

Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

«29» июля 2022 года

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного  
(муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши.

г. Санкт-Петербург, Всеволожский район,  
поселок Колтуши

«29» июля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, ИНН 7810900757, на основании государственного контракта № 008/2022-ИКЭ от 03.06.2022 г. (Приложение № 11).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по 29 июля 2022 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Колтуши.

### 3. Заказчик государственной экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (ИНН 4703151586).

### 4. Сведения об эксперте:

#### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### 4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность –

должность	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность

должность	– эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### 4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Уточнение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши, в части уточнения наименования объекта культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

• объект культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Государственный контракт №008-2022-ИКЭ (Приложение № 11).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный

план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

Уточнение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши в части уточнения наименования объекта культурного наследия в соответствии с фамилией первых владельцев.

### **10.2. Учетные сведения:**

В соответствии с Актом №4-4 от 06.10.1988 г. в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную ценность, был включен объект «Усадьба Н.М. Чоглокова», сер. XIX в., д. Колтуши.

Объект культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 г. №01-03/18-41. Приложением №1 к приказу утверждены границы объекта культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв. Приложением №2 к приказу утвержден предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.

В 1989 г. Северо-западным лесоустроительным предприятием «Леспроект» был выполнен схематический план усадебного парка в п. Колтуши (Приложение №2).

4 апреля 1990 года был составлен паспорт объекта. В паспорте указано наименование объекта «Усадьба Чоглоковых Колтуши. Парк».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442 объект культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв. расположен на участке с кадастровым номером 47:09:0115001:175 (Приложение № 7).

Земельный участок с кадастровым номером 47:09:0115001:175 в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права 78-АД 981753 находится в собственности Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иоанна Кронштадтского д. Колтуши Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4703023369.

По данным Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация») техническая инвентаризация объекта культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши, не проводилась (Приложение № 8).

В соответствии с постановлением администрации МО Колтушское сельское поселение от 28.07.2016 №350 «О присвоении адресов земельному участку и зданию котельной (газовой), расположенным в д. Колтуши муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» участку с кадастровым номером 47:09:0115001:175 присвоен адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30 (Приложение №8).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442 и свидетельством о государственной регистрации права 78-АД 981753 участок с кадастровым номером 47:09:0115001:175 находится в собственности Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иоанна Кронштадтского д. Колтуши Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4703023369 (Приложение № 7).

### **10.4. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши, зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Колтуши (фин. Keltto) — деревня во Всеволожском районе Ленинградской области, административный центр Колтушского сельского поселения. Расположена на Колтушском шоссе. В деревне компактно проживают ингерманландские финны<sup>1</sup>.

В XV-XVI веках Колтуши были центром Келтушского (Колтушского) погоста, в котором располагались церкви св. Илии Пророка, построенная до 1478 года<sup>2</sup>, и Николая Чудотворца, возведенная между 1539 и 1578 гг.<sup>3</sup>

В 1500 году Ильинской Телкужской (Келтушской) погост Ореховского уезда с центром в Колтушах, впервые упомянут в Писцовой книге Водской пятины.

В 1580 году происходит первое картографическое упоминание Колтуш — селение Kjeltis, на шведской карте Карелии, составленной после взятия Кексгольма, Понтусом де ла Гарди.

Колтуши – мыза Келтола или Кельтуш с 30 приписанными к ней деревнями – самое большое имение Шлиссельбургского уезда.

<sup>1</sup> Сыров А. А. Забытые достопримечательности западной части Карельского перешейка. М., 2012. С. 58

<sup>2</sup> Земля Невская православная. СПб, 2006. С. 63

<sup>3</sup> Александрова Е.Л. Водская пятина - Ингерманландия - Санкт-Петербургская губерния - Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб, 2011. С. 536

В 1732 году мыза с 36 деревнями в придачу, была пожалована Анной Иоанновной, графу Павлу Ивановичу Ягужинскому<sup>4</sup>. Павел Иванович Ягужинский – русский государственный деятель и дипломат, сподвижник Петра I, камергер (1712), обер-шталмейстер (1727), генерал-аншеф (1727)<sup>5</sup>, первый в русской истории генерал-прокурор (1722—1726, 1730—1735)<sup>6</sup>. Славился честностью и неподкупностью, что в первую очередь и ценил в нём Пётр Великий. Герцог Лирийский, посол испанского короля в 1727-1730 гг. в Петербурге дал ему следующую характеристику: «Граф Ягужинский, генерал от кавалерии и обер-шталмейстер, родом поляк и очень низкого происхождения. Пришел в Россию в молодых очень летах, он принял русскую веру и так понравился Петру I, что сей государь любил его нежно до самой смерти. Он не слишком много знал военное дело, да и сам не скрывал этого, но был человек умный, способный и решительный»<sup>7</sup>.

На возвышенном берегу Колтушского озера он устроил усадьбу «Зеленая мыза», площадью 5 Га. В 1733-1734 годах Павлом Ивановичем Ягужинским была построена православная церковь во имя святых первоверховных апостолов Петра и Павла<sup>8</sup>. В ЦГИА СПб хранится дело «О построении в Шлиссельбургском уезде с селе Келтушах деревянной церкви святых апостолов Петра и Павла и об отводе земли»<sup>9</sup>. В нем говорится, что императрица Анна Иоанновна пожаловала генералу кавалеру графу Павлу Ивановичу Ягужинскому мызу Келтуши Зеленую в 1732 году, и в 1733 году подано прошение об отведении земли и разрешении строительства деревянной церкви святых апостолов Петра и Павла. По названию церкви село называли Петропавловским.

В 1736 году мыза перешла по наследству его сыну Сергею Павловичу Ягужинскому, а затем за долги отошла в казну.

В 1777 году Зеленая мыза была пожалована Екатериной II, князю Григорию Александровичу Потемкину<sup>10</sup>. После его смерти оно перешло к его племяннику графу А.Н. Самойлову<sup>11</sup>, который в 1798 году продал его Николаю Николаевичу Чоглокову. Н.Н. Чоглоков – троюродный племянник императрицы

<sup>4</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. VIII. СПб. 1884 год. Шлиссельбургский уезд. Сельские церкви. 8) Петропавловская церковь в Колтушах. С. 287

<sup>5</sup> Волков Н. Е. Граф Ягужинский, Павел Иванович // Действит. камергеры // Список всем придворным чинам XVIII столетия по категориям и по старшинству пожалования // Двор русских императоров в его прошлом и настоящем. — СПб.: Печатня Р. Голике, 1900. — С. 172. — [2], VI, X, 246 с.

<sup>6</sup> Ягужинский П. И. // Советская историческая энциклопедия. М., Советская энциклопедия, 1973—1982. Под редакцией Е. М. Жукова. Том 16. Стр. 844—845

<sup>7</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 83

<sup>8</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии за 1884 год. С. 288

<sup>9</sup> ЦГИА СПб, ф. 19, оп. 1, д. 1057

<sup>10</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 84

<sup>11</sup> Александрова Е.Л. Водская пятina - Ингерманландия - Санкт-Петербургская губерния - Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб, 2011. С. 536

Елизаветы Петровны, сын Николая Наумовича Чоглокова, тайного советника и обер-церемониймейстера<sup>12</sup>.

Его сын Павел Николаевич Чоглоков, участник войн со шведами, поляками и французами, вышел в отставку в чине генерал-лейтенанта, занялся благоустройством имения.

В 1832 году Павел Николаевич умирает и имение наследуют его сын Александр Павлович Чоглоков.

В 1839 году «дозволено было построить на том же месте каменную церковь, в 3 сажнях от прежней, по плану архитекторского помощника Позднякова». Церковь строилась на пожертвования помещика А.П. Чоглокова, помещицы Е. Осоргиной, прихожан и «посторонних лиц». Церковь была освящена во имя апостолов Петра и Павла<sup>13</sup>.

В 1840 году А.П. Чоглоков вышел в отставку и стал вести жизнь светского человека в своем имении: «В Колтушах держал театр и цирк... Жил роскошно и элегантно. Принимал на охотах великого князя Александра Николаевича.»<sup>14</sup> Он активно занимался преобразованием усадьбы: при нем в регулярном парке посадили новые деревья и кустарники, придав ему черты пейзажности.

В том же 1856 году в Колтушах открылась первая школа. Основали её местный пробст и помещик А. Чоглоков, который предоставил школе пятьсот квадратных сажень земли и помещение. Первым учителем в Колтушской школе был Карл Осоланус, преподавание велось на финском языке<sup>15</sup>. В 1863 году первая колтушская школа закрылась, так как раздосадованный отменой крепостного права помещик А. Чоглоков отобрал у школы и помещение и земельный надел.

После реформы 1961 года Александр Павлович к положенным крестьянским наделам добавил еще одну-две десятины на душу, а в 1868 году разделил имение на части и распродавал, в том числе крестьянам деревни Колтуши, которые смогли выкупить свои земельные наделы у А. П. Чоглокова<sup>16</sup>.

В ЦГИА СПб сохранился план усадьбы 1869 года<sup>17</sup>. На нем отмечен усадебный дом и парк с регулярной планировкой.

В 1875 году 20 января умер Александр Чоглоков. Имение перешло по наследству его сыновьям: Александру, Павлу и Льву. Они продолжили продавать и закладывать участки.

На плане 1885 года видно, что усадьба располагалась на южном берегу озера, от него вела дорожка к усадебному дому, за которым раскинулся парк.

<sup>12</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 304

<sup>13</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. VIII. СПб. 1884 год. Шлиссельбургский уезд. Сельские церкви. 8) Петропавловская церковь в Колтушах. С. 287

<sup>14</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 87

<sup>15</sup> Kolppaan Seminaari. 1863—1913. s. 61. Viipuri. 1913

<sup>16</sup> РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1393

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 10. Д. 72. Л. 174

В 1889 году часть имения площадью 13100 десятин купили братья Ильины – Афиноген Алексеевич Ильин, капитан 2-го ранга, предводитель дворянства Шлиссельбургского уезда и Алексей Алексеевич Ильин, русский государственный деятель, действительный статский советник, историк, нумизмат, картограф, впоследствии член-корреспондент Академии наук СССР<sup>18</sup>.

В 1900 году они продали 8307 десятин земли барону Конраду Магнусовичу Фитингоф-Шелю<sup>19</sup>.

Последним владельцем Колтушей (с 1904 года) был юрист Сергей Аркадьевич де Каррьер. В 1914 году он заложил имение в Тульском земельном банке и получил 60000 рублей ссуды. В оценку поместья была включена усадьба с «большим барским домом, флигелями, хозяйственными строениями, ветряной мельницей, лесопильным заводом, конторой, огородом, складом лесных материалов, вековым парком и живописным озером»<sup>20</sup>.

В 1923 году в Колтушах была создана биостанция Института экспериментальной медицины. В 1930-е гг. ведется строительство научного городка — села Павлово. Уже в начале 1933 года проводились исследовательские работы.

В 1937 году была закрыта церковь Петра и Павла. В ней разместился клуб. Осенью 1964 года здание церкви было взорвано.

В советское время в усадебном доме размещалась амбулатория поселка Колтуши. В 1983 году здание сгорело.

12 июня 1995 года в старинном усадебном парке XVIII-XIX вв. был заложен и освящён первый "камень" в основание нового храма Петра и Павла.

В 1997 году на усадебной территории была построена деревянная церковь св. Иоанна Кронштадского.

12 декабря 2009 года было размечено место для нового храма. Летом 2010 года состоялась заливка бетонной подушки фундамента церкви, строительство храма продолжается и в настоящее время.

Строения усадьбы не сохранились до наших дней. В парке устояли два дуба, посаженные в XVIII веке, также сохранилась насыпная горка и аллея из двухвековых лип.

В настоящее время в границы территории объекта культурного наследия включена историческая территория парка за исключением территории, занимаемой Православной местной религиозной организацией Приход храма святого праведного Иоанна Кронштадтского д. Колтуши Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), на которой расположены строящийся храм, церковь святого праведного Иоанна

<sup>18</sup> Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год. Ч. 2. Справочные сведения. С. 122

<sup>19</sup> Ферман В. В. Всеволожск: историко-географический справочник. Часть 1 (1500—1917). — СПб, 2019. С. 334

<sup>20</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 90-91

Кронштадтского и Духовно-просветительский центр во имя священномученика Игнатия Богоносца.

### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

#### **Объект культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.:**

Территория усадьбы располагается на южном берегу Колтушского озера, на плато, имеющем уклон к юго-западу. С северной стороны территория ограничена Колтушским шоссе, с южной – грунтовой дорогой, с запада расположено Колтушское кладбище, с востока проходит 1-я Парковая улица. По северо-восточной границе сохранились земляные валы, ограничивающие территорию парка.

В северо-западной части, на территории бывшего двора усадьбы располагается действующая деревянная церковь Иоанна Кронштадтского. Восточнее от церкви строится здание нового храма, южнее деревянной церкви расположено здание Духовно-просветительского центра во имя священномученика Игнатия Богоносца. На территории, занятой церковными строениями, сохранились единичные деревья, среди них два старовозрастных дуба. Их диаметр 140-150 см. Эти дубы отнести к первым посадкам середины XVIII века.

На месте разрушенной церкви Петра и Павла построено здание магазина. К югу от него находится историческое кладбище, территория которого запущена, частично заболочена.

Большую часть бывшей усадьбы занимает парк, на территории которого сохранилось значительное количество старовозрастных деревьев, среди которых преобладают липы, березы, дубы. Наиболее ценную часть старовозрастных деревьев составляют липы, расположенные в центральной и восточной части парка, диаметр их стволов составляет около 80-90 см. Основную часть старовозрастных деревьев составляют липы, клены, березы, диаметр стволов которых составляет около 50-70 см. На обследуемой территории существуют две группы лиственниц, диаметром стволов от 28 до 52 см. Также встречаются отдельные, немногочисленные посадки ясеня и дуба,

По всей территории наблюдается наличие самосевной поросли кустарниковых и древесных пород, в северо-восточной части наблюдаются многочисленные посадки сосен, возраст которых 5-10 лет, что нарушает исторический породный состав, характерный для парка.

Сохранилась историческая центральная аллея старовозрастных лип, которая шла от усадебного дома на юго-восток, также частично сохранилась южная аллея, которая шла по бровке рельефа. К ней примыкает современное кладбище.

Остальные существующие тропинки возникли неорганизованно.

В юго-восточной части парка сохранилась насыпная горка.

Состояние старовозрастных деревьев - неудовлетворительное: многие имеют дупла, сухие ветви, мхи и грибки, сильный наклон ствола. Также наблюдается сухостой деревьев различных пород и возрастов.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

**10.6. Даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий):**

1732 год – императрица Анна Иоанновна пожаловала вотчину Павлу Ивановичу Ягужинскому. Основание усадьбы на южном берегу Колтушского озера.

1733-1734 гг. - построена деревянная церковь святых апостолов Петра и Павла.

1777 год – Екатерина II подарила поместье Григорию Александровичу Потемкину.

1798 год – племянник Потемкина граф Александр Николаевич Самойлов продает Колтуши с 16 деревнями Николаю Николаевичу Чоглокову. Строительство нового господского дома, создание регулярного парка. Строительство хозяйственного двора через дорогу. Благоустройство усадьбы продолжается и при наследниках Чоглокова.

1889 год – продажа имения братьям Ильиным – Афиногену им Алексею Алексеевичам.

1900 год – продажа купцу барону Конраду Магнусовичу Фитингоф-Шелю.

1904 год – продажа Сергею Аркадьевичу де Каррьеру. Устройство на месте хозяйственного двора лесопильного завода.

1964 год – взорвана Петропавловская церковь.

1983 год – сгорел главный усадебный дом.

1997 год – построена деревянная церковь св. Иоанна Кронштадского.

2009 г. – настоящее время – строительство храма на исторической территории усадьбы на месте утраченного главного усадебного дома.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Паспорт и учетная карточка объекта культурного наследия «Усадьба Чоглоковых Колтуши. Парк» (Приложение № 9);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 г. №01-03/18-41 (Приложение № 4);

- Иная документация: запрос ООО «СЭС» от 15.06.2022 №197, запрос ООО «СЭС» от 18.06.2022 №227, запрос ООО «СЭС» от 21.07.2022 №236 письмо Выборгской Епархии от 20.07.2022 №166 (Приложение № 6);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442 (приложение №7);

***Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 15.06.2022 №197 (приложение №6):***

- письмо ГУП «Леноблинвентаризация» от 27.06.2022 №3383-01-в (Приложение № 8);

***Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 21.07.2022 №236 (приложение №6):***

- копия постановления администрации МО Колтушское сельское поселение от 28.07.2016 №350 (Приложение № 8);

***Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 18.06.2022 №227 (приложение №6):***

- копия свидетельства о государственной регистрации права 78-АД 981753 (Приложение № 7).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Александрова Е.Л. Водская пятина - Ингерманландия - Санкт-Петербургская губерния - Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб, 2011

- Волков Н. Е. Граф Ягужинский, Павел Иванович // Действит. камергеры // Список всем придворным чинам XVIII столетия по категориям и по старшинству

пожалования // Двор русских императоров в его прошлом и настоящем. — СПб.: Печатня Р. Голике, 1900

- Земля Невская православная. СПб, 2006

- Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. VIII. СПб. 1884 год.

- Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008

- Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год. Ч. 2. Справочные сведения

- Сыров А. А. Забытые достопримечательности западной части Карельского перешейка. М., 2012

- Ферман В. В. Всеволожск: историко-географический справочник. Часть 1 (1500—1917). — СПб, 2019

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

### **12.1. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам проведенных исследований выявлено, что первым владельцем усадьбы являлся Павел Иванович Ягужинский (1683 — 6 (17) апреля 1736). В 1932 году ему императрицей Анной Иоанновной была пожалована мыза Колтуши Зеленая с 36 деревнями в придачу. Павел Иванович Ягужинский – русский государственный деятель и дипломат, сподвижник Петра I, камергер (1712), обер-шталмейстер (1727), генерал-аншеф (1727), первый в русской истории генерал-прокурор (1722—1726, 1730—1735). П.И. Ягужинский достиг чина Действительного тайного советника, был пожалован в сенаторы и оберштал-мейстеры. При императрице Анне Иоанновне стал графом и ее Кабинет-министром. За выдающиеся заслуги ему было пожаловано самое большое имение Шлиссельбургского уезда. Павел Иванович устраивает усадьбу на высоком берегу Колтушского озера и в 1733-1734 годах строит православную церковь во имя святых первоверховных апостолов Петра и Павла. Именно при нем формируется планировка усадьбы и ее структура с усадебным домом, расположенной рядом церковью и обширным парком, расположенными к югу от живописного Колтушского озера. До настоящего времени сохранились дубы, высаженные в XVIII веке.

Таким образом, изменение наименования объекта культурного наследия «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв. направлено на увековечение памяти выдающегося государственного деятеля Павла Ивановича Ягужинского, внесшего значительный вклад в развитие Российского государства и Санкт-Петербургской губернии. Объект культурного наследия непосредственно связан

с личностью П.И. Ягужинского. Изменение наименования направлено на отражение достоверности и полноты информации, популяризацию объекта культурного наследия в части дополнения его исторической и мемориальной ценности и восстановления исторической справедливости.

Предлагается изменить наименование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии со сведениями о первом владельце следующим образом: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского».

В соответствии с постановлением администрации МО Колтушское сельское поселение от 28.07.2016 №350 «О присвоении адресов земельному участку и зданию котельной (газовой), расположенным в д. Колтуши муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» уточнить адрес объекта культурного наследия: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30

**На основании изложенного предлагается:**

Уточнить сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши в части уточнения наименования объекта культурного наследия следующим образом: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30.

**12.2. Сведения об объекте:**

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши:

- историческое наименование объекта: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского»;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: XVIII-XIX вв.;
- местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30;
- категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- вид объекта культурного наследия: ансамбль.

**13. Вывод экспертизы:**

На основании проведенных в процессе экспертизы исследований и анализа документов, эксперт считает обоснованным (**положительное заключение**)

уточнить сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши в части уточнения наименования объекта культурного наследия, изложив его в следующей редакции: «*Парк усадьбы П.И. Ягужинского*», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Историко-культурный опорный план;

**Приложение № 4.** Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 г. №01-03/18-41;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 6.** Иная документация;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442 и копия свидетельства о государственной регистрации права 78-АД 981753;

**Приложение № 8.** Документы технического учета: письмо ГУП «Леноблинвентаризация» от 27.06.2022 №3383-01-в, копия постановления администрации МО Колтушское сельское поселение от 28.07.2016 №350;

**Приложение № 9.** Паспорт объекта культурного наследия.

**Приложение № 10.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 11.** Копия государственного контракта;

**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами;

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

29.07.2022 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

## **Историческая справка**

История объекта культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши, включая сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий отражена в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области; а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Колтуши (фин. Keltto) — деревня во Всеволожском районе Ленинградской области, административный центр Колтушского сельского поселения. Расположена на Колтушском шоссе. В деревне компактно проживают ингерманландские финны<sup>1</sup>.

В XV-XVI веках Колтуши были центром Келтушского (Колтушского) погоста, в котором располагались церкви св. Илии Пророка, построенная до 1478 года<sup>2</sup>, и Николая Чудотворца, возведенная между 1539 и 1578 гг.<sup>3</sup>

В 1500 году Ильинской Телкужской (Келтушской) погост Ореховского уезда с центром в Колтушах, впервые упомянут в Писцовой книге Водской пятины.

В 1580 году происходит первое картографическое упоминание Колтуш — селение Kjeltis, на шведской карте Карелии, составленной после взятия Кексгольма, Понтусом де ла Гарди.

В 1628 году в Колтушах был основан третий в Ингерманландии лютеранский приход (Лемболово — 1611 г., Корабсельки — 1625 г.).

Колтуши – мыза Келтола или Кельтуш с приписанными к ней деревнями – самое большое имение Шлиссельбургского уезда.

В 1732 году мыза с 36 деревнями в придачу, была пожалована Анной Иоанновной, графу Павлу Ивановичу Ягужинскому<sup>4</sup>. Павел Иванович Ягужинский – русский государственный деятель и дипломат, сподвижник Петра I, камергер (1712), обер-шталмейстер (1727), генерал-аншеф (1727)<sup>5</sup>, первый в русской истории генерал-прокурор (1722—1726, 1730—1735)<sup>6</sup>. Славился честностью и неподкупностью, что в первую очередь и ценил в нём Пётр Великий. Герцог Лирийский, посол испанского короля в 1727-1730 гг. в Петербурге дал ему следующую характеристику: «Граф Ягужинский, генерал от кавалерии и обер-шталмейстер, родом поляк и очень низкого происхождения. Пришел в Россию в молодых очень летах, он принял русскую веру и так понравился Петру I, что сей государь любил его нежно до самой смерти. Он не слишком много знал военное дело, да и сам не скрывал этого,

<sup>1</sup> Сыров А. А. Забытые достопримечательности западной части Карельского перешейка. М., 2012. С. 58

<sup>2</sup> Земля Невская православная. СПб, 2006. С. 63

<sup>3</sup> Александрова Е.Л. Водская пятина - Ингерманландия - Санкт-Петербургская губерния - Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб, 2011. С. 536

<sup>4</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. VIII. СПб. 1884 год. Шлиссельбургский уезд. Сельские церкви. 8) Петропавловская церковь в Колтушах. С. 287

<sup>5</sup> Волков Н. Е. Граф Ягужинский, Павел Иванович // Действит. камергеры // Список всем придворным чинам XVIII столетия по категориям и по старшинству пожалования // Двор русских императоров в его прошлом и настоящем. — СПб.: Печатня Р. Голике, 1900. — С. 172. — [2], VI, X, 246 с.

<sup>6</sup> Ягужинский П. И. // Советская историческая энциклопедия. М., Советская энциклопедия, 1973—1982. Под редакцией Е. М. Жукова. Том 16. Стр. 844—845

но был человек умный, способный и решительный»<sup>7</sup>. По выражению русского историка В.О.Ключевского, Генерал-прокурор становится "маховым колесом всего управления".

На возвышенном берегу Колтушского озера он устроил усадьбу «Зеленая мыза», площадью 5 Га. В 1733-1734 годах Павлом Ивановичем Ягужинским была построена православная церковь во имя святых первоверховных апостолов Петра и Павла<sup>8</sup>. В ЦГИА СПб хранится дело «О построении в Шлиссельбургском уезде с селе Келтушах деревянной церкви святых апостолов Петра и Павла и об отводе земли»<sup>9</sup>. В нем говорится, что императрица Анна Иоанновна пожаловала генералу кавалеру графу Павлу Ивановичу Ягужинскому мызу Келтуши Зеленую в 1732 году, и в 1733 году подано прошение об отведении земли и разрешении строительства деревянной церкви святых апостолов Петра и Павла. По названию церкви село называли Петропавловским.

В 1736 году мыза перешла по наследству его сыну Сергею Павловичу Ягужинскому, а затем за долги отошла в казну.

В 1777 году Зеленая мыза была пожалована Екатериной II, князю Григорию Александровичу Потемкину<sup>10</sup>. После его смерти оно перешло к его племяннику графу А.Н. Самойлову<sup>11</sup>, который в 1798 году продал его Николаю Николаевичу Чоглокову. Н.Н. Чоглоков – троюродный племянник императрицы Елизаветы Петровны, сын Николая Наумовича Чоглокова, тайного советника и обер-церемониймейстера<sup>12</sup>. Он построил новый усадебный деревянный дом (сгорел в 1983 году) на месте старого.

Его сын Павел Николаевич Чоглоков, участник войн со шведами, поляками и французами, вышел в отставку в чине генерал-лейтенанта, занялся благоустройством имения.

На карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года упоминается село Новые Колтуши и смежно с ним деревня Старая Деревня<sup>13</sup>.

В 1832 году Павел Николаевич умирает и имение наследуют его сын Александр Павлович Чоглоков.

<sup>7</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 83

<sup>8</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии за 1884 год. С. 288

<sup>9</sup> ЦГИА СПб, ф. 19, оп. 1, д. 1057

<sup>10</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 84

<sup>11</sup> Александрова Е.Л. Водская пяттина - Ингерманландия - Санкт-Петербургская губерния - Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб, 2011. С. 536

<sup>12</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 304

<sup>13</sup> Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г.

В 1839 году «дозволено было построить на том же месте каменную церковь, в 3 сажнях от прежней, по плану архитекторского помощника Позднякова». Церковь строилась на пожертвования помещика А.П. Чоглокова, помещицы Е. Осоргиной, прихожан и «посторонних лиц». Церковь была освящена во имя апостолов Петра и Павла<sup>14</sup>.

В 1840 году А.П. Чоглоков вышел в отставку и стал вести жизнь светского человека в своем имении: «В Колтушах держал театр и цирк... Жил роскошно и элегантно. Принимал на охотах великого князя Александра Николаевича.»<sup>15</sup> Он активно занимался преобразованием усадьбы: при нем в регулярном парке посадили новые деревья и кустарники, придав ему черты пейзажности.

В 1849 году на этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена упомянута, как деревня «Keltos», населённая ингерманландцами-савакотами<sup>16</sup>.

В том же 1856 году в Колтушах открылась первая школа. Основали её местный пробст и помещик А. Чоглоков, который предоставил школе пятьсот квадратных сажень земли и помещение. Первым учителем в Колтушской школе был Карл Осоланус, преподавание велось на финском языке<sup>17</sup>. В 1863 году первая колтушская школа закрылась, так как раздосадованный отменой крепостного права помещик А. Чоглоков отобрал у школы и помещение и земельный надел.

На Плана генерального межевания Шлиссельбургского уезда, упоминается как село Колтуш при мызе Колтуш<sup>18</sup>.

После реформы 1961 года Александр Павлович к положенным крестьянским наделам добавил еще одну-две десятины на душу, а в 1868 году разделил имение на части и распродал, в том числе крестьянам деревни Колтуши, которые смогли выкупить свои земельные наделы у А. П. Чоглокова<sup>19</sup>.

В ЦГИА СПб сохранился план усадьбы 1869 года<sup>20</sup>. На нем отмечен усадебный дом и парк с регулярной планировкой.

<sup>14</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. VIII. СПб. 1884 год. Шлиссельбургский уезд. Сельские церкви. 8) Петропавловская церковь в Колтушах. С. 287

<sup>15</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 87

<sup>16</sup> Фрагмент этнографической карты Санкт-Петербургской губернии П. Кёппена, 1849 г.

<sup>17</sup> Kolrpanan Seminaari. 1863—1913. s. 61. Viipurii. 1913

<sup>18</sup> План генерального межевания Шлиссельбургского уезда. 1790—1856 гг.

<sup>19</sup> РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1393

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 10. Д. 72. Л. 174

В 1875 году 20 января умер Александр Чоглоков. Имение перешло по наследству его сыновьям: Александру, Павлу и Льву. Они продолжили продавать и закладывать участки.

На плане 1885 года видно, что усадьба располагалась на южном берегу озера, от него вела дорожка к усадебному дому, за которым раскинулся парк.

В 1889 году часть имения площадью 13100 десятин купили братья Ильины – Афиноген Алексеевич Ильин, капитан 2-го ранга, предводитель дворянства Шлиссельбургского уезда и Алексей Алексеевич Ильин, русский государственный деятель, действительный статский советник, историк, нумизмат, картограф, впоследствии член-корреспондент Академии наук СССР<sup>21</sup>.

В 1900 году они продали 8307 десятин земли барону Конраду Магнусовичу Фитингоф-Шелю<sup>22</sup>.

Последним владельцем Колтушей (с 1904 года) был юрист Сергей Аркадьевич де Каррьер. В 1914 году он заложил имение в Тульском земельном банке и получил 60000 рублей ссуды. В оценку поместья была включена усадьба с «большим барским домом, флигелями, хозяйственными строениями, ветряной мельницей, лесопильным заводом, конторой, огородом, складом лесных материалов, вековым парком и живописным озером»<sup>23</sup>.

Колтушская волость, была вновь образована в начале 1918 года, упразднена в конце 1922 года, а её территория которой вошла в состав Ленинской волости с центром в посёлке Всеволожском.

В 1923 году в Колтушах была создана биостанция Института экспериментальной медицины. В 1930-е гг. ведется строительство научного городка — села Павлово. Уже в начале 1933 года проводились исследовательские работы.

В 1937 году была закрыта церковь Петра и Павла. В ней разместился клуб. Осенью 1964 года здание церкви было взорвано.

В советское время в усадебном доме размещалась амбулатория поселка Колтуши. В 1983 году здание сгорело.

12 июня 1995 года в старинном усадебном парке XVIII-XIX вв. был заложен и освящён первый "камень" в основание нового храма Петра и Павла.

В 1997 году на усадебной территории была построена деревянная церковь св. Иоанна Кронштадского.

12 декабря 2009 года было размечено место для нового храма. Летом 2010

<sup>21</sup> Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год. Ч. 2. Справочные сведения. С. 122

<sup>22</sup> Ферман В. В. Всеволожск: историко-географический справочник. Часть 1 (1500—1917). — СПб, 2019. С. 334

<sup>23</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008. С. 90-91

года состоялась заливка бетонной подушки фундамента церкви, строительство храма продолжается и в настоящее время.

С юга территория парка ограничена территорией действующего Колтушского кладбища.

Строения усадьбы не сохранились до наших дней. В парке устояли два дуба, посаженные в XVIII веке, также сохранилась насыпная горка, центральная и южная аллеи.

## Источники

### *Архивные документы*

#### *Российский государственный исторический архив (РГИА)*

- 1) Фонд 577. Опись 35. Дело 1393

### *Библиография и электронные источники*

- 2) Inkerin kirkon vaikeita vuosia. Aatami Kuortti. Helsinki. 1963
- 3) Kolppanan Seminaari. 1863—1913. s. 61. Viipuri. 1913
- 4) Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., Петрова Е. А. История финской Евангелическо-Лютеранской Церкви Ингерманландии. СПб. 2012
- 5) Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. VIII. СПб. 1884 год.
- 6) Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год. Ч. 2. Справочные сведения
- 7) Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933
- 8) Сыров А. А. Забытые достопримечательности западной части Карельского перешейка. М., 2012
- 9) Янсон П.М. Национальные меньшинства Ленинградской области. — Л.: Орготдел Ленинградского Облисполкома, 1929
- 10) Электронный портал Retromap.ru;
- 11) Электронный портал Etomesto.ru;
- 12) Электронный портал Pastvu.com
- 13) Электронный портал Vk.com

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

## **Историческая иконография**

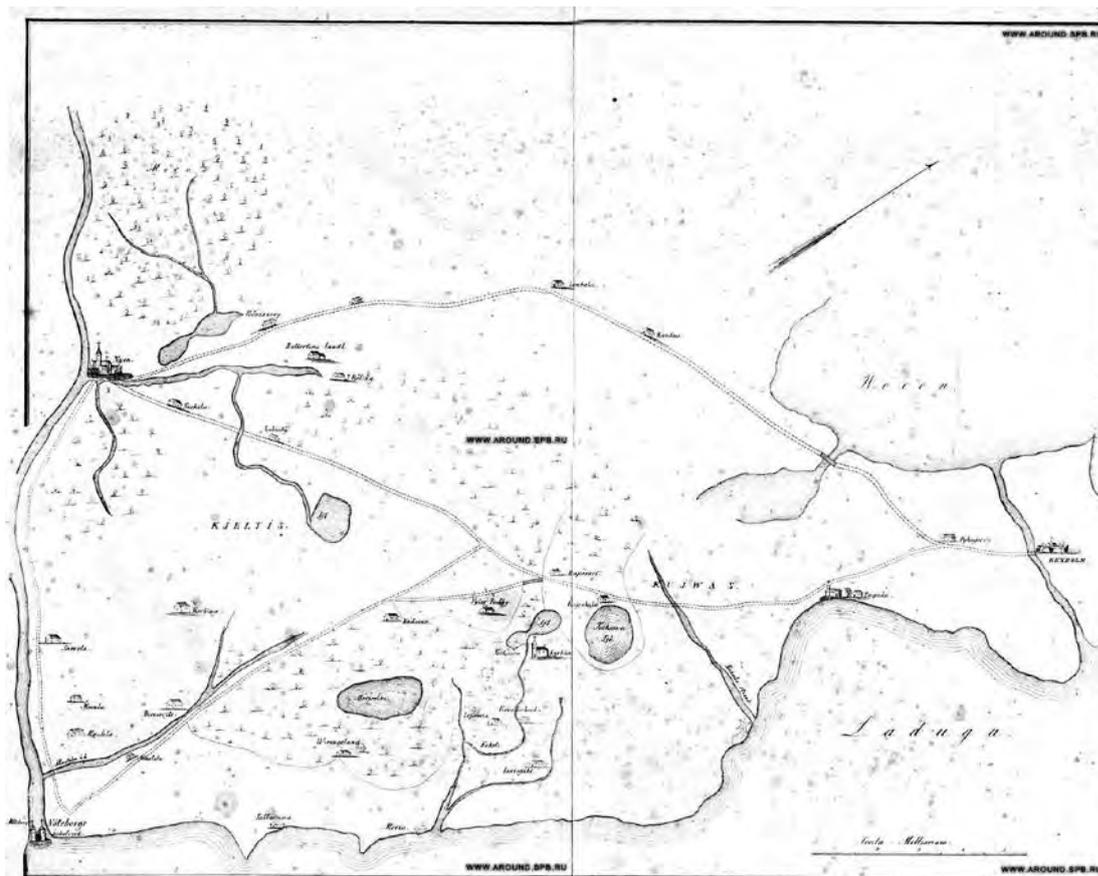
### Аннотированный список иллюстраций

1. «Карта Карелии, составленная после взятия Кексгольма, Понтусом де ла Гарди». 1580 г. [Электронный ресурс] URL: <http://vseinfo.ru/History/1580.htm>
2. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/)
3. Карта Ингерманландии 1734 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1734/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/)
4. Фрагмент «Новой и аккуратной карты Ингерманландии и Карелии...» Маттеуса Сойтера. [Электронный ресурс] URL: [http://vseinfo.ru/History/1742\\_2.htm](http://vseinfo.ru/History/1742_2.htm)
5. Географическая карта Финского залива 1770 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_finskiy-zaliv\\_1770/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1770/)
6. Фрагмент «Карты Санкт-Петербургской губернии» Я. Ф. Шмита. 1770 г. [Электронный ресурс] URL: <http://vseinfo.ru/History/1770.htm>
7. Фрагмент «Карты окружности Петербурга» А. М. Вильбрехта. 1792 г. [Электронный ресурс] URL: [http://vseinfo.ru/History/1792\\_3.htm](http://vseinfo.ru/History/1792_3.htm)
8. Фрагмент семитопографической карты окружности Санкт-Петербурга. 1810 г. [Электронный ресурс] URL: [http://vseinfo.ru/History/1810\\_2.htm](http://vseinfo.ru/History/1810_2.htm)
9. Фрагмент «Большой карты Российской Империи 1812 года для Наполеона» [Электронный ресурс] URL: <http://vseinfo.ru/History/1812.htm>
10. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. [Электронный ресурс] URL: <http://vseinfo.ru/History/1817.htm>
11. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/)
12. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846-1909 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/)
13. Фрагменты карты окрестностей Петербурга. 1885 г. [Электронный ресурс] URL: <http://vseinfo.ru/History/0042.htm>
14. Южная часть Всеволожского района. Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской губернии. Съёмка велась с 17 апреля по 18 октября 1893 года. (Изд. в 1912 г.) [Электронный ресурс] URL: <http://vseinfo.ru/History/1893.htm>
15. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии. Съёмка 1890-1895 гг., исправления 1909 г., напечатана в 1911-1913 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://vseinfo.ru/History/1909\\_1.htm](http://vseinfo.ru/History/1909_1.htm)
16. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin500m-1920-1940/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/)

17. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
20. План 1847 г. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008
21. План имения Колтуши. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 10. Д. 72. Л. 174
22. Ситуационный план усадебного парка в п. Колтуши. 1989 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 920-2 оп. 12310
23. Схематический план середина XIX века. 1989 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
24. Схематический план современное состояние. 1989 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
25. План парка. 1996 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 920-1 оп. 6305
26. Церковь Петра и Павла. 1930 – 1940 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/596571>
27. Колтушское шоссе у поворота на Павлово. 1950 – 1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/203649>
28. Колтуши. Церковь Петра и Павла. 1955 – 1964 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.infran.ru/vovenko/60years\\_ww2/pic/k\\_ph9.jpg](http://www.infran.ru/vovenko/60years_ww2/pic/k_ph9.jpg)
29. Вид с горки на Колтушское шоссе и Храм. 1955 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/203651>
30. Магазин у Петропавловской церкви. 1955 – 1964 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/596507>
31. Колтушское шоссе. Велопробег. 1957 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/203743>
32. Церковь Петра и Павла. 1957-1958 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/922514>
33. Колтушская амбулатория. 1957 – 1958 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/922516>
34. Колтушская амбулатория. 1975 – 1983 гг. Бывшая усадьба Чоглоковых, владевших этой землей. Сгорела в 1983 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/203533>
35. Этот дуб украшал площадку перед главным фасадом усадебного дома еще в XVIII веке. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
36. Здесь был усадебный дом. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

37. Аллея в парке. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

38. Пейзаж с горкой. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



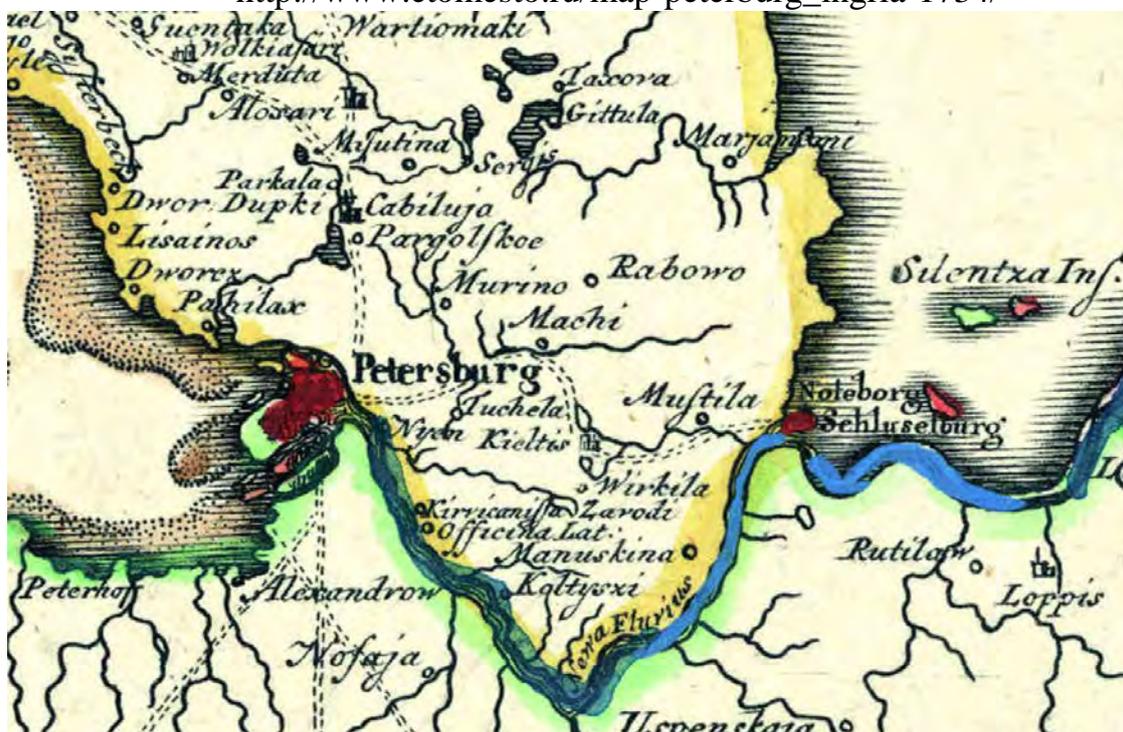
1. «Карта Карелии, составленная после взятия Кексгольма, Понтусом де ла Гарди». 1580 г. [Электронный ресурс] URL: <http://vseinfo.ru/History/1580.htm>



2. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/)



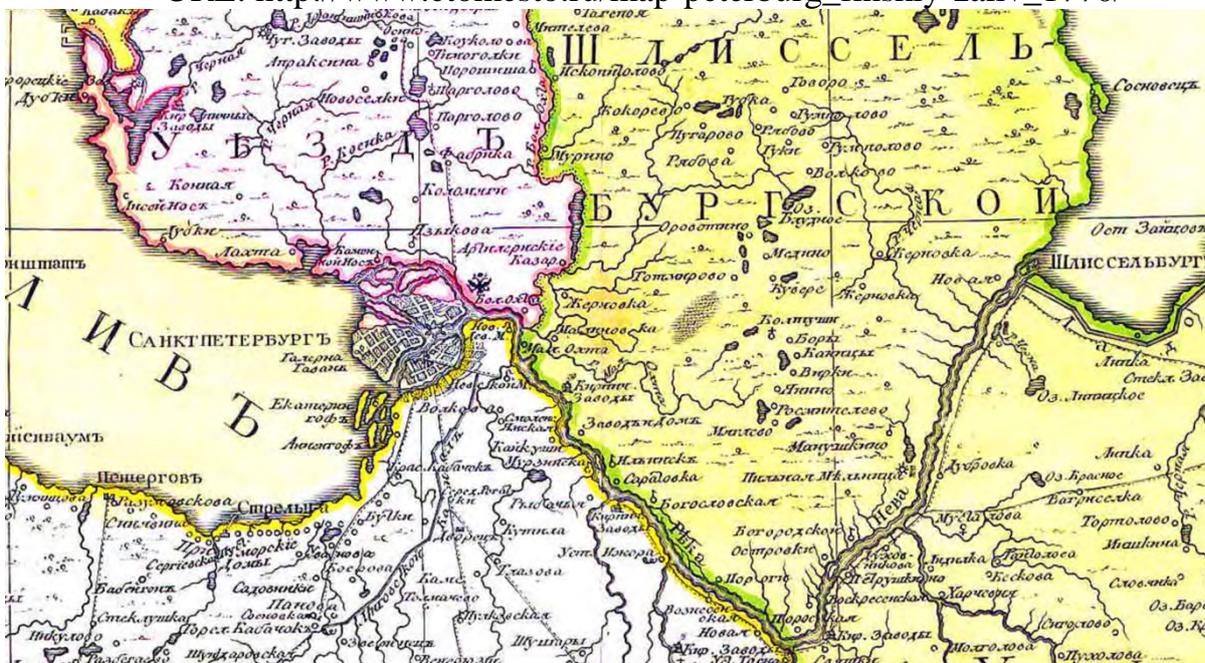
3. Карта Ингерманландии 1734 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1734/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/)



4. Фрагмент «Новой и аккуратной карты Ингерманландии и Карелии...»  
Маттеуса Сойтера. [Электронный ресурс] URL: [http://vsevinfo.ru/History/1742\\_2.htm](http://vsevinfo.ru/History/1742_2.htm)



5. Географическая карта Финского залива 1770 г. [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_finский\\_zaliv\\_1770/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finский_zaliv_1770/)



6. Фрагмент «Карты Санкт-Петербургской губернии» Я. Ф. Шмита. 1770 г. [Электронный ресурс] URL: <http://vsevinfo.ru/History/1770.htm>



7. Фрагмент «Карты окрестности Петербурга» А. М. Вильбрехта. 1792 г. [Электронный ресурс] URL: [http://vsevinfo.ru/History/1792\\_3.htm](http://vsevinfo.ru/History/1792_3.htm)



8. Фрагмент семитопографической карты окрестности Санкт-Петербурга. 1810 г. [Электронный ресурс] URL: [http://vsevinfo.ru/History/1810\\_2.htm](http://vsevinfo.ru/History/1810_2.htm)



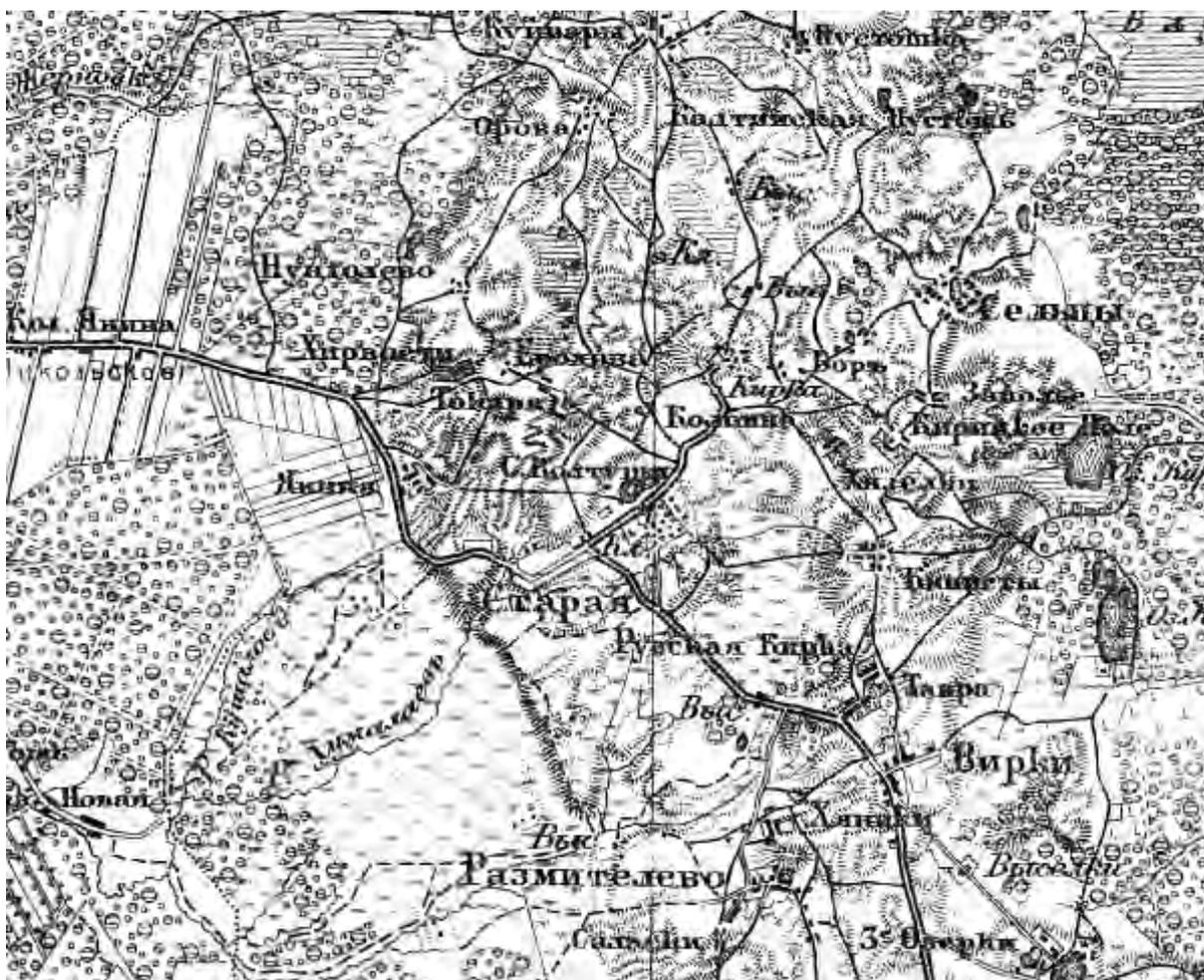
9. Фрагмент «Большой карты Российской Империи 1812 года для Наполеона» [Электронный ресурс] URL: <http://vsevinfo.ru/History/1812.htm>



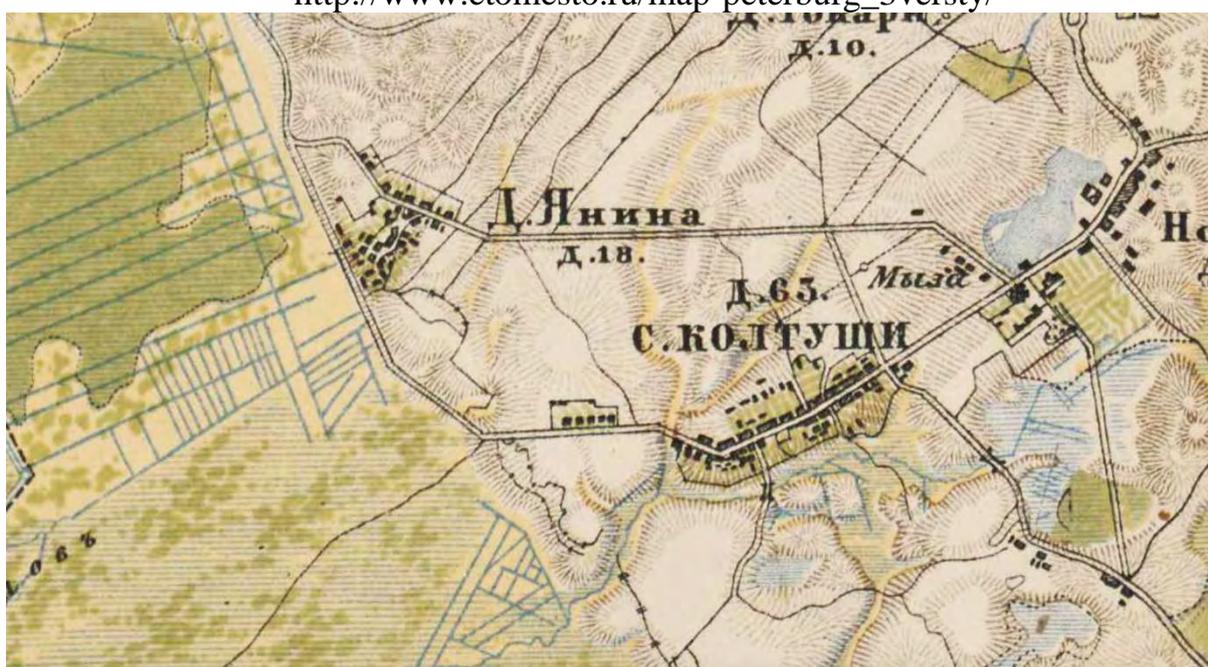
10. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. [Электронный ресурс] URL: <http://vsevinfo.ru/History/1817.htm>



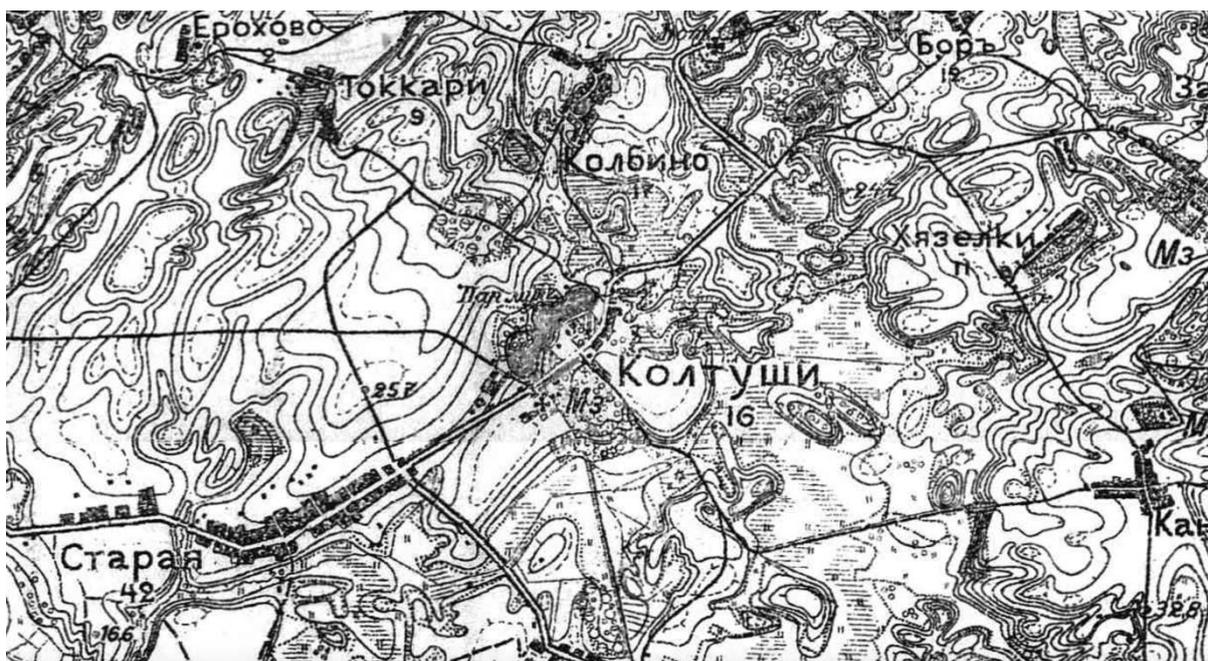
11. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка.  
Шуберт. 1834 г. [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/)



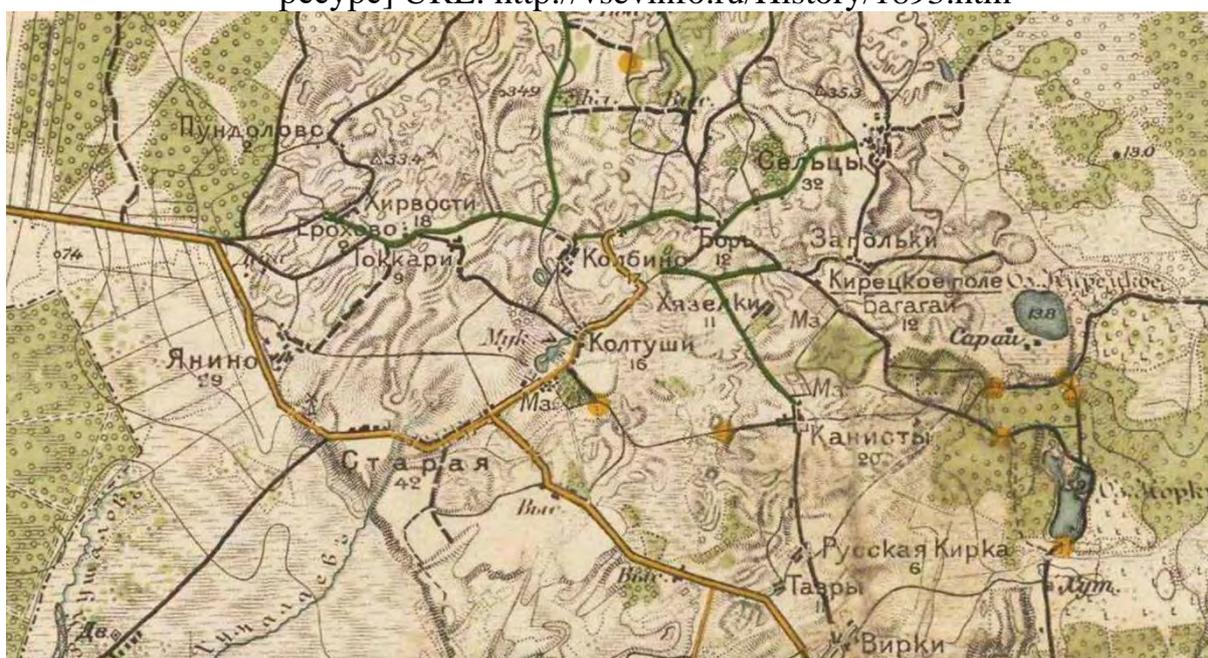
12. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846-1909 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/)



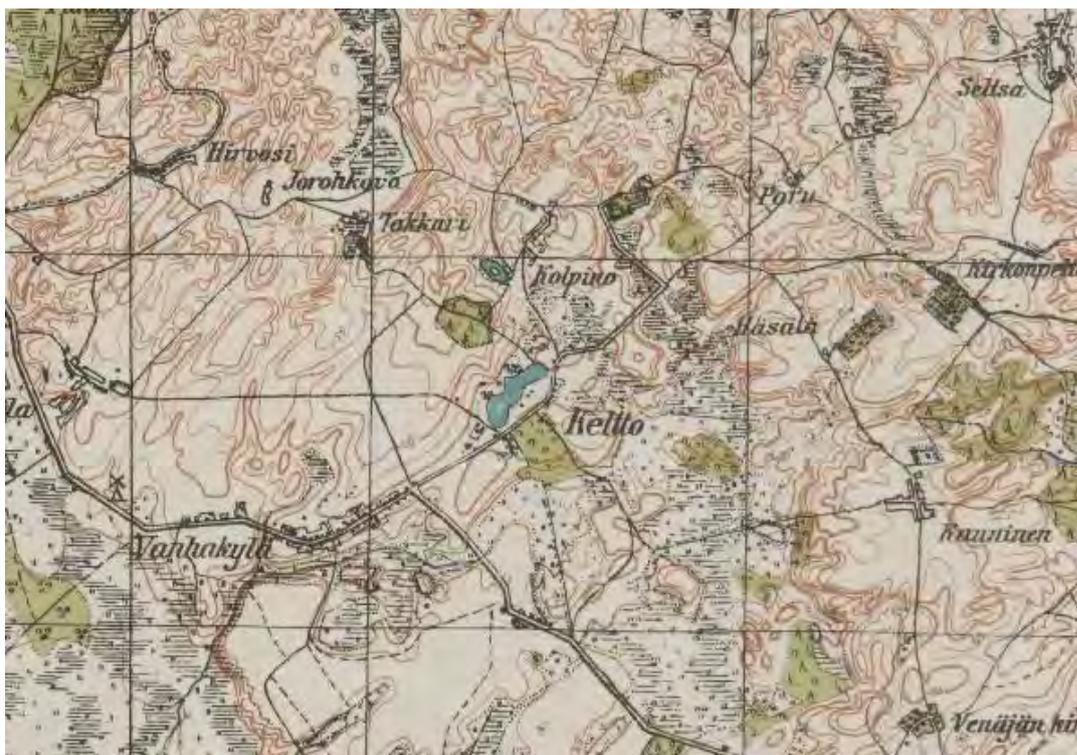
13. Фрагменты карты окрестностей Петербурга. 1885 г. [Электронный ресурс] URL: <http://vsevinfo.ru/History/0042.htm>



14. Южная часть Всеволожского района. Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской губернии. Съёмка велась с 17 апреля по 18 октября 1893 года. (Изд. в 1912 г.) [Электронный ресурс] URL: <http://vsevinfo.ru/History/1893.htm>



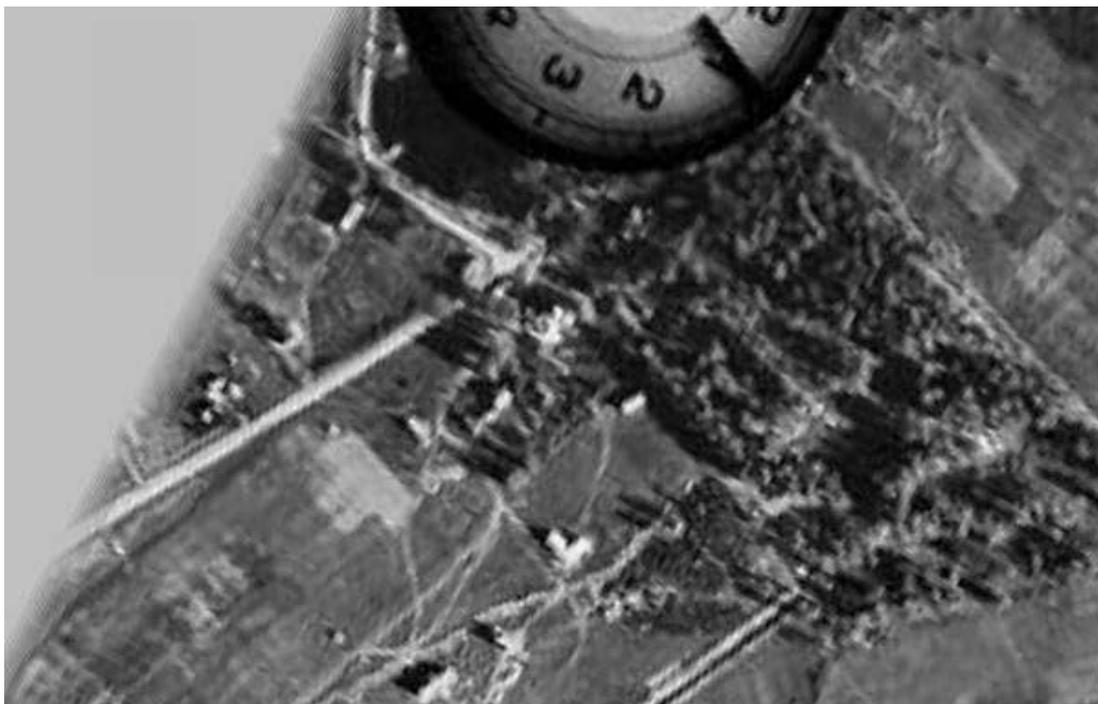
15. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии. Съёмка 1890-1895 гг., исправления 1909 г., напечатана в 1911-1913 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://vsevinfo.ru/History/1909\\_1.htm](http://vsevinfo.ru/History/1909_1.htm)



16. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin500m-1920-1940/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/)



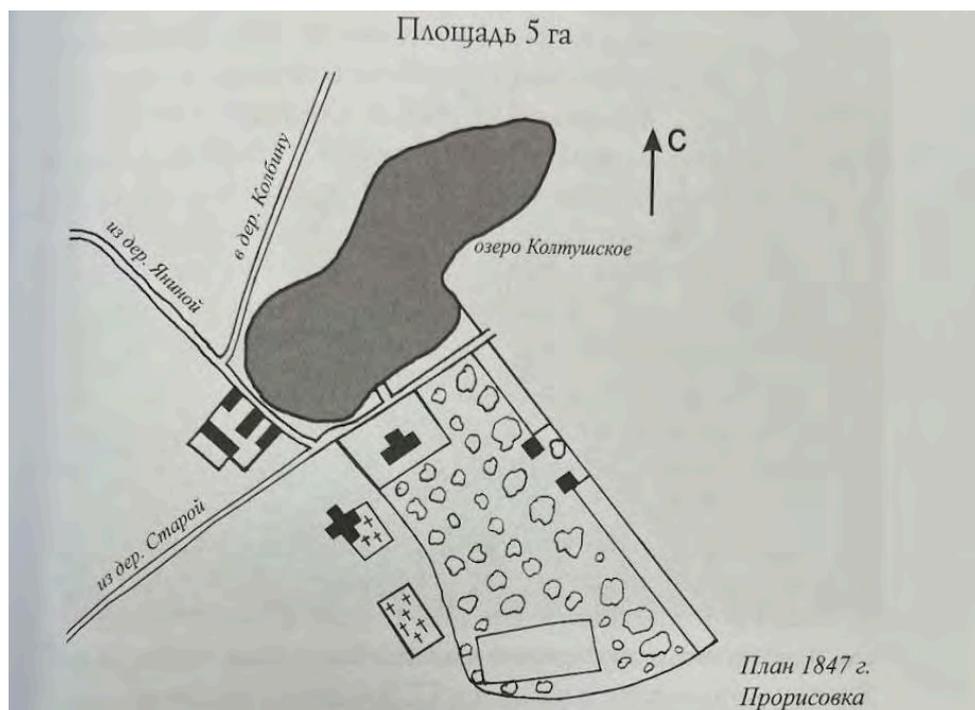
17. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)



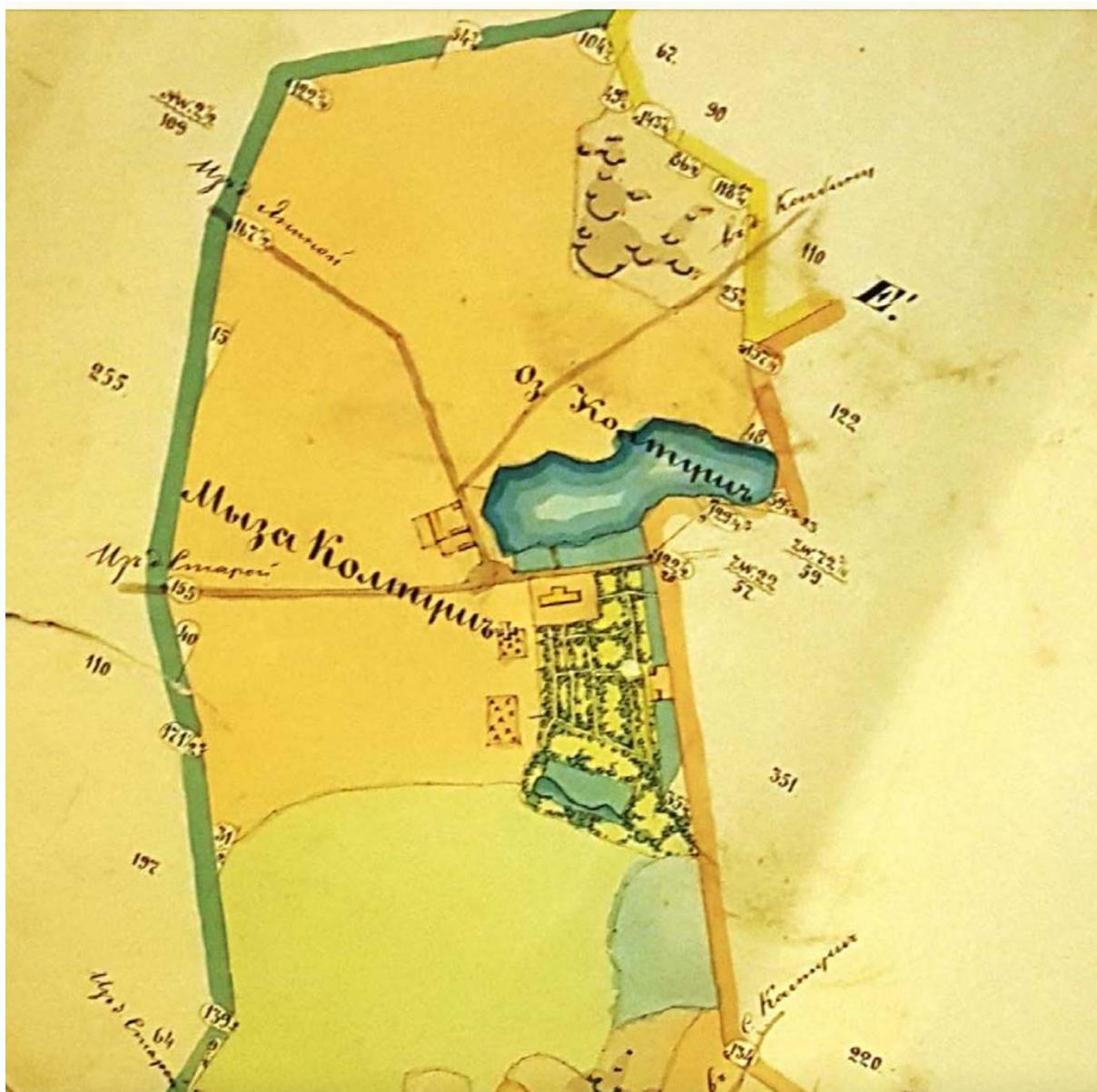
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



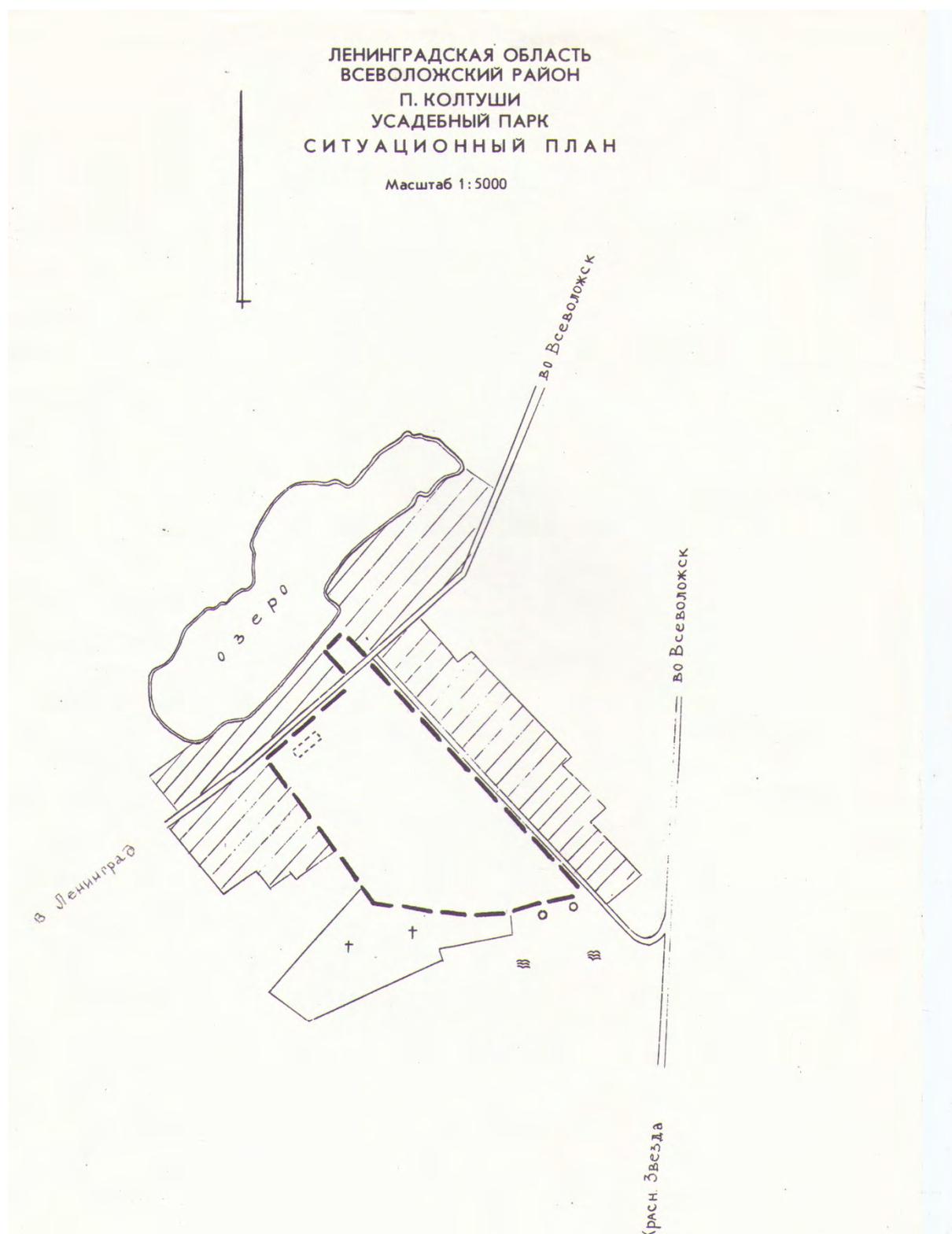
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



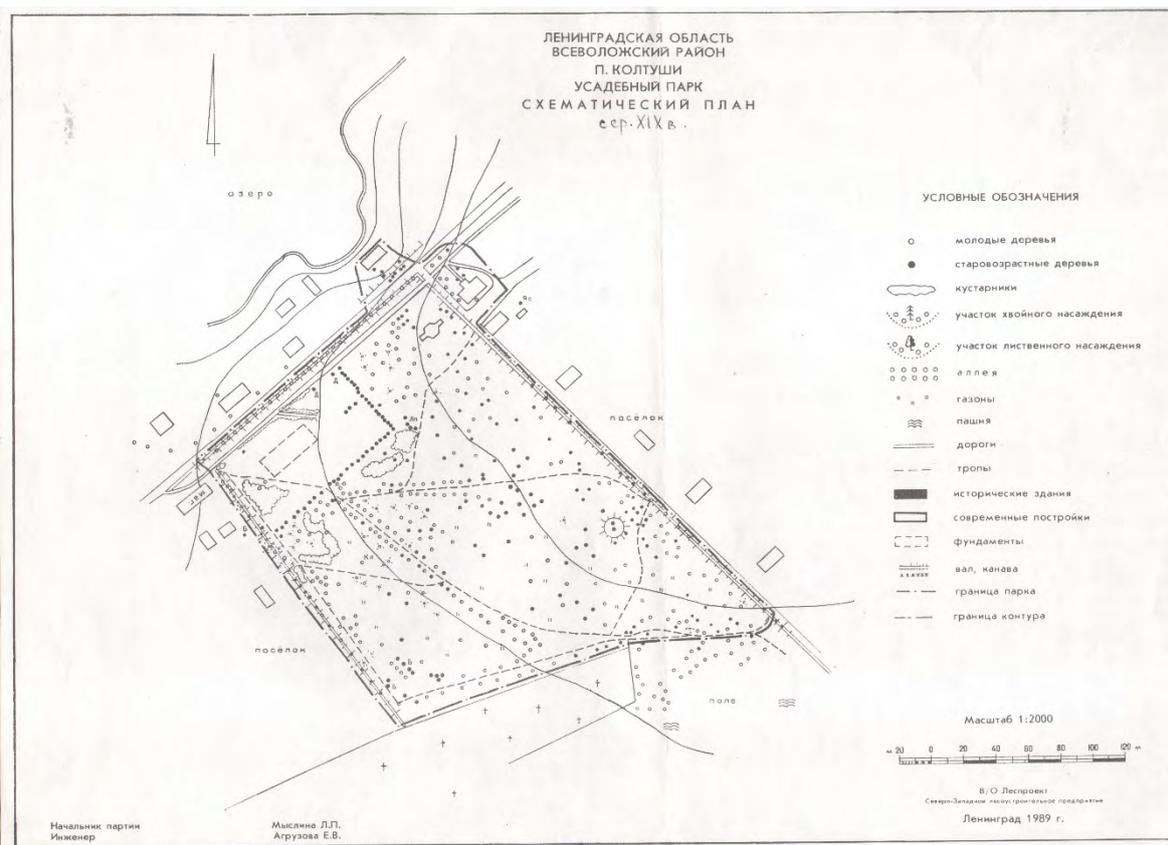
20. План 1847 г. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008



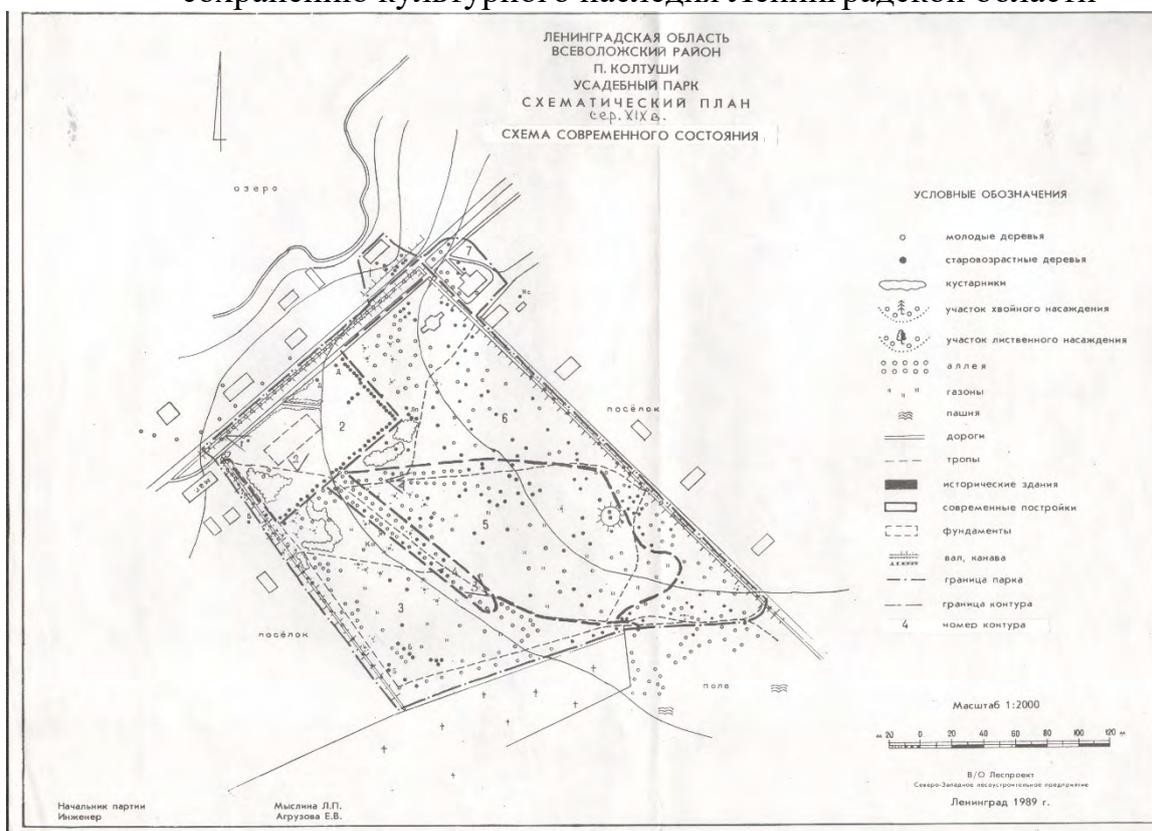
21. План имения Колтуши. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 10. Д. 72. Л. 174



22. Ситуационный план усадебного парка в п. Колтуши. 1989 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 920-2 оп. 12310



23. Схематический план середина XIX века. 1989 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



24. Схематический план современное состояние. 1989 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



25. План парка. 1996 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 920-1 оп. 6305



26. Церковь Петра и Павла. 1930 – 1940 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/596571>



27. Колтушское шоссе у поворота на Павлово. 1950 – 1960 гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/203649>



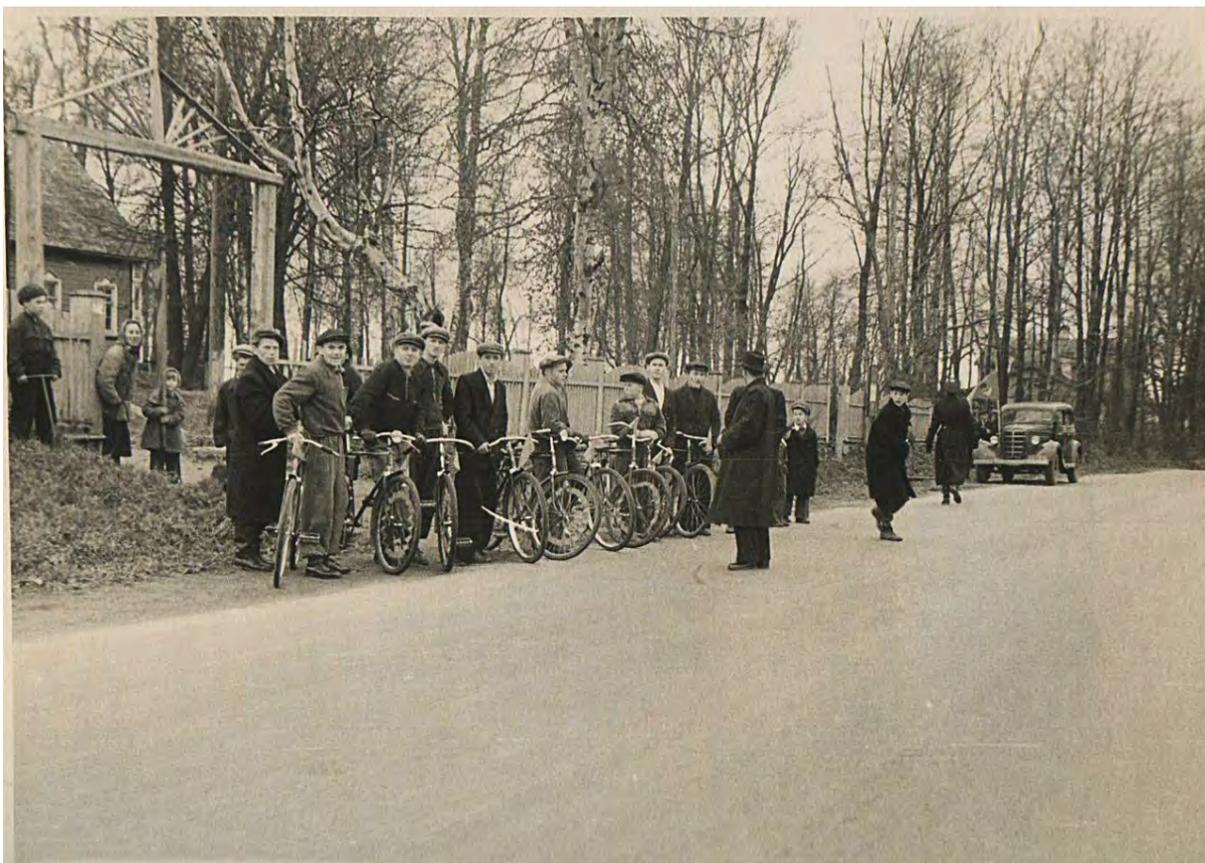
28. Колтуши. Церковь Петра и Павла. 1955 – 1964 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.infran.ru/vovenko/60years\\_ww2/pic/k\\_ph9.jpg](http://www.infran.ru/vovenko/60years_ww2/pic/k_ph9.jpg)



29. Вид с горки на Колтушское шоссе и Храм. 1955 – 1965 гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/203651>



30. Магазин у Петропавловской церкви. 1955 – 1964 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/596507>



31. Колтушское шоссе. Велопробег. 1957 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/203743>



32. Церковь Петра и Павла. 1957-1958 гг. [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/922514>



33. Колтушская амбулатория. 1957 – 1958 гг. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/922516>



34. Колтушская амбулатория. 1975 – 1983 гг. Бывшая усадьба Чоглоковых, владевших этой землей. Сгорела в 1983 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/203533>



35. Этот дуб украшал площадку перед главным фасадом усадебного дома еще в XVIII веке. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



36. Здесь был усадебный дом. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



37. Аллея в парке. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



38. Пейзаж с горкой. 1991 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

## **Историко-культурный опорный план**

## Историко-культурный опорный план



дорожная сеть:

-  утраченная
-  существующая с XVIII века
-  существующая с XX века
-  территории дворов
-  утраченные постройки
-  кладбища
-  насыпная горка
-  земляные валы
-  здания и сооружения
-  древесные насаждения

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

**Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от  
29.03.2018 г. №01-03/18-41**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«29» марта 2018 г.

№ 01-03/18-41  
г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального значения) значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Егоровой Т.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899), по согласованию с администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (письмо от 09 февраля 2018 года № 01-10-264/18-0-1)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Н.М. Чоглокова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, вид объекта – ансамбль, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Н.М. Чоглокова» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения об ансамбле (объекте культурного наследия местного (муниципального) значения) «Парк усадьбы Чоглоковых», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» 03 2018 г. № 01-03/18-41

**Границы территории объекта культурного наследия  
«Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

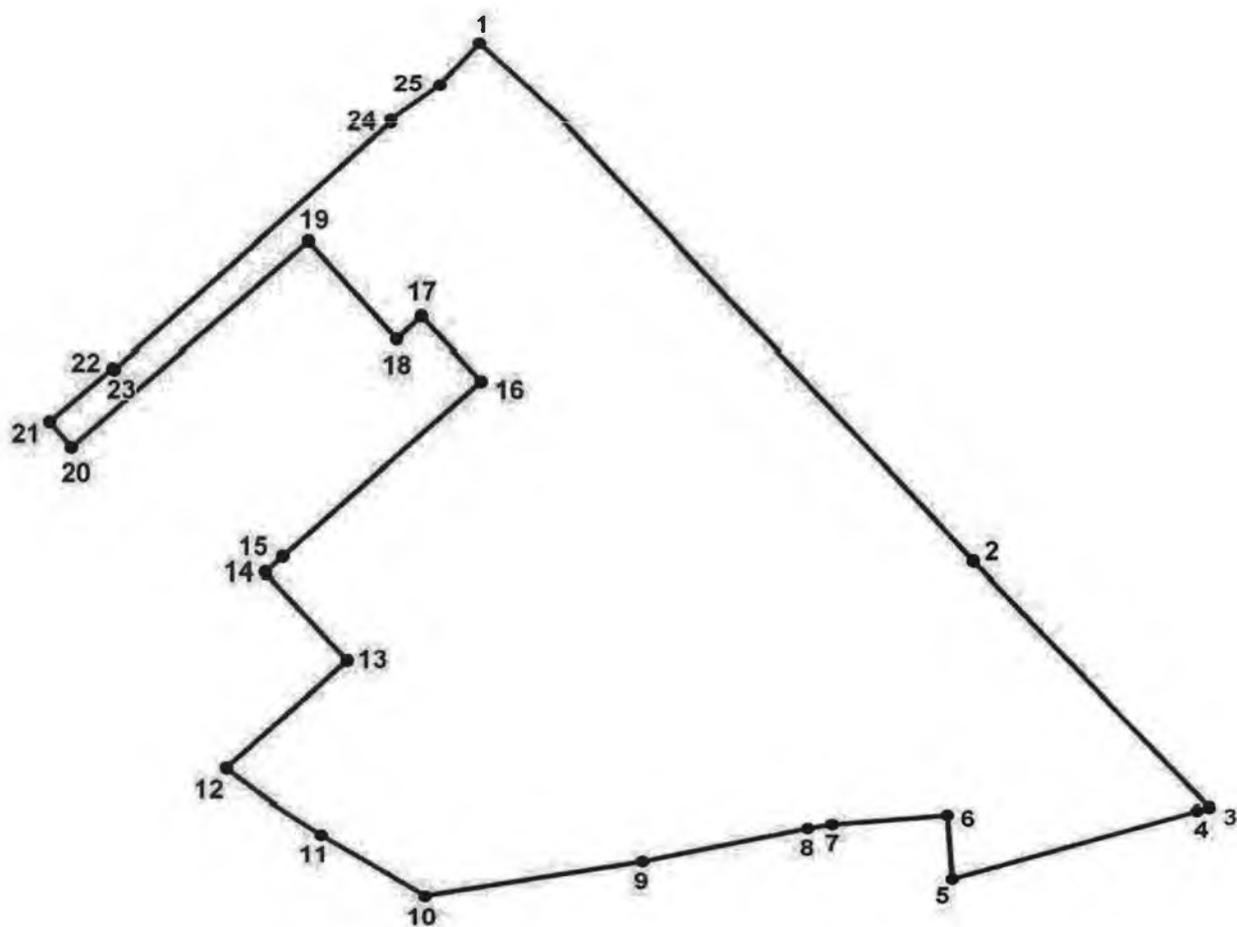
Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 3 проходит по валу вдоль Парковой ул., от точки 3 до точки 4 проходит на юго-запад по прямой, от точки 4 до точки 12 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер: 47:09:0115001:175, от точки 12 до точки 13 проходит на северо-восток по прямой, от точки 13 до точки 14 проходит на северо-запад по прямой, на расстоянии 15 м от строящегося здания, от точки 14 до точки 15 проходит на северо-восток по прямой, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер: 47:09:0109002:768, от точки 16 до точки 17 проходит на северо-запад по прямой, от точки 17 до точки 18 проходит на юго-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 проходит на северо-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на юго-запад по прямой, от точки 20 до точки 21 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 22 проходит на северо-восток по прямой, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер: 47:09:0109002:768, от точки 25 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	94223.98	132895.44
2	94067.19	133041.00
3	93993.92	133110.61
4	93992.80	133107.05
5	93969.68	133035.10
6	93991.47	133033.55
7	93988.25	132999.86
8	93986.91	132992.63
9	93975.35	132944.26
10	93963.45	132880.43
11	93984.24	132849.85
12	94005.15	132822.05
13	94037.49	132857.13

14	94063.60	132833.37
15	94068.19	132838.47
16	94120.25	132896.38
17	94139.48	132878.71
18	94132.68	132871.34
19	94161.71	132845.54
20	94100.34	132776.62
21	94108.00	132770.13
22	94124.01	132788.59
23	94123.57	132789.14
24	94197.18	132869.54
25	94209.19	132883.88

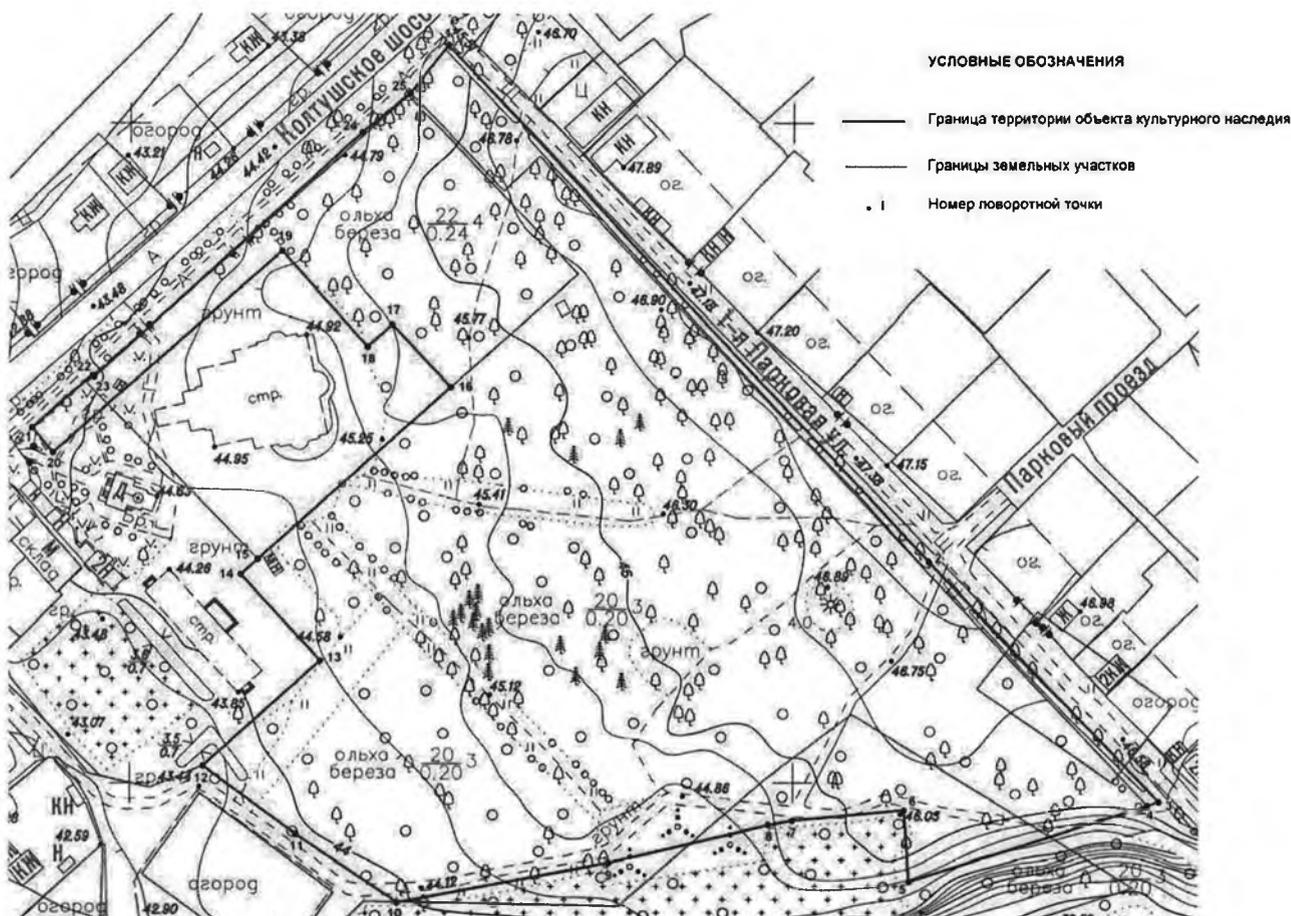
Схема поворотных точек границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

## Схема границ территории объекта культурного наследия



### Правовой режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособление для современного использования;

1.2 проведение работ по восстановлению утраченных элементов планировочной структуры и озеленения;

1.3 проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

1.4 ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1 строительство объектов капитального строительства;

2.2 проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.3 производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.4 засорение территории бытовыми и промышленными отходами, складирование строительных конструкций.

Приложение № 2  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» 03 2018 г. № 01-03/18-41

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
«Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши**

№ п/п	Элемент предмета охраны	Описание	Фотофиксация
1	Исторически доминирующее функциональное использование	Рекреационный объект, играющий важную роль в структуре поселка Колтуши	
2	Планировочная структура и её элементы	- центральная аллея (трассировка) - фрагменты южной аллеи (трассировка)	
3	Тип ландшафтного объекта	- пейзажный парк с элементами регулярной планировки	
4	Зеленые насаждения:	- старовозрастные деревья; - особо ценные деревья: 2 дуба XVIII в.; - деревья ценных пород: лиственницы; - исторический видовой состав древесных посадок (липы, дубы, березы, лиственницы); - аллеи посадки	 
5	Сооружения парковые	- насыпная горка; - фрагменты валов по границе парка	

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

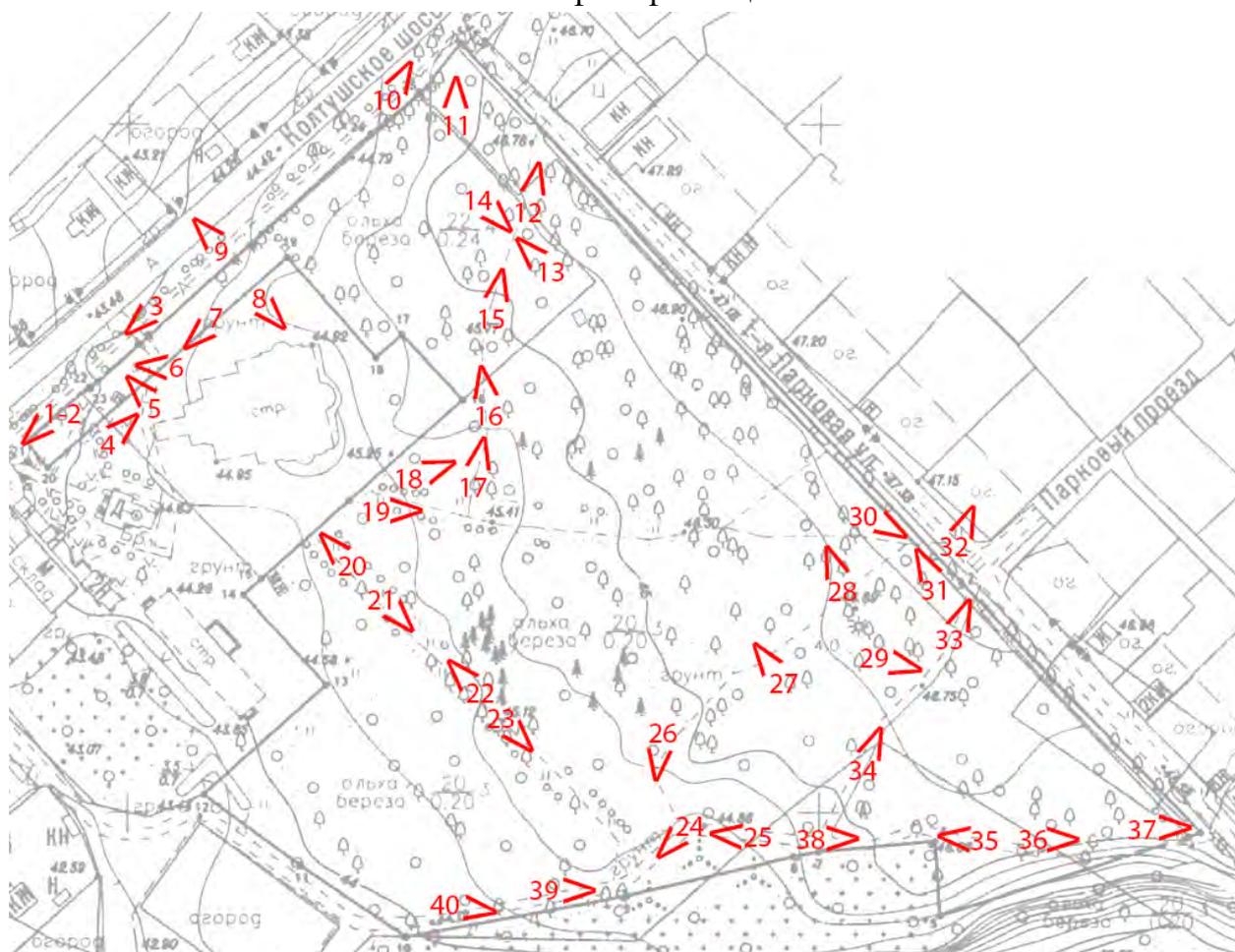
## **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация объекта культурного наследия местного (муниципального)  
«Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв. от 03.06.2022 г.**

1. Вид вдоль Колтушского шоссе
2. Вид вдоль Колтушского шоссе
3. Вид вдоль Колтушского шоссе
4. Вид на территорию церкви
5. Вид на территорию церкви
6. Вид на строящуюся церковь
7. Вид на территорию церкви
8. Дуб
9. Вид со стороны Колтушского шоссе
10. Вид вдоль Колтушского шоссе
11. Вид с угла 1-й Парковой улицы и Колтушского шоссе
12. Вид тропинки в парке
13. Фрагмент парка
14. Фрагмент парка
15. Фрагмент парка
16. Фрагмент парка
17. Фрагмент парка
18. Фрагмент парка
19. Фрагмент парка
20. Аллея
21. Аллея
22. Аллея
23. Аллея
24. Фрагмент парка
25. Фрагмент парка
26. Фрагмент парка
27. Фрагмент парка
28. Насыпная горка
29. Насыпная горка
30. Фрагмент парка
31. Валы вдоль границы парка
32. Вид с 1-й Парковой улицы
33. Вал вдоль границы парка
34. Фрагмент парка
35. Фрагмент парка
36. Фрагмент парка
37. Фрагмент парка

- 38. Фрагмент дороги на южной границе парка
- 39. Фрагмент парка
- 40. Фрагмент парка

### Схема фотофиксации





1. Вид вдоль Колтушского шоссе



2. Вид вдоль Колтушского шоссе



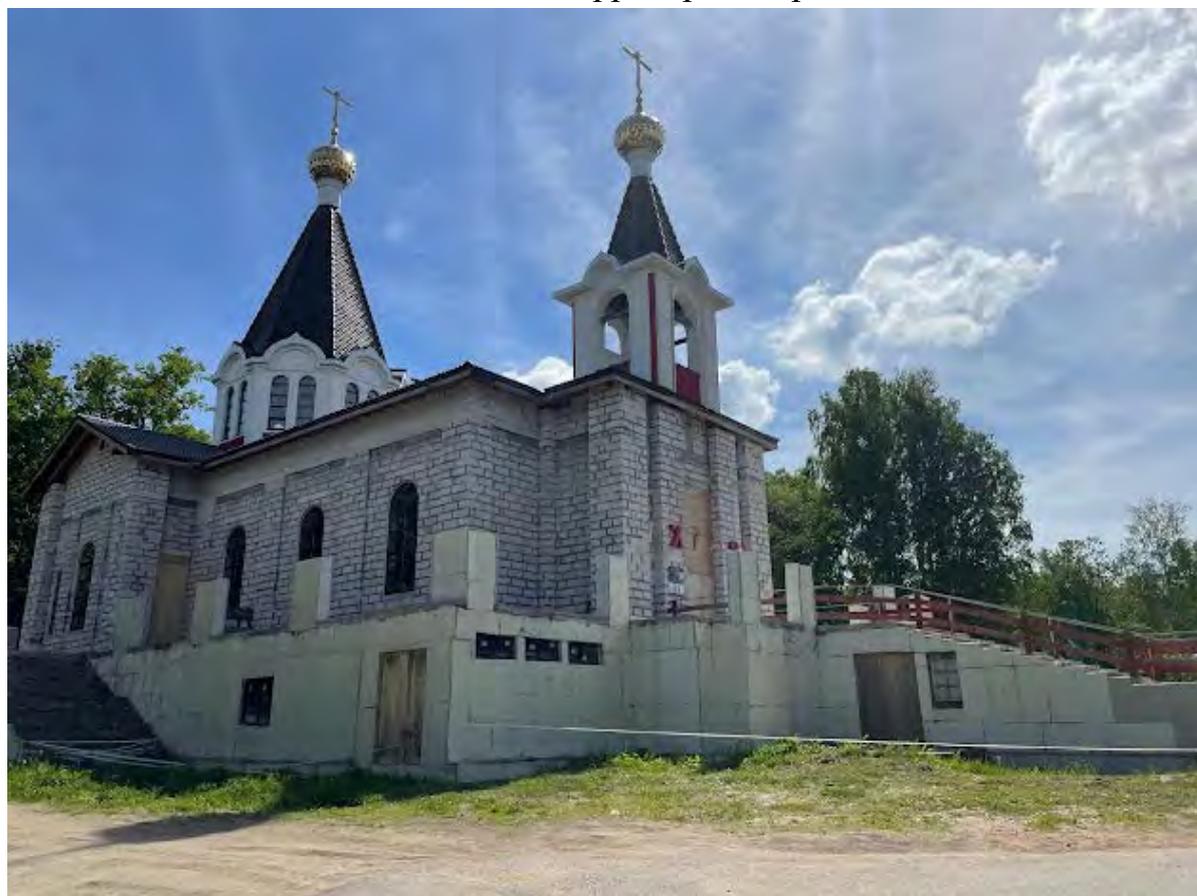
3. Вид вдоль Колтушского шоссе



4. Вид на территорию церкви



5. Вид на территорию церкви



6. Вид на строящуюся церковь



7. Вид на территорию церкви



8. Дуб



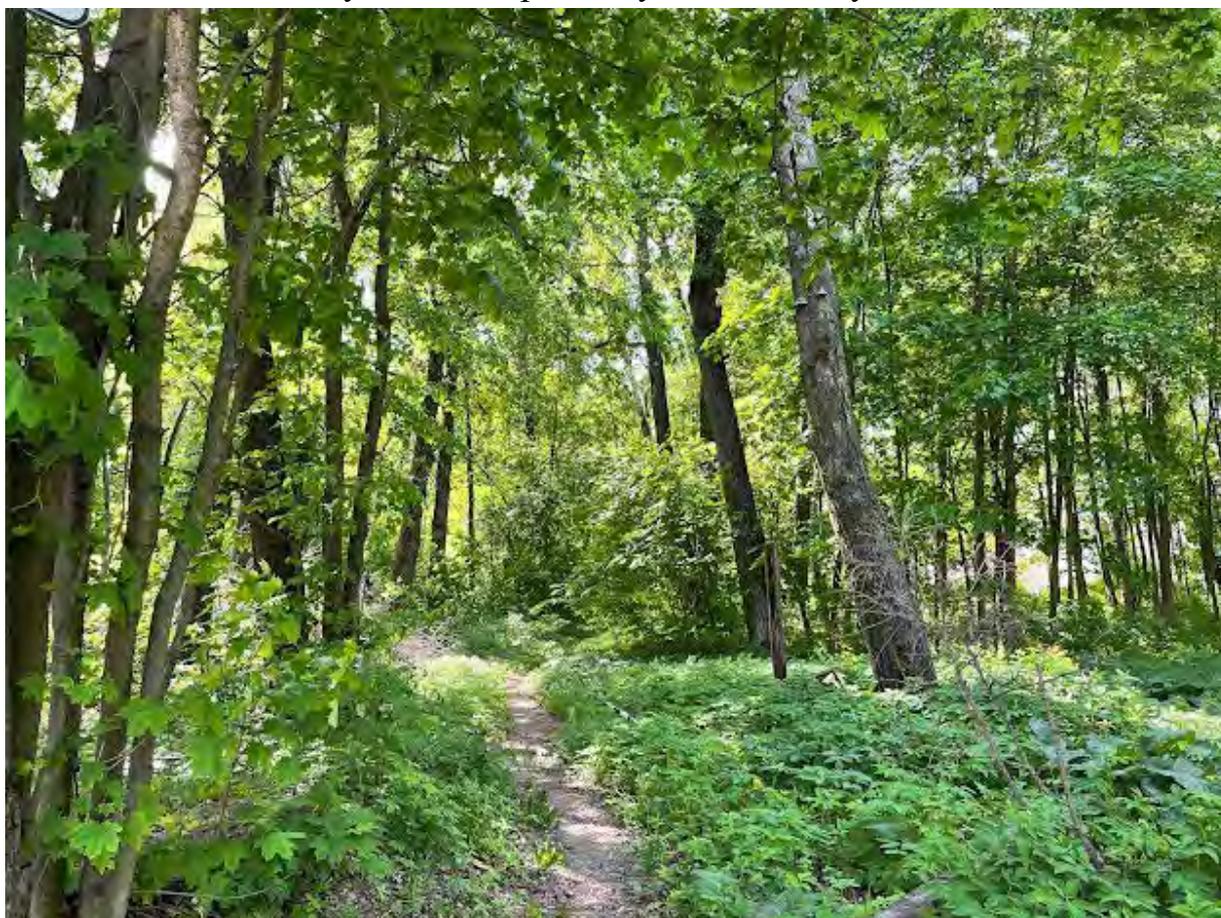
9. Вид со стороны Колтушского шоссе



10. Вид вдоль Колтушского шоссе



11. Вид с угла 1-й Парковой улицы и Колтушского шоссе



12. Вид тропинки в парке



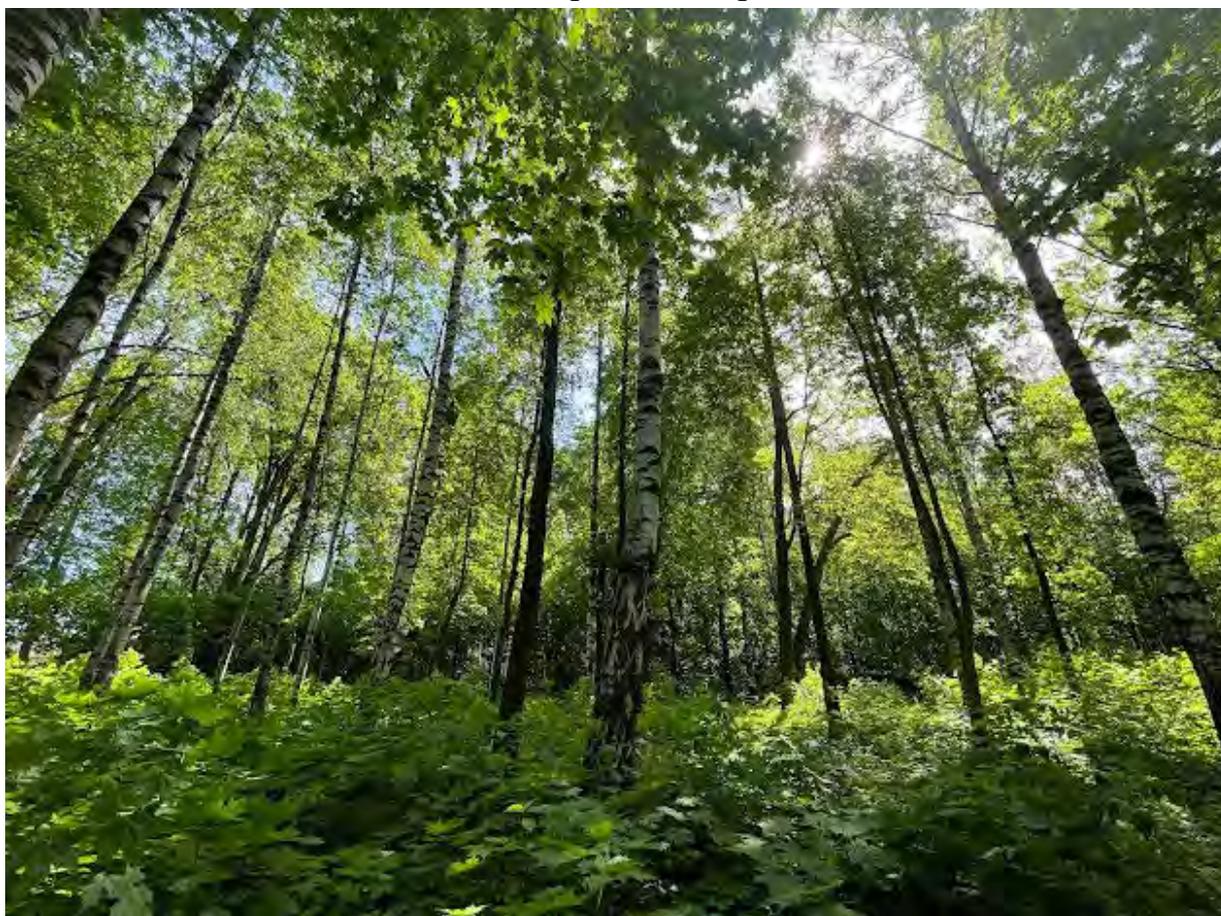
13. Фрагмент парка



14. Фрагмент парка



15. Фрагмент парка



16. Фрагмент парка



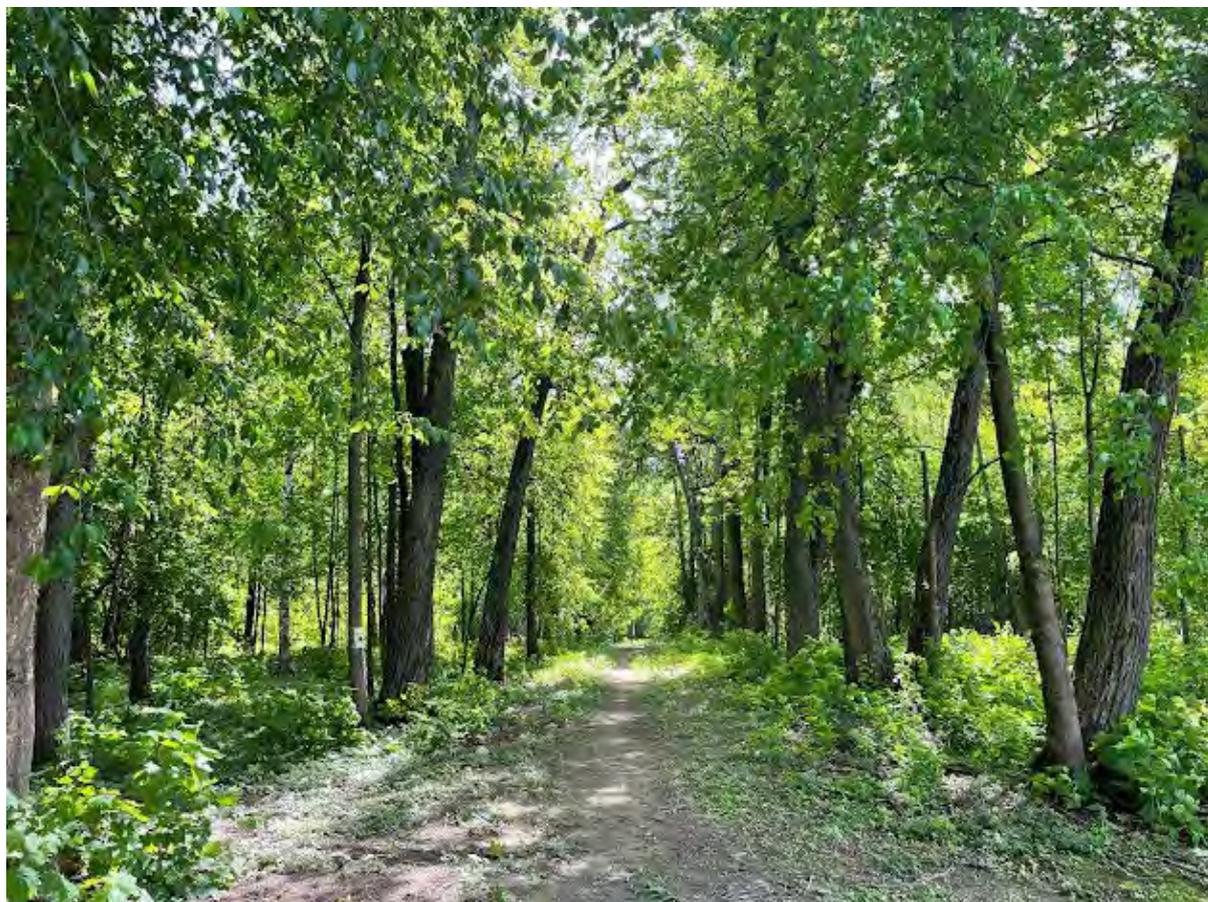
17. Фрагмент парка



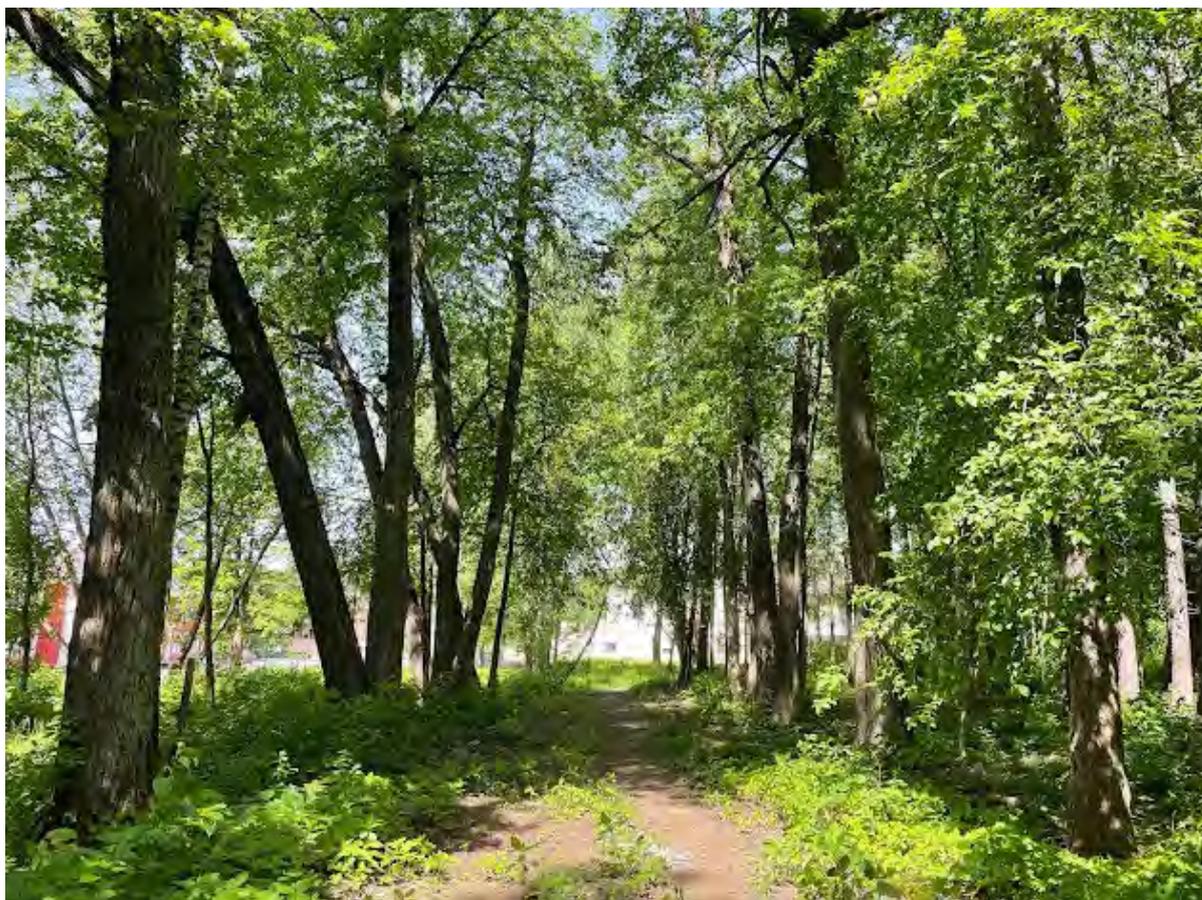
18. Фрагмент парка



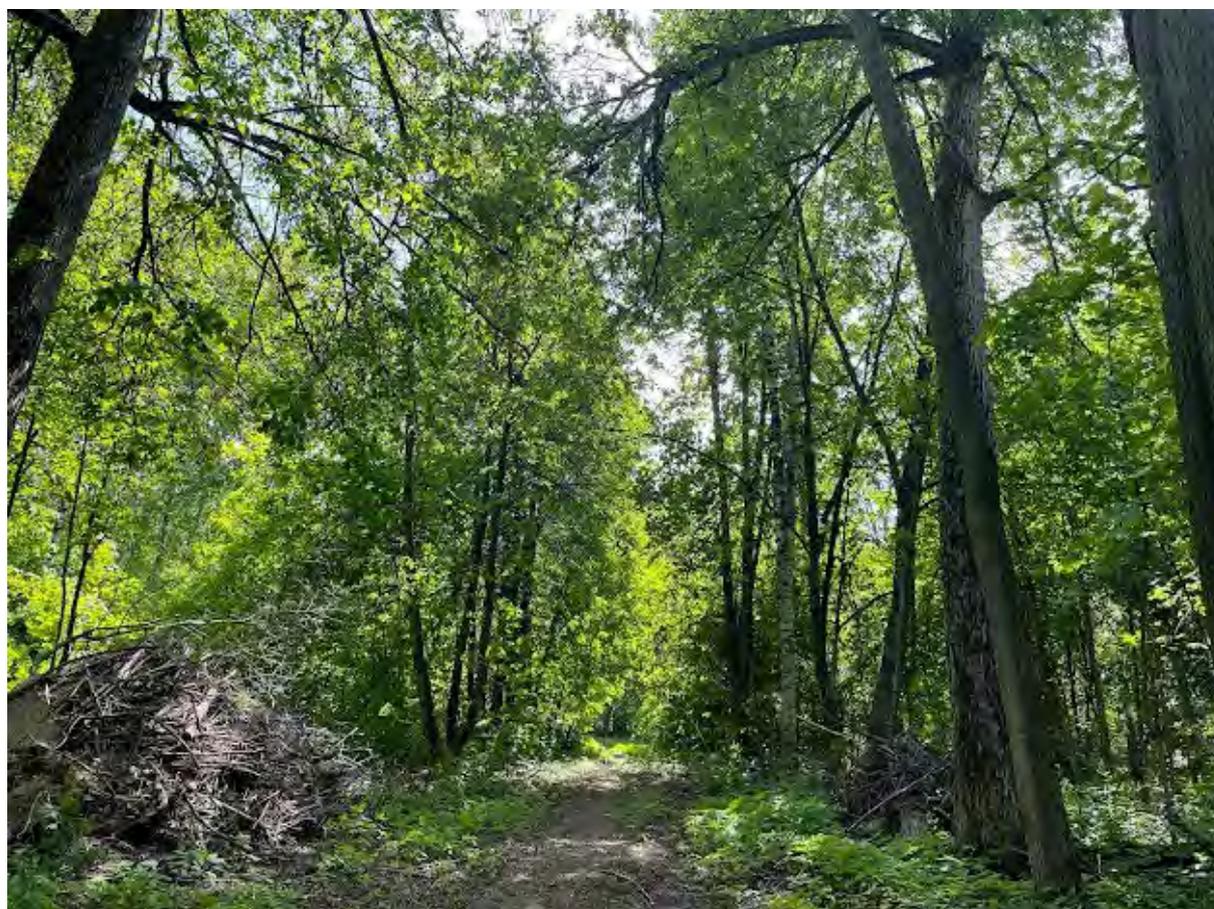
19. Фрагмент парка



20. Аллея



21. Аллея



22. Аллея



23. Аллея



24. Фрагмент парка



25. Фрагмент парка



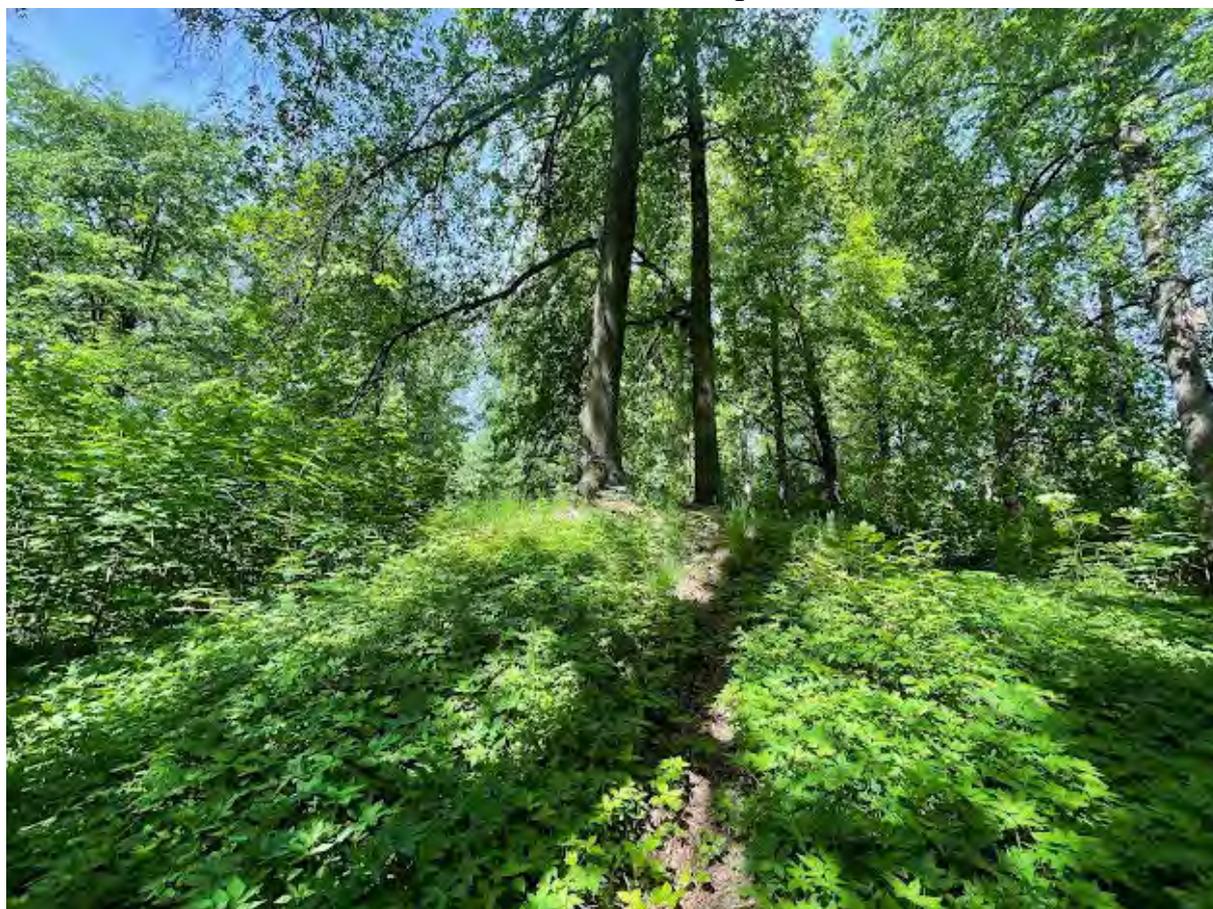
26. Фрагмент парка



27. Фрагмент парка



28.Насыпная горка



29.Насыпная горка



30. Фрагмент парка



31. Валы вдоль границы парка



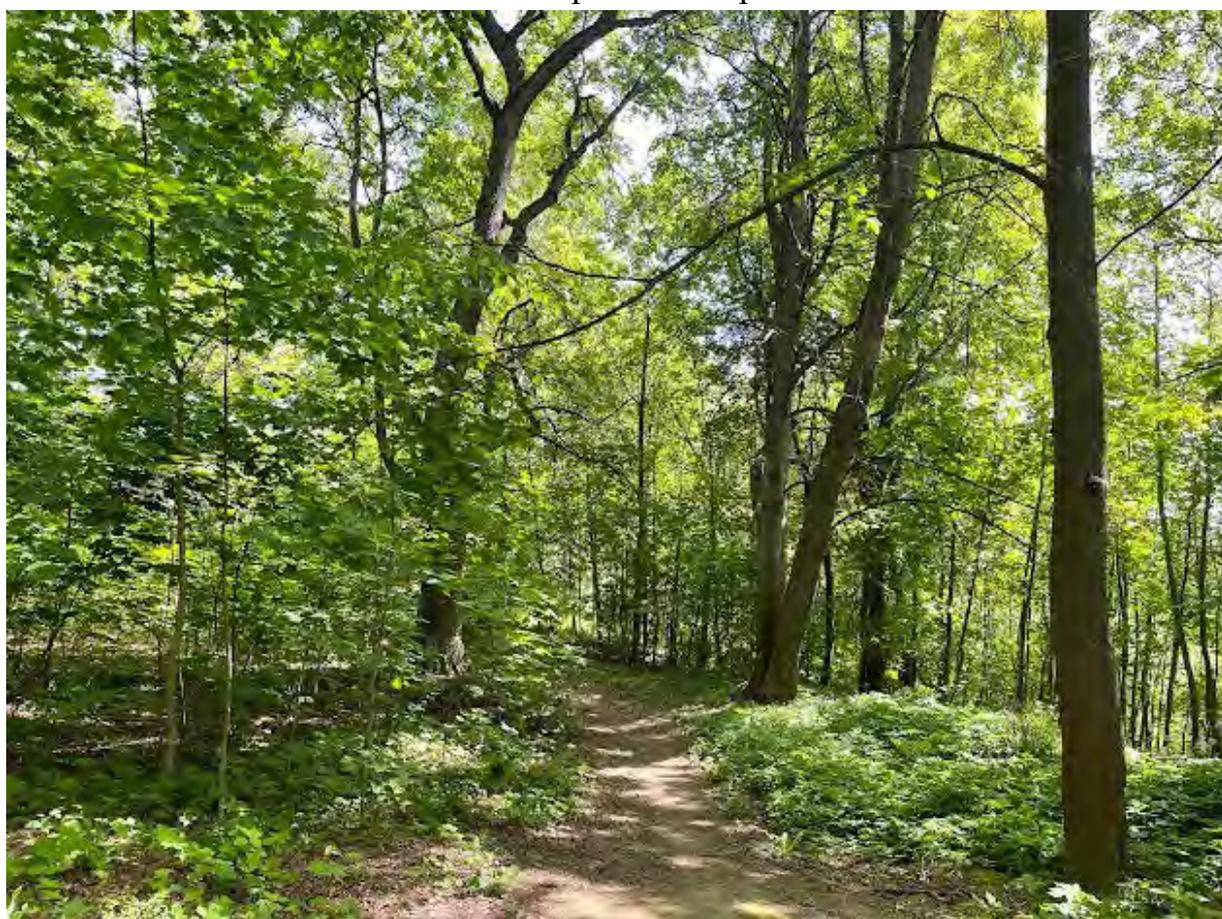
32. Вид с 1-й Парковой улицы



33. Вал вдоль границы парка



34. Фрагмент парка



35. Фрагмент парка



36. Фрагмент парка



37. Фрагмент парка



38. Фрагмент дороги на южной границе парка



39. Фрагмент парка



40. Фрагмент парка

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

**Иная документация**

от 18.06.2022 № 227

**Его преосвященству  
Преосвященнейшему Игнатию  
епископу Выборгскому и  
Приозерскому**

*О предоставлении информации*

**Ваше преосвященство, владыка Игнатий!**

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках государственного контракта от 03.06.2022 № 008/2022-ИКЭ, заключенного государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», проводит государственную историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши.

В целях исполнения обязательств в рамках указанного государственного контракта просим документы (свидетельство о праве собственности, договор, техническую документацию и т.п.) на участок с кадастровым номером 47:09:0115001:175, находящемся в собственности Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иоанна Кронштадтского д.Колтуши Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4703023369.

- Приложение: 1) копия государственного контракта № 008/2022-ИКЭ на 21 л.;  
2) копия приказа комитета по культуре от 29.03.2018 г. № 01-03/18-41

**С уважением,  
Генеральный директор**



**М.И. Филипович**

от 15.06.2022 № 197

**Генеральному директору  
Ленинградского областного  
государственного предприятия  
технической инвентаризации и  
оценки недвижимости**

**А.М. Комаровой**

*О предоставлении информации*

**Уважаемая Анастасия Михайловна!**

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках государственного контракта от 03.06.2022 № 008/2022-ИКЭ, заключенного государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», проводит государственную историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши.

В целях исполнения обязательств в рамках указанного государственного контракта просим предоставить информацию о наличии/отсутствии технического паспорта или иных сведений об объекте

- Приложение: 1) копия государственного контракта № 008/2022-ИКЭ на 21 л.;  
2) копия приказа комитета по культуре от 29.03.2018 г. № 01-03/18-41

**С уважением,  
Генеральный директор**



**М.И. Филипович**



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

89

Исх.№236 от 21.07.2022

Администрация муниципального образования Колтушское сельское  
поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
Главе администрации Комарницкой Анне Владимировне

Уважаемая Анна Владимировна!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках государственного контракта от 03.06.2022 № 008/2022-ИКЭ, заключенного государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», проводит государственную историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.) и сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании копий документов о присвоении адреса, либо справки об адресе (местонахождении) объекта культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши.

С уважением,  
Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- копия государственного контракта № 008/2022-ИКЭ;
- копия приказа комитета по культуре от 29.03.2018 г. №01-03/18-41.

188800, Ленинградская область,  
Выборг, Соборная площадь, д. 1



тел.: 8 (81378) 3-29-10  
e-mail: info@eparhiya-viborg.ru

## Управляющий Выборгской Епархией

Исх. № 166

Дата 20.07.2022

**Генеральному директору ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
Филипович Максиму Ивановичу**

*Уважаемый Максим Иванович!*

В ответ на Ваше письмо (исх. № 227 от 18.06.2022 г.) настоящим препровождаю свидетельство о праве собственности на участок с кадастровым номером 47:09:0115001:175, принадлежащий приходу храма святого праведного Иоанна Кронштадтского д. Колтуши.

С уважением,

**Епископ Выборгский и Приозерский**

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442 и копия свидетельства о государственной регистрации права 78-АД 981753**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442			
Кадастровый номер: 47:09:0115001:175			
Номер кадастрового квартала:	47:09:0109002		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши		
Площадь, м2:	47732 +/- 153		
Кадастровая стоимость, руб:	47503363.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:09:0109002:764		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания храмового комплекса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:09:0115001:175	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Православная местная религиозная организация Приход храма святого праведного Иоанна Кронштадтского д.Колтуши Выборгской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4703023369
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-12/091/2009-010 15.06.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	5.1 вид:		15.06.2010 00:00:00
	дата государственной регистрации:		47-78-12/091/2009-010
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 15.06.2010 с 15.06.2010
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Постановление администрации муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области, № 1028, выдан 11.06.2010
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442			
Кадастровый номер: 47:09:0115001:175			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

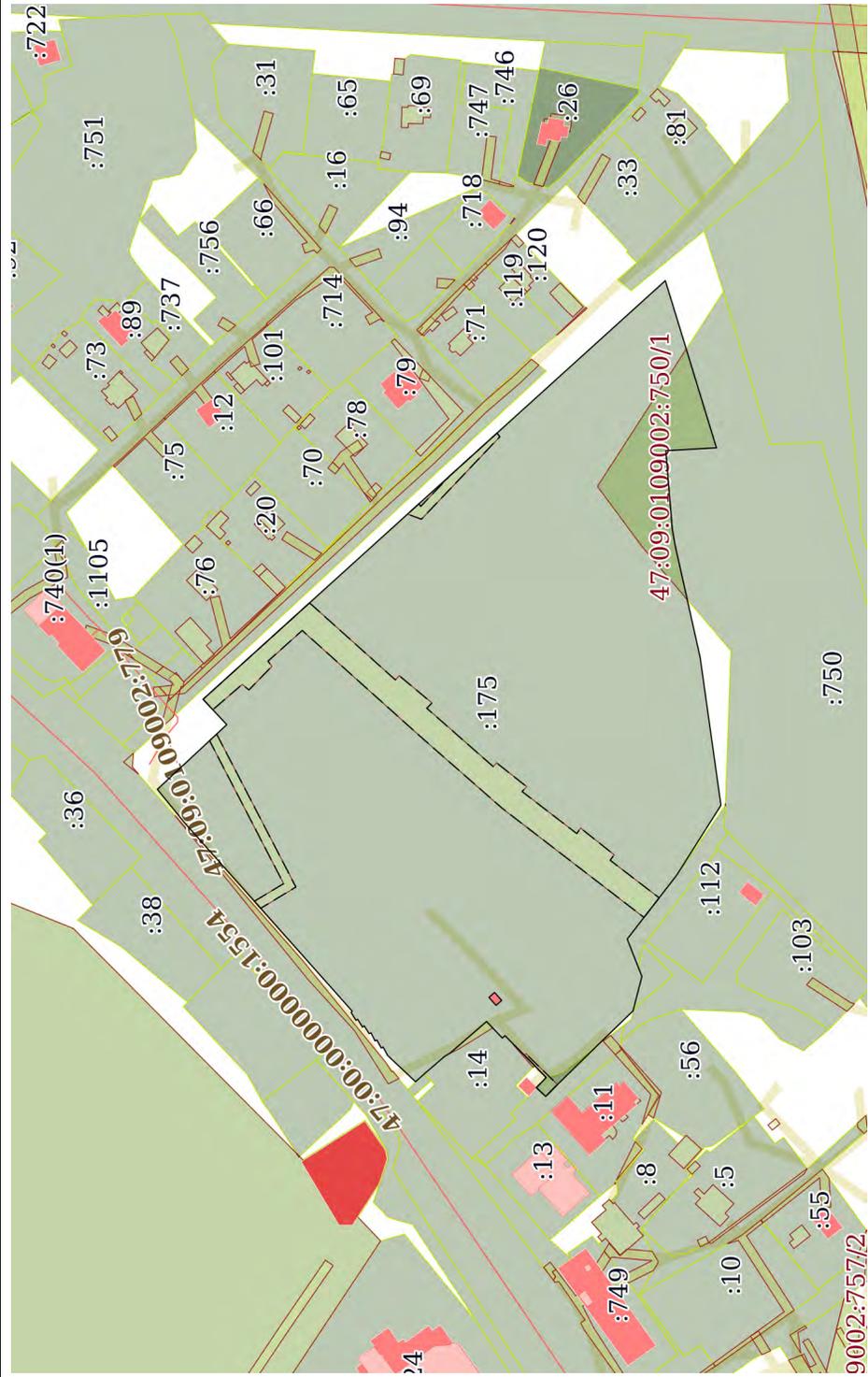
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442			
Кадастровый номер: 47:09:0115001:175			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи:

"15" июня 2010 года

**Документы-основания:** • Постановление администрации муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области от 11.06.2010 №1028

**Субъект (субъекты) права:** Православная местная религиозная организация приход храма святого праведного Иоанна Кронштадтского, ИНН: 4703023369, ОГРН: 1024700003460, дата гос.регистрации: 11.09.2000, наименование регистрирующего органа: Управлением МНС России по Ленинградской области, КПП: 470301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Колтуши, д.30

**Вид права:** Собственность

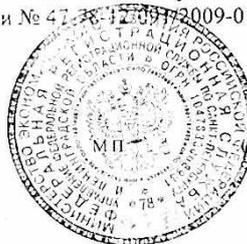
**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания храмового комплекса, общая площадь 47732 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Колтуши

**Кадастровый (или условный) номер:** 47.09:0115001:175

**Существующие ограничения (обременения) права:** Часть земельного участка площадью 2707 кв.м. - зона магистральных сетей теплоснабжения; часть земельного участка площадью 354 кв.м. и 183 кв.м. - зона воздушных линий связи; часть земельного участка площадью 55 кв.м. - охранная зона радиостанций и других электротехнических сооружений о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" июня 2010 года сделана запись регистрации № 47-38-12/097/2009-010

Регистратор

Рожкова Л.Г.



(подпись)

78 - АД 981753



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

**Документы технического учета: письмо ГУП «Леноблинвентаризация» от 27.06.2022 №3383-01-в, копия постановления администрации МО Колтушское сельское поселение от 28.07.2016 №350**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленинградский областной комитет по управлению  
государственным имуществом

**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640, Ленинградская область,  
г. Всеволожск, Всеволожский проспект, д. 52  
тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

E-mail: [gup@lenoblbtii.ru](mailto:gup@lenoblbtii.ru) <http://www.lenoblbtii.ru>

*27.06.2022* № *3383-01-8*

На № 197 от 15.06.2022

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

Пулковское ш., д. 14, литер Г, пом. 47,  
Санкт-Петербург, 196158

Уважаемый Максим Иванович!

По результатам рассмотрения Вашего запроса от 15.06.2022 № 197, сообщаем следующее.

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия местного значения «Парк усадьбы Чоглоковых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши, нашим предприятием не проводилась, сведениями об объекте не располагаем.

Заместитель  
генерального директора

Г.В. Мишуро

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.07.2016 № 350  
дер. Колтуши

О присвоении адресов земельному участку и зданию котельной (газовой), расположенным в д.Колтуши муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В целях упорядочения адресов и идентификации объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иоанна Кронштадтского, ИНН 4703023369, ОГРН 1024700003460, дата гос.регистрации: 11.09.2000, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по Ленинградской области, КПП: 470301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего органа: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Колтуши,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Аннулировать адрес земельного участка площадью 47732 кв.м. с кадастровым номером 47:09:0115001:175: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Колтуши.
2. Земельному участку площадью 47732 кв.м. с кадастровым номером 47:09:0115001:175, принадлежащему на праве собственности Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иоанна Кронштадтского, о чем в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июня 2010 года сделана запись регистрации №47-78-12/091/2009-010, присвоить следующий адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д.Колтуши, уч.30.

3. Зданию котельной (газовой) общей площадью 11,8 кв.м. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU47504304-47 выдано администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области 12 ноября 2012 года), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 47:09:0115001:175, присвоить следующий адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д.Колтуши, д.30, лит.Б.

4. Ведущему специалисту по благоустройству и муниципальному земельному контролю А.Г.Ширяеву внести соответствующие изменения в учетную документацию МО Колтушское СП и в Федеральную информационную адресную систему.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности Слинчака Р.А.

Глава администрации



А.О.Знаменский

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

## **Паспорт объекта культурного наследия**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
Памятники истории и культуры СССР  
(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Чоголовых Колтуши. Парк

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументальной скульптуры
			7

середина XIX в.

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Колтуши

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилье помещ.	хозяйствен-ное	не исполь-зуется
музей библиот. клуб		больн. санат. д.отд.		учрежд. торгов. промышл. склад	

Приложения:

Фото общего вида —

Фото фрагментов — 4 ✓

Генплан — I ✓

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Схематический план охранной зоны — I ✓

План современного состояния — IV ✓

Учетная карточка — IV ✓

Инвентаризационное описание — 6 стр. ✓

Вкладыш УИ — I ✓

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:			+	
для памятников археологии				
для памятников архитектуры и истории				
в интерьере:				
культурного слоя				
важнейших находок				
конструкций				
стен				
покрытий				
потолков				
пола				
декора фасадов				
интерьеров				
живописи				
скульптуры				
приклад. искусства				
цоколя				
постаментов				
скульптуры				
грунта				
красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

д) дата и № охранного документа

е) дата составления паспорта памятника

ж) дата составления акта обследования памятника

з) дата составления акта обследования территории памятника

и) дата составления акта обследования территории памятника

к) дата составления акта обследования территории памятника

л) дата составления акта обследования территории памятника

м) дата составления акта обследования территории памятника

н) дата составления акта обследования территории памятника

о) дата составления акта обследования территории памятника

п) дата составления акта обследования территории памятника

р) дата составления акта обследования территории памятника

с) дата составления акта обследования территории памятника

т) дата составления акта обследования территории памятника

у) дата составления акта обследования территории памятника

ф) дата составления акта обследования территории памятника

х) дата составления акта обследования территории памятника

ц) дата составления акта обследования территории памятника

ч) дата составления акта обследования территории памятника

ш) дата составления акта обследования территории памятника

щ) дата составления акта обследования территории памятника

ъ) дата составления акта обследования территории памятника

ы) дата составления акта обследования территории памятника

ь) дата составления акта обследования территории памятника

э) дата составления акта обследования территории памятника

ю) дата составления акта обследования территории памятника

я) дата составления акта обследования территории памятника

Колтушский сельсовет

Мыслина Л.П.

Составитель (ф. и. о., должность или профессия)

Инспектор по охране памятников

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии

— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций,

для памятников истории

— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

а)

для памятников архитектуры и монументального искусства

— автор, строитель, заказчик, история создания.

Мыза Колтуши с деревнями были пожалованы сподвижнику Петра I Павлу Ивановичу Ягужинскому. Он владел ею с 1732 по 1736 г. В 1770-1791 гг. имение принадлежало Григорию Александровичу Потемкину, а после его смерти перешло в казенную палату. В 1798 г. имение купил Чоглоков Николай Н. Ягужинский. Чоглоковы владели имением без малого столетие, до 1886 г. В 1798 г. в документах упоминается: "Мыза и при ней разные деревянные строения, деревянная церковь апостола Петра". Церковь была выстроена в 1733 г. еще Ягужинским. Сохранилось позднее, 1884 г. скорее всего, регулярной планировки. Сохранилась от большого теннисного парка". После смерти Н. Н. Чоглокова имение унаследовал его сын Павел Николаевич. Прежде называлась "Зеленая мыза". В 1805, 1807 и 1812 гг. Николаевич, генерал-лейтенант, участвовал в Колтушах, где и скончался в 1832 г. Его наследник, Александр Павлович, был предводителем дворянства Шлиссбургского уезда. В 1839 г. на месте деревянной он выстроил каменную церковь св. Петра и Павла, а парк перепланировал в ландшафтном ключе. При его сыне Павле Александровиче в 1886 г. был сделан план усадьбы. Усадебный дом стоял на южном берегу Колтушского озера, западнее размещалась церковь и за ней кладбище. К дому подступал регулярный пейзажный парк, границы которого, однако, образовывали прямоугольный Огороды примыкали к восточной и южной границам. Под мызой, садом и строениями было занято 10 дес. 400 кв. саж. В это время когда-то огромное имение стало дробиться, распродаваться по частям. В 1886 г. владельцами усадьбы стали Ильины Алексей и Афиноген Алексеевичи, сыновья основателя картографического заведения и издателя Военно-исторического атласа 1812-1815 гг. В 1900 г. имение досталось барону Фитингоф-Шелю. При залоге имение в банке в 1902 г. под усадьбой числится уже 7 дес. Последним владельцем с 1909 г. был гофмейстер Сергей Александрович де-Каррера.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Усадебный дом и церковь не сохранились. С юга в парк внедрилось кладбище. Старые деревья немногочисленны. Молодые посадки различных древесных пород имеют бессистемный характер. Многочисленные дорожки и тропы возникли стихийно.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии

— характер культурного слоя, важнейшие находки

для памятников истории

— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.

для памятников архитектуры

— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты

а)

для памятников монумент. иск-ва

— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Парк занимает площадь 5 га в деревне Колтуши, на повышенном берегу Колтушского озера. С запада, севера и востока парк окружен валом, на котором растут отдельные старые березы и встречаются кусты акации желтой. Рельеф ровный. В северо-западной части выделяется прямоугольный бывшего господского двора, четко отграниченный линейной посадкой лип. Сохранились два раскидистых дуба, посаженных еще в XVIII веке по обеим сторонам усадебного дома. Эти дубы и несколько старых лип в парке, да еще насыпная горка в юго-восточной части могут свидетельствовать о временах регулярного парка.

Прямая аллея, идущая от центра господского двора, сохранившая около 20% лип 200-летнего возраста, дополнена посадками вяза, липы, дуба, ясеня 35 лет. Аллея разделяет поляны с группами и единичными деревьями, переходящими в северо-восточной части в липовую рощу. Разросшиеся куртины рябины и дерена сибирского присутствуют в насаждениях в северной части, а на территории бывшего господского двора растут боярышник сибирский, спирей дубравколистная. Основной слой насаждений составляют липы 160 летнего возраста, дополненные березой, кленом 100 лет, редко ясенем 140 лет. Разбросанные по парку молодые посадки липы, вяза, клена, дуба, лиственницы, березы - 10-35 лет, включая ряды берез 30 лет могут послужить основой формирования пейзажных композиций при реконструкции.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Пейзажный парк с элементами регулярной планировки середины XIX в. в старинной усадьбе, сохранивший следы существования с XVIII века. Важный историко-культурный компонент живописного природного ландшафта.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

См. вкладыш .



Ленинградская область  
Всехволотский район<sup>105</sup>  
д. Контусеев  
Усадебный парк  
Фото Левашовой Л. П.  
1991г.

1. Этот дуб украшал палисадник  
перед главным фасадом усадебного  
дома еще в XVIII веке.



Ленинградская область  
Введенский район  
д. Болтухи  
Усадьбы на рт  
Бот. Выселки Н.Т.  
1991.

2. Звезды усадьбы дом.



Ленинградская область  
Введенский район  
д. Колтуши  
Усадьбный парк  
Фото Левинской Л. П.  
1991.

3. Адрес к парку.



Ленинградская область  
Введенский район

г. Колтуши

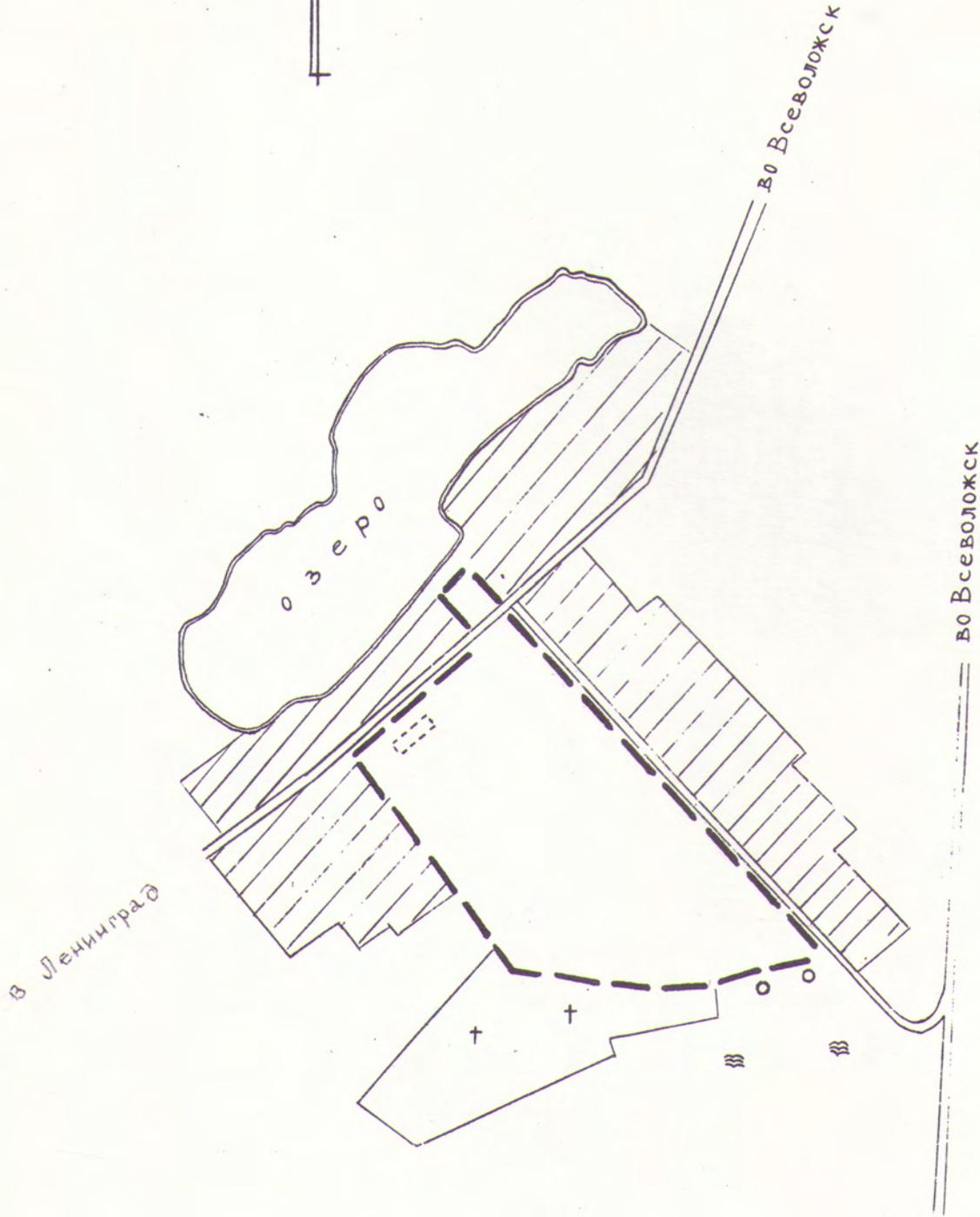
Усадьбы паря

фото Лысенковой Л. П.  
1991.

4. Пейзаж с горкой.

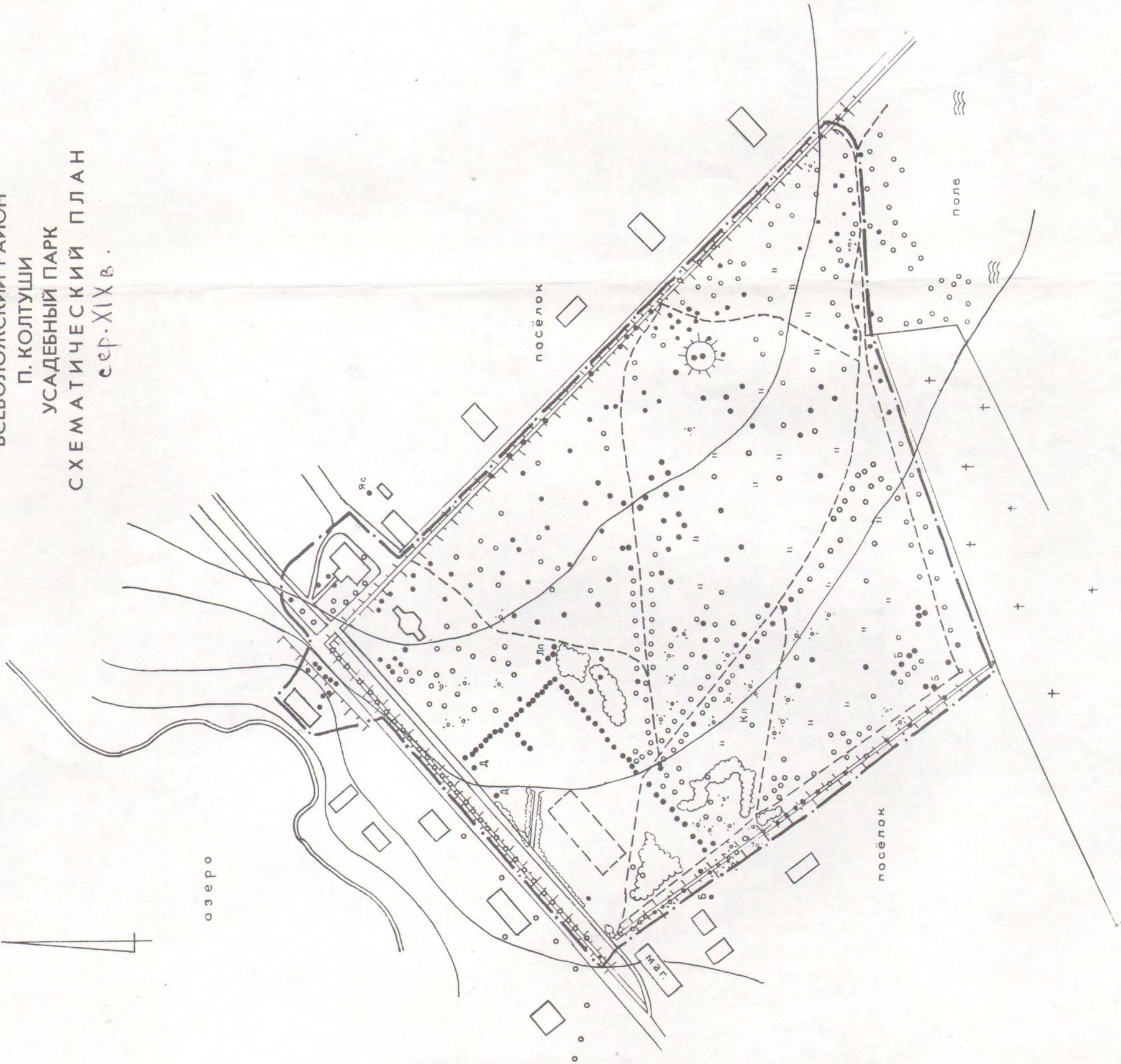
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН  
П. КОЛТУШИ  
УСАДЕБНЫЙ ПАРК  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Масштаб 1:5000



Красн. звезда

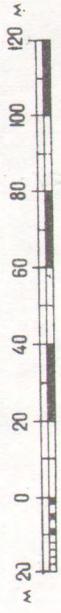
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН  
 П. КОЛТУШИ  
 УСАДЕБНЫЙ ПАРК  
 СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН  
 сер. XIX в.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- ☁ кустарники
- ⊙ участок хвойного насаждения
- ⊙ участок лиственного насаждения
- аллея
- 〃 газоны
- 〃 пашня
- ══ дороги
- тропы
- исторические здания
- современные постройки
- ⌈⌋ фундаменты
- ▨ вал, канава
- граница парка
- - - граница контура

Масштаб 1:2000



В/О Леспроект  
 Северо-Западное лесоустроительное предприятие

Ленинград 1989 г.

Начальник партии  
 Инженер

Мыслина Л.П.  
 Агрозова Е.В.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

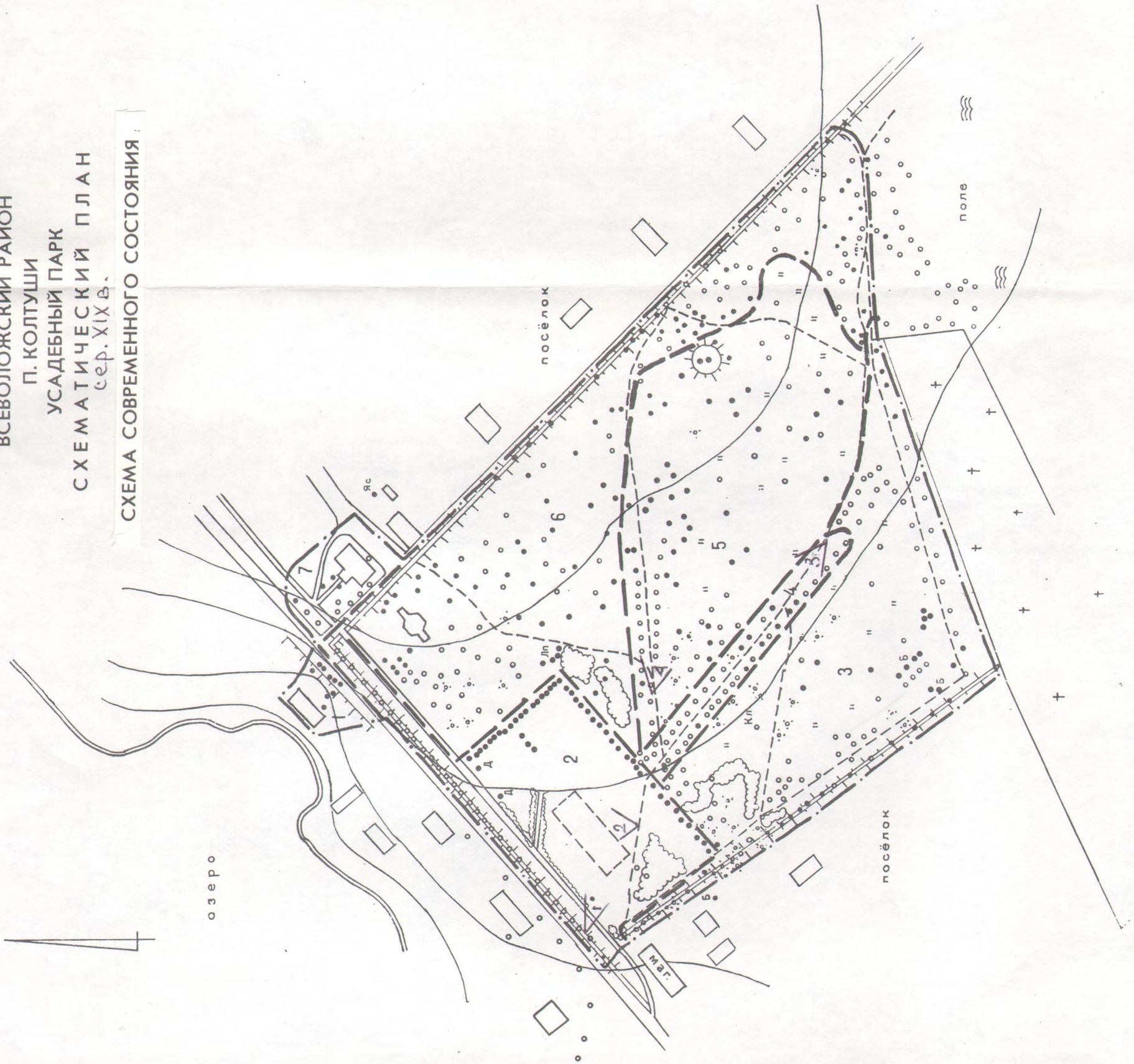
П. КОЛТУШИ

УСАДЕБНЫЙ ПАРК

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

сер. XIX в.

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- ☞ кустарники
- ☞ участок хвойного насаждения
- ☞ участок лиственного насаждения
- ○ ○ ○ ○ аллея
- || || газоны
- ☞ пашня
- == дороги
- - - тропы
- исторические здания
- современные постройки
- фундаменты
- ▬ вал, канава
- · - · - граница парка
- - - граница контура
- 4 номер контура

Масштаб 1:2000



В/О Леспроект  
Северо-Западное лесохозяйственное предприятие

Ленинград 1989 г.

Начальник партии  
Инженер

Мыслина Л.П.  
Агрюзова Е.В.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР ГЛАВК ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ (индекс)

Адрес Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Колтуши  
 (наименование республиканского органа охраны)  
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА  
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ Усадьба Колтуши. Парк Чогоковых

Памятник археологии | Памятник истории | Памятник архит. | Памятник монум. иск-ва  
 | | | | 7

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА середина XIX в.

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется

Предлож. по использованию +

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		<u>+</u>	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республик.	Местная	Не состоит
			<u>+</u>

Наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

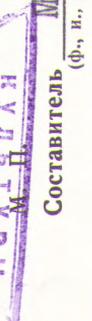
паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

Место хранения документов

Органы охраны	Реставрац. мастерские	Музей
союзный	республикан.	местные
	<u>+</u>	архив, НИИ
		<u>+</u>

Дата составления карточки

4 апреля 1990



Составитель Мыслина Л. П.

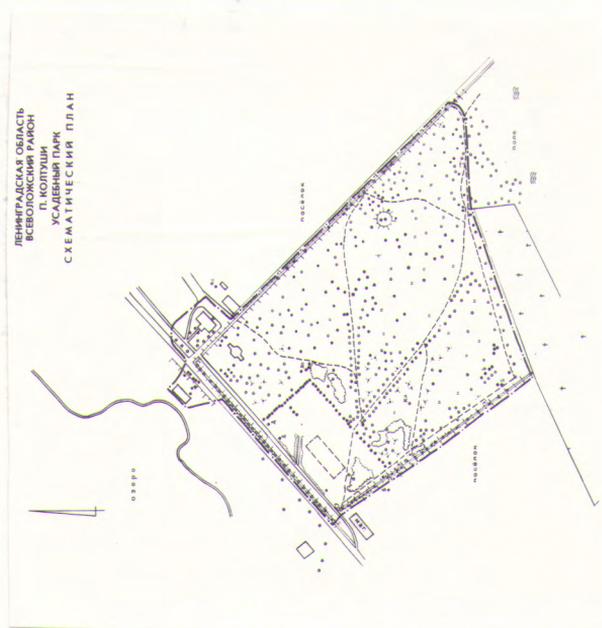
(Ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(Ф., и., о., подпись)

## Учетная карточка (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Парк пл. 5 га расположен в д. Колтуши на повышенном берегу озера. Рельеф ровный. Одна из самых старинных усадеб области с 1798 по 1886 гг. принадлежит членам семьи Чоглоковых.

Парк с трех сторон окружен валом с остатками старых берез и акаций желтой С юга в парк внедряется кладбище. Прямоугольник бывшего господского двора подчеркнут рядами лип. Пространство парка представлено полянами, разделенными остатками аллеи лип, переходящими на северо-востоке в рощу. В юго-восточной части насыпная горка. Основной фон насаждений — липы 160 лет. Сохранились отдельные дубы и липы старше 200 лет.

Насаждения дополнены молодыми посадками липы, вяза, клена, дуба, липы-венницы, березы 10-35 лет.

Пейзажный парк с элементами регулярной планировки — важный историко-культурный компонент природного ландшафта.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Усадьба Чоглоковых Колтуши

Наименование памятника

Наименование обследуемого объекта на территории памятника

парк

Площадь: территории памятника

га, обследуемого объекта 5 га.

Рельеф ровный, со склоном к озеру

Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта пример ландшафтного парка небольшой периферийной усадьбы

Степень сохранности: планировки

3 , растительности 3

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика

реконструкция с приближением к историческому облику

Рекомендации по дальнейшему использованию

рекреационное

Составитель

СЗЛП В/О "Леспроект"

Нач. ЛОУ партии

Мыслина Л.П.

(организация, должность, ф. и. о.)

Подпись составителя

" 14 " июня 19 89 г.

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст растительности	Проникновение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	0,1 Склон к озеру	Склон к озеру	жильми домами с огородами.	200 лет, берез 60 лет	2			9	3		
2	0,7 Господский двор	Господский двор	На месте усадебного дома была больница, которая сгорела. В настоящее время на площадке строительный мусор разрушенных позднейших построек (котельной, гаража). Площадка и подъезды частично заасфальтированы. Обращают внимание два великолепных раскидистых дуба в возрасте более 200 лет, посаженных по сторонам усадебного дома. Двор с южной и восточной сторон ограничен рядами лип с единичными дубами 160-180 лет. Между шоссе и пешеходной дорожкой ряды ясеней, кленов, берез, елей 40-100 лет, единично рябина, черемуха, сирень обыкновенная. С западной стороны полоса акации желтой, боярышника-бирский, засорены самосевом клена, ивы. В северной части посадка дубовой спирей дубравколистной. Местами самосев ивы, клена, пятна рябины.	Покров: злаки, манжетка, крапива, купырь, лютик едкий.	2				3		Расчистка от мусора и поросли

Формула (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	1,6	Насаждение	8Лп (160) Кл 1Б (100) ед. яс (140) +Лд, Кл, Б, Д (35)	иск.	0,6	2	2	-	2		Ландшафтные рубки
7	0,2	Поляна	Подрост: клен, единично дуб 3-5 лет Н-1 м густой Подлесок: рябины редкий Покров: купуры, гравилат, бальзамин, манжетка, лапчатка С восточной стороны границы вал, по валу старые березы, клены 40 лет, редко кусты акации желтой. В северной части куртина рябинника и Дерена сибирского Поляну пересекают в разных направлениях тропы. В северо-восточном углу - деревянная постройка типа беседки.			3			3		

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст растительности	Прочное описание	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1,1	Поляна				2			2		
4	0,1	Аллея				3			2		
5	1,2	Поляна				2			2		
											Расчистка от самосева

## ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

планировки и зеленых насаждений памятника

планировка (основные фрагменты) место господского двора, граничный вал с востока и запада, остатки аллеи лип, насыпная горка

обладающие древесные породы липа, береза, дуб, клен 160-200 лет  
(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)

(наличие сухостоя)

зоны снить, бальзамин, крапива, манжетка  
(основные виды трав, состояние)

состояние неудовлетворительное

ветники -  
(название цветов, состояние)

тепень деградации средняя

арактеристика содержания зеленых насаждений и ухода за ними Уход недостаточен. Периодические посадки различных древесных пород не подчинены разработанной планировочной идее.

включение о современном состоянии Усадебный парк, сохранивший следы существования с XVIII века. Парк хотя и утратил ясность композиционного решения, однако его зеленый объем украшает местность и подчеркивает исторический аспект окружающего природного ландшафта

необходимые оздоровительные мероприятия, их объем расчистка, ландшафтные рубки



3.7 I.29.5

Ленинградская область  
 Всеволожский район  
 д. Колтуши  
 Усадебный парк

## Вкладыш

УШ.

Планы - 1886 г. - ЦГАДА ф.1354 оп.361/2 ед.хр.К-70 кр.  
 ЛГИА ф.262 оп.81 ед.хр.107, 1024, оп.2 ед.хр.86, оп.97  
 ед.хр.216, 107, 206, 212, 213, 218, <sup>208</sup>оп.2 ед.хр.187, 49,  
 оп.10 ед.хр.52, 63, 43, 44, 45, 46, 47, 73, 74, 75, 76  
 ЦГИА ф.593 оп.15 ед.хр.2329, 2313, 2364, 2328, 2322,  
 ф.1424, оп.2 ед.хр.189, 190, 187  
 ф.1102 оп.1 ед.хр.347  
 ф.596 оп.17 ед.хр.147

ЦГАДА ф.1453 оп.1 ед.хр.556  
 ф.1354 оп.361/2 ед.хр. К-70 кр.

Описание С.Петербургской губернии по уездам и станам.  
 Спб.1838, стр.78

Памятная книжка С.Петербургской губернии. 1905 г., стр.508

Историко-статистические данные С.Петербургской губ.т.8  
 Спб.1885 г. с.287 стр.

И.В.Венцель и Н.Д.Солохин. Всеволожск. Л., 1975.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li></ul>
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li></ul>
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта</li></ul>

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

**Копия государственного контракта**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 008/2022-ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2022 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (идентификационный код закупки 222470315158647030100100020000000244), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, с целью изменения наименования объекта культурного наследия в соответствии с фамилией первых владельцев рассматриваемого объекта, с целью включения (невключения) здания в перечень объектов культурного наследия и определения его статуса (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, с целью изменения наименования объекта культурного наследия в соответствии с фамилией первых владельцев рассматриваемого объекта (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 ноября 2022 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

**2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика

требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.1.6. В случае если принятие решения о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, возложено на федеральный орган государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, то при наличии замечаний у данного органа на акты ГИКЭ, требовать от Исполнителя внесения исправлений по выставленным замечаниям силами и за счет Исполнителя. В случае отказа Исполнителя от внесения изменений в заключение с целью устранения замечаний Государственный заказчик вправе письменно потребовать от Исполнителя возврата оплаченных Государственным заказчиком денежных средств.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта. В случае отсутствия претензий относительно объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, и при наличии положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.10.1. В случае если принятие решения о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, возложено на федеральный орган государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, Исполнитель, при наличии замечаний у данного органа на акты ГИКЭ, вносит за свой счет изменения/исправления таких замечаний в акт ГИКЭ. Внесение изменений в заключение осуществляется в течение 1 (одного) месяца с даты получения замечаний и направляется Заказчику.

2.4.10.2. В случае письменного отказа Исполнителя от внесения изменений в заключение с целью устранения замечаний вернуть на счёт Государственного заказчика денежных средств ранее полученных в соответствии с разделом 3 Контракта.

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях

Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 11.3. – 11.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создадут невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 5.7. Контракта.

## **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется

незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), составляет 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Цена контракта определена в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком и установлена в пункте 3.1. Контракта.

3.2.1. Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение им своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счёта и в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

3.9. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику документы, разработанные им в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте и Описание объекта закупки (приложение 1 к настоящему Контракту) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

4.2. Государственный заказчик организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта документов на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в региональном органе охраны объектов культурного наследия и получения документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, Подрядчик передает Государственному заказчику:

- Счёт;
- Акт приемки выполненных работ;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы содержащий выводы, согласованные с органом охраны и материалы по результатам исследований;
- Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта приемки выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 36 000 руб.00 коп.<sup>1</sup>

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.<sup>2</sup>

5.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

<sup>3</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливаются контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

5.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

5.13. Пени и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком. Фактом надлежащего отправления Государственным заказчиком Подрядчику требования об оплате пеней считается один из следующих вариантов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Подрядчика, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты Подрядчика, указанной на его официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. с момента отправления Государственным заказчиком требования об оплате пеней Подрядчику одним из вышеперечисленных способов, Подрядчик считается надлежаще извещенным. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком начисленных пеней.

5.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

5.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 5.6. настоящего Контракта.

5.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту

признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

5.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

5.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

5.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

5.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## 6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

6.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

6.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

6.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

6.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

6.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

6.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

6.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

6.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

6.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

8.2. Окончание срока действия контракта, указанного в п. 8.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему Контракту обязательств.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

9.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

9.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

9.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает

согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

9.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

9.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

9.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

9.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае

повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

9.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

9.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

9.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

9.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

9.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

9.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

9.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

9.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

9.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

9.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

9.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

9.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

9.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

9.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

9.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

9.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

10.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

11.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

11.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

11.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

11.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

11.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

11.8. Контракт составлен и подписан в электронном виде. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации (форма).

### 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13  
 ИНН 4703151586 КПП 470301001  
 Лицевой счет 02660932001,  
 Расчетный счет 40102810745370000006,  
 Счет УФК 03221643410000004500,  
 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ  
 ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по  
 Ленинградской области г Санкт-Петербург,  
 БИК 014106101  
 тел. 8 (812) 644-76-68  
 E-mail: dsokn@bk.ru

#### Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"  
 190020, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
 ИНН 7810900757  
 КПП 783801001  
 ОГРН 1147847420511  
 БИК 044030790  
 Расчетный счет: 40702810690080000443  
 Кор. счет: 30101810900000000790  
 Наименование Банка: ПАО "Банк "Санкт-Петербург"  
 Тел. 8 (812) 318 12 20  
 E-mail: [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

Директор  
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

М.П.



О.А. Степанов

Генеральный директор  
 ООО «СЭС»

М.П.



М.И. Филипович

Приложение № 1  
к Государственному контракту №  
008/2022-ИКЭ от « 03 » ИЮНЯ  
2022 год

### **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, с целью изменения наименования объекта культурного наследия в соответствии с фамилией первых владельцев рассматриваемого объекта**

- 1. Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».
- 2. Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2022 год.
- 3. Место выполнения работ:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши.
- 4. Объект государственной историко-культурной экспертизы:** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.
- 5. Срок проведения работ:** наступает со дня заключения Контракта до 01 ноября 2022 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки)
- 6. Цели выполнения работ:** обоснование изменения наименования объекта культурного наследия согласно фамилии первых владельцев рассматриваемого объекта.
- 7. Основание для оказания услуг:**
  - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
  - Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
  - Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;
- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465

## **8. Основные виды и объем оказываемых услуг**

### **8.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия;**

#### **8.1.1. Предварительные работы:**

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия;
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия.

8.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

8.1.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

8.1.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

8.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

8.1.6. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с целью изменения наименования объекта культурного наследия в соответствии с фамилией его первых владельцев.

8.1.7. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

## **9. Требования по оказанию услуг:**

9.1. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc/.docx и графических материалов в формате .jpg.

9.2. Обязательное сопровождение исполнителем получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

9.4. Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

9.5. Работы считаются выполненными исполнителем в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

#### 10. Требования к акту экспертизы:

10.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) изменения наименования объекта культурного наследия в соответствии с фамилией первых владельцев рассматриваемого объекта.

#### 11. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

11.1. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том.

11.2. Акты и материалы предоставляются заказчику в соответствии с пунктом 9 Описания объекта закупки.

11.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

11.4. Исполнитель осуществляет сопровождение получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

#### 12. Приложения:

- График выполнения работ

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директор

М.П. \_\_\_\_\_  
О.А. Степанов



**Подрядчик**  
ООО «СЭС»

Генеральный директор

М.П. \_\_\_\_\_  
М.И. Филипович



**График выполнения работ  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-  
XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, п. Колтуши, с целью изменения наименования объекта  
культурного наследия в соответствии с фамилией первых владельцев  
рассматриваемого объекта**

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	В течение 3 месяцев с даты заключения Государственного контракта
3	Предоставление Государственному Заказчику документа, содержащего решение о согласии органа охраны с выводами, изложенными в заключение государственной историко-культурной экспертизы.	До 01 ноября 2022 года

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»

Директор

М.П.



Генеральный директор

М.П.



Приложение № 2  
к Государственному контракту №  
008/2022-ИКЭ от « 05 » июня  
2022 год

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Санкт-Петербург

«    »    2021г.

**Подрядчик:**

передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: « \_\_\_\_\_ » по  
государственному контракту от \_\_\_\_\_ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»

Директор

Генеральный директор

М.П.

О.А. Степанов

М.П.

М.И. Филипович



**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши**

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата

01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата

01.02.18

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 10Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

Генеральный директор

  (Филипович М. И.)  
 (Подпись) М.П.

Работник:

 (Матвеев Б. М.)  
 (Подпись)

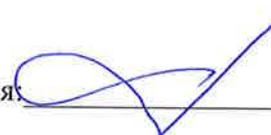
**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника  ✓ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника  ✓ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:



Работник:



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 4-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Прокофьев Михаил Федорович**

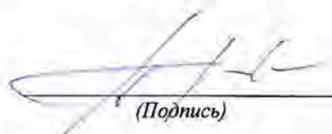
## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

  
 (Подпись) **М.И.**  
 (Филипович М. И.)

Работник:

  
 (Подпись) **М.Ф.**  
 (Прокофьев М. Ф.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника  Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Организация: 

Работник: 



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



**РЕШЕНИЕ № 2/2017**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

**ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

с 10

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

## ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.



## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>1.</b>	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
<b>2.</b>	<b>Приложение № 1. Историческая справка</b>	19
<b>3.</b>	<b>Приложение № 2. Историческая иконография</b>	27
<b>4.</b>	<b>Приложение № 3. Историко-культурный опорный план</b>	53
<b>5.</b>	<b>Приложение № 4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 г. №01-03/18-41</b>	55
<b>6.</b>	<b>Приложение № 5. Материалы фотофиксации</b>	62
<b>7.</b>	<b>Приложение № 6. Иная документация</b>	86
<b>8.</b>	<b>Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88243442 и копия свидетельства о государственной регистрации права 78-АД 981753</b>	91
<b>9.</b>	<b>Приложение № 8. Документы технического учета: письмо ГУП «Леноблинвентаризация» от 27.06.2022 №3383-01-в, копия постановления администрации МО Колтушское сельское поселение от 28.07.2016 №350</b>	97
<b>10.</b>	<b>Приложение № 9. Паспорт объекта культурного наследия</b>	101
<b>11.</b>	<b>Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта</b>	124
<b>12.</b>	<b>Приложение № 11. Копия государственного контракта</b>	133
<b>13.</b>	<b>Приложение № 12. Копии договоров с экспертами</b>	155
<b>14.</b>	<b>Содержание</b>	170