

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б

25 марта 2022 г.

г. Санкт-Петербург, г. Ярославль, г. Вологда

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением «О внесении изменений в положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Правительством Российской Федерации от 27 апреля 2017 г. № 501.

Дата начала проведения экспертизы	10 февраля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 марта 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург г. Ярославль г. Вологда
Заказчик экспертизы	ООО «Валбэк-ру», 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 44
Исполнители экспертизы	Н.Г. Поддубная В.И. Сафронов О.А. Соколова

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 1

Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	в настоящее время постоянного места работы нет
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	высшее (Российский государственный гуманитарный университет), среднее профессиональное (Суздальское художественно-реставрационное училище)
Специальность	художник-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	не имеется
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.07.2019 № 997
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p>включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Сафронов Вячеслав Иосифович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	Более 42 лет

Место работы и должность	ООО НПО «Стройреставрация», г. Ярославль; генеральный директор, главный архитектор; Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», доцент
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 02.10.2019 г. № 1478
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты Поддубная Нина Георгиевна, Соколова Ольга Александровна, Сафронов Вячеслав Иосифович предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона № 315 от 22 октября 2014 года);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 05 апреля 2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 95-ФЗ (в редакции от 03 июля 2016 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия";
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»;
- Приказ Росреестра № П/465 от 15.09.2016 г.;
- Договор № 001/22-ПЗО от 19 января 2022 года на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, Заказчик – ООО «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО», Исполнитель – ООО «Валбэк-ру».

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б. Шифр 001/22-ПЗО.

Следует обратить внимание, что в наименовании проекта, сопроводительных документах и настоящем Акте адрес объекта указан согласно Единому государственному реестру объектов культурного наследия МК РФ, а именно: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б.

В связи с тем, что в 2019 г. поселок Мурино получил статус города фактический адрес объекта культурного наследия: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, уч. 7Б.

Разработчик документации: ООО «Валбэк-ру», лицензия МКРФ № 01515 от 4 марта 2014 г. (переоформлена на основании Приказа МК РФ № 517 от 25 апреля 2019 г.), срок действия – бессрочно. Авторский коллектив

Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
Пьянкова Н.С.	ГАП	Автор проекта
Самойлова А.В.	ГАП	Соавтор проекта
Юркова С.В.	Начальник проектного отдела	При участии
Варягина О.Ю.	Ведущий архитектор	При участии
Альтапова А.А.	Ведущий архитектор-реставратор	При участии
Иванов Д.Н.	Архитектор-реставратор	При участии
Оленичева С.В.	Архитектор-реставратор	При участии
Воробьев С.Н.	Директор, ГИП	При участии
Воробьев В.С.	Помощник геодезиста	При участии
Сеткова Н.В.	Руководитель группы кадастровых инженеров	При участии

Цель экспертизы

Определение соответствия или несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленного Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевым аэродроме и погибших

в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, в части:

- установления состава зон охраны объекта культурного наследия;
- установления границ зон охраны и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- установления требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Перечень документов представленных заказчиком экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» (г. Вологда), по заказу ООО «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО» на основании Договора № 001/2022-ПЗО от 19 января 2022 года в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование раздела проекта	Марка арх. №	Примечание
1	2	3	4
Раздел I. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований			
Книга 1	Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)	КН-1	
	<i>Историко-культурный опорный план, М 1:2000</i>	<i>ОЗ-1</i>	
	<i>Схема ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000</i>	<i>ОЗ-2</i>	
	<i>Схема размещения основных видовых точек, М 1:1000</i>	<i>ОЗ-3</i>	
Раздел II. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть			
Книга 2	Проект зон охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть	КН-2	

	<i>Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000</i>	<i>ОЗ-4</i>	
--	--	-------------	--

Схемы в XML формате для передачи в Кадастровую палату формируются после принятия решения об утверждении зон охраны. В соответствии с требованиями законодательства в схему в XML* формате вшивается документ об утверждении.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Членами экспертной комиссии:

- проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от «10» февраля 2022 года № 1, приложение № 7 к настоящему акту);
- выполнен натурный осмотр объекта культурного наследия, прилегающих к нему территорий и произведена выборочная оценка раскрытий с точек восприятия объекта культурного наследия;
- изучен состав нормативных правовых актов, методических, информационных документов и материалов, необходимых для использования при разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия;
- проведен анализ выполненной работы, подготовлены и направлены разработчикам вопросы к проектным решениям, проведены рабочие консультации;
- проведены консультации и обсуждены ответы разработчиков Проекта на вопросы экспертов;
- рассмотрены и коллегиально обсуждены доработанные и откорректированные по редакционным замечаниям экспертов проектные документы и материалы, предоставленные разработчиками.

По мнению членов экспертной комиссии, Проект зон охраны, включающий материалы историко-культурных исследований, разработан в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений и вывода государственной историко-культурной экспертизы, и при этом содержит:

- сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого разработан Проект зон охраны и проведены историко-культурные

- исследования, в т.ч. собраны исторические материалы, проведены комплексные исследования, разработаны чертежи и схемы;
- сведения о прочих объектах культурного наследия, расположенных в границах историко-культурных исследований;
 - историко-архивные и библиографические материалы в отношении объекта культурного наследия и исследуемой территории;
 - сведения об особенностях сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации города Мурино;
 - историко-культурный опорный план (историко-архитектурный, совмещенный с историко-градостроительным) исследуемой территории, на которой расположен объект культурного наследия и прилегающей;
 - сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной) среды, а также диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической среды объектах в границах проведения историко-культурных исследований;
 - материалы ландшафтно-визуального анализа, в том числе анализ особенностей восприятия памятника в сложившейся градостроительной среде г. Мурино, определение точек визуального восприятия памятника, а также выявление градостроительных доминант различных уровней, композиционно-видовых и видовых связей объектов и градостроительных доминант;
 - сведения о ценных элементах ландшафта на исследуемой территории;
 - подробная фотофиксация объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
 - иные материалы, необходимые для обоснования и разработки зон охраны объекта культурного наследия.

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований

Экспертной комиссией установлено, что Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, разработан в 2022 году организацией ООО «Валбэк-ру» по заказу ООО «Землеустройство» на основании Договора

№ 001/22-ПЗО от 19 января 2022 года в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и историко-градостроительной среде, с применением методов историко-архитектурного, градостроительного, ландшафтно-визуального анализов в объеме, достаточном для обоснования принятого проектного решения, а также выводов экспертизы.

При разработке Проекта были использованы материалы (сведения):

- документы о принятии на государственную охрану объекта культурного наследия – «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем» (в отношении которого разработаны зоны охраны), копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы о принятии на государственную охрану прочих объектов культурного наследия на исследуемой территории;
- документы об установлении границ территорий объектов культурного наследия;
- материалы архива ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», учетная документация в отношении объекта культурного наследия, в отношении которого разработан проект зон охраны, а также прочих объектов культурного наследия на исследуемой территории
- ранее выполненные топографические планы;
- сведения публичной кадастровой карты (maps.rosreestr.ru), размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- сведения о действующей градостроительной документации территориального планирования и градостроительного зонирования – генеральном плане и правилах землепользования и застройки, размещенных на официальном сайте Муринского городского поселения и информационном портале ФГИС ТП <https://fgistp.economy.gov.ru/>;
- материалы архива Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также из фондов различных архивов и библиотек, в том числе представленные в Разделе I Проекта зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке Проекта были проанализированы и учтены результаты ранее проведенных исследований и следующие проектные материалы:

- Паспорт объекта культурного "Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем", по форме, утвержденной Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №1906;
- Схема генплана из Паспорта объекта культурного наследия «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», на которой отражен на Старо-Муринском кладбище в том числе объект культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...», выполнена О.Г. Рогачевой, нанесены памятники на территории г. Мурино, а также план-схема охранной зоны, 1994 год;
- учетная карточка воинского захоронения Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-1944 гг., полученная в Администрации МО «Муринское городское поселение»;
- материалы инвентаризации объекта культурного наследия, Исполнитель - ООО «Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», 2017 г.
- материалы Генерального плана Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в состав которого входит город Мурино (поселение переименовано в городское после утверждения генерального плана), утвержденного Решением № 32 Совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 26 сентября 2013 года, изменения утверждены Постановлением Правительства Ленинградской области № 24 от 01 февраля 2019 года;
- материалы Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (поселение переименовано в городское после утверждения генерального плана), утверждены Решением № 27 Совета депутатов Муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18 декабря 2014 г. " О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших

обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, содержит:

Материалы историко-культурных исследований, включающие материалы предварительных работ, анализ наличия объектов культурного наследия и утвержденных границ территорий объектов культурного наследия; анализ ранее проведенных исследований в отношении объекта культурного наследия, материалы историко-архивных и библиографических исследований, копии архивных планов и чертежей, историческую справку; историко-культурный опорный план, содержащий сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях объектов культурного наследия, а также сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, являющихся элементами исторической (историко-градостроительной) среды, элементах градостроительной структуры; ландшафтно-визуальный анализ, содержащий анализ визуальных связей, видовых точек, градостроительных доминант, фотографические материалы. Материалы историко-культурных исследований – Раздел I Проекта, состоящий из текстовой части, приложений к ней и чертежей.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (утверждаемую часть), в которую входят предложения по составу зон охраны, установке границ зон охраны, а также описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах. Также в утверждаемой части представлено кадастровое – текстовое и графическое – описание, в том числе перечень координат характерных поворотных точек границ зон охраны (участков охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, а также территорий объектов культурного наследия). Утверждаемая часть проекта зон охраны – Раздел II Проекта, состоящий из текстовой части и чертежей.

Эксперты, изучив материалы Проекта зон охраны объекта культурного наследия, представленные на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика материалов историко-культурных исследований

Материалы историко-культурных исследований проекта состоят из предварительных работ (сбор и анализ исходных данных, учетной документации, ранее проведенных исследований, действующей документации территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовка топографической основы (геоподосновы) для проектирования),

историко-библиографических и архивных исследований (сбор и систематизация историко-архивных и библиографических источников, составление исторической справки, ретроспективный анализ развития территории), натурных исследований (историко-градостроительные, историко-архитектурные, объемно-пространственные и ландшафтно-визуальные (композиционные) исследования), фотофиксация объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, составление историко-культурного опорного плана, плана ландшафтно-визуального анализа, схемы размещения основных видовых точек.

Предварительные работы

В рамках предварительных работ авторами были проанализированы полученные исходные данные, ранее разработанная градостроительная документация, а также для проектирования подготовлена цифровая модель (геоподоснова) в системе координат МСК 47 (зона 2) и Балтийской системе высот в масштабе 1:2000 с отображением элементов ситуации и рельефа, отражающая актуальную информацию на момент проведения работ (январь - март 2022 года) в объеме, достаточном для выполнения Проекта.

Историко-культурные исследования

В составе историко-культурных исследований выполнены историко-архивные исследования, разработан историко-культурный опорный план, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования, выполнен ландшафтно-визуальный анализ.

Историко-архивные исследования

В рамках историко-архивных исследований были собраны материалы по истории мемориала летчикам КБФ, истории Старо-Мурино кладбища, на котором он расположен, и развития города Мурино (его исторической части) в целом. Эти материалы включают в себя:

- копии архивных карт и планов различных периодов (XVIII век – середина XX века), на которых показаны населенные пункты на исследуемой территории в тот период;
- копии текстовых и графических документов из архивов и библиотек;
- архивные фотографии объекта разных периодов.

На основании проведенных исследований, изученных архивных и библиографических источников была составлена историческая справка.

Краткие исторические сведения

Объект культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...»

Объект культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем» располагается в юго-западной части Старо-Муринского кладбища, недалеко от перекрестка улиц Кооперативной и Ясной. В ста метрах от него, на северо-восток, располагается объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.».

На Старо-Муринском кладбище с досоветского времени располагается значительное количество воинских захоронений, что объясняется близостью расположения военных частей (в разное время – Литовского, Самарского и др. полков). В историческом районе Санкт-Петербурга - Гражданки (бывш. деревня Гражданка, основана в 1782 году А.Р. Воронцовым) с 1941 г. по 1945 г. базировался аэродром Краснознаменного Балтийского Флота (КБФ). В период Великой Отечественной войны на Старо-Муринском кладбище производились захоронения умерших или погибших авиаторов.

В 1960-е годы началась работа по установлению полного списка героев. Поисковая работа позволила установить фамилии не только похороненных на Старо-Муринском кладбище авиаторов-балтийцев, но и тех, у кого нет могилы.

В 1971-1979 гг. на кладбище установили 10 высоких пилонов, на которых были высечены имена 316 авиаторов КБФ, погибших в Великую Отечественную Войну, из них 286 человек не имеют захоронения, а 30 похоронены на Старо-Муринском кладбище.

В 1980 г. была реконструкция мемориала, которая объединила в себе эти 10 пилонов в единую композицию. Реконструкция прошла по инициативе Совета ветеранов авиации ВМФ при участии Муринского сельсовета и областного отделения общества охраны памятников. Мемориал выполнен по проекту: архитекторов Ливенкова А.Д., Фетисова Г.Г., ветеранов авиации ВМФ Романенко И.Г., Новикова С.П., автор текста эпитафии А. Краснов.

В настоящее время мемориал летчикам КБФ представляет собой длинное прямоугольное основание, на котором установлены 10 пилонов в виде прямоугольных плит со скошенными или прямыми завершениями. На плитах выгравированы имена погибших солдат. С двух сторон от основного объема мемориала расположены пропеллеры. По обе стороны от входа установлены судовые якоря (конструкции Матросова). У правого пропеллера располагается могила Кузьмина М.Е. (1921-1999). В центре мемориала располагается небольшая стела с эпитафией.

Объект принят на государственную охрану 16.05.1988 г. решением Ленинградского областного совета народных депутатов исполнительного

комитета, местоположение объекта обозначено «на западном участке кладбища, близ ж.д. линии».

Старо-Муринское кладбище

Старо-Муринское кладбище расположено в старой части г. Мурино. Территория кладбища ограничена с южной стороны улицей Кооперативной, с западной стороны - железной дорогой, с восточной стороны - улицей Вокзальной и с северной стороны - улицей Ясной.

Рядом с кладбищем располагаются два объекта культурного наследия регионального значения: Церковь Святой Великомученицы Екатерины (1786-1790 гг.), построенная по проекту архитектора Н.А. Львова, и Часовня "В память императора Александра II"(1882 г.).

Точных данных, когда образованно Старо-Муринское кладбище нет. Если связывать его историю с Екатерининской церковью, то начало некрополя надо относить к последнему десятилетию XVIII в. При этом самое раннее из обнаруженных здесь надгробий было установлено на захоронении младенца Елены, умершей в 1845 г.

Согласно метрическим книгам до 1917 г. здесь ежегодно хоронилось от нескольких десятков до 100 и более чел., в настоящее время обнаружено всего 10 старинных надгробий на захоронениях 9 человек, умерших до 1917 г. Большинство же надгробий Старо-Муринского кладбища относится к периоду с 1950-х гг. до наших дней. В настоящее время кладбище является полузакрытым.

Город Мурино

Освоение территории, где в настоящее время расположено Мурино, исследователями относится предположительно к IX – XII векам, когда эти земли были населены финно-угорскими племенами.

Впервые Мурино обозначено на карте окрестностей Санкт-Петербурга до его основания в 1676 году (бывшие губернии Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга – рис. 1.1). При этом село Мурино, расположенное по обоим берегам реки Охты, у северной границы Санкт-Петербурга, известно с Петровских времен. По версии Н.Я. Серебряковой, в XVIII веке Мурино было заселено крестьянами, переселенными сюда на отвоєванные у шведов земли из Муромского уезда Владимирской губернии.

В 1712 году Петр I пожаловал *«деревню Мурино с отхожими пустошами, со шведским кабачком на реке Охте...всего 1325 десятин на два озера»* своему сподвижнику, барону Петру Павловичу Шафирову. Часть Мурина (702 десятины) чуть позже – в 1717 году - была отдана участнику петровских военных походов генерал-поручику Роману Брюсу, а в 1742 году была отписана в пользу императрицы Елизаветы Петровны. Сам же П. П. Шафиров в 1723 году попал в опалу, и Мурино сначала стало «государевыми землями», а затем перешло в собственность генерал-майора И. Д. Дмитриева-Мамонова. На плане

Карте Ингерманландии 1727 года Кирилова И. К. (рис. 1.3) обозначена мыза Мурино.

В 1749 году дочь Дмитриева-Мамонова — баронесса Настасья Ивановна Поспелова, продала имение за 1000 рублей Роману Илларионовичу Воронцову, и вплоть до 1917 года – то есть почти 170 лет – семья Воронцовых владела деревней Мурино, которая стала вотчиной этого старинного дворянского рода. Р.И. Воронцов, докупая соседние территории, расширил мызу до размеров барской усадьбы, почти в 3 раза увеличив ее территорию. Развитие территории было направлено на запад вдоль основной трассы (современная ул. Центральная).

Александр Романович Воронцов (1741–1805), владелец усадьбы, превратил Мурино в свою летнюю резиденцию и активно занялся благоустройством имения. Были проделаны большие мелиоративные и гидротехнические работы, вырыты пруды и каналы, сохранившие четкие геометрические очертания до настоящего времени.

Согласно описаниям мыза представляла собой часть имения, где на возвышении (на валах, устроенных бурлаками) стояли: господский дом, дом управляющего внутри зимнего сада, службы, двор, палисад. Огромный фруктовый сад был расположен по правую сторону от мызы, по леву – дорога на Токсово, Косой пруд и родник, бьющий внутри специально построенной для него каменной ротонды.

17 января 1786 года граф Александр Романович Воронцов обращается к митрополиту Санкт-Петербургскому и Новгородскому Гавриилу с прошением о постройке в Мурино каменной церкви во имя святой Екатерины. На основании представления Митрополита в Святейший Синод Императрица Екатерина II подписала указ о постройке церкви.

В мае 1786 года состоялась закладка храма. 5 февраля 1790 года ключарь столичного Петропавловского собора Сергей Коноплев освятил храм.

На Геометрическом специальном плане Санкт-Петербургского уезда с показанием на оном казенного ведомства да с разделением лесов полосами на годовые лесосеки, выполненном в июне 1786 года (рис. 1.5), обозначены: д. Мурино на пересечении двух дорог, а также мыза Мурино на берегу Охты.

В конце XVIII века граф Воронцов ушел в отставку, что сильно отразилось на судьбе Мурина. Со временем оно стало местом летнего дачного отдыха. В 1804 году английский купец Томас Сиверс построил в Мурине дом, и вскоре здесь образовался целый Английский проспект (современные улицы Английская, Боровая, шоссе в Лаврики, Родниковый переулок), было обустроено поле для гольфа (в районе современной Боровой улицы), возведены дачи, школа и общежитие для детей из соседних сёл. На фоне активного строительства леса вокруг посёлка вырубались, гибли сады и пруды. Вероятно, этими событиями объясняется большое количество обозначений "Мурино" на плане 1810 года.

По сведениям на 1838 год Мурино было большим селом, принадлежащим Воронцову, жителей по ревизии значилось 148 мужчин и 166 женщин, при селе были Церковь Каменная во имя Св. Великомученицы Екатерины, кирпичный завод и деревни Гражданка, Ручьи, Новая, Рыбацкая, Сторожная и Лаврики. По данным 1840 года в селе Мурино было 40 дворов, по данным 1856 года – 57 дворов, 173 души мужского пола.

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» (рис. 1.10) в 1860 году село Мурино насчитывало 45 дворов. Там же располагалась мыза Муринская Графа Воронцова и «Запасный Магазин».

По данным 1862 года Мурино — село владельческое, при реке Охте; 67 дворов, жителей 175 м. п., 195 ж. п.; Церковь православная.

По данным на 1896 год: Мурино — деревня, на земле Муринского сельского общества при р. Охте 67 дворов, 175 м. п., 195 ж. п., всего 370 чел. православная церковь. Поселок при селе Мурине — на земле графа Шувалова, при Муринской шоссеиной дороге 12 дворов, 43 м. п., 37 ж. п., всего 80 чел., смежно с селом Муриным; мелочная лавка, постоялый двор без крепких напитков. В 1909 году в селе было 137 дворов. Вплоть до второй половины XX века Мурино застраивается индивидуальными жилыми домами.

На картах 1916 года впервые была отмечена проектируемая железная дорога. Как отмечает краевед Наталья Яковлевна Серебрякова, в 1917 г. появилась железнодорожная станция, когда ввели в действие железную дорогу «Петроград – Раасули (Орехово) – Хиитола».

В 1978 году в Мурино была построена станция метро, сделавшая этот ранее считавшийся далеко загородным по отношению к Петербургу район транспортно доступным. С конца 2000-х годов Мурино начало активно застраиваться кирпичными, монолитными жилыми домами в 16-27 этажей. В 2019 году Мурино получило статус города. Фактически Мурино вошло в агломерацию Санкт-Петербурга.

Историко-культурный опорный план

В ходе проведения натурных исследований в январе 2022 года авторами была изучена прилегающая к объекту культурного наследия территория и объекты, составляющие историческое окружение памятника, проведена фотофиксация и классификация окружающей застройки по степени значимости в формировании исторической и историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. Дана оценка объектам современной застройки, диссонирующим и не адаптированным к характеру исторической градостроительной среды, предложены мероприятия по уменьшению их влияния на восприятие объекта культурного наследия.

В границах проведения историко-культурных исследований расположено 4 объекта культурного наследия регионального значения, все они являются

памятниками, для всех утверждены границы территорий объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем» расположен в исторической части Мурино, на территории Старо-Муринского кладбища, окруженного застройкой. В 120 метрах от него, на западе, проходит железная дорога, проложенная в начале XX века. Самой старой постройкой на исследуемой территории является церковь Св. Великомученицы Екатерины - 1780-е гг. В целом исследуемая территория – так называемая историческая часть Мурино – это часть старой деревни Мурино, входившей в усадьбу Воронцовых, и расположенной на удалении от основного ядра усадьбы с господским домом, хозяйственными постройками и садом с прудами. Известные муринские дачи также были расположены к северо-востоку, ближе к реке Охте.

В конце XVIII века на исследуемой территории была построена церковь Св. Великомученицы Екатерины, во владениях Воронцовых, тогда же вероятнее всего и начало формироваться кладбище, которое сейчас именуется Старым. Исторически территория даже в XIX веке была мало освоена, более освоенными были территории к северо-востоку, ближе к основному ядру усадьбы Воронцовых. В XIX веке прилегающая к церкви территория, на дороге из Санкт-Петербурга на Токсово, застраивалась дисперсно одно- и двухэтажными домами. Здесь же формировался при въезде в Мурино религиозно-административный центр, в материалах исследований краеведов содержится информация, что здесь располагались помимо церкви и часовни больница, школа, земская управа, дом причта, дом пономаря, а также несколько жилых домов. Все эти здания, кроме церкви и часовни, утрачены.

Таким образом, выявленные в ходе обследования исторически ценные градоформирующие объекты – это преимущественно одноэтажные деревянные дома первой половины XX века, составляющие историко-архитектурное окружение памятника. В процессе исследований был выявлен один утраченный исторически ценный объект – двухэтажное деревянное здание больницы, расположенное в непосредственной близости к объектам культурного наследия. Данный объект нанесен на чертежи проекта как утраченный. **При этом следует отметить, что все исторически ценные объекты хоть и располагаются в границах проведения историко-культурных исследований, но не имеют прямых визуальных связей с памятником, в отношении которого разрабатывается проект зон охраны.** Подробная информация по исторически ценным градоформирующим объектам представлена в табличной форме.

На территории обследования было выявлено достаточно большое количество как диссонирующих, так и не адаптированных к среде объектов. Большинство из них были построены в последние 10-15 лет, их возникновение

полностью изменило облик Мурино, который сейчас уже не воспринимается историческим. Три таких объекта расположены в непосредственной близости от памятника, в отношении которого разрабатывается проект зон охраны. Также надо заметить, что помимо диссонирующих объектов капитального строительства, историческая градостроительная среда памятника искажена многочисленными ограждениями земельных участков из металлического профлиста.

Историко-архитектурную среду Мурино сегодня нельзя назвать целостной (несмотря на хорошую сохранность планировочного каркаса), следует отметить большое количество инородных и диссонирующих включений. Это связано с тем, что с конца 2000-х годов Мурино начало активно застраиваться кирпичными, монолитными жилыми домами в 16-27 этажей (территория была привлекательной из-за своей транспортной доступности – здесь в 1978 году появилась станция метро), после чего численность населения стала резко расти: в 2010 году она составляла тогда еще для поселка Мурино ок. 7 тыс. чел., а уже в 2021 году – ок. 78 тыс. человек. В 2019 году Мурино получило статус города. Фактически Мурино вошло в агломерацию Санкт-Петербурга. Это привлекло сюда инвесторов, мелкую промышленность, начала развиваться инфраструктура. Так как весь этот процесс пришелся в основном на 2010-е годы, архитектура, которая пришла в исторический район Мурино, не обладала какой-то определенной художественной ценностью или эстетикой. Новые включения активно изменяли исторически сложившиеся видовые коридоры и перспективы улиц, восприятие объектов культурного наследия и района в целом. Наиболее искаженными оказались виды от кольцевой автодороги, с подъезда к Мурино из Санкт-Петербурга, со стороны железнодорожных путей.

Наиболее целостными (если сравнивать с другими частями исследуемой территории) являются участки улицы Кооперативной к северо-востоку от церкви Св. Великомученицы Екатерины, а также в районе старого кладбища. Там сохранился масштаб застройки, исторический ландшафт, видовые связи с объектами культурного наследия.

До начала XVIII века деревня Мурина находилась на противоположном левом берегу Охты. После того, как основная сухопутная трасса прошла по правому берегу, Мурино также переместилось на правый берег Охты.

В XVIII веке Мурино, после перехода частями в частные владения, стало развиваться как барская усадьба. Ее основное ядро было расположено на правом берегу у реки Охты. Через исследуемую нами территорию проходила дорога из Санкт-Петербурга к основному ядру усадьбы и на Токсово.

В течение второй половины XVIII века владения усадьбы расширялись, проходило благоустройство усадьбы. На исследуемой территории в 1786-1790 гг. была построена каменная церковь Св. Великомученицы Екатерины, ставшая главной градостроительной доминантой этой местности.

Основной период в развитии планировочно-пространственной структуры Мурино является XIX век. В начале второй половины XIX века на исследуемой территории появляется застройка, как показывают планы 1860-х годов, не слишком плотная, все-таки основное развитие получали территории северо-восточнее и ближе к реке. В конце XIX века – в 1882 году – непосредственно у основной дороги строится часовня во имя Благоверного князя Александра Невского. На исследуемой территории рядом с церковью и часовней начинает формироваться при въезде в Мурино религиозно-административный центр, в котором в начале XX века были помимо церкви и часовни больница, школа, земская управа, дом причта, дом пономаря, а также несколько жилых домов. Во второй половине 1910-х годов была запроектирована и проложена железная дорога, ведущая с юга на север, на Токсово.

В первой половине XX века, вплоть до 1970-х гг. историческая часть Мурина застраивается индивидуальными жилыми домами, при этом планировочный каркас частично изменяется за счет утраты некоторых направлений трасс, но основные исторически сложившиеся основные направления при этом сохраняются.

В 1978 году в Мурино была построена станция метро, сделавшая этот ранее считавшийся далеко загородным по отношению к Петербургу район транспортно доступным. С конца 2000-х годов Мурино начало активно застраиваться кирпичными, монолитными жилыми домами в 16-27 этажей. В результате чего численность населения стала резко расти: в 2010 году она составляла тогда еще для поселка Мурино ок. 7 тыс. чел., а уже в 2021 году – ок. 78 тыс. человек. В 2019 году Мурино получило статус города. Фактически Мурино вошло в агломерацию Санкт-Петербурга.

Основной планировочный каркас исследуемой территории был сформирован до 1860-х годов, частично сохранился до наших дней, есть утраченные направления сухопутных трасс. Главной градостроительной доминантой территории является церковь Св. великомученицы Екатерины, 1786-1790 гг., локальной доминантой, участвующей в перспективных раскрытиях улицы Центральной, является Часовня "В память императора Александра II", 1882 г.

В настоящее время историко-градостроительная среда Мурино имеет большое количество утраченных объектов, сведения о которых мало сохранились, а также сильно искажена за счет поздних включений.

Историко-культурный опорный план представлен на Чертеже ОЗ-1 в составе проекта.

Ландшафтно-визуальный анализ

Исторический ландшафт и условия восприятия памятника «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...» достаточно изменены даже по

сравнению с позднесоветским периодом. В основном это связано с застройкой окружающих территорий в 2000-2010-х гг. современными и часто диссонирующими объектами, с появлением в Мурино многоэтажной, высотной застройки, на фоне которой сейчас воспринимаются как Старо-Муринское кладбище с различных точек, так и сам объект культурного наследия. Наиболее сохранившей свои исторические характеристики является территория непосредственно Старо-Муринского кладбища.

Основными градостроительными доминантами исследуемой территории являются: Церковь Святой Великомученицы Екатерины, 1786-1790 гг. (районная), Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 2008 г. (районная), Часовня «В память императора Александра II», 1882 г. (локальная). Наибольшие коридоры видимости имеет Церковь Святой Великомученицы Екатерины, 1786-1790 гг., она воспринимается в радиусе более 600 м с разных сторон, в том числе просматривается с территории Старо-Муринского кладбища, с некоторых точек вместе с Мемориалом летчиков КБФ.

Рельеф территории в границах историко-культурных исследований преобладающе спокойный, с понижением на севере в районе Старо-Муринского кладбища, перепады высот составляют от 18,5 до 25,0 мБс.

В границе проведения исследований реки и озера отсутствуют, есть шесть прудов, два из которых относятся к прудам усадьбы Воронцовых и зафиксированы на планах середины XIX века, расположены в 450 м к востоку от мемориала. Два пруда расположены рядом со Старо-Муринским кладбищем, на севере. Из зеленых насаждений можно выделить высокорослые зеленые насаждения на Старо-Муринском кладбище и озеленение рядом с церковью Святой Великомученицы Екатерины, 1786-1790 гг.

Основные исторические сухопутные транспортные пути проходили мимо Старо-Муринского кладбища – по современной улице Центральной и перпендикулярно ей через церковь Святой Великомученицы Екатерины, 1786-1790 гг. В начале XX века с запада, в 100 м от Старо-Муринского кладбища была проложена железная дорога.

Объект культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...» имеет небольшие коридоры видимости, воспринимается в основном с ближних видовых точек в связи со своими небольшими размерами и окружающей кладбище с юга и запада плотной современной застройкой. Радиус восприятия памятника не более 110 м.

Так, мемориал воспринимается:

- с севера – с улицы Ясной и через зеленые насаждения кладбища, в радиусе до 75 м, на фоне диссонирующей застройки;
- с востока – с улицы Кооперативной в ее перспективных раскрытиях, в радиусе до 110 м, с участием Старо-Муринского кладбища и современной застройки;
- с территории Старо-Муринского кладбища;
- с ближних видовых точек в радиусе до 40 м.

Восприятия памятника искажено расположенными в непосредственной близости диссонирующими объектами капитального строительства, диссонирующими современными ограждениями земельных участков из металлического профлиста, многочисленными элементами дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры (уличные знаки, столбы освещения, линии электропередач). Наиболее цельно памятник воспринимается с ближних видовых точек на фоне зеленых насаждений Старо-Муринского кладбища.

В целом окружающий ландшафт можно считать частично искаженным. При принятии решения по зонам охраны необходимо включить территорию Старо-Муринского кладбища в зону охраняемого природного ландшафта с целью сохранить его исторические ландшафтные характеристики, а также в целом учитывать коридоры и условия видимости объекта культурного наследия, рельеф территории, характер исторического озеленения, необходимость сохранения видовых точек и элементов исторической планировочной структуры.

Схема ландшафтно-визуального анализа представлена на Чертеже ОЗ-2 в составе проекта.

Характеристика проекта зон охраны (утверждаемой части)

Основываясь на данных историко-культурных исследований, проектом определены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», в составе которых выделены охранный участок, сформированный одним участком, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (двух) типов и зона охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа.

Таким образом, авторами проекта предлагается **установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:**

- **Охранный участок (участок ОЗ-1);**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (двух) типов:**
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1 - участок ЗРЗ-1);
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2 – участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);
- **Зона охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа:**

– Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 - участок ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2).

Общая площадь зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, составляет **4,4979 га**.

Сводная таблица подсчета площадей зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б

N	Наименование	Площадь, м ²	Всего площадь, га
1	Территории объектов культурного наследия		
<i>1.1</i>	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем»	448	0,045
<i>1.2</i>	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.»	30	0,0030
2	Охранная зона		
	Охранная зона (участок ОЗ)	2925	0,2925
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
<i>3.1</i>	<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)</i>		
<i>3.1.1</i>	ЗРЗ-1	1854	0,1854

3.2	<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная общественная застройка (ЗРЗ-2)</i>		
3.2.1	ЗРЗ-2.1	1101	0,1101
3.2.2	ЗРЗ-2.2	3693	0,3693
4	Зона охраняемого природного ландшафта		
4.1	ЗОЛ-1.1	33038	3,3038
4.2	ЗОЛ-1.2	2368	0,2368
	<u><i>Итого территория объекта культурного наследия в отношении которого ведется разработка зон охраны</i></u>	448	0,045
	<u><i>Итого территория прочих объектов культурного наследия</i></u>	30	0,0030
	<u><i>Итого в Охранной зоне (включая территории объекта культурного наследия)</i></u>		0,2925
	<u><i>Итого в Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности</i></u>		0,6648
	<u><i>Итого в Зоне охраняемого природного ландшафта (включая территории объекта культурного наследия)</i></u>		3,5406
	<u>Всего в границах зон охраны</u>		4,4979

*В пределах охранной зоны расположен участок территории объекта культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», общей площадью 0,045 га. В пределах зоны охраняемого природного ландшафта расположен участок территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.» общей площадью 0,003 га.

На земельные участки в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с пп. 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется.

Обоснование зон охраны, состава зон

Все участки зон охраны разработаны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б.

Охранная зона

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды.

Граница охранной зоны сформирована одним участком и включает в себя прилегающие к мемориалу территории общего пользования в пределах прямой видимости объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности представлена двумя типами, что обусловлено разными параметрами сложившейся застройки, особенностями функционального назначения, перспективными предложениями генерального плана, необходимостью учета визуального восприятия объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)

Представлена одним участком Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка включает существующую усадебную застройку, расположенную в непосредственной близости от объекта культурного наследия и его охранной зоны.

Участок ЗРЗ-1

Участок непосредственно примыкает с севера к границе охранной зоны и расположен в историческом центре Мурино. Квартал, в котором расположен участок зоны, представляет собой территорию с исторически сложившейся усадебной застройкой, сохранившей историческую парцелляцию.

Участок важен с точки зрения восприятия объекта культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...» и объекта культурного наследия «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», воспринимаемых с территории Старо-Муринского кладбища. Сохранение параметров застройки важно для сохранения композиционных и визуальных связей объектов культурного наследия и доминирующих объектов, исторически связанных между собой.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2)

Непосредственно примыкает с востока и юга к границе охранной зоны. Зона представлена двумя участками, расположенным в пределах видимости объекта культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44

гг. ...». Сохранение объемно-пространственных характеристик важно для сохранения условия восприятия объекта культурного наследия.

Участок ЗРЗ-2.1

Участок зоны примыкает к охранной зоне с юга, расположен вдоль улицы Кооперативная. Является зоной сплошной видимости объекта культурного наследия. Учитывая непосредственную близость объекта культурного наследия, требуется регулирование с целью предотвращения увеличения высоты застройки, принятия мер по нейтрализации диссонирующих объектов.

Участок ЗРЗ-2.2

Участок примыкает к границе охранной зоны с запада, представляет собой застроенный общественными объектами участок в районе улицы Ясной. Учитывая непосредственную близость объекта культурного наследия, требуется регулирование с целью предотвращения увеличения высоты застройки, принятия мер по нейтрализации неадаптированных объектов. Так же следует отметить роль территории в формировании буфера между памятниками и возможными новыми высотными постройками города Мурино.

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта представлена двумя участками: старое кладбище и участок без застройки в непосредственной близости от мемориала.

Участок ЗОЛ-1.1

Участок непосредственно примыкает к охранной зоне с севера и востока, соответствует старому Муринскому кладбищу и прудам, расположен на выраженном рельефе, имеющем понижение в северном направлении. Большая часть участка покрыта древесной растительностью.

С территории кладбища и от прудов прямая видимость объекта культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...» через зеленые насаждения. С возвышенности в центральной части кладбища одновременно открывается видимость на «Часовню «В память императора Александра II»» и «Церковь Святой Великомученицы Екатерины».

В центральной части кладбища расположен объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.».

Участок ЗОЛ-1.2

Участок примыкает к границе охранной зоны объекта культурного наследия с юга, представляет собой открытое озелененное пространство. Важен

для сохранения восприятия объекта культурного наследия с ближних видовых точек.

По каждой зоне (участку зоны), входящей в зоны охраны объекта культурного наследия, в Проекте приведены:

- принципы определения территории зоны (участка зоны);
- текстовое описание границы зоны (участка зоны);
- перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны (участка зоны).

Границы зон охраны нанесены на **Чертеж ОЗ-4** «Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000».

По мнению экспертной комиссии, предложенное авторами проекта установление охранной зоны (участок ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (двух) типов, зоны охраняемого природного ландшафта 1 (одного) типа в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, **обосновано**.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены с учетом требований пунктов 9-11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №

972. Земляные работы выполняются в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере охраны объектов культурного наследия. На территорию объекта культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режимам охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данной территории объекта культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

1. Охранная зона (участок ОЗ-1)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, зеленых насаждений общего пользования; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований;	- размещение объектов капитального строительства - зданий; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами.
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков.	прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков.
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- исторически ценные градостроительные объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте,	- на территории охранной зоны отсутствуют объекты капитального строительства – здания; - размещение новых объектов капитального строительства – зданий – не предусмотрено	- размещение объектов капитального строительства – зданий;

	ремонте существующих объектов капитального строительства		
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории кладбища; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - на территории охранной зоны диссонирующие и не адаптированные объекты отсутствуют; - при появлении на территории охранной зоны диссонирующих, не адаптированных объектов – снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	-
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций; - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе автостоянок; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального	- размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.	- размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

	строительства		
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.	- размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек не предусмотрено	- размещение хозяйственных построек не предусмотрено
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений –металл (возможно на металлических и каменных (кирпичных) столбах)	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок; -размещение информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;
14	Ограничения по возведению временных	- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков и павильонов; - размещение павильонов

	зданий и сооружений, павильонов и остановок		автобусных остановок более 4 м х 2,5м и высотой более 2,5 м;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.	- размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	- Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

Примечание. В границах охранный зоны разрешено сохранение и использование пунктов государственной геодезической сети

Дополнительные требования для участка Р-ОКН.1 (территория объекта культурного наследия)

Указанные выше для участка ОЗ-1 требования не распространяются на территорию объекта культурного наследия, находящуюся внутри контура охранный зоны. Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п.1 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в

границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями статьи 5.1. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно п.2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<p>- использование отведенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с правом ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, а также коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;</p> <p>- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; проведение археологических и научных исследований;</p>	<p>- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;</p> <p>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<p>- образование земельных участков площадью от 0,05 до 0,15 га с целью сохранения характера исторической парцелляции;</p> <p>- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;</p>	<p>- образование земельных участков площадью менее 0,05 га и более 0,15 га с целью сохранения характера исторической парцелляции;</p>
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<p>- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;</p>	<p>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);</p>
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<p>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <p>- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в</p>	<p>- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны;</p> <p>- устройство на объектах капитального строительства кровель с</p>

		<p>настоящей зоне;</p>	<p>переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	<p>Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - берегоукрепление с применением традиционных для данной местности берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде задернованной поверхности, насыпного камня; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	<p>Ограничения изменения диссонирующих и не</p>	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета

	адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>настоящим требованиям;</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - существующие нейтральные жилые двухэтажные объекты могут сохраняться в своих параметрах. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 12 на 16 метров для одноквартирного дома и размерами в плане не более чем 12 на 20 метра для многоквартирного дома. - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых

		<p>градусов;</p> <p>- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p>	<p>сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих строений и сооружений.</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<p>- возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; размер объекта в плане не более 4,0 м на 7,0 м; общая площадь хозяйственных построек) не более 10 % от площади участка;</p>	<p>- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</p> <p>- размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;</p>
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<p>- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;</p> <p>- материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);</p>	<p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)</p>
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<p>- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;</p> <p>размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м</p>	<p>- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;</p> <p>- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	<p>- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест;</p> <p>- устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого</p>	<p>- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;</p>

		использования объемом не более 8 машиномест;	
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - Здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5	- Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

		<ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Гидротехнические сооружения 11.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 	
--	--	---	--

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2)

№	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- формировать участки необходимые для размещения общественных объектов	-
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов (являющихся элементами историко-градостроительно	- исторически ценные градостроительные объекты на участке зоны отсутствуют;	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень

	й среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)		выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений. В отношении диссонирующих и неадаптированных объектов требуется применять меры, указанные в приложении 3; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения бизменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих

		ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложения 3 к настоящим требованиям (если в рекомендациях не указано иного, допускается сохранение существующих параметров объекта); - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство общественных и жилых одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров; - сохранение расположенных на участке ЗРЗ-4 общественных зданий в существующих параметрах; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение общественных, жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 8,0 м, размерами в плане не более чем 16 на 40 метров; - для двухэтажных зданий простой формы 	<ul style="list-style-type: none"> - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов,

		<p>в плане (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 12,0 м, размерами в плане для участков ЗРЗ-4.1 и ЗРЗ-4.2 не более чем 16 на 40 метров, для участка ЗРЗ-4.2 не более чем 16 на 72 метра;</p> <p>- для двухэтажных зданий сложной формы в плане (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 12,0 м, размерами в плане для участков ЗРЗ-4.1 и ЗРЗ-4.2 не более чем 20 на 20 метров, для участка ЗРЗ-4.2 не более чем 22 на 26 метра;</p> <p>- параметры диссонирующих и неадаптированных зданий сохраняются существующими, если иное не указано в приложении 3;</p> <p>- применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, здание со сложным объемно-пространственным решением;</p> <p>- остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка;</p> <p>- форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 градусов;</p> <p>- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p>	<p>зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений</p>
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<p>- возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 7 м до конька кровли;</p> <p>- размер объекта в плане не более 6,0 м на 10,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка;</p>	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров;	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича,

	благоустройства территории	- материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);	бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,8 x 1,5 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; - вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 2 x 3 м и высотой от уровня земли не более 4 м	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 15 машиномест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м x 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых

			павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 	<ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

3. Зона охраняемого природного ландшафта

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - содержание традиционного захоронение (использование кладбища и надмогильных сооружений) для участка ЗОЛ-1.1; - рекреационное использование территории; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность,

		<p>- проведение археологических и научных исследований;</p>	<p>оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;</p> <p>- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;</p> <p>- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;</p> <p>- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются;	не устанавливаются;
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	<p>- исторически ценные градостроительные объекты на участках зоны отсутствуют;</p> <p>- сохранение монументальных объектов на участках зоны;</p> <p><i>Примечание – в пределах участка ЗОЛ-1.1 расположена территория объекта культурного наследия и объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.»</i></p>	<p>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);</p> <p>- снос монументов;</p>
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального	<p>- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;</p> <p>- сохранение существующих захоронений и монументов;</p>	<p>- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;</p>

	строительства		
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии прудов, ручьев; - сохранения особенностей расположения захоронений в пределах кладбища; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; - берегоукрепление с применением традиционных для данной местности берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде задернованной поверхности, насыпного камня; 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрологического режима прудов и ручьев, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновении диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов; 	<p>Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновении диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры,	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов

	размещению инженерных сетей	- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение не предусмотрено;	размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории,	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не	- установка ограждений, параметры которых не соответствуют

	элементов благоустройства территории	более 1,6 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);	установленным; - устройство глухих ограждений;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 х 2,0 м высотой не более 3,0 м;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы вместимостью не более 10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м; - размещение традиционных надмогильных сооружений; - размещение скульптурных групп и монументальных объектов;	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель - кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных	- Отдых (рекреация) 5.0 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3	- Жилая застройка 2.0 - Производственная деятельность 6.0 - Автомобилестроитель-

участков		<ul style="list-style-type: none"> - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Использование лесов 10.0 - Водные объекты 11.0 - Общее пользование водными объектами 11.1 - Специальное пользование водными объектами 11.2 - Гидротехнические сооружения 11.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 - Ритуальная деятельность 12.1 	<ul style="list-style-type: none"> ная промышленность 6.2.1 - Легкая промышленность 6.3 - Фармацевтическая промышленность 6.3.1 - Пищевая промышленность 6.4 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Строительная промышленность 6.6 - Атомная энергетика 6.7.1 - Склад 6.9 - Складские площадки 6.9.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5
----------	--	--	---

Обоснования выводов экспертизы

Экспертная комиссия отмечает полноту состава материалов историко-культурных исследований и проекта зон охраны (утверждаемой части), включающих предварительные работы, материалы историко-архивных и библиографических исследований, историческую справку по объекту культурного наследия, основным этапам развития прилегающей территории, ландшафтно-визуальный анализ с установлением видовых точек, материалы фотофиксации, историко-культурный опорный план, а также разработанных на их основе предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на ближайшем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны, которые, по мнению экспертной комиссии, **обоснованы.**

Проектом предусматривается установить **зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя**

Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, в следующем составе:

- **Охранная зона** (участок ОЗ-1);
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (двух) типов:**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1 – участок ЗРЗ-1);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);
- **Зона охраняемого природного ландшафта:**
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 - участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2);

Общая площадь зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, **составляет 4,4979 га.**

Предлагаемые авторами Проекта решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде на сопряженной с ним территории, благоприятное восприятие объекта культурного наследия в окружающей историко-градостроительной среде и природном ландшафте с устойчивых видовых площадок и путей следования.

Режимы использования территорий охранной зоны, зоны охраняемого природного ландшафта, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены в целях обеспечения сохранности объекта

культурного наследия в его исторической, историко-градостроительной и природной среде. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, разрешающие строительство в определенных параметрах, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей, необходимы для обеспечения развития прилегающей к памятнику территории, в том числе историко-градостроительной среды памятника, что выражается в сохранении размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Документация содержит необходимый комплект текстовых и графических материалов, отражающих состав зон охраны объектов культурного наследия, границы зон охраны, описание режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Решения, предлагаемые рассматриваемым проектом, соответствуют задачам государственной охраны объекта культурного наследия, а также цели сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Представленный на рассмотрение экспертной комиссии **Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, разработан в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015г. № 972, в части состава зон охраны, требований к материалам историко-культурных исследований (пункты 3, 4 Положения), требований к проектной документации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (пункты 6, 10, 11 Положения).**

Выводы экспертизы:

Представленный Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44

гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», г. Вологда в части:

- установления состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б

соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению соответствующим нормативно-правовым актом:

- состав и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б;
- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и

погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

- 1. Приложение № 1.** Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000 – на 1 листе;
- 2. Приложение № 2.** Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б – на 8 листах;
- 3. Приложение № 3.** Приложение 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б. Здания современной застройки, сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды. Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды – на 2 листах;
- 4. Приложение № 4.** Фотофиксация – на 17 листах;
- 5. Приложение № 5.** Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944),

базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, от «10» февраля 2022 г. - на 3 листах;

- 6. Приложение № 6.** *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б, от «25» марта 2022 г. - на 2 листах.*
- 7. Приложение № 7.** *Договоры с экспертами – на 9 листах*

Мы, Поддубная Нина Георгиевна, Соколова Ольга Александровна, Сафронов Вячеслав Иосифович в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь:

Соколова О.А.

Член экспертной комиссии:

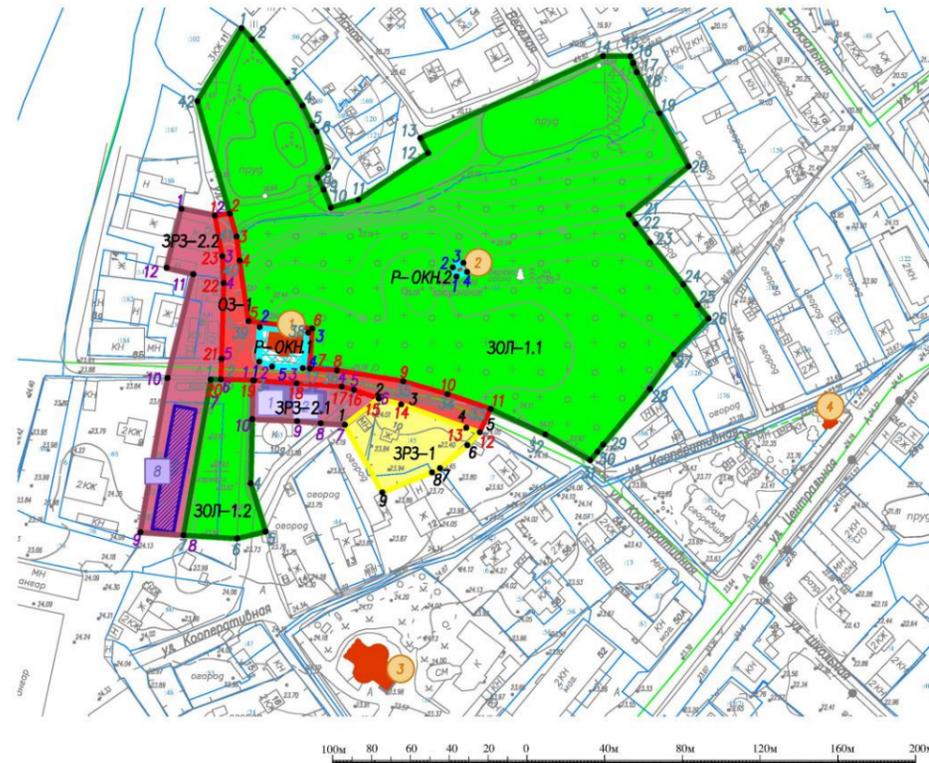
Сафронов В.И.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – «25» марта 2022 года

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на ближайшем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории объектов культурного наследия, утвержденные в установленном порядке
- Характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденной в установленном порядке, ее номер
- Зоны охраны объекта культурного наследия**
- охранный зона объекта культурного наследия
- характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка
- характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – одноэтажная усадебная застройка, ее номер
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2 – участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2)
- характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – двухэтажная застройка (ЗРЗ-2 – участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2), ее номер
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)
- характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2), ее номер

Границы

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации

Здания современной застройки

- Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, номер по экспликации
- Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспликации
- Здания современной застройки, нейтральные к характеру исторической среды
- Хозяйственные постройки и пристройки

Объекты культурного наследия регионального значения					
N	Название	Датировка	Адрес	Адрес фактический	Вид ОКН
1	Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на ближайшем полевом аэродроме и погибших в боях над морем	1942 г.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б	Памятник
2	Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г.	1942 г.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7А	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Кооперативная, уч. 7А	Памятник
3	Церковь Святой Великомученицы Екатерины	1786-1790 гг.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 21	Памятник
4	Часовня "В память императора Александра II"	1882 г.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, у перекрестка Центральной и Кооперативной улиц	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, у перекрестка Центральной и Кооперативной улиц	Памятник

Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды		
N	Название	Адрес
1	Жилой дом	2010-е годы, ул. Кооперативная, д. 10Б
2	Жилой дом	2010-е годы, ул. Кооперативная, д. 10В

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды		
N	Название	Адрес
8	Офисное здание	2020-е гг., ул. Кооперативная, д. 9а

Примечание: Зоны охраны разработаны в отношении одного объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на ближайшем полевом аэродроме и погибших в боях над морем».

Объекты культурного наследия "Церковь Святой Великомученицы Екатерины" и "Часовня "В память императора Александра II", расположенные за пределами проектируемых зон охраны, нанесены на карту (схему) справочно, для понимания их местоположения.

Адрес объекта соответствует адресу согласно Единому государственному реестру объектов культурного наследия Минкультуры России. Фактический адрес объекта: Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Кооперативная, уч. 7Б.

Объект 001/2022-ПЗО					
Имя	Код	Лист	Игол	Подпись	Дата
Директор	Воробей С.Н.				
ГЛП	Львинова Н.С.				
ГЛП	Самойлова А.В.				
Инициалы автора	Стеклова С.В.				
Кадастр. номер	Стеклова Н.В.				

Раздел 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия.	Страница	Лист	Масштаб
	03	03-4	1:2000

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000	000 "Валбэк-ру" г. Вологда
---	----------------------------

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на ближайшем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б

1. Охранная зона (ОЗ-1)

Описание границ охранной зоны

Участок ОЗ-1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток, пересекая улицу Ясная, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль зеленых насаждений по улице Ясная, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по границе кладбища по улице Ясная, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе кладбища, от точки 6 до точки 7 на юг по границе кладбища, от точки 7 до точки 11 на юго-восток по границе кладбища по улице Кооперативная, от точки 11 до точки 12 на юго-запад, пересекая улицу Кооперативная, до существующей застройки, от точки 12 до точки 20 на северо-запад по улице Кооперативная, от точки 20 до точки 21 на север, пересекая улицу Кооперативная, до существующей застройки, от точки 21 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Ясная.

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия, сведения о котором приведены в таблице 1.1 итоговой части проекта.

Сведения о местоположении границ объекта участок ОЗ-1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448331,62	2221799,26
2	448332,64	2221807,01

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 56

3	448320,84	2221810,41
4	448308,47	2221811,99
5	448277,33	2221816,55
6	448273,56	2221849,39
7	448252,93	2221848,08
8	448252,04	2221862,08
9	448246,39	2221896,21
10	448239,78	2221919,01
11	448232,18	2221941,20
12	448220,22	2221935,62
13	448222,50	2221928,67
14	448234,51	2221895,14
15	448237,54	2221883,59
16	448242,01	2221870,82
17	448243,65	2221864,56
18	448245,32	2221841,32
19	448246,89	2221819,50
20	448247,35	2221802,41
21	448257,89	2221802,69
22	448296,93	2221803,81
23	448310,71	2221803,10
1	448331,62	2221799,26

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия, сведения о координатах которого приведены в ниже.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	106479.63	120702.80
2	106497.33	120702.74
3	106494.88	120727.78
4	106476.56	120725.21
5	106477.17	120709.44

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранная зона.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗРЗ-1

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по улице Кооперативная, от точки 2 до точки 5 на юго-восток по улице Кооперативная, от точки 5 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448224,04	2221866,21
2	448237,54	2221883,59
3	448234,51	2221895,14
4	448222,50	2221928,67
5	448220,22	2221935,62
6	448213,51	2221929,25
7	448201,67	2221915,11
8	448199,56	2221911,04
9	448189,23	2221885,44
1	448224,04	2221866,21

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Тип 2 – одноэтажная общественная застройка (ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗРЗ-2.1

От точки 1 до точки 6 на юго-восток по улице Кооперативная, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по улице Кооперативная, от точки 7 до точки 8 на запад, пересекая улицу Кооперативная, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:62, от точки 8 до точки 9 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:62, от точки 9 до точки 10 на запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 1 на север вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-2.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448246,90	2221818,95
2	448246,89	2221819,50
3	448245,32	2221841,32
4	448243,65	2221864,56
5	448242,01	2221870,82
6	448237,54	2221883,59
7	448224,04	2221866,21
8	448224,80	2221853,70
9	448225,90	2221841,62
10	448226,92	2221818,48
1	448246,90	2221818,95

Участок ЗРЗ-2.2

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:103, от точки 3 до точки 5 на юг вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юг, пересекая улицу Кооперативная, до существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 11 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗРЗ-2.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448335,08	2221782,10
2	448331,62	2221799,26
3	448310,71	2221803,10

4	448296,93	2221803,81
5	448257,89	2221802,69
6	448247,35	2221802,41
7	448247,31	2221797,15
8	448167,22	2221783,12
9	448168,74	2221760,95
10	448248,09	2221774,94
11	448301,49	2221788,22
12	448304,75	2221774,44
1	448335,08	2221782,10

3. Зона охраняемого природного ландшафта

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1, участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2)

Описание границ и каталоги координат поворотных точек

Участок ЗОЛ-1.1

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:96, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:169, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:169, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 8 до точки 10 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 12 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-восток зеленых насаждений и пруда по улице Ясная, от точки 14 до точки 15 на восток вдоль пруда по улице Ясная, от точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:112, от точки 16 до точки 17 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:112, от точки 17 до точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:112, от точки 19 до точки 20 на юго-восток вдоль кладбища, от точки 20 до точки 21 на юго-запад по границе кладбища, от точки 21 до точки 22 на юго-восток по границе кладбища, от точки 22 до точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:3, от точки 25 до точки 26 на юго-восток по границе кладбища, от точки 26 до точки 28 на юго-запад по границе кладбища, от точки 28 до точки 30 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712007:166, от точки 30 до точки 31 на юго-запад по границе кладбища, от точки 31 до точки 37 на северо-запад по границе кладбища по улице Кооперативная, от

точки 37 до точки 38 на север по границе кладбища, от точки 38 до точки 39 на северо-запад по границе кладбища, от точки 39 до точки 41 на северо-запад по границе кладбища по улице Ясная, от точки 41 до точки 42 на северо-запад вдоль зеленых насаждений по улице Ясная, от точки 42 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.1 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448427,99	2221813,02
2	448422,14	2221818,40
3	448400,03	2221836,61
4	448388,21	2221844,38
5	448377,82	2221849,34
6	448374,75	2221851,58
7	448356,44	2221857,44
8	448351,15	2221852,06
9	448344,89	2221855,22
10	448335,65	2221858,93
11	448339,70	2221873,11
12	448363,79	2221909,12
13	448371,46	2221905,07
14	448413,69	2221999,01
15	448413,56	2222013,11
16	448410,11	2222014,70
17	448409,89	2222014,33
18	448405,33	2222016,47
19	448384,22	2222028,09
20	448356,93	2222043,09
21	448332,16	2222012,27
22	448327,36	2222015,85
23	448317,62	2222023,12
24	448296,23	2222040,25
25	448285,59	2222047,67
26	448278,68	2222053,33
27	448260,34	2222035,55
28	448242,52	2222023,22
29	448213,83	2221999,14
30	448210,14	2221996,15
31	448205,83	2221992,44
32	448219,04	2221969,37

33	448232,18	2221941,20
34	448239,78	2221919,01
35	448246,39	2221896,21
36	448252,04	2221862,08
37	448252,93	2221848,08
38	448273,56	2221849,39
39	448277,33	2221816,55
40	448308,47	2221811,99
41	448320,84	2221810,41
42	448390,52	2221790,32
1	448427,99	2221813,02

На территории зоны охраняемого природного ландшафта (внутри контура ЗОЛ-1.1) расположен контур территории объекта культурного наследия, сведения о координатах которого приведены в таблице 1.2 настоящей книги.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранная зона.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.

Участок ЗОЛ-1.2

От точки 1 до точки 3 на восток по улице Кооперативная, от точки 3 до точки 4 на юг по забору вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, пересекая улицу Кооперативная, до существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712008:77, от точки 6 до точки 7 на запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Сведения о местоположении границ объекта участок ЗОЛ-1.2 – сведения о характерных точках границ объекта. МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	448247,31	2221797,15
2	448247,35	2221802,41
3	448246,90	2221818,95
4	448193,88	2221817,70
5	448169,10	2221825,35
6	448165,59	2221810,72
7	448167,22	2221783,12
1	448247,31	2221797,15

Приложение № 3

Приложение 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б. Здания современной застройки, сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды. Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

1.1. Здания современной застройки, сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (в пределах зон охраны)

N	Фотография	Наименование	Датировка	Фактический адрес	Состояние	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
1		Жилой дом	2010-е годы	ул. Кооперативная, д. 106	нормальное	Двухэтажный жилой дом со сложной кровлей с криволинейными скатами. Стены обшиты коричневым сайдингом. Крыша покрыта гибкой черепицей зеленого цвета.	По мере амортизации реконструкция здания с приведением его параметров в соответствии с параметрами зоны. Оштукатуривание и окраска фасадов в нейтральный цвет. По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны.

2		Жилой дом	2010-е годы	ул. Кооперативная, д. 10в	нормальное	Одноэтажный жилой дом с крышей с изломами скатов. Стены обшиты бежевым сайдингом. Крыша покрыта металлической черепицей красно-коричневого цвета.	Замена обшивки фасадов на деревянную с покраской в нейтральный цвет. По мере амортизации реконструкция крыши и приведение ее к параметрам зоны.
---	---	-----------	-------------	---------------------------	------------	---	---

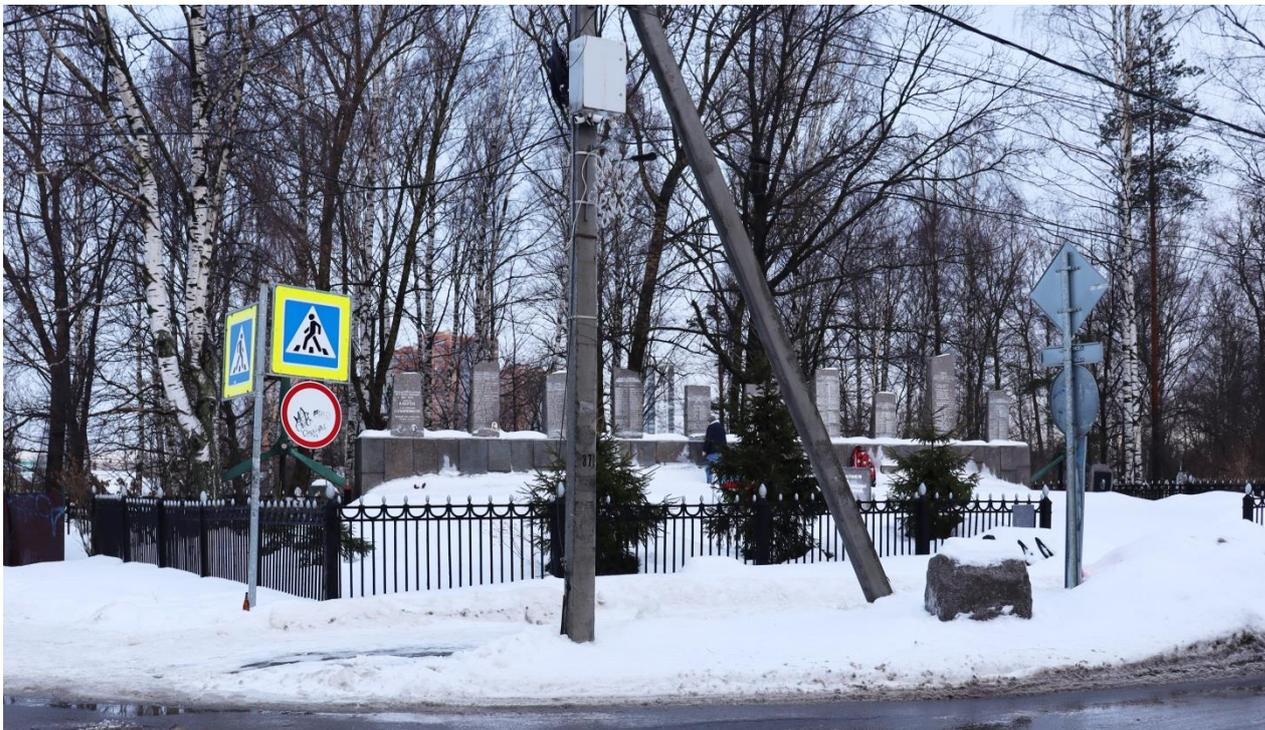
1.2. Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

N п/п	Фотография	Название	Датировка	Фактический адрес	Состояние	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
8		Офисное здание	2020-е гг.	ул. Кооперативная, д. 9а	нормальное	Офисное двухэтажное здание прямоугольное в плане с плоской крышей с окнами, рамы которых выполнены из ПВХ. Здание обшито металлическими фасадными панелями желтого и серого цветов. Воспринимается совместно с церковью Святой Великомученицы Екатерины	Разработка архитектурного решения фасадов. Посадка зеленых экранирующих насаждений.

Приложение № 4

Фотофиксация (2022 год) – нумерация точек соответствует нумерации принятой в проекте зон охраны

Видовые точки восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде



Видовая точка № 1

Вид на Мемориал летчиков КБФ с перекрестка ул. Кооперативной и ул. Ясной



Видовая точка № 2

Вид на Старо-Муринское кладбище с Мемориалом летчиков КБФ и ул. Ясную с ул. Кооперативной



Видовая точка № 3

Вид на Мемориал летчиков КБФ и Старо-Муринское кладбище с юго-запада, с ул. Ясной



Видовая точка № 4

Вид на Мемориал летчиков КБФ и Старо-Муринское кладбище с запада с ул. Кооперативной.
Начало видимости объекта



Видовая точка № 5

Вид на Старо-Муринское кладбище с запада, с ул. Кооперативной. Конец видимости объекта



Видовая точка № 6

Вид на Мемориал летчиков КБФ с запада, с ул. Ясной



Видовая точка № 7

Вид на Мемориал летчиков КБФ с северо-запада, с ул. Ясной через Старо-Муринское кладбище



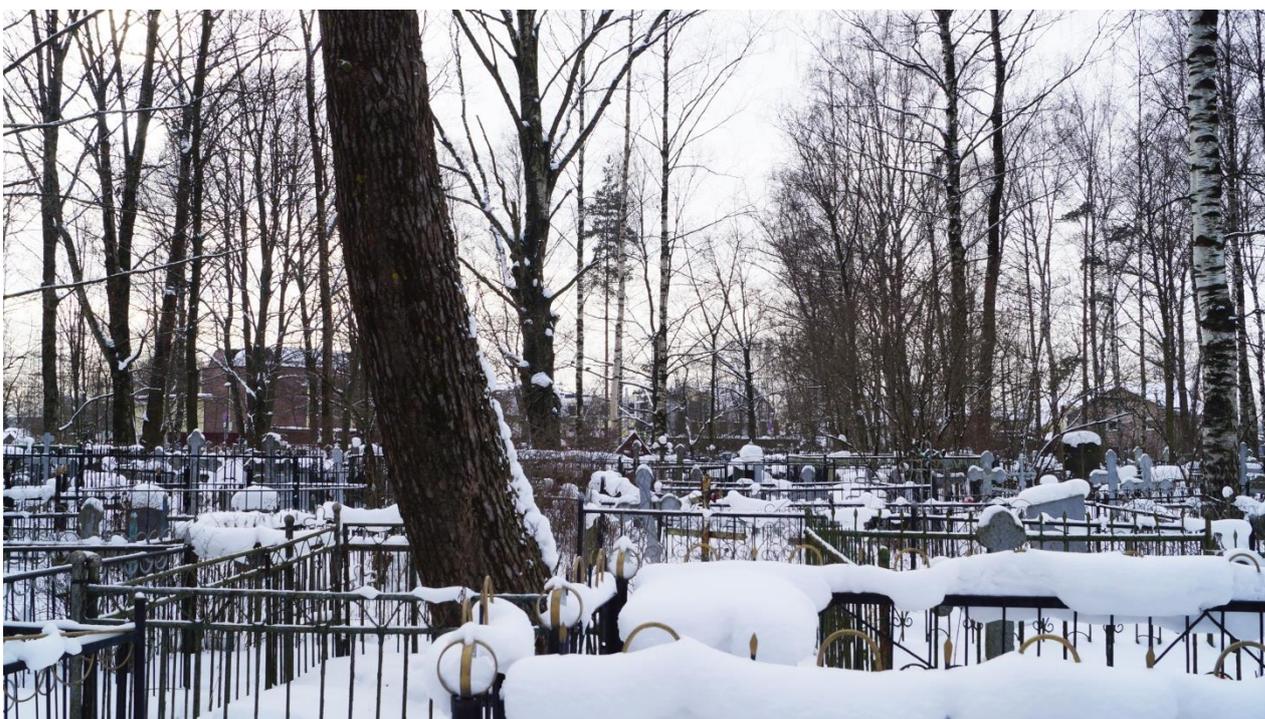
Видовая точка № 8

Вид на Мемориал летчиков КБФ с северо-запада через зеленые насаждения Старо-Муринского кладбища



Видовая точка № 9

Вид на Мемориал летчиков КБФ с севера через зеленые насаждения Старо-Муринского кладбища на фоне современной застройки



Видовая точка № 10

Вид на Мемориал летчиков КБФ от объекта культурного наследия Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г., через старо-Муринское кладбище



Видовая точка № 11

Вид на Мемориал летчиков КБФ и Церковь Святой Великомученицы Екатерины от объекта культурного наследия Братское захоронение советских воинов армейских частей, погибших в 1942 г., через старо-Муринское кладбище



Видовая точка № 12

Перспективное раскрытие ул. Кооперативной с участием современной застройки и мемориала летчиков КБФ и Старо-Муринского кладбища



Видовая точка № 13

Вид на Мемориал летчиков КБФ с ул. Кооперативной



Видовая точка № 14

Вид на Мемориал летчиков КБФ с северо-востока с территории Старо-Муринского кладбища



Видовая точка № 15

Вид на Мемориал летчиков КБФ с юго-востока с территории Старо-Муринского кладбища



Видовая точка № 16

Вид на Старо-Муринское кладбище и Мемориал летчиков КБФ с востока с ул. Кооперативной от дома №10в



Видовая точка № 17

Вид на Мемориал летчиков КБФ с ул. Кооперативной в сторону перекрестка с ул. Ясной



Видовая точка № 18

Вид на Мемориал летчиков КБФ с юго-востока



Видовая точка № 19

Вид на Мемориал летчиков КБФ с главного входа

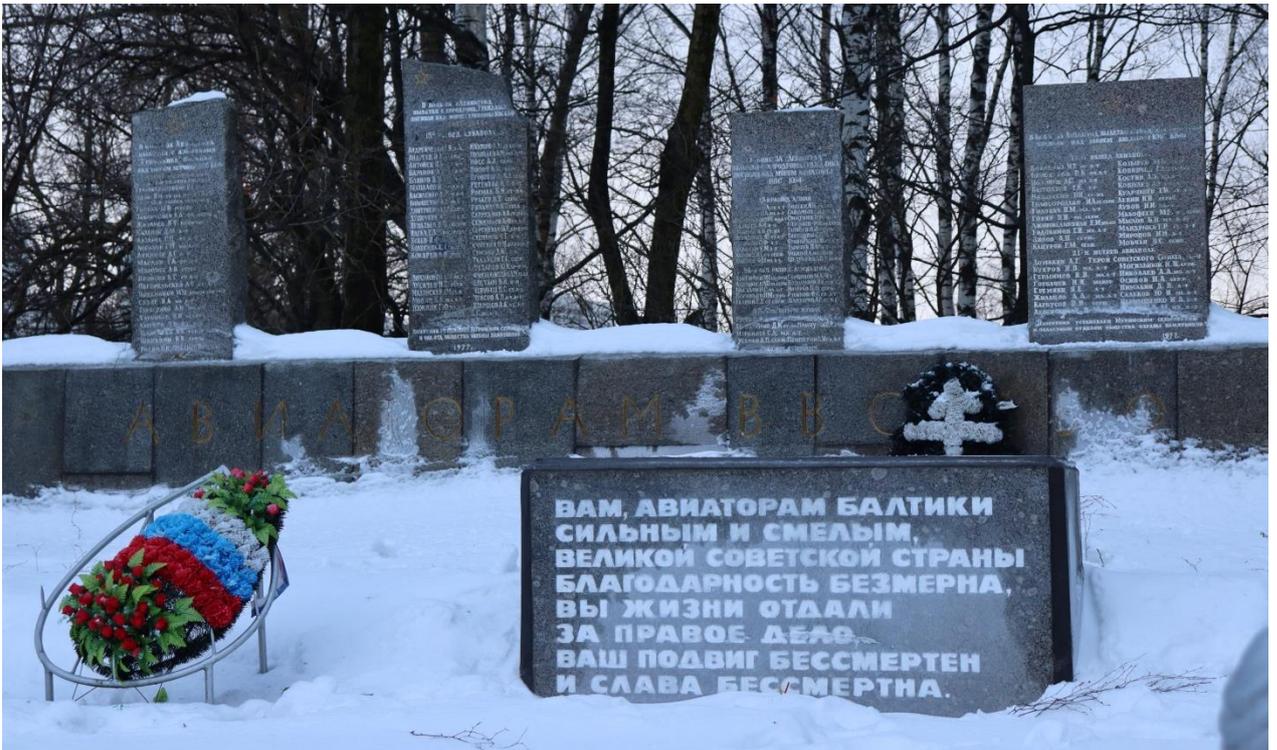
Фотофиксация объекта культурного наследия в непосредственной близости



Вид на «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...» с главного входа



Вид на «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...» с входной площадки, общий вид на обелиски, часть 1



Вид на «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...» с входной площадки, общий вид на обелиски, часть 2



Вид на «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...» с входной площадки, общий вид на обелиски, часть 3



Вид на «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...» с входной площадки, общий вид на обелиски, часть 4

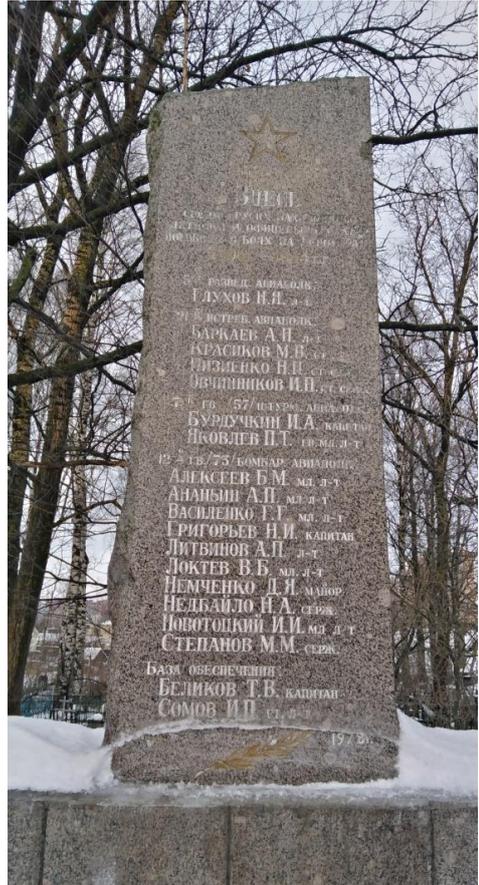


Фото обелисков «Мемориала летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...», часть 1



Фото обелисков «Мемориала летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...», часть 2



Фото обелисков «Мемориала летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...», часть 3

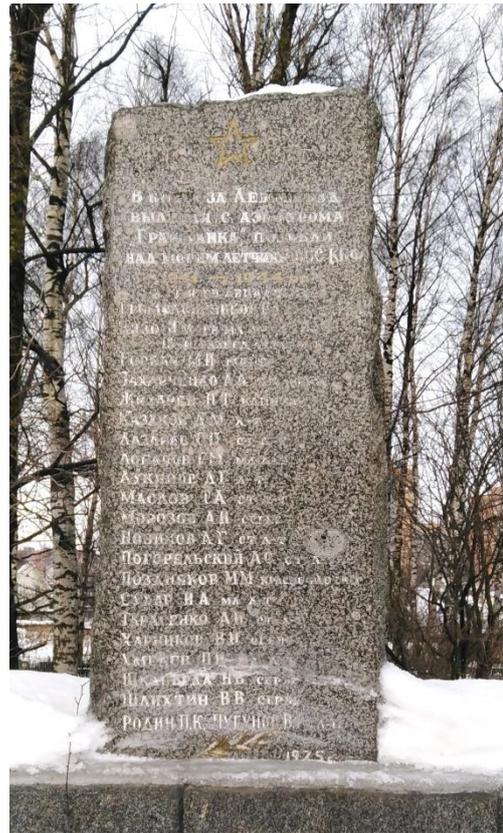


Фото обелисков «Мемориала летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...», часть 4

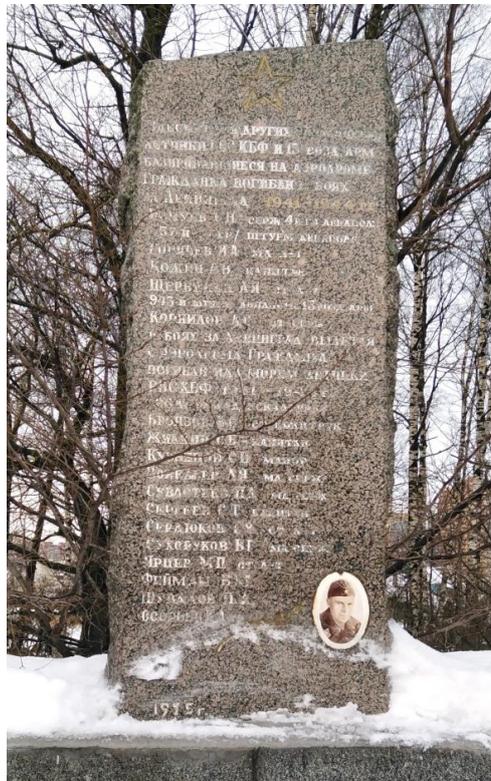


Фото обелисков «Мемориала летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...», часть 5



Фото обелисков «Мемориала летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...», часть 6



Фото обелисков «Мемориала летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...», часть 7



Вид на «Мемориала летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг. ...», Старо-Муринское кладбище и окружающую застройку с северо-запада

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б

«10» февраля 2022 г.

г. Санкт-Петербург, г. Ярославль, г. Вологда

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна – образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Сафронов Вячеслав Иосифович – образование высшее, стаж работы более 40 лет. ООО НПО «Стройреставрация», г. Ярославль, генеральный директор, главный архитектор; Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», доцент; аттестован МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы 37 лет. начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера» г. Вологда; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

Поддубная Н.Г., Сафронов В.И., Соколова О.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Поддубную Н.Г.,

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 83

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Соколову О.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений.

Секретарь Экспертной комиссии Соколова О.А. уведомила членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов на проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на ближайшем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначаются председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов. При условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседаний;
- протокол рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на

совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Поддубная Н.Г. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Соколова О.А. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

Для полноты исходных сведений об объекте решили дополнительно запросить в муниципалитете копию учетной карточки воинского захоронения в отношении объекта культурного наследия «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем».

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии

Утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

- «10» февраля 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Поддубная Н.Г., Соколова О.А., Сафронов В.И.

- «25» марта 2022 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Поддубная Н.Г., Соколова О.А., Сафронов В.И.

- «25» марта 2022 г. – передача Заказчику Акта экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями. Ответственные исполнители: Поддубная Н.Г., Соколова О.А., Сафронов В.И.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости.

Председатель Экспертной комиссии:



Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь:



Соколова О.А.

Член Экспертной комиссии:



Сафронов В.И.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б

«25» марта 2022 г.

г. Санкт-Петербург, г. Ярославль, г. Вологда

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна – образование высшее, стаж работы 33 года, архитектор; в настоящее время постоянного места работы не имеется; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Сафронов Вячеслав Иосифович – образование высшее, стаж работы более 40 лет. ООО НПО «Стройреставрация», г.Ярославль, генеральный директор, главный архитектор; Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», доцент; аттестован МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Соколова Ольга Александровна - образование высшее, стаж работы 37 лет. начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера» г. Вологда; аттестована МК РФ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

Государственная историко-культурная экспертиза проекта – выводы и составление заключения (Акта).

Слушали:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Поддубная Н.Г., Соколова О.А., Сафронов В.И.)
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Сафронов В.И., Соколова О.А.)

- согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Ответственный секретарь

Соколова О.А.
Страница 86

- произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- решили передать Акт экспертизы со всеми документами и приложениями на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями, Заказчику. Ответственные исполнители: Поддубная Н.Г., Соколова О.А., Сафронов В.И.

Председатель Экспертной комиссии:



Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь:



Соколова О.А.

Член Экспертной комиссии:



Сафронов В.И.

Договор № 01/01/22-ГИКЭ на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

г. Вологда

10 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэж-ру», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Воробьева Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственный эксперт **Поддубная Нина Георгиевна**, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. №2032 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы", именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на ближайшем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок проведения экспертизы – по 29.03.2022 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания Органа охраны объектов культурного наследия (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет **10 638** рублей 30 копеек. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.2. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

1

3.3. Эксперт формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи результата работ.

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

1-й этап: промежуточный платёж в размере 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу. (включая оплату архивных материалов).

2-й этап: окончательный платёж в размере 5 138 (Десяти тысяч) рублей 30 копеек в течение десяти рабочих дней после получения положительного заключения ГИКЭ и его утверждения в КГИОП (согласование проектной документации с ГИКЭ КГИОП).

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

2

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Заказчик:
ООО «Валбэк-ру»
Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.44
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная, д.14
Тел./факс: (8172) 76-23-30
ИНН 3525126351 КПП 352501001
E-mail – valbek.ru@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810094890000033
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000778 БИК 044030778
ИНН 7730060164
КПП1783502002
191186 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова,
д.13.

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна
Род. 29.08.1953 г., г. Ленинград.

От Заказчика:

Директор ООО «Валбэк-ру»



С.Н.Воробьев/

Государственный эксперт

/Н.Г.Поддубная/

ДОГОВОР 02/01/22-ГИКЭ

на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Вологда

10 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воробьева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Соколова Ольга Александровна, 11.09.1961 г.р.

, осуществляющей свои полномочия на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.07.2019 № 997, именуемая в дальнейшем Эксперт совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее - Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б.

1.3. Требования к услугам, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

1.4. Работы выполняются в соответствии с требованиями Договора 001/22-ПЗО от 19 января 2022 года на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б.

1.5. Материалы необходимые для выполнения Договора передаются Заказчиком Эксперту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения по государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном

носителе в формате переносимого документа (PDF) в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами. Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии, прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст.16 "Положения по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора

2.3.3. Оплатить указанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты

3.1. Стоимость работ определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1 к настоящему Договору).

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата производится Заказчиком в качестве предоплаты в размере 50% в течении 2-х дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный (карточный) счет Эксперта, указанный в реквизитах.

3.3. Окончательный расчет производится на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки после поступления на счет Заказчика соответствующей суммы по Договору 001/22-ПЗО от 19 января 2022 года, заключенному между ООО «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО» и ООО «Валбэк-ру».

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Сроки проведения экспертизы:

- начало работ: 10.02.2022 г.,

- окончание работ: 29.03.2022 г.

4.5. Без выполнения условия п. 3.2. настоящего договора, эксперт имеет право не приступать к проведению экспертизы, а срок окончания работ указанный в п. 4.4. настоящего договора увеличивается на соответствующее время задержки предоплаты.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,01% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст.8 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные с.10 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

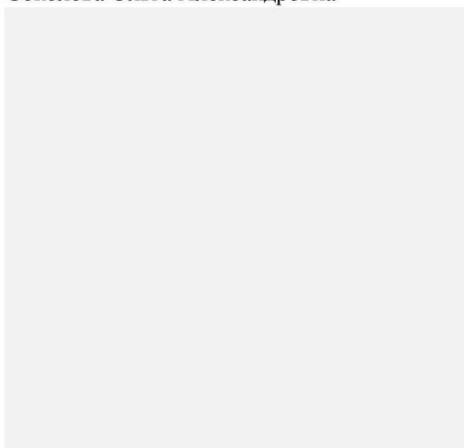
5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй - у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ООО «Валбэк-ру»
Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.44
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная, д.14
Тел./факс: (8172) 76-23-30
ИНН 3525126351 КПП 352501001
E-mail – valbek.ru@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810094890000033
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО
РОСБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000778 БИК 044030778
ИНН 7730060164
КПП783502002
191186 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.13.

Эксперт:
Соколова Ольга Александровна



От Заказчика
Директор ООО «Валбэк-ру»
Варобьев С.Н.



Эксперт:
 Соколова О.А.

ДОГОВОР 03/01/22-ГИКЭ

на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Вологда

10 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воробьева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Сафронов Вячеслав Иосифович, 11.05.1953 г.р.

_____ , осуществляющей свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 02.10.2019 г. № 1478, именуемый в дальнейшем Эксперт совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее - Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б.

1.3. Требования к услугам, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

1.4. Работы выполняются в соответствии с требованиями Договора 001/22-ПЗО от 19 января 2022 года на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал летчиков КБФ, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших обозначены три Героя Советского Союза: Каштанкин В.Н. (1910-1944), Ломакин А.Г. (1921-1944) и Шапкин Н.В. (1923-1944), базировавшихся на близлежащем полевом аэродроме и погибших в боях над морем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Кооперативная, уч. 7Б.

1.5. Материалы необходимые для выполнения Договора передаются Заказчиком Эксперту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями), иными нормативными актами.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения по государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, или председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами. Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии, прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии со ст. 27 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.04.2017 N 501).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст.16 "Положения по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора

2.3.3. Оплатить указанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты

3.1. Стоимость работ определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1 к настоящему Договору).

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата производится Заказчиком в качестве предоплаты в размере 50% в течении 2-х дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный (карточный) счет Эксперта, указанный в реквизитах.

3.3. Окончательный расчет производится на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки после поступления на счет Заказчика соответствующей суммы по Договору 001/22-ПЗО от 19 января 2022 года, заключенному между ООО «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО» и ООО «Валбэк-ру».

3.4. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Сроки проведения экспертизы:

- начало работ: 10.02.2022 г.,

- окончание работ: 29.03.2022 г.

4.5. Без выполнения условия п. 3.2. настоящего договора, эксперт имеет право не приступать к проведению экспертизы, а срок окончания работ указанный в п. 4.4. настоящего договора увеличивается на соответствующее время задержки предоплаты.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Эксперт по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,01% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст.8 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.3. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные с.10 "Положение по государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного Постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 №569 (со всеми изменениями и дополнениями).

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

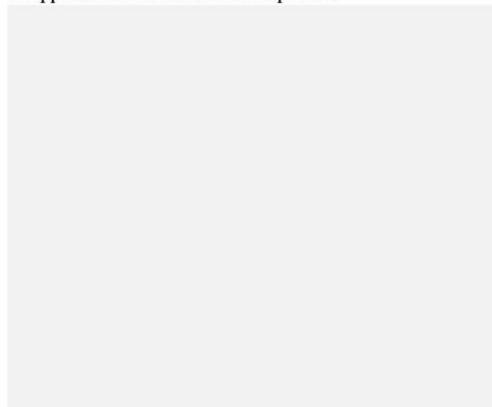
5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй - у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ООО «Валбэк-ру»
Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.44
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная, д.14
Тел./факс: (8172) 76-23-30
ИНН 3525126351 КПП 352501001
E-mail – valbek.ru@mail.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810094890000033
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО
РОСБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810100000000778 БИК 044030778
ИНН 7730060164
КПП783502002
191186 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.13.

Эксперт:
Сафронов Вячеслав Иосифович



От Заказчика
Директор ООО «Валбэк-ру»
Воробьев С.Н.



Эксперт:

Сафронов В.И.