



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«06» июля 2022 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889)**

**Заказчик: АО «Совенго Плюс»**

г. Санкт-Петербург;  
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры  
2022

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «10» июня 2022 г.

**Дата окончания экспертизы:** «06» июля 2022 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная

**Заказчик экспертизы:** АО «Совенго Плюс»

Юридический/ Фактический адрес: 125438, г. Москва, улица Автомоторная, дом 7, этаж 3, помещение 323

ИНН 7743273106 / КПП 774301001

ОГРН 1187746798546

Тел. 8 921-951-2517

Эл. почта: t.skorinova@story.org.ru

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>

<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № АОСП-22-0023 от 10 июня 2022 года.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4231/2021 от 19.07.2021 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889.

**Объект экспертизы:** земельные участки в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4231/2021 от 19.07.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".

8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

11. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в археологическом собрании МАЭ РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. I / СПб, 2006.

12. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла (по состоянию изученности на 2003 г). Спб. 2003.

13. Геоморфологическое районирование СССР и прилегающих морей. Учебное пособие для студентов географических специальностей вузов. М.: Высшая школа. 1980.

14. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада Европейской части СССР // МИА №87. 1961.

15. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
16. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
17. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
18. Кочуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
19. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
20. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XVI. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. Санкт-Петербург. 1891.
21. РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1383.
22. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен на территории Бугровского сельского поселения, за северной окраиной пос. Бугры, во Всеволожском районе Ленинградской области. Бугровское сельское поселение расположено непосредственно на границе Всеволожского района с Санкт-Петербургом. С запада и востока участок ограничен автомобильной дорогой А118 (КАД) и ул. Шоссейной. С севера к участку обследования прилегает торгово-промышленная зона, включающая автомобильные центры и ТРК Мега-Парнас.

Площадь обследуемого земельного участка – 20,2 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889 проводилось в июне 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н., директора ИИМК РАН Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и АО «Совенго Плюс» № АОСП-22-0023 от 10 июня 2022 года и разрешения Открытого Листа № 3279-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного Полякову Андрею Владимировичу на право проведения археологических полевых работ в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Токса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Волчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Воляярви, р. Луга, р. Долгая, р. Касколовка, р. Лужина, р. Мертвица, р. Орьевка, р. Россонь, р. Систа, Славянка; р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, оз. Лидское, оз. Рябово, оз. Нунгоша, оз. Долгомощье, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судачье и по берегам Финского залива и Ладожского озера, р. Коваши, р. Ламошка, р. Стрелка, р. Систа, р. Лопухинка, р. Лебязья, р. Лубенская, р. Воронка, р. Оредеж, р. Суйда, р. Волхов, р. Сясь, р. Паша, р. Свирь, р. Воронежка, р. Рассоха, р. Чаженка, р. Тосна, р. Саблинка, р. Тигода, р. Равань, р. Большая. Ижорка, р. Большая Ижора во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Ломоносовском, Гатчинском, Волховском, и Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 года по 10 декабря 2022 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «Совенго Плюс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «Совенго Плюс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Публичную кадастровую карту (<http://pkk5.rosreestr.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени

характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общепалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий (Сакса, 2010, С. 67). На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К.А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепских племён (Кочкуркина С.И., 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142).

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Карельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

В 1870 г. на Карельском перешейке вступила в строй железная дорога, связавшая Выборг с Санкт-Петербургом. Железнодорожное сообщение привело к быстрому росту новых дачных поселений.

В 1927 г. на территории современного Всеволожского района были образованы три района: Ленинский с райцентром в посёлке Всеволожский, Парголово и Куйвозовский финский национальный район. В 1930 г. Ленинский и Парголово районы вошли в состав вновь образованного Ленинградского Пригородного района с райцентром в Ленинграде. В 1936 г. Ленинградский Пригородный район был расформирован, и на его территории были образованы Всеволожский, Красносельский, Парголово и Служский районы. Во время Великой Отечественной Войны по территории района проходила «Дорога жизни». 1 января 2006 г. Всеволожский район получил статус муниципального района.

### **Бугры**

Бугры (фин. Pukra, Pukrankylä) – посёлок во Всеволожском районе Ленинградской области, административный центр Бугровского сельского поселения. Название населённого пункта Бугры является отражением характерных особенностей ландшафта, образованного группой камовых холмов, возвышающихся над окружающей болотистой местностью. Земли, на которых расположилось поселение, упоминаются в 1500 году в Писцовой книге Водской пятины, согласно которой были приписаны к Корбосельскому Воздвиженскому погосту Ореховского уезда.

На подобной карте 1855 года нанесена мыза Бугры купца Загамели; обозначены усадебные постройки: рига, сарай, колодезь. Обозначена она и на картах 1860 года и 1885 годов. В 1866–1867 годах временнообязанные крестьяне мызы Бугры выкупили свои земельные наделы у Ф.А. Нелидова и стали собственниками земли (РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1383).

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Санкт-Петербургского уезда 1891 года, мыза Бугры площадью 80 десятин принадлежала дворянке М. Р. Трегубовой, мыза была приобретена в 1881 году за 18 000 рублей (Материалы по статистике..., С. 20).

На территории усадьбы был разбит парк, часть которого в посёлке сохранилась до настоящего времени. В парке были проложены каналы, где гости владельца, а затем дачники катались на лодках. Бугровская дорога связывала усадьбу с владением Воронцовых – Мурино.

В XIX – начале XX века Бугры административно относились к Муринской волости 3-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

На карте 1914 года Бугры обозначены, как небольшой дачный посёлок. В нём тогда действовала одноклассная церковно-приходская школа.

Фактическое возникновение современного посёлка можно отнести к 20-м годам XX века. В начале 1930-х годов на территории Бугров был организован колхоз «Молодой пахарь», председателем которого стал Иван Иванович Рийконен (Ригонен). Колхоз был знаменит: его продукция ежегодно представлялась в Москве на Выставке достижений народного хозяйства. Колхоз имел большой фруктовый сад и пасеку, в довоенный период в нём активно развивали животноводство.

Во время Великой Отечественной войны в Буграх размещалась женская стрелковая бригада 472-го отдельного Краснознамённого радиодивизиона, участвовавшая в обороне Ленинграда. Девушки-радистки предупреждали о налётах вражеской авиации на блокадный город. В парке сохранилась землянка, откуда радистки вели наблюдение за полётом бомбардировщиков к северной окраине города. В этой землянке при бомбёжке погибли две девушки-радистки.

К 1997 году в посёлке Бугры проживали 3938 человек. С 2010-годов, на территории Бугров ведётся активное массовое жилищное строительство, из-за чего население растёт быстрыми темпами. Новые жилые комплексы размещаются на бывших колхозных полях.

Одним из наиболее ранних подробных картографических отображений территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области является карта «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» штабс-капитана Бергенгейма, составленная в начале XIX вв., по материалам шведских архивов и отображающая ситуацию на 1676 год. На ней территория участка обследования свободна от антропогенной деятельности, однако со всех сторон окружена деревнями. В радиусе примерно 5 км расположены деревни Parkala (Парголово) и Krog на западе, Bonskala на севере, Koritula и Korpiselkä на северо-востоке, Murila (Мурино) на юго-востоке и Sarraapolia на юге. Из этого можно сделать вывод, что территория вокруг участка обследования в конце XVII в. была достаточно плотно заселена. Отсутствие сёл и деревень непосредственно на территории участка обследования объясняется заболоченным характером этой местности, который отражен на более поздних картах.

Первая русская карта Ингерманландии, составленная в 1727 году И.П. Кирилловым, имеет несколько меньшую детализацию. Участок обследования на ней также пустует.

Топографические карты XIX века демонстрируют примерно одинаковую топографическую и географическую картину. Участок обследования расположен на возвышенности, со всех сторон окруженной плохо проходимыми болотами. На семитопографической карте 1810 г. мыза Бугры еще отсутствует, а на трехверстовой карте Шуберта 1855 года уже фигурирует. Мыза занимает отдельно стоящий камовый холм, расположенный чуть менее чем в километре к югу от участка

обследования, сегодня на этом месте находится центр посёлка Бугры. На карте 1855 года и более поздних планах присутствует дорога, ведущая из Бугров в Корабсельки, соответствующая современной улице Шоссейной, прилегающей к участку обследования с востока.

На километровой карте РККА 1941 года ситуация в районе участка обследования также принципиально не меняется, территория вокруг холма, на котором расположен участок также заболочена. К западу появляется промзона (современная промзона Парнас), с собственной железнодорожной веткой и рабочие посёлки при ней.

В послевоенные годы болота окружающие участок обследования были осушены и подверглись хозяйственному освоению. Поля к югу и востоку от участка обследования до сих пор используются.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими (расстояние более 10 км) для обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные в районе пос. Токсово, а именно: стоянка Хепоярви, стоянка Токсово, местонахождение Кавголово, стоянка Курголово 1.

**Стоянка Хепоярви** (15 км от участка обследования). Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2 - 5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися археологического кружка под руководством преподавателя В.М. Соколова. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв. м раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топоры, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту (Верещагина, 2003. С. 140-153).

**Местонахождение Хепоярви** (12,7 км от участка обследования). Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры (Макаров, 2007). В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов, относящихся к

эпохе камня (неолитическому времени). Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1x1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были.

**Стоянка Токсово** (11 км от участка обследования). Памятник открыт в 1926 г. Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 3,4 км 13метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, кусков побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961. С.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978. Л. 2). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995. С. 174-175).

**Местонахождение Кавголово** (11,5 км от участка обследования). Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003. С.8). В 1984 г. В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Датируется неолитом-ранним металлом.

**Стоянка Курголово 1** (13 км от участка обследования). Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой.

В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером

парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован.

Все описанные объекты культурного наследия находятся на значительном удалении (более 10 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- В районе обследования (в радиусе 5 км) финские поселения начали существовать не позднее XVII в.; русское поселение не позднее XVIII в.
- Каких-либо построек и объектов на участке обследования, согласно картографическому анализу, не зафиксировано.
- До середины XX в. местность была заболочена и представляется малоперспективной для поиска памятников археологии, как поселенческого, так и погребального характера.
- Известные памятники археологии и местонахождения утраченных памятников археологии, которые могут содержать в подземной части сохранившиеся археологические комплексы, находятся на значительном удалении (более 10 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото,

описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество шурфов и местоположение шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 20 разведывательных шурфов размерами 1x1 м и общей площадью 20 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32). Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м

с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Участок обследования, площадью 20,2 Га расположен на территории Бугровского сельского поселения, за северной окраиной пос. Бугры, во Всеволожском районе Ленинградской области. Бугровское сельское поселение расположено непосредственно на границе Всеволожского района с Санкт-Петербургом. С запада и востока участок ограничен автомобильной дорогой А118 (КАД) и ул. Шоссейной. С севера к участку обследования прилегает торгово-промышленная зона, включающая автомобильные центры и ТРК Мега-Парнас. С юга и востока (за ул. Шоссейной) к участку прилегают обрабатываемые поля, ранее эта местность, согласно, историческим картам была заболочена. В данный момент местность застраивается, в округе или используется под торгово-промышленные нужды (к северу), либо застраивается (к югу).

Участок обследования, занимает пологий холм с абсолютными высотами на вершине 34-35 м БС. Подножие холма расположена в пределах высотных отметок 28-30 м БС. Восточный склон холма (в пределах участка №1) существенно более пологий. Часть территории в пределах участка №1, прилегающая к улице шоссе, равнинна, и также, как и прилегающие с юга и востока территории ранее использовалась под распашку. Западный склон, ограниченный кольцевой автодорогой более крутой, западная граница участка обследования попадает в охранную зону КАДа и занята вторичной инфраструктурой дороги (подсыпка, укрепление склона, рекламные билборды и т.д.). С юга участок обследования и холм окаймляет канава, не отраженная на плане, так как находится за границей проектирования. К северу возвышенность продолжается, переходя в пологое плато, с отметками около 35 м.

В данный момент территория участка обследования не эксплуатируется. Капитальные и временные строения отсутствуют, по центру участка, от ул. Шоссейной к западу, не доходя КАДа, тянется дорога промышленного назначения из бетонных плит. Северная часть площади участка обследования заболочена, что, судя по всему, отражает исходное состояние местности, периода до антропогенного воздействия. Стратиграфия, характерная для болотистых территорий зафиксирована в шурфе № 13. В летнее время, когда проводились работы, вода на территориях, обозначенных на топоплане как заболоченные, практически, отсутствовала.

Несмотря на то, что в данный момент территория участка обследования не эксплуатируется, она подверглась крайне существенному антропогенному воздействию. На участке присутствует несколько мелиоративных канав. Западная приграничная часть территории была затронута при строительстве КАДа. По всей

территории участка обследования, без какой-либо наблюдаемой закономерности, фиксируются вскрытия и отвалы грунта весьма существенных объёмов. Данный факт также хорошо читается на спутниковом снимке, на котором видно, что растительный покров на участке неравномерен, как это бывает в естественных условиях, в некоторых местах отсутствует совсем, в некоторых видны только зарастающие первичной растительностью места. При этом, проследить закономерность в расположении насыпных грунтов и поврежденной естественной дневной поверхности не представляется возможным. Этот факт во многом повлиял на выбор мест заложения шурфов и некоторую неравномерность их распределения по площади участка. Так в западной части участка обследования наименее потревоженной, свободной от техногена территорией оказалась канава, тянущаяся с севера на юг, поперёк бетонной дороги.

Растительность на участке обследования представлена преимущественно борщевиком. На северной половине участка присутствуют кусты и единичные отдельно стоящие деревья.

Местоположение археологических шурфов выбиралось исходя из двух вышеописанных факторов: естественного рельефа местности и позднего антропогенного воздействия на неё. С одной стороны, мы стремились заложить шурфы на различных высотах равномерно по площади участка обследования, с другой, стремились избежать участков с насыпными грунтами, заваленных хозяйственным или строительным мусором и т.д. В итоге, двадцать шурфов на участке обследования расположены крестообразно. Размеры шурфов – 1х1 м. Шурфы № 1-10 демонстрируют поперечный разрез участка, шурфы №14-20 продольный. Шурфы №№ 11-13 расположены на территории, обозначенной на топоплане как заболоченная, и одновременно наименее затронутой современным антропогенным воздействием, заложены для демонстрации естественной стратиграфии в районе проведения работ.

### **Шурф №1**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги.

Стратиграфия шурфа №1 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 15-20 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки представлены хозяйственно-бытовым мусором XX-XXI вв.

### **Шурф №2**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги. Севернее шурфа № 1.

Стратиграфия шурфа №2 (западная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 40 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки представлены хозяйственно-бытовым мусором XX-XXI вв.

### **Шурф №3**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги. Южнее шурфа № 2.

Стратиграфия шурфа №3 (восточная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 25-30 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

В плане шурфа зафиксирована доска, лежащая в темно-серой супеси, поперек шурфа. Из того же слоя происходит большое количество хозяйственно-бытового мусора XX-XXI вв., а под доской лежит кусок полиэтилена, что позволяет отнести доску к позднему времени.

### **Шурф №4**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги. южнее шурфа №3, ближе всего к дороге.

Стратиграфия шурфа №4 (восточная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 20 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки представлены хозяйственно-бытовым мусором XX-XXI вв.

### **Шурф №5**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги. Между шурфами №3 и №4.

Стратиграфия шурфа №5 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 10-20 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №6**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги, ближе к северной границе участка.

Стратиграфия шурфа №6 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 40 см.
2. Светло-серая супесь (насыпной грунт), мощность – 5-20 см.
3. Оранжевый песок (заполнение траншеи), мощность – 35-50 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют. На уровне материка, в плане шурфа №6 зафиксирована траншея, вытянутая по оси запад-восток и

выходящая по ширине, за северную границу шурфа. Траншея заполнена, однородным оранжевым песком. Находки в траншее отсутствуют. Из дерново-почвенного слоя и насыпного грунта происходит хозяйственно-бытовой мусор XX-XXI вв. Стратиграфия шурфа №6 демонстрирует наличие насыпей и перекопов на участке обследования.

### **Шурф №7**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги, между шурфами №6 и №8.

Стратиграфия шурфа №7 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 40 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Дерново-почвенный слой включает хозяйственно-бытовой мусор XX-XXI вв.

### **Шурф №8**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги, между шурфами №7 и №2.

Стратиграфия шурфа №8 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 30 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Дерново-почвенный слой включает хозяйственно-бытовой мусор XX-XXI вв.

### **Шурф №9**

Шурф находится в юго-западной части участка обследования, в 60 м к югу от окончания бетонной дороги. Шурф расположен на заросшем борщевиком и кустами склоне.

Стратиграфия шурфа №9 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), с включениями переотложенного материкового грунта; мощность – 20-30 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №10**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги, ближе всех к северной границе участка. От шурфов №1-8 отделен зарослями кустов и борщевика, находится примерно на одной оси с ними.

Стратиграфия шурфа №10 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), с включениями переотложенного материкового грунта; мощность, мощность – 30 см.
2. Линза оранжевого песка, мощность 5-10 см.

3. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №11**

Шурф №11 расположен в северо-западной части территории обследования, к северу от бетонной дороги. В 40 м восточнее шурфа №3. Согласно топоплану, эта часть местности заболочена, а натурный осмотр участка показал, что она является относительно свободной от насыпных грунтов и мусора.

Стратиграфия шурфа №11 (западная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 30 см.

2. Материк (желто-оранжевая супесь). На уровне материка проступили грунтовые воды.

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №12**

Шурф №12 расположен в северо-западной части территории обследования, к северу от бетонной дороги. В 20 м северо-восточнее шурфа №11. Согласно топоплану, эта часть местности заболочена, а натурный осмотр участка показал, что она является относительно свободной от насыпных грунтов и мусора.

Стратиграфия шурфа №12 (западная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 30 см.

2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №13**

Шурф №13 расположен в северо-западной части территории обследования, к северу от бетонной дороги. В 25 м северо-восточнее шурфа №12, 40 м восточнее шурфа №8. Согласно топоплану, эта часть местности заболочена, а натурный осмотр участка показал, что она является относительно свободной от насыпных грунтов и мусора.

Стратиграфия шурфа №13 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь) мощность – 25 см.

2. Плотная ожелезненная светло-серая супесь, мощность – 20 см

3. Материк (желто-оранжевая супесь).

4. Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №14**

Шурф №14 расположен в верхней части склона холма. В юго-западной части участка обследования, в 25 м южнее бетонной дороги. В 50 м к востоку от шурфа №9.

Стратиграфия шурфа №14 (южная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 5-10 см.

2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №15**

Шурф №15 расположен в верхней части южного склона холма. В юго-западной части участка обследования, в 10 м южнее бетонной дороги. В 50 м к северо-востоку от шурфа №14.

Стратиграфия шурфа №15 (западная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 10 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).
3. Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №16**

Шурф №16 расположен примерно по центру участка обследования, на вершине холма. В паре метров к северу от бетонной дороги.

Стратиграфия шурфа №16 (северная стенка):

1. Бежевая супесь (насыпной грунт), мощность – 10 см.
2. Почвенный слой (темно-серая супесь), с включениями переотложенного материкового грунта, мощность – 10 см.
3. Материк (желто-оранжевая супесь).
4. Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №17**

Шурф №17 расположен примерно по центру участка обследования, на вершине холма. В паре метров к югу от бетонной дороги.

Стратиграфия шурфа №17 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 10 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).
3. Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №18**

Шурф №18 расположен в северо-восточной части территории обследования, на восточном склоне холма.

Стратиграфия шурфа №18 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 5 см.
2. Материк (желто-бежевая супесь).
3. Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### **Шурф №19**

Шурф №19 расположен в юго-восточной части территории обследования, на восточном склоне холма. В 30 м к югу от бетонной дороги.

Стратиграфия шурфа №19 (восточная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 15 см.
2. Материк (желто-бежевая супесь).
3. Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

## **Шурф №20**

Шурф №20 расположен в юго-восточной части территории обследования, на восточном склоне холма. В 50 м к югу от бетонной дороги, в 20 м южнее шурфа №19, примерно на одной оси с ним.

Стратиграфия шурфа №20 (восточная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 20 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

В ходе работ археологические находки в шурфах не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

## **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4231/2021 от 19.07.2021 г.) участок проектирования расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия в границах участка проектирования производственно-складских объектов по адресу Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:071300:12114, 47:07:071300:12115, 47:07:071300:12116, 47:07:071300:12117, 47:07:071300:12118, 47:07:071300:121109, 47:07:071300:12120 **отсутствуют.**

Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет **не располагает**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889.

#### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу:**

**Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

*Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № АОСП-22-0023 от 10 июня 2022 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4231/2021 от 19.07.2021 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 04.07.2022 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Поляков А.В.**

«06» июля 2022 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № АОСП-22-0023  
от 10 июня 2022 года**

Приложение №1  
к Договору № КСОП-22-0023  
от 10 июля 2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в границах участка проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16568, 47:07:0713003:15889

#### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в границах участка проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16568, 47:07:0713003:15889.

1.2. Заказчик: АО «Совенто плюс»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Всеволожский район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №ИСХ-4231/2021 от 19.07.2021

1.7. Площадь земельного участка: 20,2 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок в границах участка проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:16568, 47:07:0713003:15889.

#### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

#### 4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 5 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выбórка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скопленного материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещного материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция пумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчета.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа, предоставление заказчику краткого научно-технического отчета.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июля 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор АО «Совенго плюс»

Заместитель Директора ИИМК РАН



И.А. Буровиченко/

М.П.



Н.Ф. Соловьева/

М.П.

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области № ИСХ-4231/2021 от 19.07.2021 г**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

19.07.2021 № ИСХ-4231/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ЛиК»

О.М. Галкину

190068, г. Санкт-Петербург, Малая  
Подьяческая улица, дом 3, литер А,  
помещение 12-н

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 01.07.2020 № 924/2 (вх. от 08.07.2021 № ВХ-4905/2021) в рамках своей компетенции сообщает, что в границах участка проектирования строительства производственно-складских объектов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:12114, 47:07:0713003:12115, 47:07:0713003:12116, 47:07:0713003:12117, 47:07:0713003:12118, 47:07:0713003:12119, 47:07:0713003:12120, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации

и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkgf.ru](http://mkgf.ru).

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия

В.О. Цой



### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889**

Отв. исполнитель А.В. Поляков

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2022

Российская академия наук  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**(ИИМК РАН)**

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

АО «Совенго Плюс»  
 \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН

К.Я.В.

И.Ф. Соловьёва

\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
 СТРОИТЕЛЬСТВА «СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА» ПО АДРЕСУ:  
 ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, П. БУГРЫ,  
 УЛ. ШОССЕЙНАЯ, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:  
 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 47:07:0713003:16568, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР  
 47:07:0713003:15889**

АОСП-22-0023-2022-ТО

*Объект по адресу:* Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная  
*Основание:* Договор № АОСП-22-0023 от 10 июня 2022 года  
*Заказчик:* АО «Совенго Плюс»  
*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель  д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург  
 2022

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.









9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
АОСП-22-0023-2022-ТО					Лист
					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот

ГАИМК – Государственная Академия истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

Л – Ленинград

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого Российской Академии наук

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОКН – Объект культурного наследия

РГИА – Российский государственный исторический архив

СПб – Санкт-Петербург

Ф – Фонд (архивный)

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-22-0023-2022-ТО		8



В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-4231/2021 от 19 июля 2021 г., участок проектирования расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия в границах участка проектирования производственно-складских объектов по адресу Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:071300:12114, 47:07:071300:12115, 47:07:071300:12116, 47:07:071300:12117, 47:07:071300:12118, 47:07:071300:121109, 47:07:071300:12120 **отсутствуют.**

Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет **не располагает.** (Приложение Б).

В данном случае предполагается проведение историко-культурной экспертизы, в виде археологической разведки

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических фотоснимков и карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 6-12).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений,

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Ивл. № дубл.					
	Взам. ивл. №					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-22-0023-2022-ТО	Лист 10

массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 20 шурфов размерами 1x1 м, общей площадью 20 м<sup>2</sup>, с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Предметов, представляющих историко-культурную ценность, в ходе работ не выявлено. Находки, не представляющие историко-культурной ценности, были захоронены на месте.

Все известные памятники археологии находятся на значительном отдалении от участка обследования (более 10 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-22-0023-2022-ТО	Лист
												11

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен на территории Бугровского сельского поселения, за северной окраиной пос. Бугры, во Всеволожском районе Ленинградской области (Рис. 1-2). Бугровское сельское поселение расположено непосредственно на границе Всеволожского района с Санкт-Петербургом. С запада и востока участок ограничен автомобильной дорогой А118 (КАД) и ул. Шоссейной. С севера к участку обследования прилегает торгово-промышленная зона, включающая автомобильные центры и ТРК Мега-Парнас (Рис. 3-4).

### 1.1. История освоения района исследования

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится раннеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н.)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

12

на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общепалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий (Сакса, 2010, С. 67). На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина С.И 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, воть, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142).

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Ивановской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
										13
АОСП-22-0023-2022-ТО										



характерных особенностей ландшафта, образованного группой камовых холмов, возвышающихся над окружающей болотистой местностью. Земли, на которых расположилось поселение, упоминаются в 1500 году в Писцовой книге Водской пятины, согласно которой были приписаны к Корбосельскому Воздвиженскому погосту Ореховского уезда.

На подобной карте 1855 года нанесена мыза Бугры купца Загамели; обозначены усадебные постройки: рига, сарай, колодезь. Обозначена она и на картах 1860 года и 1885 годов. В 1866–1867 годах временнообязанные крестьяне мызы Бугры выкупили свои земельные наделы у Ф.А. Нелидова и стали собственниками земли (РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1383).

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Санкт-Петербургского уезда 1891 года, мыза Бугры площадью 80 десятин принадлежала дворянке М. Р. Трегубовой, мыза была приобретена в 1881 году за 18 000 рублей (Материалы по статистике..., С. 20).

На территории усадьбы был разбит парк, часть которого в посёлке сохранилась до настоящего времени. В парке были проложены каналы, где гости владельца, а затем дачники катались на лодках. Бугровская дорога связывала усадьбу с владением Воронцовых – Мурино.

В XIX – начале XX века Бугры административно относились к Муринской волости 3-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

На карте 1914 года Бугры обозначены, как небольшой дачный посёлок. В нём тогда действовала одноклассная церковно-приходская школа.

Фактическое возникновение современного посёлка можно отнести к 20-м годам XX века. В начале 1930-х годов на территории Бугров был организован колхоз «Молодой пахарь», председателем которого стал Иван Иванович Рийконен (Ригонен). Колхоз был знаменит: его продукция ежегодно представлялась в Москве на Выставке достижений народного хозяйства. Колхоз имел большой фруктовый сад и пасеку, в довоенный период в нём активно развивали животноводство.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

15



болотами. На семитопографической карте 1810 г. мыза Бугры еще отсутствует, а на трехверстовой карте Шуберта 1855 года уже фигурирует (Рис. 8-9). Мыза занимает отдельно стоящий камовый холм, расположенный чуть менее чем в километре к югу от участка обследования, сегодня на этом месте находится центр посёлка Бугры. На карте 1855 года и более поздних планах присутствует дорога, ведущая из Бугров в Корабсельки, соответствующая современной улице Шоссейной, прилегающей к участку обследования с востока.

На километровой карте РККА 1941 года ситуация в районе участка обследования также принципиально не меняется, территория вокруг холма, на котором расположен участок также заболочена (Рис. 12). К западу появляется промзона (современная промзона Парнас), с собственной железнодорожной веткой и рабочие посёлки при ней.

В послевоенные годы болота окружающие участок обследования были осушены и подверглись хозяйственному освоению. Поля к югу и востоку от участка обследования до сих пор используются (Рис. 32-41).

### 1.3. Памятники археологии и объекты культурного наследия в районе участка обследования

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими (расстояние более 10 км) для обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные в районе пос. Токсово, а именно: стоянка Хепоярви, стоянка Токсово, местонахождение Кавголово, стоянка Курголово 1 (рис. 140).

**Стоянка Хепоярви** (15 км от участка обследования). Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2 - 5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися археологического кружка под руководством преподавателя В.М. Соколова. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв. м раскрыты 3 очага, сложенные из камней.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инв. № дубл.				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-22-0023-2022-ТО	Лист 17

Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту (Верещагина, 2003. С. 140-153).

**Местонахождение Хепоярви** (12,7 км от участка обследования). Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры (Макаров, 2007). В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов, относящихся к эпохе камня (неолитическому времени). Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1х1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были.

**Стоянка Токсово** (11 км от участка обследования). Памятник открыт в 1926 г. Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 3,4 км 13метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, кусков побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961. С.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978. Л. 2). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	18

находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995. С. 174-175).

**Местонахождение Кавголово** (11,5 км от участка обследования). Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003. С.8). В 1984 г. В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Датируется неолитом-ранним металлом.

**Стоянка Курголово 1** (13 км от участка обследования). Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой.

В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	АОСП-22-0023-2022-ТО					Лист		
										19		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			



## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### Геоморфологическая характеристика

Участок обследования расположен на западе Всеволожского района Ленинградской области, в пределах сельского поселения Бугры. Территория ЛО занимает северо-запад Восточноевропейской (Русской) равнины (Геоморфологическое районирование СССР, С. 28). Геоморфологически территория относится к Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции, страны Русская равнина (Геоморфологическое районирование СССР, 1980, С. 28). Для Балтийско-Валдайской области характерны: 1) хорошо сохранившийся водно-ледниковый и водно-аккумулятивный рельеф, 2) слабая переработка ледникового и водно-ледникового рельефа эрозионными и склоновыми процессами.

Участок обследования приурочен к самому южному краю озерно-ледниковой абразивно-аккумулятивной террасы местных приледниковых бассейнов (Геоморфологическая карта Санкт-Петербурга и окрестностей).

Современный рельеф Санкт-Петербурга и окрестностей сформировался в процессе схода Валдайского оледенения, около 12 тыс. лет назад. Ключевым событием для геоморфологии региона стало образование р. Нева, вследствие прорыва вод Ладожского озера в Финский залив 3-4 тыс. лет назад. Санкт-Петербург как бы лежит в огромной чаше, вытянутой с севера на юг. Края этой чаши – берега древнего балтийского моря: на севере и северо-востоке – Колтушские и Парголовские высоты (до 60 м. над уровнем моря), на юге и юго-западе – Дудергофские (до 176 м), Пушкинские и Пулковские (до 75 м) (Исаченко, Резников, С. 233). Участок обследования находится на границе Приневской низменности и возвышенного рельефа Карельского перешейка.

### Гидрография

Ближайшим к участку обследования крупным объектом гидрографии является река Охта – правый приток р. Невы. Протяженность реки составляет 90 км, площадь бассейна – 768 м кв. Исток реки находится на Лемболовской

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	21

возвышенности, устье – в нижнем течении Невы. Направление водотока – юго-восточное. Участок обследования приурочен к среднему течению р. Охта. Русло реки находится на расстоянии 3,5 км к северо-востоку по прямой от участка обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
АОСП-22-0023-2022-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				22



- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов по всей площади участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ было заложено 20 разведывательных шурфов размерами 1x1 м и общей площадью 20 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					
		Инв. № подл.	Подп. и дата				
			Инв. № дубл.				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>АОСП-22-0023-2022-ТО</span> <span>Лист</span> </div>							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24		



#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования, площадью 20,2 га расположен на территории Бугровского сельского поселения, за северной окраиной пос. Бугры, во Всеволожском районе Ленинградской области (рис. 1-2). Бугровское сельское поселение расположено непосредственно на границе Всеволожского района с Санкт-Петербургом. С запада и востока участок ограничен автомобильной дорогой А118 (КАД) и ул. Шоссейной. С севера к участку обследования прилегает торгово-промышленная зона, включающая автомобильные центры и ТРК Мега-Парнас (Рис. 3-4). С юга и востока (за ул. Шоссейной) к участку прилегают обрабатываемые поля, ранее эта местность, согласно, историческим картам была заболочена (Рис. 8-12). В данный момент местность застраивается, в округе или используется под торгово-промышленные нужды (к северу), либо застраивается (к югу) (Рис. 16, 40, 43-44).

Участок обследования, занимает пологий холм с абсолютными высотами на вершине 34-35 м БС. Подножие холма расположена в пределах высотных отметок 28-30 м БС. Восточный склон холма (в пределах участка №1) существенно более пологий (Рис. 13). Часть территории в пределах участка №1, прилегающая к улице шоссеиной, равнинна, и также, как и прилегающие с юга и востока территории ранее использовалась под распашку (Рис. 13а, 40-49). Западный склон, ограниченный кольцевой автодорогой более крутой, западная граница участка обследования попадает в охранную зон КАДа и занята вторичной инфраструктурой дороги (подсыпка, укрепление склона, рекламные билборды и т.д.) (Рис. 13б). С юга участок обследования и холм окаймляет канава, не отраженная на плане, так как находится за границей проектирования (Рис. 5). К северу возвышенность продолжается, переходя в пологое плато, с отметками около 35 м.

В данный момент территория участка обследования не эксплуатируется (рис. 5). Капитальные и временные строения отсутствуют, по центру участка, от ул. Шоссейная к западу, не доходя КАДа, тянется дорога промышленного назначения из бетонных плит (Рис. 5, 13, 15, 21, 22, 27, 41, 45). Северная часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	26

площади участка обследования заболочена, что, судя по всему, отражает исходное состояние местности, периода до антропогенного воздействия (Рис. 13б, 17, 23, 31). Стратиграфия, характерная для болотистых территорий зафиксирована в шурфе №13 (Рис. 102-106). В летнее время, когда проводились работы, вода на территориях, обозначенных на топоплане как заболоченные, практически, отсутствовала.

Несмотря на то, что в данный момент территория участка обследования не эксплуатируется, она подверглась крайне существенному антропогенному воздействию. На участке присутствует несколько мелиоративных канав (Рис. 13). Западная приграничная часть территории была затронута при строительстве КАДа. По всей территории участка обследования, без какой-либо наблюдаемой закономерности, фиксируются вскрытия и отвалы грунта весьма существенных объёмов (Рис. 38, 42). Данный факт также хорошо читается на спутниковом снимке, на котором видно, что растительный покров на участке неравномерен, как это бывает в естественных условиях, в некоторых местах отсутствует совсем, в некоторых видны только зарастающие первичной растительностью места (Рис. 5). При этом, проследить закономерность в расположении насыпных грунтов и поврежденной естественной дневной поверхности не представляется возможным. Этот факт во многом повлиял на выбор мест заложения шурфов и некоторую неравномерность их распределения по площади участка. Так в западной части участка обследования наименее потревоженной, свободной от техногена территорией оказалась канава, тянущаяся с севера на юг, поперёк бетонной дороги.

Растительность на участке обследования представлена преимущественно борщевиком (Рис. 14-49). На северной половине участка присутствуют кусты и единичные отдельно стоящие деревья (Рис. 17-18, 21, 34).

Местоположение археологических шурфов выбиралось исходя из двух вышеописанных факторов: естественного рельефа местности и позднего антропогенного воздействия на неё. С одной стороны, мы стремились заложить шурфы на различных высотах равномерно по площади участка обследования, с

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инва. № подл.	Инва. № подл.				
	Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 27
АОСП-22-0023-2022-ТО					

другой, стремились избежать участков с насыпными грунтами, заваленных хозяйственным или строительным мусором и т.д. В итоге, двадцать шурфов на участке обследования расположены крестообразно. Размеры шурфов – 1х1 м. Шурфы №1-10 демонстрируют поперечный разрез участка, шурфы №14-20 продольный. Шурфы №№ 11-13 расположены на территории, обозначенной на топоплане как заболоченная, и одновременно наименее затронутой современным антропогенным воздействием, заложены для демонстрации естественной стратиграфии в районе проведения работ.

### Координаты археологических шурфов:

№ шурфа	WGS 84		МСК-47 зона 2	
	N	E	N	E
Шурф №1	60.082428278	30.382004722	452452.547	2218510.519
Шурф №2	60.082498833	30.382010222	452460.405	2218510.892
Шурф №3	60.082335333	30.382005583	452442.192	2218510.478
Шурф №4	60.082178723	30.381922791	452424.7834	2218505.719
Шурф №5	60.082268115	30.381930000	452434.7392	2218506.2059
Шурф №6	60.082696529	30.381927893	452482.4704	2218506.4990
Шурф №7	60.082619559	30.381925966	452473.8960	2218506.3180
Шурф №8	60.082540453	30.381932043	452465.0798	2218506.5805
Шурф №9	60.081733873	30.381748529	452375.3056	2218495.5933
Шурф №10	60.082900576	30.381990360	452505.1736	2218510.1713
Шурф №11	60.082339089	30.382408960	452442.4174	2218532.9328
Шурф №12	60.082388568	30.382620389	452447.8289	2218544.7483
Шурф №13	60.082540245	30.382766229	452464.6577	2218553.0108
Шурф №14	60.081837750	30.382857648	452386.3482	2218557.4274
Шурф №15	60.081903783	30.383983223	452393.1678	2218620.1409
Шурф №16	60.082062845	30.385754721	452410.0457	2218718.8952
Шурф №17	60.082091389	30.388309372	452412.0143	2218861.1155
Шурф №18	60.082559486	30.391528676	452462.6467	2219040.7443
Шурф №19	60.081913137	30.391588386	452390.6080	2219043.4592
Шурф №20	60.081649694	30.391525992	452361.2869	2219039.7382

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**Шурф №1 (Рис. 50-54)**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги (Рис. 13б).

Стратиграфия шурфа №1 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 15-20 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки представлены хозяйственно-бытовым мусором XX-XXI вв.

**Шурф №2 (Рис. 55-58)**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги. Севернее шурфа № 1 (Рис. 13б).

Стратиграфия шурфа №2 (западная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 40 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки представлены хозяйственно-бытовым мусором XX-XXI вв.

**Шурф №3 (Рис. 59-62)**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги. Южнее шурфа № 2 (Рис. 13б).

Стратиграфия шурфа №3 (восточная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 25-30 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

В плане шурфа зафиксирована доска, лежащая в темно-серой супеси, поперек шурфа (Рис. 60). Из того же слоя происходит большое количество хозяйственно-бытового мусора XX-XXI вв., а под доской лежит кусок полиэтилена, что позволяет отнести доску к позднему времени.

**Шурф №4 (Рис. 63-66)**

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги. южнее шурфа №3, ближе всего к дороге (Рис. 13б).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	29



Стратиграфия шурфа №7(северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 40 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Дерново-почвенный слой включает хозяйственно-бытовой мусор XX-XXI вв.

### Шурф №8 (Рис. 80–83)

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги, между шурфами №7 и №2(Рис. 13б).

Стратиграфия шурфа №8(северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь); мощность – 30 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Дерново-почвенный слой включает хозяйственно-бытовой мусор XX-XXI вв.

### Шурф №9 (Рис. 84–87)

Шурф находится в юго-западной части участка обследования, в 60 м к югу от окончания бетонной дороги. Шурф расположен на заросшем борщевиком и кустами склоне (Рис. 13б).

Стратиграфия шурфа №9 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), с включениями переотложенного материкового грунта; мощность – 20-30 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### Шурф №10 (Рис. 88–91)

Шурф находится в северо-западной части участка обследования, к северу от окончания бетонной дороги, ближе всех к северной границе участка. От шурфов №1-8 отделен зарослями кустов и борщевика, находится примерно на одной оси с ними (Рис. 13б).

Стратиграфия шурфа №10 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), с включениями переотложенного материкового грунта; мощность, мощность – 30 см.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						31
Инв. № дубл.						АОСП-22-0023-2022-ТО
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						31
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2. Линза оранжевого песка, мощность 5-10 см.

3. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### Шурф №11 (Рис. 92–96)

Шурф №11 расположен в северо-западной части территории обследования, к северу от бетонной дороги. В 40 м. восточнее шурфа №3. Согласно топоплану, эта часть местности заболочена, а натуральный осмотр участка показал, что она является относительно свободной от насыпных грунтов и мусора (Рис. 136).

Стратиграфия шурфа №11 (западная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 30 см.

2. Материк (желто-оранжевая супесь). На уровне материка проступили грунтовые воды.

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### Шурф №12 (Рис. 97–101)

Шурф №12 расположен в северо-западной части территории обследования, к северу от бетонной дороги. В 20 м. северо-восточнее шурфа №11. Согласно топоплану, эта часть местности заболочена, а натуральный осмотр участка показал, что она является относительно свободной от насыпных грунтов и мусора (рис. 136).

Стратиграфия шурфа №12 (западная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 30 см.

2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

### Шурф №13 (Рис. 102–106)

Шурф №13 расположен в северо-западной части территории обследования, к северу от бетонной дороги. В 25 м. северо-восточнее шурфа №12, 40 м восточнее шурфа №8. Согласно топоплану, эта часть местности заболочена, а натуральный осмотр участка показал, что она является относительно свободной от насыпных грунтов и мусора (Рис. 136).

Стратиграфия шурфа №13 (северная стенка):

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инд. № дубл.				
	Инд. № подл.	Подп. и дата				
		Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-22-0023-2022-ТО	
						Лист 32

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь) мощность – 25 см.
2. Плотная ожелезненная светло-серая супесь, мощность – 20 см
3. Материк (желто-оранжевая супесь).
4. Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

#### **Шурф №14 (Рис. 107–110)**

Шурф №14 расположен в верхней части склона холма. В юго-западной части участка обследования, в 25 м южнее бетонной дороги. В 50 м к востоку от шурфа №9 (Рис. 13б).

Стратиграфия шурфа №14 (южная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 5-10 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).

Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

#### **Шурф №15 (Рис. 111–115)**

Шурф №15 расположен в верхней части южного склона холма. В юго-западной части участка обследования, в 10 м южнее бетонной дороги. В 50 м к северо-востоку от шурфа №14 (Рис. 13б).

Стратиграфия шурфа №15 (западная стенка):

1. Дерново-почвенный слой (темно-серая супесь), мощность – 10 см.
2. Материк (желто-оранжевая супесь).
3. Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

#### **Шурф №16 (Рис. 116–120)**

Шурф №16 расположен примерно по центру участка обследования, на вершине холма. В паре метров к северу от бетонной дороги (Рис. 13б).

Стратиграфия шурфа №16 (северная стенка):

1. Бежевая супесь (насыпной грунт), мощность – 10 см.
2. Почвенный слой (темно-серая супесь), с включениями переотложенного материкового грунта, мощность – 10 см.
3. Материк (желто-оранжевая супесь).
4. Культурный слой отсутствует. Находки отсутствуют.

#### **Шурф №17 (Рис. 121–124)**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АОСП-22-0023-2022-ТО	Лист
											33



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) на земельных участках в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889 в июне 2022 года был обследован земельный участок площадью 20,2 Га, заложено 20 шурфов размерами 1x1 м, общей площадью 20 кв. м.

Наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет), артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического наследия) не установлено. Предметов, представляющих историко-культурную ценность, в ходе работ не выявлено.

Известные памятники археологии расположены на существенном удалении от участка (более 10 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Таким образом, на земельных участках в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



А.В. Поляков, д. и. н.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Имя	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

35

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
2. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в археологическом собрании МАЭ РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. I/ СПб, 2006.
3. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла (по состоянию изученности на 2003 г). СПб. 2003.
4. Геоморфологическое районирование СССР и прилегающих морей. Учебное пособие для студентов географических специальностей вузов. М.: Высшая школа. 1980.
5. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада Европейской части СССР // МИА №87. 1961.
6. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
7. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
8. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
9. Кочкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
10. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
11. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XVI. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. – Санкт-Петербург. 1891.
12. РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1383.
13. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
				АОСП-22-0023-2022-ТО				
				Лист				
				36				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на карте Всеволожского района ЛО и Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 2. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на спутниковом снимке Всеволожского района ЛО и Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

Рис. 3. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на карте пос. Бугры (OSM).

Рис. 4. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на спутниковом снимке пос. Бугры (ESRI Sattelite).

Рис. 5. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на спутниковом снимке (ESRI Sattelite).

Рис. 6. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма 1676 года.

Рис. 7. Участок обследования на фрагменте «Карты Ингерманландии» И.П. Кириллова 1727 г.

Рис. 8. Участок обследования на фрагменте «Семитопографической карте окружностей Санкт-Петербурга и Карельского перешейка». 1810 г.

Рис. 9. Участок обследования на фрагменте трехверстовой топографической карты Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта. 1855 г.

Рис. 10. Участок обследования на фрагменте верстовой топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1870-е-1890-е гг.

Рис. 11. Участок обследования на фрагменте двухверстовой топографической карты центра Санкт-Петербургской губернии (Карта района маневров). 1913 г.

Рис. 12. Участок обследования на фрагменте километровой карты Ленинградской области РККА. 1941 г.

Рис. 13. Топографический план участка обследования, с указанием местоположения шурфов и точек съёмки. Масштаб 1:2000.

Рис. 13а. Топографический план участка обследования (Участок 1), с указанием местоположения шурфов и точек съёмки. Масштаб 1:500.

Рис. 13б. Топографический план участка обследования (Участок 2), с указанием местоположения шурфов и точек съёмки. Масштаб 1:500.

Рис. 14. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на запад.

Рис. 15. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на юго-запад.

Рис. 16. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на север.

Рис. 17. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на северо-восток.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	37















## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АОСП-22-0023-2022-ТО					Лист					
															45
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											

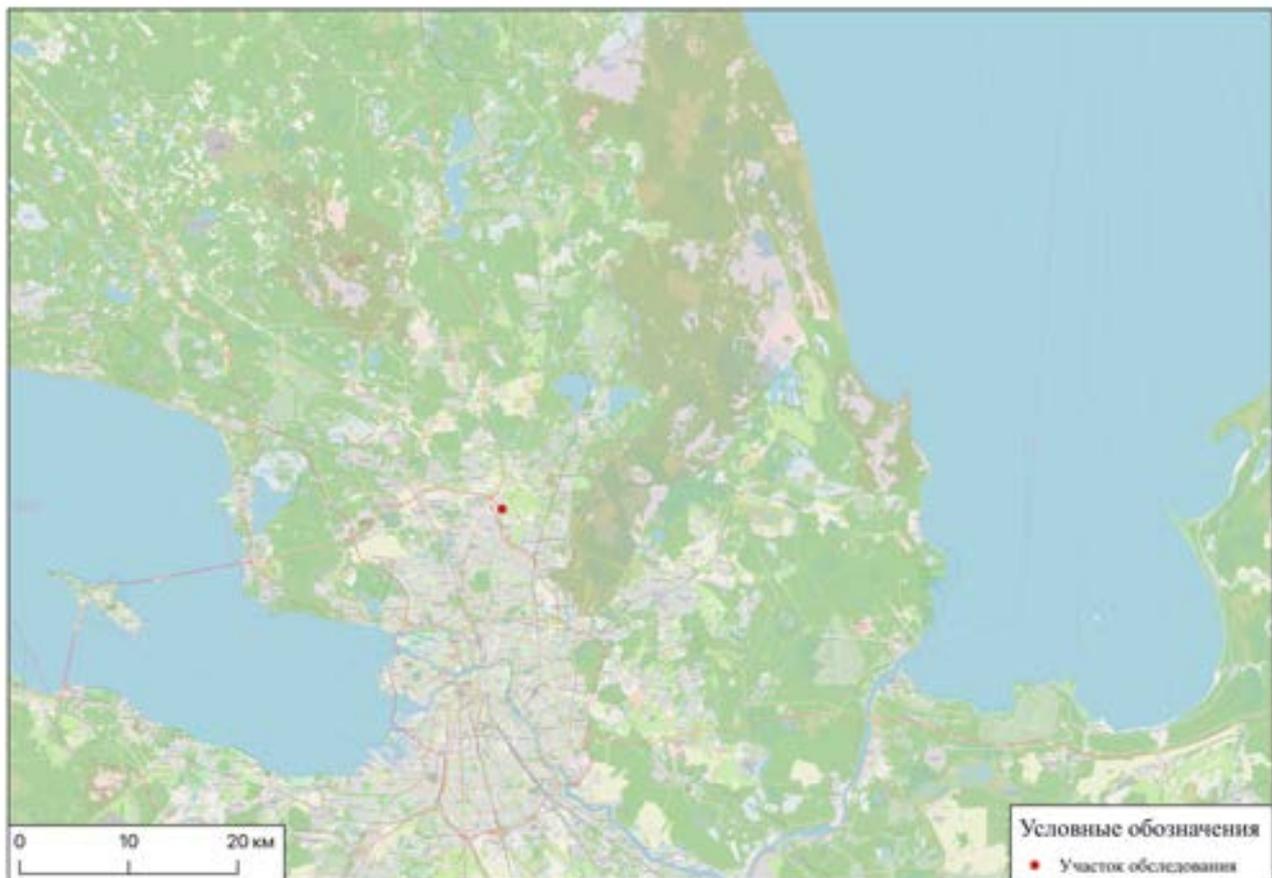


Рис. 1. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на карте Всеволожского района ЛО и Санкт-Петербурга (OSM).

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
АОСП-22-0023-2022-ТО				
				Лист
				46

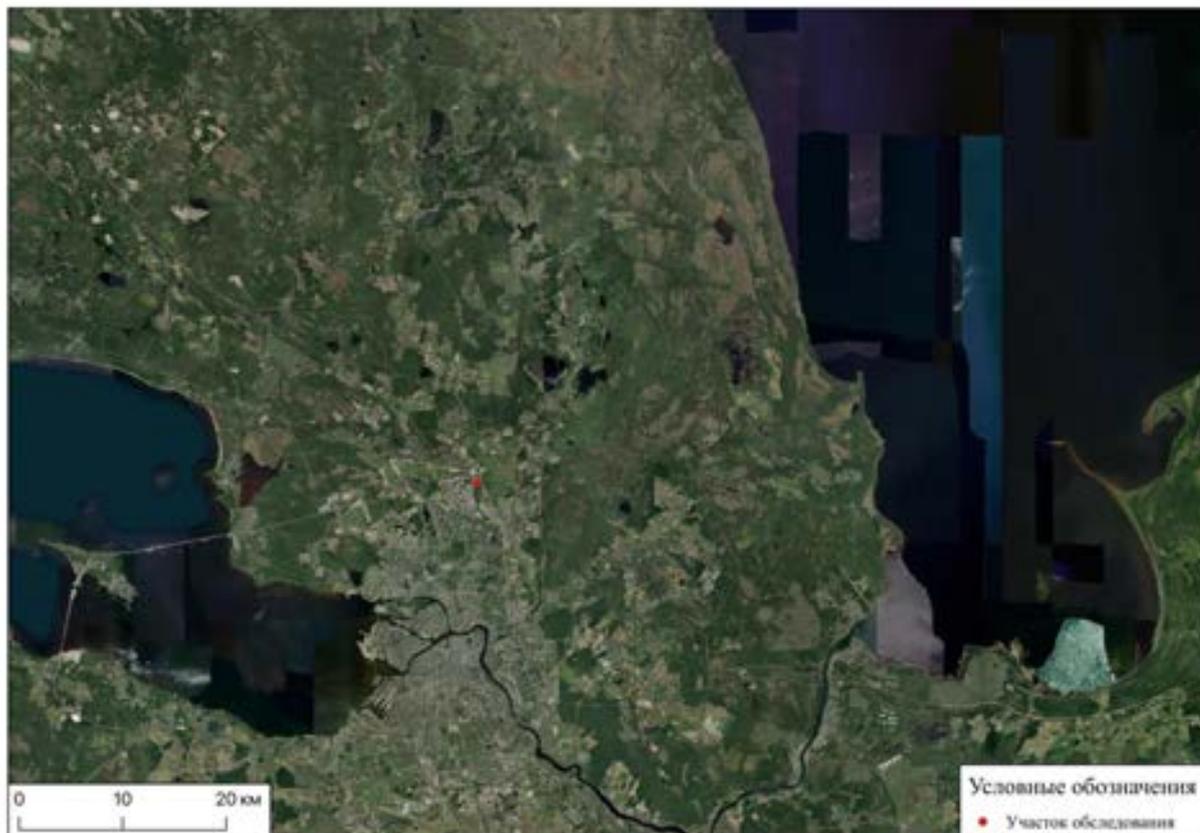


Рис. 2. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на спутниковом снимке Всеволожского района ЛО и Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite).

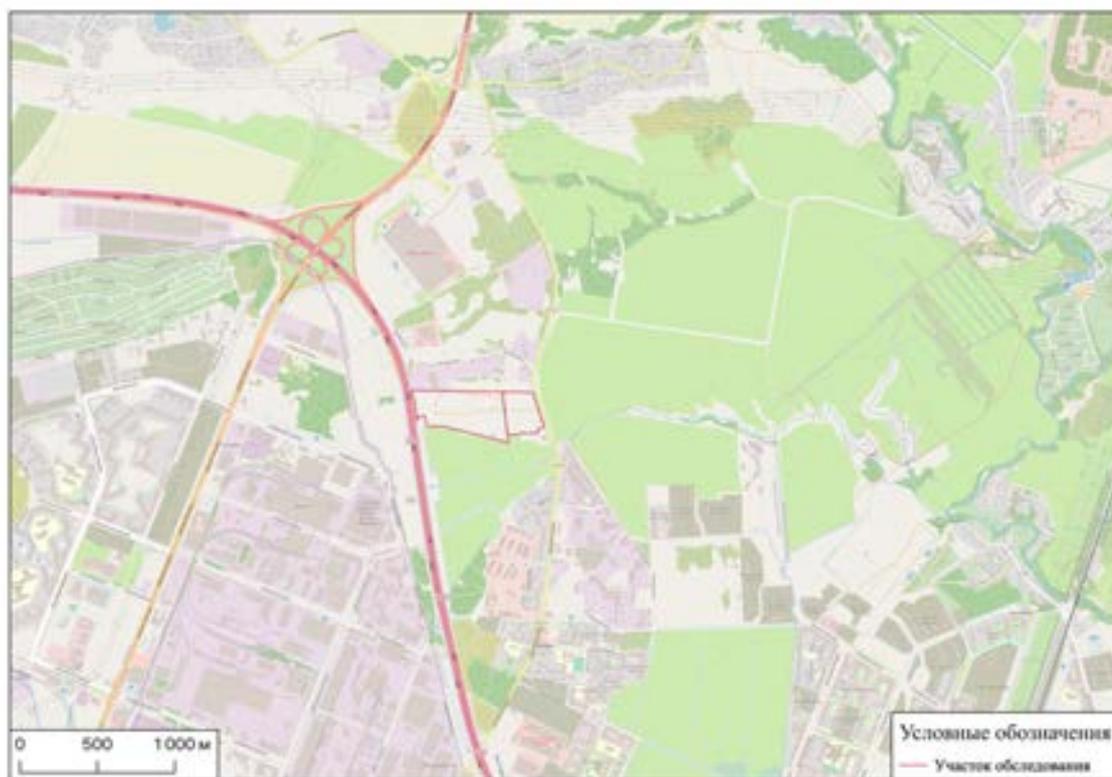


Рис. 3. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на карте пос. Бугры (OSM).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 4. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на спутниковом снимке пос. Бугры (ESRI Sattelite).



Рис. 5. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса» на спутниковом снимке (ESRI Sattelite).

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

48



Рис. 6. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга» Бергенгейма 1676 года.



Рис. 7. Участок обследования на фрагменте «Карты Ингерманландии» И.П. Кириллова 1727 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 8. Участок обследования на фрагменте «Семи топографической карте окружностей Санкт-Петербурга и Карельского перешейка». 1810 г.



Рис. 9. Участок обследования на фрагменте трехверстовой топографической карты Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта. 1855 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

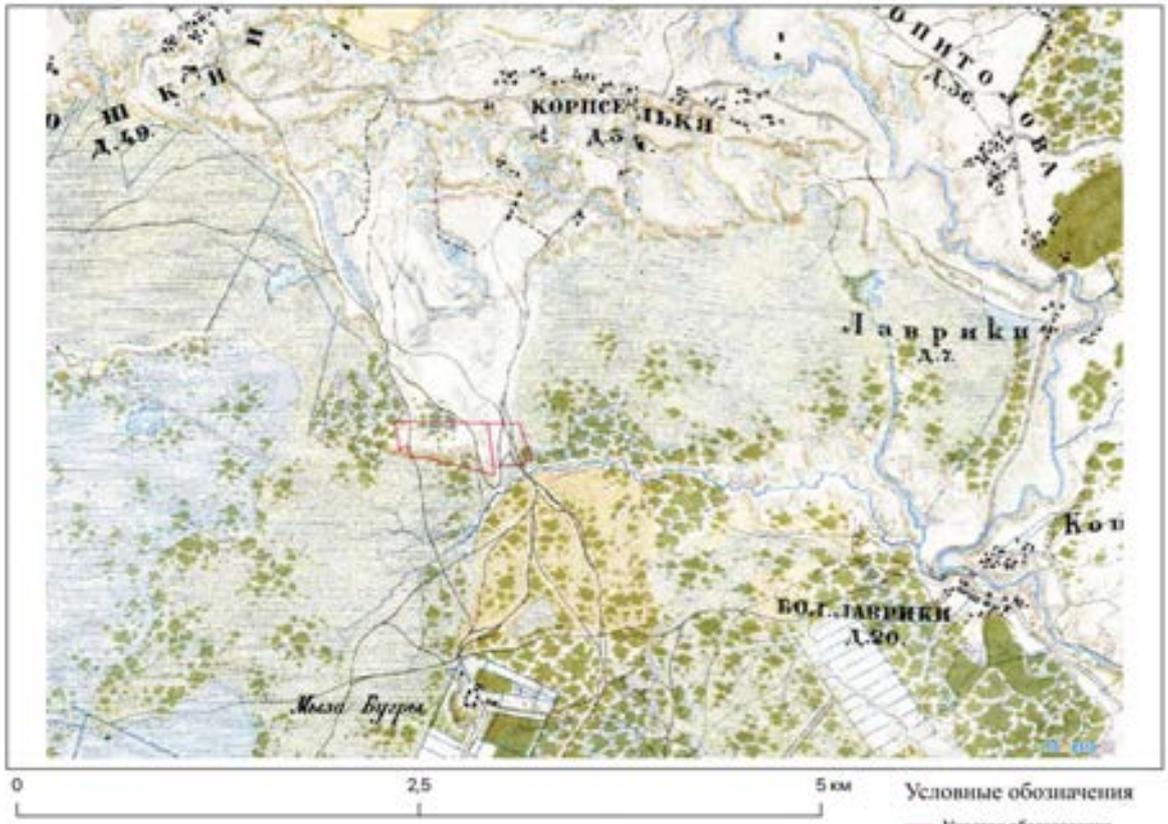


Рис. 10. Участок обследования на фрагменте верстовой топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1870-е-1890-е гг.

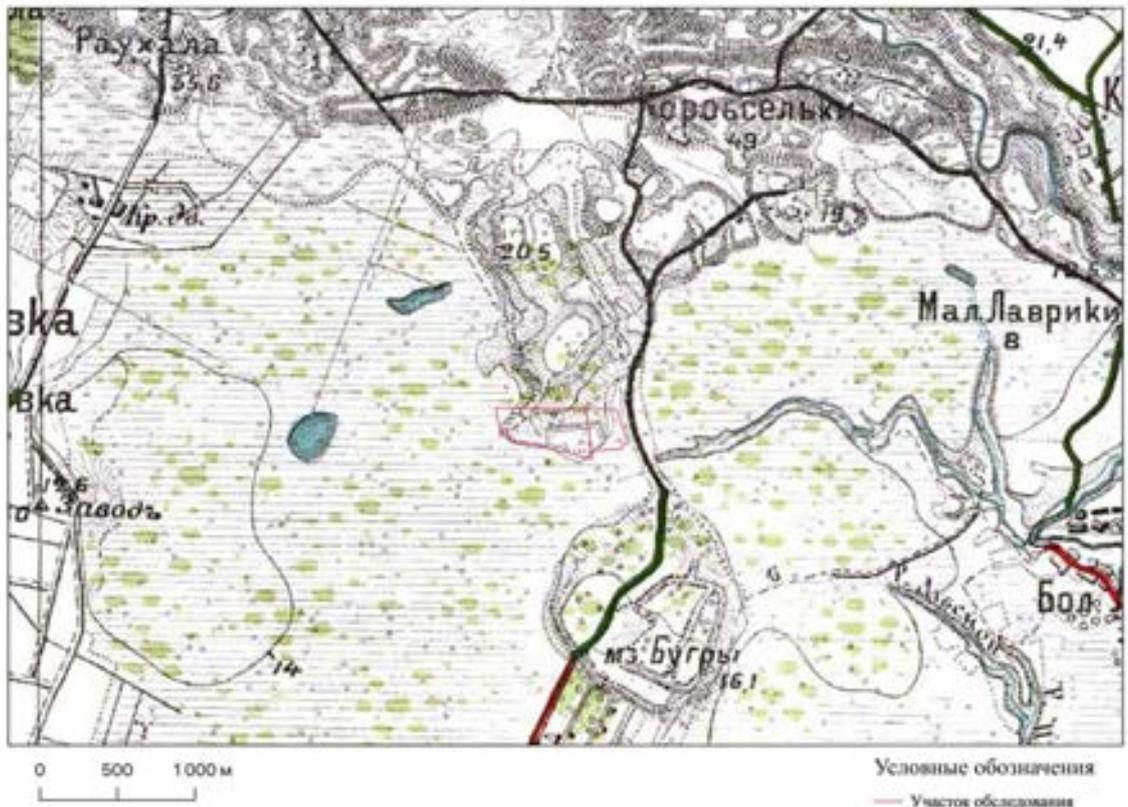


Рис. 11. Участок обследования на фрагменте двухверстовой топографической карты центра Санкт-Петербургской губернии (Карта района маневров). 1913 г.

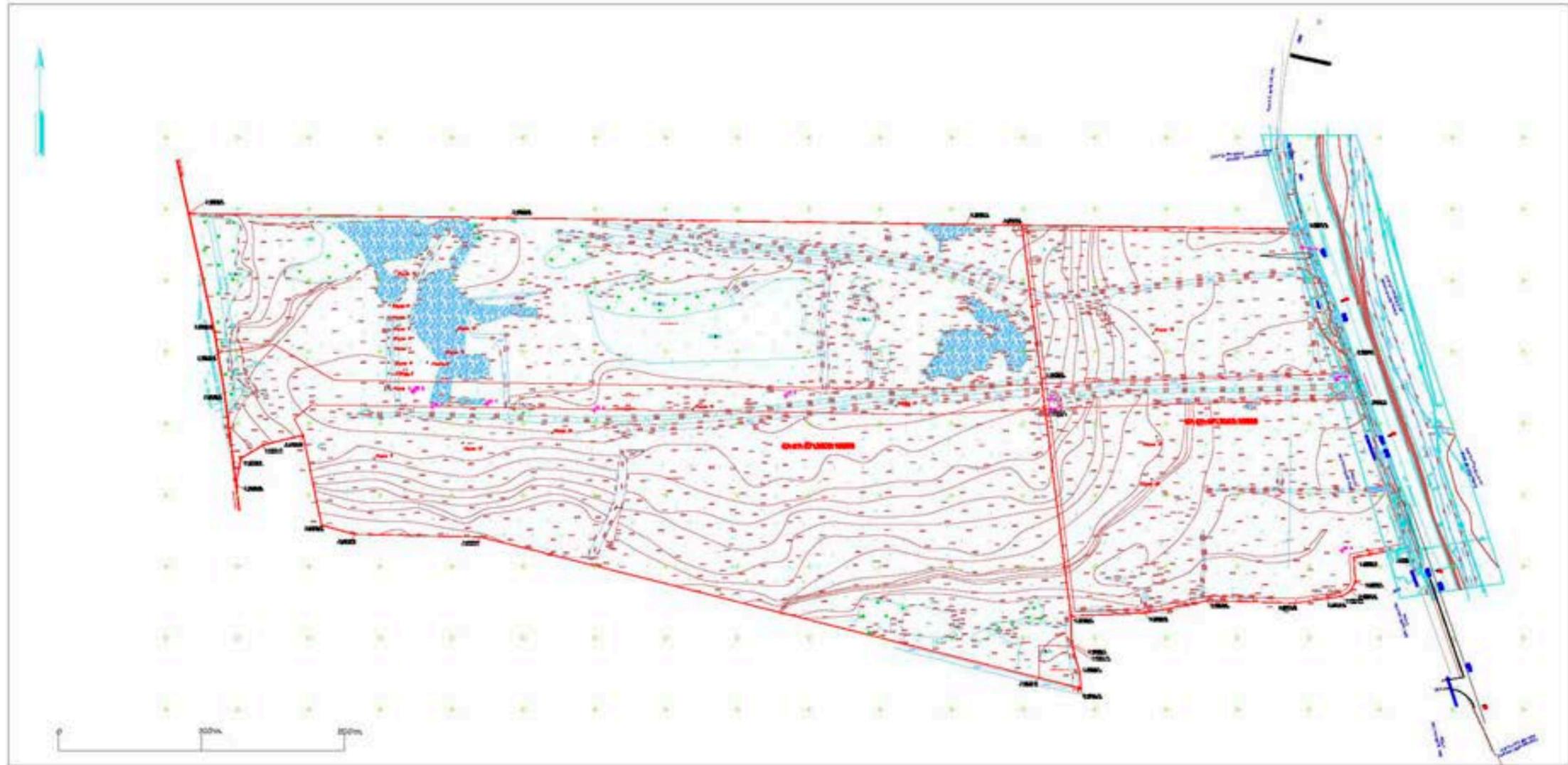
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 12. Участок обследования на фрагменте километровой карты Ленинградской области РККА. 1941 г.

Инд. № подл.				
	Подп. и дата			
Инд. № дубл.				
	Взам. инв. №			
Инд. № подл.				
	Подп. и дата			
Инд. № подл.				
	Подп. и дата			
АОСП-22-0023-2022-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист 52



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Археологические шурфы
- + Точки съёмки

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЧАСТКОВ

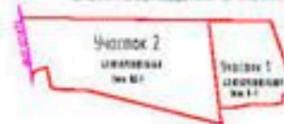


Рис. 13. Топографический план участка обследования, с указанием местоположения шурфов и точек съёмки. Масштаб 1:2000.

Инв. № подл. Подп. и дата  
 Инв. № дубл. Подп. и дата  
 Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

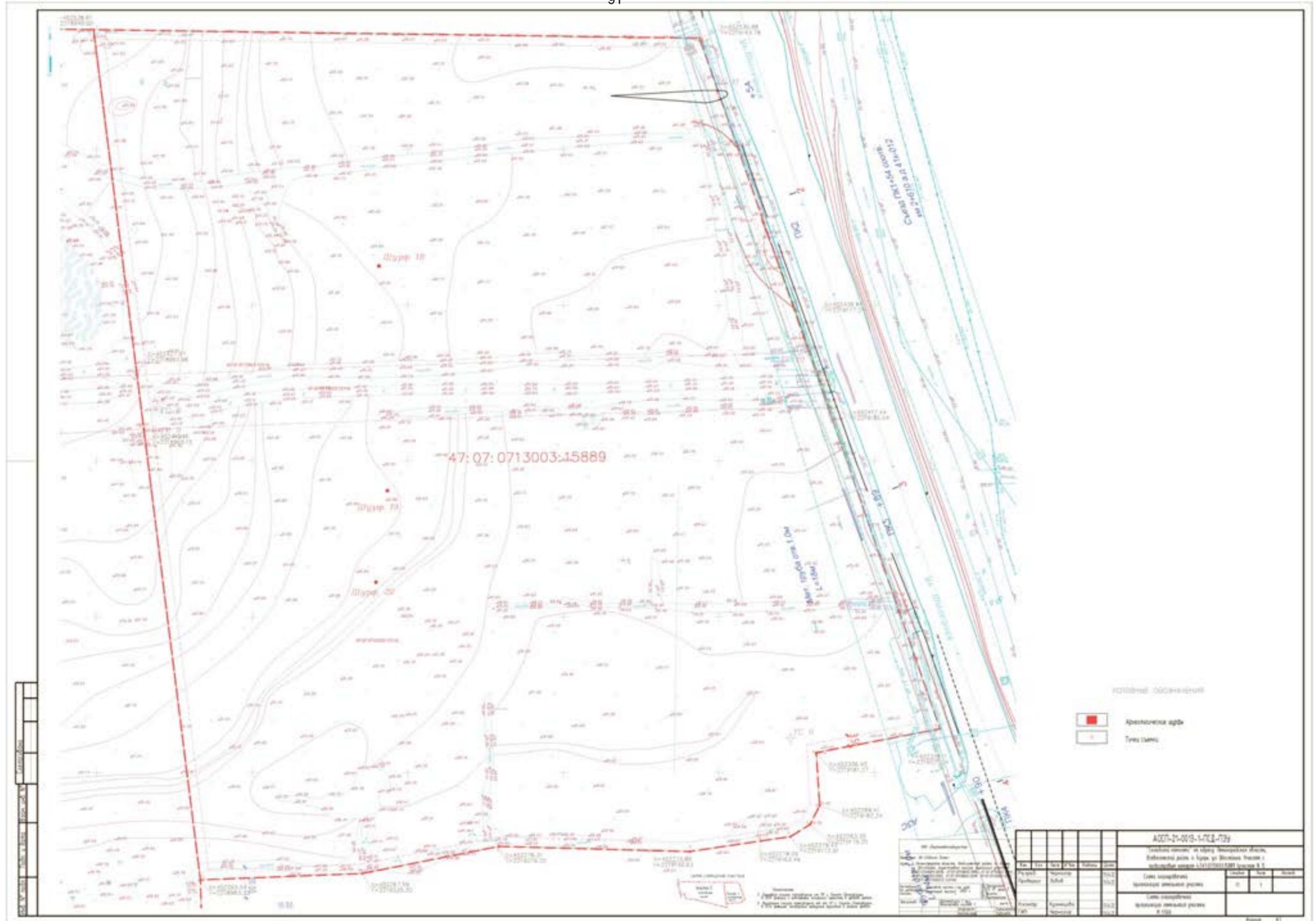


Рис. 13а. Топографический план участка обследования (Участок 1), с указанием местоположения шурфов и точек съёмки. Масштаб 1:500.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № инв. №	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО





Рис. 14. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на запад.



Рис. 15. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

56



Рис. 16. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на север.



Рис. 17. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

57



Рис. 18. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на восток.



Рис. 19. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

58



Рис. 20. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №1. Вид на юг.

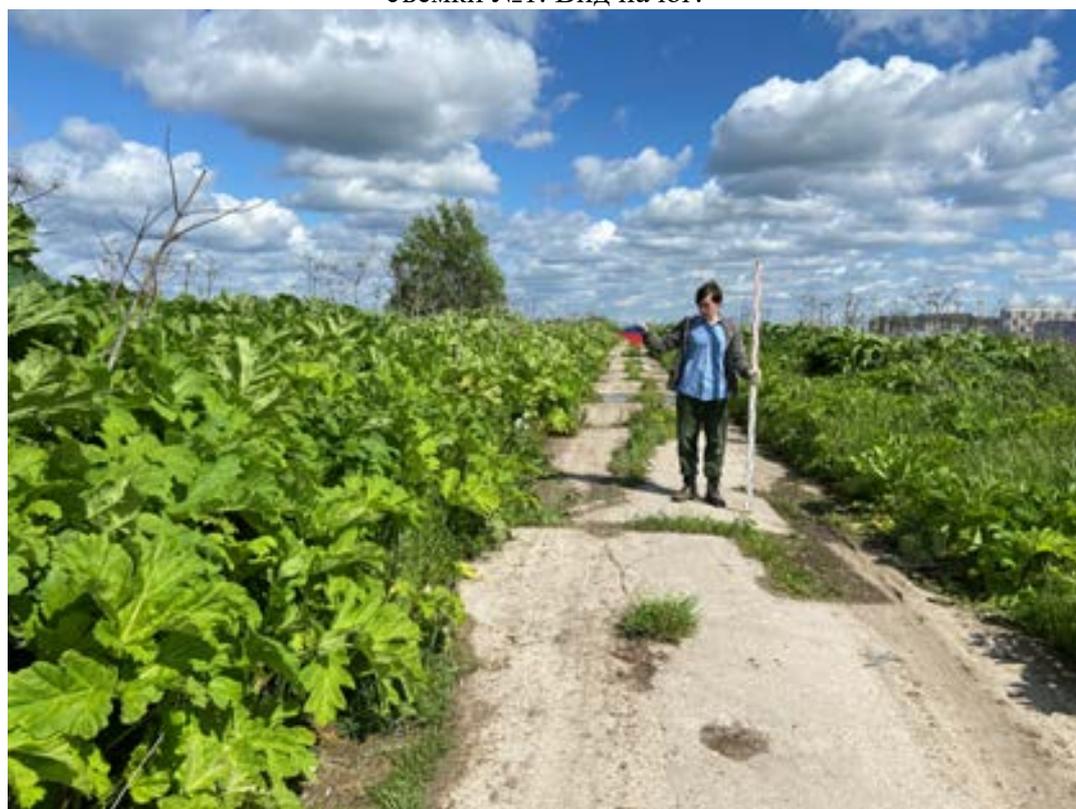


Рис. 21. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №2. Вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

59



Рис. 22. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №2. Вид на запад.



Рис. 23. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №2. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

60



Рис. 24. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №2. Вид на северо-восток.



Рис. 25. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №2. Вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

61





Рис. 28. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №3. Вид на юг.



Рис. 29. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №3. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

63



Рис. 30. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №4. Вид на северо-запад.

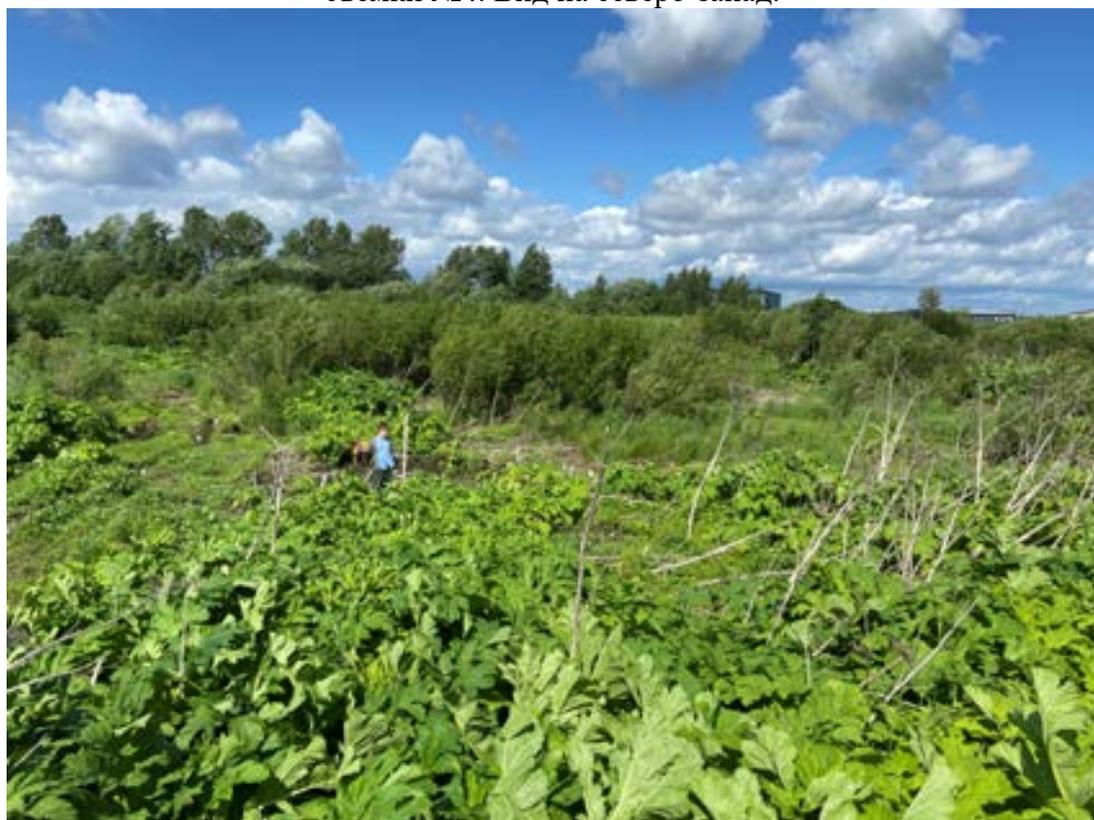


Рис. 31. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №4. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

64



Рис. 32. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №4. Вид на юг.



Рис. 33. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №5. Вид на север.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

65



Рис. 34. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №5. Вид на восток.



Рис. 35. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №6. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

66





Рис. 38. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №8. Вид на юг.



Рис. 39. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №9. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

68



Рис. 40. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №9. Вид на северо-восток.



Рис. 41. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №9. Вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

69



Рис. 42. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №9. Вид на юг.



Рис. 43. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №9. Вид на юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

70



Рис. 44. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №9. Вид на запад.



Рис. 45. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №10. Вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

71



Рис. 46. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №10. Вид на юг.



Рис. 47. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №10. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

72



Рис. 48. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №11. Вид на восток.



Рис. 49. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Вид на участок обследования. Точка съёмки №11. Вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

73



Рис. 50. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №1. Общий вид до начала работ.



Рис. 51. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №1. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 52. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №1. Фиксация на уровне материка. Вид на север.



Рис. 53. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №1. Стратиграфия. Северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

75



Рис. 54. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №1. Вид после рекультивации. Вид на юг.



Рис. 55. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №2. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

76



Рис. 56. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №2. Фиксация на уровне материка. Вид на запад.



Рис. 57. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №2. Стратиграфия. Западная стенка.

Ивл. № подл.	Подп. и дага
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Ивл. № подл.	Подп. и дага
Ивл. № подл.	Подп. и дага

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

77



Рис. 58. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №2. Вид после рекультивации. Вид на север.



Рис. 59. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №3. Общий вид до начала работ. Вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 60. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №3. Фиксация на уровне материка. Вид на восток.



Рис. 61. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №3. Стратиграфия. Восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 62. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №3. Вид после рекультивации. Вид на юг.



Рис. 63. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №4. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

80



Рис. 64. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №4. Фиксация на уровне материка. Вид на восток.



Рис. 65. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №4. Стратиграфия. Восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

81



Рис. 66. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №4. Вид после рекультивации. Вид на север.



Рис. 67. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №5. Общий вид до начала работ. Вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 68. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №5. Фиксация на уровне материка. Вид на север.



Рис. 69. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №5. Стратиграфия. Северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 70. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №5. Вид после рекультивации. Вид на запад.



Рис. 71. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №6. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

84



Рис. 72. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №6. Фиксация на уровне материка. Вид на север.



Рис. 73. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №6. Фиксация выбранной траншеи. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 76. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №7. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 77. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №7. Фиксация на уровне материка. Вид на север.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 78. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №7. Стратиграфия. Северная стенка.



Рис. 79. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №7. Стратиграфия. Вид после рекультивации. Вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

88



Рис. 80. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная.  
Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №8. Общий вид до начала работ.  
Вид на юг.



Рис. 81. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная.  
Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №8. Фиксация на уровне материка.  
Вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 82. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №8. Стратиграфия. Южная стенка.



Рис. 83. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №8. Стратиграфия. Вид после рекультивации. Вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

90



Рис. 84. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная.  
Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №9. Общий вид до начала работ.  
Вид на восток.



Рис. 85. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная.  
Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №9. Фиксация на уровне материка.  
Вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

91





Рис. 88. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №10. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 89. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №10. Фиксация на уровне материка. Вид на север.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

93



Рис. 90. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №10. Стратиграфия. Северная стенка.



Рис. 91. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №10. Вид после рекультивации. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

94



Рис. 92. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная.  
Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №11. Общий вид до начала работ.  
Вид на запад.



Рис. 93. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная.  
Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №11. Фиксация на уровне материка.  
Вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

95



Рис. 94. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №11. Стратиграфия. Западная стенка.



Рис. 95. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №11. Стратиграфия с контрольным прокопом. Западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

96



Рис. 96. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №11. Вид после рекультивации. Вид на запад.



Рис. 97. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №12. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

97



Рис. 98. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №11. Фиксация на уровне материка. Вид на запад.



Рис. 99. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №12. Стратиграфия. Западная стенка.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

98

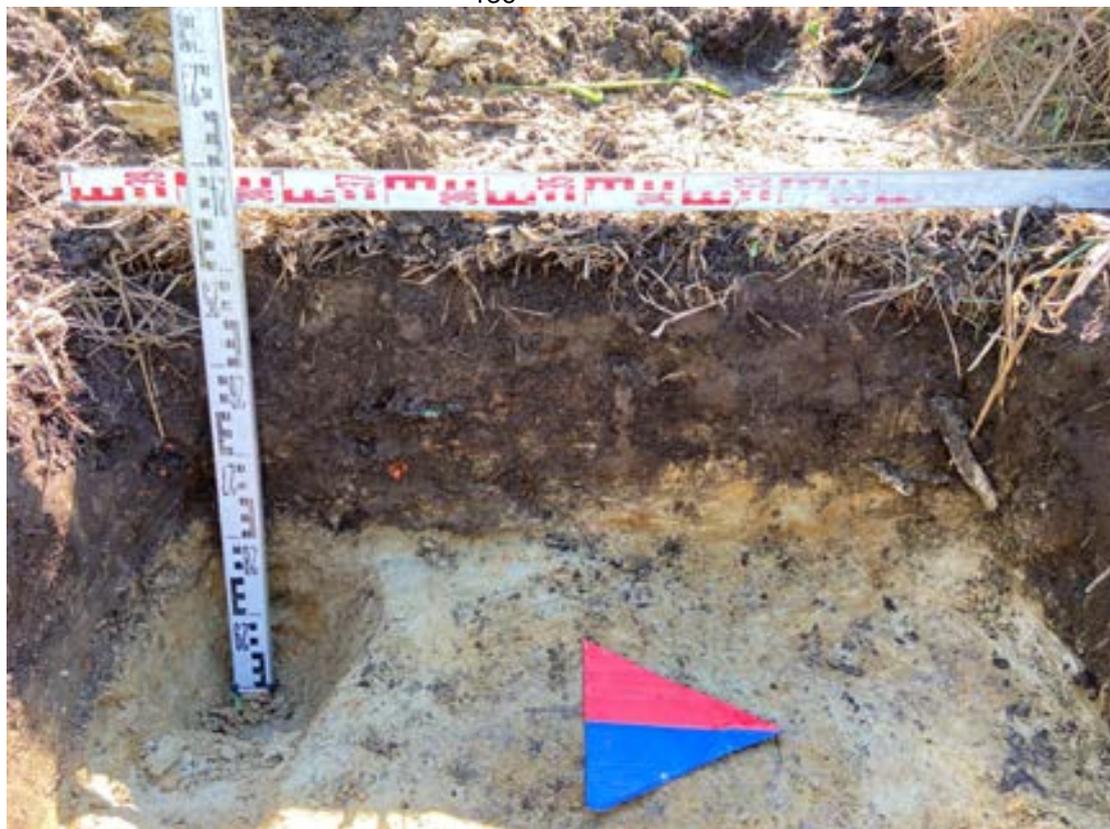


Рис. 100. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №12. Стратиграфия с контрольным прокопом. Западная стенка.



Рис. 101. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №12. Вид после рекультивации. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

99



Рис. 102. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №13. Общий вид до начала работ. Вид на юг.



Рис. 103. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №13. Фиксация на уровне материка. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

100



Рис. 104. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №13. Стратиграфия. Северная стенка.



Рис. 105. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №13. Стратиграфия контрольным прокопом. Северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

101



Рис. 106. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №13. Вид после рекультивации. Вид на юг.



Рис. 107. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №14. Общий вид до начала работ. Вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

102



Рис. 108. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №14. Фиксация на уровне материка. Вид на юг.



Рис. 109. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №14. Стратиграфия. Южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 110. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №14. Вид после рекультивации. Вид на юг.



Рис. 111. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №15. Общий вид до начала работ. Вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

104



Рис. 112. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №15. Фиксация на уровне материка. Вид на запад.



Рис. 113. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №15. Стратиграфия. Западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

105



Рис. 114. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №15. Стратиграфия. Западная стенка с контрольным прокопом.

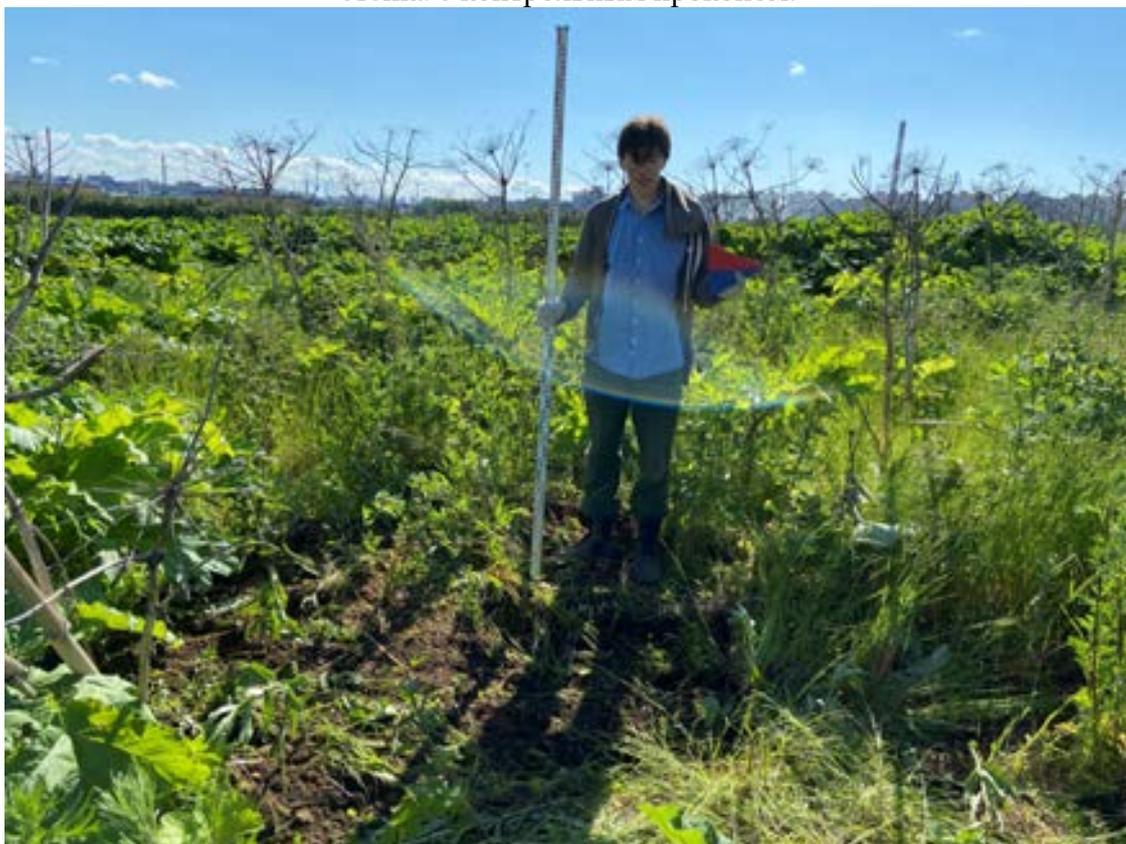


Рис. 115. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №15. Вид после рекультивации.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

106



Рис. 116. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №16. Общий вид до начала работ. Вид на запад.



Рис. 117. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №16. Фиксация на уровне материка. Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

107



Рис. 118. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №16. Стратиграфия. Северная стенка.



Рис. 119. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №16. Стратиграфия. Северная стенка с контрольным прокопом.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

108



Рис. 120. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №16. Вид после рекультивации. Вид на запад.



Рис. 121. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №17. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

109



Рис. 122. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №17. Фиксация на уровне материка. Вид на север.



Рис. 123. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №17. Стратиграфия. Северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

110



Рис. 124. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №17. Вид после рекультивации. Вид на север.

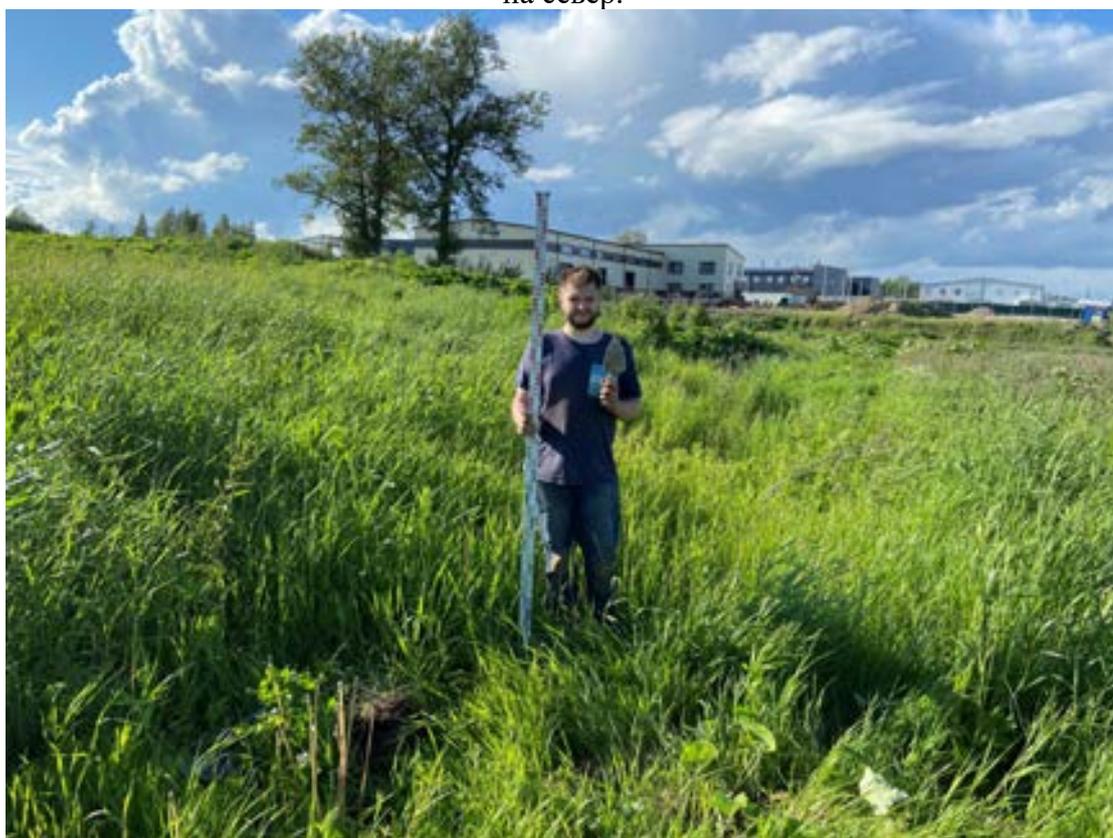


Рис. 125. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №18. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

111



Рис. 126. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №18. Фиксация на уровне материка. Вид на север.



Рис. 127. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №18. Стратиграфия. Северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

112





Рис. 130. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №18. Общий вид до начала работ. Вид на восток.



Рис. 131. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №19. Фиксация на уровне материка. Вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

114



Рис. 132. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №19. Стратиграфия. Восточная стенка.



Рис. 133. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №19. Стратиграфия. Восточная стенка с контрольным прокопом.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

153



Рис. 134. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №19. Вид после рекультивации. Вид на восток.



Рис. 135. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №20. Общий вид до начала работ. Вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

116



Рис. 136. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф № 20. Фиксация на уровне материка. Вид на юг.



Рис. 137. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №20. Стратиграфия. Южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

117



Рис. 138. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №20. Стратиграфия. Южная стенка с контрольным прокопом.



Рис. 139. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Шурф №20. Вид после рекультивации. Вид на юг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АОСП-22-0023-2022-ТО

Лист

118

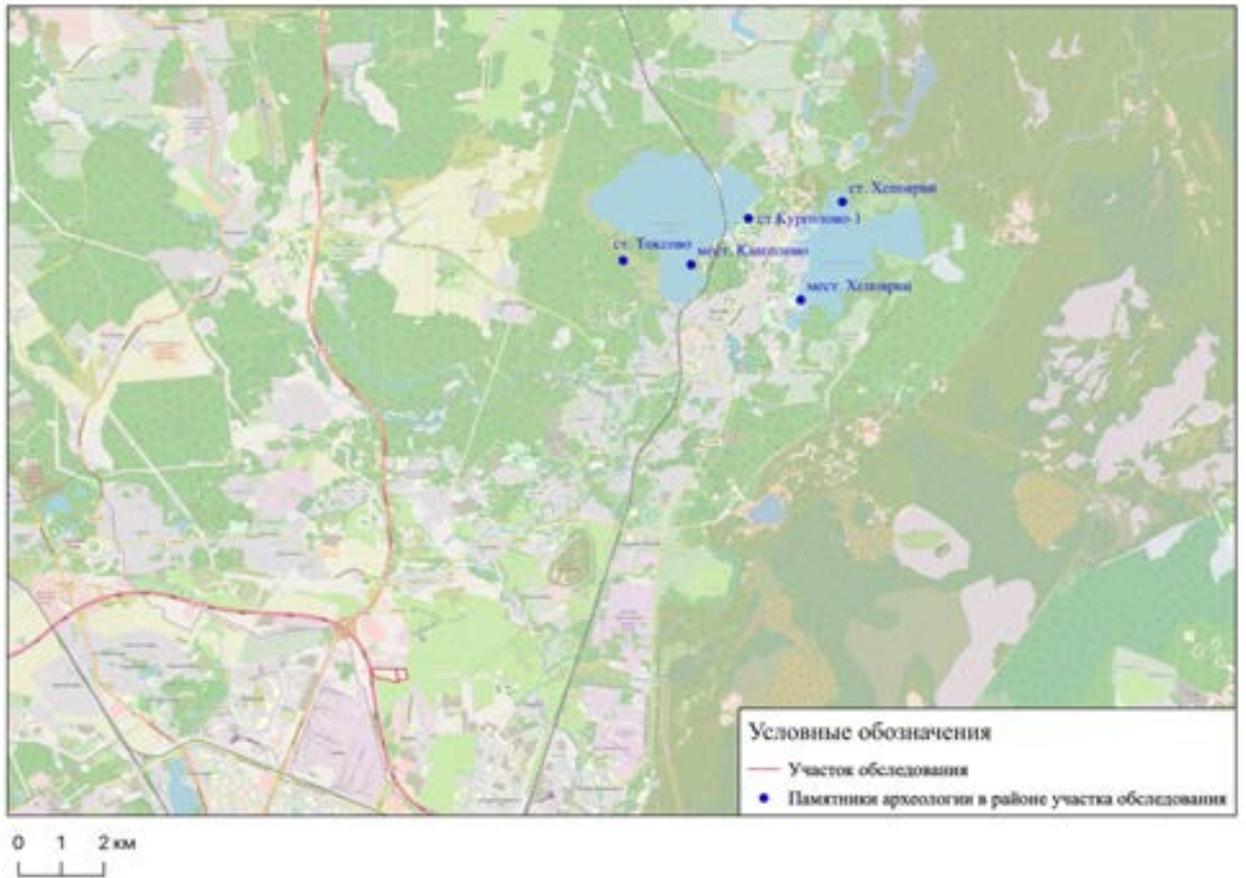


Рис. 140. Ленинградская область. Всеволожский район. пос. Бугры. ул. Шоссейная. Участок проектирования «Складского комплекса». Памятники археологии в районе участка обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					119

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 3279-2021

Настоящий открытый лист выдан:

**Полякову Андрею Владимировичу**

**паспорт 4019 № 412653**  
(серия и номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
в бассейнах *р. Невы, р. Охта, р. Токса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Выюи, р. Волчьа, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголово, оз. Хеноярви, оз. Воляярви, р. Луга, р. Далгая, р. Каскаловка, р. Лужина, р. Мертваица, р. Орвека, р. Россонь, р. Систа, р. Славянка, р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, оз. Лидское, оз. Рябово, оз. Нунгои, оз. Долгомощье, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское, оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судачье и по берегам Финского залива и Ладожского озера, р. Коваша, р. Ламошка, р. Стрелка, р. Систа, р. Лопухинка, р. Лебяжья, р. Лубенская, р. Воронка, р. Оредеж, р. Суйда, р. Волхов, р. Сясь, р. Паша, р. Свирь, р. Воронежка, р. Рассоха, р. Чаженка, р. Тосна, р. Саблинка, р. Тигода, р. Равань, р. Большая Изжора, р. Большая Изжора во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Ломоносовском, Гатчинском, Волховском и Тосненском районах Ленинградской области.*

На основании открытого листа

**Поляков Андрей Владимирович**  
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Переложение права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с **16 декабря 2021 г.** по **10 декабря 2022 г.**

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: **16 декабря 2021 г.**

**Первый заместитель Министра**  
(подпись)





**С.А. Обрывагин**  
(Ф.И.О.)  
М.П.

Дата **16 декабря 2021 г.**

**025398**

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okni@lenreg.ru

19.07.2021 № ИСХ-4231/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Лик»

О.М. Галкину

190068, г. Санкт-Петербург, Малая  
Подъяческая улица, дом 3, литер А,  
помещение 12-н

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 01.07.2020 № 924/2 (вх. от 08.07.2021 № ВХ-4905/2021) в рамках своей компетенции сообщает, что в границах участка проектирования строительства производственно-складских объектов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:12114, 47:07:0713003:12115, 47:07:0713003:12116, 47:07:0713003:12117, 47:07:0713003:12118, 47:07:0713003:12119, 47:07:0713003:12120, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации

и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия

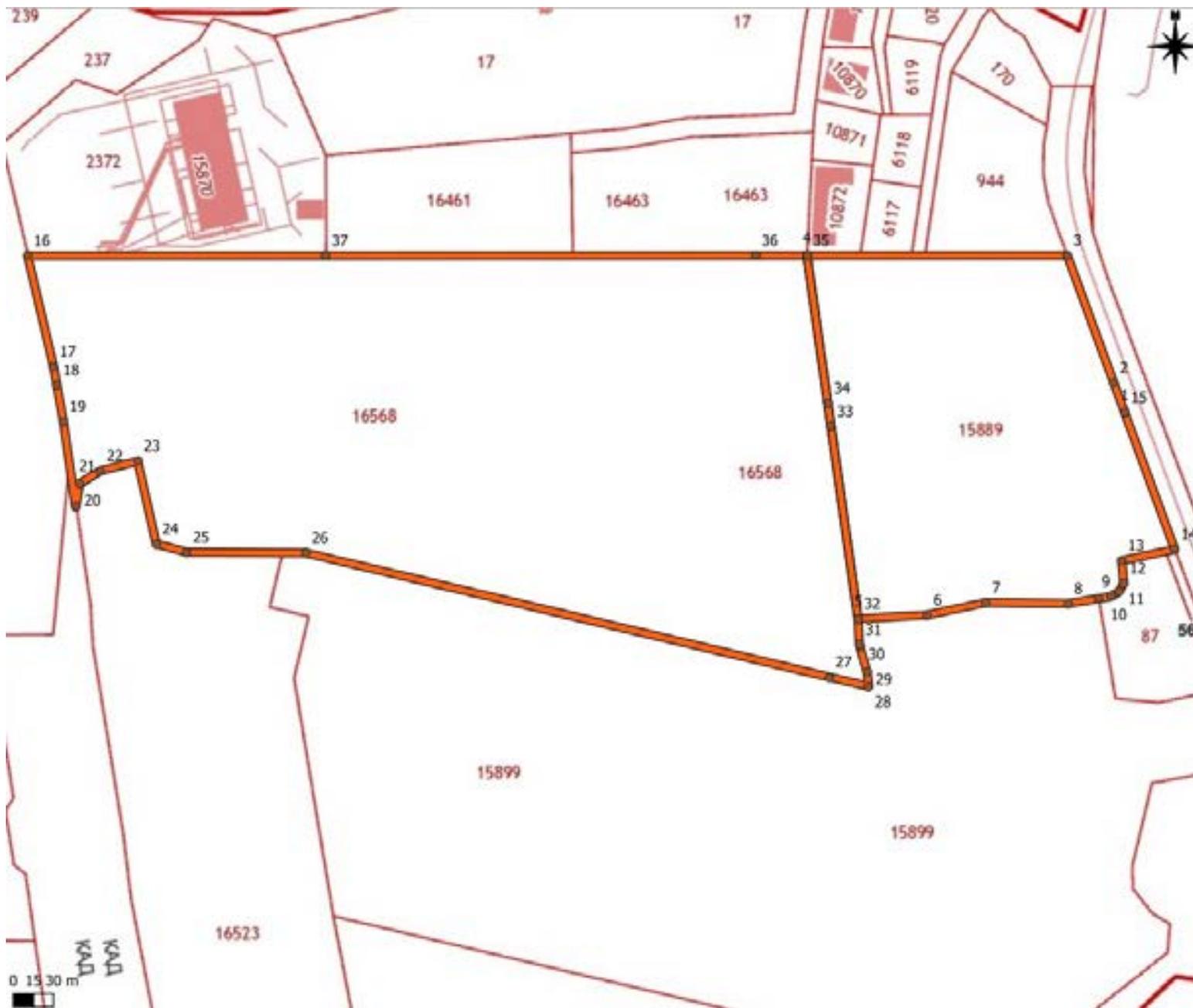
В.О. Цой



*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

**Схема земельных участков в границах участков проектирования строительства «Складского комплекса» по адресу:  
 Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, кадастровые номера земельных участков: кадастровый  
 номер 47:07:0713003:16568, кадастровый номер 47:07:0713003:15889 на публичной кадастровой карте РФ**



N	Y	X
1	2219185.043	452417.4419
2	2219177.243	452439.8419
3	2219143.783	452535.8819
4	2218948.999	452538.6128
5	2218983.333	452265.5419
6	2219035.303	452267.5919
7	2219079.253	452276.3119
8	2219140.633	452274.6619
9	2219163.493	452278.0919
10	2219172.913	452279.4219
11	2219179.253	452283.3519
12	2219182.343	452289.4119
13	2219181.273	452306.4019
14	2219221.043	452314.1119
15	2219185.043	452417.4419
16	2218365.84	452546.84
17	2218384.06	452463.4
18	2218386.35	452449.42
19	2218390.81	452422.16
20	2218399.06	452357.66
21	2218402.34	452375.29
22	2218418.11	452384.8
23	2218445.97	452391.6
24	2218458.92	452329.24
25	2218481.85	452322.69
26	2218570.71	452320.87
27	2218961.26	452222.18
28	2218990.56	452214.78
29	2218989.48	452225.61
30	2218984.35	452244.54
31	2218983.91	452246.17
32	2218983.33	452265.54
33	2218965.15	452410.16
34	2218962.96	452427.57
35	2218949	452538.61
36	2218910.54	452539.15
37	2218588.9	452543.69

*Приложение 5*

**Копии градостроительных планов земельных участков**

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 2 - 2 0 2 1 - 0 8 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:  
 вх. №1494/1.5-10 от 25.11.2021г. Акционерного общества "Совенго Плюс"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область  
 (субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район  
 (муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение  
 (поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452538.61	2218949.00
2	452535.88	2219143.78
3	452439.84	2219177.24
4	452417.44	2219185.04
5	452314.11	2219221.04
6	452306.40	2219181.27
7	452289.41	2219182.34
8	452283.35	2219179.25
9	452279.42	2219172.91
10	452278.09	2219163.49
11	452274.66	2219140.63
12	452276.31	2219079.25
13	452267.59	2219035.30
14	452265.54	2218983.33
15	452410.16	2218965.15
16	452427.57	2218962.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0713003:15889

Площадь земельного участка 57329 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

администрации МО «Всеволожский

наименование органа)

муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – М.Л.Будник



Дата выдачи

(подпись)

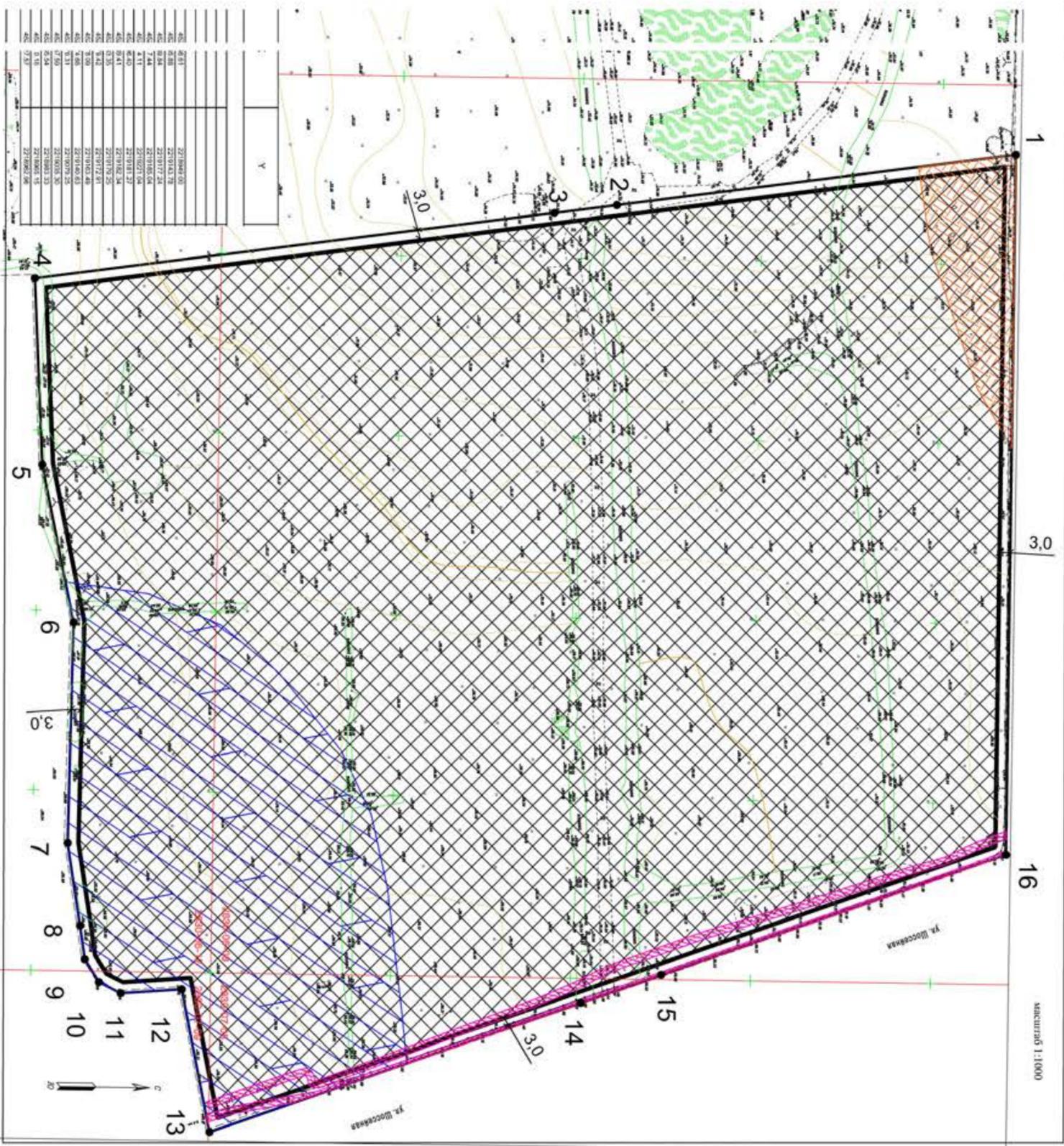
/ Будник М.Л. /

(расшифровка подписи)

09.10.2021

(ДДММ.ГГТТ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Кадастровый номер - 47:07:0713003:15889  
Земельный участок площадью 57329 кв. м

НАИМЕНОВАНИЕ

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отступают
	минимальные отступы, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бурговское сельское поселение" ВМР ЛО
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Охранная зона кабельного низкого напряжения - 681 кв. м.
	Зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бурговское сельское поселение" ВМР ЛО - 1342 кв. м.
	Санитарно-защитная зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бурговское сельское поселение" ВМР ЛО - 9810 кв. м.
	ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСОВ
	отсутствуют

условные обозначения	№ кадастровый номер	наименование объекта
		объекты капитального строительства - отсутствуют
		объекты незавершенного строительства - отсутствуют
<p>Примечание: Размещение зданий, строений, сооружений в охраняемых зонах инженерных сетей возможно при условии согласования с балансодержателем инженерных сетей, переездами или выноса из плана застройки инженерных сетей. При производстве земельных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точка подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отображать возможности нет.</p>		

**Схема расположения земельного участка в окружении смежных земельных участков (ситуационный план)**



	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:15889
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕТРН
	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан:		Дата		МКУ ЦМУ ВМР	
Выполнил	Абрамова В.В.	Подпись	06.12	Чертеж градостроительного плана земельного участка	
Проверил	Щукина К.И.	Дата	06.12		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен территориальной зоне П-1 (Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2,3,4</sup>

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	

			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	*в границах населенных пунктов
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	*в границах населенных пунктов

8	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
10	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
12	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
14	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1,	

			3.2.3	
15	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	Научнопроизводственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
18	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
19	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
23	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	

2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Размещение объектов капитального строительства,	
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
4	Привоты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
5	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	<p><u>Минимальная площадь земельного участка:</u> допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей,</p>	3 м	25 м	80%	без ограничений	



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства				
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 1342 кв.м.

Режим использования зон с особыми условиями использования территории, установлен п.22 Постановления правительства РФ №1083 от 08.09.2017 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (с изменениями на 15 июля 2019 года):

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

При измерении минимального расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и линейной частью магистрального газопровода берется кратчайшее расстояние между вертикальными плоскостями внешних границ указанных зданий, строений и сооружений и осью линейной части магистрального газопровода. При параллельной прокладке магистральных газопроводов измерение выполняют до оси линейной части каждого из магистральных газопроводов.

Минимальные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями, не относящимися к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и объектами, указанными в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода), измеряются по кратчайшему расстоянию между вертикальными плоскостями внешних границ зданий, строений и сооружений, не относящихся к указанным в пункте 2 настоящих Правил объектам, и вертикальными плоскостями внешних границ объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил (кроме линейной части магистрального газопровода).

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*: Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций.

Санитарно-защитная зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 9810 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охранная зона кабеля низкого напряжения - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 681 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (ред. от 21.12.2018):

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводиться огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p><b>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</b></p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий</p>	<p>- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.</p> <p>- Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством.</p> <p>- Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными</p>

<p>электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	<p>способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.</p>
--	---

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов	-	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Охранная зона кабеля низкого напряжения	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программно-комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, водоотведение: технические условия по запросу №625/г от 25.11.2021, направленному в МУП «Бугровские тепловые сети» не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 50 от 27.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Бугровское сельское поселение».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)

09.12.2021

Заместитель начальника управления  
Игошин Александр Валерьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1250546890466637993167648317060836093213  
Владелец: Игошин Александр Валерьевич, Администрация МО  
"Всеволожский муниципальный район" ЛО  
Действителен с 24.8.2021 по 24.8.2022

183  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 2 - 2 0 2 2 - 0 1 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:  
вх. №177/1.5-10 от 17.02.2022 г. Акционерного общества "Совенго Плюс"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение

(поселение)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Администрация МО

Всеволожский муниципальный район

Введенная в эксплуатацию

10 марта 2022 г.

№ РР-47-4-04-2-02-2022-0109

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452546.84	2218365.84
2	452543.69	2218588.90
3	452539.15	2218910.54
4	452538.61	2218949.00
5	452427.57	2218962.96
6	452410.16	2218965.15
7	452265.54	2218983.33
8	452246.17	2218983.91
9	452244.54	2218984.35
10	452225.61	2218989.48
11	452214.78	2218990.56
12	452222.18	2218961.26
13	452320.87	2218570.71
14	452322.69	2218481.85
15	452329.24	2218458.92
16	452391.60	2218445.97
17	452384.80	2218418.11
18	452375.29	2218402.34
19	452357.66	2218399.06
20	452422.16	2218390.81

21	452449.42 <sup>184</sup>	2218386.35
22	452463.40	2218384.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**47:07:0713003:16568**

Площадь земельного участка **145396 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 22.06.2017 № 1237-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Автомобильная дорога А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги "Россия")".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
администрации МО «Всеволожский  
наименование органа)  
муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – М.Л.Будник

М.П.  
(при наличии)

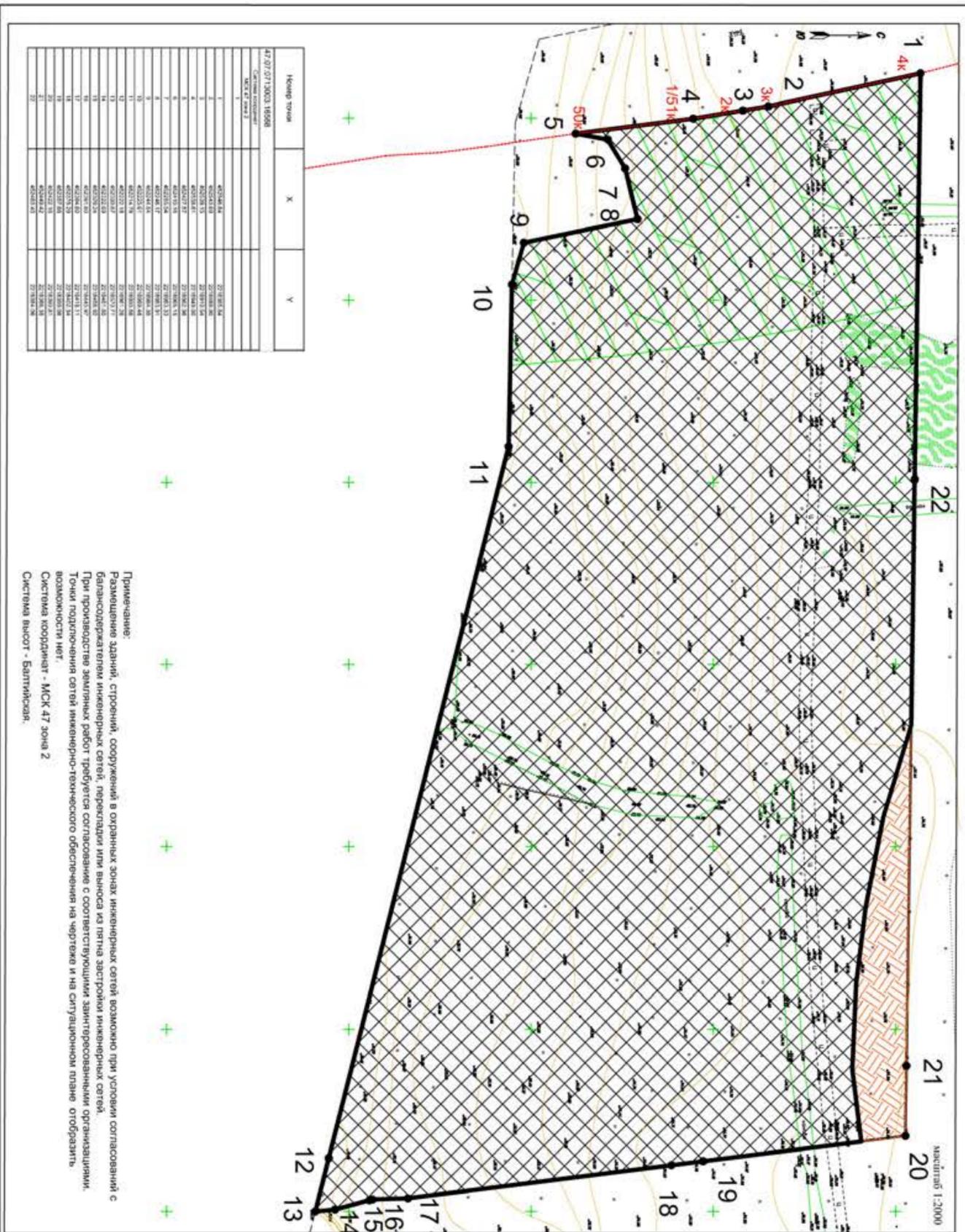


/ Будник М.Л. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.03.2022  
(ДД.ММ.ГГТТ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:  
 Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса их на пята застройки инженерных сетей.  
 При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.  
 Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отображать возможности нет.  
 Система координат - МСК 47 зона 2  
 Система высот - Балтийская.

Кадастровый номер - 47:07:0713003:16568  
 Земельный участок площадью 145 396 кв. м

НАИМЕНОВАНИЕ

условие обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от грани земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от грани земельного участка
	границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
	красные линии, поворотные точки, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Буровское сельское поселение" ВМР ЛО - 4688 кв. м.  
 Санитарный разрыв от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Буровское сельское поселение" ВМР ЛО - 24588 кв. м.

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЯВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСОВ

отсутствует

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условие обозначения	№ кадастровый номер	наименование объекта	объекты капитального строительства - отсутствуют	объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Схема расположения земельного участка

в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:16568
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработчик:

Имя	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Выполнил	Абрамова В.В.	24.02		
Проверил	Щурова К.И.	24.02		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Зона делового, общественного, административного, научного и торгового назначения). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бутровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2,3,4</sup>

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства; сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест торговой площадью не более 200 м <sup>2</sup> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (тенисные корты, автодромы, мотодромы, брампины, спортивные стрельбища)
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение бизнес-инкубаторов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования;
- объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Иные показатели					
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер (минимальная площадь) земельного участка - не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами	0 м (при соблюдении противопожарных и санитарных требований)	25 м	80%	Без ограничений	-----







**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

*Санитарный разрыв от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области* - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24588 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомобильная магистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомобильной магистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 № 38 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" (вместе с "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"), величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

*Зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области* - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 4688 кв.м.

**Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен в соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*:** Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов	-	-	-
Санитарный разрыв от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программно-комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Водоснабжение: МУП «Бугровские тепловые сети». Условия подключения № 012/2022 от 24.02.2022 г. Планируемые расходы водопотребления – данные отсутствуют. Срок действия технических условий – 3 года.

Водоотведение: МУП «Бугровские тепловые сети». Условия подключения № 012/2022 от 24.02.2022 г. Планируемый объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод – данные отсутствуют. Планируемый объем сброса ливневых сточных вод – данные отсутствуют. Срок действия технических условий – 3 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 50 от 27.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Бугровское сельское поселение».

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
50к	110531,11	117221,18
1/51к	110567,68	117215,97
2к	110595,48	117212,01
3к	110636,62	117204,67
4к	110717,61	117185,75

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)

10.03.2022

Заместитель начальника управления  
Игошин Александр Валерьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: Засе9200@ead9eb34b24d6a3bed1ed1d  
Владелец: Игошин Александр Валерьевич, Администрация МО  
"Всеволожский муниципальный район" ЛО  
Действителен с 24.8.2021 по 24.8.2022

*Приложение 6*

**Копии Выписок из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2022, поступившего на рассмотрение 28.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034	
Кадастровый номер:	47:07:0713003:15889
Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	188660, Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Бугры, ул Шоссейная, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Шоссейная
Площадь:	57329 +/- 84
Кадастровая стоимость, руб.:	75840534.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0713003:12114; 47:07:0713003:12115; 47:07:0713003:12116
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:12114, 47:07:0713003:12115, 47:07:0713003:12116
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[Redacted]	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------	-------------------

М.П.  
 : 810490158440644165935972892464908511266  
 : 23.03.2021 23.06.2022

201  
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034

Кадастровый номер:

47:07:0713003:15889

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.04.2022 № PVD-0123/2022-27555; иной документ, содержащий описание объекта от 15.02.2022 № PVD-0123/2022-27555

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

202  
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034

Кадастровый номер:

47:07:0713003:15889

Получатель выписки:

Ререкина Юлия Вячеславовна

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:15889	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Совенго Плюс", ИНН: 7743273106
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0713003:15889-47/053/2021-1 24.08.2021 11:42:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

204  
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034

Кадастровый номер:

47:07:0713003:15889

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

205  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:15889	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 81049015844064465935972892464908511266  
 :  
 : 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:15889	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°48.2'	194.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0713003:10872, 47:07:0713003:16463	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	160°47.5'	101.7	данные отсутствуют	47:07:0000000:91623	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0713003:944	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	160°48.1'	23.72	данные отсутствуют	47:07:0000000:91623	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	160°47.5'	109.42	данные отсутствуют	47:07:0000000:91623	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	259°1.7'	40.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	176°23.8'	17.02	данные отсутствуют	47:07:0713003:87	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	207°1.0'	6.8	данные отсутствуют	47:07:0713003:87	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	238°12.4'	7.46	данные отсутствуют	47:07:0713003:87	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	261°57.8'	9.51	данные отсутствуют	47:07:0713003:87	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	261°28.0'	23.12	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	271°32.4'	61.4	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	258°46.7'	44.81	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	267°44.5'	52.01	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	352°50.1'	145.76	данные отсутствуют	47:07:0713003:16568	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	352°49.8'	17.55	данные отсутствуют	47:07:0713003:16568	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.1	352°50.0'	111.91	данные отсутствуют	47:07:0713003:16568	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:15889	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452538.61	2218949	-	0.1
2	452427.57	2218962.96	-	0.1
3	452410.16	2218965.15	-	0.1
4	452265.54	2218983.33	-	0.1
5	452267.59	2219035.3	-	0.1
6	452276.31	2219079.25	-	0.1
7	452274.66	2219140.63	-	0.1
8	452278.09	2219163.49	-	0.1
9	452279.42	2219172.91	-	0.1
10	452283.35	2219179.25	-	0.1
11	452289.41	2219182.34	-	0.1
12	452306.4	2219181.27	-	0.1
13	452314.11	2219221.04	-	0.1
14	452417.44	2219185.04	-	0.1
15	452439.84	2219177.24	-	0.1
16	452535.88	2219143.78	-	0.1
1	452538.61	2218949	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034

Кадастровый номер: 47:07:0713003:15889

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0713003:15889/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:15889	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0713003:15889/1	2953	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-21; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.04.2022 № PVD-0123/2022-27555; иной документ, содержащий описание объекта от 15.02.2022 № PVD-0123/2022-27555; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» п. 5 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1847; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ПТК-Терминал» Автозаправочный комплекс 424 «Бугры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, 56; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 81049015844064465935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463034			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:15889	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0713003:15889/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452274.81	2219135.06	-	-
2	452285.84	2219135.66	-	-
3	452291.24	2219137.86	-	-
4	452307.74	2219148.66	-	-
5	452318.94	2219153.96	-	-
6	452324.04	2219157.56	-	-
7	452330.44	2219164.06	-	-
8	452335.74	2219176.46	-	-
9	452338.35	2219189.72	-	-
10	452341.81	2219211.39	-	-
11	452314.11	2219221.04	-	-
12	452306.4	2219181.27	-	-
13	452289.41	2219182.34	-	-
14	452283.35	2219179.25	-	-
15	452279.42	2219172.91	-	-
16	452278.09	2219163.49	-	-
17	452274.66	2219140.63	-	-
1	452274.81	2219135.06	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2022, поступившего на рассмотрение 28.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463033	
Кадастровый номер:	47:07:0713003:16568
Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Шоссейная
Площадь:	145396 +/- 133
Кадастровая стоимость, руб.:	192344368.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0713003:12117; 47:07:0713003:12118; 47:07:0713003:12119; 47:07:0713003:12120
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженерере:	39628, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713003:12117, 47:07:0713003:12118, 47:07:0713003:12119, 47:07:0713003:12120
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[подпись]	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------	-------------------

М.П.  
 : 810490158440644165935972892464908511266  
 :  
 : 23.03.2021 23.06.2022

212  
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463033

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16568

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0713003:257, 47:07:0713003:2394. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ререкина Юлия Вячеславовна

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463033			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16568	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Совенго Плюс", ИНН: 7743273106
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0713003:16568-47/053/2022-1 01.02.2022 22:11:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

214

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463033

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16568

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности

инициалы, фамилия

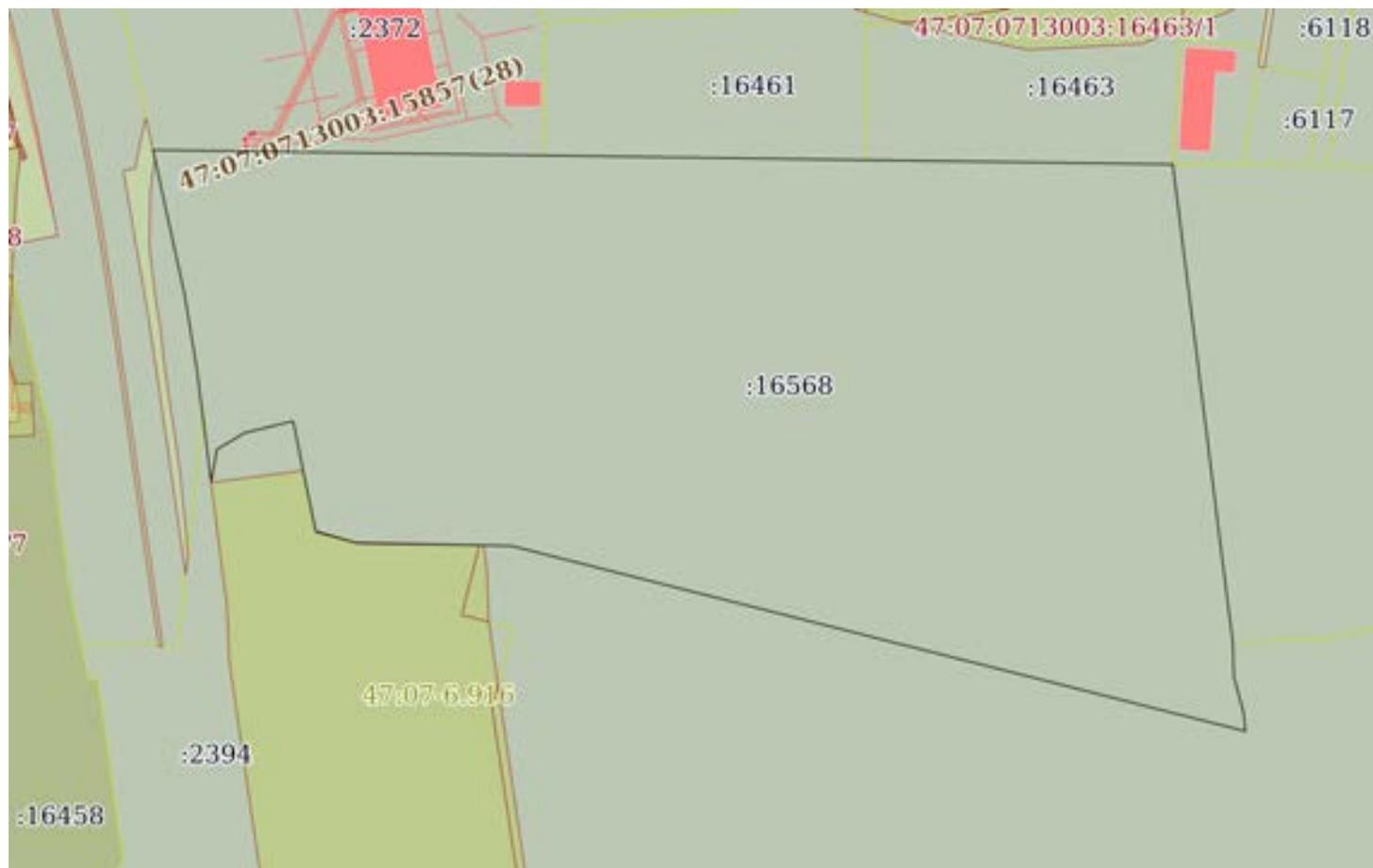
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

215  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463033			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16568	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463033

Кадастровый номер: 47:07:0713003:16568

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°48.5'	223.08	данные отсутствуют	47:07:0713003:2372	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, ул.Кронверкская, д.29/37, кв.105
2	1.1.2	1.1.3	90°48.5'	321.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0713003:16461	г Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д 12, к 7, литера А, пом 611
4	1.1.3	1.1.4	90°48.2'	38.46	данные отсутствуют	47:07:0713003:16463	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	172°50.0'	111.91	данные отсутствуют	47:07:0713003:15889	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0713003:10872	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	172°49.8'	17.55	данные отсутствуют	47:07:0713003:15889	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	172°50.1'	145.76	данные отсутствуют	47:07:0713003:15889	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	178°17.1'	19.38	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	164°53.6'	1.69	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	164°50.2'	19.61	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	174°18.3'	10.88	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	284°10.4'	30.22	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	284°10.9'	402.83	данные отсутствуют	47:07:0713003:15899	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	271°10.4'	88.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	285°56.5'	23.85	данные отсутствуют	47:07:0713003:16523	sts@promcad.ru
17	1.1.15	1.1.16	348°16.1'	63.69	данные отсутствуют	47:07:0713003:16523	sts@promcad.ru
18	1.1.16	1.1.17	256°17.0'	28.68	данные отсутствуют	47:07:0713003:16523	sts@promcad.ru
19	1.1.17	1.1.18	238°54.5'	18.42	данные отсутствуют	47:07:0713003:16523	sts@promcad.ru
20	1.1.18	1.1.19	190°32.3'	17.93	данные отсутствуют	47:07:0713003:16523	sts@promcad.ru
21	1.1.19	1.1.20	352°42.7'	65.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	47:07:0713003:2394	адрес отсутствует
23	1.1.20	1.1.21	350°42.5'	27.62	данные отсутствуют	47:07:0713003:257	адрес отсутствует

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

217  
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463033

Кадастровый номер:

47:07:0713003:16568

24	1.1.21	1.1.22	350°41.8'	14.17	данные отсутствуют	47:07:0713003:257	адрес отсутствует
25	1.1.22	1.1.1	347°40.9'	85.41	данные отсутствуют	47:07:0713003:257	адрес отсутствует

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.04.2022г. № КУВИ-999/2022-463033			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:16568	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452546.84	2218365.84	-	0.1
2	452463.4	2218384.06	-	0.1
3	452449.42	2218386.35	-	0.1
4	452422.16	2218390.81	-	0.1
5	452357.66	2218399.06	-	0.1
6	452375.29	2218402.34	-	0.1
7	452384.8	2218418.11	-	0.1
8	452391.6	2218445.97	-	0.1
9	452329.24	2218458.92	-	0.1
10	452322.69	2218481.85	-	0.1
11	452320.87	2218570.71	-	0.1
12	452222.18	2218961.26	-	0.1
13	452214.78	2218990.56	-	0.1
14	452225.61	2218989.48	-	0.1
15	452244.54	2218984.35	-	0.1
16	452246.17	2218983.91	-	0.1
17	452265.54	2218983.33	-	0.1
18	452410.16	2218965.15	-	0.1
19	452427.57	2218962.96	-	0.1
20	452538.61	2218949	-	0.1
21	452539.15	2218910.54	-	0.1
22	452543.69	2218588.9	-	0.1
1	452546.84	2218365.84	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 04.07.2022 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-37 от 04.07.2022

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-704**

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице исполняющего обязанности директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Приказа Министерства науки и высшего образования РФ № 10-3/378 п-о от 13.08.2021, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2022; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

И.о. Директора ИИМК РАН

А.В.Поляков



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	17 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li></ul>
--	--

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	44 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук

<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или</li> </ul>

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

I. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «12» сентября 2021 г.  
№ 1533

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*01 Июня 2021*

Москва

№ *1668*

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «11» августа 2021 г.  
№ 1005

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталья Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

5.	Городилов Андрей Юрьевич	<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.</li> </ul>

*Приложение 14*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022 г.*

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «1» марта 2022 г.  
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

	Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

---