

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, к/с 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЛИРС»

Носова Т.В.



АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие
объектов археологического наследия или объектов, обладающих
признаками объекта археологического наследия, на земельных
участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах
3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и
иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером
47:07:0713003 :450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО)
«Бугры», уч. Центральное

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Бугры-Строй»
(ООО «Бугры-Строй»)

Основание: Договор № 21-11/10 от 10.11.2021 г.

Объект: Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003 :450

г. Санкт-Петербург

2022 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	10.11.2021 г.
Дата окончания экспертизы:	08.07.2022 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, д. Бугры, Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ООО «Бугры-Строй»

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно- изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич (**исполнитель настоящего акта**);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических

	<p>полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p>
	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>

Эксперт:

- предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
- Договор № 21-11/10 от 10 ноября 2021 г.
- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 09.12.2020 г. № 01-10-748/2020-0-1

Цель экспертизы:

определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное, подлежащему воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия Письма Комитета по культуре Ленинградской области от 09.12.2020 г. № 01-10-748/2020-0-1
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
- Градостроительный план земельного участка (RU 4750430201354С);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450;
- "Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное Северо-Западного федерального округа в 2022 году". Разработан ООО "Петроград", 2022 г.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

Специальная, техническая и справочная литература

- Перечень «Выявленные объекты культурного наследия Ленинградской области» (<http://culture.lenobl.ru/department>);
- Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб: Гйоль, 2012;
- Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ Кунсткамеры РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ
- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН, 2003. 67 с.;
- Громов В.И., Шаскольский И.П. Приозерск. Л., 1976.
- Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука, 1961. 584 с.;
- Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.
- Долуханов П.М. 1963. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита // Новые методы в археологических исследованиях. М.-Л.
- Долуханов П.М., 1969. История Балтики. Л.
- Исаченко Г.А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998;
- Клейменова Г.И., Вишневская Е.М., Долуханов П.М., Латышева Н.М., 1988. К палеогеографии Северо-Восточного побережья Финского залива в среднем и позднем голоцене // ИВГО, т. 120, вып. 4. С. 302-314.
- Кочкуркина С.И. История и культура народов Карелии и их соседей. Петрозаводск, 2011. Кочкуркина С.И. Народы Карелии: история и культура. Петрозаводск. 2004.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб., 1995;
- Лапшин В.А. Археология Ленинградской области // Археологическая карта России /Под ред. А.В. Кашкина. Очерки археологии регионов. Кн. 1. – М.: ИА РАН, 2001. –С.238–276;
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно- финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
- Сакса А.И, Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) // Материалы VI Международного конгресса финноугроведов В 2 т. М., 1989.
- Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.
- Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.
- Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные

отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85.

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. НА ИИМК РАН. РО.

Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен юго-восточной Прибалтики // Финно-угры и славяне. Л. 1979;

Gerasimov D.V., Davtian G. 2005. Analysis of Neolithic sites distribution in Karelian Isthmus (North-West Russia) using GIS // Temps et espaces de l'homme en societe. Antib. P. 423-430

Hyvärinen H. 1999. Shore displacement and Stone Age dwelling sites near Helsinki, Southern coast of Finland // Dig it all. Papers dedicated to Ari Siiriainen. Helsinki. Jyväskylä. Pp. 79-89

Karjalan syntyy. Viipurin laanin historia 1. Jyvaskyla. 2003.

Miettinen A., 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki.

Pirkko-Liisa Lehtosalo-Hilander. Ancient finnish costumes.: Helsinki. 1984.

Saksa A., Belsky S., Polyakova N., Suhonen M. New archaeological excavations in Viipuri. Results of field investigations in the 1998-2001 seasons and current research problems of urban history - Fennoscandia archaeological XIX (2002), pp. 37-64.

Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // GFF. Vol. 126. Pp. 363-380.

Tallgren A.M. Les provinces culturelles finnoises de l'âge récent de fer dans la Russie du Nord // ESA. Vol. III. (Helsinki). 1928. – P. 3–24;

Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia septentrionalis antiqua. Vol. XII. (Helsinki). 1938. – P. 79–108.

Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», находится в южной части Карельского перешейка, на границе г. Санкт-Петербург и Ленинградской области. Площадь участка обследования составляет 10499,7 м².

Согласно Письму Комитета по культуре Ленинградской области от 09.12.2020 г. № 01-10-748/2020-0-1 в пределах границ указанного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Археологическое обследование участка проводилось ООО «ПЕТРОГРАД» по договору заключенному с ООО "ПИРС" № 11-12/12 от 10 декабря 2021 г., на основании Открытого листа № 0610-2022 выданного 16 мая 2022г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича. Работы велись в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

Согласно сведениям, размещенным в открытых источниках (Internet-сайт Росреестра <https://pkk.rosreestr.ru/>), обследованный участок имеет уточненную площадь 10 500 кв. м, категорию земель земли населенных пунктов, разрешенное использование - Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов.

Установлено, что ближайшие археологические памятники зафиксированы на удалении более 3 км от обследованного земельного участка.

Рельеф участка обследования ровный; большей частью покрыт травянистой растительностью и местами кустарником. Микрорельеф современной дневной поверхности свидетельствует, что ранее территория участка неоднократно распахивалась. Разведочный шурф 1 x 1 м был заложен в центральной части обследуемой территории

В границах участка заложен 1 археологический разведочный шурф размерами 1x1 м, ориентированный по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфическая картина: под слоем дерна залегал слой пахоты (серо-коричневый суглинок) мощностью до 0.4 м; ниже прослежен материк - светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были.

Таким образом, разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

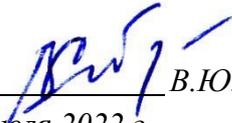
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования отсутствуют выявленные объекты культурного (археологического) наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры» считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры» в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.


В.Ю. Соболев
08 июля 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 21-11/10 от 10 ноября 2021 г., заключенного между ООО "ПИРС" и ООО "Бугры-Строй".

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;
Сведения о квалификации трудовых ресурсов;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия Письма Комитета по культуре Ленинградской области от 09.12.2020 г. № 01-10-748/2020-0-1;
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
- Градостроительный план земельного участка (RU 4750430201354С);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450;
- "Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное Северо-Западного федерального округа в 2022 году". Разработан ООО "Петроград", 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное

КОПИЯ ДОГОВОРА № 21-11/10 от 10 ноября 2021 г.

ДОГОВОР № 21–11/10

г. Санкт-Петербург

10 ноября 2021 г

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Бугры-Строй», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Смирнова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 3 от 10 июня 2021 г, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора **Татьяны Валерьевны Носовой**, действующего на основании У става, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя исполнение комплекса работ (далее по тексту – Работ) по проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное (далее по тексту - Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение № 2).

Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

2. Уведомления Сторон

2.1. Любое уведомление одной Стороны другой в связи с исполнением настоящего договора должно быть совершено в письменной форме и направлено курьерской почтой, либо заказным письмом, либо доставлено лично Стороне по адресу, либо по электронной почте, указанным в настоящем договоре.

2.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга об этом в письменном или электронном виде в течение 10-ти (десяти) календарных дней с даты, произошедших изменений.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять Работы самостоятельно в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Календарным планом (Приложение №2), Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3), Схемой размещения объекта (Приложение №4) являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и передать Заказчику результаты Работ в срок, предусмотренный в Приложении №2.

3.1.2. Самостоятельно обеспечить условия проведения археологических работ в соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими выполнение археологических исследований.

3.1.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине нарушения требований Приложения №1.

3.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности получить результаты Работ или нецелесообразности продолжения Работ.

3.1.5. Передать Заказчику результаты Работ как объект интеллектуальной собственности на праве простой неисключительной лицензии в целях разработки проектной документации и иных целей, не связанных с получением прибыли в форме технического отчёта о проведении археологического обследования и акта государственной

историко-культурной экспертизы в соответствии с Приложением №1.

3.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. На момент заключения настоящего договора предоставить Исполнителю по его запросу надлежащую информацию об Объекте:

3.2.1.1. Топографическую съемку земельного участка в формате .dwg;

3.2.1.2. Результаты, проведенных на участке геологических изысканий;

3.2.1.3. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) и/или проект планировки территории и/или аргументированные письма обоснования отсутствия вышеуказанных документов, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заверенную Заказчиком;

3.2.1.4. Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости о земельном участке;

3.2.1.5. Свидетельство о собственности или договор аренды земельного участка и/или акт выбора прохождения трассы (документ его заменяющий, согласия собственников и уполномоченных организаций);

3.2.1.6. Координаты поворотных точек земельных участков в формате МСК-47 и/или WGS

3.2.2. Незамедлительно информировать Исполнителя в письменной форме о любых изменениях в деятельности Заказчика и любых третьих лиц, которые могут повлиять на возможность исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем.

3.2.3. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект.

3.2.4. Принять результаты выполненных Работ и оплатить их согласно настоящему Договору.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

4. Права Сторон

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по настоящему договору.

4.1.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.1.3. Определять методику археологических исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполнения Работ в присутствии представителя Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Осуществлять контроль исполнения обязательств Исполнителем по настоящему договору, в том числе путем получения информации от Исполнителя в виде пояснительной записки.

4.2.3. Требовать устранения допущенных Исполнителем нарушений требований Приложения №1 в согласованные с Исполнителем сроки.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2.5. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ по настоящему договору и обратиться в государственные органы охраны памятников истории и культуры для получения предписания в отношении вновь выявленных объектов.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Начало исполнения работ - не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента перечисления аванса на счет Исполнителя.

5.2. Срок выполнения работ - в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору, при условии отсутствия снежного покрова и при температуре грунта не ниже 0°C. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и сдача Исполнителем отчетных документов.

6. Цена Работ и порядок расчетов

6.1. Стоимость Работ, согласно Приложению №3 составляет 40 000 (сто сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

6.2. Авансирование работ предусмотрено в размере 30 000 (тридцати тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Авансирование производится в течение 3-х (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

6.3. По окончании первого этапа работ предусмотрена оплата в размере 10 000 (десяти тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Оплата производится в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты передачи Заказчику заключения об археологическом обследовании и согласования данной документации Заказчиком.

6.4. Окончательная оплата в размере 30 000 (тридцати тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается, производится в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты согласования Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области акта государственной историко-культурной экспертизы и подписания акта выполненных работ по настоящему Договору.

6.5. Обязательства Заказчика по осуществлению платежа считаются выполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

7. Порядок сдачи и приемки Работ

7.1. Результатом выполнения Работ по настоящему договору являются выполненные Работы, подтверждаемые Актами выполненных работ в 2-х экземплярах (1 - для Заказчика, 1 - для Исполнителя) и отчетной документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение №2, а также акт государственной историко-культурной экспертизы.

7.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется Заказчику в срок, указанный в Приложении №2.

7.3 Подписание актов выполненных работ по настоящему Договору производится в следующем порядке:

7.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Актов выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ от подписания.

7.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчик составляет акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу настоящего договора.

7.3.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Актов выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

7.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

8. Сотрудничество Сторон

8.1. Стороны будут незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут представлять важность для выполнения обязательств по настоящему договору.

8.2. Стороны будут стремиться к совместному и взаимоприемлемому решению всех проблем, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны

несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.2. Исполнитель и Заказчик несут полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых ими для исполнения настоящего договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой Стороне по настоящему договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение настоящего договора. Если Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

10.3. Действие обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 10.2. настоящего договора.

11. Разрешение споров

11.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из настоящего договора, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 15 календарных дней с момента ее получения Стороной.

11.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов претензионным путем, все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств Сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

12.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего договора.

12.4. Уполномоченным представителем по исполнению Договора со стороны Заказчика является Смирнов Юрий Владимирович [REDACTED] ok.ru, тел. [REDACTED]. Уполномоченным представителем по исполнению настоящего Договора со стороны Исполнителя является Соболев Владислав Юрьевич (e-mail: [REDACTED], тел. [REDACTED]).

13. Приложения к договору

13.1. Перечисленные ниже приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора и имеют равную с ним юридическую силу:

1. Приложение №1 - Техническое задание.
2. Приложение №2 - Календарный план.
3. Приложение №3 - Протокол согласования договорной цены.
4. Приложение №4 - Схема размещения объекта.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сто рн

Исполнитель:

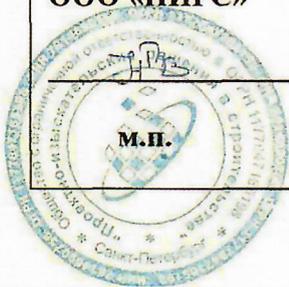
ООО «ПИРС»

Юридический адрес:
197372, г. Санкт-Петербург, ул.
Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н,
оф.1
ИНН 7814690758
КПП 781401001
ОГРН 1177847165198
р/с 40702810403000048696
в Филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» АО
«РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723

[Redacted signature]

**Генеральный директор
ООО «ПИРС»**

Т.В. Носова



Заказчик:

ООО «Бугры-Строй»

Юридический/фактический адрес: 97022,
г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб. 20А.
офис 223, Р.М.64

ИНН: 7813652750;
КПП: 781301001
ОГРН: 1217800059586; КПП 781601001
р/сч 40702810832410003664 в ФИЛИАЛЕ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург
Кор/сч.: 30101810600000000786 в
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ
БИК: 044030786.
ОКТМО: 40392000

[Redacted signature]

ООО «Бугры-Строй»

По доверенности №3 от 10 июня 2021 г.

Ю.В.Смирнов



«Согласовано»

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «ПИРС»



/ Т.В.Носова /



ООО «Бугры-Строй»
№3 от 10 июня 2021 г.
/ Ю.В. Смирнов /

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: **организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003 :450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное**

1.2. Заказчик: **ООО «Бугры-Строй»**

1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**

1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**

1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика, Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01 - 10-748/2020-0-1 от 09.12.2020 г.**

1.6. Район исследования: **Ленинградская область, Всеволожский район**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003 :450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка или документации, содержащей результаты археологических исследований.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.

3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.

3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
 - 4.3.10. Фото- и графа- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд. 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003 :450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное или документации, содержащей результаты археологических исследований.
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (* .pdf, * .sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ по договору	Срок выполнения
1.	1 этап Предварительные работы:	
1.1.	- формирование ВНТК (временного научно-трудоого коллектива) для работ по договору - составление исторической справки - ознакомление на местности с объектом археологических исследований	С момента перечисления аванса
1.2	Полевые и камеральные археологические работы: о археологические исследования на объекте о обработка материала - подготовка Технической документации	50 рабочих дней
	2. 2 этап	
2.1	- Государственная историко-культурная экспертиза (ГИКЭ) земельного участка - сдача Заказчику Технической документации с актом государственной историко-культурной экспертизы	В течение 15 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком полного пакета документации, необходимой для проведения ГИКЭ и согласования Технической документации Заказчиком.
2.2	- Согласование документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области	Согласно регламента Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Генеральный директор
ООО «ЛПРС»



/ Т.В. Носова /

ООО «Бугры-Строй»
По доверенности №3 от
10 июня 2021 г.



/ Ю.В. Смирнов /

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Бугры-Строй», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Александра Михайловича Манчинского, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

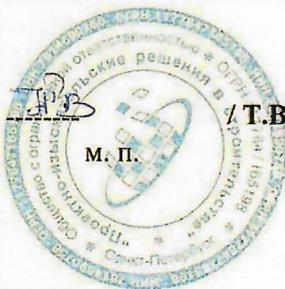
составили настоящий протокол о том, что сторонами достигнуто соглашение о стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003 :450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное.

Стоимость работ по договору № 21-11/10 от 10 ноября 2021 г. составляет: [REDACTED]
[REDACTED] НДС не облагается.

Стоимость работ определена в соответствии с настоящим Договором по объему работ, указанному в Техническом задании.

Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

Генеральный директор
ООО «ПИРС»



/ Т.В. Носова /

ООО «Бугры-Строй»
По доверенности №3 от
10 июня 2021 г.



/ Ю.В. Смирнов /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 19/07

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Соболев Владислав Юрьевич**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«02» сентября 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул.

Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Соболев Владислав Юрьевич

ул. Дата рождения: XX.XX.XXXX

Адрес: г. Санкт-Петербург, XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, д. XX кв. XXX

Паспорт: XXXXXXXXXXXX, выдан ТП №XX ОУФМС

России по С-Петербургу и Ленинградской обл. в

XXXXXXXX р-не гор. Санкт-Петербурга, XX.XX.XX

ИНН: XXXXXXXXXXXX

СНИЛС: XXX-XXX-XXX-XX

Генеральный директор

/Т.В Носова



/В.Ю. Соболев



ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



30.06.2022

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/30.06.2022/



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

09.12.2020

01-10-748/2020-0-1

Ю.В. Смирнову

yrsmirnov@bk.ru

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 27.11.2020 № 327 (вх. от 30.11.2020 № 01-10-748/2020) в рамках своей компетенции сообщает, что в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное, на котором планируется размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

Г.Е. Лазарева

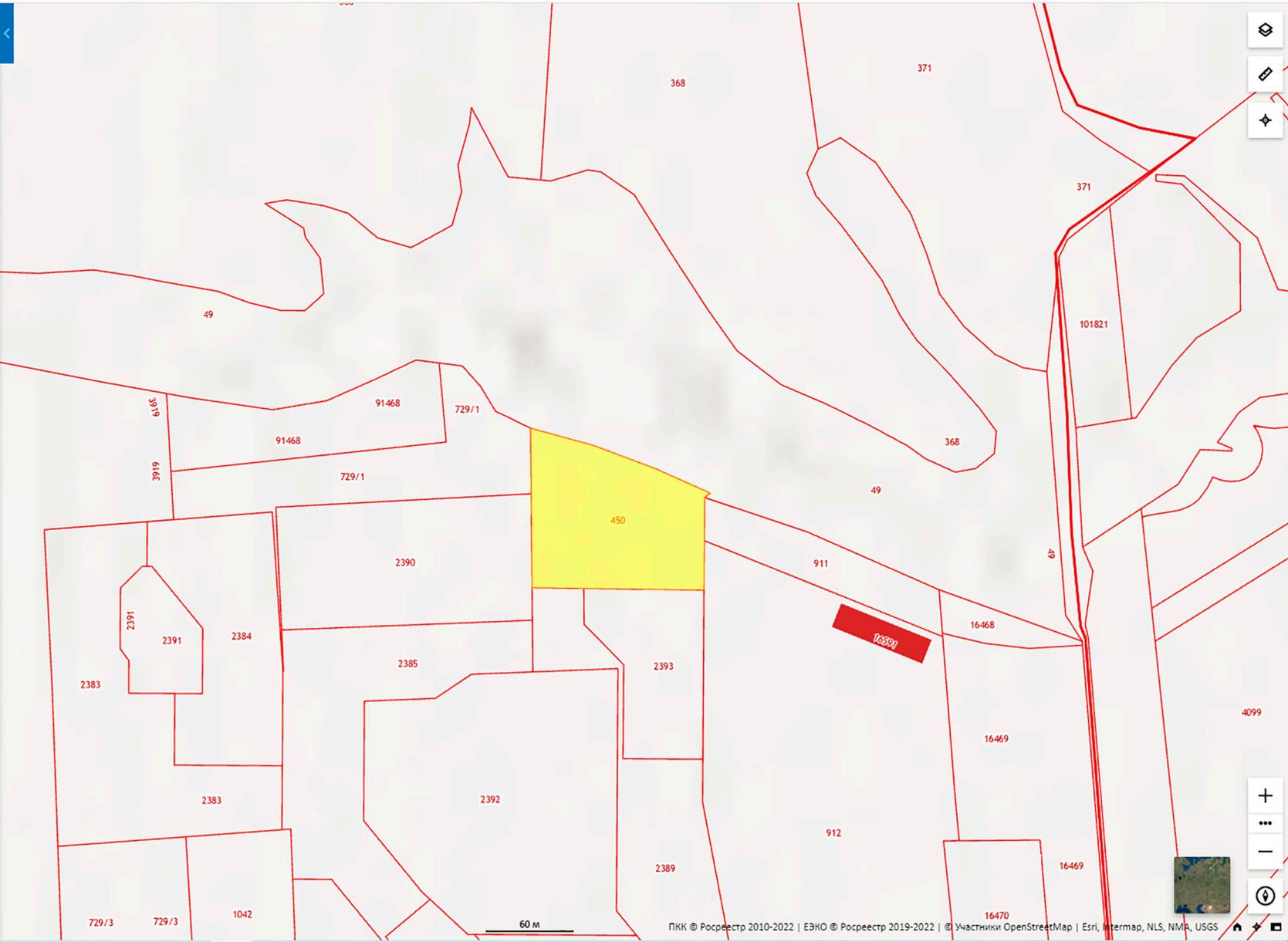


Исп.: И.Е. Ефимова, т. (812) 539-45-12

Участки 47:07:0713003:450

Земельный участок 47:07:0713003:450
Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) "Бугры", уч. Центральное
Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

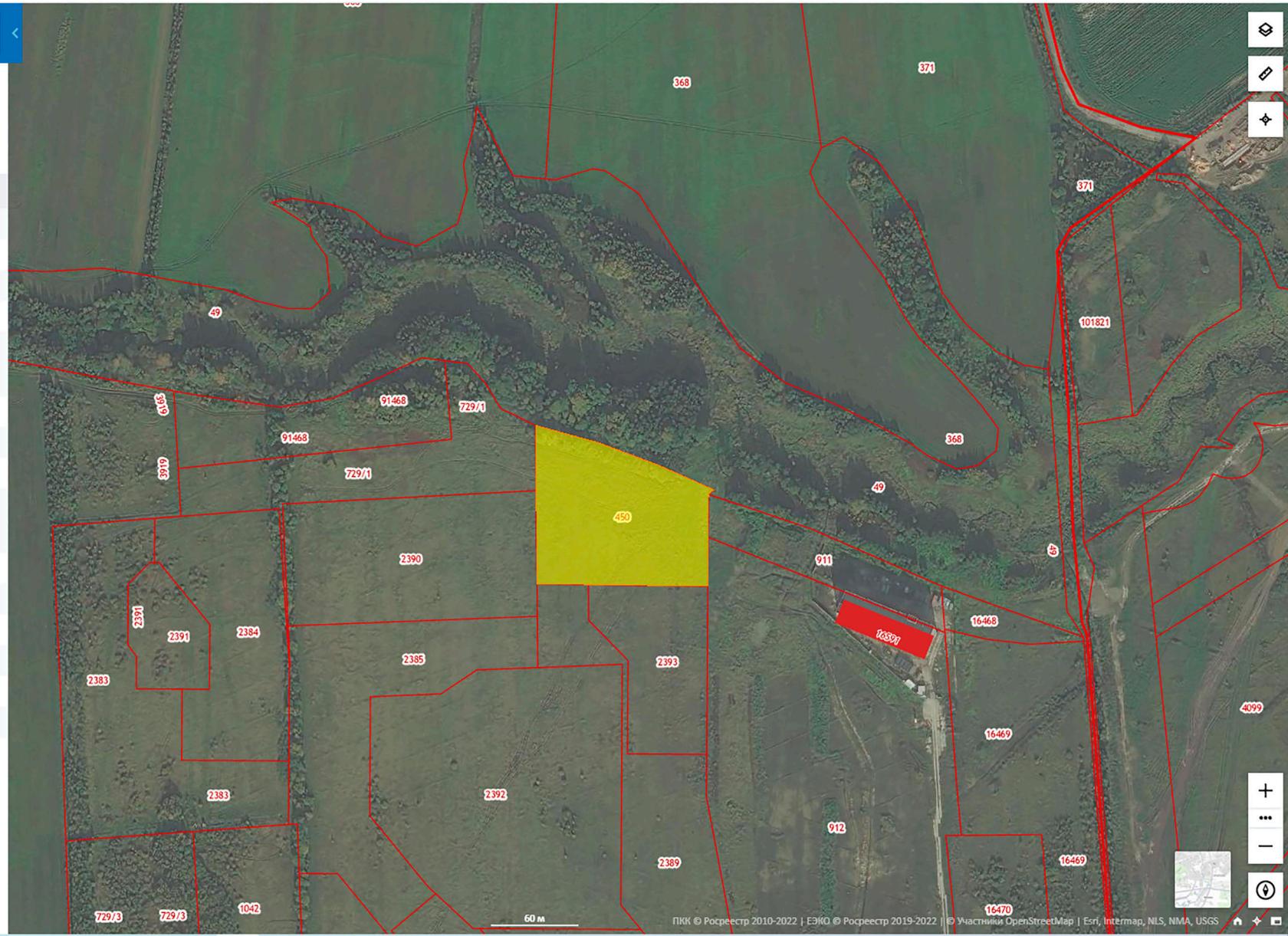
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0713003:450
Кадастровый квартал:	47:07:0713003
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) "Бугры", уч. Центральное
Площадь уточненная:	10 500 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	28 367 115 руб.
дата определения:	07.03.2019
дата утверждения:	15.03.2019
дата внесения сведений:	15.03.2019
дата применения:	15.03.2019



Участки 47:07:0713003:450

Земельный участок 47:07:0713003:450
Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) "Бугры", уч. Центральное
Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0713003:450
Кадастровый квартал:	47:07:0713003
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) "Бугры", уч. Центральное
Площадь уточненная:	10 500 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	28 367 115 руб.
дата определения:	07.03.2019
дата утверждения:	15.03.2019
дата внесения сведений:	15.03.2019
дата применения:	15.03.2019



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R U 4 7 5 0 4 3 0 2 0 1 3 5 4 C

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 3797/1.5-12

от 20.08.2019

Манчинского Александра
Михайловича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452306.55	2220340.93
2	452294.58	2220383.62
3	452278.86	2220425
4	452261.93	2220462.56
5	452258.98	2220458.74
6	452196.71	2220457.82
7	452199.25	2220341.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

47:07:0713003:450

Площадь земельного участка

10500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области
Начальник управления – О.Н. Матюхина

М.П.
(при наличии)



/ Матюхина О.Н. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.02.2020.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:13003:450
Земельный участок площадью 10500 кв.м

масштаб 1:1000

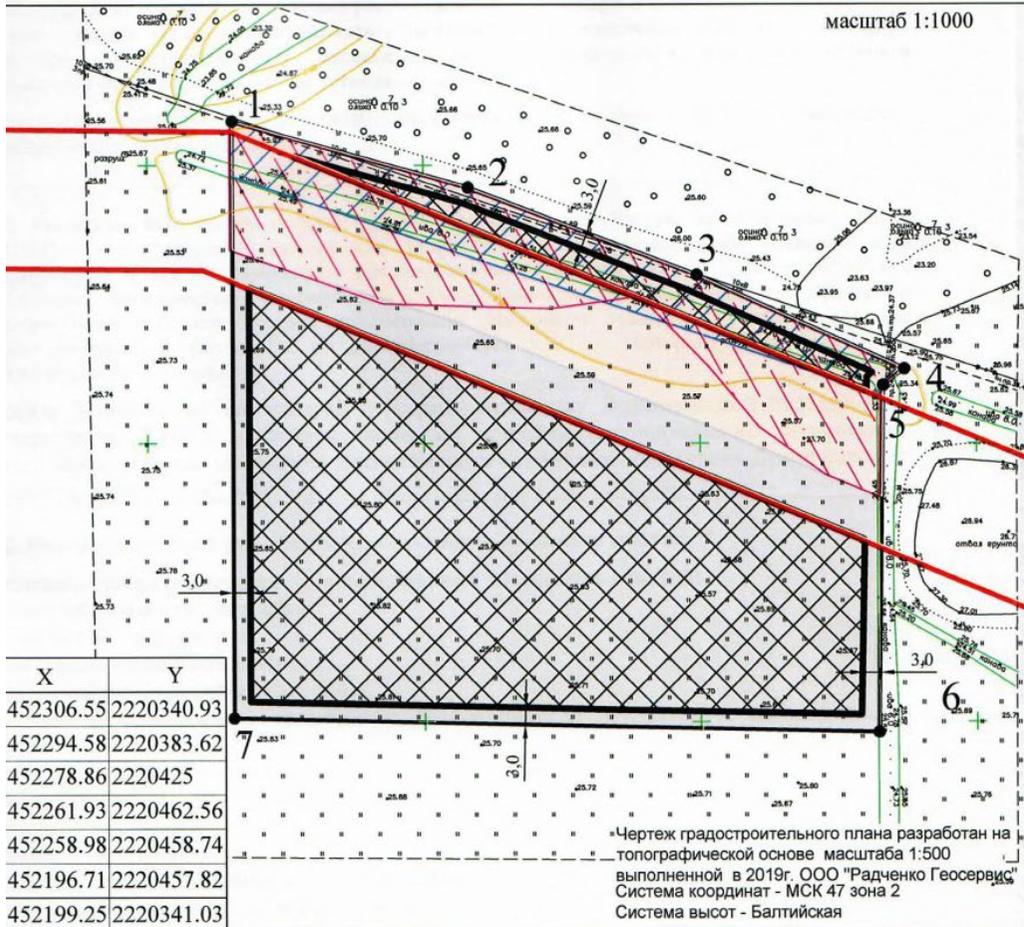
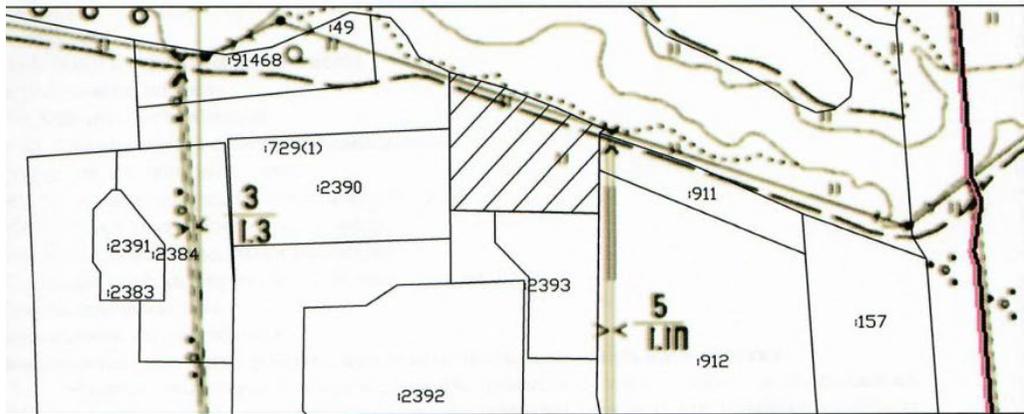


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
	минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение"
	функциональная зона "Улично-дорожная сеть населенных пунктов", в соответствии с Генеральным планом МО "Бугровское сельское поселение"
	функциональная зона "Зона многоэтажной жилой застройки", в соответствии с Генеральным планом МО "Бугровское сельское поселение"
	весь участок расположен в территориальной зоне Ж-4 "Зона застройки многоквартирными жилыми домами", в соответствии с Генеральным планом МО "Бугровское сельское поселение"
	красные линии, в соответствии с постановлением администрации МО "Бугровское сельское поселение" №446 от 27.12.2013г. "Об утверждении проекта планировки территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области"

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Охранная зона ЛЭП 10 кВ (1229 кв.м);
	Водоохранная зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" (2327 кв.м);
	Прибрежная защитная полоса, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" (2327 кв.м);

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

	отсутствуют
--	-------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:13003:450
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН

47:07:13003:911 кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан:

Выполнил	Проверил	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР 38
Щукина К.И.	Абрамова В.В.		2019 г. 29.08. 29.08.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен территориальной зоне Ж-4. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка

Хранение автотранспорта

Коммунальное обслуживание

Предоставление коммунальных услуг

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Дома социального обслуживания

Оказание социальной помощи населению

Оказание услуг связи

Бытовое обслуживание

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Стационарное медицинское обслуживание

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Деловое управление

Объекты торговли

(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Магазины

Банковская и страховая деятельность

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Площадки для занятий спортом

Оборудованные площадки для занятий спортом

Обеспечение внутреннего правопорядка

Общее пользование водными объектами

Земельные участки (территории) общего пользования

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;

- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования;
- объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, включая помещения досуга и любительской деятельности, библиотеки, клубы, студии;
- объекты физической культуры и спорта, связанные с проживанием населения, включая спортивные клубы, спортивные залы, площадки для занятия спортом и физкультурой;
- объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Автомобильные мойки

Ремонт автомобилей

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4	5	6	7	8
1	2	Длина, м	Ширина, м					
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер (минимальная площадь) земельного участка для многоквартирной жилой застройки-5000 кв. м. Минимальный размер земельного участка иных видов разрешенного	Минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, дверных и иных проемов при наблюдении противопожарных и санитарных требований-3м Минимальный отступ от границ	Предельная (максимальная) высота многоквартирного жилого дома-30м Предельная этажность	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

	<p>использования»</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, определяются в соответствии с федеральным, региональным законодательством, сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (далее по тексту – РНП) и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>земельных участков до стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными и конструкциями, дверными и иными проемами при соблюдении противопожарных и санитарных требований-5м</p>	<p>многоквартирного многоэтажного жилого дома-9этажей Предельная (максимальная) высота иных зданий, строений, сооружений-25м</p>	
--	--	---	---	--

(далее по тексту - МНПТ).
При этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов,

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ _____ информация отсутствует, _____ информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона с особыми условиями территории - Охранная зона ЛЭП 10кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1229 кв.м ;

Режим использования зон с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (ред. от 17.05.2016):

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). - в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим</p>	<p>- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем рубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) рубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным</p>

скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том

законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Зона с особыми условиями территории - Водоохранная зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2327 кв.м ;

Зона с особыми условиями территории - Прибрежная защитная полоса, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2327 кв.м ;

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018):

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок частично расположен в функциональной зоне «Улично-дорожная сеть населенных пунктов», в соответствии с Генеральным планом МО «Бугровское сельское поселение»

Земельный участок частично расположен в функциональной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки», в соответствии с Генеральным планом МО «Бугровское сельское поселение»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ЛЭП 10 кВ	–	–	–
Водоохранная зона	–	–	–
Прибрежная защитная полоса	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программно-комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения №056/2018 (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; Планируемый расход: водопотребление-279,26 м³/сут; внутреннее пожаротушение-5,2л/сек; наружное пожаротушение-25,0л/сек; Срок действия технических условий-3 (года);

Водоотведение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения №056/2018 (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод-260,66 м³/час; Сброс ливневых сточных вод-17,76м³/сут; Срок действия технических условий-3 (года);

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 50 от 27.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Бугровское сельское поселение»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

В данном деле проинформировано
и проинформировано
Листов

В данном деле проинформировано
и проинформировано
Листов



В данном деле проинформировано
и проинформировано
Листов

В данном деле проинформировано
и проинформировано
Листов

В данном деле проинформировано
и проинформировано
Листов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.08.2019 № 99/2019/280833938			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:450	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) "Бугры", уч. Центральное
Площадь:	10500 +/- 512 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28367115
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.08.2019 № 99/2019/280833938			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:450	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.08.2019 № 99/2019/280833938			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:450	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

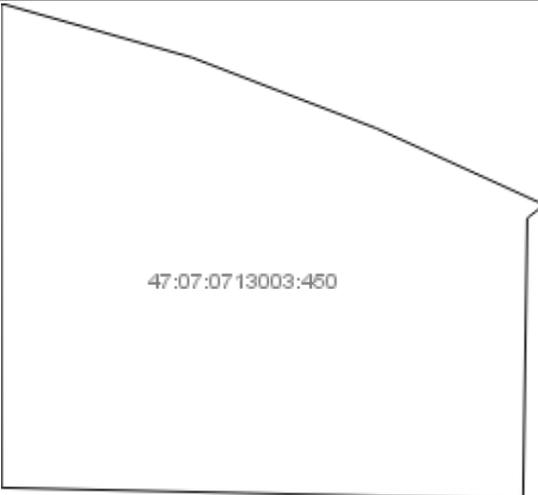
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
29.08.2019 № 99/2019/280833938	
Кадастровый номер:	47:07:0713003:450
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Манчинский Александр Михайлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/043/2013-269 от 26.04.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.08.2019 № 99/2019/280833938			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:450	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>47:07:0713003:450</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.08.2019 № 99/2019/280833938			
Кадастровый номер:		47:07:0713003:450	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452306.55	2220340.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	452294.58	2220383.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	452278.86	2220425	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	452261.93	2220462.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	452258.98	2220458.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	452196.71	2220457.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	452199.25	2220341.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ООО «Петроград»

193318, г. Санкт-Петербург,
ул. Коллонтай, д. 15, лит. А



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Петрова Н.Н.

**НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
об историко-культурном научном археологическом
обследовании (разведке) с целью проведения
государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка с кадастровым номером
47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Бугровская
волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное
Северо-Западного федерального округа в 2022 году**

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Всеволожский район, Бугровская волость, строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом, археологические исследования, археологические шурфы.

Отчет состоит из одного тома текстовой части (20 стр.) и иллюстративной части (18 стр.).

В 2022 году на основании Открытого листа № 610-2022 выданного 16 мая 2022г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича были проведены работы по обследованию земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное (рис.1, 2, 4).

Обследуемый земельный участок испрашивается для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным паркингом. **Занимает территорию земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 (рис.3).**

Общая площадь участка составляет 10499,7 кв.м.

В результате археологических изысканий был выполнен шурф размерами 1 x 1 м. Объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не было выявлено.

СО Д Е Р Ж А Н И Е

Список исполнителей.....	4
Введение.....	5
Методика работ.....	7
1.Краткая историческая справка.....	9
2.Физико-географическая характеристика района строительства.....	13
3.Ход работ.....	16
Заключение.....	17
Список документов и материалов.....	18
Литература и архивные источники.....	19
Альбом иллюстраций.....	21
Копия Открытого листа № 610-2022	

Список исполнителей

1.	Научный сотрудник ООО "Петроград", к.и.н., держатель Открытого листа №610-2022	Герман Константин Энрикович	участие поиске памятников, фотосъёмка, камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
2.	Водитель, рабочий	Глеб Константинович Герман	камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
3.	Рабочий	Андрей Владиславович Шефер	водитель, земляные работы

Введение

В настоящей научной документации представлены материалы разведочных работ, проведенных на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное (рис.1).

Работы осуществлялись на основании договора № 21-11/10 от 10 ноября 2021 г., заключенного между ООО "ПИРС" и ООО "Бугры-Строй", а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Открытого листа № 610-2022 выданного 16 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 мая 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Время проведения работ - май 2022 года.

В письме Комитета по культуре Ленинградской области (далее Комитет) 01-10-748/2020-0-1 от 09.12.2020 г. содержится следующая информация. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, Комитет не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации Открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на участке обследования необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в Комитет в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательного археологического шурфа (археологические разведки).

Разведочные работы проводились на основе предоставленной Заказчиком выписки об объекте недвижимости (ЕГРН), содержащей информацию о площади, подлежащей археологическому обследованию.

Границы обследованного участка нанесены на соответствующие схемы, представленные в настоящем Отчете (рис.3,4). Общая площадь объекта - 10499,7 кв.м.

Для обследованных территорий были проведены архивно-библиографические и картографические изыскания, результаты которых отражены в отчете в виде краткой геоморфологической характеристики района исследований, краткой исторической справки, списка использованной литературы. Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.

2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.

3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.

4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемых объектов.

Методика работ.

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями "Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологического шурфа;
- привязку археологического шурфа к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Перед началом работ проводилась фотофиксация обследуемого земельного участка на фотоаппарат Canon EOS M50.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Место расположения шурфа были определены предварительно после изучения данных картографии (рис.4).

Рельеф участка ровный; участок большей частью покрыт травянистой растительностью и кустарником. Микрорельеф современной дневной поверхности свидетельствует, что ранее территория участка неоднократно распаивалась. Разведочный шурф был заложен в северной части обследуемой территории (рис.13).

Шурф закладывался с привязкой на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями, фотофиксацией. Разборка шурфа осуществлялась в соответствии с выраженными литологическими горизонтами. Проведена контрольная прокопка грунта в шурфе, с зачисткой одной из его стенок на глубину контрольного прокопа. Результаты контрольной прокопки были зафиксированы путем фотографирования и учитывались при описании стратиграфии шурфа. После завершения разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотофиксацией.

Метод определения координат заложенного шурфа: на основе замеров, произведённых портативным GPS-навигатором Garmin GPSMAP64, погрешность/отклонение значений ± 3 м. Координаты шурфа представлены в отчете во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84).

1. Краткая историческая справка

Обследуемый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 располагается в южной части Карельского перешейка (рис. 1, 2).

Бассейн реки Невы и прилегающие к нему южная часть Карельского перешейка и Юго-Западное Приладожье в настоящее время сравнительно слабо изучены археологически. Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголового и Хепоярви (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с. 8, 9).

На Лемболовском озере известны местонахождения кварцевых орудий на юго-восточном берегу озера (местонахождения Лемболовское озеро 1–3) и северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово (местонахождение Васкелово 1). На местонахождении Лемболовское озеро-2 кварцевые изделия сопровождалась гребенчато-ямочной керамикой, что позволяет отнести памятник к эпохе развитого неолита. Остальные местонахождения не имеют четкой культурно-хронологической характеристики. Впервые находки близ Лемболовского озера были отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятники обследовались В.И. Тимофеевым в 1984 г. Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголового озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки. Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголового оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. Стоянка Хепо-Ярви на северном берегу одноименного озера занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной в 1978 г. здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Следующая группа археологических объектов относится уже к эпохе средневековья. Наиболее значительным средневековым поселением в течении Невы является

средневековая крепость Орешек, расположенная на о-ве Ореховом в истоке р. Невы. Крепость была заложена в 1323 г. новгородцами и тогдашним новгородским князем Юрием Даниловичем. В том же году здесь был заключен так наз. Ореховецкий мирный договор между Новгородской республикой и Шведским королевством, впервые установивший точную границу между этими государствами. Текст Ореховецкого договора является важным источником по политической истории и исторической географии XIV в. Первоначально крепость была деревянной, с единственной каменной башней; в 1352 г. были построены каменные крепостные стены. В начале XVI в. крепость была кардинально перестроена, ее размеры составили 150×300 м. При крепости возникли неукрепленные поселения (посады). Древнейший из них формируется в начале XV в. в западной части Орехового острова и вскоре был защищен каменной стеной; в XVI в. возникают посады за пределами острова, по берегам Невы: Корельская сторона на северном берегу и Лопская сторона на южном. На протяжении XV–XVII вв. Орешек являлся административным центром первоначально Ореховского уезда Новгородской земли, а в шведский период – Нотеборгского лена. В 1702 г. в ходе Северной войны крепость Нотеборг была отбита у шведов русскими войсками под командованием Б.П. Шереметьева, в том же году переименована в Шлиссельбург. С событиями Северной войны и осадой Нотебурга связана земляная крепость «Апраксин городок», расположенная на р. Назии между современными поселками Апраксин и Приладожский. Крепость выявлена в 2005 г. П.Е. Сорокиным, на местности сохранился участок земляного вала протяженностью около 20 м. В 1780 г. левобережный шлиссельбургский посад был преобразован в г. Шлиссельбург – центр Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. Раскопки на территории крепости Орешек / Шлиссельбург проводили в 1968–1970 гг. А.Н. Кирпичников и в 1971–1975 гг. В.И. Кильдюшевский. В общей сложности раскопками исследована площадь 2000 кв.м. Мощность культурного слоя в крепости составляет 1,5–2,5 м, раскрыты срубы домов и участок средневековой улицы с несколькими ярусами мостовых, открыты остатки новгородской каменной крепости 1352 г., обнаружены и частично исследованы остатки посадской стены 1410 г., а также уточнена дата строительства крепости московского периода - начало XVI в. (Кильдюшевский, 1972, с.84-89; Кирпичников, Савков, 1979; Кирпичников, 1980; Черных, 1975, с.100-103).

После постройки Кронштадта (1703) и передвижения русско-шведской границы крепость потеряла военное значение и была обращена в тюрьму. В 2000 г. в Малом дворе

Шлиссельбургской крепости археологами было изучено захоронение террористки З.В. Коноплянниковой, казненной здесь в 1906 г. (Григорьев, 2002, с.100-104). Посады Орешка обследовались только в ходе археологических разведок: установлена мощность культурного слоя (до 2 м на южном берегу Невы), собрана керамика XV–XVII вв. (Лапшин, 1995, с. 153, 154). В настоящее время, с отнесением к объектам археологического наследия памятников и комплексов, сформировавшихся сто лет назад и более, в археологическом обследовании и возможной постановке на государственный учет и охрану нуждается весь культурный слой на территории современного г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области.

Сельские поселения эпохи средневековья в описываемом регионе изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области (Лапшин, 1995, с.157). Вместе с тем, поземельные описания 1500 г. упоминают на берегах Невы и ее притоков многочисленные деревни. Так, в частности, на берегах Невы располагалось 55 поселений, на р. Охте – 12, в устье Тосны – 16 (Гиппинг, 1909, с.207,208). Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища. Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги (Рябинин, 1997, с.66; он же, 2008, с.88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны лишь случайные находки происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений:

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);

- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;

- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района известно также несколько селищ эпохи нового времени:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к востоку от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);

- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.);

- участок исторической дороги из г. Ниена в Шлиссельбург, зафиксированный в междуречье р. Черная и Дегтярка, к северу от совр. Мурманского шоссе.

В 2001 г. в зоне строительства Петербургской кольцевой автодороги во Всеволожском районе А.В. Курбатов произвел охранные раскопки двух позднесредневековых селищ, идентифицировав их с обозначенными на шведских планах XVII в. деревнями Sorrapro1 и Tukola. Там же исследован слой селища на месте д. Новая, возникшей в нач. XIX в. во владениях канцлера Воронцова (Плоткин, 2003, с. 160).

История обследуемого земельного участка

Как показывают карты конца XVII - XIX вв. на месте обследуемого земельного участка обозначена болотистая низменность и отсутствуют поселения (рис. 5-9). Такую же картину мы наблюдаем до сегодняшнего дня (рис. 10, 11).

Таким образом, обследуемый земельный участок не попадает на территорию какого-либо исторического населенного пункта. Ближайшим объектом археологического наследия является селище Энколово, которое располагается в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к востоку от пос.Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.) и отстоит от объекта экспертизы на расстояние более 3 км (рис. 12).

Все объекты археологического наследия располагаются за пределами земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное.

2. Физико-географическая характеристика района строительства

Участок обследования располагается в пределах южной части Карельского перешейка.

Центральная возвышенность Карельского перешейка располагается южнее Вуоксинско-Выборгской депрессии и представляет собой аккумулятивное моренное плато высотой 60–80 м. Это зона холмисто-моренного ландшафта с многочисленными озерами и террасами, в котором выделяют три основных уровня: 120–140 м над ур. м. (Лемболовские высоты), 100–80 м над ур. м. (Токсовские) и 80–60 м над ур. м. (Юкки-Колтушские). Лемболовские, Токсовские и Колтушские камовые высоты представляют собой местность, чрезвычайно благоприятную для человеческой жизни и ведения хозяйства, поэтому ландшафт здесь подвергся сильному антропогенному воздействию.

Древнейшие следы обитания человека здесь относятся к каменному веку. На протяжении эпох позднего средневековья, нового и новейшего времени (вплоть до Второй мировой войны) эти районы были густо заселены по преимуществу финноязычным сельским населением. В настоящее время местность активно используется в рекреационных целях, здесь расположены многочисленные садоводства и дачи, занимающие значительные по площади участки.

С востока Лемболовскую возвышенность обрамляет заболоченная Приладожская низина, составляющая Приладожский ландшафтный район, характеризующийся низменными, часто заболоченными низинами. Южная часть Карельского перешейка ограничена течением реки Невы. Нева берет начало в Ладожском озере, течет по долине, называемой Приневской низменностью, и впадает в Невскую губу Финского залива, образуя вблизи устья целый ряд рукавов и протоков. На островах Невской дельты и берегах Невской губы расположен город Санкт-Петербург.

С точки зрения геоморфологии, Невская дельта является так называемой псевдодельтой, так как образована не аккумуляцией речного материала, а врезанием в ранее сформировавшиеся морские и озёрно-морские отложения, вследствие этого древнейшие следы обитания человека на территории Петербурга приурочены к краям древних коренных берегов и морских террас (Охтенский мыс, Сестрорецкий Разлив и др.).

Нева - сравнительно короткая река (74 км), но глубокая (преобладающая глубина на стрежне 8–11 м) и очень полноводная в течение всего года. Нева практически не имеет поймы, берега, как правило, высоки, ширина реки — около 500 м, но есть и очень широкие места — до километра и более. Долина Невы сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тыс. лет рельеф Приневской низменности

сухими сосняками, между возвышенностями распространены долгомошные и сфагновые сосняки, а также болота и небольшие озера.

На всей территории Приневья распространены равнинные озерно-ледниковые глинистые ландшафты со слабым естественным дренажем и избыточным естественным увлажнением. Преобладают вторичные осиново-березовые леса, много болот, в том числе торфяных. Лесные массивы, в основном хвойные, сохранились в основном на востоке региона, ближе к Ладожскому озеру. В настоящее время Приневская местность в основном безлесная, густо заселена: значительные площади заняты населенными пунктами, многочисленными дачными участками. Антропогенное воздействие ощущается практически на всей территории региона.

Обследуемая территория, расположенная в юго-западной части Всеволожского района, находится в границах правобережной части Приневской низменности. Благодаря длительной, начавшейся еще в XIX веке осушительной мелиорации, значительная часть территории превращена в сельскохозяйственные угодья; болот практически не осталось. Сохранившиеся леса представлены в основном мелколиственными древостоями (Иевлев, 1994, с. 19, 20).

3. Ход работ

Археологическое обследование осуществлялось научным сотрудником отдела археологии ООО «Петроград» Германом К.Э. на основании Открытого листа № 0610-2022 выданного 16 мая 2022г.

На первом этапе обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное был проведен осмотр и фотофиксация его территории и общего вида (рис. 1-5, 13-17).

В ходе осмотра отводимого земельного участка было установлено, что его рельеф участка ровный; участок большей частью покрыт травянистой растительностью и кустарником. Микрорельеф современной дневной поверхности свидетельствует, что ранее территория участка неоднократно распахивалась. Разведочный шурф 1 х 1 м был заложен в центральной части обследуемой территории (рис. 13).

Шурф (WGS84. N60°05'05.7", E30°22'24.7"). Заложен в центральной части участка, в 20 м южнее безымянного ручья, в 750 м северо-восточнее 2-го Гаражного проезда, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 38-40 см - серо-коричневый суглинок (пахотный слой); ниже – светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис. 13, 18-21).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис. 22).

В заложенном шурфе объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены.

Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованного земельного участка также не выявлены.

Заключение

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу №0610-2022 от 16.05.2022 г., выданному на имя Германа Константина Энриковича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное установлено следующее:

На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст. 3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст. 6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на земельном участке был выполнен шурф размерами 1 х 1 м, позволивший в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. В шурфе признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

Научный сотрудник отдела
археологии ООО «Петроград»



К.Э. Герман

Список документов и материалов

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе».
4. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720 "О внесении изменений в правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
8. Закон Санкт-Петербурга от 19.12.2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).

Список литературы и архивных источников

Литература:

- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб., 2003.
- Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Часть II. СПб., 1909.
- Григорьев Д.Н. Шлиссельбургская цитадель: Страницы истории // Новый Часовой [СПб.]. 2002. № 13–14.
- Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб., 1994.
- Кильдюшевский В.И. Постройки XV в. из раскопок древнего Орешка // КСИА. 1972. Вып. 129. С. 84–89;
- Кирпичников А.Н, Древний Орешек. Л., 1980;
- Кирпичников А.Н., Савков Б.М. Крепость Орешек. М., 1979;
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. С.153–154.
- Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981;
- Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2007. № 1. С. 111–120;
- Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С 212–229.
- Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Мат-лы научно-практ. конф. СПб.: Филолог. ф-т СПбГУ, 2003.
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
- Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 88–126.
- Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.
- Тарасов М. Я. Памятные этапы битвы за Ленинград // Военно-исторический журнал.- М., 2013. № 1. - С. 18 - 22.

Шигин Г.А. Битва за Ленинград: крупные операции, "белые пятна», потери / Под ред. Н.Л.Волковского – СПб.: «Полигон», 2004.

Черных Н.Б. Дендрохронология древнего Орешка // КСИА. 1975. Вып. 144.

Интернет-ресурсы:

13. <http://etomesto.ru>

14. <http://culture.lenobl.ru/departament>.

Альбом иллюстраций

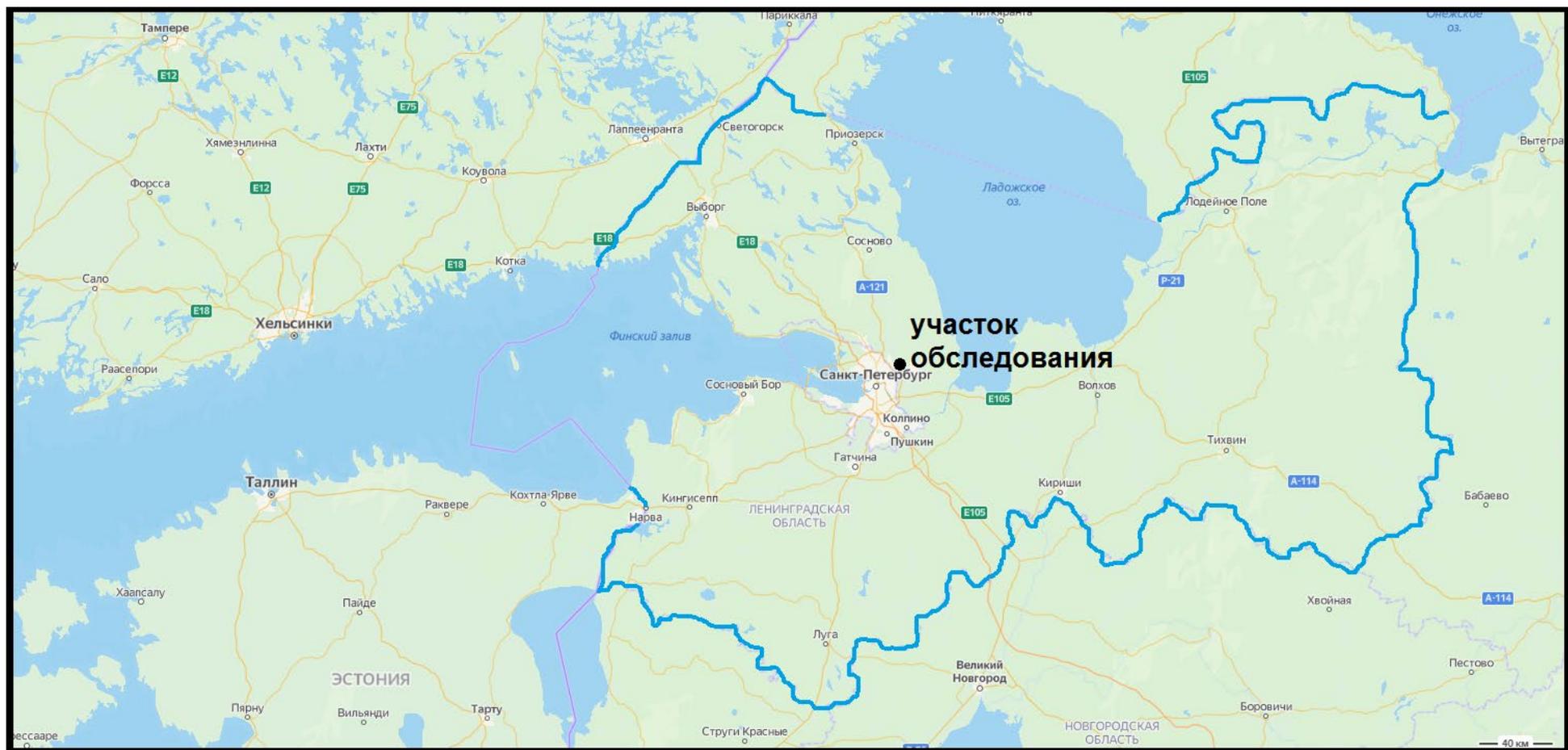


Рис.1. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное.

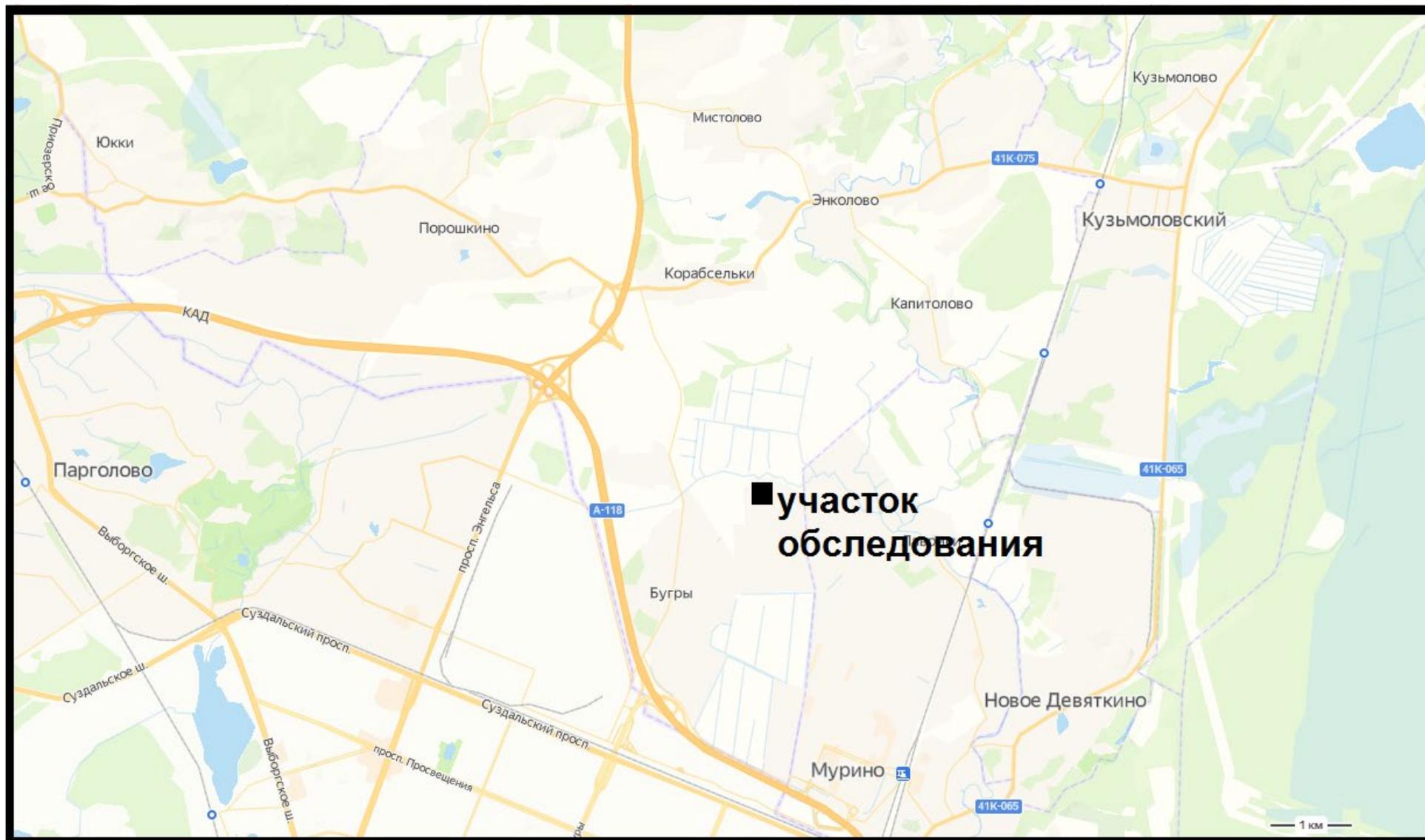


Рис.2. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное.

Участки 47:07:0713003:450

Земельный участок 47:07:0713003:450
 Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) "Бугры", уч. Центральное

Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0713003:450
Кадастровый квартал:	47:07:0713003
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) "Бугры", уч. Центральное
Площадь уточненная:	10 500 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	28 367 115 руб.
дата определения:	07.03.2019
дата утверждения:	15.03.2019
дата внесения сведений:	15.03.2019

Рис.3. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное на Публичной кадастровой карте Росреестра.

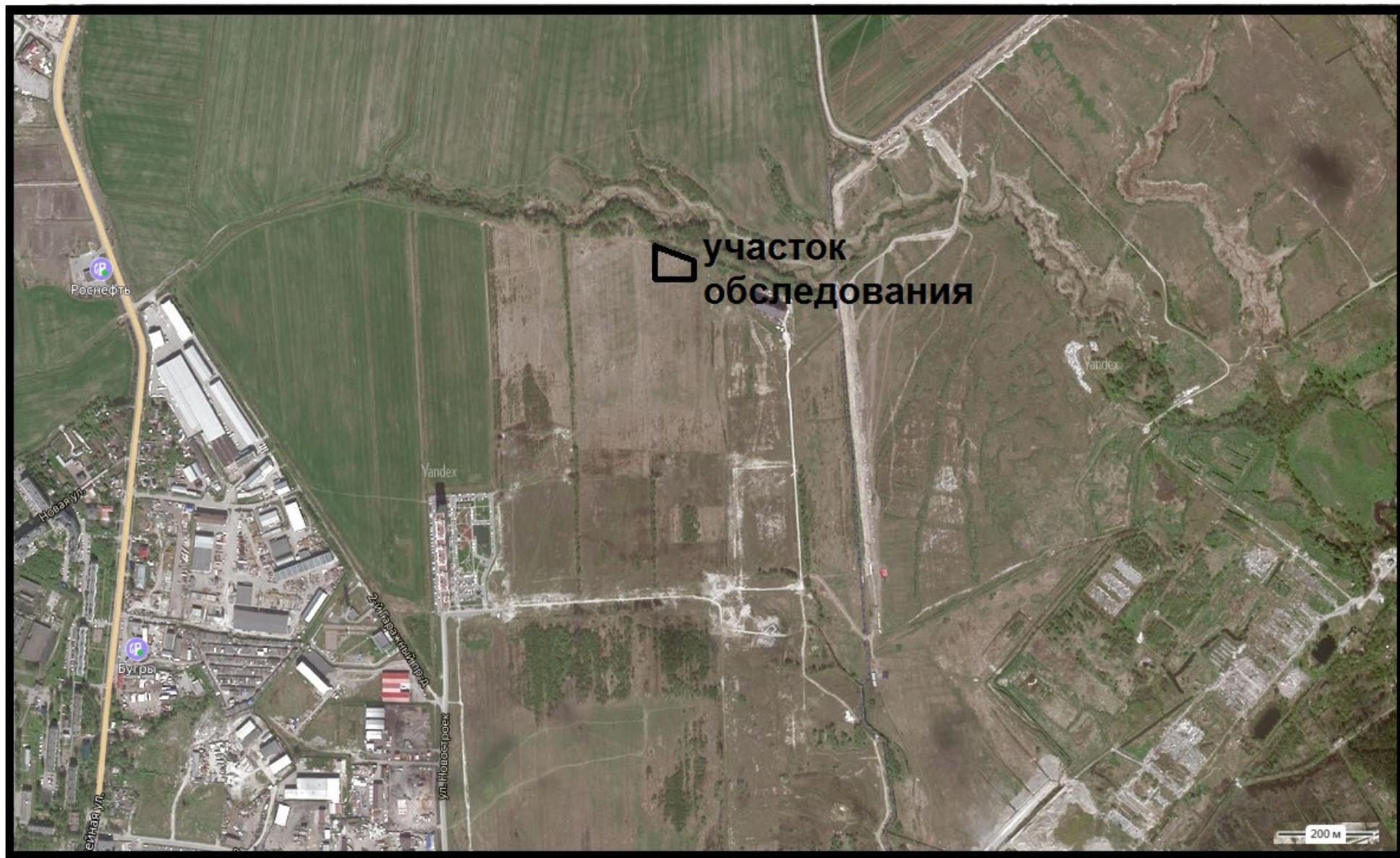


Рис.4. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное на спутниковой карте Google.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма

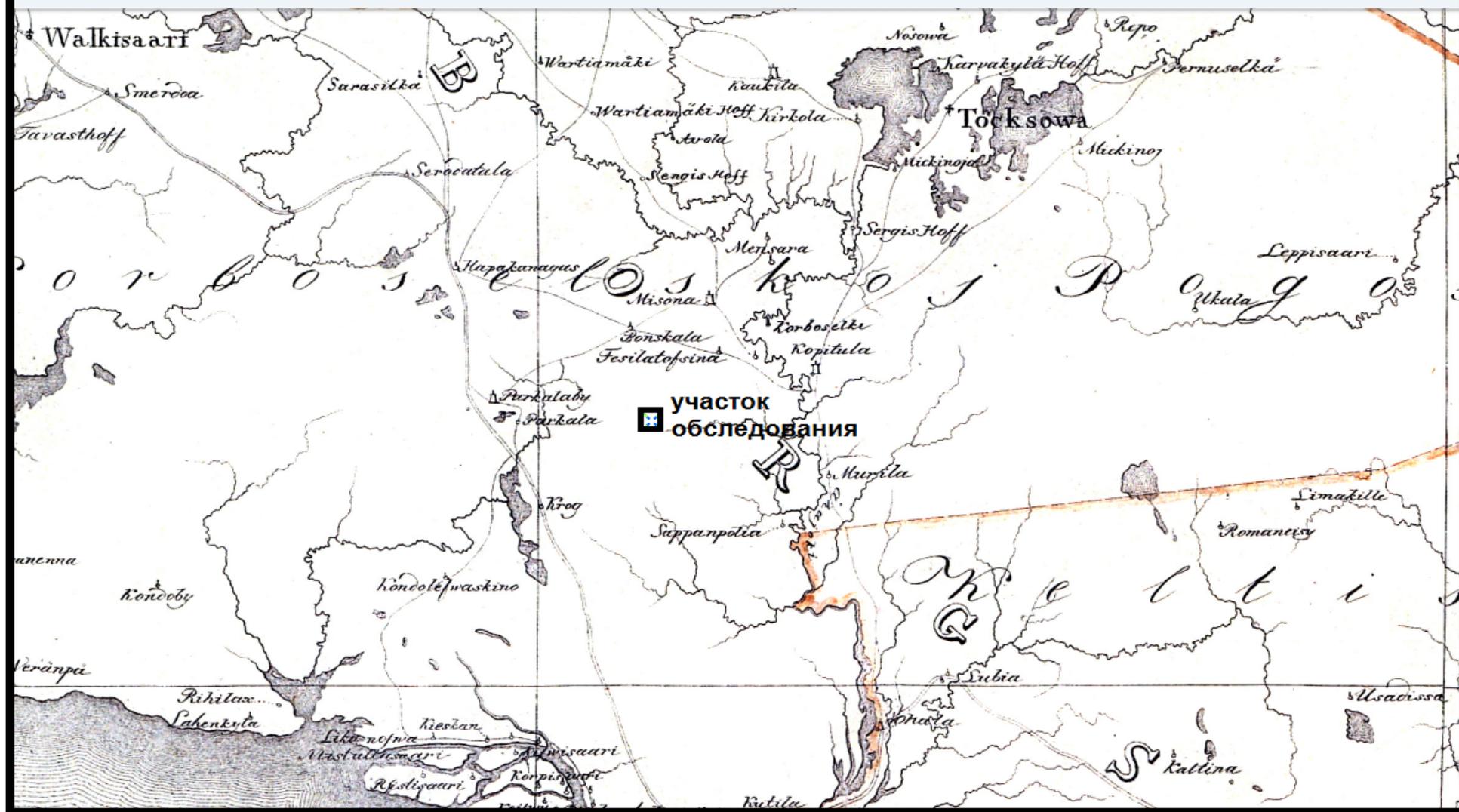


Рис.5. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства А.И.Бергенгейма 1676 года.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года



Рис.6. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное на фрагменте карты Санкт-Петербургской губерний 1792 года.

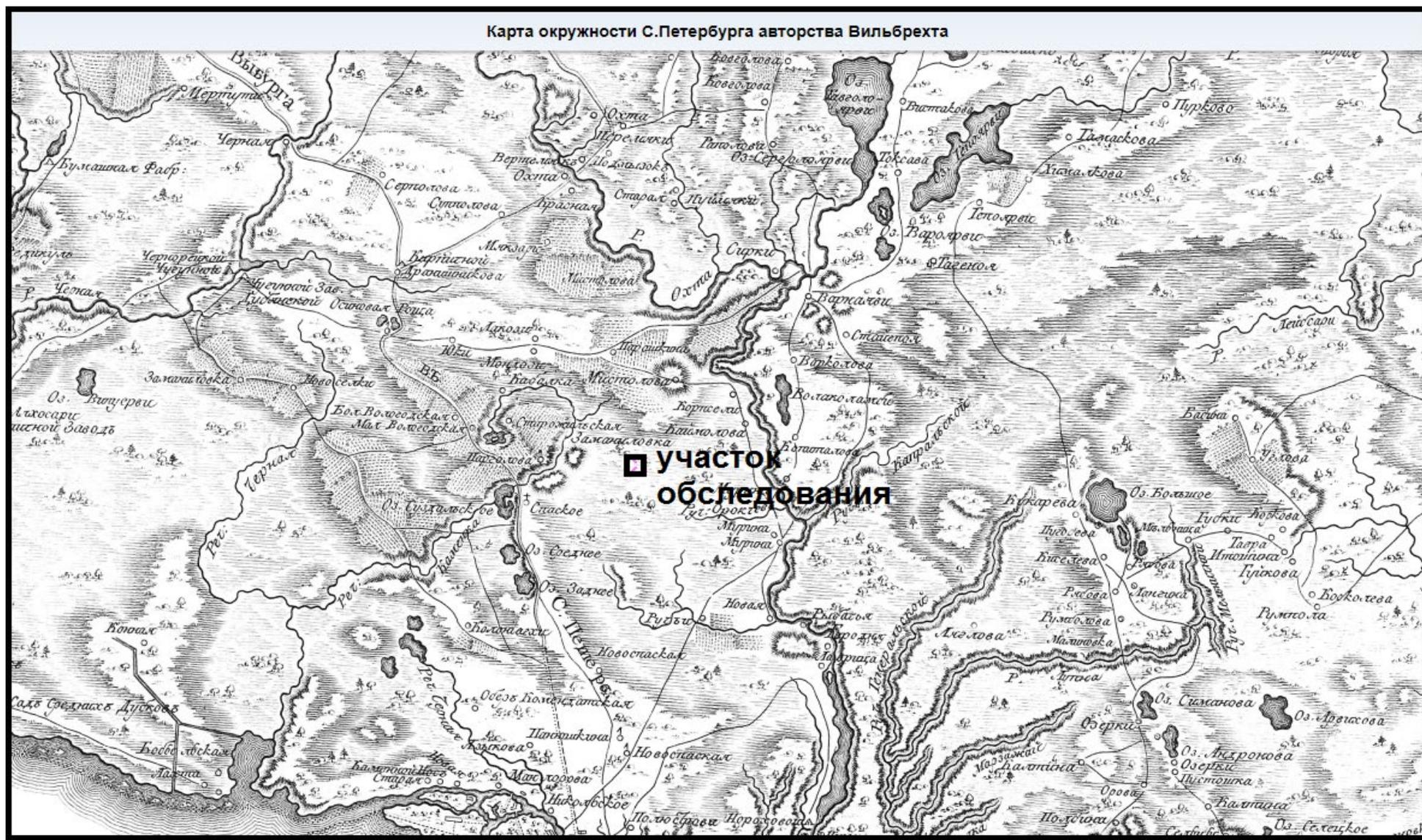


Рис.7. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное на фрагменте карты окрестности Санкт-Петербурга авторства А.М.Вильбрехта 1810 года.

Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта.



Рис.8. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бутры», уч. Центральное на фрагменте военно-топографической карты-трехверстовки Санкт-Петербургской губернии 1855 года.

Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка.

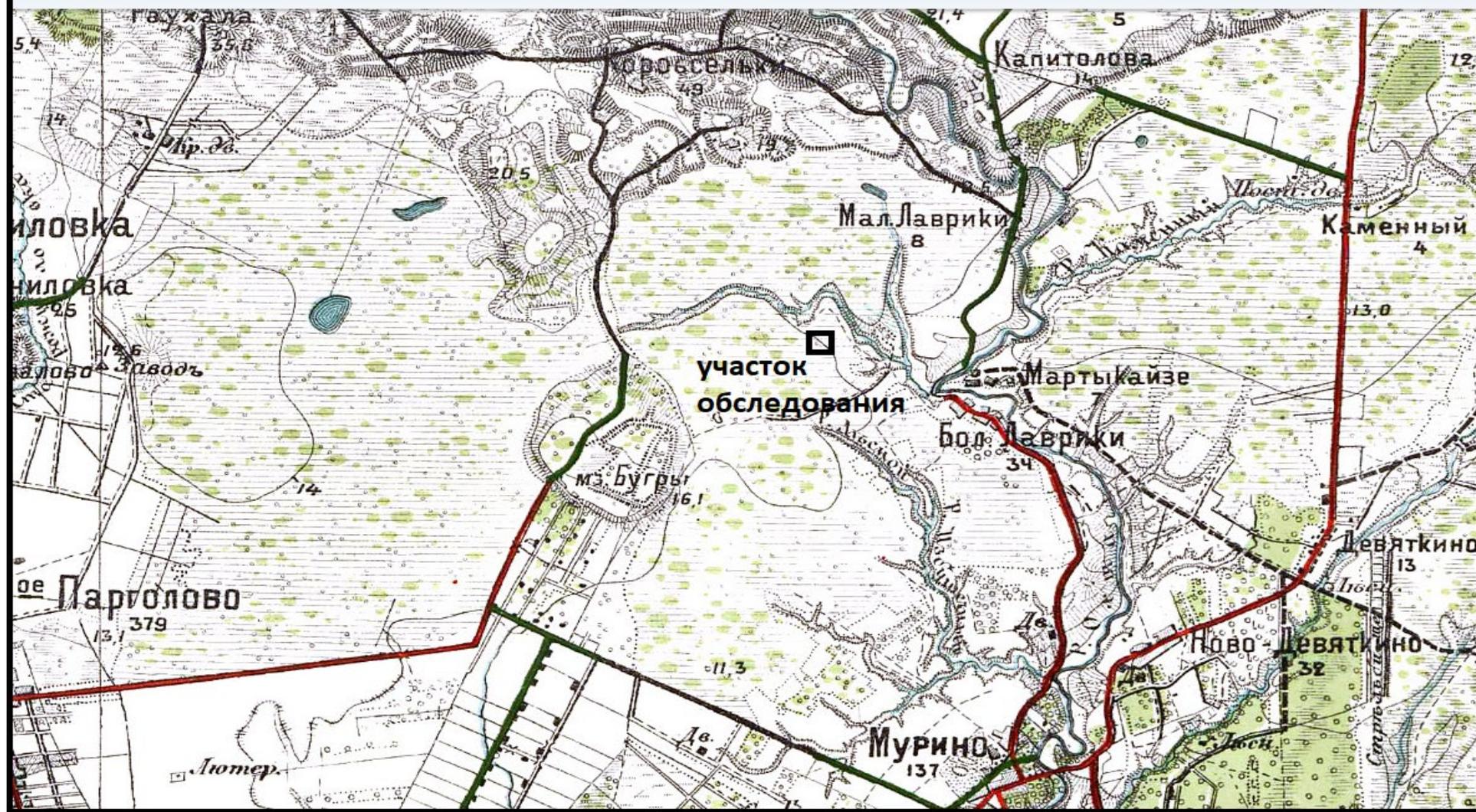


Рис.9. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное на фрагменте топографической карты-двухверстовки района маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1891-1913 годов.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем

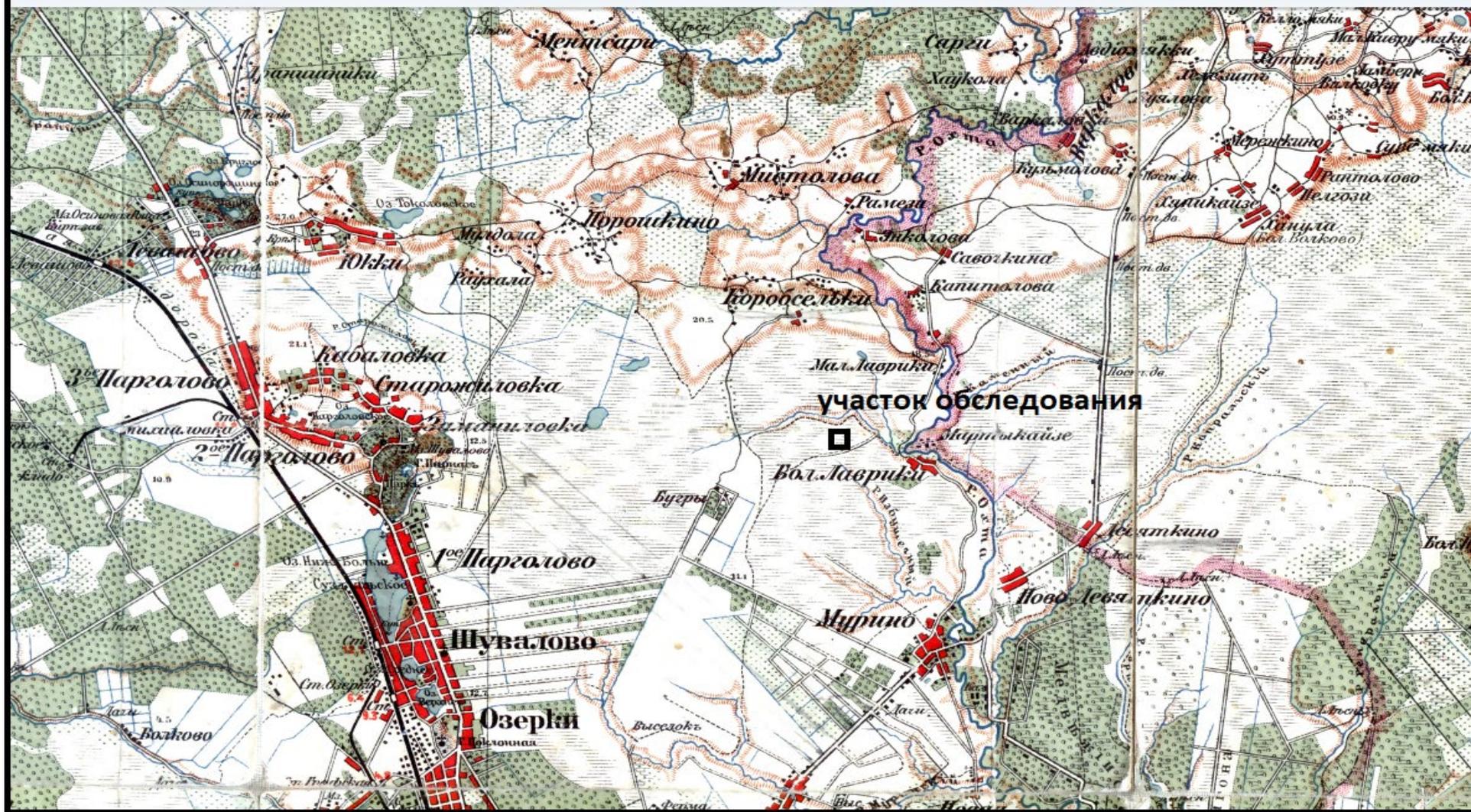


Рис.10. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга Ю.Ю.Гаши 1909 года.

Карта РККА Ленинградской области, километровка



Рис.11. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное на фрагменте карты-километровки РККА Ленинградской области 1939-1941 годов.

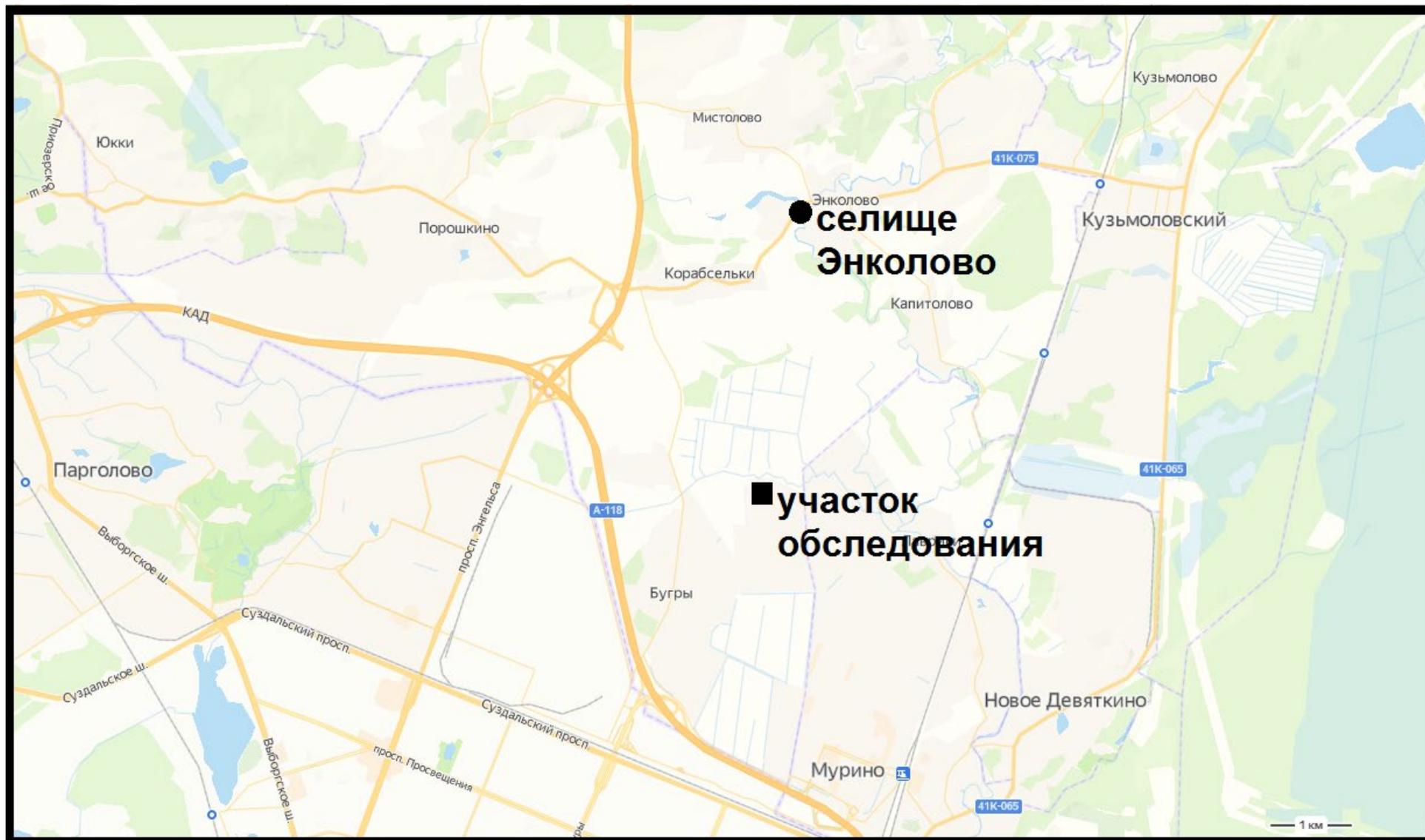
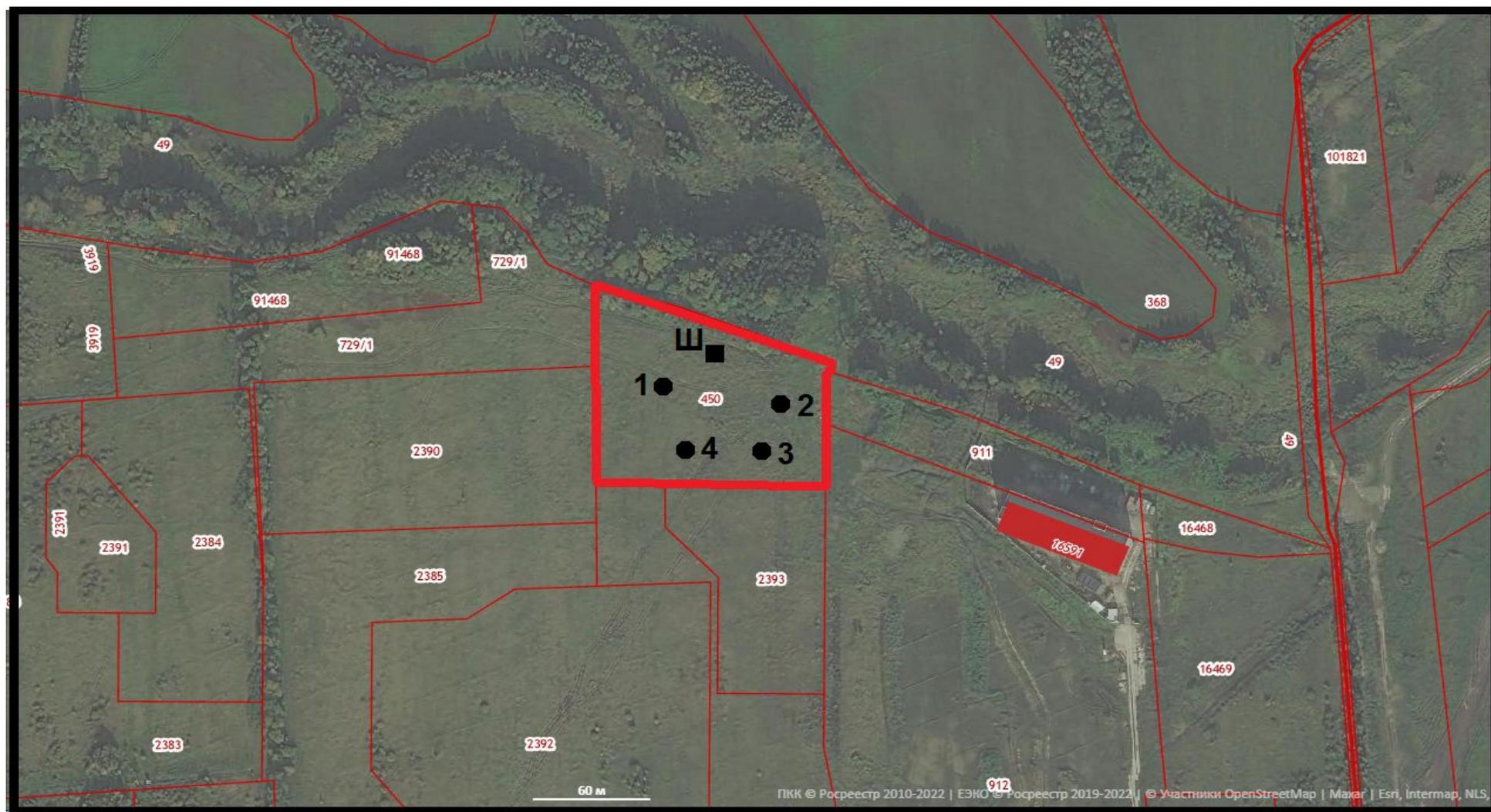


Рис.12. Ленинградская область. Всеволожский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное и близлежащего памятника археологии селища Энколово.



Условные обозначения: ● точка фотофиксации ■ археологический шурф

Рис.13. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное на кадастровой карте Росреестра. Расположение точек фотофиксации и шурфа.



Рис.14. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное. Точка фотофиксации 1, вид с востока.



Рис.15. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис.16. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное. Точка фотофиксации 3, вид с запада.



Рис.17. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное. Точка фотофиксации 4, вид с севера.



Рис.18. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное. Шурф 1, вид с юга.



Рис.19. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное. Шурф 1, вид сверху с юга.



Рис.20. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное. Шурф 1, вид на северную стенку с юга.



Рис.21. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное. Шурф 1, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.22. Ленинградская область. Всеволожский район. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:450 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровская волость, земли ФАОЗТ (ЗАО) «Бугры», уч. Центральное. Шурф 1, вид с юга после рекультивации.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0610-2022

Настоящий открытый лист выдан:

Герману Константину Энриковичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ в зоне строительства служебно-производственного здания для размещения служб и подразделений СЗТУ по ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3; реконструкции Цитадельского шоссе на участке от ул. Гидростроителей до ул. Литке с подключением к КЗС с выполнением инженерных изысканий для нужд г. Санкт-Петербурга; на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006124:32 по Зотовскому просп., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой); строительства объекта «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий (Физкультурно-оздоровительный комплекс) с крытыми плоскостными сооружениями и трибунами на 501 зрителя» на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007439:9 по ул. Ярослава Гашека, участок 1 (юго-западнее дома № 21 по ул. Ярослава Гашека); на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0413202:3 по ул. Камышово́й, д. 25, литера А; в зоне строительства объекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродено «Красносельское». Электродено «Красносельское»; на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008603:3123 по Волхонскому шоссе, участок 58 в муниципальном округе Горелово в г. Санкт-Петербурге; строительства объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47»; на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:14780 в зоне строительства АГНКС во Всеволожском районе (КАД); в зоне строительства распределительных газопроводов для газоснабжения жилых домов дер. Вайя Гатчинского района (1 этап, в том числе проектно-изыскательские работы); производственно-складского комплекса на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 в Колтушском сельском поселении; на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:3430, 47:07:1039005:3431, 47:07:1039005:588, 47:07:1039005:606 во Всеволожском районе; 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 в Ломоносовском районе; на земельных участках в границах кадастрового квартала 47:26:0109002 (г. п. Форносово Тосненского района Ленинградской области, ул. Дачная – кадастровый номер 47:26:0109002:603, ул. Сосновая – кадастровый номер 47:26:0109002:607) и прилегающих участках, частично выданных

026103

многодетным семьям в рамках 105-оз.; на участке по Павловскому шоссе, д. 29А в г. п. Форносово в Тосненском районе; на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:450 в Бугровской волости Всеволожского района; в зоне капитального ремонта моста через р. Градуевка на а/д «Зверева – Малиновка» в Выборгском районе Ленинградской области.

На основании открытого листа

Герман Константин Энрикович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 16 мая 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 16 мая 2022 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 16 мая 2022 г.



С.И. Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.