

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, к/с 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЛИРС»

Носова Т.В.



АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту:
«Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»

Заказчик: ИП Евтушенко В.О.

Основание: Договор № 22-02/10 от 10.02.2022 г.

Объект: Земельный участок по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»

г. Санкт-Петербург

2022 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	21.02.2022 г.
Дата окончания экспертизы:	01.08.2022 г.
Место проведения экспертизы:	Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ИП Евтушенко В.О.

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно- изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич (**исполнитель настоящего акта**);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Эксперт:

- предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
- Договор № 22-02/10 от 10.02.2022 г.
- Письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-2169/2020-0-1 от 26.03.2020 г.
- Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №2076кс-2022-02

Цель и объект государственной историко-культурной

экспертизы: Цель экспертизы:

определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Объект экспертизы:

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия Письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-2169/2020-0-1 от 26.03.2020 г.
- Проект планировки территории; Проект межевания территории;
- Приказ Комитета о градостроительной политике Ленинградской области № 131 от 14.10.2021 г. "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»";
- Научно-технический отчет об археологическом обследовании (разведке) земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47». Разработан ООО "Петроград", 2022 г.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
 - Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
 - Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Специальная, техническая и справочная литература

- Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö, 1953.
- Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859. С. IV–VI.
- Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // ESA. 1938. XII.
- Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6.
- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб., 2003.
- Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Часть II. СПб., 1909.
- Григорьев Д.Н. Шлиссельбургская цитадель: Страницы истории // Новый Часовой [СПб.]. 2002. № 13–14.
- Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб., 1994.
- Кильдюшевский В.И. Постройки XV в. из раскопок древнего Орешка // КСИА. 1972. Вып. 129. С. 84–89;
- Кирпичников А.Н, Древний Орешек. Л., 1980;
- Кирпичников А.Н., Савков Б.М. Крепость Орешек. М., 1979;
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. С.153–154.
- Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. М., 1951.
- Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981;
- Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб., 2001.
- Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2007. № 1. С. 111–120;
- Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С 212–229.
- Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Мат-лы научно-практ. конф. СПб.: Филолог. ф-т СПбГУ, 2003.
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
- Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 88–126.

Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.

Тарасов М. Я. Памятные этапы битвы за Ленинград // Военно-исторический журнал.- М., 2013. № 1. - С. 18 - 22.

Шигин Г.А. Битва за Ленинград: крупные операции, "белые пятна", потери / Под ред. Н.Л.Волковского – СПб.: «Полигон», 2004.

Черных Н.Б. Дендрохронология древнего Орешка // КСИА. 1975. Вып. 144.

Интернет-ресурсы:

<http://etomesto.ru>

<http://culture.lenobl.ru/department>

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка о объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений. В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47» находится в восточной части территории города. Длина трассы обследования составляет около 1 км.

Согласно Письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-2169/2020-0-1 от 26.03.2020 г. на участке размещения обследования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон.

Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Археологическое обследование участка проводилось ООО «ПЕТРОГРАД» по договору заключенному с ООО "ПИРС" № 22-02/10-СП1 от 21.02.2022 г., на основании Открытого листа № 610-2022 выданного 16 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича. Работы велись в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Наложение исторических карт и планов на современную топографическую основу показало, что рассматриваемый участок не был заселен и освоен.

В пределах участка обследования для выявления наличия или отсутствия древних поселений, местонахождений, погребальных памятников и др. объектов археологического наследия был заложен 1 разведочный шурф (зачистка) размерами 1 х 1 м и две зачистки длиной 1 - 1.5 м.

В шурфе и зачистках прослежена схожая стратиграфическая картина: под слоем дерна и почвенно-растительным слоем прослежен материк. Культурный слой в шурфах отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были.

Разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

В результате обследования были выявлены две группы объектов культурного (археологического) наследия (объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия) «Группа углежогных куч «Сестроречье 1» и «Группа углежогных куч «Сестроречье 2».

«Группа углежогных куч «Сестроречье 1» представляет собой группу из 5 углежогных куч. Кучи 3, 4 и 5 представляют собой насыпи округлой формы, диаметром 8-14 м и высотой около 0,5 м, куча 1 – подпрямоугольная в плане, вытянута длинной стороной по направлению северо-запад – юго-восток, размеры около 9х16 м, высота до 0,5 м, куча 2 – подпрямоугольная в плане, вытянута длинной стороной по направлению запад – восток, размеры около 9х18 м, высота до 0,5 м. По периметру куч прослеживаются заплывшие технологические приямки. Кучи 3 и 5 частично повреждены с северной стороны действующей строительной площадкой Высототехнологичного многофункционального медицинского комплекса.

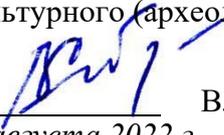
«Группа углежогных куч «Сестроречье 2» представляет собой группу из 3 углежогных куч. Куча 2 представляет собой насыпь подквадратной формы, размерами 7-9 м и высотой около 0.5 м, кучи 1 и 3 – подпрямоугольные в плане, вытянуты длинной стороной по направлению запад-восток, размеры около 11х19 м (куча 1) и 14х18 м (куча 3), высота до 0,5 м. По периметру куч прослеживаются заплывшие технологические приямки.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
2. На территории обследования в разведочных шурфах культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были.
3. На территории обследования было выявлено 2 объекта культурного наследия - группы углежогных куч «Сестроречье 1» и «Сестроречье 2».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о невозможности **(отрицательное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47» в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.


В.Ю. Соболев

01 августа 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 22-02/10 от 10.02.2022 г., заключенного между ООО "ПИРС" и индивидуальным предпринимателем В.О.Евтушенко.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;
Сведения о квалификации трудовых ресурсов;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

Копия Письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-2169/2020-0-1 от 26.03.2020 г.

Проект планировки территории; Проект межевания территории;

Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №2076кс-2022-02;

Приказ Комитета о градостроительной политике Ленинградской области № 131 от 14.10.2021 г. "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»";

Научно-технический отчет об археологическом обследовании (разведке) земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург -Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47». Разработан ООО "Петроград", 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»

КОПИЯ ДОГОВОРА № 22-02/10 от 10.02.2022 г.

ДОГОВОР № 22-02/10

г. Санкт-Петербург

«10» февраля 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Евтушенко Вадим Олегович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя исполнение комплекса работ по *организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту «Организация транспортной доступности Высокотехнологического многофункционального медицинского комплекса, кадастровый номер земельного участка 47:07:0478001:1605 во Всеволожском районе Ленинградской области»* (далее по тексту - Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение № 2).

Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

2. Уведомления Сторон

2.1. Любое уведомление одной стороны другой в связи с исполнением настоящего договора должно быть совершено в письменной форме и направлено курьерской почтой, либо заказным письмом, либо доставлено лично стороне по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга об этом в письменном виде в течение 10-ти (десяти) календарных дней с даты, произошедших изменений.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять Работы самостоятельно в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Календарным планом (Приложение №2), Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3), Схемой размещения объекта (Приложение №4) являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и передать Заказчику результаты Работ в срок, предусмотренный в Приложении №2.

3.1.2. Самостоятельно обеспечить условия проведения археологических работ в соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими выполнение археологических исследований.

3.1.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине нарушения требований Приложения №1.

3.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности получить результаты Работ или нецелесообразности продолжения Работ.

3.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в форме акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Приложением №1.

3.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. На момент заключения настоящего договора предоставить Исполнителю по его запросу надлежащую информацию об Объекте:

3.2.1.1. Топографическую съемку земельного участка в формате .dwg;

3.2.1.2. Результаты, проведенных на участке геологических изысканий;

3.2.1.3. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) и/или проект планировки территории и/или аргументированные письма обоснования отсутствия вышеуказанных документов, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заверенную Заказчиком;

3.2.1.4. Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости о земельном участке или документ его заменяющий;

3.2.1.5. Свидетельство о собственности или договор аренды земельного участка и/или акт выбора прохождения трассы (документ его заменяющий, согласия собственников и уполномоченных организаций);

3.2.1.6. Координаты поворотных точек земельных участков в формате МСК-47 и/или WGS.

3.2.2. Незамедлительно информировать Исполнителя в письменной форме о любых изменениях в деятельности Заказчика и любых третьих лиц, которые могут повлиять на возможность исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем.

3.2.3. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект.

3.2.4. Принять результаты выполненных Работ и оплатить их согласно договора.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

4. Права Сторон

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.1.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.1.3. Определять методику археологических исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ в присутствии представителя Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Осуществлять контроль исполнения обязательств Исполнителем по настоящему договору, в том числе путем получения информации от Исполнителя в виде пояснительной записки.

4.2.3. Требовать устранения допущенных Исполнителем нарушений требований Приложения №1 в согласованные с Исполнителем сроки.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2.5. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ по договору и обратиться в государственные органы охраны памятников истории и культуры для получения предписания в отношении вновь выявленных объектов.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Начало исполнения работ - не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента перечисления аванса на счет Исполнителя.

5.2. Срок выполнения работ - в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору, при условии отсутствия снежного покрова и при температуре грунта не ниже 0°C, но не позднее 01.07.2022. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и сдача Исполнителем отчетных документов.

6. Цена Работ и порядок расчетов

6.1. Стоимость Работ, согласно Приложения №3 составляет **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, 00 коп.**, НДС не облагается.

6.2. Авансирование работ предусмотрено в размере 30% от стоимости Договора и составляет **45 000 (сорок пять тысяч) рублей, 00 коп.**, НДС не облагается. Авансирование производится в течение 3-х (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

6.3. По окончании первого этапа работ предусмотрена оплата в размере 50% от стоимости Договора, что составляет **75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей, 00 коп.**, НДС не облагается. Оплата производится в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты передачи Заказчику заключения об археологическом обследовании и согласования данной документации Заказчиком.

6.4. Окончательная оплата в размере **40 000 (сорок тысяч) рублей, 00 коп.**, НДС не облагается, производится в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты согласования Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области акта государственной историко-культурной экспертизы и подписания акта выполненных работ по настоящему Договору.

6.5. Обязательства Заказчика по осуществлению платежа считаются выполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

7. Порядок сдачи и приемки Работ

7.1. Результатом выполнения Работ по договору является – акт государственной историко-культурной экспертизы.

7.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется Заказчику в срок, указанный в Приложении №2.

7.3 Подписание актов выполненных работ по Договору производится в следующем порядке:

7.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Актов выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанные Акты выполненных работ или мотивированный отказ от подписания.

7.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчик составляет акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

7.3.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Актов выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

7.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

8. Сотрудничество Сторон

8.1. Стороны будут незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут представлять важность для выполнения обязательств по настоящему договору.

8.2. Стороны будут стремиться к совместному и взаимоприемлемому решению всех проблем, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.2. Исполнитель не несет ответственности за отказ в рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы или получение отрицательного заключения государственных органов охраны объектов культурного наследия субъекта РФ по причине предоставления недостоверных/ ложных документов или исходных данных, указанных в п.3.2.1 настоящего Договора

9.3. Исполнитель полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых им для исполнения настоящего договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по договору, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

10.3. Действие обстоятельств, непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 10.2. договора.

11. Разрешение споров

11.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из договора, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней с момента ее получения Стороной.

11.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов претензионным путем, все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств Сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

12.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

13. Приложения к договору



13.1. Перечисленные ниже приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора и имеют равную с ним юридическую силу:

1. Приложение №1 – Техническое задание.
2. Приложение №2 – Календарный план.
3. Приложение №3 – Протокол согласования договорной цены.
4. Приложение №4 – Схема размещения объекта.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «ПИРС»

Юридический адрес:

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская,
д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1

Почтовый адрес:

197082, г. Санкт-Петербург,
Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318

ИНН 7814690758

КПП 781401001

ОГРН 1177847165198

р/с 40702810403000048696

в Филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА»

АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

тел.: +7 (904) 610-00-04

эл. почта: 9013880@mail.ru

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Т.В. Носова /

Заказчик:

ИП Евтушенко Вадим Олегович

Юридический адрес:

Российская Федерация,
198515, Санкт-Петербург г, п Стрельна дом 4, кв.
1

ИНН 781901740725

ОГРН 318784700134260

Расчетный счет 40802810600000522936

Банк АО «Тинькофф Банк»

Юридический адрес Банка: Москва, 123060,

1-ый Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1

Корр. счет Банка 30101810145250000974

ИНН Банка 7710140679

БИК Банка 044525974

тел. +7(921) 932-45-82

эл. почта: vo.evtushenko@gmail.com

Индивидуальный предприниматель



М.П. / В.О. Евтушенко /



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, расположенного во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровый номер земельного участка 47:07:0478001:1605.
- 1.2. Заказчик: Индивидуальный предприниматель Евтушенко Вадим Олегович
- 1.3. Исполнитель: ООО «ПИРС»
- 1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы
- 1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика
- 1.6. Район исследования: Земельный участок во Всеволожском районе Ленинградской области с кадастровым номером 47:07:0478001:1605

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, расположенного во Всеволожском районе Ленинградской области (кад. номер 47:07:0478001:1605).

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.1.3. Составление краткой исторической справки.

4.2. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.4. Ведение полевой документации.

4.4.1. Камеральные работы.

4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.5. Зарисовка находок.

4.5. Фотографирование находок.

4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, расположенного во Всеволожском районе Ленинградской области (кад. номер 47:07:0478001:1605).

5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ по договору	Срок выполнения
1.	1 этап	В течение 30 дней после авансирования работ, в соответствии с п. 6.2 Договора
1.1.	Предварительные работы: -Получение открытого листа и предоставление его Заказчику - формирование ВНТК (временного научно-трудоого коллектива) для работ по договору - составление исторической справки - ознакомление на местности с объектом археологических исследований	
1.2.	Полевые и камеральные археологические работы: - археологические исследования на объекте - обработка материала - подготовка Технической документации	
2.	2 этап	В течение 10 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком полного пакета документации, необходимой для проведения ГИКЭ, согласования Технической документации Заказчиком и оплаты 1-го этапа работ, но не позднее 25.07.2022.
2.1	- Государственная историко-культурная экспертиза (ГИКЭ) земельного участка - сдача Заказчику Технической документации с актом государственной историко-культурной экспертизы	
2.2	- Согласование документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области	

Генеральный директор
ООО «ЦНР»



/ Т.В. Носова /

Индивидуальный предприниматель
Евтушенко Вадим Олегович



/ В.О. Евтушенко /

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Генеральный директор
ООО «ПРС»
/ Т.В. Пособа /

Индивидуальный предприниматель
Евтушенко Вадим Олегович
/ В.О. Евтушенко /

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 22-02/10 от «10» февраля 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Евтушенко Вадим Олегович, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования объекта строительства пункт 1.1 Договора изложить в новой редакции: «1.1. заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя исполнение комплекса работ по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47» (далее по тексту – Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение №2).

Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором».

2. Внести изменения в Приложение №1 к Договору «Техническое задание», изложив его в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

3. Внести изменения в Приложение №3 к Договору «Протокол согласования договорной цены», изложив его в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

4. Остальные условия заключенного Договора №22-02/10 от «10» февраля 2022 г. остаются без изменения и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора №22-02/10 от «10» февраля 2022 г. и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Приложение №1 к Договору №22-02/10 от «10» февраля 2022 г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от «01» июня 2022 г. «Техническое задание».

2. Приложение №3 к Договору №22-02/10 от «10» февраля 2022 г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от «01» июня 2022 г. «Протокол согласования договорной цены».



к Договору №22-02/10 от «10» февраля 2022 г.
в редакции Дополнительного соглашения №1 от «01» июня 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «ПИРС»



/ Т.В. Носова /
М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель
Евтушенко Вадим Олегович



/ В.О. Евтушенко /
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: **Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47».**

1.2. Заказчик: **Индивидуальный предприниматель Евтушенко Вадим Олегович**

1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**

1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**

1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика**

1.6. Район исследования: **Всеволожский район Ленинградской области**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47».

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».

3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.

3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.

- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
- 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
- 4.4.1. Камеральные работы.
- 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47».
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

к Договору №22-02/10 от «10» февраля 2022 г.
в редакции Дополнительного соглашения №1 от «01» июня 2022 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Индивидуальный предприниматель Евтушенко Вадим Олегович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

составили настоящий протокол о том, что сторонами достигнуто соглашение о стоимости организации проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47».

Стоимость работ по договору составляет:

150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, 00 коп., НДС не облагается.

Стоимость работ определена в соответствии с Договором по объему работ, указанному в Техническом задании.

Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.



Генеральный директор
ООО «ПИРС»

/ Т.В. Носова /
М.П.



Индивидуальный предприниматель
Евтушенко Вадим Олегович

В.О. Евтушенко/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 19/07

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Соболев Владислав Юрьевич**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«02» сентября 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работника, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул.

Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Соболев Владислав Юрьевич

ул. Дата рождения: XX.XX.XXXX

Адрес: г. Санкт-Петербург, XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, д. XX кв. XXX

Паспорт: XXXXXXXXXXXX, выдан ТП №XX ОУФМС

России по С-Петербургу и Ленинградской обл. в

XXXXXXXX р-не гор. Санкт-Петербурга, XX.XX.XX

ИНН: XXXXXXXXXXXX

СНИЛС: XXX-XXX-XXX-XX

Генеральный директор

/Т.В Носова



/В.Ю. Соболев

М.П.



ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



30.06.2022

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/30.06.2022/

9013880@mail.ru
тел.: 8 (904) 610-00-04



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 539-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Заместителю генерального
директора ООО «ИТР»

В.Д. Аврутину

197022, г. Санкт-Петербург,
пр. Медиков, д. 9, пом. 17Н
тел./факс: 677-44-00
эл. почта: itr@itr.spb.ru



09 АПР 2020

Вх. № 01-01-0249-20

12 ч. 24 м.



Уважаемый Владимир Длорович!

В ответ на обращение от 05 марта 2020 года № 02-01-0235-20 (входящий № 01-10-2169/2020 от 06 марта 2020 года) по вопросу наличия/отсутствия объектов культурного наследия в границах территории для размещения объекта: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47», сообщаю следующее.

На участке реализации проектных решений по объекту: «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47» в Выборгском районе Ленинградской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные

объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Председатель комитета



В.О. Цой



Институт Территориального Развития

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО КОМПЛЕКСА
ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-181 «СКАНДИНАВИЯ»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ВЫБОРГ - ГРАНИЦА С ФИНЛЯНДСКОЙ
РЕСПУБЛИКОЙ НА КМ 47»
0001_20.03-МТ/О**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел V
Основная часть
проекта межевания территории**





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО КОМПЛЕКСА
ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-181 «СКАНДИНАВИЯ»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ВЫБОРГ - ГРАНИЦА С ФИНЛЯНДСКОЙ
РЕСПУБЛИКОЙ НА КМ 47»
0001_20.03-МТ/О**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел V
Основная часть
проекта межевания территории**

Заказчик:
ООО «Конструктив»

Договор № 06-01-0001-20
14.02.2020 г.

Разработчик:
ООО «Институт территориального развития»

Заместитель генерального директора

В.Д. Аврутин

Главный инженер проекта

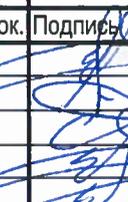
А.Ю. Ерков



СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел I	0001_20.03-ПТ/О	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел II	0001_20.03-ПТ/О	Положение о размещении линейных объектов	
		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел III	0001_20.03-ПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел IV	0001_20.03-ПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел V	0001_20.03-МТ/О	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел VI	0001_20.03-МТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0001_20.03-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ерков			01.21
Зам.нач.отд.		Жигалов			01.21
Н. контр.		Карягина			01.21
Проверил		Леонтьев			01.21
Разработал		Ерков			01.21
Территория для размещения линейного объекта: Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППИПМ	3	-	
					

СОДЕРЖАНИЕ:

	Стр.
СОДЕРЖАНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ	
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»	5
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
1.2 Перечень публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов	7
1.3 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ	
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
3. СВЕДЕНИЯ	
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ,	
вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
Графические материалы	
Комплект чертежей: 0001_20.03-МТ/О	Масштаб
Лист 1 Чертеж межевания территории	1:2000

1. Перечень и сведения площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

1) Характеристика образуемого земельного участка: 47:07:0478001:3У1

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

Размещение автомобильных дорог;

Площадь образуемого земельного участка: 35485 кв.м;

Возможный способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка: 47:07:0478001:3У1

№ точки	X	Y
1	463394,70	2195380,69
2	463131,39	2195947,11
3	463105,96	2195935,22
4	463123,87	2195895,34
5	462948,40	2195821,03
6	462888,36	2195821,76
7	462880,28	2195815,65
8	462878,13	2195795,56
9	462876,75	2195761,22
10	462929,74	2195763,87
11	462972,79	2195769,57
12	463062,54	2195800,59
13	463150,58	2195833,15
14	463160,60	2195813,28
15	463180,29	2195772,84
16	463240,44	2195638,03
17	463230,39	2195631,33
18	463249,35	2195589,55
19	463260,31	2195596,81
20	463301,53	2195514,99
21	463323,06	2195467,62
22	463344,16	2195425,38
23	463357,04	2195401,47
24	463380,67	2195360,86
25	463382,61	2195357,76

2) Характеристика образуемого земельного участка: 47:07:0478001:3У2

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

Размещение автомобильных дорог;

Площадь образуемого земельного участка: 15171 кв.м;

Возможный способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка: 47:07:0478001:3У2

№ точки	X	Y
1	463457,20	2195353,54
2	463594,45	2195329,07
3	463667,24	2195300,85
4	463697,27	2195300,73
5	463699,22	2195281,24
6	463695,71	2195280,87
7	463685,48	2195280,33
8	463678,01	2195280,33
9	463664,18	2195282,14
10	463645,84	2195285,23
11	463622,79	2195290,70
12	463611,06	2195293,41
13	463605,53	2195292,41
14	463603,67	2195290,37
15	463568,80	2195300,24
16	463569,00	2195305,52
17	463509,14	2195320,41
18	463472,39	2195326,94
19	463451,11	2195320,14
20	463457,83	2195302,95
21	463484,27	2195259,58
22	463496,16	2195241,66
23	463503,48	2195227,66
24	463509,88	2195209,77
25	463513,38	2195188,15
26	463513,07	2195172,03
27	463510,19	2195154,81
28	463500,73	2195111,43
29	463460,65	2195137,00
30	463480,93	2195152,10
31	463484,86	2195170,77
32	463484,86	2195191,92
33	463481,75	2195205,52
34	463476,57	2195219,03
35	463469,83	2195231,70

36	463436,83	2195276,21
37	463428,50	2195282,59
38	463404,09	2195315,88
39	463400,66	2195326,26
40	463395,58	2195336,96
41	463387,70	2195349,59

3) Характеристика образуемого земельного участка: 47:07:0478001:1605:3У1

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

Размещение автомобильных дорог;

Площадь образуемого земельного участка: 577 кв.м;

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка: 47:07:0478001:1605:3У1

№ точки	X	Y
1	463418,27	2195351,33
2	463394,70	2195380,69
3	463382,61	2195357,76
4	463387,70	2195349,59

1.2 Перечень публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов

Публичный сервитут

1. Цель установления публичного сервитута (согласно ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации): *устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги (ч. 3 ст. 39.37);*

2. Срок установления публичного сервитута (согласно ст.39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации): *от десяти до сорока девяти лет: (абзац 1 (п.2) ст. 39.45);*

3. Адрес (местоположение) публичного сервитута: *Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение;*

4. Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению: *11894 кв.м;*

5. Сведения о земельных участках в границах сервитута:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка в границах сервитута 1, кв.м	Правообладатель
1	47:07:0478001:1493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	20 026	326	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»)
2	47:07:0478001:1488		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	28 787	10 639	
3	47:01:1706001:422		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	1 132 264	925	

6. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ точки	X	Y
1	463728,57	2194950,94
2	463522,23	2195097,71
3	463338,23	2195215,11
4	463339,37	2195217,72
5	463337,50	2195218,97
6	463333,92	2195233,17
7	463314,62	2195241,66
8	463305,37	2195238,05
9	463299,17	2195238,64
10	463288,40	2195245,88
11	463271,93	2195257,06
12	463263,32	2195262,93
13	463256,78	2195266,66
14	463249,87	2195256,70
15	463287,04	2195230,55
16	463335,70	2195199,19
17	463436,38	2195130,04
18	463448,36	2195121,45
19	463714,35	2194930,68
20	463716,70	2194934,02
21	463728,57	2194950,94

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации под территориями общего пользования понимаются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Информации о необходимости резервирования и (или) изъятия земельного участка
1	47:07:0478001:ЗУ1	35485	-
2	47:07:0478001:ЗУ2	15171	-
3	47:07:0478001:1605:ЗУ1	577	-

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»:

№ точки	X	Y
1	463242,93	2195255,47
2	463242,93	2195255,47
3	463284,25	2195226,40
4	463715,42	2194923,49
5	463733,42	2194949,15
6	463729,71	2194952,05
7	463671,60	2194997,51
8	463616,02	2195037,85
9	463506,95	2195116,46
10	463515,10	2195153,87
11	463518,06	2195171,56
12	463518,39	2195188,51
13	463514,75	2195211,02
14	463508,07	2195229,67
15	463500,47	2195244,20

№ точки	X	Y
16	463488,49	2195262,27
17	463462,33	2195305,18
18	463457,71	2195317,00
19	463472,74	2195321,80
20	463508,10	2195315,52
21	463563,85	2195301,65
22	463563,66	2195296,50
23	463605,28	2195284,72
24	463608,09	2195287,79
25	463610,94	2195288,31
26	463621,65	2195285,83
27	463644,85	2195280,33
28	463663,44	2195277,19
29	463677,69	2195275,33
30	463685,61	2195275,33
31	463696,09	2195275,89
32	463699,72	2195276,26
33	463697,27	2195300,73
34	463667,24	2195300,85
35	463594,45	2195329,07
36	463457,20	2195353,54
37	463418,27	2195351,33
38	463394,70	2195380,69
39	463129,28	2195951,64
40	463099,38	2195937,66
41	463117,22	2195897,96
42	462947,41	2195826,05
43	462877,27	2195826,89
44	462862,85	2195828,77
45	462859,04	2195826,97
46	462846,40	2195827,84
47	462841,29	2195827,19
48	462841,94	2195822,19
49	462845,70	2195816,55
50	462848,11	2195806,61
51	462856,54	2195798,26
52	462859,26	2195791,17
53	462860,40	2195783,48
54	462860,43	2195779,68
55	462865,23	2195758,62
56	462879,01	2195756,32
57	462930,19	2195758,89
58	462973,94	2195764,68
59	463064,23	2195795,88
60	463087,97	2195804,67

№ точки	X	Y
61	463148,12	2195826,92
62	463156,12	2195811,06
63	463175,76	2195770,73
64	463234,15	2195639,85
65	463224,09	2195633,13
66	463247,22	2195582,14
67	463258,38	2195589,54
68	463297,02	2195512,83
69	463318,55	2195465,47
70	463339,72	2195423,08
71	463352,67	2195399,03
72	463376,39	2195358,28
73	463391,18	2195334,55
74	463396,01	2195324,40
75	463399,59	2195313,56
76	463424,89	2195279,05
77	463433,23	2195272,67
78	463465,59	2195229,02
79	463472,01	2195216,95
80	463476,96	2195204,06
81	463479,86	2195191,35
82	463479,86	2195171,29
83	463476,43	2195154,98
84	463462,60	2195144,69
85	463342,49	2195223,11
86	463337,97	2195236,85
87	463314,74	2195247,07
88	463303,34	2195242,63
89	463301,96	2195242,78
90	463291,20	2195250,02
91	463274,74	2195261,19
92	463265,97	2195267,18
93	463255,27	2195273,26
94	463242,93	2195255,47

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Испрашиваемые лесные участки расположены в Меднозаводском участковом лесничестве Всеволожского лесничества Ленинградской области в кварталах 53, 54.

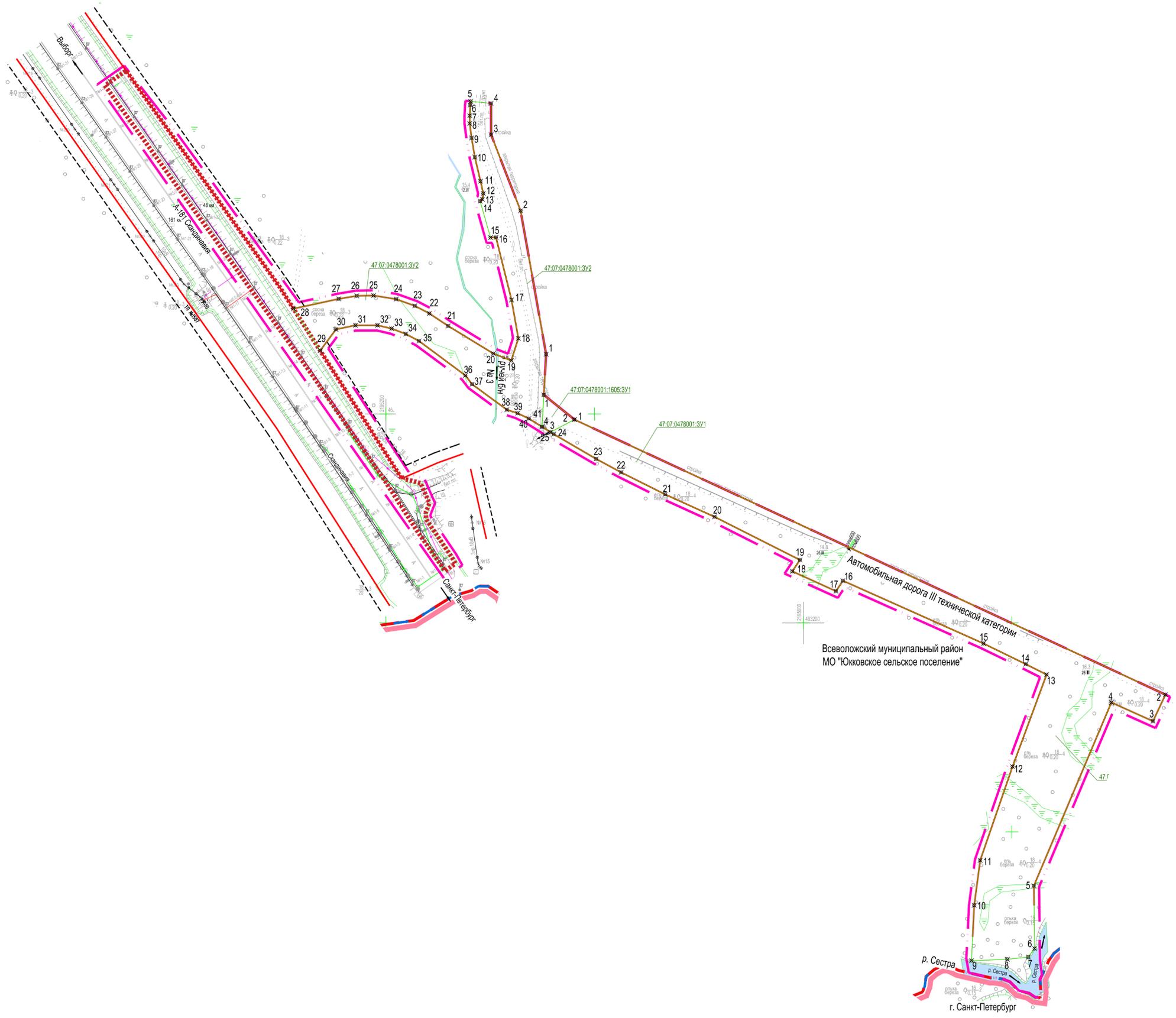
В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества Ленинградской области для кварталов 53, 54 Меднозаводского участкового лесничества:

Целевое назначение лесов: Защитные леса, расположенные вдоль водных объектов

Виды разрешенного использования лесных участков:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (в т.ч. выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) осуществление религиозной деятельности.

Лесные участки расположены вне границ особо защитных участков лесов.



Всеволожский муниципальный район
МО "Южковское сельское поселение"

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Граница Ленинградской области как субъекта Российской Федерации
	Граница муниципальных образований
	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства «РОСАВТОДОР» от 28.07.2016 № 1392-р)
	Границы образуемых земельных участков
47.07.0478001.1605.3У4 47.07.0478001.3У3	Условные номера образуемых земельных участков
5	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Примечание:
 1. Планируемые и существующие элементы планировочной структуры в границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют;
 2. Линии отступа от красных линий, установленных проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47» - 0 м;
 3. В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

0001_20.03-МТ/О					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»					
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГМП		Ерков		10.21	Лист
Зам.нач. отд.		Жигалов		10.21	Листов
Н. контр.		Семашкина		10.21	1
Проверил		Жигалов		10.21	Чертеж межевания территории М 1:2000
Разработал		Салахутдинова		10.21	





КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 октября 2021 года № 131

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, в связи с отсутствием решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 14.09.2021 № 01-16-422/2021, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47» в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-

Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

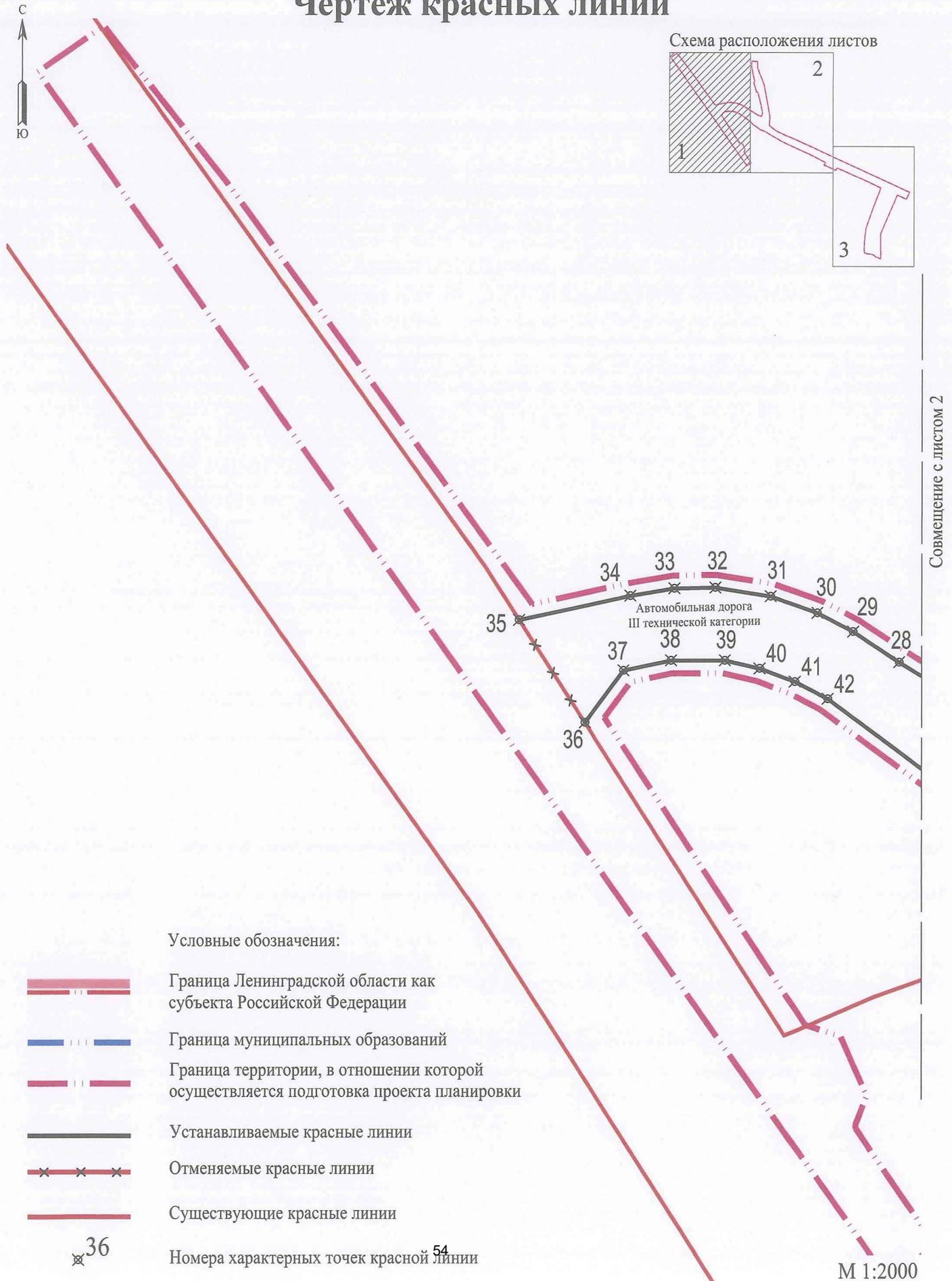
3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я.Кулаков

Чертеж красных линий





Совмещение с листом 1

Условные обозначения:

-  Граница Ленинградской области как субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципальных образований
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  Номера характерных точек красной линии

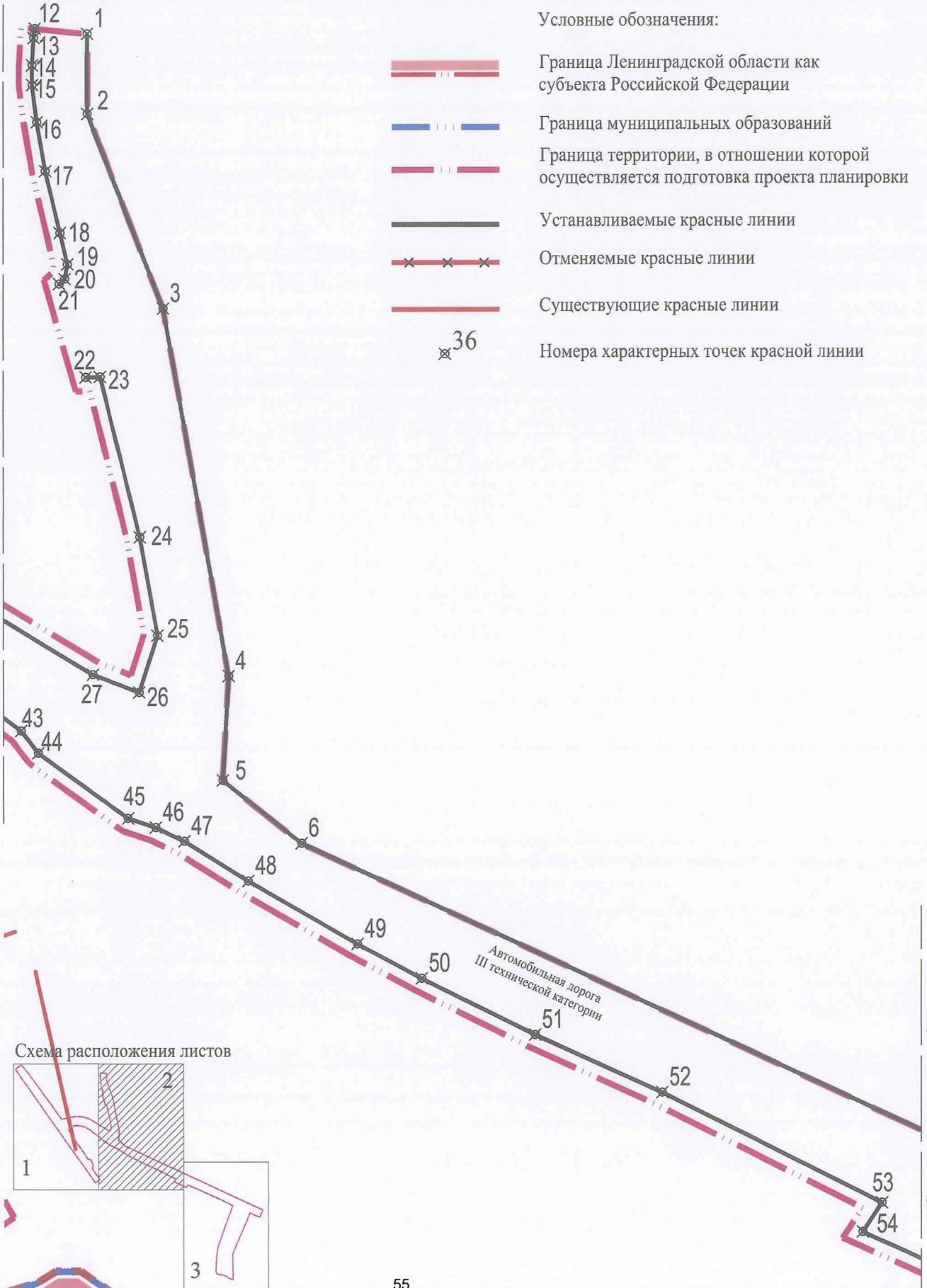
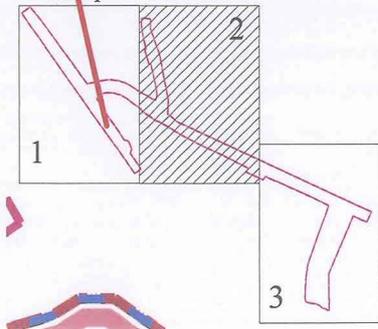


Схема расположения листов



Совмещение с листом 3



Совмещение с листом 2

Автомобильная дорога
III технической категории

Условные обозначения:

-  Граница Ленинградской области как субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципальных образований
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  36
Номера характерных точек красной линии

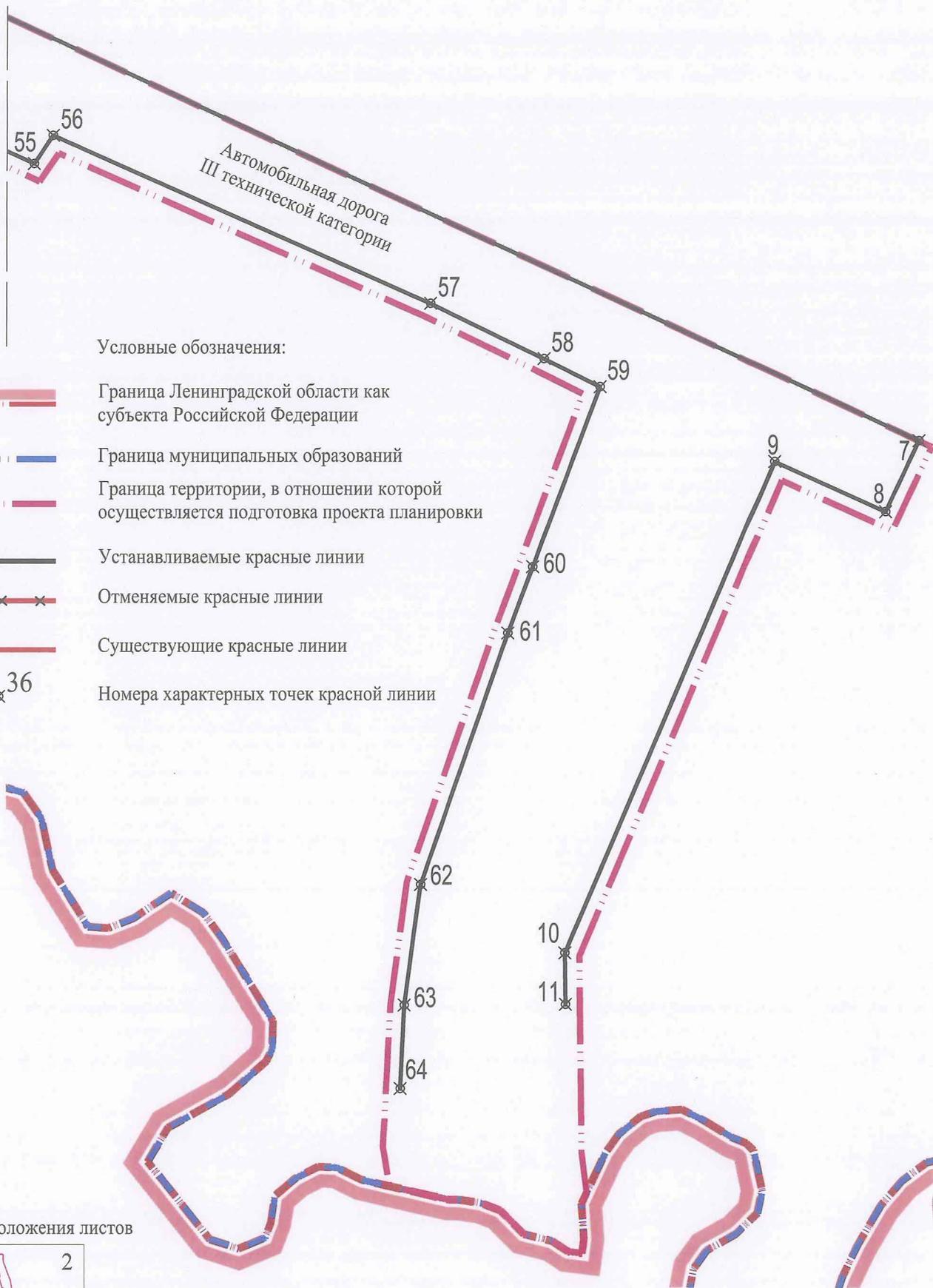
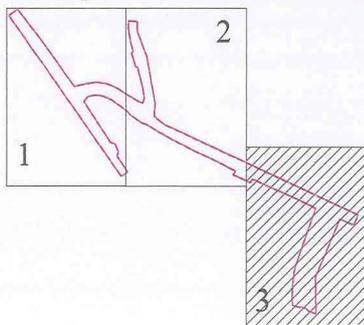


Схема расположения листов

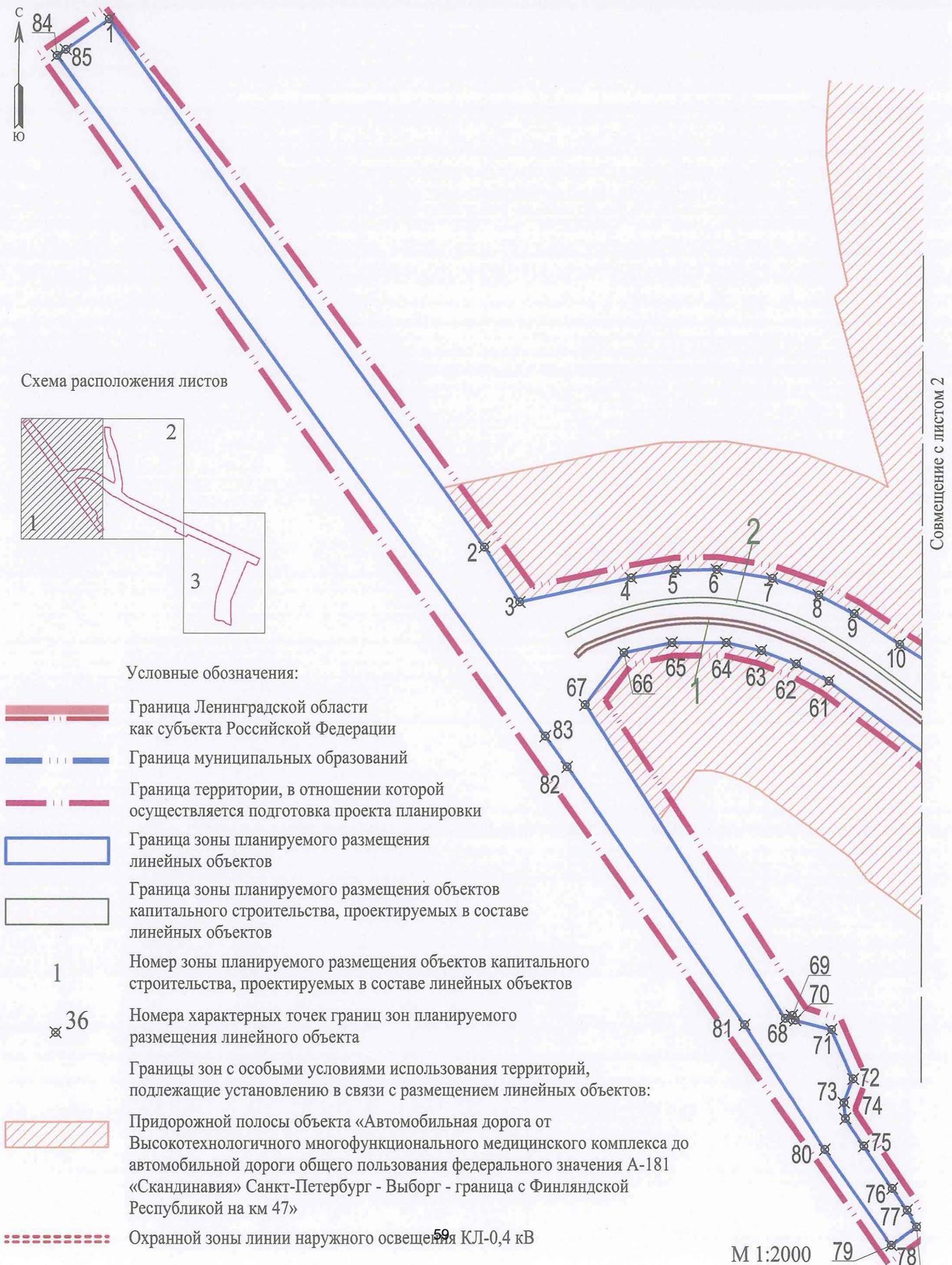


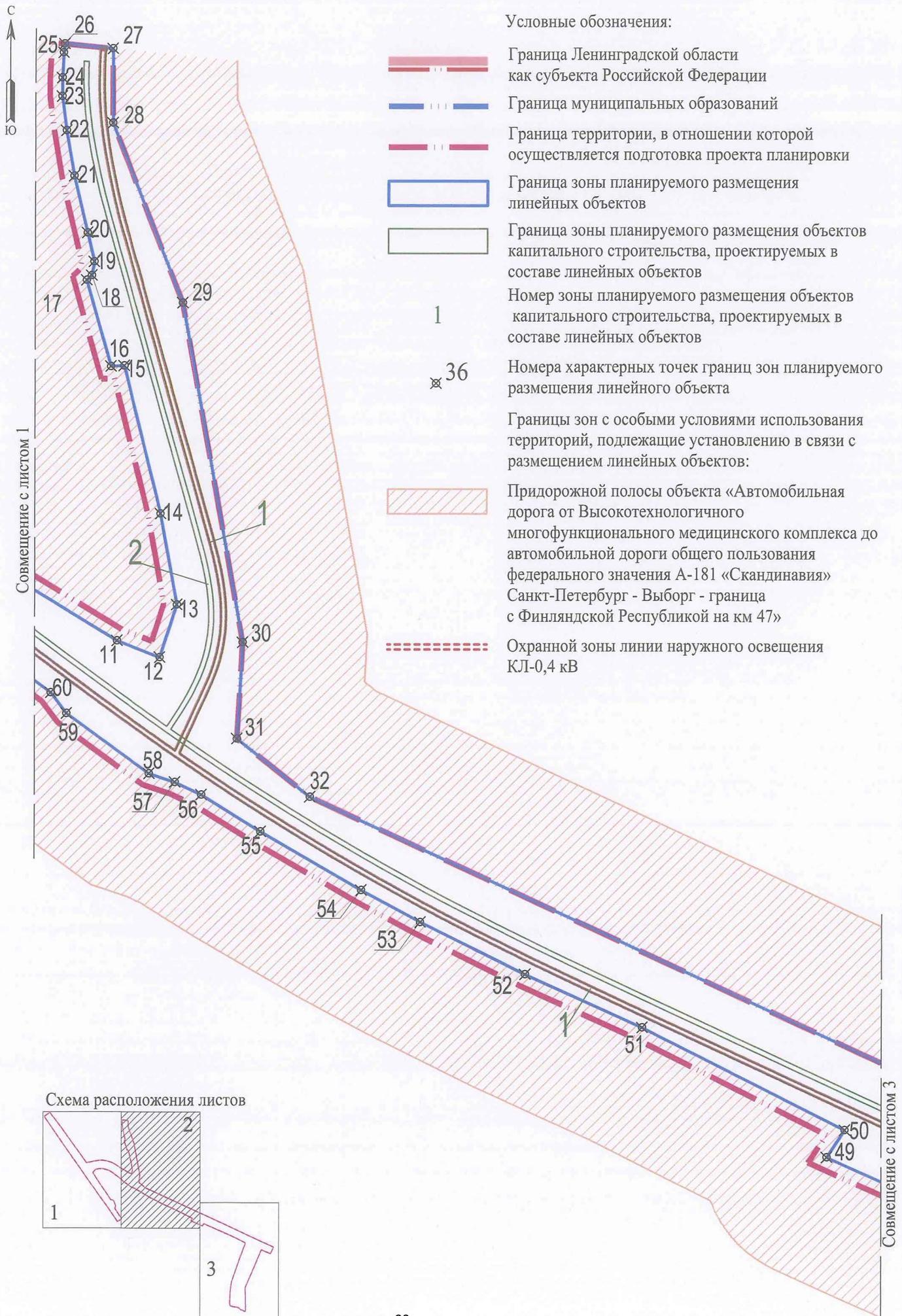
Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	463697,27	2195300,73
2	463667,24	2195300,85
3	463594,45	2195329,07
4	463457,20	2195353,54
5	463418,27	2195351,33
6	463394,70	2195380,69
7	463131,39	2195947,11
8	463105,96	2195935,22
9	463123,87	2195895,34
10	462948,40	2195821,03
11	462929,99	2195821,26
Контур 2		
12	463699,22	2195281,24
13	463695,71	2195280,87
14	463685,48	2195280,33
15	463678,01	2195280,33
16	463664,18	2195282,14
17	463645,84	2195285,23
18	463622,79	2195290,70
19	463611,06	2195293,41
20	463605,53	2195292,41
21	463603,67	2195290,37
Контур 3		
22	463568,80	2195300,24
23	463569,00	2195305,52
24	463509,14	2195320,41
25	463472,39	2195326,94
26	463451,11	2195320,14
27	463457,83	2195302,95
28	463484,27	2195259,58
29	463496,16	2195241,66
30	463503,48	2195227,66
31	463509,88	2195209,77
32	463513,38	2195188,15
33	463513,07	2195172,03
34	463510,19	2195154,81
35	463500,73	2195111,43

№ точки	X	Y
Контур 4		
36	463460,65	2195137,00
37	463480,93	2195152,10
38	463484,86	2195170,77
39	463484,86	2195191,92
40	463481,75	2195205,52
41	463476,57	2195219,03
42	463469,83	2195231,70
43	463436,83	2195276,21
44	463428,50	2195282,59
45	463404,09	2195315,88
46	463400,66	2195326,26
47	463395,58	2195336,96
48	463380,67	2195360,86
49	463357,04	2195401,47
50	463344,16	2195425,38
51	463323,06	2195467,62
52	463301,53	2195514,99
53	463260,31	2195596,81
54	463249,35	2195589,55
55	463230,39	2195631,33
56	463240,44	2195638,03
57	463180,29	2195772,84
58	463160,60	2195813,28
59	463150,57	2195833,15
60	463086,24	2195809,36
61	463062,54	2195800,59
62	462972,79	2195769,57
63	462929,74	2195763,87
64	462899,94	2195762,38

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

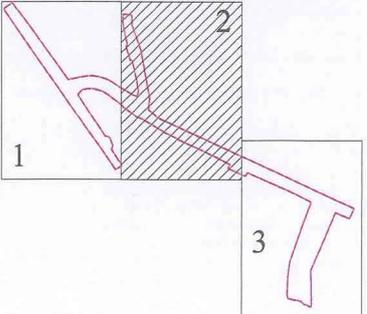




Совмещение с листом 1

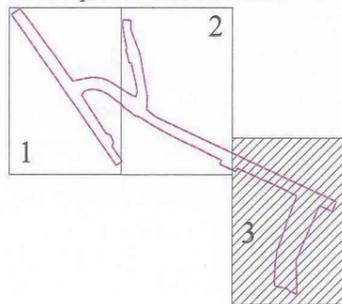
Совмещение с листом 3

Схема расположения листов

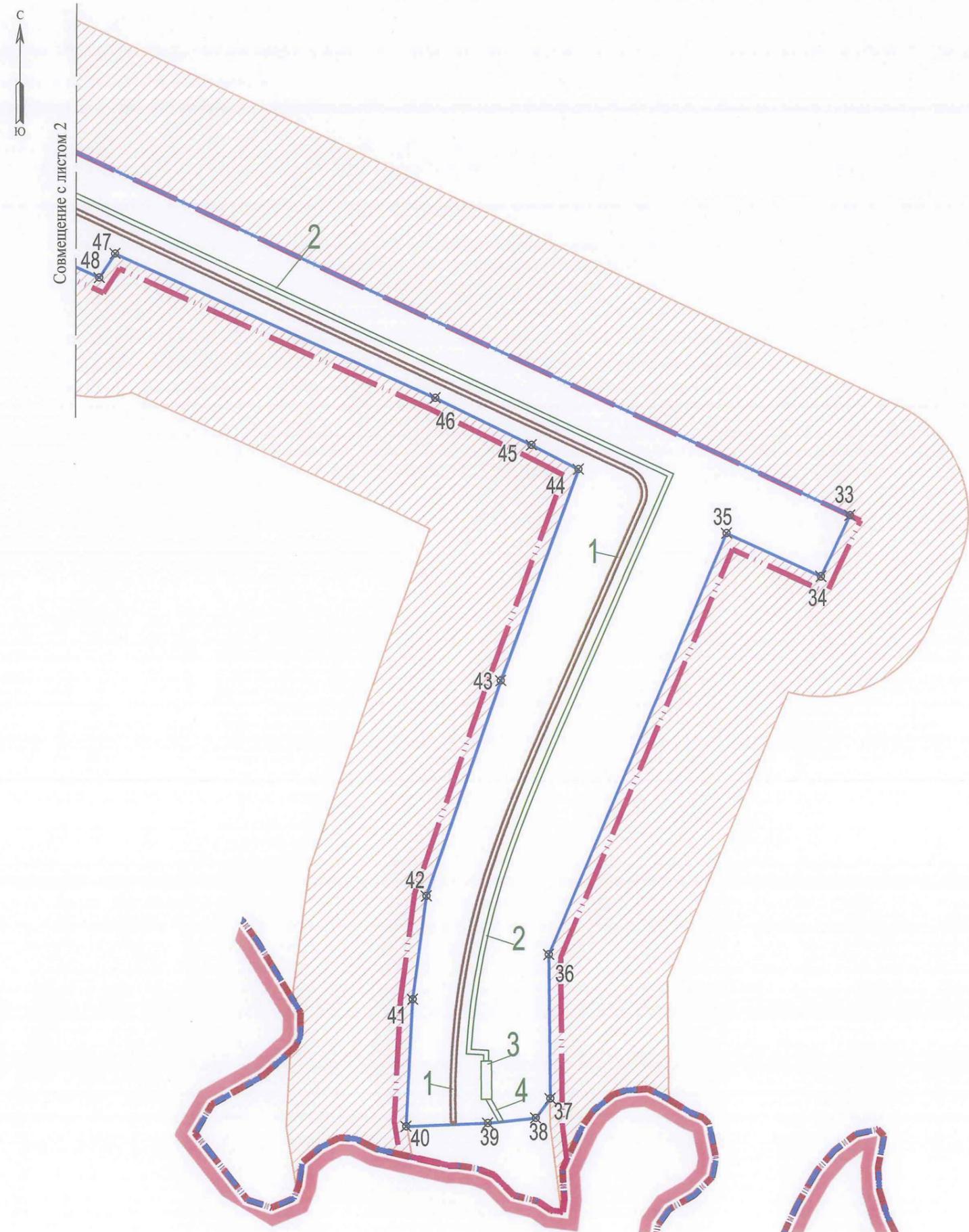


- Условные обозначения:
-  Граница Ленинградской области как субъекта Российской Федерации
 -  Граница муниципальных образований
 -  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 -  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
 - 1 Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
 - 36 № Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
-  Придорожной полосы объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»
 -  Охранной зоны линии наружного освещения КЛ-0,4 кВ

Схема расположения листов



3



Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47» (далее – Объект).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

№п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта:	га	6,48
2	Вид работ	-	Строительство, реконструкция
3	Категория автомобильной дороги	-	III техническая категория
3.1	Категория моста		для автомобильной дороги III технической категории
4	Протяженность	км	2,04
	4.1 Протяженность (длина) моста - длина пролетного строения - ширина пролетного строения - радиус кривой	м	41,40 33,00 16,54 300,00
	4.2. Протяженность сетей наружного освещения КЛ - 0,4 кВ:		1428
	4.3.Протяженность канализационных сетей	м	1393
	4.3.1 Локальные очистные сооружения	л/с	45
5	Количество полос движения	-	2
6	Ширина проезжей части	м	7-9
7	Расчетная интенсивность движения	прив.ед-	2400

	(среднегодовая суточная приведенная к легковому автомобилю)	сутки	
8	Расчётная скорость	км/ч	80
9	Пропускная способность	ед.-час	185
10	Грузонапряженность	ед.-час	17

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47» расположена на территории Муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47».

№ точки	X	Y
1	463728.57	2194950.94
2	463522.23	2195097.71
3	463500.73	2195111.43
4	463510.19	2195154.81
5	463513.07	2195172.03
6	463513.38	2195188.16
7	463509.89	2195209.77
8	463503.48	2195227.66
9	463496.16	2195241.66
10	463484.27	2195259.58
11	463457.83	2195302.95
12	463451.11	2195320.14
13	463472.39	2195326.94

№ точки	X	Y
14	463509.14	2195320.41
15	463569.00	2195305.52
16	463568.80	2195300.24
17	463603.67	2195290.37
18	463605.53	2195292.41
19	463611.06	2195293.41
20	463622.79	2195290.70
21	463645.84	2195285.23
22	463664.18	2195282.14
23	463678.01	2195280.33
24	463685.48	2195280.33
25	463695.71	2195280.87
26	463699.22	2195281.24
27	463697.27	2195300.73
28	463667.24	2195300.85
29	463594.45	2195329.07
30	463457.20	2195353.54
31	463418.27	2195351.33
32	463394.70	2195380.69
33	463131.39	2195947.11
34	463105.96	2195935.22
35	463123.87	2195895.34
36	462948.40	2195821.03
37	462888.36	2195821.76
38	462880.28	2195815.65
39	462878.13	2195795.56
40	462876.75	2195761.22
41	462929.74	2195763.87
42	462972.79	2195769.57
43	463062.54	2195800.59
44	463150.58	2195833.15
45	463160.60	2195813.28
46	463180.29	2195772.84
47	463240.44	2195638.03
48	463230.39	2195631.33
49	463249.35	2195589.55
50	463260.31	2195596.81
51	463301.53	2195514.99
52	463323.06	2195467.62
53	463344.16	2195425.38
54	463357.04	2195401.47
55	463380.67	2195360.86
56	463395.58	2195336.96

№ точки	X	Y
57	463400.66	2195326.26
58	463404.09	2195315.88
59	463428.50	2195282.59
60	463436.83	2195276.21
61	463469.83	2195231.70
62	463476.57	2195219.03
63	463481.75	2195205.52
64	463484.86	2195191.92
65	463484.86	2195170.77
66	463480.93	2195152.10
67	463460.65	2195137.00
68	463338.23	2195215.11
69	463339.37	2195217.72
70	463337.50	2195218.97
71	463333.92	2195233.17
72	463314.62	2195241.66
73	463305.37	2195238.05
74	463299.17	2195238.64
75	463288.40	2195245.88
76	463271.93	2195257.06
77	463263.32	2195262.93
78	463256.78	2195266.66
79	463249.87	2195256.70
80	463287.04	2195230.55
81	463335.70	2195199.19
82	463436.38	2195130.04
83	463448.36	2195121.45
84	463714.35	2194930.68
85	463716.70	2194934.02

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В ходе подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения Объекта не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно, в составе проекта планировки перечень координат характерных точек границ зон таких объектов не разрабатывается, а также не отображаются в графической части проекта границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Номер зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства, входящий в состав линейного объекта			
	1	2	3	4
Объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47»	Наружное освещение КВЛ-0,4кВ	Дождевая (ливневая) канализация	Локальные очистные сооружения	Канализация очищенных ЛИНЕВЫХ ВОД
предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-	-	-	-
максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;	100 %	100 %	100 %	100 %
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят	0 м	0 м	0 м	0 м

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Номер зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства, входящий в состав линейного объекта			
	1	2	3	4
в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;				
требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:	Проектируемые объекты расположены вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения			
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;	Не устанавливаются			
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;	Определить проектом			
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;	В соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области №01-10-2169/2020-0-1 от 26.03.2020 участок реализации проектных решений по объекту «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Автомобильная дорога от Высокотехнологического многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47» в Выборгском районе Ленинградской			

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Номер зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства, входящий в состав линейного объекта			
	1	2	3	4
	области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурно наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия; участок проектирования объекта расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон.			

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересекаемые объекты	Нормативный документ, регулирующий требования к проектированию и строительству	Мероприятия по защите пересекаемых объектов
Дренажные сети	СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»	Производство работ в охранных зонах существующих коммуникаций следует выполнять, соблюдая требования нормативно-технических документов, нормативно-правовых актов и технических условий, выданных балансодержателями соответствующих коммуникаций ¹ .
Телефонные кабельные линии	ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578	

<p>Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой»</p>	<p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85» СП 35.13330.2011. «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84»</p>	<p>Предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства согласно техническим требованиям и условиям (ТТиУ) ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 05.12.2019 № 8461/050015²</p>
--	---	---

Примечания:

¹ - Перечень мероприятий, обязательных к выполнению на участках пересечения

со всеми коммуникациями:

- укрепление проезжей части дороги (земляное полотно, дорожная одежда);
- укрепление обочин дороги;
- установка дополнительных дорожных знаков, сигнализирующих о наличии коммуникаций;
- требования к этапам строительства;
- требования к контролю состояния дороги на этапах строительства и ввода в эксплуатацию;
- требования к регулированию движения автотранспорта на участках пересечений с коммуникациями;

- требования к порядку реагирования аварийно-восстановительных дорожных служб и их взаимодействию с эксплуатационными службами.

² - Предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта "Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47» согласно техническим требованиям и условиям (ТТиУ) ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 05.12.2019 №8461/050015:

Предусмотреть технические решения, обеспечивающие устойчивость конструкции земляного полотна и дорожной одежды, исключающие возможность образования продольных трещин на стыке конструкций.

При необходимости установки рамных опор для размещения дорожных знаков индивидуального проектирования или оборудования АСУДД обеспечить защиту металлических конструкций оцинкованием в заводских условиях, толщиной покрытия не менее 120 мкм.

В составе проектной документации представить раздел по внесению изменений в действующий проект организации дорожного движения и внести соответствующие изменения в действующий проект организации дорожного движения федеральной автомобильной дороги (далее – ФАД).

Земляное полотно и конструкцию дорожной одежды Объекта и переходно-скоростных полос предусмотреть в соответствии с существующим типом на ФАД, но не ниже их по расчетной прочности и несущей способности по проекту.

Предусмотреть обустройство Объекта переходно-скоростными полосами в соответствии с требованиями «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85», обустроить их искусственным освещением согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Владелец Объекта обязан обеспечить нормативную бесперебойную работу освещения на переходно-скоростных полосах Объекта в темное время суток на весь срок эксплуатации Объекта. Владелец Объекта несет административную, гражданскую и иную ответственность перед ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и третьими лицами, предусмотренную законом, связанную с неисполнением настоящего пункта ТТиУ, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий.

Места размещения опор/мачт, состав осветительного оборудования определить светотехническим расчетом в соответствии с действующими нормами. Марку и сечение кабелей для подключения устанавливаемых опор освещения определить проектом. На Объекте обеспечить нормативное освещение проезжей части. Тип опор и светильников определить исходя из условий обеспечения единого архитектурного облика ФАД и Объекта.

Обеспечить сохранность и обособленность системы водоотведения ФАД, предусмотреть схему водоотвода с разделением водоотводных и очистных сооружений отдельно по собственникам. Уточнить площади водоотведения ФАД в месте примыкания, выполнить необходимые расчёты стоков.

Укрепление откосов насыпи и канав предусмотреть засевом трав по слою растительного грунта и габионными конструкциями.

Обеспечить соответствие барьерного ограждения Межгосударственному стандарту ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

Предусмотреть устройство фронтальных демпфирующих систем на конечных участках барьерных ограждений с восстановлением после удара более чем на 75%.

Технические средства организации дорожного движения проектировать согласно требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих

устройств». Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

Предусмотреть возможность транспортной доступности для обслуживания элементов, относящихся к имущественному комплексу ФАД.

Обеспечить сохранность и восстановление нарушенного благоустройства ФАД.

Строительный мусор подлежит утилизации без последующего возмещения расходов со стороны ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

Разработать и реализовать проект содержания Объекта на период реконструкции и отдельно на период после ввода в эксплуатацию.

В случае переустройства инженерных коммуникаций обеспечения ФАД или строительства инженерных коммуникаций обеспечения части возводимого имущественного комплекса Объекта или иных конструктивов, подлежащих передаче в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» (при согласии ФКУ Упрдор «Северо-Запад»), разместить такие коммуникации (конструктивы) в полосе отвода ФАД.

При необходимости предусмотреть меры по обеспечению транспортной безопасности, аналогично мерам, принятым на ФАД и проектные решения по обеспечению транспортной безопасности ФАД в связи с реконструкцией Объекта, в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 08.02.2011 г. № 42 «Об утверждении Требований по обеспечению транспортной безопасности, учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры (ОТИ) и транспортных средств автомобильного транспорта и дорожного хозяйства» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.03.2011 г. № 19981).

С начала работ и до ввода Объекта в эксплуатацию осуществлять строительный контроль в соответствии с ГОСТ 32731-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля». Предусмотреть участие во всех видах контроля (входной, операционный, приемочный и т.д.) специалистов строительного контроля, предусмотреть подписание актов скрытых работ и приемки ответственных конструкций ответственными лицами организации, осуществляющей строительный контроль, оформленных в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 (с изменениями от 26 октября 2015 г.).

До начала работ письменно уведомить эксплуатирующую организацию данного участка ФАД о сроках начала и завершения реконструкции Объекта. Представить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» письменное подтверждение эксплуатирующей организации о получении указанного уведомления.

Перед началом производства работ заключить договор с лабораторией, аттестованной

в национальной системе аккредитации для проведения контрольных измерений и испытаний, применяемых при реконструкции материалов и изделий, в дальнейшем при проведении входного контроля использовать заключения данной лаборатории в качестве основных. Предусмотреть на основные, скрытые этапы работ лабораторное сопровождение на протяжении всей реконструкции, ремонта или ликвидации Объекта, лабораторией, аттестованной в национальной системе аккредитации.

Все поставляемые для строительства материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль лабораторией, аттестованной в национальной системе аккредитации. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов - лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданные уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

До начала работ согласовать с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и выполнить программу геодезического мониторинга за состоянием дорожного полотна, откосов насыпи и других конструктивов ФАД. В случае выявления дефектов дорожного полотна, откосов насыпи или других конструктивов ФАД, возникших в процессе производства работ:

- немедленно приостановить работы, оповестить Владельца дороги;
- разработать регламент работ по устранению дефектов конструктивов дороги и исключению их повторного возникновения, согласовать Владельцем дороги.
- кратчайшие сроки провести комплекс работ, обозначенных в регламенте.

До получения разрешения на строительство/реконструкцию Объекта получить согласование реконструкции Объекта от всех владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков, попадающих в границы производства работ Объекта.

Обеспечить в ходе реконструкции выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, рациональному использованию территории, а также гигиенических требований к организации строительной площадки в соответствии с Проектом и нормативно-технической документацией.

Обеспечить сохранность знаков геодезической разбивочной основы и знаков закрепления

на местности сооружений (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений).

Передать

по окончанию реконструкции ФКУ Упрдор «Северо-Запад» по акту знаки геодезической разбивочной основы и результаты их поверки.

Выполнять требования и предписания ФКУ Упрдор «Северо-Запад» при реконструкции, эксплуатации и ремонте Объекта.

Согласовать с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и ГИБДД МВД России схему организации дорожного движения при реконструкции и эксплуатации Объекта и нести ответственность за ее реализацию и содержание.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» выполнить весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления. Владелец Объекта выступает собственником и образователем отходов, образующихся при работе на Объекте, а также осуществляет все расчеты и платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду, несет все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов, разрабатывает Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), согласовывает его в установленном законодательством РФ порядке и получает лимиты на образование отходов от своего имени. Предоставить подтверждающие документы об обращении с отходами производства и потребления в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

Обеспечить установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с ФАД, не допускать за исключением согласованных случаев перерывов движения, производить уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

Письменно уведомить Владельца дороги не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала работ, до момента приемки или освидетельствования этапа работ для обеспечения участия представителя Владельца дороги в приемке работ или освидетельствовании этапа выполненных работ по размещению Объекта, перечень которых должен быть включен в состав ППР и согласован Владельцем дороги. Перечень этапов работ, подлежащих приемке или освидетельствованию Владельцем дороги, может быть расширен по требованию Владельца дороги.

В ходе производства работ, содержания, ремонта или ликвидации Объекта Владелец Объекта обязан принять меры к недопущению ограничения движения и снижения скорости движения по ФАД без согласования схем организации движения в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и ГИБДД. Строго запрещается ограничение движения и снижение скорости движения по ФАД в выходные и праздничные дни, а также в сутки, предшествующие выходному или праздничному дню, более чем в два раза от максимальной разрешенной в связи с выполнением работ по реконструкции, эксплуатации, содержанию, ремонту или ликвидации Объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-10-2169/2020-0-1 от 26.03.2020 в границах территории объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, включенные

в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, включенные в Перечень объектов, обладающих признаками культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области отсутствуют. Участки располагаются вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 4. ст. 36 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по культуре Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятиями по охране окружающей среды необходимо предусмотреть:

- рекультивацию и благоустройство территории планируемого объекта;
- уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- охрану водной среды;
- предупреждение негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания;
- охрану растительного и животного мира;
- защиту от шума и вибрации;
- снижение воздействия отходов на окружающую среду;
- создание водопропускных сооружений для обеспечения прохождения максимальных расходов весеннего половодья не менее 1% обеспеченности.

При эксплуатации проектируемого объекта санитарно-гигиенические нормативы по шумовым характеристикам, регламентированные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 нарушены не будут. Проектируемый объект соответствует санитарно-гигиеническим требованиям, установленным в Российской Федерации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На застраиваемой территории отсутствуют атомные электростанции, заводы фосфорных удобрений и другие предприятия, сырье, процессы производства или готовая продукция которых связаны с радиоактивным излучением. Тем не менее, в рамках проектных предложений, необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории поселения за радиационным фоном.

Согласно СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по оценке сложности природных условий территория относится к категории простых.

Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет 10-2-10-5.

Территория города не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

С целью обеспечения безопасности от природных чрезвычайных ситуаций проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды;
- совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- отключение линии электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- проводится постоянная подготовка руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

В целом же на рассматриваемой территории отсутствуют опасные процессы природного характера, и с точки зрения инженерно-геологических условий, территория относится к районам пригодным для строительства.

Основными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на-транспорте являются:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, путей, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

– контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности погрузки и разгрузки автомобильного и железнодорожного транспорта при транспортировке опасных грузов.

При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от границ застройки населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния от различных производственных и жилых объектов должны приниматься в соответствии с приложениями № 11-20 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети;
- снос ветхих и аварийных зданий, не представляющих исторической ценности;
- реконструкция ветхих и аварийных зданий, представляющих историческую ценность с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятия выбираются на стадии проекта реконструкции здания);
- перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

Проектом предусматривается выполнение обязательных требований пожарной безопасности, устанавливаемых техническими регламентами и другими действующими нормативными документами в сфере обеспечения пожарной безопасности. Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества – не требуется.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

1) Характеристика образуемого земельного участка: 47:07:0478001:3У1

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

Размещение автомобильных дорог;

Площадь образуемого земельного участка: 35485 кв.м;

Возможный способ образования: раздел земельного участка с сохранением

исходного в измененных границах.

Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка: 47:07:0478001:3У1

№ точки	X	Y
1	463394,70	2195380,69
2	463131,39	2195947,11
3	463105,96	2195935,22
4	463123,87	2195895,34
5	462948,40	2195821,03
6	462888,36	2195821,76
7	462880,28	2195815,65
8	462878,13	2195795,56
9	462876,75	2195761,22
10	462929,74	2195763,87
11	462972,79	2195769,57
12	463062,54	2195800,59
13	463150,58	2195833,15
14	463160,60	2195813,28
15	463180,29	2195772,84

№ точки	X	Y
16	463240,44	2195638,03
17	463230,39	2195631,33
18	463249,35	2195589,55
19	463260,31	2195596,81
20	463301,53	2195514,99
21	463323,06	2195467,62
22	463344,16	2195425,38
23	463357,04	2195401,47
24	463380,67	2195360,86
25	463382,61	2195357,76

2) Характеристика образуемого земельного участка: 47:07:0478001:3У2

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

Размещение автомобильных дорог;

Площадь образуемого земельного участка: 15171 кв.м;

Возможный способ образования: раздел земельного участка с сохранением

исходного в измененных границах.

Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка: 47:07:0478001:3У2

№ точки	X	Y
1	463457,20	2195353,54
2	463594,45	2195329,07
3	463667,24	2195300,85
4	463697,27	2195300,73
5	463699,22	2195281,24
6	463695,71	2195280,87
7	463685,48	2195280,33
8	463678,01	2195280,33
9	463664,18	2195282,14
10	463645,84	2195285,23
11	463622,79	2195290,70
12	463611,06	2195293,41
13	463605,53	2195292,41
14	463603,67	2195290,37
15	463568,80	2195300,24
16	463569,00	2195305,52
17	463509,14	2195320,41

№ точки	X	Y
18	463472,39	2195326,94
19	463451,11	2195320,14
20	463457,83	2195302,95
21	463484,27	2195259,58
22	463496,16	2195241,66
23	463503,48	2195227,66
24	463509,88	2195209,77
25	463513,38	2195188,15
26	463513,07	2195172,03
27	463510,19	2195154,81
28	463500,73	2195111,43
29	463460,65	2195137,00
30	463480,93	2195152,10
31	463484,86	2195170,77
32	463484,86	2195191,92
33	463481,75	2195205,52
34	463476,57	2195219,03
35	463469,83	2195231,70
36	463436,83	2195276,21
37	463428,50	2195282,59
38	463404,09	2195315,88
39	463400,66	2195326,26
40	463395,58	2195336,96
41	463387,70	2195349,59

3) Характеристика образуемого земельного участка:

47:07:0478001:1605:3У1

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

Размещение автомобильных дорог;

Площадь образуемого земельного участка: 577 кв.м;

Возможный способ образования: раздел земельного участка.

Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка: 47:07:0478001:1605:3У1

№ точки	X	Y
1	463418,27	2195351,33
2	463394,70	2195380,69
3	463382,61	2195357,76
4	463387,70	2195349,59

1.2 Перечень публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов

Публичный сервитут

1) Цель установления публичного сервитута (согласно ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации): *устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги (ч. 3 ст. 39.37);*

2) Срок установления публичного сервитута (согласно ст.39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации): *от десяти до сорока девяти лет: (абзац 1 (п.2) ст. 39.45);*

3) Адрес (местоположение) публичного сервитута: *Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение;*

4) Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению: *11894 кв.м;*

5) Сведения о земельных участках в границах сервитута:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка в границах сервитута 1, кв.м	Правообладатель
1	47:07:0478001:1493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	20 026	326	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени
2	47:07:0478001:1488		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных	28 787	10 639	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка в границах сервитута 1, кв.м	Правообладатель
		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	элементов			Н.В. Смирнова
3	47:01:1706001:422		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	1 132 264	925	Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»)

б) Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ точки	X	Y
1	463728,57	2194950,94
2	463522,23	2195097,71
3	463338,23	2195215,11
4	463339,37	2195217,72
5	463337,50	2195218,97
6	463333,92	2195233,17
7	463314,62	2195241,66
8	463305,37	2195238,05
9	463299,17	2195238,64
10	463288,40	2195245,88
11	463271,93	2195257,06
12	463263,32	2195262,93
13	463256,78	2195266,66
14	463249,87	2195256,70
15	463287,04	2195230,55
16	463335,70	2195199,19
17	463436,38	2195130,04
18	463448,36	2195121,45
19	463714,35	2194930,68
20	463716,70	2194934,02
21	463728,57	2194950,94

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации под территориями общего пользования понимаются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары),

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Информации о необходимости резервирования и (или) изъятия земельного участка
1	47:07:0478001:ЗУ1	35485	-
2	47:07:0478001:ЗУ2	15171	-
3	47:07:0478001:1605:ЗУ1	577	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»:

№ точки	X	Y
1	463242,93	2195255,47
2	463242,93	2195255,47
3	463284,25	2195226,40
4	463715,42	2194923,49
5	463733,42	2194949,15
6	463729,71	2194952,05
7	463671,60	2194997,51
8	463616,02	2195037,85
9	463506,95	2195116,46
10	463515,10	2195153,87
11	463518,06	2195171,56
12	463518,39	2195188,51
13	463514,75	2195211,02

№ точки	X	Y
14	463508,07	2195229,67
15	463500,47	2195244,20
16	463488,49	2195262,27
17	463462,33	2195305,18
18	463457,71	2195317,00
19	463472,74	2195321,80
20	463508,10	2195315,52
21	463563,85	2195301,65
22	463563,66	2195296,50
23	463605,28	2195284,72
24	463608,09	2195287,79
25	463610,94	2195288,31
26	463621,65	2195285,83
27	463644,85	2195280,33
28	463663,44	2195277,19
29	463677,69	2195275,33
30	463685,61	2195275,33
31	463696,09	2195275,89
32	463699,72	2195276,26
33	463697,27	2195300,73
34	463667,24	2195300,85
35	463594,45	2195329,07
36	463457,20	2195353,54
37	463418,27	2195351,33
38	463394,70	2195380,69
39	463129,28	2195951,64
40	463099,38	2195937,66
41	463117,22	2195897,96
42	462947,41	2195826,05
43	462877,27	2195826,89
44	462862,85	2195828,77
45	462859,04	2195826,97
46	462846,40	2195827,84
47	462841,29	2195827,19
48	462841,94	2195822,19
49	462845,70	2195816,55
50	462848,11	2195806,61
51	462856,54	2195798,26
52	462859,26	2195791,17
53	462860,40	2195783,48
54	462860,43	2195779,68
55	462865,23	2195758,62

№ точки	X	Y
56	462879,01	2195756,32
57	462930,19	2195758,89
58	462973,94	2195764,68
59	463064,23	2195795,88
60	463087,97	2195804,67
61	463148,12	2195826,92
62	463156,12	2195811,06
63	463175,76	2195770,73
64	463234,15	2195639,85
65	463224,09	2195633,13
66	463247,22	2195582,14
67	463258,38	2195589,54
68	463297,02	2195512,83
69	463318,55	2195465,47
70	463339,72	2195423,08
71	463352,67	2195399,03
72	463376,39	2195358,28
73	463391,18	2195334,55
74	463396,01	2195324,40
75	463399,59	2195313,56
76	463424,89	2195279,05
77	463433,23	2195272,67
78	463465,59	2195229,02
79	463472,01	2195216,95
80	463476,96	2195204,06
81	463479,86	2195191,35
82	463479,86	2195171,29
83	463476,43	2195154,98
84	463462,60	2195144,69
85	463342,49	2195223,11
86	463337,97	2195236,85
87	463314,74	2195247,07
88	463303,34	2195242,63
89	463301,96	2195242,78
90	463291,20	2195250,02
91	463274,74	2195261,19
92	463265,97	2195267,18
93	463255,27	2195273,26
94	463242,93	2195255,47

1.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Испрашиваемые лесные участки расположены в Меднозаводском участковом лесничестве Всеволожского лесничества Ленинградской области в кварталах 53,54,

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества Ленинградской области для кварталов 53, 54 Меднозаводского участкового лесничества:

Целевое назначение лесов: Защитные леса, расположенные вдоль водных объектов

Виды разрешенного использования лесных участков:

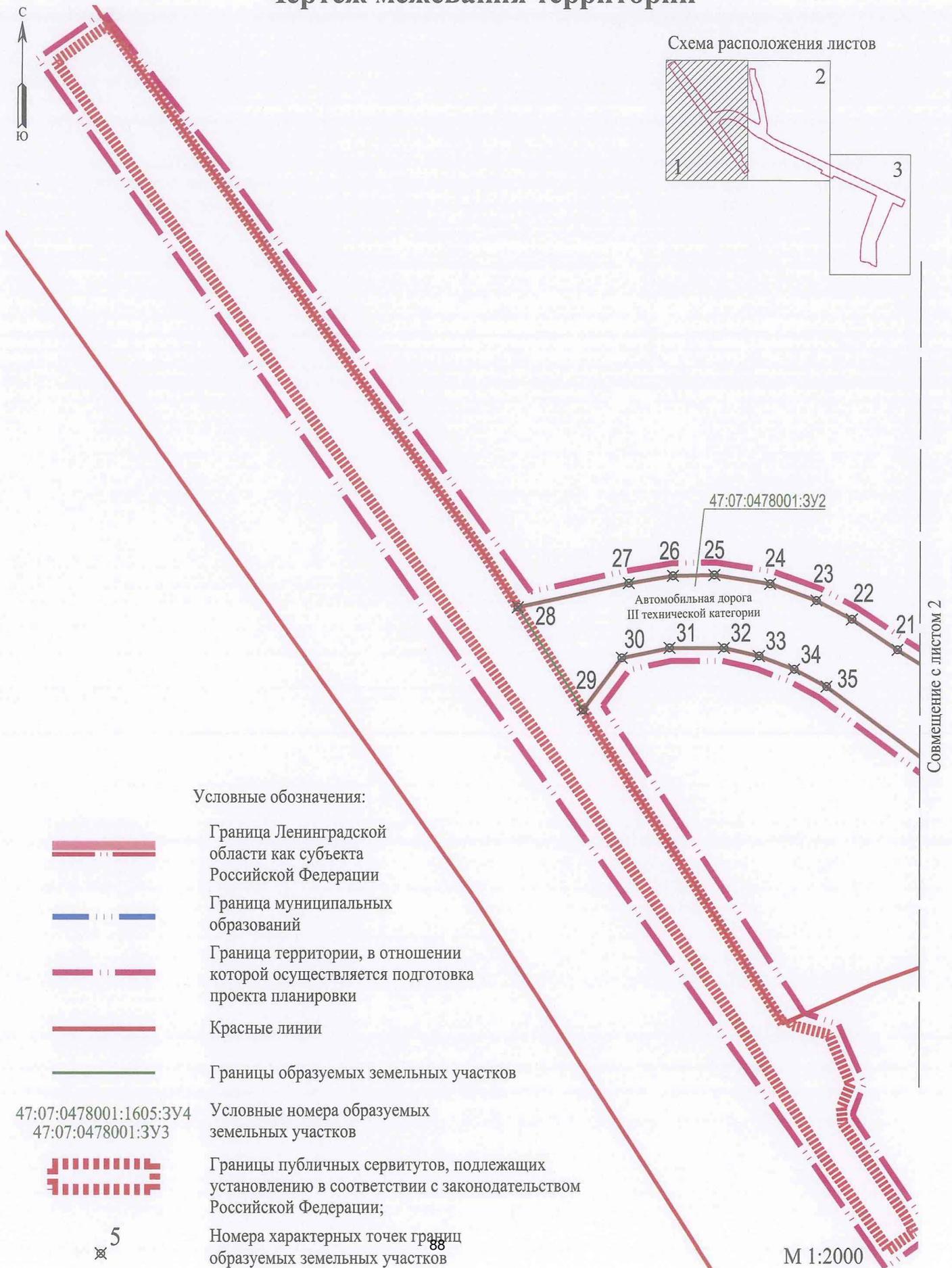
- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (в т.ч, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

15) осуществление религиозной деятельности,

Лесные участки расположены вне границ особо защитных участков лесов.

Чертеж межевания территории





Совмещение с листом 1

Условные обозначения:

-  Граница Ленинградской области как субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципальных образований
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
- 47:07:0478001:1605:3У4
47:07:0478001:3У3
 Условные номера образуемых земельных участков
-  Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5
 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Совмещение с листом 1

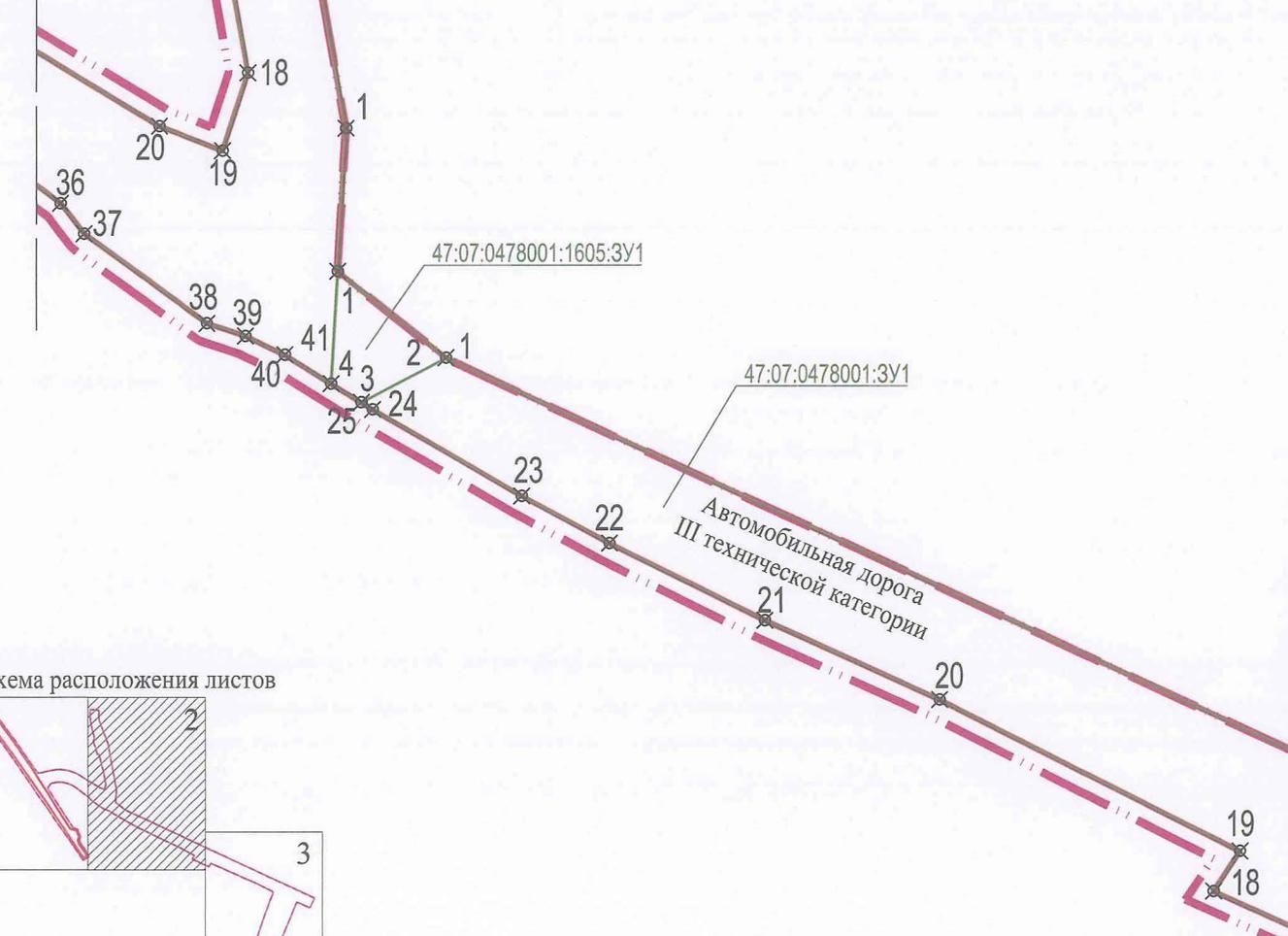
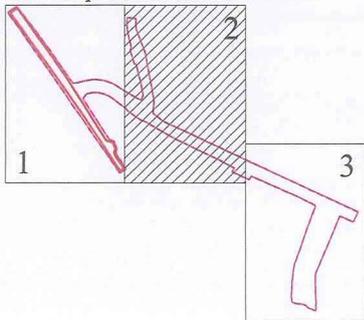


Схема расположения листов



Совмещение с листом 3



Совмещение с листом 2

Условные обозначения:



Граница Ленинградской области как субъекта Российской Федерации



Граница муниципальных образований



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Красные линии



Границы образуемых земельных участков

47:07:0478001:1605:3У4
47:07:0478001:3У3

Условные номера образуемых земельных участков



Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

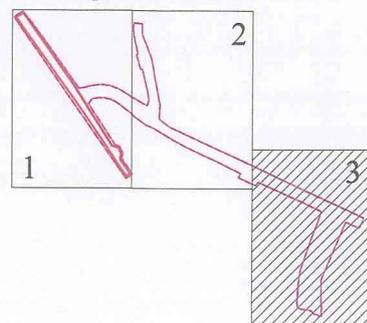
№ 5

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Автомобильная дорога
III технической категории

47:07:0478001:3У1

Схема расположения листов



ДОГОВОР

аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов № 2076кс-2022-02

г. Санкт-Петербург

«14» февраля 2022 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; адрес юридического лица: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А), в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Савченко Андрея Владимировича, действующего на основании пункта 4.6 положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341 и распоряжения Губернатора Ленинградской области от 29 декабря 2021 года № 1301-рг «О возложении обязанностей», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ММЦ СОГАЗ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»** (ООО «ММЦ СОГАЗ МТ» ИНН 4703157394, КПП 470301001, ОГРН 1184704010347, адрес юридического лица: 188652, Ленинградская обл., деревня Юкки, Ленинградское шоссе, д. 81-А, пом. 25), в лице генерального директора ООО «ММЦ СОГАЗ МТ» Васильева Дениса Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2022 г. № 80-р «О предоставлении частей лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ММЦ СОГАЗ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ» для строительства линейного объекта в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование части лесного участка Приозерского лесничества (кадастровый номер Приозерского лесничества 47:00:0000000:1), находящегося в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, общей площадью 4,5816 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

1.2.1. Площадь 1,0331 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское (Всеволожское) лесничество, Меднозаводское участковое лесничество в квартале 54 (части выд. 6,7,13,14,16,31);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.2 Площадь 3,5485 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское (Всеволожское) лесничество, Меднозаводское участковое лесничество в квартале 54 (части выд. 14,20,23,26,31);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства линейного объекта – дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным типом дорожного покрытия в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **611 104,33 рубля (Шестьсот одиннадцать тысяч сто четыре рубля 33 копейки)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 7.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 06, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной асток по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения ионизированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения ионированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области;

з) осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 812)-908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с

характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным

конодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных и поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных лониях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, массы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 01-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо неполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его подписания и составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	Город Санкт-Петербург
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А
ИНН	7842354966
КПП	784201001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Приозерского (Всеволожского) лесничества филиала ЛОГКУ «Леноблес»	41 612 175
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
р/с	401 018 102 000 000 100 22
к/с	
БИК	044 106 001
И.о. председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области	 Савченко А.В. м.п.
АРЕНДАТОР:	ООО «ММЦ СОГАЗ МТ»
Место нахождения	Ленинградская обл., деревня Юкки
Адрес для направления почтовой корреспонденции	188652, Ленинградская обл., деревня Юкки, Ленинградское шоссе, д. 81-А, пом. 25
ИНН	4703157394
КПП	470301001
ОГРН	1184704010347
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	АО «АБ «РОССИЯ»
р/с	40702810500000007221
к/с	30101810800000000861
БИК	044030861

Генеральный директор
ООО «ММЦ СОГАЗ МТ»


М.П.


Васильев Д.В.

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович




Арендатор
Васильев Денис Вадимович




(подпись, печать)

(подпись, печать)

"14 " февраля 2022

"14 " февраля 2022

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

(год)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Площадь 1,0331 га;

Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское (Всеволожское) лесничество, Меднозаводское участковое лесничество в квартале 54 (части выд. 6,7,13,14,16,31);

Номер государственного лесного реестра: 4-2022-01

Площадь 3,5485 га;

Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское (Всеволожское) лесничество, Меднозаводское участковое лесничество в квартале 54 (части выд. 14,20,23,26,31);

Номер государственного лесного реестра: 3-2022-01

1:10 000



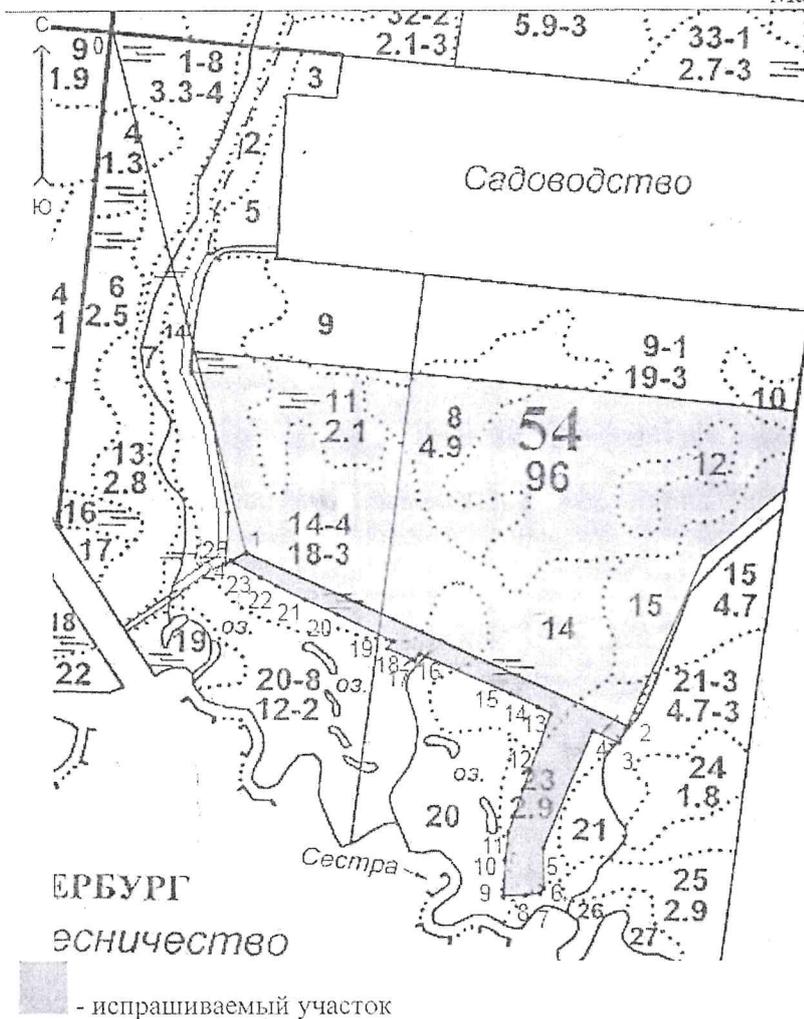
ные инструментальной съёмки:

Т.0 – кварталный столб

0-1 – линия привязки

Длина, м	№№	Азимуты	Длина, м
70.00	23 - 24	6°.01'	3.53
	24 - 25	96°.10'	4.99
44.40	25 - 26	192°.27'	10.65
17.46	26 - 27	177°.00'	17.30
16.12	27 - 28	161°.00'	88.00
21.90	28 - 29	168°.00'	106.10
19.00	29 - 30	180°.00'	83.80
15.80	30 - 31	197°.44'	3.49
21.51	31 - 32	294°.49'	8.98
50.79	32 - 33	288°.17'	10.93
18.46	33 - 34	306°.15'	41.28
22.34	34 - 35	322°.33'	10.49
37.33	35 - 36	306°.33'	55.41
61.68	36 - 37	298°.00'	14.35
5.28	37 - 38	290°.58'	14.47
36.24	38 - 39	282°.52'	13.95
2.76	39 - 40	270°.00'	21.15
5.62	40 - 41	258°.06'	19.08
12.04	41 - 42	216°.40'	25.28
23.69	42 - 1	327°.27'	47.54
18.60			
13.95			
7.47			
10.24			

 - испрашиваемый участок



Данные
инструментальной
съёмки:
Т.0 – квартальный столб
0-1 – линия привязки

№№	Азимуты	Длина, м
0 - 1	166°04'	804.49
1 - 2	114°55'	624.63
2 - 3	205°03'	28.07
3 - 4	294°11'	43.72
4 - 5	202°57'	190.56
5 - 6	179°18'	60.04
6 - 7	217°05'	10.13
7 - 8	263°53'	20.20
8 - 9	267°41'	34.37
9 - 10	2°51'	53.06
10 - 11	7°32'	43.43
11 - 12	19°03'	94.96
12 - 13	20°17'	93.87
13 - 14	296°45'	22.25
14 - 15	295°57'	44.98
15 - 16	294°02'	147.62
16 - 17	213°41'	12.08
17 - 18	294°24'	45.88
18 - 19	33°31'	13.15
19 - 20	296°44'	91.62
20 - 21	294°26'	52.03
21 - 22	296°32'	47.22
22 - 23	298°18'	27.16
23 - 24	300°11'	46.98
24 - 25	302°02'	3.66
25 - 1	62°11'	25.92

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Государственное
государственное

■ - испрашиваемый участок

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

Арендатор
Васильев Денис Вадимович

(подпись, печать)



(подпись, печать)



ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «14» февраля 2022 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер государственного лесного реестра: 4-2022-01										
1,0331	0,8963	-	-	-	0,8963	-	-	0,1345	0,0023	0,1368
Номер государственного лесного реестра: 3-2022-01										
3,5485	3,5480	-	-	-	3,5480	-	-	-	0,0005	0,0005
Итого:										
4,5816	4,4443	-	-	-	4,4443	-	-	0,1345	0,0028	0,1373

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Номер государственного лесного реестра: 4-2022-01									
Защитные леса	Приозерское (Всеволожское)	Меднозаводское	54 (часть выд. 6,7,13,14,16,31)	хв. С	0,8963/0,204	-/-	0,0561/0,0110	0,3730/0,0730	0,4672/0,1200
Номер государственного лесного реестра: 3-2022-01									
Защитные леса	Приозерское (Всеволожское)	Меднозаводское	54 (часть выд. 14,20,23,26,31)	хв. С	3,5480/0,8270	-/-	0,0202/0,0030	1,3980/0,2750	2,1298/0,5490
Итого:					4,4443/1,0310	-/-	0,0763/0,0140	1,7710/0,3480/	2,5970/0,6690

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	54 (часть выд. 6,7,13,14,16,31)	хв. С	7С2Е1Б	80	3	0,7		196	196	257
Защитные леса	54 (часть выд. 14,20,23,26,31)	хв. С	6С2Б1Ос+Е	78	2	0,7		149	197	258

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

(подпись, печать)



Арендатор
Васильев Денис Вадимович

(подпись, печать)



РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства линейного объекта в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«14» февраля 2022 г.

частковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого назначения	Категория, подкатегория защитных лесов	Характеристика лесного участка (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год в соответствии с ППРФ № 310 от 22.05.2007г.	Дополнительные коэффициенты			Повышающий коэффициент в соответствии с ППРФ	Размер арендной платы, руб./год
										Учитываемый категорию защитности	Учитываемый муниципальный район	Учитываемый характеристику лесного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
54	6	0,0622	Защитные леса	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	6СЗЕ1Б	хв	-	4643,80	4,0	3,0	1	2,44	8457,36	
	7	0,1345			Болото	-	-	4451,20	4,0	3,0	0,5	2,44	8764,77	
	13	0,4050			5Е4С1Б	хв	-	4643,80	4,0	3,0	1	2,44	55068,04	
	14	0,3730			8С1Е1Б	хв	-	4643,80	4,0	3,0	1	2,44	50716,98	
	16	0,0561			10С	хв	-	4643,80	4,0	3,0	1	2,44	7627,94	
	31	0,0023			Ручьи			4451,20			1	2,44	299,76	
	14	1,3980			8С1Е1Б	хв	-	4643,80	4,0	3,0	1	2,44	190086,71	
	20	0,3910			6Б2Ос1С1Е+О лс	млв	-	4451,20	4,0	3,0	1	2,44	50959,47	
	23	1,7388			6СЗБ1Ос+Е	хв		4643,80	4,0	3,0	1	2,44	236425,44	
	26	0,0202			6Олс2Б2С	млв		4451,20	4,0	3,0	1	2,44	2632,69	
	31	0,0005			ручьи	-		4451,20	4,0	3,0	1	2,44	65,17	
	Итого				4,5816									

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

Арендатор
Васильев Денис Вадимович

(подпись, печать)

(подпись, печать)

СРОКИ

внесения арендной платы в год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	(рублей)		
			В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	51 149,44		0,00	51 149,44
2	10.02.	50 904,99		0,00	50 904,99
3	10.03.	50 904,99		0,00	50 904,99
4	10.04.	50 904,99		0,00	50 904,99
5	10.05.	50 904,99		0,00	50 904,99
6	10.06.	50 904,99		0,00	50 904,99
7	10.07.	50 904,99		0,00	50 904,99
8	10.08.	50 904,99		0,00	50 904,99
9	10.09.	50 904,99		0,00	50 904,99
10	10.10.	50 904,99		0,00	50 904,99
11	10.11.	50 904,99		0,00	50 904,99
12	10.12.	50 904,99		0,00	50 904,99
13	Итого (за год)	611 104,33	0,00	0,00	611 104,33

примечание.

Первый платеж должен быть осуществлен не позднее «14» марта 2022 г. (абз. 2 п. 2.4 договора).
Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: *

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области,
Санкт-Петербург

БИК: 014106101 Счет: № 40102810745370000006
ИН: 7842354966 КПП: 784201001

Получатель: УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области),
Лосозерское (Всеволожское) лесничество

Счет получателя средств: №: 03100643000000014500
ТМО: 41 612 175

Минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):
К 05311204012016000120

Реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: <http://www.nature.lenobl.ru/>

Арендодатель

Савченко Андрей Владимирович

(подпись, печать)

Арендатор

Васильев Денис Вадимович

(подпись, печать)

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«14» февраля 2022 г.

Арендодатель в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Савченко Андрея Владимировича и Арендатор в лице генерального директора ООО «ММЦ СОГАЗ МТ» Васильева Дениса Вадимовича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Приозерского лесничества (кадастровый номер Приозерского лесничества 47:00:0000000:1) первый передал, а второй принял часть лесного участка с целью строительства линейного объекта – дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным типом дорожного покрытия в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

Лесной участок, общей площадью 4,5816 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Площадь 1,0331 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское (Всеволожское) лесничество, Меднозаводское участковое лесничество в квартале 54 (части выд. 6,7,13,14,16,31);

Площадь 3,5485 га;

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское (Всеволожское) лесничество, Меднозаводское участковое лесничество в квартале 54 (части выд. 14,20,23,26,31);

Характеристики лесного участка.

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер государственного лесного реестра: 4-2022-01										
1,0331	0,8963	-	-	-	0,8963	-	-	0,1345	0,0023	0,1368
Номер государственного лесного реестра: 3-2022-01										
3,5485	3,5480	-	-	-	3,5480	-	-	-	0,0005	0,0005
Итого:										
4,5816	4,4443	-	-	-	4,4443	-	-	0,1345	0,0028	0,1373

2. Характеристика насаждений

целевое значение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молдняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Номер государственного лесного реестра: 4-2022-01									

Защитные леса	Приозерское (Всеволожское)	Меднозаводское	54 (часть выд. 6,7,13,14,16,31)	хв. С	0,8963/0,204	-/-	0,0561/0,0110	0,3730/0,0730	0,4672/0,1200
Номер государственного лесного реестра: 3-2022-01									
Защитные леса	Приозерское (Всеволожское)	Меднозаводское	54 (часть выд. 14,20,23,26,31)	хв. С	3,5480/0,8270	-/-	0,0202/0,0030	1,3980/0,2750	2,1298/0,5490
Итого:					4,4443/1,0310	-/-	0,0763/0,0140	1,7710/0,3480/	2,5970/0,6690

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молod-няки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	54 (часть выд. 6,7,13,14,16,31)	хв. С	7С2Е1Б	80	3	0,7		196	196	257
Защитные леса	54 (часть выд. 14,20,23,26,31)	хв. С	6С2Б1Ос+Е	78	2	0,7		149	197	258

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Права третьих лиц: нет.

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

(подпись, печать)



Арендатор
Васильев Денис Вадимович

(подпись, печать)



Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.
Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

(подпись, печать)

Арендатор
Васильев Денис Вадимович

(подпись, печать)

к
—
в
ка,
на
тра

Прошито, пронумеровано и заверено печатью

№ 10 (Дворская)

И. о. председателя Комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области

« 14 февраля 2022г. »

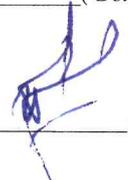
В. Савченко



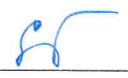
Согласовано (договор аренды лесного участка № 2076кс-2022-02)

Первый заместитель председателя комитета
- начальник департамента лесного комплекса

 (Волчуга Н.Н.)

Начальник отдела  (Прокофьев И.А.)

Начальник отдела  (Машкина Е.Ю.)

Начальник отдела  (Гагарина Е.А.)
(в части расчета арендной платы по договору (приложения № 3,4)
и платежные реквизиты)

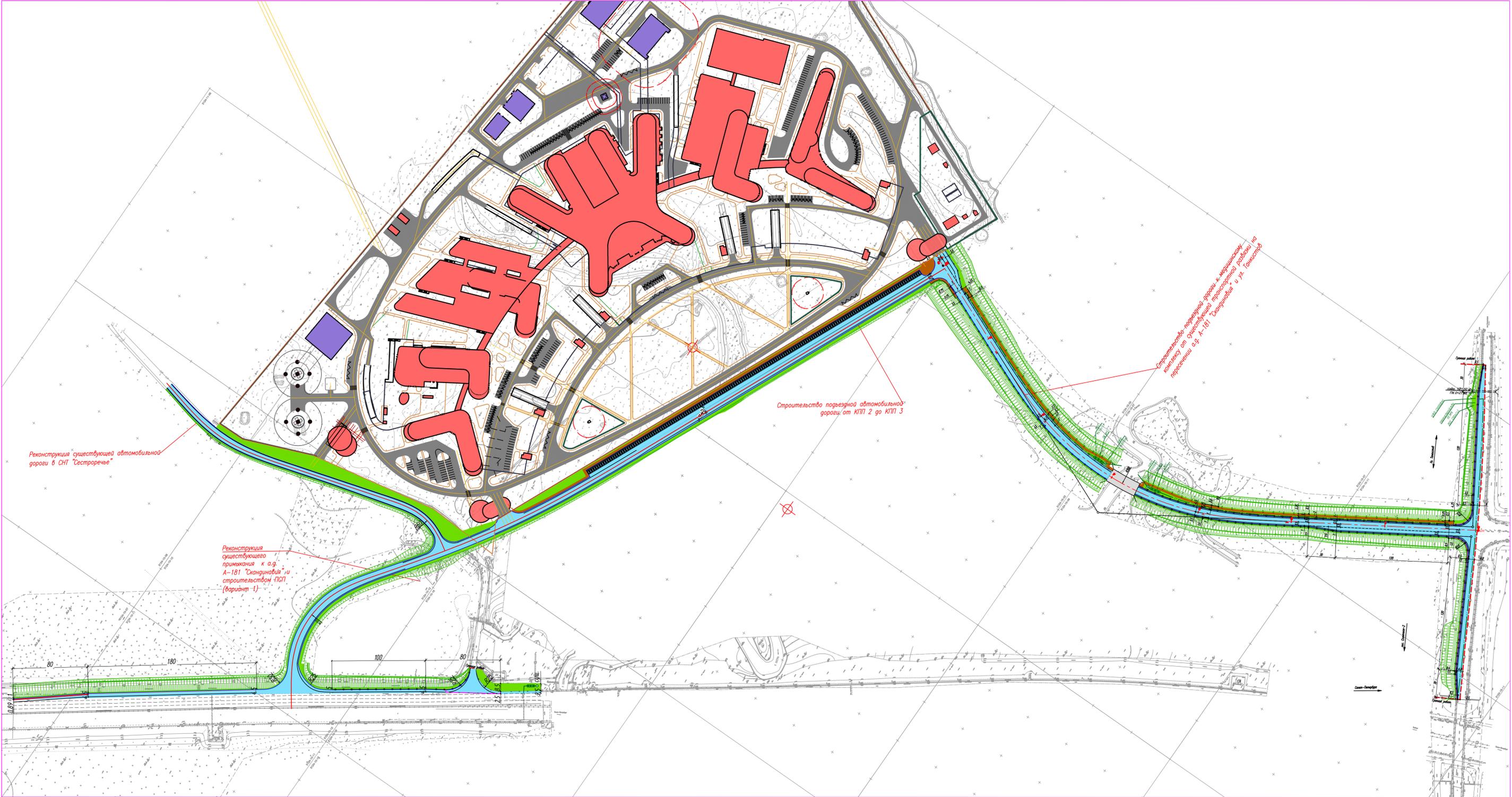
Главный специалист  (Красотина Н.М.)

Лист согласования

Внутренний документ "Договор аренды ЛУ №2076кс-2022-02 от 14.12.2022 (№ ВММК-ОР-1-02-2022 от 17.02.2022)"

Ответственный: Абдуалимова Татьяна Александровна

Должность	ФИО	Результат	Дата	Комментарий
Руководитель направления ЭБ	Горбунов Михаил Геннадьевич	Согласовано	01.03.2022	
Главный юрист по правовому сопровождению производственной деятельности	Рахматулин Али Насруллаевич	Согласовано	01.03.2022	
Специалист	Абдуалимова Татьяна Александровна	Согласовано	04.03.2022	
Заместитель главного бухгалтера	Арестова Анастасия Олеговна	Согласовано	03.03.2022	
Ведущий экономист-аналитик	Бакаева Юлия Викторовна	Согласовано	01.03.2022	



- Условные обозначения**
- проезжая часть
 - обочина
 - тротуар
 - технический тротуар
 - мост
 - газон
 - геосетка Hoteit
 - ЛОС
 - разметка
 - ось существующей автомобильной дороги
 - ось проектируемой автомобильной дороги
 - пикетаж проектируемой автомобильной дороги
 - граница работ
 - кромка проезжей части
 - бровка земельного полотна
 - границы подсчета объемов работ
 - бортовой камень проезжей части
 - бортовой камень тротуарный
 - ограждение пешеходное
 - ограждение дорожное барьерного типа
 - откос насыпи
 - откос выемки
 - канава (ковetz) неукрепленная
 - подпорная стенка
 - водопропускная труба
 - мост или путепровод

				06-19-ТКР-4.1			
				"Организация транспортной доступности Высотекниологического многофункционального жилищного комплекса, кадастровый номер земельного участка 47:07:0478001:1605" во Всеволожском районе Ленинградской области			
Им.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Разработал	Арилова			12.19			
Проверил	Бакаева			12.19			
				Автомобильные дороги	Стация	Лист	Листов
				ПП	1	1	
				Вариант 4. Реконструкция существующего примыкания км 47+640 (новое положение км 47+630).			
Н. контроль	Казюкова			12.19			
ГИП	Соловьева			12.19			
				© АО "АВТО-ДОРСЕРВИС"			

Составлено

Изд. № тех. док.

Лист № док.

Взам. инв. №

Изд. № тех. док.

Лист № док.

Взам. инв. №



ООО «Петроград»
193318, г. Санкт-Петербург,
ул. Коллонтай, д. 15, лит. А



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Петрова Н.Н.

**НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
об археологическом обследовании (разведке)
земельного участка по объекту:
«Автомобильная дорога от Высокотехнологичного
многофункционального медицинского комплекса
до автомобильной дороги общего пользования
федерального значения А-181 «Скандинавия»
Санкт-Петербург - Выборг - граница с
Финляндской Республикой на км 47» в 2022 году**

Общие сведения

Земельный участок для выполнения работ по объекту Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47», расположен во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской область, (илл. 1-3), в пределах кадастрового квартала № 47:07:0478001. Участок находится в 0.7 км к северо-западу от пересечения А-181 «Скандинавия» и ул. Танкистов, на левом берегу р. Сестры.

Согласно Письма Комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-2169/2020-0-1 от 26.03.2020 г. на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон. Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области не располагает.

На местности границы земельного участка, подлежащего историко-культурной экспертизе, не обозначены, лес в пределах участка обследования выпилен, участок засыпан невывезенными порубочными остатками.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия в границах перечисленных выше земельных участков в рамках подготовки данной государственной историко-культурной экспертизы проведены полевые археологические исследования (археологическая разведка) на основании договора между ООО «ПИРС» и ООО «ПЕТРОГРАД» и Открытого листа № 0610-2022, выданного 16 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича.

Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории

Географическая характеристика района исследований

Центральная возвышенность Карельского перешейка располагается южнее Вуоксинско-Выборгской депрессии и представляет собой аккумулятивное моренное плато высотой 60–80 м. Это зона холмисто-моренного ландшафта с многочисленными озерами и террасами, в котором выделяют три основных уровня: 120–140 м над ур. м. (Лемболовские высоты), 100–80 м над ур. м. (Токсовские) и 80–60 м над ур. м. (Южки-Колтушские).

Лемболовские, Токсовские и Колтушские камовые высоты представляют собой местность, чрезвычайно благоприятную для человеческой жизни и ведения хозяйства, поэтому ландшафт здесь подвергся сильному антропогенному воздействию. Древнейшие следы обитания человека здесь относятся к каменному веку. На протяжении эпох позднего средневековья, нового и новейшего времени (вплоть до Второй мировой войны) эти районы были густо заселены по преимуществу финноязычным сельским населением. В настоящее время местность активно используется в рекреационных целях, здесь расположены многочисленные садоводства и дачи, занимающие значительные по площади участки.

С востока Лемболовскую возвышенность обрамляет заболоченная Приладожская низина, составляющая Приладожский ландшафтный район, характеризующийся низменными, часто заболоченными низинами.

Южная часть Карельского перешейка ограничена течением реки Невы. Нева берет начало в Ладожском озере, течет по долине, называемой Приневской низменностью, и впадает в Невскую губу Финского залива, образуя вблизи устья целый ряд рукавов и протоков. На островах Невской дельты и берегах Невской губы расположен город Санкт-Петербург.

С точки зрения геоморфологии, Невская дельта является так наз. псевдодельтой, так как образована не аккумуляцией речного материала, а врезанием в ранее сформировавшиеся морские и озёрно-морские отложения, вследствие этого древнейшие следы обитания человека на территории Петербурга приурочены к краям древних коренных берегов и морских террас (Охтенский мыс, Сестрорецкий Разлив и др.).

Нева — сравнительно короткая река (74 км), но глубокая (преобладающая глубина на стрежне 8–11 м) и очень полноводная в течение всего года. Нева практически не имеет поймы, берега, как правило, высоки, ширина реки — около 500 м, но есть и очень широкие места — до километра и более. Долина Невы сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тыс. лет рельеф Приневской низменности практически не менялся.

Образование Невы связывается с прорывом вод Ладожского озера в сторону Финского залива. По разным оценкам, прорыв ладожских вод произошел в интервале от

4 500 – 4 000 лет назад до 2000 лет назад или даже несколько позднее, т. е. уже во время обитания здесь людей.

После отступления ледника последнего валдайского оледенения и проникновения соленых вод на территорию восточной части Балтийского бассейна, наступает так наз. Литориновая стадия Балтийского моря. По Приневской низменности в это время с востока на запад, примерно по современному руслу реки Невы, протекала река пра-Тосна, впадавшая в залив Литоринового моря. Река Мга (пра-Мга) в то время текла на восток и впадала в Ладожское озеро в районе современного истока Невы; её бассейн был отделён от бассейна пра-Тосны Мгинско-Тосненским водоразделом – сложенной моренными суглинками грядой высотой около 18 м.

Основной сток ладожских вод в это время направлялся через северную часть Карельского перешейка в нынешний Выборгский залив.

По мнению большинства исследователей, гляциоизостатическое поднятие Северного Приладожья привело к перекосу Ладожской котловины, в результате чего воды озера затопили южную часть котловины, внедрились в долину впадавшей в Ладогу пра-Мги и достигли Мгинско-Тосненского водораздела. Размыв суглинистую водораздельную гряду, озерные воды прорвались в долину реки пра-Тосны и отыскивали спуск в Финский залив.

Так возник пролив между Ладожским озером и Финским заливом, ставший рекой Невой, а реки Тосна и Мга стали притоками Невы. Современные Ивановские пороги на реке Неве отмечают прежний Мгинско-Тосненский водораздел¹.

Долина реки Невы – Приневская низменность (или Приневская низина) представляет собой террасированную заболоченную равнину высотой до 40 м над уровнем Балтийского моря. Приневская низменность сложена алевролитами, песчаниками и глинами, перекрытыми четвертичными ледниковыми, озёрно-ледниковыми, морскими, речными и озёрно-болотными отложениями. Почвы варьируют от торфяно-болотных до сильно подзолистых.

В центральной и восточной частях Приневской низины поднимаются упоминавшиеся выше островные камовые возвышенности и останцовые моренные холмы: Колтушские высоты, Токсовские высоты, Румболовские камы, Шувалово-Парголовские камы и др.

С юга к Приневской низменности примыкает долина р. Мги. Так наз. Мгинский ландшафт представляет собой территорию с ярко выраженными группами и цепями камов на ней. Вершины камовых холмов покрыты сухими сосняками, между возвышенностями распространены долгомошные и сфагновые сосняки, а также болота и небольшие озера.

¹ Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981; Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2007. № 1. С. 111–120; Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С. 212–229.

На всей территории Приневья распространены равнинные озерно-ледниковые глинистые ландшафты со слабым естественным дренажем и избыточным естественным увлажнением. Преобладают вторичные осиново-березовые леса, много болот, в том числе торфяных. Лесные массивы, в основном хвойные, сохранились в основном на востоке региона, ближе к Ладожскому озеру. В настоящее время Приневская местность в основном безлесная, густо заселена: значительные площади заняты населенными пунктами, многочисленными дачными участками и т.п. Антропогенное воздействие ощущается практически на всей территории региона.

Обследуемая территория, расположенная в юго-западной части Всеволожского района находится в границах правобережной части Приневской низменности. Благодаря длительной, начавшейся еще в XIX веке осушительной мелиорации, значительная часть территории превращена в сельскохозяйственные угодья; болот практически не осталось. Сохранившиеся леса представлены в основном смешанными, с мелколиственными древостоями².

² Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб., 1994. С.19-20.

Общие сведения об истории освоения участка исследования и прилегающих территорий

Бассейн реки Невы и прилегающие к нему южная часть Карельского перешейка и Юго-Западное Приладожье в настоящее время сравнительно слабо изучены археологически.

Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголовского и Хепоярви.

На Лемболовском озере известны местонахождения кварцевых орудий на юго-восточном берегу озера (местонахождения Лемболовское озеро 1–3) и северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово (местонахождение Васкелово 1). На местонахождении Лемболовское озеро-2 кварцевые изделия сопровождалась гребенчато-ямочной керамикой, что позволяет отнести памятник к эпохе развитого неолита. Остальные местонахождения не имеют четкой культурно-хронологической характеристики.

Впервые находки близ Лемболовского озера были отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятники обследовались В.И. Тимофеевым в 1984 г.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе.

Стоянка Хепо-Ярви на северном берегу одноименного озера занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной в 1978 г. здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

В прибрежной части Финского залива известно несколько археологических объектов. Это стоянка у северной оконечности пос. Лахта, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысе, на высоте 5 м над уровнем моря и большая группа археологических памятников на берегах оз. Сестрорецкий Разлив (стоянки Сестрорецкий Разлив -1 – Сестрорецкий Разлив-10), датируемых эпохами мезолита и неолита.

В 1906-1908 гг. С.С. Гамченко обследовал и раскапывал в районе г. Сестрорецк насыпи, которые он принял за курганы и которые, по-видимому, являлись углежогными ямами. Всего С.С. Гамченко зафиксировал 19 “курганых групп” с общим числом насыпей более 700 и раскопал более ста из них.

Следующая группа археологических объектов относится уже к эпохе средневековья.

Наиболее значительным средневековым поселением в течении Невы является средневековая крепость Орешек, расположенная на о-ве Ореховом в истоке р. Невы. Крепость была заложена в 1323 г. новгородцами и тогдашним новгородским князем Юрием Даниловичем. В том же году здесь был заключен так наз. Ореховецкий мирный договор между Новгородской республикой и Шведским королевством, впервые установивший точную границу между этими государствами. Текст Ореховецкого договора является важным источником по политической истории и исторической географии XIV в. Первоначально крепость была деревянной, с единственной каменной башней; в 1352 г. были построены каменные крепостные стены. В начале XVI в. крепость была кардинально перестроена, ее размеры составили 150×300 м.

При крепости возникли неукрепленные поселения (посады). Древнейший из них формируется в начале XV в. в западной части Орехового острова и вскоре был защищен каменной стеной; в XVI в. возникают посады за пределами острова, по берегам Невы: Корельская сторона на северном берегу и Лопская сторона на южном.

На протяжении XV–XVII вв. Орешек являлся административным центром первоначально Ореховского уезда Новгородской земли, а в шведский период – Нотеборгского лена.

В 1702 г. в ходе Северной войны крепость Нотеборг была отбита у шведов русскими войсками под командованием Б.П. Шереметьева, в том же году переименована в Шлиссельбург. С событиями Северной войны и осадой Нотебурга связана земляная крепость «Апраксин городок», расположенная на р. Назии между современными поселками Апраксин и Приладожский. Крепость выявлена в 2005 г. П.Е. Сорокиным, на местности сохранился участок земляного вала протяженностью ок. 20 м.

В 1780 г. левобережный шлиссельбургский посад был преобразован в г. Шлиссельбург – центр Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

Раскопки на территории крепости Орешек/Шлиссельбург проводили в 1968–1970 гг. А.Н. Кирпичников и в 1971–1975 гг. В.И. Кильдошевский. В общей сложности раскопками исследована площадь 2 000 м². Мощность культурного слоя в крепости составляет 1,5–2,5 м, раскрыты срубы домов и участок средневековой улицы с несколькими ярусами мостовых, открыты остатки новгородской каменной крепости 1352 г., обнаружены и

частично исследованы остатки посадской стены 1410 г., а также уточнена дата строительства крепости московского периода – начало XVI в.

После постройки Кронштадта (1703 г.) и передвижения русско-шведской границы крепость потеряла военное значение и была обращена в тюрьму. В 2000 г. в Малом дворе Шлиссельбургской крепости археологами было изучено захоронение террористки З.В. Коноплянниковой, казненной здесь в 1906 г.

Посады Орешка обследовались только в ходе археологических разведок: установлена мощность культурного слоя (до 2 м на южном берегу Невы), собрана керамика XV–XVII вв. В настоящее время, с отнесением к объектам археологического наследия памятников и комплексов, сформировавшихся сто лет назад и более, в археологическом обследовании и возможной постановке на государственный учет и охрану нуждается весь культурный слой на территории современного г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области.

Сельские поселения эпохи средневековья в описываемом регионе изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области.

Вместе с тем, поземельные описания 1500 г. упоминают на берегах Невы и ее притоков многочисленные деревни. Так, в частности, на берегах Невы располагалось 55 поселений, на р. Охте – 12, в устье Тосны – 16. Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Комплекс археологических памятников, включающий неолитические поселения, средневековое городище и кладбище XVI века, шведскую крепость Ниеншанц изучался на протяжении многих лет П.Е. Сорокиным, а затем экспедицией ИИМК.

В начале XX столетия С.С. Гамченко провел масштабные работы по исследованию археологических объектов в районе г. Сестрорецк и озера Сестрорецкий разлив – так. наз. «Сестрорецких курганов». Исследования показали, что подавляющее большинство из раскопанных объектов не содержали погребений и являлись «производственными» объектами – кучами для выделки древесного угля. П.Е. Сорокин в этом же районе провел раскопки нескольких куч, подтвердив выводы, полученные С.С. Гамченко.

Кроме того, нельзя не упомянуть клад из 69 медных монет первой пол. XVIII в. найденный в 1904 г. у бывш. д. Редикуль, находившейся на левом берегу р. Сестра, в 1 км к югу от ст. Белоостров.

Следует отметить, что территория участка археологического обследования находится вблизи территории Карельского укрепрайона, строительство которого было начато в 1928 г. и продолжалось до начала Великой Отечественной войны. Долговременные фортификационные сооружения укрепрайона были дополнены и усилены объектами полевой фортификации, отчетливо читающимися на местности и в настоящее время.

Пулеметный ДОТ № 55' (55-штрих) относится к Белоостровскому батальонному району обороны. Сооружен в 1932 г. 3-амбразурный, одноэтажный. Пулеметные станки ПС-31 системы В. П. Горносталева, замененные в начале 1950-х гг. на станки И8-ДП.

ДОТ входил в состав первой полосы сооружений Белоостровского БРО и прикрывался с фронта противотанковым рвом. Сооружение имеет один этаж и два боевых каземата. Над входом — край двутавровой балки, вмурованной в покрытие для придания ему дополнительной прочности. Двутавры и стальные полосы между ними также использовались в ДОТах в качестве противооткольной одежды потолка, предохранявшей гарнизон от поражения осколками бетона. Амбразуры ДОТа при его консервации были заложены кирпичом. К настоящему времени кирпич наполовину выломан, крыша сооружения основательно заросла травой, кустарником и небольшими деревьями, а стены начали покрываться мхом. Заслуживает внимания планировка входа в ДОТ: к сквознику пристроен дополнительный каземат с пулеметной амбразурой, в которой смонтирован заслон ПЗ-39. Кроме того, оба дверных проема простреливаются из боевых казематов через ружейные амбразуры. Края покрытия скошены с целью минимизации повреждений при попадании тяжелых снарядов. Повсюду можно заметить следы бушевавшего в ДОТе пожара. Противооткольное покрытие стен и потолка подверглось значительной коррозии.

ДОТ № 232 Белоостровского батальонного района обороны амбразурный, одноэтажный, сооружен в 1928 г.

Артиллерийско-пулеметный ДОТ № 04-1941, совмещенный с наблюдательным пунктом сооружен в 1941 г. В нем одна амбразура под орудие (ДОТ-4?), две пулеметные, одна наблюдательная. ДОТ был построен во время войны, цель его строительства — прострел противотанкового рва.

Пулеметный ДОТ № 56 Белоостровского батальонного района обороны был сооружен в 1932 г. Четырехамбразурный, одноэтажный. Пулеметные станки ПС-31 системы В.П. Горносталева с заслонками Н-31, переделанные затем под станки НПС-3 и И8-ДП. Представляет собой командный наблюдательный пункт, находящийся между первой и второй линиями долговременных сооружений Белоостровского батальонного района обороны. Позднее к доту был пристроен дополнительный каземат слева от входа.

Амбразуры дота были изначально снабжены заслонами Н-31. ДОТ находится в 0.9 км к юго-западу от южной части участка обследования.

Пулеметный ДОТ № 223 Белоостровского батальонного района обороны был сооружен в 1928 г. Двухэтажный, 5 амбразур. Амбразуры изначально спроектированы под использование пулеметных заслонок Юшина образца 1929 года. После войны ДОТ был переоборудован станками И8-ДЮ. Находится в 1.485 км к юго-западу от южной части участка обследования.

На удалении до 6 км к юго-востоку от участка обследования находится еще несколько долговременных фортификационных сооружений Карельского укрепрайона.

Обзор и анализ картографических источников

Представление о системе средневекового расселения дают писцовые книги и поземельные описания. Появление географических карт современного облика в России относится к началу XVII в., однако нельзя не отметить сложность привязки раннего картографического материала в современную систему координат.

Карты первой половины XVIII столетия – «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние оною края в 1676 году» (илл. 4), «Генеральная карта провинции Ингерманландии» Э. Белинга и А. Андерсина 1704 г., карта из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым (илл. 5), «Карта Ингерманландии и Карелии 1745 года Ивана Гриммеля» (илл. 6), «Карта Санкт-Петербургской губернии онагож уезда захватывающая части и протчих уездов принадлежащих оной губернии както Шлисельбургской, Софейской, Ораниенбаумской и Рождественской имеет центром город Санкт-Петербург и отонаго простирающаяся вовсе стороны на 40 верст...», датированная 1792 г. (илл. 7) – не фиксирует заселения, застройки и/или иных следов хозяйственного освоения территории в районе участка археологического обследования. На картах 1727 и 1745 гг. показаны дороги, проходящие по левому берегу р. Сестры, однако точность данных карт и точность отражения дорожной сети не позволяет уверенно соотнести исторический картографический материал с современной топографической ситуацией.

На карте «Подробной карте Российской Империи и близлежащих заграничных владений», 1816 г. описанная выше дорога не показана (илл. 8), а на «Топографической карте частей С.Петербургской и Выборгской губернии, хромофотографированной в масштабе 1 вер. в дюйме» (1860 г.) она проходит по правому берегу р. Сестры (илл. 9).

Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии», 1863 г., показывает участок обследования как изрезанный руслами ручьев, втекающих слева в р. Сестру, сама же территория участка обследования по-прежнему показана не застроенной и не подверженной хозяйственному освоению (илл. 10).

Аналогичную картину демонстрируют и карты, выполненные и изданные в начале – первой трети XX столетия. «Карта района маневров 1913 г.» (илл. 11) и другие карты начала – первой половины XX столетия («Атлас Маркса под редакцией Шокальского. Окрестности

Санкт-Петербурга», «Окрестности Петрограда на топографической карте Ю. Гаша»). На Финской топографической карте Карельского перешейка, составленной в 1920-1940 гг. (илл. 12) и карте «Окрестности Ленинграда. Издание Гос. Картографического Института» (илл. 13) освоение и/или хозяйственное использование участка также не отражено.

Таким образом, проанализированный картографический материал показывает, что исторические поселения на участках археологического обследования появляются не ранее второй половины XVIII в. и существуют на своих исторических местах до настоящего времени, непосредственно на территории участка обследования картографические материалы не фиксируют никаких следов хозяйственного освоения территории на протяжении XVIII – XX столетий.

Методика исследования

Методика исследований соответствовала Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденному постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32. Объем полевых археологических работ был определен техническим заданием к договору.

Полевым работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками и историческими картографическими материалами по территории

Археологическая разведка земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, проводилась с подробным визуальным осмотром местности, дневниковым описанием и фотофиксацией ландшафта. Число разведочных археологических шурфов определялась с учетом методических рекомендаций ИА РАН.

Было заложено 3 разведочных археологических шурфа размерами 1x1 м, ориентированных по сторонам света. Шурфы обозначены на планах разведочного обследования (илл. 14), документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

В разведочных шурфах отсутствовали признаки объектов археологического наследия, фотографически фиксировался только один борт. По завершении исследований проведена рекультивация шурфа.

Археологическое обследование

Земельный участок для выполнения работ по объекту «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47». Участок имеет сложную форму, близкую к Г-образной, вытянутую в общем направлении с юго-востока на северо-запад с ответвлением к северу. Длина Г-«ножки» около 870 м, «загиба» - около 350 м, ширина около 75 м.

На местности границы земельного участка, подлежащего историко-культурной экспертизе, не обозначены, лес в пределах участка обследования выпилен, участок засыпан невывезенными порубочными остатками (илл. 15-30).

Шурф 1 размерами 1x1 м был заложен в центральной части участка, у его юго-восточной границы. Шурф сторонами ориентирован по сторонам света, координаты юго-западного угла 60° 8' 25,9200 "СШ 30° 2'48.2265" ВД (илл. 14).

Прослежена следующая стратиграфия (илл. 31-37):

сфагнум и слой растительных остатков – около 10 см;

слой темно-серого, почти черного, гумусированного археологически стерильного песка (20 см);

материк – светлый белесо-желтый плотный песок со следами корней (прослежен до 0.65 м от современной дневной поверхности);

После раскопок шурф был рекультивирован (илл. 30).

Артефактов или признаков археологического культурного слоя в шурфе не выявлено.

Шурф 2 (зачистка 1) длиной 1.5 м была заложен в центральной части участка. Шурф (зачистка) вытянут в направлении с юго-востока на северо-запад (илл. 14).

Прослежена следующая стратиграфия (илл. 38-40):

сфагнум и слой растительных остатков – около 10 см;

слой темно-серого, почти черного, гумусированного археологически стерильного песка (20 см);

материк – светлый белесо-желтый плотный песок со следами корней (прослежен до 0.65 м от современной дневной поверхности);

После раскопок шурф был рекультивирован.

Артефактов или признаков археологического культурного слоя в шурфе не выявлено.

Шурф 3 (зачистка 2) длиной 1 м была заложена в центральной части участка. Шурф (зачистка) вытянут в направлении с юго-востока на северо-запад (илл. 14).

Прослежена следующая стратиграфия (илл. 41-43):

сфагнум и слой растительных остатков – около 10 см;

слой темно-серого, почти черного, гумусированного археологически стерильного песка (20 см);

материк – светлый белесо-желтый плотный песок со следами корней (прослежен до 0.65 м от современной дневной поверхности);

После раскопок шурф был рекультивирован (илл. 43).

Артефактов или признаков археологического культурного слоя в шурфе не выявлено.

Таким образом, в пределах обследованного участка археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения признаков объектов археологического наследия.

Полевое археологическое обследование земельного участка «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47», расположенного во Всеволожском муниципальном районе, в границах участка выявило две группы объектов культурного (археологического) наследия (объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия) «Группа углежогных куч «Сестроречье 1» и «Группа углежогных куч «Сестроречье 2», попадающие в границы обследованного земельного участка, возраст которых превышает 100 лет.

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«Группа углежогных куч «Сестроречье 1»

Наименование объекта 1: «Группа углежогных куч «Сестроречье 1».

Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, на левом берегу р. Сестра, в 0,56 км к востоку от перехода а/д А-181 р. Сестра, в 0,75 км к северу от пересечения а/д А-181 и ул. Танкистов, к югу от территории строящегося высокотехнологичного медицинского центра (илл. 14, 44-52).

Датировка объекта: Средневековье – Новое время.

Описание объекта: Выявленный объект археологического наследия представляет собой группу их 5 углежогных куч. Кучи 3, 4 и 5 представляют собой насыпи округлой формы, диаметром 8-14 м и высотой около 0,5 м, куча 1 – подпрямоугольная в плане, вытянута длинной стороной по направлению северо-запад – юго-восток, размеры около 9х16 м, высота до 0,5 м, куча 2 – подпрямоугольная в плане, вытянута длинной стороной по направлению запад – восток, размеры около 9х18 м, высота до 0,5 м. По периметру куч прослеживаются заплывшие технологические приямки. Кучи 3 и 5 частично повреждены с северной стороны действующей строительной площадкой Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса.

Перечень географических координат характерных точек границ объекта: УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА №1 (илл. 14, 46, 47)

Координаты выявленного объекта культурного (археологического) наследия:

Номер поворотной точки	WGS		МСК-47 зона 2	
	N	E	X	Y
1.1	60.176269276	29.971778746	463174.1851	2195832.7251
1.2	60.176305508	29.971923666	463178.1024	2195840.8278
1.3	60.176177162	29.972052964	463163.6974	2195847.7919
1.4	60.17614093	29.971908045	463159.7801	2195839.6892

Описание границ

От точки 1.1 – 9 метров на СВ до точки 1.2 по вырубке, от точки 1.2 – 16 метров на ЮВ до точки 1.3 по вырубке, от точки 1.3 – 9 метров на ЮЗ до точки 1.4 по вырубке, от точки 1.4 – 16 метров на СЗ до точки 1.1 по вырубке.

Площадь объекта: 144 м²

Периметр объекта: 50 м

УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА №2 (илл. 14, 46, 48)**Координаты выявленного объекта культурного (археологического) наследия:**

Номер поворотной точки	WGS		МСК-47 зона 2	
	N	E	X	Y
2.1	60.175925191	29.971119055	463136.3942	2195795.5446
2.2	60.17597591	29.971426951	463141.7913	2195812.7164
2.3	60.175899218	29.971477857	463133.2054	2195815.4150
2.4	60.1758485	29.971169962	463127.8083	2195798.2432

Описание границ

От точки 2.1 – 18 метров на СВВ до точки 2.2 по лесу,
от точки 2.2 – 9 метров к ЮЮВ до точки 2.3 по лесу, от
точки 2.3 – 18 метров на ЮЗЗ до точки 2.4 по лесу, от
точки 2.4 – 9 метров на ССЗ до точки 2.1 по лесу.

Площадь объекта: 162 м²**Периметр объекта: 54 м****УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА №3 (илл. 14, 46, 49, 50)****Координаты выявленного объекта культурного (археологического) наследия:**

Номер поворотной точки	WGS		МСК-47 зона 2	
	N	E	X	Y
3.1	60.176352013	29.971137417	463183.9301	2195797.2687
3.2	60.176433471	29.971213054	463192.9429	2195801.6010
3.3	60.176392024	29.971392924	463188.1774	2195811.5151
3.4	60.176310566	29.971317289	463179.1646	2195807.1829

Описание границ

От точки 3.1 – 10 метров на СВ до точки 3.2 по вырубке,
от точки 3.2 – 11 метров к ЮВ до точки 3.3 по вырубке, от
точки 3.3 – 10 метров на ЮЗ до точки 3.4 по вырубке, от
точки 3.4 – 11 метров на СЗ до точки 3.1 по вырубке.

Площадь объекта: 110 м²**Периметр объекта: 42 м**

УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА №4 (илл. 14, 46, 51)

Координаты выявленного объекта культурного (археологического) наследия:

Номер поворотной точки	WGS		МСК-47 зона 2	
	N	E	X	Y
4.1	60.176385357	29.970942878	463187.8050	2195786.5271
4.2	60.176386422	29.971086994	463187.8050	2195794.5271
4.3	60.176314629	29.971089131	463179.8050	2195794.5271
4.4	60.176313564	29.970945015	463179.8050	2195786.5271

Описание границ

От точки 4.1 – 8 метров на В до точки 4.2 по вырубке,
от точки 4.2 – 8 метров к Ю до точки 4.3 по вырубке, от
точки 4.3 – 8 метров на З до точки 4.4 по вырубке, от
точки 4.4 – 8 метров на С до точки 4.1 по вырубке.

Площадь объекта: 64 м²

Периметр объекта: 32 м

УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА №5 (илл. 14, 46, 52)

Координаты выявленного объекта культурного (археологического) наследия:

Номер поворотной точки	WGS		МСК-47 зона 2	
	N	E	X	Y
5.1	60.176627303	29.970221438	463215.3535	2195746.8881
5.2	60.176575542	29.970447073	463209.4012	2195759.3249
5.3	60.176510108	29.970387733	463202.1602	2195755.9235
5.4	60.176561837	29.970157869	463208.1125	2195743.2519

Описание границ

От точки 5.1 – 14 метров на ЮВ до точки 5.2 по
вырубке, от точки 5.2 – 8 метров к ЮЗ до точки 5.3 по
вырубке,
от точки 5.3 – 14 метров на СЗ до точки 5.4 по
вырубке, от точки 5.4 – 8 метров на СВ до точки 5.1 по
вырубке.

Площадь объекта: 112 м²

Периметр объекта: 44 м

ГРУППА УГЛЕЖОГНЫХ КУЧ СЕСТРОРЕЧЬЕ-2

Наименование объекта 2: «Группа углежогных куч «Сестроречье 2».

Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, на левом берегу р. Сестра, в 0,2 км к северу северо-востоку от перехода а/д А-181 р. Сестра, в 1,1 км к северу северо-западу от пересечения а/д А-181 и ул. Танкистов, к западу от территории строящегося высокотехнологичного медицинского центра.

Датировка объекта: Средневековье – Новое время.

Описание объекта: Выявленный объект археологического наследия представляет собой группу из 3 углежогных куч. Куча 2 представляет собой насыпь подквадратной формы, размерами 7-9 м и высотой около 0.5 м, кучи 1 и 3 – подпрямоугольные в плане, вытянуты длинной стороной по направлению запад-восток, размеры около 11х19 м (куча 1) и 14х18 м (куча 3), высота до 0,5 м. По периметру куч прослеживаются заплывшие технологические прямки.

УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА №1 (илл. 14, 53-56)

Координаты выявленного объекта культурного (археологического) наследия:

Номер поворотной точки	WGS		МСК-47 зона 2	
	N	E	X	Y
1.1	60.178854656	29.960960439	463471.1604	2195236.6361
1.2	60.178918263	29.961112018	463478.1207	2195245.1540
1.3	60.178787845	29.961332578	463463.4079	2195257.1763
1.4	60.178724239	29.961181	463456.4477	2195248.6584

Описание границ

От точки 1.1 – 11 метров на СВ до точки 1.2 по вырубке, от точки 1.2 – 19 метров на ЮВ до точки 1.3 по вырубке, от точки 1.3 – 11 метров на ЮЗ до точки 1.4 по вырубке, от точки 1.4 – 19 метров на СЗ до точки 1.1 по вырубке.

Площадь объекта: 209 м²

Периметр объекта: 60 м

УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА №2 (илл. 14, 53, 54, 57)

Координаты выявленного объекта культурного (археологического) наследия:

Номер поворотной точки	WGS		МСК-47 зона 2	
	N	E	X	Y
2.1	60.179408859	29.960550453	463533.2436	2195214.8095
2.2	60.179409801	29.960676566	463533.2436	2195221.8095
2.3	60.179338008	29.960678726	463525.2436	2195221.8095
2.4	60.179337067	29.960552613	463525.2436	2195214.8095

Описание границ

От точки 2.1 – 7 метров на В до точки 2.2 по лесу,
от точки 2.2 – 8 метров к Ю до точки 2.3 по лесу, от
точки 2.3 – 7 метров на З до точки 2.4 по лесу, от
точки 2.4 – 8 метров на С до точки 2.1 по лесу.

Площадь объекта: 56 м²

Периметр объекта: 30 м

УГЛЕЖОГНАЯ КУЧА №3 (илл. 14, 53, 54, 58)

Координаты выявленного объекта культурного (археологического) наследия:

Номер поворотной точки	WGS		МСК-47 зона 2	
	N	E	X	Y
3.1	60.17963851	29.960359827	463558.9869	2195204.6145
3.2	60.179725888	29.960541105	463568.5706	2195214.8201
3.3	60.179609792	29.96076664	463555.4491	2195227.1419
3.4	60.179522415	29.960585362	463545.8655	2195216.9363

Описание границ

От точки 3.1 – 14 метров на СВ до точки 3.2 по лесу,
от точки 3.2 – 18 метров к ЮВ до точки 3.3 по лесу,
от точки 3.3 – 14 метров на ЮЗ до точки 3.4 по лесу,
от точки 3.4 – 18 метров на СЗ до точки 3.1 по лесу.

Площадь объекта: 252 м²

Периметр объекта: 64 м

Историко-культурная ценность объектов: Углежогные кучи (или ямы) - специальные сооружения, применявшиеся для получения угля на протяжении всего периода существования кустарной металлургии. Поленицы дров укладывались на специально расчищенную площадку или в яму, снабжались вытяжной трубой «кабаном» и засыпались землей. Далее происходил процесс горения или тления дерева без доступа кислорода, в результате чего и получался уголь.

Археологизированные углежогные ямы (с выбранным углем или в случае брака или иных причин не разобранные) на местности выглядят как невысокие насыпи различных форм и размеров с ямой в центре или без, часто окруженные рвами или цепочками ям. Как правило, они расположены в лесах вблизи населенных пунктов. Подобный тип археологических памятников широко распространен на территории Северо-Западного Федерального округа, и, в частности, в районах Ленинградской области. Выделка угля таким способом применялась, по всей видимости, с древности, и была широко распространена в XVIII – первой половине XIX вв. вплоть до строительства железных дорог и массовых поставок каменного угля на предприятия.

Датировка объекта: Средневековье – Новое время

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

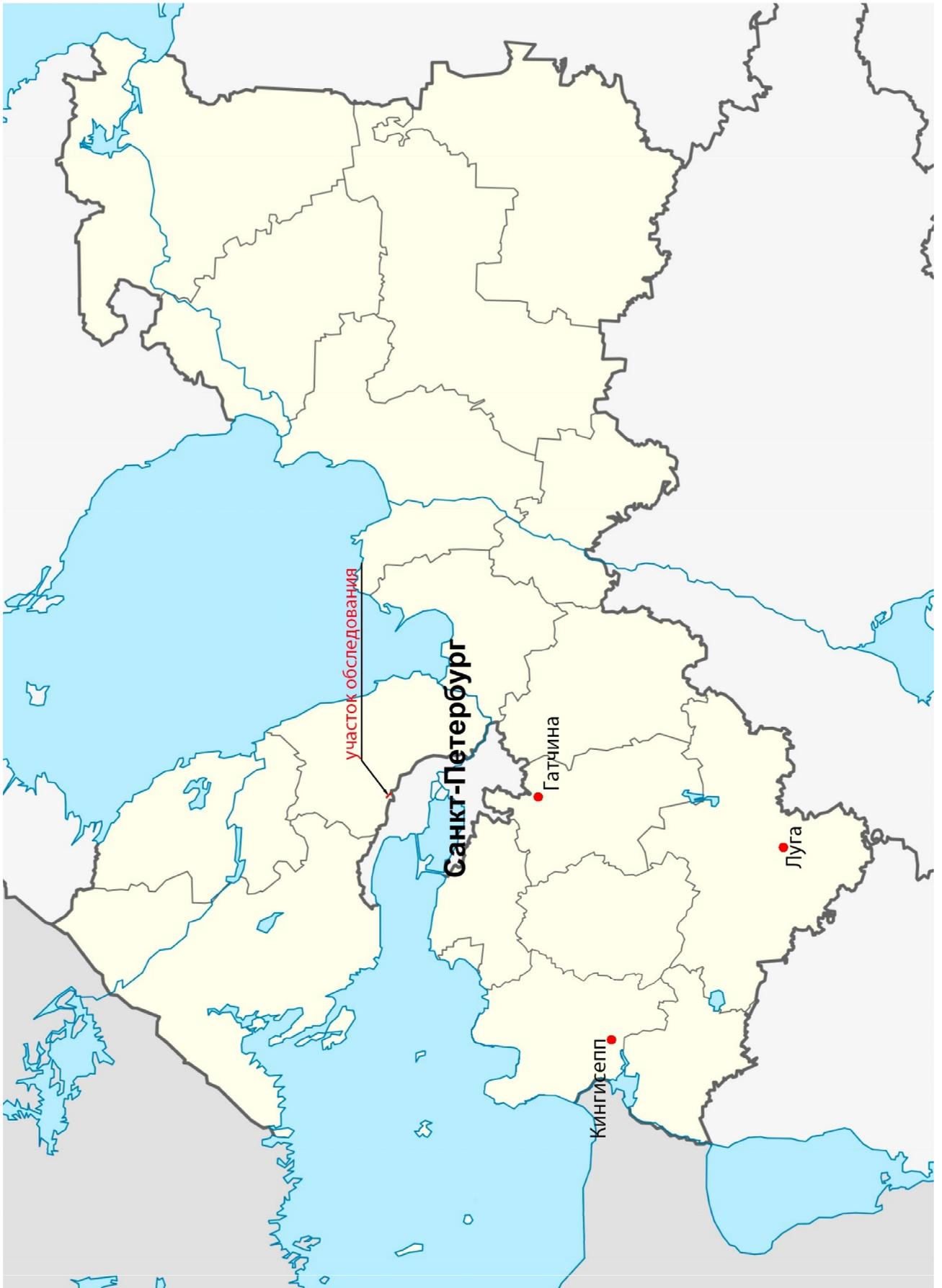
В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу №0610-2022 от 16.05.2022 г., выданному на имя Германа Константина Энриковича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельного участка под объект «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» установлено следующее:

В ходе археологических изысканий на земельном участке был выполнен один разведочный шурф размерами 1 x 1 м и две зачистки (1-1,5 м), позволившие в полной мере исследовать территорию на предмет ее освоения человеком в древности. Во всех шурфах и зачистках признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

В границах участка обследования и на смежных земельных участках выявлено два объекта культурного (археологического) наследия – группы углежогных куч, получившие названия «Сестроречье 1» и «Сестроречье 2».

Группа «Сестроречье 1» находится в восточной части участка обследования, состоит из 6 насыпей, часть из которых повреждены при планировке территории и строительстве ограды высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса.

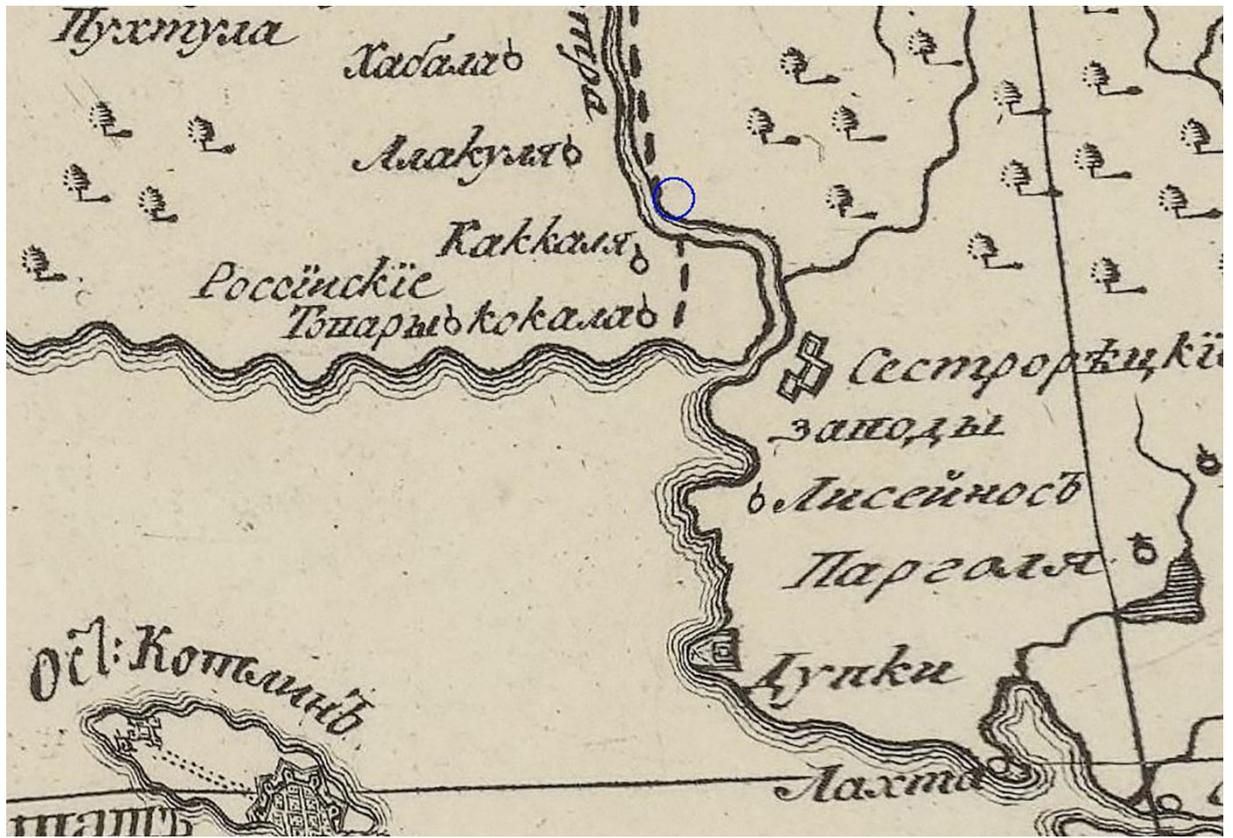
Группа «Сестроречье 2» находится в западной части участка обследования. Она состоит из трех куч, одна из которых находится на участке обследования, а две другие – на примыкающем с севера земельном участке.



Илл. 1. Карта-схема Ленинградской области с указанием местоположения участка обследования во Всеволожском районе Ленинградской области.



Илл. 2. Ситуационный план территории земельного участка «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой на км 47»» (далее Участок обследования) (выделен красной заливкой) на спутниковом снимке. Интернет-сервис Гугл-Планета Земля.



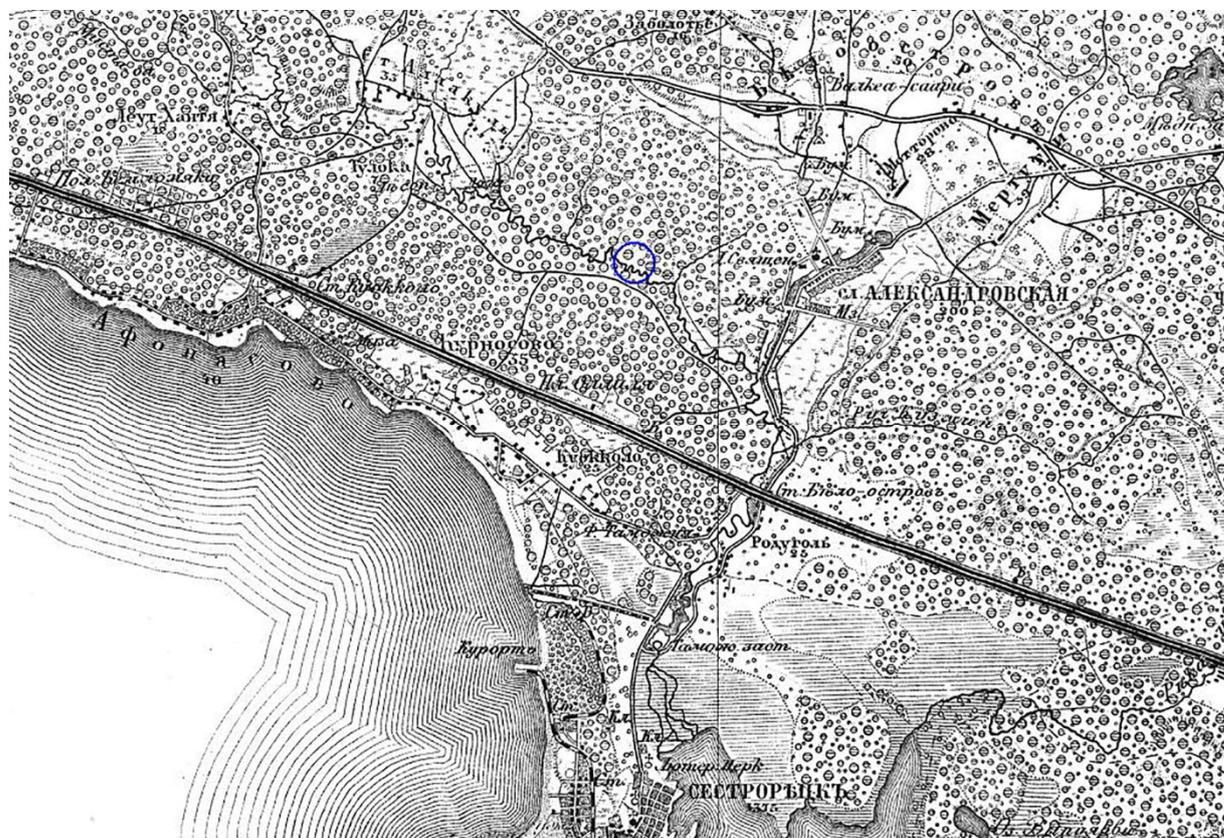
Илл. 6. Фрагмент «Карты Ингерманландии и Карелии 1745 года Ивана Гриммеля» с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



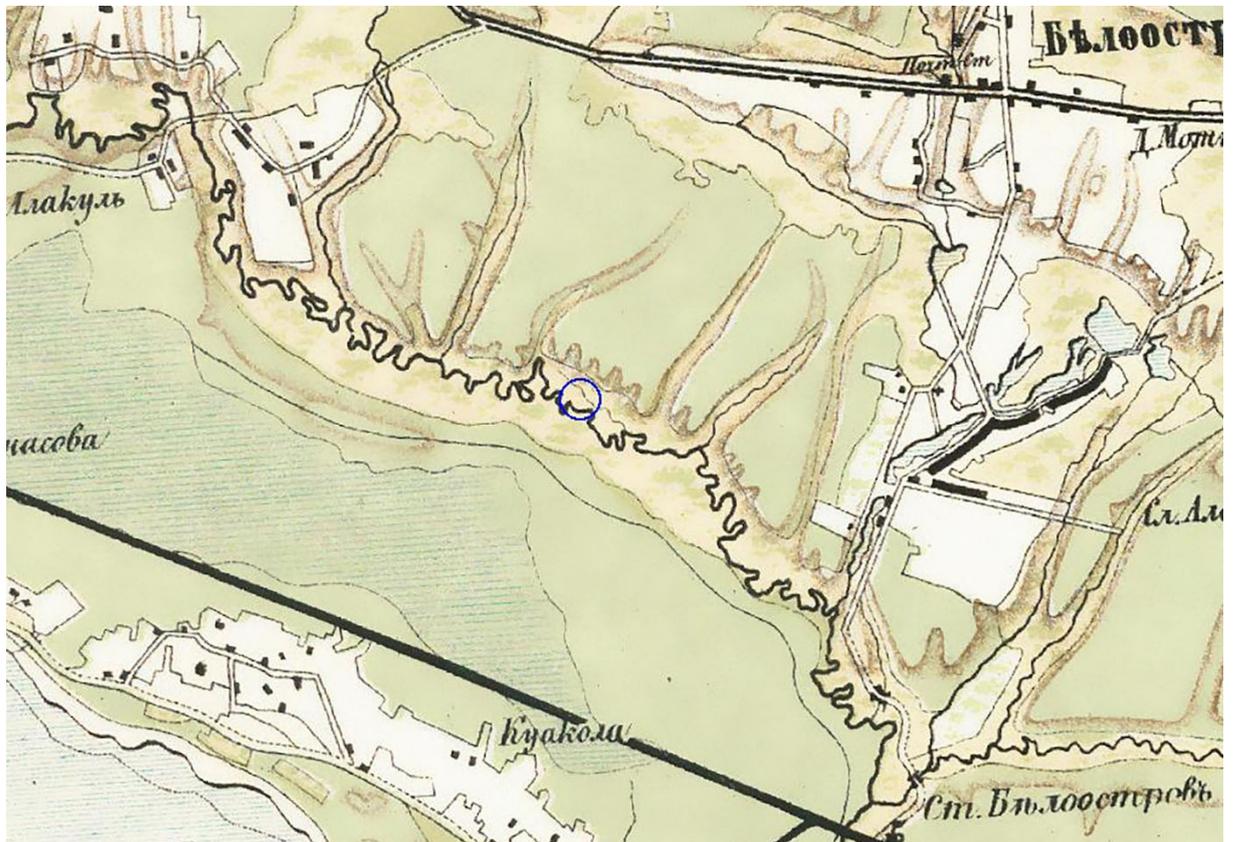
Илл. 7. Фрагмент «Карты Санкт-Петербургской губернии онагож уезда...», 1792 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



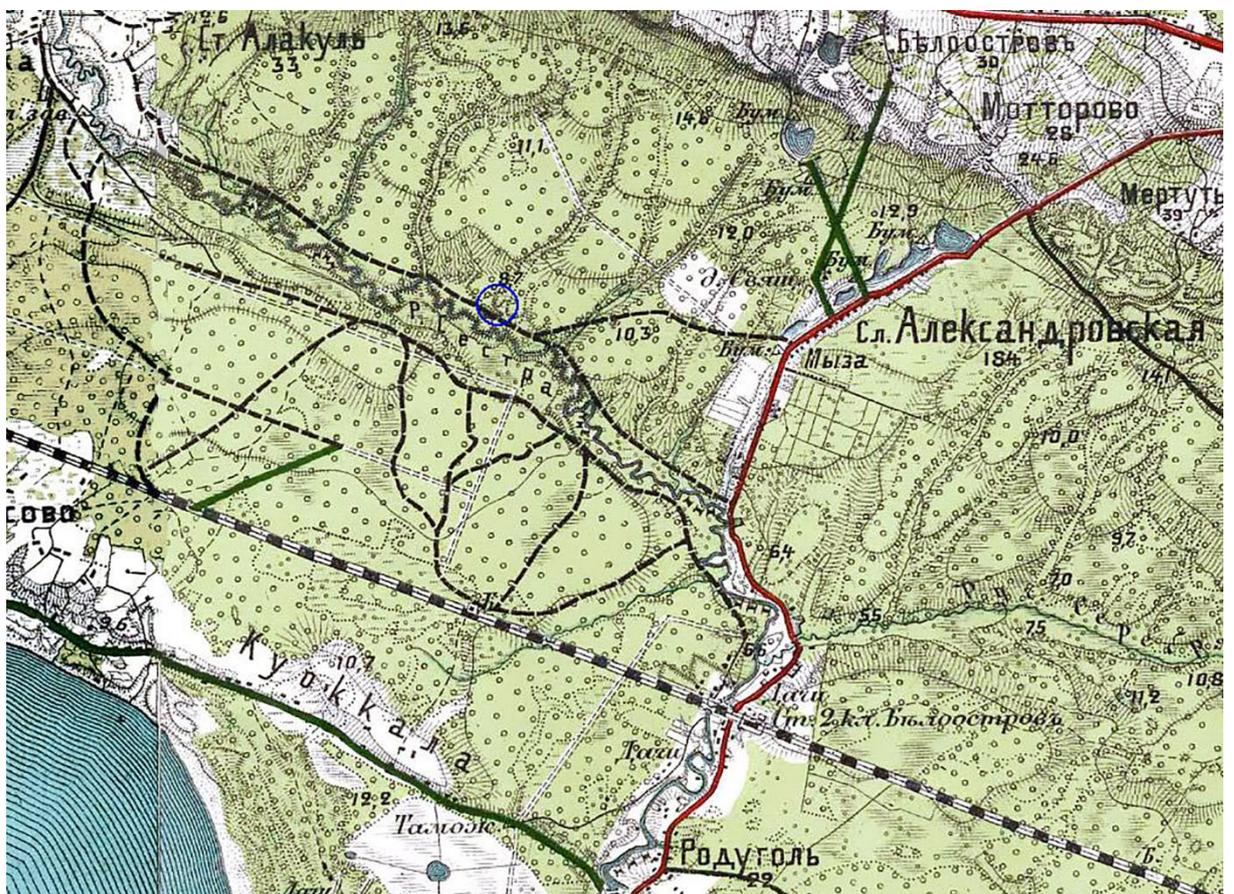
Илл. 8. Фрагмент «Подробной карты Российской Империи и близлежащих заграничных владений», 1816 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



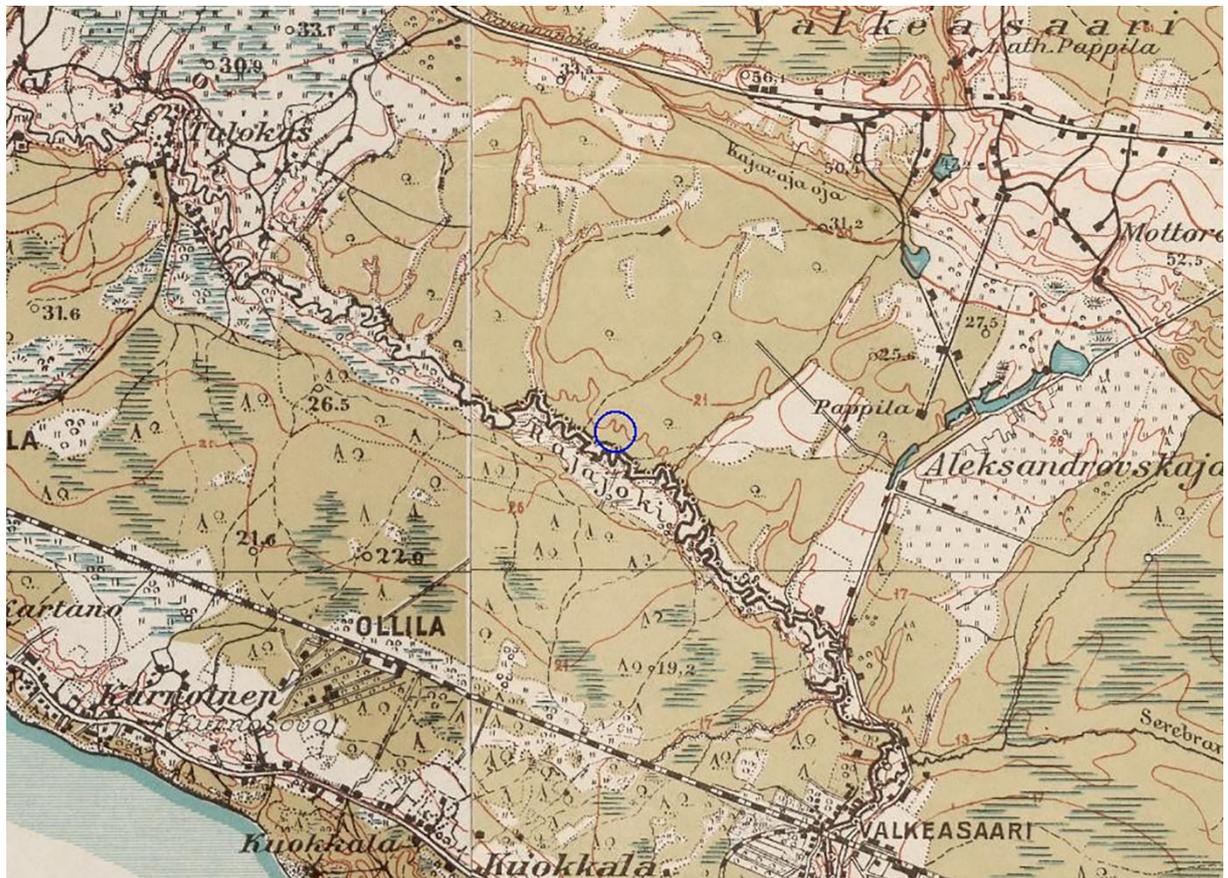
Илл. 9. Фрагмент листа «Топографической карты частей С.Петербургской и Выборгской губерний, Хромофотографированной в масштабе 1 вер. в дюйме», 1860-1890 гг., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



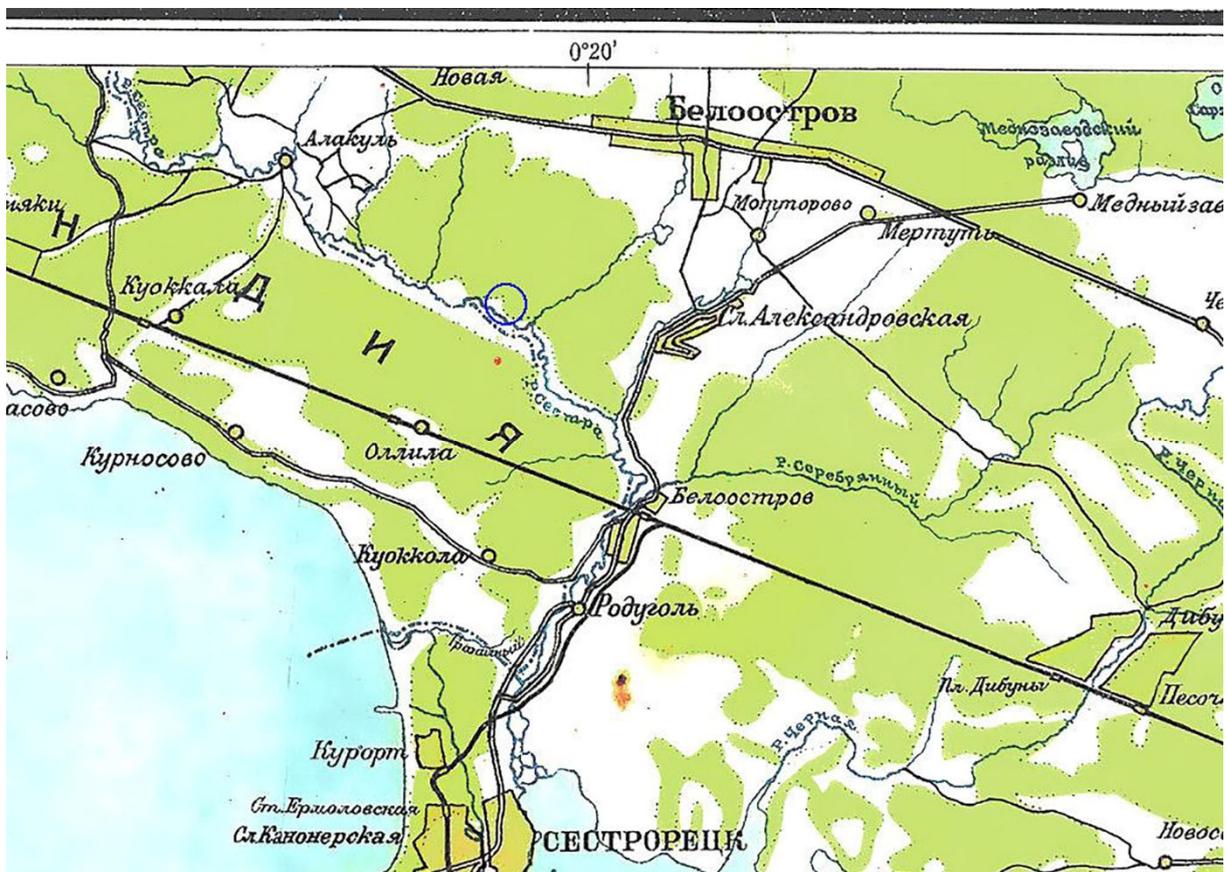
Илл. 10. Фрагмент "Карты юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии», 1863 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



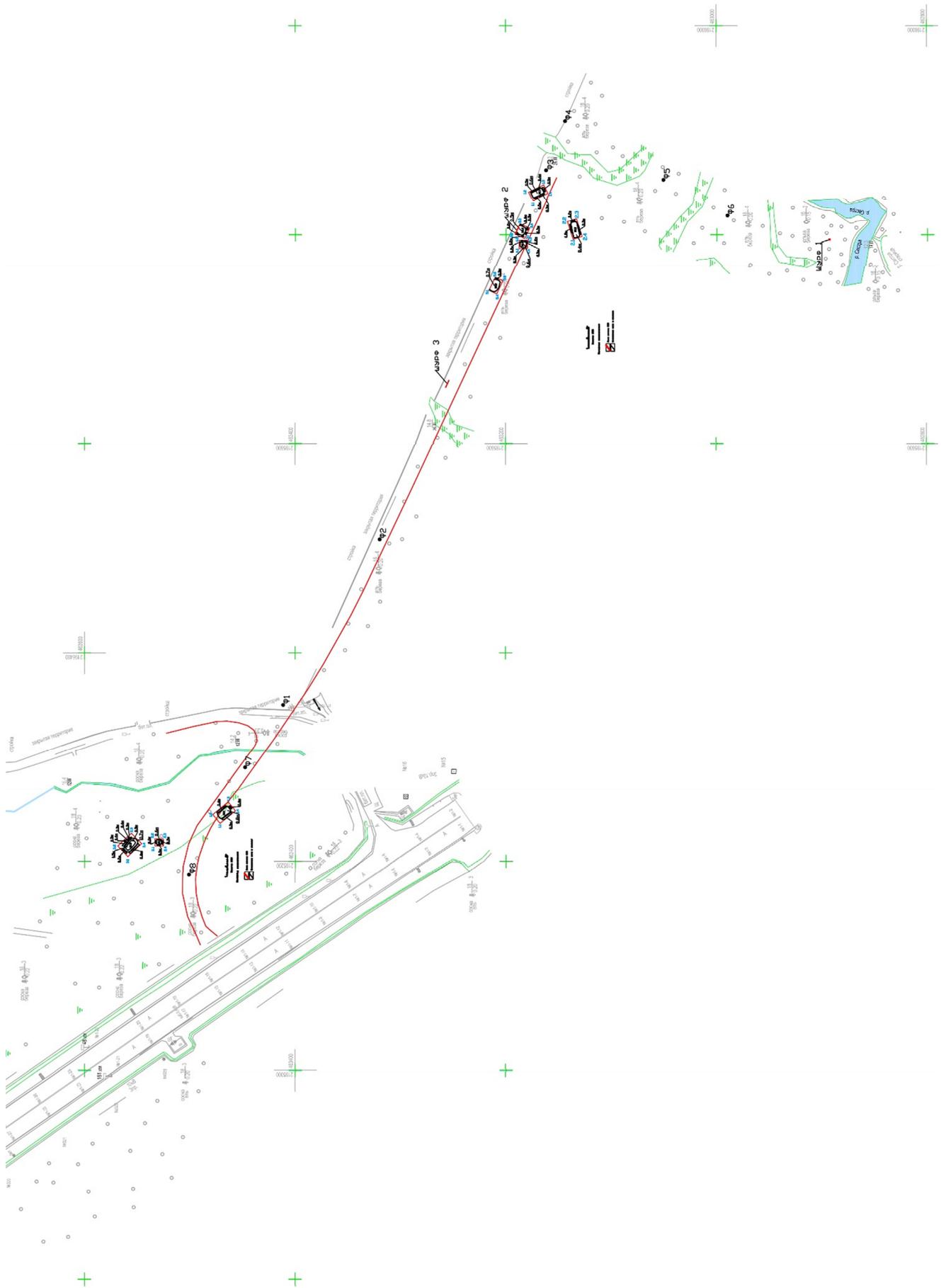
Илл. 11. Фрагмент " Центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров», 1913 г. с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



Илл. 12. Фрагмент финской топографической карты Карельского перешейка, составленной в 1920-1940 гг. с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



Илл. 13. Фрагмент карты «Окрестности Ленинграда. Издание Гос. Картографического Института», 1930 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



Илл. 14. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Границы участка обследования с обозначением мест фотофиксации (Ф1-Ф8) и местом закладки разведочных шурфов.



Илл. 15. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 16. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с северо-запада. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 17. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-востока. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 18. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 19. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с юго-востока. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 20. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 21. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 22. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-запада. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 23. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 24. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 25. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 26. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 27. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с юго-востока. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 28. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с северо-запада. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 29. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с северо-востока. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 30. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с северо-запада. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 31. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 1. Общий вид с юга до начала работ. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 и 2 м.



Илл. 32. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 1. Место закладки шурфа. Вид с юга. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 м.



Илл. 33. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 1. Вид после окончания работ. Вид с юга. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 м.



Илл. 34. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 м.



Илл. 35. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 36. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 1. Северный борт и контрольный прокоп материка. Вид с юга. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 м.



Илл. 37. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 38. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 2 (зачистка). Место закладки шурфа. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 1 м.



Илл. 39. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 2 (зачистка). Общий вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 1 м.



Илл. 40. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 2 (зачистка). Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 1 м.



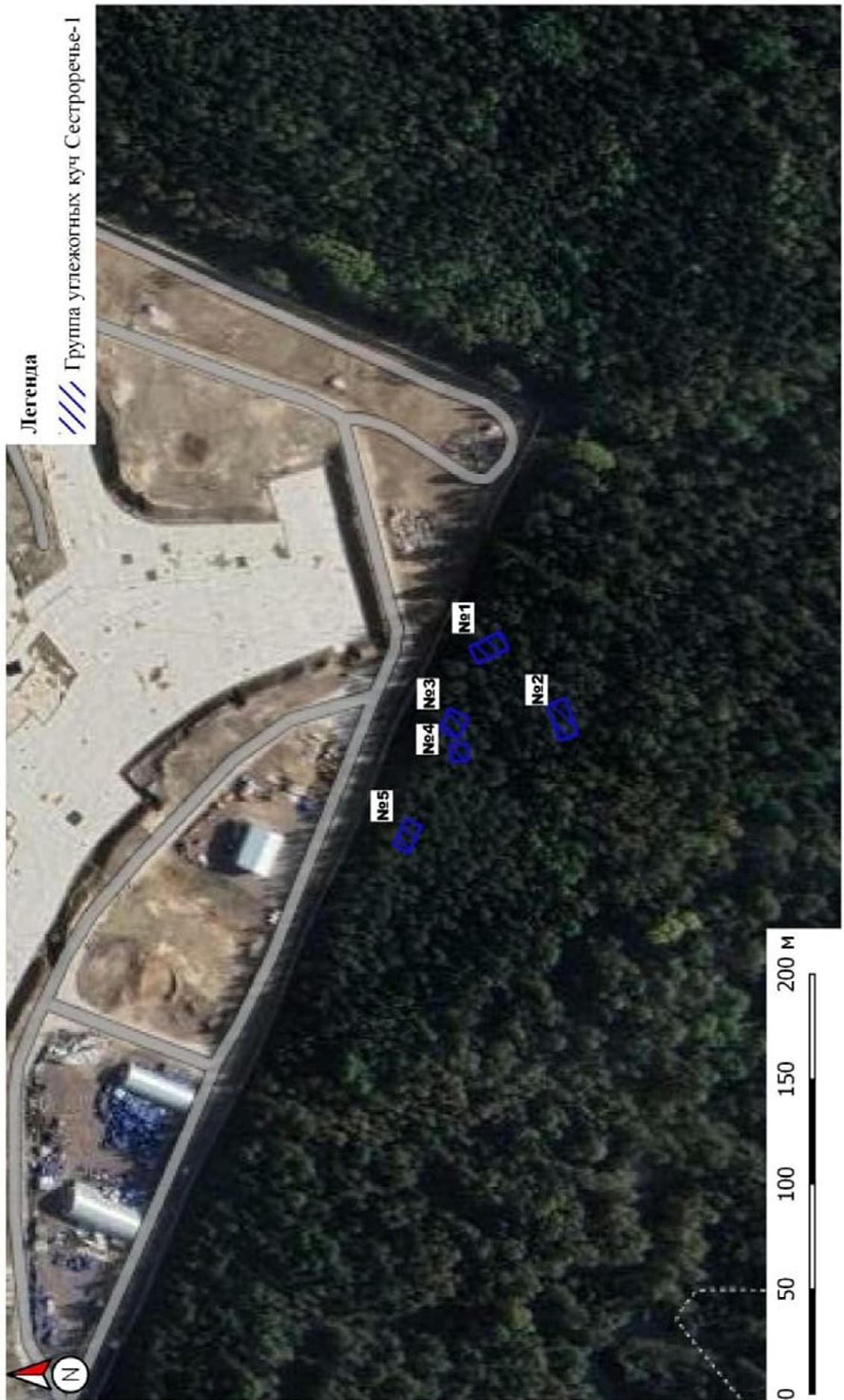
Илл. 41. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 3 (зачистка). Место закладки шурфа. Вид с севера. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 и 2 м.



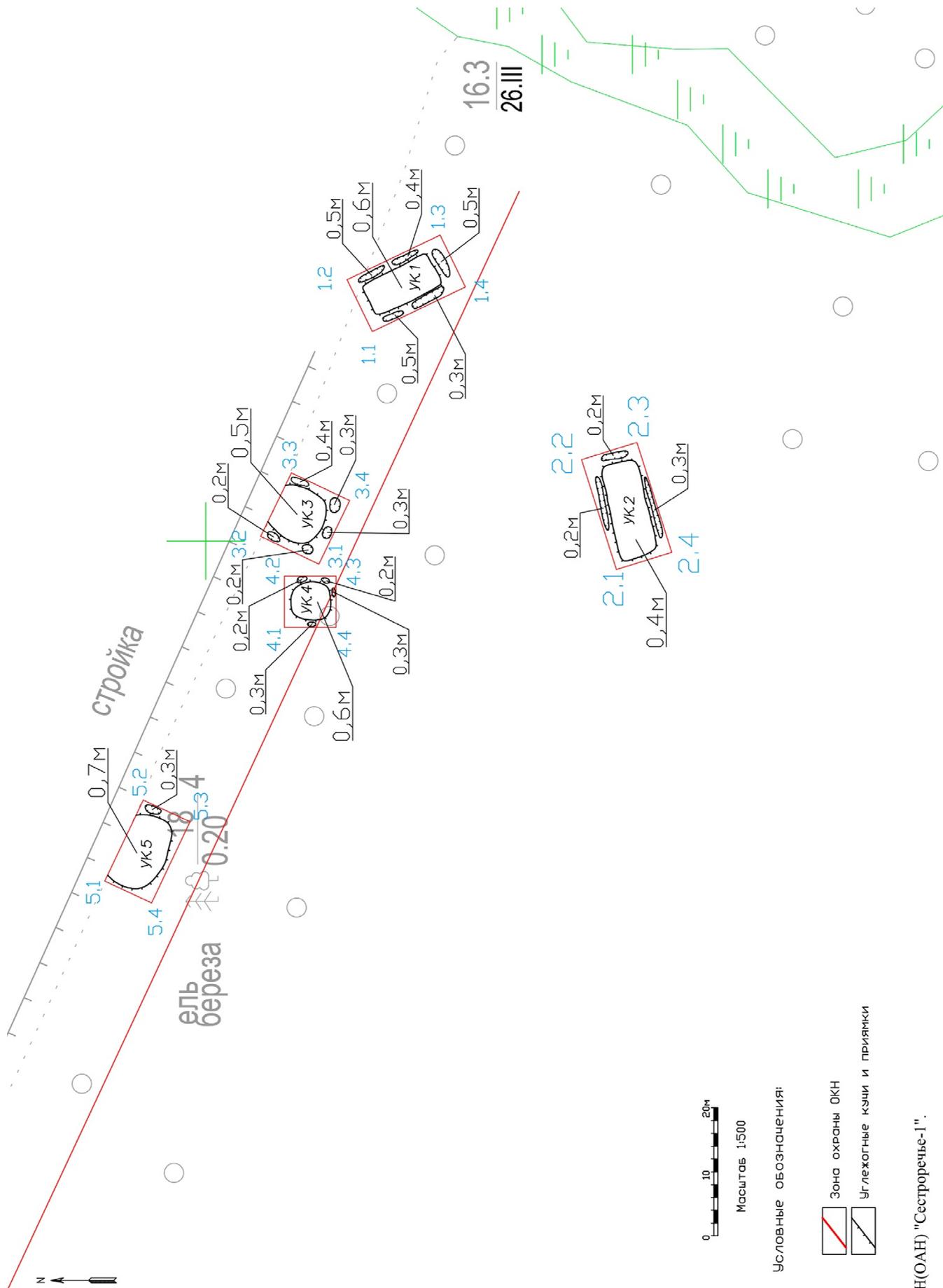
Илл. 42. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 3 (зачистка). Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 1 м.



Илл. 43. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Шурф 3 (зачистка). Рекультивация места закладки шурфа. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 45. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Выявленный ОКН «Сестроречье 1».



Илл. 46. Ленинградская обл., Всеволожский р-н. План выявленного ОКН «Сестрор'че 1».



Илл. 47. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 1». Углежогная куча 1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 48. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 1». Углежогная куча 2. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 49. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 1». Углежогная куча 3. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



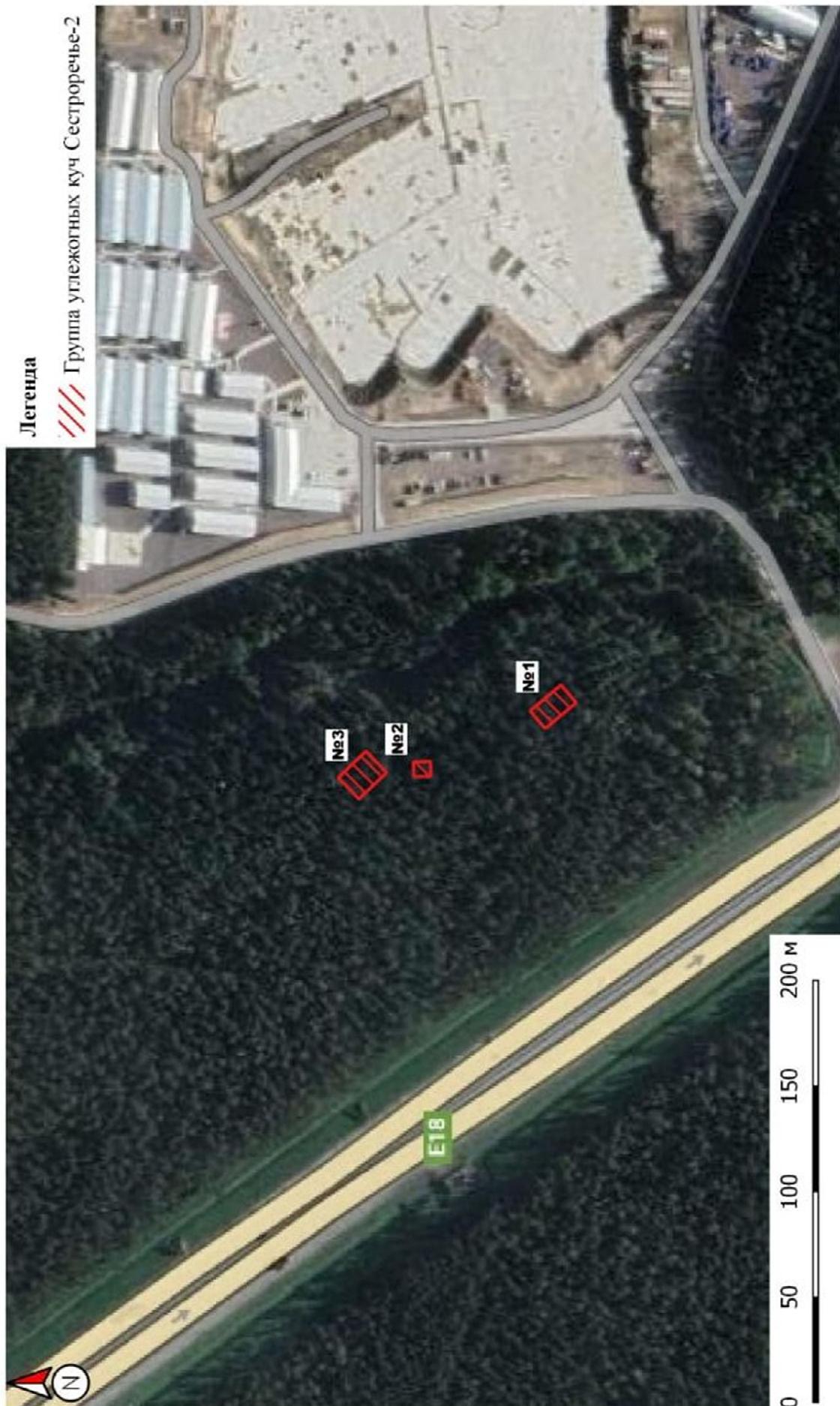
Илл. 50. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 1». Углежогная куча 4. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



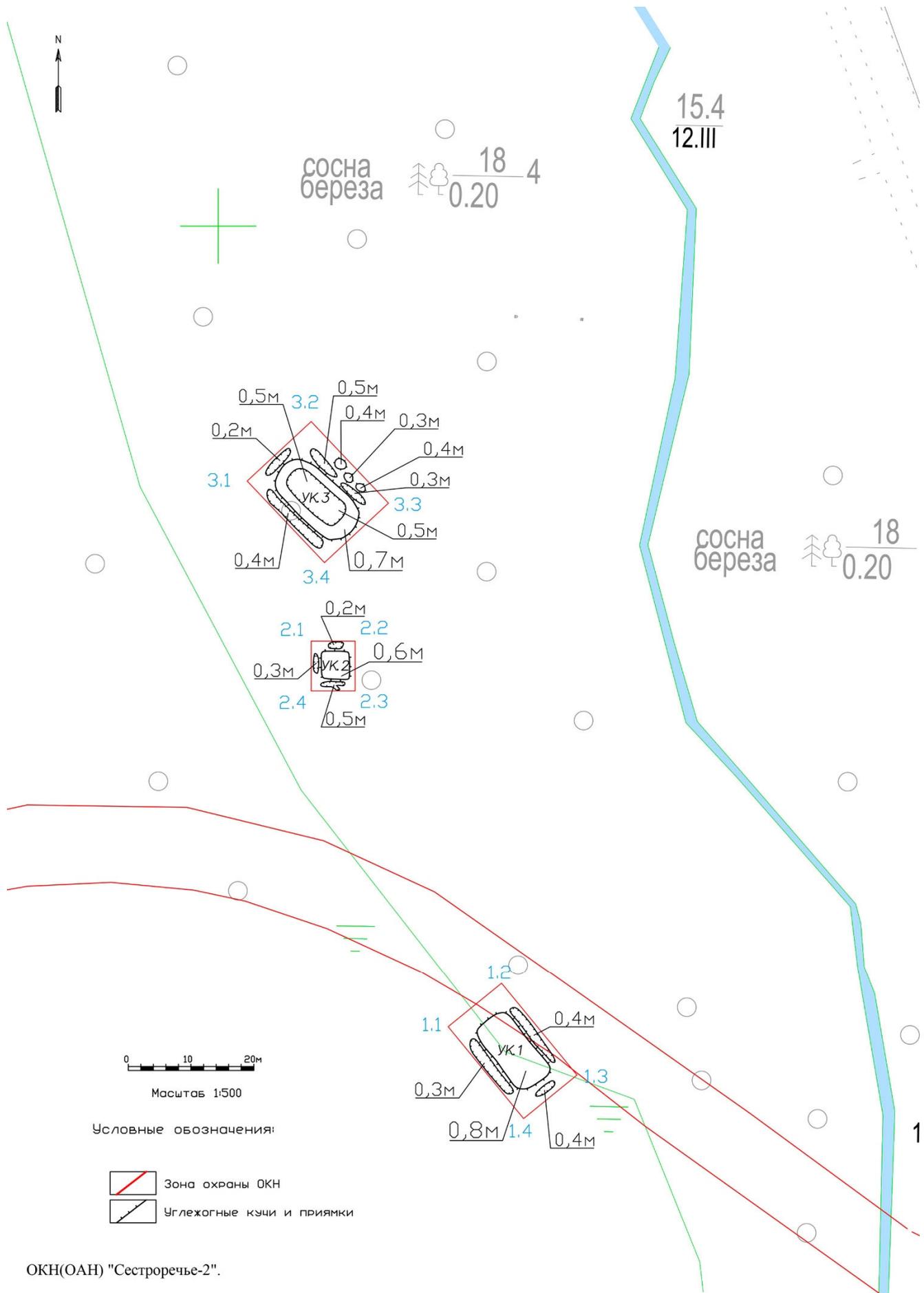
Илл. 51. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 1». Углежогная куча 4. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 52. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 1». Углежогная куча 5. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 53. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Выявленный ОКН «Сестроречье 2».



Илл. 54. Ленинградская обл., Всеволожский р-н. План выявленного ОКН «Сестроречье 2».



Илл. 55. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 2». Углежогная куча 6. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 56. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 2». Углежогная куча 1. Вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 57. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 2». Углежогная куча 2. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Илл. 58. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, участок обследования. Группа углежогных куч «Сестроречье 2». Углежогная куча 3. Вид с юга. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0610-2022

Настоящий открытый лист выдан:

Герману Константину Энриковичу

паспорт _____ № _____

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ в зоне строительства служебно-производственного здания для размещения служб и подразделений СЗТУ по ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3; реконструкции Цитадельского шоссе на участке от ул. Гидростроителей до ул. Литке с подключением к КЗС с выполнением инженерных изысканий для нужд г. Санкт-Петербурга; на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006124:32 по Зотовскому просп., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой); строительства объекта «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий (Физкультурно-оздоровительный комплекс) с крытыми плоскостными сооружениями и трибунами на 501 зрителя» на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007439:9 по ул. Ярослава Гашека, участок 1 (юго-западнее дома № 21 по ул. Ярослава Гашека); на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0413202:3 по ул. Камышиовой, д. 25, литера А; в зоне строительства объекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское»; на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008603:3123 по Волхонскому шоссе, участок 58 в муниципальном округе Горелово в г. Санкт-Петербурге; строительства объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47»; на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:14780 в зоне строительства АГНКС во Всеволожском районе (КАД); в зоне строительства распределительных газопроводов для газоснабжения жилых домов дер. Вайя Гатчинского района (1 этап, в том числе проектно-изыскательские работы); производственно-складского комплекса на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 в Колтушском сельском поселении; на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:3430, 47:07:1039005:3431, 47:07:1039005:588, 47:07:1039005:606 во Всеволожском районе; 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 в Ломоносовском районе; на земельных участках в границах кадастрового квартала 47:26:0109002 (г. п. Форносово Тосненского района Ленинградской области, ул. Дачная – кадастровый номер 47:26:0109002:603, ул. Сосновая – кадастровый номер 47:26:0109002:607) и прилегающих участках, частично выданных

026103

многодетным семьям в рамках 105-оз.; на участке по Павловскому шоссе, д. 29А в г. п. Форносово в Тосненском районе; на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:450 в Бугровской волости Всеволожского района; в зоне капитального ремонта моста через р. Градуевка на а/д «Зверева – Малиновка» в Выборгском районе Ленинградской области.

На основании открытого листа

Герман Константин Энрикович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 16 мая 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 16 мая 2022 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 16 мая 2022 г.



(подпись)

И.А.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.