

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21)

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы: настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07.06.2022 по 07.07.2022.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Выборг.

3. Заказчик: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»». Сокращённое наименование - ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»». Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4, фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А, ИНН 7810491529.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна; ответственный секретарь экспертной комиссии – Зайцева Дарья Александровна; член экспертной комиссии - Глинская Наталия Борисовна.

1. Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ (2000)
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы,

	обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021)
--	--

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.)
Специальность	искусствовед
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские"
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020).

3. Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина)
Специальность	искусствовед
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019, № 596 от 15.04.2021).
---	--

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Г. В. Михайловская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Д. А. Зайцева
Член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Н. Б. Глинская

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненная ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21) в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела		Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей Шифр
1	2		3	4	5
Раздел 1					
Том 1.	Комплексные научные исследования	Книга 1	Часть 1.	Исходно-разрешительная документация.	28/12-21-КНИ - ИРД
			Часть 2.	Предварительные работы.	28/12-21-КНИ - ПР
			Часть 3	Обмерные чертежи.	28/12-21-КНИ - ОЧ
			Часть 4	Отчет по результатам инженерного обследования здания в части крыши	28/12-21-КНИ - ИО
Раздел 2					
Том 2.	Проектная документация	Книга 1	Часть 1.	Общая пояснительная записка	28/12-21-П - ОПЗ
			Часть 2.	Архитектурно-строительная часть	28/12-21-П - АС
			Часть 3.	Методические рекомендации.	28/12-21-П - МР
		Книга 2	Раздел 1.	Проект организации строительства (реставрации)	28/12-21-П - ПОС

- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 06-06/21-29 от 06.12.2021, выданное комитетом по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области;
- 3) Приказ № 01-03/18-650 от 26 декабря 2018 г., об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г.,
- 4) Приказ № 01-03/18-421 от 05 декабря 2018 г., об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки»,
- 5) Копия лицензии проектной организации МКРФ №00576 от 20.03.2013.
- 6) Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2022-111381128
- 7) Технический паспорт на здание по адресу Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, пр. Суворова, 4.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе подготовки экспертизы изучен сборник статей «Алвар Аалто. Карельский шедевр», опубликованный в Выборге в 2008 г. и содержащий обширные сведения по истории Выборгской библиотеки. Также изучены дополнительные библиографические источники. Выявлены оцифрованные исторические фотографии исследуемого здания. Изучены чертежи, выполненные при реставрации кровли в 1990-х-начале 2000-х гг. (предоставлены библиотекой Алвара Аалто).

На основании проведенных исследований составлены историческая справка и альбом иконографии (Приложение 1, 2). В ходе натурных исследований была выполнена фотофиксация исследуемого здания (Приложение 3). Фотофиксация выполнена на момент заключения договора о проведении экспертизы. Произведён анализ современного состояния объекта культурного наследия.

Детально изучена представленная на экспертизу документация. На основе комплексного анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения экспертов.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1 Общие сведения:

Исследуемое здание получило статус объекта культурного наследия федерального значения на основании Указа президента Российской Федерации №176 от 20.02.1995. Предмет охраны утверждён приказом № 01-03/18-650 от 26 декабря 2018 г., план границ - приказом № 01-03/18-421 от 05 декабря 2018 г. Собственником здания является МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. В настоящее время в здании размещена центральная городская библиотека Выборга (носит имя Алвара Аалто).

10.2. Краткие исторические сведения:

В 1927 г. муниципалитет города Выборга организовал открытый конкурс на строительство городской библиотеки, победу в котором одержал архитектор Алвар Аалто. Работы по строительству библиотеки велись с 1933 по 1935 гг.

В рабочем проекте были предложены возвышающиеся над кровлей стеклянные цилиндрические фонари, применение которых решало проблему снегопада и прямого солнечного света. Первоначально небольшие террасы имели в качестве изоляционного материала древесноволокнистые плиты, а более широкие участки кровли — облегченный бетон.

Здание пришло в запустение в послевоенное десятилетие. Конструктивные элементы (стены, полы, балки) сохранили подлинностью, однако внешние деревянные покрытия, металлические детали оконных рам и дверей, декоративное убранство и мебель были утрачены.

При реставрации в 1950-х гг. вместо оригинального материала была уложена рубероидная кровля. Она имела недостаточные уклоны, что стало причиной частых протечек.

В 1990-е гг. велась совместная российско-финская работа по подготовке проекта реставрации здания. В 1999 г. в крыле актового зала начались ремонтные работы по кровле. Последние элементы верхнего остекления были установлены на место в апреле 2004 г. Пространство отдела выдачи книг и читального зала вновь получило освещение в виде цилиндрических стеклянных фонарей, а изоляция кровли была выполнена из бетона.

10.3. Современное состояние объекта:

Здание - выдающийся образец архитектуры функционализма - состоит из нескольких разновысоких прямоугольных в плане объёмов, смещённых относительно друг друга. Натурные исследования выполнены в части кровли. Кровля имеет различные высотные отметки: +7.480; +10.680; +12.340 (1-й, 2-й и 3-й уровень).

На кровле двух верхних уровней установлены световые фонари. По периметру расположены выходы вентиляционных каналов, дефлекторы, лючки, система молниезащиты - круглый проводник на держателях.

По трем сторонам кровли на отм. +7.480 (1-й уровень), установлено ограждение из металлической трубы на бетонных опорах (башмаках), выполненных в виде призмы. Также по периметру кровли выполнена система молниезащиты - круглый проводник на держателях.

Окрытие кровли выполнено из раствора. Площадь кровли поделена на квадраты, разделенные деформационными швами, заполненными битумом. Водоотведение с поверхности кровли обеспечивается за счёт разуклонки, далее в водоприемные кровельные воронки. Разуклонка поверхности обеспечивается за счёт разницы в толщине стяжки. Парапеты кровли открыты листовой медью.

Водосточные воронки двух типов: с колпаками (верхние ярусы) и плоские (нижний ярус). Указанные типы воронок представлены на реставрационных чертежах, выполненных при подготовке проекта реставрации в 1990-х-начале 2000-х гг. совместными усилиями российских и финских специалистов. Поскольку в рамках экспертируемого проекта 2022 г. авторские чертежи системы водоотведения не

выявлены, сохраняется решение, принятое в рамках упомянутых выше масштабных комплексных исследований.

Световые фонари круглые в плане. Парапетная стенка (бортик) бетонная, обшитая листовой медью. По медному листу, через уплотнительную ленту, на двух уровнях, уложено стекло (триплекс), между стеклами обеспечена воздушная прослойка.

Состояние бетонной стяжки неудовлетворительное. На кровле второго и третьего уровней существенные утраты верхнего слоя бетонного покрытия, множественные участки бухтящего слоя, локальные утраты шовного заполнения, слабо держащиеся участки шовного заполнения, биопоражения поверхности, трещины бетонного ободка стенок световых фонарей. Медное покрытие парапета и вентиляционных каналов находится в неудовлетворительном состоянии – множественные биопоражения поверхности (следы птичьего помета). Остекление фонарей находится в удовлетворительном состоянии.

На кровле первого уровня также наблюдаются локальные утраты бетонного покрытия, бухтящие участки, биопоражения поверхности кровли, биопоражения медного покрытия парапета.

10.4. Описание особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия:

Предмет охраны приведён в Приложении 5. В части крыши к предмету охраны отнесены: «крыша плоская с 57 световыми фонарями, её исторические габариты и конфигурация, форма, материал покрытия (бетон с разбивкой на квадраты), плоские крыши тамбуров (крыша главного входа с одним световым фонарём)»; световые фонари (58 штук): их конструкции (бетон, металл, стекло), формы, габариты, расположения; выход на крышу вентиляционных труб (восстановлен по авторским чертежам).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложениях 1 и 2.

12. Анализ научно-проектной документации:

Раздел 1. Комплексные научные исследования включает исходно-разрешительную документацию, предварительные работы, обмерные чертежи и отчёт по результатам инженерного обследования здания в части крыши.

В рамках комплексных научных исследований выполнены химико-технологические исследования материалов, использованных при реставрации кровли в 1999-2004 гг. (участков первоначального покрытия не сохранилось). Проведено инженерное обследование, в котором, на основании аналитических исследований строительных материалов и на основании натуральных исследований установлена причина неудовлетворительного состояния покрытия кровли. Представлены выводы и рекомендации по реставрационным решениям.

Раздел 2. Проектная документация включает в себя общую пояснительную записку, архитектурно-строительную часть, методические рекомендации и проект организации реставрации.

Проектом предусмотрено удаление слабодержащихся и бухтящих слоев существующего покрытия, выполненного в конце 1990-х-начале 2000-х гг., и новая бетонная заливка кровли. Сохраняется историческое решение водоотвода – деление площади на квадраты с помощью деформационных швов и разуклонка плоскостей, обеспеченная за счет толщины раствора. Таким образом, обеспечивается сохранение элемента предмета охраны: «материал покрытия (бетон с разбивкой на квадраты)». Медное окрытие парапета подлежит помывке и расчистке.

Водосточные воронки двух типов: с колпаками (верхние ярусы) и плоские (нижний ярус) подлежат сохранению. Указанные типы воронок представлены на реставрационных чертежах, выполненных при детальной разработке проекта реставрации в 1990-х - начале 2000-х гг. совместными усилиями российских и финских специалистов. С учётом своевременного обслуживания оба типа воронок обеспечивают качественное водоотведение.

Водосточные воронки, дефлекторы, световые фонари и вентканалы укрываются на время производства работ. Таким образом обеспечивается сохранение элемента предмета охраны «световые фонари» и «выход на крышу вентиляционных труб».

Демонтаж старых бетонных покрытий 2-го и 3-го уровней кровли выполняется по всей площади. Покрытие 1-го уровня демонтируется отдельными участками.

Демонтаж выполняется на всю толщину, до гидроизоляционного слоя, без его повреждения.

Заливка бетонного покрытия производится с устройством уклонов в стороны водосточных воронок за счет изменения толщины плиты. Температурно-деформационные швы заполняются битумной мастикой после схватывания бетонной смеси.

Проектом предусмотрено выполнение работ силами квалифицированных специалистов, с соблюдением требований Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Все работы предписано выполнять в соответствии с методическими рекомендациями, а в случае выявления в процессе производства работ моментов, не указанных в документации, все решения принимать только после ознакомления с ситуацией представителей авторского и технического надзора.

13. Обоснование вывода экспертизы

1) Результаты проведенных исследований достаточны для принятия проектных решений. Рекомендации соответствуют выявленным дефектам.

2) При изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом решений выводам и рекомендациям технического обследования, входящего в состав экспертируемого проекта;

3) Анализ решений, предусмотренных проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия № 06-06/21-29 от 06.12.2021; соответствует требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы:

О соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21).

15. Перечень приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Приложение № 1. Историческая справка
2. Приложение №2. Историческая иконография
3. Приложение № 3. Фотофиксация
4. Приложение № 4. Историко-культурный опорный план
5. Приложение № 5. Приказ об установлении границ территории, приказ об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
6. Приложение № 6. Выписка ЕГРН
7. Приложение № 7. Технический паспорт
8. Приложение № 8. Архитектурно-реставрационное задание, лицензия проектной организации
9. Приложение №9. Копии договоров с экспертами, протоколы заседаний экспертной комиссии

16. Дата оформления заключения экспертизы 07.07.2022.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Г. В. Михайловская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Д. А. Зайцева
Член экспертной комиссии:	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Н. Б. Глинская

Приложение №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Историческая справка

В 1927 г. муниципалитет города Выборга организовал открытый конкурс на строительство городской библиотеки, победу в котором одержал архитектор Алвар Аалто¹. Для строительства был выбран участок в парке Торккеля (современное название – парк имени Ленина). Он располагался примерно в трёхстах метрах от того места, где библиотека находится сейчас².

К 1929 г. городским архитектором Отто Меурманом был разработан новый генеральный план Выборга, город значительно вырос. Население достигло 75 тысяч человек, Выборг стал вторым по величине городом Финляндии. План перспективного развития Выборга 1929 г. был утвержден в 1932 г. Важное место в градостроительной композиции города должно было играть именно здание городской библиотеки³.

Первоначальная конкурсная заявка была выполнена в классицистическом духе. Ко времени проведения конкурса Алвар Аалто ещё не создал ни одного функционалистического произведения, хотя по его проектам уже были возведены несколько построек в Ювяскюля и Турку. Победа в конкурсе стала большим карьерным достижением для архитектора⁴.

Однако работы по строительству библиотеки велись с 1933 по 1935 гг. и к этому времени Алвар Аалто уже получил известность как автор программного для финского функционализма здания – санаторий в Паймо. Вернувшись к проекту библиотеки, Аалто внёс в него существенные изменения, которые встретили неоднозначную реакцию горожан. Современники считали проект слишком смелым и модернистским для окружавшего его парка.

Тем не менее, специальный Строительный комитет, учреждённый для выработки рабочего задания по строительству, не потребовал от архитектора радикальных преобразований облика здания⁵ (ил. 1).

Здание библиотеки для Выборга стало новаторским по расположению на участке⁶. Библиотека разместилась на границе двух городских районов, между двумя продольными планировочными осями города — улицами Линнанкату (бывшая ул. Екатерининская, ныне Крепостная ул.) и эспланадой Торккеля (ныне пр. Ленина), соответствуя им двумя вытянутыми объемами.

Кроме того, здание фиксирует собой пересечение двух пространств, вытянутых вдоль и поперек городского мыса: упомянутой эспланады и территории, идущей от площади Красного Источника (ныне Красная площадь) к заливу. Композицию библиотеки формируют два разновысоких и сдвинутых друг по отношению к другу

¹ Алвар Аалто (1898-1976) – финский архитектор, видный представитель функционализма и органической архитектуры. Окончил Политехнический институт в Хельсинки. Работал в Финляндии, Швеции, США и других странах. Международную известность получил после постройки здания городской библиотеки в Виипури (ныне Выборг). См.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С.100.

² Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 39.

³ Мильчик М. Библиотека Алвара Аалто в градостроительной системе Выборга // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 55-57.

⁴ Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 39.

⁵ Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 39-40.

⁶ Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 40.

объема. Это лекционный и читальный залы с книгохранилищем. Они отвечали открытому пространству эспланады, а выдвинутая в сторону Торккелинкату входная часть и более высокий объем читального зала, выступавший в сторону собора, соответствовали поперечной градостроительной оси.

Расположение библиотеки среди деревьев эспланады слегка затушевывает ее роль композиционного центра, однако надо учитывать, что в 1930-х гг. деревья располагались более редко, нежели теперь, и потому здание хорошо просматривалось со всех сторон. Тем более что главной доминантой этой части города являлся расположенный почти рядом Кафедральный собор (1893, не сохранился). Бесспорно, Аалто учитывал это соседство и сознательно противопоставил невысокое, как бы распластанное по земле здание библиотеки вертикальной громаде храма, а геометризированно-лаконичные формы первого здания — усложненной неоготике второго. Не случайно, что именно со стороны собора библиотека была открыта почти целиком и включалась в периметральную застройку квартала⁷ (ил. 8).

Новаторской была и примененная Алваром Аалто сложная многоуровневая внутренняя планировка. Неожиданные пространственно-функциональные решения не походили на привычное поэтажное деление⁸. В верхней секции располагались читальный зал и отдел выдачи книг, а в нижней — рабочие помещения, холл и актовый зал (ил. 3, 4).

Конструкции актового зала и рабочего объема возведены частично из кирпича, а частично из бетона и стали. Кровля актового зала поддерживается стальными колоннами. Изящные стальные конструкции, в особенности тонкие профили окон, предложенные Аалто, стали выдающимся образцом строительной технологии того времени. Стены основного крыла в конструктивном отношении представляют собой традиционную кирпичную кладку в 75 сантиметров, а его кровля с пролетом в 18 метров лежит на железобетонных балках и плитах. Конструкция и необычная толщина перекрытия продиктованы коническими световыми фонарями, освещающими отдел выдачи и читальный зал⁹.

При реализации проекта библиотеки Аалто вернулся к первоначальной идее потолочного освещения, хотя рассматривался также вариант устройства сада на крыше. **В рабочем проекте были предложены возвышающиеся над кровлей стеклянные цилиндрические фонари, применение которых решало проблему снегопада и прямого солнечного света**¹⁰ (ил. 2, 7, 9).

Все кровли здания — плоские и покоятся на бетонных плитах. **Первоначально небольшие террасы имели в качестве изоляционного материала древесноволокнистые плиты, а более широкие участки кровли — облегченный бетон**¹¹. В советское время во время ремонтных работ все поверхности кровель были

⁷ Мильчик М. Библиотека Алвара Аалто в градостроительной системе Выборга // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 55-57.

⁸ Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 40.

⁹ Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 88-90.

¹⁰ Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С.24

¹¹ По данным Александра Швера, Алвар Аалто применял для гидроизоляции листовой свинец. Швер А. Послевоенное восстановление. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 62.

подняты выше первоначальных¹².

В здании библиотеки также были применены прогрессивные технологические и инженерные решения, в том числе, новые для своего времени принципы обогрева и освещения¹³. В частности, трубы центрального отопления, диаметром в один дюйм, проходили внутри перекрытий и были скрыты под штукатуркой. Это позволяло без помех разместить вдоль стен книжные полки. Однако рабочие помещения и актовый зал обогривались традиционными радиаторами, расположенными под окнами¹⁴.

Первоначально здание библиотеки было снабжено механической вентиляцией, каналы которой проходили в стенах. В помещения отдела выдачи книги читального зала свежий воздух поступал через отверстия в верхней части стен, а использованный воздух вытягивался на крышу через отверстия, расположенные ниже. При ремонте 1960-х гг. большая часть первоначальной вентиляционной системы была заложена, а в стенах проложены новые каналы¹⁵.

Фирма-подрядчик Rугamid Oy закончила строительство перед самой войной. При этом, несмотря на то, что между конкурсом и окончанием строительства прошло пять лет, на рабочий проект было выделено всего несколько месяцев. Сравнение чертежей и исторических фотографий показывает, что в ряде случаев воплощённые детали проекта отличались от первоначально задуманных.

Здание пришло в запустение в послевоенное десятилетие. Конструктивные элементы (стены, полы, балки) сохранили подлинностью, однако внешние деревянные покрытия, металлические детали оконных рам и дверей, декоративное убранство и мебель были утрачены¹⁶ (ил. 11, 12).

К 1951 г. библиотека представляла собой заброшенное здание с заколоченными окнами. Однако степень разрушения здания была значительно ниже, чем у других домов в Выборге, причём повреждения были в первую очередь связаны со взрывом руин Кафедрального собора, проводившимся с целью его демонтажа (ил. 10).

В 1954 г. архитектор Пётр Моисеевич Розенблюм начал работу над проектом восстановления библиотеке, после его смерти в 1957 г. работа была поручена архитектору Александру Михайловичу Шверу.

На период разработки проекта восстановления авторские чертежи доступны не были и работы велись на основании детальных обмеров. Все объёмы и фасады сохранялись без изменений.

Ситуация с кровлей была более сложной. По данным Александра Швера, по проекту Алвара Аалто изоляция кровли была выполнена из листового свинца, а к началу восстановительных работ в 1950-х гг. свинец был полностью утрачен. Из-за отсутствия оригинального материала **изоляцию выполнили рулонным рубероидом. Рубероидная кровля имела недостаточные уклоны, что стало причиной частых протечек.**

Кроме того, на световые фонари были установлены пластмассовые купола, поскольку плоское стекло, соответствовавшее авторскому замыслу, в этот период не

¹² Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 90.

¹³ Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 40.

¹⁴ Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 90.

¹⁵ Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 90.

¹⁶ Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 40-41.

изготавливалось¹⁷.

Сложной задачей, с которой не удалось справиться при восстановлении в 1960-е гг., было воссоздание инженерных решений В частности, системы вентиляции, которая в 1930-х гг. обеспечивалась расположенным в подвале механизмом¹⁸.

При восстановлении было изменено решение вестибюля. Первоначально гардероб представлял собой ряд перегородок с крючками для одежды и занимал значительную площадь. При восстановлении здания гардероб был перемещён в нишу, что позволило увеличить площадь вестибюля. С изменениями был восстановлен и волнообразный потолок актового зала, первоначально выполненный из дерева.

В 1961 г. состоялось торжественное открытие восстановленной библиотеки¹⁹.

В конце 1980-х гг. Выборгский архитектор Сергей Вячеславович Кравченко изучал здание и готовил рекомендации по реставрации²⁰.

В то же время проблема его сохранения была на официальном уровне поднята Министерством окружающей среды Финляндии. Хотя сам Алвар Аалто умер в 1976 г., в 1991 — 1994 гг. его архитектурное бюро получило заказ на обследование и выработку рекомендаций по дальнейшему использованию здания библиотеки. Эта работа велась под руководством вдовы зодчего, архитектора Элиссы Аалто. В 1992 г. в Финляндии были основаны две частные организации, занявшиеся спасением библиотеки: Финский реставрационный комитет Выборгской библиотеки и Друзья Выборгской библиотеки.

Обследования железобетонных конструкций, проведенные финскими специалистами в 1997 г., показали, что первоначально использованный бетон был разного качества, поэтому он значительно пострадал в послевоенное время, когда здание пустовало²¹.

Проект реставрации был выполнен в НИИ «Спецпроектреставрация», архитектурный надзор осуществлялся Финский реставрационный комитет Выборгской библиотеки²².

При реставрации крыши С. В. Кравченко рекомендовал следовать первоначальному зданию, однако архитекторам, работавшим над реставрацией в этот период, пришлось искать иные решения, позволившие, однако сохранять пропорции, поскольку проектные указания Аалто не соответствовали актуальным строительным нормам и требованиям безопасности.

В 1994-1995 гг. была заменена большая стеклянная стена около лестницы, а в 1997 г. — реновация террасы читального зала. Помещение бывшей квартиры библиотечного вахтера было в 1999 г. переоборудовано под студию, где ведутся работы над проектом реновации. Студенты-краснодеревщики из Хейнольского института, Финляндия, изготовили 10-метровую модель потолка актового зала. Она выставлена в помещении актового зала и служит примером первоначального дизайна библиотеки. **В 1999 г. в**

¹⁷ Швер А. Послевоенное восстановление. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 61-63.

¹⁸ Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 41.

¹⁹ Швер А. Послевоенное восстановление. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 61-63.

²⁰ Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 41.

²¹ Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 90-92.

²² Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. Форзац.

крыле актового зала начались ремонтные работы по кровле. Последние элементы верхнего остекления были установлены на место в апреле 2004 г. (ил. 15-19). Пространство отдела выдачи книг и читального зала снова освещается с помощью цилиндрических стеклянных фонарей²³.

В 2011-2013 гг. выполнена комплексная реставрация объекта культурного наследия. Бетонное покрытие кровли в процессе работ 2011-2013 гг, не затрагивалось, ввиду удовлетворительного состояния покрытия.

Перечень использованных источников.

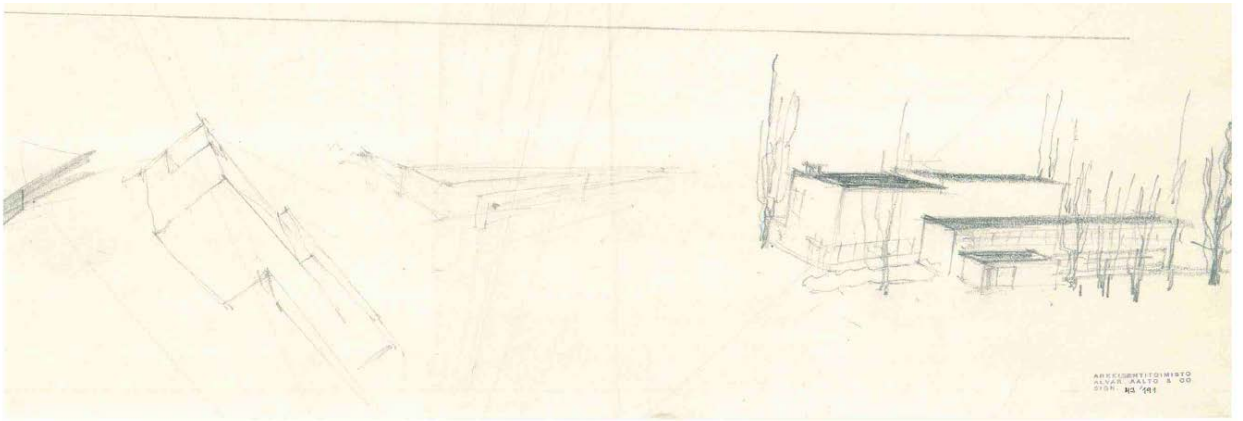
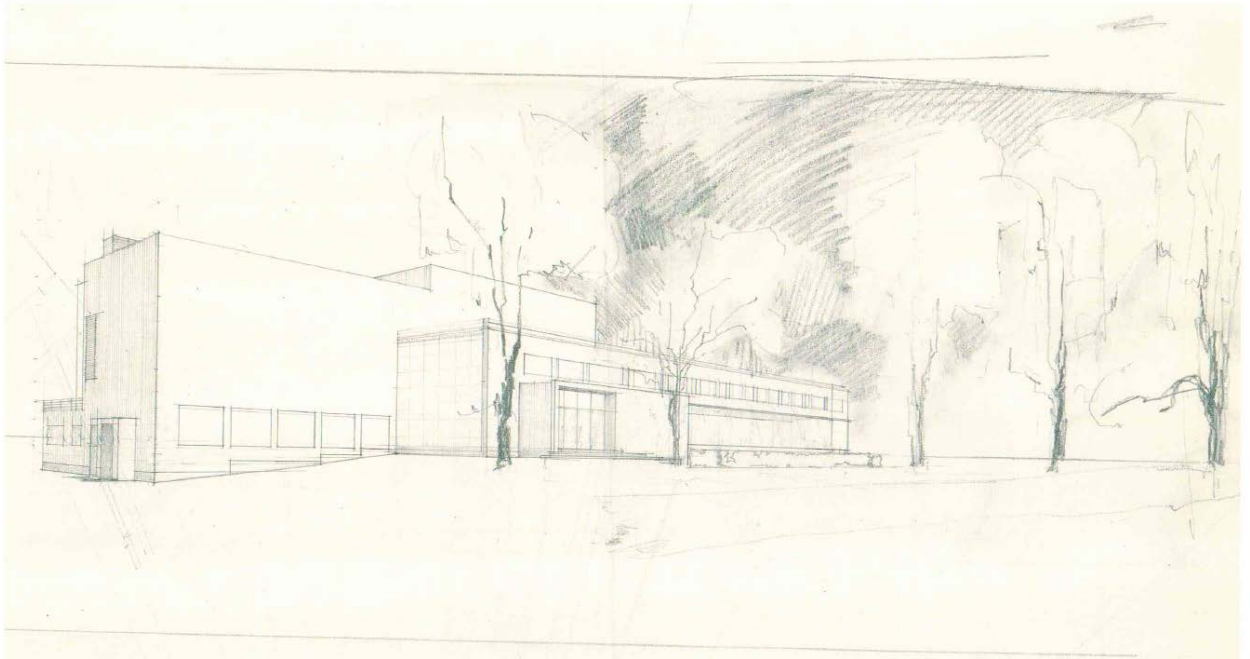
- 1) Мильчик М. И. Библиотека Алвара Аалто в градостроительной системе Выборга // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 55-57.
- 2) Швер А. Послевоенное восстановление. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 61-63.
- 3) Мустонен Т. Строительство и реставрация библиотеки Алвара Аалто в Выборге. // Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. - С. 39-43.
- 4) Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006.
- 5) Чертежи кровли и водосборных воронок, выполненные в 2001 г. для проекта реставрации. Из фондов библиотеки Алвара Аалто.
- 6) Материалы цифрового фотоархива <https://pastvu.com>

²³ Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 93.

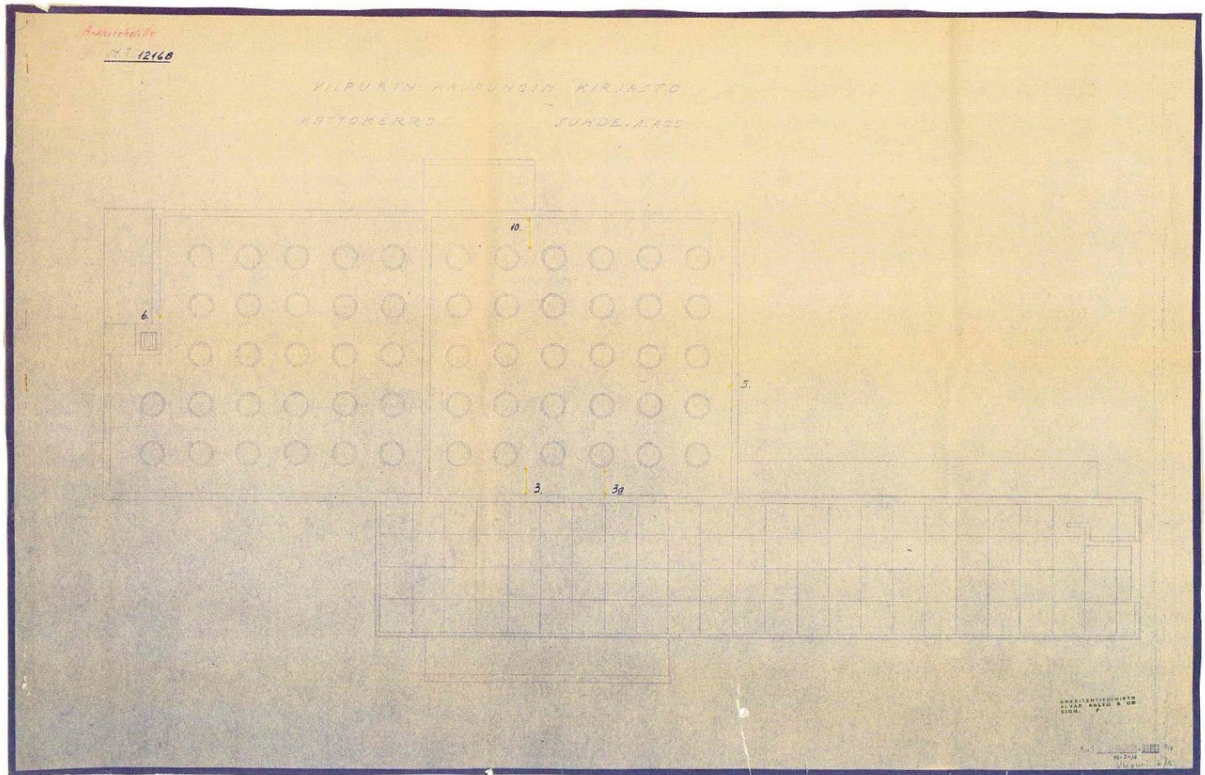
Приложение №2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

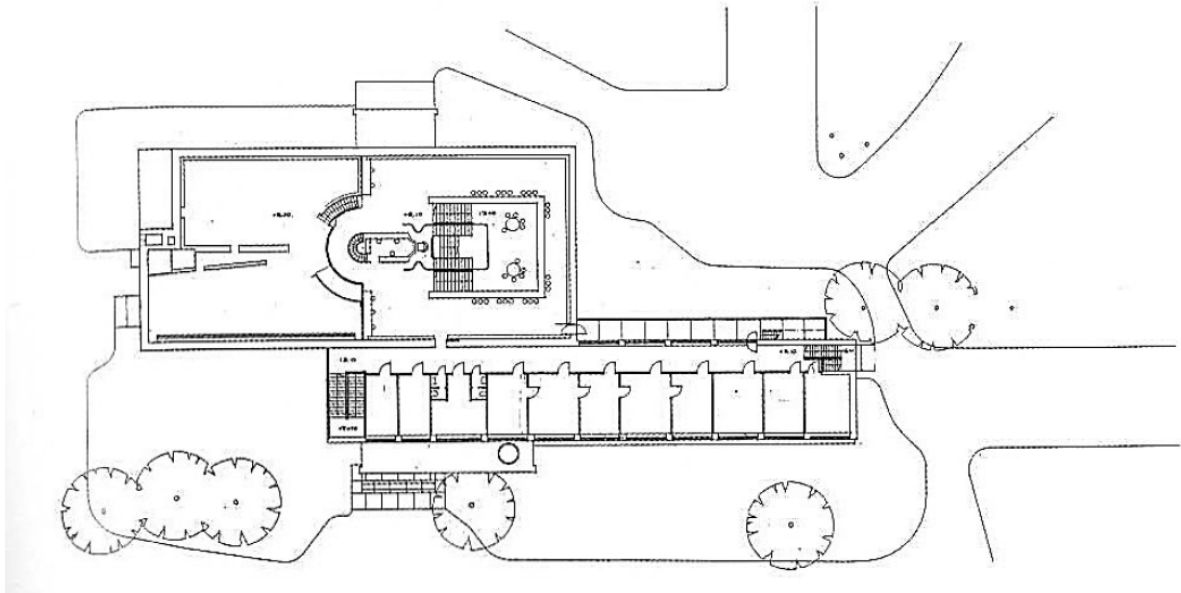
Историческая иконография



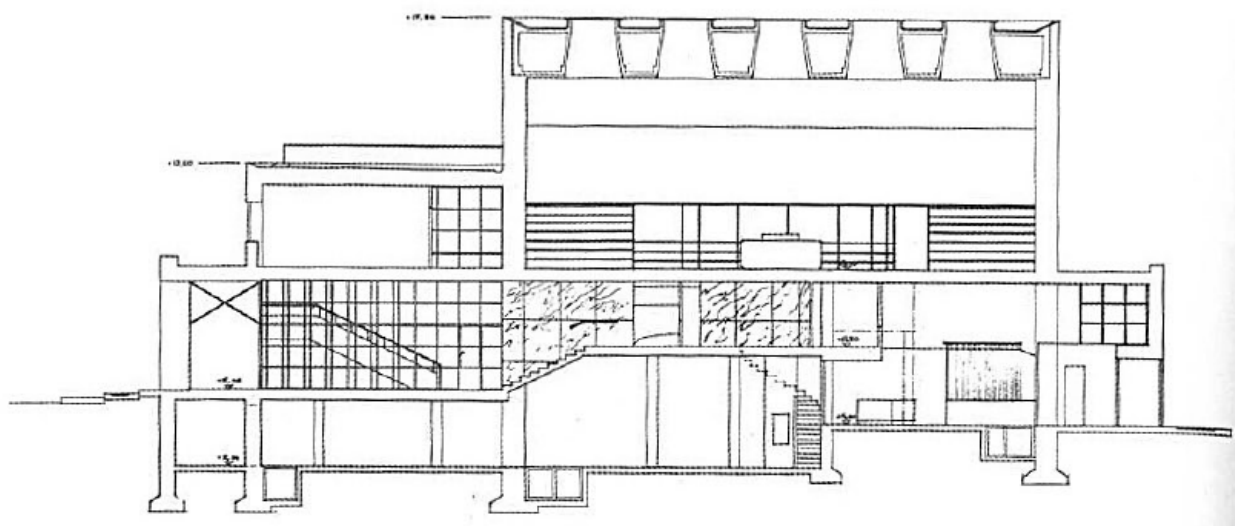
1. Перспектива главного входа и перспектива здания с воздуха. Полотняная калька, карандаш. Фонд Алвара Аалто (ААА 43-191). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 89.



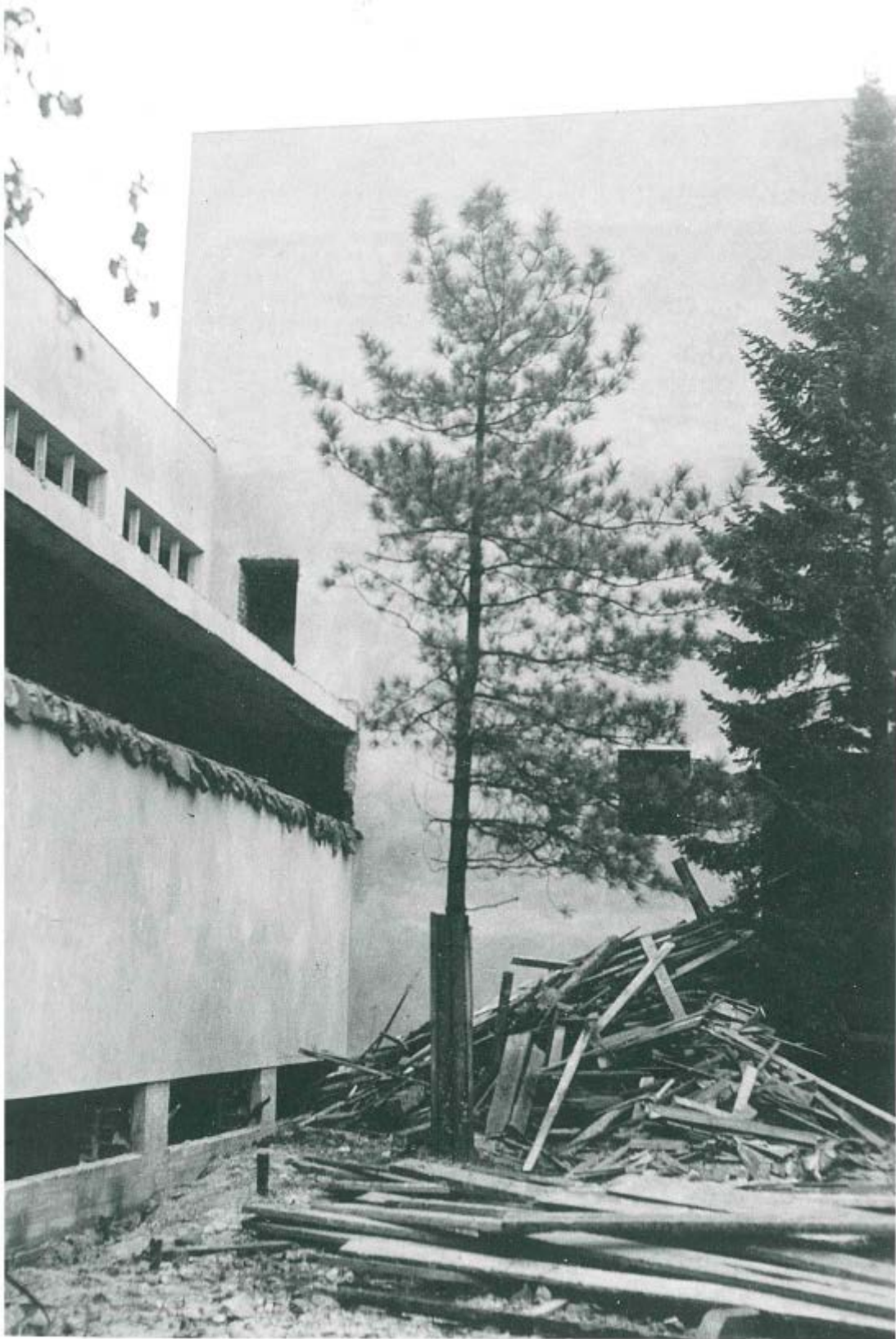
2. Чертеж ливневой системы кровли, копия. Фонд Алваро Аалто (AAA6-5). 1934 (?)
Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 92.



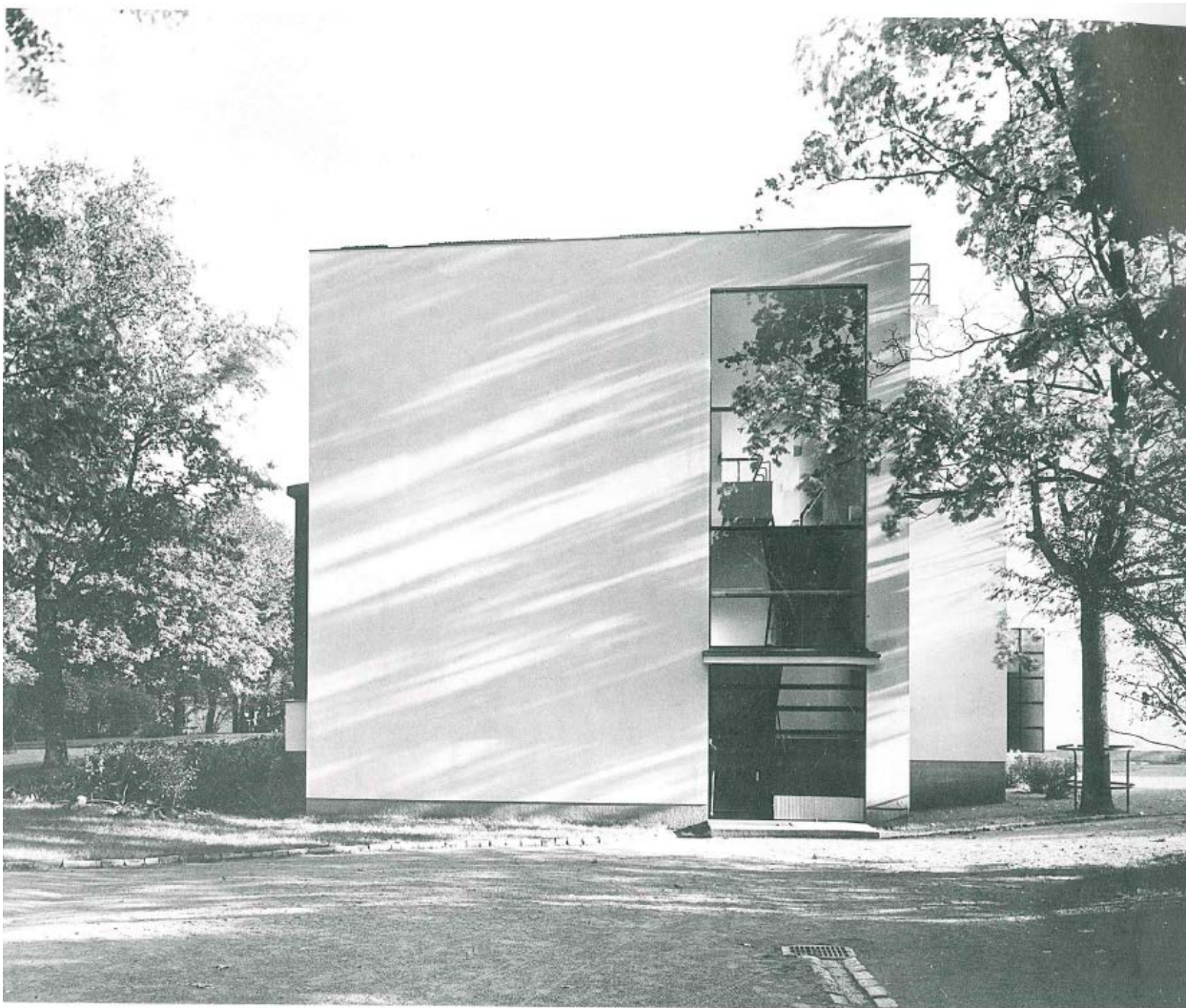
3. Реконструированный план библиотеки в её первоначальном виде. В верхней секции располагались читальный зал и отдел выдачи книг, в нижней - рабочие помещения. Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 87.



4. Реконструированный разрез библиотеки в её первоначальном виде. Слева находится вестибюль и служебное крыла. Справа – отдел выдачи книг и читальный зал с детской библиотекой. Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 90.



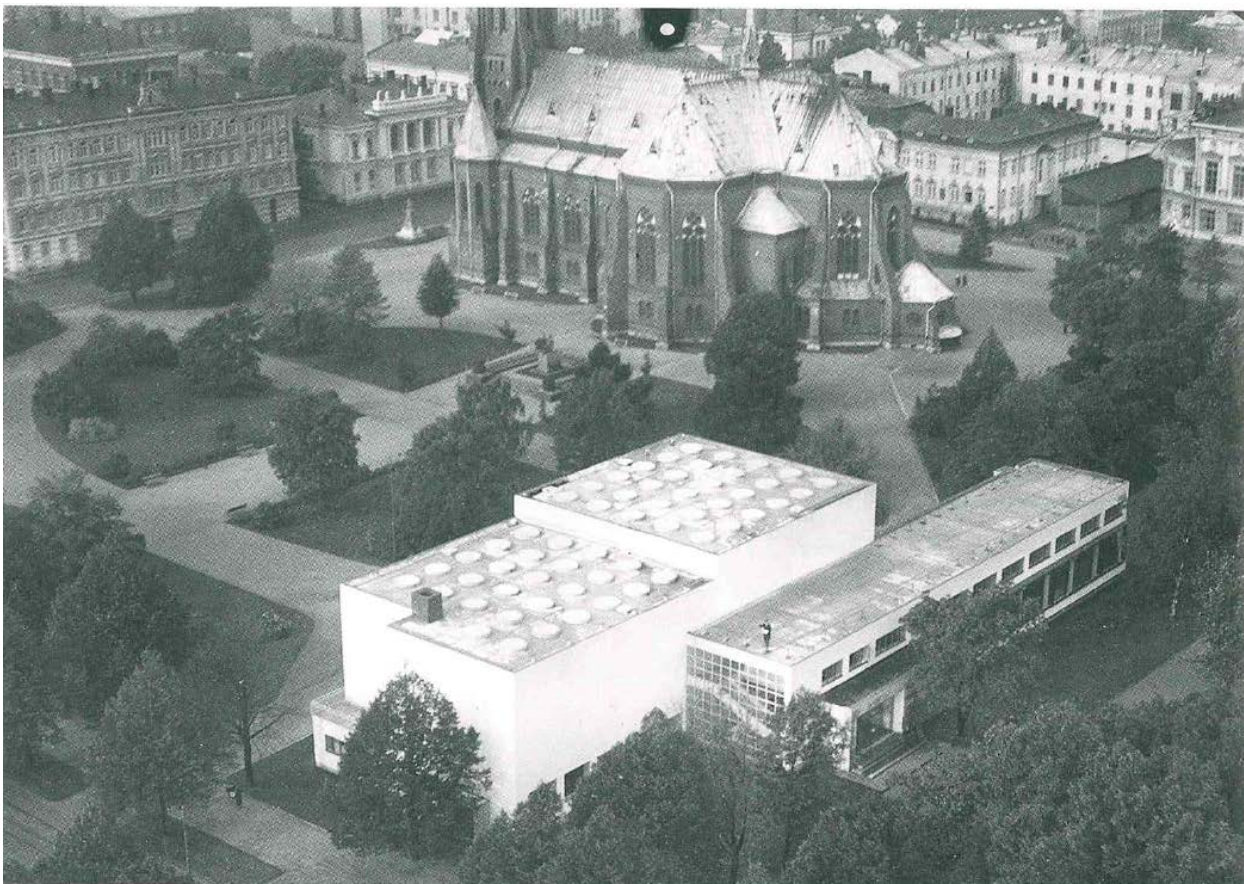
5. Строительство библиотеки. Фото:Айно или Алвар Аалто. 1935. Музей Алвара Аалто. (AAA43-004-032). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 94.



6. Фото: Густав Велин, Фонд Алвара Аалто. 1935. Музей Алвара Аалто (AAA43-004-078).
Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 95.



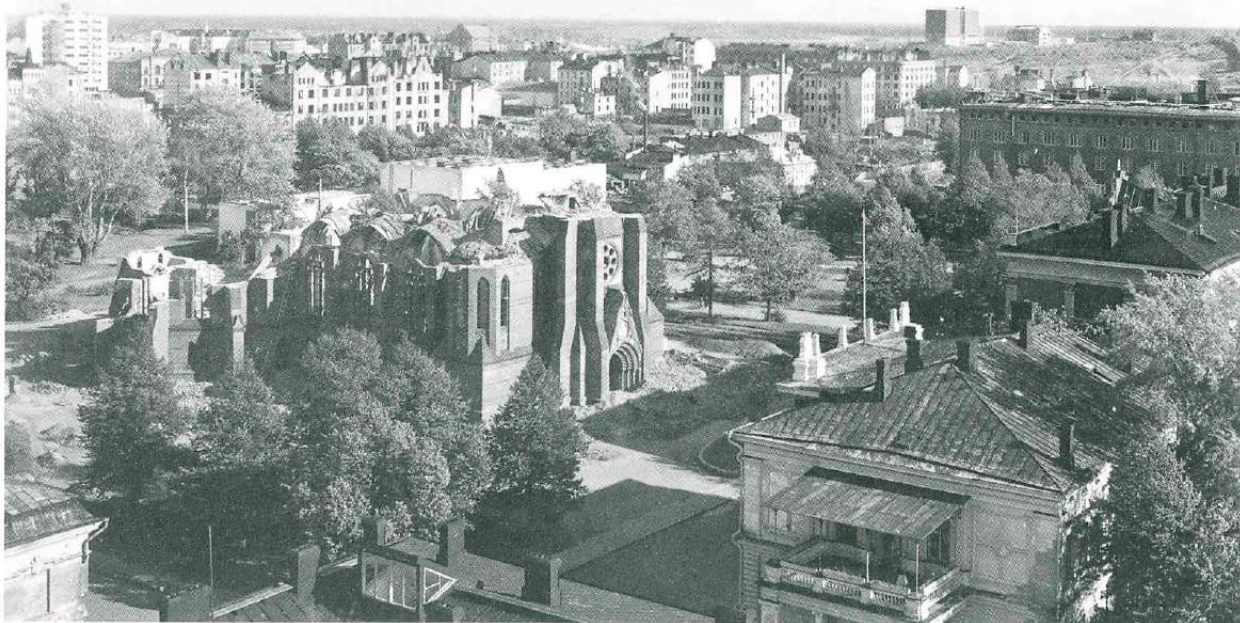
7. Потолочные фонари, фрагмент. Фото: Густав Велин, Фонд Алвара Аалто. 1935. Музей
Алвара Аалто (AAA43-004-092). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр:
сборник. - Выборг, 2008. С. 95.



8. Вид на Кафедральный собор и библиотеку. Фото: Финские вооруженные силы, фонд Алвара Аалто. 10 марта 1935 г. Музей Алвара Аалто (ААА43-004-017). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 52.



9. Городская библиотека Выборга. Фото: Финские вооруженные силы, Фонд Алвара Аалто. 4 октября 1935 г. Фрагмент Музей Алвара Аалто (ААА43-004-015). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. Форзац.



10. Полуразрушенный советскими войсками Кафедральный собор. На втором плане – библиотека. Почтовая открытка военного времени. Коллекция почтовых открыток Петри Неувонена. Текст: Петри Неувонен. Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 52.



11. Вид на библиотеку в 1942 г. Цифровой фотоархив. <https://pastvu.com/p/963371>



12. Вид на библиотеку в 1956 г. Цифровой фотоархив. <https://pastvu.com/p/716462>



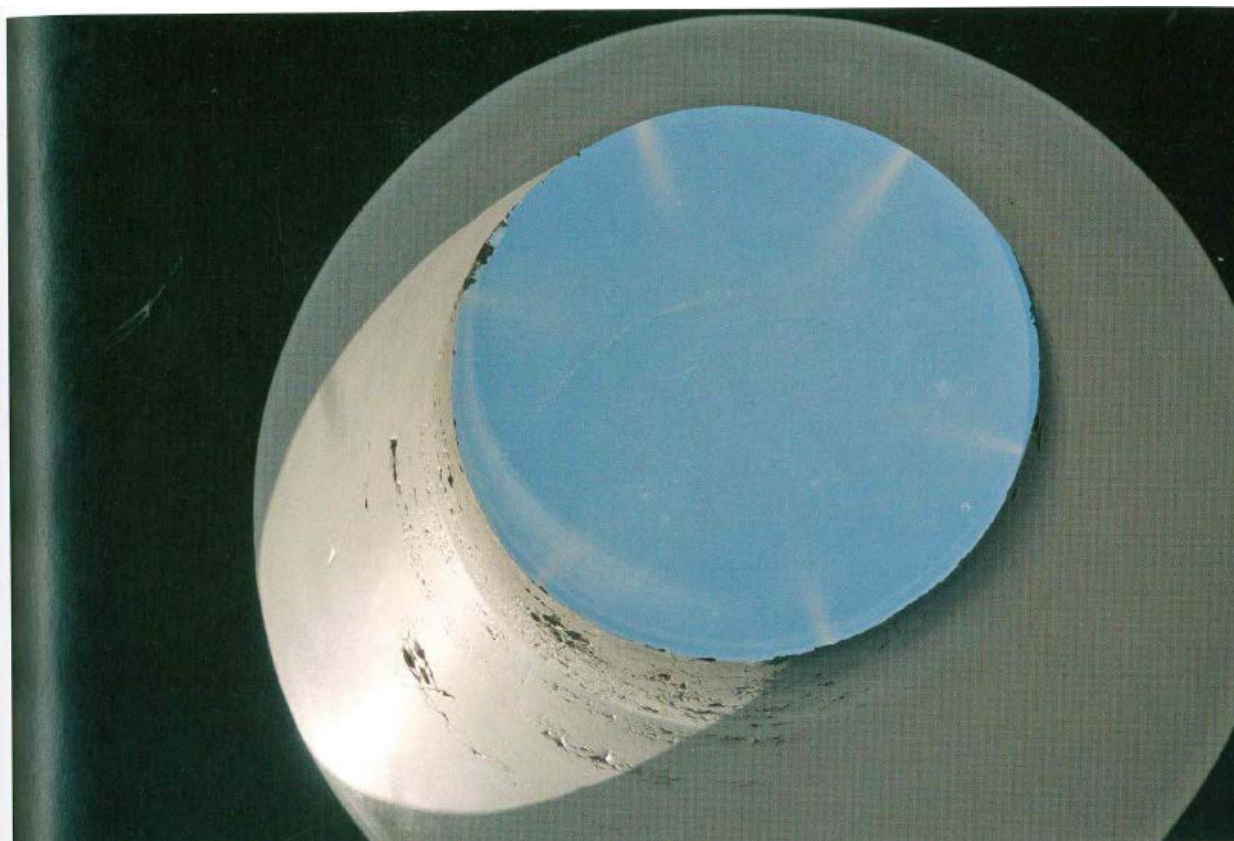
15. Крыша читального зала после ремонта в 2004 г. Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 91.



16. Терраса абонементного зала. Лестница, ведущая на крышу актового зала. Из кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 24.



17. Крыша. Лестница, ведущая с одного уровня на другой. Из кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С.24.



18. Световой фонарь. Вид изнутри. Из кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 25.



19. Крыша читального зала. Из кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 25.

Перечень материалов исторической иконографии.

1. Перспектива главного входа и перспектива здания с воздуха. Полотняная калька, карандаш. Фонд Алвара Аалто (ААА 43-191). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 89.
2. Чертеж ливневой системы кровли, копия. Фонд Алваро Аалто (ААА6-5). 1934 (?) Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 92.
3. Реконструированный план библиотеки в её первоначальном виде. В верхней секции располагались читальный зал и отдел выдачи книг, в нижней - рабочие помещения. Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 87.
4. Реконструированный разрез библиотеки в её первоначальном виде. Слева находится вестибюль и служебное крыла. Справа – отдел выдачи книг и читальный зал с детской библиотекой. Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 90.
5. Строительство библиотеки. Фото:Айно или Алвар Аалто. 1935. Музей Алвара Аалто. (ААА43-004-032). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 94.
6. Фото: Густав Велин, Фонд Алвара Аалто. 1935. Музей Алвара Аалто (ААА43-004-078). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 95.
7. Потолочные фонари, фрагмент. Фото: Густав Велин, Фонд Алвара Аалто. 1935. Музей Алвара Аалто (ААА43-004-092). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 95.
8. Вид на Кафедральный собор и библиотеку. Фото: Финские вооруженные силы, фонд Алвара Аалто. 10 марта 1935 г. Музей Алвара Аалто (ААА43-004-017). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 52.
9. Городская библиотека Выборга. Фото: Финские вооруженные силы, Фонд Алвара Аалто. 4 октября 1935 г. Фрагмент. Музей Алвара Аалто (ААА43-004-015). Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. Форзац.
10. Полуразрушенный советскими войсками Кафедральный собор. На втором плане – библиотека. Почтовая открытка военного времени. Коллекция почтовых открыток Петри Неувонена. Текст: Петри Неувонен. Приводится по кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 52.
11. Вид на библиотеку в 1942 г. Цифровой фотоархив. <https://pastvu.com/p/963371>
12. Вид на библиотеку в 1956 г. Цифровой фотоархив. <https://pastvu.com/p/716462>
13. Чертежи воронок, выполненные для проекта реставрации в 1999 г. Из фондов библиотеки Алвара Аалто Из фондов библиотеки Алвара Аалто
14. Чертежи кровли, выполненные в 2001 г. для проекта реставрации. Из фондов библиотеки Алвара Аалто

15. Крыша читального зала после ремонта в 2004 г. Неувонен П., Пеюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель. СПб., 2006. С. 91.
16. Терраса абонементного зала. Лестница, ведущая на крышу актового зала. Из кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 24.
17. Крыша. Лестница, ведущая с одного уровня на другой. Из кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С.24.
18. Световой фонарь. Вид изнутри. Из кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 25.
19. Крыша читального зала. Из кн.: Алвар Аалто. Карельский шедевр: сборник. - Выборг, 2008. С. 25.

Приложение №3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация

(автор фото – Г. В. Михайловская, дата съёмки – 07.06.2022)



1. Здание библиотеки. Северо-восточный фасад, вид с севера. Над актовым залом (на первом плане) – крыша первого (нижнего) яруса; в центре – крыша третьего (верхнего) яруса. К проспекту Суворова (в кадре слева) обращён второй (средний) ярус.





2. Здание библиотеки. Юго-восточный фасад, вид с пр. Суворова. Площадка над одноэтажным объёмом не входит в границы проектирования в соответствии с техническим заданием.





3. Здание библиотеки. Вид с юга. Вверху - уступ, разделяющий второй и третий (верхний) ярусы крыши.



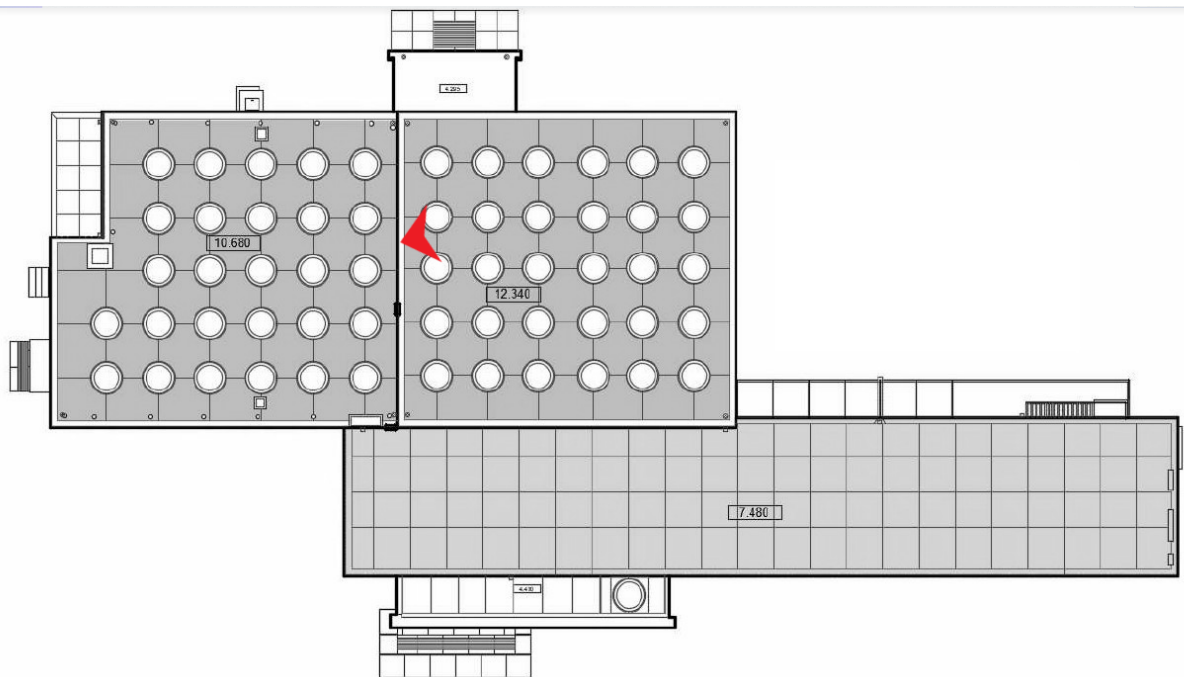


4. Здание библиотеки. Вид с северо-запада. Лестница ведёт с террасы абонементного зала на первый ярус крыши. В кадре слева – третий (верхний) ярус крыши.



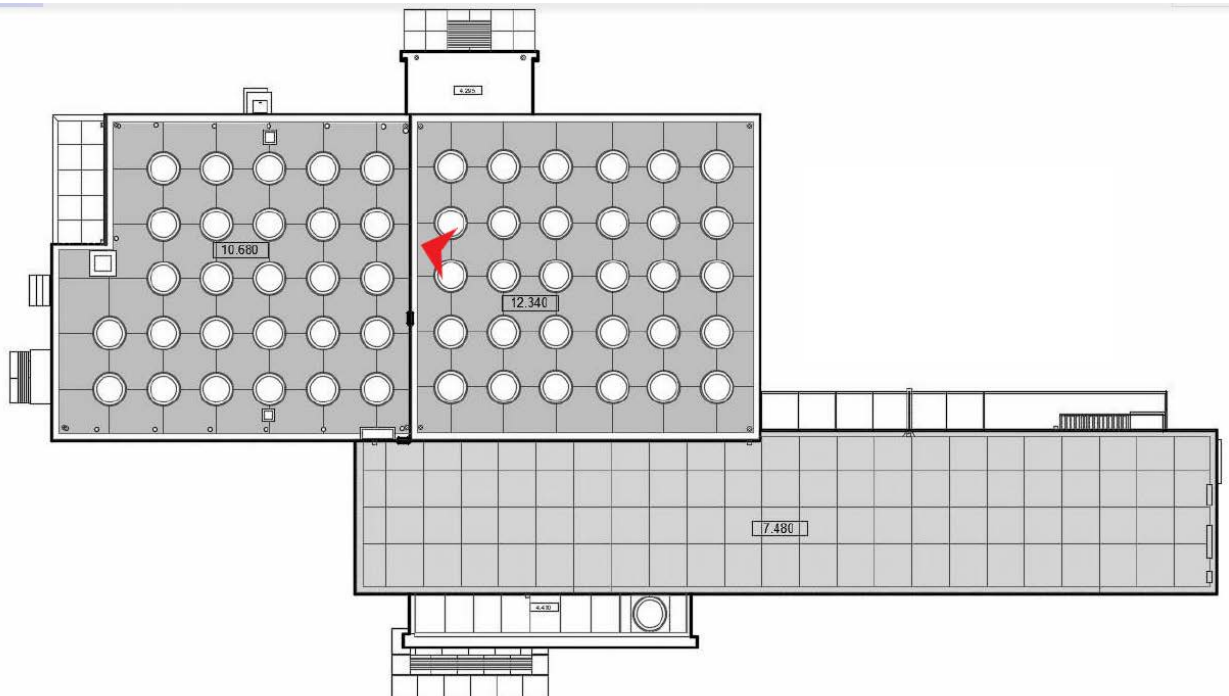


5. Кровля третьего (верхнего) яруса, общий вид (вид в сторону Выборгского замка).



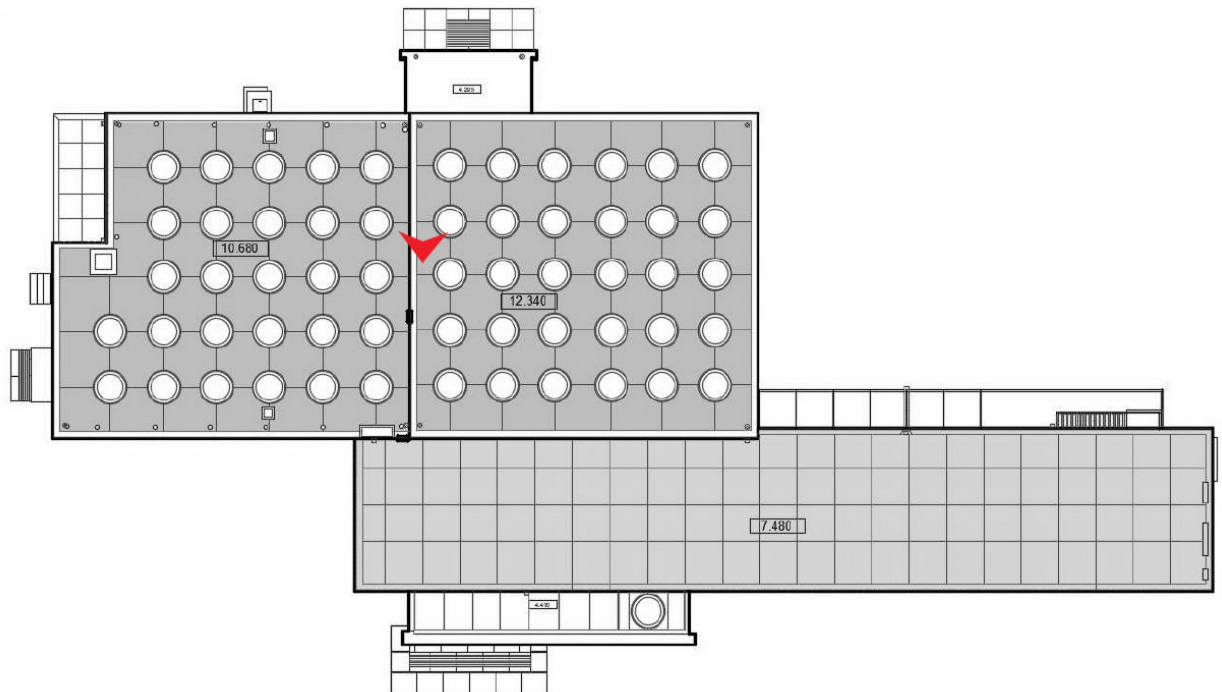


6. Кровле третьего (верхнего) яруса, общий вид.



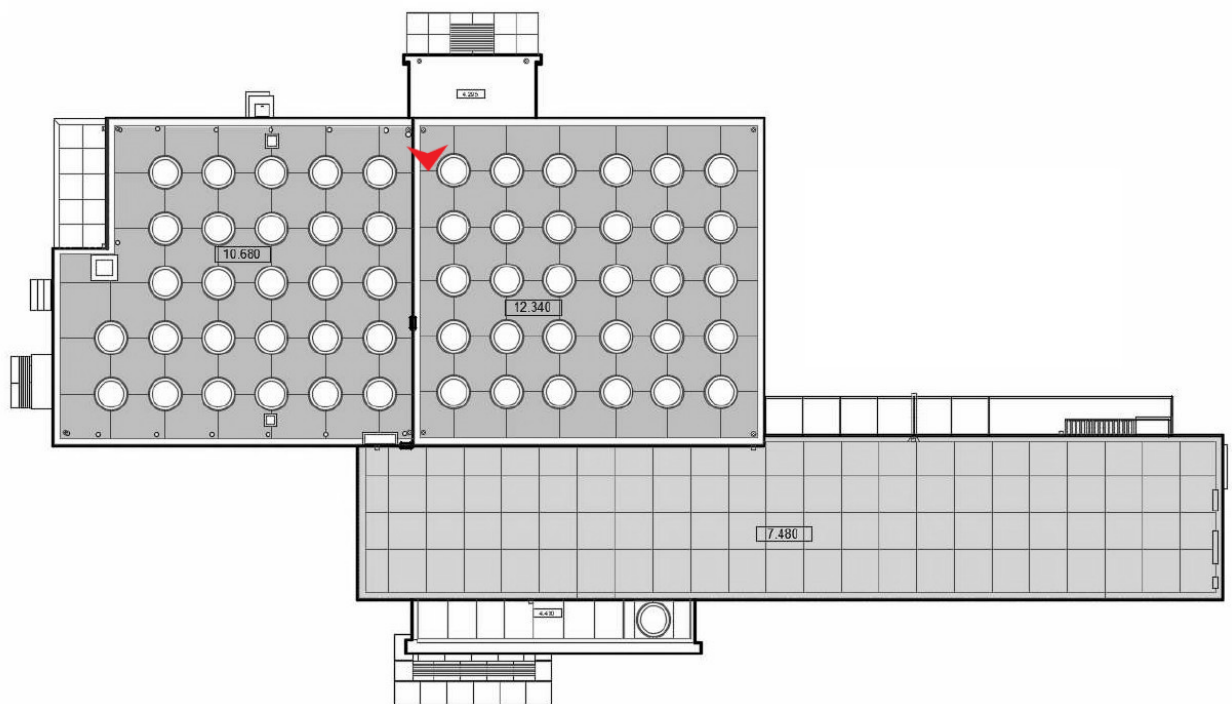


7. Стык кровли третьего и второго яруса (вид на запад).



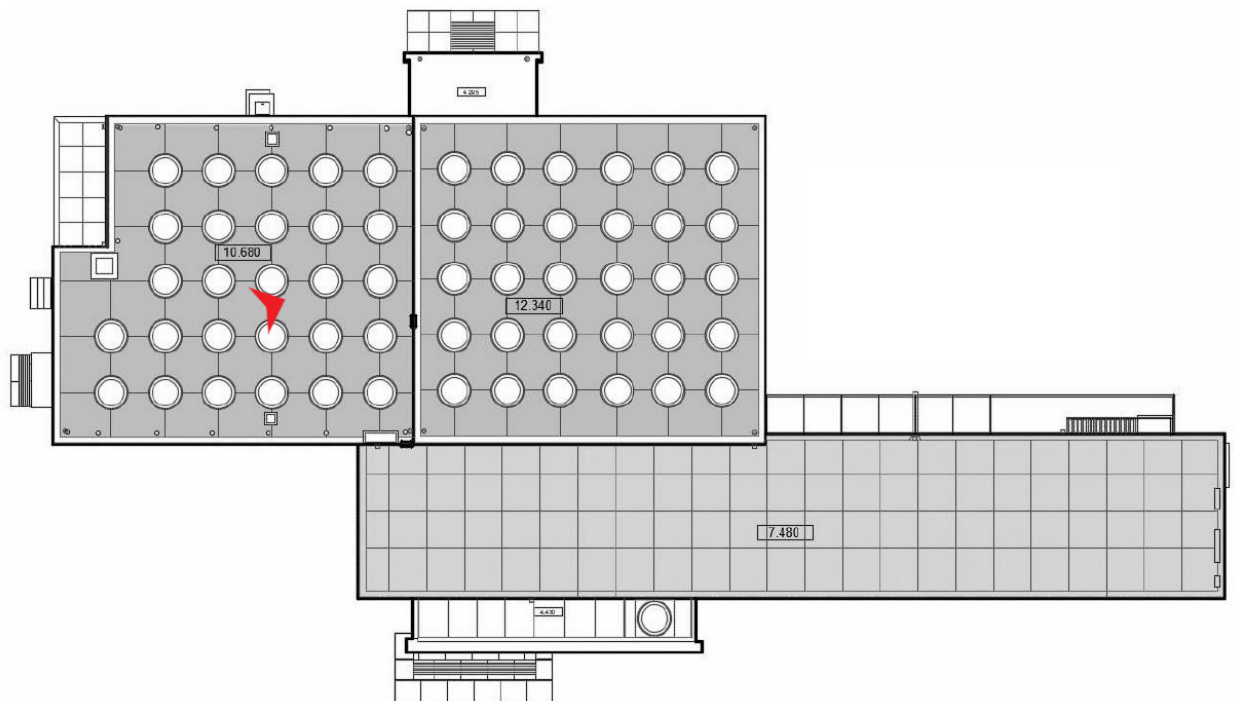


8. Кровля третьего яруса. Круглая водосточная воронка; прут громоотвода на шляповидном креплении; прямоугольные вентиляционные каналы.



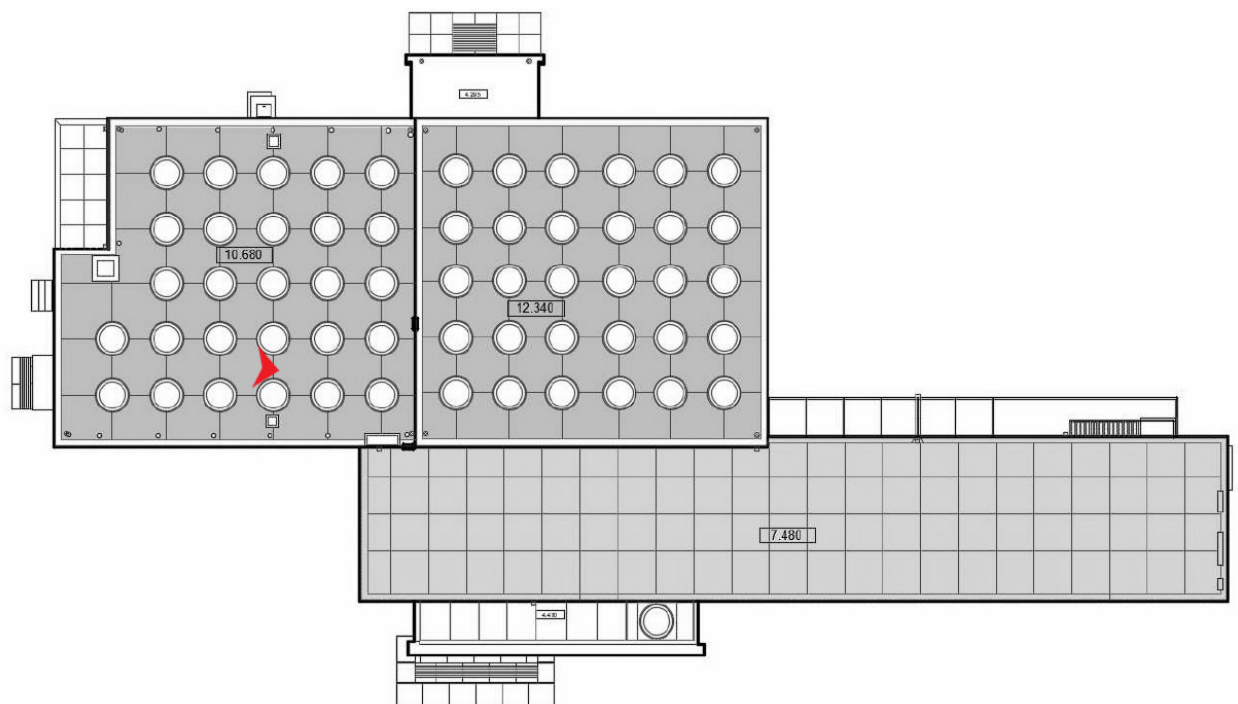


9. Кровля второго яруса. Общий вид.



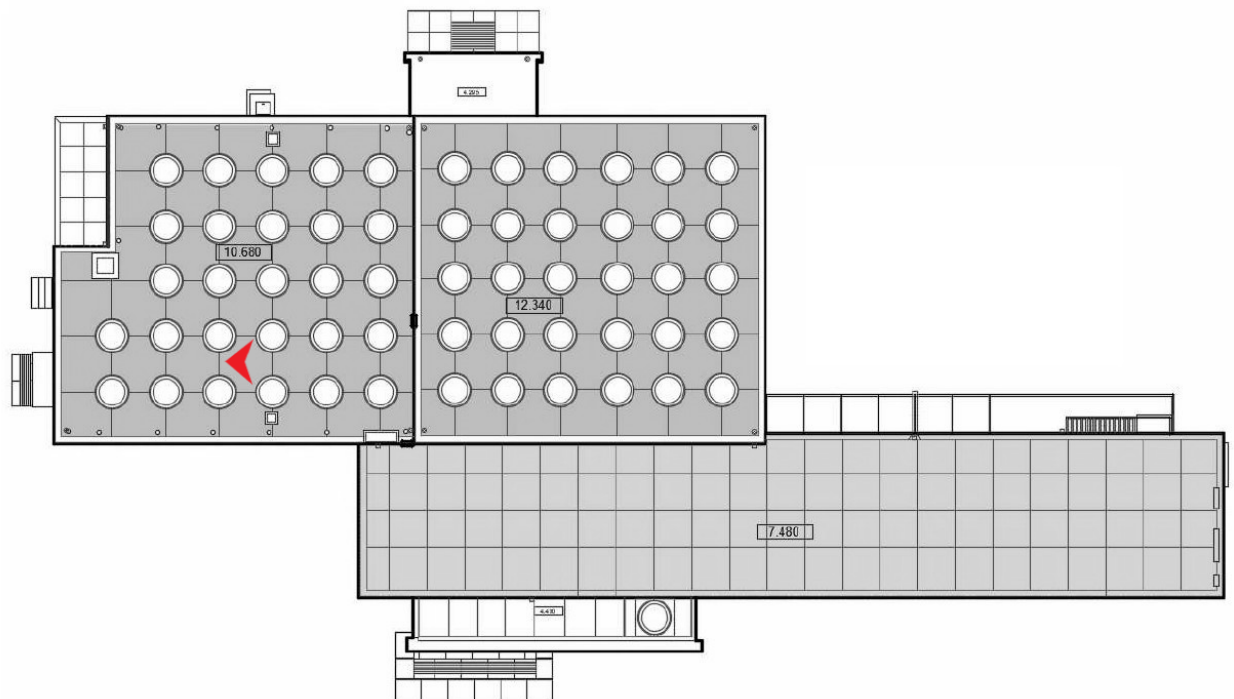


10. Кровля второго яруса. Вид на юг, в сторону пр. Суворова. Биопоражение, крошение бетона.



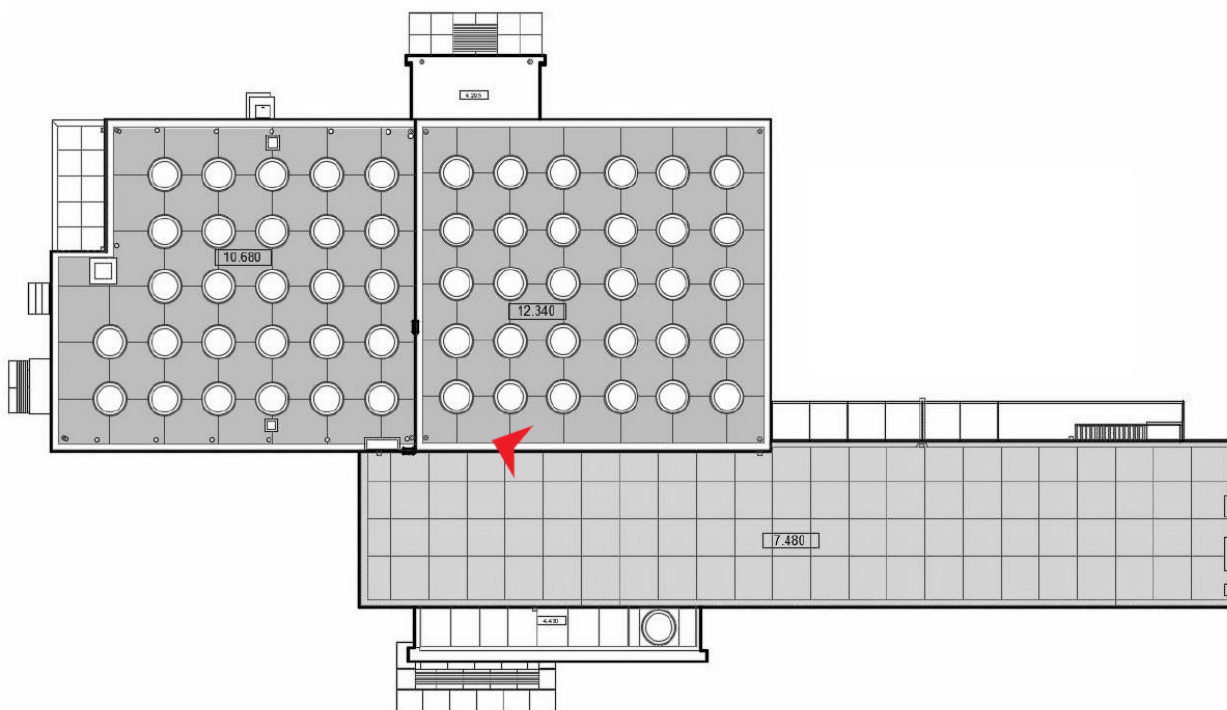


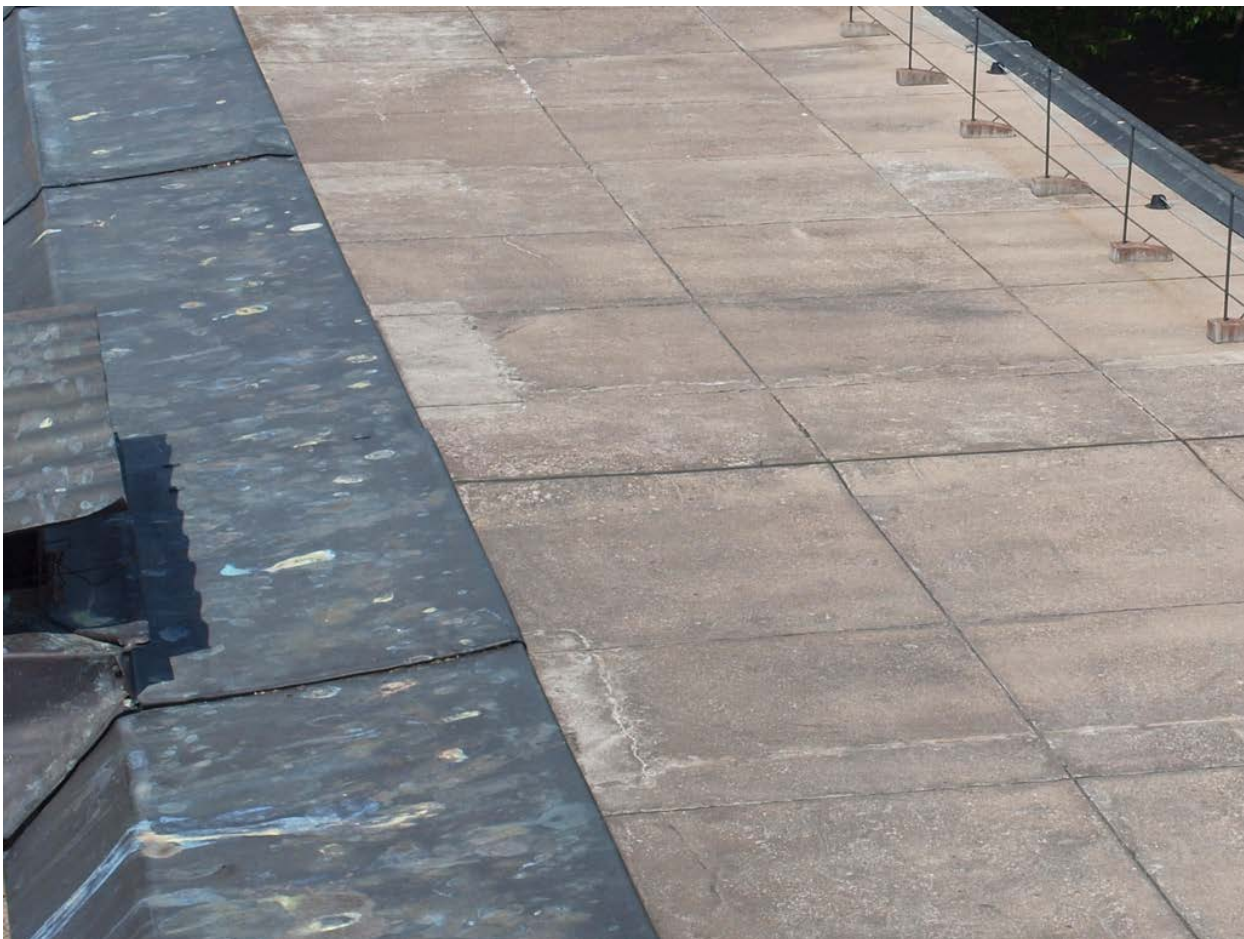
11. Вид с кровли второго яруса на третий ярус. Вид в сторону Выборгского замка.



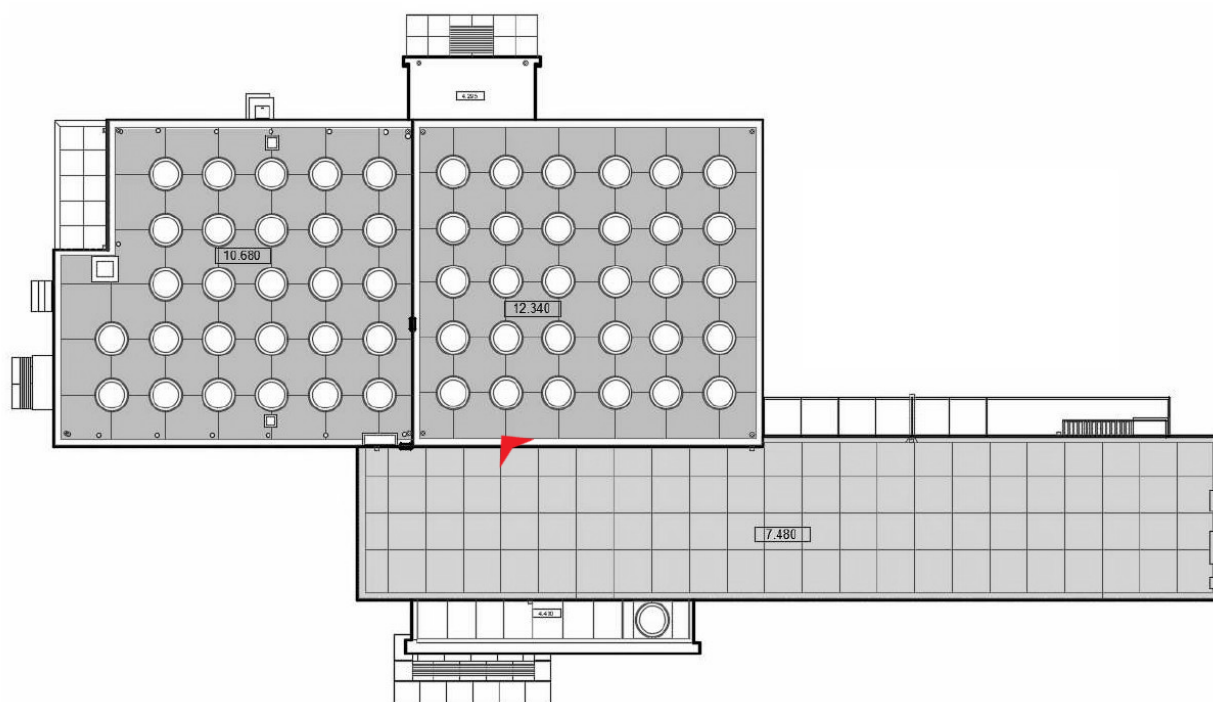


12. Вид с кровли второго яруса на первый ярус. Вид в сторону пр. Ленина.





13. Вид с кровли второго яруса на первый ярус. Трещины в бетонной стяжке; загрязнение медного покрытия парапета.



Перечень материалов фотофиксации.

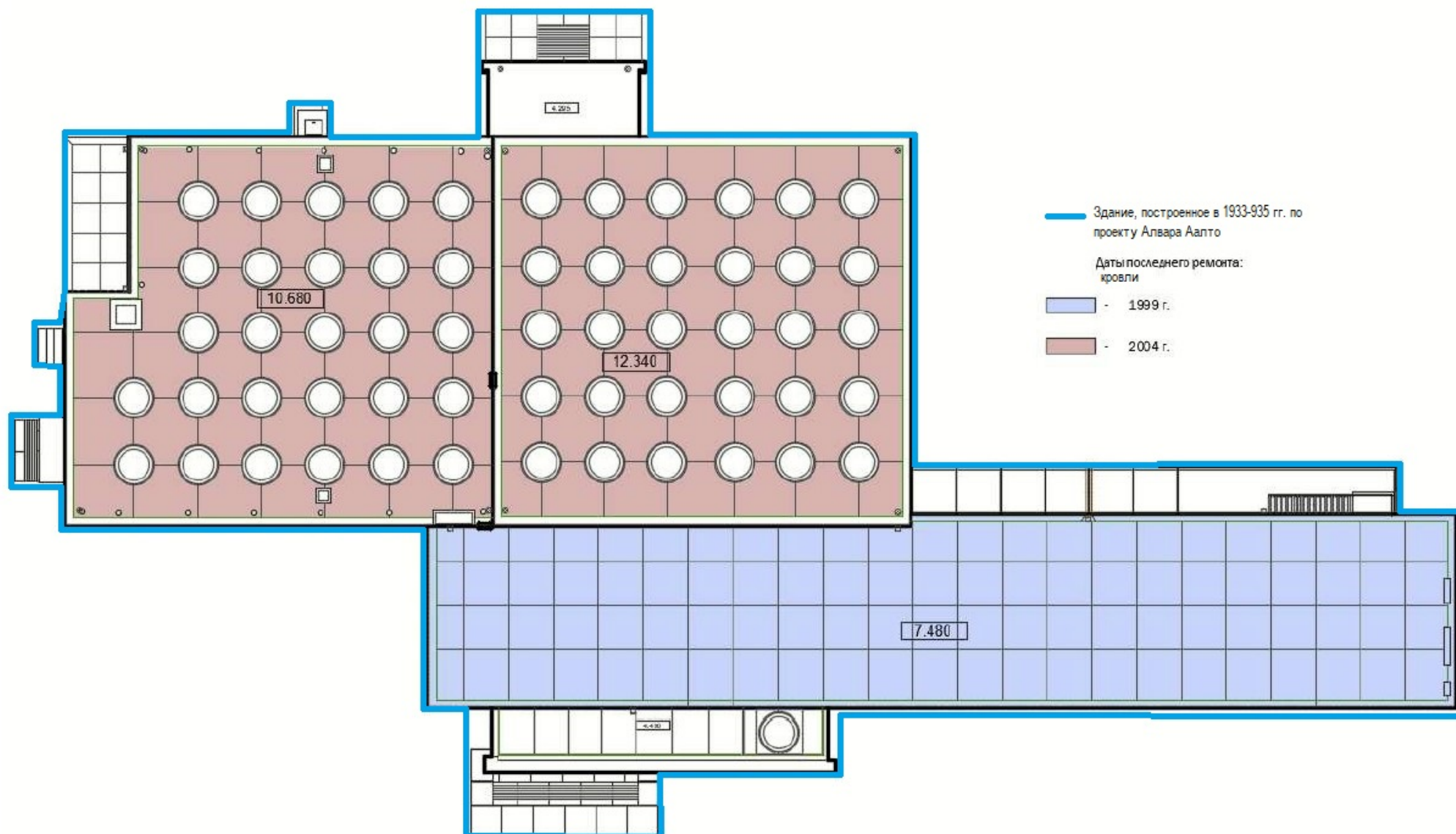
1. Здание библиотеки. Северо-восточный фасад, вид с севера. Над актовым залом (на первом плане) – крыша первого (нижнего) яруса; в центре – крыша третьего (верхнего) яруса. К проспекту Суворова (в кадре слева) обращён второй (средний) ярус.
2. Здание библиотеки. Юго-восточный фасад, вид с пр. Суворова. Площадка над одноэтажным объёмом не входит в границы проектирования в соответствии с техническим заданием.
3. Здание библиотеки. Вид с юга. Вверху - уступ, разделяющий второй и третий (верхний) ярусы крыши.
4. Здание библиотеки. Вид с северо-запада. Лестница ведёт с террасы на первый ярус крыши. В кадре слева – третий (верхний) ярус крыши.
5. Кровля третьего (верхнего) яруса, общий вид (вид в сторону Выборгского замка).
6. Кровле третьего (верхнего) яруса, общий вид.
7. Стык кровли третьего и второго яруса (вид на запад).
8. Кровля третьего яруса. Круглая водосточная воронка; прут громоотвода на шляповидном креплении; прямоугольные вентиляционные каналы.
9. Кровля второго яруса. Общий вид.
10. Кровля второго яруса. Вид на юг, в сторону пр. Суворова. Биопоражение, крошение бетона.
11. Вид с кровли второго яруса на третий ярус. Вид в сторону Выборгского замка.
12. Вид с кровли второго яруса на первый ярус. Вид в сторону пр. Ленина.
13. Вид с кровли второго яруса на первый ярус. Трещины в бетонной стяжке; загрязнение медного окрытия парапета.

Приложение №4

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Приказ об установлении
границ территории, приказ об
установлении предмета охраны
объекта культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-650
г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки»,
1935 г., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
парк им. Ленина

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Подзаконных актов о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, парк им. Ленин, принятого под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации № 176 от 20 февраля 1995 года «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение

к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 12 2018 г. № 01-03/18650

Предмет охраны



объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., г. Выборг, Ленинградская область





(Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, парк им. Ленина
(уточненный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
пр. Суворова, д. 4)


Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г. являются:





№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	1.1 Композиционное расположение объекта в восточной части парка им. В. И. Ленина 1.2. Определенные границы территории объекта (по абрису фундамента)	


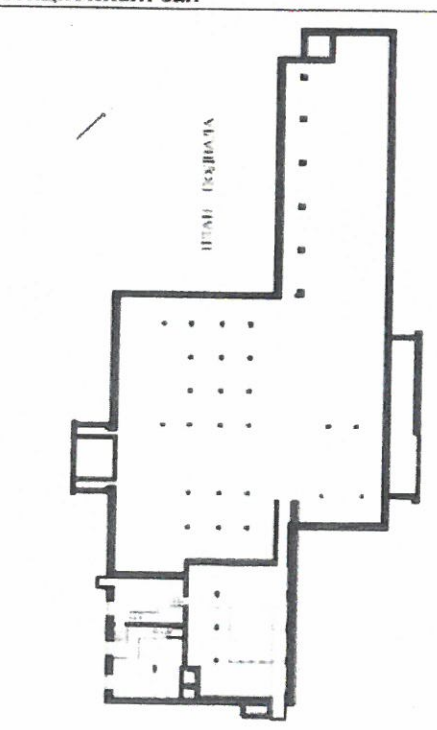
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
2	Объемно-пространственное решение	<p>2.1. Исторические габариты и сложная конфигурация здания, двух-, трехэтажные объемы, смещенные относительно друг друга, включая разновысотные входных зон с крыльцами и входными площадками</p> <p>2.2. Крыша плоская с 57 световыми фонарями. ее исторические габариты и конфигурация, форма, материал покрытия (бетон, с разбивкой на квадраты), плоские крыши тамбуров входов (крыша главного входа с одним световым фонарем)</p>	 <p>Общий вид здания с юга</p>  <p>Общий вид здания с запада</p>  <p>Общий вид здания с севера</p>  <p>Общий вид здания с востока</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="933 716 1380 772">Крыша административного корпуса</p> <p data-bbox="917 996 1316 1052">Крыша библиотечного корпуса</p>
3	Конструктивная система здания	<p data-bbox="486 1019 861 1131">3.1. Ленточные монолитные ж/б фундаменты, их расположение</p> <p data-bbox="486 1187 861 1366">3.2. Первоначальные наружные и внутренние капитальные кирпичные и монолитные бетонные стены, их габариты и расположение</p> <p data-bbox="486 1456 861 1624">3.2. Первоначальные монолитные плоские, плоские со световыми фонарями и ребристые ж/б перекрытия, их расположения</p>	 <p data-bbox="893 1388 1021 1433">1-ый этаж</p> <p data-bbox="877 1780 1101 1825">1-ый – 2-ой этажи</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	 <p data-bbox="933 638 1149 683">Цокольный этаж</p>  <p data-bbox="933 1030 1149 1075">Цокольный этаж</p>  <p data-bbox="933 1422 1037 1467">Подвал</p>  <p data-bbox="933 1814 1085 1859">Вестибюль</p>
		<p>3.3. Первоначальные внутренние бетонные лестницы, их конструкции, конфигурации и расположения</p>	

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="1268 750 1412 795">Ю-В часть</p>  <p data-bbox="901 1131 1141 1176">Абонементный зал</p>  <p data-bbox="869 1590 1316 1646">Читальный зал. Винтовая лестница</p>  <p data-bbox="837 2038 1284 2094">Внутренняя винтовая лестница (из</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы. фотофиксация
1	2	3	
		<p data-bbox="462 1579 837 1691">3.4. Ж/б опорные столбы, их размеры, сечения, габариты, расположение</p>	<p data-bbox="917 324 1189 358">абонементного зала)</p>  <p data-bbox="909 728 1324 772">Помещение детской библиотеки</p>  <p data-bbox="1236 1176 1356 1209">С-3 часть</p>  <p data-bbox="1204 1635 1356 1668">Хранилище</p>  <p data-bbox="869 2049 1165 2083">Вестибюль, 1-ый этаж</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
		<p>3.5. Металлические опорные столбы (лекционный зал), их размеры, профиль, габариты, расположение</p>	 <p>Подвал</p> <p>Лекционный зал</p>
4	Объемно-планировочное решение	<p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах, их конфигурации; - расположение оконных, витражных и дверных проемов; - расположение первоначальных лестничных клеток и лестниц, их размеры, габариты 	


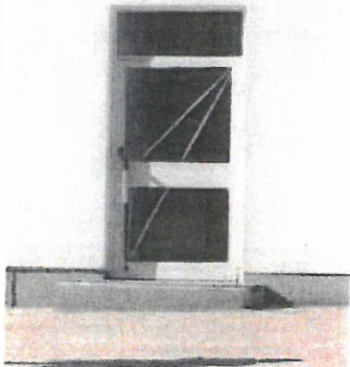
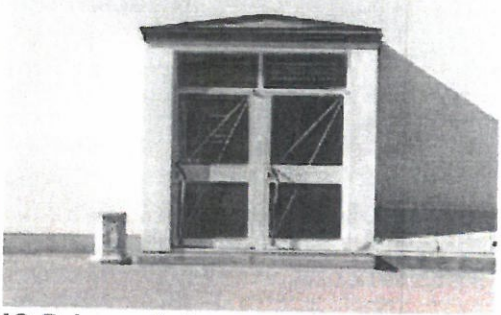
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			<p>ПЛАН 2 ПО УЧАСТКУ</p> <p>ПЛАН КВАРТИЛ</p>

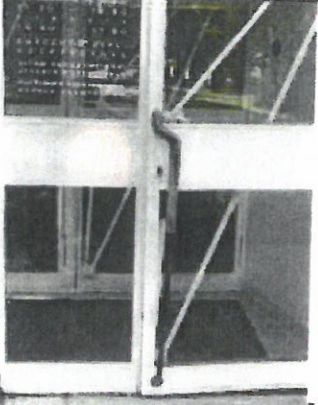


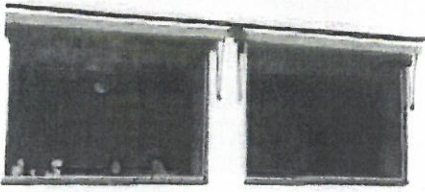
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: северо-восточный, юго-восточный, юго-западный и северо-западный</p>	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле функционализма</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая известковая штукатурка), цветовое решение фасадов (белый цвет)</p> <p>5.3. Композиционное и декоративное решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетонный и гранитный цоколи; - облицовка стен главного входа светло-серым горшечным камнем (талькохлоритный сланец); - витражное металлическое остекление (С-В, Ю-В и С-З фасады административного корпуса), габариты, расположение, рисунок расстекловки, каркас (его материал - металл); - горизонтальное деревянное ленточное остекление (2-ой этаж С-В и Ю-З административного корпуса), габариты и расположение; - горизонтальное металлическое ленточное остекление (подвал, С-В фасад), габариты и расположение <p>прямоугольные оконные проемы (Ю-З, Ю-В, С-В</p>	 <p>Ю-В фасад библиотечного корпуса</p>  <p>Ю-З фасад библиотечного корпуса</p>  <p>С-В фасад библиотечного корпуса</p>  <p>Ю-З фасад административного корпуса</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
		<p>фасады библиотечного корпуса), их габариты и расположение, материал заполнений (металл);</p> <p>- гранитные главное крыльцо и площадки входов в здание, их габариты и расположение, металлические решетки для ног;</p> <p>- металлические витражное остекление и остекленные двери главного входа, металлические остекленные двери входов в отдел периодики, детскую библиотеку и на ЛК-2, исторический рисунок остекления дверей, латунные дверные ручки с деревянными (и кожаными (С-В фасад) элементами (их размеры, форма, конфигурация);</p> <p>- металлическое витражное остекление (Ю-В и С-В фасады входного тамбура в детскую библиотеку), габариты, расположение, рисунок расстекловки</p>	 <p>С-З фасад административного корпуса</p>  <p>Ю-В фасад административного корпуса</p>  <p>Главный вход, Ю-З фасад административного корпуса</p>  <p>Главный вход, Ю-З фасад административного корпуса, фрагмент</p>



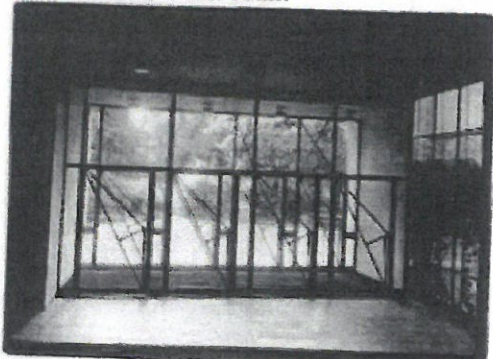

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="911 696 1426 734">Ю-З фасад административного корпуса</p>  <p data-bbox="911 1108 1426 1146">Ю-З фасад библиотечного корпуса</p>  <p data-bbox="911 1543 1426 1581">Ю-В фасад административного корпуса</p>  <p data-bbox="911 1977 1426 2094">Главный вход. Ю-З фасад административного корпуса. Фрагмент витража с дверями</p>

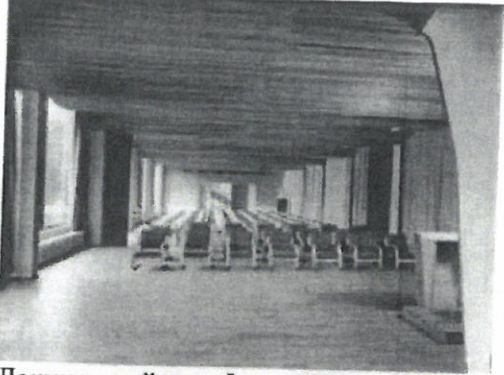



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы. фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="911 757 1412 862">Главный вход, Ю-З фасад административного корпуса, фрагмент двери, дверная ручка</p>  <p data-bbox="901 1317 1364 1388">Ю-В фасад библиотечного корпуса, входная дверь</p>  <p data-bbox="893 1758 1412 1825">Ю-В фасад библиотечного корпуса, вход в отдел периодики</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="887 770 1412 837">Ю-В фасад библиотечного корпуса, вход в отдел периодики. Дверная ручка</p>  <p data-bbox="884 1245 1412 1312">Ю-3 фасад библиотечного корпуса. Вход в детскую библиотеку.</p>  <p data-bbox="884 1680 1412 1747">Ю-3 фасад библиотечного корпуса. Вход в детскую библиотеку. Входные двери</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
		<p data-bbox="505 656 852 819">-декоративное оформление фасадов входа в детскую библиотеку рядом металлических столбиков круглого сечения</p> <p data-bbox="480 1563 847 1626">- маркизы, их конструкции и расположение</p> <p data-bbox="472 1899 839 1995">- металлический каркас пергол (балкон-терраса административного корпуса)</p>	 <p data-bbox="919 723 1430 824">Ю-3 фасад библиотечного корпуса. Входные двери (детская библиотека). Дверная ручка</p>  <p data-bbox="906 1238 1417 1283">Ю-В фасад входа в детскую библиотеку</p>  <p data-bbox="893 1686 1390 1731">С-3 фасад входа в детскую библиотеку</p>  <p data-bbox="884 2018 1406 2085">Ю-3 фасад библиотечного корпуса. Фрагмент</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	  <p data-bbox="895 1048 1337 1115">С-3 фасад библиотечного корпуса. Фрагмент</p>  <p data-bbox="879 1585 1377 1653">С-3 фасад административного корпуса. Фрагмент</p>  <p data-bbox="863 2022 1310 2089">С-3 фасад библиотечного корпуса. Фрагмент. Входная зона</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>6.1. Отделка интерьеров в стиле функционализма:</p> <p>6.1.1. Стены: материал отделки стен (гладкая известковая штукатурка), цветовое решение стен (белый цвет);</p> <p>6.1.2. Потолки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал отделки (гладкая штукатурка), цветовое решение (белый цвет); - волнистый деревянный потолок лекционного зала, композиционное решение, конструкция (деревянный каркас), габариты и форма потолка, материал отделки (деревянные рейки); <p>6.1.3. Полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетонные; - покрытие прорезиненным линолеумом; - метлахская плитка 	 <p>С-3 фасад библиотечного корпуса. Фрагмент. Входная зона. Дверная ручка</p>
			 <p>Вестибюль, 1-ый этаж</p>
			 <p>Вестибюль, витраж главного входа, фото 1935 г.</p>
			 <p>Лекционный зал</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
		<p>6.2. Витражи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекленные металлические каркасные, расположение, габариты, рисунок расстекловки <p>6.3. Двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекленные металлические двери, рисунок расстекловки, дверные металлические ручки (их форма, размеры, конфигурация) <p>6.4. Лестницы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетонные лестницы, покрытие ступеней и площадок прорезиненным прочным линолеумом; - бетонные лестницы с мозаичным покрытием зеленого цвета (ЛК-1, ЛК-2); - металлическое ограждение и деревянным поручнем (габариты, размеры, конфигурация элементов, профиль поручней) <p>6.5. Отделка ограждающих стен (абонементный зал):</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянное покрытие верхней поверхности стен; - деревянное ограждение внутренней винтовой лестницы и лестницы читального зала (материал – шпон); - деревянная обшивка стены кафедры абонементного зала и деревянная обшивка кафедры читального зала; - обшивка опорных столбов 	 <p>Лекционный зал. Фото 1935 г.</p>  <p>Лекционный зал. Волнистый потолок</p>  <p>Коридор рядом с лекционным залом, 1-ый этаж</p>  <p>Абонементный зал, 1-ый – 2-ой этажи</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
		<p>детской библиотеки деревянными рейками</p>	 <p>Абонементный зал, фото 1935 г.</p>  <p>Читальный зал, 1-ый этаж</p>  <p>Читальный зал, 1-ый этаж</p>  <p>Читальный зал, 1-ый этаж. Фото 1935 г.</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="925 705 1404 772">Помещение отделка периодики, 1-ый этаж</p>
			 <p data-bbox="893 1142 1404 1209">Детская библиотека, цокольный (1-ый) этаж</p>
			 <p data-bbox="861 1579 1372 1646">Детская библиотека, цокольный (1-ый) этаж</p>
			 <p data-bbox="829 2016 1332 2094">Детская библиотека, цокольный (1-ый) этаж. Фото 1935 г.</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	



Детская библиотека, цокольный (1-ый) этаж. Вестибюль






Детская библиотека, цокольный (1-ый) этаж. Вестибюль, входная зона.



Детская библиотека, цокольный (1-ый) этаж. Вестибюль. Входная зона. Дверная ручка.

6.7. Ограждение
(абонементный зал):
- металлическое ограждение

6.8. Световые фонари:
- проемы круглого сечения, их габариты и расположение

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
		(потолок абонементного и читального залов, вестибюль)	
	6.9. Ограждающие стены вестибюля детской библиотеки, их габариты, расположение, плановая конфигурация		
			<p>Детская библиотека, цокольный (1-ый) этаж. Входная зона. Пол санузла.</p>
			
			<p>Ю-В часть библиотечного флигеля. Пол санузла.</p>
			
			<p>Административный корпус. 2-ой этаж. Пол санузла.</p>

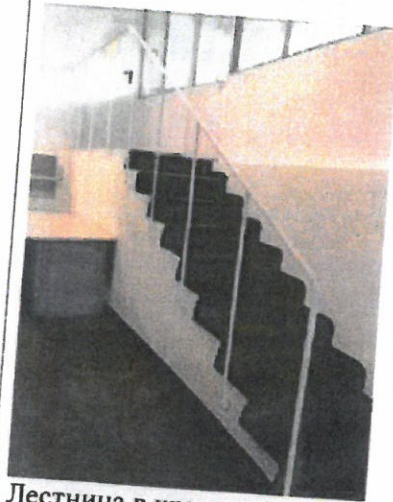
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	 <p data-bbox="933 739 1412 817">Вестибюль. 1-ый этаж. Витраж ЛК-1.</p>  <p data-bbox="885 1220 1364 1310">Вестибюль. 1-ый этаж. Витраж ЛК-1. Входная дверь</p>  <p data-bbox="845 1657 1308 1736">Вестибюль. 1-ый этаж. Фото 1935 г.</p>  <p data-bbox="805 2049 1316 2139">Отдел периодики. Входная зона. Двери.</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="917 705 1332 761">Пол тамбура в Отдел периодики.</p>  <p data-bbox="877 1198 1412 1265">Детская библиотека. Дверь в хранилище.</p>  <p data-bbox="837 1724 1292 1803">Ю-В часть библиотечного корпуса. Входная зона.</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	



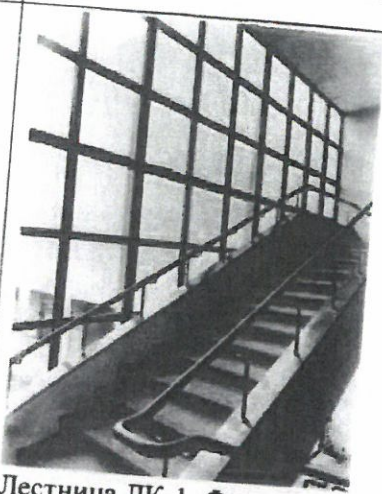


Ю-В часть библиотечного корпуса.
Входная зона. Дверная ручка.









Лестница в хранилище.



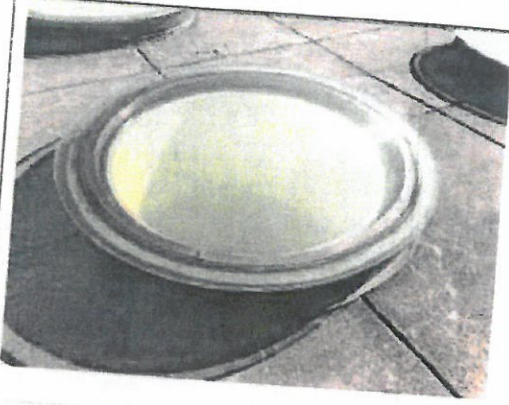
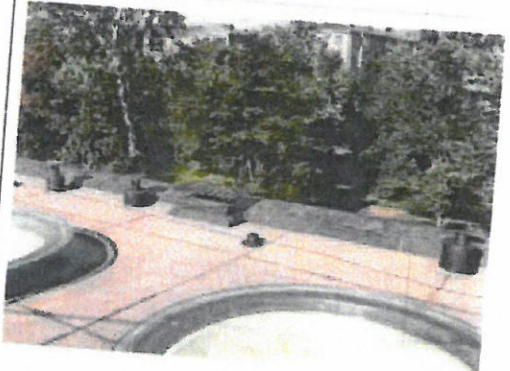
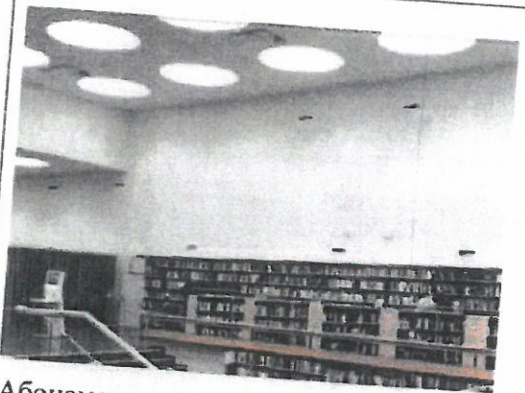

Лестница ЛК-1.

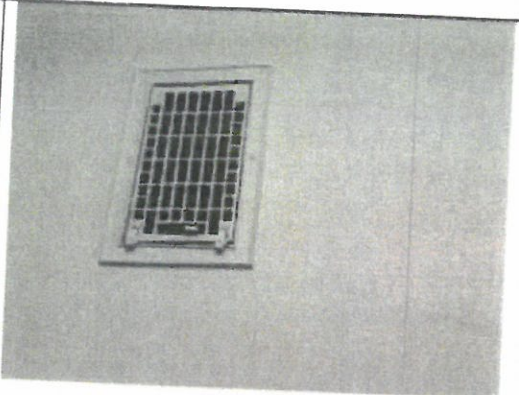
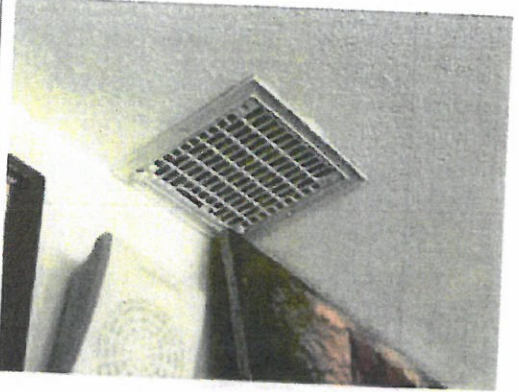
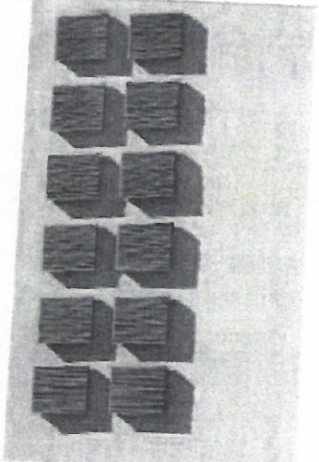
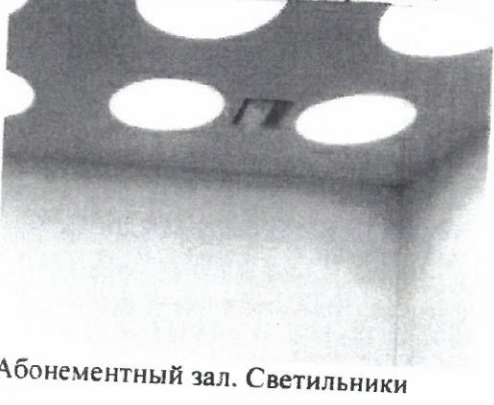
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="901 784 1396 862">Лестница ЛК-1. Фото конца 1930-х гг.</p>  <p data-bbox="861 1321 1061 1377">Лестница ЛК-2</p>  <p data-bbox="821 1848 1021 1904">Лестница ЛК-2</p>



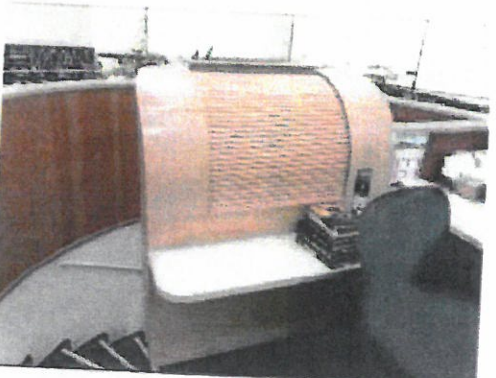
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="909 716 1181 772">Лестница вестибюля</p>  <p data-bbox="853 1276 1292 1377">Внутренняя винтовая лестница из абонементного зала. 1-ый этаж</p>  <p data-bbox="798 1848 1236 1948">Внутренняя винтовая лестница из абонементного зала. 2-ой этаж</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="917 817 1356 896">Лестница из абонементного зала в читальный зал</p>
			 <p data-bbox="885 1288 1348 1377">Лестница в помещении детской библиотеки. Цокольный (1-ый) этаж</p>
			 <p data-bbox="853 1713 1348 1803">Ступени отдела выдачи абонементов в читальном зале. 1-ый этаж</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
			 <p data-bbox="885 705 1404 795">Отдел выдачи абонементов в читальном зале. 1-ый этаж</p>
			 <p data-bbox="861 1142 1340 1209">Выход из читального зала. 1-ый этаж</p>
			 <p data-bbox="829 1556 1364 1657">Деревянная отделка поверхности ограждающей стены. Абонементный зал.</p>
			 <p data-bbox="805 1982 1340 2094">Деревянная отделка ограждающей стены внутренней винтовой лестницы и подъемник для книг</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
7	Крыша	<p>7.1. Световые фонари (58 штук): их конструкции (бетон, металл, стекло), формы, габариты, расположения</p> <p>7.2. Выходы на крышу вентиляционных труб (восстановлены по авторским чертежам)</p>	 
8	Инженерные коммуникации	<p>8.1. Историческая система вентиляции: - расположение и габариты вентканалов, вентиляционных отверстий в стенах, их выходы в помещения абонементного и читального залов;</p> <p>- первоначальные вентиляционные решетки, их материал (металл), габариты, декоративный рисунок;</p> <p>- металлические наружные вентиляционные решетки (Ю-В фасад)</p> <p>8.2. Историческая система внутреннего водостока:</p>	 <p>Абонементный и читальный залы. Вентиляционные отверстия в стенах</p> 

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
		<p>- расположение и габариты внутристенных каналов, водосточных труб</p>	
		<p>8.3. Система лучистого отопления (абонемный и читальный залы), ее конструктивное и технологическое решение</p>	
		<p>8.4. Система естественного освещения: - проемы световых фонарей (57 шт.), габариты, форма, конфигурация, расположение</p>	 <p data-bbox="880 1585 1385 1662">Вентиляционные решетки. Ю-В Фасад библиотечного корпуса. Фрагмент</p>
		<p>8.5. Система искусственного освещения: - потолочные светильники (абонемный и читальный залы), их конструкции, габариты, формы, материал, расположение;</p>	 <p data-bbox="874 2020 1369 2065">Абонемный зал. Светильники</p>

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Схемы, фотофиксация
1	2	3	
		<p>- потолочные светильники главного вестибюля и читального зала детской библиотеки</p>	
		<p>8.6. Подъемник для книг, его конструкция (бетон), расположение, материал наружной отделки (дерево)</p>	
			

Главный вестибюль

Читальный зал. Детская библиотека



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«05» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-421
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание библиотеки» по адресу: Ленинградская
область г. Выборг, пр. Суворова, д. 4

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, пр. Суворова, д. 4 (далее – Памятник), поставленного на государственную охрану Указом Президента РФ № 176 от 20.02.1995 г. согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 12 апреля 2013 года № 13 считать утратившими силу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

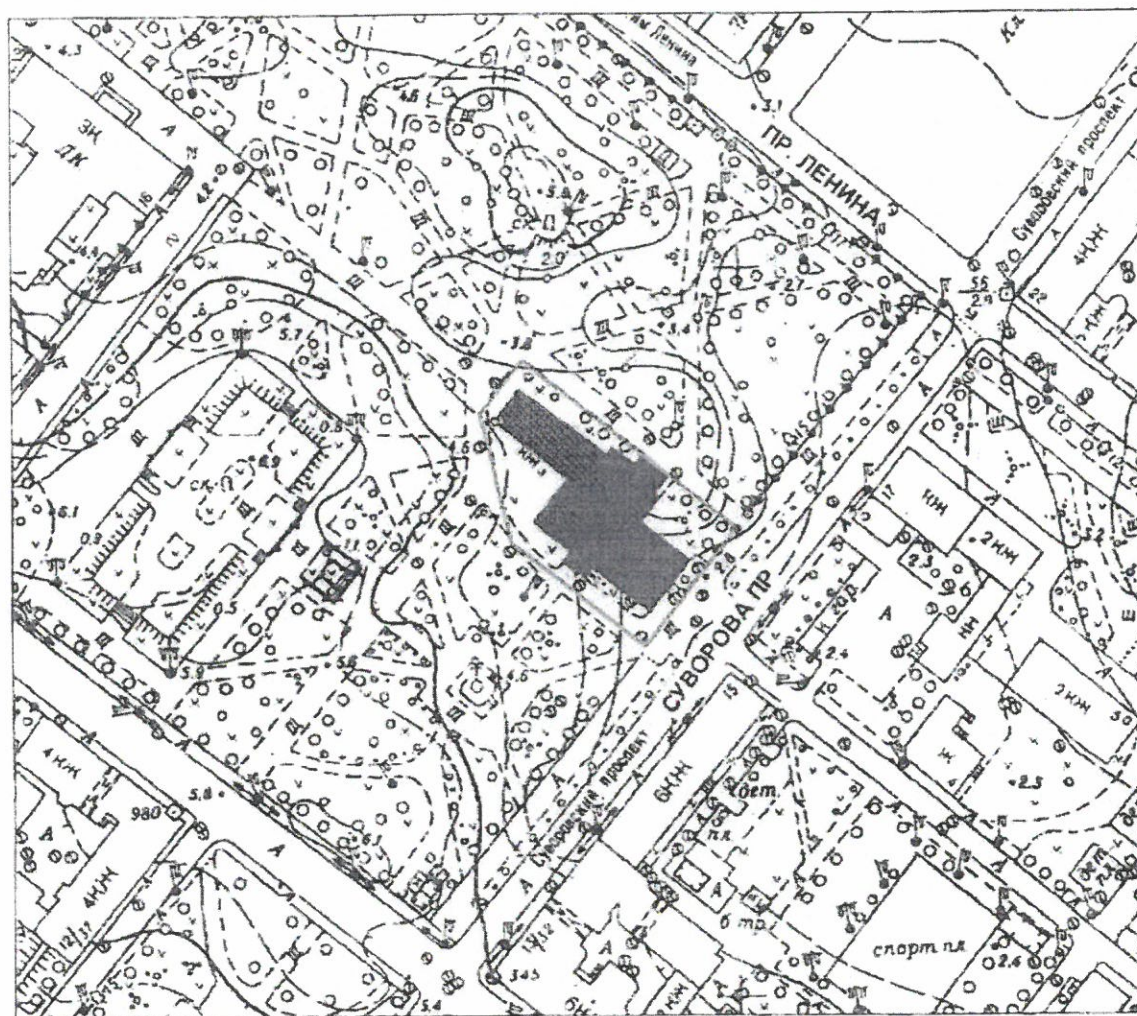
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «05» октября 2018 г.
№ 01-03/18-421

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, пр. Суворова, д. 4



М-Б 1:2000

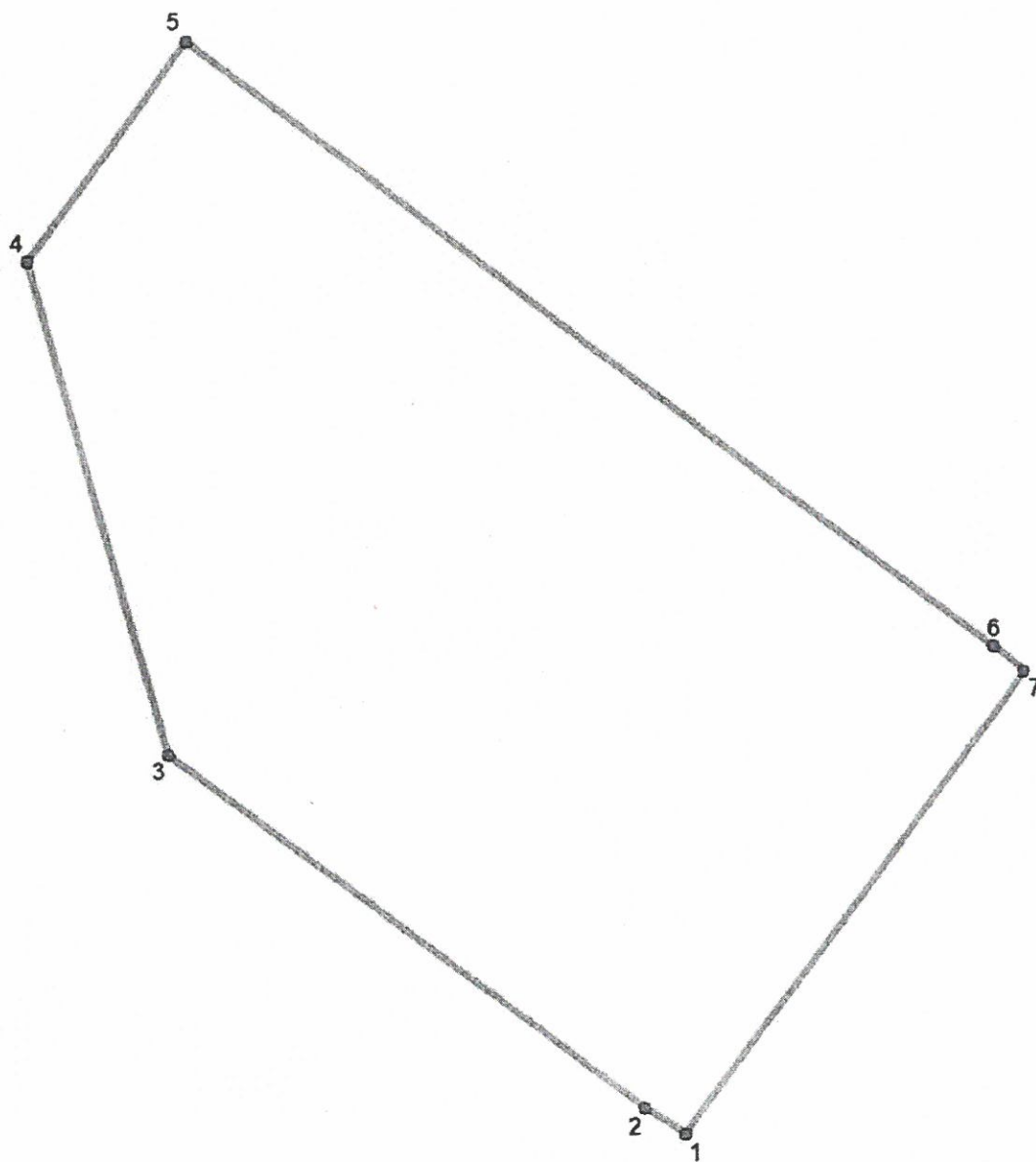
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки»
по адресу: Ленинградская область г. Выборг, пр. Суворова, д. 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона I	
	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522358.72	1293673.53
2	522360.49	1293670.75
3	522385.74	1293636.83
4	522420.76	1293626.71
5	522435.88	1293637.94
6	522393.41	1293695.21
7	522391.63	1293697.54

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона I

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, пр. Суворова, д. 4

На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Выборга устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно:
 - на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия;
 - размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения;

На территории Памятника запрещается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

Приложение №6

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Выписка ЕГРН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2022, поступившего на рассмотрение 05.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-111381128	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:179
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5267; Условный номер 47-78-15/067/2007-173
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр-кт Суворова, д. 4
Площадь:	2942.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Центральная городская библиотека А.Аалто
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1934
Год завершения строительства:	1934
Кадастровая стоимость, руб.:	54089187.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:108
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-111381128			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:179	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 471510250840006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание библиотеки, 1995-02-20, 176 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание центральной городской библиотеки с цокольным этажом и подвалом. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 09.06.2009. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кислякова Маргарита Васильевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-111381128			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:179	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное учреждение культуры "Центральная городская библиотека А.Аалто", ИНН: 4704016050
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47-47-15/016/2011-443 25.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Город Выборг" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-15/067/2007-173 20.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-15/034/2009-115	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Список памятников и объектов историко-культурного наследия, выдан 01.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-111381128		
Кадастровый номер:	47:01:0107001:179	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

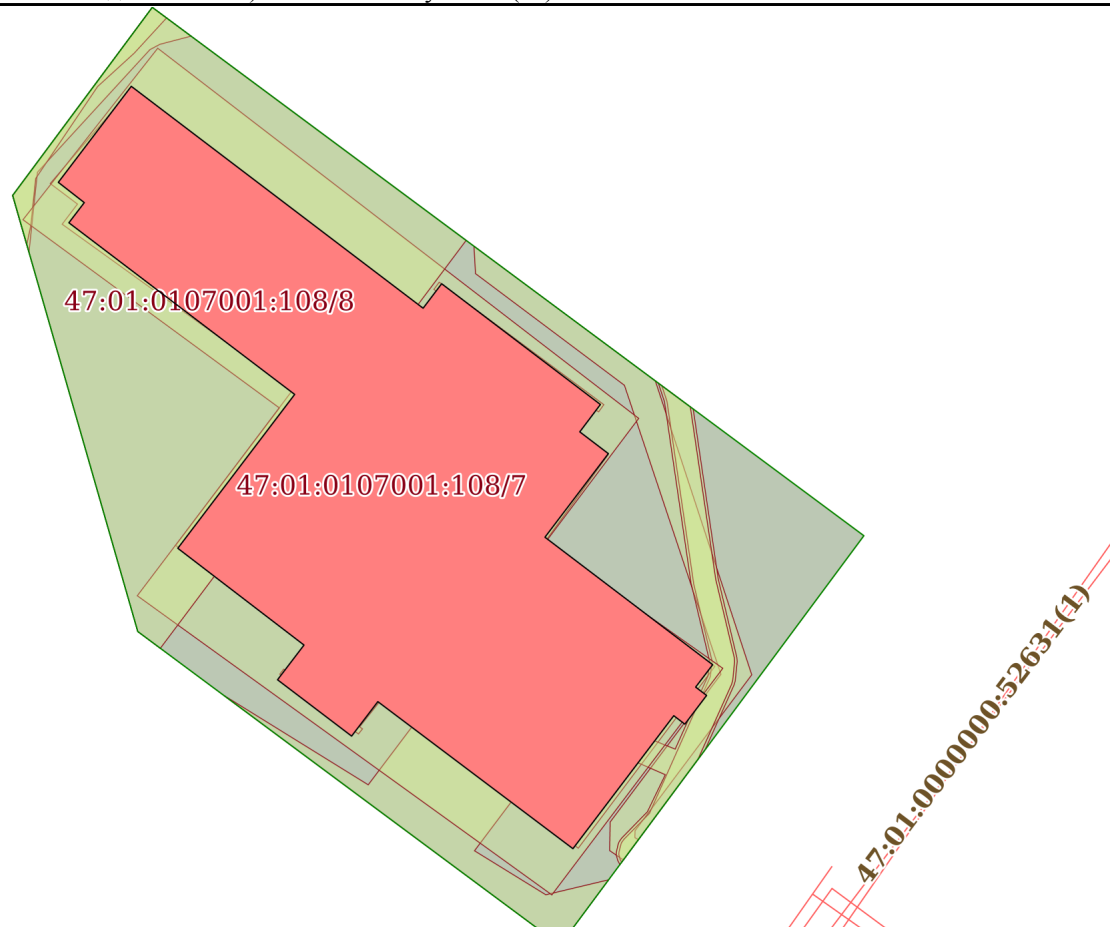
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-111381128

Кадастровый номер: 47:01:0107001:179

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-111381128			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:179	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	522429.56	1293636.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	522411.72	1293659.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	522413.69	1293661.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	522403.98	1293674.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	522401.78	1293672.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	522400.03	1293674.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	522393.31	1293669.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	522383.06	1293683.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	522381.26	1293681.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	522380.59	1293682.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	522378.28	1293680.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	522378.96	1293679.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	522368.27	1293671.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-111381128							
Кадастровый номер:				47:01:0107001:179			
14	522380.09	1293656.12	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	522377.32	1293654.01	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	522381.85	1293648.05	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	522384.64	1293650.18	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	522392.42	1293640.03	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	522404.79	1293649.43	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	522418.59	1293631.27	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	522420.21	1293632.51	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	522421.84	1293630.42	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	522429.56	1293636.29	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-111381128						
Кадастровый номер:				47:01:0107001:179		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК кадастрового округа						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №7

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Технический паспорт

Ленинградская область код 47

**Филиал ГУ «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**на Центральная городская библиотека
А.Аалто (лит. А)**

	Ленинградская область
адрес объекта	Выборгский район
или	г.Выборг
местоположение	пр.Суворова дом № 4

Составлен по состоянию на **29 июня 2007г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

5267

Год постройки: 1934

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	МО "Выборгское городское поселение"		целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|---|--|
| 1. Серия, тип проекта _____. | 11. Площадь квартир*, кв.м _____. |
| 2. Число этажей <u>2.</u>
<u>с цокольным этажом и подвалом</u> | 12. Год постройки <u>1934.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м <u>1270,2.</u> | 13. Год последнего капремонта <u>1960.</u> |
| 4. Объем здания, куб.м <u>15228.</u> | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u>502524.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м <u>2942,9.</u> | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u>281413.</u> |
| 6. Площадь, кв.м <u>2942,9.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. _____. |
| 7. Основная площадь, кв.м <u>2643,9.</u> | 17. Физический износ, % <u>44.</u> |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м _____. | 18. Эксплуатационная организация _____. |
| 9. Число лестниц _____. | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м _____. | |

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения *

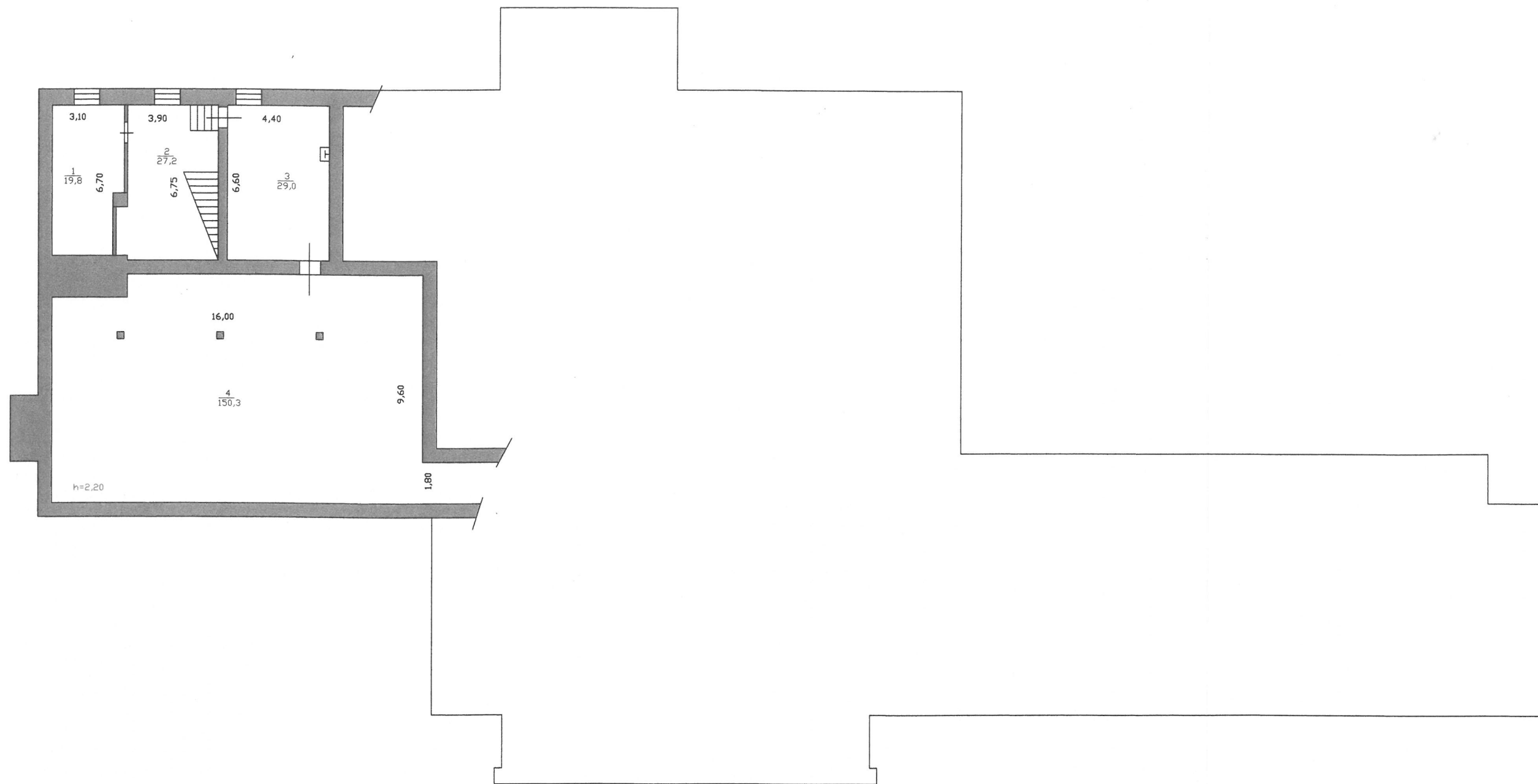
1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
Всего	2942,9	2942,9	2942,9	2942,9						2942,9			

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

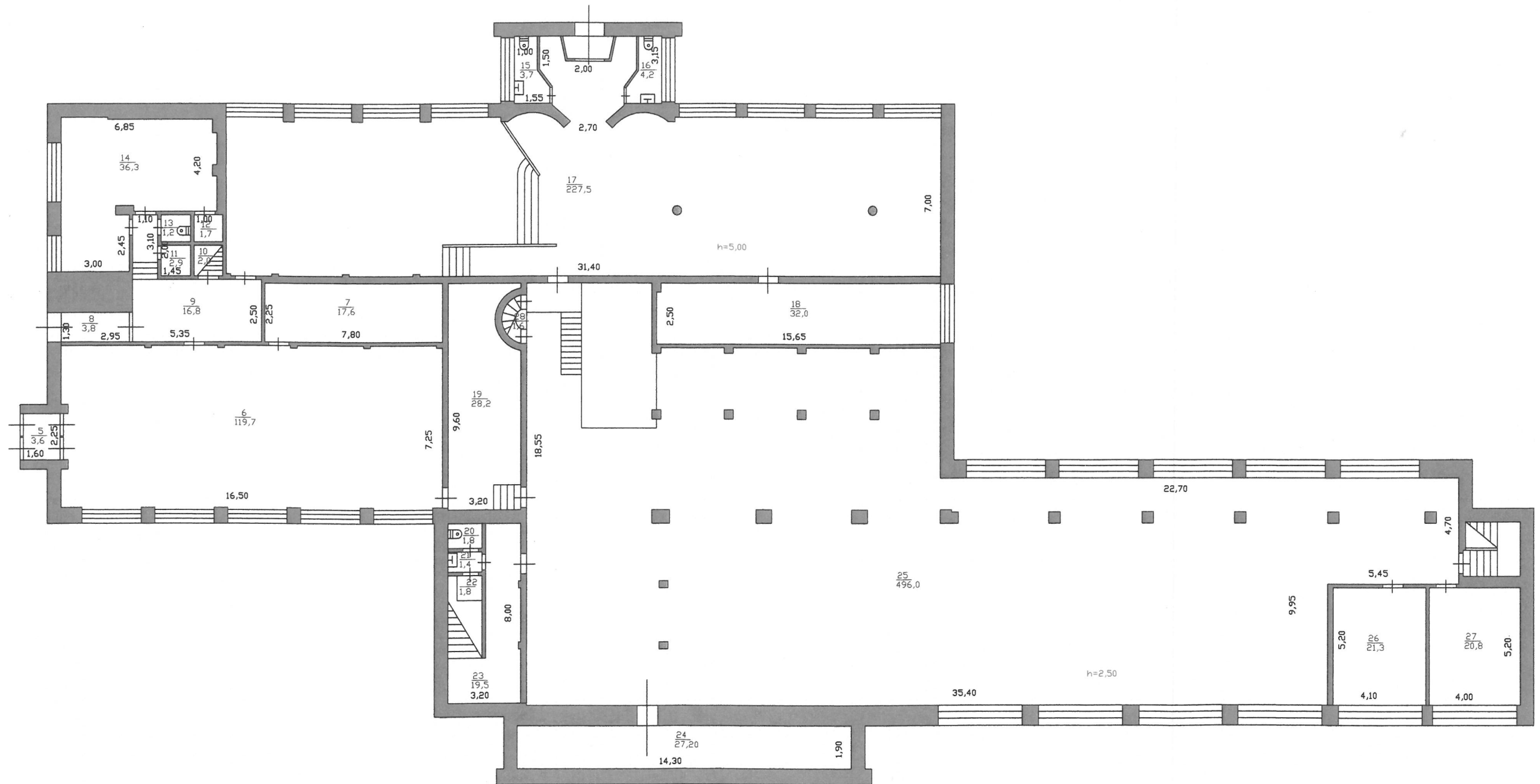
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	в том числе				Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь, кв.м	из нее		Вспомогательная, кв.м			
							площадь, кв.м	основная, кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	под	1		библиотека						2,20		
			1	помещение		19,8	19,8	19,8				
			2	помещение		27,2	27,2	27,2				
			3	помещение		29,0	29,0	29,0				
			4	помещение		150,3	150,3	150,3				
					Итого по под этажу	226,3	226,3	226,3				
А	цок		5	тамбур		3,6	3,6		3,6			
			6	зал		119,7	119,7	119,7				
			7	книгохранилище		17,6	17,6	17,6				
			8	тамбур		3,8	3,8		3,8			
			9	коридор		16,8	16,8		16,8			
			10	лестница		2,0	2,0		2,0			
			11	кладовая		2,9	2,9		2,9			
			12	кладовая		1,2	1,2		1,2			
			13	туалет		1,2	1,2		1,2			
			14	зал		36,3	36,3	36,3				
			15	туалет		3,7	3,7		3,7			
			16	туалет		4,2	4,2		4,2			
			17	зал		227,5	227,5	227,5				
			18	книгохранилище		32,0	32,0	32,0				
			19	книгохранилище		28,2	28,2	28,2				
			20	туалет		1,8	1,8		1,8			
	21	умывальная		1,4	1,4		1,4					
	22	кладовая		1,2	1,2		1,2					
	23	кладовая		19,5	19,5		19,5					
	24	лестница		27,2	27,2		27,2					
	25	помещение		496,0	496,0	496,0						
	26	книгохранилище		21,3	21,3	21,3						
	27	помещение		20,8	20,8	20,8						
	28	лестница		1,6	1,6		1,6					
					Итого по цок этажу	1091,5	1091,5	999,4	92,1			
А	1		29	зал		295,3	295,3	295,3				
			30	книгохранилище		25,7	25,7	25,7				
			31	кладовая		2,9	2,9		2,9			
			32	кладовая		3,0	3,0		3,0			
			33	кладовая		0,9	0,9		0,9			

ПЛАН ПОДВАЛА



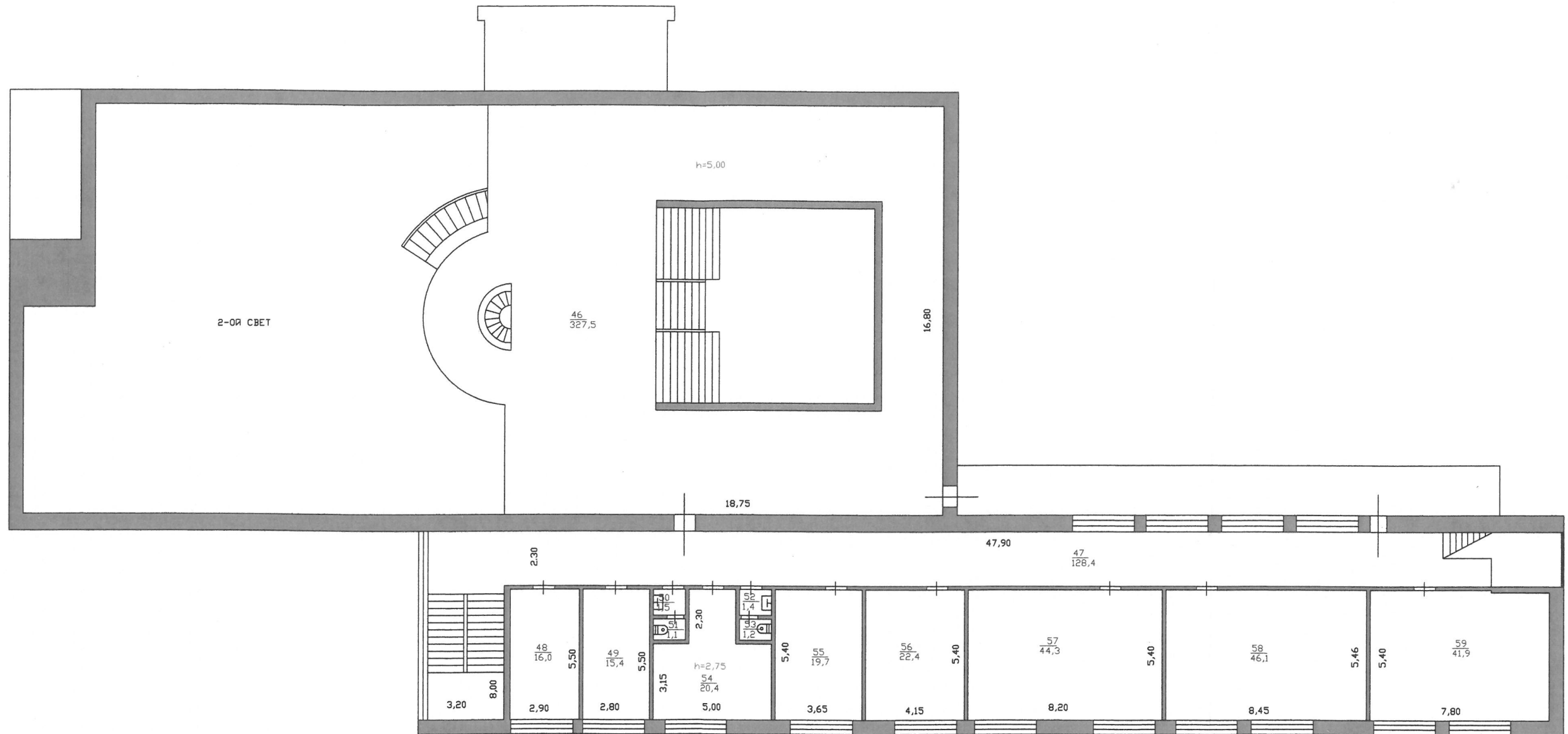
РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв.№ 5267
лист №	Позтажний план на центральную городскую библиотеку г.Выборг пр. Суворова д.4	М 1:200
Дата	ФИО	
25.07.07	Исполнитель	Кондрашова Н.Л.
25.07.07	Проверил	Калмыкова Л.В.
		Подпись
		<i>Кондрашова</i>
		<i>Калмыкова</i>

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв.№ 5267
лист №	Поэтажный план на центральную городскую библиотеку г.Выборг пр. Суворова д.4	М 1:200
Дата	ФИО	
25.07.07	Исполнитель	Кондрашова Н.Л.
25.07.07	Проверил	Калмыкова Л.В.

ПЛАН 2 ЭТАЖА



РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв.№ 5267
лист №	Поэтажный план на центральную городскую библиотеку г.Выборг пр. Суворова д.4	М 1: 200
Дата	ФИО	
25.07.07	Исполнитель	Кондрашова Н.Л.
25.07.07	Проверил	Калмыкова Л.В.
		Подпись <i>Калмыкова Л.В.</i>

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			34	умывальная		6,6	6,6		6,6			
			35	кладовая		6,5	6,5		6,5			
			36	тамбур		14,2	14,2		14,2			
			37	умывальная		4,3	4,3		4,3			
			38	туалет		1,3	1,3		1,3			
			39	туалет		1,3	1,3		1,3			
			40	туалет		1,3	1,3		1,3			
			41	туалет		1,3	1,3		1,3			
			42	умывальная		4,1	4,1		4,1			
			43	зал		247,9	247,9	247,9				
			44	вестибюль		295,6	295,6	295,6				
			45	лестница		25,6	25,6		25,6			
					Итого по 1 этажу	937,8	937,8	864,5	73,3			
A	2											
			46	зал		327,5	327,5	327,5				
			47	коридор		128,4	128,4		128,4			
			48	кабинет		16,0	16,0	16,0				
			49	кабинет		15,4	15,4	15,4				
			50	умывальная		1,5	1,5		1,5			
			51	туалет		1,1	1,1		1,1			
			52	умывальная		1,4	1,4		1,4			
			53	туалет		1,2	1,2		1,2			
			54	кабинет		20,4	20,4	20,4				
			55	кабинет		19,7	19,7	19,7				
			56	кабинет		22,4	22,4	22,4				
			57	кабинет		44,3	44,3	44,3				
			58	кабинет		46,1	46,1	46,1				
			59	кабинет		41,9	41,9	41,9				
					Итого по 2 этажу	687,3	687,3	553,7	133,6			
				ВСЕГО		2942,9	2942,9	2643,9	299,0			
				В том числе по назначению	культурно-просветительное	2942,9	2942,9	2643,9	299,0			

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	2-эт. Центральная городская библиотека А.Аалто	$7,65*3,55+2,7-9,2+22,9*11,35+27,05*23,43+17,0*18,5+16,5*2,3$	1266,8	7,30	92
		$1,2*2,85$	3,4	3,00	1
		$9,2*48,3+19,65*37,0+3,0*11,15-0,6*22,1$	1191,6	4,40	52
		$17,40*18,50-7,45*4,20$	290,6	2,50	7
					15
		Итого	2752,4		

ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ
БИБЛИОТЕКА А. ААЛТО
ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1934
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 28
ТАБЛИЦА № 96

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный	трещины, следы увлажнения, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента	4	1	4	40	1,6
2	Стены и перегородки	кирпичные	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением кирпичей; следы увлажнения	17	1	17	40	6,8
3	Перекрытия	железобетонные, монолитные	отдельные трещины, поверхностные отколы в растянутой зоне, незначительное увлажнение местами, прогибы	9	1	9	40	3,6
4	Крыша	бетонная заливка, металлические водосливы	мелкие выбоины на поверхности	6	1	6	20	1,2
5	Полы	бетонные с железнением	отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плинтусов	9	1	9	20	1,8
6	Проемы	оконные-по два створных переплета в проеме, окрашены, дверные-филенчатые и остекленные	нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, частично утрата элементов	3	1	3	60	1,8
7	Отделка	мокрая штукатурка, окраска	массовые отслоения штукатурного слоя, трещины, шелушение краски	7	1	7	70	4,9
8	Сан и эл-тех. устр-ва	электричество, водопровод, канализация, центр. отопление	большая коррозия элементов системы, замена элементов системы отопления, частично замена электроприборов	16	1	16	30	4,8
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	выбоины	29	1	29	60	17,4
			ИТОГО	100		100		43,90

Процент износа приведенный к 100 = $43,90 * 100 / 100,00 = 44$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.
ИТОГО					ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	2-эт. Центральная городская библиотека А.Аалто (с подвалом и цокольным этажом)	28	96	м3	33,00	1,00	33,00			33,00	15228	502524	44	281413
	ИТОГО											502524		281413

Балансовая стоимость

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

Архитектурно-реставрационное
задание

Лицензия проектной организации

Ответственный представитель: Рогозина Елена Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: +7 921 390 53 78

Адрес электронной почты e.rogozina@aaltolibrary.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 25 февраля 2019 года
Номер	01-04/19-60
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-13/18-421 от 05 декабря 2018 года

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны* (39):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-650 от 26 декабря 2018 года.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Письмо комитета по культуре Ленинградской области № 1837 от 14 ноября 2011 года о согласовании проектной документации «Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы (разработка проектной документации) по сохранению части объекта культурного наследия библиотеки Алвара Аалто»

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- ознакомление с объектом в натуре: фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия,
- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- историко-архивные исследования,
- инженерное обследование, обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии,
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам,
- исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования,
- отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши здания объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки»:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
- пояснительная записка с обоснование принятых проектных решений,	- пояснительная записка, - картограмма дефектов,

<ul style="list-style-type: none"> - разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов (планы), - разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника (отдельно архитектурные детали), - разработка рабочих чертежей конструкций памятника (общего вида конструкций), - разработка рабочих чертежей конструкций (узлы и детали конструкций) 	<ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость, - опись работ, - ПОР
<p>Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация: Рабочая проектная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 от 05 января 2013 г. «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	
<p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Научно-реставрационный отчет предоставляется в соответствии с требованиями Министерства Культуры Российской Федерации, установленными Приказом № 1840 от 25 июня 2015 года. В трехмесячный срок с момента окончания работ на объекте представить отчетную документацию о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, включая трехстадийную фотофиксацию (до, в процессе и после завершения работ)</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной и (или) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны)

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

11. Дополнительные требования и условия:

В случае если, согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

Исследования на объекте культурного наследия выполняются в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

При необходимости осуществления мониторинга состояния объекта культурного наследия в процессе разработки проектной документации учитываются требования ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

В случае внесения изменений (корректировки) данный проект подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по
осуществлению полномочий
Российской Федерации в сфере
объектов культурного наследия
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области.

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Григорьева
Наталья Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847625041**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810491529**

009271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского,
д. 10, лит. А, пом. 11Н, оф. 4**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 257 от 20 марта 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№248 от 5 марта 2019 г.
№1277 от 30 августа 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009271

Копии договоров на проведение экспертизы
Протоколы заседаний экспертной комиссии

ДОГОВОР № 17

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2022 года

Гражданка РФ Наталия Борисовна Глинская, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Антона Евгеньевича Иванова, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21)

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, приказ Министерства культуры РФ от 15.04.2021 № 596), **Зайцева Дарья Александровна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996), **Михайловская Галина Викторовна** (приказ Министерства культуры РФ № 1668 от 11.10.2021) (далее - Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами**, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4
Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529
КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
р/с 40702810833060001706 Филиал № 7806
Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707
e-mail: ssr.spb@mail.ru
Телефон /факс 273-30-50

Генеральный директор:


_____ А. Е. Иванов



ЭКСПЕРТ:


_____ Н. Б. Глинская

ДОГОВОР № 18

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2022 года

Гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора **Антон Евгеньевича Иванова**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21)

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, приказ Министерства культуры РФ от 15.04.2021 № 596), **Зайцева Дарья Александровна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996), **Михайловская Галина Викторовна** (приказ Министерства культуры РФ № 1668 от 11.10.2021) (далее - Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами**, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4
Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529
КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
р/с 40702810833060001706 Филиал № 7806
Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707
e-mail: ssr.spb@mail.ru
Телефон /факс 273-30-50

Генеральный директор:


_____ А. Е. Иванов


ЭКСПЕРТ:


_____ Д. А. Зайцева

ДОГОВОР № 19

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2022 года

Гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора **Антон Евгеньевич Иванов**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21)

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, приказ Министерства культуры РФ от 15.04.2021 № 596), **Зайцева Дарья Александровна** (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996), **Михайловская Галина Викторовна** (приказ Министерства культуры РФ № 1668 от 11.10.2021) (далее - Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами**, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4
Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А
ИНН 7810491529
КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
р/с 40702810833060001706 Филиал № 7806
Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707
e-mail: ssr.spb@mail.ru
Телефон /факс 273-30-50

Генеральный директор:



А. Е. Иванов



ЭКСПЕРТ:



Г.В. Михайловская

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21)

Присутствовали:

- 1. Глинская Наталия Борисовна** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, приказ Министерства культуры РФ от 15.04.2021 № 596),
- 2. Зайцева Дарья Александровна,** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996)
- 3. Михайловская Галина Викторовна,** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 1668 от 11.10.2021).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Слушали:

Г. В. Михайловскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

1. Глинская Наталия Борисовна

2. Зайцева Дарья Александровна
3. Михайловская Галина Викторовна

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Слушали:

Г. В. Михайловскую – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Постановили:

2.1. Председателем экспертной комиссии выбрать Г. В. Михайловскую

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2.2. Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Д. А. Зайцеву.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Слушали:

Г. В. Михайловскую - О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Слушали:

Г. В. Михайловскую - Об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

1) Г. В. Михайловская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2) Д. А. Зайцева определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Н. Б. Глинская оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Г. В. Михайловская

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Слушали:

Г. В. Михайловскую - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21).

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 07.06.2022 по 07.07.2022.

I. 07.06.2022 – 15.06.2022 – анализ предоставленных материалов, анализ утвержденной документации, проведение натурных исследований;

II. 16.06.2022 – 27.06.2022 – анализ проектной документации;

III. 28.06.2022 – 07.07.2022 – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Слушали:

Н. Б. Глинскую - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика

документы в составе:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21) в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела		Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей Шифр
1	2		3	4	5
Раздел 1					
Том 1.	Комплексные научные исследования	Книга 1	Часть 1.	Исходно-разрешительная документация	28/12-21-КНИ - ИРД
			Часть 2.	Предварительные работы	28/12-21-КНИ - ПР
			Часть 3	Обмерные чертежи	28/12-21-КНИ - ОЧ
			Часть 4	Отчет по результатам инженерного обследования здания в части крыши	28/12-21-КНИ - ИО
Раздел 2					
Том 2.	Проектная документация	Книга 1	Часть 1.	Общая пояснительная записка	28/12-21-П - ОПЗ
			Часть 2.	Архитектурно-строительная часть	28/12-21-П - АС
			Часть 3.	Методические рекомендации	28/12-21-П - МР
		Книга 2	Раздел 1.	Проект организации строительства (реставрации)	28/12-21-П - ПОС

- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 06-06/21-29 от 06.12.2021, выданное комитетом по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области;

- 3) Приказ № 01-03/18-650 от 26 декабря 2018 г., об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г.,
- 4) Приказ № 01-03/18-421 от 05 декабря 2018 г., об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки»,
- 5) Копия лицензии проектной организации МКРФ №00576 от 20.03.2013.
- 6) Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2022-111381128
- 7) Технический паспорт на здание по адресу Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, пр. Суворова, 4.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

Г. В. Михайловская 07.06.2022

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Д. А. Зайцева 07.06.2022

Член
экспертной
комиссии

Н. Б. Глинская 07.06.2022

Протокол № 2

з по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21)

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Галина Викторовна Михайловская (приказ Министерства культуры РФ № 1668 от 11.10.2021).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Дарья Александровна Зайцева (приказ Минкультуры РФ от 25.08.2020 № 996).

Член экспертной комиссии:

Наталья Борисовна Глинская (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032, приказ Министерства культуры РФ от 15.04.2021 № 596),

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненной ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21).

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Г. В. Михайловскую

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание библиотеки», 1935 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Суворова, д. 4: «Научно-исследовательская и проектная документация на выполнение работ по сохранению крыши объекта культурного наследия федерального значения "Здание библиотеки"», выполненная ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. (шифр 28/12-21), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии



Г. В. Михайловская 07.07.2022

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



Д. А. Зайцева 07.07.2022

Член экспертной
комиссии



Н. Б. Глинская 07.07.2022

Содержание

Акт	1
1. Приложение № 1. Историческая справка	10
2. Приложение №2. Историческая иконография	16
3. Приложение № 3. Фотофиксация	33
4. Приложение № 4. Историко-культурный опорный план	48
5. Приложение № 5. Приказ об установлении границ территории, приказ об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	50
6. Приложение № 6. Выписка ЕГРН	91
7. Приложение № 7. Технический паспорт	100
8. Приложение № 8. Архитектурно-реставрационное задание, лицензия проектной организации	115
9. Приложение №9. Копии договоров с экспертами, протоколы заседаний экспертной комиссии	123