

## АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

08.07.2022 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в составе: Глинской Н.Б., Прокофьевым М.Ф., Калининым В.А., на основании договоров с Заказчиком №№ 35/21-1-Э, 35/21-2-Э, 35/21-3-Э от 21.04.2022 г. (Приложение № 10) в период с «21» апреля 2022 года по «08» июля 2022 года.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест» (ИНН 7839107124, КПП 781701001, ОГРН 1187847261348, ОКПО 32965963, юридический адрес: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А, пом. 401, телефон: +7-911-207-04-63, email: arch-rest@bk.ru).

### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).**

- **Председатель экспертной комиссии:**

**Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 43 года. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032, приказ от 30.04.2021г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 40 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

**Калинин Валерий Александрович**, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы - 19 лет. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов.**

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

## 6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская

область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, в составе:

№ тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Часть 1	35/21-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	35/21-ФФ	Фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Часть 1	35/21-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	35/21-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)
2.3	Часть 3	35/21-ТО	Инженерно-технические исследования
2.4.	Часть 4	35/21-НО	Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.	Часть 5	35/21-ИО1	Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования
2.6	Часть 6	35/21-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3.1. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.</b>			
3.1.1	Часть 1	35/21-Э-ПЗ	Пояснительная записка
3.1.2	Часть 2	35/21-Э-АР	Архитектурные решения
3.1.3	Часть 3	35/21-Э-КР	Конструктивные решения
<b>Раздел 3.2. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.2.1	Часть 1	35/21-ПЗ	Пояснительная записка
3.2.2	Часть 2	35/21-АР	Архитектурные решения
3.2.3	Часть 3	35/21-КР	Конструктивные решения

3.2.4	Часть 4	35/21-МР	Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам
3.2.5	Часть 5	35/21-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия
3.2.6	Часть 6	35/21-ПОР	Проект организации работ
3.2.7	Часть 7	35/21-ДВ	Дефектная ведомость (сметная документация)

### 7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А Большой проспект, дом 32А, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### 8. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г. (Приложение № 9);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Комитетом по культуре Ленинградской области № 06-06/20-05 от 27.03.2020г. (Приложение №2);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 31.01.2018г. № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» (Приложение № 3);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019г. № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а (Приложение № 4);

- копия охранного обязательства от 30.03.2016г. № 01-04/16-49 (Приложение № 5);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.03.2022г. № 01-09-1047/2022-0-1 (Приложение № 8);

- копия распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23.11.2016г. № 1276 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» (Приложение №8);

- копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.04.2022г. № 01-11-86/2022-0-1 (Приложение №8);

- копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение №8);

- копия договора № 384-ГП безвозмездного пользования земельным участком от 27.05.2016г. (Приложение №8);

- копия договора № 130-БП безвозмездного пользования объектом культурного наследия от 12.01.2015г. (Приложение №8);

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 27.05.2016г. № 47/201/16-365859 (Приложение №8).

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого «21» апреля 2022г. на момент заключения договора на проведение экспертизы сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды приспособляемого здания;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность



и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, было получено представление об объёмах и составе работ по реставрации и ремонту указанных объектов. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Учетные сведения.**

Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Выписка из указанного документа получена из открытого доступа в сети «Интернет» посредством ресурса «Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов», электронный доступ: [<https://docs.cntd.ru/document/901750455>] (Приложение № 1). Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 471520392530006.

Перечень предметов охраны рассматриваемого объекта утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 31.01.2018г. № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич».

План границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019г. № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 30.03.2016г. № 01-04/16-49 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич». Адрес согласно названному документу: Ленинградская область, Гадчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32а.

В настоящий момент объекты нежилого фонда, входящие в состав объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а, переданы в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейное агентство».

## **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).**

Объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А), является основной достопримечательностью деревни Выра Гатчинского района Ленинградской области.

Э то место связано с памятью об Александре Сергеевиче Пушкине, музей литературного героя – станционного смотрителя из его одноименной повести, музей и памятник дорожного быта и истории почты. Известно, что А.С. Пушкин не менее тринадцати раз проезжал по этой дороге. Возможно, что и имя героя повести «Станционный смотритель» — Самсон Вырин — подсказано названием старинного русского села. Через Выру лежал и последний путь великого поэта — в ночь с 3 на 4 февраля 1837 г. тело

Пушкина было перевезено по этому тракту из Санкт-Петербурга в Псковскую губернию, в Святогорский монастырь.

В начале XIX в. через Выру проходил Белорусский тракт, соединявший столицу с городами: Псков, Смоленск, Витебск, Киев, Минск, Житомир и т.д. Традиция, связавшая историю Вырской станции с жизнью и деятельностью А.С. Пушкина справедлива только для раннего этапа ее существования, то есть в составе Белорусского тракта (1800-1841 гг.). Второй этап истории Вырской почтовой станции связан с Динабургским трактом.

Имение Выра с усадьбой принадлежало до 1817 г. генерал-майору П.Ф. Малютину, затем вдове камергера М.Ф. Донауровой. С 1860 г. ей владел тайный советник В.М. Быков, его вдова в 1874 г. продала усадьбу со 158 десятинами земли О.Н. Рукавишниковой жене золотопромышленника и статского советника И.В. Рукавишникова. При новых хозяевах были возведены господский дом, многочисленные хозяйственные постройки, устроены Новый и Старый парки, разделенные дубовой аллеей. В 1897 г. в качестве приданого Выра перешла к Е.И. Рукавишниковой, вышедшей замуж за В.Д. Набокова.

Почтовая станция в Выре возникла в 1800 г. в соответствии с указом Санкт-Петербургского губернского управления от 17 марта 1800 г.

Новую станцию разместили на окраине Выры, сразу же за рекой Оредеж в 80 метрах от моста. Расстояние от Гатчины до новой станции теперь составляло 26 верст и 71 сажень (26,3 км). В 1836 г. в ходе строительства нового почтового шоссе – Динабургского, соединявшего столицу с юго-западными губерниями и Прибалтикой, императором лично был утвержден проект размещения почтовых станций вдоль этого тракта.

В 1838 г. были в основном закончены работы по устройству шоссе от Пулковской Горы до Гатчины. В следующем году в строй вступила вторая очередь шоссе: Гатчина – Выра – Ящера. Новая дорога в районе Выры проходила западнее старого тракта и под углом 20°. Старый тракт и шоссе соединились за р. Оредеж в километре от Выры.

Строительство сохранившейся до настоящего времени станции началось летом 1839 г. Для нее выбрали место на земле помещицы М.Ф. Данауровой между деревнями Большая и Малая Выры у 25-го верстового столба (от Гатчины) в 530 метрах (по прямой) севернее прежнего почтового дома. Известно, что к 1843 г. почтовая станция с конюшнями, сараем, навесами и колодцем уже была построена. Постройка комплекса сооружений проводилась по доработанному типовому проекту почтовой станции 3-го класса с ориентацией на почтовые станции Ковенского тракта.

В 1845 г. императорским указом все почтовые станции губернии были отданы на 12-летнее содержание с 1 января 1846 г. по 1 января 1858 г. капитану Н.Ф. Мусину-Пушкину и статскому советнику Н.Н. Анненскому.

В дальнейшем почтовый дом как станция утратил всякое значение и распоряжением почтового ведомства он был упразднен 15 января 1869 г., оставаясь на балансе Министерства путей сообщения. Позднее почтовую станцию передали Губернскому земству и стали использовать для содержания земских лошадей.

В 1905 г. в Выре была создана добровольная пожарная дружина, разместившаяся в комплексе построек почтовой станции.

В дальнейшем на станции располагалась пожарная часть, после Великой Отечественной войны – сельский клуб, а затем - склад. К началу 1960-х гг. северный корпус не подвергался перестройкам и сохранил первоначальный вид.

В 1965-1971 гг. по инициативе Всесоюзного общества охраны памятников и колхозников сельхозартели им. В.И. Ленина началась реставрация северного флигеля.

В 1966 г. специальные научно-реставрационные производственные мастерские Ремстройтреста Леноблжилкоммун отдела Леноблисполкома (в дальнейшем - институт «Спецпроектреставрация») выполнили исследование северного корпуса почтовой станции, а в 1967 г. – проект реставрации северного корпуса. Автор работ – архитектор В.В. Экк.

Реставрационные работы на здании бывшей почтовой станции начались по решению Гатчинского райисполкома от 23 июля 1968 г.

В 1971 г. краеведом Г. Ефимовым предпринято исследование с целью составления предложений по проекту реконструкции станции. Им было проведено визуальное исследование участка, архивные исследования, а также опрос местных жителей. Было составлено следующее описание объекта: «Границы участка почтовой станции четко отчерчены с трех сторон канавами, пересекающимися под прямым углом. Размеры участка приблизительно 75x100 м. Старожилы свидетельствуют, что к каменным домам с запада вплотную примыкали вытянутые в плане деревянные постройки типа сараев или конюшен, к южному дому были пристроены сарай и навес, к северному - длинное строение неизвестного назначения (конюшня?) эти постройки исчезли в разное время (не позднее 1944 г.) В предреволюционные годы к участку Почтовой станции с западной стороны примыкали постройки и сооружения пожарного депо: два сарая (один из них до сих пор стоит на старом месте), колодец и каланча».

Краеведом Г. Ефимовым в исследовании 1971 г. были выявлены наиболее близкие аналоги почтовой станции в Выре. В РГИА им обнаружены чертежи почтовой станции в селении Орлик Островского уезда Псковской губернии и станции Подгорное Пулково. Почтовый дом в селе Орлик близок к Вырскому оформлением фасада – рустовка угловых частей, обрамление окон. «Различия выявляются только в особенности внутренней планировки как самих станционных домов, так и «дворовых» построек: сарай и навес

примыкают не к южному, а к северному дому, конюшни – вдоль западного края участка, и т.д.». Наиболее близкая планировка участка Вырской станции к чертежам проектной станции села Подгорное Пулково.

В 1972 г. в корпусе смотрителя был открыт музей «Дом станционного смотрителя».

Летом 1974 г были проведены раскопки и исследования на месте исторической каменной ограды с въездными воротами. На основании полученных результатов археологического обследования в 1975 г. архитектором В.В. Экк был составлен проект восстановления ограды и ворот. В 1977 г. они были воссозданы по аналогии с Пулковской почтовой станцией.

В 1982 г. архитектором А.А. Семочкиным был разработан проект реконструкции станционного комплекса в составе построек: 2-х каменных корпусов, ограды с воротами, пожарной каланчи с боковыми деревянными пристройками (сарай-навес, кузницы, шорной мастерской, деревянными конюшными корпусами). Типы столярных изделий, наружные и внутренние тяги штукатурные карнизы южного почтового корпуса выполнены в соответствие с аналогичными деталями северного корпуса (по проекту В.В. Экк).

«Здание Почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» в д. Выра было поставлено под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624 как памятник истории федерального значения.

С 2018 г. на территории комплекса проводятся работы по его реставрации с приспособлением под музейно-выставочные цели.

Деревянная часовня, освященная во имя Космы и Дамиана, по мнению автора нескольких проектов реставрации ансамбля почтовой станции, архитектора В.В. Экк, была возведена во второй половине XIX-начале XX вв. Вывод В.В. Экк базируется на стилистическом анализе здания (архитектурный облик часовни решен в характере эклектики).

Согласно информации, размещенной на интернет-портале г. Гатчина часовня была построена в 1892 г. крестьянином деревни Выра Феофаном Ивановым Дубининым на свои личные средства вместе с другими крестьянами Вырского сельского общества в память спасения императорской семьи при крушении поезда в Борках 17 октября 1888 г. Разрешение на постройку было получено от епархиального начальства в 1891 г. В публикации также сообщается следующее: «В 1916 году эту часовню посетил Петроградский губернатор Александр Петрович Сабуров, осматривавший окрестности Гатчины. По дороге на Сиверскую здесь в его присутствии был отслужен молебен. Местные крестьяне Рождественской волости преподнесли ему хлеб-соль, а вырские девочки-цветы».

Здание часовни было разобрано в 1946-1948 гг., а в 1985-1986 гг. воссоздано перед воротами станции по проекту А.А. Семочкина 1982 г., разработанному на основании археологических изысканий и фотографий периода 1936-1938 гг. (в ходе данного исследования не обнаружены). Однако, по утверждению архитектора В.В. Экк, местоположение часовни – по центральной оси комплекса – было выбрано не верно, оно противоречило данным натурных исследований. Архитектор-реставратор считает необоснованным местоположение воссозданной часовни строго напротив въездных ворот станции. По ее мнению, такое местоположение не обосновано ни историческими данными ни натурными исследованиями, «что привело к искажению исторически сложившегося существующего въезда с тракта в почтовую станцию».

На фотографиях 1986 г. запечатлен процесс строительства часовни, на фото 1987 г. часовня уже построена.

Интерьер часовни был создан на основании свидетельств местных старожилов. Рубка углов восьмигранного сруба – полная лапа с зубом («курдюком»). Два верхних венца сруба исполнены на нагелях, по 3 с каждой грани сруба.

Деревянный верстовой столб с надписью славянской вязью: «До Пскова 239 верст. До Петербурга 69 верст» расположен за воротами почтовой станции на красной линии Большого проспекта. Столбы такого типа в начале XIX в. ставились на почтовых трактах. Этот установлен у бывшей здесь в XVIII и первой половине XIX вв. третьей от Петербурга почтовой станции. Здесь путники, направлявшиеся в Молдавию, Крым и Кавказ, меняли лошадей, грелись, отмечали подорожную. В дальнейшем столб был утрачен и вновь воссоздан в ходе восстановительных работ по проекту, разработанному В.В. Экк в 1960-х гг. На ситуационном плане 1986 г. столб обозначен как существующий.

### **11.3. Описание современного состояния объекта.**

В настоящее время объект культурного наследия «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» имеет следующий вид: фасадную часть архитектурного ансамбля, обращенную к шоссе, составляют две угловые постройки (дом смотрителя и дом для проезжающих) и ограда между ними с въездными воротами и боковой калиткой. К торцам домов смотрителя и дома для проезжающих с дворовой стороны примыкают постройки соответственно конюшни с навесом и конюшни. С западной стороны двор замыкается рядом небольших вспомогательных деревянных построек: кузница, два сарая, шорная и пожарная каланча. В центре двора - навес над колодцем, двор вымощен булыжником. Напротив ворот расположена деревянная часовня с крыльцом и верстовой столб к северу от часовни.

Здание часовни, решенное в характере эклектики, состоит из восьмигранного деревянного сруба на бутовом фундаменте и имеет скатную крышу с луковичной главкой. Крыша часовни состоит из двух ярусов, верхний (меньший по габаритам) ярус имеет деревянную подшивку в виде профилированного венчающего карниза.

На западном фасаде здания находится крыльцо с навесом, поддерживаемом двумя резными столбами, соединяющимися с западным фасадом низким деревянным ограждением. Навес крыльца с полуциркульным завершением увенчан луковичной главкой, аналогичной главке, венчающей крышу, но меньшей по габаритам. Отлив венчающего карниза здания окрыт сверху кровельным металлом, над венчающим карнизом находится круглый аттик с зубчатым завершением.

Фасады здания имеют дощатую обшивку, окрашенную в светло-коричневый цвет. Венчающий карниз и аттик здания, а также барабан главки, украшены деревянным декором белого цвета в виде геометрических фигур. Материал окрытия кровли здания – кровельное железо, окрашенное в синий цвет. На северном и южном фасадах расположены оконные проемы – сдвоенные, с коробовым завершением.

Деревянный верстовой столб, квадратный в сечении, имеет кубический дощатый коколь с деревянным дощатым отливом. Завершение столба двухъярусное, оба яруса - с деревянными дощатыми отливами, нижний (большой по размеру) дощатый ярус кубической конфигурации на двух своих гранях имеет надписи: «С-Петербург 69 версть» - северо-восточной грани, и «Псков 239 версть» - на юго-восточной грани.

Столб окружен низким деревянным ограждением, прямоугольным в плане, состоящим из четырех квадратных в сечении заостренных столбиков, соединенных между собой узкими досками.

Верстовой столб, так же, как и его ограждение, окрашены и имеют рисунок в виде черно-белых диагонально расположенных полос.

#### **11.4. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"),

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, в составе:

№ тома	Номер Часть	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Часть 1	35/21-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	35/21-ФФ	Фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Часть 1	35/21-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	35/21-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)
2.3	Часть 3	35/21-ТО	Инженерно-технические исследования
2.4.	Часть 4	35/21-НО	Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.	Часть 5	35/21-ИО1	Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования
2.6	Часть 6	35/21-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3.1. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.</b>			
3.1.1	Часть 1	35/21-Э-ПЗ	Пояснительная записка
3.1.2	Часть 2	35/21-Э-АР	Архитектурные решения
3.1.3	Часть 3	35/21-Э-КР	Конструктивные решения
<b>Раздел 3.2. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.2.1	Часть 1	35/21-ПЗ	Пояснительная записка
3.2.2	Часть 2	35/21-АР	Архитектурные решения



3.2.3	Часть 3	35/21-КР	Конструктивные решения
3.2.4	Часть 4	35/21-МР	Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам
3.2.5	Часть 5	35/21-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия
3.2.6	Часть 6	35/21-ПОР	Проект организации работ
3.2.7	Часть 7	35/21-ДВ	Дефектная ведомость (сметная документация)

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

#### 11.4.1. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр 35/21-ИРД)

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительной документации, собранной и полученной с целью проведения работ по предварительному ознакомлению с объектом проектирования:

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г.;

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Комитетом по культуре Ленинградской области № 06-06/20-05 от 27.03.2020г.;

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 31.01.2018г. № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»;

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019г. № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а;

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.03.2022г. № 01-09-1047/2022-0-1;
- копия охранного обязательства от 30.03.2016г. № 01-04/16-49;
- копия распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23.11.2016г. № 1276 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»;
- копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.04.2022г. № 01-11-86/2022-0-1;
- копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- копия договора № 384-ГП безвозмездного пользования земельным участком от 27.05.2016г.;
- копия договора № 130-БП безвозмездного пользования объектом культурного наследия от 12.01.2015г.;
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 27.05.2016г. № 47/201/16-365859.

#### 11.4.2. Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр 35/21-ФФ)

В рамках предварительных работ по ознакомлению с объектами культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящими в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32а, специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20078 от 17.02.2020г.) проведена детальная фотофиксация современного состояния объектов и составлена подробная схема точек фотофиксации.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

#### 11.4.3. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 35/21-ИС)

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемых объектов, достаточные для принятия необходимых решений по сохранению объекта культурного наследия.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

11.4.4. Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры) (шифр 35/21-ОЧ).

В настоящем томе представлены материалы, собранные и полученные в ходе проведения обмерных работ. Указанные материалы представлены в объеме, достаточном для формирования общего достоверного представления о существующих габаритах ремонтируемых и приспособляемых для современного использования помещений и его частей.

11.4.5. Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр 35/21-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём визуального освидетельствования, инструментальных исследований с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Работы велись в соответствии с утвержденным Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области разрешения на проведение работ от 28.03.2022г. № 01-09-1047/2022-0-1.

По результатам проведенных исследований получены данные о техническом состоянии рассматриваемых объектов, на основании которых сделаны следующие выводы:

За годы эксплуатации строительные конструкции, а также деревянная обшивка и элементы декора здания часовни и верстового знака получили достаточно сильный физический износ.

1) Фундаменты под зданием часовни не имеют видимых дефектов и повреждений, способных повлиять на несущую и эксплуатационную способность здания. Однако глубина заложения фундаментов не соответствует современным нормативным требованиям, так как находится выше глубины промерзания для данной местности. Таким образом техническое состояние фундаментов часовни следует признать **ограниченно работоспособным**, кроме фундаментов под крыльцо (по оси А), техническое состояние которых должно быть признано как недопустимое. Что касается фундаментов под верстовой знак и столбиков ограждения, которые выполнены из деревянных брусьев, то их состояние из-за сильного биоповреждения нужно признать недопустимым.

2) Деревянные конструкции сруба в целом находится в **ограниченно работоспособном** состоянии. Данная оценка связана с наличием наклона сруба в направлении юга, а также большого количества усушечных трещин.

3) Деревянные конструкции крыши часовни находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии, что связано в основном с наличием протечек кровли и локальными местами поверхностной деструкции древесины.

4) Несущие конструкции крыльца (паперти) находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии, за исключением ступеней, техническое состояние которых следует признать, как недопустимое.

5) Металлическая кровля здания часовни и металлическое покрытие навеса крыльца находятся в **недопустимом техническом состоянии**.

6) Исходя из наличия таких повреждений наружной обшивки стен часовни и верстового знака как, значительная деструкция древесины, их техническое состояние следует признать в основном **недопустимым**.

7) Техническое состояние полов, оконных и дверных заполнений здания часовни можно признать, как **ограниченно работоспособное**.

#### 11.4.6. Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (шифр 35/21-НО).

В рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20078 от 17.02.2020г.) проведены работы по натурному обследованию строительных и отделочных материалов, на основании которых даны основные выводы и рекомендации по последующему ведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

#### 11.4.7. Том 2.5. Часть 5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования (шифр 35/21-ИО1).

Исследования, представленные в настоящем разделе выполнялись с целью оценки и расчетов объемных параметров, утраченных частей объекта для определения физико-технических параметров объекта и его оптимального температурно-влажностного режима в целях обеспечения физического долгодетия и сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия.

Материалы включают в себя сведения об объемно-пространственных характеристиках, определенных в ходе историко-архивных натурных исследований (архитектурных обмеров), состоянии строительных конструкций и материалов (определено по результатам инженерно-технических исследований, инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов), характеристиках окружающей среды и объемных и физико-технических параметрах объектов (в рамках настоящего исследования).

11.4.8. Том 2.6. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 35/21-О).

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натурных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

**Раздел 3.1. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.**

11.4.9. Том 3.1.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр 35/21-Э-ПЗ).

11.4.10. Том 3.1.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр 35/21-Э-АР).

11.4.11. Том 3.1.3. Часть 3. Конструктивные решения (шифр 35/21-Э-КР).

Эскизный проект содержит общие архитектурные и конструктивные решения по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32. Эскизный проект представлен в объеме, достаточной для общей оценке разработанных решений.

**Раздел 3.2. Проект реставрации и приспособления.**

11.4.12. Том 3.2.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр 35/21-ПЗ).

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения

об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных проектных решений, перечень производственных работ.

11.4.13. Том 3.2.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр 35/21-АР).

В соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Комитетом по культуре Ленинградской области № 06-06/20-05 от 27.03.2020г., специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» разработаны проектные решения, предусматривающие проведение работ по реставрации и ремонту объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, а также мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к указанным объектам. Принятые решения обеспечивают сохранность не только объектов в натуре, но и ценных элементов, представляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектными решениями предусматривается проведение следующих мероприятий:

- Сохранение архитектурно-художественного облика памятника, сложившегося к концу 20в.
- Сохранение объёмно-планировочного облика памятника (высотные отметки и конфигурация кровли здания часовни).
- Выполнение комплекса реставрационных мероприятий по внешней и внутренней отделке в соответствии с технологией ведения реставрационных работ. Расчистка поверхностей стен от повреждённых окрасочных слоёв. Бицидная обработка поверхности древесины от биогенных поражений. Восстановление окраски стен.
- Реставрация деревянного декора стен, с восстановлением утраченных фрагментов по образцу сохранившихся.
- Выполнение окраски стен и деревянного декора составами, рекомендованными в технологических методиках реставрации по согласованному колерному бланку.
- Реставрация цоколя и отмосток из булыжного камня.
- Выполнение ремонта и реставрации Верстового знака в соответствии с технологией ведения реставрационных работ.

- Выполнение комплекса мероприятий, направленных на обеспечение доступа маломобильных групп населения.

#### 11.4.14. Том 3.2.3. Часть 3. Конструктивные решения (шифр 35/21-КР).

В настоящем разделе представлено достаточное количество текстовых и графических материалов, отображающих принципиальные конструктивные решения, необходимые для реализации принятых проектных решений, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия и их дальнейшую безопасную эксплуатацию.

В конструктивные решения входят следующие работы:

- Выполнение работ по ремонту деревянных стен здания часовни.
- Ремонт с частичной заменой пришедших в негодность элементов стропильной системы. Выполнение антисептической и антипиренной обработки сохраняемых деревянных конструкций и элементов в соответствии с технологией.
- Для производства работ по ремонту и реставрации здания часовни и верстового знака проектом предусматривается:
  - Устройство железобетонного основания крыльца.
  - Устройство новых несущих деревянных элементов крыльца на отм. +0,080 и ступеней.
  - Устройство булыжной отмостки.
  - Устройство опорного столба верстового знака. (Демонтаж конструкций с последующим устройством новых).

#### 11.4.15. Том 3.2.4. Часть 4. Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам (шифр 35/21-МР).

В рассматриваемом разделе представлены основные методико-технологические рекомендации по ведению работ по сохранению объектов культурного наследия в части их реставрации и ремонта, разработанные на основании проведенных натурных исследований состояния строительных и отделочных материалов.

Основные направления реставрационных и ремонтных работ, представленные в настоящем разделе, позволят обеспечить сохранность объектов культурного наследия, они представлены в объеме, достаточном для ведения работ непосредственно на объекте.

#### 11.4.16. Том 3.2.5. Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр 35/21-ОДИ).

С целью обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия в рассматриваемом томе представлены следующие

решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Проект предполагает тактильную маркировку участков пола перед препятствием (дверным проемом). Выполняется со стороны открывания двери на себя (опасная зона), чтобы обезопасить незрячего инвалида от столкновения с распахивающейся дверью.

Тактильные индикаторы выполнены из нержавеющей стали повышенной прочности, с целью обеспечения беспрепятственного и безопасного передвижения МГН с нарушением зрения.

Проектом предусмотрена наклейка специальных контрастных обозначений для МГН на ступенях, кружка на двери. Проект предполагает специальную стойку с кнопкой вызова помощи для МГН (Беспроводная система вызова помощника на стойке (с приемником и тактильной табличкой по ГОСТ 52131-2019 - А311).

Проектными решениями предусмотрено расположить гранитные плиты по контуру крыльца, размером 600х600, сечением 60 мм, с уклоном 1% (от крыльца), с последующей установкой на них тактильных индикаторов из стали.

На двери предполагается расположить табличку названия объекта с тактильной пиктограммой для МГН.

Указанные мероприятия обеспечат доступ к объектам культурного наследия всем указанным группам населения.

#### 11.4.17. Том 3.2.6. Часть 6. Проект организации работ (шифр 35/21-ПОР).

При разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах, а также безопасного ведения работ с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

#### 11.4.18. Том 3.2.7. Часть 7. Дефектная ведомость (Сметная документация) (шифр 35/21-ДВ).

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации проектных решений.



Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32,. Проектные решения не нарушают сохранность предметов охраны, перечень которых определен приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 31.01.2018г. № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### **Библиографические материалы:**

1. Александрова Е.Л. Водская пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб, 2011 г.
2. Гоголицын Ю. М., Иванова Т. М. Архитектурная старина: Памятники зодчества Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1979.
3. Достопримечательности Ленинградской области. Л., 1977.
4. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII – XIX веках. М., 1984.
5. Полное собрание законов Российской империи (ПСЗРИ), Собр.1. № 29481  
Правила для строения почтовых домов третьего разряда.
6. Семочкин А. Прогулки с Мнемозиной по Верхнему Оредежу. СПб. 2015 г.
7. Якушева В.М. Домик станционного смотрителя, музеи дорожного быта начала XIX века. Л., 1985.

### **Архивные источники:**

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32а, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов РФ. ООО «Добрый город» 30.09.2016 г. (эксперт Егорова Т.Г.).

2. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А, предусмотренных проектом: «Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» (Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Выра, Большой пр., д. 32-А), выполненным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-1» (ген. подрядчик – ЗАО «Новая Эра») (Шифр СНЛW 23(d)-V) в 2016 г. ООО «Научно-проектный реставрационный центр» 17.02.2017 г. (эксперты Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).

3. Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383). Шифр: ИНВ-26-2019. 2019 г.

4. Паспорт памятника «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). 1986 г.

5. Рабочий проект реставрации ворот и ограды музея «Дом станционного смотрителя» Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, Большой проспект, дом 32 а.

6. Том 3. Шифр 4/01.08.09-Р (ООО «Верн»). СПб., 2009.

7. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А. С. «Дом станционного смотрителя». 2012г.

8. «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)»/Историческая справка/ ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.

9. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д. 486. Чертежи почтовой станции в селе Подгорное Пулково Санкт-Петербургской губ.

10. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Чертежи почтовой станции в селе Орлик Псковской губ.

#### **Электронные ресурсы.**

1. Информационный ресурс «Новости Гатчины», электронный доступ:

[[https://gatchina24.ru/gtn-pravda/gtn-pravda\\_5365.html](https://gatchina24.ru/gtn-pravda/gtn-pravda_5365.html)].

2. Информационные ресурс исторический фотографий, электронный доступ:  
[<https://pastvu.com/>]

3. Информационный ресурс «ЭтоМесто», электронный доступ:  
[[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)].

### **13. Обоснование вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А Большой проспект, дом 32А, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/20-05 от 27.03.2020г., выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по проведению работ по сохранению рассматриваемого объекта культурного наследия, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального

закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего

Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### 15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	08.07.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	08.07.2022
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	08.07.2022

#### 16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение № 2. Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.
- 5) Приложение №5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 7) Приложение № 7. Историческая справка.
- 8) Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.
- 9) Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

## Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак)", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 4 декабря 1974 года N 624**

**О дополнении и частичном изменении [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#)**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

---

Информация об изменяющих документах

---

Совет Министров РСФСР

постановляет:

В дополнение и частичное изменение [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) ([приложение 1](#)) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный [указанным постановлением Совета Министров РСФСР](#), памятников культуры согласно [приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [приложению 2](#).

Председатель Совета Министров РСФСР  
М.Соломенцев

Зам. Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.Филатов

**Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 4 декабря 1974 года N 624**



**Перечень памятников культуры, включаемых в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 (приложение N 1)**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

**Памятники археологии**

Наименование памятника		Местонахождение памятника
------------------------	--	---------------------------

**АЛТАЙСКИЙ КРАЙ**

**КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН**

Изыхское селище	VII-VIII вв.	близ села Березовка, на восточном склоне горы Изых
Курганная группа "Изыхская-III" (5 насыпей)	эпоха бронзы	близ села Березовка, на северном склоне горы Изых

**ГОРНО-АЛТАЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН**

Курганная группа (12 каменных насыпей, одна из которых имеет ограду)	II тыс. до н.э.	от села Курай до моста через ручей
Курганная группа (несколько десятков каменных насыпей, 3 из которых имеют "усы" с каменными выкладками)	II тыс. до н.э.	северо-восточный конец долины реки Курайки, на левом берегу

**ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН**

Группа каменных плит и изваяний (5 плит и изваяний)	VII-X вв.	273 км Чуйского тракта, на берегу реки Урсул
-----------------------------------------------------	-----------	----------------------------------------------

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАРГОПОЛЬСКИЙ РАЙОН**

Стоянка "Веретье" ("Нижнее Веретье", "Верхнее Веретье")	эпоха неолита	500 м от устья реки Кинемы, на правом берегу
---------------------------------------------------------	---------------	----------------------------------------------

Николаевич

Могила Лендера Франца Францевича (1881-1927),  
артиллерийского конструктора

Городское кладбище

### ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

Памятное место, где находилась усадьба, в которой  
родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий  
Федорович

деревня Батово, близ  
Рождествено

Здание почтовой станции, где останавливался

деревня Выра

Пушкин Александр Сергеевич

Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил  
мореплаватель Лисянский Юрий Федорович:

рп Кобринское, близ ж/д  
ст.Прибыtkово

главный дом

парк

Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор  
Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали  
поэт Полонский Яков Петрович и теоретик  
революционного народничества Лавров Петр  
Лаврович

деревня Мыза-  
Ивановка, близ ж/д  
ст.Пудость

Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-  
сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович  
Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697-1781),  
сподвижника Петра I

рп Сиверский,  
ул.Островского, 61  
ж/д ст.Суйда, Старое  
кладбище

Усадьба "Суйда", которая принадлежала Ганнибалу  
Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и  
няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда  
неоднократно приезжал Суворов Александр  
Васильевич:

усадьба "Суйда" близ ж/  
д ст.Суйда

усадебный дом

каменный диван

парк

### КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

Крепость Ям - форпост на западных русских  
рубежах в XIV-XVII вв.

г.Кингисепп, на правом  
берегу реки Луги

Могила Бистрома Карла Ивановича (1770-1838),  
участника Отечественной войны 1812 г.

г.Кингисепп, на левом  
берегу реки Луги, в  
парке отдыха

### г.ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ

Обелиск советским воинам, принимавшим участие в  
форсировании реки Свирь в июне 1944 г.

набережная Красного  
флота, близ ул.Урицкого  
ул.Урицкого, сквер

Обелиск, установленный на месте дома, в котором  
жил Петр I во время посещения Олонецкой верфи

### г.ЛОМОНОСОВ

Дом, в котором в 1914-1915 гг. жил конструктор-  
оружейник Дегтярев Василий Алексеевич

ул.Володарского, 24-а

Дом, в котором в 1914-1918 гг. жил и работал

ул.Красных партизан,

## Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.**

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Государственного бюджетного учреждения  
культуры Ленинградской области  
«Музейное агентство»

(подпись)

Л.А. Колесникова

(Ф.И.О.)

20 20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

(должность)

комитета по культуре  
Ленинградской области  
(наименование органа охраны объектов культурного  
наследия)

(подпись)

В.О.Цой

(Ф.И.О.)

20 20 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

от 24.03.2020 N 06-06/20-05

**1. Наименование объекта культурного наследия:**

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839–1841 гг. («Часовня», «Верстовой знак»)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, Рождественское с.п, д. Выра

(город)

улица

Большой пр.

д.

32

корп./стр.

А

офис/кв.

-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, с. Рождествено

(город)

улица

Музейная

д.

1

корп./стр.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 4 3 0 6 4 5 3 3 - -

Ответственный представитель:

Середа Г.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(812) 579-57-22

Адрес электронной почты

mus\_agency\_obl@lenoblmus.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	от 30.03.2016
Номер	№ 01-04/16-49
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 ноября 2019 № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а»

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 31 января 2018 № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Эскизный проект реставрации «Вырская почтовая станция» А. Сёмочкин, 1982 г.  
 Организация: «Спецпроектреставрация», 1987  
 «Научно-проектная документация. Исследования. Топографические работы».  
 «Научно-проектная документация. Исследования. Натурные исследования территории, прилегающей к музею. «Технический паспорт».  
 Организация: Кооператив «Каменное зодчество», 1991  
 «Благоустройство территории, прилегающей к музею»  
 Организация: «Спецпроектреставрация», 1991  
 «Научно-проектная документация. Молниезащита».  
 Организация: ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91», 2013  
 «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а».

## 8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

### Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Ознакомление с объектом в натуре, анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;  
 \*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года №90-01-39ГП).
- 1.2. Документально-протокольная фотофиксация.
- 1.3. Проект первоочередных противоаварийных мероприятий: пояснительная записка, рабочая документация, смета (при необходимости).

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.1.2. Историко-архитектурные натурные исследования; 2.1.3. Инженерно-технические исследования: - инженерное обследование фундаментов, цоколей, отмостки, стен, перекрытий, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; 2.1.5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;	В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.

2.1.6. Отчет по комплексным научным исследованиям.	
<p><b>Раздел 3. Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839–1841 гг. («Часовня», «Верстовой знак»), в том числе работ по устройству ограждения территории объекта культурного наследия.</b> Проектная документация разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, Гост Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (при необходимости);</p> <p>3.2.5. Проект организации работ по сохранению и приспособлению;</p> <p>3.2.6. Сводный сметный расчет;</p> <p>3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>3.2.10. Проект организации работ;</p> <p>3.2.11. Ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ).</p> <p>3.2.12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (при необходимости)</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1. Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.	Уточнение и дополнение проектных решений в рамках научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представить после завершения производства работ. Отчетная документация выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава	

и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов



культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

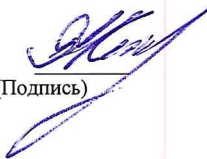
5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по  
осуществлению полномочий Российской Федерации  
в сфере объектов культурного наследия  
департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия комитета по культуре  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование  
органа охраны объектов  
культурного наследия)

(Подпись)



\_\_\_\_\_  
Н.И. Корнилова  
(Ф.И.О. полностью)

## Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«31» января 2018 г.

№ 01-03/18-6

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пп.9, п. 2.2.1 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839–1841 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а, принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

Е.В. Чайковский

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»,  
1839–1841 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская  
область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32а.

### **1. Градостроительные характеристики.**

1.1. Расположение комплекса построек почтовой станции на территории д. Выра: Объект культурного наследия расположен в северной части деревни Выра, на западной обочине Киевского шоссе. Является образцом типовой почтовой станции 40-х годов XIX века.

1.2. Объёмно-планировочное решение комплекса: периметральный характер застройки участка; общий композиционный принцип комплекса типовой почтовой станции 40-х годов XIX века, включая два симметричных лицевых каменных корпуса (дом смотрителя и дом для проезжающих), соединённых каменной оградой с въездными воротами и калиткой), и малоэтажными служебными постройками по южной, западной и северной сторонам двора.

### **2. Архитектурная охрана.**

2.1. Дом станционного смотрителя (лит.А1).

2.1.1. Объёмно-пространственное решение: этажность, габаритные размеры. Дом станционного смотрителя представляет собой одноэтажную прямоугольную в плане с трёхскатной крышей постройку на невысоком цоколе. Внутренняя планировка - передняя и три комнаты. Вход со двора.

2.1.2. Стилистическое оформление фасадов (декор фасадов, оконные и дверные проёмы; конфигурация крыши);

Восточный фасад, обращённый к дороге, обрамлён рустовкой оконных проёмов и угловыми огибающими лопатками, завершается лентой плоского фриза, переходящей в профилированный карниз по всему периметру здания. Остальные фасады лишены элементов декора. Оконные и дверные проёмы простые. Крыша трёхскатная, окрыта металлом и окрашена. Колористическое решение в формах классицизма: в два цвета, белый - для архитектурного декора.

2.1.3. Конструкции: фундаменты - валунный камень, известняковый плитник на известковом растворе, булыжный камень. Цоколь - тёсанный известняк. Стены - красный кирпич. Чердачное перекрытие и перекрытие над подвальным этажом по деревянным балкам.

2.1.4. Элементы интерьера: Двери: деревянные, филенчатые, простого рисунка. Печь средистенная простой конфигурации, облицована белыми изразцами с медной фурнитурой. Русская печь, оштукатурена и окрашена в белый цвет. Карнизная тяга по периметру комнат.

2.2. Дом для проезжающих (лит.А2).

2.2.1. Объёмно-пространственное решение (этажность, габаритные размеры): 1-<sup>45</sup>этажный, прямоугольный в плане, с трехскатной крышей, на невысоком цоколе. Внутренняя планировка — в пределах капитальных стен (передняя и две комнаты). Вход с дворового фасада.

2.2.2. Стилистическое оформление фасадов (декор фасадов, оконные и дверные проемы; конфигурация крыши);

Лицевой (восточный) фасад, обращенный к дороге, решен в формах безордерного классицизма: обрамление рустовкой оконных проёмов и угловыми огибающими лопатками, завершается лентой плоского фриза, переходящей в профилированный карниз по всему периметру здания. Остальные фасады лишены элементов декора. Оконные и дверные проёмы - прямоугольной конфигурации. Крыша трехскатная, покрыта металлом и окрашена. Колористическое решение в формах классицизма: в два цвета, белый - для архитектурного декора.

2.2.3. Конструкции: фундаменты - валунный камень, известняковый плитник на известковом растворе, булыжный камень. Цоколь - тесаный известняк. Стены - красный кирпич. Чердачное перекрытие и перекрытие над подвальным этажом - по деревянным балкам.

2.2.4. Элементы интерьера: двери - деревянные, филенчатые, простого рисунка. Карнизная тяга по периметру комнат. Две печи средистенных простой конфигурации, облицованы белыми изразцами, с медной фурнитурой.

2.3. Деревянные служебные постройки: северная конюшня (в составе лит.А1), конюшня с навесом и сараем (в составе лит.А2), шорная (лит.А4), пожарная каланча, два сарая, кузница.

2.3.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (месторасположение, этажность, существующие габаритные размеры). Конфигурация и тип крыши: скатная. Кровельное покрытие: железо, окрашенное.

2.3.2. Конструкции: деревянные, на каменных фундаментах, в том числе столбовой конструкции.

2.4. Верстовой знак.

2.4.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (месторасположение, существующие габаритные размеры). Конструкции: деревянный столб с указателями.

2.5. Ограда с въездными воротами и калиткой.

2.5.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (месторасположение, существующие габаритные размеры).

2.5.2. Стил: безордерный классицизм. Колористическое решение в формах классицизма: в два цвета, белый - для архитектурного декора.

2.5.3. Конструкции: фундаменты - валунный камень, известняковый плитник на известковом растворе, булыжный камень. Цоколь - тесаный известняк. Стены - красный кирпич. Заполнения ворот и калитки - деревянные филенчатые створки.

2.6. Часовня (лит.А3).

2.6.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (конфигурация в плане, существующие габаритные размеры). Конфигурация и тип крыши: скатная с

луковичной главкой. Вход: крыльцо на западном фасаде.

2.6.2. Стиль: эклектика.

2.6.3. Конструкции: деревянные (сруб), фундамент бутовый. Кровельное покрытие: железо, окрашенное.

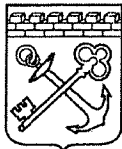
2.7. Колодец.

2.7.1. Объёмно-пространственное и планировочное решение (месторасположение, существующие габаритные размеры).

2.7.2. Конструкции: деревянные.

Приложение № 4  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-460  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался  
Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого



государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» ноября 2019 г.  
№ 01-03/19-460

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой  
проспект, д. 32а**

### **1. Текстовое описание границ**

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-восток от точки 1 до точки 2, на юго-запад от точки 2 до точки 3, на северо-запад от точки 3 до точки 4, на северо-восток от точки 4 до точки 1.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- † - Обозначение новой характерной точки
- - Граница населенного пункта
- - Территория объекта культурного наследия

**3. Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	370928.39	2193702.98	Картометрический метод	0.50	-
2	370916.64	2193771.46	Картометрический метод	0.50	-
3	370868.14	2193763.98	Картометрический метод	0.50	-
4	370881.09	2193693.78	Картометрический метод	0.50	-
1	370928.39	2193702.98	Картометрический метод	0.50	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» (по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 5  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак")», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30» марта 2016 г.

№ 01-04/16-49

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия  
федерального значения**

**«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»**

В соответствии с пунктами 7,10,12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра (далее - Охранное обязательство).

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области .

- копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Г. Е.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



Е.В.Чайковский



УТВЕРЖДЕНО  
 Распоряжением  
 комитета по культуре  
 Ленинградской области

от "30" 03 2016 г. № 01-04/16-49

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
 объекта культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»  
*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,  
 включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1839-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров  
РСФСР № 624

от " 04" декабря 1974 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(Субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, деревня Выра

(населенный пункт)

улица  Большой пр.  д.  32а  корп./стр.  -----  помещение/квартира  -----

иные сведения:

Адресные данные части объектов, входящих в группу памятника:

Дом смотрителя; конюшня с навесом - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/1;

Дом для проезжающих - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/2;

Часовня - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/3;  
Шорная - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не установлен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

2. Настоящее охранное обязательство распространяется на объекты, входящие в группу памятника «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»: место почтовой станции 1800-1841 гг.; дом для проезжающих; дом смотрителя; ворота и ограда; конюшня; кузница; сарай (два); пожарная каланча; шорная; конюшня с навесом; верстовой знак; часовня. Состав объектов, входящих в группу памятника, подлежит уточнению в рамках государственной историко-культурной экспертизы.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке,

установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях



проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

### **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр,

установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями Комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 15 листах.

© 2000 by the University of Chicago Press





Handwritten text, possibly a date or location, oriented vertically.

Handwritten number '914' in the bottom right corner.



85





NOVA  
P.O. BOX 1000

NOVA  
P.O. BOX 1000

71



28





Старинная архитектура



20



10/10/17

21





PHOTOGRAPH BY [unreadable]







1126



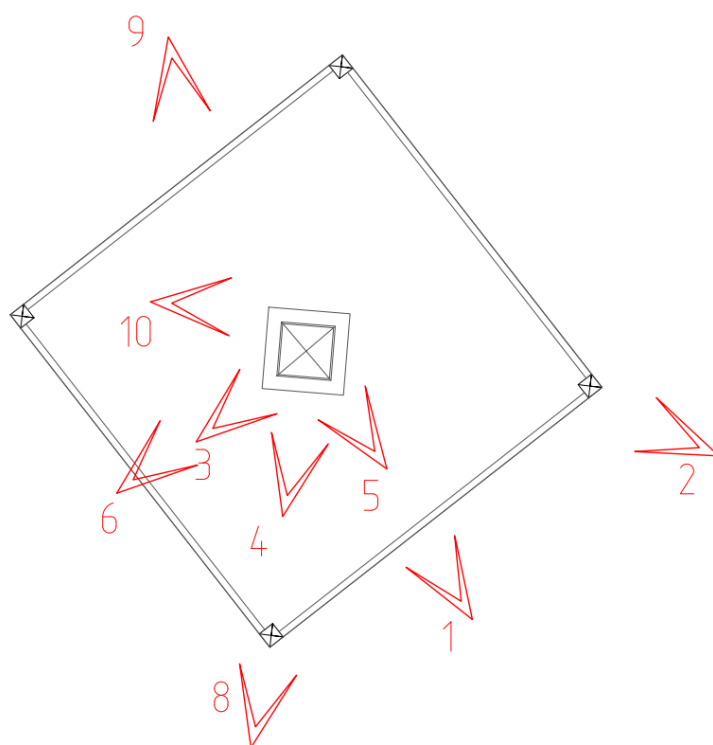


Приложение № 6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак")», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

Дата фотофиксации 21.04.2022г. – на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### Фотофиксация Верстового столба



Чертеж 1. План-схема фотофиксации верстового знака



*Фото 1. Общий вид на верстовой знак (Псков 239 верст)*



*Фото 2. Вид северной стороны*



*Фото 3. Завершение Верстового знака*



*Фото 4. Покрытие Верстового знака*



*Фото 5. Разрушение цокольной части Верстового знака*



*Фото 6. Цокольная часть Верстового знака*



*Фото 5. Вскрытие обшивки цоколя Верстового знака*



*Фото 6. Разрушение цоколя Верстового знака*



*Фото 7. Шурф основания Верстового знака*



*Фото 8. Общий вид на Верстовой знак и ограждение*



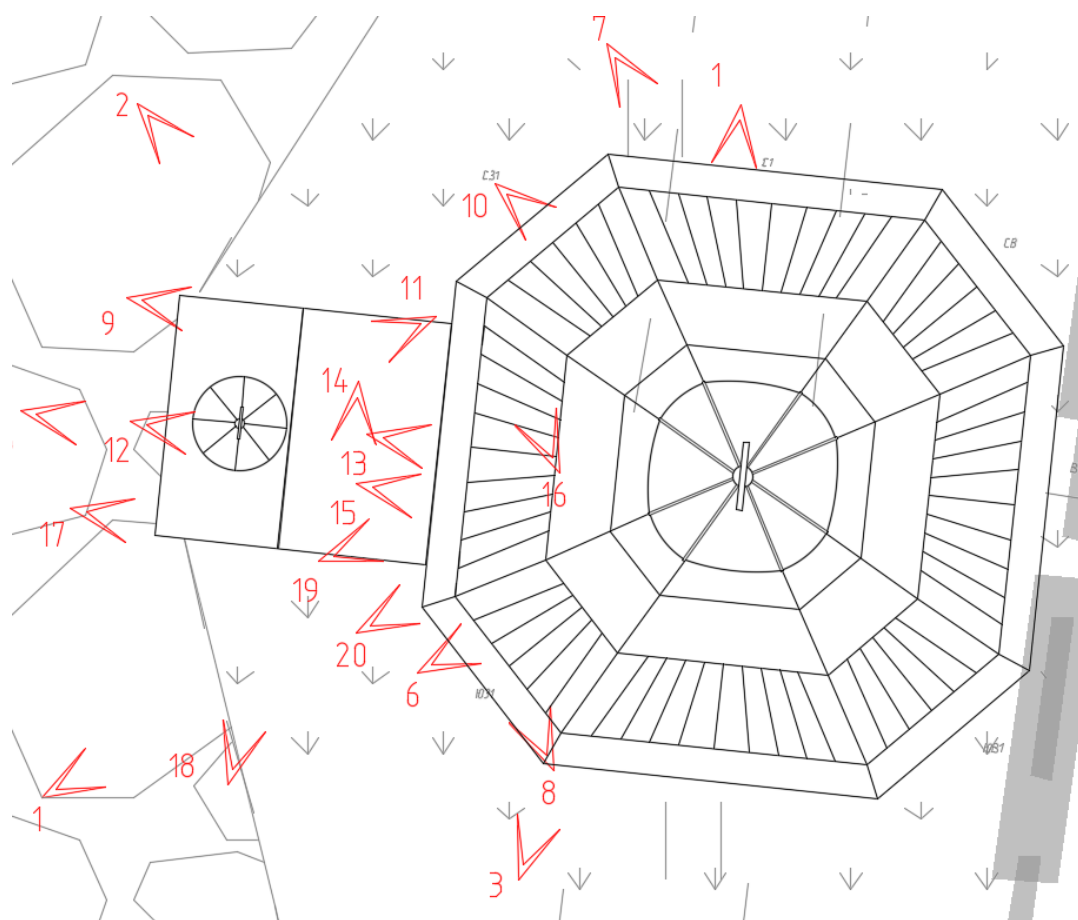


*Фото 9. Вид на Верстовой знак с тыльной части*



*Фото 10. Конструкция одшивки Верстового знака*

Фотофиксация экстерьера Часовни.



Чертеж 2. План-схема фотофиксации верстового знака



*Фото 1. Общий вид со стороны юго-запада*



*Фото 2. Общий вид со стороны северо-запада*



*Фото 3. Вид карниза со с южной стороны*



*Фото 4. Общий вид на карнизную часть часовни*



*Фото 5. Вид на крыльцо. Разрушение ступени*



*Фото 6. Декоративные элементы на стене часовни*



*Фото 7. Общий вид на декор над окном часовни*



*Фото 8. Деревянный декор*



*Фото 9. Деревянный резной столд*



*Фото 10. Декоративные повторяющиеся элементы над карнизом*



*Фото 11. Вид на малую главку*



*Фото 12. Вид на малую главку со стороны запада*





*Фото 13. Вход в часовню*



*Фото 14. Внутренняя сторона дверного заполнения Д-1*



*Фото 15. Историческая дверная ручка*



*Фото 16. Внутренний вид под одшивкой потолка*



*Фото 17. Внутренний вид под одшивкой потолка*



*Фото 18. Внутренний вид под одшивкой потолка*

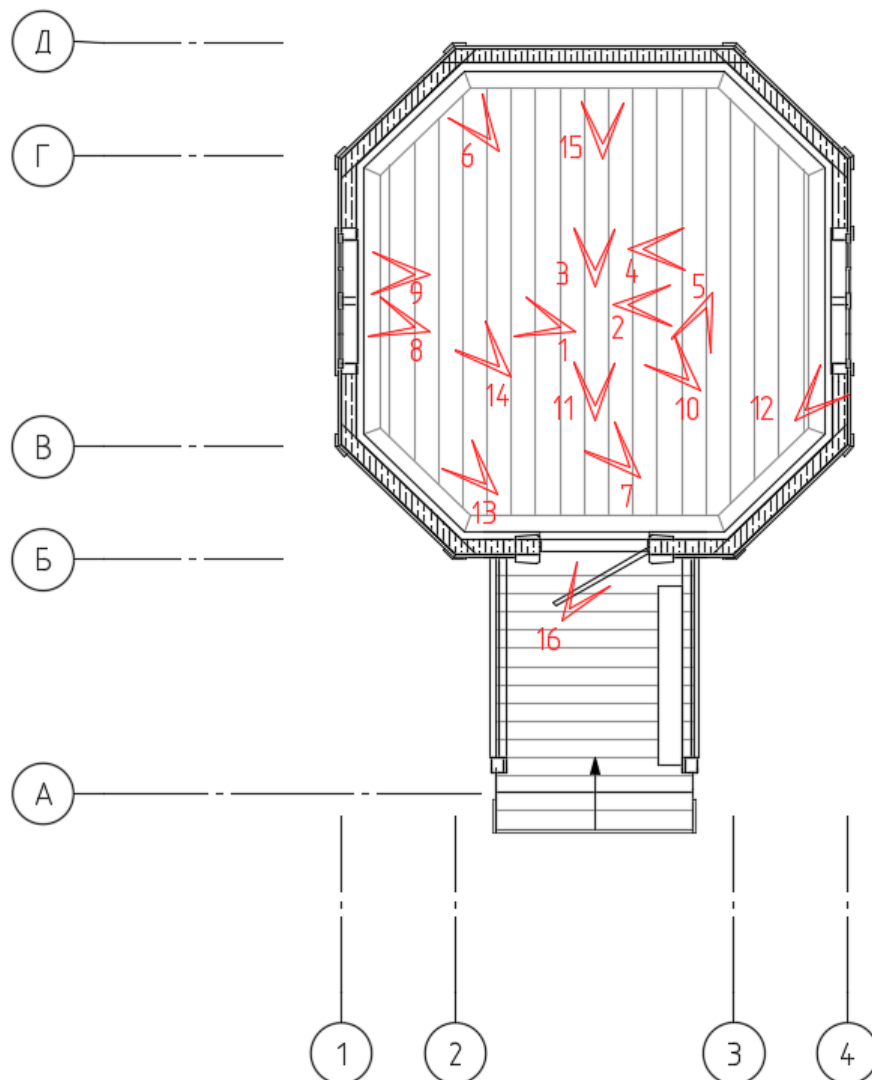


*Фото 19. Цокольная часть под крыльцом*



*Фото 20. Вскрытие обшивки часовни*

### Фотофиксация интерьера Часовни



Чертеж 3. План-схема фотофиксации интерьера часовни



*Фото 1. Интерьер часовни с северной стороны*



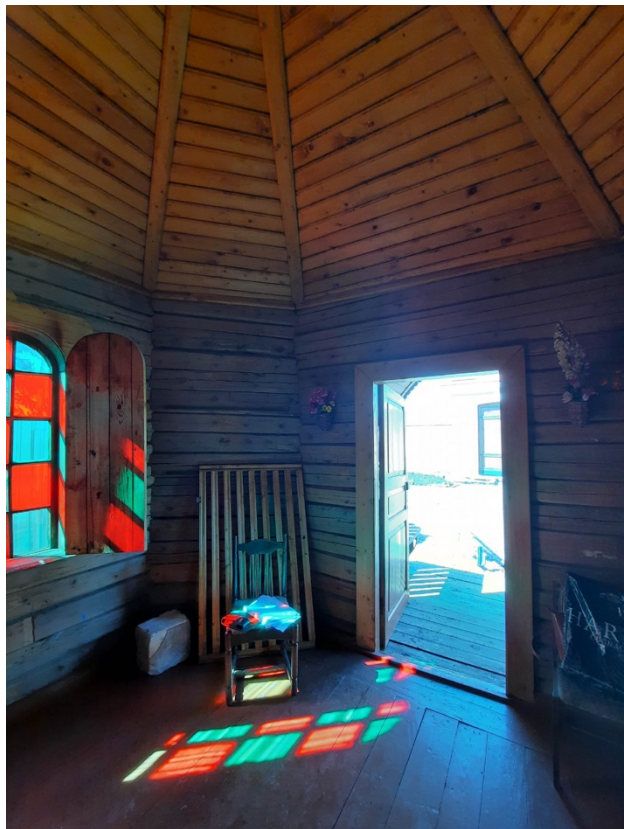
*Фото 2. Интерьер часовни с Северной стороны*



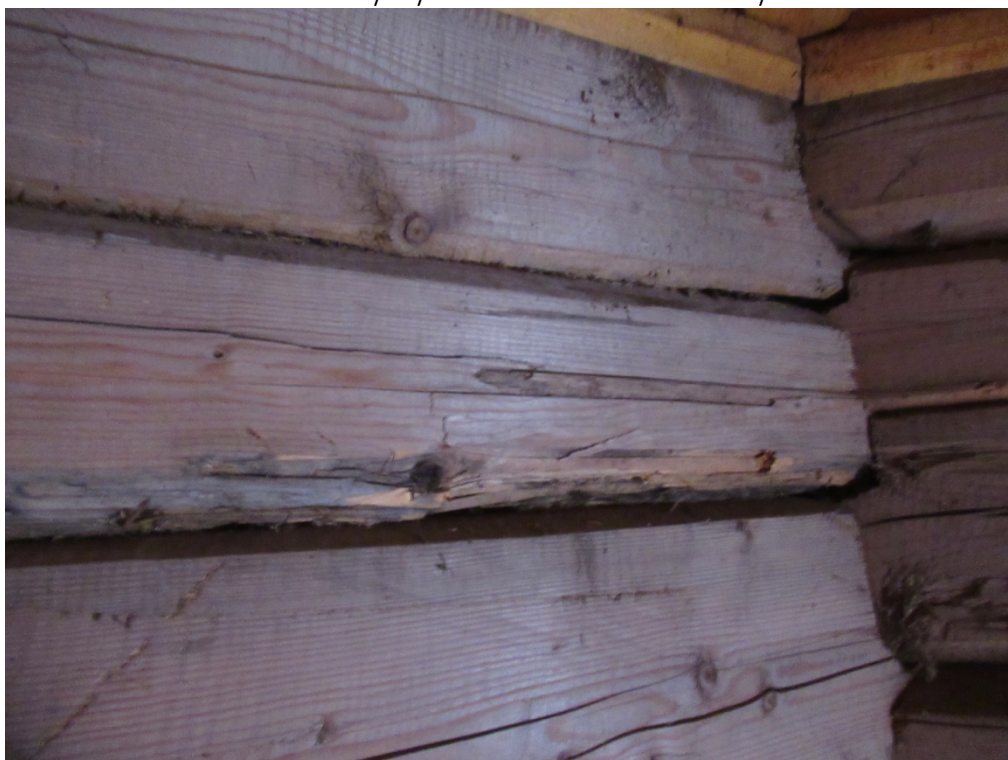
*Фото 3. Интерьер часовни с восточной стороны*



*Фото 4. Интерьер часовни с южной стороны*



*Фото 5. Интерьер часовни с западной стороны*



*Фото 6. Дефекты на поверхности сруба*





*Фото 7. Закрытые ставни*



*Фото 8. Деструкция древесины в оконной коробке*

Приложение № 7  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак")», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Историческая справка**

Объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А), является основной достопримечательностью деревни Выра Гатчинского района Ленинградской области.

Это место связано с памятью об Александре Сергеевиче Пушкине, музей литературного героя – станционного смотрителя из его одноименной повести, музей и памятник дорожного быта и истории почты. Известно, что А.С. Пушкин не менее тринадцати раз проезжал по этой дороге. Возможно, что и имя героя повести «Станционный смотритель» — Самсон Вырин — подсказано названием старинного русского села. Через Выру лежал и последний путь великого поэта — в ночь с 3 на 4 февраля 1837 г. тело Пушкина было перевезено по этому тракту из Санкт-Петербурга в Псковскую губернию, в Святогорский монастырь<sup>1</sup>.

В начале XIX в. через Выру проходил Белорусский тракт, соединявший столицу с городами: Псков, Смоленск, Витебск, Киев, Минск, Житомир и т.д. Традиция, связавшая историю Вырской станции с жизнью и деятельностью А.С. Пушкина справедлива только для раннего этапа ее существования, то есть в составе Белорусского тракта (1800-1841 гг.). Второй этап истории Вырской почтовой станции связан с Динабургским трактом.

Местность в районе Выры была заселена с глубокой древности, о чём свидетельствуют находившиеся в окрестностях курганы XI-XII веков. Сельцо Выра упоминается среди населённых пунктов Никольского Грезневского погоста по переписи 1500 года. Затем, как деревня Vuira by в Грезневском погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618-1623 годов. Деревня Wuira обозначена на карте Ингерманландии А.И. Бергенгейма, составленной по материалам 1676 г. (Илл.1). Затем Выра упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 г. (Илл. 2) На карте Ф.Ф. Шуберта 1834 г. обозначены деревни: Большая Выра и Малая Выра (Илл.3), впоследствии объединенные.

Имение Выра с усадьбой принадлежало до 1817 г. генерал-майору П.Ф. Малютину, затем вдове камергера М.Ф. Донауровой. С 1860 г. ей владел тайный советник В.М. Быков, его вдова в 1874 г. продала усадьбу со 158 десятинами земли О.Н. Рукавишниковой жене золотопромышленника и статского советника И.В. Рукавишникова. При новых хозяевах были возведены господский дом, многочисленные хозяйственные постройки, устроены Новый и Старый парки, разделенные дубовой аллеей. В 1897 г. в качестве приданого Выра перешла к Е.И. Рукавишниковой, вышедшей замуж за В.Д. Набокова.<sup>2</sup>

Почтовая станция в Выре возникла в 1800 г. в соответствии с указом Санкт-Петербургского губернского управления от 17 марта 1800 г.: «Велено состоящих на Рождественской станции людей и лошадей со всею к ним принадлежностью по удобности перевезть в дер. Выру, принадлежавшую генерал-лейтенанту и кавалеру Малютину».<sup>3</sup>

Новую станцию разместили на окраине Выры, сразу же за рекой Оредеж в 80 метрах от моста. Расстояние от Гатчины до новой станции теперь составляло 26 верст и 71 сажень (26,3 км). Для смотрителя и почтарей выделили разгороженную на две комнаты избу и сарай для лошадей. В качестве гостиницы для проезжающих один из претендентов на содержание станции – отставной подполковник Ф.А. Рылеев, предложил Гатчинской

<sup>1</sup> Гоголицын Ю. М., Иванова Т. М. Архитектурная старина: Памятники зодчества Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1979. С. 43-45.

<sup>2</sup> Проектная документация «Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции "Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)". Том 1. Этап 1. Кн. 2. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр CHLW 2-3(d)-V.

<sup>3</sup> Паспорт памятника «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). 1986 г.

Почтовой Конторе использовать свой дом. Станция располагалась на расстоянии 71 сажень от 26-го верстового (от Гатчины) столба. Первым ее содержателем губернское Правление утвердило в 1800 г. Ф.А. Рылеева, а первым известным нам смотрителем в Выре стал Андрей Андреев Бударин (1803-1804 гг.). В обязанности почтосодержателя вменялось держать при станции 35 лошадей за плату 9275 руб. в год. По данным «Ведомости почтовых станций в Санкт-Петербургской губернии» 1787 г. такой комплект лошадей был характерен почти для всех станций Белорусского тракта в пределах губернии. Увеличение количества лошадей на этом направлении до 55 (на 20) последовало по правительственному указу от 9 сентября 1805 г. При этом содержание дополнительных лошадей до 1813 г. оформлялось отдельным контрактом на 3-4 года.

К 1807 г. почтовый дом настолько обветшал, что земскому исправнику было предписано найти для смотрителя новую квартиру. Удобного для этих целей дома в деревне не нашли (господский дом – Рылеева - оказался «еще хуже того почтового») и новый почтосодержатель действительный статский советник Н.Е. Ефремов предпочел отремонтировать прежнюю избу. Таким образом, на раннем этапе работа Вырской почтовой станции обеспечивалась почтосодержателями на договорных условиях с Санкт-Петербургской казенной палатой (по результатам аукционов – «торгов») обычно сроком на три года.

Смотрителями станции в указанное время являлись: владелец Вырской мызы отставной подполковник Ф.А. Рылеев (1800-1803 гг.); владелец села Рождествено Н.Е. Ефремов (1807-1809, 1834-1836 гг.); столичный купец Иван Устинов (1813-1815, 1822-1824, 1831-1833 гг.); крестьяне Н.Е. Ефремова Евстигней Шубин (1828-1830 гг.), Антон Иванов, Устин Иванов и Кузьма Бажанский (1840-1842 гг.). Они обеспечивали станцию оговоренным в контракте комплектом лошадей; служебными и жилыми помещениями для смотрителей, ямщиков и проезжающих. Кроме того, осуществляли постоянный контроль за ее работой.<sup>4</sup>

Неустроенность почтового быта – ветхость многих станций и наемных домов заставила Гражданское ведомство спланировать в 1820 г. постройку в столичной губернии 34 казенных зданий. Опыт строительства первых станционных домов привел к необходимости создания проектов более дешевых почтовых станций. Проектные работы завершились в 1831 г.

В 1836 г. в ходе строительства нового почтового шоссе – Динабургского, соединявшего столицу с юго-западными губерниями и Прибалтикой, императором лично был утвержден проект размещения почтовых станций вдоль этого тракта.

В 1838 г. были в основном закончены работы по устройству шоссе от Пулковской Горы до Гатчины. В следующем году в строй вступила вторая очередь шоссе: Гатчина – Выра – Ящера. Новая дорога в районе Выры проходила западнее старого тракта и под углом 20°. Старый тракт и шоссе соединялись за р. Оредеж в километре от Выры.<sup>5</sup>

Строительство сохранившейся до настоящего времени станции началось летом 1839 г. Для нее выбрали место на земле помещицы М.Ф. Данауровой между деревнями Большая и Малая Выры у 25-го верстового столба (от Гатчины) в 530 метрах (по прямой) севернее прежнего почтового дома. По контракту с комиссией по перестройке почтовых домов отставной поручик А.И. Богданов обязался «выстроить почтовый дом, заключающийся в двух каменных отдельных строениях, соединяющихся по фасаду каменным же забором с воротами, деревянными по обе стороны во дворе конюшнями с сенниками, сараем, навесом, забором, навозным ящиком и отхожим местом; с устройством посредине двора колодца, постановкою на воротах герба, прошву здания 2-

<sup>4</sup> Паспорт памятника «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). 1986 г.

<sup>5</sup> Там же.

х столбов с фонарями, с деланием 2-х мостов и вымощением во дворе, равно под навесом и по наружности здания, из булыжного камня мостовой...».<sup>6</sup> По условиям контракта работы должны были быть завершены в июле следующего года. Распорядителем работ стал крестьянин помещика Н.Е. Ефремова Василий Гурьянов. Общее наблюдение за строительством осуществлял земский исправник Кулагин.

К 29 сентября 1839 г. корпус для проезжающих и дом смотрителя были почти окончены. Однако затем произошла задержка в строительстве, и только 21 октября 1840 г. гражданский губернатор уведомил Главное Управление путей сообщения и публичных зданий об окончании работ и необходимости освидетельствования здания. Осмотр состоялся в феврале 1841 г. Майор Богушевский и земский исправник Кулагин пришли к выводу, что постройка осуществлена в соответствии с чертежом и сметой, но при этом стены флигелей «совершенно сыры», испортилась окраска стен, «размокли» дымовые трубы и «в слуховых окнах не устроены рамы и стекла». При втором освидетельствовании в мае того же года проверялась толщина стен и правильность закладки фундамента. 4 августа 1841 г. пристав 2-го стана Иванов рапортовал начальству о приемке станции у подрядчика. Но, как видно из «Описи переделкам и исправлениям на почтовых станциях» от октября 1841 г., она была принята по сути с теми же недостатками: сырость в каменных флигелях, неисправность замков, отсутствие переплетов в слуховых окнах и т.д.<sup>7</sup>

10 ноября с недоработками пристав передал станцию почтосодержателям – крестьянам помещицы О.Д. Ефремовой, которые обязались: возить почту по расписанию, производить отопление комнат и содержать их в надлежащей чистоте, подбирать благонадежных почтарей и других станционных служащих, следить за формой одежды ямщиков, иметь образцовые (для фельдъегерей) брички и съестные припасы для проезжающих. Общий же надзор за содержателями возлагался на земскую полицию. Первым смотрителем новой станции стал коллежский регистратор Иван Попов. 23 ноября он получил для станции два березовых кожаных дивана, 12 стульев, 2 стола и зеркало «красного дерева». С этого времени станция была готова к размещению проезжающих.

Летом 1842 г. участок Динабургского шоссе (Гатчина – Сиворицы – Выра) временно закрылся для устранения образовавшихся неровностей в дорожном покрытии – «пучистых мест». Движение в это время осуществлялось по старому (Белорусскому) тракту. Данную ситуацию использовали для ликвидации тех недоделок в станции, которые обнаружались при ее приемке в 1841 г. Подрядчиками стали капитан Н.Ф. Мусин-Пушкин и лужский купец М.В. Орлов. В ходе этих работ крестьянин баронессы Черкасовой Тимофей Федоров подрядился, в частности, перестлать часть булыжной мостовой, изготовить переплеты слуховых окон. Но и после устройства «подземных водосточных труб» сырость в станционном дворе ликвидировать не удалось.

В апреле 1843 г. станционный дом в Выре в ряду других был передан из губернаторского ведомства в Управление Динабургского шоссе. В связи с этим была составлена подробная «опись построек» и «опись имеющихся на станции казенных вещей». Эти описи дают достаточно полное представление об облике построек и помещений станции Выра в середине XIX в. В описи в том числе названы:

- Деревянный сарай, навес в той же связи;
- Две конюшни на 54 лошади, между ними деревянный забор с калиткой;
- Посреди двора колодезь с деревянным шатром на 6 столбах.<sup>8</sup>

<sup>6</sup> Паспорт памятника «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). 1986 г.

<sup>7</sup> Там же.

<sup>8</sup> Проект реставрации с приспособлением под музейно-выставочные функции Музея «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)». Историческая справка. ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.

Аналогичным образом размещались постройки почтовой станции Подгорное Пулково. Сохранилось историческое изображение главного фасада почтовой станции в городе Кресты Псковской губ. (Илл. 6), схожее по композиции станции в деревне Выра – два боковых одноэтажных флигеля на три оси, соединенные оградой с проездными воротами в центре. Близкие по композиции и оформлению фасадов почтовые станции в Орлике и Крестах находились на Динабургском шоссе, то есть строились по тому же проекту станции 3-го класса (Илл. 4). Таким образом, наиболее вероятная датировка сохранившихся кирпичных корпусов – период сразу же после 1836 г. Известно, что к 1843 г. почтовая станция с конюшнями, сараем, навесами и колодцем уже была построена. Постройка комплекса сооружений проводилась по доработанному типовому проекту почтовой станции 3-го класса с ориентацией на почтовые станции Ковенского тракта.

В 1845 г. императорским указом все почтовые станции губернии были отданы на 12-летнее содержание с 1 января 1846 г. по 1 января 1858 г. капитану Н.Ф. Мусину-Пушкину и статскому советнику Н.Н. Анненскому за плату 164600 руб.81 коп. серебром в год. Это сократило сумму издержки земских средств в общей сложности на 300 000 руб. В Выре на начало контракта еще содержалось 55 лошадей, за которых почтосодержатели получали 6563 руб.42 коп. серебром в год (385 руб. за тройку). В эти годы экстра-почта из Санкт-Петербурга в Ковно прибывала в Выру через 5 часов 40 мин. с момента выезда. К 1849 г., как видно из «Сведений о некоторых изменениях, предполагаемых в станционных домах по Динабургскому шоссе», комплект лошадей на станции достиг 76. В связи с этим переборки в стойлах были большей частью уничтожены. Для ямщиков, число которых достигало 25-30 человек, не хватало помещений, прибывшие лошади ставились под навес. Ремонт станционного дома в этот период обеспечивали подрядчики, содержавшие Динабургское шоссе. Так, в 1848-1853 гг. эту функцию выполнял помещик Яновский, затем купец Олейников (1854 г.) и купцы Г.Я. Гутнер и А.И. Рубин (1857-1863 гг.). Иногда заключались и специальные соглашения только на ремонт станционного дома, как, например, контракт с динабургским мещанином А. Мирлиным и купцом Г.Я. Гутнером от 30 декабря 1861 г. На косметический ремонт здания казна ежегодно выделяла 150 руб. Но зачастую эта сумма превышалась. Так, в 1850 г. для станционного дома поставили только материалов на сумму 239 руб., а ремонт в общей сложности обошелся на сумму в 318 руб., на следующий год истратили -156 руб.86 коп., а в 1852 г. – 246 руб.47 коп.

Подготовка России к Крымской войне и «сдвигание войск к столице – увеличили потребность в лошадях и усилили расходы на содержание почтовых станций»<sup>9</sup> Комплект лошадей на станции (до 1854 г.) достиг 109. Только в 1858 г. приказами главноначальствующего над Почтовым департаментом (от 15 июля и 3 ноября) их количество сократилось до 80. Затем с открытием железной дороги до Пскова последовали новые сокращения в 1859 г. (на 39), в 1860 г. (на 3), в 1861 г. (на 26). Таким образом, на февраль 1861 г. в Выре был оставлен комплект из 12 лошадей. В дальнейшем почтовый дом как станция утратил всякое значение и распоряжением почтового ведомства он был упразднен 15 января 1869 г., оставаясь на балансе Министерства путей сообщения.

Позднее почтовую станцию передали Губернскому земству и стали использовать для содержания земских лошадей.

В 1905 г. в Выре была создана добровольная пожарная дружина, разместившаяся в комплексе построек почтовой станции.

В мае 1919 г. при защите Петрограда от войск Юденича в здании станции располагался штаб 3-го Петроградского полка. Здесь героически погиб комиссар бригады

<sup>9</sup> Паспорт памятника «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). 1986 г.

А.С. Раков. Памятный крест комиссару Ракову и другим погибшим бойцам расположен чуть южнее дома для проезжающих.

В дальнейшем на станции располагалась пожарная часть, после Великой Отечественной войны – сельский клуб, а затем – склад. К началу 1960-х гг. северный корпус не подвергался перестройкам и сохранил первоначальный вид.

В 1965-1971 гг. по инициативе Всесоюзного общества охраны памятников и колхозников сельхозартели им. В.И. Ленина началась реставрация северного флигеля.

В 1966 г. специальные научно-реставрационные производственные мастерские Ремстройтреста Леноблжилкоммун отдела Леноблисполкома (в дальнейшем – институт «Спецпроектреставрация») выполнили исследование северного корпуса почтовой станции, а в 1967 г. – проект реставрации северного корпуса. Автор работ – архитектор В.В. Экк.

Реставрационные работы на здании бывшей почтовой станции начались по решению Гатчинского райисполкома от 23 июля 1968 г.<sup>10</sup>

В 1971 г. краеведом Г. Ефимовым предпринято исследование с целью составления предложений по проекту реконструкции станции. Им было проведено визуальное исследование участка, архивные исследования, а также опрос местных жителей. Было составлено следующее описание объекта: «Границы участка почтовой станции четко очерчены с трех сторон канавами, пересекающимися под прямым углом. Размеры участка приблизительно 75x100 м. Старожилы свидетельствуют, что к каменным домам с запада вплотную примыкали вытянутые в плане деревянные постройки типа сараев или конюшен, к южному дому были пристроены сарай и навес, к северному – длинное строение неизвестного назначения (конюшня?) эти постройки исчезли в разное время (не позднее 1944 г.) В предреволюционные годы к участку Почтовой станции с западной стороны примыкали постройки и сооружения пожарного депо: два сарая (один из них до сих пор стоит на старом месте), колодец и каланча».<sup>11</sup>

Краеведом Г. Ефимовым в исследовании 1971 г. были выявлены наиболее близкие аналоги почтовой станции в Выре. В РГИА им обнаружены чертежи почтовой станции в селении Орлик Островского уезда Псковской губернии и станции Подгорное Пулковое. (Илл. 5) Почтовый дом в селе Орлик близок к Вырскому оформлением фасада – рустовка угловых частей, обрамление окон. «Различия выявляются только в особенности внутренней планировки как самих станционных домов, так и «дворовых» построек: сарай и навес примыкают не к южному, а к северному дому, конюшни – вдоль западного края участка, и т.д.». Наиболее близкая планировка участка Вырской станции к чертежам проектной станции села Подгорное Пулковое.

В 1972 г. в корпусе смотрителя был открыт музей «Дом станционного смотрителя».

Летом 1974 г. были проведены раскопки и исследования на месте исторической каменной ограды с въездными воротами. На основании полученных результатов археологического обследования в 1975 г. архитектором В.В. Экк был составлен проект восстановления ограды и ворот. В 1977 г. они были воссозданы по аналогии с Пулковской почтовой станцией.

В 1982 г. архитектором А.А. Семочкиным был разработан проект реконструкции станционного комплекса в составе построек: 2-х каменных корпусов, ограды с воротами, пожарной каланчи с боковыми деревянными пристройками (сарай-навес, кузницы, шорной мастерской, деревянными конюшненными корпусами) (Илл. 19). Типы столярных

<sup>10</sup> Паспорт памятника «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). 1986 г.

<sup>11</sup> Проект реставрации с приспособлением под музейно-выставочные функции Музея «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)». Историческая справка. ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.

изделий, наружные и внутренние тяги штукатурные карнизы южного почтового корпуса выполнены в соответствии с аналогичными деталями северного корпуса (по проекту В.В. Экк).

В разработанных А.А. Семочкиным проектных предложениях по конюшенным корпусам автор проекта руководствовался результатами археологических раскопок, архивными данными и рекомендациями специалистов.

На основании результатов натурных исследований, архивных данных и воспоминаниях старожилов были восстановлены шорная, кузня, пожарная каланча с сараями – деревянные одноэтажные постройки, расположенные по периметру участка вдоль северной, южной и западной границ.

В авторском проекте архитектор А.А. Семочкин ставил задачи композиционной организации участка почтовой станции. Так, южный конюшенный корпус увеличен в длину по сравнению с северным, в целях создания симметричной композиции.

От первоначального комплекса построек почтовой станции сохранились только два каменных почтовых дома (северный – Дом смотрителя и южный – Дом для приезжающих), их датировка – между 1836 и 1842 гг.

Факт существования станционной кузни не отражен в документах 1839 г. (она, по-видимому, была создана позднее), и ее нет на исторических фотографиях. Тем не менее, старожилы утверждают, что кузня на станции была. Поэтому архитектор принял решение ее воссоздать.

Первоначальные конюшни почтовой станции были утрачены. Существующие ныне конюшни воссозданы на основании данных археологии и изучения аналогов. Остальные хозяйственные постройки — северный и южный конюшенные корпуса, пожарная каланча с сараями, кузня, шорная, а также часовня, датируемые предположительно концом XIX в., восстановлены в 1980-1986 гг. по авторскому проекту А.А. Семочкина.<sup>12</sup> Так как достоверных сведений об их облике не сохранилось, проект воссоздания комплекса построек станции в части композиции двора, служебных построек и часовни является в большей степени авторской интерпретацией архитектором характерных для почтовых станций построек, особенностей планировки.

«Здание Почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» в д. Выра было поставлено под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624 как памятник истории федерального значения.

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 27 декабря 2016 г. №01-03/16-220 «Дом для приезжающих», 1836-1841 гг. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32, лит. А2 был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

С 2018 г. на территории комплекса проводятся работы по его реставрации с приспособлением под музейно-выставочные цели.<sup>13</sup>

### **Часовня Космы и Дамиана.**

Деревянная часовня, освященная во имя Космы и Дамиана, по мнению автора нескольких проектов реставрации ансамбля почтовой станции, архитектора В.В. Экк, была возведена во второй половине XIX-начале XX вв. Вывод В.В. Экк базируется на

<sup>12</sup> Эскизный проект реставрации почтовой станции в дер. Выра 1982 г. Архитектор А.А. Семочкин.

<sup>13</sup> Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383). Шифр: ИНВ-26-2019. 2019 г.



стилистическом анализе здания (архитектурный облик часовни решен в характере эклектики).<sup>14</sup>

Согласно информации, размещенной на интернет-портале г. Гатчина<sup>15</sup> часовня была построена в 1892 г. крестьянином деревни Выра Феофаном Ивановым Дубининым на свои личные средства вместе с другими крестьянами Вырского сельского общества в память спасения императорской семьи при крушении поезда в Борках 17 октября 1888 г. Разрешение на постройку было получено от епархиального начальства в 1891 г. В публикации также сообщается следующее: «В 1916 году эту часовню посетил Петроградский губернатор Александр Петрович Сабуров, осматривавший окрестности Гатчины. По дороге на Сиверскую здесь в его присутствии был отслужен молебен. Местные крестьяне Рождественской волости преподнесли ему хлеб-соль, а вырские девочки-цветы».

Здание часовни было разобрано в 1946-1948 гг., а в 1985-1986 гг. воссоздано перед воротами станции по проекту А.А. Семочкина 1982 г. (Илл.18,20), разработанному на основании археологических изысканий и фотографий периода 1936-1938 гг. (в ходе данного исследования не обнаружены).<sup>16</sup> Однако, по утверждению архитектора В.В. Экк, местоположение часовни – по центральной оси комплекса – было выбрано не верно, оно противоречило данным натурных исследований. Архитектор-реставратор считает необоснованным местоположение воссозданной часовни строго напротив въездных ворот станции. По ее мнению такое местоположение не обосновано ни историческими данными ни натурными исследованиями, «что привело к искажению исторически сложившегося существующего въезда с тракта в почтовую станцию».<sup>17</sup>

На фотографиях 1986 г. запечатлен процесс строительства часовни (Илл.22,23), на фото 1987 г. часовня уже построена (Илл.25).

Интерьер часовни был создан на основании свидетельств местных старожилов. Рубка углов восьмигранного сруба – полная лапа с зубом («курдюком»). Два верхних венца сруба исполнены на нагелях, по 3 с каждой грани сруба.<sup>18</sup>

### **Верстовой столб.**

Деревянный верстовой столб с надписью славянской вязью: «До Пскова 239 верст. До Петербурга 69 верст» расположен за воротами почтовой станции на красной линии Большого проспекта. Столбы такого типа в начале XIX в. ставились на почтовых трактах. Этот установлен у бывшей здесь в XVIII и первой половине XIX вв. третьей от Петербурга почтовой станции. Здесь путники, направлявшиеся в Молдавию, Крым и Кавказ, меняли лошадей, грелись, отмечали подорожную.<sup>19</sup> В дальнейшем столб был утрачен и вновь воссоздан в ходе восстановительных работ по проекту, разработанному В.В. Экк в 1960-х гг. На ситуационном плане 1986 г. столб обозначен как существующий (Илл.19)

### **Список источников и использованной литературы**

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»,

<sup>14</sup> Технический паспорт почтовой станции в деревне Выра. Ант «Спецпроектреставрация». 1987 г.

<sup>15</sup> [https://gatchina24.ru/gtn-pravda/gtn-pravda\\_5365.html](https://gatchina24.ru/gtn-pravda/gtn-pravda_5365.html)

<sup>16</sup> Эскизный проект реставрации почтовой станции в дер. Выра 1982 г. Архитектор А.А. Семочкин.

<sup>17</sup> Технический паспорт почтовой станции в деревне Выра. Ант «Спецпроектреставрация» 1987 г.

<sup>18</sup> Эскизный проект реставрации почтовой станции в дер. Выра 1982 г. Архитектор А.А. Семочкин.

<sup>19</sup> Гоголицын Ю. М., Иванова Т. М. Архитектурная старина : Памятники зодчества Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1979. С. 43-45.

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32а, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. ООО «Добрый город» 30.09.2016 г. (эксперт Егорова Т.Г.).

2. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А, предусмотренных проектом: «Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» (Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Выра, Большой пр., д. 32-А), выполненным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-1» (ген. подрядчик – ЗАО «Новая Эра») (Шифр СНЛW 23(d)-V) в 2016 г. ООО «Научно-проектный реставрационный центр» 17.02.2017 г. (эксперты Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).

3. Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д. 32а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года №383). Шифр: ИНВ-26-2019. 2019 г.

4. Паспорт памятника «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). 1986 г.

5. Рабочий проект реставрации ворот и ограды музея «Дом станционного смотрителя» Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, Большой проспект, дом 32 а. Том 3. Шифр 4/01.08.09-Р (ООО «Верн»). СПб., 2009.

6. Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здания почтовой станции, где останавливался Пушкин А. С. (Дом станционного смотрителя)». 2012 г.

7. «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А.С. (Дом станционного смотрителя)» /Историческая справка/ ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91"». СПб. 2013.

8. Александрова Е.Л. Водская пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб, 2011 г.

9. Гоголицын Ю. М., Иванова Т. М. Архитектурная старина: Памятники зодчества Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1979.

10. Достопримечательности Ленинградской области. Л., 1977.

11. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII – XIX веках. М., 1984.

12. Полное собрание законов Российской империи (ПСЗРИ), Собр.1. № 29481 Правила для строения почтовых домов третьего разряда.

13. Семочкин А. Прогулки с Мнемозиной по Верхнему Оредежу. СПб. 2015 г.

14. Якушева В.М. Домик станционного смотрителя, музеи дорожного быта начала XIX века. Л., 1985.

15. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д. 486. Чертежи почтовой станции в селе Подгорное Пулковое Санкт-Петербургской губ.

16. РГИА. Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Чертежи почтовой станции в селе Орлик Псковской губ.

17. Интернет-портал г. Гатчина [https://gatchina24.ru/gtn-pravda/gtn-pravda\\_5365.html](https://gatchina24.ru/gtn-pravda/gtn-pravda_5365.html)

18. Интернет-портал <https://pastvu.com/>
19. Интернет-портал [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)

## Перечень иллюстраций

Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г. Фрагмент. [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской и окрестных губерний 1770 г., Шуберт. Фрагмент. [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

Илл. 3. Карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

Илл. 4. Типовой проект почтовой станции 3-го разряда. Утвержден 23 мая 1823 г. К закону №29481 собр. 1 ПСЗРИ.

Илл. 5. Фасад почтовой станции в селе Орлик Псковской губ. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.

Илл.6. Станция Кресты, Псковская губ. Открытка н. XX века.

Илл.7. Эскизный проект реставрации Вырской почтовой станции. Арх. А.А. Семочкин. План участка станции до начала работ на 1969 г.

Илл.8. Село Выра Гатчинского района. Здание почтовой станции. Автор съемки не установлен. 1971 – 1972 гг. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/137360>

Илл.9. Домик станционного смотрителя в Выре. Автор съемки не установлен. 1970 – 1980 гг. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/1412896>

Илл.10. Полосатый деревянный верстовой столб перед зданием почтовой станции в период реставрации (первая половина 19 века, столб установлен 15 октября 1972 года). Автор съёмки: К.В. Овчинников Август 1976 года. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 221053.

Илл.11. Вид каменных ворот бывшей почтовой станции в деревне Выра (1840 -й год, с 1972 года в здании музей «Дом станционного смотрителя»). Автор съёмки: К.В. Овчинников. 4 июня 1983 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 238362.

Илл.12. Домик станционного смотрителя. 1973 – 1974. Источник: Н. И. Грановская. Домик станционного смотрителя. Л., 1974.

Илл.13. Выра. Почтовая станция. 1981. <https://pastvu.com/p/445899>

Илл.14. Группа школьников с руководителями у декоративного верстового столба у входа во двор музея «Дом станционного смотрителя». Автор съёмки: Ю.Г. Белинский. Май 1983 года. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 251483.

Илл.15. Верстовой столб на 69-й версте. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский, Н.П. Адамович. 1983 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 193043.

Илл.16. Верстовой столб на шоссе Ленинград-Псков-Киев-Одесса. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский, Н.П. Адамович. 1983 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 193042.

Илл.17. Музей «Дом станционного смотрителя в Выре». Автор съемки: А. Дроздов, В. Савик. 1980 – 1986 гг. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/568594>

Илл.18. Эскизный проект восстановления почтовой станции архитектор А.А. Семочкин. Часовня Козьмы и Дамиана 1985 г.

Илл.19. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Экк. Обмеры 1986 г. План участка.

Илл.20. Институт «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Экк Обмеры 1986 г. План и фасад часовни.

Илл.21. Общий вид главного фасада почтовой станции в Выре. После реставрации 1986 г. Фото А. Плошко

Илл.22. Общий вид главного фасада почтовой станции в Выре. После реставрации 1986 г. Фото А. Плошко.

Илл.23. Дом для приезжающих, Верстовой столб. Слева: часовня в процессе воссоздания. 1986 г. Фото А. Плошко.

Илл.24. Карета в старинном стиле и группа артистов в костюмах литературных героев А.С. Пушкина на Большом проспекте деревни Выра у музея «Дом станционного смотрителя», во время проведения Пушкинского праздника. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский. 1 июня 1986 года. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 251486.

Илл.25. Вид на верстовой столб и часовенку, которые являются частью музейного комплекса. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский. 1987 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 193046.

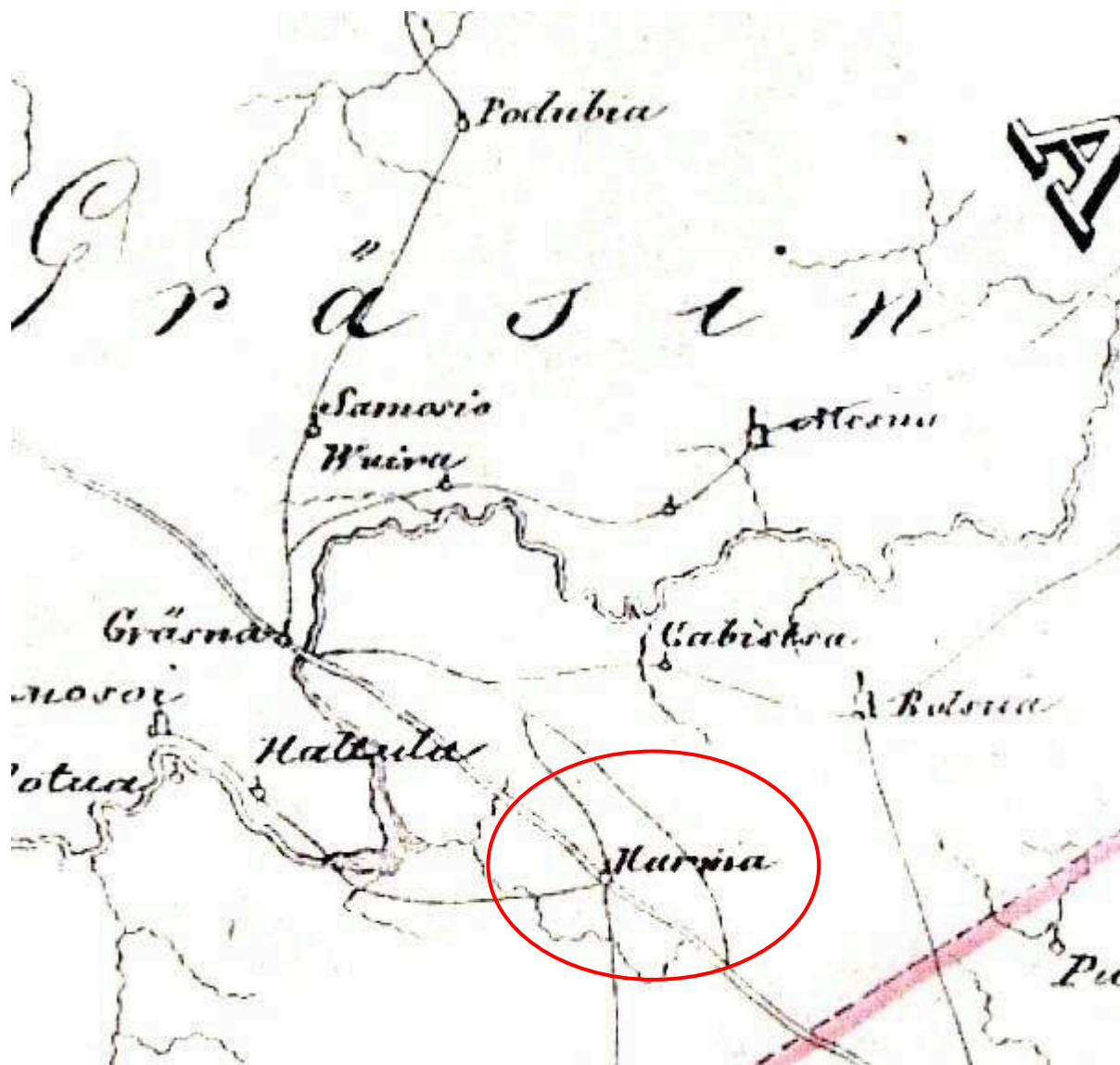
Илл.263. Выступление коллектива художественной самодеятельности на территории музея. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский. 1989 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 193047.

Илл.27. Домик станционного смотрителя, часовня Косьмы и Дамиана. 1993. Фотоколлекция Л.Н. Пуцовой.

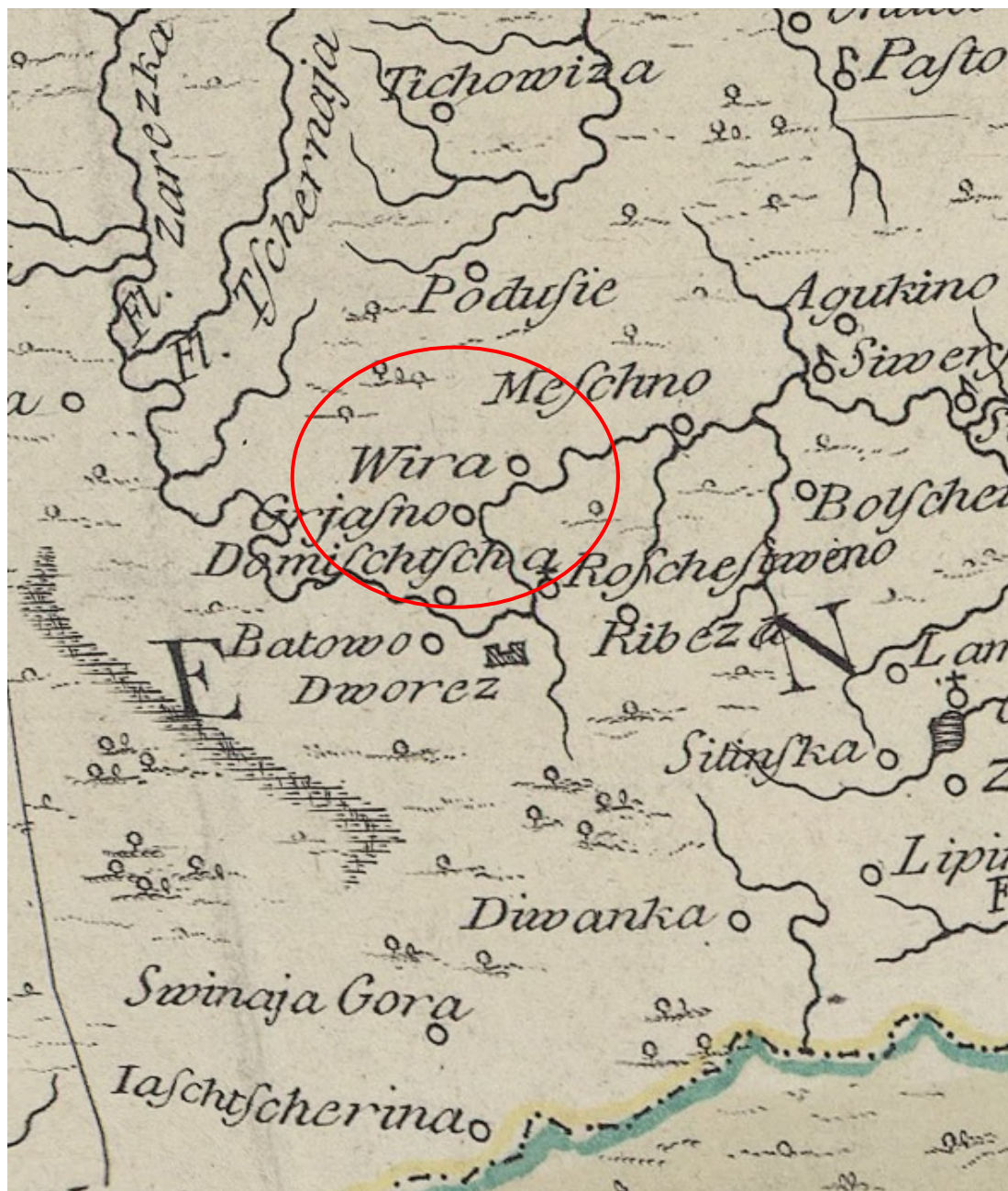
Илл.27. Почтовая станция в Выре. 1995-1996. Источник: А.Н. Кирпичников и др. Ленинградская область: Альбом. СПб.: Лики России, 1997.

Илл.28. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е.

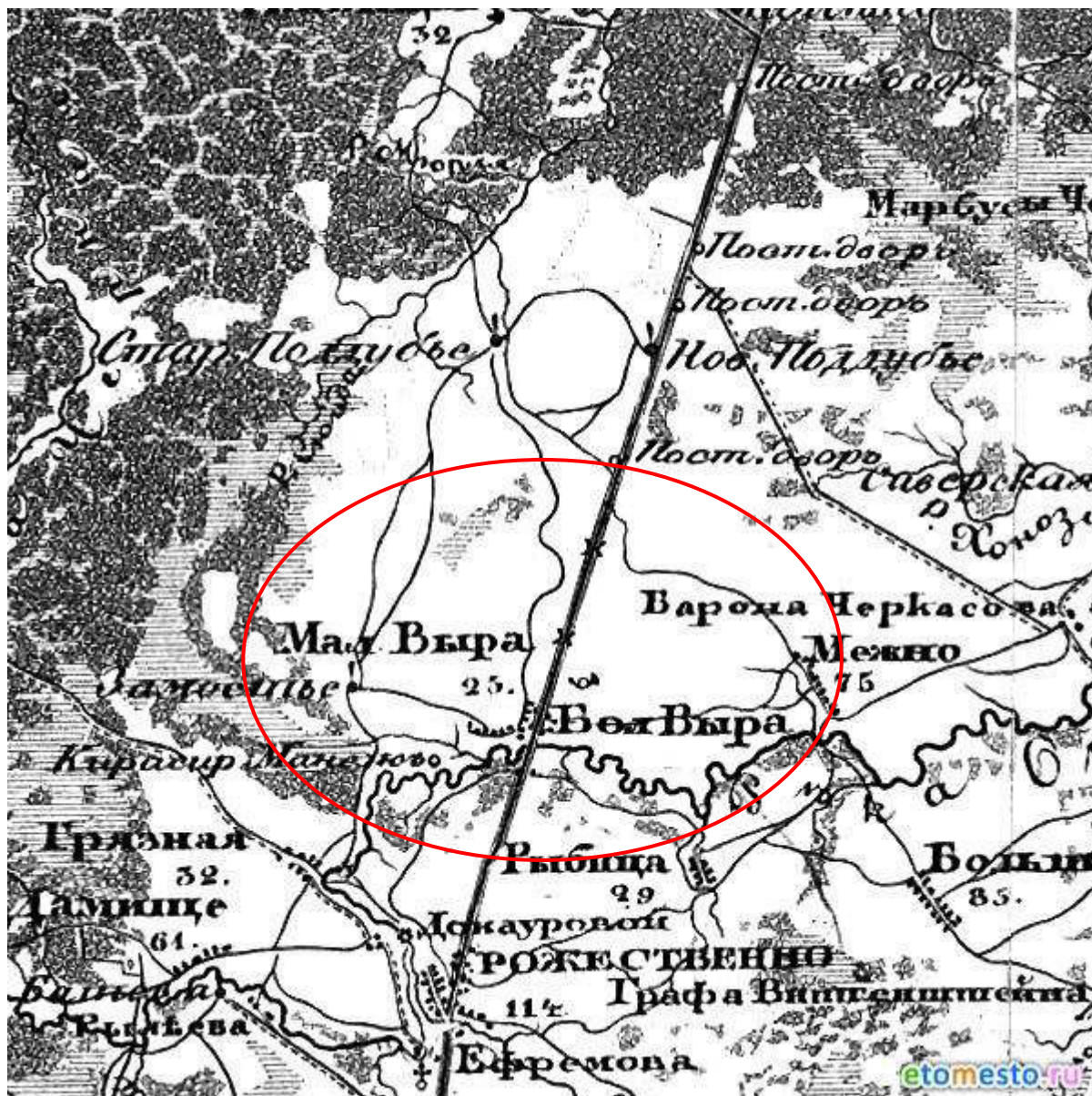
Илл.29. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е.



Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г. Фрагмент. [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

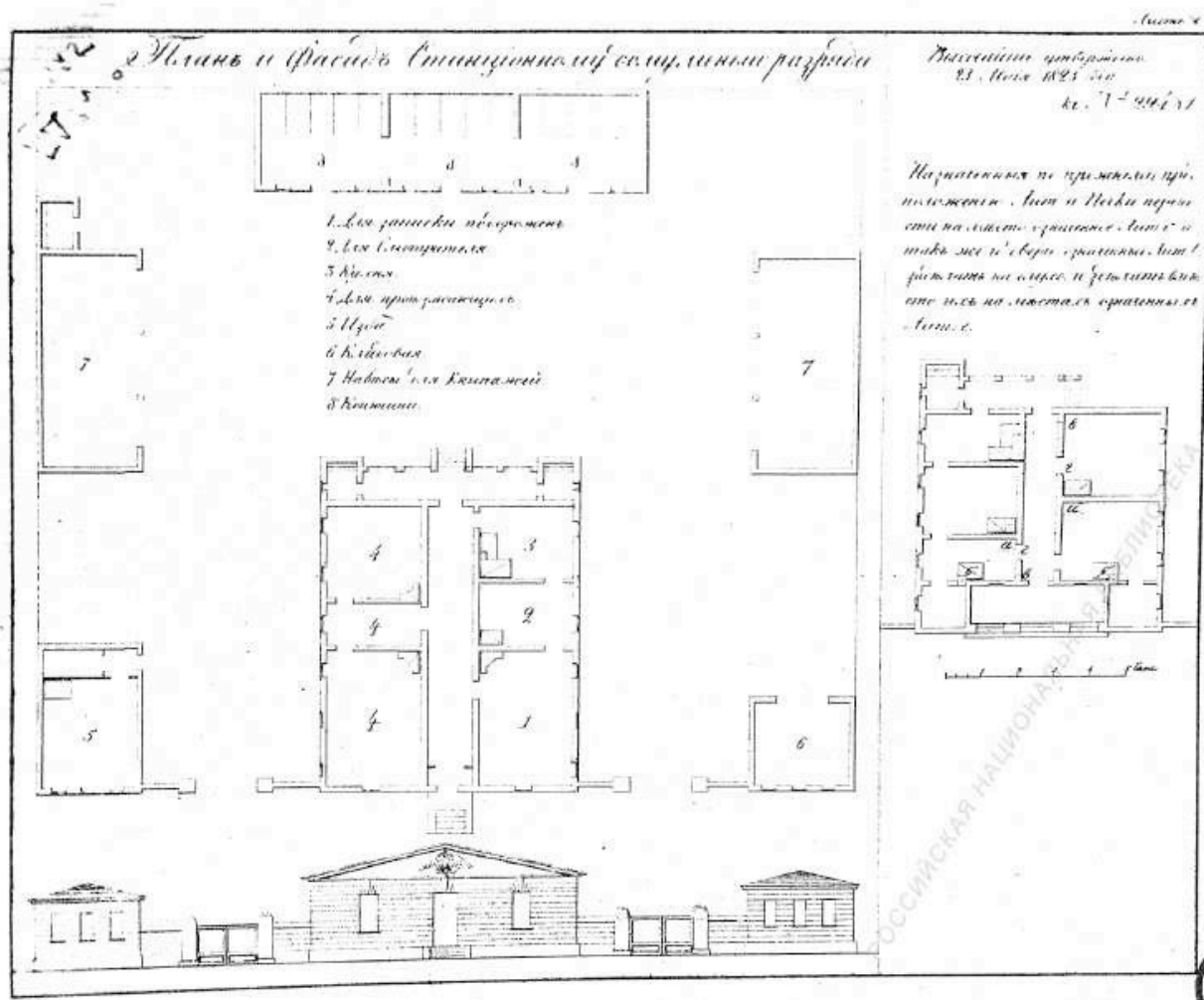


Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской и окрестных губерний 1770 г., Шуберт. Фрагмент.  
[www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

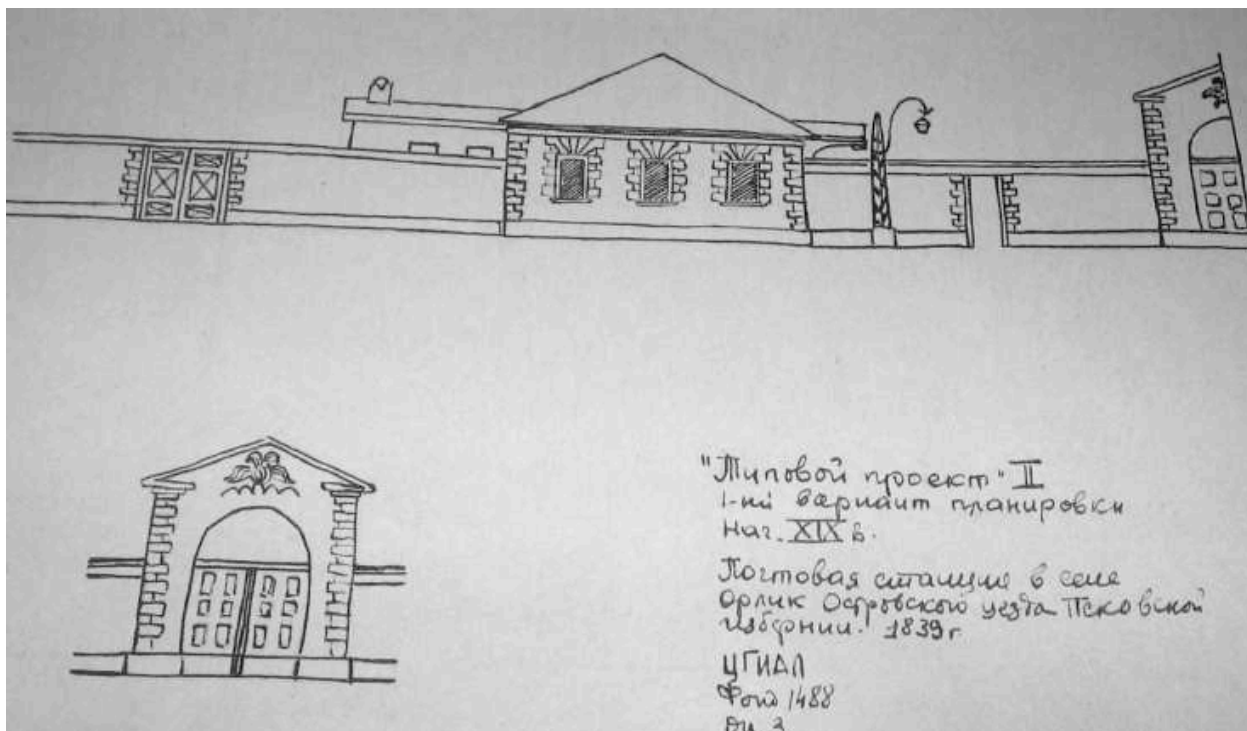


Илл. 3. Карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)





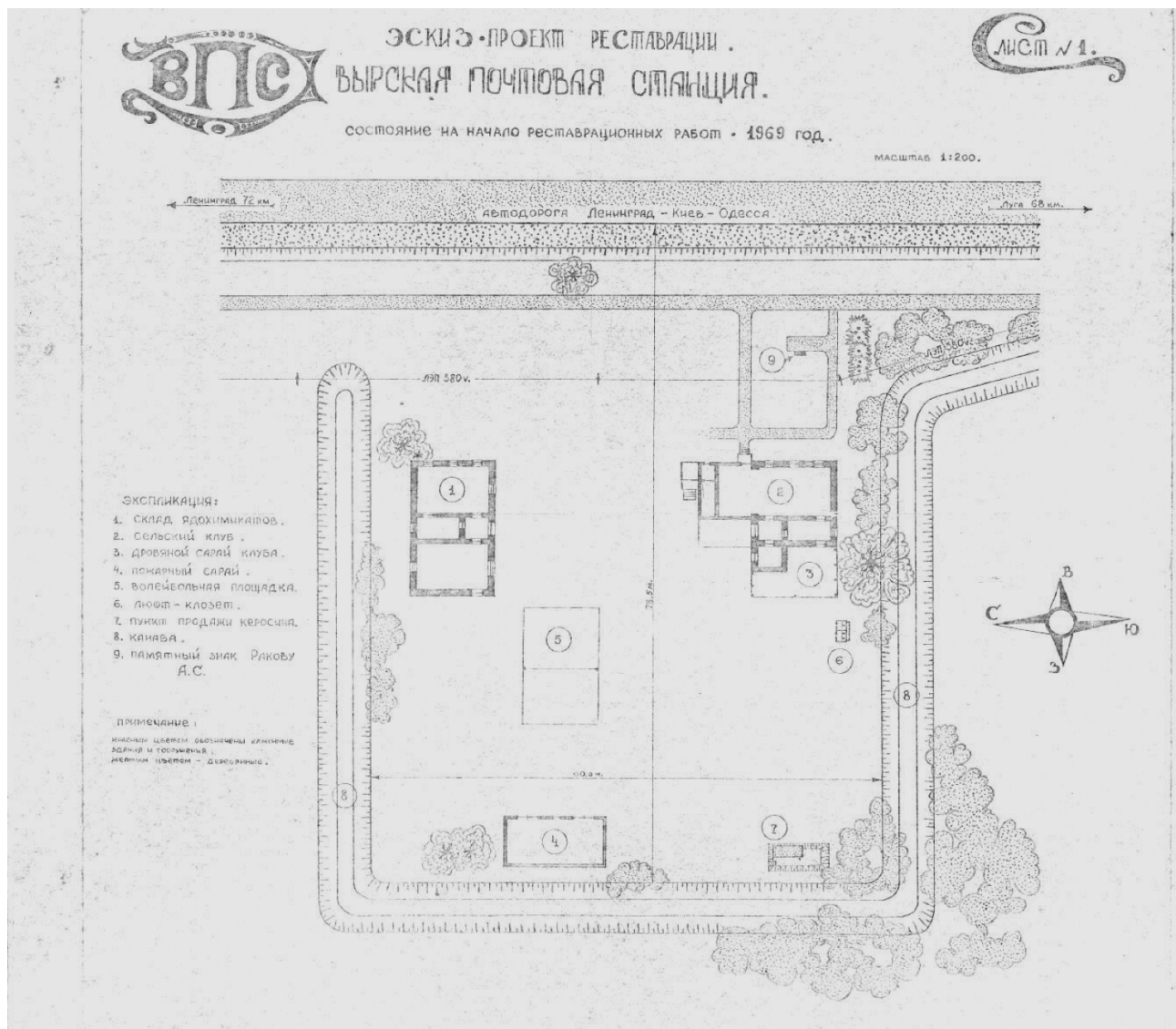
Илл. 4. Типовой проект почтовой станции 3-го разряда. Утвержден 23 мая 1823 г. К закону №29481 собр. 1 ПСЗРИ.



Илл. 5. Фасад почтовой станции в селе Орлик Псковской губ. Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488. Оп.3. Д. 860. Арх. Г. Ефимов. «Предложения по реставрации почтовой станции в Выре» 1971 г.



Илл.6. Станция Кресты, Псковская губ. Открытка н. XX века.



Илл.7. Эскизный проект реставрации Вырской почтовой станции. Арх. А.А. Семочкин.  
План участка станции до начала работ на 1969 г.



Илл.8. Село Выра Гатчинского района. Здание почтовой станции. Автор съемки не установлен.  
1971 – 1972 гг. <https://pastvu.com/p/137360>



Илл.9. Домик станционного смотрителя в Выре. Автор съемки не установлен. 1970 – 1980 гг.  
<https://pastvu.com/p/1412896>



Илл.10. Полосатый деревянный верстовой столб перед зданием почтовой станции в период реставрации (первая половина 19 века, столб установлен 15 октября 1972 года). Автор съёмки: К.В. Овчинников Август 1976 года. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 221053.



Илл.11. Вид каменных ворот бывшей почтовой станции в деревне Выра (1840 -й год, с 1972 года в здании музей «Дом станционного смотрителя»). Автор съёмки: К.В. Овчинников. 4 июня 1983 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 238362.



Илл.12. Домик станционного смотрителя. 1973 – 1974. Источник: Н. И. Грановская. Домик станционного смотрителя. Л., 1974.



Илл.13. Выра. Почтовая станция. 1981. <https://pastvu.com/p/445899>





Илл. 14. Группа школьников с руководителями у декоративного верстового столба у входа во двор музея «Дом станционного смотрителя». Автор съёмки: Ю.Г. Белинский. Май 1983 года. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 251483.



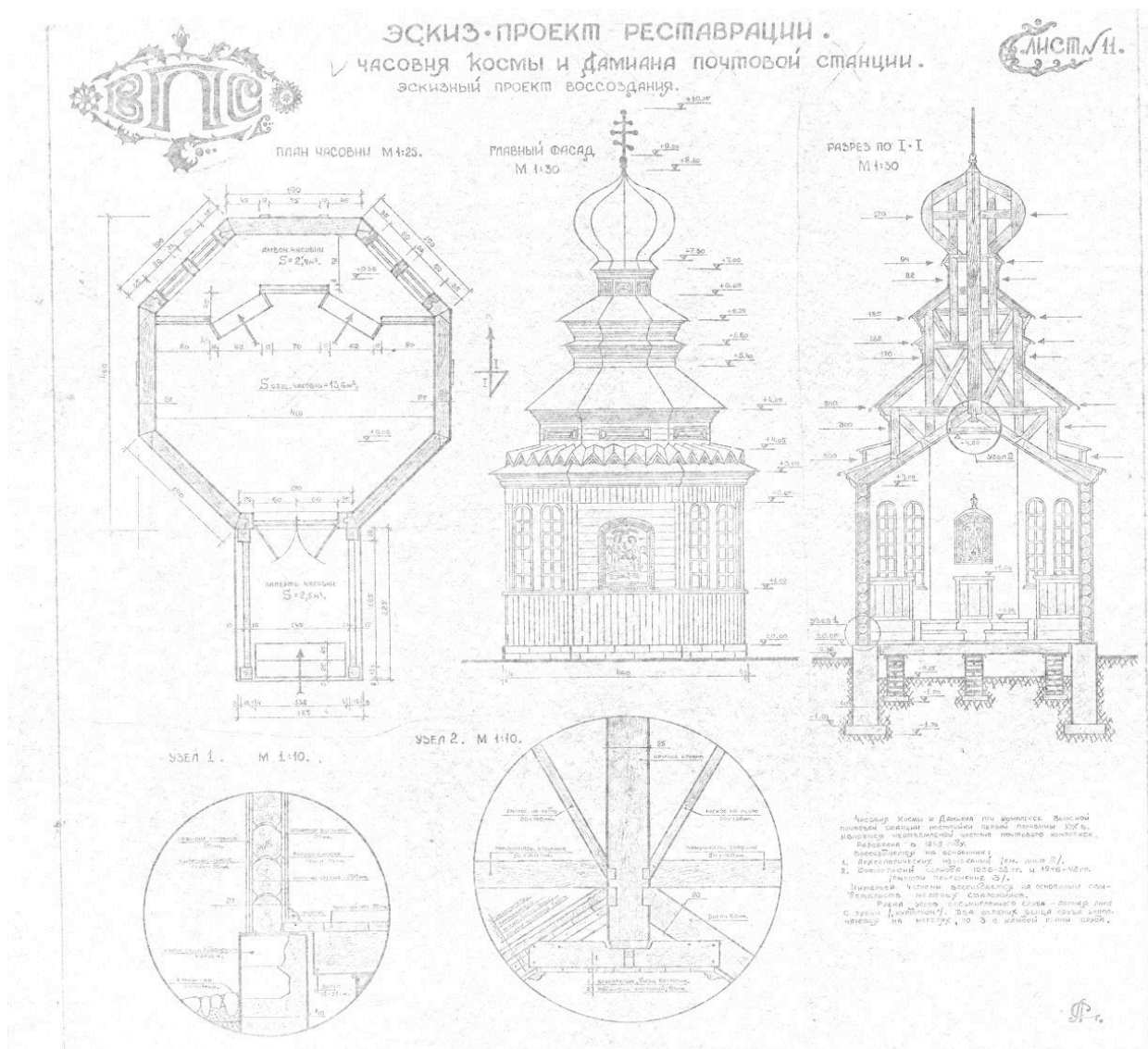
Илл.15. Верстовой столб на 69-й версте. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский,  
Н.П. Адамович. 1983 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 193043.



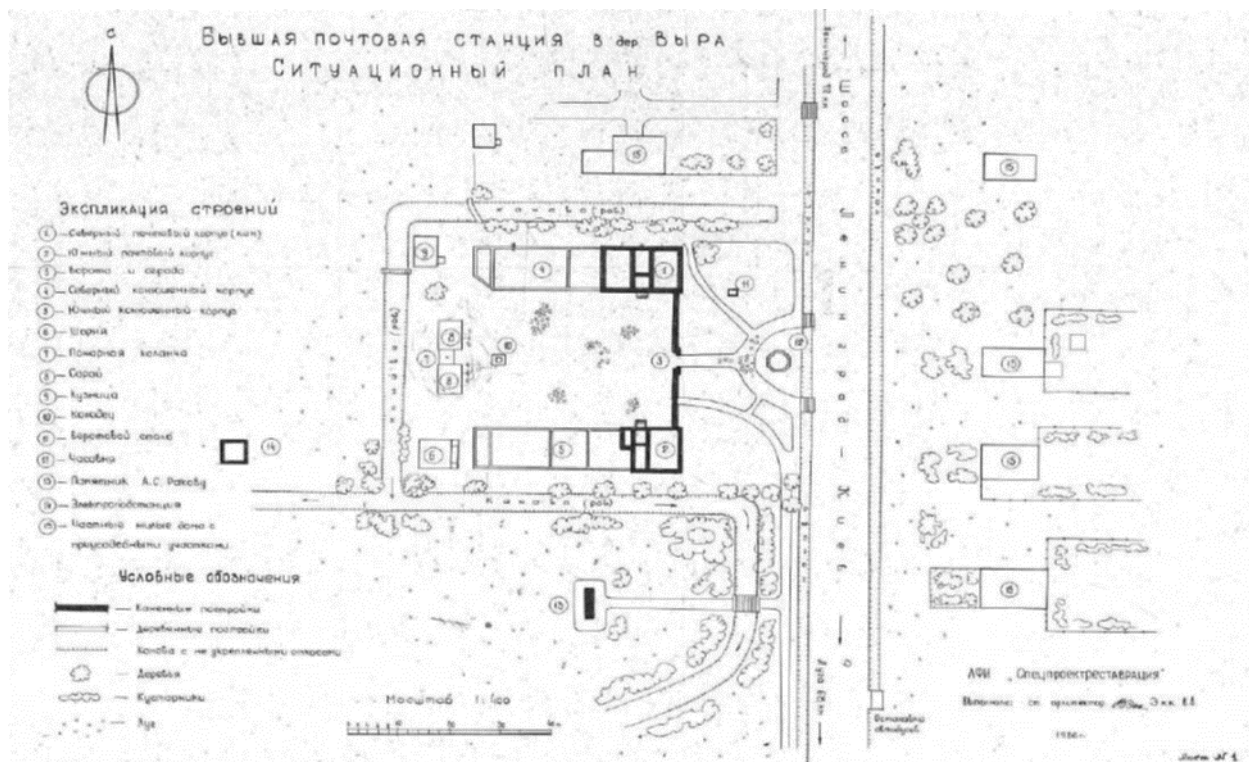
Илл.16. Верстовой столб на шоссе Ленинград-Псков-Киев-Одесса. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский, Н.П. Адамович. 1983 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 193042.



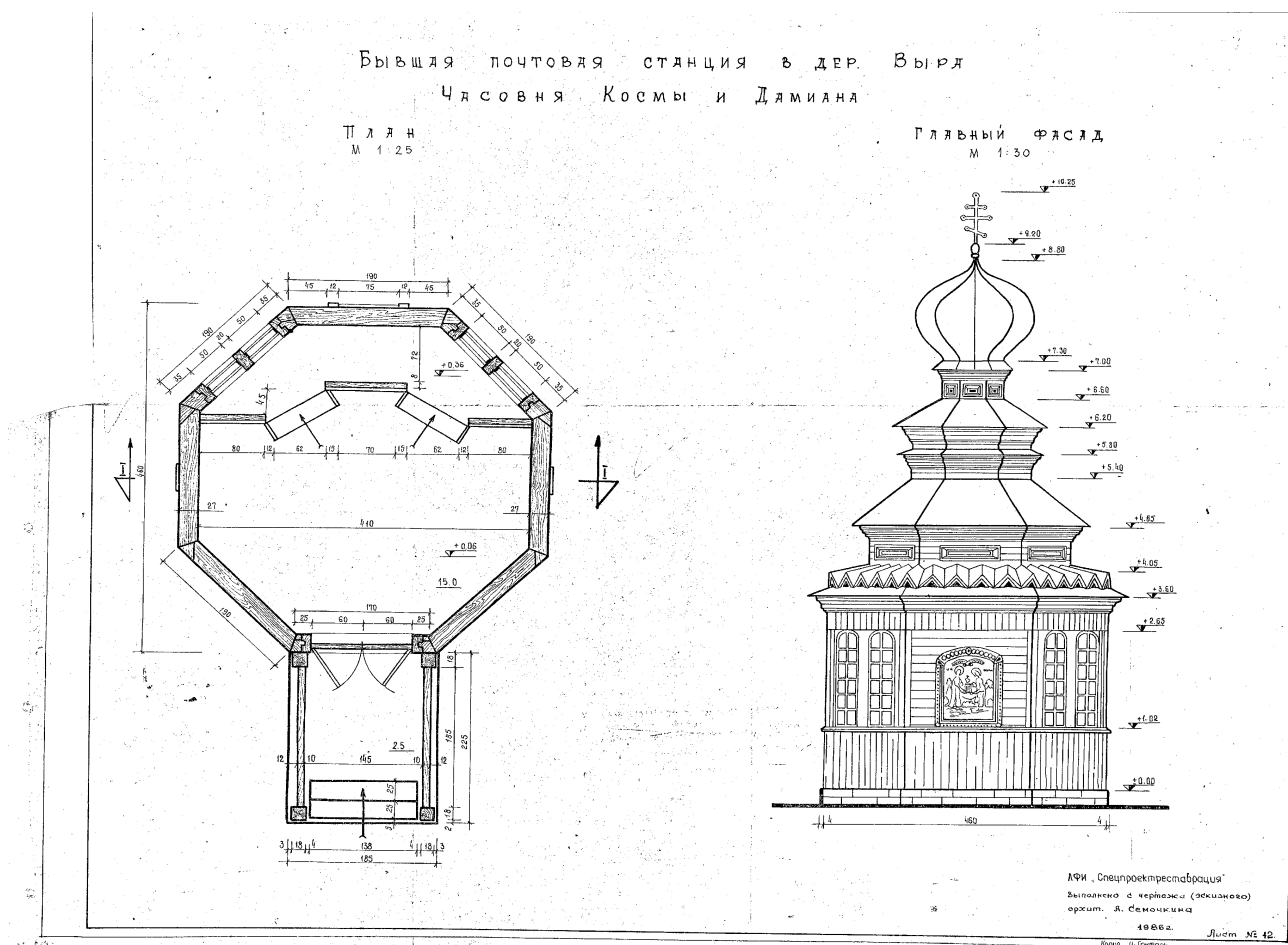
Илл.17. Музей «Дом станционного смотрителя в Выре». Автор съёмки: А. Дроздов, В. Савик. 1980 – 1986 гг. <https://pastvu.com/p/568594>



Илл.18. Эскизный проект восстановления почтовой станции архитектор А.А. Семочкин. Часовня Козьмы и Дамиана 1985 г.



Илл.19. НИИ «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Экк. Обмеры 1986 г. План участка.



Илл.20. Институт «Спецпроектреставрация» Архитектор В.В. Экк. Обмеры 1986 г.  
План и фасад часовни.



Илл.21. Общий вид главного фасада почтовой станции в Выре. После реставрации 1986 г. Фото А. Плошко



Илл.22. Общий вид главного фасада почтовой станции в Выре. После реставрации 1986 г. Фото А. Плошко.



Илл.23. Дом для приезжающих, Верстовой столб. Слева: часовня в процессе воссоздания.  
1986 г. Фото А. Плошко.



Илл.24. Карета в старинном стиле и группа артистов в костюмах литературных героев А.С. Пушкина на Большом проспекте деревни Выра у музея «Дом станционного смотрителя», во время проведения Пушкинского праздника. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский. 1 июня 1986 года.  
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 251486.



Илл.25. Вид на верстовой столб и часовенку, которые являются частью музейного комплекса. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский. 1987 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 193046.





Илл.263. Выступление коллектива художественной самодеятельности на территории музея. Автор съёмки: Ю.Г. Белинский. 1989 год. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 193047.



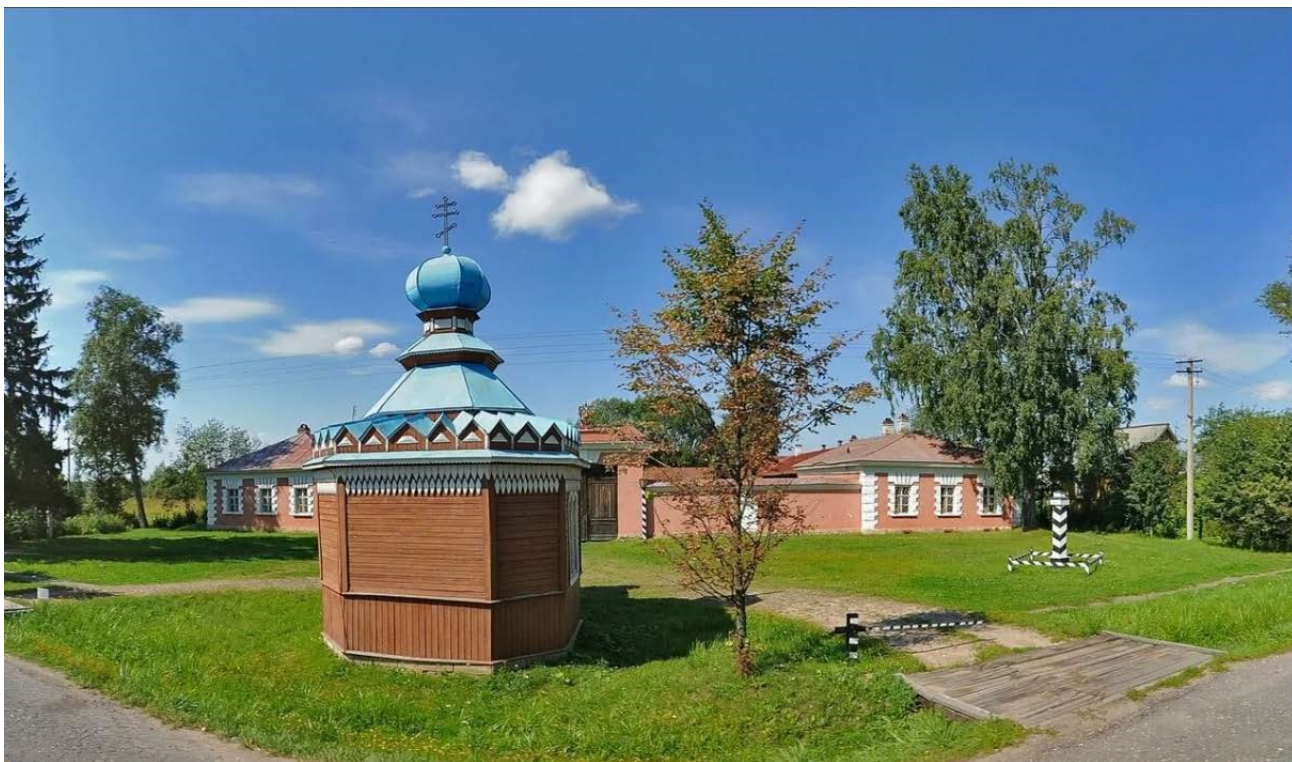
Илл.27. Домик станционного смотрителя, часовня Косьмы и Дамиана. 1993. Фотоколлекция Л.Н. Пушиной.



Илл.27. Почтовая станция в Выре. 1995-1996. Источник: А.Н. Кирпичников и др. Ленинградская область: Альбом. СПб.: Лики России, 1997.



Илл.28. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид, 2010-е.



Илл.29. Музей «Дом станционного смотрителя» в Выре. Общий вид. 2010-е.

Приложение № 8  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Иные документы, представленные заявителем.**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

28.03.2022 № 01-09-1047/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/22-13 от 28.03.2022

В соответствии с [пунктом 2 статьи 45](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Арх-Рест»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Директор Зошиашвили Н.З.

Ф.И.О. – индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 3 9 1 0 7 1 2 4

ОГРН/ОГРНИП

1 1 8 7 8 4 7 2 6 1 3 4 8

Адрес места нахождения  
(места жительства)

19005 г. Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 118а корп. В оф.418

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ 20078

от 17.02.2020

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:** Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ.

Виды работ, планируемые к выполнению в рамках проведения инженерно-технических исследований:

1. Выполнение шурфов для определения состояния фундаментов, наличия гидроизоляции и их состояния;
2. Выполнение зондажей с целью определения конструктивного исполнения и технического состояния стен и купола (покрытия)
3. Определение состояния строительных материалов неразрушающим способом

**на объекте культурного наследия федерального значения:**

**«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839–1841 гг. («Часовня», «Верстовой знак»)**

(наименование и категория историко-культурного значения  
объекта культурного наследия)

Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра,  
Большой проспект, д. 32а.

(адрес места нахождения объекта культурного наследия  
по данным органов технической инвентаризации)

Примечание: Проведение земляных работ осуществляется при участии специалиста-археолога на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических полевых работ изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия.

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

1.Контракт № 35/21 от 17 декабря 2021 года между Государственным бюджетным учреждением культуры Ленинградской области «Музейное агентство» и Обществом с ограниченной ответственностью «Арх-Рест» на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг. («Часовня», «Верстовой знак»), по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А.

Согласно	- программе на выполнение инженерно-технических исследований, схеме расположения шурфов и зондажей. (приложение 1 к настоящему разрешению)
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем  
(графического плана))

Разработанной ООО «Арх-Рест»

(полное наименование с указанием организационно-правовой  
формы организации)



Адрес места нахождения  
организации


-	-			
(индекс)		(Субъект Российской Федерации, город)		
-	-	-	-	
(улица)	(дом)	(корп./стр.)	(офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до

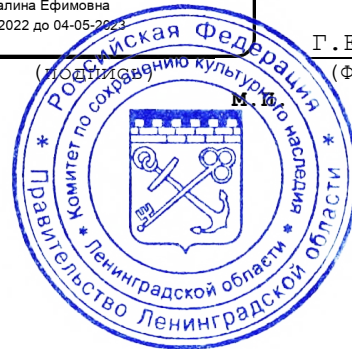
" 05 " июля 2022 года

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(Должность уполномоченного лица  
органа охраны)

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Сертификат: 768761ED17FB5E82EA8C8D38A6111F9BAF77B	
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна	
Действителен с 04-02-2022 до 04-05-2023	

Г.Е. Лазарева  
(Ф.И.О.)





**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(должность получившего разрешение) (подпись) (Ф.И.О.)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 ноября 2016 г. № 1276

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка №RU475063090011-2016 с кадастровым номером 47:23:0706001:61, площадью 15301 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, д. Выра, Большой проспект, д. 32-А (согласно приложению).

2. Направить в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка.

3. Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение градостроительного плана земельного участка №RU475063090011-2016 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В. Домрачёв

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	7	5	0	6	3	0	9	0	0	1	1	-	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» от 07.09.2016 № 1370/01-08 (вх. от 13.09.2016 №5533-20)**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

**Гатчинский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Рождественское сельское поселение, деревня. Выра, Большой проспект, дом 32-А**

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **47:23:0706001:61**

Описание местоположения границ земельного участка с севера – территория смежного земельного участка, расположенного по адресу: д. Выра, Большой пр., д. 32; с востока – территория смежного земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:61; с юга – территория смежного земельного участка, расположенного по адресу: д. Выра, Большой пр., д. 34 а, земли Рождественского с.п.; с запада – земли Рождественского с.п.

Площадь земельного участка **15301 кв.м.**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке **по согласованию с комитетом по культуре Ленинградской области**

План подготовлен **начальником отдела градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры Гатчинского муниципального района**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

/ **Н.С. Медведева** /

(расшифровка подписи)

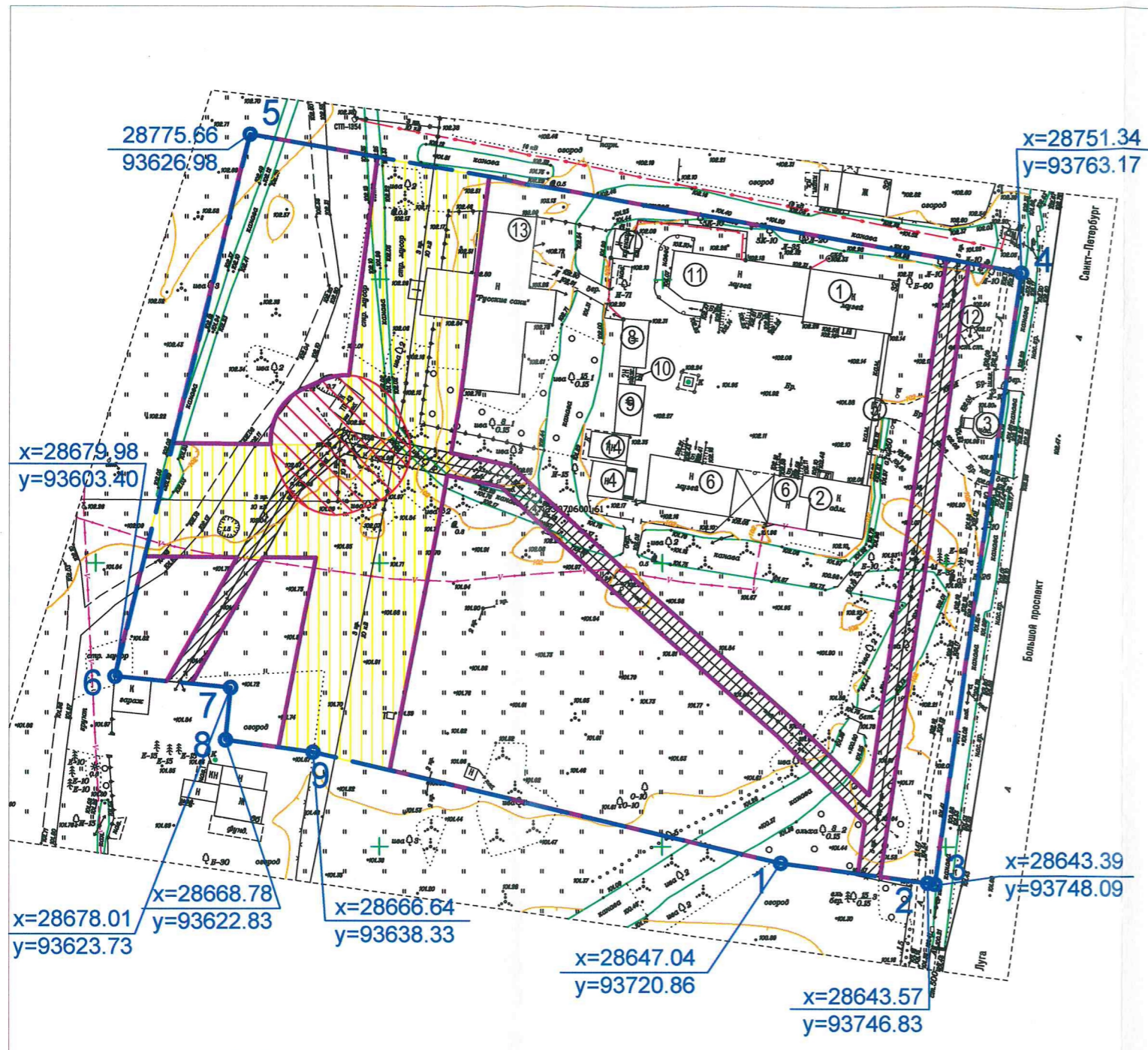
Представлен <sup>1</sup>

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Приложение к распоряжению  
комитета по архитектуре и  
градостроительству  
Ленинградской области  
от 23 ноября 2016 № 1276

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

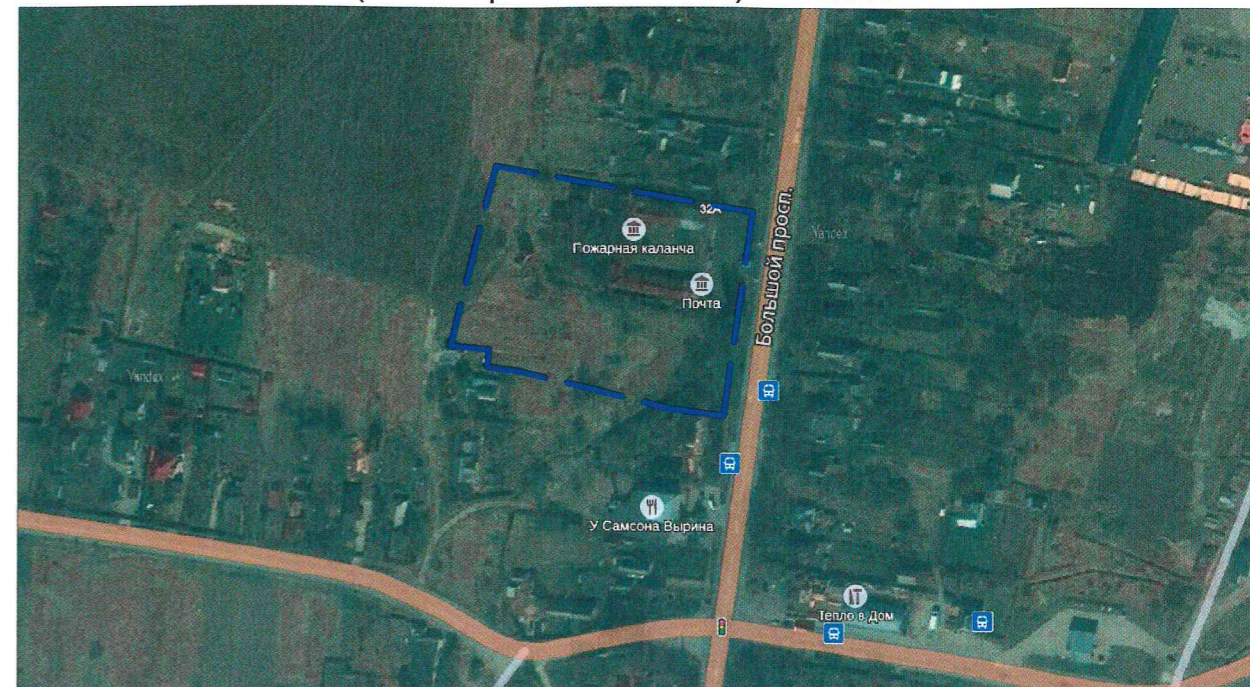


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Обозначение границы земельного участка, номеров и координат поворотных точек
- Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП 10 кВ
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП 0,4 кВ
- Минимальный отступ от границы земельного участка

Места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется по согласованию с комитетом по культуре Ленинградской области.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО-РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН) М 1:4000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	наименование	площадь, кв.м.	кадастровый номер	примечание
①	Дом смотрителя	149	47:23:0706001:574	Входит в имущественный состав объекта культурного наследия федерального значения "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич"
②	Дом для проезжающих	103	47:23:0706001:575	
③	Часовня	13,8	47:23:0706001:576	
④	Шорная	32,8	47:23:0706001:577	
⑤	Ворота и ограда	-	-	
⑥	Конюшня	185	47:23:0706001:575	
⑦	Кузница	20	-	
⑧	Сарай	39	-	
⑨	Сарай	41	-	
⑩	Пожарная каланча	10	-	
⑪	Конюшня с навесом	201	47:23:0706001:574	
⑫	Верстовой знак	-	-	
⑬	Нежилое здание	422	-	
⑭	Нежилое здание (хозяйственная постройка)	30	-	

Площадь земельного участка : 15301 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2013 г. ООО "ГЕОСТРОЙКОМ"  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.09.2016 г.

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Составил		Долгополова				
Проверил		Медведева				
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:23:0706001:61				Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000				П	2	

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 15301 кв. м<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)<sup>2,4</sup>;
- границы земельного участка с координатами характерных точек<sup>2,3,4</sup>;
- красные линии<sup>2,3,4</sup>;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку<sup>2,4</sup>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство<sup>2,4</sup>;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства<sup>2,4</sup>;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)<sup>2,3,4</sup>;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)<sup>2,3,4</sup>;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)<sup>6</sup>;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной в 2013 г. (дата)

**ООО «ГЕОСТРОЙКОМ»**

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**26.09.2016г. Администрацией Гатчинского муниципального района**

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,3,4,5</sup>

**Объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2,3,4</sup>

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

музеи, выставочные залы

**Условно разрешенные виды использования:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Градостроительный регламент не распространяется

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-			-	-	-				

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.2

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <sup>2</sup>:

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
47:23:0706001:61	-	-	15301	Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП 10 кВ (2708 кв.м.) Охранная зона трансформаторной подстанции (466 кв.м.) Охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП 0,4 кВ (1111 кв.м.)	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <sup>1, 2, 3, 4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 47:23:0706001:574 \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 31.03.2016 \_\_\_\_\_  
(дата)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области**

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 47:23:0706001:575 \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 31.03.2016 \_\_\_\_\_  
(дата)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области**

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 47:23:0706001:576 \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 31.03.2016  
(дата)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области**  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 4, Шорная,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:23:0706001:577,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 31.03.2016  
(дата)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области**  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 7, Кузница,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 8, Сарай,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 9, Сарай,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 10, Пожарная каланча,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 13, Нежилое здание,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 14, Нежилое здание,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 1-12 Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

**Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

**В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>

Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется по договору электроснабжения от 01.01.2016 №301103

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

- Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласования с балансодержателями инженерных сетей и соблюдения технических регламентов, либо при выносе инженерных сетей за пределы пятна застройки.

- Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»):

- До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов необходимо провести историко-культурную экспертизу проектной документации.

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

08.04.2022 № 01-11-86/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гришиной Е.М.

[grishina\\_ekaterina7@mail.ru](mailto:grishina_ekaterina7@mail.ru)

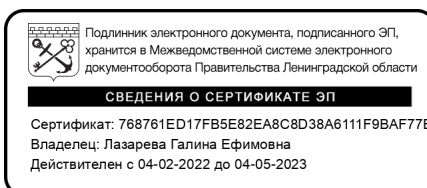
Уважаемая Екатерина Михайловна!

В ответ на запрос от 09.03.2022 № 24-1498 (от 10.03.2022 № 01-11-86/2022) о статусе объекта «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг. («Часовня», «Верстовой знак») комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сообщает следующее.

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32 А (далее – ансамбль), на основании Постановления Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. является объектом культурного наследия федерального значения. Ансамбль зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 471520392530006.

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 31.01.2018 № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» объекты «Часовня» и «Верстовой знак» включены в предмет охраны ансамбля. Указанные объекты являются неотъемлемыми элементами ансамбля, вместе с тем статуса самостоятельных объектов культурного наследия в рамках действующего законодательства не имеют.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия



Г.Е. Лазарева

ДОГОВОР № 384-ГП  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Санкт-Петербург

27 мая 2016 г.

В соответствии со ст. 39.1, пп.1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» от 05.05.2016г. № 632/01-08 (Вх. ТУ от 05.05.2016г. № 4802) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером **1097847215135**, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 номер 007244259; **ИНН 7840416776**, **КПП 784001001**, местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя **Петровой Натальи Валентиновны**, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером **1037843064533**, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14 марта 2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 78 № 004030788; **ИНН 7825414608**, **КПП 470501001**, юридический адрес: 188356, Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, в лице директора **Колесниковой Леси Анатольевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель населенных

пунктов с кадастровым номером 47:23:0706001:61, площадью 15301 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А (РНФИ П11480001851), (далее – Участок), в границах указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющемся его неотъемлемой частью, под существующий музей для использования в целях деятельности Вырского филиала Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» - Музей «Дом станционного смотрителя».

1.2. На Участке расположены объекты нежилого фонда, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», составляющие государственную казну Российской Федерации и переданные Ссудополучателю в безвозмездное пользование по договору от 12.01.2015г. № 130-БП, в следующем составе:

- д. 32-А/3, Часовня, общей площадью 13,8 кв.м (РНФИ П12480011492);
- д. 32-А/1, Дом смотрителя (лит. А); конюшня с навесом (лит. А1); кузнеца (лит. Г); сарай (лит. Г1); сарай (лит. Г2); пожарная каланча (лит. Г3); навес над колодезем (лит. Г5); навес-лестница, над лит.А1 (лит.Г6); колодец (лит. Г4); ворота и ограда (лит. I), общей площадью 277,4 кв.м (РНФИ П12480011479)
- д. 32-А/2, Дом для проезжающих (лит. Б); конюшня (лит. Б1); конюшня (лит. Б2), общей площадью 279,0 кв.м (РНФИ П12480011478);
- д.32-А/4 Шорная, общей площадью 32,8 кв.м (РНФИ П12480011480).

1.3. На момент заключения Договора в отношении Участка обременения не зарегистрированы.

1.4. На Участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации согласно свидетельству о государственной регистрации права от 05.04.2016 г. серии 47 № 122349 (запись регистрации от 05.04.2016 г. № 47-47/017-47/017/003/2016-375/1).

1.5. Приведенное описание Участка является исчерпывающим. Изменение цели использования допускается только с согласия Ссудодателя.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключается сроком до одного года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяется на отношения между сторонами с даты заключения договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия от 12.01.2015 г. № 130-БП.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель

Ссудополучателем.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **3.2. Ссудодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передача Участка в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи, который составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), подписывается Ссудополучателем и Ссудодателем, и является неотъемлемой частью договора (приложение № 2).

**3.3. Ссудополучатель имеет право** использовать Участок на условиях, установленных Договором.

### **3.4. Ссудополучатель обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1 Договора и разрешенным использованием Участка.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Незамедлительно извещать Ссудодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящем причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающим к нему территориям) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

3.4.6. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.4.7. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации-Ссудополучателя, письменно известить об этом Ссудодателя.

3.4.8. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Ссудодателя об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

#### **8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Кадастровый паспорт Участка – на 21 л.

2. Акт приема-передачи – на 1 л.

#### **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Ссудодатель:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области  
 Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А  
 Почтовый адрес: тот же  
 ОГРН 1097847215135  
 ИНН 7840009749 КПП 784001001  
 Телефон: (812) 490-77-63

**Ссудополучатель:** Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»)  
 Юридический адрес: 188356, Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1  
 Почтовый адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литера А  
 ИНН 7825414608, КПП 470501001  
 Телефон: (812) 579-57-22

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Руководитель  
 (должность)  
Петрова Н.В.  
 (ФИО)  
Петрова  
 (подпись)



От Ссудополучателя

Директор  
 (должность)  
Колмикова А.  
 (ФИО)  
Колмикова  
 (подпись)



М.П.

Приложение № 2  
к договору безвозмездного пользования  
земельным участком  
от 27 мая 2016 г. № 384-117

### Акт приема-передачи земельного участка

Санкт-Петербург

«27» мая 2016 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области в лице руководителя Петровой Натальи Валентиновны, действующей на основании Положения, передает, а Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство») в лице директора Колесниковой Леси Анатольевны, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:23:0706001:61, площадью 15301 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А (РНФИ П11480001851) под существующий музей для использования в целях деятельности Вырского филиала Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» - Музей «Дом станционного смотрителя».

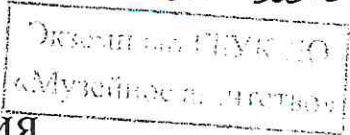
От Ссудодателя

Руководитель  
(должность)  
Петрова Н.В.  
(ФИО)  
Петрова  
(подпись)  
М.П.

От Ссудополучателя

Директор  
(должность)  
Колесникова Л.  
(ФИО)  
Колесникова  
(подпись)  
М.П.

№ 30 от 20.01.15



ДОГОВОР № 130-577  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Санкт-Петербург

«12» января 2015 г.

*Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847215135, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 номер 007244259; ИНН 7840416776, КПП 784001001, местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице *врио руководителя Петровой Натальи Валентиновны, действующей на основании приказа Росимущества от 17.09.2014 № 1190л и Положения*, с одной стороны, и *Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1037843064533, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14 марта 2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 78 № 004030788; ИНН 7825414608, КПП 784201001, юридический адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литера А, в лице *директора Колесниковой Леси Анатольевны, действующей на основании Устава*, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании распоряжений ТУ Росимущества в Ленинградской области от 12.11.2014 г. № 265-р и от 30.12.2014 № 293-р Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр. Большой, д. 32а:

- лит. Д, Часовня (входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»), общей площадью 13,8 кв. м (РНФИ П12480011492);
- лит. А, А1 Дом смотрителя (входящий в состав объекта культурного наследия



федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»), общей площадью 277,4 кв. м (РНФИ П12480011479);

- лит. Б, Б1, Б2, б Дом для проезжающих (входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»), общей площадью 279,0 кв. м (РНФИ П12480011478);

- лит. В Шорная (входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»), общей площадью 32,8 кв. м (РНФИ П12480011480),

(далее – Объект), являющиеся собственностью Российской Федерации, составляющие государственную казну Российской Федерации, для использования в целях деятельности Вырского филиала Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» - музея «Дом станционного смотрителя».

1.2. Техническое состояние Объекта культурного наследия определяется технической документацией, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение 1), а также актом технического состояния объекта, являющимся приложением к охранному обязательству.

В части, не урегулированной настоящим Договором, требования к проведению работ по содержанию и сохранению Объекта регулируются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

1.3. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект не обременен правами третьих лиц.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается сроком с «01» января 2015 г. по «31» декабря 2013 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на новый срок.

2.4. Продление срока действия Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждого участника Договора), подписывается Ссудополучателем и Ссудодателем, и является неотъемлемой частью договора (приложение 2).

3.2. При прекращении Договора Пользователь передает Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа Пользователя от исполнения Договора.

3.3. Права на земельный участок, на котором расположен передаваемый объект

недвижимости, в пределах установленных границ оформляются Ссудополучателем в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Ссудодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.2. Представители Ссудодателя с учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеют право на вход в помещения Объекта с целью их периодического осмотра на предмет соответствия условий их использования настоящему Договору и действующему законодательству.

Осмотр может производиться в любое время в течение рабочего дня.

4.1.3. Ссудодатель вправе привлекать к проведению осмотра Объекта специалистов, а также поручить проведение осмотра Объекта непосредственно сотрудникам Ссудодателя и (или) государственных органов охраны объектов культурного наследия (по согласованию).

4.1.4. По результатам осмотра Ссудодатель обязан проинформировать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, обо всех обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на сохранность Объекта.

##### **4.2. Ссудодатель обязан:**

4.2.1. В двадцатидневный срок после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю Объект, по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

4.2.2. Оказывать содействие Ссудополучателю в проведении работ по благоустройству территории Объекта.

4.2.3. Оказывать содействие Ссудополучателю в сборе и подготовке имеющихся у Ссудодателя материалов и документов, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта, а также его эксплуатации.

4.2.4. Незамедлительно извещать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту и его территории или угрожающем причинением такого ущерба, и оказывать содействие в предотвращении дальнейшего разрушения Объекта.

##### **4.3. Ссудополучатель имеет право:**

4.3.1. Использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со своими внутренними установлениями и с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных настоящим Договором, Охранным обязательством, Актом технического состояния и законодательством об объектах культурного наследия народов Российской Федерации.

4.3.2. Привлекать третьих лиц к проведению работ на Объекте, в том числе работ по сохранению Объекта, на основании гражданско-правовых договоров с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, а также пункта 4.2.2 настоящего Договора.

4.3.3. Ссудополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, территории Объекта и расположенных на ней строений.

#### 4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, с учетом обязательств по сохранению Объекта и особенностей использования Объекта, установленными настоящим Договором Охранным обязательством, и Актом технического состояния, законодательством об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, земельным законодательством, а также с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

4.4.2. Соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима земельного участка, занятого Объектом;

4.4.3. В течении шести месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта обратиться в установленном порядке в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области для оформления прав на земельный участок, занятый Объектом и необходимый для его использования.

В случае если на момент представления в безвозмездное пользование Объекта отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, обеспечить разработку проекта границ земельного участка, после чего оформить землепользование с учетом абзаца 1 настоящего пункта и действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.4. Обеспечить сохранность Объекта.

4.4.5. Обеспечить с учетом внутренних установлений Ссудополучателя беспрепятственный доступ к Объекту, включая внутренние помещения, физических лиц, в том числе в научных и образовательных целях.

4.4.6. В установленном порядке выполнять за свой счет, а также за счет бюджетных средств, средств благотворителей и иных источников финансирования все работы по сохранению Объекта, предусмотренные Охранным обязательством и Актом технического состояния, а также выполнять все установленные настоящим Договором и законодательством об объектах культурного наследия требования к использованию Объекта, гарантирующие его сохранность. При этом проектная документация и производственные работы должны соответствовать нормативным требованиям к сохранению объектов культурного наследия и осуществляться с разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

4.4.7. Своевременно производить за свой счет, а также за счет бюджетных средств, средств благотворителей и иных источников финансирования текущий ремонт Объекта независимо от сезона с предварительного письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

4.4.8. Приобрести необходимые для обеспечения сохранности Объекта инвентарь и

оборудование (в том числе противопожарное согласно требованиям органов пожарной охраны).

4.4.9. Заключать гражданско-правовые договоры, в том числе инвестиционные договоры, договоры простого товарищества, смешанные и иные договоры, исполнение которых согласно условиям договора и (или) в соответствии с действующим законодательством не может повлечь возникновение права собственности (право на долю в праве собственности) третьих лиц на любую часть Объекта, а также на вновь созданное имущество, находящееся на территории Объекта, исключительно на условиях, предварительно согласованных с Ссудодателем.

4.4.10. Поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии; осуществлять уход за Объектом и прилегающей к нему территорией, включая ежедневную уборку Объекта и прилегающей территории, и вести в установленном порядке работы по благоустройству территории, предусмотренные Охранным обязательством и Актом технического состояния.

4.4.11. Нести расходы на содержание, в том числе охрану Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; самостоятельно, за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др. (при наличии указанных инженерных систем на Объекте).

4.4.12. После подписания настоящего Договора и проведения конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, договор по уборке твердых бытовых отходов на территории, прилегающей к Объекту; с письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать переданный Объект.

4.4.13. Обеспечить доступ специалистов соответствующих органов на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией Объекта. При наличии на Объекте инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

4.4.14. Обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту представителей соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного объекта условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации об охране памятников истории и культуры, а также в научных целях; обеспечить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки.

4.4.15. Незамедлительно извещать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб

Объекту и его территории или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.4.16. После подписания настоящего Договора и проведения конкурсных процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключить договор страхования Объекта, предусмотрев в нем следующие страховые случаи:

утрата (гибель), повреждение Объекта вследствие:

- стихийных бедствий;
- пожара, в том числе в результате противоправных действий третьих лиц, удара молнии, взрыва газа и взрывоопасных веществ, употребляемых для бытовых потребностей и промышленных целей;
- аварии стационарных водопроводов (водоподающие, водоотводящие, отопительные и нагревательные системы) внутри зданий;
- противоправных действий третьих лиц, направленных на уничтожение или порчу застрахованного имущества;
- кражи со взломом, грабежа, разбоя;
- наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин;
- падения пилотируемых летательных аппаратов, их частей, груза и иных предметов;
- проникновения воды в помещения Объекта – залив,

и предоставить Ссудодателю оригинал страхового полиса не позднее трех дней со дня заключения договора страхования.

4.4.17. При любом ухудшении физического состояния Объекта незамедлительно проводить в установленном порядке необходимые работы по его сохранению.

4.4.18. В случае обнаружения на Объекте или относящейся к нему территории археологических и иных неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить письменное сообщение о них в соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в двухдневный срок со дня их обнаружения и обеспечить сохранность выявленных частей.

4.4.19. Если проведение работ по сохранению Объекта потребует временного освобождения Объекта, освободить Объект (соответствующую часть объекта) по обращению органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, на период проведения соответствующих работ.

4.4.20. Подтверждать выполнение условий настоящего Договора по запросу Ссудодателя, а также по своей инициативе; представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.4.21. В десятидневный срок с даты заключения настоящего Договора обратиться с заявлением в государственный орган охраны объектов культурного наследия для внесения необходимых изменений в охранное обязательство, в том числе в части приведения в соответствие данных об Объекте, указанных в технической документации.

4.4.22. В случае внесения изменений в охранное обязательство в срок не позднее трех месяцев с даты заключения Договора представить Ссудодателю оригинал измененного охранного обязательства на Объект.

#### **4.5. Ссудополучатель не вправе:**

4.5.1. Использовать Объект и прилегающую к нему территорию в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.5.2. Использовать Объект в качестве предмета залога для обеспечения исполнения обязательств Ссудополучателя или третьих лиц.

4.5.3. Заключать гражданско-правовые сделки, направленные на отчуждение Объекта или его части, переданного согласно описи, в том числе по договорам дарения, купли - продажи, мены, путем внесения вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), а также передавать Объект или его часть в аренду.

4.5.4. Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта.

4.5.5. Совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта.

4.5.6. Препятствовать доступу представителей Ссудодателя, представителей органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия к Объекту, включая внутренние помещения, для проверки использования и содержания Объекта в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

4.5.7. Производить работы, изменяющие предмет охраны Объекта, в том числе работы по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по восстановлению, подновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством об объектах культурного наследия.

4.5.8. Производить пристройки к Объекту и возводить в пределах его территории новые постройки, а также производить перестройки и переделки как внутри, так и снаружи Объекта и других зданий без письменного согласия соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством об объектах культурного наследия.

4.5.9. Заселять помещения Объекта и другие расположенные на его территории здания жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

5.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за сохранность Объекта, переданного на основании настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Ссудополучателем установленных настоящим Договором правил эксплуатации Объекта или обязательств по его сохранению, влекущих за собой

искажение архитектурно-художественного облика памятника и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, на основании решения органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, установленные в указанном решении.

5.3. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением Объекту повреждения по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает собственнику Объекта убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, в том числе его восстановление.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также при ликвидации Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством. При этом Ссудополучатель обязуется в недельный срок после того как ему станет известно о своей предстоящей ликвидации письменно известить Ссудодателя об освобождении Объекта по этому основанию.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за три месяца.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора;
- не выполняет установленных настоящим Договором обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу в пользование или на другом праве;
- препятствует доступу представителей Ссудодателя или органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия к Объекту;
- в случае, установленном пунктом 6.4 настоящего Договора;
- не заключил договор страхования Объекта с учетом соблюдения условий п. 4.4.16 Договора.

6.4. Стороны обязуются изменить условия настоящего Договора, касающиеся сохранения и использования Объекта, а также условия Акта технического состояния, по мотивированному требованию органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, в том числе в случае ухудшения физического состояния Объекта, а также если использование Объекта согласно настоящему Договору создает угрозу сохранности монументальной (фресковой) живописи или уничтожения (разрушения) Объекта или его части.

Если сохранность монументальной (фресковой) живописи или Объекта (его части) не может быть гарантирована при использовании Объекта в соответствии с настоящим Договором, о чем имеется письменное заключение органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Договор может быть

расторгнут по требованию Ссудодателя.

6.5. Стороны договорились о том, что неисполнение Ссудополучателем установленных настоящим Договором, Охранным обязательством, Актом технического состояния и (или) законодательством об объектах культурного наследия народов Российской Федерации требований к сохранению Объекта, подтвержденное письменным заключением органа охраны объектов культурного наследия, а также неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.2., 4.4.6., 4.4.15., 4.5.2., 4.5.3. и 4.5.7. настоящего Договора, считается односторонним отказом Ссудополучателя от исполнения настоящего Договора.

При наличии оснований, указанных в настоящем пункте, Договор считается расторгнутым в двухнедельный срок со дня получения Ссудополучателем уведомления Ссудодателя при условии, что в указанный срок Ссудополучатель не представит Ссудодателю доказательства принятия соответствующих мер к исполнению обязательств.

Уведомление направляется Ссудополучателю Ссудодателем.

6.6. В случае расторжения Договора Ссудополучатель передает Объект, его территорию и расположенные на ней строения в полной сохранности со всеми разрешенными перестройками по акту приема-передачи Ссудодателю или юридическому лицу, которое укажет Ссудодатель.

6.7. В случае обнаружения использования Объекта под жилье поселенные лица подлежат немедленному выселению.

6.8. В случае обнаружения самовольных перестроек, искажающих первоначальный вид Объекта, а также его территории, по требованию Ссудодателя либо органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан немедленно устранить их, а Объект привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый указанным требованием.

6.9. В случае если по основаниям и в порядке, установленным законодательством, Объект утратит статус объекта культурного наследия, в условия настоящего Договора, касающиеся сохранения Объекта и порядка пользования им, по обращению Ссудополучателя должны быть внесены соответствующие изменения.

6.10. Ссудополучатель обязуется обеспечить осуществление мероприятий по государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Объект.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора и не могут



рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Изменения и дополнения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.7. Охранное обязательство является неотъемлемой частью настоящего Договора и хранится в договорном деле вместе с Договором.

7.8. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1). Копия технической документации на Объект – на 8 л.
- 2). Акт приема-передачи – на 2 л.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:** *Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области*

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, литер А

Почтовый адрес: тот же

ИНН 7840009749 КПП 784001001

Телефон: (812) 490-77-63

**Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»)**

Юридический адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литера А

Почтовый адрес: тот же

ИНН 7825414608, КПП 784201001

Телефон: \_\_\_\_\_

От Ссудодателя

*Врио руководителя*  
\_\_\_\_\_

(должность)



*М.В. Петрова*  
\_\_\_\_\_

(ФИО)

*Гаврилова*  
\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

От Ссудополучателя

*Директор*  
\_\_\_\_\_

(должность)

*Соловьев*  
\_\_\_\_\_

(ФИО)

*[Подпись]*  
\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.



Приложение № 2  
к Договору безвозмездного пользования  
объектом культурного наследия  
№ ~~130-507~~ 12.01.2015 г.

А К Т  
приема-передачи

г. Санкт-Петербург

«12» июля 2015 года

*Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области*, зарегистрированное за *основным государственным регистрационным номером 1097847215135*, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 номер 007244259; *ИНН 7840416776, КПП 784001001*, местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице *врио руководителя Петровой Натальи Валентиновны*, действующей на основании приказа Росимущества от 17.09.2014 № 1190л и Положения, передает, а Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (ГБУК ЛО «Музейное агентство»), зарегистрированное за *основным государственным регистрационным номером 1037843064533*, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14 марта 2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 78 № 004030788; *ИНН 7825414608, КПП 784201001*, юридический адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А, в лице *директора Колесниковой Леси Анатольевны*, действующей на основании *Устава*, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр. Большой, д. 32а:

- лит. Д, Часовня (входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»), общей площадью 13,8 кв. м (РНФИ П12480011492);

- лит. А, А1 Дом смотрителя (входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»), общей площадью 277,4 кв. м (РНФИ П12480011479);

- лит. Б, Б1, Б2, б Дом для проезжающих (входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»), общей площадью 279,0 кв. м (РНФИ П12480011478);

- лит. В Шорная (входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»),

общей площадью 32,8 кв. м (РНФИ П12480011480), являющиеся собственностью Российской Федерации, составляющие государственную казну Российской Федерации, для использования в целях деятельности Вырского филиала Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» - музея «Дом станционного смотрителя».

От Ссудодателя

Высо руководителем

(должность)

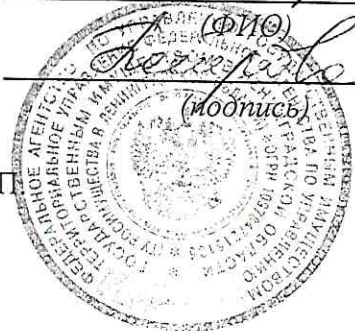
Н.В. Петрова

(ФИО)

Петрова

(подпись)

М.П.



От Ссудополучателя

Директор

(должность)

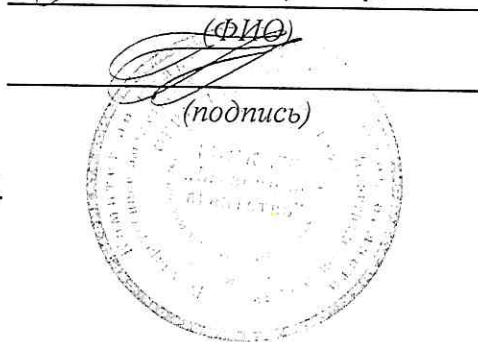
Чемшинов А

(ФИО)

Чемшинов

(подпись)

М.П.



КП.1

кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер:	47:23:0706001:61	2	Лист № 1	3	Всего листов: 21
4	Номер кадастрового квартала:	47:23:0706001	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
5	Предыдущие номера:	6	13.11.2006			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 47:23:0706001:574, 47:23:0706001:576, 47:23:0706001:577, 47:23:0706001:575					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д. 32-А					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: музеи, выставочные залы					
12	Площадь: 15301 +/- 25 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 19242843.62					
Сведения о правах:						
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки		Документ
Российская Федерация		№ 47-47/017-47/017/003/2016-375/1 от 05.04.2016		—		—
Музей "Дом станционного смотрителя"		Постоянное бессрочное пользование		—		Свидетельство на право собственности на земельный участок от 03.11.1992 №18
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —						
17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —						
17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —						
17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Слизунова Ольга Сергеевна №78-11-0296, 16.12.2015					

и.о. начальника отдела подготовки сведений № 1 \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ А.С. Шибасва  
 (полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859				
1	Кадастровый номер:	47:23:0706001:61	2	Лист № 2
3	Всего листов: 21			
4	План (чертеж, схема) земельного участка:			
<p style="text-align: center;">47:23:0706001:61</p>				
5	Масштаб —			

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1 \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

А.С. Шибасва \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1		Кадастровый номер: 47:23:0706001:61		2	Лист № 3	3	Всего листов: 21
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	1	204	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
2	10	9	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
3	11	38	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
4	12	20	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
5	13	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
6	14	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
7	15	2316	Иные ограничения (обременения) прав, решение №7766 от 15.07.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.07.2015				
8	16	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				
9	17	2934	указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 47.23.2.127, Карта (план) охранный зоны объекта электросетевого хозяйства №621/2015 от 23.12.2015				
10	2	150	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011				

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(наименование должности)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (наименование, фамилия)  
А.С. Шибалева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1		Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 4	3	Всего листов: 21
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части			
1	2	3	4			
11	3	102	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011			
12	4	55	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011			
13	5	58	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011			
14	6	134	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011			
15	7	39	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011			
16	8	31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011			
17	9	43	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.11.2011			

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибалева  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 5	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/1				
<p>47:23:0706001:61/1</p>					
5	Масштаб				

И.о. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(подпись, должность)

М.П.

А.С. Шибасва  
(инициалы, фамилия)

(подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

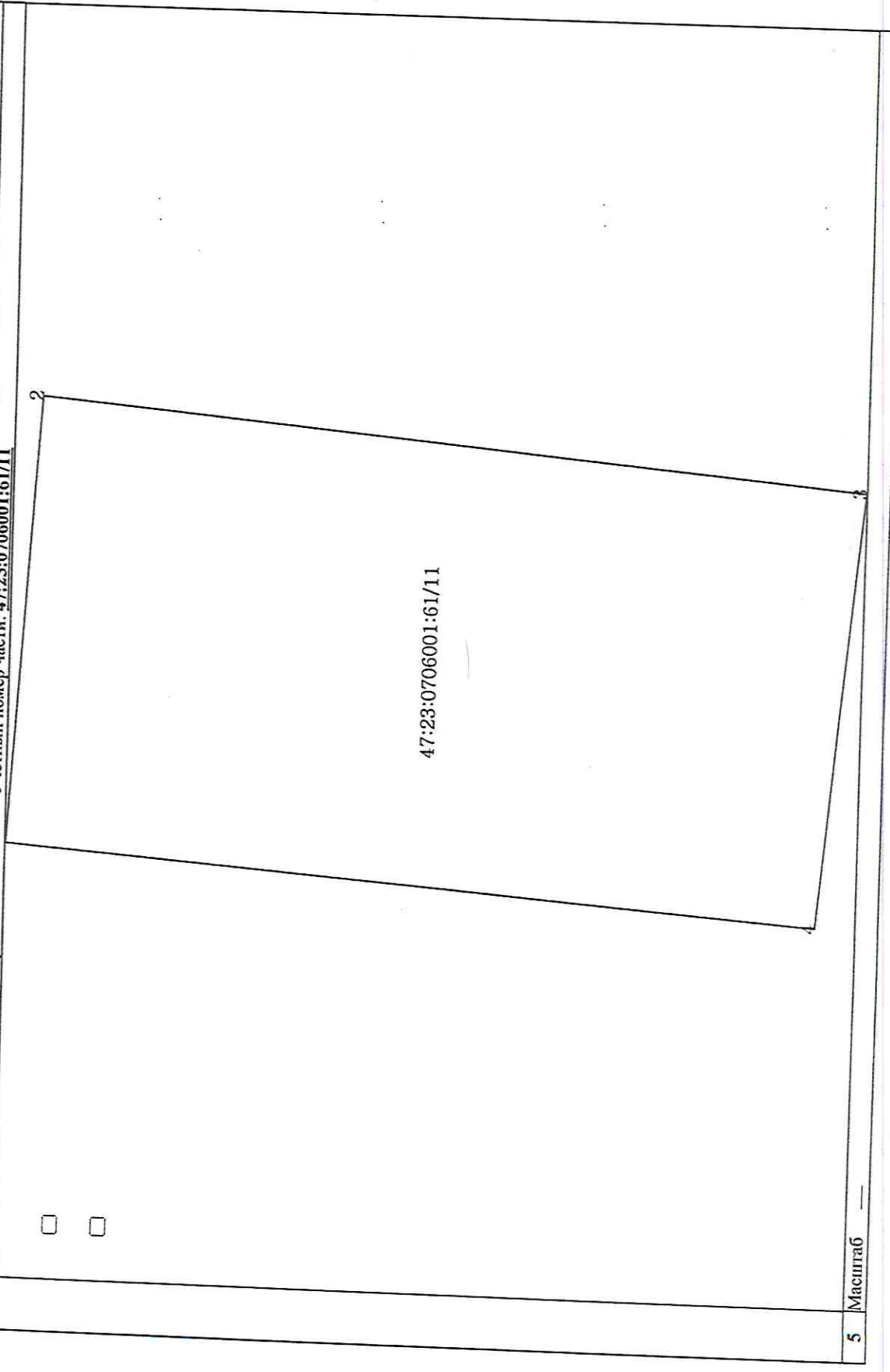
1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 6	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/10				
47:23:0706001:61/10					
5	Масштаб				

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1 \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ А.С. Шигаева  
(инициалы, должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 7	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/11				



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(наименование должности)

М.П.

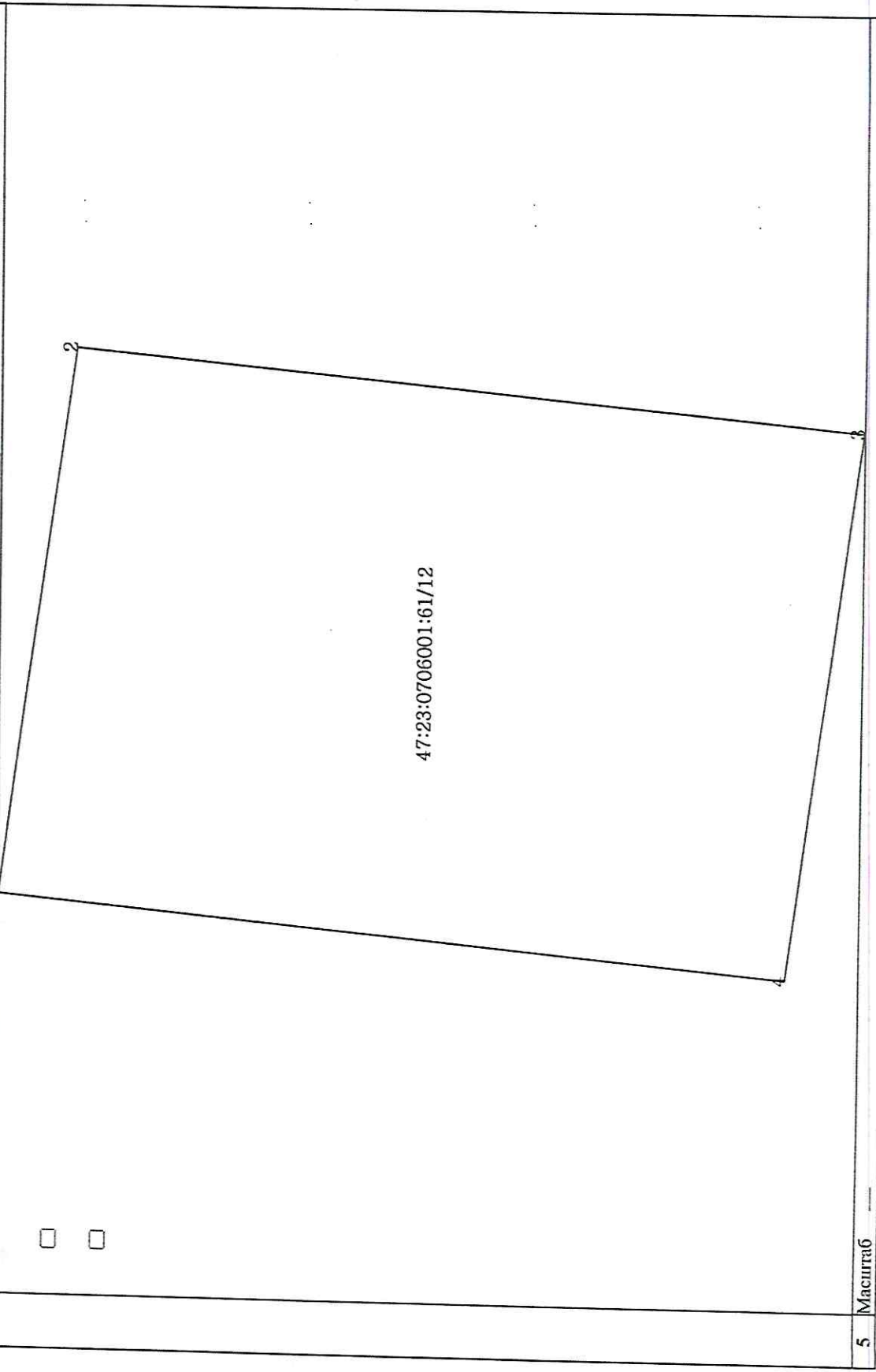
(подпись)

А.С. Шиблева  
(полное, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 8	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/12				



5 Масштаб

И.о. начальника отдела подготовки сведений № 1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибасва

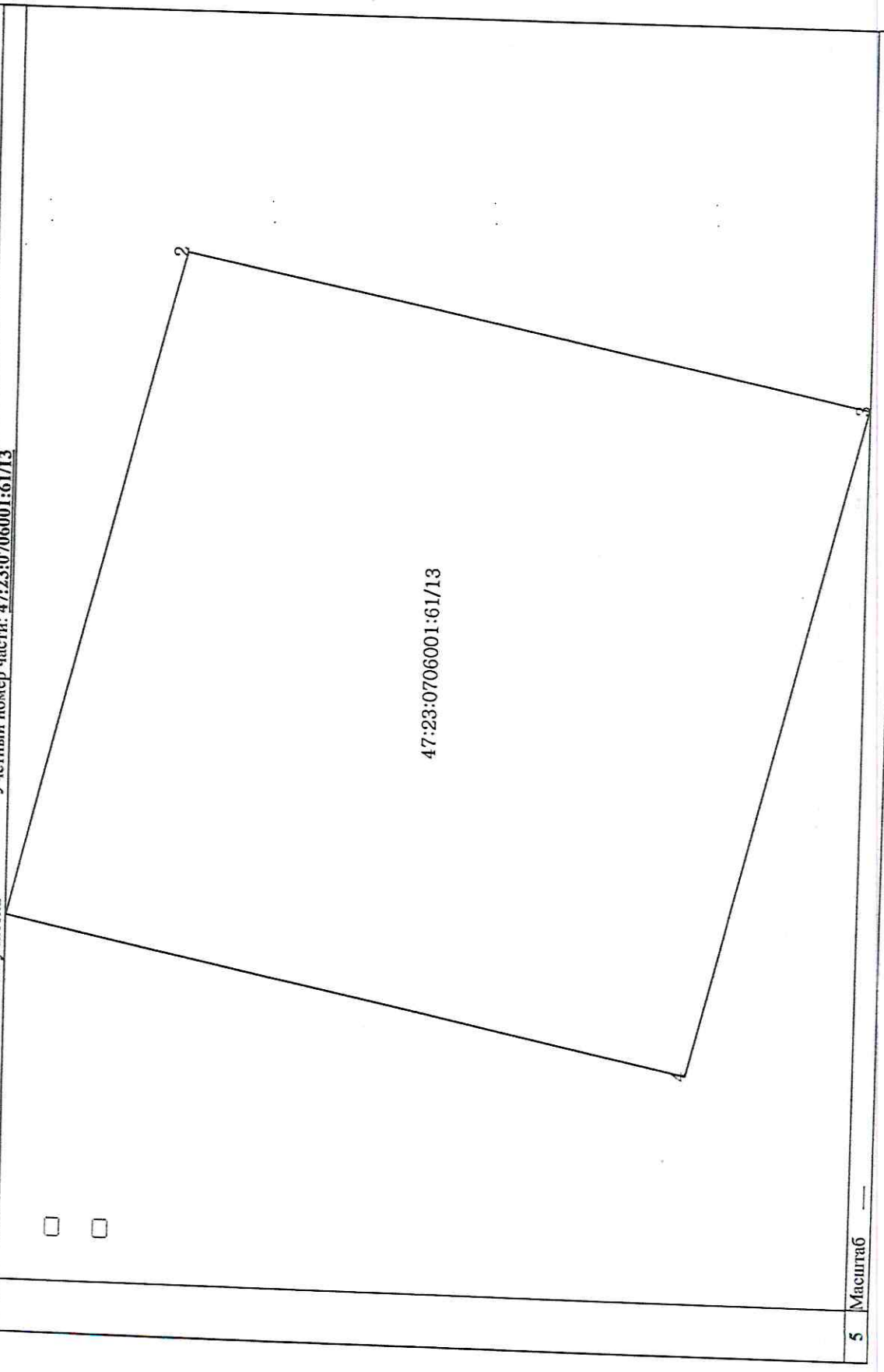
(инициал, фамилия)

КН-4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 9	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/13				



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(наименование должности)

М.П.

А.С. Шибасва  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

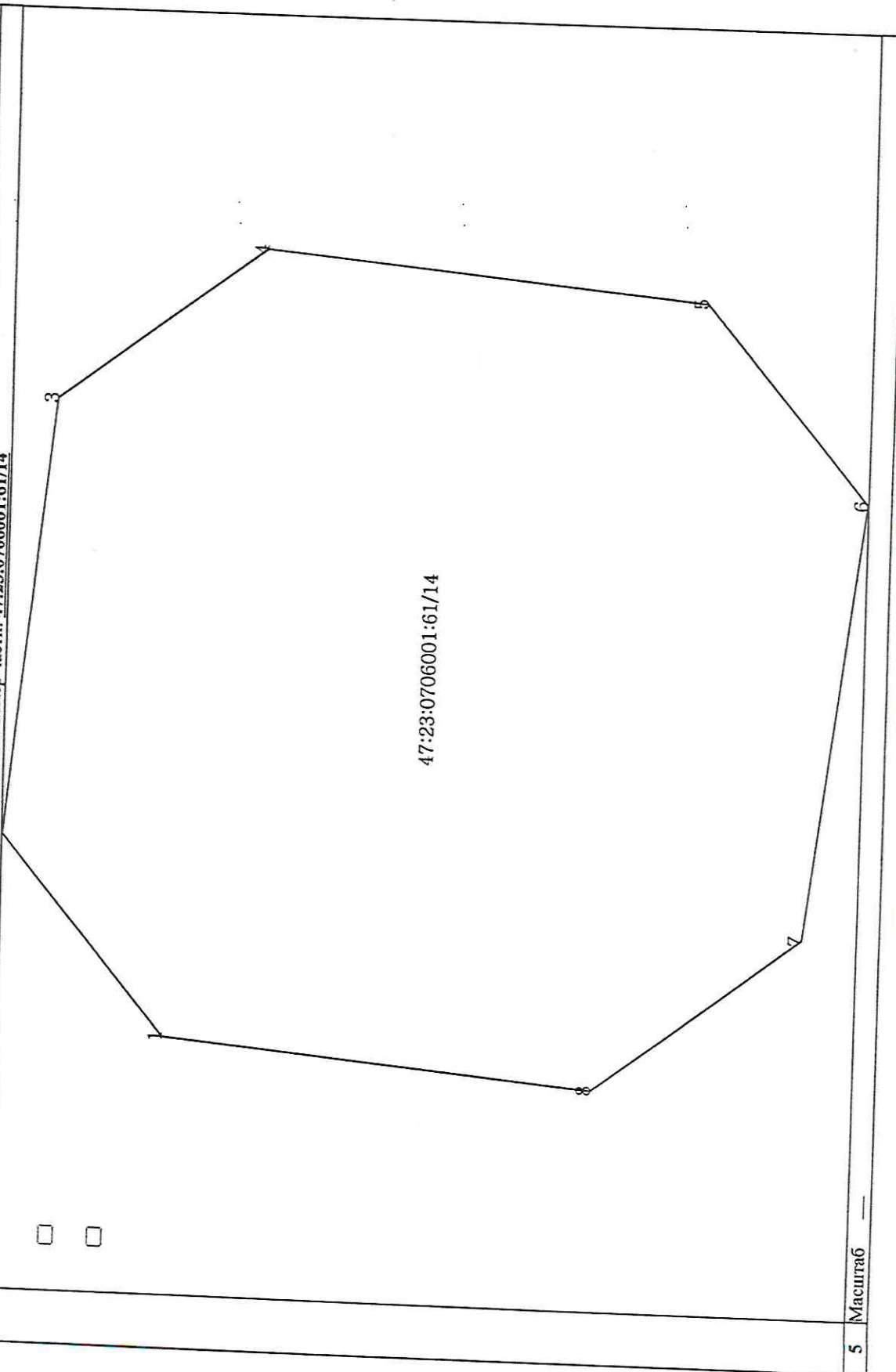
1 Кадастровый номер: 47:23:0706001:61

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

2 Лист № 10

3 Всего листов: 21

Учетный номер части: 47:23:0706001:61/14



5 Масштаб —

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(наименование должности)

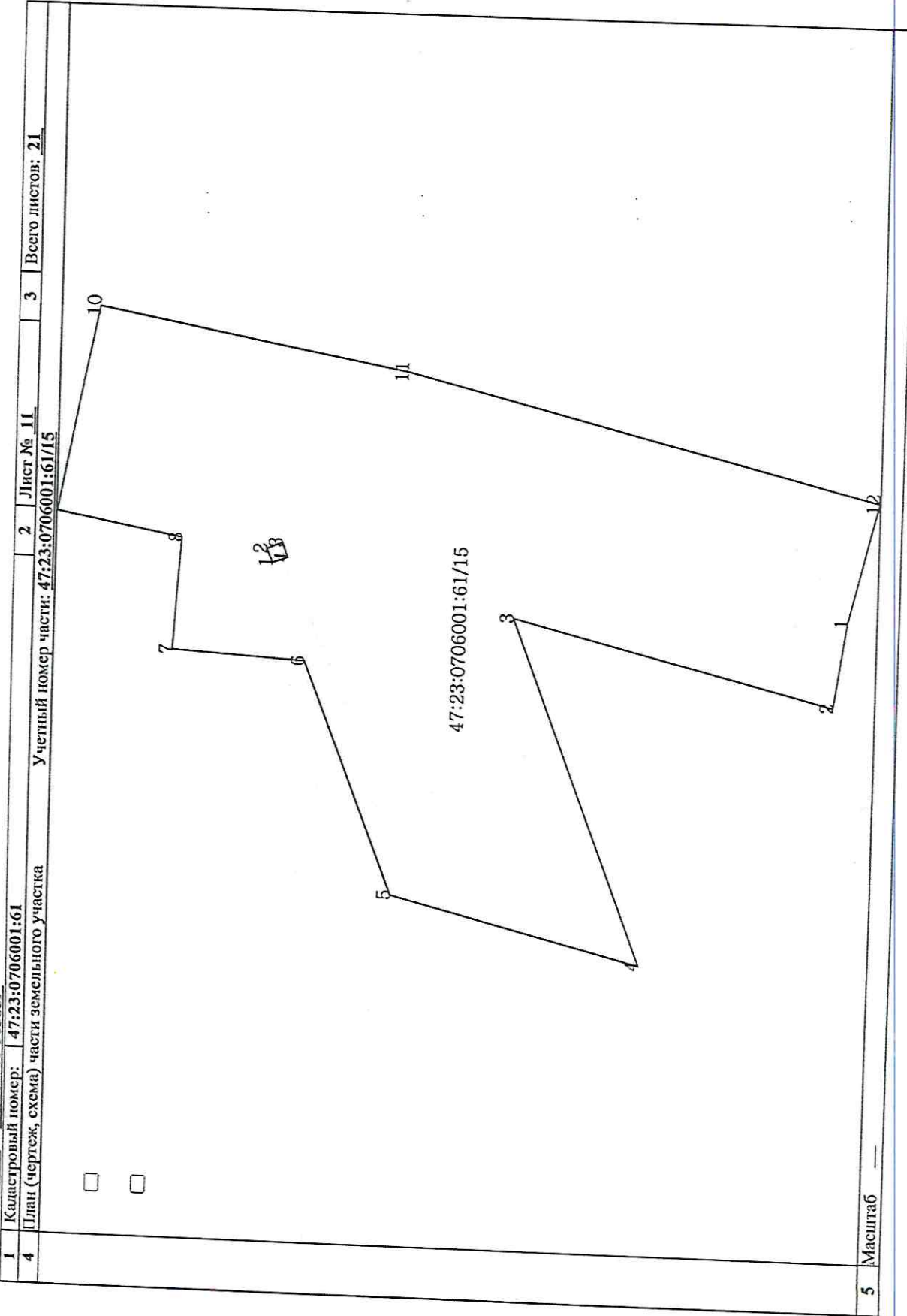
М.П.

(подпись)

А.С. Шибалева  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859



1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 11	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/15				

5 Масштаб —

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(наименование должности)

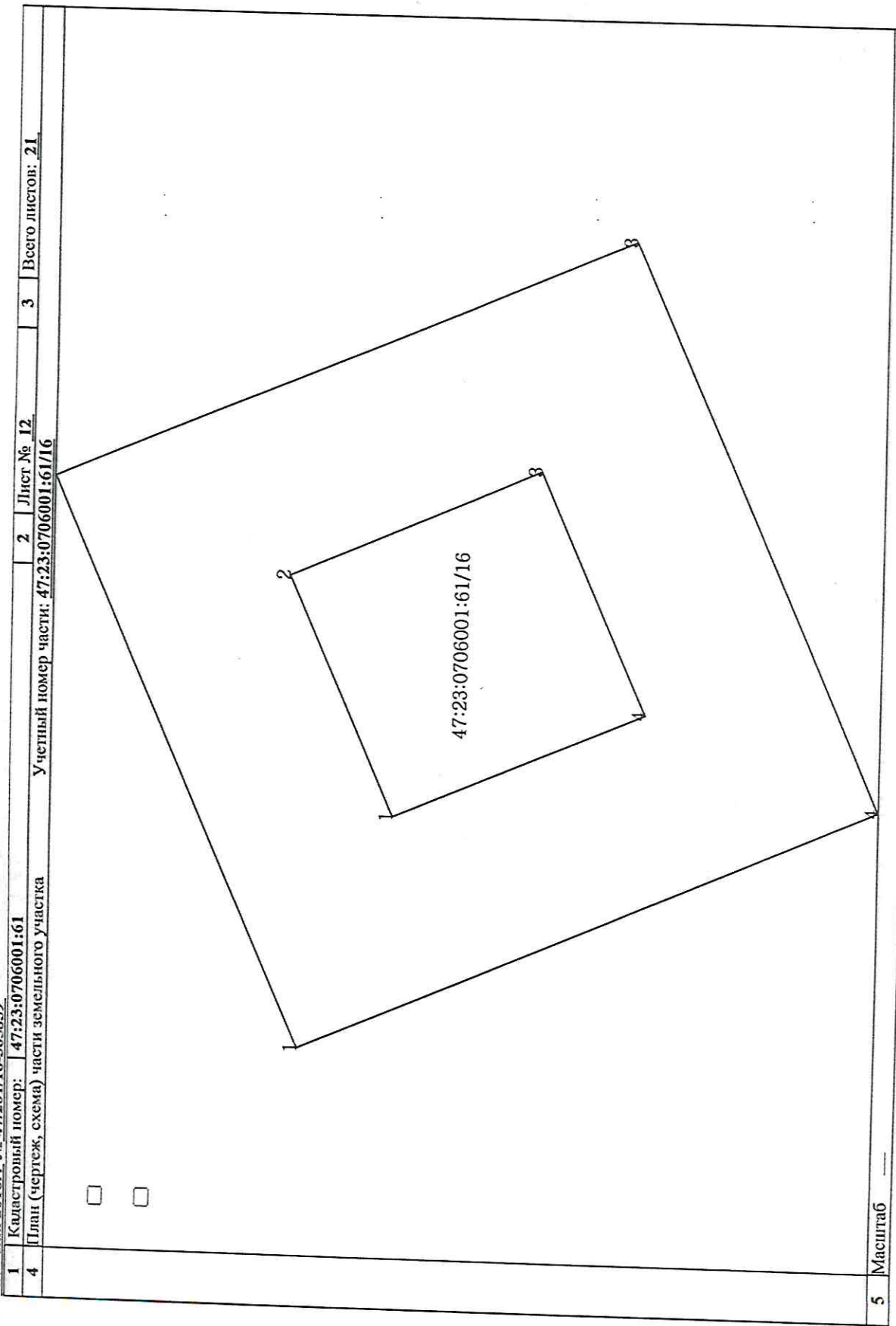
М.П.

(подпись)

А.С. Шибасва  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859



1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 12	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/16				

5 Масштаб

И.о. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(наименование должности)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

А.С. Шибасва  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859		2	Лист № 13	3	Всего листов: 21
1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61				
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:0706001:61/17			
5	Масштаб				

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1

(подпись)

М.П.

(подпись)

А.С. Шибасва

(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1 Кадастровый номер: 47:23:0706001:61

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

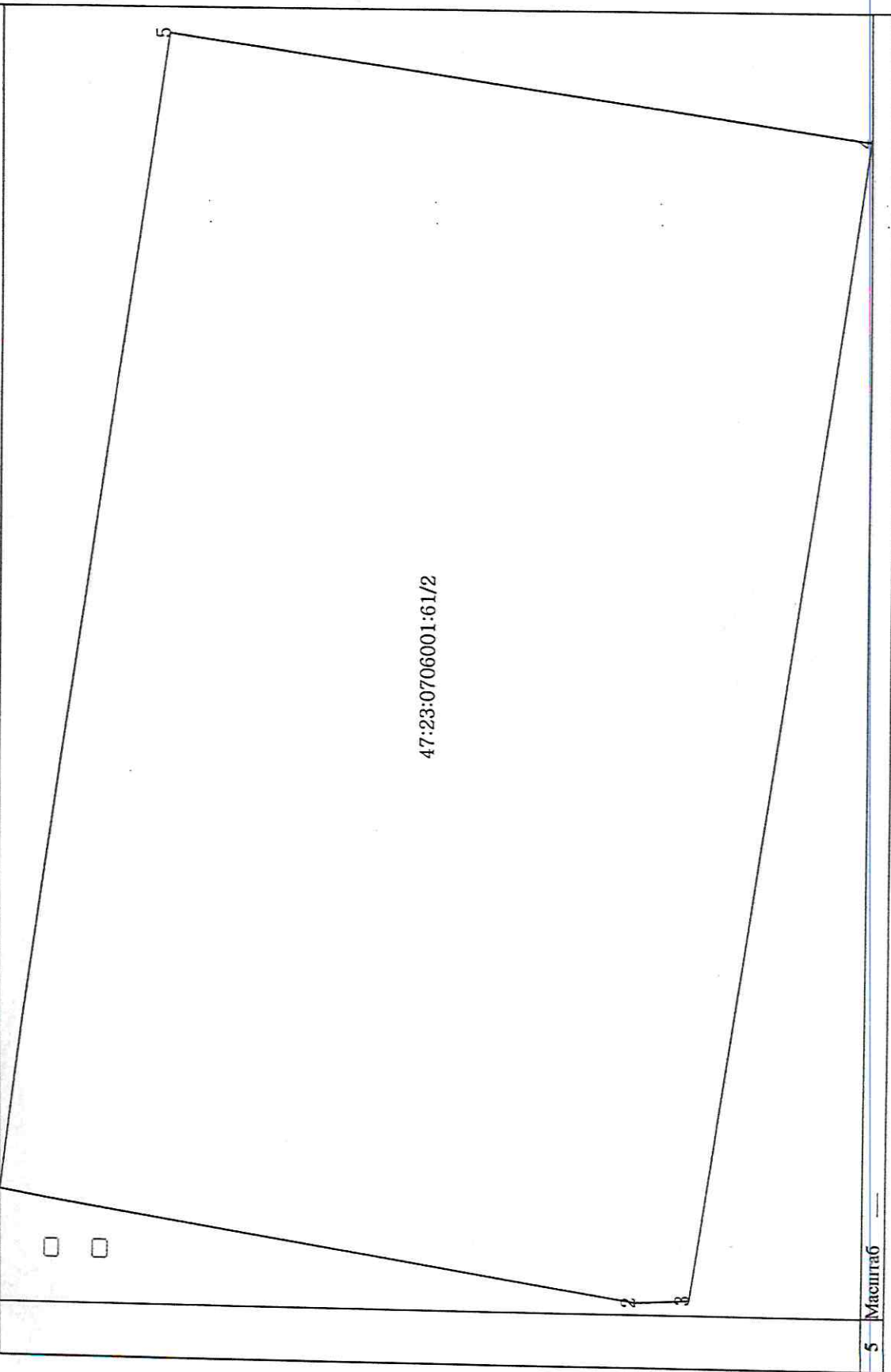
2

Лист № 14

3

Всего листов: 21

Учетный номер части: 47:23:0706001:61/2



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1

(подпись)

М.П.

(подпись)

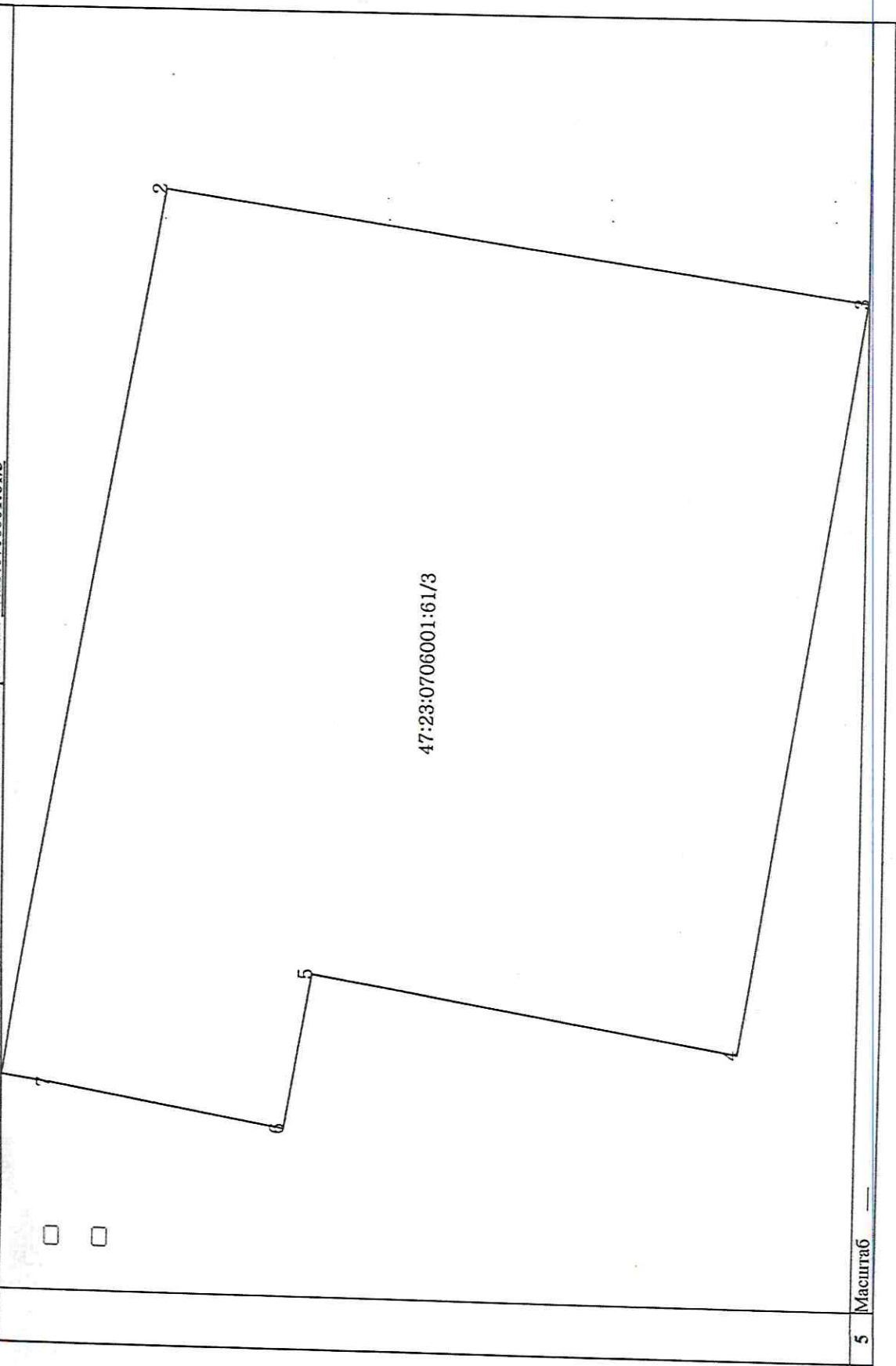
А.С. Шиблева

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 15	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/3				



5 Масштаб —

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1

(наименование должности)

М.П.

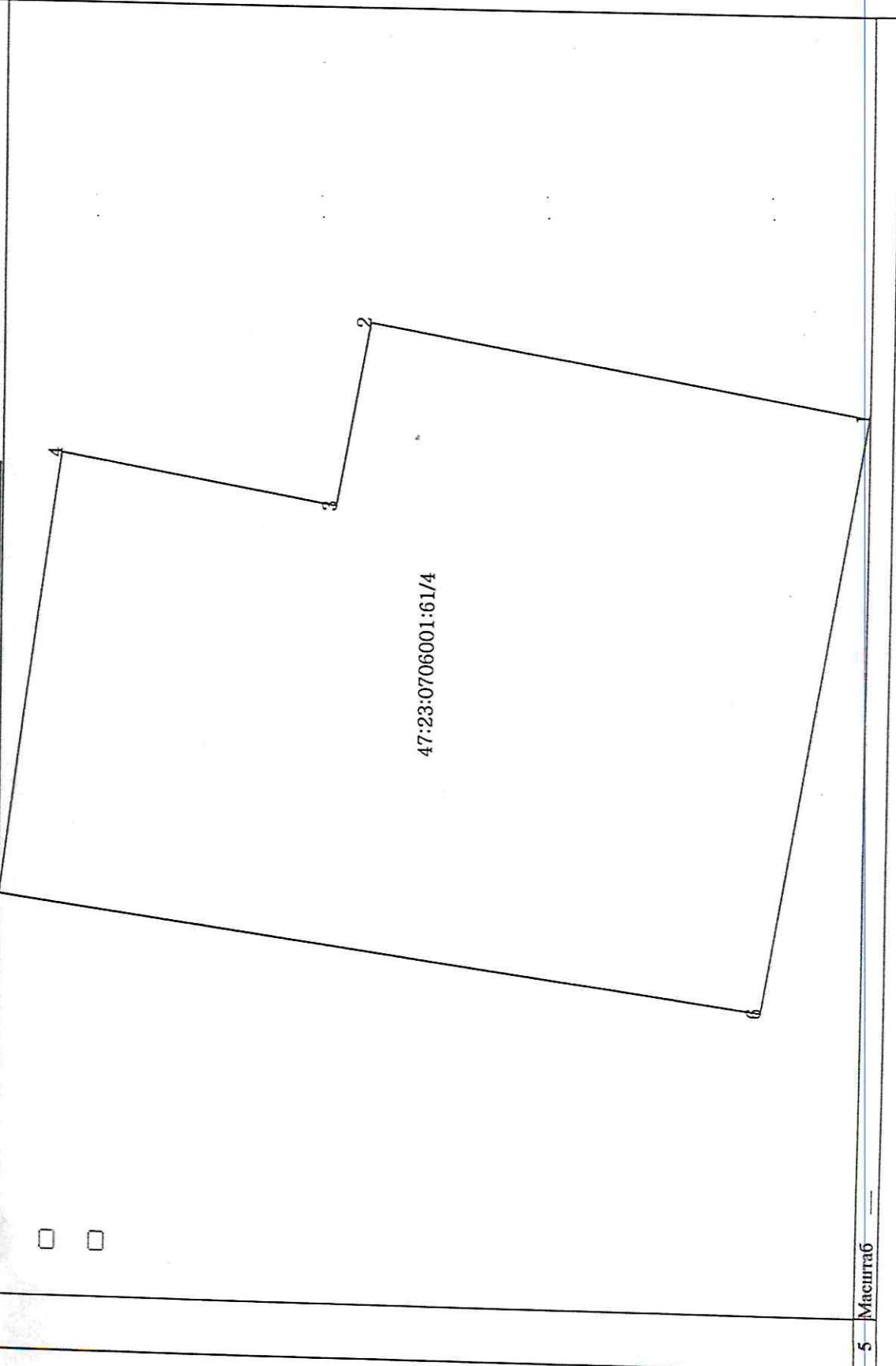
(подпись)

А.С. Шибасва  
(имя, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 16	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/4				



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(именование должности)

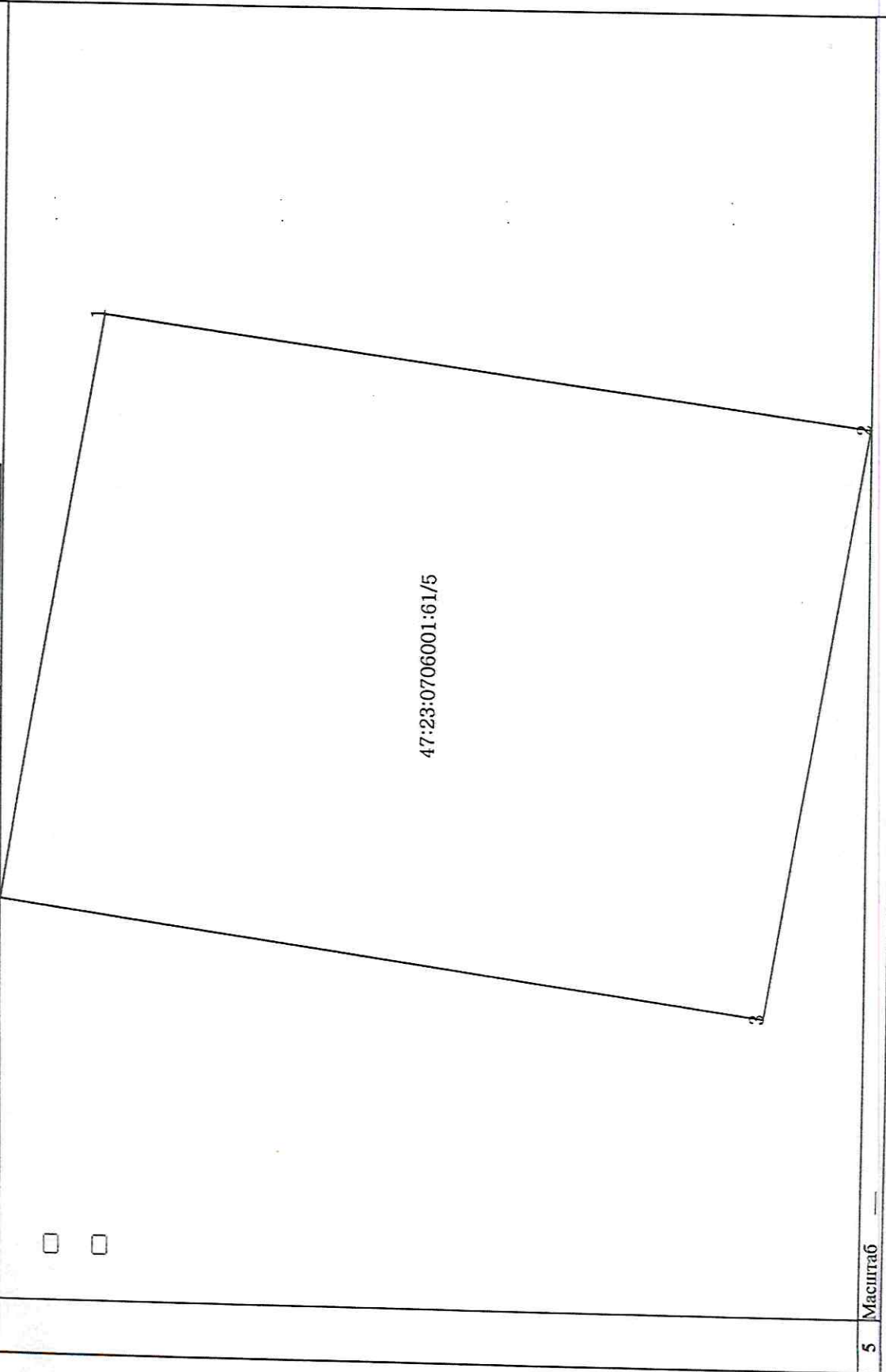
М.П. (подпись)

А.С. Шигаева  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 17	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/5				



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

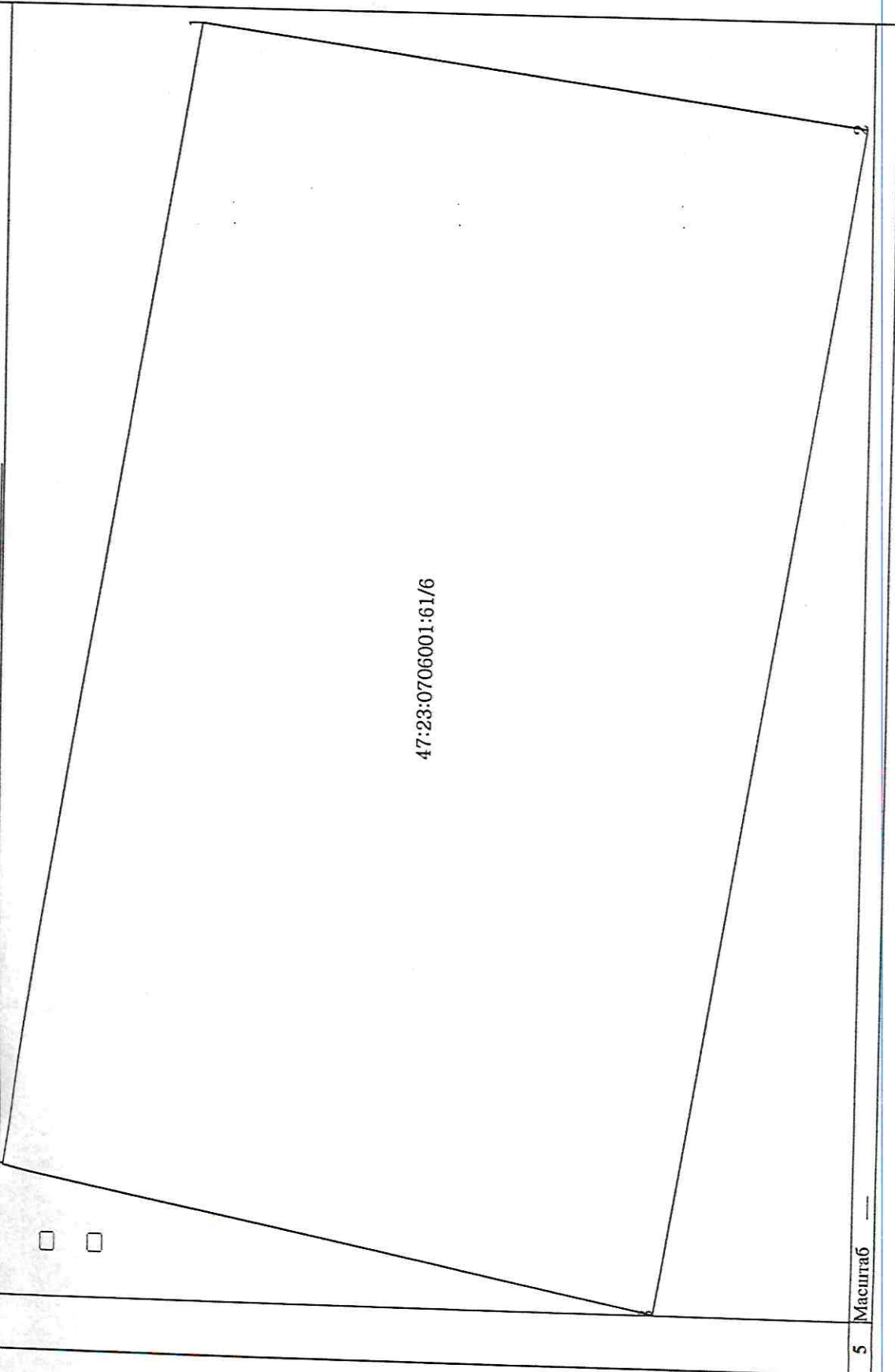
А.С. Шибасва

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 18	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/6				



47:23:0706001:61/6

5 Масштаб —

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(инициалы, должность)

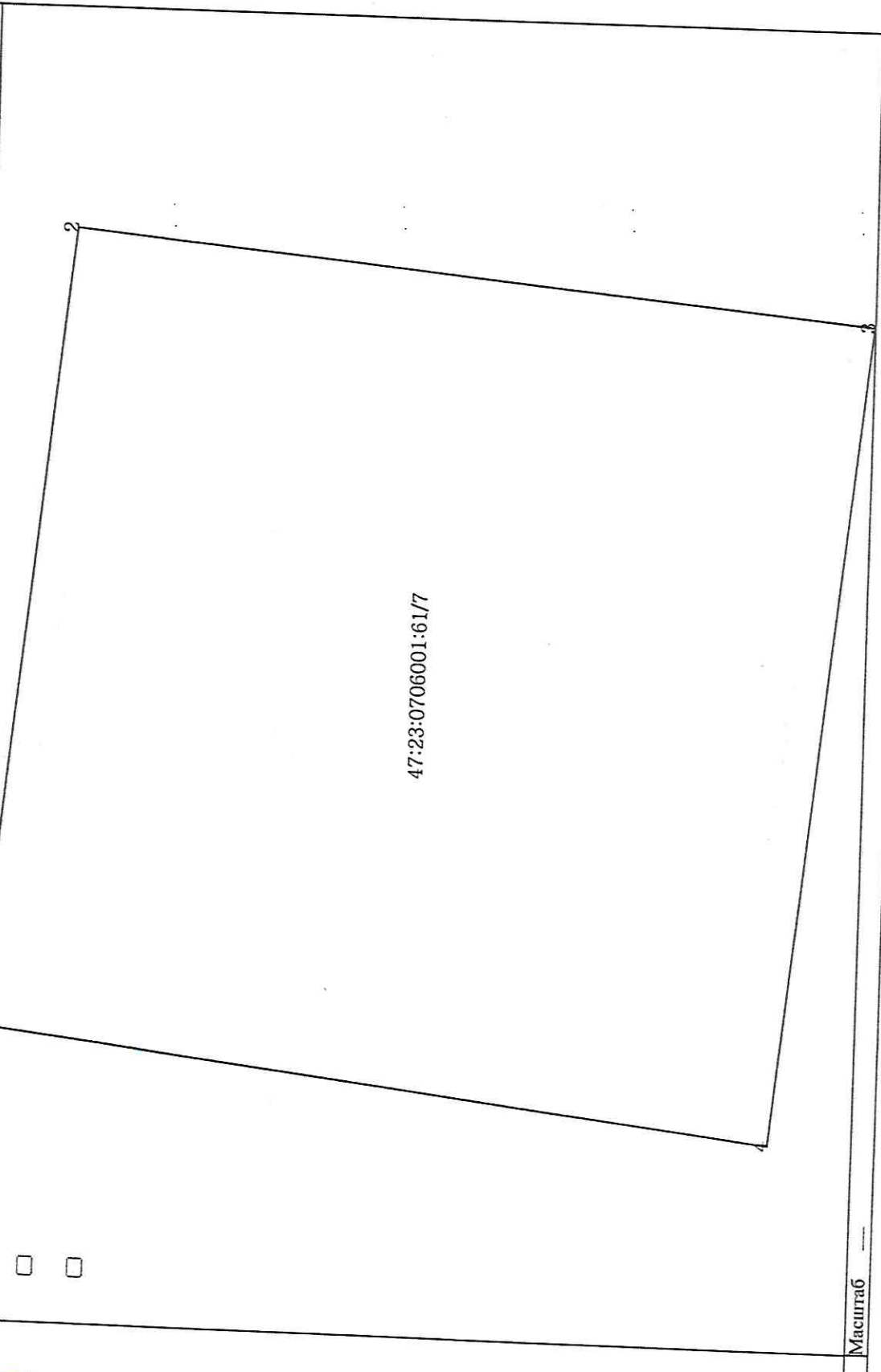
М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

А.С. Шибасва  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 19	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/7				



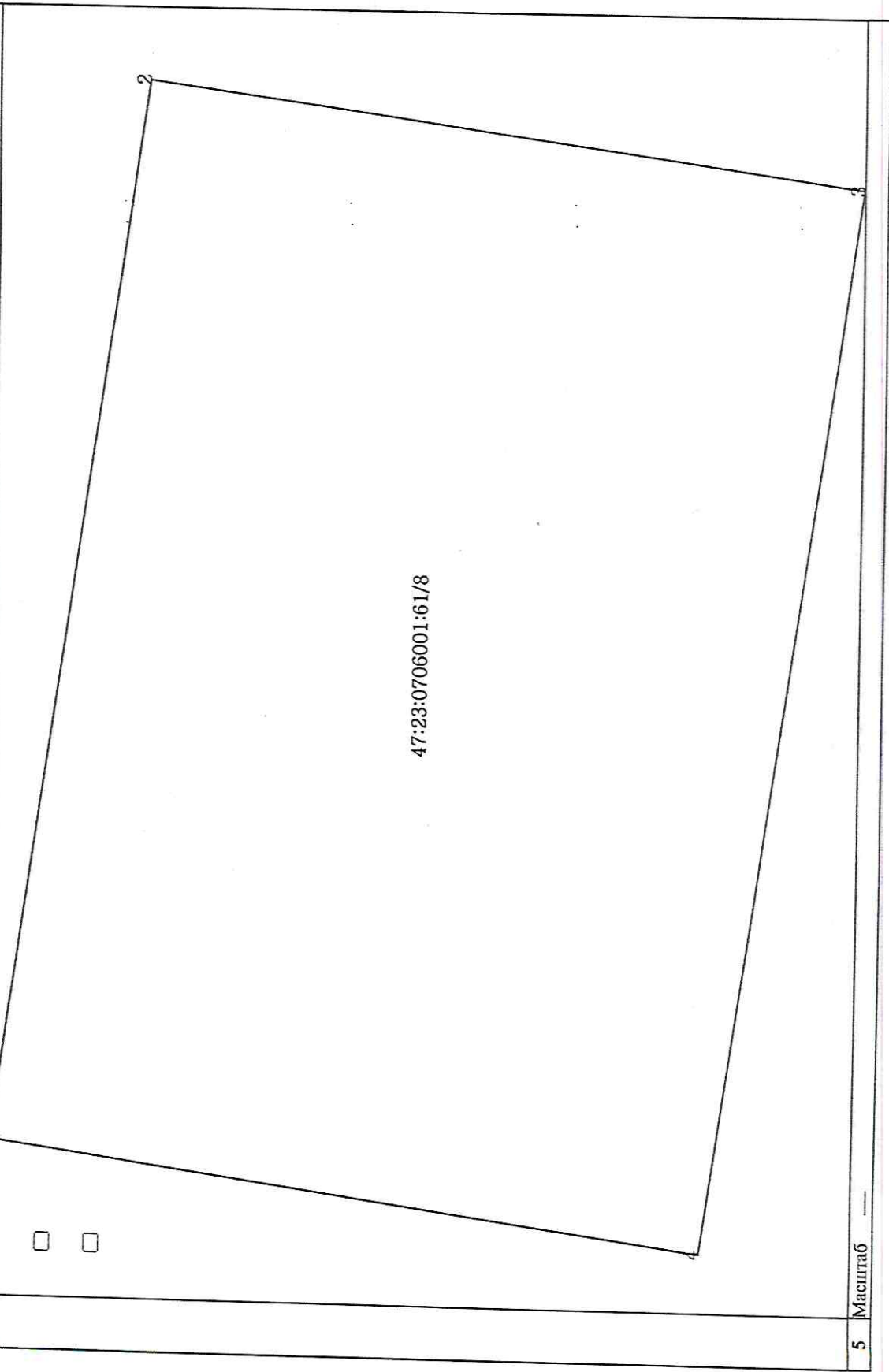
5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1  
(подпись) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ А.С. Шибасва  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г., № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 20	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/8				



5 Масштаб

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1 \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ А.С. Шибасва \_\_\_\_\_  
(наименование должности) (подпись) (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2016г. № 47/201/16-365859

1	Кадастровый номер: 47:23:0706001:61	2	Лист № 21	3	Всего листов: 21
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0706001:61/9				
5					
Масштаб					

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1 \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ А.С. Шибана  
(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)



Приложение № 9  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак")», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20078 от 17 февраля 2020 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**

**ООО «АРМ «Арх-Рест»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

**1187847261348**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

**7839107124**

010747

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова,  
д. 12, лит. А, пом. 401**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№219 от 17 февраля 2020 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№918 от 13 августа 2020 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 20078** от **17 февраля 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

## Приложение № 10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии договоров с экспертами.**

**ДОГОВОР № 35/21-1-Э**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**, в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21.

1.2. Срок выполнения работы: 21.04.2022г. – 08.07.2022г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**ООО «АРМ «Арх-Рест»**

Адрес: 196655, Санкт-Петербург,  
Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А,  
пом. 401

ИНН 7839107124

КПП 783901001

ОГРН 1187847261348

**Банковские реквизиты:**

р/сч: 40702810603500019146

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

e-mail: arch-rest@bk.ru



/Зозиашвили Н.З./

### Исполнитель

**Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт: серия 40 02 № 142903,

выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г.,

код подразделения 782-038

адрес регистрации (фактический адрес

проживания): г. Санкт-Петербург,

ул. Подольская, д. 10, кв. 3

СНИЛС №077-401-759-72

ИНН 782609588777

**Банковские реквизиты:**

Наименование банка получателя:

Северо-западный банк ОАО «Сбербанк

России», г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810455006956975

Номер банковской карты получателя:

5469550013447773

Прокофьев М.Ф.

## ДОГОВОР № 35/21-2-Э на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**, в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., приказ МКРФ от 30.04.2021г. № 596, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21.

1.2. Срок выполнения работы: 21.04.2022г. – 08.07.2022г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:



4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**ООО «АРМ «Арх-Рест»**

Адрес: 196655, Санкт-Петербург,  
Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А,  
пом. 401

ИНН 7839107124

КПП 783901001

ОГРН 1187847261348

**Банковские реквизиты:**

р/сч: 40702810603500019146

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

e-mail: arch-rest@bk.ru

/Зозиашвили Н.З./



### Исполнитель

**Глинская Наталья Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073,

выдан 64 ОМ Кировского района

Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,

код подразделения 782-064

адрес регистрации (фактический адрес

проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,

Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,

СНИЛС № 024-853-019-39

ИНН 780515488131

**Банковские реквизиты:**

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165

Глинская Н.Б.

## ДОГОВОР № 35/21-3-Э на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**, в лице генерального директора Зозиашвили Нелли Зазаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21.

1.2. Срок выполнения работы: 21.04.2022г. – 08.07.2022г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**ООО «АРМ «Арх-Рест»**

Адрес: 196655, Санкт-Петербург,  
Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А,  
пом. 401

ИНН 7839107124

КПП 783901001

ОГРН 1187847261348

**Банковские реквизиты:**

р/сч: 40702810603500019146

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

e-mail: arch-rest@bk.ru

/Зозиашвили Н.З./



### Исполнитель

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 № 661887,

выдан Отрядненским отделением милиции

Кировского района Ленинградской области

03.10.2002 г., код подразделения 473-023

Адрес: г. Санкт-Петербург, Индустриальный  
пр., д. 13, кв. 148

СНИЛС №077 042 577 68

ИНН 470602203370

**Банковские реквизиты:**

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:

Калинин В.А.

## Приложение № 11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**ПРОТОКОЛ №1**

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак")», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

21.04.2022 г.

**Присутствовали:**

**Глинская Наталия Борисовна:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Прокофьев Михаил Федорович:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определения перечня документов, запрашиваемы у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

М.Ф. Прокофьева – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

М.Ф. Прокофьева о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

**Решили:**

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **Слушали:**

М.Ф. Прокофьева – об определении основных направлений работы экспертов.

##### **Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

##### **Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.**

##### **Слушали:**

М.Ф. Прокофьева – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

##### **Решили:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **21.04.2022г. по 08.07.2022г.:**

- 21.04.2022 – 21.04.2022 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 22.04.2022 – 06.06.2022 – ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 07.06.2022 – 08.07.2022 – обработка материалов, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

##### **Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.**

##### **Слушали:**

М.Ф. Прокофьева – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

##### **Решили:**

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- проектная документация: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21;
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г.;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Комитетом по культуре Ленинградской области № 06-06/20-05 от 27.03.2020г.;

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 31.01.2018г. № 01-03/18-6 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»;

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019г. № 01-03/19-460 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а;

- копия охранного обязательства от 30.03.2016г. № 01-04/16-49;

- копия разрешения на КНИ от 30.03.2016г. № 01-04/16-49;

- копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.04.2022г. № 01-11-86/2022-0-1;

- копия распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23.11.2016г. № 1276 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»;

- копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- копия договора № 384-ГП безвозмездного пользования земельным участком от 27.05.2016г.;

- копия договора № 130-БП безвозмездного пользования объектом культурного наследия от 12.01.2015г.;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 27.05.2016г. № 47/201/16-365859;

2. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**Подписи экспертов.**

Председатель экспертной  
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин



## ПРОТОКОЛ №2

**заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак")», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

г. Санкт-Петербург

08.07.2022 г.

### **Присутствовали:**

**Глинская Наталия Борисовна:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5).

**Прокофьев Михаил Федорович:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак")», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Слушали:**

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

**Постановили:**

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Часовня», «Верстовой знак», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А, в части реставрации и ремонта, - «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) "Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич", 1839-1841 гг. ("Часовня", "Верстовой знак"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 32А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 35/21, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**Подписи экспертов.**

Председатель экспертной  
комиссии



Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии



В.А. Калинин

**Содержание:**

№	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-30
1	Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.	31-34
2	Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.	35-41
3	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.	42-46
4	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.	47-53
5	Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.	54-81
6	Приложение № 6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	82-105
7	Приложение № 7. Историческая справка.	106-139
8	Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.	140-192
9	Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	193-196
10	Приложение № 10. Копии договоров.	197-203
11	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	204-210