

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
города Кингисеппа Ленинградской области.

г. Москва

15 ноября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Дата начала проведения экспертизы	01 ноября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 ноября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Кингисепп Ленинградской области
Заказчик экспертизы	ООО "НИИ ПГ" 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, к. 2, лит. Б, пом. 3 ОГРН 1027801548675, ИНН 7802019168, КПП 781401001 Тел. 8 (812) 627-17-68, Сайт: niipg.com e-mail: mail@niipg.com

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Явейн Никита Игоревич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Профессор, академик
Место работы и должность	Руководитель мастерской Архитектурного бюро «Студия 44»
Стаж работы	44 года
Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры России от 19.11.2018 № 1998
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками

	<p>объекта культурного наследия, при проведении земельных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
Фамилия, имя, отчество	Трапезникова Анастасия Игоревна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-технолог, дизайнер, архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО "Эксперт Наследие", г. Москва, генеральный директор; Член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	16 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры России от 17.09.2020 № 1108
Объекты экспертизы	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земельных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Фамилия, имя, отчество	Демидов Сергей Васильевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» МК РФ, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской №1
Стаж работы	Более 50 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №1668
Объекты экспертизы	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт РФ Трапезникова А.И., в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Цель экспертизы

Установление соответствия границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия Правительством Московской области Решения об утверждении границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация "Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области", выполненный в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью "НИИ ПГ" (г. Санкт-Петербург), в соответствии с муниципальным контрактом от 20.08.2020 г. № 01453000103200001220002, заключенным с Заказчиком – Администрацией МО "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области.

I. Перечень материалов и документов, представленных для экспертизы:

"Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области" представленный в электронном виде в следующем составе:

1. Книга 1. Раздел 1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (материалы по обоснованию, предварительные работы);

2. Книга 1. Раздел 2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (материалы по обоснованию, историко-культурные исследования);
3. Книга 1. Раздел 3. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (материалы по обоснованию, проект зон охраны)
4. Книга 2. Раздел 4. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (утверждаемая часть).

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы изучены предоставленные научно-исследовательские материалы, включая выводы визуально-ландшафтного анализа, выполнен сравнительный анализ материалов историко-культурного опорного плана и других источников, содержащих информацию по истории развития и застройки исследуемой территории; проведен натурный осмотр территории проектирования и расположенных на ней объектов недвижимости; оценено возможное влияние зданий и сооружений, планируемых к размещению на исследуемой территории, на памятники истории и культуры и их ценное историко-градостроительное окружение.

При проведении экспертизы были использованы следующие документы и материалы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (29.12.2004 № 190-ФЗ);
3. Земельный Кодекс Российской Федерации (25.10.2001 № 136-ФЗ); (в части ст. 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ);
4. Федеральный закон Российской Федерации "О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные Законодательные акты Российской Федерации" от 03.08.2018 № 342-ФЗ;
5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2020 за № 259 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе";
8. Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 "Об утверждении Порядка установления местных систем координат";
9. Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года "Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа";

10. Областным законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".

Ранее принятые нормативно-правовые акты:

11. Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 29.12.86 за № 500 "От утверждении зон охраны памятников истории и культуры города Кингисеппа";

12. Постановление главы муниципального образования "Кингисеппский район" Ленинградской области от 06.03.2002 за № 114 "Об утверждении корректуры проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа";

13. Постановление администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 01.10.2019 за № 2245 "Об отмене постановления главы муниципального образования "Кингисеппский район" Ленинградской области от 06.03.2002 года №114 "Об утверждении корректуры проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кингисеппа".

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Исторические сведения.

Архивные исследования

В рамках историко-культурных исследований изучены материалы Архива Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области: исторические карты и планы, иконографические и иллюстративные материалы, проведены историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая справка

Этап I: 1384 г. – 1581 г.

Объект культурного наследия федерального значения "Екатерининский собор" в настоящее время входит в границы г. Кингисепп, расположенного на западе Ленинградской области. Город Кингисепп, до 1922 – Ямбург, а с начала основания - Ям, по сведениям Новгородской летописи, был основан на берегу Луги в 1384 г.: "Того же лета поставиша новгородцы город камен на Луге, на Яме, милостью святых Софеи, а поспешением Великого Михаила архистратига, а благословением отца своего владыце Алексея, только в 30 дня и в 3 дни". Под 1395 годом в Новгородской летописи упоминается "городок Яма". Он же под 1397 годом упоминается как "Ямский городок", под 1444 годом - "Яма город".

Крепость города была возведена на высоком обрывистом берегу р. Луги.

Восточная стена крепости была слегка вогнута, повторяя изгиб реки. В плане она имела форму неправильного четырехугольника. Внешний периметр стен составлял 720 м, а общая площадь внутри укреплений достигала 2,5 Га. Стены ее были сложены из мощных грубоотесанных блоков известняка на растворе. Оборонительные прясла стен в некоторых местах достигали толщины 4,5 м. Археологические исследования крепости в XX веке показали, что внутри стен Яма было еще одно внутреннее кольцо стен – "детинец", т.е. имелось два рубежа обороны. Башни были расставлены по углам стен и посередине сторон четырехугольника, однако в вогнутой береговой стене башни не было.

Двое ворот вели из крепости: одни - к реке и напротив первых – на сушу. В детинце стояла каменная церковь во имя Михаила Архангела конца XIV в. постройки новгородских мастеров. За пределами стен детинца размещались дома, казармы для воинов гарнизона, склады ядер, провианта и пороха.

Крепость Ям выдержала осаду войск Швеции и Ливонской конфедерации в 1395 и 1444-1448 годах. Более 100 лет Ямская крепость служила передовым опорным пунктом Великого Новгорода, защищая путь к морю от Новгорода по реке Луге. Для координации оборонительных действий Ям соединили с крепостью Копорье специальной дорогой. В XV веке крепость Копорье передала Яму свои функции административного центра края.

В ливонских и ганзейских источниках город Яма до конца XV века назывался Ниенслотом, то есть Новым замком, Новым городком. После основания Иван-города, имя Ниенслот (Новый городок) было перенесено на него, а в обиход западных хронистов вошло русское наименование Ямы. К XV веку вновь основанный городок приобретает важное военное и ремесленно-торговое значение, становится административным центром Водской и Шелонской пятины Новгородской земли.

В 1492 г. крепость Ям посетил московский царь Иван III, после чего принял решение о строительстве дополнительных рубежей для защиты от ливонцев и основал крепость Ивангород. Крепость Ям, наряду с другими крепостями этой линии обороны в конце XV – начале XVI вв. была перестроена. Она получила близкую к трапеции четырехугольную форму. Две круглые и две прямоугольные в плане башни были поставлены на противоположных углах. Симметричное расположение объемов было признаком зарождающихся принципов "регулярного" градостроения.

На территории крепости около 1500 г. размещалось 38 дворов, принадлежавших примерно 50 владельцам. К началу XVI в. вокруг крепости Ям уже вырос значительный по размерам посад, к которому примыкали слободы и села. Ям стал важным торговым центром на реке Луге.

Эман II: 1581 г. – 1781 г.

В 1581 году город был захвачен шведами. В 1590 г. после трехдневной осады московские войска отвоевали его обратно. Ям, Ивангород и Копорье отошли к России согласно Тихвинскому мирному договору 1595 года.

В 1612 году Ям вновь захватили шведы и по Столбовскому миру 1617 года он отошел к Швеции, так же как Ивангород, Корела, Орешек и Копорье. Здесьние и прилегающие земли получили название Ингерманландии (Ингрии) и начали заселяться представителями германских и финских народностей. Были выстроены мощные булыжником дороги в Нарву и Ниеншанц. За бывшей крепостью Ям закрепилось германизированный топоним "Ямбург".

Описание Ямбура оставил Адам Олеарий, посетивший его с посольством в 1633 году на пути в Московию: "Мы отправились в крепость Ям, которая ... лежит в Ингерманландии за рекою, богатою рыбою, особенно лососями, и называется "Ямскою речкою". Здесь переезжают на пароме. Эта крепость не велика, но окружена крепкими каменными стенами и 8-ю бастионами". Описание Олеария и сопутствующий описанию рисунок показывают, что по сравнению с XV веком крепость была значительно перестроена.

На так называемой "карте А.И. Бергенгейма", составленной в 1676 году, показана в общих чертах планировка крепости Ям.

В 1681 году были обследованы и в 1682 г. были взорваны древние каменные стены и башни внешних укреплений Ямбура. На месте взорванных стен шведы начали насыпать бастионы, однако не успели закончить эту работу к началу Северной войны 1700 г. В 1703 г. специальный отряд русской пехоты под командованием генерал-майора Вердина осадил и взял город Ям, а затем – Копорье. После возвращения Яма в состав российских земель в крепости по приказу императора Петра I были сооружены 4 бастиона: "Указано генералу-фельдмаршалу Шереметеву Ямы фортифицировать, что учинено и потому она новая крепость названа Ямбургом".

Ништадтский мирный договор 1721 года, завершивший собой Северную войну, закрепил окончательное вхождение Ингерманландии в состав России. Еще ранее его заключения земли Ингерманландии стали раздаваться за службу – в первую очередь,

сподвижникам Петра и военачальникам. В 1708 году город Ям был пожалован Светлейшему князю Александру Даниловичу Меншикову.

После опалы и ссылки А.Д. Меншикова Ямбург и его окрестности перешли в собственность государственной казны. Во второй четверти XVIII века были составлены наиболее полные планы оборонительного комплекса Ямбурга, с башнями, бастионами, земляными рavelинами и насыпями. Однако изменение тактики военных действий, связанное с отказом от принципа статичной обороны, привело к уменьшению значения крепостных комплексов и ликвидации ряда гарнизонов. Было утрачено и военное значение Ямбурга. Однако даже после прекращения существования крепости здесь оставались войсковые службы, казармы, склады и мастерские.

С 1764 по 1782 г. в городе по проекту Антонио Ринальди был выстроен большой Екатерининский собор, для строительства которого были использованы камни старой крепости.

В 1775 г. в Ямбурге началось строительство большой мануфактуры по производству сукна, шелка и батиста. При мануфактуре планировалось возвести большой Гостиный двор. Его было решено строить непосредственно на месте старой крепости, которая к тому времени превратилась в руины. Строительство началось со сноса остатков крепости.

Этап III: 1781 г. – 1917 г.

В 1781 г. Ямбург проездом посетила императрица Екатерина II. По ее указу Ямбургу был дарован статус города. С 1784 г. он носит статус уездного города. Был утвержден "проектированный" план города, предполагавший в нем регулярную застройку, со сносом всей старой, включая древнюю крепость.

В "Военно-Топографическом описании Санкт-Петербургской губернии и городов ея" за 1848 год сообщается, что "Место сие настоящим городом именовано в 1780 году к открытию Санкт-Петербургской губернии: для правления по образу высочайших учреждений и история его там начинается".

В середине XIX века Ямбург представлял собой типичный небольшой уездный город. На территории бывшей крепости был заложен офицерский полковой сад расквартированного в городе 146-го Царицынского полка.

В конце XIX века к северу от Екатерининского собора было построено каменное здание коммерческого училища.

Этап IV: 1781 г. – 1917 г.

В годы Первой мировой войны Ямбург вновь приобрел важное стратегическое значение. В марте 1918 г. на границе Ямбургского уезда было остановлено наступление германских войск. В 1919 г. территория уезда дважды становилась ареной ожесточенных боев Красной Армии с отрядами Юденича. После подписания в 1920 году мирного договора советской России с Эстонией Ямбург стал приграничным городом. *17 мая 1922 г. Постановлением ВЦИК он был переименован в Кингисепп – в честь эстонского коммуниста Виктора Кингисеппа (1888-1922).*

В годы Второй мировой войны город был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками с августа 1941 по февраль 1944 гг. и после их отступления почти полностью разрушен. Собор сильно пострадал от обстрелов и бомбежки.

Этап V: 1960 г – наст. вр.

Город получил второе рождение лишь со строительством в начале 1960-х гг. гиганта химической индустрии "Фосфорит".

В 1970-х на выступе над рекой был установлен памятник воинской славы в виде артиллерийского орудия на каменном постаменте, а у главной дороги – памятник героям-партизанам.

В начале 2020 года доступ на объект культурного наследия федерального значения "Екатерининский собор" был приостановлен приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 5 февраля 2020 г. № 01-03/20-29, в связи с ухудшением

физического состояния объекта культурного наследия в месте крепления креста к главке купола до момента устранения аварийной ситуации.

Объекты археологического наследия, расположенные на территории Кингисеппского городского поселения

Дороги, идущие вдоль берегов Луги, проложены в глубокой древности, ориентировочно относятся к XII – XIII векам, когда территория, прилегающая к реке Луга, была западной пограничной областью Великого Новгорода. Через Ям, вдоль реки и по ней, проходили торговые пути. Вблизи города начертания трасс дорог имеют археологическую ценность и должны строго сохраняться, определяя основную планировочную структуру при дальнейшем развитии города.

Наибольшее количество неисследованных археологических участков расположено на южном побережье Луги вдоль дороги. К числу крупнейших относится территория действующего кладбища между городом и дорогой на микрорайон Новый Луцк. Севернее территории кладбища расположен участок, сохранивший плиты древних захоронений и, возможно, места ритуальных действий. В этой же зоне имеются курганы.

Вдоль правого и левого берега реки Луга вниз по течению от г. Кингисепп расположенные населенные пункты имеют богатую археологию и историю. Имеющиеся на этой территории жальники и курганы представляют наибольший интерес, так как еще совершенно не исследованы, в отличие от Верхнего Полужья.

Основное, наиболее древнее сооружение города – Крепость XIV века – находится в руинном состоянии.

На ее территории образовались напластования планировок, сооружений XVI – XX веков, а также сохранились посадки садово-паркового комплекса XIX века.

Раскопки, проводимые с 1971 года, и открытие ряда памятников, среди которых церковь XV века, подтвердили ценность комплекса территории в крепостных валах.

Культурный слой в районе средневековой крепости, участков посадок с сохранившейся планировкой, а также участки трасс средневековых дорог, незначительно изменившие направления и не застроенные в последнее время, могут содержать ценный археологический материал.

Археологические исследования производились только в крепости.

Результаты исследования графических, текстовых материалов и проведение раскопок дают основание считать культурный слой в пределах крепостных валов архитектурно-археологическим памятником.

За пределами основного памятника археологии находятся участки, раскоп которых может дать ценные историко-архитектурные сведения – это участки Новгородского посада, участок древней переправы через реку Луга, трассы средневековых дорог; их участки определены в результате сопоставления исторических планов с опорным планом существующей планировки и застройки и названы участками, представляющими археологический интерес.

Анализ проектных решений

В результате изучения представленных материалов экспертом установлено следующее:

- на территории города расположены 36 объектов культурного наследия, из них 7 объектов культурного наследия федерального значения (1 памятник археологии, 6 памятников архитектуры), 9 объектов культурного наследия регионального значения, 20 выявленных объектов культурного наследия;

- 16 объектов культурного наследия имеют утвержденные границы территорий, из них 7 объектов культурного наследия федерального значения (1 памятник археологии, 6 памятников архитектуры), 9 объектов культурного наследия регионального значения.

Данные по объектам культурного наследия, расположенных на территории г. Кингисеппа, приведены далее в табличной форме, в которой указано: наименование,

адрес, вид, категория, время возникновения, документ об утверждении границы территории, предмета охраны, а также дано изображение объекта.

Перечень объектов культурного наследия.

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес, ориентиры	Вид *	Категория	Время возникновения	Документ об утверждении и границ территорий объектов культурного наследия	Предмет охраны	Изображение
Федеральное значение								
1	Екатерининский собор	г. Кингисепп, ул. Николаева, дом 6	П	Федеральная № 1327 от 30.08.1960 г.	1764-1782, арх. Ринальди	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2017 №01-03/17-198.	
2	Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка в Ямбурге (перестр. Б. Гостиного двора к 18 в.):	г. Кингисепп	А	Федеральная № 176 от 20.02.1995 г.	1 четв. 19 века, арх. Трендленбург	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 12.12.2019 № 01-03/19-511	
2.1	Офицерский корпус	пр. Карла Маркса, д.3	П (А)		1830-1831 г.г.			
2.2	Кантонистский корпус	пр. Карла Маркса, д.3-а	П (А)		1830-1831 г.г.			
2.3	Здание офицерского собрания	пр. Карла Маркса, д.1А/2	П (А)		1838 г.			
2.4	Здание школы гренадеров	пр. Карла Маркса, д.2	П (А)		1831 г.			
2.5	Здание эскерциргауза (манеж)	пр. Карла Маркса, д.3-б	П (А)		1830-1838 г.г.			

2.6	Хоз. постройки (две)	ул. Жукова, д.1, лит.А, д.1.литВ	П (А)		2 п. 19 века			
3	Крепость Ям	г. Кингисеп п, пр. Карла Маркса, д. 1 лит. Д	А	Федеральная № 1327 от 30.08.1960 г.	16 век	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 25 от 13.08.2013	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-13 от 15.02.2016	
4	Могила К. И. Бистрома, генерала русской армии, героя Отечественной войны 1812 г.	г. Кингисеп п, ул. Комсомоловка д. 10В	П	Федеральная № 624 от 04.12.1974 г.	1770-1838 г.г.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2019 №01-03/19-545	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2019 №01-03/19-545	
5	Памятник на могиле К. И. Бистрома	г.Кингисеп, ул. Комсомоловка д. 10В, соор.1	П	Федеральная № 624 от 04.12.1974 г.	1839-1840 г.г., постамент П. И. Крутов, лев скульптор П. К. Клодт	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2019 №01-03/19-537	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2019 №01-03/19-537	
6	Памятник на братской могиле советских воинов и партизан. Скульптура бронзовая воина в полный рост на высоком постаменте с фамилиями захороненных и памятным текстом	г. Кингисеп п, пр. Карла Маркса, 1Г, соор.1	П	Федеральная № 624 от 04.12.1974 г.	1958 г., скульпторы Г. А. Черниенко, А. Г. Овсянников, арх. А. А. Драги	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.11.2019 №01-03/19-481	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2017 №01-03/17-198	
7.	Культурный слой посада г. Ям	г. Кингисеп п, пл. Николаева	А	Федеральная Решение Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271	XIV-XVII вв	Приказ от 16.05.2016 № 01-03/16-32		

Региональное значение								
8	Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда	г.Кингисепп, Железнодорожная, д. 8 (дом детского творчества)	П	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	1903 г.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-139	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-139	
9	В этой школе учился Герой Советского Союза Иванов Алексей Александрович, погибший в боях с фашистами в декабре 1941 г. в Ростовской области. На здании школы установлена памятная доска, посвященная герою	г.Кингисепп, пр.К.Маркса, д.1, здание вечерней школы	П	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	1934-1938 г.г.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 №01-03/19-45	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 №01-03/19-45	
10	Памятник-пушка советским воинам-защитникам города в 1941 г.	г.Кингисепп, Нарвское шоссе, 2Д, соор.1	П	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	1941 г.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.04.2020 №01-03/20-141	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.04.2020 №01-03/20-141	
11	Братская могила красноармейцев и советских воинов, погибших в годы Гражданской войны. В том числе захороненный	г. Кингисепп, пр. К. Маркса, 3Д, соор.1	П	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г., № 20-5 от 04.09.1959 г.	1919 г. 1941-1944 г.г. кол-во захорон. 82, обознач. 16	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26.02.2019 №01-03/19-66	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26.02.2019 №01-03/19-66	

	Герой Советского Союза Графов И. А.							
12	Здание школы, где училась знаменитый снайпер Ленинградского фронта Зайцева П. И.	г. Кингисепп, ул. Театральная, дом 1	П	Решение Леноблис полкома № 189 от 16.05.1988 г.	1936-1940 г.г.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2019 №01-03/19-66	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2019 №01-03/19-66	
13	Братское захоронение красноармейцев и мирных жителей - "Роща-500"	г. Кингисепп, ул. Жукова, 32А, соор.1	П	Решение Леноблис полкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	1919 г.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 №01-03/19-54	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 №01-03/19-54	
14	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; среди погибших - Герой Советского Союза Шитов П. С.	г. Кингисепп, ул. Жукова, 32Б, соор.1	П	Решение Леноблис полкома № 59-18 от 08.08.50 г.	1941-1944 г.г.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 13.09.2018 №01-03/18-136	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 13.09.2018 №01-03/18-136	
15	Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944 г.	г. Кингисепп, ул. Жукова, 11Д, соор.1	П	Решение Леноблис полкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	1953 г.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-55	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-55	
16	Памятник В.Э. Кингисеппу	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 6В, соор.1.	П	Решение Леноблис полкома № 183 от 25.04.1983 г.	1968 г. автор В. И. Киселев	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.04.2020 № 01-03/20-140	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.04.2020 № 01-03/20-140	

Выявленные объекты культурного наследия								
17	Здание ратуши	г. Кингисепп, ул. Б. Советская, дом 8		Выявл. № 7-4 от 02.02.1989 г.	19 век	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
18	Особняк	г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 7		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	нач. 20 века	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
19	Особняк	г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 9		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	нач. 20 века	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
20	Жилой дом	г. Кингисепп, ул. Жукова 12		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	1930-е г.г.	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
21	Жилой дом	г. Кингисепп, ул. Жукова 14		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	1930-е г.г.	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
22	Дом Спиридонова	г. Кингисепп, ул. Иванова 14		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	к. 19 века	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
23	Здание коммерческого училища	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1		Выявл. № 7-7 от 24.02.1993 г.	нач. 20 века, инж. К.К. Васильев	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
24	Здание земства	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.4		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	1800-е г.г.	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		

						время не утверждена.		
25	Надворная постройка (б. Ямбургская тюрьма)	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 4Б (во дворе дома 4)		Выявл. № 7-7 от 24.02.1993 г.	1 пол. 19 века	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
26	Почтовая контора	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 5		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	1800-е г.г.	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
27	Дом служащих почтовой конторы	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 5а		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	1800-е г.г.	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
28	Аптека	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 9/2		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	19 век	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
29	Особняк	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 19		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	нач. 20 века	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
30	Особняк	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 21		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	кон. 19 века	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		
31	Здание Госбанка	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25		Выявл. № 7-4 от 02.02.1989 г.	19 век	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.		

32	Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 37		Выявл. № 7-7 от 24.02.1993 г.	кон. 19 века	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.	
33	Дом Яковлева	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 43		Выявл. № 7-5 от 27.03.1989 г.	2 пол. 19 века	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.	
34	Усадьба генерала К. И. Бистрома "Романовка"	г. Кингисепп, ул. Комсомоловка, д. 21		Выявл. № 7-4 от 02.02.1989 г.	1 пол. 19 века	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.	
34.1	Дом инвалидов в гвардейского корпуса						
34.2	Парк						
35	Летний сад	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В		Выявл. № 7-1 от 01.1982 г.	19 век	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.	
36	ДОТ	г. Кингисепп, ул. Обьезжая, д. 8-б		Выявл. № 43/Д от 26.03.2002 г.	1941-1944 г.г.	Граница территории объекта культурного наследия в настоящее время не утверждена.	

Рассматриваемый "Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисепп Ленинградской области" выполнен в соответствии с техническим заданием и требованиями Положения о зонах охраны в составе:

1. Книга 1. Раздел 1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (материалы по обоснованию, предварительные работы);
2. Книга 1. Раздел 2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (материалы по обоснованию, историко-культурные исследования);
3. Книга 1. Раздел 3. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (материалы по обоснованию, проект зон охраны)
4. Книга 2. Раздел 4. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (утверждаемая часть).

Материалы проекта содержат детальный анализ ранее выполненной проектной документации; историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования; схему землепользования и существующей градостроительной ситуации; результаты натурных исследований с фотофиксацией элементов планировочной, объемно-

пространственной и ландшафтной структуры территории; историко-культурного, архитектурно-ландшафтного, пространственно-композиционного анализа с выполнением схем ландшафтно-визуального анализа территории и историко-культурного опорного плана.

Проведенные в рамках рассматриваемого Проекта детальные исследования позволили выявить исторические закономерности и определить тенденции развития рассматриваемой территории, дать оценку сложившемуся к настоящему времени градостроительному и природному окружению объектов культурного наследия. Также были выявлены особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия в сложившемся градостроительном и природном окружении (ландшафтно-визуальный анализ), с учетом которых определены точки визуализации, бассейны (коридоры) видимости и границы сложившихся визуальных связей. При разработке требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны г. Кингисеппа учитывались утвержденные документы территориального планирования Ленинградской области и правоустанавливающие документы на объекты недвижимости.

Территории объектов культурного наследия, включенных в реестр.

16 объектов культурного наследия имеют утвержденные границы территорий, из них 7 объектов культурного наследия федерального значения (1 памятник археологии, 6 памятников архитектуры), 9 объектов культурного наследия регионального значения. Данные по объектам культурного наследия, расположенных на территории г. Кингисеппа, приведены ранее в таблице.

Для остальных выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границе проектируемой объединенной зоны охраны, не включенных в Реестр, в проекте разработаны границы территорий.

В предмет рассмотрения настоящей экспертизы входит оценка проектных предложений **только по объединенным зонам охраны г. Кингисеппа Ленинградской области.**

Проектные предложения по границам территорий объектов культурного наследия, а также режимам использования земель и земельных участков в данных границах экспертами не оценивались, приняты к сведению.

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

В состав проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисепп Ленинградской области" входят:

- единая охранная зона (ЕОЗ).
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).
- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ).

1.Единая охранная зона объектов культурного наследия ("ЕОЗ")

Единая охранная зона ("ЕОЗ") проектируется на участках, непосредственно примыкающих к территориям объектов культурного наследия, и включает участки ценной историко-градостроительной и природной среды, основные сектора обзора, зону наилучшего зрительного восприятия памятников с ближних точек, а также участки сохранившихся исторических планировочных направлений (XVII-XIX вв.).

Единая охранная зона устанавливается в целях обеспечения сохранности характерной историко-градостроительной и природно-ландшафтной среды объектов культурного наследия.

Граница единой охранной зоны в данном проекте определены на основе: историко-архивных исследований, архитектурно-ландшафтного и визуально-композиционного анализа территории, анализа градостроительной ситуации.

Для территории исторического центра города, включающую в себя застройку ул. К. Маркса, составляющую архитектурную среду основного историко-архитектурного ансамбля рубежа XVIII-XIX вв. – фрагментов застройки восьмигранной площади, а также для территории мемориального парка Роща Пятисот и озелененной зоне, прилегающей к границе территории выявленного объекта культурного наследия "Здание ратуши" устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительный или природной среды объекты культурного наследия - Единая охранная зона ("ЕОЗ").

Согласно действующим "Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области", утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 28 ноября 2012 года № 556, проектируемая "ЕОЗ" находится в зонах:

"Р1" – зона парков с возможностью размещения объектов кап. Строительства

"Р2" – зона парков, скверов, бульваров

"О1" – зона общественно-делового назначения

"О2" – зона размещения объектов образования и воспитания

"Ж1" – зона застройки многоэтажными жилыми домами

Согласно действующему "Генеральному плану муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области", утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 23.03.2012 г. № 465, проектируемая "ЕОЗ" находится в функциональных зонах:

Существующие. Зона озелененных территорий общего пользования, многофункциональная общественно-деловая зона, зона среднеэтажной застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зона специализированной общественной застройки, зона транспортной инфраструктуры, зона кладбищ.

Единая охранная зона "ЕОЗ" состоит из двух участков ("ЕОЗ уч. 1", "ЕОЗ уч. 2").

Участок "ЕОЗ уч. 1" устанавливается для территории исторического центра города, который имеет высокую степень сохранности историко-градостроительной среды, ценную композиционную связь с окружающим природным ландшафтом и средовой застройкой: здесь расположены основные ансамбли рубежа XVIII-XIX вв., формирующие выразительность города, - фрагменты застройки восьмигранной площади с комплексом казарм 146-го пехотного Царицынского полка, центральная площадь с Екатерининским собором, территория средневековой крепости Ям с сохранившимся культурным слоем, представляющим археологическую ценность, и природно-ландшафтной композицией, а также сохранившиеся ценные исторические направления (XVII-XIX вв.) по пр. Карла Маркса, ул. Жукова, пер. Аптекарскому.

Культурный слой в районе средневековой крепости может содержать ценный исторический материал, является участком, представляющим археологический интерес. Для участка "ЕОЗ уч.1" данной зоны действуют ограничения по условиям охраны археологического слоя. Требования к производству земляных работ в пределах указанной

зоны устанавливаются нормативно-правовыми актами, принимаемыми уполномоченными органами.

Участок "ЕОЗ уч. 2" включает территории с сохранившейся историко-градостроительной, природно-ландшафтной средой, а также территории, обладающие значимой мемориальной ценностью: территорию мемориального парка Роцца Пятисот, посвященного военным действиям Гражданской и Великой Отечественной войн, и историческую озелененную зону, прилегающую к границе территории выявленного объекта культурного наследия "Здание ратуши" (нач. XX века), которая влияет на сохранение основных видовых точек зрительного восприятия памятника.

Для участка "ЕОЗ уч. 2" в границах мемориального парка Роцца Пятисот устанавливается особый режим требований к градостроительным регламентам, запрещающий захоронения в границах данной зоны и предполагающий согласование внешнего вида малых архитектурных форм с государственным органом.

Режим "ЕОЗ" сохраняет бассейн видимости градостроительного узла исторического центра города и его ценную композиционную связь с окружающим природным ландшафтом и средовой застройкой. Для части территории исторического центра города, прилегающей к береговой линии реки Луга, данное проектное предложение учитывает и уточняет границы охранной зоны, установленной "Проектом зон охраны памятников истории и культуры гор. Кингисепп Ленинградской области", выполненного "Ленгипрогор" в 1980 году, утвержденного решением Леноблисполкома от 29.12.1986 за № 500 части территории.

Установление единой охранной зоны в предлагаемых границах позволит сохранить историко-градостроительную и смысловую значимость объектов культурного наследия в существующей градостроительной и природной среде, а также предусмотреть возможность регенерации ландшафтной среды с целью сохранения наилучшего зрительного восприятия объектов исследования.

2.Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ("ЕЗРЗ")

Единая зона регулирования застройки ("ЕЗРЗ") проектируется на участках, на которых осуществление градостроительной и хозяйственной деятельности может оказывать влияние на сохранность и визуальное восприятие объектов культурного наследия. Принцип зонирования территории устанавливается с учетом историко-культурной ценности и сохранности элементов и параметров градостроительной и природной среды. Участки включают кварталы с ценной историко-градостроительной средой - ценные градоформирующие объекты, застройкой традиционного типа современной адаптированной и неадаптированной, формирующие основные сектора обзора, зоны наилучшего панорамного и силуэтного зрительного восприятия памятников с основных видовых точек, а также участки исторических планировочных направлений (XVII-XIX вв.).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает семь участков: "ЕЗРЗ-1" ("ЕЗРЗ-1 уч. 1", "ЕЗРЗ-1 уч. 2"), "ЕЗРЗ-2" ("ЕЗРЗ-2 уч. 1", "ЕЗРЗ-2 уч. 2"), "ЕЗРЗ-3" ("ЕЗРЗ-3 уч. 1", "ЕЗРЗ-3 уч. 2"), "ЕЗРЗ-4".

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ("ЕЗРЗ-1")

Для территории участка, ограниченного ул. Обьезжей, границей территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба генерала К. Бистрома "Романовка"" и береговой линией реки Луга, участка, прилегающего к участку "ЕОЗ уч.1" и ограниченного береговой полосой реки Луга, а также участка улицы Жукова, граничащего с участком "ЕОЗ уч.2" и береговой полосой реки Луга - устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-1".

Предлагаемый режим использования земель и земельных участков "ЕЗРЗ-1" обусловлен необходимостью обеспечения беспрепятственного обзора объектов культурного наследия федерального значения "Екатерининский собор" и "Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка в Ямбурге (перестр. Б. Гостиного двора к 18в.)", учитывает отсутствие территориального ресурса для размещения новой застройки без ущерба для сложившихся условий восприятия объектов культурного наследия.

Участок "ЕЗРЗ-1 уч. 1" включает кварталы с преимущественно современной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками для личного и подсобного хозяйства по ул. Воскова, ул. Староямбургской, ул. Набережной, Нарвскому шоссе. Данные участки формировались вдоль сохранившихся средневековых планировочных направлений (XVII век). Также на территории, непосредственно примыкающей к центральной части города, расположены кварталы с действующей промышленной застройкой, диссонирующей с окружающей историко-градостроительной средой. Данные кварталы влияют на зоны наилучшего панорамного и силуэтного зрительного восприятия с основных видовых точек главных исторических ансамблей рубежа XVIII-XIX вв. ("Екатерининский собор", "Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка", "Усадьба генерала К.И. Бистрома "Романовка").

Также в границах участка "ЕЗРЗ-1 уч. 1" выделена зона проведения археологических наблюдений. Таким образом, для данного участка действуют ограничения по условиям охраны археологического слоя. Требования к производству земляных работ в пределах указанной зоны устанавливаются нормативно-правовыми актами, принимаемыми уполномоченными органами.

Участок "ЕЗРЗ уч. 2" включает кварталы с преимущественно современной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками для личного и подсобного хозяйства, формировавшихся вдоль сохранившихся планировочных направлений (XVII и XIX век), по ул. Жукова, Нарвскому шоссе, ул. Профилакторной, ул. Обезжей, ул. Береговой.

Для части территории, прилегающей к береговой линии реки Луга, данное проектное предложение учитывает и уточняет границы охранной зоны, установленной "Проектом зон охраны памятников истории и культуры гор. Кингисепп Ленинградской области", выполненного "Ленгипрогор" в 1980 году, утвержденного решением Леноблисполкома от 29.12.1986 г за № 500 части территории.

Режим использования земель и земельных участков "ЕЗРЗ-1" ограничивает строительство и хозяйственную деятельность и определяет, в том числе, следующие требования к реконструкции существующих зданий и сооружений: запрещается строительство объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта существующих объектов в целях снижения их негативного влияния на объект культурного наследия.

Согласно действующим "Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области", утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 28 ноября 2012 года № 556, проектируемая "ЕЗРЗ-1" находится в зонах:

"СХ1" – зона для ведения садового хозяйства

"ЖЗ" – зона застройки индивидуальными жилыми домами

"Р1" - зона парков с возможностью размещения объектов кап. строительства

"Р2" – зона парков, скверов, бульваров

Согласно действующему "Генеральному плану муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области", утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 23.03.2012 г. № 465, проектируемая "ЕЗРЗ-1" находится в функциональных зонах:

Существующие. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования, зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, зона инженерной инфраструктуры.

Планируемые. Многофункциональная общественно-деловая зона (участки 47:20:0907002, 47:20:0907002 под размещение существующего автобусного парка), зона озелененных территорий общего пользования.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ("ЕЗРЗ-2")

Единая зона регулирования застройки ("ЕЗРЗ") проектируется на участках, на которых осуществление градостроительной и хозяйственной деятельности, может оказывать влияние на сохранность и визуальное восприятие объектов культурного наследия. Принцип зонирования территории устанавливается с учетом историко-культурной ценности и сохранности элементов и параметров градостроительной и природной среды.

Участки включают кварталы с ценной историко-градостроительной средой - ценные градоформирующие объекты, застройкой традиционного типа современной адаптированной и неадаптированной, формирующие основные сектора обзора, зоны наилучшего панорамного и силуэтного зрительного восприятия памятников с основных видовых точек, а также участки исторических планировочных направлений (XVII-XIX вв.).

В границы единой зоны регулирования застройки "ЕЗРЗ-2" включена территория, составляющая фронт застройки ул. К. Маркса, прилегающая к единой охранный зоне ЕОЗ, в границах которой расположен исторический центр города. Установление границ территории данной зоны, застройка которой играют важную роль при восприятии памятников, создавая для них сомасштабный стилистически однородный фон, является необходимой мерой в целях регулирования возведения объектов нового строительства.

В единую зону регулирования застройки "ЕЗРЗ-2" входят 2 участка: "ЕЗРЗ-2 уч. 1" и "ЕЗРЗ-2 уч. 2".

"ЕЗРЗ-2 уч. 1" включает кварталы, примыкающие непосредственно к историческому центру города, застройка которых имеет высокую степень сохранности историко-градостроительной среды - преимущественно состоит из ценных градоформирующих объектов, определяющих художественную выразительность города, создавая силуэт и сохраняя перспективы обзора объектов культурного наследия, с сохранившимися элементами планировочной структуры XVIII вв. – пр. Карла Маркса, ул. Железнодорожной, ул. Иванова, ул. Вокзальной, ул. Театральной; с единичными объектами, нарушающими визуальную целостность исторической среды города. На территории вдоль пр. Карла Маркса расположены преимущественно исторические здания общественно-делового назначения (XIX-нач. XX века); по ул. Железнодорожной, ул. Иванова, ул. Театральной малоэтажная многоквартирная 2-3-этажная жилая застройка (50-60-е гг. XX века).

"ЕЗРЗ-2 уч. 2" включает территории с ценными градоформирующими объектами, преимущественно 2-этажной общественно-деловой застройкой, с единичными объектами гаражного назначения, искажающими историческую среду. Данные участки вместе с территорией мемориального парка Роща Пятисот, посвященного военным действиям Гражданской и Великой Отечественной войн, и территорией монумента советским воинам Эстонского корпуса формируют историческую природную и градостроительную среду, вдоль сохранившегося исторического планировочного направления (XVII век) - по ул. Жукова.

Режим использования земель и земельных участков "ЕЗРЗ-2", установленный с учетом условий одновременного восприятия исследуемых объектов культурного наследия и расположенной на ул. Карла Маркса существующей средовой застройки, ограничивает

строительство и хозяйственную деятельность, и определяет максимальную высоту объекта капитального строительства до верхней отметки кровли 12 м.

Согласно действующим "Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области", утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 28 ноября 2012 года № 556, проектируемая "ЕЗРЗ-2" находится в зонах:

"Ж1" – зона застройки многоэтажными жилыми домами

"Ж2" – зона застройки малоэтажными жилыми домами

"Ж3" – зона застройки индивидуальными жилыми домами

"О1" – зона общественно-делового назначения

"О2" – зона размещения объектов образования и воспитания

Согласно действующему "Генеральному плану муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области", утвержденному Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 23.03.2012 г. № 465, проектируемая "ЕЗРЗ-2" находится в функциональных зонах:

Существующие. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 5 этажей, включая мансардный), зона среднеэтажной застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зона транспортной инфраструктуры.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ("ЕЗРЗ-3")

Единая зона регулирования застройки ("ЕЗРЗ") проектируется на участках, на которых осуществление градостроительной и хозяйственной деятельности, может оказывать влияние на сохранность и визуальное восприятие объектов культурного наследия. Принцип зонирования территории устанавливается с учетом историко-культурной ценности и сохранности элементов и параметров градостроительной и природной среды.

Участки включают кварталы с ценной историко-градостроительной средой - ценные градоформирующие объекты, застройкой традиционного типа современной адаптированной и неадаптированной, формирующие основные сектора обзора, зоны наилучшего панорамного и силуэтного зрительного восприятия памятников с основных видовых точек, а также участки исторических планировочных направлений (XVII-XIX вв.).

В границы единой зоны регулирования застройки "ЕЗРЗ-3" включена территория, прилегающая к охранный зоне объектов культурного наследия исторического центра города и к зоне регулирования застройки фронта ул. К. Маркса и территория улицы Жукова, включающая в себя два жилых дома, являющиеся объектами культурного наследия. Установление границ территории данной зоны, застройка которой сохраняет качество сомасштабности памятникам культурного наследия, находящимся внутри прилегающих к ней территорий, является необходимой мерой в целях регулирования возведения объектов нового строительства, реконструкции объектов современной застройки и щадящего ремонта и реконструкции объектов исторической застройки.

В единую зону регулирования застройки "ЕЗРЗ-3" входят 2 участка: "ЕЗРЗ-3 уч. 1" и "ЕЗРЗ-3 уч. 2".

"ЕЗРЗ-3 участок-1" включает территории, преимущественно с планировкой микрорайонного типа, примыкающие непосредственно к историческому центру города, формировавшиеся вдоль ценных исторических планировочных направлений (XVII-XIX вв) – пр. Карла Маркса, ул. Жукова, ул. Вокзальной, ул. Иванова, ул. Железнодорожной и ул. Большой Советской, ул. Театральной, ул. Октябрьской, пер. Аптекарский, ул. Воскова,

ул. Воровского. Застройка данных кварталов влияет на формирование основных секторов обзора объектов культурного наследия, на панорамное и силуэтное зрительное восприятие основных ансамблей города.

Микрорайоны, ограниченные ул. Жукова, ул. Октябрьской, ул. Иванова, ул. Воровского, ул. Воскова, ул. Театральной, ул. Вокзальной, включают преимущественно современную панельную 5-6 этажную жилую застройку (60-70-е гг. XX века) с единичными ценными градоформирующими объектами по ул. Жукова, ул. Большой Советской. Данный участок также включает акцентные точечные 9-этажные многоквартирные жилые дома, формирующие силуэт ул. Жукова, и расположенные вблизи железнодорожных путей.

Квартал, ограниченный ул. Вокзальной, ул. Малой и пр. Карла Маркса включает современную многоквартирную 4-этажную жилую застройку (60-70-е гг. XX века).

Квартал, ограниченный пр. Карла Маркса, ул. Октябрьской, ул. Воровского включает преимущественно современную многоквартирную 5-этажную застройку (60-70-е гг. XX века) с включением общественно-деловой в первых этажах и 10-этажный жилой дом, которые являются диссонирующей застройкой для сохранившихся единичных объектов культурного наследия.

"ЕЗРЗ-3 уч. 2" включает территории, формировавшиеся вдоль ценных исторических планировочных направлений (XVII века) – ул. Жукова, с сохранившимися объектами культурного наследия – 4-этажными жилыми домами (30-40-х гг. XX века). Также на территории расположена фоновая современная многоквартирная 4-этажная жилая застройка (60-70-е гг. XX века).

Режим использования земель и земельных участков "ЕЗРЗ-3" ограничивает строительство и хозяйственную деятельность и определяет максимальную высоту зданий до верхней отметки кровли 18 м, что учитывает требования регламентов "Проекта зон охраны памятников истории и культуры гор. Кингисепп Ленинградской области", утвержденного решением Леноблисполкома от 29.12.1986 г. за № 500.

Согласно действующим "Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области", утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 28 ноября 2012 года № 556, проектируемая "ЕЗРЗ-3" находится в зонах:

"Ж1" – зона застройки многоэтажными жилыми домами

"Ж2" – зона застройки малоэтажными жилыми домами

"О1" – зона общественно-делового назначения

"О2" – зона размещения объектов образования и воспитания

"Р2" – зона парков, скверов, бульваров

Согласно действующему *"Генеральному плану муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области"*, утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 23.03.2012 г. № 465, проектируемая "ЕЗРЗ-3" находится в функциональных зонах:

Существующие. Зона среднеэтажной застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зона транспортной инфраструктуры, многофункциональная общественно-деловая зона, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 5 этажей, включая мансардный).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ("ЕЗРЗ-4")

Единая зона регулирования застройки ("ЕЗРЗ-4") проектируется на участке, на котором осуществление градостроительной и хозяйственной деятельности, может оказывать влияние на сохранность и визуальное восприятие объектов культурного наследия. Принцип зонирования территории устанавливается с учетом историко-

культурной ценности и сохранности элементов и параметров градостроительной и природной среды.

"ЕЗРЗ-4" включает территорию современного микрорайона, ограниченного ул. Жукова, ул. Химиков и Октябрьским бульваром, преимущественно с многоквартирной 9-11-этажной жилой застройкой (60-70-е гг. XX века и 2010-е гг.) с точечным включением обслуживающей жилые группы общественно-деловой застройки. Данные территории участвуют в формировании общего силуэта города с основной точки обзора вдоль р. Луга.

Установление границ территории данной зоны, является необходимой мерой в целях обеспечения сохранности регулярного плана рубежа XVIII-XIX вв. в планировке и застройке города, являющегося градостроительной основой масштабной среды города по отношению к ландшафтными факторам – долине р. Луга, по отношению к сохранившимся архитектурным акцентам и рядовой малоэтажной застройке, как это было сделано в "Проекте зон охраны памятников истории и культуры гор. Кингисепп Ленинградской области", выполненного "Ленгипрогор" в 1980 году.

Режим использования земель и земельных участков "ЕЗРЗ-4" ограничивает строительство и хозяйственную деятельность и определяет максимальную высоту зданий до верхней отметки кровли 30 м.

Согласно действующим "Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области", утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 28 ноября 2012 года № 556, проектируемая *"ЕЗРЗ-4"* находится в зонах:

"Ж1" – зона застройки многоэтажными жилыми домами

"Ж2" – зона застройки малоэтажными жилыми домами

"О1" – зона общественно-делового назначения

Согласно действующему *"Генеральному плану муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области"*, утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 23.03.2012 г. № 465, проектируемая *"ЕЗРЗ-4"* находится в функциональных зонах:

Существующие. Многофункциональная общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры, зона среднеэтажной застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Планируемые. Многофункциональная общественно-деловая зона (участок 47:20:0902003 под строительство Собора Владимирской иконы Божией матери), зона среднеэтажной застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (участок 47:20:0907004 для размещения многофункциональных центров).

3.Единая зона охраняемого природного ландшафта ("ЕЗОЛ").

Единая зона охраняемого природного ландшафта ("ЕЗОЛ") проектируется на участках, на которых осуществление градостроительной и хозяйственной деятельности, может оказывать влияние на сохранность природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, влияющие, в свою очередь, на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сохранность этих объектов в их естественном историческом и ландшафтном окружении. Принцип зонирования территории устанавливается в зависимости от типа, степени сохранности и ценности природного и историко-культурного ландшафта, ее значимости для сохранения исторического облика, наличия элементов историко-градостроительной среды (исторической среды), необходимостью сохранения открытых пространств либо массива зеленых насаждений, а также целостностью и подлинностью исторической среды и элементов ландшафта, сохранением духа места. В границы зоны охраняемого природного ландшафта в обязательном порядке

включаются акватории водных объектов, поймы рек, прибрежные территории озер и морей, охраняемые исторические зеленые насаждения, расположенные в пределах зон охраны.

Единая зона охраняемого природного ландшафта включает три участка: "ЕЗОЛ-1", "ЕЗОЛ-2" ("ЕЗОЛ-2 уч.1", "ЕЗОЛ-2 уч.2").

Единая зона охраняемого природного ландшафта ("ЕЗОЛ-1")

"ЕЗОЛ-1" включает пойму р. Луга, ценный исторический ландшафт и рельеф, а также территории в прибрежной зоне с основными панорамными видовыми точками и путями обзора, которые влияют на визуальное восприятие основных объектов культурного наследия, силуэта города и обеспечивают сохранение памятников в их естественном историческом и ландшафтном окружении. На данном участке существуют единичные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками для личного и подсобного хозяйства, а также объекты гаражного назначения, искажающие исторический ландшафт города.

В границах данной зоны выделена зона проведения археологических наблюдений. Требования к производству земляных работ в пределах указанной зоны устанавливаются нормативно-правовыми актами, принимаемыми уполномоченными органами.

Режим для "ЕЗОЛ-1" ограничивает строительство и хозяйственную деятельность и определяет, в том числе, следующие требования к реконструкции существующих зданий и сооружений: запрещается строительство объектов капитального строительства, кроме воссоздания утраченных исторических доминант, реконструкции и ремонта существующих объектов в целях сохранения природного ландшафта и открытых пространств, связанных композиционно с объектами культурного наследия.

Согласно действующим "Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области", утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 28 ноября 2012 года № 556, проектируемая *"ЕЗОЛ-1"* находится в зонах:

"Р1" - зона парков с возможностью размещения объектов кап. строительства

"О1" – зона общественно-делового назначения

Согласно действующему *"Генеральному плану муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области"*, утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 23.03.2012 г. № 465, проектируемая *"ЕЗОЛ-1"* находится в функциональных зонах:

Существующие. Зона озелененных территорий общего пользования, многофункциональная общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры.

Планируемые. Зона озелененных территорий общего пользования, зона инженерной инфраструктуры

Единая зона охраняемого природного ландшафта ("ЕЗОЛ-2")

"ЕЗОЛ-2 уч. 1" включает территорию ценных элементов природного ландшафта (зеленых насаждений), которые обеспечивают визуальное восприятие объектов культурного наследия "Монументальный памятник на месте, где в 1919 г. белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан", "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; среди погибших – Герой Советского Союза Шитов П.С. ", "Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944г" и сохранность этих объектов в их естественном историческом и ландшафтном окружении.

"ЕЗОЛ-2 уч. 2" включает территорию ценных элементов природного ландшафта - пешеходного бульвара с сохранившимися зелеными насаждениями, с включением элементов современного благоустройства, не влияющих на формирование исторического "духа" места. Здесь также располагается руинированная "Церковь иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость" (1885-1858, арх. К.И. Брандт), представляющая собой архитектурную ценность и формирующая единую композиционную связь с окружающим ландшафтом.

Режим использования земель и земельных участков "ЕЗОЛ-2" ограничивает строительство и хозяйственную деятельность и определяет, в том числе, следующие требования к реконструкции существующих зданий и сооружений: запрещается строительство объектов капитального строительства, кроме воссоздания утраченных исторических доминант, реконструкции и ремонта существующих объектов в целях сохранения природного ландшафта и открытых пространств, связанных композиционно с объектами культурного наследия.

Согласно действующим *"Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области"*, утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 28 ноября 2012 года № 556, проектируемая **"ЕЗОЛ-2"** находится в зонах:

"С1" – зона кладбищ

"Р1" - зона парков с возможностью размещения объектов кап. строительства

Согласно действующему *"Генеральному плану муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области"*, утвержденного Решением Совета депутатов МО "Кингисеппское городское поселение" от 23.03.2012 г. № 465, проектируемая **"ЕЗОЛ-2"** находится в функциональных зонах:

Существующие. Зона озелененных территорий общего пользования, зона транспортной инфраструктуры, зона кладбищ.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисепп Ленинградской области.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории единой охранной зоны. Требования к градостроительным регламентам.

В единую охранную зону ЕОЗ входят 2 участка: ЕОЗ уч.1, ЕОЗ уч.2.

1.Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия. В границах ЕОЗ уч.1 предусматривается реализация проекта воссоздания крепости Ям в режиме сохранения и регенерации.

1.2. Проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа.

1.3. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки.

1.4. Проведение работ по ремонту, реконструкции существующей застройки без увеличения их параметров (площади застройки и высоты), не препятствующих визуальному обзору объектов культурного наследия на основании проектов, включающих раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при соблюдении требований: формирование уличного фронта застройки с использованием масштабных типологических характеристик историко-градостроительной среды.

1.5. Проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, произведений монументально-декоративного искусства, а также работ по организации велодорожек.

1.6. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция, возведение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений, с учетом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия (сохранения основных секторов обзора) с последующей рекультивацией нарушенных участков, прокладка новых инженерных сетей подземным способом

1.7. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений.

1.8. Проведение санитарных рубок, коронирование древесных и кустарниковых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, сохранение старовозрастных и ценных насаждений.

1.9 Проведение работ по защите исторически ценных элементов рельефа - берегов водоемов, склонов холмов, оврагов, надпойменных террас от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

1.10. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия.

1.11. Деятельность по проектированию, капитальному ремонту, автомобильных дорог должна осуществляться при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованного в установленном порядке.

1.12. Организация и благоустройство туристско-экскурсионных маршрутов и смотровых площадок.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей.

2.3. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи, прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением объектов линий уличного освещения.

2.4. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.

2.5. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением водных объектов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных, ведущей к нарушению гидрологического режима территории и причиняющей вред объектам культурного наследия.

2.6. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории. Применение для укрепления береговых линий бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер рельефа и искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорамы города.

2.7. Повышение уровня грунтовых вод – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности.

2.8. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия.

2.9. В границах ЕОЗ уч. 2 запрещается размещение мест захоронения различного типа.

***Требования к градостроительным регламентам
в границах единой охранной зоны ЕОЗ***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зданий в границах участков единой охранной зоны ЕОЗ.

1.1. Максимальная этажность – 2 этажа; высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши - не более 9,0 м; для существующего 3-х этажного – в сложившихся габаритах-11,0м;

1.2. Процент застроенности участка: для участков с малоэтажными зданиями общественного и жилого назначения – в соответствии с действующими нормативами.

Требования к архитектурному и цветовому решению, строительным материалам зданий и строений:

1.1. Использование в отделке фасадов зданий, имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков, созвучных по колористике окраске здания-памятника.

1.2. Запрещается использование в отделке зданий фасадных панелей в металлопластиковом исполнении, металлических, стеклянных, композитных фасадных систем.

1.3. Запрещается использование в оформлении зданий, сооружений, а также покрытий кровель блестящих (светоотражающих), ярких поверхностей и красок.

Ограничения в части размещения информационных стендов, вывесок, наружного освещения:

1. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине. Дизайн и места размещения объектов определяются проектом, содержащим, в том числе, выводы ландшафтно-визуального анализа и оценку воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

**Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Требования к градостроительным регламентам

***Особый режим использования земель и земельных участков
в границах единой охранной зоны ЕЗРЗ-1.***

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 состоит из двух участков: ЕЗРЗ-1 уч. 1., ЕЗРЗ-1 уч. 2.

1.Разрешается:

1.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки.

1.2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений с учетом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде и в соответствии с требованиями градостроительного регламента.

1.3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений.

1.4. Организация и благоустройство туристско-экскурсионных маршрутов и смотровых площадок.

1.5. Устройство парковок для временного хранения легкового, туристического автотранспорта, вместимость которой определяют по расчету в зависимости от конфигурации участка, в соответствии с требованиями СП 113.13330.2012 при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.6. Ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, улиц, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог (объектов предназначенных для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров).

1.7. Огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры.

1.8. Ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек.

1.9. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

1.10. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и подобное), прокладка новых подземным способом.

1.11. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.12. В зоне культурного слоя любые земляные работы могут проводиться после полного и всестороннего археологического исследования всего пятна застройки. В границах зоны археологического наблюдения необходимо проведение соответствующих предварительных мероприятий до начала земляных работ.

2. Запрещается:

2.1. Строительство зданий и сооружений промышленного назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры и сложившегося характера застройки.

2.4. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

2.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объектов культурного наследия.

2.6. Изменение трассировки исторических дорог.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕЗРЗ-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зданий в границах участков единой охранной зоны ЕЗРЗ-1.

1.1. Максимальная этажность – 3 этажа; высота зданий от уровня земли до верхней отметки кровли при скатном ее решении - не более 12 м при реконструкции и возведении новых объектов капитального строительства.

1.2. Процент застроенности участка: для жилых и общественно-деловых зон – в соответствии с действующими нормативами.

Ограничения в части размещения информационных стендов, вывесок, наружного освещения:

1.1. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине. Дизайн и места размещения объектов определяются проектом, содержащим, в том числе, выводы ландшафтно-визуального анализа и оценку воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.2. Устройство ограждений высотой не более 2 м.

***Особый режим использования земель и земельных участков
в границах единой охранной зоны ЕЗРЗ-2.***

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 состоит из двух участков: ЕЗРЗ-2 уч. 1., ЕЗРЗ-2 уч. 2.

1. Разрешается:

1.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки.

1.2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений с учетом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде и в соответствии с требованиями градостроительного регламента.

1.3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений.

1.4. Организация и благоустройство туристско-экскурсионных маршрутов и смотровых площадок.

1.5. Устройство парковок для временного хранения легкового, туристического автотранспорта, вместимость которой определяют по расчету в зависимости от конфигурации участка, в соответствии с требованиями СП 113.13330.2012 при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.6. Ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, улиц, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог (объектов предназначенных для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров).

1.7. Огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры.

1.8. Ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек.

1.9. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

1.10. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и подобное), прокладка новых подземным способом.

1.11. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, а также по организации велодорожек.

2. Запрещается:

2.1. Строительство зданий и сооружений промышленного назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры и сложившегося характера застройки.

2.4. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

2.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объектов культурного наследия.

2.6. Изменение трассировки исторических дорог.

***Требования к градостроительным регламентам
в границах единой охранной зоны ЕЗРЗ-2***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зданий в границах участков единой охранной зоны ЕЗРЗ-2.

1.1. Максимальная этажность – 3 этажа; высота зданий от уровня земли до верхней отметки кровли при скатном ее решении - не более 12 м при реконструкции и возведении новых объектов капитального строительства.

1.2. Процент застроенности участка: для жилых и общественно-деловых зон – в соответствии с действующими нормативами.

Требования к архитектурному и цветовому решению, строительным материалам зданий и строений:

1.1. Запрещается фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.

1.2. Запрещается использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЕОЗ, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

Ограничения в части размещения информационных стендов, вывесок, наружного освещения:

1. Устройство ограждений высотой не более 2 м.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны ЕЗРЗ-3.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 состоит из двух участков: ЕЗРЗ-3 уч. 1., ЕЗРЗ-3 уч. 2.

1. Разрешается:

1.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки.

1.2. Огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. Ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек.

1.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

1.5. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и подобное), прокладка новых подземным способом.

1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, а также по организации велодорожек.

1.7. Проведение берегоукрепительных и восстановительных работ.

1.8. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии прудов.

2. Запрещается:

2.1. Строительство зданий и сооружений промышленного назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры и сложившегося характера застройки.

2.4. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

2.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объектов культурного наследия.

***Требования к градостроительным регламентам
в границах единой охранной зоны ЕЗРЗ-3***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зданий в границах участков единой охранной зоны ЕЗРЗ-3.

1.1. Максимальная высота зданий от уровня земли до верхней отметки кровли - не более 18 м при реконструкции и возведении новых объектов капитального строительства.

1.2. Процент застроенности участка: для жилых и общественно-деловых зон – в соответствии с действующими нормативами.

Требования к архитектурному и цветовому решению, строительным материалам зданий и строений:

1. Запрещается использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЕОЗ, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

Ограничения в части размещения информационных стендов, вывесок, наружного освещения:

1. Устройство ограждений высотой не более 2 м.

***Особый режим использования земель и земельных участков
в границах единой охранной зоны ЕЗРЗ-4.***

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 состоит из одного участка.

1.Разрешается:

1.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки.

1.2. Огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. Ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек.

1.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и подобное), прокладка новых подземным способом.

1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, а также по организации велодорожек.

1.7. Проведение берегоукрепительных и восстановительных работ.

1.8. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии прудов.

2.Запрещается:

2.1. Строительство зданий и сооружений промышленного назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры и сложившегося характера застройки.

2.4. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

2.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объектов культурного наследия.

***Требования к градостроительным регламентам
в границах единой охранной зоны ЕЗРЗ-4.***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зданий в границах участков единой охранной зоны ЕЗРЗ-4.

1.1. Максимальная высота зданий от уровня земли до верхней отметки кровли - не более 30 м при реконструкции и возведении новых объектов капитального строительства.

1.2. Процент застроенности участка: для жилых и общественно-деловых зон – в соответствии с действующими нормативами.

Требования к архитектурному и цветовому решению, строительным материалам зданий и строений:

1. Запрещается использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЕОЗ, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

Ограничения в части размещения информационных стендов, вывесок, наружного освещения:

1. Устройство ограждений высотой не более 2 м.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ-1.

В единую зону охраняемого ландшафта ЕЗОЛ-1 входит 1 участок.

1. Разрешается:

1.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерного природного окружения объектов культурного наследия.

1.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов, русла, укреплению береговой линии р. Луга.

1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений.

1.4. Проведение реконструктивных рубок, рубок формирования, санитарных рубок.

1.5. Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм, организация мест для пеших прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных.

1.6. Капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без изменения объёмно-пространственных характеристик.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.8. В границах зоны археологического наблюдения проведение соответствующих предварительных мероприятий до начала земляных работ. Проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант), увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

2.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер природного окружения объектов культурного наследия.

2.3. Сплошная рубка зеленых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности.

2.4. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение береговой линии р. Луга, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий.

2.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

2.6. Разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест.

2.7. Прокладка скоростных магистралей и дорог.

2.8. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ-2.

В единую зону охраняемого ландшафта ЕЗОЛ-2 входят 2 участка: ЕЗОЛ-2 уч.1, ЕЗОЛ-2 уч.2.

1.Разрешается:

1.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерного природного окружения объектов культурного наследия.

1.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов, русла, укреплению береговой линии р. Луга.

1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений.

1.4. Проведение реконструктивных рубок, рубок формирования, санитарных рубок.

1.5. Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм, организация мест для пеших прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных.

1.6. Капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без изменения объемно-пространственных характеристик.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2.Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант), увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

2.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер природного окружения объектов культурного наследия.

2.3. Сплошная рубка зеленых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности.

2.4. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение береговой линии р. Луга, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий.

2.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

2.6. Разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест.

2.7. Прокладка скоростных магистралей и дорог.

2.8. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт.

V. Обоснования вывода экспертизы.

При проведении экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области", выполненного в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью "НИИ ПГ" (г. Санкт-Петербург), экспертной комиссией установлено следующее.

Отмечая значимость действующей документации для сохранения объектов культурного наследия г. Кингисеппа в их исторической и природной среде, целостности сохранения исторических панорам города, появилась необходимость приведения действующих зон охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа в соответствие с современным законодательством - градостроительным, земельным, водным кодексами и законодательством в области охраны объектов культурного наследия - федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (утверждено постановлением Правительства РФ № 972 от 12.09.2015 г.) и др.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия осуществлялось на основе выявленной зоны охраняемых видовых раскрытий с дальнейшей корректировкой в целях обеспечения целостного восприятия объекта культурного наследия в присущей ему историко-культурной среде. При этом учитывались выводы о градостроительной роли объектов культурного наследия, о состоянии, окружающей объект, историко-культурной среды.

При определении границ зон охраны учитывалась установленная зона оптимального восприятия, в границах которого обеспечивается зона беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия, а также необходимость обеспечения охраны дальних секторов бассейна видимости в границах исторической застройки квартала. Также при определении состава и границ зон охраны учитывался сделанный вывод о том, что объекты культурного наследия представляют собой архитектурный ансамбль, формирующий единый исторический фронт застройки.

В ходе корректировки границ зон охраны исключалось их пересечение с существующими объектами капитального строительства. По возможности границы зон охраны привязывались к границам земельных участков и территориальных зон, прошедших кадастровый учет.

В проекте разработаны специальные меры, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды - разрешены меры по регенерации исторической среды, восстановлению утраченных объектов культурного наследия.

Для сохранения объектов культурного наследия следует предпринимать меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

В результате проведенной работы были установлены границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия - единая охранная зона – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – единая зона охраняемого ландшафта.

В соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ (в ред. от 24.04.2020): в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде

допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Граница проектируемой единой охранной зоны устанавливалась на основании результатов историко-архивных исследований, архитектурно-ландшафтного и визуально-композиционного анализа территории, анализа градостроительной ситуации, с целью сохранить историко-градостроительную и смысловую значимость объектов культурного наследия в существующей градостроительной и природной среде, а также предусмотреть возможность регенерации ландшафтной среды с целью сохранения наилучшего зрительного восприятия объектов исследования.

На территории Кингисеппского городского поселения расположен 1 объект культурного (археологического) наследия федерального значения, включенный в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - "Культурный слой посада г. Ям, XIV-XVII вв.", г. Кингисепп, пл. Николаева.

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" проектом учтен особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Объекты культурного наследия, для которых в настоящем проекте разработана объединенная зона охраны:

1. Федерального значения

- 1.1. "Екатерининский собор, 1764-1782, арх. Ринальди", г. Кингисепп, ул. Николаева, дом 6.
- 1.2. "Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка в Ямбурге (перестр. Б. Гостиного двора к 18 в.), 1 четв. 19 века, арх. Трендленбург", г. Кингисепп:
 - а. "Офицерский корпус, 1830-1831 гг.", пр. Карла Маркса, д.3;
 - б. "Кантонистский корпус, 1830-1831 гг.", пр. Карла Маркса, д.3-а;
 - в. "Здание офицерского собрания, 1838 г.", пр. Карла Маркса, д.1А/2;
 - г. "Здание школы гренадеров, 1831 г.", пр. Карла Маркса, д.2;
 - д. "Здание экзерциргауза (манеж), 1830-1838 гг.", пр. К. Маркса, д.3-б;
 - е. "Хоз. постройки (две), 2 п. 19 века", ул. Жукова, д.1, лит.А, д.1 лит В.
- 1.3. "Крепость Ям, 16 век", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 1 лит. Д.
- 1.4. "Могила К.И. Бистрома, генерала русской армии, героя Отечественной войны 1812 г.", 1770-1838 гг., г. Кингисепп, ул. Комсомоловка д. 10В.
- 1.5. "Памятник на могиле К.И. Бистрома, 1839-1840 гг., постамент П.И. Крутов, лев скульптор П.К. Клодт", г.Кингисепп, ул. Комсомоловка д. 10В, соор.1.
- 1.6. "Памятник на братской могиле советских воинов и партизан. Скульптура бронзовая воина в полный рост на высоком постаменте с фамилиями захороненных и памятным текстом, 1958 г., скульпторы Г.А. Черниенко, А.Г. Овсянников, арх. А.А. Драги", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1Г, соор.1.
- 1.7. "Культурный слой посада г. Ям, XIV-XVII вв.", г. Кингисепп, пл. Николаева.

2. Регионального значения

2.1. "Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда, 1903 г.", г. Кингисепп, Железнодорожная, д. 8 (дом детского творчества).

2.2. "В этой школе учился Герой Советского Союза Иванов Алексей Александрович, погибший в боях с фашистами в декабре 1941 г. в Ростовской области. На здании школы установлена памятная доска, посвященная герою, 1934-1938 гг.", г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д.1, здание вечерней школы.

2.3. "Памятник-пушка советским воинам-защитникам города в 1941 г., 1941 г.", г. Кингисепп, Нарвское шоссе, 2Д, соор.1.

2.4. "Братская могила красноармейцев и советских воинов, погибших в годы Гражданской и ВОВ. В том числе захороненный Герой Советского Союза Графов И.А., 1919 г. 1941-1944 гг. кол-во захорон. 82, обознач. 16", г. Кингисепп, пр. К. Маркса, 3Д, соор.1.

2.5. "Здание школы, где училась знаменитый снайпер Ленинградского фронта Зайцева П.И., 1936-1940 гг.", г. Кингисепп, ул. Театральная, дом 1.

2.6. "Братское захоронение красноармейцев и мирных жителей - "Роща-500", 1919г.", г. Кингисепп, ул. Жукова, 32А, соор.1.

2.7. "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; среди погибших - Герой Советского Союза Шитов П.С., 1941-1944 гг.", г. Кингисепп, ул. Жукова, 32Б, соор.1

2.8. "Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944 г., 1953 г.", г. Кингисепп, ул. Жукова, 11Д, соор.1.

2.9. "Памятник В.Э. Кингисеппу, 1968 г. автор В.И. Киселев", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 6В, соор.1.

3. Выявленные объекты культурного наследия

3.1. "Здание ратуши, 19 век", г. Кингисепп, ул. Б. Советская, дом 8.

3.2. "Особняк, нач. 20 века", г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 7.

3.3. "Особняк, нач. 20 века", г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 9.

3.4. "Жилой дом, 1930-е гг.", г. Кингисепп, ул. Жукова 12.

3.5. "Жилой дом, 1930-е гг.", г. Кингисепп, ул. Жукова 14.

3.6. "Дом Спиридонова, к. 19 века", г. Кингисепп, ул. Иванова 14.

3.7. "Здание коммерческого училища, нач. 20 века, инж. К.К. Васильев", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1.

3.8. "Здание земства, 1800-е гг.", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.4.

3.9. "Надворная постройка (б. Ямбургская тюрьма), 1 пол. 19 века", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 4Б (во дворе дома 4).

3.10. "Почтовая контора, 1800-е гг.", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 5.

3.11. "Дом служащих почтовой конторы, 1800-е гг.", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 5а.

3.12. "Аптека, 19 век", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 9/2.

3.13. "Особняк, нач. 20 века", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 19.

3.14. "Особняк, кон. 19 века", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 21.

3.15. "Здание Госбанка, 19 век", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 25.

3.16. "Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова, кон. 19 века", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 37.

3.17. "Дом Яковлева, 2 пол. 19 века", г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 43.

3.18. "Усадьба генерала К.И. Бистрома "Романовка", 1 пол. 19 века", г. Кингисепп, ул. Комсомоловка, д. 21:

а. "Дом инвалидов гвардейского корпуса";

б. "Парк".

3.19. "Летний сад, 19 век", г. Кингисепп, пр. К. Маркса, 1В.

3.20. "ДОТ, 1941-1944 гг.", г. Кингисепп, ул. Обьезжая, д. 8-б.

Представленная документация содержит комплект материалов, который по составу и объему соответствует требованиям ст. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и нормам Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 за № 972.

Проект выполнен в объеме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

VI. Выводы экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натурных исследований, осуществленных в процессе проектирования, проанализированных в процессе подготовки экспертного заключения, а также исходя из ценностных характеристик объектов культурного наследия расположенных на территории города Кингисепп можно констатировать следующее:

- Исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по научно-проектной документации "Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисепп Ленинградской области".

- Предложения по границам единой охранной зоны, единой зоны охраняемого природного ландшафта, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, границам регламентных участков обоснованы, соответствуют **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и рекомендуются к согласованию.

- Установленные особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа, правомерны и будут способствовать сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Кингисеппа Ленинградской области, и соответствуют **(положительное заключение)** требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к согласованию.

VII. Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы.

1. Приложение 1. Карта (схема) границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисепп Ленинградской области.

2. Приложение 2. Текстовые и графические описания границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисепп Ленинградской области, перечни координат характерных точек границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

VIII. Дата оформления заключения экспертизы – 15.11.2021 г.

Председатель экспертной комиссии

Н.И. Явейн

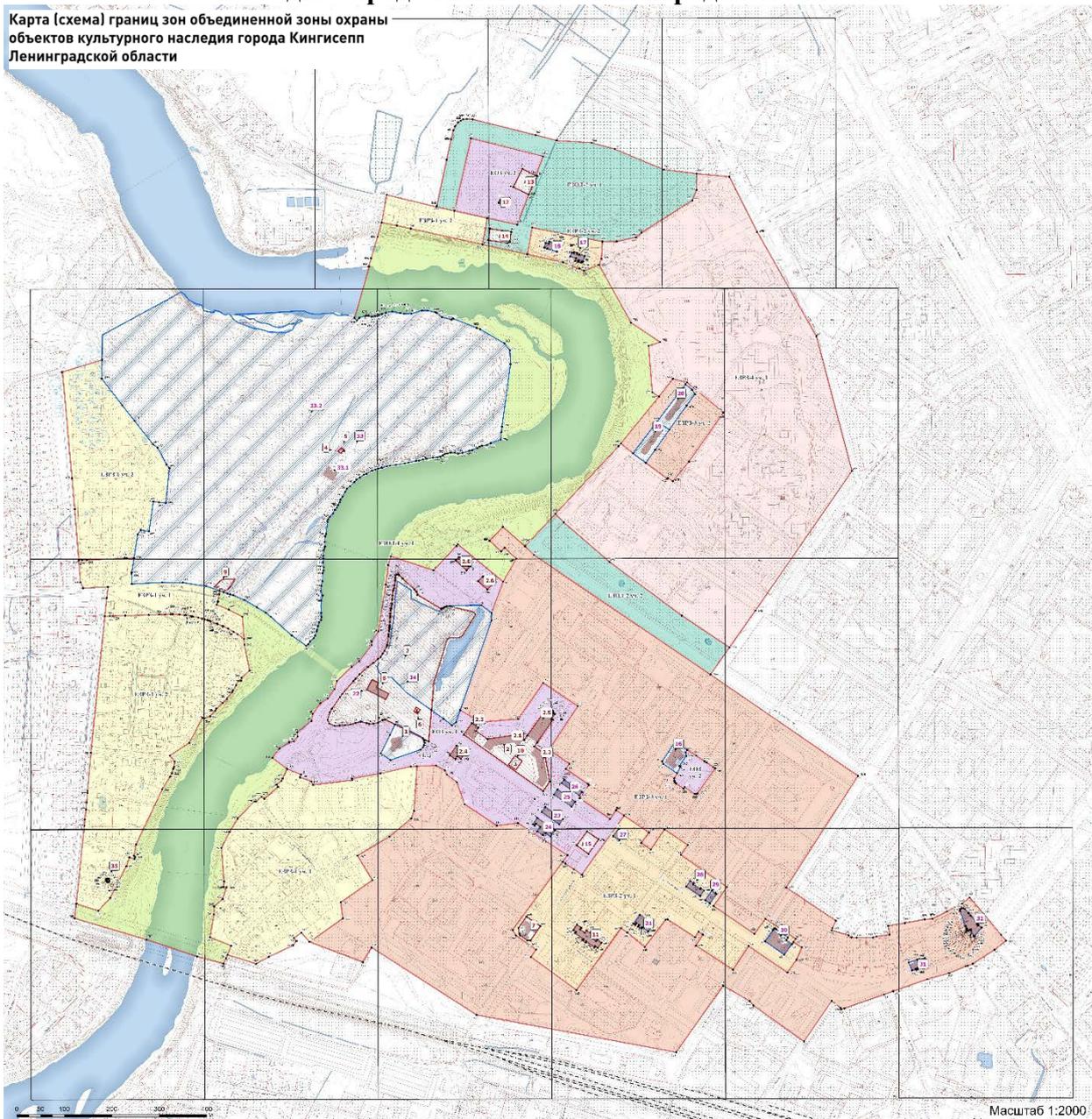
Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А.И. Трапезникова

Эксперт

С.В. Демидов

Карта (схема) границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисепп Ленинградской области.



Границы

-  Утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  Проектируемая граница территории объекта культурного наследия

Охранная зона

-  Единая охранная зона (EO3)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (EZP3-1)
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (EZP3-2)
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (EZP3-3)
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (EZP3-4)

Зоны охраняемого природного ландшафта

-  Единая зона охраняемого природного ландшафта (EZOL-1)
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта (EZOL-1)

уч. 1 номер регламентного участка объединенных зон охраны

Текстовые и графические описания границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисепп Ленинградской области, перечни координат характерных точек границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

1. ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА

1.1. Описание границ единой охранной зоны ЕОЗ

Единая охранная зона ЕОЗ состоит из трех участков (участок 1, участок 2 контур 1, участок 2 контур 2).

Внешняя граница участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ (точки 1-150) проходит:

1-3 – от точки, расположенной на береговой линии р. Луга, на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907002:6;

3-5 – на северо-восток вдоль ограждения территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907002:12;

5-6 – на юго-восток вдоль ограждения того же земельного участка, после чего на 12 м в том же направлении до ул. Жукова;

6-8 – на юго-запад вдоль ул. Жукова до западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907002:6;

8-85 – на северо-запад, далее на юго-запад, затем на северо-восток вдоль границ объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных русских рубежах в XIV – XVII вв.», расположенного по адресу: город Кингисепп, до пересечения с границей объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский собор», расположенного по адресу: город Кингисепп, пл. Николаева, д. 6;

85-97 – под прямым углом на юго-запад, затем на юго-восток и далее на северо-восток вдоль границ объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский собор», расположенного по адресу: город Кингисепп, пл. Николаева, д. 6, до пересечения с границей объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных русских рубежах в XIV – XVII вв.», расположенного по адресу: город Кингисепп;

97-99 – на юго-восток, затем северо-восток вдоль границ объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных русских рубежах в XIV – XVII вв.», расположенного по адресу: город Кингисепп, до пересечения с пешеходной осью;

99-101 – на юго-восток вдоль пешеходной оси до пересечения с границей объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных русских рубежах в XIV – XVII вв.», расположенного по адресу: город Кингисепп;

101-103 – на северо-восток вдоль границ объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных русских рубежах в XIV – XVII вв.», расположенного по адресу: город Кингисепп, до пересечения с проездом по ул. Жукова;

103-109 – на северо-восток по оси проезда, проходящего вдоль западного фасада жилого дома по адресу: ул. Жукова, д. 6, до развилки, далее поворачивает под прямым углом на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907003:42. Далее поворачивает под прямым углом и проходит через территорию земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907003:42 до его юго-западной границы, после чего поворачивает под прямым углом на юго-восток и проходит по оси проезда;

109-416 – под прямым углом на юго-запад и проходит до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907003:42, после чего по его юго-западной границе до пересечения с осью проезда. Далее поворачивает под прямым углом на юго-запад вдоль оси проезда, после чего поворачивает на юго-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 47:20:0907003:27. Затем поворачивает на северо-восток вдоль границы этого участка, и далее через Большую Советскую ул. до юго-западной точки участка с кадастровым номером 47:20:0907005:21;

416 - 117 – через пр. Карла Маркса проходит на юго-запад, затем поворачивает на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 47:20:0907008:8; после чего поворачивает на северо-запад до оси проезда и проходит на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 47:20:0907008:3. После чего поворачивает на юго-запад до северо-западной точки участка с кадастровым номером 47:20:907008:5.

117-122 – проходит на северо-запад вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:20:907008:5, параллельно оси пр. Карла Маркса. После чего поворачивает на северо-запад по пешеходной дорожке вдоль юго-западного фасада здания по адресу: пр. Карла Маркса, д. 2, лит. А, далее через парковку до пересечения с границей проезда. Затем поворачивает на северо-запад по границе проезда до улицы Николаева;

122-133 – на юго-запад вдоль ул. Николаева до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907002:13. Затем на запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907002:13 и далее вдоль ограждения территории этого земельного участка. После чего на северо-запад вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907002:80, проходящей вдоль фасада здания. Далее в том же направлении до береговой линии р. Луга;

133-1 – на юго-восток вдоль береговой линии до исходной точки.

Внутренняя граница № 1 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ (точки 151-173) проходит по границе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка в Ямбурге (перестр. Б. Гостиного двора к 18 в.)», расположенного по адресу: город Кингисепп:

151-152 – от точки на юго-запад вдоль линии фасада до пешеходной оси по пр. Карла Маркса;

152-153 – на юго-восток вдоль пешеходной оси по пр. Карла Маркса;

153-154 – на северо-восток на расстоянии 7 метров от границы фасада Кантонистского корпуса;

154-155 – на северо-запад на расстоянии 4 метров от границ фасада Кантонистского корпуса;

155-156 – на северо-запад вдоль линии фасада Кантонистского корпуса до пересечения с линией фасада «Здания экзерциргауза (манеж)»;

156-160 – на северо-восток вдоль линии фасада «Здания экзерциргауза (манеж)» до поворотной точки;

160-165 – на северо-запад вдоль линии фасада «Здания экзерциргауза (манеж)» до поворотной точки;

165-169 – на юго-запад вдоль линии фасада «Здания экзерциргауза (манеж)» до линии оси границ фасада «Офицерского корпуса»;

169-170 – на северо-запад вдоль линии фасада «Офицерского корпуса» до поворотной точки;

170-171 – на юго-запад вдоль линии фасада «Офицерского корпуса» до поворотной точки;

171-172 – на северо-запад вдоль границ кадастрового участка 47:20:0907003:2246, до пересечения с фасадом «Здания офицерского собрания»;

172-173 – на северо-восток вдоль линии фасада «Здания офицерского собрания» до поворотной точки;

173-151 – на северо-запад вдоль линии фасада «Здания офицерского собрания» до исходной точки.

Внутренняя граница № 2 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ (точки 174-185) проходит по границе выявленного объекта культурного наследия «Надворная постройка (б. Ямбургская тюрьма)», расположенного по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 4Б (во дворе дома 4):

174-175 – от северного-западного угла вдоль линии фасада в юго-западном направлении до поворотной точки;

175-184 – на юго-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

184-185 – на северо-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

185-174 – на северо-запад вдоль линии границ фасада до исходной точки.

Внутренняя граница № 3 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ (точки 186-189) проходит по границе выявленного объекта культурного наследия «Здание земства», расположенного по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 4:

186-187 – от северного-западного угла вдоль линии фасада в юго-западном направлении до поворотной точки;

187-188 – на юго-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

188-189 – на северо-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

189-186 – на северо-запад вдоль линии границ фасада до исходной точки.

Внутренняя граница № 4 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ (точки 190-193) проходит по границе выявленного объекта культурного наследия «Почтовая контора», расположенного по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 5:

190-191 – от северного-западного угла вдоль линии фасада в юго-западном направлении до поворотной точки;

191-192 – на юго-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

192-193 – на северо-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

193-190 – на северо-запад вдоль линии границ фасада до исходной точки.

Внутренняя граница № 5 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ (точки 194-199) проходит по границе объекта культурного наследия федерального значения «Здание школы гренадеров», расположенного по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2:

194-195 – от северо-западного угла вдоль линии фасада в юго-западном направлении до поворотной точки;

195-196 – на юго-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

196-197 – на северо-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

197-198 – на юго-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

198-199 – на северо-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

199-194 – на северо-запад вдоль линии границ фасада до исходной точки.

Внутренняя граница № 6 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ (точки 200-203) проходит по границе выявленного объекта культурного наследия «Дом служащих почтовой конторы», расположенного по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 5А:

200-201 – от северо-западного угла вдоль линии фасада в юго-западном направлении до поворотной точки;

201-202 – на юго-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

202-203 – на северо-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

203-200 – на северо-запад вдоль линии границ фасада до исходной точки.

Внутренние границы № 7, 8 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ (точки 204-207), (208-213) проходит по границе объекта культурного наследия федерального значения «Хоз. Постройки (две)», расположенного по адресу: город Кингисепп, ул. Жукова, д. 1, лит. А:

204-205 – от северо-западного угла, в 19 метрах от границы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907002:12, вдоль линии фасада в юго-западном направлении до поворотной точки;

205-206 – на юго-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

206-207 – на северо-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

207-204 – на северо-запад вдоль линии границ фасада до исходной точки;

д. 1, лит. В.:

208-209 – от северо-западного угла, в 19 метрах от границы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907002:12, вдоль линии фасада в юго-западном направлении до поворотной точки;

209-206 – на юго-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

206-207 – на северо-восток вдоль линии границ фасада до поворотной точки;

207-204 – на северо-запад вдоль линии границ фасада до исходной точки;

Внутренняя граница № 9 участка 1 (точки 467-470) единой охранной зоны ЕОЗ проходит по границе объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В. Э. Кингисеппу», расположенного по адресу: город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 6В, соор. 1:

467-468 – от северо-западного угла каменного ограждения вдоль линии фасада в юго-западном направлении до характерной поворотной точки;

468-469 – на юго-восток вдоль западной стороны ул. Железнодорожная до пересечения с пр. Карла Маркса;

469-470 – на северо-восток под прямым углом параллельно пр. Карла Маркса;

470-467 – под прямым углом на северо-запад вдоль каменного ограждения до исходной точки.

Участок 2 единой охранной зоны ЕОЗ состоит из двух контуров.

Внешняя граница участка 2 (контур 1) единой охранной зоны ЕОЗ (точки 214-223) проходит:

214-215 – от точки, расположенной на оси пешеходной тропы, на расстоянии 40 м от границы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:8, на юго-восток, вдоль пешеходной тропы, до пересечения с осью пешеходной дорожки;

215-221 – Далее на юго-запад, вдоль забора кладбища, через территорию объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; среди погибших - Герой Советского Союза Шитов П. С.», до пересечения с ул. Жукова, на расстоянии 9 м от оси улицы;

221-223 – на северо-запад параллельно оси ул. Жукова, на расстоянии 9 м, до пересечения с пешеходной тропой;

223-214 – на северо-восток под прямым углом, вдоль оси пешеходной тропы, до исходной точки.

Внутренняя граница участка 2 (контур 1) (точки 858-861) проходит вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Монументальный памятник на месте, где в 1919 г. белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан», расположенный по адресу: город Кингисепп, ул. Жукова, д. 32А, соор. 1.

Граница участка 2 (контур 2) (точки 224-247) проходит:

224-225 – от точки, расположенной на границе участка выявленного объекта культурного наследия «Здание ратуши», на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907005:8 до пересечения с осью пешеходной дорожки;

225-230 – на юго-восток вдоль оси пешеходной тропы, выходя на 6 метров на участок с кадастровым номером 47:20:0907005:466, до пересечения с парковкой;

230-240 – на юго-запад под прямым углом, затем на северо-запад вдоль бордюра, и на северо-восток по границе проезжей части до угла границы территории участка с кадастровым номером 47:20:0907005:8;

240-224 – на северо-восток по границе участка выявленного объекта культурного наследия «Здание ратуши», до исходной точки.

1.2. *Перечень координат характерных точек единой охранной зоны ЕОЗ*

№ точки	Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 47 зона 1		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
Единая охранный зона ЕОЗ (уч. 1)					
<i>Внешняя граница участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
1.	1	374030.58	1286703.34	Фотограмметрический	0.2
2.	2	374049.53	1286708.97	Фотограмметрический	0.2
3.	3	374019.71	1286798.95	Фотограмметрический	0.2
4.	4	374071.43	1286846.98	Фотограмметрический	0.2
5.	5	374074.86	1286850.16	Фотограмметрический	0.2
6.	6	373995.62	1286945.44	Фотограмметрический	0.2
7.	7	373929.51	1286921.05	Фотограмметрический	0.2
8.	8	373945.43	1286899.5	Фотограмметрический	0.2
9.	9	373945.43	1286877.24	Фотограмметрический	0.2
10.	10	373943.83	1286834.53	Фотограмметрический	0.2
11.	11	373943.49	1286832.08	Фотограмметрический	0.2
12.	12	373943.45	1286827.19	Фотограмметрический	0.2
13.	13	373942.57	1286825.38	Фотограмметрический	0.2
14.	14	373942.24	1286822.94	Фотограмметрический	0.2
15.	15	373939.77	1286819.75	Фотограмметрический	0.2
16.	16	373938.96	1286818.16	Фотограмметрический	0.2
17.	17	373937.83	1286815.15	Фотограмметрический	0.2
18.	18	373967.76	1286764.9	Фотограмметрический	0.2
19.	19	373974.26	1286763.21	Фотограмметрический	0.2
20.	20	373979.1	1286758.62	Фотограмметрический	0.2
21.	21	374001.97	1286733.9	Фотограмметрический	0.2
22.	22	374009.33	1286726.68	Фотограмметрический	0.2
23.	23	374010.52	1286725.31	Фотограмметрический	0.2
24.	24	374010.74	1286724.89	Фотограмметрический	0.2
25.	25	374010.86	1286722.76	Фотограмметрический	0.2
26.	26	374010.12	1286720.65	Фотограмметрический	0.2
27.	27	374008.59	1286719.08	Фотограмметрический	0.2
28.	28	374003.67	1286718.39	Фотограмметрический	0.2
29.	29	374001.31	1286718.37	Фотограмметрический	0.2
30.	30	373998.15	1286718.31	Фотограмметрический	0.2
31.	31	373987.21	1286716.49	Фотограмметрический	0.2
32.	32	373981.45	1286715.58	Фотограмметрический	0.2
33.	33	373976.77	1286714.04	Фотограмметрический	0.2
34.	34	373966.33	1286712.55	Фотограмметрический	0.2
35.	35	373957.43	1286711.75	Фотограмметрический	0.2
36.	36	373948.55	1286711.22	Фотограмметрический	0.2
37.	37	373943.55	1286710.67	Фотограмметрический	0.2

№ точки	Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 47 зона 1		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
38.	38	373938.82	1286709.81	Фотограмметрический	0.2
39.	39	373934.89	1286708.68	Фотограмметрический	0.2
40.	40	373928.01	1286708.07	Фотограмметрический	0.2
41.	41	373923.16	1286707.46	Фотограмметрический	0.2
42.	42	373919.48	1286707.7	Фотограмметрический	0.2
43.	43	373910.02	1286706.98	Фотограмметрический	0.2
44.	44	373902.64	1286706.81	Фотограмметрический	0.2
45.	45	373900.96	1286706.6	Фотограмметрический	0.2
46.	46	373898.88	1286706.45	Фотограмметрический	0.2
47.	47	373894.18	1286705.75	Фотограмметрический	0.2
48.	48	373890.72	1286705.76	Фотограмметрический	0.2
49.	49	373884.21	1286704.5	Фотограмметрический	0.2
50.	50	373879.76	1286703.99	Фотограмметрический	0.2
51.	51	373879.3	1286703.89	Фотограмметрический	0.2
52.	52	373861.88	1286701.71	Фотограмметрический	0.2
53.	53	373859.8	1286700.69	Фотограмметрический	0.2
54.	54	373858.2	1286700.37	Фотограмметрический	0.2
55.	55	373848.67	1286695.49	Фотограмметрический	0.2
56.	56	373843.03	1286691.92	Фотограмметрический	0.2
57.	57	373835.86	1286687.99	Фотограмметрический	0.2
58.	58	373831.8	1286682.13	Фотограмметрический	0.2
59.	59	373823.07	1286672.19	Фотограмметрический	0.2
60.	60	373814.42	1286660.87	Фотограмметрический	0.2
61.	61	373799.33	1286643.41	Фотограмметрический	0.2
62.	62	373789.44	1286634.56	Фотограмметрический	0.2
63.	63	373784.56	1286630.29	Фотограмметрический	0.2
64.	64	373757.71	1286607.28	Фотограмметрический	0.2
65.	65	373750.5	1286602.13	Фотограмметрический	0.2
66.	66	373726.73	1286585.7	Фотограмметрический	0.2
67.	67	373725.16	1286584.69	Фотограмметрический	0.2
68.	68	373717.94	1286580.65	Фотограмметрический	0.2
69.	69	373702.14	1286575.91	Фотограмметрический	0.2
70.	70	373694.58	1286579.25	Фотограмметрический	0.2
71.	71	373689.79	1286590.15	Фотограмметрический	0.2
72.	72	373690.45	1286601	Фотограмметрический	0.2
73.	73	373691.11	1286612.93	Фотограмметрический	0.2
74.	74	373692.85	1286624.31	Фотограмметрический	0.2
75.	75	373695.66	1286634.61	Фотограмметрический	0.2
76.	76	373698.49	1286645.96	Фотограмметрический	0.2
77.	77	373695.35	1286657.93	Фотограмметрический	0.2

№ точки	Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 47 зона 1		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
78.	78	373693.77	1286663.39	Фотограмметрический	0.2
79.	79	373694.17	1286672.51	Фотограмметрический	0.2
80.	80	373696.37	1286682.08	Фотограмметрический	0.2
81.	81	373701.97	1286691.73	Фотограмметрический	0.2
82.	82	373702.53	1286695.87	Фотограмметрический	0.2
83.	83	373702.19	1286696.33	Фотограмметрический	0.2
84.	84	373703.07	1286697.2	Фотограмметрический	0.2
85.	85	373692.6	1286717.84	Фотограмметрический	0.2
86.	86	373670.13	1286707.31	Фотограмметрический	0.2
87.	87	373631.04	1286687.89	Фотограмметрический	0.2
88.	88	373616.9	1286708.31	Фотограмметрический	0.2
89.	89	373616.97	1286708.5	Фотограмметрический	0.2
90.	90	373638.98	1286771.62	Фотограмметрический	0.2
91.	91	373639.03	1286771.75	Фотограмметрический	0.2
92.	92	373643.75	1286776.64	Фотограмметрический	0.2
93.	93	373648.32	1286778.87	Фотограмметрический	0.2
94.	94	373653.64	1286779.7	Фотограмметрический	0.2
95.	95	373658.09	1286778.98	Фотограмметрический	0.2
96.	96	373662.81	1286776.53	Фотограмметрический	0.2
97.	97	373662.83	1286776.51	Фотограмметрический	0.2
98.	98	373656.63	1286788.74	Фотограмметрический	0.2
99.	99	373722.81	1286794.51	Фотограмметрический	0.2
100.	100	373704.62	1286820.06	Фотограмметрический	0.2
101.	101	373690.55	1286837.56	Фотограмметрический	0.2
102.	102	373697.28	1286846.26	Фотограмметрический	0.2
103.	103	373722.83	1286855.08	Фотограмметрический	0.2
104.	104	373697.41	1286897.2	Фотограмметрический	0.2
105.	105	373703.95	1286976.72	Фотограмметрический	0.2
106.	106	373780.37	1287029.63	Фотограмметрический	0.2
107.	107	373731.46	1287102.49	Фотограмметрический	0.2
108.	108	373639.24	1287042.46	Фотограмметрический	0.2
109.	109	373608.92	1287084.73	Фотограмметрический	0.2
110.	110	373598.18	1287077.43	Фотограмметрический	0.2
111.	111	373566.53	1287123.18	Фотограмметрический	0.2
112.	112	373563.92	1287125.93	Фотограмметрический	0.2
113.	113	373536.17	1287106.4	Фотограмметрический	0.2
114.	864	373491.79	1287170.60	Фотограмметрический	0.2
115.	863	373510.43	1287183.13	Фотограмметрический	0.2
116.	416	373498.97	1287199.86	Фотограмметрический	0.2
117.	415	373373.85	1287111.04	Фотограмметрический	0.2

№ точки	Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 47 зона 1		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
118.	114	373385.32	1287094.08	Фотограмметрический	0.2
119.	115	373397.32	1287076.32	Фотограмметрический	0.2
120.	448	373401.11	1287070.82	Фотограмметрический	0.2
121.	862	373414.86	1287080.84	Фотограмметрический	0.2
122.	116	373483.02	1286976.61	Фотограмметрический	0.2
123.	117	373478.00	1286932.06	Фотограмметрический	0.2
124.	118	373523.02	1286864.47	Фотограмметрический	0.2
125.	119	373569.81	1286847.78	Фотограмметрический	0.2
126.	120	373585.66	1286827.08	Фотограмметрический	0.2
127.	121	373595.13	1286822.68	Фотограмметрический	0.2
128.	122	373605.49	1286804.53	Фотограмметрический	0.2
129.	123	373603.73	1286764.24	Фотограмметрический	0.2
130.	124	373603.15	1286750.96	Фотограмметрический	0.2
131.	125	373588.51	1286686.93	Фотограмметрический	0.2
132.	126	373577.63	1286627.3	Фотограмметрический	0.2
133.	127	373574.5	1286627.72	Фотограмметрический	0.2
134.	128	373564.37	1286544.9	Фотограмметрический	0.2
135.	129	373571.3	1286542.12	Фотограмметрический	0.2
136.	130	373580.42	1286517.66	Фотограмметрический	0.2
137.	131	373586.19	1286519.95	Фотограмметрический	0.2
138.	132	373598.15	1286490.57	Фотограмметрический	0.2
139.	133	373621.73	1286459.81	Фотограмметрический	0.2
140.	134	373641.23	1286474.58	Фотограмметрический	0.2
141.	135	373654.72	1286494.99	Фотограмметрический	0.2
142.	136	373656.83	1286505.04	Фотограмметрический	0.2
143.	137	373666.56	1286512.6	Фотограмметрический	0.2
144.	138	373675.83	1286512.1	Фотограмметрический	0.2
145.	139	373700.29	1286542.07	Фотограмметрический	0.2
146.	140	373714.8	1286544.35	Фотограмметрический	0.2
147.	141	373737.53	1286560.64	Фотограмметрический	0.2
148.	142	373747.35	1286576.25	Фотограмметрический	0.2
149.	143	373767.22	1286590.15	Фотограмметрический	0.2
150.	144	373784.59	1286595.42	Фотограмметрический	0.2
151.	145	373814.74	1286626.51	Фотограмметрический	0.2
152.	146	373826.58	1286642.51	Фотограмметрический	0.2
153.	147	373861.07	1286668.75	Фотограмметрический	0.2
154.	148	373868.32	1286668.68	Фотограмметрический	0.2
155.	149	373890.21	1286682.57	Фотограмметрический	0.2
156.	150	373989.44	1286698.51	Фотограмметрический	0.2
1.	1	374030.58	1286703.34	Фотограмметрический	0.2

№ точки	Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 47 зона 1		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
<i>Внутренняя граница № 1 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
157.	151	373695.26	1286879.39	Фотограмметрический	0.2
158.	152	373671.03	1286862.83	Фотограмметрический	0.2
159.	153	373550.77	1287029.7	Фотограмметрический	0.2
160.	154	373571.27	1287043.4	Фотограмметрический	0.2
161.	155	373630.07	1287032.9	Фотограмметрический	0.2
162.	156	373645.67	1287011.1	Фотограмметрический	0.2
163.	157	373654.42	1287017.19	Фотограмметрический	0.2
164.	158	373702.26	1287049.7	Фотограмметрический	0.2
165.	159	373704.15	1287047.01	Фотограмметрический	0.2
166.	160	373714.48	1287053.9	Фотограмметрический	0.2
167.	161	373716.54	1287050.9	Фотограмметрический	0.2
168.	162	373720.91	1287050.13	Фотограмметрический	0.2
169.	163	373723.34	1287046.6	Фотограмметрический	0.2
170.	164	373722.75	1287042.4	Фотограмметрический	0.2
171.	165	373724.65	1287039.63	Фотограмметрический	0.2
172.	166	373714.32	1287032.46	Фотограмметрический	0.2
173.	167	373716.27	1287029.67	Фотограмметрический	0.2
174.	168	373668.87	1286996.35	Фотограмметрический	0.2
175.	169	373659.4	1286989.63	Фотограмметрический	0.2
176.	170	373670.7	1286975.33	Фотограмметрический	0.2
177.	171	373661.62	1286912.2	Фотограмметрический	0.2
178.	172	373678.17	1286888.12	Фотограмметрический	0.2
179.	173	373685.69	1286893.23	Фотограмметрический	0.2
157.	151	373695.26	1286879.39	Фотограмметрический	0.2
<i>Внутренняя граница № 2 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
180.	174	373494.1	1287017.31	Фотограмметрический	0.2
181.	175	373480.73	1287008.12	Фотограмметрический	0.2
182.	176	373478.28	1287011.83	Фотограмметрический	0.2
183.	177	373481.74	1287014.48	Фотограмметрический	0.2
184.	178	373475.23	1287023.68	Фотограмметрический	0.2
185.	179	373465.65	1287017.25	Фотограмметрический	0.2
186.	180	373457.84	1287028.47	Фотограмметрический	0.2
187.	181	373466.97	1287034.71	Фотограмметрический	0.2
188.	182	373465.45	1287036.98	Фотограмметрический	0.2
189.	183	373461.74	1287034.71	Фотограмметрический	0.2
190.	184	373454.69	1287045.36	Фотограмметрический	0.2
191.	185	373467.93	1287054.5	Фотограмметрический	0.2
180.	174	373494.1	1287017.31	Фотограмметрический	0.2
<i>Внутренняя граница № 3 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					

№ точки	Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 47 зона 1		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
192.	186	373517.31	1287033.95	Фотограмметрический	0.2
193.	187	373506.84	1287026.39	Фотограмметрический	0.2
194.	188	373480.77	1287063.52	Фотограмметрический	0.2
195.	189	373491.75	1287071.33	Фотограмметрический	0.2
192.	186	373517.31	1287033.95	Фотограмметрический	0.2
<i>Внутренняя граница № 4 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
196.	190	373554.55	1287059.91	Фотограмметрический	0.2
197.	191	373543.87	1287052.04	Фотограмметрический	0.2
198.	192	373518.05	1287089.59	Фотограмметрический	0.2
199.	193	373528.59	1287097.15	Фотограмметрический	0.2
196.	190	373554.55	1287059.91	Фотограмметрический	0.2
<i>Внутренняя граница № 5 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
200.	194	373647.52	1286847.3	Фотограмметрический	0.2
201.	195	373626.97	1286833.19	Фотограмметрический	0.2
202.	196	373618.81	1286845.09	Фотограмметрический	0.2
203.	197	373624.73	1286849.12	Фотограмметрический	0.2
204.	198	373619.63	1286856.62	Фотограмметрический	0.2
205.	199	373634.35	1286866.64	Фотограмметрический	0.2
200.	194	373647.52	1286847.3	Фотограмметрический	0.2
<i>Внутренняя граница № 6 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
206.	200	373575.29	1287073.75	Фотограмметрический	0.2
207.	201	373567.78	1287068.54	Фотограмметрический	0.2
208.	202	373541.83	1287105.77	Фотограмметрический	0.2
209.	203	373548.98	1287111.4	Фотограмметрический	0.2
206.	200	373575.29	1287073.75	Фотограмметрический	0.2
<i>Внутренняя граница № 7 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
210.	204	374006.64	1286902.72	Фотограмметрический	0.2
211.	205	373996.51	1286892.71	Фотограмметрический	0.2
212.	206	373978.92	1286912.29	Фотограмметрический	0.2
213.	207	373988.83	1286921.75	Фотограмметрический	0.2
210.	204	374006.64	1286902.72	Фотограмметрический	0.2
<i>Внутренняя граница № 8 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
214.	208	374047.64	1286852.36	Фотограмметрический	0.2
215.	209	374040.46	1286845.72	Фотограмметрический	0.2
216.	210	374019.51	1286868.56	Фотограмметрический	0.2
217.	211	374028.67	1286876.29	Фотограмметрический	0.2
218.	212	374031.05	1286873.48	Фотограмметрический	0.2
219.	213	374029.26	1286872	Фотограмметрический	0.2
214.	208	374047.64	1286852.36	Фотограмметрический	0.2
<i>Внутренняя граница № 9 участка 1 единой охранной зоны ЕОЗ</i>					

№ точки	Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 47 зона 1		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
220.	467	373465.49	1287121.90	Фотограмметрический	0.2
221.	468	373435.89	1287100.18	Фотограмметрический	0.2
222.	469	373417.86	1287124.83	Фотограмметрический	0.2
223.	470	373448.80	1287146.32	Фотограмметрический	0.2
220.	467	373465.49	1287121.90	Фотограмметрический	0.2
Единая охранная зона ЕОЗ (уч. 2 контур 1)					
<i>Внешняя граница участка 2 (контур 1) единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
224.	214	374936.52	1286877.84	Фотограмметрический	0.2
225.	215	374898.43	1287029.63	Фотограмметрический	0.2
226.	216	374857.57	1287014.28	Фотограмметрический	0.2
227.	217	374871.58	1286985.65	Фотограмметрический	0.2
228.	218	374832.96	1286966.75	Фотограмметрический	0.2
229.	219	374817.14	1286999.08	Фотограмметрический	0.2
230.	220	374817.32	1286999.17	Фотограмметрический	0.2
231.	221	374753.29	1286975.11	Фотограмметрический	0.2
232.	222	374767.34	1286911.67	Фотограмметрический	0.2
233.	223	374782.55	1286843.03	Фотограмметрический	0.2
224.	214	374936.52	1286877.84	Фотограмметрический	0.2
<i>Внутренняя граница участка 2 (контур 1) единой охранной зоны ЕОЗ</i>					
234.	858	374800.05	1286935.85	Фотограмметрический	0.2
235.	859	374804.60	1286938.76	Фотограмметрический	0.2
236.	860	374801.69	1286943.31	Фотограмметрический	0.2
237.	861	374797.14	1286940.40	Фотограмметрический	0.2
234.	858	374800.05	1286935.85	Фотограмметрический	0.2
Единая охранная зона ЕОЗ (уч. 2 контур 2)					
238.	224	373633.12	1287329.01	Фотограмметрический	0.2
239.	225	373638.49	1287332.51	Фотограмметрический	0.2
240.	226	373626.28	1287351.86	Фотограмметрический	0.2
241.	227	373614.68	1287369.05	Фотограмметрический	0.2
242.	228	373611.66	1287373.52	Фотограмметрический	0.2
243.	229	373602.16	1287387.6	Фотограмметрический	0.2
244.	230	373599.46	1287391.51	Фотограмметрический	0.2
245.	231	373545.87	1287354.22	Фотограмметрический	0.2
246.	232	373545.53	1287352.14	Фотограмметрический	0.2
247.	233	373544.94	1287348.62	Фотограмметрический	0.2
248.	234	373559.65	1287327.41	Фотограмметрический	0.2
249.	235	373556.17	1287325	Фотограмметрический	0.2
250.	236	373567.01	1287309.37	Фотограмметрический	0.2
251.	237	373570.01	1287306.57	Фотограмметрический	0.2
252.	238	373573.26	1287305.63	Фотограмметрический	0.2

Утверждаемая часть проекта объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области

№ точки	Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК 47 зона 1		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
253.	239	373578.3	1287305.57	Фотограмметрический	0.2
254.	240	373588.62	1287311.47	Фотограмметрический	0.2
255.	241	373602.74	1287318.43	Фотограмметрический	0.2
256.	242	373604.12	1287316.47	Фотограмметрический	0.2
257.	243	373626.37	1287330.54	Фотограмметрический	0.2
238.	224	373633.12	1287329.01	Фотограмметрический	0.2

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса о возможности утверждения границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области

01.11.2021 г.

Совещались посредством дистанционной связи:

Фамилия, имя и отчество	Явейн Никита Игоревич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Профессор, академик
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО "Архитектурное бюро "Студия 44"", руководитель мастерской
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018г. №1998
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земельных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта

	<p>культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Демидов Сергей Васильевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание)	-
Место работы и Должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» МК РФ, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской №1
Стаж работы	Более 50 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №1668
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Трапезникова Анастасия Игоревна
Образование	высшее
Специальность	Инженер-технолог, дизайнер, архитектор
Учёная степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО "Эксперт Наследие", г. Москва, генеральный директор; Член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	16 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земельных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссией.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Явейн Никита Игоревич;

Демидов Сергей Васильевич;

Трапезникова Анастасия Игоревна.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Явейн Никиту Игоревича.

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии Трапезникову Анастасию Игоревну.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Явейн Н.И. сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области.

Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства» (ООО «НИИ ПГ»).

Явейн Н.И. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика экспертизы получен проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия в составе:

1. Книга 1. Раздел 1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (материалы по обоснованию, предварительные работы);

2. Книга 1. Раздел 2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (материалы по обоснованию, историко-культурные исследования);

3. Книга 1. Раздел 3. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (материалы по обоснованию, проект зон охраны)

4. Книга 2. Раздел 4. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (утверждаемая часть).

В случае возникновения вопросов, запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Явейн Н.И. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Демидов С.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Трапезникова А.И. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов, запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

01.11.2021 г.- организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Н.И. Явейн

С.В. Демидов

А.И. Трапезникова

15.11.2021 г.- итоговое заседание экспертной комиссии.

Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Н.И. Явейн

С.В. Демидов

А.И. Трапезникова

15.11.2021 г. передача Заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Ответственные исполнители:

Н.И. Явейн

С.В. Демидов

А.И. Трапезникова

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.И. Явейн

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.И. Трапезникова

Член экспертной комиссии

С.В. Демидов

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по рассмотрению вопроса о возможности утверждения границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия.

15.11.2021 г.

Совещались посредством дистанционной связи

Н.И. Явейн государственный эксперт, председатель экспертной комиссии

С.В. Демидов государственный эксперт, член экспертной комиссии

А.И. Трапезникова государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; согласование заключительных выводов.

Решили:

Представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендовать принять соответствующее решение о возможности утверждения границ территорий и зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон в установленном порядке.

Подписание экспертного заключения.

А.И. Трапезникова представила акт государственной историко-культурной экспертизы о возможности утверждения границ территорий объединённой зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, режимов использования земель и земельных участков, а также требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон на основании

представленного проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия.

Члены экспертной комиссии произвели подписание Акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Слушали:

О передаче Акта экспертизы Заказчику.

Решили:

Передать Заказчику подписанный усиленной электронно-цифровой подписью экспертов в электронном виде в формате pdf.

Председатель экспертной комиссии

Н.И. Явейн

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.И. Трапезникова

Член экспертной комиссии

С.В. Демидов