

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 35б); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурно наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 июня 2021 года по 29 июня 2022 г.

б. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте:

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи- Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №3):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской

Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В.Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протождьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного

наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурно наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при реализации проектного решения по объекту «Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». (Шифр тома: 78-10-2823-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)» (Шифр тома: 78-10-2823-ОСОКН)», разработанный ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году.

- Письмо Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № ИСХ-7597/2021 от 17.12.2021 г.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения результаты экспертизы:

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования: Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения.

Впервые территория современного города упоминается в XIII веке в новгородских торговых договорах как урочище Медведка - крайний пункт владений Новгородской республики. Не позднее XV века здесь возник Медведский Никольский монастырь. Во время Ливонской войны 1558-1583 годов монастырь пострадал от нападения шведов в 1582-1583 годы, возобновлён в 1584 году. В Смутное время в январе 1611 года занят отрядом кн. Г.К. Волконского Кривого, в 1612 году разорён шведскими войсками. В 1653 году монастырь был приписан к Саввино-Сторожевскому монастырю.; вокруг него возникла подмонастырская слобода.

В 1703 году монастырь посетил царь Пётр I, который принял решение основать здесь крепость как опорную базу для военных действий со Швецией и центр судостроения. В 1704 году Медведский Никольский монастырь упразднён, его территория окружена земляными укреплениями и превращена в крепость.

С того же года город Новая Ладога; сюда были переведены городские учреждения из Старой Ладоги и переселена часть жителей. Входил в состав Санкт-Петербурга (1708- 1727 годы; в 1708-1710 годы Ингерманландская губ.) и Новгородской (1727-1773 годы) губерний.

В 1719 году началось строительство Петровского канала. В 1861-1866 годах параллельно ему, почти по берегу Ладожского озера прорыли новый канал, общей протяженностью 110 км, а прежний получил приставку «старый». В настоящее время он почти полностью зарос и пересох, открытые участки сохранились лишь в Шлиссельбурге и Новой Ладоге.

Необходимость в строительстве еще одного канала, параллельно Староладожскому, возникла еще в первой трети XIX века. Петровский канал постепенно приходил в запустение, судоходство по нему прекратилось. В 1860-е годы начали строить новый канал. Искусственную артерию назвали именем правящего в тот момент императора – им. Александра II Освободителя. С приходом советской власти переименован в Новоладожский. В 70 гг. XX века по каналу осуществлялись пассажирские перевозки, он является судоходным и в наши дни.

До начала XX века Новая Ладога - транзитный пункт на водном пути, центр торговли, судостроения и рыболовства. В связи с открытием в 1906 году постоянного движения по прошедшей в стороне от города железнодорожной линии Обухово - Вологда его торгово-экономическое значение упало.

Новая Ладога стала важным стратегическим пунктом во время Великой Отечественной

войны. Здесь базировалась Краснознаменная Ладожская военная флотилия, которая обеспечивала функционирование Дороги жизни — единственную связь с осажденным Ленинградом.

Объекты культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5. Поставлен на охрану, утверждены границы режимы использования, а также предмет охраны приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-93 от 19.08.2016г.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а. Поставлен на охрану, утверждены границы режимы использования, а также предмет охраны приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016г.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1. Поставлен на охрану, утверждены границы режимы использования, а также предмет охраны приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016г.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище. Поставлен на охрану, утверждены границы и режимы использования, а также предмет охраны приказом Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А. Поставлен на охрану постановлением СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г. Границы,режимы использования, а также предмет охраны утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41. Поставлен на охрану решением Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г. Границы,режимы использования,

а также предмет охраны утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020г. Находится в неудовлетворительном состоянии (приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/22-86 от 11.05.2022г.).

7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом пекарня». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2. Поставлен на охрану актом постановления на учет № 3-1 от 16.11.1987 и актом постановления на учет № 3-2 от 11.05.1988. Границы, режимы использования, а также предмет охраны утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.04.2020 № 01-03/20-123.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 35б. Поставлен на утверждены границы, режимы использования, а также предмет охраны приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-97 от 19.08.2016г.

9. Объект культурного наследия регионального «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.». Расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33. Поставлен на утверждены границы, режимы использования, а также предмет охраны приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-99 от 19.08.2016г.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)» (Шифр тома: 17/P/2020-ОСОКН)», (далее по тексту – Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 35б); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель»

(Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурно наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектным решением предусматривается комплексное благоустройство территории проектирования с заменой дорожного покрытия тротуаров, устройством места отдыха и установкой осветительного оборудования. В качестве архитектуры малых форм выступают скамьи и урны.

Реализация проекта «Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)» будет локально осуществляться в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 35б), «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33), и на земельном участке в непосредственной близости от участка в границах территорией объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолadoжского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище), «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А, «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41), и выявленного объекта культурно наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2).

Согласно Приказу Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования так же расположена в зоне ОЗ-1 исторического поселения город Новая Ладога.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия". Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №ИСХ-7597/2021 от 17.12.2021.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав

проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения в отношении объектов культурного наследия.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2022 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)» (Шифр тома: 17/Р/2020-ОСОКН)»; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» находится в непосредственной близости с территорией благоустройства и удален от места производства земляных работ на 4 метра; объект культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» находится частично в границах территории благоустройства и удален от места производства земляных работ на 13 метров; объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» находится частично в границах территории благоустройства и удален от места производства земляных работ на 13 метров; объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» находится в непосредственной близости с территорией благоустройства и удален от места производства земляных работ на 5 метров; объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодыяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» находится 50 сантиметрах от территории благоустройства и удален от места производства земляных работ на 10 метров; объект культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» находится 210 метрах от территории благоустройства и удален от места производства земляных работ на 222 метра; объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с

колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» » находится в непосредственной близости с территорией благоустройства от территории благоустройства и удален от места производства земляных работ на 10 метров; объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на.» находится 2 метра от территории благоустройства и удален от места производства земляных работ на 12 метров; выявленный объект культурно наследия «Жилой дом пекарня» находится в непосредственной близости с территорией благоустройства от территории благоустройства и удален от места производства земляных работ на 12,5 метров.

По результатам геотехнического обоснования, представленного в Разделе, в связи с безопасным удалением от участка проведения земляных работ в отношении данных памятников исключено негативное влияние в результате реализации проектного решения.

Таким образом, в ходе проведенных исследований, разработчиками документации сделаны выводы о том, что реализация проектного решения по объекту «Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)» не создает прямых угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протождьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурно наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2).

Согласно Приказу Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в зоне ОЗ-1 исторического поселения город Новая Ладога. Проектное решение градостроительным регламентам не противоречит. В процессе реализации проекта предусмотрена локальная вырубка деревьев по просп. Карла Маркса с максимальным

сохранением здоровых деревьев. На местах вырубленных деревьев будет выполняться во время производства работ компенсационная посадка новых, молодых деревьев, что сохраняет наличие рядных посадок деревьев вдоль пр. Карла Маркса без изменения. Элементы предмета охраны исторического поселения «город Новая Ладога» (Приказом Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257) сохраняются.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 35б); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодыяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41); и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении строительных работ, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

- Демонтаж существующих дорожных покрытий и сооружений на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного

повреждения.

- Земляные работы в границах территорий объектов культурного наследия проводить в присутствии археолога. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

- На территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- При осуществлении работ на участках благоустройства вблизи расположения объектов культурного наследия применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических сооружений.

- Запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы крана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Строповку конструкций и материалов выполнять согласно схемам, указанным в ППР. Механизмы должны быть оборудованы ограничителями рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъёма, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от механизма до зданий окружающей застройки.

- Фасады объекта культурного наследия, удаленного менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить передвижными щитами.

- Проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ. Цель мониторинга - проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении сооружений, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

При проведении мониторинга следует определять: осадки, крены и горизонтальные

смещения конструкций сооружений, расположенных в зоне влияния строительства.

До начала работ составить акт осмотра объекта с фиксацией его технического состояния. На рабочем этапе мониторинга проводятся: визуальный контроль технического состояния конструкций сооружений. Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или возникновения сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Госгортехнадзора для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния сооружений; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками; при превышении осадок здания больше нормативного значения по ГОСТ 56198-2014; при резком возрастании скорости увеличения осадки сооружения (более 3 мм в неделю).

- Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.
- Подлежащие сохранению зеленые насаждения, на период производства работ, оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм, а для сохранения корневой системы от различных повреждений от ограждающего треугольника устраивают настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм.
- Предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Контроль исполнения указанных мероприятий целесообразно возложить на подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственных лиц.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

– ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

– ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

– ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

– ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

– ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

– ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

– ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

– ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

– ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

– СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

– СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

– СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

– СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

– СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

– СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

– СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменением №1, 2).
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
- СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- Региональный методический документ РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997. ISBN 5-86153-055-6.
2. Берташ А.В., Векслер А.Ф. Новая Ладога. СПб., 2004.
3. Глезеров С.Е., Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. Новая Ладога-«сестра Петербурга», Л. Центрполиграф, 2013 г.
4. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973 г.

5. Гоголицин Ю., Гоголицина Т., Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987 г.
6. Гусева О.Г. Никольский собор в Новой Ладогe – памятник новгородского зодчества XVI в. // Институт археологии. Краткие сообщения. М., 1991. Вып. 205.
7. Калинин Б. Н. Памятники Ленинграда и его окрестностей. М., 1959.
8. Красильников О.Ю., Ленинград и окрестности: Новая Ладога (Мемориал Ладожской флотилии). – Журнал «Самиздат» 2015 г. // http://samlib.ru/k/krasilxnikow_o_j/loladoganew.shtml
9. Морозова Н.Ф., Морозов С.А. Три века Новой Ладогe // История Петербурга. 2004. № 4.
10. Марков Н.П., Новая-Ладога, уездный город С.-Петербургской губернии, в современном его состоянии / Сост. Н. Марков. - Остров: тип. А.С. Степановой, 1891 г.
11. Рыкованов В.А., Сметана К.И. Новая Ладога. СПб., 1994.
12. Федосеева Л.Б., Кузьмина Е.В. Новая Ладога. СПб., 1994.
13. «Etomesto»: старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

м. Обоснование вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 35б); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протождьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота;

восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41); и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

- Демонтаж существующих дорожных покрытий и сооружений на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного повреждения.

- Земляные работы в границах территорий объектов культурного наследия проводить в присутствии археолога. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

- На территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- При осуществлении работ на участках благоустройства вблизи расположения объектов культурного наследия применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических сооружений.

- Запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы крана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Строповку конструкций и материалов выполнять согласно схемам, указанным в ППР. Механизмы должны быть оборудованы ограничителями рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъема, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от механизма до зданий окружающей застройки.

- Фасады объекта культурного наследия, удаленного менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить передвижными щитами.

- Проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ. Цель мониторинга - проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении сооружений, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

При проведении мониторинга следует определять: осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций сооружений, расположенных в зоне влияния строительства.

До начала работ составить акт осмотра объекта с фиксацией его технического состояния. На рабочем этапе мониторинга проводятся: визуальный контроль технического состояния конструкций сооружений. Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или возникновения сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Госгортехнадзора для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния сооружений; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками; при превышении осадок здания больше нормативного значения по ГОСТ 56198-2014; при резком возрастании скорости увеличения осадки сооружения (более 3 мм в неделю).

- Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

- Подлежащие сохранению зеленые насаждения, на период производства работ, оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм, а для сохранения корневой системы от различных повреждений от ограждающего треугольника устраивают настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм.

- Предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

н. Выводы экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» (Шифр тома: 78-10-2823-ОСОКН)» разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 35б); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла

Маркса (3 этап)» . Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ «29» июня 2022 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение 1. Письмо Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № ИСХ-7597/2021 от 17.12.2021 г.

Приложение 2. План территории проектирования.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №64 от 27.06.2022 г.

Приложение 5. Иконографические материалы;

Приложение 6. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-93 от 19.08.2016г.;

Приложение 7. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016г.;

Приложение 8. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016г.;

Приложение 9. Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016.;

Приложение 10. Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.;

Приложение 11. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646.;

Приложение 12. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.12.2019 № 01-03/19-577.;

Приложение 13. Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.;

Приложение 14. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020г.;

Приложение 15. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/22-86 от 11.05.2022г.;

Приложение 16. Акт постановки на учет № 3-1 от 16.11.1987.;

Приложение 17. Акт постановки на учет № 3-2 от 11.05.1988.;

Приложение 18. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.04.2020 № 01-03/20-123.;

Приложение 19. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-97 от 19.08.2016г.;

Приложение 20. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-99 от 19.08.2016г.;

п. Дата оформления заключения экспертизы

29 июня 2022 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протождяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церковей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Сызганского, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lsnrog.ru

17.12.2021 № ИСХ-7597/2021

На № _____ от _____

Заместителю главы администрации
муниципального образования
Новоладожское городское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

Егоровой Е.А.

пр. Карла Маркса, д. 21,
г. Новая Ладога, Волховский район,
Ленинградская область, 187450

Уважаемая Елена Александровна!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), в ответ на Ваше обращение от 26.11.2021 № 1102-01-13 (вх. от 01.12.2021 № ВХ-8655/2021), в рамках исполнения полномочий, сообщает следующее.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области» город Новая Ладога включен в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, приложениями №5 и №6 к приказу утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.

Земельный участок, отведенный под реализацию III части проекта «Благоустройство общественной территории «Проспект Карла Маркса от дома № 33 (музыкальная школа) до дома № 49 (церковь)» находится в границах зоны ОЗ-1, режимами использования земель которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

Кроме того напоминаем, что соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов, композиционно-видовые связи, а именно: роль церкви Иоанна Богослова как архитектурной и высотной доминанты в перспективе пр. Карла Маркса и периметра земляного вала; размещение ворот церковной территории в перспективе пр. Карла Маркса, а так же роль церкви св. Климента как архитектурной и высотной доминанты в панораме северо- западной части пр. Карла Маркса являются предметом охраны исторического поселения. Аллеи, высаженные вдоль ул. Суворова и пр. Карла Маркса по обеим сторонам (наличие рядных посадок деревьев), так же включены в предмет охраны исторического поселения.

Согласно требованиям п. 1 ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В зоне влияния производства работ по благоустройству рассматриваемой территории находятся следующие объекты культурного наследия (далее по тексту – Памятники):

Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местоположение (уточненный адрес) объекта культурного наследия	Реквизиты правового акта об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.:	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Ленинградская область, Новолодожский район, г. Новая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646

Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новолодожский район, г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса, д. 41 (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020г.
Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-99 от 19.08.2016г.	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 33	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-99 от 19.08.2016г.
Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XIX в.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-97 от 19.08.2016г.	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 35б	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-97 от 19.08.2016г.
Жилой дом, впоследствии богадельня Новолодожского благотворительного общества, сер. XIX в.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-93 от 19.08.2016г.	г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-93 от 19.08.2016г.
Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.:	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016г.	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92
- жилой дом двухэтажный		Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2	Не требуется. Памятник в составе ансамбля
- флигель		Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52 А	Не требуется. Памятник в составе ансамбля
Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016г.	г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016г.

Городское кладбище, ХУШ-ХІХ в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды	Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище	Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016
--	--	--	--

Границы территории объектов утверждены правовыми актами, реквизиты которых указаны в столбце 4 таблицы. Полные тексты приказов размещены на официальном сайте Комитета в разделе «Официальное опубликование правовых актов».

Заказчику работ, до начала хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Памятников или проект обеспечения их сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной органом охраны документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель председателя
комитета по сохранению
культурного наследия



Г.Е. Лазарева

М.Я. Щербакова, 539-45-11, mya_sherbakova@laursg.ru

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурно наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



1. Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.
2. Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель.
3. Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.
4. Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды.
5. Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.
6. Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.
7. Жилой дом пекаря.
8. Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.
9. Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодыяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 64

г. Санкт-Петербург

27 июня 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Махеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этаж)», на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 августа 2022 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) - [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Махеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп. Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810300000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодряконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церковей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.

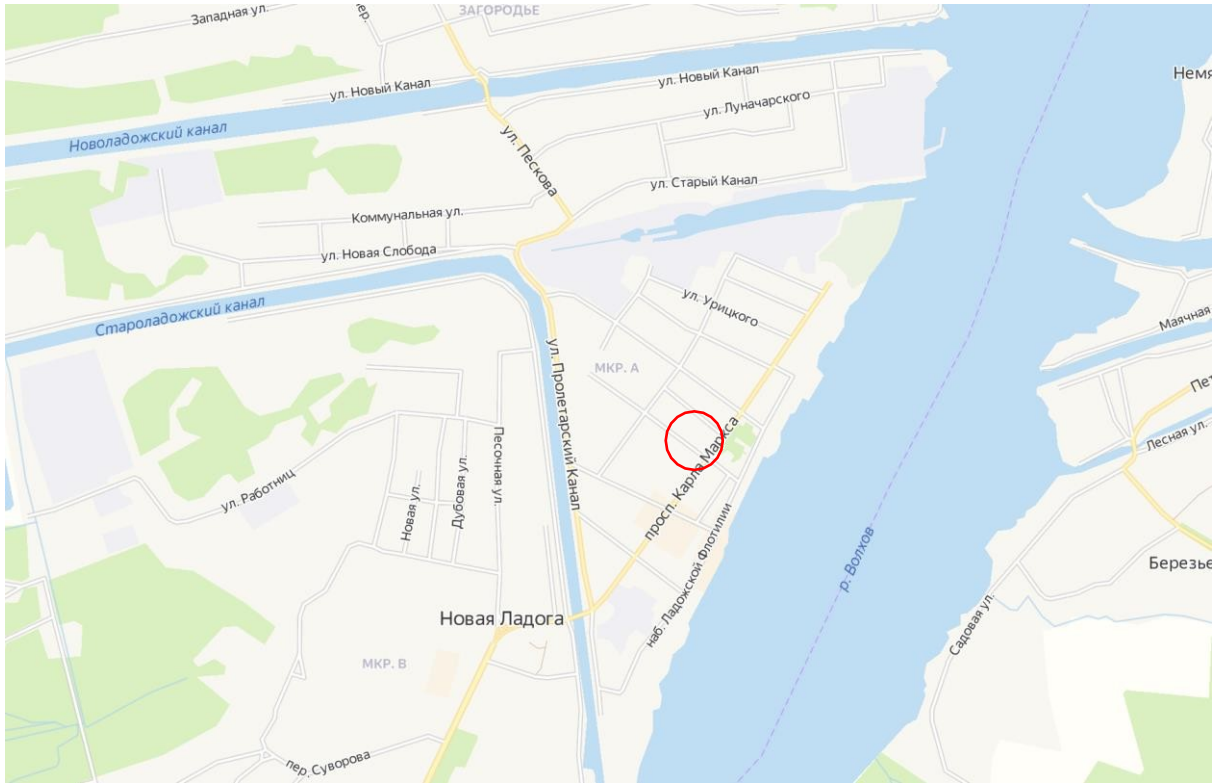


Рис 1. Современный ситуационный план территории изысканий

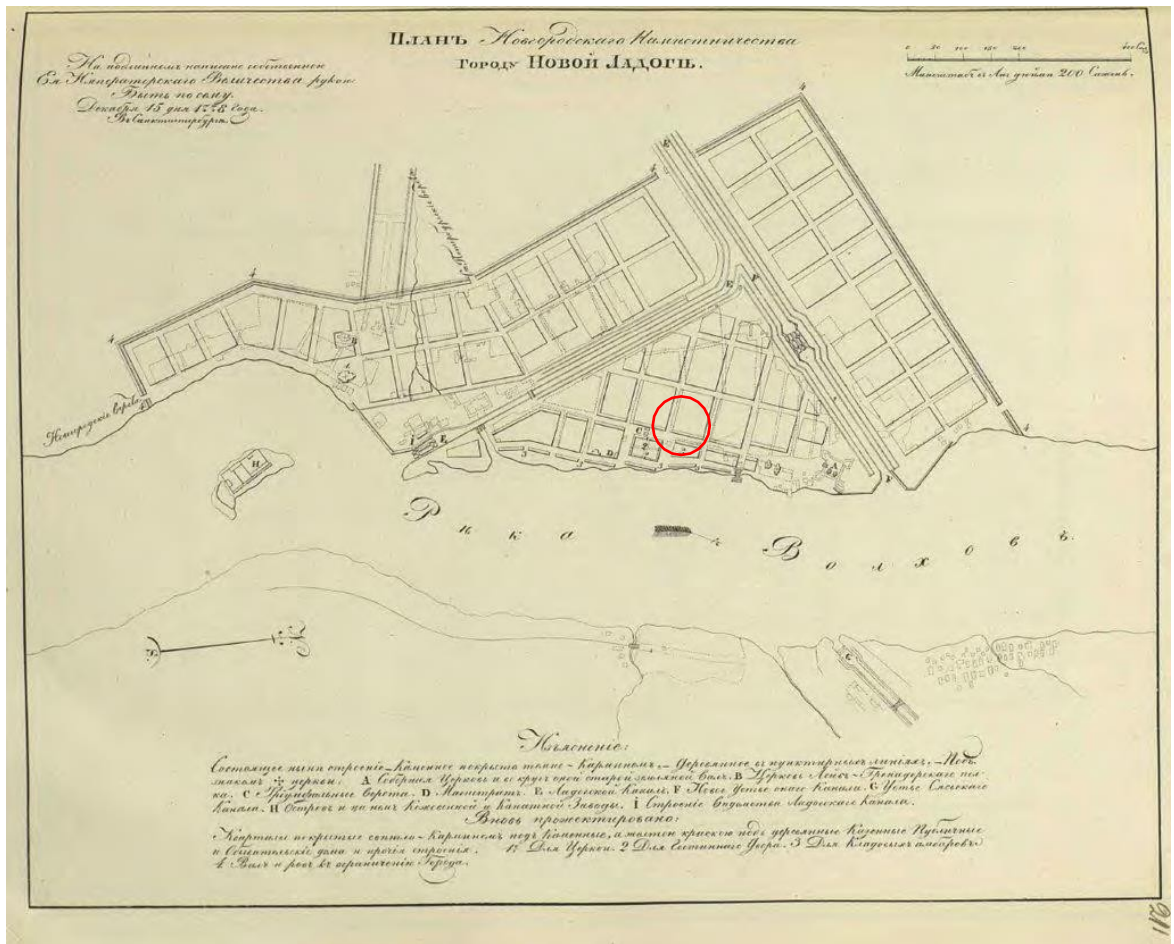


Рис. 2. План Новой Ладogi 1778 г. // http://loveki.ru/museum/maps/gub_novgorod/9.jpg



Рис. 3. План Новой Ладogi 1912 г. // https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_BIBL_A_010978737/



Рис. 4. Открытка. Новая Ладога. Собор Св. Николая Чудотворца. Издание Пивоварова. Источник: Мешок. Режим доступа: <https://meshok.net/>



Рис. 5. Открытка. Новая Ладога. Собор Св. Николая. Издание Н. И. Фридмана. Источник: Мешок. Режим доступа: <https://meshok.net/>



Рис. 6. Не позднее 1908 г. Фотооткрытка «Привет из Новой Ладоги». Источник: Госкаталог.рф. Режим доступа: <https://goskatalog.ru/>



Рис. 7. 1909 г. Вид на Новую Ладогу. Альбом «Мариинский водный путь». Автор С. М. Прокудин-Горский. Полная реставрация Прохоров Сергей. Источник: Открытый исследовательский проект «Наследие С. М. Прокудина-Горского». Режим доступа: <http://prokudin-gorskiy.ru/>



Рис. 8. 1909 г. 8 лист альбома «Мариинский водный путь». Автор С. М. Прокудин-Горский. Источник: Открытый исследовательский проект «Наследие С. М. Прокудина-Горского». Режим доступа: <http://prokudin-gorskiy.ru/>



Рис. 9. 1909г. Церковь Спаса Нерукотворного Образа в Новой Ладоге. Альбом «Мариинский водный путь». Автор С. М. Прокудин- Горский. Полная реставрация Прохоров Сергей. Источник: Открытый исследовательский проект «Наследие С. М. Прокудина- Горского». Режим доступа: <http://prokudin-gorskiy.ru/>



Рис. 10. 1991 г. Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды. Источник: Retro view. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-93

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание бывшего дома благотворительного общества», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 44/5,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Здание бывшего дома благотворительного общества» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 46 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

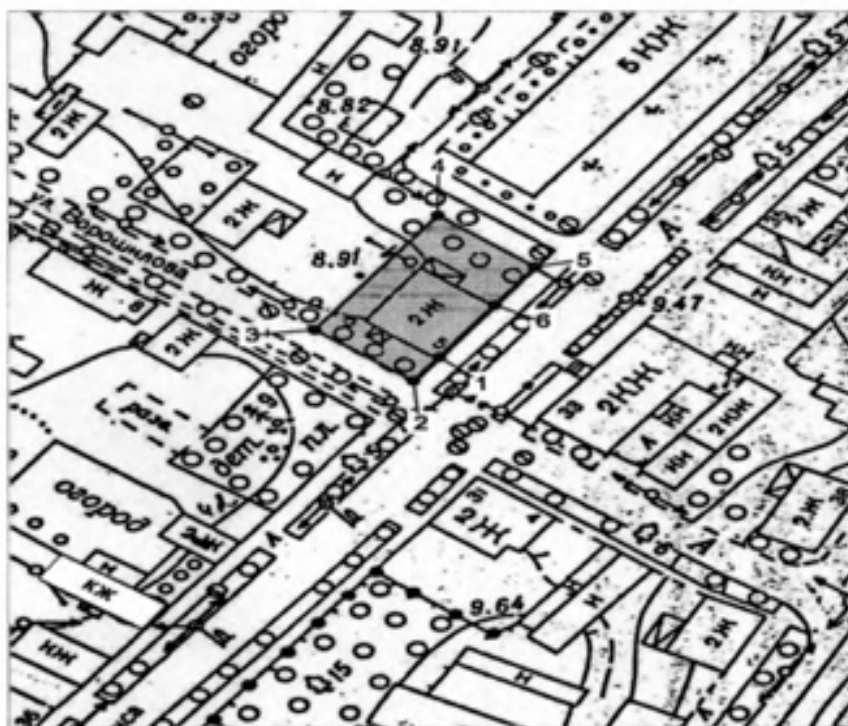
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «9» 08 2016 г. № _____
01-03/16-93

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 44/5**



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 44/5**

Точка 1 расположена на южном углу (фасад по просп. К.Маркса) здания.
Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый
квартал: 47:11:0101024.

От точки 1 до точки 2 на юго-запад до южного угла земельного участка –
6,84 м;

далее под углом 90 град. до точки 3 на северо-запад вдоль ограды по
ул. Ворошилова – 20,02 м; далее под углом 90 град. до точки 4 – 33,21 м;
далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-восток – 19,81 м; далее под углом
90 град. до точки 6 – 10,63 м; далее до точки 1 вдоль восточного фасада –
15,59 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 44/5**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 266,80	10 365,35	2 326 206,23	455 901,18
Точка № 2	15 262,64	10 359,92	2 326 202,07	455 895,75
Точка № 3	15 246,61	10 371,92	2 326 186,04	455 907,75
Точка № 4	15 266,62	10 398,42	2 326 206,05	455 934,25
Точка № 5	15 282,39	10 386,43	2 326 221,82	455 922,26
Точка № 6	15 276,23	10 377,77	2 326 215,66	455 913,60

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 44/5**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании

комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____
01-03/16-93

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 44/5**

Градостроительные характеристики:

- Композиционная значимость (роль) жилого дома в структуре городского пространства;
- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия здания и композиционно взаимосвязанного с ним окружения городской застройки;
 - прямоугольное в плане одноэтажное здание с вальмовой кровлей и трехосевым мезонином, ориентированном по оси запад-восток;
 - местоположение и форма щипцов по оси пониженных объемов здания;
 - форма и отметки кровли;
 - объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных дверей и проемов;
- Форма окон в мезонине;
- Композиция и оформление фасадов:
 - широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - оформление обшивкой в виде лопаток «выпуска» стен мезонина;
 - сандрики над окнами в виде профилированной доски, поставленной на небольшие кронштейны;
 - обшивка фасада доской с калевкой.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).
- Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-92

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленных объектов культурного наследия:
«Жилой дом – бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, «Жилой
дом – бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52а
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, согласно приложению № 2.

4. Исключить объекты: «Жилой дом – бывший дом Мухина» (двухэтажный); «Жилой дом – бывший дом Мухина» (одноэтажный) из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункты 48, 49 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____
01-03/16-92

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

Точка 1 расположена на северо-восточном углу здания по адресу: проспект К. Маркса, д.52/2. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал № 47:11:0101024.

От точки 1 до точки 2 на северо-запад вдоль северного фасада здания – 14,4 м; далее на запад до точки 3 (северо-восточный угол здания по адресу ул. Урицкого, д. 4 – 17,27 м; далее до точки 4 на юго-запад – 32,28 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-восток – 27,99 м; далее под углом 90 град. до точки 6 на северо- восток до юго-восточного угла дома (просп. К. Маркса, д. 52а) – 6,6 м; далее в том же направлении до точки 7 вдоль восточного фасада дома (просп. К. Маркса, д. 52а) – 8,41 м; далее в том же направлении до точки 8 до юго-восточного угла дома (просп. К. Маркса, д. 52/2) – 9,87 м; далее до точки 1 вдоль восточного фасада здания – 10,44 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

№ точки	X	Y
1	2 326 328,31	456 075,02
2	2 326 316,40	456 083,11
3	2 326 300,16	456 088,99
4	2 326 284,75	456 060,63
5	2 326 308,53	456 045,87
6	2 326 312,39	456 051,22
7	2 326 316,92	456 058,31
8	2 326 322,49	456 066,35

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 03 2016 г. № _____
01-03/16-92

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

Градостроительные характеристики:

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства (см. графическое приложение);
- Местоположение зданий на линии застройки проспекта К. Маркса;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

➤ **Жилой дом двухэтажный:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- объемно-пространственная композиция здания и его габариты;
- г-образный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах;
- Композиция и оформление фасадов:
 - Симметричный 6-осевой главный фасад
 - венчающий карниз большого выноса, в том числе скрытый поздними элементами;
 - профилированные наличники окон первого и второго этажей;
- Виды отделки фасадной поверхности: главный фасад – штукатурка, покраска, дворовые фасады – красный глиняный кирпич, штукатурка и покраска венчающего и междуэтажного карнизов,
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).
 - **Флигель:**
 - Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
 - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане одноэтажное здание под скатной кровлей;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - широкий венчающий карниз; на главном;
 - оформление обшивкой в виде пилястр «выпуска» поперечных стен;
 - накладная глухая резьба на пилястрах главного и южного фасадов, в том числе резной элемент в виде растительного орнамента;
 - широкий фриз над окнами с элементами накладной резьбы в виде растительного орнамента;
 - наличники окон фасада;
 - ряд фигурных балясин на междуэтажном поясе под окнами второго этажа главного и южного фасадов;
 - обшивка фасада доской в разных направлениях, в том числе «в елочку».
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-91

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 2.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

5. Пункт 50 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 27 акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

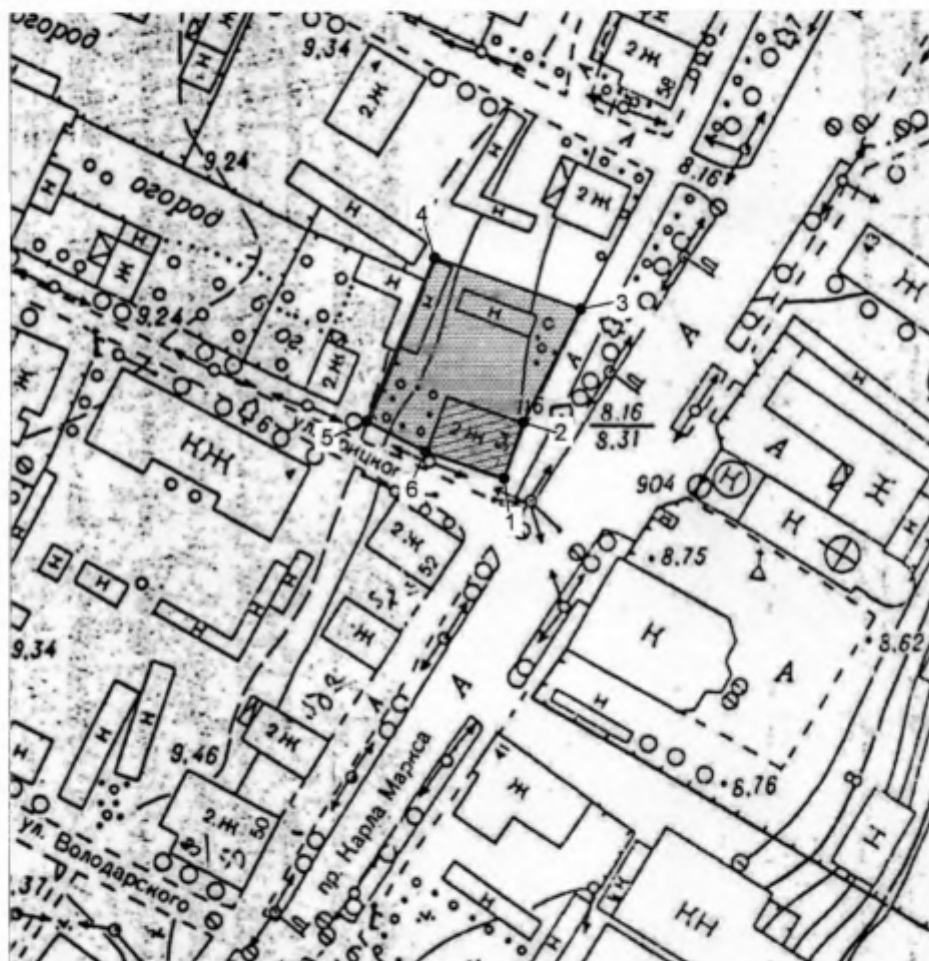
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____
01-03/16-91

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу здания. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал № 47:11:0101022. От точки 1 до точки 2 на север вдоль восточного фасада здания – 10,57 м; далее в том же направлении до точки 3 – 23,87 м; далее под углом 90 град. до точки 4 на северо-запад – 28,86 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-запад – 32,48 м; далее под углом 90 град. до точки 6 на юго-восток до юго-западного угла дома – 11,87 м; далее до точки 1 вдоль южного фасада здания – 15,49 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

№ точки	X	Y
1	2 326 336,14	456 086,61
2	2 326 339,74	456 096,55
3	2 326 350,47	456 117,87
4	2 326 323,18	456 127,26
5	2 326 310,94	456 097,17
6	2 326 321,63	456 092,02

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____
01-03/16-91

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства:
 - здание, определяющее фрагмент дорегулярной планировки;
 - формирование градостроительного окружения ансамбля Климентовской и Спасской церквей;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - прямоугольное здание на высоком цокольном этаже, с крестообразным мезонином;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики деревянного объема:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, в том числе зашитых окон цокольного этажа главного фасада;
- Местоположение, форма и декоративное убранство мезонинов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - обшивка выпуска бревен в виде пилястр (лопаток);
 - оформление ствола пилястр декоративными накладками в виде ромбов и профилированных рам;
 - рамочные наличники окон первого этажа и мезонинов;
 - прямые сандрики над окнами;
 - пропиленная резьба в наличниках главного фасада;
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 35б); «Комплекс жилого
дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии
богачельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых
домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом
Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота;
восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса
Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.
Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря»
(Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37,
39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта
культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по
объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по
адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3
этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08» ноября 2016 г.

№ *01-03/16-200*

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, городское кладбище,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота;

фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 25 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «8» 11 2016 г. № _____

01-03/16-200

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**

Точка 1 расположена на юго-запад от южных ворот, на расстоянии 14,80 м на юг и 13,90 м на восток от точки образованной западным столбом ограды и подпорной стенкой.

Земельный участок, на котором находятся объекты культурного наследия, не зарегистрированы в земельном кадастре. Кадастровый квартал № 47:11:0101021.

От точки 1 до точки 2 на северо-запад до подошвы земляного вала – 40,58 м; далее, на север от точки 2 до точки 5 по границе земляного вала – 27,98 м; далее, на северо-восток от точки 5 до точки 16 вдоль дороги по границе земляного вала – 126,28 м; далее, на восток от точки 16 до точки 18 по границе земляного вала – 31,71 м; далее, на север до кромки воды канала до точки 19 – 22,55 м; далее, на северо-восток от точки 19 до точки 28 по урезу воды канала – 143,93 м; далее, на юго-запад от точки 28 до точки 39 по урезу воды р. Волхов – 299,03 м; далее, на северо-запад от кромки воды до подошвы земляного вала - точки 40 – 17,11 м; далее, на северо-запад от точки 40 до точки 41 по границе подошвы земляного вала – 11,16 м; далее, на северо-запад до точки 42 до обочины проезда к южным воротам – 32,98 м; далее на северо-запад до точки 1 – 10,61 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
1.	15 508.09	10 695.97	2 326 447,52	456 231,80
2.	15 476.42	10 720.48	2 326 415,85	456 256,31
3.	15 471.93	10 728.71	2 326 411,36	456 264,54
4.	15 471.93	10 736.62	2 326 411,36	456 272,45
5.	15 474.40	10 747.02	2 326 413,83	456 282,85
6.	15 479,27	10 756.09	2 326 418,70	456 291,92
7.	15 484,48	10 761,70	2 326 423,91	456 297,53
8.	15 490,65	10 765,96	2 326 430,08	456 301,79
9.	15 502,31	10 771,24	2 326 441,74	456 307,07
10.	15 509,65	10 776,01	2 326 449,08	456 311,84
11.	15 518,36	10 785,98	2 326 457,79	456 321,81
12.	15 527,03	10 799,64	2 326 466,46	456 335,47
13.	15 531,20	10 809,73	2 326 470,63	456 345,56
14.	15 532,13	10 820,44	2 326 471,56	456 356,27
15.	15 534,91	10 836,42	2 326 474,34	456 372,25
16.	15 540,95	10 845,58	2 326 480,38	456 381,41
17.	15 562,22	10 849,36	2 326 501,65	456 385,19
18.	15 572,33	10 849,37	2 326 511,76	456 385,20
19.	15 572,33	10 869,92	2 326 511,76	456 405,75
20.	15 603,24	10 877,85	2 326 542,67	456 413,68
21.	15 615,13	10 879,42	2 326 554,56	456 415,25
22.	15 624,84	10 880,95	2 326 564,27	456 416,78
23.	15 640,73	10 884,64	2 326 580,16	456 420,47
24.	15 652,92	10 887,25	2 326 592,35	456 423,08
25.	15 678,70	10 891,32	2 326 618,13	456 427,15
26.	15 702,57	10 893,51	2 326 642,00	456 429,34

27.	15 710.52	10 892.38	2 326 649,95	456 428,21
28.	15 713.77	10 893.06	2 326 653,20	456 428,89
29.	15 712.50	10 886.80	2 326 651,93	456 422,63
30.	15 706.04	10 881.44	2 326 645,47	456 417,27
31.	15 692.47	10 873.51	2 326 631,90	456 409,34
32.	15 683.95	10 864.41	2 326 623,38	456 400,24
33.	15 671.33	10 822.43	2 326 610,76	456 358,26
34.	15 670.83	10 814,54	2 326 610,26	456 350,37
35.	15 662,46	10 788,70	2 326 601,89	456 324,53
36.	15 644,72	10 758,30	2 326 584,15	456 294,13
37.	15 609,00	10 708,80	2 326 548,43	456 244,63
38.	15 566,37	10 658,39	2 326 505,80	456 194,22
39.	15 558,46	10 645,78	2 326 497,89	456 181,61
40.	15 544,56	10 655,76	2 326 483,99	456 191,59
41.	15 535,73	10 662,59	2 326 475,16	456 198,42
42.	15 516,28	10 689,22	2 326 455,71	456 225,05

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК и в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «8» 11 2016 г. № _____

01-03/16-200

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**

1. Градостроительные характеристики ансамбля:

- Композиционная значимость (роль) комплекса в структуре городского пространства;
- Местоположение ограды на фундаментах крепости XVIII века;
- Конфигурация фрагментов стен, повторяющая форму юго-восточного и юго-западного бастиона крепости 1702-1703 гг;
- Местоположение южных и восточных ворот;
- Элементы окружающего ландшафта, обеспечивающие совместное восприятие элементов ансамбля: пространственные коридоры, открытые пространства,
- Соотношение открытых и закрытых пространств, их конфигурация и размеры.
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики ансамбля с учетом позднейших трансформаций и результатов реставрационных работ:
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия комплекса и взаимосвязанного с ними окружения городской застройки, набережной и ландшафта;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
- Местоположение, объемно-пространственная композиция и планировочная структура, включая габариты и высотные отметки, оформление фасадов, виды отделки фасадов, колористическое решение зданий и сооружений, на территории кладбища, которые являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) федерального и регионального значения («Никольская церковь бывшего Медведского монастыря, XVI в.», Церковь Иоанна Богослова, нач. XVIII в.).

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

Южные ворота:

- Местоположение объекта в створе проспекта Карла Маркса;

- Объемно-пространственная композиция сооружения, его габариты;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма калитки и главных ворот;
- Композиция и оформление фасадов:
 - архивольт арки центрального проема ворот;
 - обработка углов ворот пилястрами;
 - развитый венчающий карниз;
 - профиль (облом) капителей и баз пилястр;
 - форма и размеры аттика;
 - форма и размеры главки;
- Виды отделки фасадной поверхности:– штукатурка, покраска;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

Восточные ворота:

- Местоположение ворот на кромке насыпного вала крепости;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - Симметричные трехчастные ворота с арочными перемычками центральных ворот и двух калиток;
 - Форма и отметки завершения центральной части в виде разорванного фронтона;
 - форма и размеры главки.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма ворот и калиток;
- Форма венчающего карниза, выложенного с использованием лекального кирпича;
- Форма киота на восточном и западном фасаде ворот.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции и материал: кирпич, в том числе лекальный, известняк.

Фрагменты ограды:

- Местоположение (трассировка) и материал (плитняк, кирпич) фрагментов сохранившейся ограды;
- Земляные валы с южной и западной стороны;
- Подпорная стенка с восточной стороны;
- Подпорная стенка земляных валов перед южными воротами;
- местоположение и рисунок прясел металлической ограды XIX века.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого
дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии
богачельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых
домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом
Протодряконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота;
восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса
Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.
Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря»
(Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37,
39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта
культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по
объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по
адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3
этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлено ремонтно-реставрационных работ более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не используются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения охраны-арендных договоров.

2.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников — усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широким привлечением общественности к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

6.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР *Д. Полянский*
(Д. Полянский)

Управляющий делами
Совета Министров РСФСР *И. Груздев*
(И. Груздев)

Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д. Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И. Груздев

СПИСКИ

**ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Приложение № 2
к постановлению Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. № 1327

Артисуря

Продолжение приложения № 2

62.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬВолосовский район

Усадьба Врангеля "Терпилицы", 1867 г.	село Раскулицы
Церковь Петра и Павла, 1784 г.	село Клопицы

Волховский район

Церковь Алексея, 1833 г.	село Старая Ладога (на кладбище)
--------------------------	----------------------------------

г.Выборг

✓ Собор монастыря "Черных братьев", XV-XIX вв.	Выборгская ул., 13
✓ Кирха Петра и Павла, 1796 г.	Пионерская площадь <i>Федер. № 146 от 2000</i>
✓ Преображенский собор, XVIII-XIX вв.	Тетральная площадь
✓ Здание губернского суда, XVIII в. и дом президента Губернского суда, 1779 г.	<i>Сир. Самойл. 25, 27</i> "-"
✓ Костел Гиацинта, XVIII-XIX вв.	ул.Водной заставы <i>Федер. № 9-7 Указ № 126 от 2000</i>

г.Гатчина

Здание госпиталя, 1822 г., арх.Штауберт	проспект 25 Октября
Ингебургские ворота, 1795 г., арх.В.Бренна	
Кирха св.Николая, 1825-1826 гг., арх.А.Байков	

Капшинский район

Церковь Дмитрия (деревянная), 1765 г.	<i>Тихвинская 2-4</i> село Кобякова Горка ✓
--	--

Кингисеппский район

Казармы 146 пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв. и здание Манежа	г.Кингисепп
Усадьба Альбрехта, 1836 г.	село Котлы

Ломоносовский район

Покровская церковь, 1781 г.	село Дятлицы
-----------------------------	--------------

Лужский район

✓ Церковь Преображения, 1766 г.	село Торшковицы
✓ Тихвинская церковь, 1772-76 гг.	село Романщина
✓ Преображенская церковь быв.Череме- нецкого монастыря, XVIII в.	село Скреблово
✓ Усадебный дом (деревянный), XIX в.	"-"

Продолжение приложения № 2

63.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

	<u>Мгинский район</u> (Хороветский р. ош. г. Шисселу) г.Петрокрепость
--	--

Благовещенский собор, 1764 г.	г.Петрокрепость
Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, ХУШ в.	Староладожский канал

Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, ХУШ в., мост шлюзовый, ХУШ в., шлюзы и каналы, ХУШ-ХІХ вв.	Петровский канал
--	------------------

Новоладожский район

✓ Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, ХУШ в.	г.Новая Ладога
--	----------------

✓ Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), ХУШ в.	"-"
--	-----

✓ Церковь Петра и Павла, ХУП-ХУШ вв.	село Креницы
--------------------------------------	--------------

Введенский Островский монастырь, ХУ-ХІХ вв.	Рекинский сельсовет
---	---------------------

Подпорожский район

Церковь Власия (деревянная), ХІХ в.	деревня Волнаволок
-------------------------------------	--------------------

Тихвинский район

Никольская церковь, 1711 г.	село Никольское ✓
-----------------------------	-------------------

Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.	село Новинка ✓
---------------------------------------	----------------

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬг.Липецк

Дом Губина, ХІХ в.	ул.Ленина, 11
--------------------	---------------

Собор Рождества Христова с колокольней, 1848 г.	Интернациональная ул.
---	-----------------------

Задонский район

Дом Ульриха, ХУШ в.	г.Задонск, ул.Коммуны, 1
---------------------	--------------------------

Чаплыгинский район

Собор Троицы, 1805 г.	г.Чаплыгин
-----------------------	------------

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодряконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» *сентября* 2018 г.

№ *01-03/18-646*

г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану Постановлением СМ РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327-2, «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса

Нерукотворного, XVIII в.», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 01-03/18-439 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

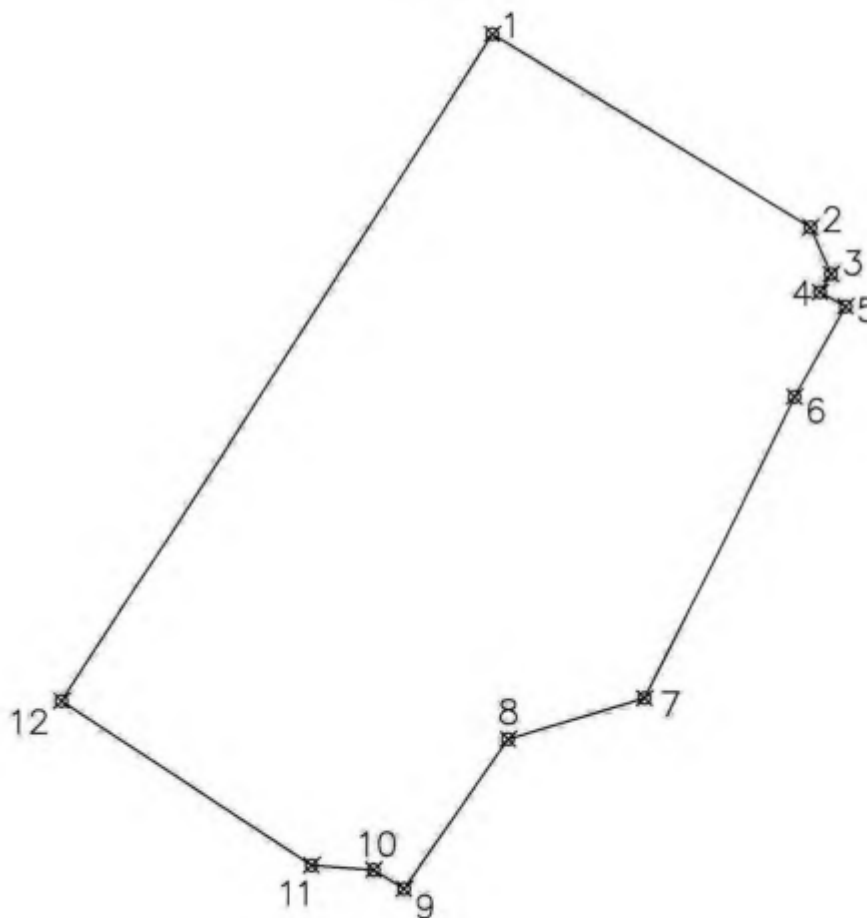


Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» декабря 2018 г. № 01-03/18-646

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А

1. **Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия**



2. Описание границ и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия, МСК -47 зона 2

№ точки	X	Y
1	456127.75	2326342.55
2	456105.94	2326378.68
3	456100.49	2326381.07
4	456098.53	2326379.89
5	456096.84	2326382.71
6	456086.68	2326376.81
7	456052.39	2326359.75
8	456047.66	2326344.24
9	456030.67	2326332.25
10	456032.72	2326328.84
11	456033.29	2326321.75
12	456051.89	2326293.25

Описание точек

От точки 1 к точке 2 – на юго-восток, перпендикулярно пр.К.Маркса

От точки 2 к точке 3 – на юго-восток, под углом 45 градусов к пр.К.Маркса

От точки 3 к точке 4 – на юго-запад, параллельно пр.К. Маркса

От точки 4 к точке 5 – на юго-восток, перпендикулярно пр.К.Маркса

От точки 5 к точке 6 – на юго-запад, параллельно пр. К.Маркса

От точки 6 к точке 7 – на юго-запад, параллельно пр.К.Маркса

От точки 7 к точке 8 – на юго-запад, под углом 45 градусов к пр.К.Маркса

От точки 8 к точке 9 – на юго-запад, параллельно пр.К.Маркса

От точки 9 к точке 10 – на северо-запад, перпендикулярно пр.К.Маркса

От точки 10 к точке 11 – на запад, под углом к пр.К.Маркса

От точки 11 к точке 12 – на северо-запад, перпендикулярно пр.К.Маркса

От точки 12 к точке 1 – на северо-восток, параллельно пр.К.Маркса

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодряконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-577
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль церквей Климента с колокольной
и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41, корп. А**

В соответствии со ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41, корп. А, согласно приложению к приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший купеческий особняк», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.


4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

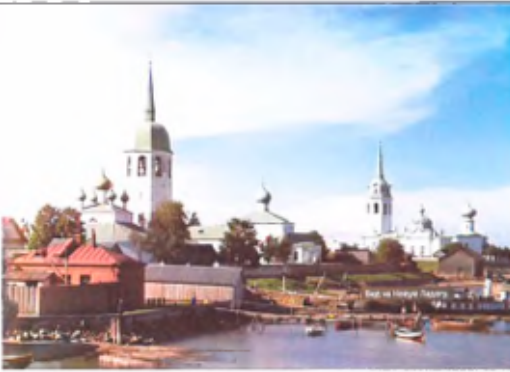

Председатель
комитета по культуре



В.О. Цой



Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «22» 12 2019 г. № 01-ПЗ/19-574


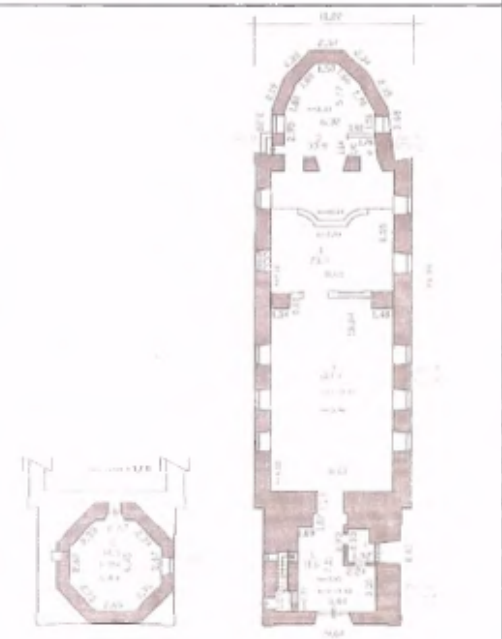
**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Ансамбль церквей Климента с колокольней
и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41, корп. А**

№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация, графические материалы
1	Композиционно-пространственные характеристики	<p>Градостроительная роль ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры застройки г. Новая Ладога, роль ансамбля в формировании ландшафта и застройке западного берега р. Волхов; роль ансамбля в формировании культурного ландшафта южного Приладожья.</p> <p>Главная композиционная ось ансамбля: ось север-юг, объединяющая церкви св. Климента и Спаса Нерукотворного при обзоре с ул. Карла Маркса, либо обзоре с р. Волхов.</p>	
2	Объемно-пространственные характеристики	<p>Изолированный силуэт ансамбля и силуэт ансамбля в контексте построек Николо-Медведского монастыря, формирующего городской ландшафт со стороны ул. Карла Маркса, со стороны р. Волхов.</p> <p>Существующая градостроительная доминанта — колокольня церкви Климента.</p>	



3	Элементы композиционно ценного рельефа	Историческая конфигурация укрепления участка с церквями подпорной стеной вдоль склона.	
4	Визуальные характеристики	Визуальные взаимосвязи архитектурного ансамбля с ценным природным окружением — берегом реки Волхов.	
5	Объемно-планировочные характеристики	Историческое планировочное разделение участка на два комплекса строений с открытым пространством между ними, композиционно объединенное общей оградой и памятником купцу Н. Ф. Калугину в центре участка.	

№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация, графические материалы
Церковь Климента папы Римского			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение и градостроительные характеристики здания храма, расположенного в северной части ансамбля «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.».	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Видовые раскрытия здания церкви с ул. Карла Маркса, с реки Волхов и с территории ансамбля.</p> <p>Исторические габариты и конфигурация здания храма с высокой колокольней-восьмериком над притвором, протяженным нефом и кубообразным основным объемом подкупольного пространства, с вытянутой алтарной апсидой, с переменной высотой, выходящего западным фасадом и входом на проспект Карла Маркса, включая дворовую территорию;</p> <p>Исторические высотные отметки по скатам и конькам кровли, вершине главки церкви с крестом, верхней точки шпилья колокольни с крестом.</p>	




3	Конструктивная система	Исторические наружные и внутренние стены здания церкви: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).	
		Лучковые перемычки оконных проемов и ниш. Габариты, материал (кирпич).	
		Историческая лестница на колокольню. Местоположение, конфигурация, материал (кирпич)	
		<p>Исторический сомкнутый свод с зеркалом основного объема. Высотные отметки, материал (кирпич);</p> <p>Историческая высотная отметка чердачного перекрытия.</p>	



			
4	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен: четырехчастная с последовательно расположенными притвором, нефом, основным объемом и апсидой.</p>	



5	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиционная структура западного фасада: одноэтажный, с порталом входа в церковь и восьмигранной на три верхних четверти колокольной, с фигурной папертью на четырех ступенях (скрыта грунтом). Прямоугольный портал с треугольным фронтоном, с полуциркульной аркой входа с дверным проемом в центре, фланкированной двумя плоскими и полуциркульными нишами с профилированными наличниками (живопись в нишах — утрачена). Арка входа завершается фигурной плоской нишей-тимпаном с профилированным наличником (живопись в нише — утрачена). Углы портала оформлены лопатками. Профилированный венчающий карниз, акцентированный в центре фасада лепными гирьками. Кровля четырехскатная. Колокольня в форме восьмерика на четверике, с глухими плоскостями стен, с небольшими окнами лестницы, с лучковыми завершениями, и площадкой звона в верхней четверти, оформленной в виде аркады на угловых столбах, с восьмью лучковыми арками и ограждениями, увенчанная восьмигранным куполом и шпилем (шпиль колокольни — утрачен).</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов (часть утрачена), материал: (камень, кирпич, штукатурка, кровельное железо, окраска, живопись).</p>	 
		<p>Местоположение входа и фланкирующих его ниш; местоположение, габариты и конфигурация паперти, исторический уровень дневной поверхности.</p> <p>Габариты, конфигурация, тип материала дверного заполнения (дерево).</p>	



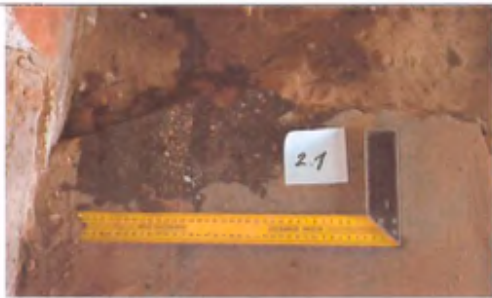

		<p>Местоположение фронтона и деталей венчающего карниза.</p> <p>Габариты, конфигурация.</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p> <p>Местоположение, конфигурация.</p>	
		<p>Оконные проемы колокольни с лучковыми завершениями.</p> <p>Местоположение, количество (4; 2 — заложено), габариты, тип материала оконных заполнений (дерево).</p> <p>Ниша колокольни с трёхцентровым завершением.</p> <p>Местоположение, габариты.</p>	



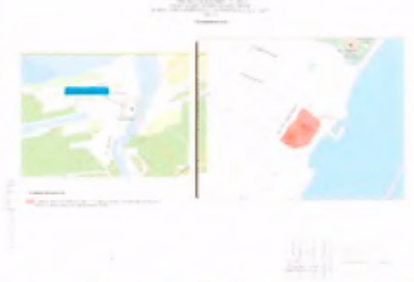

			
		<p>Уровень звона колокольни: восьмичастная аркада с металлическими ограждениями, с балками для подвешивания колоколов в арках.</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация элементов, материал (кирпич, штукатурка, дерево).</p>	
		<p>Композиционная структура Северного фасада: разноуровневый одноэтажный (в основном объеме – с окнами второго света) последовательно выступающий относительно притвора и апсиды двумя объемами нефа, прямоугольный, с двумя дверными проемами (в апсиде и в притворе), под двускатной кровлей части нефа, четырехскатной с круглым барабаном и луковичной главкой. Плоскости стен при переходе от одного объема к другому акцентированы на углах плоскими лопатками, лепной профилированный карниз. Оконные проемы (прямоугольные, с лучковыми завершениями, в основном объеме – круглые второго света) декорированы профилированными наличниками.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов, материал (штукатурка, окраска), местоположение и конфигурация оконных (количество - 8) и дверных (2) проемов.</p>	




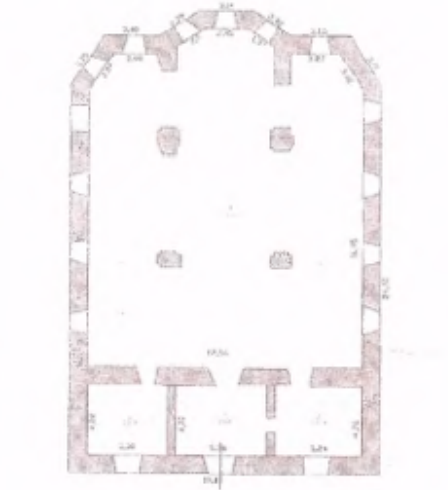
		<p>Композиционная структура восточного фасада: Прямоугольный гладкий фасад, углы оформлены лопатками, центральную часть полностью занимает выступающий шестигранный ризалит апсиды, под фальцевой кровлей, с дверью и двумя оконными проемами и одной нишей с лучковыми завершениями. Лепной профилированный карниз.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов, материал (штукатурка, окраска), местоположение и конфигурация ниши с профилированным наличником..</p>	
		<p>Историческая композиционная структура южного фасада: разноуровневый одноэтажный (в основном объеме – с окнами второго света) последовательно выступающий относительно притвора и апсиды двумя объемами нефа, прямоугольный, с одними дверными проемами (в апсиде и в притворе), под двускатной кровлей части нефа, четырехскатной с круглым барабаном и луковичной главкой. Плоскости стен при переходе от одного объема к другому акцентированы на углах плоскими лопатками, лепной профилированный карниз.</p> <p>Оконные проемы (прямоугольные, с лучковыми завершениями, в основном объеме – круглые второго света) декорированы профилированными наличниками.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов, материал (штукатурка, окраска).</p>	


<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Объемно-планировочное решение помещения церкви. Габариты в границах исторических стен. Декоративное оформление стен (штукатурка, окраска, частично сохранившиеся настенные росписи).</p>	
	<p>Местоположение заложенных дверных проемов в северной и южной стенах алтарной части.</p> <p>Конфигурация, детали конструкции.</p> <p>Тип материала оконных и дверных заполнений (дерево).</p>	

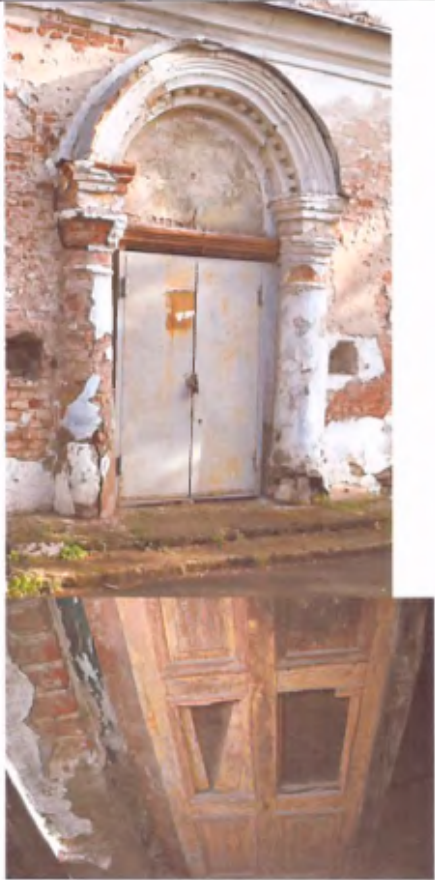

			
		<p>Соля алтарной части – двухступенчатая, сложной формы.</p> <p>Местоположение, конфигурация, камень.</p>	
		<p>Террасо пола солен.</p> <p>Рисунок пола уточняется в ходе исследований.</p>	 



Церковь Спаса Нерукотворного Образа, 1758 год



1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>Местоположение и градостроительные характеристики объекта в южной части ансамбля «Ансамбль церкви Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.».</p>	
2	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Видовые раскрытия церкви с пр. Карла Маркса, с реки Волхов и с территории ансамбля.</p> <p>Исторические габариты и конфигурация пятиглавого храма с кровлей переменной высотности, выходящего лицевым фасадом на проспект Карла Маркса, включая дворовую территорию;</p> <p>Исторические высотные отметки по скатам и конькам кровли, верхушкам дымовых труб (утрачены), вершинам глав церкви и крестам (утрачены).</p>	
		<p>Исторические наружные и внутренние стены здания церкви: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	



		<p>Исторический цилиндрический свод с парусами в подкупольной части. Высотные отметки, конфигурация, материал (кирпич);</p> <p>Историческая система столбов-опор подкупольного пространства храма. Количество (4), местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	
		<p>Историческая высотная отметка деревянного чердачного перекрытия притвора.</p> <p>Историческая фальцевая кровля: конфигурация (частично утрачена), материал (кровельное листовое железо, окраска), колористическое решение (окраска в зеленый цвет).</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческая планировочная структура здания – четырехстолпная трехнефная (двухпридельная) церковь с трехчастным притвором, с трехгранной апсидой в центральном нефе и скошенными восточными углами, в пределах наружных и внутренних капитальных стен. Здание храма ориентировано по оси восток-запад.</p>	


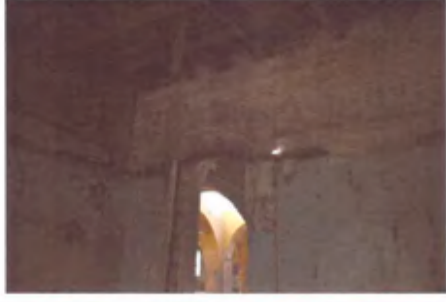

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Композиционная структура Западного фасада: одноэтажный, на гладком оштукатуренном и окрашенном цоколе, гладко оштукатуренный и окрашенный, с порталом входа и трехступенчатой, прямоугольной в плане папертью. Полуциркульный арочный портал на двух полуколоннах, с прямоугольным дверным проемом, профилированным наличником. Центральный ризалит выделен угловыми лопатками и увенчан трехчастным аттиком с лучковым завершением, увенчанным луковичной главкой с крестом на цилиндрическом барабане (утрачена), плоскость верхней части плоскости стен портала и аттика с росписью (утрачена). Профилированный венчающий карниз. Боковые части фасада симметричны: с прямоугольными оконными проемами с профилированными прямыми сандриками в уровне карниза и узкими наличниками в виде валика, и лопатками на углах.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов (часть утрачена), материал (камень, штукатурка, окраска, роспись).</p>	
---	--	--	--




		<p>Местоположение, габариты, конфигурация дверного заполнения, тип материала дверного заполнения (дерево).</p>	
		<p>Местоположение оконных проемов западного фасада, количество (2).</p> <p>Тип материала оконных заполнений (дерево), местоположение, габариты, конфигурация кованых решеток, материал (металл).</p>	


		<p>Четырехугольный объем второго света в центральной части храма, с полуциркульными окнами (на север, запад и юг) и пятью луковичными главами на цилиндрических барабанах (утрачены) – гладкие плоскости стен; углы выделены лопатками; оконные проемы оформлены профилированными наличниками, профилированный венчающий карниз: местоположение, габариты, конфигурация элементов, материал (кирпич, штукатурка, окраска).</p> <p>Полуциркульные оконные проемы.</p> <p>Местоположение, количество (3; 1 (северный) — заложен), габариты, конфигурация, тип материала оконного заполнения (дерево).</p>	
		<p>Композиционная структура Северного и Южного фасадов: одноэтажный, оштукатуренный и окрашенный, на плоском окрашенном цоколе. С четырьмя прямоугольными оконными проемами с профилированными наличниками и профилированным венчающим карнизом и одним заложенным дверным проемом на северном фасаде, с крыльцом под ним.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов (часть утрачена), материал: (штукатурка, окраска).</p>	





		<p>Прямоугольные оконные проемы фасада.</p> <p>Местоположение, количество (4), габариты, конфигурация, тип материала оконного заполнения (дерево).</p>	
		<p>Композиционная структура Восточного фасада: одноэтажный, гладко оштукатуренный и окрашенный, на гладком контрастно окрашенном цоколе. С пятью прямоугольными оконными проемами с профилированными наличниками и профилированным венчающим карнизом, и объемом трехгранной апсиды в центре.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов, материал: (штукатурка, окраска).</p>	

		<p>Прямоугольные оконные проемы.</p> <p>Местоположение, количество (5), габариты, конфигурация, тип материала оконного заполнения (дерево).</p>	
	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Объемно-планировочное решение помещения трехпрестольной церкви. Габариты в границах исторических стен. Декоративное оформление стен (штукатурка, окраска, роспись (почти утрачена)).</p>	

		<p>Исторический пол церкви, сложенный из прямоугольных каменных плит.</p> <p>Конфигурация, тип материала (известняк путиловской или волховской плиты).</p>	
		<p>Дверные проемы с лучковыми перемычками из боковых помещений притвора в основной объем.</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
Памятник Н. Ф. Кулагину			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>Местоположение и градостроительные характеристики исторического монументального объекта в центральной части ансамбля «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» - свободно расположенный памятник с оградой.</p>	

2	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Видовые раскрытия памятника с участка между церквями, с берега, с проспекта Карла Маркса.</p> <p>Исторические габариты и конфигурация сооружения, обращенного лицевой частью к пр. Карла Маркса;</p> <p>Исторические высотные отметки по верхушке венчающего креста.</p>	
3	<p>Конструктивная система</p>	<p>Каменный пьедестал-стилобат с профилированным карнизом и металлическими стяжками и кованой металлической оградой по периметру.</p> <p>Местоположение, конфигурация элементов, материал (камень-известняк, металл).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение монумента</p>	<p>Квадратный в плане невысокий резной гранитный монумент в виде миниатюры часовни, состоящий из квадратной в плане аркады на двух прямоугольных столбах, акцентированных полуколоннами, с глухой нишей на месте восточной арки, поставленной на ступенчатом цоколе, увенчанный карнизом с кокошниками, четырехгранным шатром и главкой с крестом (поздние). Весь монумент изготовлен из габбро-диабазы.</p> <p>На западной грани цоколя, на золоченом фоне таблицы рельефная резная надпись вязью и гражданским шрифтом: «ПОМЯНИ МЯ ГОСПОДИ ВО ЦАРСТВИИ ТВОЕМЪ. Потомственный Почетный Гражданинъ НАЗАРЬ ФОМИЧЪ»</p>	

		<p>КУЛАГИНЪ. сконч. 27 Ноября 1879 г. на 86 году отъ рождения.»</p> <p>По фризу надпись гражданским шрифтом: «ДА БУДЕТ ЕГО СВЯТАЯ ВОЛЯ».</p> <p>На задней стороне надпись гражданским шрифтом по вырезанной плоскости таблицы: «МИРЪ ПРАХУ ТВОЕМУ, ДОБРЫЙ ОТЕЦЪ!».</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация элементов, шрифтовые характеристики, материал (гранит, металл).</p>	
Ограда			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>Местоположение и градостроительные характеристики ограды исторического храмового комплекса – металлическая ограда на каменном цоколе, с кирпичными столбами – вдоль улицы, кирпичная оштукатуренная стена – вдоль берега реки. Сегмент ограды, выходящий к р. Волхов, утрачен. Точная конфигурация местоположения ограды устанавливается в ходе исследований.</p>	

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Кирпичные оштукатуренные столбы, на цоколе, сложенном из блоков известняка. Металлическая ограда утрачена, ворота утрачены.</p> <p>Местоположение, конфигурация ограды в плане, конфигурация элементов, материал (камень-известняк, кирпич, штукатурка, металл,ковка).</p>	 
	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Ограда, глухая с одной «черной» калиткой к р. Волхов и кованая на каменном цоколе с профилированным карнизиком и кирпичными столбиками с пирамидальными завершениями на западной стороне.</p> <p>Конфигурация исторических сохранившихся элементов, тип материала ограды к улице (металл, известняк, кирпич) и к реке (кирпич), рисунокковки, габариты, местоположение.</p>	 

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодряконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



ОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Р Е Ш Е Н И Е

" 7 " сентября 1959 г.

№ 20 - 5

О мерах улучшения охраны и пропаганды
памятников культуры в районах и городах
Ленинградской области.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что за последнее время работа по охране, учёту и пропаганде памятников культуры заметно активизировалась. Только за период 1957-59 гг. в районах области сооружено более 20 монументальных памятников. На ряде памятных зданий установлены мемориальные доски. В целях пропаганды памятников Областным управлением культуры выпущен иллюстрированный плакат и подготовлен справочник-путеводитель о памятных местах области. Районные отделы культуры при участии местных отделений Общества по распространению политических и научных знаний организуют лекции и проводят экскурсии по памятным местам.

Однако в работе по учёту, охране и пропаганде памятников имеется ряд недостатков. Некоторые исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся (Гатчинский, Лужский, Ломоносовский и др.) не проявляют должной заботы о сохранности памятников, не принимают своевременных мер к их ремонту и реставрации. Недостаточно еще ведётся пропаганда памятников.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся р е ш а е т:

1. Утвердить представленный Областным управлением культуры список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране, согласно приложению № 1.

2. Обязать исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся

191

- 3 -

6. Просить Ленинградское отделение Всесоюзного общества по распространению политических и научных знаний (т. Смирнова) шире развернуть пропаганду памятников Ленинградской области, через лекции, экскурсии и печатные издания.

7. Просить Облпрофсовет (т. Слепухина) обязать Ленинградское Туристско-экскурсионное управление ВЦСПС (т. Гаврилова) принять меры к улучшению пропаганды памятников Ленинградской области в туристско-экскурсионной работе.

А. Фриш

Шейнов

Лен. обл. Управление культуры:

Мухоморов

Мухоморов

~~Лен. обл. Управление культуры~~

Лен. обл. СНО:

Корова

*Смирнов
Слепухин
Гаврилов*

Смирнов

152

Приложение № 1.СПИСОКПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ
И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕБОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И.Ленину (из бронзы и гранита).
г.Бокситогорск, площадь Ленина.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Могила Героя Советского Союза гв.лейтенанта В.Н. Евграфова.
Губаницкий сельсовет, д.Клопицы

№189
т.р.р.р.
в.с.р.
пож.р.

2. Чугунная колонна, сооруженная русскими крепостными мастерами - памятник искусства первой половины XIX в.
Чирковицкий сельсовет, д.Чирковицы.

3. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" (памятник крепостного времени).
Волновский сельсовет, дер.Яблоницы

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

1. Волховская ГЭС-первая крупная гидроэлектростанция, построенная в соответствии с ленинским планом ГОЭЛРО (памятник истории социалистического строительства). Строительство Волховской ГЭС руководили выдающиеся советские гидроэнергетики Г.О.Графтио и Б.Е.Веденеев. В машинном зале ГЭС установлены две мемориальные доски: Б.Е.Веденееву и первым советским турбинам.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.В.И.Ленина

Федер. пост. СН
№152 от 30.08.1960

2. Памятник С.М.Кирову (скульптор Н.В.Томский, материал бронза и гранит).
г.Волхов, сквер у Аллюминиевого завода им.С.М.Кирова.

3. Дом, где жил и работал выдающийся советский гидроэнергетик Г.О.Графтио, принимавший руководящее участие в строительстве Волховской ГЭС. В июле 1928г. в этом доме останавливался И.В.Сталин.
г.Волхов, Октябрьская наб., д.55.27

Федер. пост. СН
№1327 от 30.08.1960

4. Памятник - бюст Г.О.Графтио (из мрамора), скульптор-Тонкова Е.В.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.Ленина, машинный зал

Реш. по Ракел СН №3630-р от 23.08.1963

5. Памятник-бюст Г.О.Графтио (из бронзы), скульптор - Тонкова Е.В.
г.Волхов, у клуба Волховской ГЭС.

201

10.

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в июне 1932г. останавливался С.М.Киров при посещении совхоза им. Володарского. Есть мемориальная доска. Совхоз "Володарское", близ д. Городец.

2. Дом, в б.имени "Лидино", где в 1888г. бывал великий русский писатель М.Е.Салтыков-Щедрин.

пос.Толмачево, парк, д.№ 2, ныне - детдом Лужского РОНО.

3. Школа выстроенная на средства выдающегося русского ученого астронома С.П.Глазенапа. Есть мемориальная доска. Городецкий сельсовет, дер.Домкино, школа им.Глазенапа

4. Дом, где в 1919г. родилась и жила до 1933г. Герой Советского Союза А.К.Петрова
Новолоксий сельсовет, д.Стрешево, д.№ 19.

5. Могила Героя Советского Союза А.Петровой, погибшей под Лугой в ноябре 1941 года.
г.Луга, сквер близ кино-театра "Родина".

МГИНСКИЙ РАЙОН

1. Памятник С.М.Кирову, (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского.
г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им.Кирова на левом берегу Невы.

2. Монумент воинам Советской Армии, отстоявшим подступы к Ленинграду в тяжелых боях с немецко-фашистскими захватчиками в августе 1942г.
село Ивановское, на берегу Невы, при впадении р.Тосны.

3. Монументальный памятник-обелиск советским воинам, павшим в боях при прорыве блокады Ленинграда в 1943г.
г.Кировск, западная окраина города, у шоссе на Лэд.

4. Дом, где в середине XIX в. жил известный русский революционер-публицист Н.В.Шелгунов (с прилегающей частью старого парка площадью 0,79 г.) в охранную зону входит Васильковский сельсовет, д.Подолье, в зоне колхоза "Красный Луч".

5. Памятник Петру Первому (из бронзы).

Скульптура работы М.М.Антокольского.

г.Петрокрепость, у пассажирской пристани, на левом берегу Невы.

НОВОЛАДОЖСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-бюст К.Марксу, (из бронзы).
г.Новая Ладога, сквер на ул.К.Маркса, близ здания райисполкома.

2. Дом, где в 1928г. останавливался С.М.Киров.
пос.Сяьстрой, ул.Культурн, д.№7.

202

11.

3. Дом, где в годы Великой Отечественной войны находился штаб Ладужской военной флотилии.
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.30 по Пост. СМ № 1323 от 30.08.60
4. Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП Новолadoжского р-на
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.41.
5. Дом, где в 1918г.происходили собрания первой партийной ячейки ячейки Новолadoжского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - "Дворец труда с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт.железной дороги.
6. Одна из б.казарм, где в 1764-68г.квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А.В.Суворов.
г.Новая Ладога, Пролетарский кан, 3, 1
На доме установлена мемориальная доска.
7. Дом, где в 1764-68г.г.находился офицерский клуб Суздальского пехотного полка, командиром которого был А.В.Суворов. На доме установлена мемориальная доска.
г.Новая Ладога, ул.Суворова, 2.
В доме помещается городская амбулатория.
8. Памятник А.В.Суворову (в бронзе) Региональный по Пост. СМ № 1327 от 30.08.1960г.
г.Новая Ладога, ул.К.Маркса, в сквере у дома культуры
9. Дом, где с 1932 по 1941г.г.жил Герой Советского Союза К.А.Песков.
г.Новая Ладога, ул.Пескова, д.№ 1.
10. Школа, где с 1934 по 1941г.г.учился Герой Советского Союза К.А.Песков.
г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.№ 7.
11. Могила Героя Советского Союза К.А.Пескова.
г.Новая Ладога, военное кладбище (на южной окраине города)
12. Здание Ремесленного училища, где учился Герой Советского Союза П.Лавров.
пос.Сясьстрой, ремесленное училище им.П.Лаврова.
13. Дом, где родился и жил Герой советского Союза П.Е.Лавров.
дер.Дяглево, в зоне колхоза им.Жданова в доме проживают родители П.Лаврова.
14. Семилетняя школа, где в 1935-37гг.учился Герой Советского Союза П.Е.Лавров.
д.Хамонтово, близ ст.Колчаново.

W189

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодыяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» мая 2020 г.

№ 01-03/20-152
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 20-5 от 04 сентября 1959 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «21» мая 2020 г.
№ 01-03/20-152

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

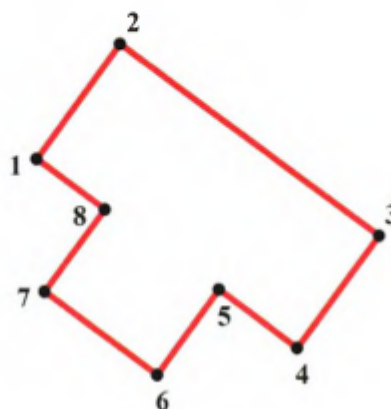


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	456031.29	2326311.85
2	456023.66	2326306.19
3	456027.64	2326300.80
4	456021.84	2326296.52
5	456027.55	2326288.78
6	456033.17	2326292.95
7	456036.65	2326288.24
8	456044.45	2326294.02

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция
РКП(б) Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «21» мая 2020 г.
№ 01-03/20-152

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: в линии рядовой застройки проспекта Карла Маркса;</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего урбанизированного и культурного ландшафта</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: одноэтажное здание Т-образное в плане с вальмовой кровлей и фронтоном над центральной частью лицевого фасада.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	  
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли, первоначальные входы, (местоположение), стены, крыльцо.</p> <p>Габариты помещений</p>	

	<p>в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов деревянного здания:</p> <p>фигурная пропильная резьба по карнизу здания, резные причелины, декор фронтона из кругов и треугольников;</p> <p>обшивка вагонкой (в нижней части цоколя (завалинка) – горизонтальная; в верхней части цоколя – ёлочкой под оконными проёмами, вертикальная под межоконным пространством; основная часть фасада – горизонтальная);</p> <p>деревянные пилястры по углам здания с декором из ромба и резного веера в нижней трети и галтелью в верхней части (имитация капители),</p> <p>наличники окон, в т.ч. накладные резные кокошники.</p>	
--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодыяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«11» мая 2022 г.

№ 01-03/22-86
Санкт-Петербург

**Об отнесении объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила
первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога,
ул. Карла Маркса, д. 41, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в
неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа на объект
культурного наследия**

В соответствии со ст. 47.5, п. 4 ст. 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 января 2022 года, приказываю:

1. Признать объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса, д. 41, (далее – Объект), находящимся в неудовлетворительном состоянии.
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области направить копию настоящего приказа собственнику Объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в целях информирования граждан об ограничении доступа неограниченного круга лиц во внутренние помещения и на территорию Объекта.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодряконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.

РСФСР
Исполнительный комитет
Ленинградского областного Совета
депутатов трудящихся
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
Инспекция
охраны памятников

16 ноября 1987 г.

№ _____
г. Ленинград

"Утверждаю" _____

Начальник Инспекции охраны памятников
Управления культуры Леноблисполкома
Н.Л.Дементьева

"16" ноября 1987 года

А К Т № 3-1
постановки на первичный учет вновь
выявленных памятников.

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны
памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Л.Дементьевой в
составе:

председателя комиссии-ст.архитектора
Н.Б.Глинской,
членов комиссии:инженера-инспектора
С.М.Чернова,
инженера-инспектора
В.Д.Артемовой

ознакомившись с материалами историко-архитектурной инвентаризации
Волховского и Гатчинского районов, и осмотрев выявленные объекты в
натуре, приняла их на первичный учет, в качестве вновь выявленных пам-
тников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более
полного изучения, согласно прилагаемого списка в количестве 35 /трид-
цати пяти/ единиц.

Глинская Н.Б.
Чернов С.М.
Артемова В.Д.

СЛИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома.

АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

№	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Усадебный парк Набокова	XIX в.		с.Рождествено Совхоз "Ленинец"		Неудовл.	Образец русского классицизма
2.	Усадебный парк ЖЖЖЖ	" - "		пос. Сиверский	Дом отряда "Лесное"	Удовл.	" - "
3.	Дом	" - "		пос. Вырица	Горздравотдел Невского района	Неудовл.	Редкий образец дачной застройки
4.	Усадебный парк	" - "		пос. Сиверский	п/совет	Удовл.	Образец русского классицизма
5.	Молитвенный дом	нач. XX в.		пос. Вырица ул. Павловская, 1 п/совет		Удовл.	Образец деревянного зодчества
<u>ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН</u>							
1.	Жилой дом	XIX век		г. Новая Ладога наб. Продетарского канала, 15	частное лицо	Неудовл.	Образец деревянной городской застройки

2.	Городская управа	"	пр. Маркса, 11	горсовет	удовл.	Образец каменной городской застройки
3.	Жилой дом	"	пр. Маркса, 13	"	неудовл.	Образец деревянной городской застройки
4.	Кинематограф	"	пр. Маркса, 15	"	удовл.	"
5.	Жилой дом	"	пр. Маркса, 17	"	неудовл.	"
6.	Общественный клуб с чайной и кофейной	"	пр. Маркса, 21/3	"	удовл.	Образец каменной городской застройки
7.	Почтовая контора	"	пр. Маркса, 23	районная контора связи	"	"
8.	Жилой дом	"	пр. Маркса, 23-а	"	"	"
9.	Жилой дом с лавками	"	пр. Маркса, 25	горсовет	неудовл.	Образец деревянной городской застройки
10.	Жилой дом с лавкой	"	пр. Маркса, 27/10	"	неудовл.	Образец каменной городской застройки
11.	Пожарное депо	"	ул. Пионерская, 4	гор. пожарная команда	удовл.	"
12.	Магистрат склад, чайная конюшня, каретник, ледник	XVIII-XIX в.	наб. Ладжской флотилии, 26/2	горсовет	"	"
13.	Жилой дом с лавкой	XIX в.	наб. Ладжской флотилии, 22	горсовет	удовл.	"
14.	Торговые бани	"	"	ОРС СЗП	"	"
15.	Жилой дом	"	пр. К. Маркса, 31/4	горсовет	неудовл.	Образец деревянной городской застройки
16.	Жилой дом	"	наб. Ладжской флотилии, 32	горсовет	удовл.	Образец каменной городской застройки
17.	Жилой дом с лавкой	"	площадь Кирова 2/28	горсовет	неудовл.	Образец купеческой застройки

18. Жилой дом, гостиница	"	площадь Кирова I/28	горсовет	удовл.	"
19. Амбар с навесом	"	наб. Ладожской флотилии, 29	"	удовл.	Образец постройки складского назначения
20. Жилой дом, общество "трезвости"	"	пр. Маркса, 33	"	удовл.	Образец "электрики / кирпичный стиль /"
21. Жилой дом кладовая конюшня каретник	"	пр. Маркса 35 и 35-б	"	неудовл.	Образец деревянной городской застрой-ки
22. Жилой дом пекарня	"	пр. Маркса 37 пр. Маркса 39/2	"	неудовл.	"
23. Жилой дом с флигелем	"	наб. Ладожской флотилии 40, 40-а	"	"	Образец городской усадьбы
24. Рмбокомбинат: проходная диспетчерская холодильник цех консервов склад котельная тарная навес амбар	"	наб. Ладожской флотилии 31 и 33	Новоладожский рмбокомбинат	"	Комплекс построек
25. Городское кладбище: крепост. вкные и восточные ворота	ХУШ-ХІХ в.	городское кладбище	горсовет	неудовл.	"
26. Дом "трудолюбия"	ХІХ	пр. Маркса 60/2	частное лице	"	Образец городской деревянной заст-ройки
27. Жилой дом	"	пр. Маркса 54/1	горсовет	"	"
28. Церковь Спаса Преображения	"	с. Поддубье	Хваловский с/с	"	Образец культовой застройки
29. Казанская церковь	"	с. Хвалово	"	"	"

29. Казанская церковь	д. Рогожа	Д. Химичевых Действующая	уловл.	" "
30. Усадьба и парк	д. Стуглево	Пионерлагерь	" "	Образец усадьбы и застройки
31. Церковь Параскевы Пятницы	д. Средняя Верховина		неуловл.	Образец культуры и строительства

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента по охране
и использованию памятников истории и
культуры Ленинградской области



[Signature] С. Г. Васильев

[Signature] 2000 г.

Приложение 2 к Акту № 3 - 1 от 16.11.87 г.

В связи с проведенными научно-исследовательскими работами внести изменения в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность и утвердить следующую редакцию пункта 29:

Волховский район
Памятники архитектуры.

29. Церковь Пресвятой Троицы с 1822-1825 гг. с. Хвалово
приделами свт. Николая и Рождества
Богородицы.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодыяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.

**ИНСПЕКЦИЯ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРЫ
ЛЕНОБЛИСПОЛКОМА**

"Утверждаю" _____

Начальник Инспекции
охраны Памятников
Управления культуры
Леноблисполкома

Глинская Н.В.



А К Т № 3-2

11.05.88

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников УК ЛОИ Глинской Н.В. в составе:

- ст.архит. Инспекции Толокониной Е.Е.,
- ст.архит. Инспекции Аверьяновой А.Е.,
- инженера Инспекции Набокиной О.В.

ознакомилась с материалами "Натурных и историко-архивных исследований центра городской застройки" и "Историко-архитектурного опорного плана" г.Новая Ладога Волховского района произведённых в 1986-1987 гг., о памятниках представляющих историческую ценность, и, осмотрев выявленные объекты в натуре, установила их историко-архитектурную ценность и постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных памятников архитектуры (согласно приложениям 1-2) с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Е.Е. Толконина
А.Е. Аверьянова
О.В. Набокина

Толконина Е.Е.
Аверьянова А.Е.
Набокина О.В.

СПИСОК
вновь выявленных объектов, представляющих
историко-архитектурную ценность

№/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес объекта	Пользователь:		
					Техническое	или арендатор	состояние
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Староладожский и Новоладожский каналы	XVIII-XIX вв.		каналы			
2.	Шлюзы в устье Пролетарского канала	XVIII-XIX вв.		Пролетарский канал			
3.	Шлюзы в устье б. Екатерининско-го канала	посл. четв. XVIII в. - 1830 г.		Территория СРЗ			
4.	Валы земляной крепости	1708-1709 гг.		пр. Карла Маркса, 49			
5.	Здание бывшей водоподъёмной машины	I-я пол. XIX в.		Территория СРЗ			
6.	Здание бывших провиантских складов (цех фабрики им. Желябова)	конец XVIII в.		Набережная Пролетарского канала, 1	региональный		
7.	Здание бывшего уездного казначейства	XVIII-XIX вв.		Набережная Пролетарского канала, 14			
8.	Здания присутственных мест и городской тюрьмы	1786 г.		Набережная Пролетарского канала, 18			
9.	Церковь Александра Невского (тюремная)	1871 г.		"			
10.	Бывший дом Ильинских. Дом Пионеров и школьников	1856 г.		ул. М. Горького, 12			
11.	Жилой дом - б. дом Ильинского	XVIII-XIX вв.		Набережная Ладожской флотилии, 22			
12.	Жилой дом - б. дом владельца плитных ломов Тимофеева	2-я пол. XIX в.		ул. Пионерская, 18			

1	2	3	4	5
13.	Здание городского училища	XVIII-XIX вв.		пр. К. Маркса, 27/10
14.	Здание городской управы (б. дом купца Аленкина)	XVIII-XIX в.		пр. К. Маркса, 34/2
15.	Жилой дом - впоследствии здание Земской управы	I-я пол. XIX в.		пр. К. Маркса, 11
16.	Жилой дом, б. дом купца Кулагина	XIX в.		пр. К. Маркса, 17
17.	Жилой дом - б. дом купцов Бартеновых	нач. XIX в.		пр. К. Маркса, 22
18.	Жилой дом - б. дом купцов Бартеновых	сер. XIX в.		пр. К. Маркса, 20
19.	Жилой дом - б. дом купцов Нестеровых, затем Каплиных	сер. XIX в.		пр. К. Маркса, 35
20.	Жилой дом - б. дом причта Климентовской церкви	сер. XIX в.		пр. К. Маркса, 50/1
21.	Церковь Николая Чудотворца	1849 г.		д. Немятово
22.	Жилой дом (б. дом Яковлевых)	1865 г.		д. Креницы, 22
23.	Жилой дом - б. дом Евсеевых	сер. XIX в.		пр. Карла Маркса, 10
24.	Жилой дом - б. дом Осташевой	2-я пол. XIX в.		пр. К. Маркса, 12
25.	Жилой дом - б. дом Осташевой	2-я пол. XIX в.		пр. К. Маркса, 12а
26.	Жилой дом - б. дом Дудниковых	2-я пол. XIX в.		пр. К. Маркса, 13
27.	Жилой дом - б. дом купца Белшева	XIX в.		пр. К. Маркса, 14
28.	Жилой дом - б. дом купца Кулагина	1840 гг.		пр. К. Маркса, 15
29.	Б. дом Старикова, впоследствии общественный клуб	1862 г.		пр. К. Маркса, 21
30.	Б. дом Староладожского Успенского монастыря	сер. XIX в.		пр. К. Маркса, 16/6
31.	Жилой дом - б. дом Агаловой	сер. XIX в.		пр. К. Маркса, 18
32.	Здания почтовой конторы	XVIII-XIX вв.		пр. К. Маркса, 23 и 23а
33.	Б. дом Марфина, впоследствии Богодельня	сер. XIX в.		пр. К. Маркса, 24

- 34. Жилой дом - б. дом купца
Андреева 1940 г. пр. К. Маркса, 25
- 35. Жилой дом - б. дом с лавкой
купцов Нестеровых 2-я пол. XIX в. пр. К. Маркса, 26/12
- 36. Жилой дом - б. дом Шаровой,
впоследствии Кирилловой XVIII-XIX вв. пр. К. Маркса, 28/1
- 37. Жилой дом - б. дом Сироткина сер. XIX в. пр. К. Маркса, 31
- 38. Б. дом строительного подрядчика
Кострова 2-я пол. XIX в. пр. К. Маркса, 33
- 39. Сарай при Б. доме купца Алёнкина XIX в. пр. К. Маркса, 34/2
- 40. Б. лавка при б. доме купцов
Нестеровых XIX в. пр. К. Маркса, 35/6
- 41. Два жилых дома - б. домов купца
Спирова XIX в. пр. К. Маркса, 36/1
- 42. Жилой дом - б. дом купца Ш..... на нач. XIX в. пр. К. Маркса, 37
- 43. Жилой дом - б. дом купчихи
Кук..... 1898-1899 гг. пр. К. Маркса, 40
- 44. Жилой дом - б. дом Дудниковой XIX в. пр. К. Маркса, 40а
- 45. Каменная лавка купца Лысков-
ского 1885 г. пр. К. Маркса, 44/5
- 46. Здание б. дома Благотворительного
общества сер. XIX в. пр. К. Маркса, 50а
- 47. Б. дом причта Климентовской ц. 1861 г. пр. К. Маркса, 52а
- 48. Жилой дом - б. дом Мухина 2-я пол. XIX в. пр. К. Маркса, 52/2
- 49. Жилой дом - б. дом Мухлина 2-я пол. XIX в. пр. К. Маркса, 54/1
- 50. Жилой дом - Стариковых б. дом I-я треть XIX в. пр. К. Маркса, 60/2
- 51. Жилой дом - б. дом священника
Афанасьева XIX в. пр. К. Маркса, I пр. К. Маркса
- 52. Жилой дом 1870 г. пр. К. Маркса, 6, 6а
- 53. Здание б. детского приюта Благо-
творительного общества и пекарни 1860-1870 гг. Набережная Пролетарского
канала, 15
- 54. Жилой дом - б. дом Марковых 2-я пол. XIX в.

- 55. Жилой дом - б. дом Кузнецова, впоследствии больница судорабочих 1861 г. Набережная П. Флетарского канала, 22
- 56. Жилой дом - б. дом Шаровой, впоследствии Кирилловой XVIII-XIX вв. Пионерская ул., 3
- 57. Здание пожарного депо 1855 г. Пионерская ул., 4
- 58. Жилой дом - б. дом купцов Ковригиных сер. XIX в. Пионерская ул., 22/31
- 59. Здание торговых бань XIX в. наб. Ладжской флотилии, 20
- 60. Здание магистры, впоследствии каменных гостиница XVIII-XIX в. наб. Ладжской флотилии, 26/2
- 61. Здание склада, впоследствии чайная - 2-я пол. XIX в. наб. Ладжской флотилии, 26а
- 62. Б. амбар купца Кеялина 1898 г. наб. Ладжской флотилии, 29 *Смет*
- 63. Жилой дом - т. н. "дом Миниха" XVIII-XIX в. наб. Ладжской флотилии, 32
- 64. Два жилых дома - б. дома Шабанина 2-я пол. XIX в. наб. Ладжской флотилии, 40, 40а
- 65. Б. амбар купца Кукина 2-я пол. XIX в. наб. Ладжской флотилии, 31 *Смет*
- 66. Жилой дом - б. дом Чекстер 2-я пол. XIX в. пл. Кирова, 3/28
- 67. Б. жилой дом с гостиницей Белышева - " - пл. Кирова, 1/28
- 68. Жилой дом - б. дом Йорса 1898 г. ул. М. Горького, 7/3
- 69. Жилой дом сер. XIX в. ул. Володарского, 5
- 70. Жилой дом - б. дом Лазаревых - " - ул. Володарского, 24
- 71. Жилой дом - б. дом М. А. Солнцева - " - ул. Володарского, 12, 12а
- 72. Жилой дом - б. дом Богданова 1881 г. ул. Володарского, 18
- 73. Жилой дом - б. дом О. М. Степановой 1880 г. ул. Урицкого, 14
- 74. Жилой дом - б. дом П. А. Евстафьева 1873 г. ул. Гражданская, 4
- 75. Жилой дом - б. дом В. И. Фролова 1880 г. ул. Гражданская, 6
- 76. Жилые дома - б. усадьба М. Г. Коженикова 1870 г. ул. Гражданская, 8, 8а, 8б
- 77. Жилой дом 1895 г. ул. Пескова, 12
- 78. Здание казённого винного склада 1897-1898 гг. ул. Ворошилова, 29

ул. Пескова, 12

- 79. Комплекс зданий земской больницы 1860-80 гг. ул. Суворова, 13
- 80. Здание богадельни Благотворительного общества 1896-98 гг. ул. Суворова, 13
- 81. Дом врача земской больницы конец XIX в. ул. Суворова, 13а
- 82. Жилой дом - б. дом Ильменских 1902 г. ул. Песочная, 35
- 83. Жилой дом - б. дом Силыных 1882 г. ул. Песочная, 42
- 84. Жилой дом - б. дом Шахманской XIX в. ул. Новый канал, 1
- 85. Жилой дом - б. дом Трофимовой 1870 г. ул. Новый канал, 75
- 86. Жилой дом - б. дом Гавриловей 1869 д. Креницы, 14
- 87. Жилой дом - б. дом Гаврилова XIX в. " " 18
- 88. Жилой дом - б. дом Спиридонова 1870 г. " " 38
- 89. Жилой дом - б. дом Григорьевых 1885 г. " " 26
- 90. Жилой дом - б. дом Яковлевых 1888 г. " " 39
- 91. Часовня Ильи Пророка к. XIX-н. XX вв. " " ?
- 92. Жилой дом - б. дом бр. Голиных 3-я четв. XIX в. д. Немятово, 1
- 93. Б. дом причта Никольской ц. / контора Немтовской рыболовецкой бригады к-за им. Калинина 2-я пол. XIX в. " " 15
- 94. Жилой дом к. XIX в. " " 25
- 95. Жилой дом - б. дом Вицлинских 1907 " " -2, 2 (14)
- 96. Жилой дом - б. дом Карленьева 2-я пол. XIX в. д. Немятово-2, 44
- 97. Жилой дом 2-я пол. XIX в. " " - Березье, 34

д. Лесовая Ильи
Пророка
к. XIX-н. XX в.

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих
археологическую ценность

г.Новая Ладога
Волховский район
памятники археологии

№П: Наименование объекта : Датировка: : Местонахождение объекта : Пользователь : Техническое состо
: : : : или арендатор :

- | | | | |
|---------------------------|--------------|-------------------------------|--|
| 1. Селище Новая Ларга | железный век | На окраине г.Новая Ладога | |
| 2. Стоянка Новая Ладога-1 | неолит | Охранный зона г.Новая Ладога | |
| 3. Стоянка Новая Ладога-2 | " | у г.Новая Ладога | |
| 4. Стоянка Новая Ладога-3 | " | 200 м к югу от г.Новая Ладога | |
| 5. Стоянка Новая Ладога-4 | " | у г.Новая Ладога | |
| 6. Стоянка Березье | " | в 100 м к югу от д.Березье | |

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента по охране
и использованию памятников истории и
культуры Ленинградской области



С. Г. Васильев

2000 г.

Приложение 2 к Акту № 3 - 2 от 11.05.88 г.

В связи с проведенными научно-исследовательскими работами внести изменения в Список вновь выявленных объектов, представляющих историко-архитектурную ценность и утвердить следующую редакцию пунктов:

г. Новая Ладога
Волховский район
Памятники архитектуры.

- | | | | |
|-----|--|---------------|--------------------------|
| 40. | Б. лавка при б. доме купцов Нестеровых | н. XX в. | пр. К. Маркса, 35 б. |
| 42. | Жилой купеческий дом | 1904-1907 гг. | пр. К. Маркса, 37 |
| 43. | Мучной склад, пекарня | 1915-1916 гг. | пр. К. Маркса, 39/2 |
| 43. | Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А. И. Кукной | 1898-1899 гг. | пр. К. Маркса, 38, 38 а. |
| | - жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней | | |
| | - жилой дом с пекарней и ледником | | |
| | - жилой флигель для рабочих с баней и конюшней | | |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022. этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» апреля 2020 г.

№ 01-03/20-123
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2, принятого на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01 декабря 2015 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «13» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-123

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точка № 1 расположена на южном углу здания.

От точки 1 к точке 2 – на северо-восток, вдоль восточного фасада здания Жилого дома, до северо-восточного угла здания Жилого дома.

От точки 2 к точке 3 – на северо-восток, до южного угла здания Пекарни.

От точки 3 к точке 4 – вдоль восточного фасада здания Пекарни - 8.0 м до угла, далее 2.0 м в северо-восточном направлении.

От точки 4 к точке 5 – 11.0 м на северо-запад, параллельно северному фасаду Пекарни.

От точки 5 к точке 6 – на юго-запад, вдоль западного фасада Пекарни.

От точки 6 к точке 7 – на юго-запад, от угла здания, до северо-западного угла Жилого дома.

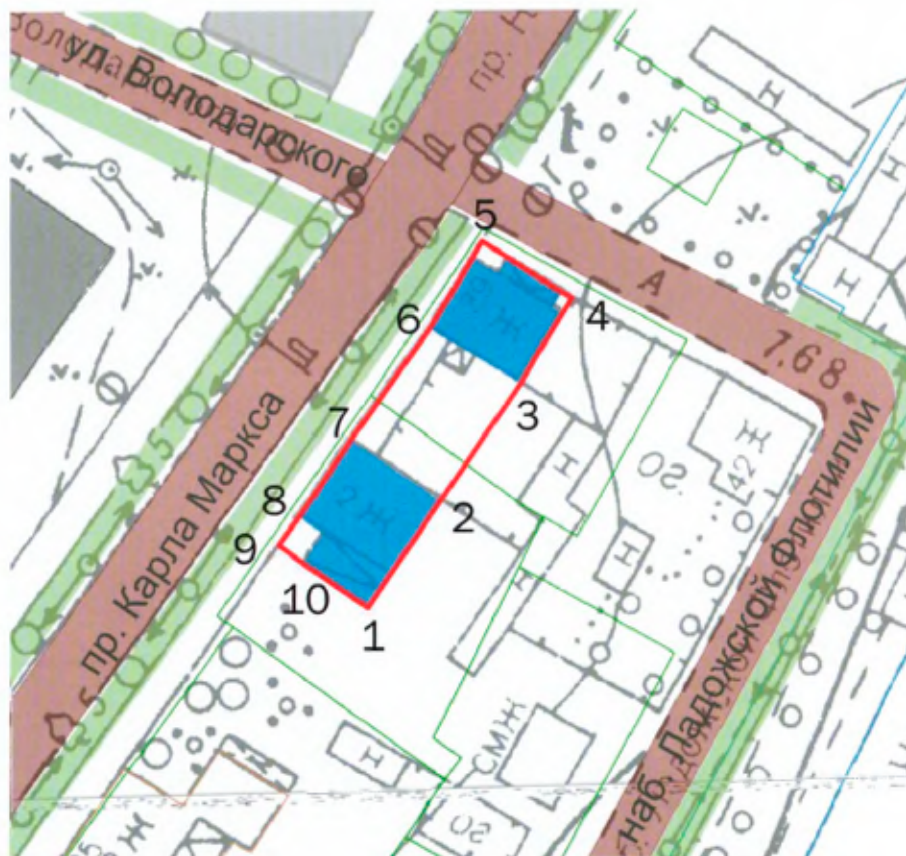
От точки 7 к точке 8 – на юго-запад, вдоль фасада Жилого дома.

От точки 8 к точке 9 – 4.0 м на юго-запад.

От точки 9 к точке 10 – до юго-западного угла Жилого дома.

От точки 10 к точке 1 – на юго-восток, вдоль фасада Жилого дома.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекаря» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер поворотной точки
- граница кадастрового участка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2326251.1562	455959.6656
2	2326258.5280	455970.4681
3	2326266.8977	455982.5787
4	2326272.1615	455991.3134
5	2326262.9430	455997.1023
6	2326257.5760	455988.1963
7	2326249.3904	455976.7037
8	2326244.1490	455969.0232
9	2326241.7302	455965.7031
10	2326244.5699	455964.1602

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;
- планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объеме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные

с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительство временных зданий и сооружений;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодыяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-97
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, проспект К. Маркса, 356,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.356.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.356, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенный по адресу:

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.35б, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.35б из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 40 акта постановки на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года (приложение 2 от 31 октября 2000 г. к акту 3-2 от 11 мая 1989 года), пункт 21 акта постановки на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

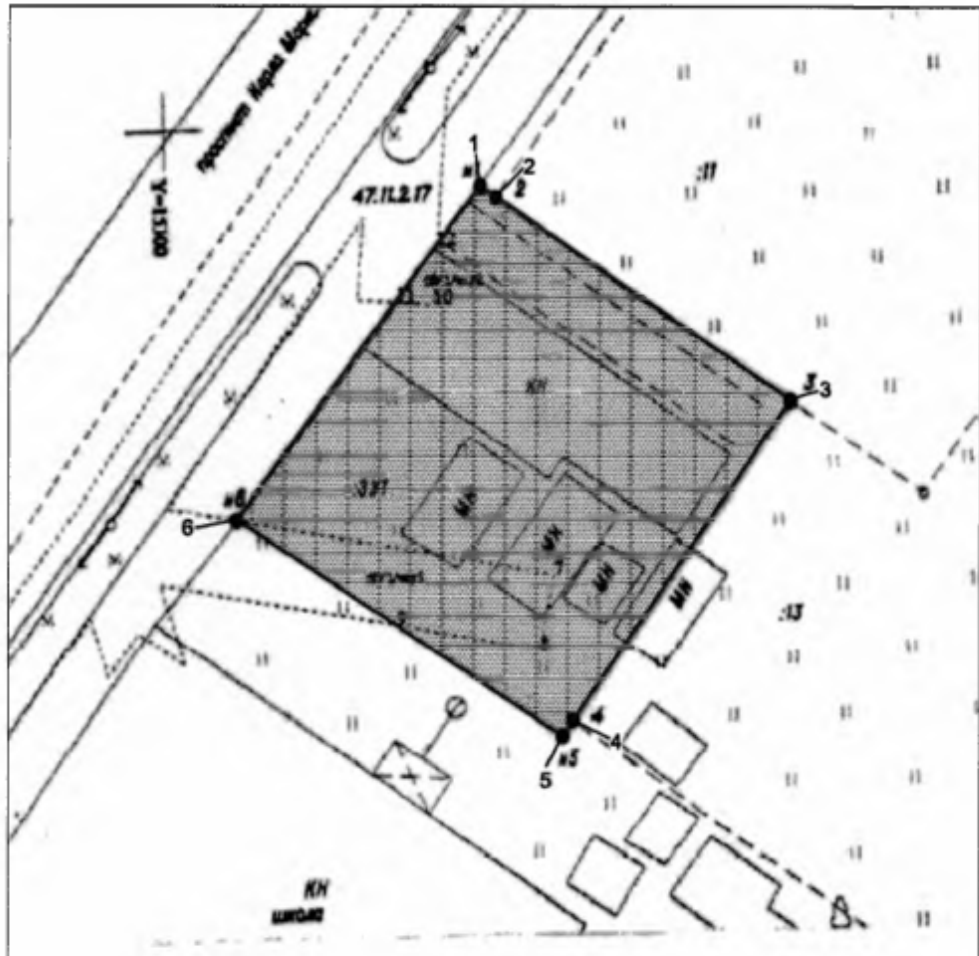


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____

01-03/16-97

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**

Точка 1 расположена на границе тротуара и совпадает с западным углом земельного участка с кадастровым номером № 47:11:0101025:11.

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером № 47:11:0101025:11 до угла земельного участка с кадастровым номером № 47:11:0101025:13 – 22,05 м; далее до точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером № 47:11:0101025:13 – 19,65 м; далее в том же направлении на юго-запад до точки 5 – 2,90 м; далее на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой Косторовых с чайной общества трезвости» до точки 6 – 24,57 м; далее вдоль тротуара на северо-восток до точки 1 – 21, 76 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2	3
Точка № 1	15 316,00	10 396,00
Точка № 2	15 317,00	10 396,00
Точка № 3	15 333,00	10 385,00
Точка № 4	15 321,00	10 369,00
Точка № 5	15 320,00	10 368,00
Точка № 6	15 303,00	10 380,00

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____

01-03/16-94

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре города;
- Объемно-пространственная композиция: одноэтажное, прямоугольное в плане здание;
- Высотные отметки и материал (красный кирпич);
- Количество, расположение, конфигурация и оформление дверных проемов;
- Строительные конструкции здания и материал: материал капитальных стен (красный кирпич), материал цоколя (известняковые плиты).

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 356); «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33); «Жилой дом, впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 44/5); «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 52/2, 52а); «Жилой дом Протодыяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1); «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище); «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41А); «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: Комплексное благоустройство проспекта Карла Маркса в г. Новая Ладога по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса (3 этап)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2823-ОСОКН 2022.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-99
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX

века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 38 акта постановки на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 20 акта постановки на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

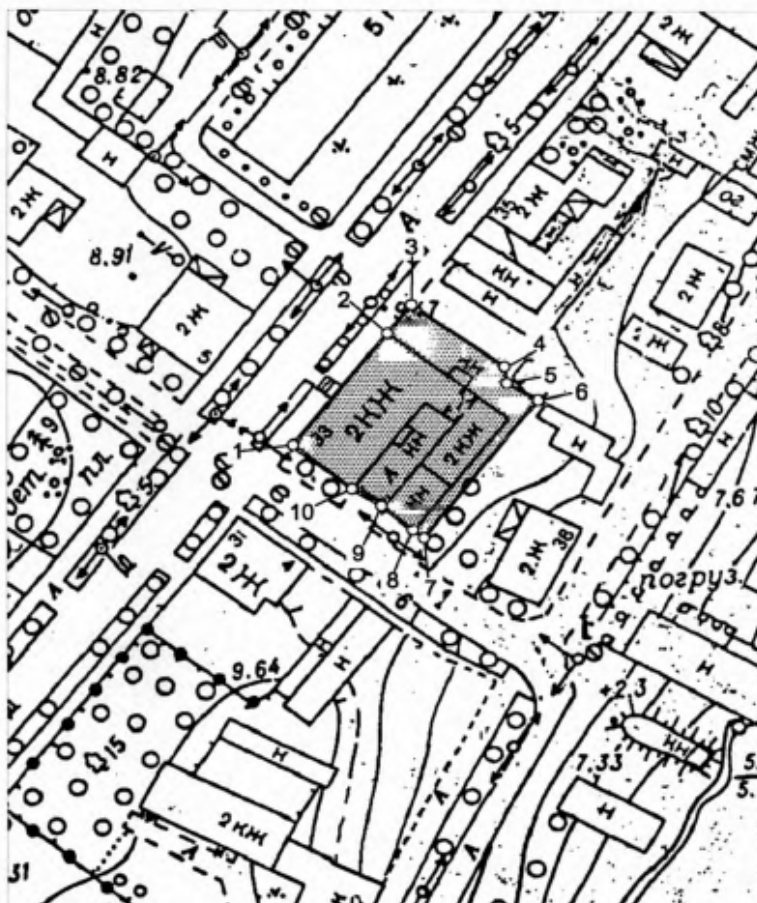


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. №

01-03/16-99

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX
века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33**



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- ⌋² Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX
века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33**

Точка 1 расположена на западном углу главного дома.
От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль фасада по ул. К. Маркса - 27,98 м;
далее, в том же направлении, до точки 3-6,81 м;
далее до точки 4 на юго-восток параллельно северному фасаду здания - 24,57 м;
далее на юг до западного угла земельного участка № 47:11:0101025:13 до точки 5
– 2,78 м; далее на юго-восток вдоль границы земельного участка
№47:11:0101025:13 до точки 6 - 6,79 м; далее до точки 7 на юго-запад параллельно
восточному фасаду здания - 32,93 м; далее на северо-запад до точки 8
– 4,36 м; далее на северо-запад до точки 9 вдоль южного фасада служебного
здания
– 7,39 м; далее на северо-запад до точки 10 - 6,23 м; далее на северо-запад до
точки 1 – 15,30 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX века»**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47; зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2		3
Точка № 1	15 281,53	10 352,63	2 326 220,96	455 888,46
Точка № 2	15 298,76	10 374,67	2 326 238,19	455 910,50
Точка № 3	15 303,00	10 380,00	2 326 242,43	455 915,83
Точка № 4	15 322,35	10 364,85	2 326 261,78	455 900,68
Точка № 5	15 322,37	10 362,07	2 326 261,80	455 897,90
Точка № 6	15 327,94	10 358,19	2 326 267,37	455 894,02
Точка № 7	15 307,76	10 332,17	2 326 247,19	455 868,00
Точка № 8	15 304,33	10 334,85	2 326 243,76	455 870,68
Точка № 9	15 298,49	10 339,38	2 326 237,92	455 875,2]
Точка № 10	15 293,57	10 343,20	2 326 233,00	455 879,03

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX
века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» 08 2016 г. №
01-03/16-99

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс жилого дома Костровых со службами и оградой, вт. пол. XIX
века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33**

Градостроительные характеристики комплекса жилого дома:

- Градостроительная роль редкого для Новой Ладоги комплекса жилого дома, состоящего из нескольких построек, примыкающих друг другу,
- расположение комплекса на углу проспекта Карла Маркса и ул. Ворошилова;
- Композиционная значимость (роль) здания в структуре главной магистрали Новой Ладоги - проспекта Карла Маркса;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики комплекса домовладения:
 - прямоугольное в плане домовладение, застроенное по периметру; о расположенные в форме каре сооружения, состоящие из разновеликих объемов;
 - границы секторов ценных видовых раскрытий от улицы Ворошилова и проспекта К. Маркса; о характерные точки визуального восприятия ансамбля и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - силуэтные характеристики комплекса, в том числе форма крыш разновысотных объемов, усложненная типцами на главном (северо-западном) и северо-восточном фасадах; о объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота) основных объемов, ретирад, хозяйственных построек;

Планировочные характеристики комплекса:

- Местоположение и габариты в плане построек, расположенных в форме каре, повернутого в сторону ул. Ворошилова;
- Местоположение и габариты проездных арок со стороны проспекта Карла Маркса (заложённая) и с северо-восточного фасада; ___'
- Местоположение ретирад в отдельных объемах в створе лестничных маршей;
- Форма и размеры внутреннего двора, образованного объемами строений и воротами.

Архитектурные характеристики главного дома и хозяйственных, построек (служб):

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др.;
- Композиция и оформление фасадов:

- развитый венчающий карниз с сухариками; о междуэтажный карниз простого профиля;
 - наличники окон первого и второго этажа жилого дома и восточной двухэтажной постройки, выполненные из лекального кирпича;
 - подоконные карнизы окон первого и второго этажей главного дома и северной двухэтажной постройки; о лучковые перемычки оконных и дверных проемов жилого дома, одноэтажной и двухэтажной служб;
 - треугольные щипцы с трехчастными окнами на северо-западном и северо-восточном фасадах;
 - наличники трехчастных окон щипцов, выложенные с использованием лекального кирпича;
 - широкие арки первого этажа главного фасада, обрамленные архивольтами;
 - трехчетвертные спаренные колонки, фланкирующие заложенную проездную арку главного фасада;
 - местоположение, форма и материал ворот южного фасада с центральным проемом проездных ворот и калитками в двух сторон (западная калитка заложена):
 - Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, лекальный кирпич (для декоративных элементов), окраска откосов проемов (белый цвет);
 - Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок (см. графическое приложение
 - Тянутые карнизы и лепные розетки в помещениях второго этажа (см. графическое приложение к предмету охраны);
 - Парадная лестница и лестница в объеме северной постройки:
 - местоположение и габариты; .
 - ступени из лещадной плиты;
 - сводчатое перекрытие парадной лестницы.
- Конструктивные и материаловедческие характеристики:*
- Своды Монье над проездными арками и в объемах санузлов;
 - Строительный материал: кирпич, известняк.