

## А К Т

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ**

г. Санкт-Петербург

28 июня 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании государственного контракта №22000024 от 12 апреля 2022 (Приложение №5. Копия договора на проведение экспертизы)

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая экспертиза проведена в период с 12 апреля 2022 г. по 28 июня 2022 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово.

### **3. Заказчик экспертизы.**

Государственное казенное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» (ГКУЗ ЛО «ДПБ»), 188330, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3; главный врач Е.В. Кузина

### **4. Сведения об эксперте.**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат

искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность эксперта.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Объекты проведения экспертизы.**

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г.

## **6.2. Цели экспертизы.**

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом «Выполнение работ по разработке рабочей документации на снос (демонтаж) комплекса зданий для нужд ГКУЗ ЛО «ДПБ»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово», шифр СОП164-2021-03-Р, разработанным ООО «Строй Онлайн», в 2021 г., шифр СОП164-2021-03-Р .

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р, разработанный ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г.,
- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-10-9989/2020-0-1 от 04.12.2020 (Приложение №6. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-10-9989/2020-0-1 от 04.12.2020)

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-10-9989/2020-0-1 от 04.12.2020, земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, непосредственно связан с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия культурного наследия регионального значения «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Усадьба Норда», XIX в., на основании Акта постановления на учет Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области № 7-1 от 01.1982 г. в составе:

- а) парк, 3 га
- б) усадебный дом

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, не утвержден.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, не утверждены.

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Деревня Мануйлово, расположенная на правом берегу реки Пустомержи, близ дороги, соединяющей село Ивановское с почтовым трактом, впервые появляется на карте Санкт-Петербургской Я.Ф.Шмита 1770 года.

При Екатерине II мыза Мануйлова с землями и деревнями Кленно, Киноши и Мануйлова была пожалована лейб-гвардии прапорщику Алексею Григорьевичу Жеребцову. Он дослужился до чина генерал-лейтенанта и был смертельно ранен в битве с войсками Наполеона под Бергеном 1799 г.

Поместье унаследовал сын Алексея Григорьевича Александр Алексеевич, дипломат.

На карте Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф.Шуберта 1834 года показано имение А.А.Жеребцов и при нем – деревня Мануйлово, состоящая из 36 крестьянских дворов. Южнее деревни обозначена водяная мельница на реке Чёрной.

А.А.Жеребцов был женат на Ольге Александровне, урожденной Зубовой, внебрачного сына которой звали Егор Августович Норд. Именно он унаследовал поместье Мануйлово после А.А.Жеребцова. Именно он в качестве собственника имения указан в «Описании Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам», изданном в 1838 г.: «МАНУЙЛОВО – сельцо, принадлежит гвардии штаб-ротмистру Норду, число жителей по ревизии: 146 м. п., 159 ж. п.;

В оном:

а) Санкт-Петербургского воспитательного дома сельский лазарет.

б) Мукомольная мельница» (Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838, с. 60).

Норд в 1841 году продал его князю Петру Ивановичу Мещерскому. Князь П.И.Мещерский был женат на дочери историка Николая Михайловича Карамзина Екатерине Николаевне. Все дети Карамзина были дружны между собой и навещали друг друга, в связи с чем Мануйлово упоминается в письмах знакомых Н.М.Карамзина, членов литературного кружка, собиравшегося вокруг его вдовы и членов семьи.

Так, например, Мануйлово упоминается в одном из писем Ф.И.Тютчева, датированном 4 сентября 1851 года: «Вчера я навестил Андрея Карамзина, который

накануне вернулся из имения Мещенских, чтобы распорядиться о похоронах... Андрей должен быть сегодня уехать обратно в Мануйлово... Они намереваются прожить в деревне до конца октября...» (Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб, 2003, сс. 46-47).

Деревня Мануйлово, насчитывающая 36 дворов, показана также на т.н. «Геогностической карте» проф. С.Куторги. В 1853 году Петр Иванович Мещерский продал поместье Мануйлово Антону Трофимовичу Байкову: «Потомственный почетный гражданин Антон Трофимович Байков купил у отставного полковника Петра Ивановича Мещерского имение, состоящее в Ямбургском уезде, мызу Мануйлово (Прибылое тож) и мызу Гуродище (Смолеговицы тож)».

А.Т.Байков передал мызу Мануйлово племяннице Ольге Тимофеевне, которая была замужем за могилевским дворянином коллежским секретарем Михаилом Яковлевичем Павловичем. М.Я.Павлович активно занялся хозяйствованием в своем имении.

В 1852 г. упоминается «МАНУИЛОВО — деревня коллежского секретаря Павловича, 10 вёрст почтовой, а остальное по просёлочной дороге, число дворов — 43, число душ — 120 м. п.» Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году деревня Мануйлово насчитывала 43 двора и часовню. На южной окраине деревни находились: больница, мыза помещика Павловича и водяная мельница. Согласно данным 1867 года в деревне находился «сельский лазарет Санкт-Петербургского Воспитательного дома, врач — доктор медицины Каргер».

В 1869 году временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у М.Я.Павловича и стали собственниками земли (РГИА, ф. 577, оп.35, д. 1462).

К 1868 году относится сохранившийся план усадьбы Мануйлово. Ее территория представляет собой почти правильный прямоугольник, в центре которого поставленные деревянные строения: господский дом и хозяйственные службы. К северу от них по уступам спускался фруктовый сад, а с юга от центрального ядра были разбиты огороды.

Прямая дорога вела из усадьбы в сторону речки Черной, где был разбит пейзажный парк на основе природных лесных насаждений. Эта дорога уже прослеживается на сводном плане Генерального межевания 1780-х гг. На речке были устроены запруды. Общая площадь усадьбы составляла 20 десятин.

Регулярность показанного на плане устройства центрального ядра усадьбы позволяет датировать его планировку еще второй половиной XVIII в. – временем первого владельца, Алексея Григорьевича Жеребцова. К северо-западу от территории усадьбы находятся земли «пустоши Сосновки, принадлежащей к Лазарету Санкт-Петербургского Воспитательного дома» (от Е до F согласно плану) (ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 82, д. 132).

В 1900 году, согласно «Памятной книжке Санкт-Петербургской губернии» мыза Мануйлово площадью 5355 десятин принадлежала дворянину Семёну Михайловичу Павловичу, при этом часть мызы площадью 254 десятины принадлежала статскому советнику, князю Владимиру Владимировичу Оболенскому.

В XIX — начале XX века, деревня административно относилась к Ястребинской волости 1-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

С 1917 по 1924 год – входила в состав Мануйловского сельсовета Ястребинской волости Кингисеппского уезда, с 1924 года – в составе Пустомержского сельсовета, с февраля 1927 года – в составе Кингисеппской волости, с августа 1927 года – в составе Кингисеппского района.

В 1928 году население деревни Мануйлово составляло 321 человек. Согласно топографической карте 1930 года деревня насчитывала 72 двора.

В центре деревни находилась часовня, на южной окраине, на месте бывшей помещичьей мызы – больница.

Деревня была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 30 января 1944 года.

В 1958 году население деревни составляло 235 человек.

По данным 1966, 1973 и 1990 годов деревня Мануйлово, также находилась в составе Пустомержского сельсовета.

В 1997 году в деревне Мануйлово проживали 112 человек, в 2002 году — 187 человек, а в 2007 году – 126.

Здание бывшей больницы использовалось по первоначальному назначению и сохранилось до настоящего времени, хотя и в аварийном состоянии.

На территории деревни Мануйлово также имеется братское воинское захоронение, в котором находятся останки солдат, найденных при проведении поисковых работ отряда «Форпост» в Кингисеппском районе.

### **Описание современного состояния объекта.**

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, состоит из усадебного дома и парка.

Усадебный дом представляет собой одно-двухэтажное здание Ш-образной конфигурации. Основной двухэтажный объем выстроен из кирпича. К нему пристроены деревянные одноэтажные объемы крыльев и веранды.

Каменный двухэтажный объем декорирован не отштукатуренным кирпичом, углы декорированы белыми штукатурными лопатками.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации оформлены белыми скобами и веерными замковыми камнями.

Оконный проем в уровне чердака круглой конфигурации.

Чердак отделен от основного объема профилированным фризом.

Крыша многоскатная, ломанная.

Деревянные одноэтажные объемы крыльев и веранды обшиты вагонкой, горизонтальной, вертикальной и диагональной.

Цоколь известняковый.

Крыша на ступенчатых кронштейнах.

### **Анализ документации.**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г.

### **Раздел 1. Общая часть.**

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Раздел разработан в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

## **Раздел 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.**

В данной главе представлены краткая историческая справка об объектах культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

## **Раздел 3. Сведения о планируемых работах.**

Проектом «Выполнение работ по разработке рабочей документации на снос (демонтаж) комплекса зданий для нужд ГКУЗ ЛО «ДПБ»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово», разработанным ООО «Строй Онлайн», в 2021 г., шифр СОП164-2021-03-Р, предусмотрен снос четырех зданий, не являющихся объектами культурными наследия: хозяйственный корпус №1, хозяйственный корпус №2, овощехранилище, баня-прачечная), но находящихся на земельном участке выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» по адресу: Ленинградская обл., Кенгисеппский р-н, Пустомержская волость, д. Мануйлово.

Кадастровые номера демонтируемых зданий: 47:20:0000000:7434, 47:20:0000000:5839, 47:20:0000000:5840, 47:20:0000000:6232.

На момент разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства здания выведены из эксплуатации.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

В графической части представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда».

#### **Раздел 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния.**

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

По результатам визуального (предварительного) обследования здания выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- имеются локальные участки загрязнения, высолы;
- имеются участки вымывания растворного заполнения швов известняковой облицовки цоколя, местные выбоины, сколы.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное. Категории технического состояния - I. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

По результатам визуального (предварительного) обследования парка выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» установлено, что парк находится в неудовлетворительном состоянии. Парк зарос самосевными деревьями, кустарником. Имеются вывалы деревьев.

Дорожно-тропиночная сеть деградировала.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта «Выполнение работ по разработке рабочей документации на снос (демонтаж) комплекса зданий для нужд ГКУЗ ЛО «ДПБ»» по адресу: Ленинградская область,

Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово» проектом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, составляет ~ 5,7 м.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

При разборке здания методом сноса с помощью экскаватора создаются зоны развала. Ширину зон развала принята по СНиП 12.03.2001 приложение Г по расстоянию отлета падающего предмета в случае его падения со здания.

Зоны развала при демонтаже не затрагивают объект культурного наследия.

Таким образом, демонтаж существующих на участке строений не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Таким образом, документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предполагаемые работы по демонтажу существующих на участке строений не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе демонтажа возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительного-монтажных работ по проекту: «Выполнение работ по разработке рабочей документации на снос (демонтаж) комплекса зданий для нужд ГКУЗ ЛО «ДПБ»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово» с применением щадящих технологических режимов.

### **Раздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (вторичная переработка, вывоз на полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

В рамках решений по организации строительной площадки разработаны необходимые противопожарные мероприятия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

включает также мероприятия по организации производства демонтажных с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Работы по разборке зданий ведутся методом обрушения с помощью экскаватора-разрушителя последовательно сверху вниз в соответствии со СНиП 12-04. При производстве работ по сносу или демонтажу объектов запрещается применять ударные и взрывные способы демонтажа. Демонтаж по большей части производится вручную, без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи и котлованов также производится вручную.

Все рабочие, занятые непосредственно на работах по разборке здания, должны быть обучены безопасным методам ведения работ и приемам их выполнения. Инструктаж по безопасности работ должен производиться на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительного-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- акт постановления на учет Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области № 7-1 от 01.1982 г. (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия)

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании, по адресу: Ленинградская область, Кенгисеппский район, Пустомержская волость, д. Мануйлово, кадастровый номер: 47:20:0000000:7434, находящимся в оперативном управлении ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница» (Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании, по адресу: Ленинградская область, Кенгисеппский район, Пустомержская волость, д. Мануйлово, кадастровый номер: 47:20:0000000:5839, находящимся в оперативном управлении ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница» (Приложение №3.

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок)

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании, по адресу: Ленинградская область, Кенгисеппский район, Пустомержская волость, д. Мануйлово, кадастровый номер: 47:20:0000000:5840, находящимся в оперативном управлении ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница» (Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок)

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании, по адресу: Ленинградская область, Кенгисеппский район, Пустомержская волость, д. Мануйлово, кадастровый номер: 47:20:0000000:6232, находящимся в оперативном управлении ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница» (Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок)

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Кенгисеппский район, Пустомержская волость, д. Мануйлово, кадастровый номер: 47:20:1023001:2, находящимся в собственности Ленинградской области (Приложение №4. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости)

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

1. Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб, 2011
2. Аристов В. Страницы Яма-Ямбурга-Кингисеппа в истории России и Европы. Кингисепп-СПб, 2009
3. Дорогин И.П. Список земельных владений Ямбургского уезда. СПб, 1867
4. Жулев П. Очерк истории Кингисеппского уезда в г. Кингисеппа. Л., 1924
5. Зайцев Г.Н. Старинные сады и парки в Ленинградской области. Доклады отделений и комиссий географического общества СССР, вып. 4, Л. 1968, сс. 26-36
6. Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия. – в сб. «Вестник С.-Петербургского университета», сер. 7. 2003, вып. 4, с. 90
9. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIV. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. – СПб, 1891, с. 124, с. 38-39

10. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб, 2003, сс. 46-47
11. Нейгардт. Список земельных владений С.Петербургского уезда.
12. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838, с.60
13. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1900, ч. 2, с. 124
14. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб, 1868
15. Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957
16. По древней Ямбургской земле. Путеводитель. Кингисепп, 2004
17. Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие по Нарвскому тракту. СПб, 2013
18. Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы). – в ж. «Отечественная история», 1999, № 4
19. Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб, 1896
20. Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. СПб, 2011, с. 66
21. Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке – в ж. «Отечественная история», 1998 г.
22. Ямбургский уезд - в кн. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. Сост. Н. Елагин. СПб, 1856, с. 19
23. Ямбургский календарь на 1867 г. Нарва, 1867, с. 31

**Архивные источники:**

- РГИА, ф. 577, оп.35, д. 1462  
ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 82, д. 132

**Нормативная документация:**

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

**12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., было установлено следующее:

- 1) Объект культурного наследия не попадает в зоны развала от планируемых работ; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ демонтаж существующих на участке строений, не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Выполнение работ по разработке рабочей документации на снос (демонтаж) комплекса зданий для нужд ГКУЗ ЛО «ДПБ»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово» не нарушит законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- 4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по

динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Выполнение работ по разработке рабочей документации на снос (демонтаж) комплекса зданий для нужд ГКУЗ ЛО «ДПБ»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово», шифр СОП164-2021-03-Р, разработанным ООО «Строй Онлайн», в 2021 г., шифр СОП164-2021-03-Р, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом «Выполнение работ по разработке рабочей документации на снос (демонтаж) комплекса зданий для нужд ГКУЗ ЛО «ДПБ»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово», шифр СОП164-2021-03-Р, разработанным ООО «Строй Онлайн», в 2021 г.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

- 2) Приложение №2. Материалы фотофиксации
- 3) Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 4) Приложение №4. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 5) Приложение №5. Копия договора на проведение экспертизы
- 6) Приложение №6. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-10-9989/2020-0-1 от 04.12.2020

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

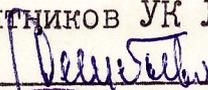
28.06.2022      Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
перечень выявленных объектов культурного наследия**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции охраны  
памятников УК ЛОИ

 Дементьева Н.Л.

12 января 1982г.



А К Т № 7

постановки на первичный ~~учет~~ вновь  
выявленных объектов Кингисеппского  
района Ленинградской области

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия образованная распоряжением  
начальника Инспекции охраны памятников в составе:

председатель комиссии - гл.архитектор Чуруксаев С.И.

члены комиссии - ст.архитектор Глинская Н.Б.

техник Шепелева Н.П.

ознакомившись с материалами ВООПиК по историко-архитектурной  
инвентаризации Кингисеппского района Ленинградской области и,  
осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный  
учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систе-  
матического контроля, обеспечения охраны и более полного изу-  
чения, согласно прилагаемого списка в количестве 63 (шестьдесят  
три) единицы.

Главный архитектор

Чуруксаев С.И.

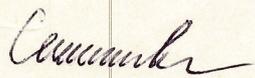
Старший архитектор

 Глинская Н.Б.

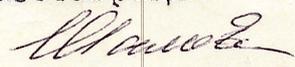
Техник

 Шепелева Н.П.

Представитель ВООПиК  
Инструктор ЛОО ВООПиК

 Сениченкова Т.Б.

Проектная организация  
фил-л ин-та "Спецпроектреставрация"  
конструктор

 Шалова Н.Б.

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность

Кингисепский район, Ленинградская область

№ пп	Наименование объекта	Дата	Техн. сост.	Автор	Пользователь	Местонахождение	Заключение экспертизы
I	2	3	4	5	6	7	8
1.	Летний сад (4 га)	XIX в.				г. Кингисепп	
2.	Парк усадьбы (11га)	XIX в.				д. Александр. Горка	
3.	Усадьба Н.Ф. Краузе (6 га, хозпостройки)	XIX в.				д. Березняки	
4.	Никольская церковь	1912 г.	Деревян.			Б. Стремлено	пример дерев. культ. постройки ки клетского типа
5.	Усадьба Войкова, Заморина	XIX в.				Б. Куземкино	
6.	Земская школа	1904 г.				д. Б. Валговицы	
7.	Жилой дом Семенова	XIX в.	деревян.			д. Валговицы	
8.	Усадьба Грызова, Оболенского	XIX в.				д. Б. Пустомержа	
	а) парк 4 га						
	б) усадебный дом						
	в) хозпостройки						
9.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой	XIX в.				д. Валговицы	
	а) парк						
	б) хоз. постройки						
10.	Амбар Ивановой А.В.	нач. XIX в.	деревян.			д. Валья	типичный образец крестьянск хоз. постройки нач. XIX в.

II. Рига нач. деревян. д. Ванакюля XIXв.

12. Парк усадьбы Ра- зумовского и Бло- ков (13 га); хоз. постройка (конюшня) XIX в. *снес с 42* д. Велькота *авг 43 с 27.03.06*

13. Амбар Радионова нач. деревян. д. Велькота XIXв.

14. Жилой дом Павло- вой 1921г. деревян. жилой д. Велькота

15. Жилой дом Волковой 1916г. Деревян. жилой д. Войносалево

16. Часовня св. Николая XIXв. не исп. д. Вежеки

17. Лютеранская церковь нач. деревян. не исп. д. Ванаколь XIXв.

18. Рига к. XIX в. д. Выбье века

19. Амбар Харак М.А. к. XIXв. д. Выбье

20. Жилой дом Титовой к. XIXв. деревян. жилой д. Гурлево

21. Усадьба Кацебу, а) парк 8,5 га XIX в. *снес с 42* д. Домашово *с 27.03.06*

б) хоз. постройки XVIII-XIX вв. Ивангород

22. Гражданское клад- бище XIXв. а) ограда с воро- тами XIXв.

б) Покровская церковь XIX в.

в) часовня к. XIXв.

г) усыпальница семьи Лаврецовых XIX- XX вв.

типичный пример усадебного парка в пейзажном стиле. Интересный образец 1-этажного хоз. постройки с высоким подвалом, перекладом цилиндрическим сводом с распалубками типичный образец крестьянской хоз. постройки нач. XX в.

типичный образец малого деревянного жилого дома в комплексе с хоз. постройкой. -" -" -" -" типичный образец деревянной культовой постройки сер. XIX в.

новодел, уникальный пример дерев. хоз. постройки пример дерев. хоз. постройки кон. XIX в.

I	2	3	4	5	6	7	8
	д) надгробие Церковь Иоанна Богослова	XIX в.				д. Ивановское	культовое псевдорусской арх.
23.	Парк усадьбы мы- зы Верино (4 га)	XIX в.				д. Калитка	оригинальный образец культовой деревян- ной постройки нач. XIX в. с колокольной и пятигранной апсидой
24.	Часовня св. Геор- гия	XIX в.				д. Кайболово	типичный образец усадебного комплекса второй пол. XIX в. с дерев. усад. домом парком и каменными хоз. постройками.
25.	Усадьба Веймарн:	XIX в.				д. Кайболово	Уникальный образец колодезной постройки второй пол. XIX в.
26.	а) парк 4 га б) постройки		XX в. деревян.			д. Кирьямо	типичный образец малого дерев. жилого акрестьянского дома
27.	Башенные колод- цы					д. Керстово	типичный образец культовой деревян. по- ройки нач. XX в.
28.	Жилой дом Самой- лова	II п.	деревян.			д. Керстово	оригинальный пример жилого крестьянского дома, сложенного из известковой плиты и комплекса каменных надворных построек
29.	Часовня	XIX- XX вв.	деревян.			д. Кикерица	пример высокого мастерства народных зод- чих и классический образец хоз. построек XIX в.
30.	Жилой дом Аболай- нен	1909 г.	деревян.			д. Кикерица	оригинальный пример соединения жилой и хоз. построек к. XIX в. в один комплекс с перечной связью.
31.	Жилой дом Савель- ева	1900 г.				д. Кикерицы	
32.	Водяная мельница	к. XIX в.				д. Килли	
33.	Жилой дом Африкан-	1890 г.			жилой	д. Килли	
34.	Жилой дом Чичикало- вой М.И.	к. XIX в.			жилой	д. Корветино	

35.	Жилой дом Зайцевой XIX в.	<i>смет сч</i>	жилой	д. Корветино	пример дерев. хоз. постройки рубеже XIX-XX вв.
36.	Жилой дом Богдано-Вых	1911-1934гг.	жилой	д. Лялицы	дерев. хоз. постройка
37.	Водяная мельница	н. XXв.	жилой	д. Лялицы	
38.	Совхозный амбар	н. XXв.	жилой	д. Лялицы	
39.	Парк усадьбы Лер-боса Дуленинкова (7 га.)	XIX в.	жилой	д. Липковицы	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. постройки, объединенных по принципу одной рядной связи, нач. XX в.
40.	Жилой дом Степано-ва	1909г.	жилой	д. Липковицы	пример деревянной культовой постройки кон. XIX в.
41.	Часовня св. Анастасии	1890г.	не исп.	д. Липово	пример каменной культовой постройки н. XIX в.
42.	Часовня Ильи Пророка	1815г.	не исп.	д. Литизно	
43.	Усадьба Норда			д. Мануйлово	
	а) парк, 3 га	XIXв.			
	б) усадебный дом				
44.	Часовня св. Георгия	к. XIXв.		д. Мануйлово	пример дерев. крестьянского жилого дома и каменных хоз. построек, объединенных по типу двухрядной связи
45.	Жилой дом Тимофеевой Е.Ф.	1880г.	деревян.	д. Малли	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. постройки (н. XXв.). объединенных по типу "Г"-образной связи.
46.	Жилой дом Долгих	к. XIXв.	<i>смет сч</i>	д. Нарядово	
47.	Амбар Дмитриевой	к. XIXв.	деревян.	д. Недоблицы	типичный образец крестьянской постройки кон. XIX в.

I	2	3	4	5	6	7	8
48.	Усадьба Лилинга Роткирха а) парк, 7 га б) усадебный <b>двор</b>	XIX в. 1885 г.				д. Новопятницкое	
49.	Крестовоздвиженская церковь		Деревян.			д. Ополье	типичный образец культовой постройки кон. XIX в. в эклектическом стиле.
50.	Часовня св. Анастасии	XVIII- XIX вв.				д. Пиллово	редкий образец культовой деревянной постройки рубежа XIX-XVIII вв.
51.	Мельница	к. XIX в.				д. Пахарь	типичный образец каменной усадебной хоз. постройки

Начальник Инспекции



Н. Л. Дементьева

Исп. Шепелева Н. П.

## Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

## **Материалы фотофиксации**

### **Список фотографий:**

**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 12.04.2022)**

1. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Восточный фасад
2. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Восточный фасад
3. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Восточный фасад
4. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Западный фасад
5. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Западный фасад
6. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Западный фасад
7. Вид от зоны производства работ с запада на усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово.
8. Здание овощехранилища, подлежащее сносу.
9. Здание хозяйственного корпуса №1, подлежащее сносу.
10. Здание хозяйственного корпуса №1, подлежащее сносу.
11. Здание хозяйственного корпуса №2, подлежащее сносу.
12. Здание хозяйственного корпуса №2, подлежащее сносу.
13. Здание хозяйственного корпуса №2, подлежащее сносу.
14. Здание хозяйственного корпуса №2, подлежащее сносу.
15. Здание бани-прачечной, подлежащее сносу.



1. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Восточный фасад



2. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Восточный фасад



3. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Восточный фасад



4. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Западный фасад



5. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Западный фасад



б. Усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово. Западный фасад



7. Вид от зоны производства работ с запада на усадебный дом выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово.



8. Здание овощехранилища, подлежащее сносу.



9. Здание хозяйственного корпуса №1, подлежащее сносу.



10. Здание хозяйственного корпуса №1, подлежащее сносу.



11. Здание хозяйственного корпуса №2, подлежащее сносу.



12. Здание хозяйственного корпуса №2, подлежащее сносу.



13. Здание хозяйственного корпуса №2, подлежащее сносу.



14. Здание хозяйственного корпуса №2, подлежащее сносу.



15. Здание бани-прачечной, подлежащее сносу.

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

## **Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок**

**Сведения об объекте недвижимости**

наименование

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
	Всего разделов: ____
	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:20:0000000:7434</b>
Номер кадастрового квартала:	47:20:1010002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	981, 47-23-5/2001-118
Адрес:	188479, Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержская волость, дер.Мануйлово.
Площадь, м2:	160
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	Хозяйственный корпус №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5305933.27

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:000000:7434</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:1023001:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>
---------------

вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0000000:7434</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/23-5/2001-118-1 от 21.05.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное казенное учреждение здравоохранение Ленинградской области "Дружносельская психиатрическая больница", ИНН: 4719005020
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 47:20:0000000:7434-47/055/2021-4 от 29.06.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости

**Сведения об объекте недвижимости**

наименование

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов: ____	
<b>28.06.2022</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:20:0000000:6232</b>
Номер кадастрового квартала:	47:20:1010002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	944, 47-23-5/2001-129
Адрес:	188479, Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержская волость, дер.Мануйлово.
Площадь, м2:	218.6
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	Баня-прачечная с пристройкой
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9567773.73

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0000000:6232</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:1023001:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>
---------------

вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0000000:6232</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/23-5/2001-129-1 от 21.05.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное казенное учреждение здравоохранение Ленинградской области "Дружносельская психиатрическая больница", ИНН: 4719005020
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 47:20:0000000:6232-47/055/2021-4 от 02.07.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости

**Сведения об объекте недвижимости**

наименование

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
	Всего разделов: ____
	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:20:0000000:5840</b>
Номер кадастрового квартала:	47:20:1010002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	979, 47-23-5/2001-122
Адрес:	188479, Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержская волость, дер.Мануйлово.
Площадь, м2:	127.8
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	Овощехранилище
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	379727.03

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0000000:5840</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:1023001:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>
---------------

вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0000000:5840</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/23-5/2001-122-1 от 21.05.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное казенное учреждение здравоохранение Ленинградской области "Дружносельская психиатрическая больница", ИНН: 4719005020
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 47:20:0000000:5840-47/055/2021-4 от 29.06.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости

**Сведения об объекте недвижимости**

наименование

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов: ____	
<b>28.06.2022</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:20:0000000:5839</b>
Номер кадастрового квартала:	47:20:1010002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	982, 47-23-5/2001-117
Адрес:	188479, Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержская волость, дер.Мануйлово.
Площадь, м2:	231.6
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	Хозяйственный корпус №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	688143.82

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0000000:5839</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:1023001:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>
---------------

вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0000000:5839</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/23-5/2001-117-1 от 21.05.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное казенное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Дружносельская психиатрическая больница", ИНН: 4719005020
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 47:20:0000000:5839-47/055/2021-4 от 01.07.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости

Приложение №4  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости**

**Сведения об объекте недвижимости**

наименование

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:1023001:2</b>	
Номер кадастрового квартала:	47:20:1023001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, около дер. Мануйлово		
Площадь:	27223 +/- 108кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	29951016.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:7434, 47:20:0000000:9006, 47:20:0000000:5840, 47:20:0000000:5839, 47:20:0000000:6232, 47:20:0000000:5838		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:1023001:243, 47:20:1023001:241, 47:20:1023001:242		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:1023001:2</b>	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна №47-15-0770		

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:1023001:2</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.

Раздел 2

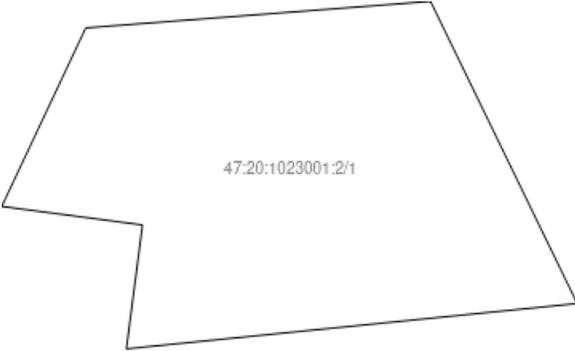
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:1023001:2</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-18/033/2006-249 от 16.01.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:1023001:2</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:1023001:2</b>	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:20:1023001:2/1</b>	
 <p>47:20:1023001:2/1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>28.06.2022</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:1023001:2</b>	
Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	957	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 160 от 24.02.2009, срок действия: 12.04.2019	

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов: ___				
<b>28.06.2022</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:20:1023001:2</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373130.78	1301078.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	373133	1301107.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	373107.73	1301120.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	373103.94	1301082.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	373114.3	1301083.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	373115.85	1301071.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости

Приложение №5  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

**Копия договора на проведение экспертизы**

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №22000024

### Проведение государственной историко-культурной экспертизы

пос. Дружноселье

«12» апреля 2022 г.

Действующий от имени субъекта Российской Федерации Ленинградской области получатель бюджетных средств **Государственное казенное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница»** (ГКУЗ ЛО «ДПБ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Кузиной Екатерины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Губин Ян Владимирович**, действующий на основании ОГРНИП №317784700217499, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и по результатам проведения Электронного аукциона (идентификационный код закупки: **222471900502047050100100300017490244**) на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) №0345200003122000024 от 01.04.2022 г., номер торгов ЭА-16/22, заключили настоящий государственный контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

#### 1. Предмет контракта

- 1.1. Исполнитель обязуется собственными силами и (или) с привлечением соисполнителей своевременно оказать услуги по **проведению государственной историко-культурной экспертизы** (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги, оказанные надлежащим образом.
- 1.2. Услуги по настоящему Контракту оказываются в соответствии с Описанием объекта закупки, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 1 к настоящему Контракту).
- 1.3. Срок оказания услуг: в течение 145 календарных дней с момента заключения Контракта.

#### 2. Цена Контракта (Предложение о цене за право заключения Контракта)

- 2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.
- 2.3. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы, другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуг.
- 2.4. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
- 2.5. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет банка, осуществляющего банковское сопровождение Контракта.

- 2.6. Оплата по Контракту осуществляется за счет средств Областного бюджета Ленинградской области на 2022 год
- 2.7. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.
- 2.8. Расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами документа, подтверждающего приемку оказанных услуг.
- 2.9. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю по настоящему Контракту.
- 2.10. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении Заказчику как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящему к невозможности Заказчиком исполнения бюджетных обязательств, вытекающих из заключенного Контракта, Заказчик должен обеспечить согласование новых условий контрактов, в том числе по цене и (или) срокам их исполнения и (или) количества (объему) товара (работы, услуги), предусмотренного Контрактом.
- 2.11. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на 10% предусмотренный Контрактом объем услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на 10% цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.
- 2.12. Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе снизить цену Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

### **3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.
  - 3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с условиями Контракта.
  - 3.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Контракту услуг по объему и качеству.
  - 3.2.2. Проводить экспертизу соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.
  - 3.2.3. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.
  - 3.2.4. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта.
  - 3.2.5. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.
  - 3.2.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
- 3.3. Исполнитель вправе:
  - 3.3.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

- 3.3.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги.
- 3.3.3. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителю по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.
- 3.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (соисполнителей).
- 3.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого соисполнителя.
- 3.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Исполнитель обязан:
  - 3.4.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.
  - 3.4.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, а также пропускной режим.
  - 3.4.3. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Контракта.
  - 3.4.4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.
  - 3.4.5. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком услуг сверх фактически оказанного объема услуг, использования при оказании услуг материалов, не предусмотренных сметами к Контракту, изменения способа оказания услуг при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.
  - 3.4.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
- 4. Порядок сдачи и приемки услуг**
  - 4.1. После оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику документ о приемке оказанных услуг.

Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.
  - 4.2. Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.
  - 4.3. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.
  - 4.4. При исполнении Контракта Исполнитель формирует с использованием единой информационной системы (далее – «ЕИС»), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в ЕИС

документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- (а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место оказания услуги, информацию об Исполнителе, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при оказании услуг), оказанной услуги;
  - (б) наименование оказанной услуги;
  - (в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при оказании услуг);
  - (г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара при оказании услуг);
  - (д) информацию об объеме оказанной услуги;
  - (е) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при оказании услуг), оказанной услуги.
- 4.5. К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.
- 4.6. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;
- 4.7. В срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:
- (а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;
  - (б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
- 4.8. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке, члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.
- 4.9. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.
- 4.10. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

- 4.11. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом 4 Контракта.
- 4.12. Датой приемки оказанной услуги считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.
- 4.13. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.
- Допускается как полная, так и частичная приемка услуг с составлением корректировочных документов о приемке.
- На непринятую часть результатов оказанных услуг Заказчиком Исполнитель формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

## 5. Обеспечение исполнения Контракта

- 5.1. Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения Контракта в размере 10 (Десять) % от цены Контракта, что составляет **42 287 (Сорок две тысячи двести восемьдесят семь) рублей 50 копеек** в форме независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или в форме внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Реквизиты для перечисления обеспечения:

Комитет финансов Ленинградской области (ГКУЗ ЛО «ДПБ» л/с 06035986020)

ИНН4719005020 / КПП 470501001

Счет УФК: 03222643410000004500

Банк: Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

Кор. счет: № 40102810745370000006

В назначении платежа указать: обеспечение исполнения Государственного контракта с номером, датой и предметом Контракта.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе Исполнителем самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (Один) месяц, в том числе в случае его изменения.

- 5.2. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем 10 (Десять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.
- 5.3. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта.

Размер нового обеспечения исполнения Контракта может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены п.п. 5.4, 5.6 и 5.7 настоящего Контракта.

- 5.4. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 5.6 и 5.7 Контракта.
- 5.5. В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, размер обеспечения исполнения Контракта в ходе исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 5.6 и 5.7 Контракта.
- 5.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа оказания услуг и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона о контрактной системе (далее – «**реестр контрактов**»). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 5.16 Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.
- 5.7. Предусмотренное пунктом 5.4 и 5.5 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с разделом 6 Контракта, а также приемки Заказчиком оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.
- 5.8. Изменение существенных условий Контракта осуществляется при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителя, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и если при определении Исполнителя требование обеспечения исполнения Контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона о контрактной системе. При этом:
  - 1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе;
  - 2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Исполнителя.

- 5.9. В случае уменьшения цены Контракта Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.
- 5.10. В случае изменения (уменьшения) срока исполнения Контракта по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.
- 5.11. Государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств изменения цены Контракта могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.
- 5.12. Уменьшение в соответствии с пунктом 5.4 и 5.5 Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 5.6 Контракта информации в соответствующий реестр контрактов.
- 5.13. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.
- 5.14. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.
- 5.15. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.
- 5.16. Денежные средства возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в Контракте.
- 5.17. В случае если предложенная в заявке Исполнителя цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона о контрактной системе.

Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона о контрактной системе, в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Исполнителем (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Исполнителем до заключения Контракта. При этом сумма цен

таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

- 5.18. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

## **6. Ответственность сторон**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

- 6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

- 6.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

- 6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

- 6.4.1. Размер штрафа по каждому факту неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее – «**Постановление № 1042**») в следующем порядке:

(а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- 6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

- 6.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

6.7.1. Размер штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в размере 1% цены Контракта (этапа), но не более 5 000 рублей и не менее 1 000 рублей.

6.7.2. Размер штрафа Исполнителя как победителя закупки (или иного участника закупки в случаях, установленных Федеральным законом о контрактной системе), предложившего наиболее высокую цену за право заключения контракта, по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

В случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- (а) 10 % начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей ;
- (б) 5 % начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- (в) 1 % начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

В случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- (а) 10 % цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- (б) 5 % цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- (в) 1 % цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.7.3. Размер штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

- (а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

6.8. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 (Пяти) дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **8. Анतिकоррупционная оговорка**

8.1. Во исполнение Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»:

8.2. Стороны Контракта обязуются соблюдать применимое на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

8.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.7. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в настоящей антикоррупционной оговорке Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение обязательств не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт, в соответствии с положениями настоящей антикоррупционной оговорки Контракта, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта

или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

- 9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (Пять) календарных дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.
- 9.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **10. Расторжение контракта**

- 10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
- 10.2. Расторжение настоящего Контракта в случае одностороннего отказа от исполнения одной из его Сторон осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 16, 19 - 23 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе.
- 10.3. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчиком передается лицу, имеющему право действовать от имени Исполнителя, лично под расписку или направляется Исполнителю по адресу, указанному в Контракте. Выполнение Заказчиком данных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления считается:
  - 10.3.1. дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Исполнителя, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Исполнителя, лично под расписку);
  - 10.3.2. дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю заказного письма, предусмотренного настоящей частью, либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта заказным письмом).
- 10.4. В случае неполучения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю заказного письма, либо информации об отсутствии Исполнителя по адресу, указанному в Контракте, датой надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается день по истечении 15 (Пятнадцати) дней, считая с даты размещения в ЕИС решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## **11. Срок действия контракта, изменение условий Контракта**

- 11.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до «31» декабря 2022 года (включительно), а в части оплаты (возмещения убытков, выплаты неустойки, исполнения гарантийных обязательств) – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
- 11.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:
  - 11.2.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.
  - 11.2.2. если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы услуг, но не более чем на десять процентов

цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуг.

- 11.2.3. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуг, предусмотренных Контрактом.
- 11.3. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Контракта.

## **12. Прочие условия**

- 12.1. По настоящему Контракту устанавливается банковское сопровождение, осуществляемое в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 12.2. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона о контрактной системе) по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.
- 12.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.
- 12.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты такого изменения.
- 12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 12.6. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
- 12.7. Контракт составлен и подписан в электронном виде. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью. К Контракту прилагаются:

Приложение № 1 «Описание объекта закупки»

Приложение № 2 «Расчет цены Контракта»

## **13. Реквизиты сторон**

### **ГКУЗ ЛО «ДПБ»**

Адрес: 188330, Ленинградская обл.,  
Гатчинский р-н, пос. Дружноселье,  
ул. ДПБ, д. 3  
ИНН 4719005020  
КПП 470501001  
ОГРН 1024702086771  
ОКТМО 41618101001  
л/с 02035986004 в Комитете финансов  
Ленинградской области  
БИК 014106101  
Тел./факс: 7-81371-64001/7-81371-64001  
E-mail: dpb3@mail.ru

### **ИП Губин Ян Владимирович**

197136, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная,  
д. 20, кв. 33  
ИНН 781305962318  
ОКПО 0119182807  
ОГРНИП 317784700217499  
Дата постановки на учет 08.08.2017 г.  
р/с 40802810332130002141  
филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-  
Банк»  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044030786  
Тел.: +7 921 845 07 85

y.v.gubin@inbox.ru

Контактное лицо:  
Дмитриева Вера Алексеевна  
Тел.: 8-81371-44580 (доб. 135)

**Подписи сторон**

Заказчик:  
Главный врач  
\_\_\_\_\_ / Е.В. Кузина /

Исполнитель:  
Индивидуальный предприниматель  
\_\_\_\_\_ / Я.В. Губин /

### Описание объекта закупки

1. Наименование объекта закупки: Проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Цель закупки. Выполнение государственной историко-культурной экспертизы на мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда «Мануйлово» на период сноса комплекса зданий для нужд ГКУЗ ЛО «ДПБ», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Пустомержская волость, дер. Мануйлово.

3. Место оказания услуг: Государственное казенное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» (сокращенно ГКУЗ ЛО «ДПБ»). Адрес: 188330, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3.

4. Источник финансирования: бюджет Ленинградской области на 2022 год.

5. Перечень и объем услуг.

5.1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Выполнение работ по разработке рабочей документации на снос (демонтаж) комплекса зданий для нужд ГКУЗ ЛО «ДПБ», Проект №СОП 164-2021, разработчик ООО «Строй Онлайн» (ИНН 7727419372), с получением положительного заключения. Проектная документация в бумажном варианте будет выдана Исполнителю работ после подписания Контракта.

5.2. Исполнитель самостоятельно собирает все необходимые материалы.

5.3. Исполнитель обязан обеспечить прохождение государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Снятие всех замечаний государственной историко-культурной экспертизы в проектной документации осуществляется безвозмездно Исполнителем, без дополнительного финансирования.

5.4. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется с приложением документов, указанных в Заключение экспертизы, в соответствии с требованиями нормативных документов, на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах, а также на электронном носителе в формате переносимого документа PDF.

6. Срок оказания услуг: в течение 145 календарных дней с момента заключения Контракта, с учетом времени, необходимого для устранения выявленных недостатков.

7. Требования к проведению экспертизы.

7.1. Историко-культурная экспертиза проектной документации проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями) и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предметами охраны являются усадебный дом и парк (Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982 г.).

7.2. Результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является Акт (положительное заключение) государственной историко-культурной экспертизы.

8. Требования к Исполнителю.

8.1. В качестве Исполнителя могут выступать лица, удовлетворяющие требованиям, установленным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.07.2009 № 569. Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

8.2. Для оказания услуг в рамках контракта Исполнителем своими силами и средствами привлекаются эксперты, имеющие аттестацию Министерства культуры РФ по данному направлению экспертизы, по вопросу проведения историко-культурной экспертизы проектной документации с получением Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Все взаимоотношения с экспертом строятся напрямую с Исполнителем.

8.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы подлежит рассмотрению Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. В случае получения уведомления органа охраны объектов культурного наследия о несогласии с выводами Заключения

экспертизы, Исполнителем производится доработка документов и материалов, с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении самостоятельно. Исполнитель самостоятельно обращается в Комитет по сохранению культурного наследия по возникающим вопросам.

9. Проектная документация: Проектная документация №СОП 164-2021; раздел по сохранности ОКН Том 5 СОП 164-2021-01-Р- ОКН прилагаются.

Документ: Выявленные объекты культурного наследия, Кингисеппский р-н, №46, размещен на сайте Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской обл., раздел ПЕРЕЧЕНЬ ОКН, <https://okn.lenobl.ru/ru/deiatelnost/okn/perechen-okn/>.

10. Приложения.

10.1. Приложение №1: Рабочая документация. Том 5. СОП164-2021-01-Р-ОКН;

10.2. Приложение №2: Проект СОП 164-2021;

10.3. Письма Комитета по культуре Ленинградской обл. (№01-10-8424/2020-0-1 от 14.10.2020 г.; №01-10-9989/2020-0-1 от 04.12.2020).

Заказчик:

Главный врач

\_\_\_\_\_ / Е.В. Кузина /

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ / Я.В. Губин /

Приложение №6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

**Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-10-9989/2020-0-1 от 04.12.2020**



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311  
Тел./факс: (812) 611-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru

Главному врачу  
ГКУЗ ЛО «Туберкулезная больница  
«Дружноселье»

Н.П. Бормотову

ул. Зеленая, д. 1,  
пос. Дружноселье, Гатчинский район,  
Ленинградская область, 188330



Уважаемый Николай Пантелеевич!

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить информацию о требованиях, предъявляемых к сносу зданий, расположенных на территории парка, входящего в имущественный состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда «Мануйлово», сообщаем следующее.

Испрашиваемые здания, а именно:

- хозяйственный корпус № 1, площадью 160 м.кв.;
- хозяйственный корпус № 2, площадью 231,6 м.кв.;
- баня-прачечная с пристройкой, площадью 218, 6 кв.м.;
- овощехранилище, площадью 127,8 кв.м., объектами культурного наследия не являются.

В то же время, в соответствии с требованиями ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчику работ до начала проведения работ по сносу зданий, расположенных на территории усадебного парка, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности усадьбы или проект обеспечения ее сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения

№ 561 от 26.12.2020

использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (далее - Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель председателя –  
начальник департамента  
государственной охраны,  
сохранения и использования  
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

**Содержание:**

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-20
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	21-27
2	Приложение №2. Материалы фотофиксации	28-44
3	Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	45-57
4	Приложение №4. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	58-64
5	Приложение №5. Копия договора на проведение экспертизы	65-80
6	Приложение №6. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-10-9989/2020-0-1 от 04.12.2020	81-83