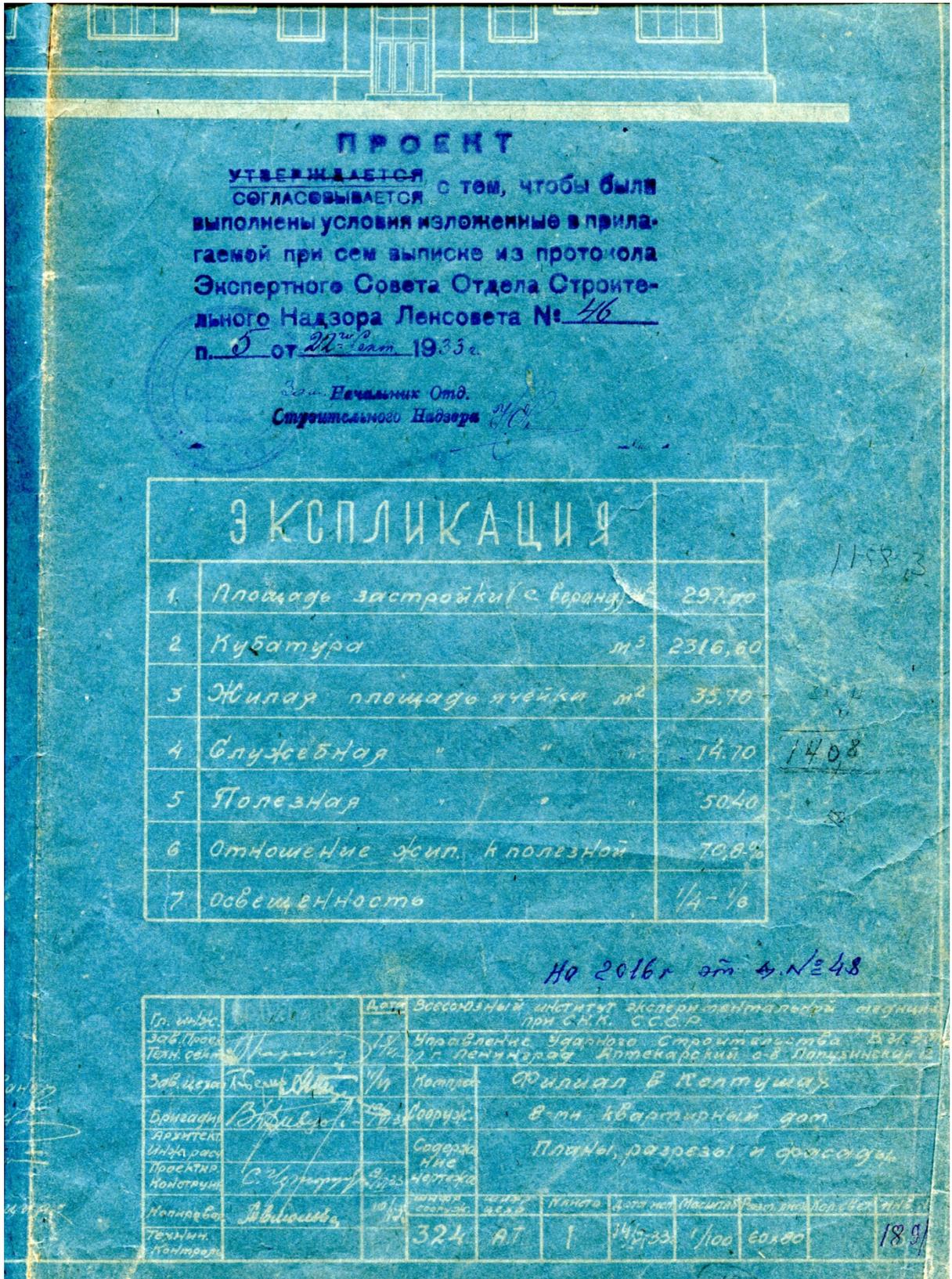
6. Проект восьмиквартирного жилого дома питомника. Мовчан Н.П. Павловские Колтуши. Историческая справка. 1976 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



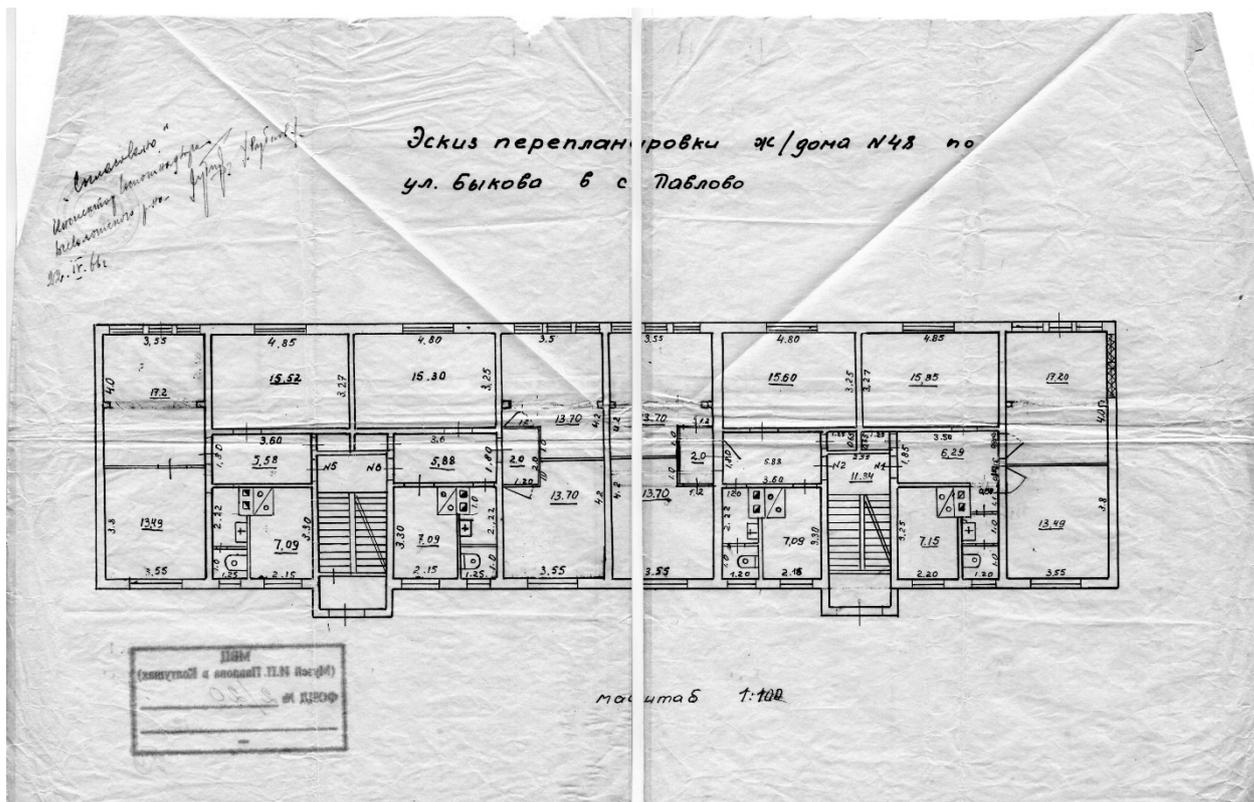
7. Проект восьмиквартирного жилого дома питомника. Планы этажей.  
Мовчан Н.П. Павловские Колтуши. Историческая справка. 1976 г.  
Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской  
области



8. Планы 1 и 2 этажей. 1933 г. Архив АН



9. Экспликация к проекту здания. 1933 г. Архив АН



10. Эскиз перепланировки жилого дома №48. 22.04.1966. Архив АН



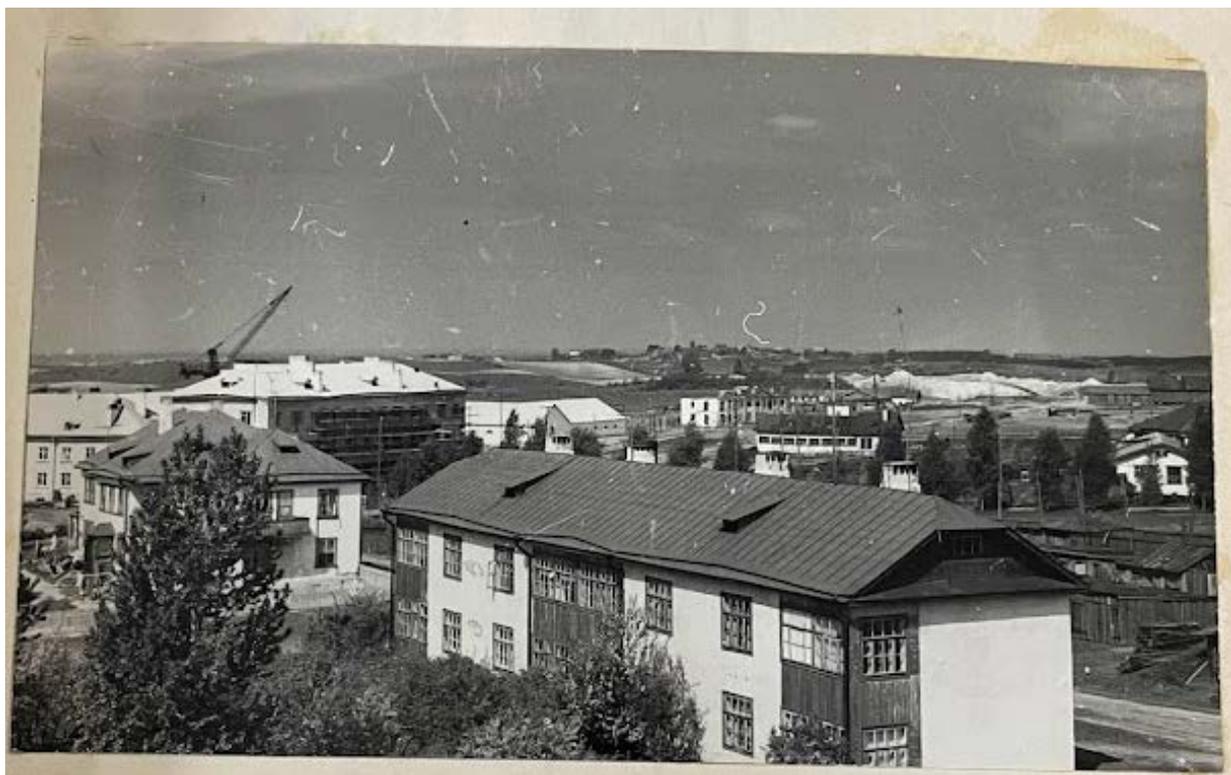
11. С.П. Светлицкий, науч. конс. Н.П. Мовчан. Панорама Колтушей в 1935 г. Музей И.П. Павлова



12. Перед главным зданием Научного городка.



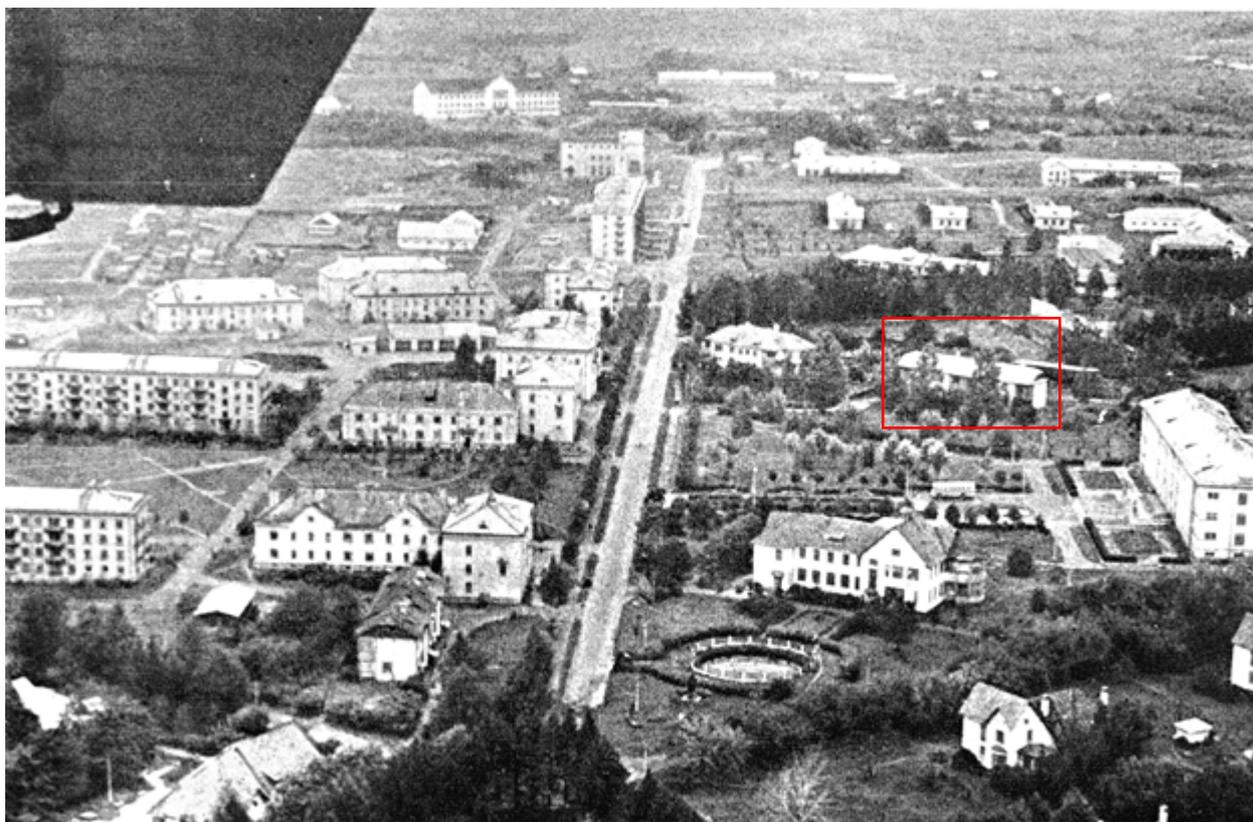
13. Послевоенное строительство в Научном городке.  
Фото 1950-х гг.



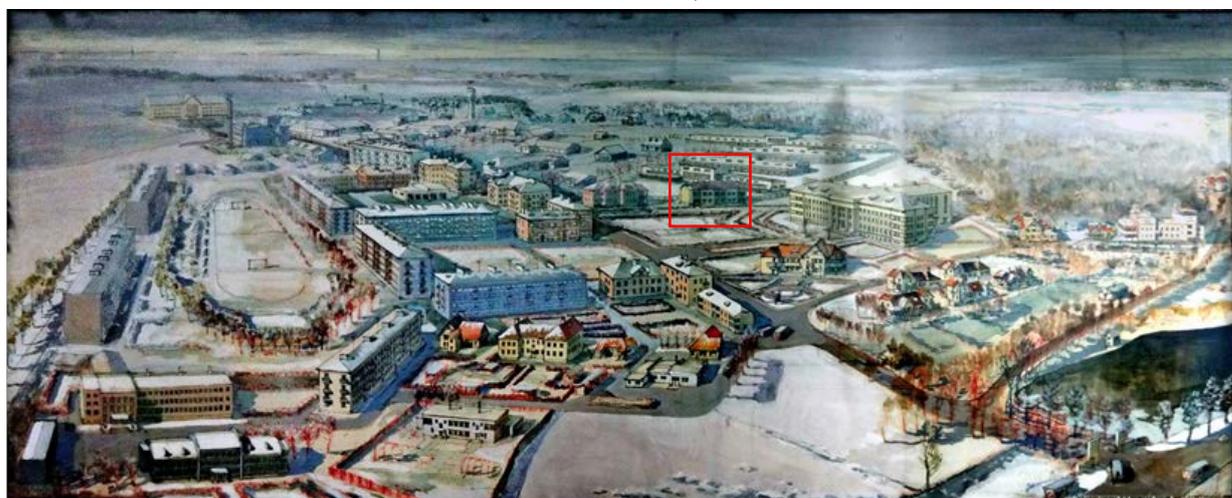
14. Жилые дома для сотрудников Питомника Биостанции. 1950-е гг.  
 Мовчан Н.П. Павловские Колтуши. Историческая справка. 1976 г.  
 Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



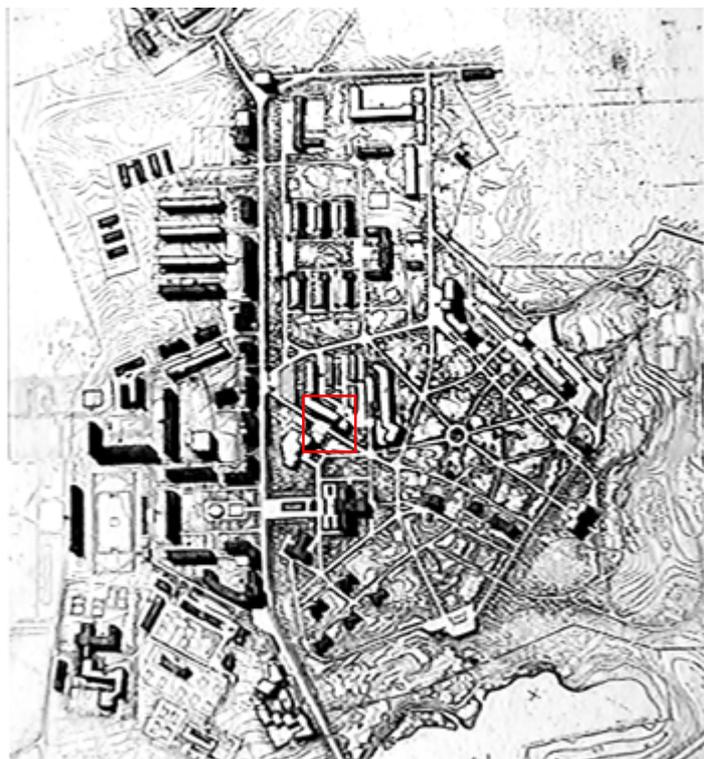
15. Село Павлово, ул. Быкова. 1970 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/478729>



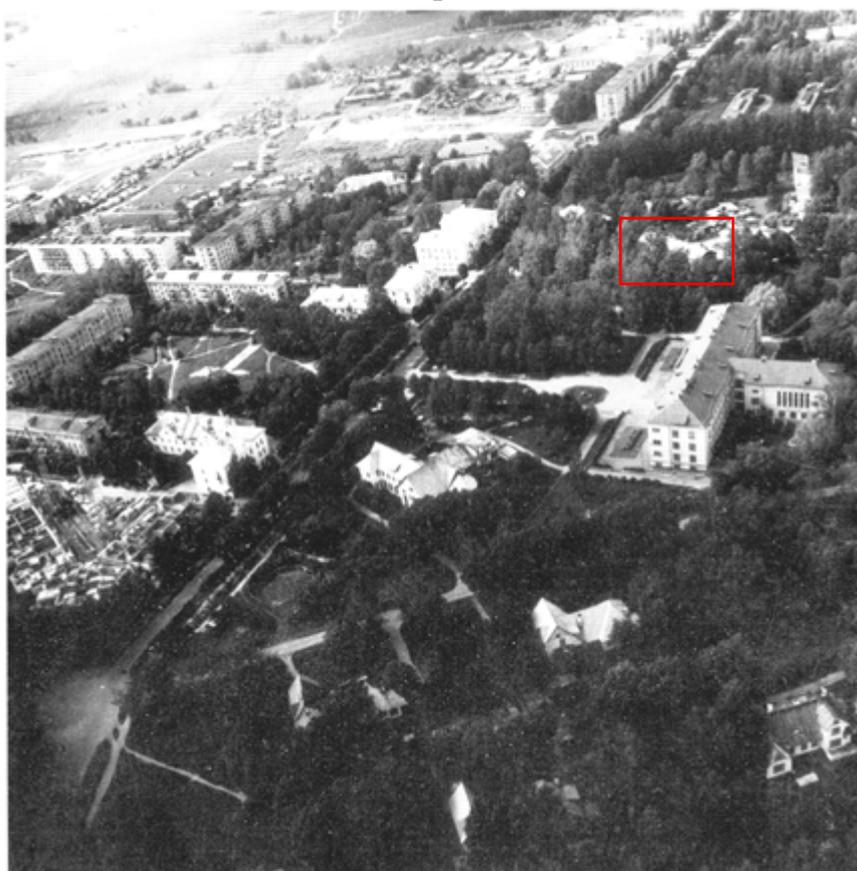
16. Научный и жилой городки. 1970-1972 гг. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973



17. С.П. Светлицкий, науч. конс. Н.П. Мовчан. Панорама Колтушей в 1972 г. Музей И.П. Павлова



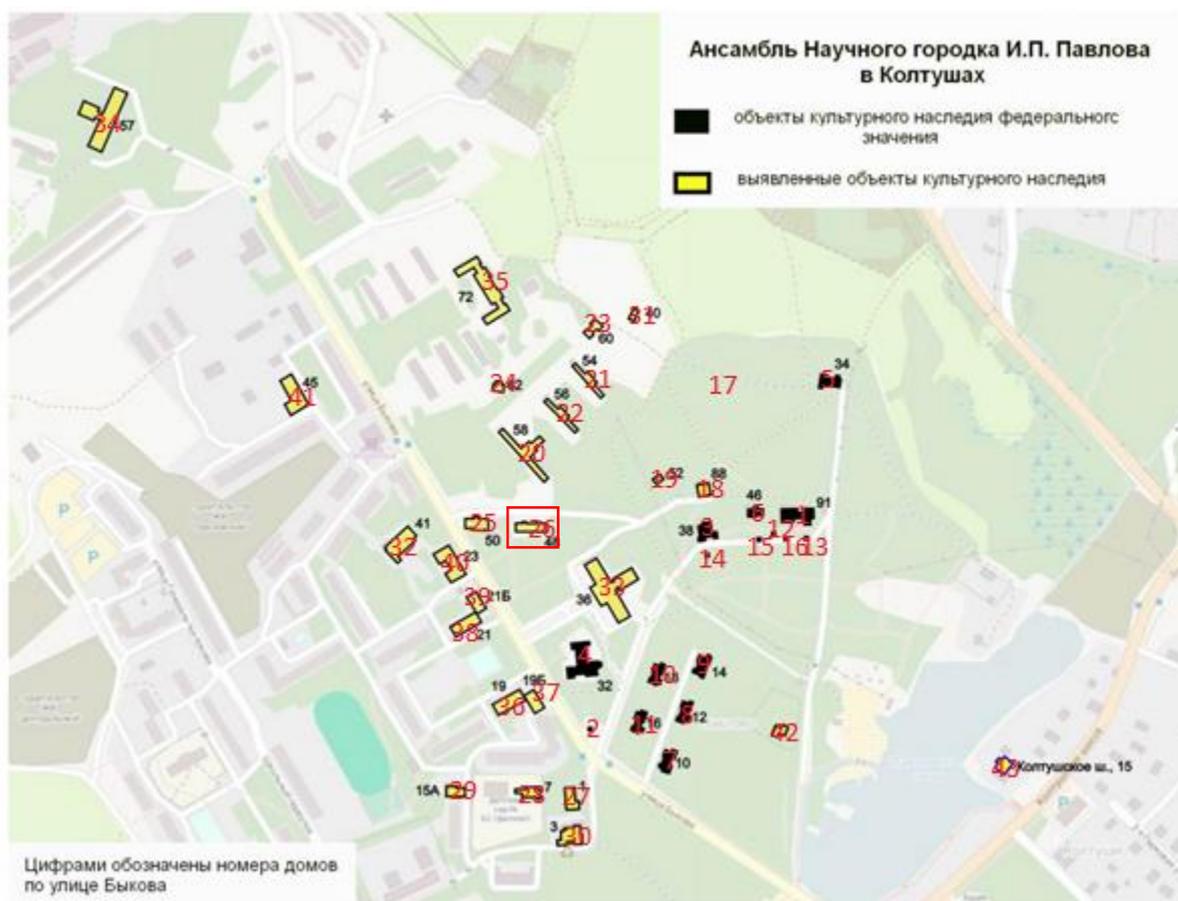
18. Проект реконструкции Научного и жилого городков. 1980-е (?). Кадр из фильма



19. Научный и жилой городки. Аэрофото 1990-х гг.  
 Самойлов М.О., Болондинский В.К., Пастухов В.А., Цветкова В.А.  
 Павловские Колтуши: Объект Всемирного наследия ЮНЕСКО. СПб., 2013

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Историко-культурный опорный план**



Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович»
2. «Памятник И.П. Павлову с собакой», ск. В.В. Лишев, арх. В.И. Яковлев
3. «Дом И.П. Павлова»
4. «Гостиница (Новая лаборатория)»
5. «Дом Л.А. Орбели»
6. «Антропоидник»
7. «Коттедж сотрудников научного городка»
8. «Коттедж сотрудников научного городка»
9. «Коттедж сотрудников научного городка»
10. «Коттедж сотрудников научного городка»
11. «Коттедж сотрудников научного городка»
12. «Памятник-бюст И.П. Павлову», ск. И.Ф. Безпалов
13. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову»
14. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину»
15. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту»
16. «Памятник-бюст Г.И. Менделя»

Выявленные объекты культурного наследия:

17. «Парк института физиологии им. И.П. Павлова АН РФ»

18. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
19. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
20. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
21. «Собачник №1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
22. «Собачник №2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
23. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня»
24. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
25. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
26. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
27. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
28. «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
29. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
30. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
31. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
32. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
33. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
34. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
35. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
36. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
37. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
38. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
39. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
40. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
41. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
42. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»
43. «Дом волостного правления в деревне Колтуши»

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 09.02.2017 г. №01-03/17-10;**

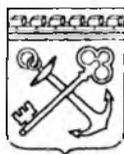
**Копия решения исполнительного комитета Ленинградского областного совета Народных депутатов от 27.08.79 г. №337;**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.05.2015 г. №145-р;**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.07.2019 г. №1036;**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2019 г. №1199**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2022 г. №940**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«9» февраля 2017 г.

№ 01-03/17-10  
г. Санкт-Петербург

**О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления от 16 сентября 2016 года вх. № 01-10-6541/16-0-0 о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявитель: Горбатенко С.Б., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, до принятия решения о

включении (отказе во включении) их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Информировать собственников и (или) иных законных владельцев выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, орган кадастрового учета, заявителя в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Обязанность по исполнению п.п. 3,4 настоящего распоряжения возложить на сотрудника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области в соответствии с закреплением районов Ленинградской области за ответственными лицами департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия в части исполнения полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области

от «9» 02 2017 г. № 01-03/17-10

**Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия,  
включаемые в Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области**

№, п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) выявленного объекта культурного наследия	Сведения о историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия
1.	Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 88, лит. В	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Архитектор И.Ф. Безпалов.
2.	Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 52, лит. Х	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав пасеки. Архитектор И.Ф. Безпалов.
3.	Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 58, лит. У	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
4.	Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 54, лит. Р	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
5.	Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 56, лит. С	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
6.	Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 60, лит. К	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
7.	Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 62, лит. К1	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
8.	Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-	Ленинградская область, Всеволожский район,	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П.

	физиолога И.П. Павлова.	село Павлово, ул. Быкова, д. 50, лит. А1	Павлова в Колтушах. Дом для обслуживающего персонала питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
9.	Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Дом для обслуживающего персонала питомника для собак. Архитектор И.Ф. Безпалов.
10.	Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, южная часть парка Научного городка.	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Архитектор И.Ф. Безпалов.
11.	Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 1, лит. Д1	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.
12.	Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 7, лит. Е	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.
13.	Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 15а, лит. А	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.
14.	Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 3, лит. Я	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.
15.	Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 40	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Дом приобретен в 1933 г. в одной из окрестных деревень для размещения технического персонала Биостанции.
16.	Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 41, лит. Ч	Элемент ансамбля Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах. Входил в состав административно-хозяйственного сектора. Архитектор И.Ф. Безпалов.

17.	Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 36, лит. А	Центральный элемент ансамбля Научного городка 1940х-60х гг. Проект 1956 г. Архитектор Д.Л. Гольд.
18.	Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 57, лит. А	Северо-западная доминанта ансамбля Научного городка 1940х-60х гг. Проект 1956-1960 гг. Архитектор Д.Л. Гольд.
19.	Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 72, лит. И	Центральное здание и композиционная доминанта ансамбля нового вивария, компонента Научного городка 1940х-60х гг. Проект 1954 г. Архитектор Соколов.
20.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Здание в стиле неоклассицизма, с элементами ложного фахверка. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Входит в П-образную композицию жилых домов на оси эспланады 1-го корпуса. Возведен по проекту 1947 г.
21.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Здание в стиле неоклассицизма. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Входит в П-образную композицию жилых домов на оси эспланады 1-го корпуса. Возведен по проекту 1954 г. Архитектор А. Корягин.
22.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Здание в стиле неоклассицизма. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Входит в П-образную композицию жилых домов на оси эспланады 1-го корпуса.
23.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21Б	Здание в стиле неоклассицизма. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Входит в П-образную композицию жилых домов на оси эспланады 1-го

			корпуса. Архитектура аналогична д. 19Б (проект 1954 г., арх. А. Корягин)
24.	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 23	Здание в стиле неоклассицизма. Элемент ансамбля жилых домов, компонента ансамбля Научного городка 1940х-60х гг., формирующего восточную сторону улицы Быкова. Возведен согласно проекту 1953 г. Архитектор М.П. Соколов.
25.	Склад Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 45, лит. Ц	Здание в стиле неоклассицизма, в западной части ансамбля Научного городка 1940х-60х гг.
26.	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Исторический элемент деревни Колтуши, входящей в состав ландшафтной композиции Научного городка, давшей название местности, в которой он расположен. Образец деревенского общественного здания, наиболее выразительный исторический объект селения. В 1920х гг. в здании размещался «Клуб коммунистов».



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.79 № 337

Ленинград

Об утверждении списка вновь  
выявленных памятников истории  
Ленинградской области

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности вновь выявленных памятников истории Ленинградской области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список вновь выявленных памятников истории Ленинградской области согласно приложению.

2. Обязать Управление культуры облисполкома усилить контроль за состоянием памятников истории и работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

А.Н.Шибалов

Секретарь исполкома

А.В.Смирнова



КС

Тир. 55



## Приложение

## С П И С О К

памятников истории Ленинградской области, подлежащих  
государственной охране как памятники местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
I	2	3
<u>Бокситогорский район</u>		
1.	Могила Веселова Алексея Федоровича /1904-1931/, активного участника коллективизации, первого председателя местного колхоза, погибшего от рук кулаков	дер. Фалилеево
<u>Болосовский район</u>		
2.	Дом, в котором в детские годы с 1912 по 1917 гг. жил Вильде Борис Владимирович, писатель-публицист и ученый, Герой антифашистского движения Сопротивления во Франции	дер. Ястребино
3.	Школа, в которой с 1915 г. по 1917 г. учился Вильде Борис Владимирович, писатель-публицист и ученый, Герой антифашистского движения Сопротивления во Франции	дер. Ястребино
<u>Волховский район</u>		
4.	Могила Ильина-Меневского Александра Федоровича /1894-1941/, видного деятеля большевистской партии, советского дипломата	г. Новая Ладога ул. Суворова, воинское кладбище
5.	Дом, в котором останавливался Киров Сергей Миронович, приезжавший на открытие Сясьского целлюлозно-бумажного комбината /1928 г./.	пос. Сясьстрой ул. Культуры, 7
6.	Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил с 1900 по 1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	дер. Кобона ул. Исаковская, у дома 2
7.	Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт	дер. Кобона, у церкви
8.	Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича /1873-1924/, отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти	дер. Кобона, кладбище
<u>Всеволожский район</u>		
9.	Памятное место, где находилась усадьба родителей Буренина Николая Евгеньевича, служившая базой транспортировки большевистской литературы и оружия в 1903-1907 гг. Фундаменты трех усадебных построек: остатки парка	б. дер. Кириасалы у км Приозерского шоссе

- | I:  | 2-  | 3  |
|---|-----|--|
| 10. Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича:   |     | с. Павлово, Институт физиологии им. И. П. Павлова      |
| а/ "Дом И. П. Павлова"  |     | Лаборатория  |
| б/ Гостиница  |     | лаборатория  |
| в/ "Дом И. А. Орбели"   |     | ул. Быкова, 34   |
| г/ Антропoidник   |     | Антропoidник   |
| д/ Коттедж сотрудников научного городка   |     | ул. К. М. Быкова, 10                                   |
| е/ " "  | " " | " 12   |
| ж/ " "  | " " | " 14   |
| з/ " "  | " " | " 16   |
| и/ " "  | " " | " 18   |
| <u>г. Выборг</u>  |     |  |
| 11. Здание бывшей гостиницы "Бельведер", в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты "Пролетарий" |     | ул. Ленинградская, 12                                  |
| 12. Дом, в котором в 1905-1908 гг. нелегально жил видный партийный деятель Шлихтер Александр Григорьевич, в 1906 и 1907 гг. в этом доме бывал Ленин Владимир Ильич.                           |     | ул. Октябрьская, 31                                    |
| 13. Памятное место, где находился дом Л. Х. Гоби, служивший явочной квартирой большевиков; весной 1906 г. здесь несколько дней жил Ленин Владимир Ильич                                       |     | ул. Судостроительная, у филиала фабрики "Красная нить" |
| <u>Выборгский район</u>   |     |  |
| 14. Дача адмирала Макарова Степана Осиповича /1848-1904/: дом, хозяйственные постройки  |     | пос. Рошино  |
| 15. Усадьба скульптора Клодта Петра Карловича, в которой он жил с 1850 по 1867 гг. Основатель парка, фундаменты усадебных построек, два хозяйственных строения.                               |     | пос. Клеверное пионерлагерь завода "Вулкан"            |
| <u>г. Гатчина</u>   |     |  |
| 16. Дом, в котором в 1919-1920 гг. помещался Гатчинский РК РКП/б/, а в 1921-1923 гг. штаб отряда ЧОН при РК РКП/б/  |     | ул. Горького, 22                                       |
| 17. Дом, в котором родился и жил художник Френц Рудольф Рудольфович /1888-1956/.  |     | ул. Крайняя, 5   |
| 18. Дом, в котором в 1917 г. находился Гатчинский Совет рабочих и солдатских депутатов  |     | ул. Красная, 16  |

- | 1:  | 2   | 3.              |
|-----|---|-----------------|
| 19. | Здание железнодорожного депо, где в 1912г. была создана первая в Гатчине большевистская организация | ул.Матвеева, 48 |
| 20. | Дом, в котором в 1904-1907 гг. жил и работал русский художник Бегтров Александр Карлович            | ул.Советская, 8 |

Могилы:

- |     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 21. | Дзена Павла Адамовича /1899-1919/, гатчинского большевика-подпольщика, героя Гражданской войны | ул.Солодухина, кладбище |
| 22. | Рокка Федора Федоровича /1885-1936/, активного деятеля гатчинской большевистской организации   | "                       |
| 23. | Софту Адама Петровича /1880-1927/, активного деятеля гатчинского большевистского подполья      | "                       |
| 24. | Соколова-Микитова Ивана Сергеевича /1892-1935/, писателя                                       | "                       |
| 25. | Чухновского Бориса Григорьевича /1898-1975/, полярного летчика-исследователя.                  | "                       |
| 26. | Шперера Людвиг Францевича /1834-1898/, архитектора   | "                       |
| 27. | Дом, в котором находился в 1919-1920 гг. Гатчинский УКОМ РКСМ                                  | ул.Чкалова, 51          |

Гатчинский район

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 28. | Дом, в котором родился и жил с 1907 по 1916 г. Ефремов Иван Антонович, советский писатель и ученый-палеонтолог  | пос.Бырица<br>ул.Андреевская, 21                  |
| 29. | Дом, в котором с 1893 по 1938 гг. жил старейший рабочий завода "Дружная горка", Герой Труда Уткин Михаил Павлович   | Р.п.Дружная Горка,<br>ул.Уткина, 2                |
| 30. | Памятный знак на месте, где был расстрелян белогвардейцами 25 сентября 1919 г. Стурцель-Гюго Франц Рудольфович, первый председатель Сиверского поселкового Совета | пос.Сиверское,<br>Белогорское шоссе,<br>у дома 57 |
| 31. | Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем /1912 г./                                     | в дер.Котельниково<br>/б.Салюзи/, зап.окраина     |
| 32. | Могилы Уткина Михаила Павловича старейшего рабочего завода "Дружная горка", Героя Труда   | пос.Орлино  |
| 33. | Могилы художницы Шишкиной-Лагоды Ольги Антоновны /1850-1881/  | с.Рождествено,<br>кладбище                        |

I :	2	3
34. Рождественская ГЭС, памятник социалистического строительства /1930-е гг./	<u>г. Лодейное Поле</u>	с. Рождествено, пр. берег р. Оредеж
35. Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Лодейнопольского уезда	<u>Лодейнопольский район</u>	ул. Урицкого, 10
36. Памятное место, где находилась усадьба "Имоченцы", в которой в 1870-1880-е гг. жил и работал художник Поленов Василий Дмитриевич. Памятный знак на месте дома. Остатки парка.	<u>г. Луга</u>	дер. Имоченцы
37. Дом, в котором в 1917 г. проходили нелегальные собрания Лужской организации РСДРП	<u>Лужский район</u>	ул. Гагарина, 44
38. Школа, построенная в 1928 г. по инициативе и при участии революционеров-большевиков братьев Воробьевых Исидора Петровича и Антипа Петровича	<u>г. Подпорожье</u>	дер. Ставетино, школа
39. Верхне-Свирская ГЭС, построенная по ленинскому плану ГОЭЛРО /1951 г./	<u>г. Тихвин</u>	Верхне-Свирская ГЭС
40. Тихвинская почтовая станция, где по пути в Сибирскую ссылку останавливались: декабристы - в 1826 г.; Достоевский Ф.М. - в 1849 г.; поэт Михайлов М.Л. - в 1861 г.		ул. Московская, 13
41. Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов		ул. Советская, 43
42. Дом, в котором в 1820-е годы жил ученый-археолог Бередников Яков Иванович		ул. Труда, 43
43. Дом, в котором жил художник Заболоцкий Петр Ефимович		ул. Труда, 45
44. Могила ученого-археолога Бередникова Якова Ивановича /1793-1854/.		Успенский монастырь
45. Могила Мордвинова Исаакия Петровича /1871-1925/, ученого-историка, исследователя Тихвинского края		Успенский монастырь

I:

2

:

3

Тосненский район

46. Памятное место, где находилась усадьба дер. Пустынька  
"Пустынька", в которой в 1850-1860-е  
годы жил и работал писатель Толстой  
Алексей Константинович



Тир. 50

ба

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 19 мая 2015 г. N 145-р**

**О РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК КОЛТУШСКОГО НАУЧНОГО ГОРОДКА,**

**СОЗДАННОГО В 1930-Е ГОДЫ ПО ИНИЦИАТИВЕ УЧЕНОГО-ФИЗИОЛОГА**

**ПАВЛОВА ИВАНА ПЕТРОВИЧА" (ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ) В ЕДИНОМ**

**ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [пунктом 5.4.3](#) Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. N 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича" (далее - ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всевожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 471520247910005.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра  
Г.У.ПИРУМОВ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

24 июля 2019г.

Москва

№ 1036

**Об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объектов культурного наследия федерального значения**

В соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1.1. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П.Павлова) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.2. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.И.Менделя», 1934 г. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 913п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.3. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст известному

французскому ученому Р.Декарту», 1934 г. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 911п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.4. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–бюст великому английскому ученому Ч.Дарвину», 1949 г. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 34п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.5. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–бюст выдающемуся русскому ученому И.М.Сеченову», 1934 г. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 914п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.6. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник–бюст И.П.Павлову», 1923–1936 гг. (Ленинградская область, Всеволжский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 912п) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.7. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 18) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.8. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район,

с. Павлово, ул. Быкова, д. 16) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.9. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.10. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.11. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.12. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Антропоидник», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

1.13. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А.Орбели», 1930-е г. (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

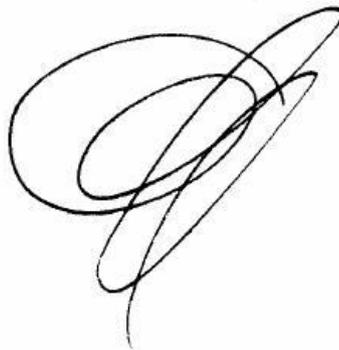
1.14. Изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница», 1930-е годы (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 32)

на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

15 августа 2019г.

Москва

№ 1199

**О внесении изменений в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1.1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471520247910005), изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Научный городок ученого-физиолога И.П.Павлова», архитектор И.Ф.Безпалов, 1932-1937 годы (далее – Ансамбль).

1.2. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Гостиница», 1930-е годы (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(регистрационный номер: 471710247910015) в составе Ансамбля, изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 годы.

1.3. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Антропоидник», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910015) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы.

1.4. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом И.А.Орбели», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910025) в составе Ансамбля, изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Дом Л.А.Орбели», 1934-1935 годы.

1.5. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910045) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.6. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910085) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.7. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910055) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.8. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910065) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.9. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Коттедж сотрудников научного городка», 1930-е г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910075) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1933-1935 годы.

1.10. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Бюст Г.И.Менделя», 1934 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910135) в составе Ансамбля, изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Памятник-бюст Г.И.Менделя», бронза и гранит, скульптор И.Ф.Безпалов, 1934-1935 годы.

1.11. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник–бюст известному французскому ученому Р. Декарту», 1934 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910125) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы, из бронзы и гранита, скульптор И.Ф.Безпалов.

1.12. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник–бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1949 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910115) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы, из бронзы и гранита, скульптор И.Ф.Безпалов.

1.13. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник–бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову», 1934 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910105) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы, из бронзы и гранита, скульптор И.Ф.Безпалов.

1.14. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник–бюст И.П. Павлову», 1923-1936 гг. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710247910095) в составе Ансамбля, изменив время его возникновения (дату создания) на 1934-1935 годы, из бронзы и гранита, скульптор И.Ф.Безпалов.

1.15. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник И.П. Павлову», 1952 г. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471710807130006), изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Памятник И.П.Павлову с собакой», скульптор В.В.Лишев, архитектор В.И.Яковлев, бронза, гранит, 1949-1950 годы, с отнесением его к составу Ансамбля.

1.16. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Лаборатория Павлова Ивана Петровича», 1935–1936 гг. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471510382010006), изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Дом И.П.Павлова», 1935 год, с отнесением его к составу Ансамбля.

1.17. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Здание старой лаборатории, в которой работал Павлов Иван Петрович», 1929–1933 гг. (Ленинградская область), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 471510267300006), изменив его наименование и время возникновения (дату создания) на «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 год, с отнесением его к составу Ансамбля.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. Г. Обрывалин*

Москва

№ 940

**О внесении изменений в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П.Павлова», архитектор И.Ф.Безпалов, 1932-1937 годы (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П.Павлова), изменив время возникновения (дату создания) на 1932-1937 годы, сер. XX века.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Директор Департамента  
управления делами и инвестиций

Н.А.Преподобная

Директор Департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Р.А.Рыбало

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

Г.И.Сытенко

Начальник отдела государственного  
реестра и исторических поселений  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

И.А.Лыткин

Егорова О.А.

Лыткин И.А.  
8 495 629 10 10 доб. 1585

03.06.2022

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 30.05.2022 г.**

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на  
8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова»,  
расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район,  
село Павлово, ул. Быкова, д. 48**

1. Вид с юго-востока
2. Восточный фасад здания
3. Вид с северо-востока
4. Северный фасад здания
5. Фрагмент северного фасада здания
6. Фрагмент северного фасада здания
7. Северный фасад здания
8. Вид с северо-запада
9. Вид с юго-запада
10. Вид с юго-запада
11. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа
12. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа
13. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа
14. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа
15. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа
16. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа
17. Дверь в квартиру на втором этаже
18. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа
19. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа
20. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа
21. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа
22. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа
23. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа
24. Фрагмент интерьера квартиры
25. Фрагмент интерьера квартиры
26. Фрагмент интерьера квартиры
27. Фрагмент интерьера квартиры
28. Фрагмент интерьера квартиры
29. Фрагмент интерьера квартиры
30. Фрагмент интерьера квартиры
31. Фрагмент интерьера квартиры
32. Фрагмент интерьера квартиры
33. Фрагмент интерьера квартиры
34. Фрагмент интерьера квартиры
35. Фрагмент интерьера квартиры
36. Фрагмент интерьера квартиры

Схема фотофиксации на плане здания

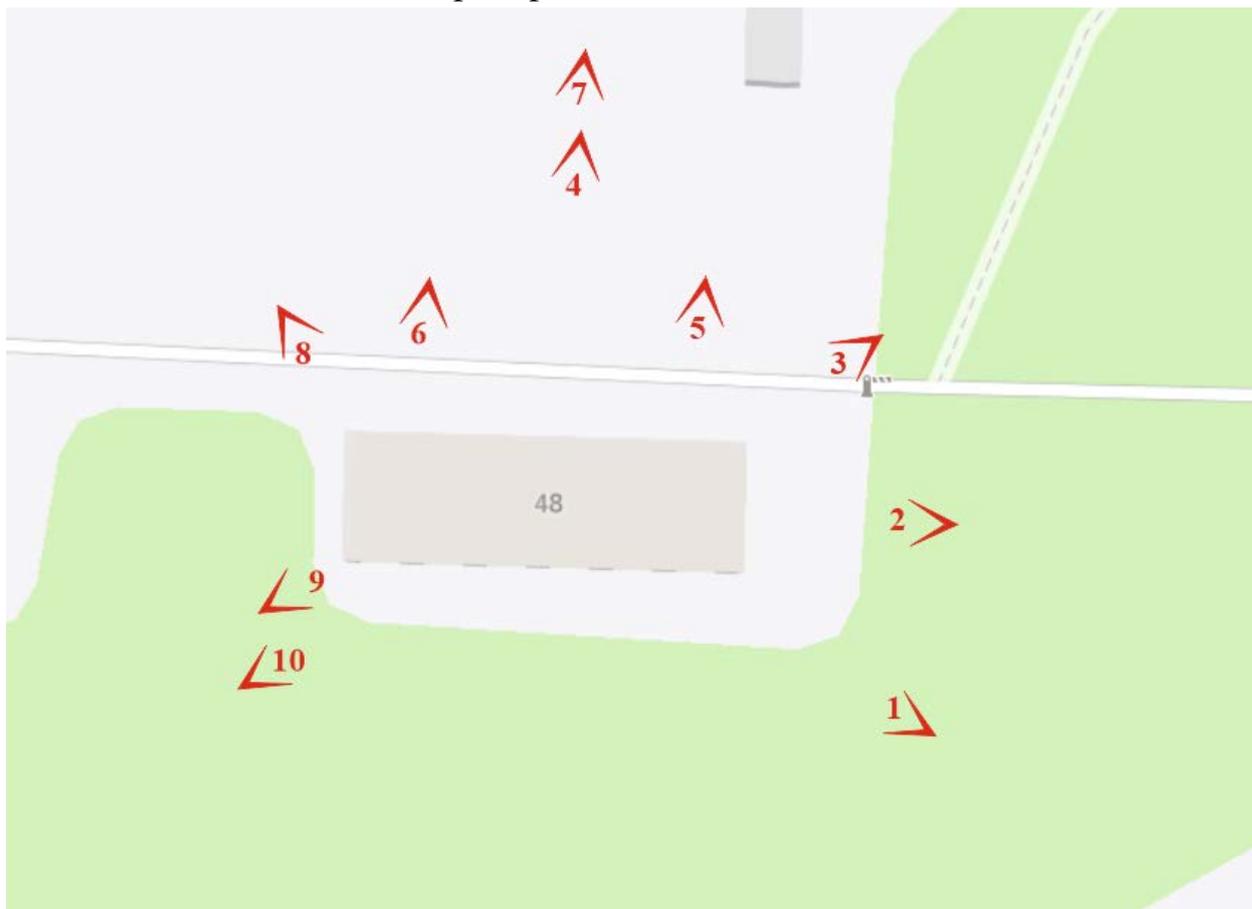
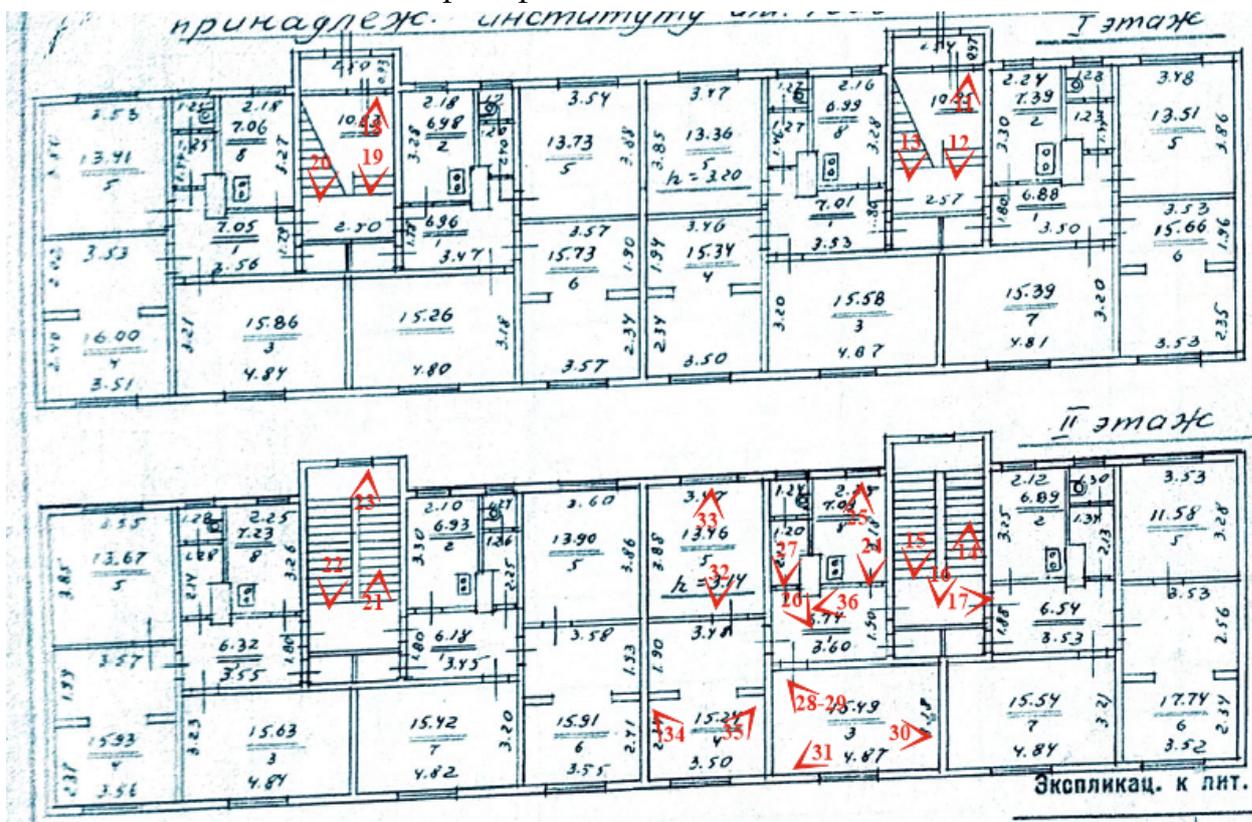


Схема фотофиксации на планах этажей





1. Вид с юго-востока



2. Восточный фасад здания



3. Вид с северо-востока



4. Северный фасад здания



5. Фрагмент северного фасада здания



6. Фрагмент северного фасада здания



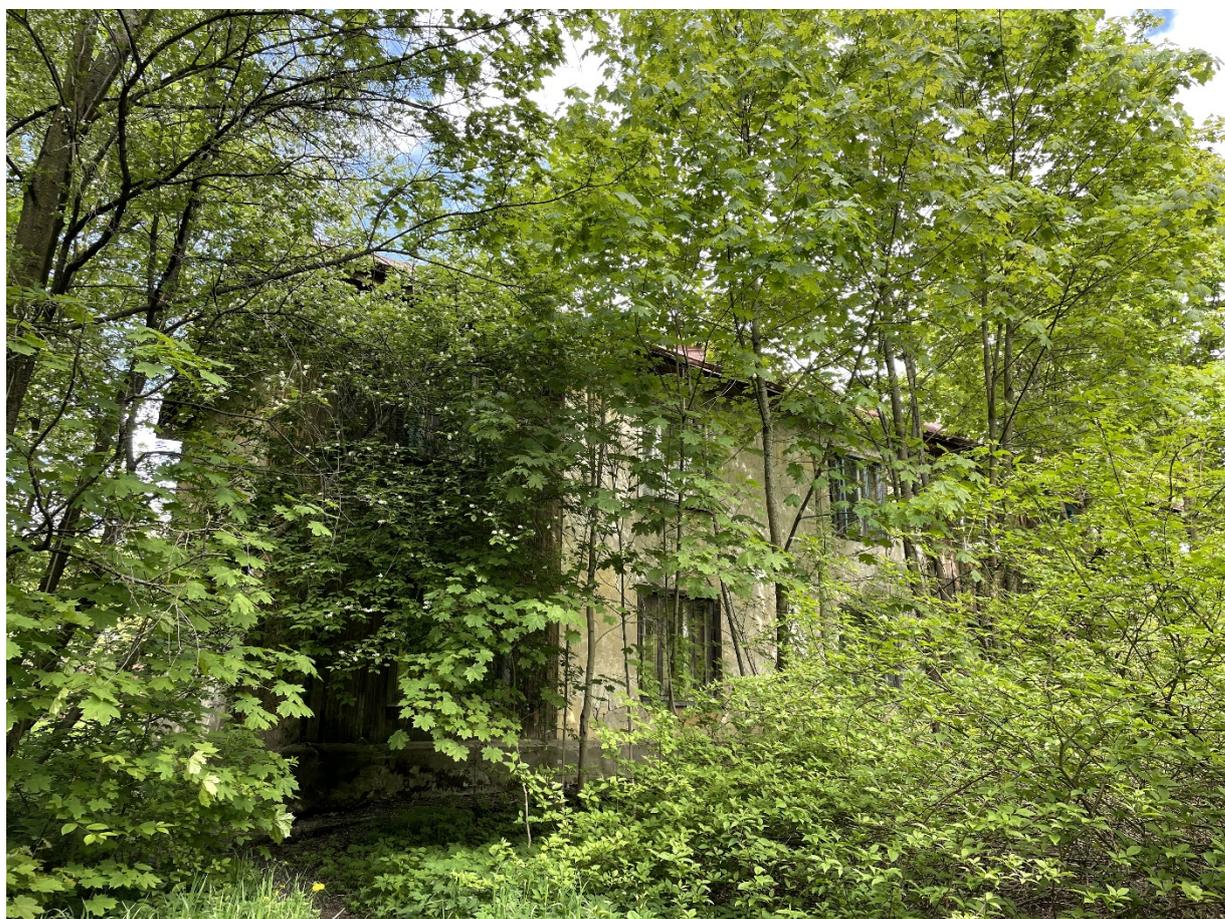
7. Северный фасад здания



8. Вид с северо-запада



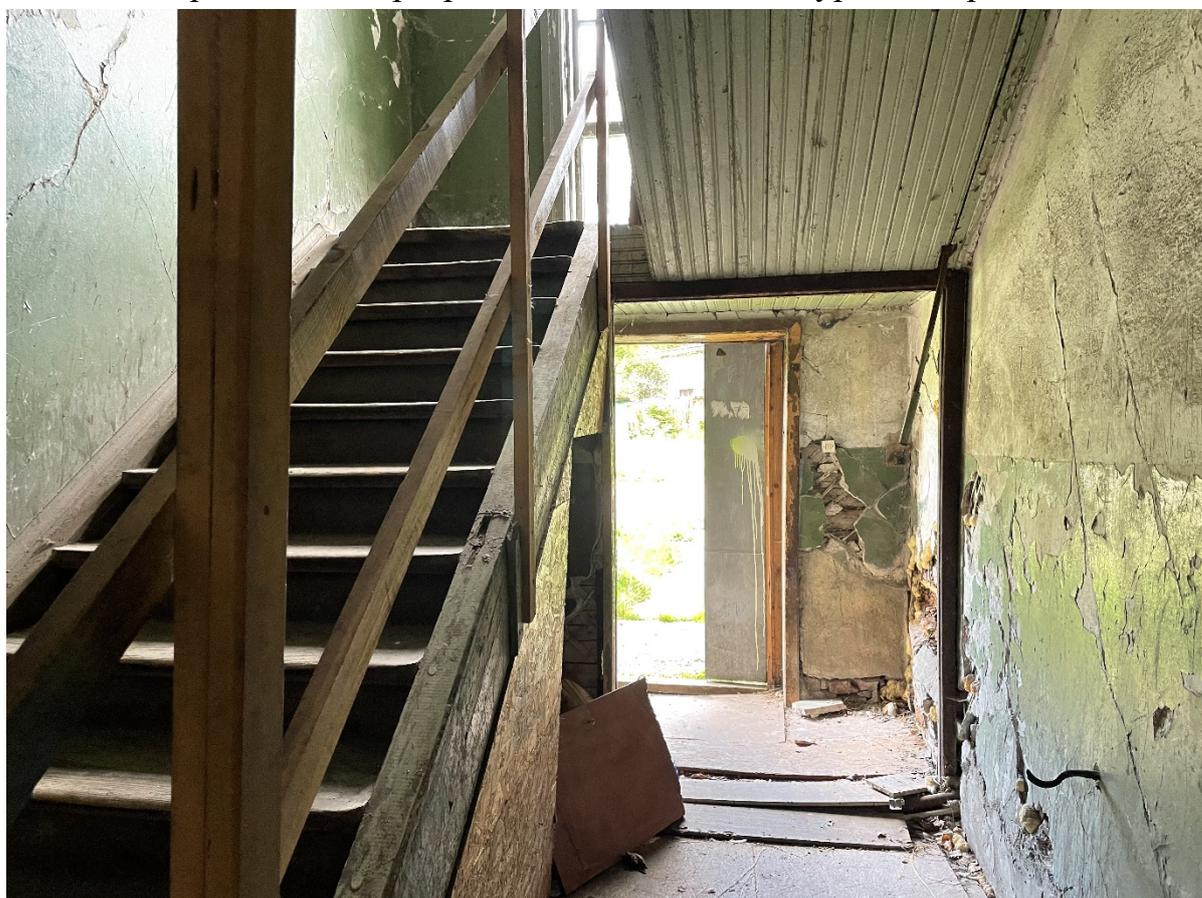
9. Вид с юго-запада



10. Вид с юго-запада



11. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа



12. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа



13. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа



14. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа



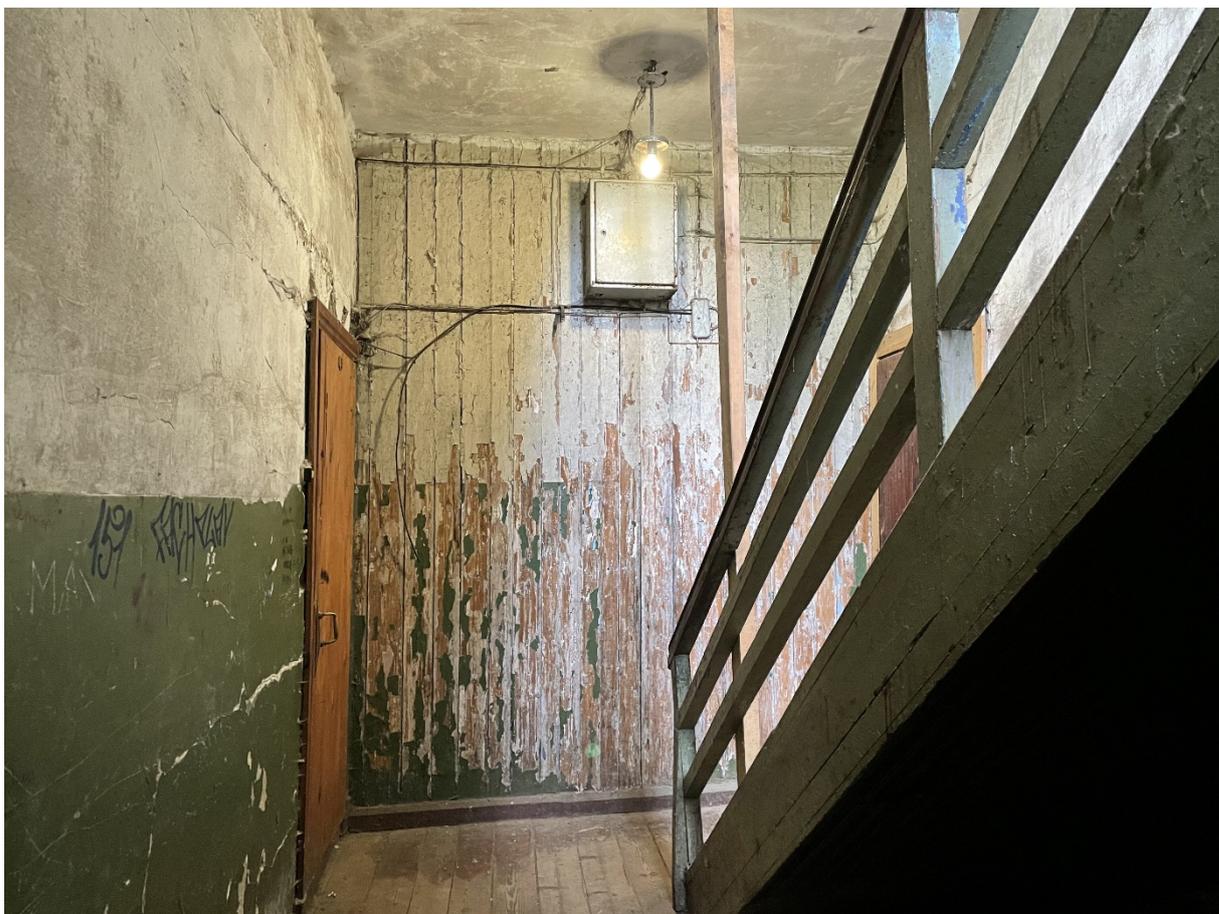
15. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа



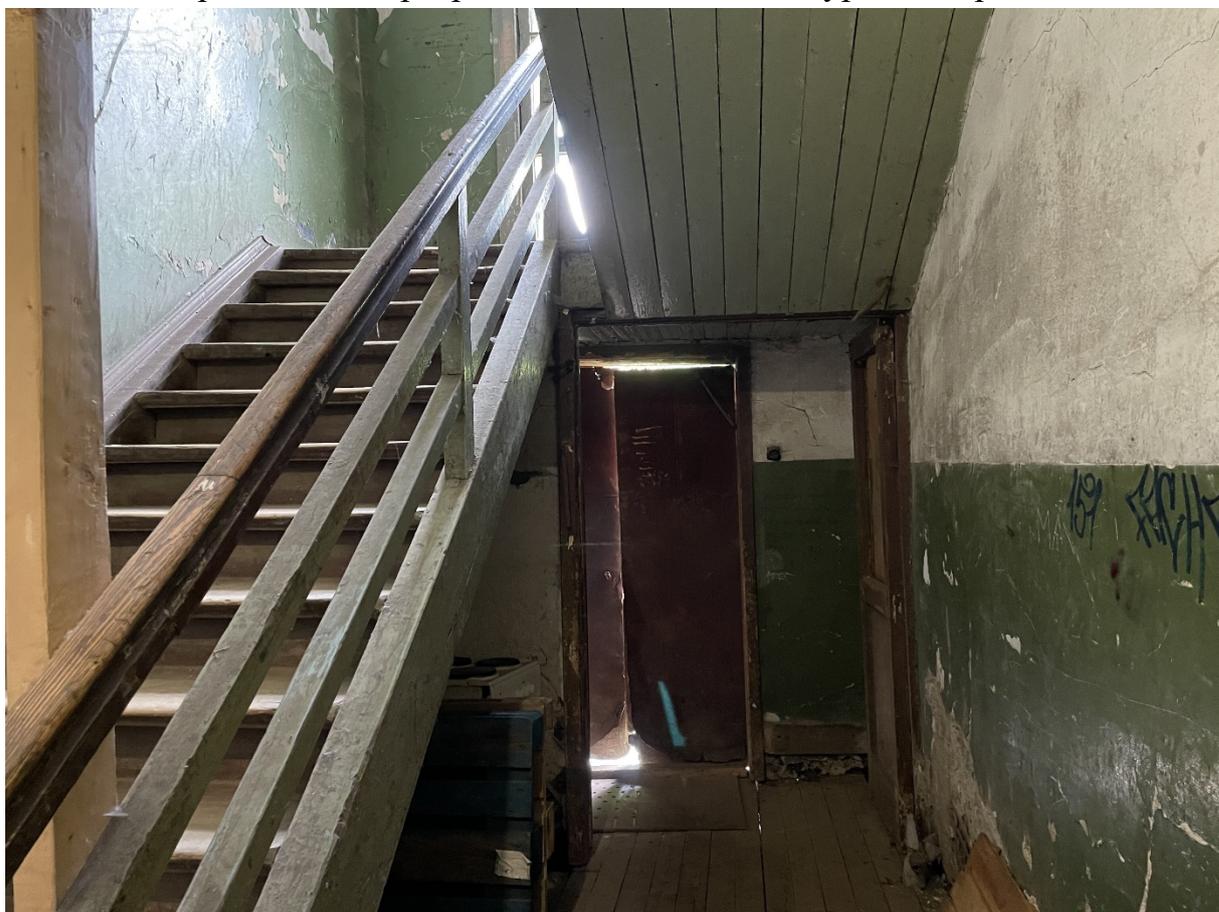
16. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа



17. Дверь в квартиру на втором этаже



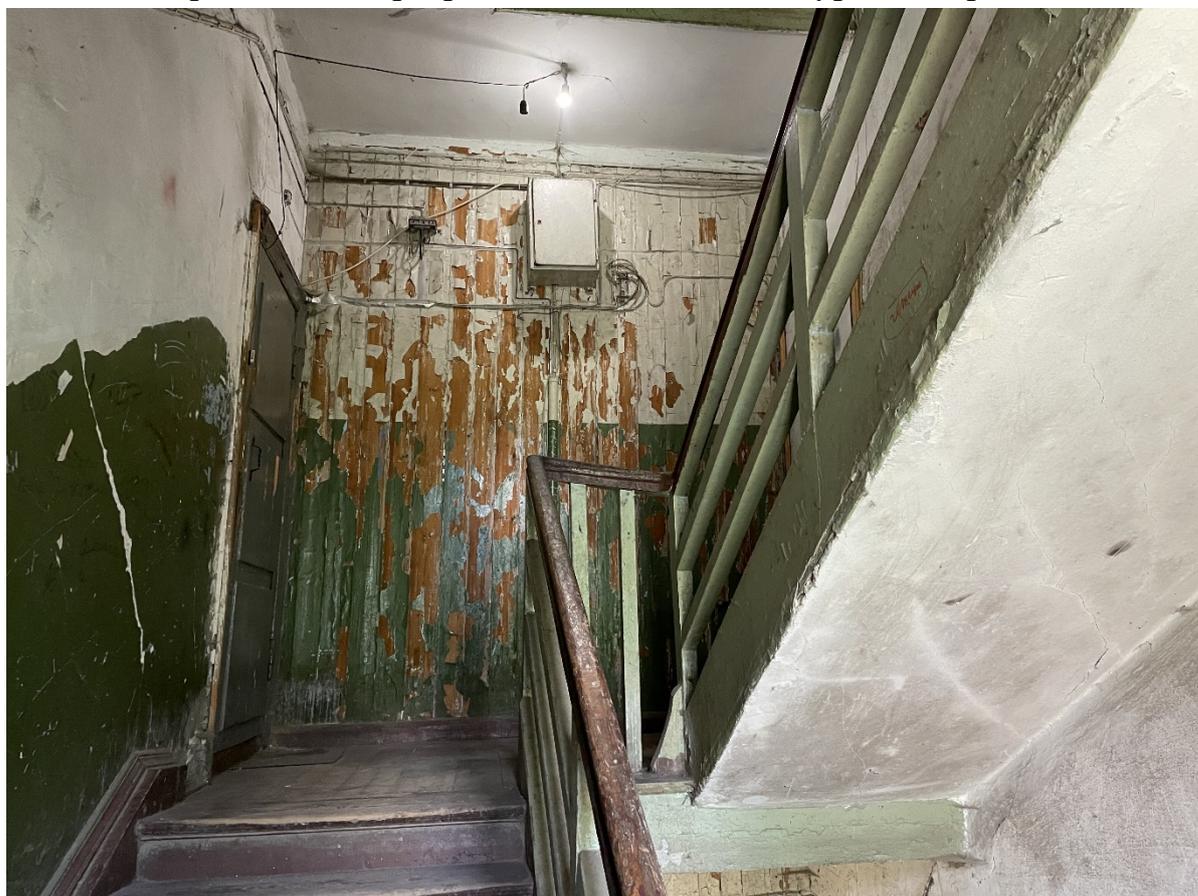
18. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа



19. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа



20. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне первого этажа



21. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа



22. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа



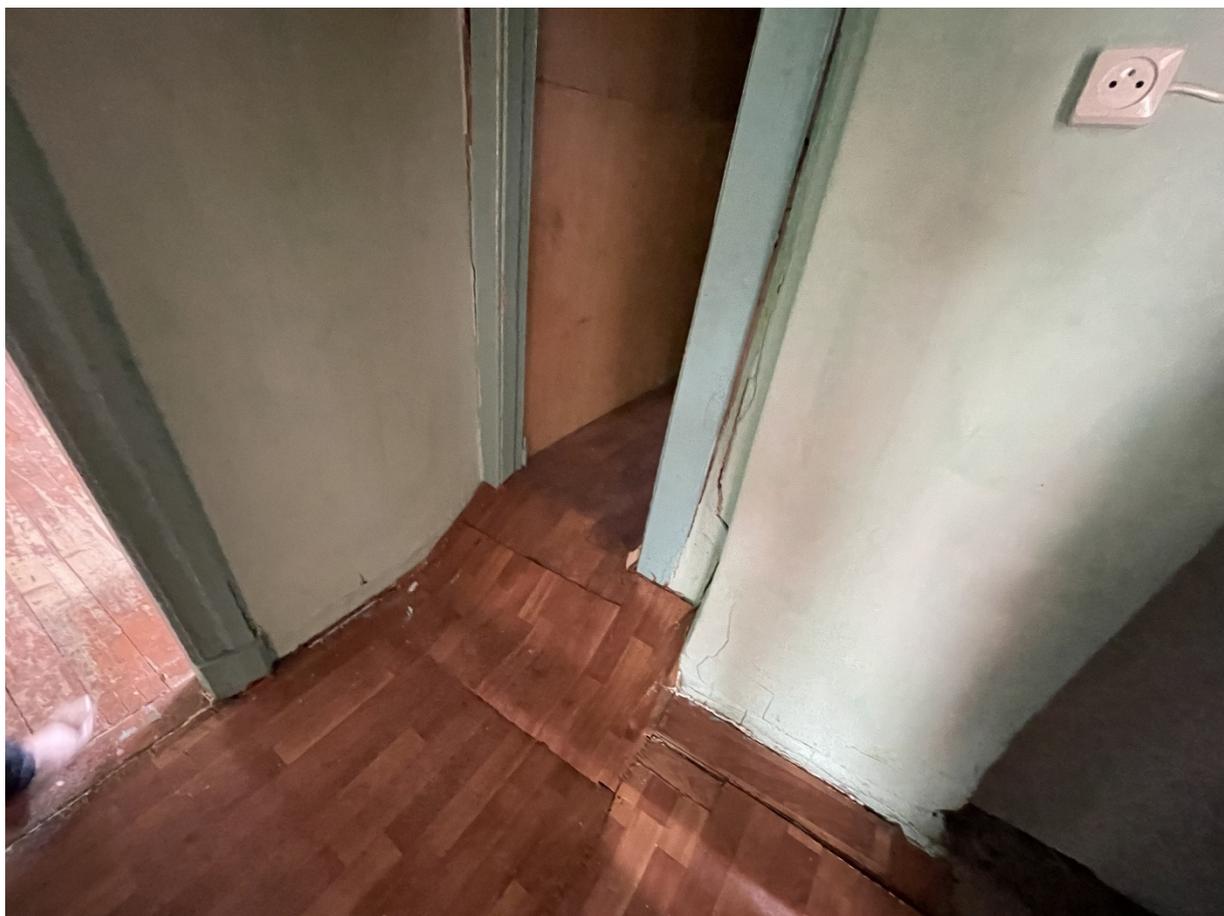
23. Фрагмент интерьера лестничной клетки в уровне второго этажа



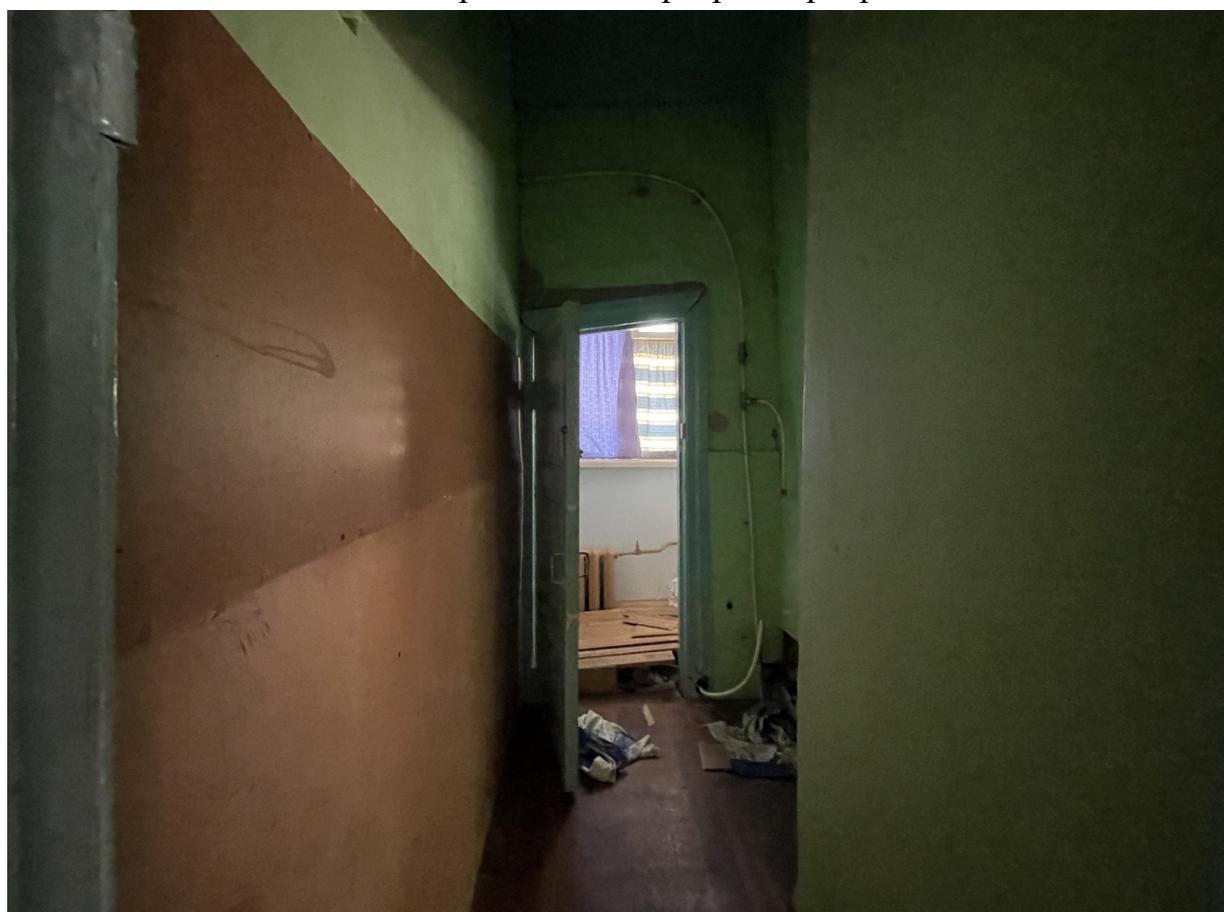
24. Фрагмент интерьера квартиры



25. Фрагмент интерьера квартиры



26. Фрагмент интерьера квартиры



27. Фрагмент интерьера квартиры



28. Фрагмент интерьера квартиры



29. Фрагмент интерьера квартиры



30. Фрагмент интерьера квартиры



31. Фрагмент интерьера квартиры



32. Фрагмент интерьера квартиры



33. Фрагмент интерьера квартиры



34. Фрагмент интерьера квартиры



35. Фрагмент интерьера квартиры



36. Фрагмент интерьера квартиры

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Иная документация**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Ленинградская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

**Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

188680, Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, д. Колтуши, д. 32  
Тел. (81370) 72-950 факс (81370) 72-350  
e-mail: koltushi@yandex.ru

МО Колтушское СП  
№ 01-10-2259/22-0-1  
от 06.06.2022



Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
Филипович М.И.

expertiza-szd@mail.ru

Уважаемый Максим Иванович!

Настоящим, в ответ на Ваш запрос от 02.06.2022 года № 166 (вх. № 01-10-2259/22-0-0) сообщая следующее:

указанный в запросе выявленный объект культурного наследия является многоквартирным домом, и внесен в ФИАС со следующим адресом:

1. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.48 (ОКН – «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, село. Павлово, ул. Быкова, д.48).

Одновременно сообщая, что указанный многоквартирный дом является собственностью Российской Федерации и закреплен на праве оперативного управления за ИФ РАН, в связи с чем администрация МО Колтушское СП не располагает технической и иной документацией и информацией в отношении здания.

Для решения поставленного вопроса рекомендую Вам обратиться к балансодержателю жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, наб. Макарова, д.6.

И.О. главы администрации



А.Ю. Зыбин



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх.№166 от 02.06.2022

Администрация муниципального образования Колтушское сельское  
 поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
 Главе администрации Комарницкой Анне Владимировне

Уважаемая Анна Владимировна!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках государственного контракта от 30.05.2022 № 006/2022-ИКЭ, заключенного государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.) и сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании копий документов о присвоении адреса, либо справки об адресе (местонахождении) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48

С уважением,  
 Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- копия государственного контракта № 006/2022-ИКЭ на 21 л.;
- копия приказа комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10.



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх.№168 от 06.06.2022

Директору федерального государственного бюджетного учреждения  
науки Института физиологии им. И.П.Павлова Российской академии наук  
Филаретовой Людмиле Павловне

Уважаемая Людмила Павловна!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках государственного контракта от 30.05.2022 № 006/2022-ИКЭ, заключенного государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.) и сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании копий документов о присвоении адреса, либо справки об адресе (местонахождении) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48.

С уважением,  
Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- копия государственного контракта № 006/2022-ИКЭ на 21 л.;
- копия приказа комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10.

И.И. Ширеев А.К.  
3.10.05

Приложение 4  
РЕКОМЕНДУЕМОЕ

Утвержден постановлением  
главы администрации Всеволодского  
района № 1066  
«24» июля 1992 г.

*Иванов*  
*Иванов*  
*Коммунальное хозяйство*  
*Директор (Иванов)*

29.06.92. Яд

**А К Т**

поселок) Всеволодск № 34 «05» июня 1992 г.  
ведомственная комиссия, назначенная решением Всеволодского городского  
Совета народных депутатов № 434 от 14.06.90г.  
(название Совета Министров или Исполкома, назначившего комиссию)

Имя (фамила) и № решения)  
Имя главы администрации Всеволодского района  
(районного, городского, районного в городе)  
тов. Макакова С.А.

Представителя объедин. жилищного (коммунального) хозяйства исполкома  
Иванова И.Я./зам. председателя/, представителя отдела главного архитектора  
района Иванова Э.К., представителя бюро  
инвентаризации тов. Калинина А.Д., представителя  
Государственного санитарного надзора тов. Николаева Б.А.,  
представителя Государственного пожарного надзора тов. Миклиной Б.Н.,  
представителя производ. отдела ЮЖИД тов. Данилова А.А.  
(указать должность, организацию)

Ф. и. о. в случае их отсутствия — прочеркнуть)  
Имя представителя Вильшов Дома  
(наименование организации — владельца дома)

Имя по указанию (запросу, заявлению) Главы администрации Всеволодского района  
Уласевича Н.В., заявление об исследовании жилого дома № 48  
площади, находящейся в пользовании гр. Павлова  
Иванова (ненужное зачеркнуть) по с. Павлово  
Иванова ул. (пр-ту, шоссе, пер.) с целью определения  
цели дома для постоянного проживания.

Имя представившую документацию Указание главы администрации Всеволодского  
района т. Уласевича Н.В., технический паспорт, заявление.  
(перечислить всю предъявленную документацию или перечислить ее в приложении к акту)

Имя дата необходимые уточнения на месте по состоянию на «05» июня 1992 г.  
Имя комиссия установила следующее:

Имя дом деревянный бревенчатый, двухэтажный, снаружи оштукатурен, нахо-  
(приводятся общие сведения о жилом доме, обследуемой квартире и занимаемой съемщиком  
Имя на балансе института им. Павлова, построен в 1935г.  
Имя жилой площади: год постройки, группа капитальности,  
Имя визуально обследование: фундамент — деревянный брусчатый. На-  
Имя этажность, инженерное оборудование, отдельная или  
Имя имеется массивные прогрессивные трещины, осыпи, выделение влаги в  
Имя фундаментальная, этаж, состав квартиры и жилой площади, находящейся в пользовании съемщика, смежные, проход-

недостаточной теплоизоляции, дано до 85%  
ные, изолированные, количество съемщиков и пр.)

Стены кирпичные из бревен снаружи оштукатурены. Полы деревянные  
(указываются техническое состояние здания (помещения), характер явления, причины и степень нарушения)

не расстроена. Стены повсеместно повреждены гнилью, штукатурка  
и характер повреждений, отклонений от норм)

значительные беспорядочные трещины, местами обвалилась, и со

перегородки дощатые оштукатуренные. Наблюдается гниль  
(указываются меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или нормальных условий)

зазоры в местах соприкосновения со смежными конструкциями  
вания жильцов)

выпучивания в вертикальной плоскости, диагональные трещины,

перекрытия деревянные оштукатуренные. Наблюдается диагональные,

продольные и поперечные трещины на потолке, незначительное

местами обсыпка разрушилась, имеются следы мокрых пятен.

крыша стальная. Имеются неплотности фальцев, пробоины и другие  
 примыканий местами, ржавчина на поверхности крыши и со стороны

полы дощатые окрашенные. Наблюдается прогиб и просадка,

и частые поломки досок / в четвертях /, местами гниль. Состояние

это выражено в квартирах первого этажа.

Окна двойные створные. Сквозные переплеты расшатались, полотно  
 расшатаны в углах, коробки и подоконные доски поражены гнилью.

Двери битулатные. Коробки местами повреждены и поражены гнилью,

они частично утрачены, дверные полотна осели.

Электропроводка в хорошем состоянии. В квартирах имеются  
 выключатели и розетки.

Столешня центральная. Две балконные.

В квартирах первого этажа непригодный сыр-гнилостный

дом относится к четвертой группе капитальности.

В результате достижения предельного срока службы / 50 лет /

физического износа / до 88% / несущие и строительные конструкции

дом для постоянного проживания непригоден.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на основании изложенного выше комиссия считает, что квартиры (жилые помещения квартир)

№ (в целом жилой дом № ) корпус (ненужное зачеркнуть)

ул., (пер., пр-ту, шоссе) в городе (поселке) с. Павлово

согласно требований п.п. 3.2., 3.3., 3.4. Положения

непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жи-

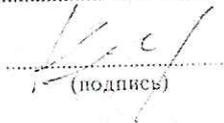
фонда для проживания» следует отнести к категории ~~пригодных~~ (непригодных)

для проживания. (указывается группа в соответствии с п. 3.4.)

Председатель комиссии:

Главы администрации Всеволодского района

Максаков С.А. (ф. и. о.)



Члены комиссии:

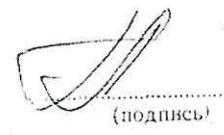
Председатель Объединенного (коммунального) хозяйства

Чирков И.И. (указать должность, ф. и. о.)



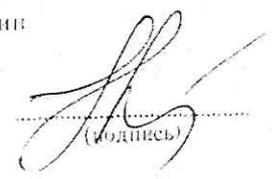
Менеджер отдела Главного архитектора

Акопян С.А. (указать должность) (ф. и. о.)



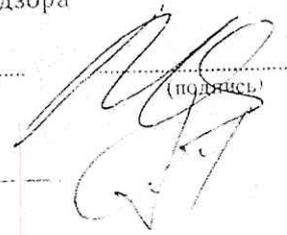
Менеджер бюро технической инвентаризации

Калинин А.А. (указать должность) (ф. и. о.)



Менеджер управления пожарного надзора

Михайлов В.Н. (указать должность) (ф. и. о.)

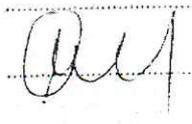


Государственный санитарный врач

Николаев В.А. Эксперты:

Менеджер по эксплуатации жилого фонда ЮУМ

Данилов А.А. (указать должность, организацию, ф. и. о.)



ПРИМЕЧАНИЕ: В необходимых случаях к акту прилагаются протоколы технических обследований, проведенных проектно-изыскательской организацией; протоколы гигиенических исследований, проведенных лабораторией санитарии и заключение главного санитарного врача о невозможности продолжения пребывания людей в здании; протоколы (лаборатории) по борьбе с разрушениями древесины.

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

24.06.92 1066

г. Всеволожск

Результатах обследования  
домов и жилых помеще-

Согласно положения по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда постоянного проживания, утвержденного приказом министра ЖК от 16.11.85г. № 529 и решения горисполкома от 14.06.90г., междуведомственная комиссия при районной администрации провела обследование жилых домов и жилых помещений государственного, общественного и общественного фонда, а также жилых домов и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности. На основании материалов комиссии

## П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Акты с № 34 по № 39 обследования жилых домов и жилых помещений междуведомственной комиссией при районной администрации считать.
2. Признать непригодными для постоянного проживания жилые дома и жилые помещения:
  - 2.1. Дом № 48 по ул.Быкова в с.Павлово, принадлежащий институту им.Павлова (акт № 34).
  - 2.2. Дом № 3 в с.Павлово, принадлежащий Правобережной КФЧ района (акт № 35).
  - 2.3. Дом № 48<sup>а</sup> по ул.Центральной вп.п.Борисова Грива, принадлежащий гр.Борнковой М.Г. (акт № 38).
3. Обязать администрацию института физиологии им.Павлова срок до 01.12.93г. расселить жильцов дома № 48 по ул.Быкова в жилищный фонд.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Всеволожского района тов.Максимова С.А.

Глава администрации  
Всеволожского района

Н.Уласевич



**ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»**

ИНН: 7814258139 КПП 781401001 ОГРН 1157847236601

Тел. +7 (812) 980-14-00 / +7 (904) 644 21 26

веб.сайт: [gcesp.ru](http://gcesp.ru); эл.почта: [info@gcesp.ru](mailto:info@gcesp.ru)



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Шифр №46**

по результатам технического обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48

**Заказчик:** Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук (ИФ РАН)

**Исполнитель:** ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»

Санкт-Петербург

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

**ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»**

ИНН: 7814258139 КПП 781401001 ОГРН 1157847236601

Тел. **+7 (812) 980-14-00** / +7 (904) 644 21 26

веб.сайт: **gcesp.ru**; эл.почта: **info@gcesp.ru**



Утверждаю

Генеральный директор

В.Ю. Гиндин

02.07.2019 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Шифр № 46**

по результатам технического обследования многоквартирного жилого  
дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово,  
ул. Быкова, д. 48

Санкт-Петербург

2019

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ЧАСТЬ 1 ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
1.1 Цель обследования -----	4
1.2 Основание для проведения обследования -----	4
1.3 Время и место производства технического обследования -----	4
1.4 Измерительные инструменты и приборы -----	4
1.5 Источники -----	5
1.6 Описание окружающей местности -----	5
1.7 Описание объемно-планировочных и конструктивных характеристик объекта -----	6
<b>ЧАСТЬ 2 ВИЗУАЛЬНОЕ И ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ</b> .....	<b>8</b>
2.1. Результаты обследования многоквартирного дома -----	9
<b>ЧАСТЬ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	<b>33</b>
<b>ЧАСТЬ 4 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>34</b>
<b>ЧАСТЬ 5 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ</b> .....	<b>36</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ И СЕРТИФИКАТОВ</b> .....	<b>37</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИИ СЕРТИФИКАТОВ НА ОБОРУДОВАНИЕ</b> .	<b>47</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ В РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА</b> .....	<b>50</b>

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

3

## Часть 1 ВВЕДЕНИЕ

### 1.1 Цель обследования

Строительно-техническая экспертиза (обследование) многоквартирного дома, с целью определения степени технического состояния (физического износа) основных конструкций обследуемого дома.

### 1.2 Основание для проведения обследования

Основанием проведения работ служит договор № 46 от 28 июня 2019 г. на оказание услуг по составлению экспертного заключения по результатам обследования технического состояния основных строительных конструкций многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48.

### 1.3 Время и место производства технического обследования

Визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта проводилось 28 июня 2019 г., в дневное время с использованием технических средств контроля строительным экспертом А.И. Красновым.

Строительный эксперт ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» **Краснов Александр Игоревич**, имеет высшее техническое образование в области строительства, окончил «Южно-Российский государственный технический университет» по специальности «Промышленное и гражданское строительство», присвоена квалификация инженер, диплом ВСГ 0886447; Имеет второе высшее образование, окончил «Институт Управления Бизнеса и Права», присвоена квалификация юрист, диплом ВСГ 5539189. Имеет сертификат соответствия требованиям системы сертификации для экспертов судебной экспертизы № 0172-16, № 0173-16. Имеет Свидетельство о повышении квалификации, выданное АНОВПО «Межотраслевой институт подготовки кадров и информации», по «Общестроительные и специальные работы в строительстве: безопасность строительства и осуществление строительного контроля (за общестроительными работами) в т.ч. ОО, ТС и УО». Стаж в области строительства – 12 лет, включая в области обследования и экспертизы зданий и сооружений – 9 лет.

Изн. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изн.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

4

#### 1.4. Измерительные инструменты и приборы

- цифровая фотокамера Nikon Coolpix 16Мп;
- линейка метрическая ГОСТ 427–75;
- рейка-уровень, 2 м;
- набор ВИК «Искатель-2»;

Копии сертификатов на приборы представлены в Приложении Б.

#### 1.5. Источники

См. 5 Список использованных источников.

Обследование строительных конструкций осуществлялось в соответствии с нормами СП 13-102-2003.

Приведенные и использованные при составлении технического заключения строительно-технической экспертизы правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов в строительстве.

#### 1.6. Описание окружающей местности

Адрес объекта: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48.

Фрагмент ситуационного плана приведен на рисунке ниже (данные с сайта <https://yandex.ru/maps/10937/>).

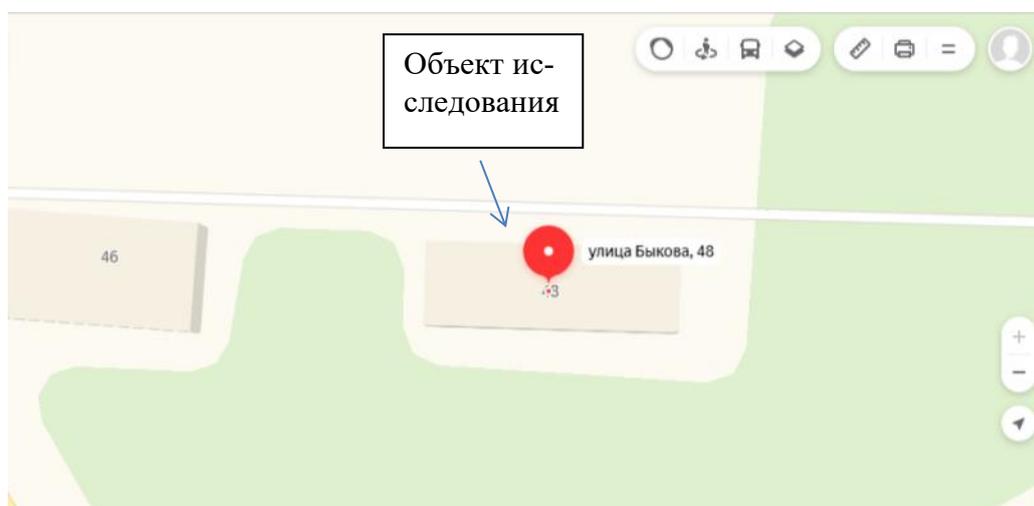


Рисунок 1 – Фрагмент ситуационного плана

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

5

## 1.7. Описание объемно-планировочных и конструктивных характеристик объекта

Объект обследования представляет собой многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48.

Многоквартирный жилой дом является двухэтажным зданием и имеет следующие характеристики:

Год постройки - 1935 г.

Фундамент – ленточный бутовый;

Наружные и внутренние несущие стены – бревенчатые;

Перегородки – дощатые;

Перекрытие – деревянное по несущим балкам;

Крыша - деревянная стропильная конструкция, с гидроизоляционным покрытием металлическими листами;

Полы – дощатые;

Окна, двери – деревянные;

Отопление - центральное;

Многоквартирный жилой дом подключен к городской системе электроснабжения, холодного водоснабжения и сети водоотведения.

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

6



Фото №1 – Многоквартирный жилой дом. Общий вид



Фото №2 – Многоквартирный жилой дом. Общий вид

Индв. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

## 2. ВИЗУАЛЬНОЕ И ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Результаты обследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на 28 июня 2019 г.

Инженером по обследованию было произведено визуальное и инструментальное обследование объекта, в соответствии Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1, подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство сооружения, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований.

В ходе предварительного (визуального) обследования инженером произведен осмотр внутренних помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48 с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003:

Согласно п. 7.2, основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).

Обмерные работы производятся в соответствии с требованиями СП 13-102-2003.

Согласно п.8.2.1, целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния между узлами и т.д.

Изн. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

8

Детальное (инструментальное) обследование производится на основании результатов предварительного (визуального) обследования. Программа детального обследования устанавливается в зависимости от специфики объекта исследования, характера и степени дефектов и повреждений, а также задач, определенных техническим заданием и производится на основании соответствующих нормативных документов.

**2.1. Результаты обследования многоквартирного жилого дома**

**2.1.1. Фундамент**

Фундамент дома – ленточный каменный. В результате произведенного осмотра было выявлено и зафиксировано образование следующих дефектов:

- ❖ Выпучивание и заметное искривление цоколя;
- ❖ Разрушение цоколя, с образованием многочисленных трещин;
- ❖ Образование трещин на всю высоту здания;
- ❖ Значительное выпирание грунта.



Фото №3 – Выпучивание, искривление и разрушение цоколя

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр № 46



Фото №4 – Выпучивание, искривление и разрушение цоколя



Фото №5 – Массовое образование трещин



Фото №6 – Образование трещин

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

10

В соответствии с нормативно-техническим документом ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», была определена степень физического износа фундамента:

Таблица 3

**Фундаменты ленточные каменные**

<i>Признаки износа</i>	<i>Количественная оценка</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Примерный состав работ</i>
<i>Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа</i>	<i>Ширина трещин до 2 мм</i>	<i>0-20</i>	<i>Расшивка трещин</i>
<i>Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента</i>	<i>То же, до 5 мм</i>	<i>21-40</i>	<i>Укрепление кладки. Ремонт горизонтальной изоляции</i>
<i>Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала</i>	<i>Неравномерная осадка с общим прогибом стены до 0,02 ее длины</i>	<i>41-60</i>	<i>Усиление и замена отдельных участков кладки, восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции, устройство горизонтальных поясов жесткости</i>
<i>Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное вытирание грунта и разрушение стен подвала</i>	<i>Прогиб стены более 0,02 ее длины</i>	<i>61-80</i>	<i>Полная замена фундаментов</i>

В результате произведенного осмотра физический износ фундамента равен 60%.

### 2.1.2. Стены и перегородки

Наружные и внутренние стены осматриваемого дома – бревенчатые. В результате произведенного осмотра были выявлены и зафиксированы следующие дефекты и недостатки:

- ❖ Образования деформаций стен, с развитием многочисленных трещин по поверхностям стен;
- ❖ Поражение гнилью нижних венцов.

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**

Лист

11



Фото №7 – Деформации стен



Фото №8 – Деформации стен



Фото №9 – Повреждение венцов гнилью (разрушение)

В соответствии с нормативно-техническим документом ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», была определена степень физического износа наружных и внутренних несущих стен:

Таблица 8

**Стены рубленые из бревен и брусчатые**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Незначительные повреждения наружной обшивки или конопатки	–	0-10	Ремонт обшивки, конопатка швов местами
Трещины в наружной обшивке	Повреждения	11-20	Переборка наружной

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

<i>стен или штукатурке, нарушение конопатки, растрескивание древесины венцов</i>	<i>на площади до 10 %</i>		<i>чистой обшивки с добавлением материала. Смена отливной доски и обшивки углов, выборочная конопатка стен</i>
<i>Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и гнили на уровне нижнего окладного венца, у карниза и под оконными проемами. Нарушение наружной обшивки или трещины в штукатурке.</i>	<i>Повреждения на площади до 20 %</i>	21-30	<i>Замена окладного венца и местами отдельных венцов у карниза и под оконными проемами, ремонт обшивки или штукатурки</i>
<i>Продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью</i>	–	31-40	<i>Конопатка стен (пазов и трещин) с частичной заменой обшивки</i>
<i>Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов</i>	<i>Выход из плоскости до 1/2 толщины стены</i>	41-50	<i>Частичная переборка стен с добавлением нового материала</i>
<b><i>Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами</i></b>	<b><i>Повреждение на площади до 40 %</i></b>	<b>51-60</b>	<b><i>Полная переборка стен с использованием старых материалов</i></b>
<i>Полное нарушение жесткости сруба, образование трещин, поражение гнилью</i>	–	61-70	<i>Полная замена стен</i>

В результате произведенного осмотра физический износ наружных и внутренних несущих стен равен 60%.

Перегородки осматриваемого дома – деревянные. В результате произведенного осмотра были выявлены и зафиксированы следующие дефекты и недостатки:

- ❖ Коробление и выпучивание в вертикальной плоскости, образование трещин.

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	<b>Шифр № 46</b>



Фото №10 – Образование диагональных трещин



Фото №11 – Образование трещин в местах сопряжения конструкций

В соответствии с нормативно-техническим документом ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», была определена степень физического износа внутренних перегородок:

Таблица 23

*Перегородки деревянные, оштукатуренные*

<i>Признаки износа</i>	<i>Количественная оценка</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Примерный состав работ</i>
<i>Мелкие трещины и отслоение штукатурки местами</i>	<i>Повреждения на площади до 10 %</i>	<i>0-20</i>	<i>Ремонт штукатурки</i>
<i>Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины</i>	<i>Отклонение от вертикали до 1/100</i>	<i>21-40</i>	<i>Выравнивание перегородок вертикальной</i>

Изн. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

14

<p><i>в местах сопряжения со смежными конструкциями</i></p> <p><b>Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями, диагональные трещины в штукатурном слое, выпучивание в вертикальной плоскости</b></p> <p><i>Сквозные продольные и диагональные трещины по всей поверхности, выпучивание, коробление и вытирание досок, следы увлажнения, поражение древесины гнилью, жучком</i></p>	<p><i>высоты помещения</i></p> <p><b>Выпучивание до 1/100 длины деформированного участка</b></p> <p>—</p>	<p><b>41-60</b></p> <p><b>61-80</b></p>	<p><i>плоскости и укрепление их связей со смежными конструкциями</i></p> <p><b>Вывешивание и выравнивание перегородок, смена подкладок и нижней обвязки</b></p> <p><i>Полная замена перегородок</i></p>
--	---	---	---

В результате произведенного осмотра физический износ перегородок равен 60%.

**2.1.3. Перекрытия**

Перекрытия в осматриваемом доме – деревянные по несущим балкам. В результате произведенного осмотра были выявлены и зафиксированы следующие дефекты и недостатки:

- ❖ Образование трещин, прогиба. Обнажение древесины.



Фото №12 – Образование трещин



Фото №13 – Обнажение балок, разрушение

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**



Фото №14 – Образование трещин, прогиба

В соответствии с нормативно-техническим документом ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», была определена степень физического износа перекрытия:

Таблица 27

**Перекрытия деревянные оштукатуренные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки	Ширина трещин до 0,5 мм. Суммарная длина трещин на 1 м <sup>2</sup> до 0,5 м	0-10	Затирка трещин и восстановление штукатурного слоя
Усадочные трещины, отпадение и отслоение штукатурки, глухой звук при простукивании	Ширина трещин до 1 мм. Суммарная длина трещин на 1 м <sup>2</sup> до 1 м	11-20	Восстановление штукатурки, мелкий ремонт наката
Следы протечек на потолке; перенасыщение засыпки влагой, отдельные участки которой слежались, обмазка местами разрушилась	Повреждения на площади до 20 %	21-30	Смена негодной обмазки и засыпки или ее рыхление и досыпка; очистка и антисептирование древесины
Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	—	31-40	Усиление балок, частичная замена наката
Глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений	—	41-50	Вскрытие части перекрытия, усиление концов балок и частичная замена наката
Глубокие трещины в перекрытии, наличие временных креплений в отдельных местах	—	51-60	Усиление и частичная замена балок

Инд. № подл. Подпись и Дата Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Шифр № 46

Лист

16

<p><i>Диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии; заметный прогиб; временные подпорки; обнажение древесины балок; поражение гнилью и жучком</i></p> <p><i>Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось</i></p>	<p><i>Прогиб потолка до 1/100 пролета</i></p> <p>–</p>	<p>61-70</p> <p>71-80</p>	<p><i>Полная замена перекрытия</i></p>
---	--	---------------------------	--

В результате произведенного осмотра физический износ перекрытия равен 65%.

#### 2.1.4. Крыша, кровля

Крыша осматриваемого дома – деревянная стропильная конструкция. Кровля осматриваемого дома – гидроизоляционное покрытие металлические листы.

В результате произведенного осмотра были выявлены и зафиксированы следующие дефекты и недостатки:

- ❖ Увлажнение древесины, следы протечек;
- ❖ Поражение гнилью древесины;
- ❖ Наличие дополнительных креплений.



Фото №15 – Увлажнение древесины, следы протечек



Фото №16- Поражение гнилью, следы протечек

Взамен инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Шифр № 46

Лист

17



Фото №17- Наличие дополнительных креплений

Также на поверхности деревянных элементов крыши зафиксировано большое количество коры и луба. Наличие коры и луба приводит к образованию микроорганизмов, вызывающих образование гнили.

В соответствии с нормативно-техническим документом ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», была определена степень физического износа крыши и кровли:

Таблица 38

**Крыши деревянные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
<i>Ослабление креплений, болтов, хомутов, скоб; повреждение деталей слуховых окон</i>	–	0-20	<i>Ремонт креплений и деталей слуховых окон</i>
<i>Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений</i>	<i>Повреждения на площади до 20 %</i>	21-40	<i>Смена мауэрлата и усиление концов стропильных ног, выправка конструкций, крепление врубок</i>
<i>Поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног; увлажнение древесины</i>	<i>То же, до 50 %</i>	41-60	<i>Смена мауэрлата, части стропильных ног и сплошной обрешетки под настенным желобом, частичная смена рядовой обрешетки</i>
<i>Прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши</i>	–	61-80	<i>Полная замена деревянной конструкции крыши</i>

Изм. № подл.

Подпись и Дата

Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Шифр № 46

Лист

18

В результате произведенного осмотра физический износ крыши равен 55%.

Таблица 43

**Кровли стальные**

<i>Признаки износа</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Примерный состав работ</i>
<i>Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки</i>	0-20	<i>Постановка заплат и заделка свищей в местах повреждений, крепление кляммерами</i>
<i>Неплотности фальцев пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждения настенных желобов</i>	21-40	<i>Постановка заплат, смена отдельных листов до 10 % площади кровли; промазка и обжатие фальцев, заделка свищей, ремонт настенных желобов и разжелобков</i>
<i>Ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; искривление и нарушение креплений ограждающей решетки; большое количество протечек</i>	41-60	<i>Замена настенных желобов, разжелобков и рядового покрытия от 10 до 25 % площади кровли; ремонт ограждающей решетки</i>
<i>Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки</i>	61-80	<i>Полная замена кровли</i>

В результате произведенного осмотра физический износ кровли равен 55%.

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

19

### 2.1.5. Полы

Полы осматриваемого дома – дощатые. В результате произведенного осмотра были выявлены и зафиксированы следующие дефекты и недостатки:

- ❖ Образование прогибов, просядок.



Фото №18- Образование прогиба пола



Фото №19- Образование просядок пола

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

20

В соответствии с нормативно-техническим документом ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», была определена степень физического износа полов:

Таблица 51

**Полы дощатые**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок	0-20	Сплачивание полов, острожка провесов
Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждений отдельных досок	21-40	Замена отдельных досок до 5 %
Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	41-60	Перестилка полов с добавлением нового материала до 25 % площади пола, замена лаг местами
Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	61-80	Замена чистых дощатых полов и лаг

В результате произведенного осмотра физический износ полов равен 75%.

2.1.6. Окна, двери

Окна и двери осматриваемого дома – деревянные. В результате произведенного осмотра были выявлены и зафиксированы следующие дефекты и недостатки:

- ❖ Нарушение целостности переплетов;
- ❖ Поражение гнилью.

В соответствии с нормативно-техническим документом ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», была определена степень физического износа оконных и дверных блоков:

Таблица 55

**Оконные блоки деревянные**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие поврежде-	0-20	Конопатка сопряжений коробок со стенами. Восстановление отсутствующих штапиков, замазки стекол, отливов с добавлением нового материала до 15 %

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

<p>ния отливов</p> <p>Оконные переплеты разошлись, покорибились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов</p> <p><b>Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны</b></p> <p>Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражена гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены</p>	<p>21-40</p> <p>41-60</p> <p>61-80</p>	<p>Ремонт переплетов; укрепление соединений накладками, восстановление остекления с добавлением нового материала до 30 %</p> <p><b>Ремонт переплетов, коробки и подоконной доски с добавлением нового материала</b></p> <p>Полная замена оконных блоков</p>
--	--	---

В результате произведенного осмотра физический износ окон равен 60%.

Таблица 57

### Двери деревянные

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
<p>Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах</p> <p>Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены</p> <p><b>Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена</b></p> <p>Полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью и жучком</p>	<p>0-20</p> <p>21-40</p> <p>41-60</p> <p>61-80</p>	<p>Уплотнение сопряжений, постановка дополнительных накладок с острожкой</p> <p>Ремонт дверных полотен и коробок с заменой до 50 % приборов</p> <p><b>Ремонт дверных коробок и полотен, замена разрушенных частей</b></p> <p>Полная замена заполнений проемов</p>

В результате произведенного осмотра физический износ дверей равен 60%.

#### 2.1.7. Отделка

В соответствии с нормативно-техническим документом ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», была определена степень физического износа отделочных поверхностей:

Изн. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изн.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

22

**Окраска водными составами**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен	0 - 20	-
Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	21 - 40	Промывка поверхности и окраска за один раз
Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	41 - 60	Промывка поверхности, шпаклевка отдельных мест до 10 %, окраска за два раза
Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	61 - 80	Полная перекраска с подготовкой поверхности

Таблица 61

**Оклейка обоями**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отставание и повреждение кромок местами	0 - 20	Подклейка отдельных кромок
Трещины, загрязнение и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; обесцвечивание рисунка местами	21 - 40	Оклейка отдельных мест
Выгорание, загрязнение на площади до 50 %, отставание от основания	41 - 60	Оклейка стен обоями без подготовки поверхности
Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади	61 - 80	Оклейка стен обоями, с подготовкой основания

В результате произведенного осмотра физический износ отделочных поверхностей равен 70%.

2.1.8. Санитарно-технические устройства

**Система центрального отопления**

Таблица 66

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушения окраски отопительных приборов и стояков, нарушение теплоизоляции	0-20	Замена прокладок, набивка сальников, восстановление теплоизоляции труб (ме-

Шифр № 46

Лист

23

Изм. № подл.

Подпись и Дата

Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

<p>магистралей в отдельных местах</p> <p>Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; значительные нарушения теплоизоляции магистралей, следы ремонта калориферов</p>	21-40	стами) Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и отдельных участков магистралей; восстановление теплоизоляции; ремонт и наладка калориферов
<p>Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и в магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей; неудовлетворительная работа калориферов</p>	41-60	Замена магистралей, частичная замена стояков и отопительных приборов, восстановление теплоизоляции, замена калориферов
<p><b>Массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов</b></p>	61-80	<b>Полная замена системы</b>

**Система холодного водоснабжения**

Таблица 67

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
<p>Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, в некоторых смывных бачках имеются утечки воды, повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах</p>	0-20	Набивка сальников, смена прокладок в запорной арматуре, ремонт и регулировка смывных бачков
<p>Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов; утечки воды в 20 % приборов и смывных бачков</p>	21-40	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов
<p>Расстройство арматуры и смывных бачков (до 40 %); следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов; повреждение до 10 % смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток)</p>	41-60	Замена запорной арматуры, частичная замена смывных бачков, замена отдельных участков трубопроводов, окраска трубопроводов
<p><b>Полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов, следы замены отдельными</b></p>	61-80	<b>Полная замена системы</b>

Взамен инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

**Шифр № 46**

Лист

24

местами трубопроводов, большая коррозия элементов системы, повреждение до 30 % смывных бачков

### Система канализации и водостоков

Таблица 68

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление мест присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10 % их поверхности; трещины в трубопроводах из полимерных материалов	0-20	Уплотнение соединений, ремонт труб местами
Наличие течи в местах присоединения приборов до 10 % всего количества; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн до 20 % их поверхности; повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10 % их количества; повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов	21-40	Заделка мест присоединения приборов и ремонт чугунных трубопроводов в отдельных местах, частичная замена перхлорвиниловых (ПХВ) трубопроводов; замена отдельных приборов
Массовые течи в местах присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, умывальников до 30 % их поверхности; повреждение керамических умывальников и унитазов до 20 % их количества; повреждение чугунных трубопроводов, массовые повреждения трубопроводов из полимерных материалов	41-60	Частичная замена трубопроводов и приборов, замена ПХВ-трубопроводов
<b>Неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков)</b>	<b>61-80</b>	<b>Полная замена системы</b>

### Система электрооборудования

Таблица 69

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.); следы коррозии на поверхности металлических шкафов и частичное повреждение деревянных крышек	0 - 20	Установка недостающих приборов, крепление приборов, ремонт шкафов
Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных	21 - 41	Замена отдельных участков сетей и приборов; ремонт

Шифр № 46

Лист

25

Взамен инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист N док. Подпись Дата

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)	41 - 60	ВРУ
Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ		Замена отдельных участков сетей, приборов, ВРУ, замена открытой проводки
<b>Неисправность системы: проводки, щитков, приборов, ВРУ; отсутствие части приборов; оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ)</b>	61 - 80	<b>Полная замена системы</b>

В результате произведенного осмотра физический износ санитарно-технических устройств равен 70%.

#### 2.1.9. Прочие работы (конструкции)

В соответствии с нормативно-техническим документом ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», была определена степень физического износа лестниц внутренних:

Т а б л и ц а 33

#### Лестницы деревянные

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней	Повреждения на площади до 10 %	0 - 20	Заделка трещин, ремонт ступеней
Трещины и сколы в ступенях, повреждения перил	Повреждения 20 % ступеней и перил	21 - 40	Замена ступеней, ремонт перил
<b>Ступени стертые, трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях, перила расшатаны</b>	<b>Повреждения на площади до 30 %</b>	<b>41 - 60</b>	<b>Замена настила площадок, ступеней, укрепление перил</b>
Разрушение врубок в конструкции лестницы, гниль и прогибы в тетивах, зыбкость	-	61 - 80	Полная замена всех конструкций лестницы

Инд. № подл. Подпись и Дата Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Шифр № 46

Лист

26

<i>Признаки износа</i>	<i>Количественная оценка</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Примерный состав работ</i>
<i>при ходьбе</i>			

В результате произведенного осмотра физический износ лестниц равен 60%.

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**

## 2.2. Определение физического износа и степени технического состояния обследуемого дома

На основании данных, полученных в ходе экспертно-диагностического обследования обследуемого дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48, а также в соответствии с требованиями нормативно-технического документа *ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»* экспертизой был определен физический износ обследуемого дома (см. Приложение В).

Физический износ обследуемого дома составляет значение – **65%**.

В соответствии с нормативно-техническим документом *«Методика определения физического износа гражданских зданий»* следует:

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта в % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0 - 20	<i>хорошее</i>	<i>Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.</i>	0 - 1
21 - 40	<i>удовлетворительное</i>	<i>Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.</i>	12 - 36
41 - 60	<i>неудовлетворительное</i>	<i>Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.</i>	38 - 90
61 - 80	<i>ветхое</i>	<i>Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - весьма ветхое.</i>	93 - 120

Изн. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

28

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта в % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
81 - 100	негодное	Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100 % остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы	

В соответствии с данными физического износа техническое состояние обследуемого дома оценивается как **ветхое** (состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента).

В зависимости от количества дефектов и степени повреждения, техническое состояние строительных конструкций оценивается по следующим категориям (см. гл. 3 «Термины и определения» СП 13-102-2003):

**Исправное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не при-

Взамен инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

29

водят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

На основании данных, полученных в результате обследования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48 и в соответствии с положениями СП 13-102-2003, техническое состояние обследуемого дома оценивается как аварийное состояние.

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

30

Также в ходе обследования экспертизой была определена группа капитальности обследуемого дома:

№ п/п	Конструкция	Группа капитальности					
		I	II	III	IV	V	VI
1	<b>Фундаменты</b>	Железобетонные, бетонные, <u>бутовые</u> , бутобетонные, кирпичные			Деревянные столбы или каменные столбы		Глинобитные, грунтовые
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, из естественного камня, крупноблочные, крупнопанельные	Каменные облегченные из всех видов кирпича и легких камней	<u>Деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные (кирпичные или деревянные)</u>	Щитовые, каркасно-засыпные, саманные, глино-битные	Каркасно-камышитовые и другие облегченные	
3	<b>Перекрытия</b>	Железобетонные	Деревянные, смешанные (металлические балки и деревянные заполнения)	<u>Деревянные</u>			
4	<b>Кровля</b>	<u>Железная, асбестоцементная, черепичная</u>					

Как видно из представленной таблицы обследуемый дом относится к **IV** группе капитальности.

Нормативно-технический документ «*Методика определения физического износа гражданских зданий*» устанавливает сроки службы жилых домов, в зависимости от группы капитальности:

Приложение 3

*Нормативные усредненные сроки службы жилых домов, их конструктивных элементов отделки и инженерного оборудования*

(извлечение из «Положения о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий», утвержденного Госстроем СССР 8 сентября 1964 г.)

Изн. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

31

№ п.п.	Наименование зданий, их конструктивных элементов и отделки	Усредненные сроки службы в городах по группам капитальности зданий				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	<u>6</u>	7
	<i>ЖИЛЫЕ ДОМА</i>					
1	Сроки службы жилого дома в целом	150	125	100	<u>50</u>	30

Как видно из данной таблицы срок службы дома с IV группой капитальности составляет 50 лет. С учетом того, что обследуемый дом 1935 г. постройки, безопасный срок службы конструкций дома истек.

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

32

### 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект обследования представляет собой многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48.

На основании данных, полученных в ходе экспертно-диагностического обследования жилого дома, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48, экспертизой была определена степень технического состояния обследуемого дома. Техническое состояние обследуемого дома оценивается как **аварийное техническое состояние.**

Также в результате произведенного обследования экспертизой была определена величина физического износа обследуемого дома. Физический износ обследуемого дома составляет значение – **65%**.

При данной степени физического износа, а также с учетом того, что срок эксплуатации конструкций дома завершен, безопасная эксплуатация обследуемого дома не представляется возможной.

Строительный эксперт

ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»

 Краснов А.И.

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

33

#### 4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Изн.	№ подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №		

Шифр № 46

Лист

34

и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

**Удовлетворительное состояние** – состояние конструктивных элементов, оборудования и систем характеризующееся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на их эксплуатационную пригодность.

**Неудовлетворительное состояние** – эксплуатация конструктивных элементов, оборудования и систем возможна только лишь при условии значительного капитального ремонта или же полной замены.

**Дефект** – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру установленному проектом или нормативным документом СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.

**Повреждение** – неисправность полученная конструкцией при изготовлении транспортировании монтаже или эксплуатации.

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

35

## 5. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1) № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- 2) ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
- 3) СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- 4) СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- 5) ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №							Лист
			<b>Шифр № 46</b>						
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата				

**Приложение А**  
**КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ И СЕРТИФИКАТОВ**

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**

Лист

37

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**«Балтийское объединение проектировщиков»**  
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, info@zrobop.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-042-05112009

г. Санкт-Петербург

«16» июня 2017 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

№ 1502-2017-7814258139-01

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»,**

ИНН 7814258139, ОГРН 1157847236601, адрес местонахождения: 197082, г. Санкт-Петербург, ул.  
Камышовая, дом 56, корпус 3, квартира 48.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Ассоциации  
саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»,  
протокол № 1015-СА/П/17 от «16» июня 2017 года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» июня 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № \_\_\_\_\_

Заместитель директора



(подпись)

Косткин А.А.  
фамилия, инициалы

004049

Взамен инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

38



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ  
И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЕКСПЕРТ»**

Зарегистрирована в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации  
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
**Российской Федерации**  
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000902

Дата внесения в Реестр «09» августа 2016 г.

Сертификат действителен:

с «09» августа 2016 г. по «09» августа 2018 г.

Некоммерческое партнерство

**«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»**  
ОГРН 1137800002900, www.sudex.pro (812) 992-80-99

*Наименование органа по сертификации*

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**ИНН 7814258139; ОГРН 1157847236601**

является компетентным и аттестованным в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы добровольной сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

16.4. Исследование проектной документации строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата - Решение Совета Системы от 09.08.2016; Протокол от 09.08.16 г., № 109/8-1/2016

Руководитель органа  
по сертификации



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ  
И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»**

Зарегистрирована в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации  
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
**Российской Федерации**  
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000902

Некоммерческое партнерство

Дата внесения в Реестр «09» августа 2016 г.

«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»  
ОГРН 1137800002900, www.sudex.pro (812) 992-80-99

Сертификат действителен:

*Наименование органа по сертификации*

с «09» августа 2016 г. по «09» августа 2018 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**ИНН 7814258139; ОГРН 1157847236601**

является компетентным и аттестованным в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы добровольной сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

16.4. Исследование проектной документации строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата - Решение Совета Системы от 09.08.2016; Протокол от 09.08.16 г., № 109/8-1/2016

Руководитель органа  
по сертификации



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
ЭКСПЕРТОВ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в едином реестре зарегистрированных систем добровольной  
сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации

Регистрационный номер РОСС RU.И994.04ФЖЭО

Орган по сертификации:

Некоммерческое партнерство «Национальная коллегия судебных экспертов»

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ РОСС RU.И994.04ФЖЭО-09-2018**

действителен с 26.09.2018 г. по 25.09.2021 г.

настоящий сертификат удостоверяет, что

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**ИНН 7814258139**

является компетентным, соответствует требованиям Системы добровольной  
сертификации экспертов и организаций, осуществляющих деятельность в области  
судебной экспертизы в качестве организации со специализацией

**Строительно-техническая экспертиза**

Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе  
с целью проведения их оценки

Основание для выдачи сертификата:

Решение Правления партнерства № 09-18/О от 26.09.2018 г.

Исполнительный директор  
НП НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ



Максимов И.П.

Изн. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
ЭКСПЕРТОВ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в едином реестре зарегистрированных систем добровольной  
сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации

Регистрационный номер РОСС RU.И994.04ФЖЭО

Орган по сертификации:

Некоммерческое партнерство «Национальная коллегия судебных экспертов»

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ РОСС RU.И994.04ФЖЭО-10-2018**

действителен с 26.09.2018 г. по 25.09.2021 г.

настоящий сертификат удостоверяет, что

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

ИНН 7814258139

является компетентным, соответствует требованиям Системы добровольной  
сертификации экспертов и организаций, осуществляющих деятельность в области  
судебной экспертизы в качестве организации со специализацией

**Строительно-техническая экспертиза**

Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их  
соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин,  
условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной  
утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

Основание для выдачи сертификата:

Решение Правления партнерства № 10-18/О от 26.09.2018 г.

Исполнительный директор  
НП НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ



Взамен инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**

Лист

42

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
ЭКСПЕРТОВ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в едином реестре зарегистрированных систем добровольной  
сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации

Регистрационный номер РОСС RU.И994.04ФЖЭО

Орган по сертификации:

Некоммерческое партнерство «Национальная коллегия судебных экспертов»

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ РОСС RU.И994.04ФЖЭО-11-2018**

действителен с 26.09.2018 г. по 25.09.2021 г.

настоящий сертификат удостоверяет, что

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

ИНН 7814258139

является компетентным, соответствует требованиям Системы добровольной  
сертификации экспертов и организаций, осуществляющих деятельность в области  
судебной экспертизы в качестве организации со специализацией

**Строительно-техническая экспертиза**

Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем,  
оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных  
работ, использованных материалов и изделий

Основание для выдачи сертификата:

Решение Правления партнерства № 11-18/О от 26.09.2018 г.

Исполнительный директор  
НП НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ



Максимов И.П.

Изн. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изн.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04182 от 09 ноября 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847236601**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7814258139**

006542

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Лист

44

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 04177** от 09 ноября 2018г

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей.  
реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкции и деталей.

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора.

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



006543

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197082, г. Санкт-Петербург, ул Камышева д. 56 корпус 3**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№ 147 от 09 ноября 2018г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**Г.У.Пирумов**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Шифр № 46

**Приложение Б**  
**КОПИИ СЕРТИФИКАТОВ НА ОБОРУДОВАНИЕ**

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**

Лист

47

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ИСКАТЕЛЬ-2"

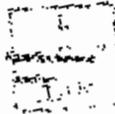
Аккредитация в области обеспечения точности измерений на стадии поставки и калибровки средств измерений по РМ, РД, 31:2023 выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

## Сертификат о калибровке

№ 09060

Наименование	Комплект для визуального контроля ВИК измеряемые параметры
заводской №	347
принадлежит	ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» ИНН 7814258139 Чемпионат Московской области

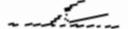
Деятельность значення параметров средств измерений соответствует паспортным данным.



10.10.2017 г.

И.И. Карпов

Руководитель метрологической службы

 Карпов И.И.

РФ, 107150, г. Москва, 4-я проезд Подбельского, 3  
Телефон: (495) 308-22-62



Процедуры калибровки средств измерений осуществляются на уникальных измерительных установках

Инд. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

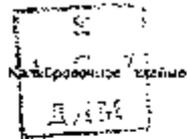
Шифр № 46

Лист

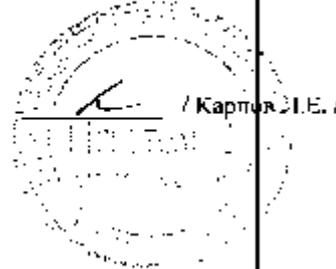
48

**Комплектность**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Заводской номер
1	Линейка измерительная металлическая 150мм	1 шт.	б/н
2	Линейка измерительная металлическая 300мм	1 шт.	б/н
3	Штангенциркуль ШЦ 1-150-0.1	1 шт.	1106007
4	Угловые сверачный 60х100	1 шт.	8
5	Шаблон радиусов (№1,2)	2 шт.	б/н
6	Набор шупов (№1,4)	2 шт.	б/н
7	Универсальный шаблон сварщика УШС-3	1 шт.	
8	Универсальный шаблон сварщика УШС-2	1 шт.	б/н
9	Линия измерительная (10")	1 шт.	б/н
10	Рулетка 5м	1 шт.	б/н



Измерения произвел



/ Карточка № 46 /

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**

**Приложение В**  
**РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

**Шифр № 46**

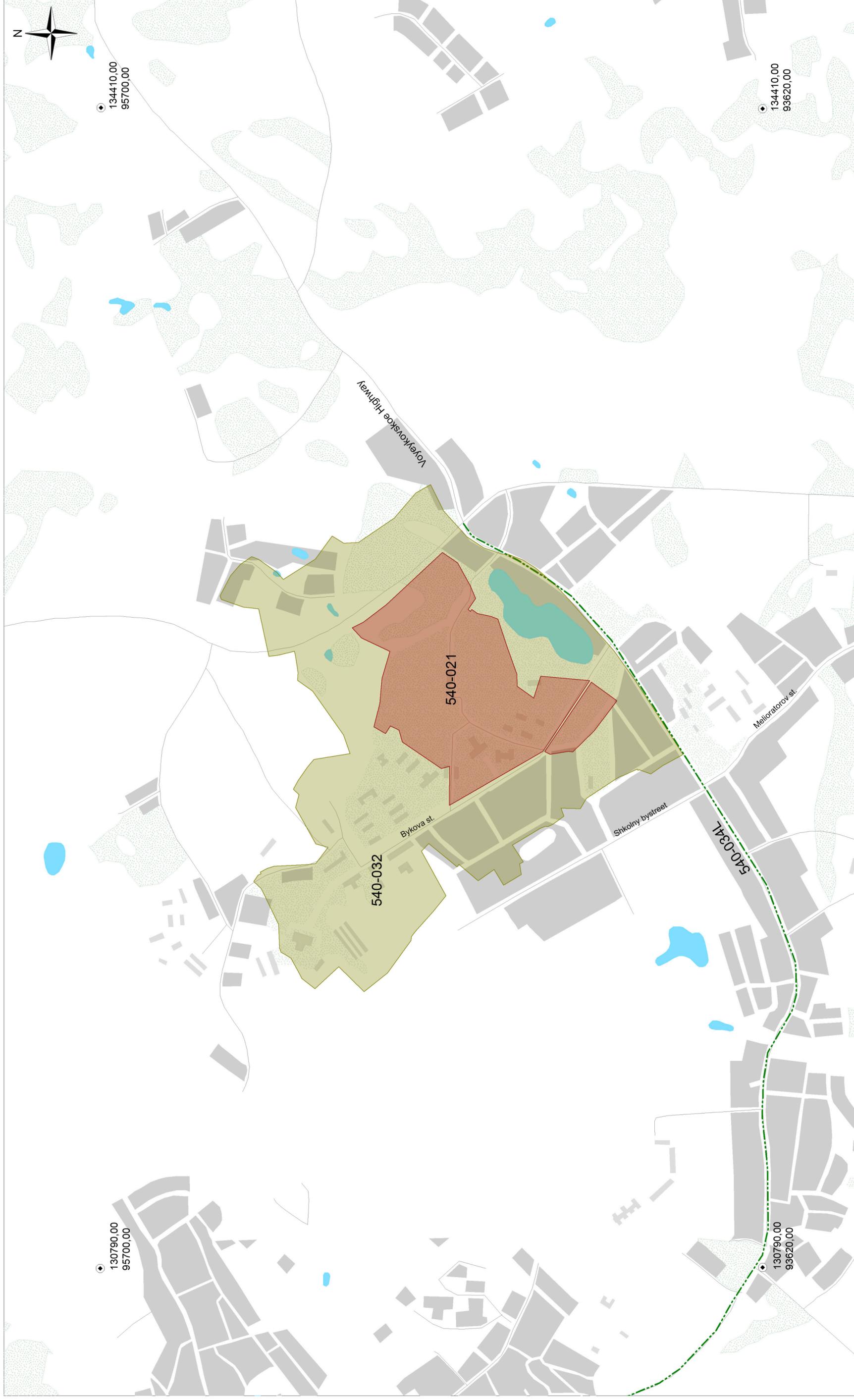
Лист

50

**Определение степени физического износа**

жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово,  
ул. Быковда, д.48.

№ п/п	Наименование элементов	Удельные веса укрупненных конструктивных элементов по сб. №28, %	Физический износ элементов здания	
			по результатам оценки	средневзвешенное значение физического износа
1	Фундамент	3	60	1,8
2	Стены и перегородки	25	60	15
3	Перекрытие	10	65	6,5
4	Крыша	5	55	2,75
5	Полы	16	75	12
6	Окна, двери	10	60	6
7	Отделка	12	70	8,4
8	Санитарно-технические устройства	12	70	8,4
9	Прочие работы	7	60	4,2
	<b>Итого, %</b>			<b>65</b>



Component No. 540-032  
 Koltushskaya Elevation  
 Original delimitation  
 Surface: 113,9 ha



Component No. 540-021. Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov  
 Original delimitation. Surface: 29,2 ha  
 Zone of overlay of areas of  
 both components (Nos. 540-021 and 540-032)



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от  
09.06.2020 г. №01-03/20-171**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

«9» июня 2020 г.

№ 01-03/20-171  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.2.1 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав, принятых под государственную охрану решением Леноблисполкома от 27.08.1979 № 337, приказом Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036 изменена категория ансамбля, приказом Минкультуры России от 15.08.2019 № 1199 уточнено наименование ансамбля, согласно приложениям 1 – 17 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской

области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 9 » июня 2020 г.  
№ 01-03/20-174

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор  
И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.  
Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова**

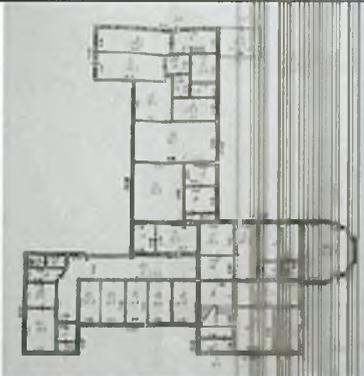
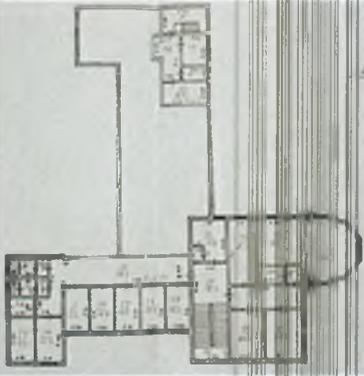
№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Градостроительные характеристики:	местоположение ансамбля на берегу озера, выраженный рельеф в южной, северной и северо-восточной частях парка с понижением в сторону озера; исторически сложившаяся планировочная структура – система дорог, улиц и проездов, парковых дорожек; планировочное решение территории, местоположение объектов культурного наследия.	
1	Объемно-пространственное решение:	композиционные особенности ансамбля научного городка: общая объемно – пространственная композиция, направление и точки пересечения планировочных осей, визуальные коридоры и бассейны, силуэтные характеристики культурного и природного ландшафта. Зонирование территории: жилая зона, зона лабораторий, плодовый сад.	
2	Конструктивная система:	конфигурация, форма, материал и габариты строений и скульптур, входящих в состав научного городка.	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурные сооружения, расположение архитектурных сооружений – объектов культурного наследия и исторических зданий в пейзажном парке;</p> <p>скульптура, расположение бюстов ученых вдоль аллеи в мемориальной зоне и памятника И.П. Павлову перед гостиницей;</p> <p>пейзажный парк с зонами: мемориальной, плодовым садом и зоной отдыха;</p> <p>основные парковые дороги с аллейними посадками, система дорожек в мемориальной зоне парка (трассировка и ширина);</p> <p>элементы объемно-пространственной композиции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород: сосна, ель, лиственница, липа, береза, дуб;</li> <li>- фрагменты аллеиных посадок;</li> <li>- кустарник ценных пород: акация, роза, сирень, чубушник, спирея;</li> <li>- плодовые деревья в плодовом саду</li> <li>- рельеф</li> <li>- элементы гидросистемы</li> <li>- выраженный рельеф в южной, северной и северо-восточной частях парка с понижением в сторону озера;</li> <li>- круглый пруд перед зданием гостиницы.</li> </ul>	    
---	---	--	--

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ 01-03/20-171

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 гг., по адресу: Ленинградская  
область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 32, в составе объекта  
культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-  
физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

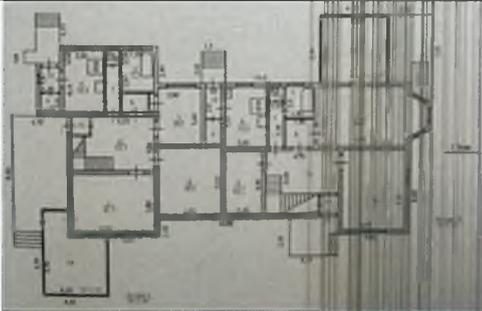
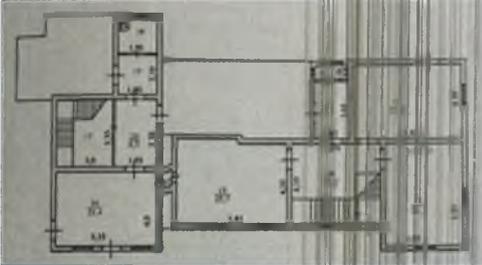
№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	во входной зоне парка, главный фасад ориентирован на площадь на пересечении ул. Быкова и центральной входной аллеи.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация в плане: Т-образная, с восточной стороны полукруглая веранда;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота различных частей: сложный разновысокий объем – 1-2 этажа с мансардой;</li> <li>- форма, габариты и уклон крыши</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты: ленточные бутовые;</li> <li>- несущие конструкции: продольные и поперечные деревянные рубленые стены; деревянные перекрытия;</li> <li>- деревянные лестницы;</li> <li>- крыша скатная по деревянным стропилам.</li> </ul>	

4	<p>Планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма главной лестницы.</p>	 <p>1 этаж</p>  <p>2 этаж</p>
5	<p>Архитектурное решение фасадов и их элементы:</p>	<p>фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет; веранда обшита деревянной окрашенной вагонкой;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные в темно-коричневый цвет, исторический рисунок заполнения;</li> <li>- декор в виде ложного фахверка на фронтоне;</li> <li>- цоколь оштукатуренный.</li> </ul>	 

Приложение 3  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 9 » июня 2020 г.  
№ 01-03/20 - 171

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 гг., по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34, в составе объекта  
культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-  
физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

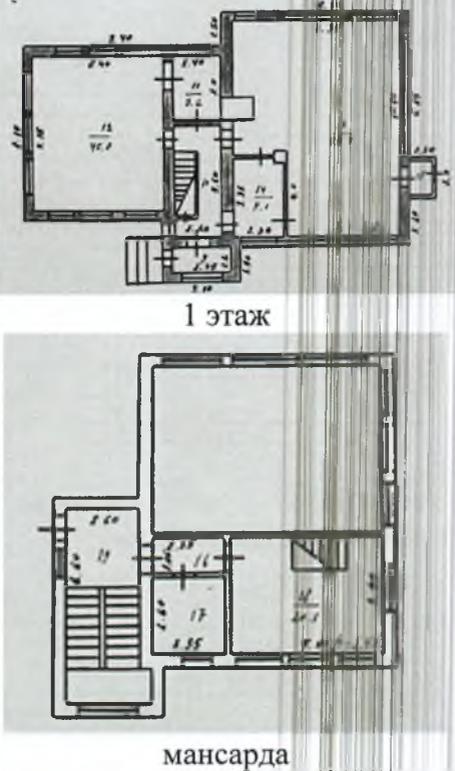
№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	в северной части парка, юго-западный и юго-восточный фасады ориентированы на проезды и аллею парка, северо-восточный – на бровку рельефа.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация в плане: в основе прямоугольная, вытянутая по оси СВ-ЮЗ, с прямоугольными верандами с ЮЗ и СВ фасадов; открытые террасы на СЗ и ЮВ фасадах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота различных частей: 1-2 этажа с мансардой;</li> <li>- эркер на 1 этаже ЮВ фасада;</li> <li>- форма и габариты мансарды, уклон крыши.</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты: ленточные бутовые;</li> <li>- несущие конструкции: продольные и поперечные рубленые деревянные стены; деревянные перекрытия;</li> <li>- 2 деревянные лестницы;</li> <li>- крыша скатная по деревянным стропилам.</li> </ul>	

4	<p>Планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма лестниц.</p>	 <p>1 этаж</p>  <p>мансарда</p>
5	<p>Архитектурное решение фасадов и их элементы:</p>	<p>фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет; веранды обшиты деревянной окрашенной вагонкой;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные в темно-коричневый цвет, исторический рисунок заполнения;</li> <li>- деревянные козырьки над входами;</li> <li>- декор в виде ложного фахверка на фронтонах;</li> <li>- цоколь оштукатуренный;</li> <li>- террасы, мощеные плиткой, бетонные ступени террас.</li> </ul>	 

Приложение 4  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 9 » июня 2020 г.  
№ 01-03/20-174

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Антропоидник», 1934-1935 гг., по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46, в составе объекта  
культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-  
физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

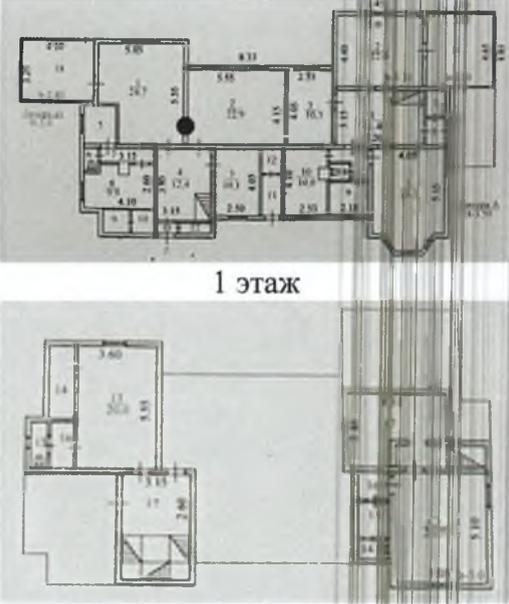
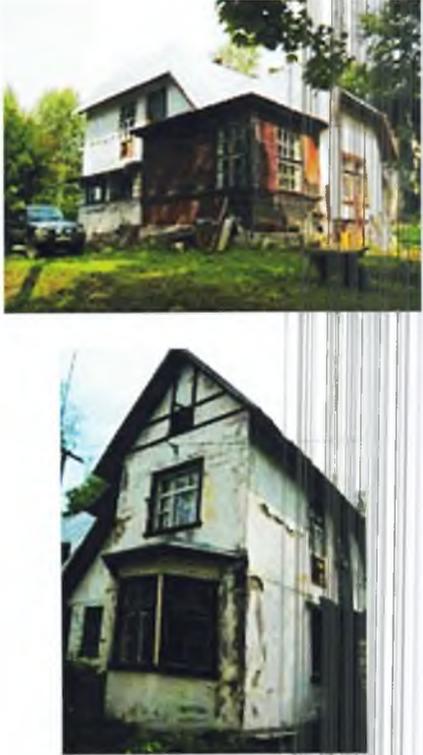
№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	в глубине парка, в лабораторной зоне, главный фасад ориентирован на аллею с бюстами ученых.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация в плане: приближенная к прямоугольнику, с южной стороны прямоугольный остекленный объем;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота различных частей: 1 этаж с мансардой и подвалом;</li> <li>- форма, габариты и уклон крыши</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты: ленточные бутовые;</li> <li>- несущие конструкции: продольные и поперечные кирпичные стены, деревянные стены мансарды;</li> <li>- деревянные перекрытия;</li> <li>- деревянная лестница;</li> <li>- крыша скатная по деревянным стропилам.</li> </ul>	

4	<p>Планировочное решение</p>	<p>В габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма лестницы.</p>	 <p>1 этаж</p> <p>мансарда</p>
5	<p>Архитектурное решение фасадов и их элементы</p>	<p>Фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные, исторический рисунок заполнения;</li> <li>- декоративная штукатурная тяга над окнами I этажа;</li> <li>- цоколь оштукатуренный.</li> </ul>	

Приложение 5  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ 01-03/20-131

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10,  
в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный  
городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг.,  
архитектор И.Ф. Безпалов**

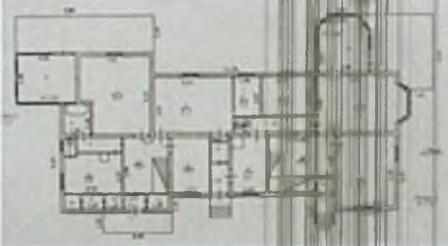
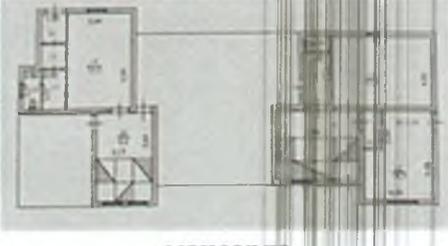
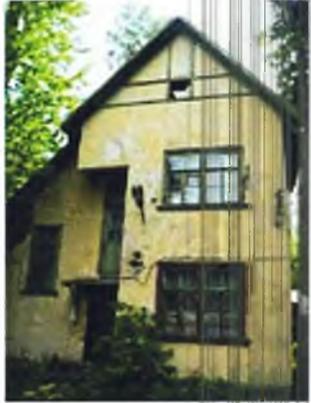
№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	в жилой зоне парка, главный фасад ориентирован на проезд.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация в плане: в основе прямоугольная, раскрепованная, вытянутая по оси С-Ю, с прямоугольными верандами с Ю и С фасадов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота различных частей: 1-2 этажа с мансардой;</li> <li>- эркер на 1 этаже главного фасада;</li> <li>- форма и габариты мансарды, уклон крыши.</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты: ленточные бутовые;</li> <li>- несущие конструкции: продольные и поперечные рубленые деревянные стены; деревянные перекрытия;</li> <li>- деревянные лестницы;</li> <li>- крыша скатная по деревянным стропилам.</li> </ul>	

4	<p>Планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма главной лестницы.</p>	 <p>1 этаж</p> <p>мансарда</p>
5	<p>Архитектурное решение фасадов и их элементы:</p>	<p>фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет; веранды обшиты деревянной окрашенной вагонкой;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные в темно-коричневый цвет, исторический рисунок заполнения;</li> <li>- декор в виде ложного фахверка на фронте;</li> <li>- цоколь оштукатуренный.</li> </ul>	

Приложение 6  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 9 » июня 2020 г.  
№ 01-03/20-171

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12,  
в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный  
городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг.,  
архитектор И.Ф. Безпалов**

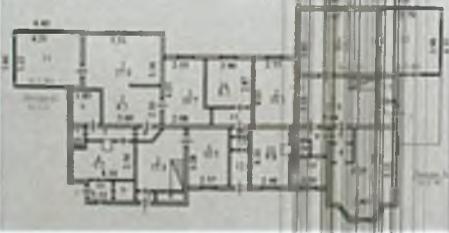
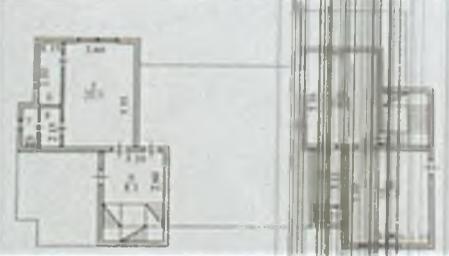
№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	в жилой зоне парка, главный фасад ориентирован на проезд.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация в плане: в основе прямоугольная, раскрепованная, вытянутая по оси С-Ю, с верандами с В и С фасадов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота различных частей: 1-2 этажа с мансардой;</li> <li>- эркер на 1 этаже южного фасада;</li> <li>- форма и габариты мансарды, уклон крыши.</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты: ленточные бутовые;</li> <li>- несущие конструкции: продольные и поперечные рубленые деревянные стены; деревянные перекрытия;</li> <li>- деревянные лестницы;</li> <li>- крыша скатная по деревянным стропилам.</li> </ul>	

4	<p>Планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма главной лестницы.</p>	 <p>1 этаж</p>  <p>мансарда</p>
5	<p>Архитектурное решение фасадов и их элементы:</p>	<p>фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет; веранды и эркер обшиты деревянной окрашенной вагонкой;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные в темно-коричневый цвет, исторический рисунок заполнения;</li> <li>- деревянные козырьки над крыльцами</li> <li>- декор в виде ложного фахверка на фронтонах;</li> <li>- цоколь оштукатуренный.</li> </ul>	 

Приложение 7  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 9 » июня 2020 г.  
№ 01-03/20-191

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14,  
в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный  
городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг.,  
архитектор И.Ф. Безпалов**

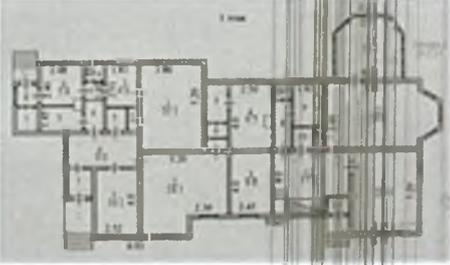
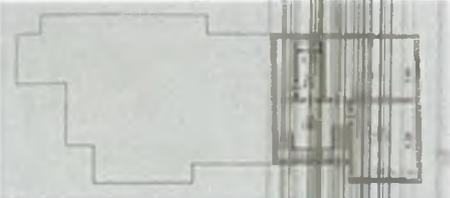
№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	в жилой зоне парка, главный фасад ориентирован на проезд.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация в плане: в основе прямоугольная, раскрепованная, вытянутая по оси С-Ю, с прямоугольными верандами с Ю и С фасадов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота различных частей: 1-2 этажа с мансардой;</li> <li>- эркер на 1 этаже главного фасада;</li> <li>- форма и габариты мансарды, уклон крыши.</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания	<p>Элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты: ленточные бутовые;</li> <li>- несущие конструкции: продольные и поперечные рубленые деревянные стены; деревянные перекрытия;</li> <li>- деревянные лестницы;</li> <li>- крыша скатная по деревянным стропилам.</li> </ul>	

4	<p>Планировочное решение</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма лестниц.</p>	 <p>1 этаж</p>  <p>мансарда</p>
5	<p>Архитектурное решение фасадов и их элементы:</p>	<p>фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет; веранды обшиты деревянной окрашенной вагонкой;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные в темно-коричневый цвет, исторический рисунок заполнения;</li> <li>- деревянные козырьки над крыльцами</li> <li>- декор в виде ложного фахверка на фронтонах;</li> <li>- цоколь и подпорная стенка террасы оштукатурены.</li> </ul>	 

Приложение 8  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ 01-03/20-141

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16,  
в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный  
городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг.,  
архитектор И.Ф. Безпалов**

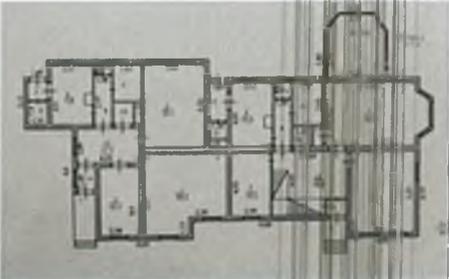
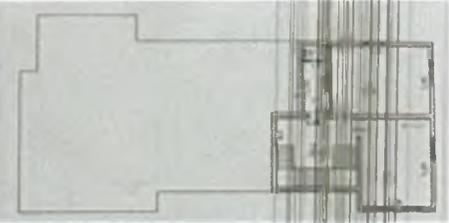
№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	в жилой зоне парка, главный фасад ориентирован на проезд;	
2	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане: в основе прямоугольная, раскрепованная, вытянутая по оси С-Ю, с верандами с Ю и З фасадов; - высота различных частей: 1-2 этажа с мансардой; - эркер на 1 этаже северного фасада; - форма и габариты мансарды, уклон крыши;	
3	Конструктивная система здания:	элементы конструктивной системы: - фундаменты: ленточные бутовые; - несущие конструкции: продольные и поперечные рубленые деревянные стены; деревянные перекрытия; - деревянные лестницы; - крыша скатная по деревянным стропилам.	

4	<p>Планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма главной лестницы.</p>	 <p>1 этаж</p>  <p>мансарда</p>
5	<p>Архитектурное решение фасадов и их элементы:</p>	<p>фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет; веранды и эркер обшиты деревянной окрашенной вагонкой;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные в темно-коричневый цвет, исторический рисунок заполнения;</li> <li>- декор в виде ложного фахверка на фронтонах и стенах;</li> <li>- цоколь оштукатуренный</li> </ul>	 

Приложение 9  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ 01-03/20-171

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 18,**  
**в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный**  
**городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг.,**  
**архитектор И.Ф. Безпалов**

№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	в жилой зоне парка, главный фасад ориентирован на проезд.	
2	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане: в основе прямоугольная, раскрепованная, вытянутая по оси С-Ю, с верандами с Ю и 3 фасадов; - высота различных частей: 1-2 этажа с мансардой; - эркер на 1 этаже северного фасада; - форма и габариты мансарды, уклон крыши	
3	Конструктивная система здания:	элементы конструктивной системы: - фундаменты: ленточные бутовые; - несущие конструкции: продольные и поперечные рубленые деревянные стены; деревянные перекрытия; - деревянные лестницы; - крыша скатная по деревянным стропилам.	

4	<p>Планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма главной лестницы.</p>	 <p>1 этаж</p>  <p>мансарда</p>
5	<p>Архитектурное решение фасадов и их элементы:</p>	<p>фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет; веранды и эркер обшиты деревянной окрашенной вагонкой;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные в коричневый цвет, исторический рисунок заполнения;</li> <li>- декор в виде ложного фахверка на фронтонах;</li> <li>- цоколь оштукатуренный</li> </ul>	 

Приложение 10  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ 01-03/20-141

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор  
И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово,  
ул. Быкова, сооружение 912п, в составе объекта культурного наследия  
федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»,  
1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение:	на аллее между объектом культурного наследия федерального значения «Антропоидник» и объектом культурного наследия федерального значения «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович».	
2	Форма, габариты, материал:	<p>высокий трехчастный квадратный в плане постамент из розового шлифованного гранита:            высота нижней части постамента – 0,30 м,            длина сторон – 1,90 м;            высота второй части 0,30 м, длина сторон – 1,30 м;            высота третьей части – 1,20 м, длина сторон – 0,60 м;            высота бюста – 0,95 м;</p> <p>надпись «Павлов Иван Петрович 1849 – 1936»;</p> <p>материал бюста – бронза</p>	 

Приложение 11  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ ЛР-03/20-141

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову»,  
1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское  
сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 914п, в составе объекта  
культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-  
физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение:	на аллее перед объектом культурного наследия федерального значения «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович».	
2	Форма, габариты, материал	<p>высокий постамент из розового шлифованного гранита; на квадратном основании один на другом два цилиндрических снизу вверх уменьшающихся в диаметре объема; круглый в плане; высота нижних цилиндрических объемов – 0,25 м, диаметр – 0,60 м; высота верхних цилиндрических объемов – 1,25 м, диаметр – 0,52 м; высота бюста – 0,95 м;</p> <p>надпись «Сеченов Иван Михайлович 1829 – 1905»;</p> <p>материал бюста – бронза.</p>	 

Приложение 12  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ 01.03/20-141

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 гг.,  
бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение,  
с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 34п в составе объекта культурного  
наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога  
И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение:	перед объектом культурного наследия федерального значения «Дом И.П. Павлова»	
2	Форма, габариты, материал:	<p>постамент из бетона затертый серой штукатуркой; высота квадратного в плане основания постамента – 0,40 м, длина сторон – 1,30 м; высота нижнего цилиндрического объема – 0,25 м, диаметр – 0,66 м; высота верхнего цилиндрического объема – 1,25 м, диаметр – 0,60 м; высота бюста – 0,95 м;</p> <p>материал бюста – бронза.</p>	

Приложение 13  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 9 » июня 2020 г.  
№ 01-03/20-141

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту», 1934-1935 гг.,  
бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение,  
с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 911п в составе объекта культурного  
наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога  
И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение:	на аллее перед объектом культурного наследия федерального значения «Антропоидник».	
2	Форма, габариты, материал:	<p>высокий постамент из розового шлифованного гранита; на квадратном основании один на другом два цилиндрических снизу вверх уменьшающихся в диаметре объема; круглый в плане; высота нижних цилиндрических объемов – 0,25 м, диаметр – 0,60 м; высота верхних цилиндрических объемов – 1,25 м, диаметр – 0,52 м; высота бюста – 0,95 м;</p> <p>надпись «Рене Декарт 1596 – 1650»;</p> <p>материал бюста – бронза.</p>	 

Приложение 14  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» ИЮНЯ 2020 г.  
№ 01-03/20-111

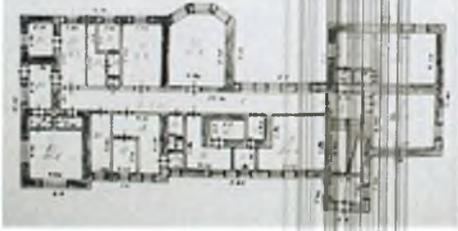
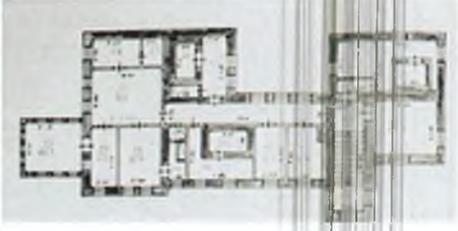
**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор**  
**И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово,**  
**ул. Быкова, сооружение 913п в составе объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»,**  
**1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение:	на аллее перед объектом культурного наследия федерального значения «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович».	
2	Форма, габариты, материал:	<p>высокий постамент из розового шлифованного гранита; на квадратном основании один на другом два цилиндрических снизу вверх уменьшающихся в диаметре объема; круглый в плане; высота нижних цилиндрических объемов – 0,25 м, диаметр – 0,60 м; высота верхних цилиндрических объемов – 1,25 м, диаметр – 0,52 м; высота бюста – 0,95 м;</p> <p>надпись «Грегори Мендель 1822 – 1884»;</p> <p>материал бюста – бронза.</p>	

Приложение 15  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ 01-03/20-144

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 91 в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	в центральной зоне парка, главный фасад ориентирован на аллею с бюстами ученых;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация в плане: вытянутая по оси ВЗ, с северной стороны крепованная, веранда на 2 этаже на ЮЗ углу, ризалит лестницы со стороны главного фасада и входа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота различных частей: сложный разновысокий объем – 1-2 эт., выступающий объем лестничной клетки с башней, аттики над ризалитами;</li> <li>- эркер на 1 этаже С фасада;</li> <li>- форма, габариты и уклон крыши;</li> <li>- козырек над входом.</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<p>элементы конструктивной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты: ленточные бутовые;</li> <li>- несущие конструкции: продольные и поперечные кирпичные стены; железобетонные перекрытия;</li> <li>- железобетонная лестница по металлическим косоурам;</li> <li>- крыша скатная по деревянным стропилам;</li> <li>кровля из листовой стали.</li> </ul>	

4	<p>Планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма главной лестницы.</p>	 <p>1 этаж</p>  <p>2 этаж</p>
5	<p>Архитектурное решение фасадов и их элементы:</p>	<p>Фасады в стиле конструктивизма:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные; исторический рисунок заполнения;</li> <li>- штукатурный плоский фриз по верху второго этажа;</li> <li>- декоративные солнцезащитные металлические козырьки над окнами;</li> <li>- бетонный козырек над окном 1 этажа в западной части главного фасада;</li> <li>- декоративный элемент из натурального камня над окном северного фасада;</li> <li>- цоколь облицован натуральным камнем;</li> <li>- наружная входная лестница из бетонных ступеней с бетонным ограждением на главном фасаде;</li> </ul> <p>- на главном фасаде (южном) рельефные надписи буквами из дерева: «ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНАЯ ГЕНЕТИКА ВЫСШЕЙ НЕРВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» и «НАБЛЮДАТЕЛЬНОСТЬ И НАБЛЮДАТЕЛЬНОСТЬ»;</p>	  

		<p>- на том же фасаде – мемориальная мраморная доска с текстом «<i>В этом научном городке в 1923-1936 гг. работал великий русский физиолог Иван Петрович Павлов.</i>».</p>	 
6	<p>Художественное оформление интерьеров:</p>	<p>интерьер входного тамбура:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянные панели стен с филенками;</li> <li>- деревянные филенчатые двери с медными ручками.</li> </ul> <p>Главная лестница:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- металлические ограждения;</li> <li>- пол из керамической плитки.</li> </ul>	 

- на лестничной клетке 1 этажа установлена вторая мемориальная (мраморная) доска с текстом: «С 1933 по 1936 год здесь жил и работал Академик Иван Петрович Павлов, основатель биостанции, творец учения об условных рефлексах и инициатор генетического изучения высшей нервной деятельности».

Интерьер квартиры И.П. Павлова:

- полы паркетные;
- стены оклеены обоями;
- мебель, картины, люстра и другие предметы экспозиции музея согласно описи.

С 1933 по 1936 год здесь жил и работал Академик Иван Петрович Павлов, основатель Биостанции, творец учения об условных рефлексах и инициатор генетического изучения высшей нервной деятельности.



Приложение 16  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ 01-03/20-131

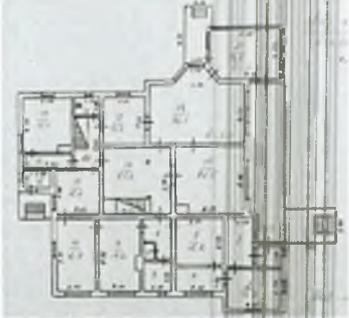
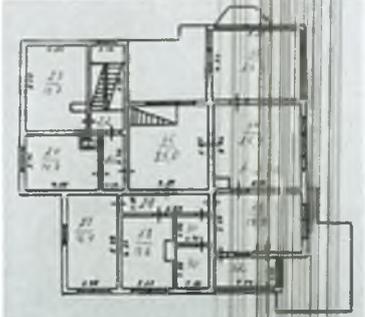
**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев,  
архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, село Павлово в составе объекта культурного наследия  
федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»,  
1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов**

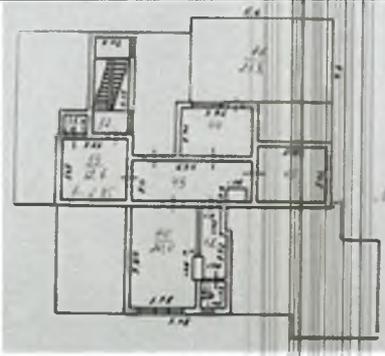
№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение:	перед объектом культурного наследия федерального значения «Гостиница (Новая лаборатория)».	
2	Форма, габариты, материал:	<p>скульптура выполнена из литой бронзы и поставлена на каменный (бетонный) постамент квадратный в плане;</p> <p>на тыльной стороне скульптуры имеется надпись: «3-д Монумент-скульптура, 1950 г., скульптор Лишев В.В.»;</p> <p>общие размеры памятника с постаментом – высота 3,40 м; скульптура – высота 2,70 м; ширина плиты – 1,40 м; высота постамента – 0,70 м, ширина – 1,50 м;</p> <p>постамент квадратный в плане, ступенчатой формы;</p> <p>материал памятника – бронза.</p>	

Приложение 17  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «9» июня 2020 г.  
№ 01-03/20-171

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом И.П. Павлова», 1935 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38 в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов (утрачен, подлежит воссозданию)**

№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на участке:	в центральной зоне парка, главный фасад ориентирован на аллею с бюстами ученых	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация в плане: компактная, близкая к квадрату; крепованная, веранды на ЮВ углу, открытая терраса на главном фасаде;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота различных частей: 1-2 этажа с мансардой и башней;</li> <li>- эркер на 1 этаже В фасада;</li> <li>- форма и габариты мансарды, уклон крыши;</li> </ul> <p>здание 2-хэтажное, деревянное, рубленое из тесанных бревен, поставленное на бетонное основание (фундамент и цоколь);</p> <p>в основе композиционно-пространственной структуры заложена ассиметричная комбинация разновеликих, прямоугольных в плане объемов;</p> <p>три основных объема ориентированные на С, Ю и З, - двухэтажные, завершенные высокими двускатными крышами с кровлей из</p>	

		<p>листовой стали; на стыке С и 3 объемов врезана квадратная в плане смотровая вышка с плоским завершением и ленточным остеклением наверху; с восточной стороны к главному (Ю) объему коттеджа примыкает двухэтажная с повышенной центральной частью веранда; в западном углу южного фасада – служебное помещение с круговым расположением окон.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>конструктивные особенности здания подчеркнуты имитацией фахверковых конструкций в плоскостях фронтонов основных объемов; по стилистике здание относится к конструктивизму; фасады решены строго, декор отсутствует; исключение – бронзовый медальон с профилем И.П. Павлова на южном фасаде. Элементы конструктивной системы: - фундаменты: ленточные бутовые; - несущие конструкции: продольные и поперечные рубленые деревянные стены; деревянные перекрытия; - деревянные лестницы; - крыша скатная по деревянным стропилам</p>	 
4	<p>Планировочное решение</p>	<p>В габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма главной лестницы</p>	 <p>1 этаж</p>  <p>2 этаж</p>

			 <p>мансарда</p>
5	Архитектурное решение фасадов и их элементы	<p>Фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатурены и окрашены в белый цвет; веранды и башня обшиты деревянной окрашенной вагонкой;</li> <li>- проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные в темно-коричневый цвет, исторический рисунок заполнения;</li> <li>- декор в виде ложного фахверка на фронтонах и стенах;</li> <li>- цоколь оштукатуренный</li> </ul>	 
6	Художественное оформление интерьеров	<p>Интерьер главной лестницы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянные панели стен с филенками;</li> <li>- деревянные перила и ограждения лестницы и площадок;</li> <li>- деревянная обшивка столбов;</li> <li>- деревянный кессонированный потолок;</li> <li>- металлическая фурнитура - подлинная скобянка - приборы закрывания окон (в холле 2 этажа главной лестницы);</li> <li>- специальные фаянсовые лабораторные раковины - умывальники.</li> </ul>	 

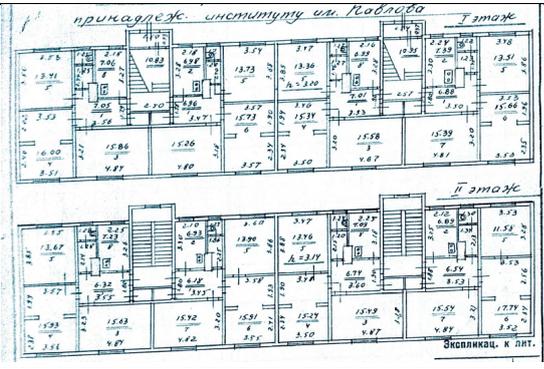
Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Рекомендуемый предмет охраны**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
«Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога  
И.П. Павлова» расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение,  
село Павлово, ул. Быкова, д. 48**

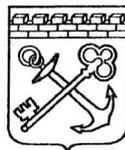
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение на территории ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»:	вдоль проезда от улицы Быкова к зданию старой лаборатории в непосредственной близости от питомника для собак.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация 2-х этажного здания с ризалитами лестничных клеток на северном фасаде;	
		габариты и конфигурация крыши (двускатная со срезанными углами), включая вентиляционные трубы, слуховые окна и крышу разорванных фронтонов.	

3	Конструктивная система:	<p>местоположение капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>габариты, местоположение и конфигурация (двухмаршевые) лестниц.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение:	отделка фасадов — гладкая штукатурка, обшивка деревом;	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов — двух и трехчастная расстекловка окон в квартирах, многочастная</p>	

		<p>расстекловка окон лестничных клеток;</p> <p>оформление оконных проемов: наличники;</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) дверных проемов;</p> <p>два разорванных фронтона на северном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация.</p>	

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области от 20.12.2021 г. №01-03/21-204**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«20» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-204  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово,  
Институт физиологии им. И.П. Павлова**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850,

**приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 27.08.1979 № 337, Приказ Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036, Приказ Минкультуры России от 15.08.2019 № 1199, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «20» декабря 2021 г.  
№ 01-03/21-204

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово,  
Институт физиологии им. И.П. Павлова**

**1. Текстовое описание границ территории**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-западном направлении 57.20 м
2	3	в юго-западном направлении 30.20 м
3	4	в юго-западном направлении 50.99 м
4	5	в юго-восточном направлении 108.07 м
5	6	в юго-западном направлении 123.95 м
6	7	в юго-западном направлении 50.86 м
7	8	в юго-западном направлении 38.33 м
8	9	в юго-восточном направлении 24.67 м
9	10	в юго-восточном направлении 55.51 м
10	11	в юго-западном направлении 145.91 м
11	12	в юго-западном направлении 43.56 м
12	13	в северо-западном направлении 86.77 м
13	14	в юго-западном направлении 98.03 м
14	15	в западном направлении 57.60 м
15	16	в западном направлении 108.56 м
16	17	в северном направлении 115.14 м
17	18	в западном направлении 44.18 м
18	19	в северном направлении 53.99 м
19	20	в восточном направлении 46.11 м
20	21	в восточном направлении 4.49 м
21	22	в северном направлении 40.85 м
22	23	в северо-восточном направлении 31.60 м
23	24	в северо-западном направлении 24.39 м
24	25	в северо-западном направлении 9.40 м
25	26	в северо-западном направлении 12.29 м
26	27	в северо-западном направлении 24.15 м

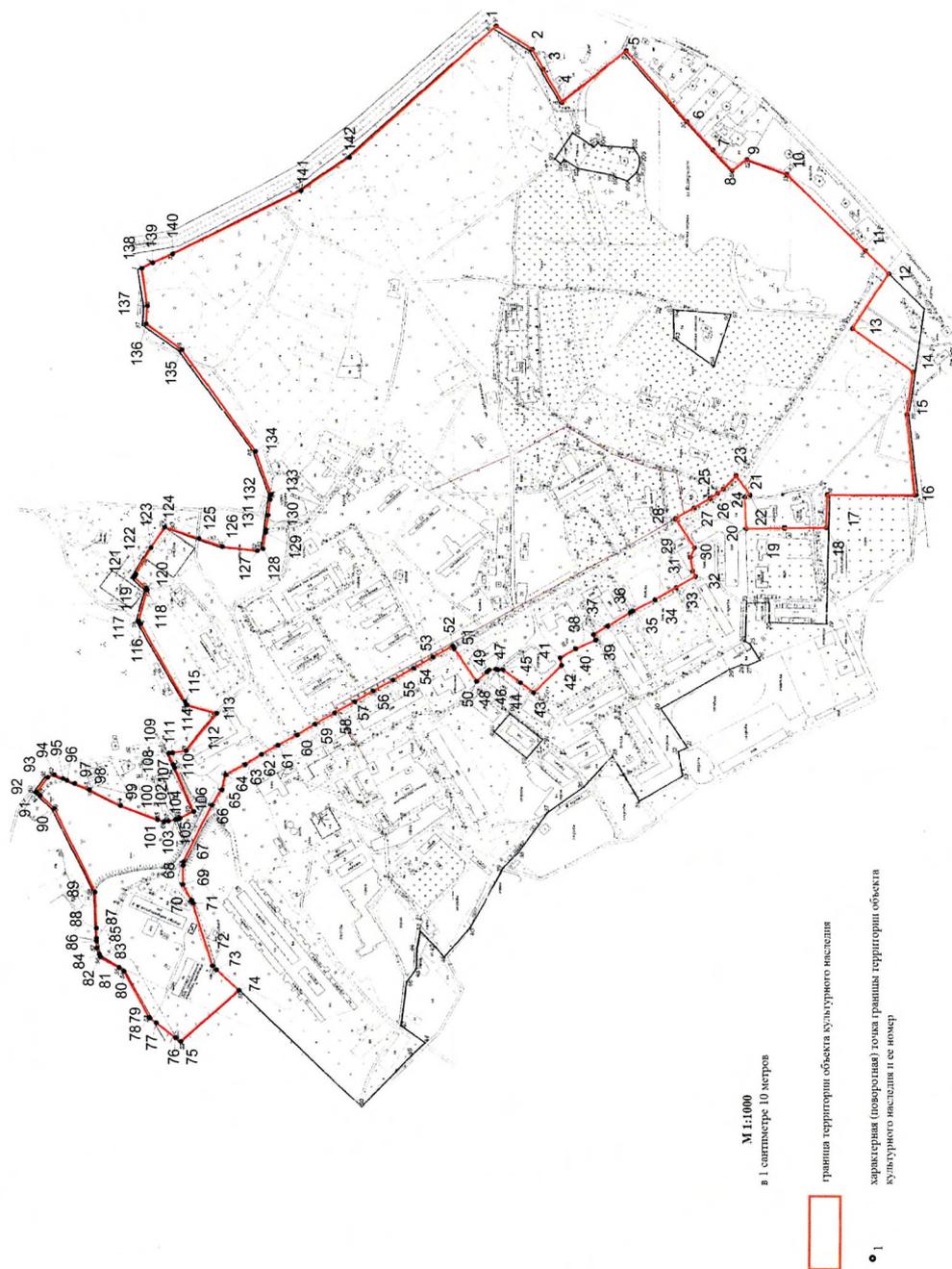
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
27	28	в северо-западном направлении 28.20 м
28	29	в юго- западном направлении 47.21 м
29	30	в северо-западном направлении 14.05 м
30	31	в западном направлении 18.56 м
31	32	в юго-западном направлении 8.18 м
32	33	в северо-западном направлении 29.25 м
33	34	в северо-западном направлении 32.36 м
34	35	в северо-западном направлении 31.94 м
35	36	в северо-западном направлении 4.00 м
36	37	в северо-западном направлении 34.60 м
37	38	в северо-западном направлении 21.55 м
38	39	в западном направлении 8.26 м
39	40	в северном направлении 26.06 м
40	41	в северо-западном направлении 23.68 м
41	42	в западном направлении 10.15 м
42	43	в северо-западном направлении 51.62 м
43	44	в северо-восточном направлении 21.81 м
44	45	в северо-восточном направлении 29.15 м
45	46	в северном направлении 6.52 м
46	47	в северном направлении 3.05 м
47	48	в северном направлении 8.87 м
48	49	в северо-западном направлении 4.04 м
49	50	в северо-западном направлении 17.87 м
50	51	в северо-восточном направлении 52.93 м
51	52	в северо-восточном направлении 4.00 м
52	53	в северо-западном направлении 30.02 м
53	54	в северо-западном направлении 28.99 м
54	55	в северо-западном направлении 31.03 м
55	56	в северо-западном направлении 29.98 м
56	57	в северо-западном направлении 28.10 м
57	58	в северо-западном направлении 30.01 м
58	59	в северо-западном направлении 29.69 м
59	60	в северо-западном направлении 27.86 м
60	61	в северо-западном направлении 28.22 м
61	62	в северо-западном направлении 24.73 м
62	63	в северо-западном направлении 25.19 м
63	64	в северо-западном направлении 29.15 м
64	65	в западном направлении 20.93 м
65	66	в северо-западном направлении 24.26 м
66	67	в северо-западном направлении 84.11 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
67	68	в западном направлении 4.79 м
68	69	в западном направлении 24.93 м
69	70	в юго-западном направлении 23.88 м
70	71	в юго-западном направлении 4.27 м
71	72	в западном направлении 87.87 м
72	73	в юго-западном направлении 7.66 м
73	74	в юго-западном направлении 40.86 м
74	75	в северо-западном направлении 102.11 м
75	76	в северо-восточном направлении 8.25 м
76	77	в северо-восточном направлении 32.59 м
77	78	в северо-восточном направлении 10.49 м
78	79	в северо-восточном направлении 1.52 м
79	80	в северо-восточном направлении 70.92 м
80	81	в северо-восточном направлении 7.97 м
81	82	в северо-восточном направлении 28.13 м
82	83	в восточном направлении 1.05 м
83	84	в северо-восточном направлении 3.13 м
84	85	в северо-восточном направлении 9.00 м
85	86	в восточном направлении 9.20 м
86	87	в восточном направлении 4.12 м
87	88	в восточном направлении 13.32 м
88	89	в восточном направлении 48.23 м
89	90	в северо-восточном направлении 123.89 м
90	91	в северо-восточном направлении 25.40 м
91	92	в северо-восточном направлении 6.77 м
92	93	в юго-восточном направлении 24.24 м
93	94	в южном направлении 9.78 м
94	95	в юго-западном направлении 12.39 м
95	96	в юго-западном направлении 5.81 м
96	97	в юго-западном направлении 10.54 м
97	98	в юго-западном направлении 21.16 м
98	99	в юго-западном направлении 46.47 м
99	100	в юго-западном направлении 59.49 м
100	101	в южном направлении 8.52 м
101	102	в южном направлении 5.73 м
102	103	в южном направлении 9.28 м
103	104	в южном направлении 3.01 м
104	105	в южном направлении 3.03 м
105	106	в юго-восточном направлении 20.19 м
106	107	в северо-восточном направлении 64.61 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
107	108	в северо-восточном направлении 4.74 м
108	109	в северо-восточном направлении 16.42 м
109	110	в южном направлении 0.90 м
110	111	в южном направлении 4.41 м
111	112	в южном направлении 17.95 м
112	113	в юго-восточном направлении 64.02 м
113	114	в северо-восточном направлении 40.41 м
114	115	в северо-восточном направлении 5.47 м
115	116	в северо-восточном направлении 119.57 м
116	117	в северо-восточном направлении 4.62 м
117	118	в юго-восточном направлении 24.24 м
118	119	в восточном направлении 1.47 м
119	120	в северо-восточном направлении 1.18 м
120	121	в северо-восточном направлении 21.95 м
121	122	в юго-восточном направлении 4.98 м
122	123	в юго-восточном направлении 40.60 м
123	124	в юго-восточном направлении 32.77 м
124	125	в юго-западном направлении 47.14 м
125	126	в юго-западном направлении 32.67 м
126	127	в южном направлении 46.35 м
127	128	в южном направлении 7.79 м
128	129	в восточном направлении 21.86 м
129	130	в восточном направлении 4.19 м
130	131	в восточном направлении 19.52 м
131	132	в восточном направлении 21.06 м
132	133	в восточном направлении 6.65 м
133	134	в северо-восточном направлении 61.86 м
134	135	в северо-восточном направлении 168.00 м
135	136	в северо-восточном направлении 58.08 м
136	137	в восточном направлении 23.81 м
137	138	в восточном направлении 51.05 м
138	139	в юго-восточном направлении 16.32 м
139	140	в юго-восточном направлении 28.48 м
140	141	в юго-восточном направлении 186.99 м
141	142	в юго-восточном направлении 76.80 м
142	1	в юго-восточном направлении 259.49 м

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 948.03 метров. Общая площадь границы территории Объекта культурного наследия составляет 6224.87 кв.м.

2. Карта-схема территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова



**3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова**

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	436226.91	2233969.98	0,10
2	2	436179.70	2233937.74	0,10
3	3	436165.49	2233911.12	0,10
4	4	436141.47	2233866.14	0,10
5	5	436057.35	2233933.99	0,10
6	6	435978.61	2233838.26	0,10
7	7	435945.19	2233799.91	0,10
8	8	435919.83	2233771.17	0,10
9	9	435900.35	2233786.25	0,10
10	10	435848.88	2233765.47	0,10
11	11	435746.16	2233661.85	0,10
12	12	435716.09	2233630.33	0,10
13	13	435764.05	2233558.02	0,10
14	14	435685.42	2233499.47	0,10
15	15	435694.20	2233442.54	0,10
16	16	435683.82	2233334.48	0,10
17	17	435798.94	2233336.48	0,10
18	18	435800.53	2233292.33	0,10
19	19	435854.52	2233292.48	0,10
20	20	435906.20	2233289.61	0,10
21	21	435907.55	2233336.54	0,10
22	22	435899.63	2233337.55	0,10
23	23	435917.43	2233363.65	0,10
24	24	435934.35	2233346.08	0,10
25	25	435941.73	2233340.25	0,10
26	26	435952.11	2233333.67	0,10
27	27	435973.19	2233321.89	0,10
28	28	435997.64	2233307.85	0,10
29	29	435972.88	2233267.65	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
30	30	435978.37	2233254.72	0,10
31	31	435975.38	2233236.40	0,10
32	32	435971.45	2233229.23	0,10
33	33	435997.03	2233215.04	0,10
34	34	436025.24	2233199.19	0,10
35	35	436053.75	2233184.78	0,10
36	36	436057.26	2233182.86	0,10
37	37	436087.08	2233165.32	0,10
38	38	436105.59	2233154.28	0,10
39	39	436102.74	2233146.53	0,10
40	40	436128.74	2233135.97	0,10
41	41	436149.08	2233123.84	0,10
42	42	436147.20	2233113.87	0,10
43	43	436184.05	2233077.73	0,10
44	44	436201.23	2233091.18	0,10
45	45	436224.31	2233108.98	0,10
46	46	436230.83	2233108.96	0,10
47	47	436233.66	2233110.09	0,10
48	48	436242.44	2233108.82	0,10
49	49	436245.59	2233106.29	0,10
50	50	436258.41	2233093.84	0,10
51	51	436287.42	2233138.11	0,10
52	52	436289.33	2233141.63	0,10
53	53	436315.61	2233127.12	0,10
54	54	436340.69	2233112.58	0,10
55	55	436367.67	2233097.24	0,10
56	56	436393.78	2233082.50	0,10
57	57	436418.21	2233068.61	0,10
58	58	436444.26	2233053.71	0,10
59	59	436470.08	2233039.06	0,10
60	60	436493.73	2233024.34	0,10
61	61	436518.65	2233011.09	0,10
62	62	436540.14	2232998.85	0,10
63	63	436561.72	2232985.85	0,10
64	64	436587.41	2232972.07	0,10
65	65	436592.20	2232951.70	0,10
66	66	436605.18	2232931.20	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
67	67	436642.36	2232855.75	0,10
68	68	436642.89	2232850.99	0,10
69	69	436643.38	2232826.06	0,10
70	70	436632.16	2232804.98	0,10
71	71	436630.42	2232801.08	0,10
72	72	436605.66	2232716.77	0,10
73	73	436600.22	2232711.38	0,10
74	74	436570.86	2232682.96	0,10
75	75	436646.86	2232614.76	0,10
76	76	436653.28	2232619.95	0,10
77	77	436678.61	2232640.46	0,10
78	78	436686.76	2232647.06	0,10
79	79	436687.94	2232648.01	0,10
80	80	436721.08	2232710.71	0,10
81	81	436727.21	2232715.81	0,10
82	82	436751.46	2232730.07	0,10
83	83	436751.84	2232731.05	0,10
84	84	436752.97	2232733.97	0,10
85	85	436756.21	2232742.37	0,10
86	86	436756.49	2232751.57	0,10
87	87	436756.62	2232755.69	0,10
88	88	436757.03	2232769.00	0,10
89	89	436758.49	2232817.15	0,10
90	90	436811.27	2232929.30	0,10
91	91	436829.45	2232947.04	0,10
92	92	436834.30	2232951.76	0,10
93	93	436819.92	2232971.27	0,10
94	94	436810.83	2232974.88	0,10
95	95	436799.59	2232969.66	0,10
96	96	436794.32	2232967.21	0,10
97	97	436784.76	2232962.77	0,10
98	98	436765.57	2232953.85	0,10
99	99	436724.60	2232931.92	0,10
100	100	436675.88	2232912.38	0,10
101	101	436667.65	2232910.17	0,10
102	102	436661.92	2232910.24	0,10
103	103	436652.84	2232912.15	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
104	104	436649.90	2232912.79	0,10
105	105	436647.16	2232914.08	0,10
106	106	436628.91	2232922.71	0,10
107	107	436653.52	2232982.45	0,10
108	108	436655.33	2232986.83	0,10
109	109	436661.40	2233002.09	0,10
110	110	436660.50	2233002.18	0,10
111	111	436656.12	2233002.72	0,10
112	112	436638.32	2233005.04	0,10
113	113	436598.56	2233055.22	0,10
114	114	436637.25	2233066.90	0,10
115	115	436639.88	2233071.70	0,10
116	116	436697.30	2233176.58	0,10
117	117	436699.52	2233180.63	0,10
118	118	436688.17	2233221.32	0,10
119	119	436688.71	2233222.69	0,10
120	120	436689.57	2233223.50	0,10
121	121	436705.48	2233238.62	0,10
122	122	436702.97	2233242.92	0,10
123	123	436682.67	2233278.08	0,10
124	124	436664.77	2233305.53	0,10
125	125	436620.38	2233289.66	0,10
126	126	436589.97	2233277.72	0,10
127	127	436544.00	2233271.81	0,10
128	128	436536.68	2233274.48	0,10
129	129	436533.48	2233296.10	0,10
130	130	436532.88	2233300.25	0,10
131	131	436530.03	2233319.56	0,10
132	132	436526.96	2233340.39	0,10
133	133	436525.99	2233346.97	0,10
134	134	436545.57	2233405.65	0,10
135	135	436640.76	2233544.08	0,10
136	136	436687.39	2233578.71	0,10
137	137	436685.38	2233602.43	0,10
138	138	436692.58	2233652.97	0,10
139	139	436677.95	2233660.21	0,10
140	140	436651.85	2233671.61	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
141	141	436483.98	2233753.98	0,10
142	142	436420.44	2233797.12	0,10

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- восстановление, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
- реконструкция, ремонт существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) к Ансамблю только методом наклонно-направленного бурения;
- сохранение элементов планировочной структуры территории;
- проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений; иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование Ансамбля в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории Ансамбля;
- санитарные (выборочные) и планировочные рубки деревьев;
- размещение малых архитектурных форм;
- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению Ансамбля.

**На территории Ансамбля запрещается:**

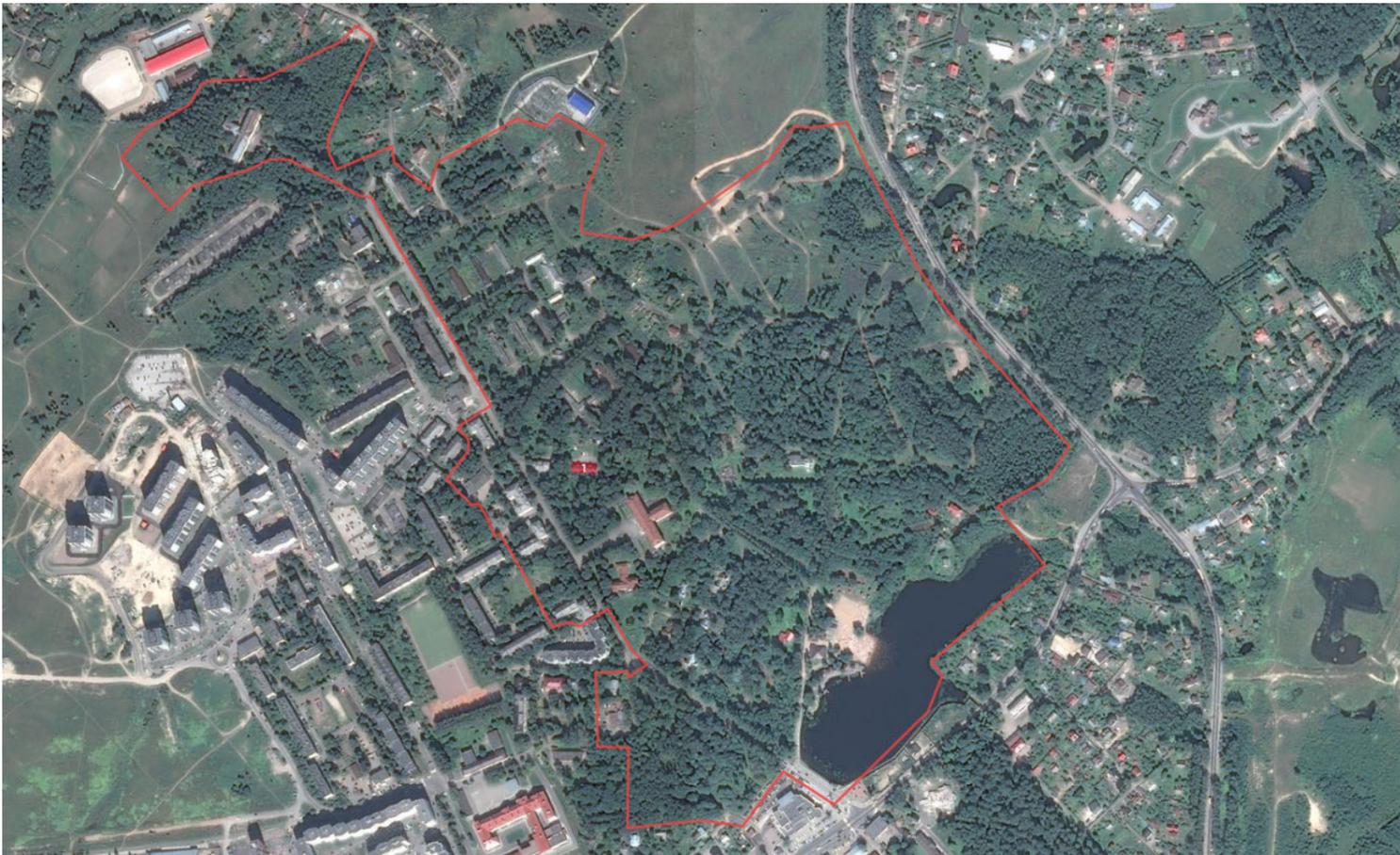
- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по восстановлению утраченного объекта культурного наследия и связанных с ним исторических строений;

- строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект границ территории и режим использования территории**

**Рекомендуемый проект границ объектов культурного наследия, расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова**



Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия федерального значения (границы объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 г. №01-03/21-204)



здания

1. Объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48

**Выносной лист 1**

Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия федерального значения



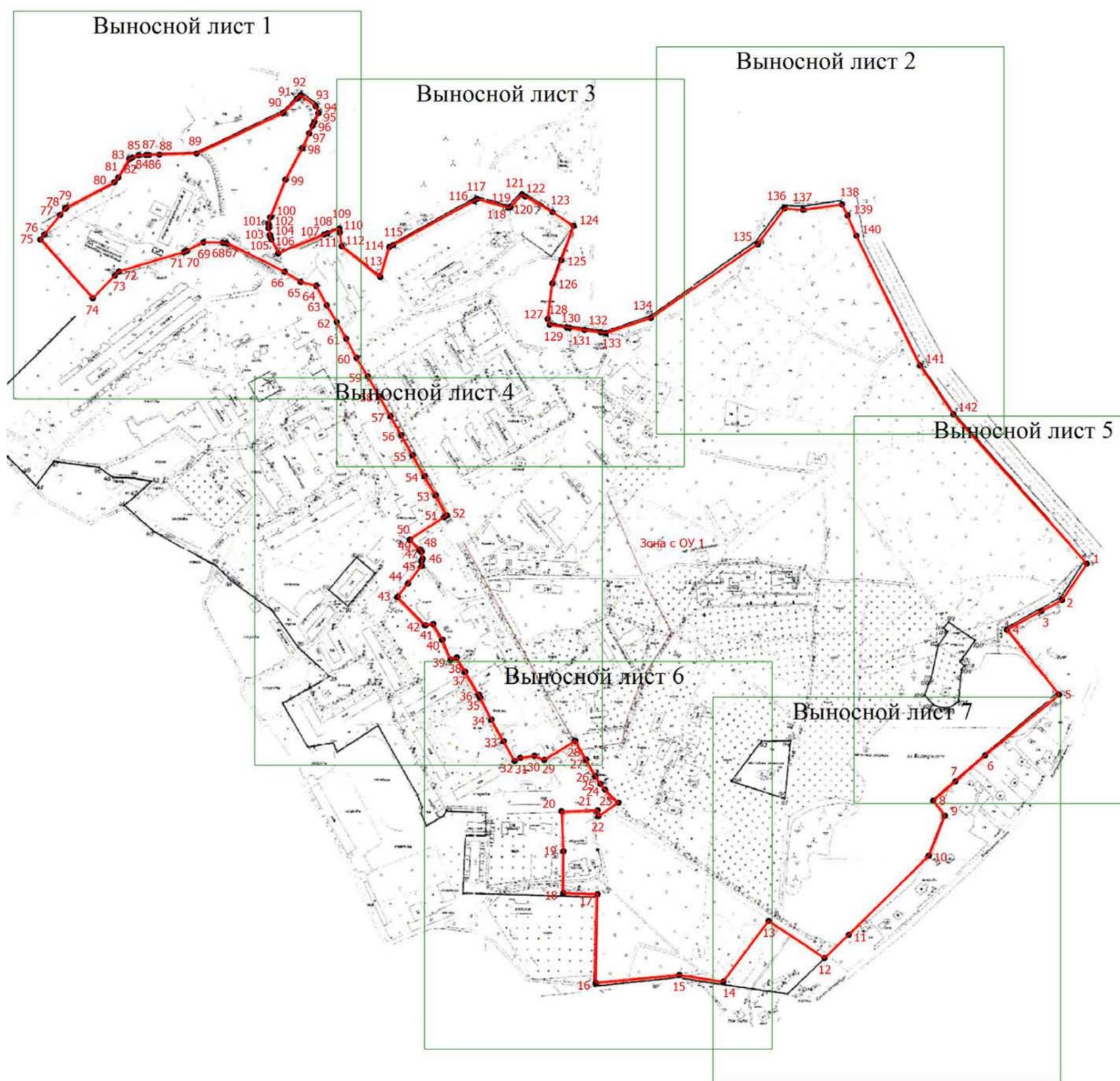
здания

1. Объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова**

От точки 1 до точки 4 в юго-западном направлении, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении, от точки 5 до точки 8 в юго-западном направлении, от точки 8 до точки 10 в юго-восточном направлении, от точки 10 до точки 12 в юго-западном направлении, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении, от точки 14 до точки 16 в западном направлении, от точки 16 до точки 17 в северном направлении, от точки 17 до точки 18 в западном направлении, от точки 18 до точки 19 в северном направлении, от точки 19 до точки 21 в восточном направлении, от точки 21 до точки 22 в северном направлении, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении, от точки 23 до точки 28 в северо-западном направлении, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении, от точки 29 до точки 30 в северо-западном направлении, от точки 30 до точки 31 в западном направлении, от точки 31 до точки 32 в юго-западном направлении, от точки 32 до точки 38 в северо-западном направлении, от точки 38 до точки 39 в западном направлении, от точки 39 до точки 40 в северном направлении, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении, от точки 41 до точки 42 в западном направлении, от точки 42 до точки 43 в северо-западном направлении, от точки 43 до точки 45 в северо-восточном направлении, от точки 45 до точки 48 в северном направлении, от точки 48 до точки 50 в северо-западном направлении, от точки 50 до точки 64 в северо-западном направлении, от точки 64 до точки 65 в западном направлении, от точки 65 до точки 67 в северо-западном направлении, от точки 67 до точки 69 в западном направлении, от точки 69 до точки 71 в юго-западном направлении, от точки 71 до точки 72 в западном направлении, от точки 72 до точки 74 в юго-западном направлении, от точки 74 до точки 75 в северо-западном направлении, от точки 75 до точки 82 в северо-восточном направлении, от точки 82 до точки 83 в восточном направлении, от точки 83 до точки 85 в северо-восточном направлении, от точки 85 до точки 89 в восточном направлении, от точки 89 до точки 92 в северо-восточном направлении, от точки 92 до точки 93 в юго-восточном направлении, от точки 93 до точки 94 в южном направлении, от точки 94 до точки 100 в юго-западном направлении, от точки 100 до точки 105 в южном направлении, от точки 105 до точки 106 в юго-восточном направлении, от точки 106 до точки 109 в северо-восточном направлении, от точки 109 до точки 112 в южном направлении, от точки 112 до точки 113 в юго-восточном направлении, от точки 113 до точки 117 в северо-восточном направлении, от точки 117 до точки 118 в юго-восточном направлении, от точки 118 до точки 119 в восточном направлении, от точки 119 до точки 121 в северо-восточном направлении, от точки 121 до точки 124 в юго-восточном направлении, от точки 124 до точки 126 в юго-западном направлении, от точки 126 до точки 128 в южном направлении, от точки 128 до точки 133 в восточном направлении, от точки 133 до точки 136 в северо-восточном направлении, от точки 136 до точки 138 в восточном направлении, от точки 138 до точки 142 в юго-восточном направлении, от точки 142 до исходной точки 1 в юго-восточном направлении.

Схема характерных точек плана границ объектов культурного наследия, расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлов



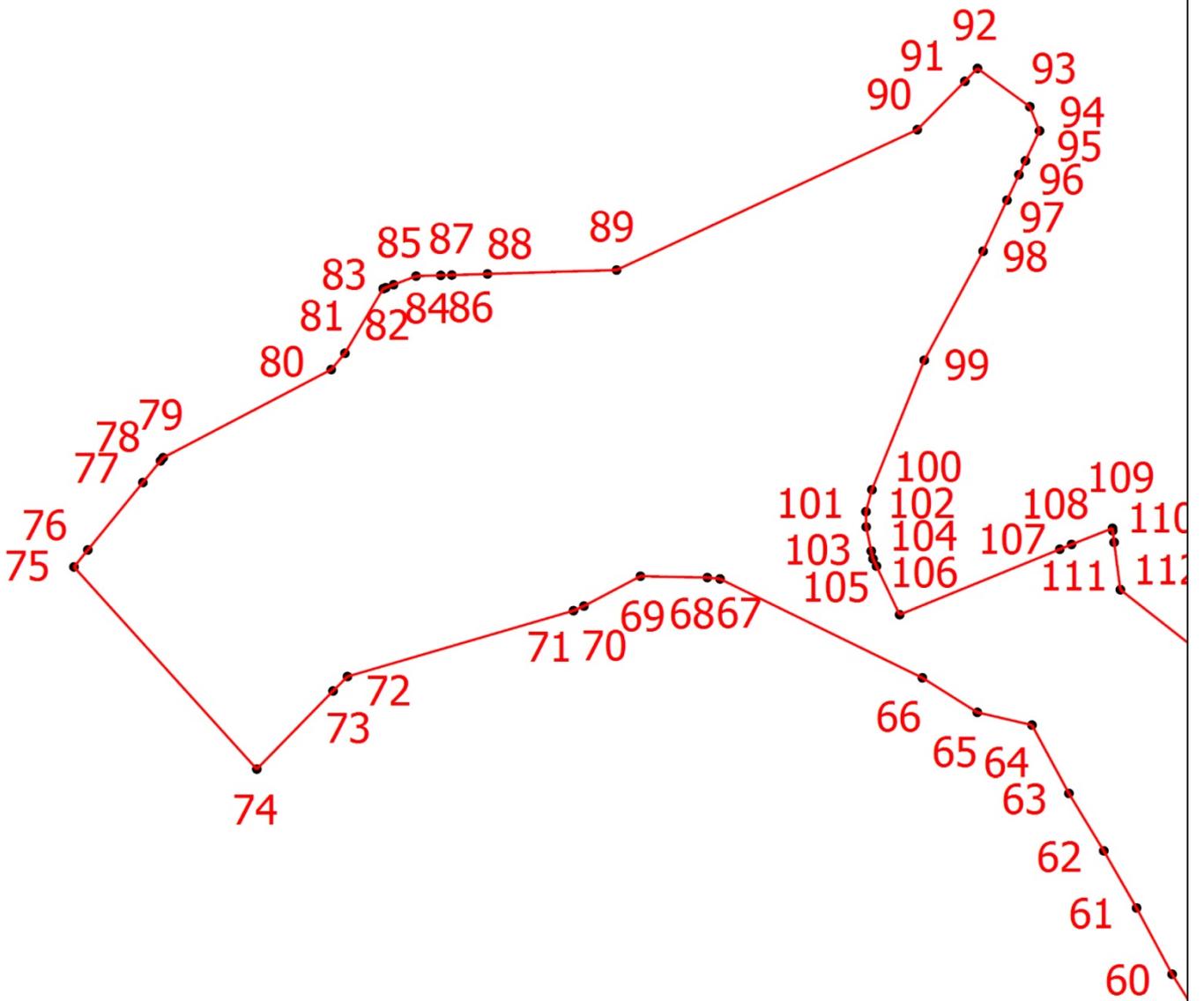
Масштаб 1:5500

**Условные обозначения:**

— - граница территории объекта культурного наследия

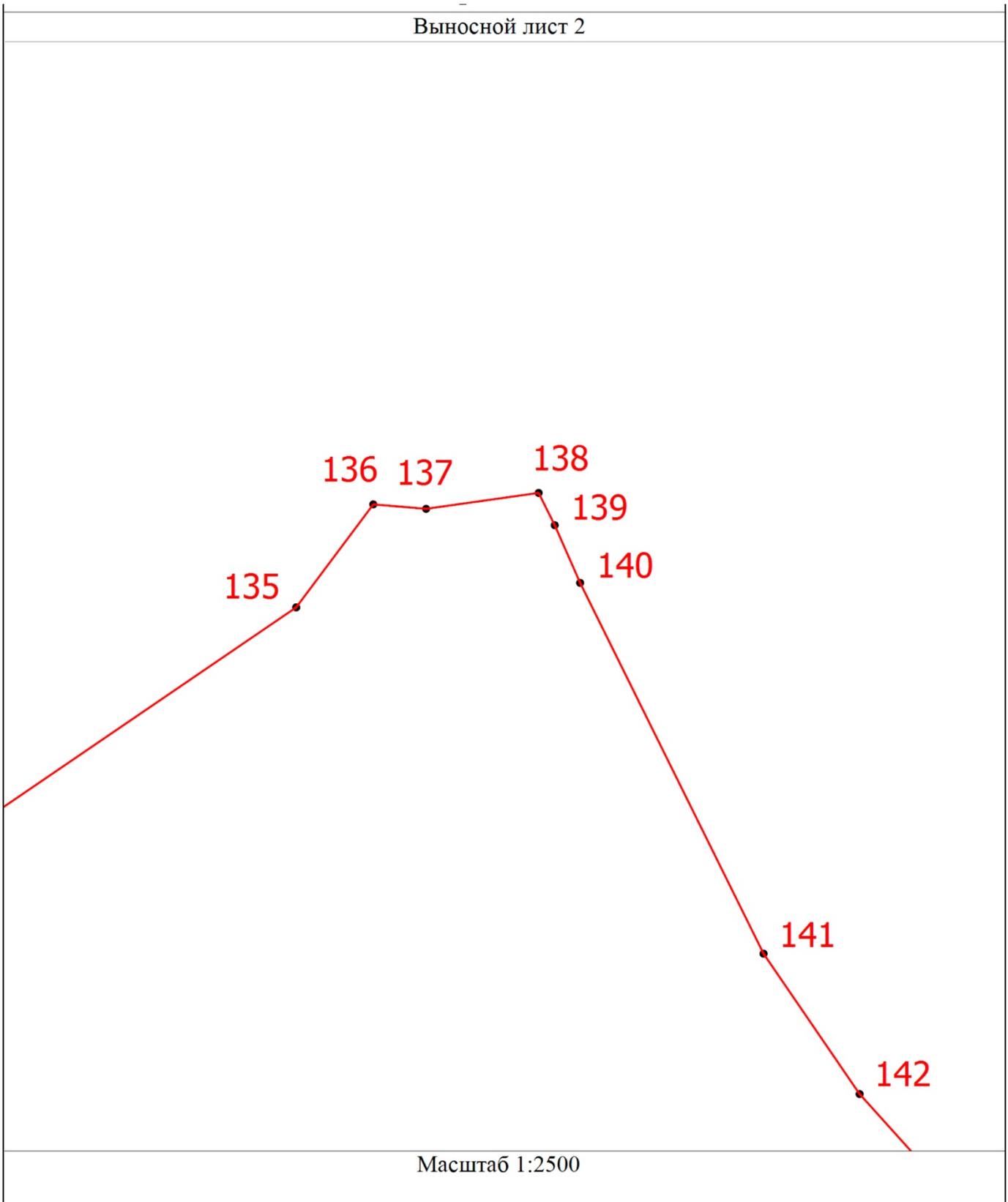
• 1 - номера характерных точек

Выносной лист 1

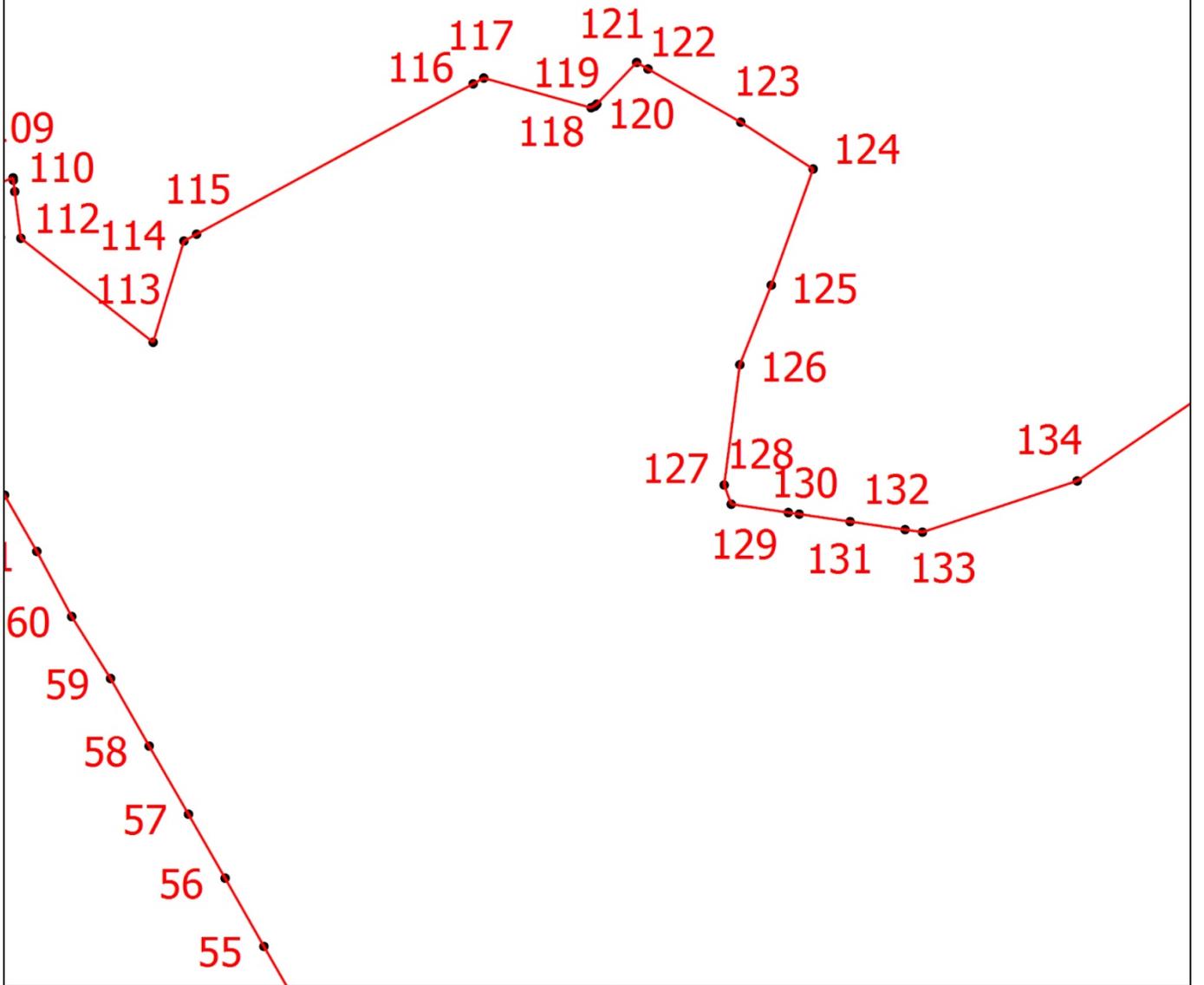


Масштаб 1:2500

Выносной лист 2

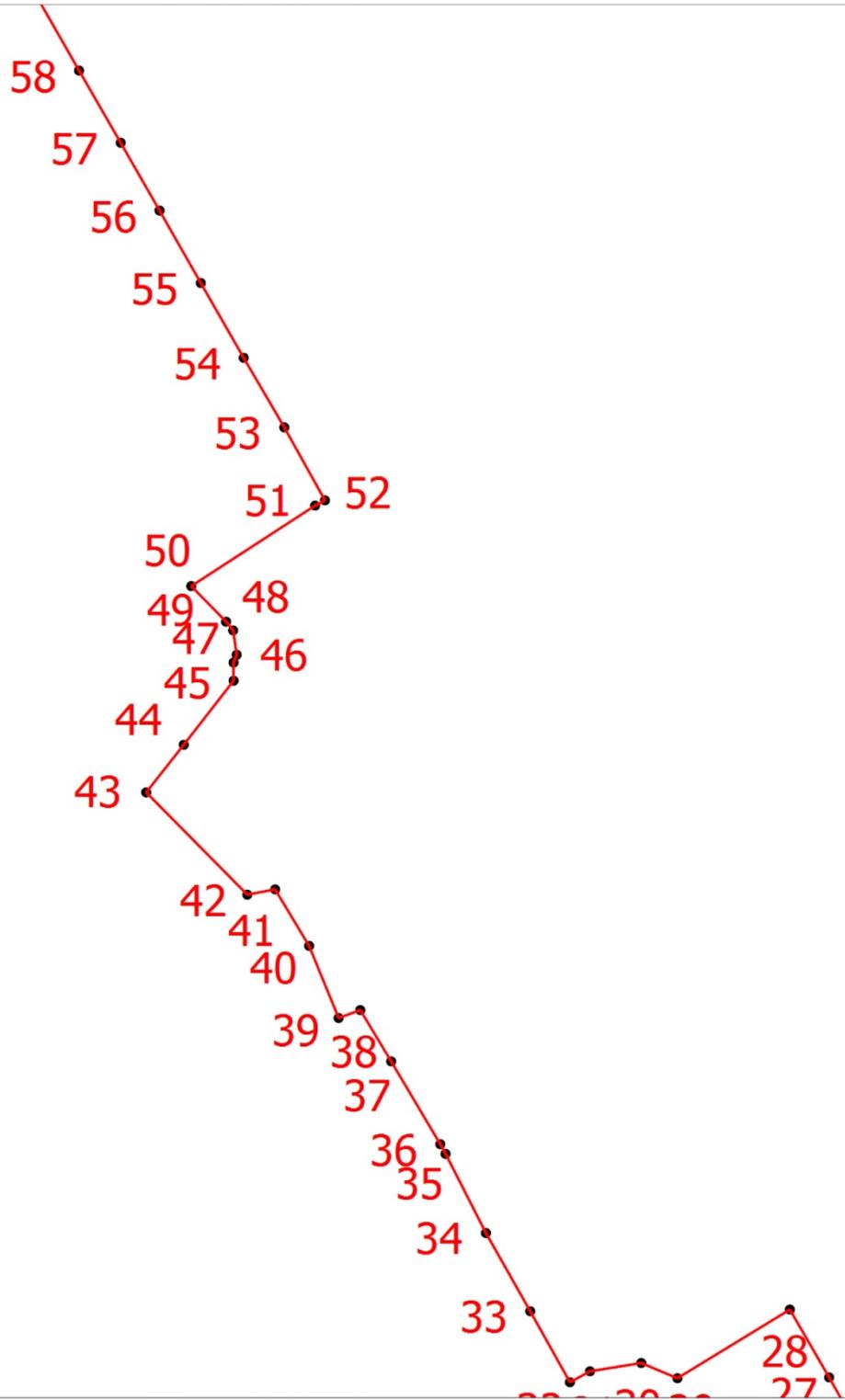


Выносной лист 3



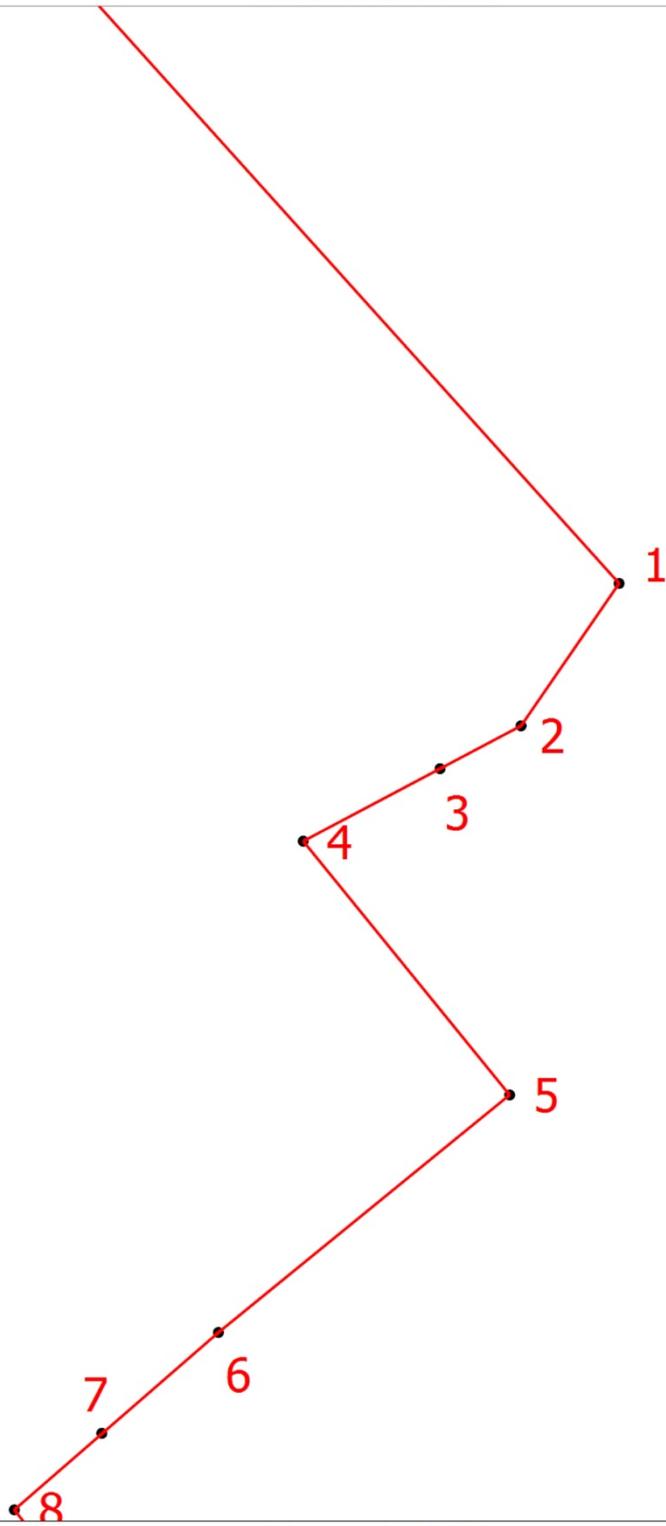
Масштаб 1:2500

Выносной лист 4



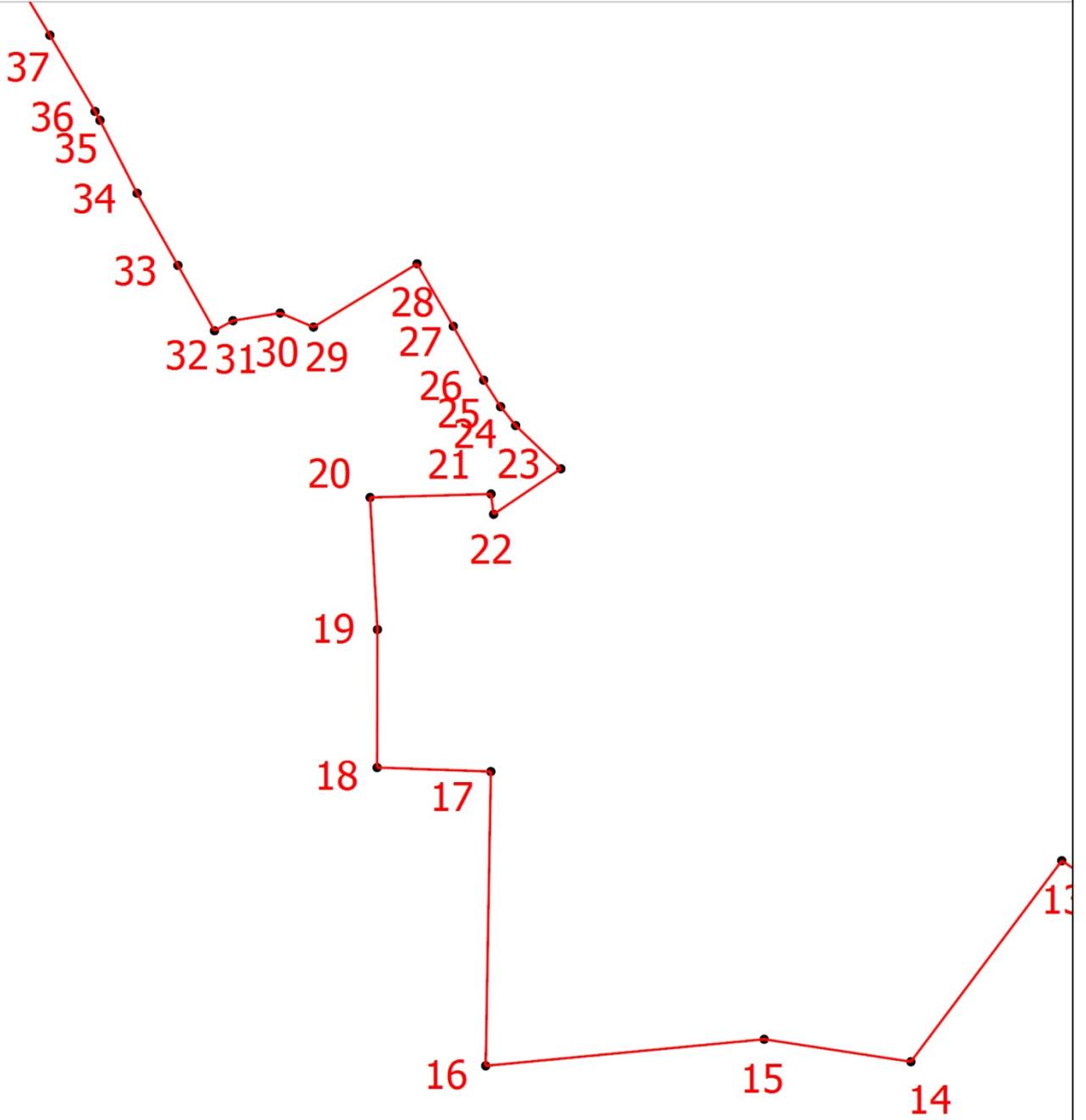
Масштаб 1:2500

Выносной лист 5

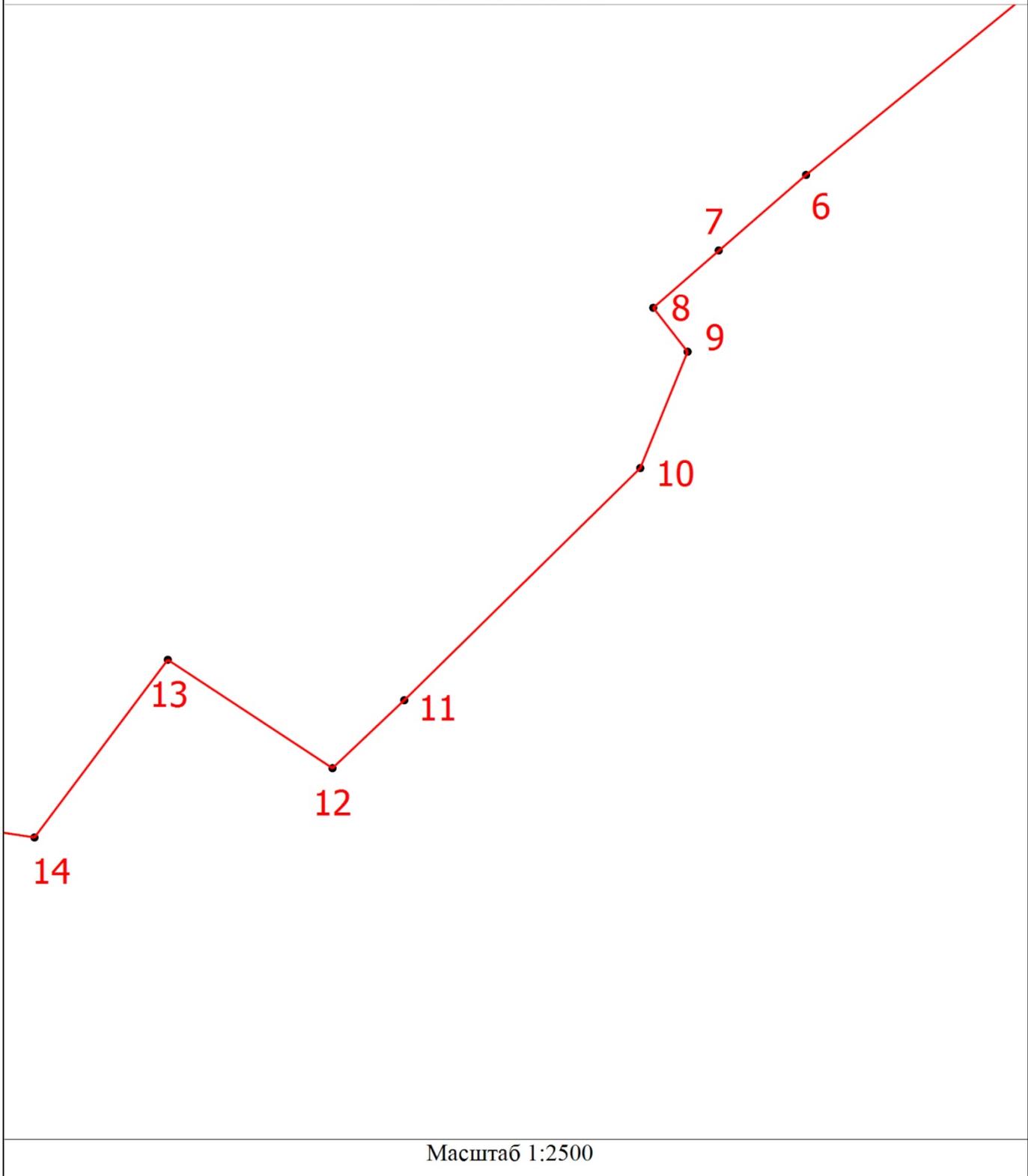


Масштаб 1:2500

Выносной лист 6



Масштаб 1:2500



Масштаб 1:2500

**Перечень координат характерных точек границ объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова, в местной системе координат МСК-47 зона 2 (X - восток, Y - север):**

Номер	X (м)	Y (м)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, Мт	Метод определения координат
1	2	3	4	5
1	436226,91	2233969,98	0,10	геодезический
2	436179,70	2233937,74	0,10	Геодезический
3	436165,49	2233911,12	0,10	Геодезический
4	436141,47	2233866,14	0,10	Геодезический
5	436057,35	2233933,99	0,10	Геодезический
6	435978,61	2233838,26	0,10	Геодезический
7	435945,19	2233799,91	0,10	Геодезический
8	435919,83	2233771,17	0,10	Геодезический
9	435900,35	2233786,25	0,10	Геодезический
10	435848,88	2233765,47	0,10	Геодезический
11	435746,16	2233661,85	0,10	Геодезический
12	435716,09	2233630,33	0,10	Геодезический
13	435764,05	2233558,02	0,10	Геодезический
14	435685,42	2233499,47	0,10	Геодезический
15	435694,20	2233442,54	0,10	Геодезический
16	435683,82	2233334,48	0,10	геодезический
17	435798,94	2233336,48	0,10	Геодезический
18	435800,53	2233292,33	0,10	Геодезический
19	435854,52	2233292,48	0,10	Геодезический
20	435906,20	2233289,61	0,10	Геодезический
21	435907,55	2233336,54	0,10	Геодезический
22	435899,63	2233337,55	0,10	Геодезический
23	435917,43	2233363,65	0,10	Геодезический
24	435934,35	2233346,08	0,10	Геодезический
25	435941,73	2233340,25	0,10	Геодезический
26	435952,11	2233333,67	0,10	Геодезический
27	435973,19	2233321,89	0,10	Геодезический
28	435997,64	2233307,85	0,10	Геодезический
29	435972,88	2233267,65	0,10	Геодезический
30	435978,37	2233254,72	0,10	Геодезический
31	435975,38	2233236,40	0,10	Геодезический
32	435971,45	2233229,23	0,10	Геодезический
33	435997,03	2233215,04	0,10	Геодезический
34	436025,24	2233199,19	0,10	Геодезический
35	436053,75	2233184,78	0,10	Геодезический
36	436057,26	2233182,86	0,10	Геодезический
37	436087,08	2233165,32	0,10	Геодезический
38	436105,59	2233154,28	0,10	Геодезический
39	436102,74	2233146,53	0,10	Геодезический
40	436128,74	2233135,97	0,10	Геодезический
41	436149,08	2233123,84	0,10	Геодезический
42	436147,20	2233113,87	0,10	Геодезический

43	436184,05	2233077,73	0,10	Геодезический
44	436201,23	2233091,18	0,10	Геодезический
45	436224,31	2233108,98	0,10	Геодезический
46	436230,83	2233108,96	0,10	Геодезический
47	436233,66	2233110,09	0,10	Геодезический
48	436242,44	2233108,82	0,10	Геодезический
49	436245,59	2233106,29	0,10	Геодезический
50	436258,41	2233093,84	0,10	Геодезический
51	436287,42	2233138,11	0,10	Геодезический
52	436289,33	2233141,63	0,10	Геодезический
53	436315,61	2233127,12	0,10	Геодезический
54	436340,69	2233112,58	0,10	Геодезический
55	436367,67	2233097,24	0,10	Геодезический
56	436393,78	2233082,50	0,10	Геодезический
57	436418,21	2233068,61	0,10	Геодезический
58	436444,26	2233053,71	0,10	Геодезический
59	436470,08	2233039,06	0,10	Геодезический
60	436493,73	2233024,34	0,10	Геодезический
61	436518,65	2233011,09	0,10	Геодезический
62	436540,14	2232998,85	0,10	Геодезический
63	436561,72	2232985,85	0,10	Геодезический
64	436587,41	2232972,07	0,10	Геодезический
65	436592,20	2232951,70	0,10	Геодезический
66	436605,18	2232931,20	0,10	Геодезический
67	436642,36	2232855,75	0,10	Геодезический
68	436642,89	2232850,99	0,10	Геодезический
69	436643,38	2232826,06	0,10	Геодезический
70	436632,16	2232804,98	0,10	Геодезический
71	436630,42	2232801,08	0,10	Геодезический
72	436605,66	2232716,77	0,10	Геодезический
73	436600,22	2232711,38	0,10	Геодезический
74	436570,86	2232682,96	0,10	Геодезический
75	436646,86	2232614,76	0,10	Геодезический
76	436653,28	2232619,95	0,10	геодезический
77	436678,61	2232640,46	0,10	Геодезический
78	436686,76	2232647,06	0,10	Геодезический
79	436687,94	2232648,01	0,10	Геодезический
80	436721,08	2232710,71	0,10	Геодезический
81	436727,21	2232715,81	0,10	Геодезический
82	436751,46	2232730,07	0,10	Геодезический
83	436751,84	2232731,05	0,10	Геодезический
84	436752,97	2232733,97	0,10	Геодезический
85	436756,21	2232742,37	0,10	Геодезический
86	436756,49	2232751,57	0,10	Геодезический
87	436756,62	2232755,69	0,10	Геодезический
88	436757,03	2232769,00	0,10	Геодезический
89	436758,49	2232817,15	0,10	Геодезический
90	436811,27	2232929,30	0,10	Геодезический
91	436829,45	2232947,04	0,10	Геодезический
92	436834,30	2232951,76	0,10	Геодезический
93	436819,92	2232971,27	0,10	Геодезический

94	436810,83	2232974,88	0,10	Геодезический
95	436799,59	2232969,66	0,10	Геодезический
96	436794,32	2232967,21	0,10	Геодезический
97	436784,76	2232962,77	0,10	Геодезический
98	436765,57	2232953,85	0,10	Геодезический
99	436724,60	2232931,92	0,10	Геодезический
100	436675,88	2232912,38	0,10	Геодезический
101	436667,65	2232910,17	0,10	Геодезический
102	436661,92	2232910,24	0,10	Геодезический
103	436652,84	2232912,15	0,10	Геодезический
104	436649,90	2232912,79	0,10	Геодезический
105	436647,16	2232914,08	0,10	Геодезический
106	436628,91	2232922,71	0,10	Геодезический
107	436653,52	2232982,45	0,10	Геодезический
108	436655,33	2232986,83	0,10	Геодезический
109	436661,40	2233002,09	0,10	Геодезический
110	436660,50	2233002,18	0,10	Геодезический
111	436656,12	2233002,72	0,10	Геодезический
112	436638,32	2233005,04	0,10	Геодезический
113	436598,56	2233055,22	0,10	Геодезический
114	436637,25	2233066,90	0,10	Геодезический
115	436639,88	2233071,70	0,10	Геодезический
116	436697,30	2233176,58	0,10	Геодезический
117	436699,52	2233180,63	0,10	Геодезический
118	436688,17	2233221,32	0,10	Геодезический
119	436688,71	2233222,69	0,10	Геодезический
120	436689,57	2233223,50	0,10	Геодезический
121	436705,48	2233238,62	0,10	Геодезический
122	436702,97	2233242,92	0,10	Геодезический
123	436682,67	2233278,08	0,10	Геодезический
124	436664,77	2233305,53	0,10	Геодезический
125	436620,38	2233289,66	0,10	Геодезический
126	436589,97	2233277,72	0,10	Геодезический
127	436544,00	2233271,81	0,10	Геодезический
128	436536,68	2233274,48	0,10	Геодезический
129	436533,48	2233296,10	0,10	Геодезический
130	436532,88	2233300,25	0,10	Геодезический
131	436530,03	2233319,56	0,10	Геодезический
132	436526,96	2233340,39	0,10	Геодезический
133	436525,99	2233346,97	0,10	Геодезический
134	436545,57	2233405,65	0,10	Геодезический
135	436640,76	2233544,08	0,10	Геодезический
136	436687,39	2233578,71	0,10	Геодезический
137	436685,38	2233602,43	0,10	Геодезический
138	436692,58	2233652,97	0,10	Геодезический
139	436677,95	2233660,21	0,10	Геодезический
140	436651,85	2233671,61	0,10	Геодезический
141	436483,98	2233753,98	0,10	Геодезический
142	436420,44	2233797,12	0,10	Геодезический
1	436226,91	2233969,98	0,10	Геодезический

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века**

Территория объекта культурного наследия регионального значения относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля;

- музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение земляных, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения;

- проведение работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия только методом наклонно-направленного бурения с точками входа за границами территории объекта культурного наследия; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

- сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля;

- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов: гранитного отсева, щебня, булыжника; конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании);

- проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных и средневозрастных деревьев;

- проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы;

- берегоукрепительные работы;

- дноочистительные и дноуглубительные работы;

- благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия

- въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан; устройство организованных мест отдыха.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века **запрещается:**

- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова;

- распашка земельных участков;

- ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства;

- организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;

- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

- размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;

- проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН:**

**№ КУВИ-002/2022-85364989 от 02.06.2022 г.**

**№ КУВИ-001/2022-85359318 от 02.06.2022 г.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2022, поступившего на рассмотрение 02.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

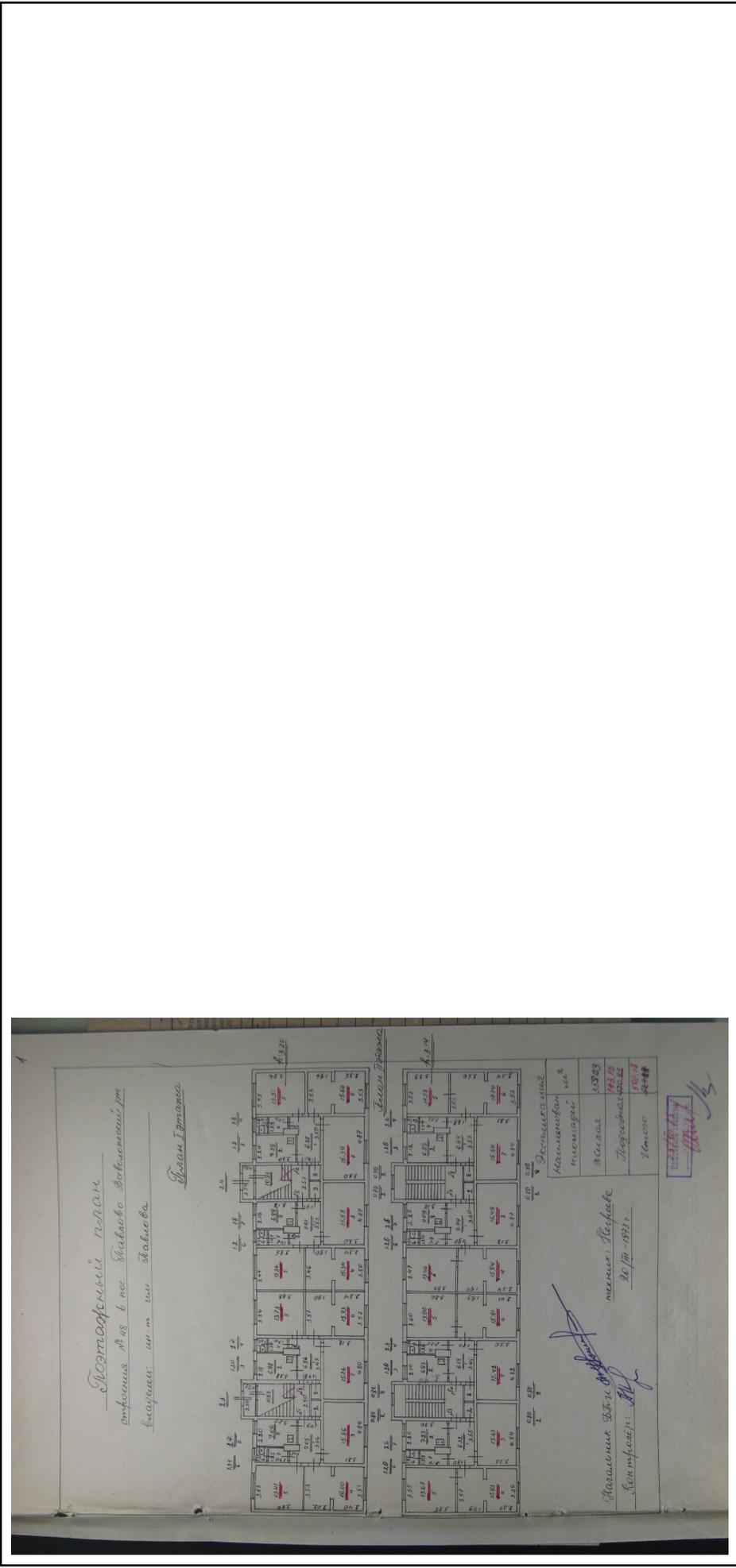
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85364989		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	47:09:0106001:35	
Номер кадастрового квартала:	47:09:0106001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 9396	
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48	
Площадь, м2:	565.5	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935	
Год завершения строительства:	1935	
Кадастровая стоимость, руб:	13706482.63	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:09:0106001:1075, 47:09:0106001:1076, 47:09:0106001:1077, 47:09:0106001:1078, 47:09:0106001:1079, 47:09:0106001:1080, 47:09:0106001:1081, 47:09:0106001:1102	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

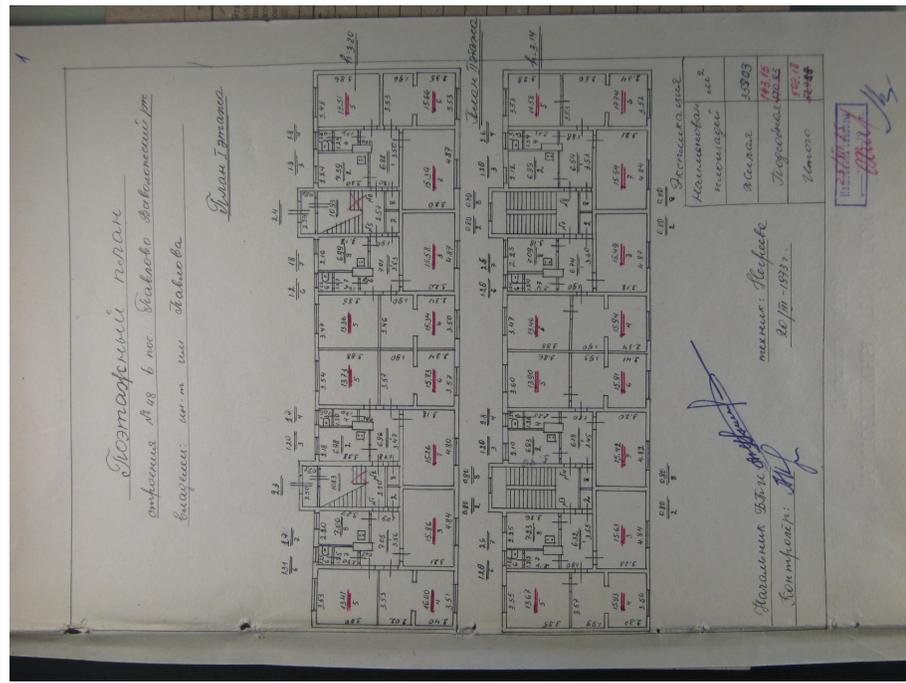
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8
Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 9	
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85364989	
Кадастровый номер: 47:09:0106001:35	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

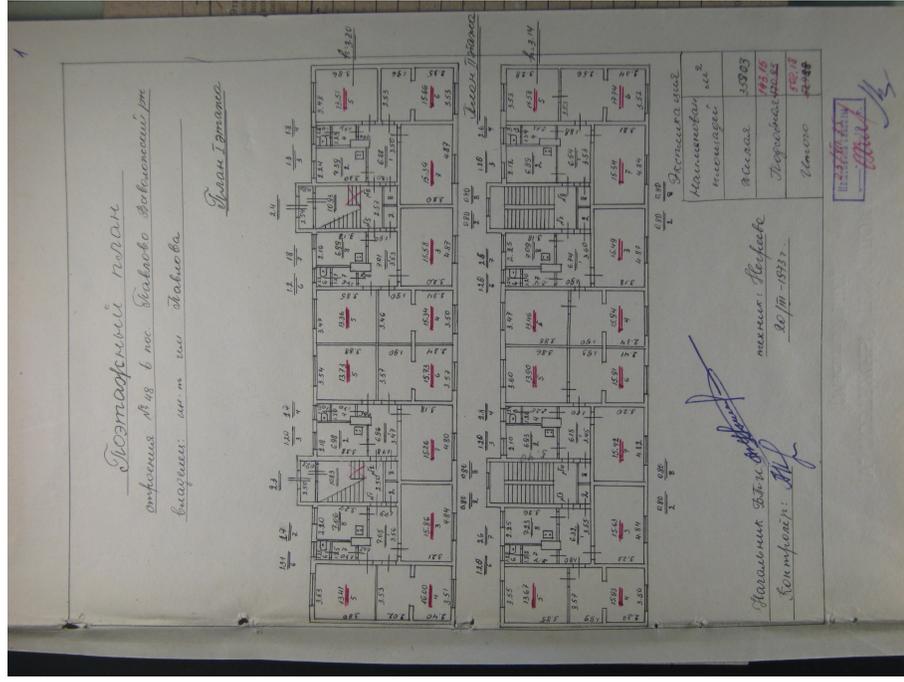
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8
Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 9	
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85364989	
Кадастровый номер: 47:09:0106001:35	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	234

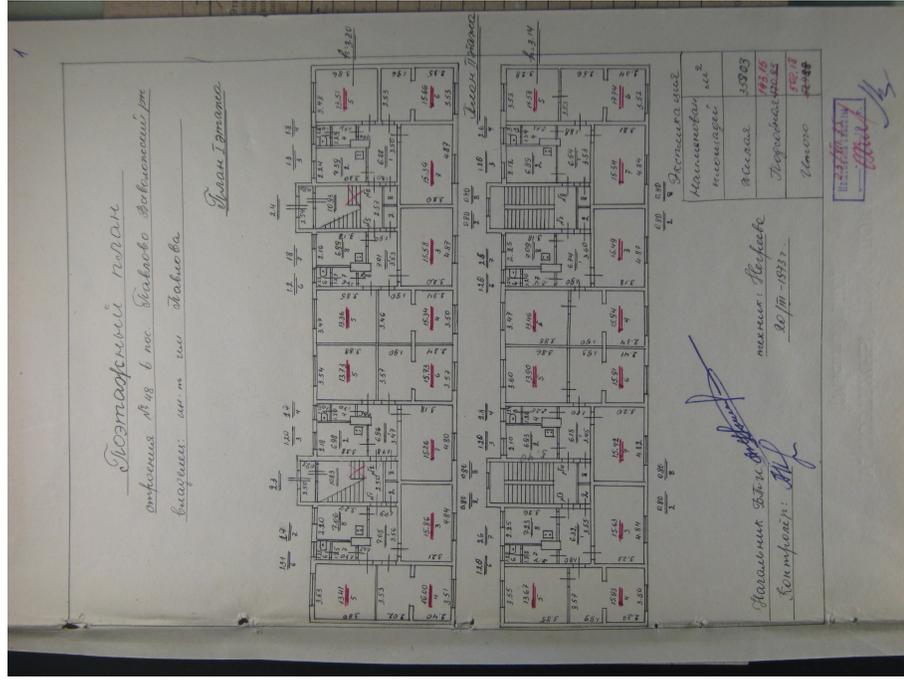
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8
Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 9	
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85364989	
Кадастровый номер: 47:09:0106001:35	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	235

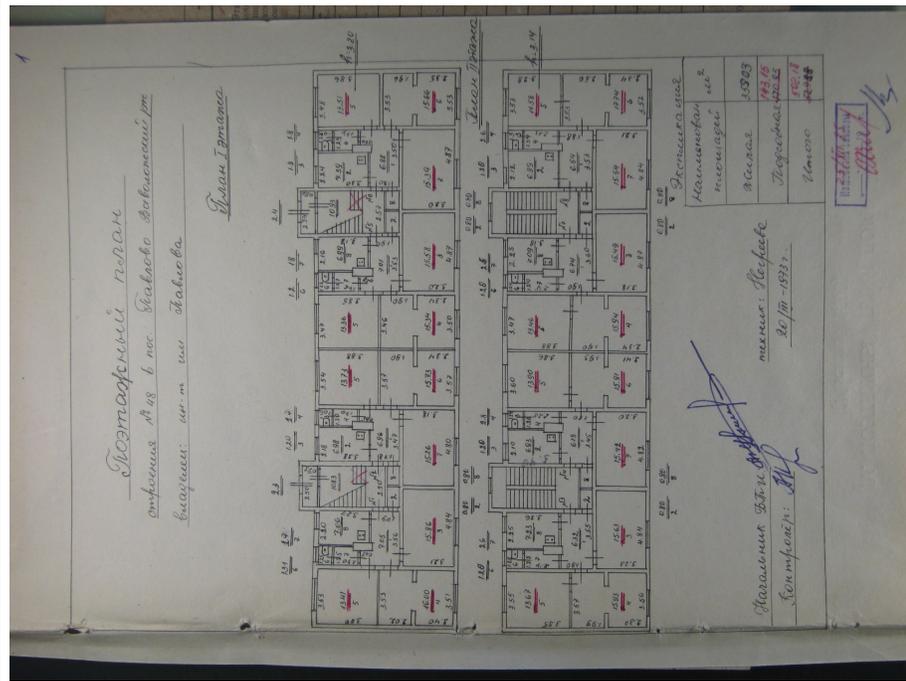
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8
Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 9	
Номер этажа (этажей): 02	
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85364989	
Кадастровый номер: 47:09:0106001:35	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

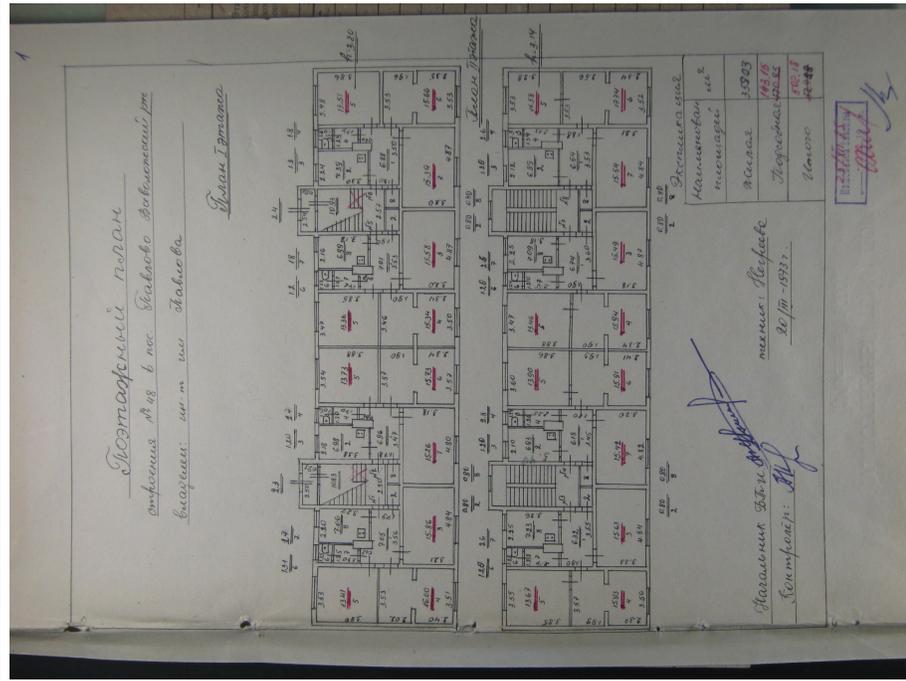
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85364989	
Кадастровый номер: 47:09:0106001:35	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	237

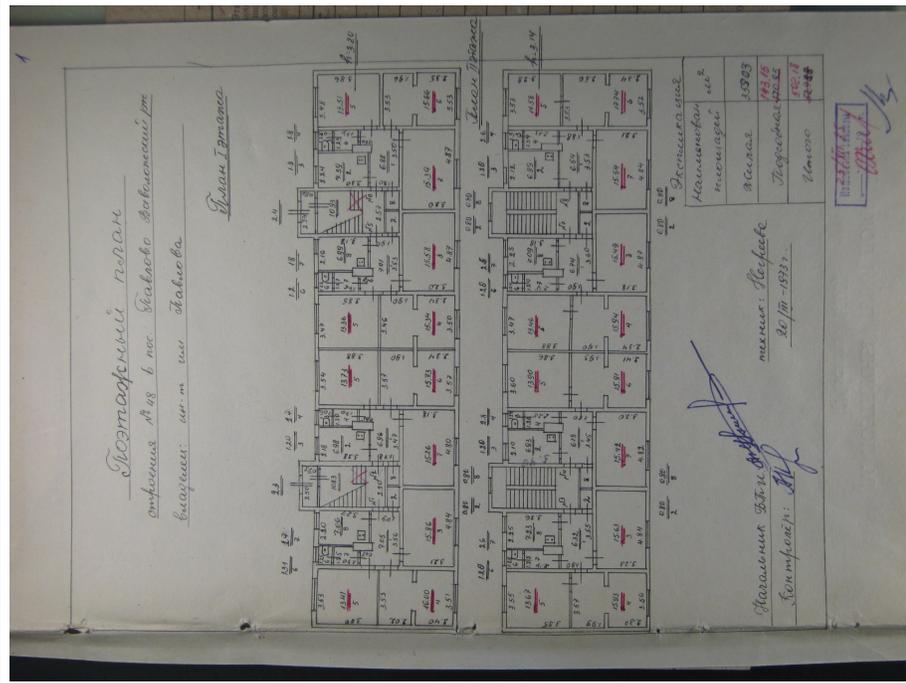
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8
Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 9	
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85364989	
Кадастровый номер: 47:09:0106001:35	
Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	238

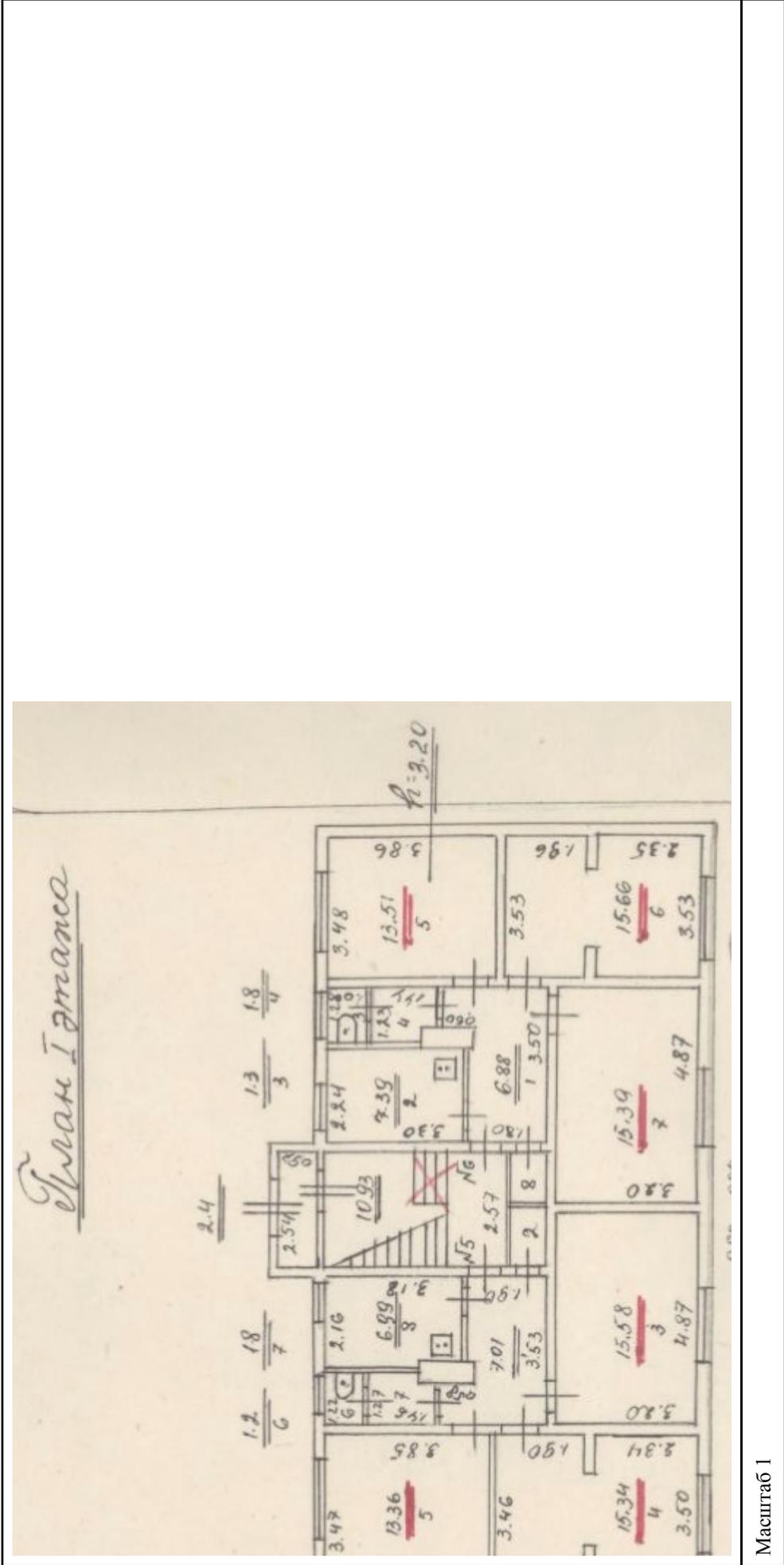
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8
Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 9	
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85364989	
Кадастровый номер: 47:09:0106001:35	
Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	239

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 2
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85364989	
Кадастровый номер: 47:09:0106001:35	
Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2022, поступившего на рассмотрение 02.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85359318			
Кадастровый номер: 47:09:0106001:19			
Номер кадастрового квартала:	47:09:0106001		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово		
Площадь, м2:	816709 +/- 633		
Кадастровая стоимость, руб:	2256142278.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:09:0000000:205, 47:09:0106001:1096, 47:09:0106001:1899, 47:09:0106001:53, 47:09:0109002:755, 47:09:0106001:45, 47:09:0000000:514, 47:09:0106001:2133		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилых и производственных зданий		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85359318	
Кадастровый номер: 47:09:0106001:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук, ИНН: 7801022898
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-12/098/2012-284 05.11.2012 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ладожское отделение судебных приставов Красногвардейского района по г. Санкт-Петербургу (ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу)
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-01/016/2010-241 14.01.2011 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85359318			
Кадастровый номер: 47:09:0106001:19			
5.1	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>14.01.2011 00:00:00</p> <p>47-47-01/016/2010-241</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4707/202/10-2294, выдан 30.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области</p> <p>данные отсутствуют</p>		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
02.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85359318		
Кадастровый номер: 47:09:0106001:19		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копия технического паспорта**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 48 литер А

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

по ул. (пер.) \_\_\_\_\_  
 гор. н. Кавказо район Вавиловский

## I. Общие сведения

Владелец м-м ш. Павлова

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1935 переоборудовано \_\_\_\_\_  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей два

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 03.3 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 3.17 куб. м

Общая полезная площадь дома 565.48 кв. м

из них: а) жилые помещения: полезная площадь 302.78 кв. м

в том числе: жилая площадь 359.03 кв. м

Средняя площадь квартиры 44.73 кв. м

### Распределение жилой площади:

№№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь		
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат			
3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах . . . . .	8	24	359.03								
2	В помещениях коридорн. сист.											
3	В общежитиях . . . . .											
4	Служебная жилая площадь .											
5	Маневренная жилая площадь											

### Из общего числа жилой площади находится:

№	а. В мансардах . . . . .	б. В подвалах . . . . .	в. В цокольных этажах . .	г. В бараках . . . . .	Текущие изменения							
					жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь		
3	4	5	6	7	8	9	10	11				
6												

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п/п.	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .						
2	Двухкомнатные . . . . .						
3	Трехкомнатные . . . . .	8	359.03				
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	Семь и более комнат . . . . .						
	Всего . . . . .	8	359.03				



## 6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п. п.	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	эксплуатационная	общая	эксплуатационная	основная		вспомогат.					
						в кв. м	в кв. м	в кв. м	в кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая . . . . .												
3	Производственная . . . . .												
4	Складская . . . . .												
5	Бытового обслуживания . . . . .												
6	Гаражи . . . . .												
7	Учрежденческая . . . . .												
8	Общественного питания . . . . .												
9	Школьная . . . . .												
10	Учебно-научная . . . . .												
11	Лечебно-санитарная . . . . .												III.
12	Культурно-просветительная . . . . .												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские . . . . .												
15	Прочая . . . . .												I
Итого:													

## Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомога- тельная	Текущие изменения			
				основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учреждения:</b>						
	а. Жилищная контора . . . . .						
	б. Комнаты детские, дру- жин и другие . . . . .						
2	<b>Культурно-просветительн.</b>						
	а. Кр. уголки, клубы, библ.						
3	<b>Прочая:</b>						
	а. Мастерские . . . . .						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. Котельная . . . . .						
	В том числе: на газе . . . . .						
	на твердом топливе						
	д. . . . .						
Итого:							

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

д.т. кв. №	Водоотвод	Канализация	печное	О Т О П Л Е Н И Е					Ванны			Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Напря-жение электро-сети					
				центральное					с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	балконы	нецентрализованное	Му. трансформат	Л и ф т	20	21	22
				от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных														
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

5 502.18 502.18 502.18 502.18 502.18

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

или литер. плану	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
А	Жилой дом	$(35.2 \times 9.2) + (3.11 \times 1.0) + (3.11 \times 1.0)$	30.06 (660.12)	6.94	22.95

ных

омога-  
льная

8

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дом

Группа капитальности 10

Сборник № 28

Вид внутренней отделки кроссман

Таблица № 139

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	цементобетонный	мелкие трещины, сколы	3		3	60
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	деревятные d = 0,25 досчатые шпунтованные	гниль в древесине гниль обшивки	25		25	60
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные шпунтованные	10		10	40
		Междуэтажные	с железобетон.				
		Надподвальные					
4	Крыша	деревянная без обшивки	гниль в древесине	5		5	40
5	Полы	деревянные, с лагами, окрашенные	мелкие трещины	16		16	40
6	Просмы	Оконные	деревянные шпунтованные	10		10	40
		Дверные	деревянные шпунтованные				
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурное оформл.	штукатурка	12		12	40
		а. _____ б. _____ в. _____					
		Внутренняя отделка а. _____ б. _____	штукатурка штукатурка				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	железные трубы				
		Печное отопление	стальной трубой	гниль в древесине			
		Водопровод	железные трубы				
		Электроосвещение	железные				
		Радио Телефон Телевидение	общая установка				
Ванная	Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	С газовыми колонками		12		12	40
		С деревянными колонк.					
		С горячим водоснаб.					
		Горячее водоснабжение	железные трубы				
9	Прочие работы	Канализация	железные трубы				
		Деревянные	гниль в древесине	7		7	50

Итого: 100 100 46  
 процент износа (гр. 9) X 100  
 удельный вес (гр. 7)  
 = 46%

% износа, приведенный к 100 по формуле:

VI. Техническое описание холодных построек и тамбуров

Изм. в %	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес описываемого объекта	Изм. в %	
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборуд.	прочие						
								оконные	дверные									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
8																		
60																		
60																		
40																		
40																		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Изм. в %	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строения по-сле поправки	Стоимость ст. номер. после применения поправочных коэфф. идент.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	настроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	12						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
40	Мем. дом	28	139	24.2	1.0	0.98	0.97				0.97	22.2	22.3	1295	51178	46	27636
40																	
40																	

ВСЕГО 51178 27636

Текущие изменения внесены

50	работу выполнил	25 XII 1985 г.	19 г.	19 г.	19 г.
46		<i>Мем</i>			
100	проверил	<i>Л</i>			

## ФОТОГРАФИЯ ФАСАДА

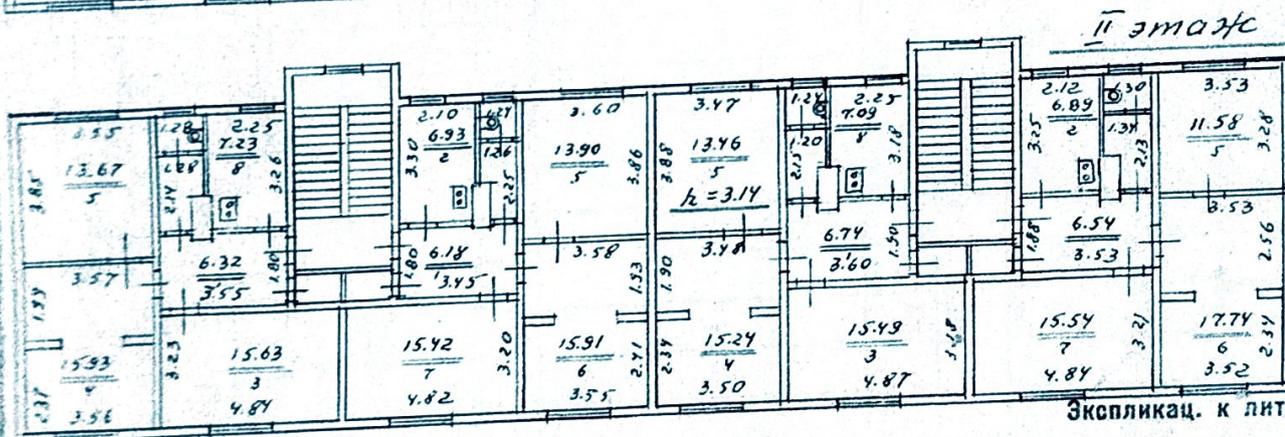
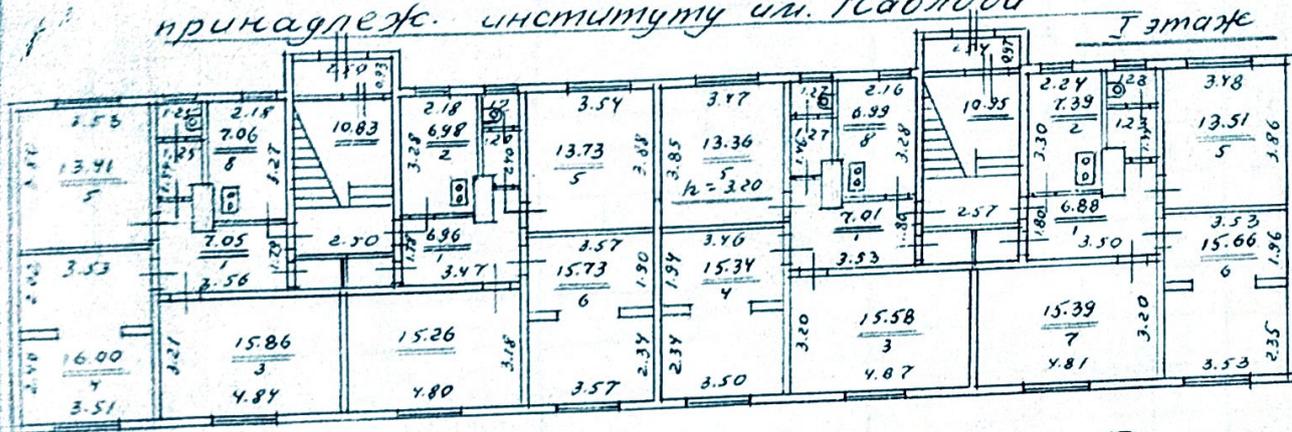
ВСЕВОЛОЖСКИЙ ГОРСОВЕТ  
 ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ  
 Ленинградской области  
 ГОРЖИЛКОММУНОТДЕЛ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения, находящ. по ул. им Быкова ул., дом № 48

в пос. Павлово, Всеволожского района Лен. обл.

принадлеж. институту им. Павлова



Экспликац. к лит.

Наименование площадей	кв. мет.
Жилая	358.39
Специальная	-
Подсобная	169.69
Итого	528.03

Правоустанавливающим документом  
**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ**  
 Составлен по фактическому пользованию  
 Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-И-60  
 от 3 сентября 1948 г.

Начальник БТИ [Signature]

Техник Ширшов

Масштаб 1:200

Контролер [Signature]

7 июля 1966 г.

[Stamp]  
[Signature]

-1-

Для жилых домов граждан и общественного фонда.

**Экспликация**к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе  
(поселке) Навлюло

по улице \_\_\_\_\_

№ 48

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Самостоятельно воз- ведено или пе- реоборудовано
						подлезная	жилая	подсобная	прочая		
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	I	11	1	жилая комната		7.05		7.05		3.2	
			2	кладовая		0.8		0.8			
			3	ванная комната		15.28	15.80				
			4	" "		16.0	16.0				
			5	" "		13.41	13.41				
			6	уборная		1.31		1.31			
			7	коридор		1.7		1.7			
			8	кухня		7.06		7.06			
						63.19	45.27	17.92			
		12	1	жилая комната		6.96		6.96			
			2	кухня		6.98		6.98			
			3	уборная		1.2		1.2			
			4	коридор		1.7		1.7			
			5	ванная комната	13.96	13.73	13.73				
			6	" "		15.73	15.73				
			7	" "		15.26	15.26				
			8	кладовая		0.8		0.8			
						62.86	44.72	17.64			

Дата записи и литера по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Самостоятельно воз- ведено или пе- реоборудовано
						полезная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Т	15	1	1	жилая комната		4.01		2.01		3.2	
			2	кладовая		0.8		0.8		4	
			3	комната		15.58	15.58			5	
			4	"		15.34	15.34			5	
			5	"		13.36	13.36			5	
			6	уборная		1.2		1.2		5	
			7	коридор		1.8		1.8		5	
			8	кухня		6.99		6.99		5	
						52.08	44.28	17.8			
	16	1	1	жилая комната		6.88		6.88			
			2	кухня		7.39		7.39			
			3	уборная		1.3		1.3			
			4	коридор		1.8		1.8			
			5	комната		13.51	13.51				
			6	"		15.66	15.66				
			7	"		15.39	15.39				
			8	кладовая		0.8		0.8			
						61.91	44.55	17.37			
II	13	1	1	жилая комната		6.32		6.32			
			2	кладовая		0.8		0.8			
			3	комната		15.63	15.63				
			4	"		15.93	15.93				
			5	"		13.67	13.67				
			6	уборная		1.2		1.2			
			7	коридор		2.6		2.6			
			8	кухня		7.23		7.23			
						62.38	45.23	18.15			

Для жилых домов граждан и общественного фонда.

## Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) \_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Самостоятельно воз- ведено или пе- реоборудовано	
						полезная	жилая	подсобная	прочая			
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	II	1/4	1	шишонская		6,18		6,18				
			2	кухня		6,93		6,93				
			3	уборная		1,2		1,2				
			4	коридор		2,8		2,8				
			5	комната		13,9	13,9					
			6	— " —		15,91	15,91					
			7	— " —		15,41	15,41					
			8	кладовая		0,8		0,8				
						63,14	45,23	17,91				
		1/7	1	шишонская		6,74		6,74				
			2	кладовая		0,8		0,8				
			3	комната		15,49	15,49					
			4	— " —		15,94	15,94					
			5	— " —		13,46	13,46					
			6	уборная		1,2		1,2				
			7	коридор		2,5		2,5				
			8	кухня		3,09		3,09				
						63,22	44,69	18,33				

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				11	12
						7	8	9	10		
	II	18	1	прихожая		6,54		6,54			
			2	кухня		6,89		6,89			
	26	3	6	уборочная		17,74	17,74				
			4	кладовая		2,6		2,6			
			5	комната		11,58	11,58				
			3	уборочная		1,2		1,2			
			7	комната		15,54	15,54				
			8	марш		0,8		0,8			
						62,89	44,86	18,03			
					Всего:	+ 502,18	359,03	143,15			
				уборочная	шолоуха						
	I			I подвуд		2,3					
				шолоух		13,2					
				лесни. кн.		15,5					
	II			лесни. кн.		15,7					
					шоло	31,2					
				II подвуд							
	I			шолоух		2,5					
				лесни. кн.		13,5					
						16,0					
	II			лесни. кн.		16,1					
					шоло	32,1					
				всего	по 2м подвудам	63,3					

и.п. *В.И.И.*

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Самостоятельно пос- вящено или не предназначено
					ПОМЕЩЕНИЕ	КОМНАТА	КОРИДОРЫ	ПРОЧЕЕ		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
II	18	1	жилая комната		6,54		6,54			
		2	кухня		6,89		6,89			
		3	жилая комната		17,74	17,74				
		4	коридор		2,6		2,6			
		5	жилая комната		11,58	11,58				
		6	коридор		1,2		1,2			
		7	жилая комната		15,54	15,54				
		8	марш		0,8		0,8			
					62,89	44,26	18,03			
				Всего:	502,18	359,03	143,15			
I			Уборочная площадка							
		I подъезд			2,3					
II			леснич. км.		13,2					
		леснич. км.			15,5					
I			леснич. км.		15,7					
		леснич. км.			31,2					
II			II подъезд							
		леснич. км.			2,5					
I			леснич. км.		13,5					
		леснич. км.			16,0					
II			леснич. км.		16,1					
		леснич. км.			32,1					
			Всего по II подъездам		63,3					

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от  
14.05.2020 г. №01-04/20-181**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«14» мая 2020 г.

№ 01-04/20-189  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова (далее - ансамбль), поставленного под государственную охрану решением Ленинградского областного совета народных депутатов 27.08.1979 № 337, приказом Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036 изменена категория ансамбля, приказом Минкультуры России от 15.08.2019 № 1199 уточнено наименование ансамбля (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом

с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 25.10.2018 № 01-04/18-286 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на родов Российской Федерации» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНО  
 Распоряжением комитета  
 по культуре  
 Ленинградской области  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ  
 ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
 Российской Федерации

«Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
 правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
 государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
 истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	2	4	7	9	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Ленинградского областного совета народных депутатов 27.08.1979 № 337; приказ Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036 (изменение категории); приказ Минкультуры России от 15.08.2019 № 119 (уточнение наименования).

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

иные сведения:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова, входят и являются его неотъемлемой частью:

объекты культурного наследия федерального значения:

«Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.91;

«Памятник И.П. Павлову с собакой», ск. В.В. Лишев, арх. В.И. Яковлев, бронза, гранит, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Колтуши, на территории Научного городка института физиологии АН СССР;

«Дом И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.38;

«Гостиница (Новая лаборатория)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.32;

«Дом Л.А. Орбели» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.34;

«Антропoidник» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.46;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.10;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.12;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.14;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.16;

«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.18;

«Памятник-бюст И.П. Павлову», из бронзы и гранита, ск. И.Ф. Беспалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Колтуши, на территории научного городка;

«Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову», из бронзы и гранита, ск. И.Ф. Беспалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

пос. Колтуши, научный городок;

«Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», из бронзы и гранита, ск. И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Колтуши, научный городок;

«Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту», из бронзы и гранита, ск. И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Колтуши, научный городок

«Памятник-бюст Г.И. Менделя», бронза и гранит, ск. И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, научный городок;

**выявленные объекты культурного наследия:**

«Парк института физиолога им И.П. Павлова АН РФ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши (с. Павлово);

«Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши (с. Павлово);

«Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 88, лит. В;

«Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 52, лит. Х;

«Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 58, лит. У;

«Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 54, лит. Р;

«Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 56, лит. С;

«Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 60, лит. К;

«Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 62, лит. К1;

«Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 50, лит. А1;

«Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48;

«Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, южная часть парка Научного городка;

«Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 1, лит. Д1;

«Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 7, лит. Е;

«Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 15а, лит.

А;

«Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 3, лит. Я;

«Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 40;

«Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 41, лит. Ч;

«Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 36, лит. А;

«Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 57, лит. А;

«Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 72, лит. И;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21Б;

«Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 23;

«Склад Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 45, лит. Ц;

«Дом волостного правления в деревне Колтуши» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15;

объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:  
«Лаборатория физиологии дыхания» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 84

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Объект всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова»

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со [статьей 47.2](#) Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](#) Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом 73-ФЗ](#).

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей 36](#) Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](#) Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](#), и в порядке, установленном [статьей 45.1](#) Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со [статьей 47.3](#) Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ](#), осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ](#).

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические

полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ](#), и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ](#), устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных

статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11](#) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со [статьей 27](#) Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в [пункте 11](#) статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории

объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 7 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471520247910005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.11.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Научный городок ученого-физиолога И.П.Павлова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1937 годы, архитектор И.Ф.Безпалов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории" № 337 от 27.08.1979 г.;
- приказ Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036 (изменение категории);
- приказ Минкультуры России от 15.08.2019 № 119 (уточнение наименования).

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность	подпись	инициалы, фамилия



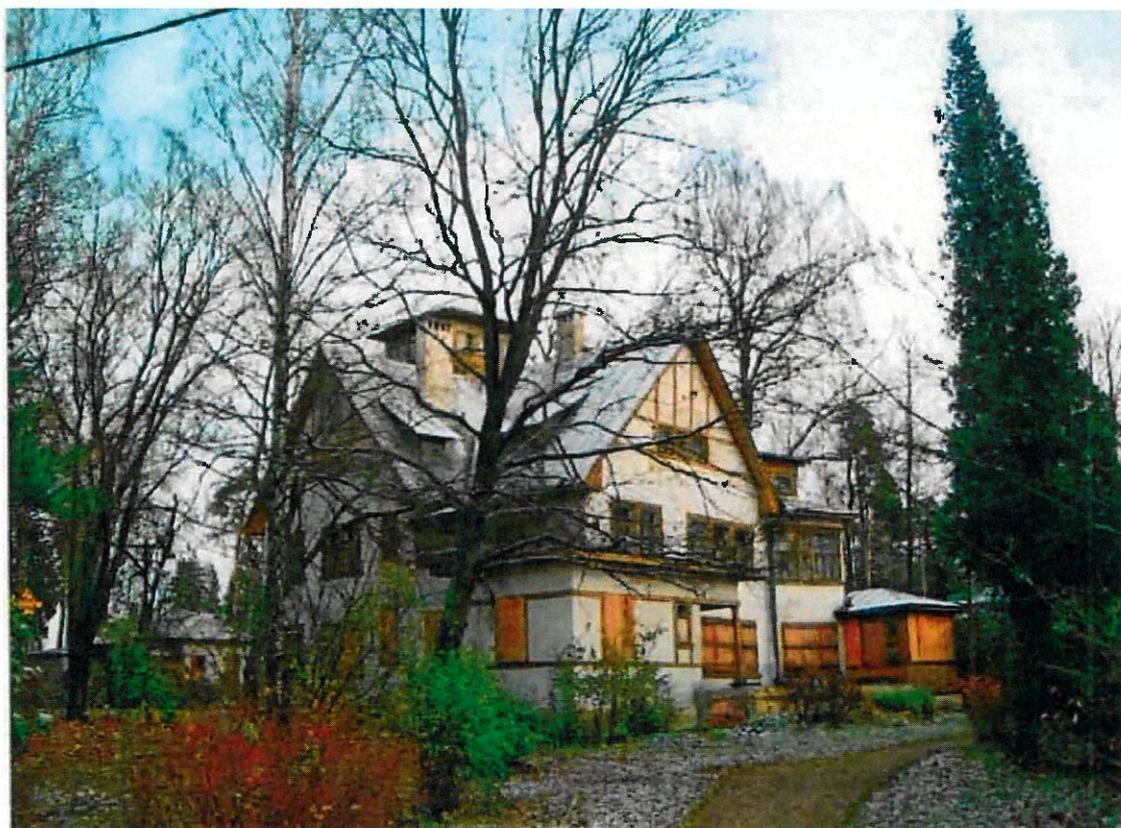
14 04 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова**



«Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович»



«Дом И.П. Павлова»



«Дом И.П. Павлова»



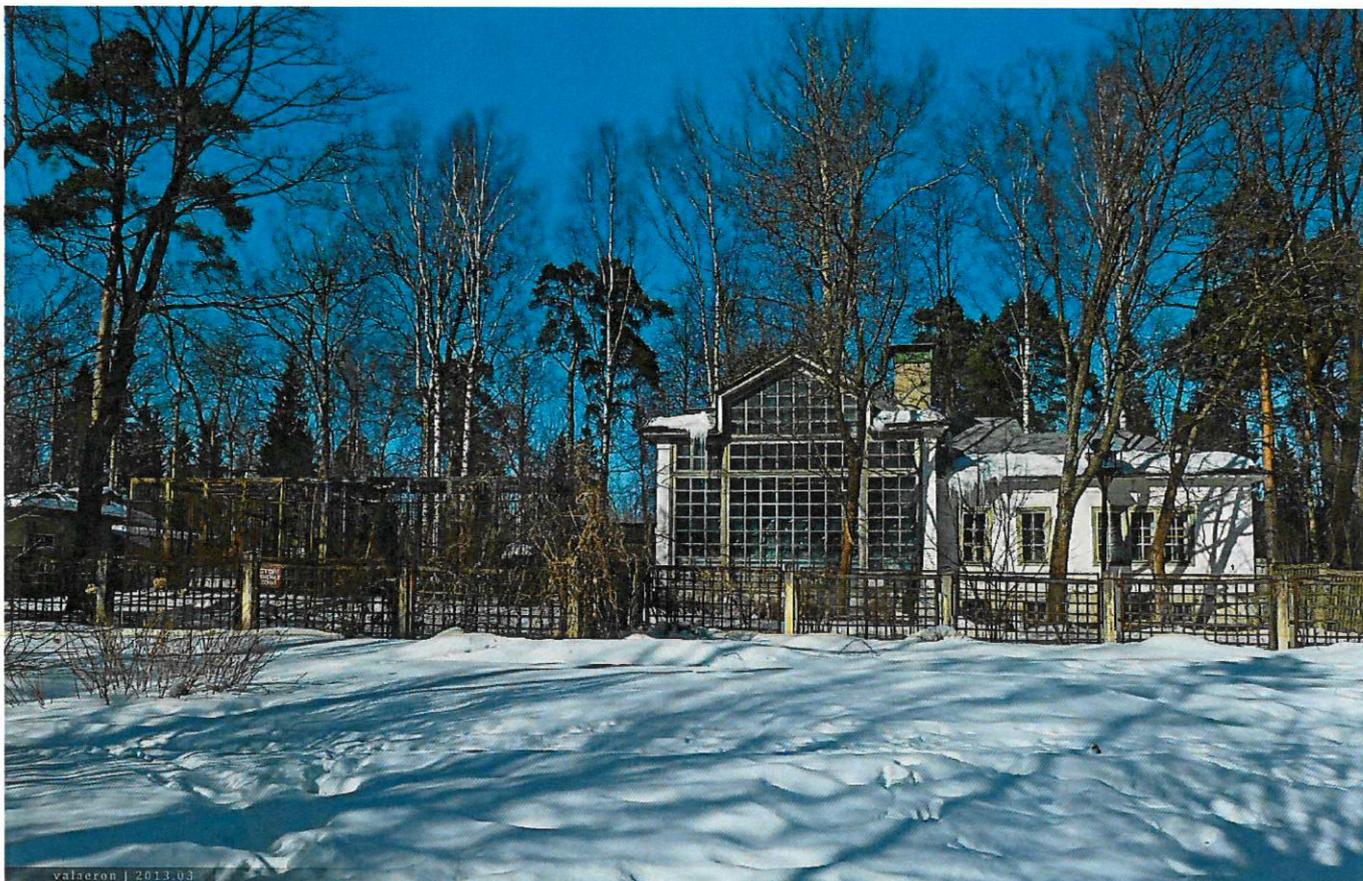
«Гостиница (Новая лаборатория)»



«Дом Л.А. Орбели»



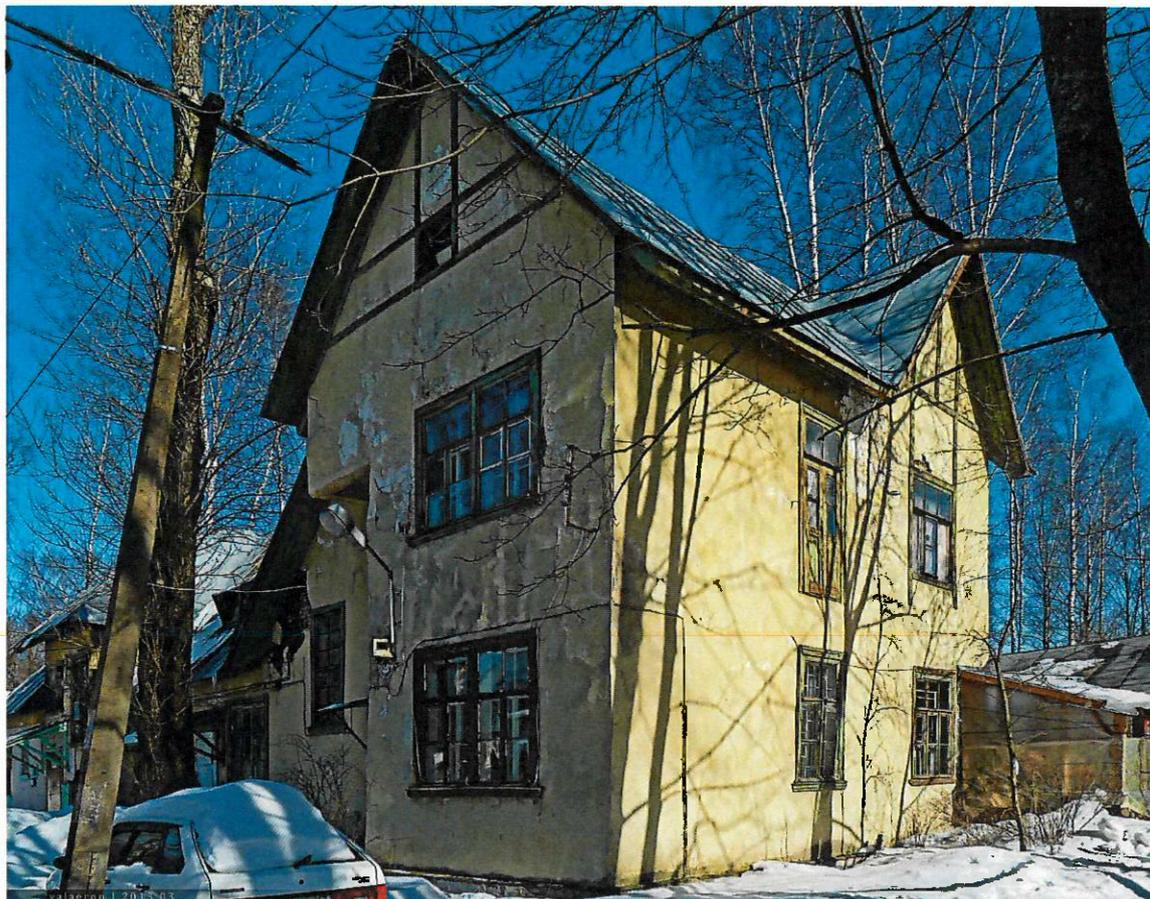
«Памятник И.П. Павлову с собакой»



«Антропоидник»



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.10



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.12



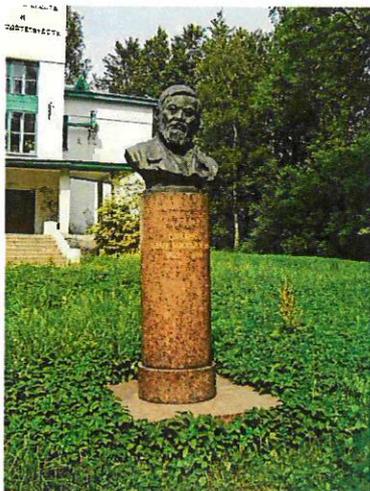
«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.14



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.16



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.18



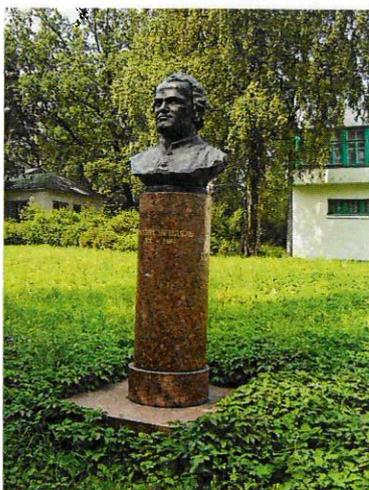
«Памятник-бюст выдающемуся  
русскому ученому И.М. Сеченову»



«Памятник-бюст великому  
английскому ученому Ч. Дарвину»



«Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту»



«Памятник-бюст Г.И. Менделя»

**Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li></ul>
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li></ul>
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта</li></ul>

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>

**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 006/2022-ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«30 МАЯ» 2022 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (идентификационный код закупки 222470315158647030100100020000000244) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, с целью включения (невключения) здания в перечень объектов культурного наследия и определения его статуса (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки на Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, село Павлово, ул. Быкова, д.48, с целью включения (невключения) здания в перечень объектов культурного наследия и определения его статуса (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 ноября 2022 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

**2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.1.6. В случае если принятие решения о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, возложено на федеральный орган государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, то при наличии замечаний у данного органа на акты ГИКЭ, требовать от Исполнителя внесения исправлений по выставленным замечаниям силами и за счет Исполнителя. В случае отказа Исполнителя от внесения изменений в заключение с целью устранения замечаний Государственный заказчик вправе письменно потребовать от Исполнителя возврата оплаченных Государственным заказчиком денежных средств.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта. В случае отсутствия претензий относительно объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, и при наличии положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.10.1. В случае если принятие решения о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, возложено на федеральный орган государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, Исполнитель, при наличии замечаний у данного органа на акты ГИКЭ, вносит за свой счет изменения/исправления таких замечаний в акт ГИКЭ. Внесение изменений в заключение осуществляется в течение 1 (одного) месяца с даты получения замечаний и направляется Заказчику.

2.4.10.2. В случае письменного отказа Исполнителя от внесения изменений в заключение с целью устранения замечаний вернуть на счёт Государственного заказчика денежных средств ранее полученных в соответствии с разделом 3 Контракта.

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях

Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 11.3. – 11.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 5.7. Контракта.

## **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется

незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), составляет 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Цена контракта определена в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком и установлена в пункте 3.1. Контракта.

3.2.1. Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение им своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счёта и в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

3.9. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику документы, разработанные им в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте и Описание объекта закупки (приложение 1 к настоящему Контракту) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

4.2. Государственный заказчик организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта документов на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в региональном органе охраны объектов культурного наследия и получения документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, Подрядчик передает Государственному заказчику:

- Счёт;
- Акт приемки выполненных работ;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы содержащий выводы, согласованные с органом охраны и материалы по результатам исследований;
- Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта приемки выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 54 000 руб. 00 коп. <sup>1</sup>

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. <sup>2</sup>

5.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. <sup>3</sup>

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

<sup>3</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

5.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

5.13. Пени и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком. Фактом надлежащего отправления Государственным заказчиком Подрядчику требования об оплате пеней считается один из следующих вариантов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Подрядчика, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты Подрядчика, указанной на его официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. с момента отправления Государственным заказчиком требования об оплате пеней Подрядчику одним из вышеперечисленных способов, Подрядчик считается надлежаще образом извещенным. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком начисленных пеней.

5.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

5.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 5.6. настоящего Контракта.

5.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту

признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

5.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

5.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

5.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

5.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

6.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

6.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

6.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

6.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

6.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

6.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

6.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

6.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

6.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

8.2. Окончание срока действия контракта, указанного в п. 8.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему Контракту обязательств.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

9.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

9.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

9.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает

согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

9.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

9.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

9.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

9.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае

повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

9.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

9.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

9.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

9.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

9.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

9.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

9.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

9.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

9.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

9.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

9.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

9.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

9.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

9.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

9.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

9.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

10.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

11.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

11.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

11.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

11.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

11.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

11.8. Контракт составлен и подписан в 2-х экземплярах. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации (форма).

## 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13  
 ИНН 4703151586 КПП 470301001  
 Лицевой счет 02660932001,  
 Расчетный счет 40102810745370000006,  
 Счет УФК 03221643410000004500,  
 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ  
 ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по  
 Ленинградской области г Санкт-Петербург,  
 БИК 014106101  
 тел. 8 (812) 644-76-68  
 E-mail: [dsokn@bk.ru](mailto:dsokn@bk.ru)

Директор  
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

  
 \_\_\_\_\_  
 О.А. Степанов



### Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"  
 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
 ИНН 7810900757  
 КПП 783801001  
 ОГРН 1147847420511  
 БИК 044030790  
 Расчетный счет: 40702810690080000443  
 Кор. счет: 30101810900000000790  
 Наименование Банка: ПАО "Банк "Санкт-Петербург"  
 Тел. 8 (812) 318 12 20  
 E-mail: [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

Генеральный директор  
 ООО «СЭС»

  
 \_\_\_\_\_  
 М.И. Филипович



Приложение № 1  
к Государственному контракту №  
006/2022-ИКЭ от « 30 » МАЯ  
2022 год

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, с целью включения (невключения) здания в перечень объектов культурного наследия и определения его статуса**

1. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».
2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2022 год.
3. **Место выполнения работ:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, село Павлово.
4. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова».
5. **Срок проведения работ:** наступает со дня заключения Контракта до 01 ноября 2022 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).
6. **Цели выполнения работ:** обоснование включения (невключения) здания в перечень объектов культурного наследия и определение его статуса.
7. **Основание для оказания услуг:**
  - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
  - Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
  - Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;
  - Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
  - Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

## **8. Основные виды и объем оказываемых услуг**

### **8.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия;**

#### **8.1.1. Предварительные работы:**

–сбор сведений о собственниках и пользователях;  
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия;

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия.

8.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

8.1.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

8.1.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

8.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

8.1.6. Разработка проектов предмета охраны и границ с поворотными точками объекта культурного наследия.

8.1.7. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

8.1.8. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

## **9. Требования по оказанию услуг:**

9.1. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc/.docx и графических материалов в формате .jpg.

9.2. Обязательное сопровождение исполнителем получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

9.4. Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

**10.** Приемка выполненных работ осуществляется на основании Раздела 4 Контракта.

## **11. Требования к акту экспертизы:**

11.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

11.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) внесения рассматриваемого здания в перечень объектов культурного наследия.

## 12. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

12.1. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том.

12.2. Акты и материалы предоставляются заказчику в соответствии с пунктом 9. Описания объекта закупки

12.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 2 экземплярах на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

12.4. Исполнитель осуществляет сопровождение получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

## 13. Приложения:

- График выполнения работ

**Государственный заказчик**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Подрядчик**

ООО «СЭС»

Директор

  
 \_\_\_\_\_  
 О.А. Степанов



Генеральный директор

  
 \_\_\_\_\_  
 М.И. Филипович



## Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

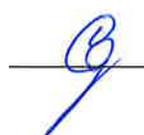
**График выполнения работ  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта  
культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога  
И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48, с целью включения  
(невключения) здания в перечень объектов культурного наследия и определения его  
статуса**

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	В течение 3 месяцев с даты заключения Государственного контракта
3	Предоставление Государственному Заказчику документа, содержащего решение о согласии органа охраны с выводами, изложенными в заключение государственной историко-культурной экспертизы.	До 01 ноября 2022 года

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»

Директор




О.А. Степанов

Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложение № 2  
к Государственному контракту №  
006/2022-ИКЭ от « 30 » мая  
2022 год

ФОРМА

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**Подрядчик:**

передает \_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «\_\_\_\_\_» по  
государственному контракту от \_\_\_\_\_ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»

Директор




О.А. Степанов

Генеральный директор



М.И. Филипович

**Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

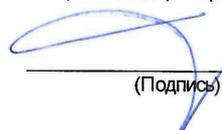
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 10Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: ✓ \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

Генеральный директор

  (Филиппович М. И.)  
(Подпись)

Работник:

 (Матвеев Б. М.)  
(Подпись)

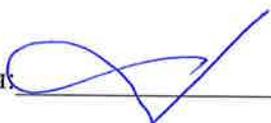
**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника  ✓ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника  ✓ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:



Работник:



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 4-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Прокофьев Михаил Федорович**

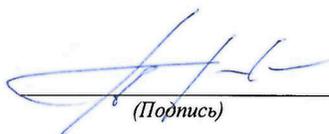
## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Филипович М. И.)  
М.П.

Работник:

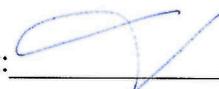
 (Прокофьев М. Ф.)

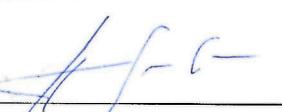
**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника  Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Организация: 

Работник: 



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий паспорт 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452.

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

**РЕШЕНИЕ № 2/2017**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452,

**ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452, с 10 ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.



**Приложение № 17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 48 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471520247910005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.11.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Научный городок ученого-физиолога И.П.Павлова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1937 годы, архитектор И.Ф.Безпалов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории" № 337 от 27.08.1979 г.;
- приказ Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036 (изменение категории);
- приказ Минкультуры России от 15.08.2019 № 119 (уточнение наименования).

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 04 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова**



«Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович»



«Дом И.П. Павлова»



«Дом И.П. Павлова»



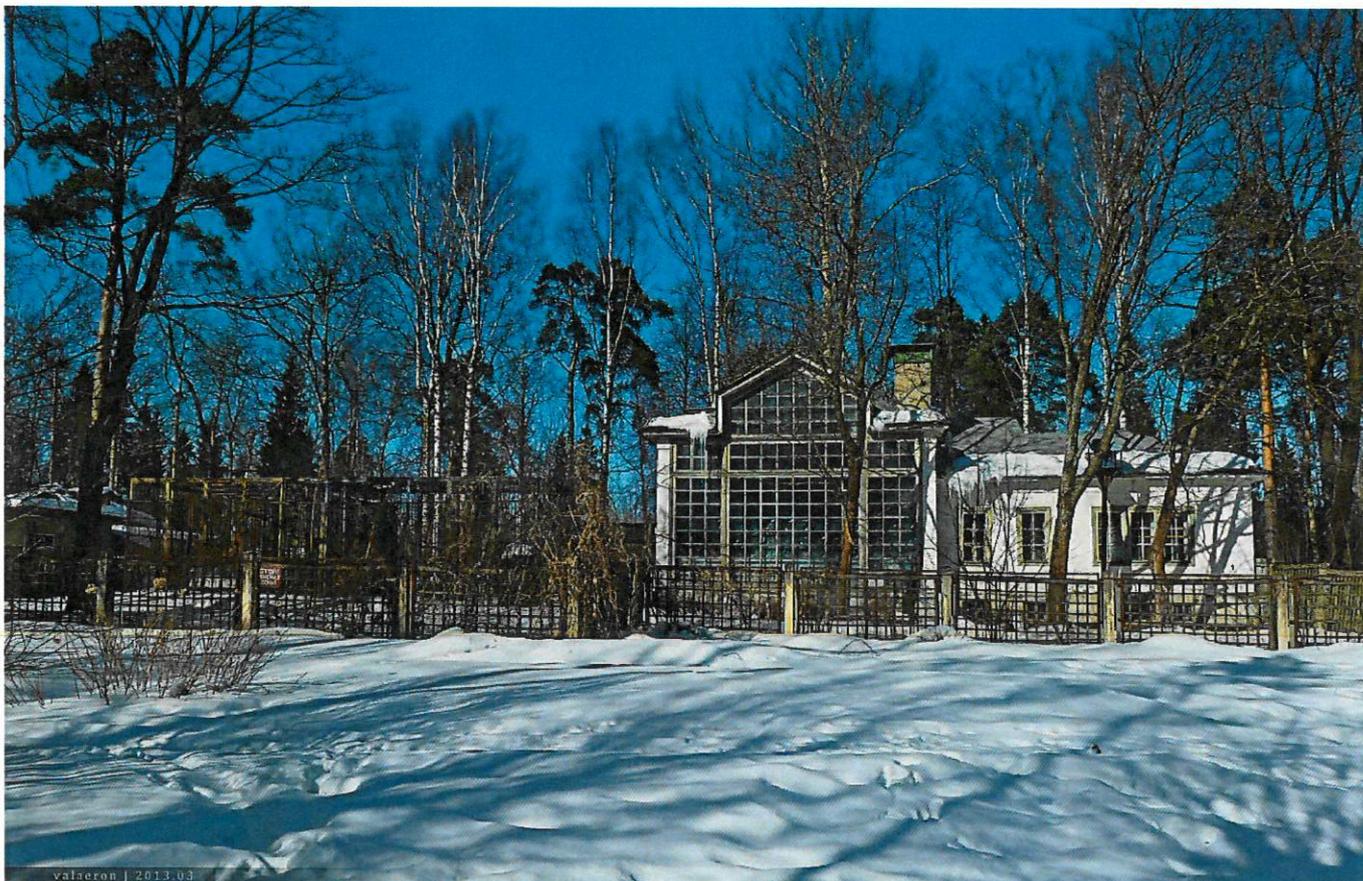
«Гостиница (Новая лаборатория)»



«Дом Л.А. Орбели»



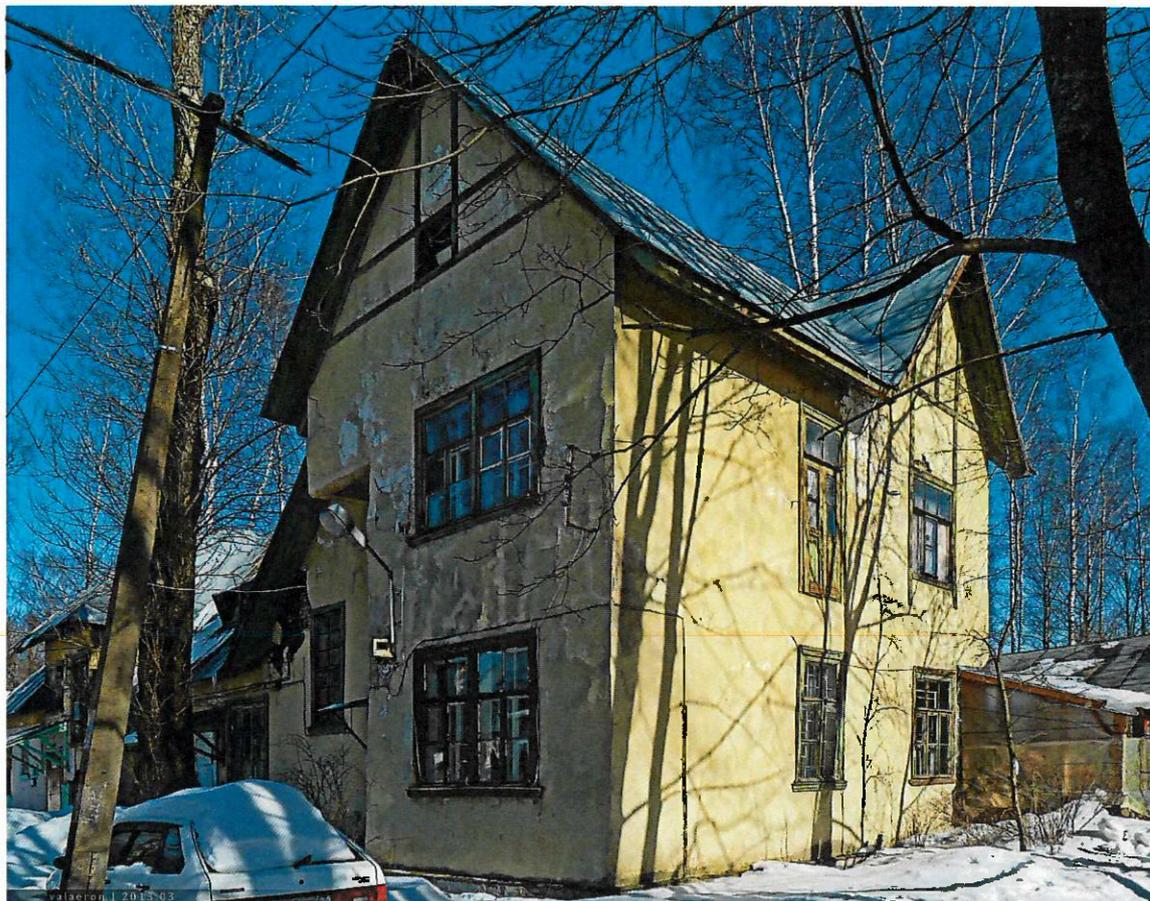
«Памятник И.П. Павлову с собакой»



«Антропоидник»



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.10



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.12



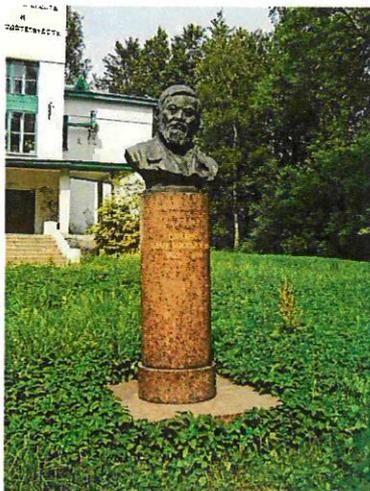
«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.14



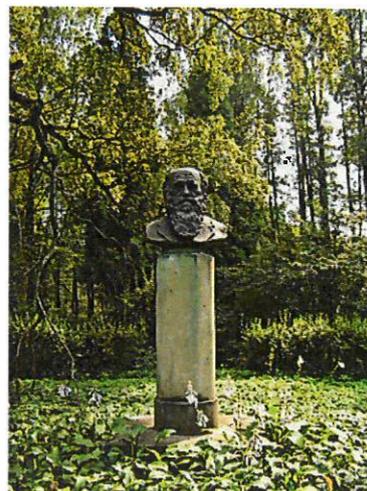
«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.16



«Коттедж сотрудников научного городка» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.18



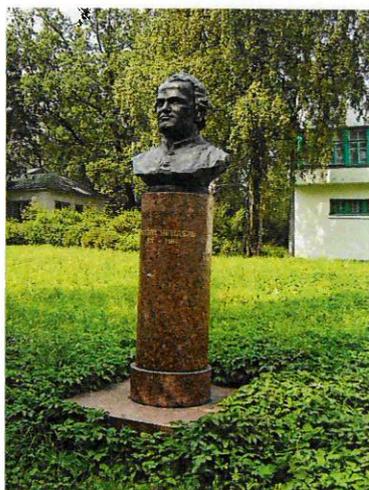
«Памятник-бюст выдающемуся  
русскому ученому И.М. Сеченову»



«Памятник-бюст великому  
английскому ученому Ч. Дарвину»



«Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту»



«Памятник-бюст Г.И. Менделя»

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка	29
3.	<b>Приложение № 2.</b> Историческая иконография	39
4.	<b>Приложение № 3.</b> Историко-культурный опорный план	52
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «О включении объектов ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова в Колтушах», обладающих признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 09.02.2017 г. №01-03/17-10; копия решения исполнительного комитета Ленинградского областного совета Народных депутатов от 27.08.79 г. №337; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.05.2015 г. №145-р; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.07.2019 г. №1036; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2019 г. №1199; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2022 г. №940	55
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 30.05.2022 г.	80
7.	<b>Приложение № 6.</b> Иная документация	102
8.	<b>Приложение № 7.</b> Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 09.06.2020 г. №01-03/20-171	162
9.	<b>Приложение № 8.</b> Рекомендуемый предмет охраны	196
10.	<b>Приложение № 9.</b> Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 г. №01-03/21-204	200
11.	<b>Приложение № 10.</b> Проект границ территории и режим использования территории	214
12.	<b>Приложение № 11.</b> Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН: № КУВИ-002/2022-85364989 от 02.06.2022 г., № КУВИ-001/2022-85359318 от 02.06.2022 г.	231
13.	<b>Приложение № 12.</b> Документы технического учета: копия технического паспорта	245
14.	<b>Приложение № 13.</b> Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 14.05.2020 г. №01-04/20-181	258
15.	<b>Приложение № 14.</b> Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	284
16.	<b>Приложение № 15.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика	293
17.	<b>Приложение № 16.</b> Копии договоров с экспертами	315
18.	<b>Приложение № 17.</b> Паспорт объекта культурного наследия	330
19.	<b>Содержание</b>	341