

## **Акт**

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.», шифр 29/03-22- МОСОКН, разработанного ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.**

2022

## **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее-экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным в период с 04 мая 2022 года по 14 июля 2022 года

## **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург; Ленинградская обл., г. Выборг

## **3. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- договор с экспертом №20 от 04 мая 2022 г. (Приложение №6).

## **4. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»» (ООО «НПиПО «Союзстройреставрация»»). Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4, почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А, ИНН 7810491529, ОГРН 1077847625041, генеральный директор А.Е. Иванов.

## **5. Сведения об аттестованном эксперте:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», №2032 от 25.12.2019, №142 от 04.02.2021, № 1668 от 11.10.2021).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **6. Ответственность эксперта**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт:

Я.В. Губин

## **7. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.», шифр 29/03-22- МОСОКН, разработанный ООО «НПиПО

«Союзстройреставрация» в 2022 г. в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

#### **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.»

#### **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком**

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.», шифр 29/03-22- МОСОКН, разработанный ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

- проект «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», шифр А-27-2021, разработанный ООО «Модуль-Проект» в 2021 г.

- приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 марта 2022 г., № 01-03/22-54 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны

#### **10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Приведён в приложениях 3 и 4

#### **11. Сведения о проведенных экспертом исследованиях**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация объекта культурного наследия (Приложение № 5);

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;

#### **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **13.1 Учётные сведения.**

Земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора.

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 марта 2022 г., № 01-03/22-54, с наименованием «Восточно-Выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид – ансамбль, категория – объект культурного наследия регионального значения. Границы и предмет охраны объекта определены тем же приказом.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2015 года №119 утверждены границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области. На основании Приказа территория Батарейной и Интендантской горы отнесена к исторически ценным градоформирующим объектом исторического поселения г. Выборг, с названием «Восточно-выборгские укрепления. Комплекс».

Участок проектируемого благоустройства располагается непосредственно в центральной части территории Батарейной горы. Общая площадь участка – 15 941 м. кв.

В соответствии с материалами генерального плана г. Выборг, согласно Карте градостроительного зонирования, общая территория проектирования располагается в двух зонах градостроительного зонирования: северо-восточный участок территории проектирования относится к зоне рекреационного назначения ТР-5 – зона исторических памятников и мемориальных комплексов с включением объектов инженерной инфраструктуры, юго-западный участок территории проектирования относится к зоне рекреационного назначения ТР-2 – зона скверов, парков, городских садов, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Разграничение участков проходит по существующей асфальтированной лыжно-роллерной трассе, и проходящей параллельно ей дороге с набивным покрытием, участок которых также входит в объем планируемых работ.

### **13.2 Краткие исторические сведения**

Участок проектирования расположен в г. Выборге, на Батарейной горе, в границах объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» между редутом В, передовыми укреплениями В, Г и батареей «б».

В августе 1863 г. Выборг посетил генерал-адъютант граф Лидере по заданию Александра II. Результатом его поездки явилась записка о способах защиты пространства между Выборгом и Санкт-Петербургом. Восточную оборонительную

линию предлагалось устроить на высотах, окаймляющих Выборг с востока, на протяжении одной версты, и в расстоянии от Выборга в версте. Левый фланг должен был примкнуть к заливу Папула, а правый фланг упереться в Выборгский залив. Эта оборонительная линия, имеющая вид исходящего угла, должна была располагаться на каменистых высотах и состоять из ряда редутов, соединенных между собой.

В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству земли между Хави и заливами Папулы, т.е. территорию современной Батарейной горы и Интендантской горы. Проект военного инженера генерал-майора Василия Карловича Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 г.

В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате которого они обрели завершённый вид фортового пояса, основным элементом которого явился тип форта-редута, разработанного под руководством Э. И. Тотлебена в 1873 г. С 1877 г. по 1897 г. сметы по Выборгской крепости предусматривали только текущие ремонтные работы. В 1907 году начались строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами.

В ходе Гражданской войны в Финляндии и штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Восточно-Выборгские укрепления приняли боевое крещение.

В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии. Остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.

Согласно градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее – туберкулезной больницы и родильного дома. В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга. Следующим шагом было строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга. В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр.

Что касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается этап его разрушений и утрат. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства водонапорной башни частично была разобрана батарея «д». Фланговые форты были уничтожены в 1920–1930-х гг.

На аэросъёмке и подробных планах 1930-х гг. видно, что территория Батарейной горы (включая современный участок проектирования) сочетает группы древесных насаждений и открытые пространства с развитой дорожно-тропиночной сетью.

В период Великой Отечественной войны, особенно в июне 1944 г., когда в освобождении Выборга участвовали авиация и артиллерия большой мощности, фортификационным сооружениям был нанесен значительный ущерб.

В послевоенные годы постройки на Батарейной горе в границах опорного пункта были заняты воинской частью.

После передачи городу всех помещений на Батарейной горе здесь разместился гараж комбината бытового обслуживания, заняв только помещения в редуте «В». На основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина.

Участок проектируемого благоустройства на картах и планах 1870-х-1930-х гг. показан как незастроенный, хотя при натурном осмотре на нём обнаружен фундамент из гранитных блоков, не относящийся к предмету охраны объекта культурного наследия. Указанный фундамент в рамках проектируемого благоустройства не разбирается и не реконструируется.

#### **14. Описание современного состояния объекта.**

Рассматриваемый земельный участок находится на территории объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления» и расположен между фортификационными сооружениями и соединительными линиями.

В состав ансамбля объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления» входят редуты («Б», «В»), батареи («А», «Б», «Д»), передовое укрепление, промежуточная батарея, соединительные линии, цейхгаузы, погреб, казармы и конюшни. В непосредственной близости от зоны проектирования, с северо-восточной стороны, расположен редут «В», от которого на юго-запад идет соединительная линия, ведущая к промежуточной батарее. От редута «В» на запад соединительная линия ведет к батарее «Б». С юго-восточной стороны проектируемой территории расположено передовое укрепление.

На всей территории памятника наблюдается большое количество самосевной растительности, корневая система деревьев нарушает целостность циклопической кладки, способствует разрушению стен и фундаментов сооружений. Свободное распространение самосевной растительности, как низкорослой, так и высокоствольной, препятствует визуальному восприятию элементов памятника, большая часть которых, в силу первоначальной функциональной задачи заглублена относительно уровня земли.

Здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия находятся в неудовлетворительном состоянии:

- стены редута «В»: наблюдаются участки вывалов циклопической кладки стен, биопоражения гранитной поверхности, произрастание мхов на поверхности гранита, разрушение целостности кладки от прорастания корневой системы зеленых насаждений в тело стены;

- соединительная линия, ведущая от редута «В» на юго-запад, утрачена в зоне пересечения пешеходных транзитов;

- сооружение промежуточной батареи также находится в неудовлетворительном состоянии, тело стены разрушается, находясь под воздействием роста корневой системы деревьев и кустарника, наблюдается произрастание мхов и самосевной растительности в швах и на поверхности гранитных блоков;

- стены батареи «Б»: наблюдаются биопоражения гранитной поверхности, произрастание мхов на поверхности гранита, разрушение целостности кладки от прорастания корневой системы зеленых насаждений в тело стены;

- на территории передового укрепления расположены здания цейхгаузов и погреба. Здания и сооружения построены из красного полнотелого кирпича и гранитных блоков. Состояние зданий и сооружений неудовлетворительное, местами аварийное. Происходит разрушение стен и перекрытий, выветривание шовного заполнения, намокания и биопоражения кирпичной кладки стен.

Территория объекта культурного наследия в настоящее время используется в качестве городского парка культуры и отдыха (ЦПКиО им. Калинина). Проектируемый участок занимает 1/9 часть территории объекта культурного наследия и располагается непосредственно в центральной части территории Батарейной горы. Общая площадь проектируемого участка – 15 941 м. кв.

Рассматриваемая территория в настоящее время используется горожанами и гостями города, для прогулок и активного отдыха, а также в качестве транзитной территории в юго-восточную часть города.

Рельеф рассматриваемого участка относительно ровный, с перепадом высот в пределах 7.69 м, от 24.69 до 32.38 м. Территория рассматриваемого участка находится в неудовлетворительном состоянии, произрастает большое количество самосевной растительности, травостой местами нарушен, существующие грунтовые дорожки образованы естественным образом, в направлениях основных путей передвижения посетителей парка, дорожно-тропиночная сеть не оформлена. В местах пролегания тропинок происходит вытаптывание травостоя и оголение корневой системы зеленых насаждений. В северо-восточной части участка расположена площадка, оставшаяся от утраченных аттракционов, покрытая прорезиненной плиткой, и два временных сооружения (бытовки) с западной стороны площадки. Площадку огибает прогулочная грунтовая дорожка, оформленная ступенями из бетонных ступеней, установленных на перепаде рельефа. В юго-западной части участка расположена асфальтированная площадка, огороженная металлической сеткой на металлических столбах. На юго-запад от площадки проходят грунтовые дорожки, ведущие в юго-западную часть Батарейной горы, к стадиону. В местах транзитов обширная часть территории утратила травяной покров, одна из дорожек проходит через стену оборонительного сооружения (соединительную линию фортификационных сооружений), являющегося предметом охраны объекта культурного наследия. Элемент укреплений Батарейной горы, представляющий собой на данном участке стену из гранитных валунов, в месте пересечения утрачен полностью, имеет значительные утраты в радиусе трех-пяти метров от дорожки, и продолжает разрушаться.

Вдоль асфальтированной лыжно-роллерной трассы установлены опоры наружного освещения. Скамейки и урны отсутствуют.

Сооружения площадок, временные сооружения не являются историческими, внешний облик и архитектурно-художественное решение объектов не соответствуют статусу центрального городского парка, расположенного на территории объекта культурного наследия и в границах исторического поселения г. Выборг, имеют моральный и физический износ.

## **15. Описание объекта проектирования**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.», шифр 29/03-22- МОСОКН, разработанный ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г.

Данная документация разработана с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.“

### **15.1. Глава 1. Общая часть.**

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения проекта, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел. Документация разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. В данной главе представлены все необходимые сведения об объекте культурного наследия, в границах которого планируется проводить земляные и строительные работы. Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, и описание объекта культурного наследия.

### **15.2. Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.**

В данной главе представлена краткая историческая справка об объекте культурного наследия и иконографические материалы. Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития. Установлено, что благоустраиваемая территория более века выполняет функции рекреационной зоны, а также определён смешанный характер ландшафта (сочетание открытых пространств и древесно-кустарниковой растительности), характерный для территории по крайней мере с 1930-х гг. Проведенные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

### **15.3. Глава 3. Сведения о планируемых работах.**

Проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021 г., предусмотрено благоустройство общественной территории части парка с устройством набивных

дорожек, детских и спортивных площадок, устройством сцены, установкой малых форм и заменой наружного освещения. Также проектом предусмотрено восстановление газонов и озеленение территории группами кустарника. Предложенные решения соответствуют спортивно-рекреационной функции, которую территория Батарейной и Интендантской горы получила ещё в 1920-е гг.

Существующая лыжно-роллерная трасса служит основной осевой линией в общем композиционном решении проектируемого участка. По обеим сторонам от трассы, в пределах 30 – 35 м вглубь озеленённой территории парка, располагается система площадок, детских, спортивных, площадок для отдыха, и проведения культурно-массовых мероприятий. С юго-западной стороны выполняется установка купольной сцены, по сторонам от сцены площадка для отдыха, и спортивная площадка.

Сцена сферической формы является временным сооружением, выполняется из светопрозрачного окрытия по металлическому каркасу. В качестве основания сцены выполняется устройство железобетонной плиты по уплотнённому грунту. Плита заглубляется в основание на 10 см., общая толщина плиты – 20см. Аналогичным способом выполняется основание под настилы.

С северо-восточной стороны напротив сцены расположена центральная площадка для отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий. С северной стороны располагается детская площадка, благоустройство дорожно-тропиночной сети территории выполняется за счёт устройства набивных дорожек по трассировке существующих грунтовых дорожек, и устройства пошаговых дорожек из бетонных плит, связывающих площадки и дорожки в единую композиционно – функциональную систему. Территория между площадками и дорожками благоустраивается за счет укладки растительного слоя и посева газонных трав. На отдельных участках высаживаются кустарник. Остальная территория парковой зоны, входящая в границы проектирования, подлежит расчистке от дикорастущих и сухих кустарников.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают: демонтаж асфальтового покрытия лыжно-роллерной трассы, опор наружного освещения, металлического ограждения, площадки с асфальтовым покрытием, разрушенного аттракциона, временных сооружений (бытовки), срезку растительного слоя грунта.

Согласно проектным решениям, существующая лыжно-роллерная трасса и проходящая параллельно ей набивная дорожка подлежат делению на три части, с последующей заменой покрытий. По центральной осевой линии располагается велодорожка с асфальтовым покрытием, с юго-западной стороны примыкает лыжно-роллерная трасса с асфальтовым покрытием, с северо-восточной стороны – дорожка с набивным покрытием. Разбивка выполняется в существующих границах лыжно-роллерной трассы и набивной дорожки. На границе с газоном устанавливается бортовой камень КбртГП5 по ГОСТ 32018-2012.

Предусмотрено устройство дорожек с набивным покрытием на существующих транзитах.

На детской и спортивной площадке выполняется покрытие из резиновой крошки, на площадках для отдыха выполняется укладка тротуарной бетонной плитки. По периметру спортивной площадки устанавливается металлическое ограждение высотой 1 м, подобранное по существующим каталогам.

На детской и спортивной площадках предусмотрена установка оборудования – качели, песочницы, горки, спортивные тренажеры. На площадках для отдыха устанавливаются малые архитектурные формы – скамьи, садовые кресла, урны, велопарковки. МАФы подобраны по существующим каталогам, часть скамеек и настилов изготавливаются индивидуально. Для установки малых форм проектом предусмотрено устройство железобетонных фундаментов неглубокого заложения.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками существующей территории и планируемыми отметками по проекту велодорожки. Поверхностный водоотвод осуществляется на рельеф в места существующего понижения.

Устройство газонов выполняется за счёт подсыпки растительного грунта толщиной 20 см., и посева газонных трав. Проектом предусмотрены новые посадки деревьев и кустарников. Породный состав деревьев представлен следующими видами: ива шаровидная, рябина Додонг, калина, липа мелколистная, береза бумажная, клен серебристый. Ассортимент лиственного кустарника: сирень обыкновенная, пузыреплодник калинолистный, спирея, рябинник, дерен белый, роза морщинистая. Проектируемые посадки совместно с открытыми площадками соответствуют смешанному характеру ландшафта (сочетание открытых пространств и древесно-кустарниковой растительности), зафиксированными на аэросъёмке 1930-х гг.

Проектом предусмотрена установка фонарей освещения. Фонари имеют неакцентный облик с историческими мотивами. Для подключения фонарей разработаны проектные решения по наружному освещению.

В разделе «Конструктивные решения» разработаны чертежи по устройству фундаментов под малые архитектурные формы. Представлены решения по устройству металлического каркаса сцены, сферической формы, и устройству фундамента под неё (плита общей высотой 20 см).

Проектом также предусмотрена расчистка парковой зоны от дикорастущих и сухих кустарников, разметка лыжно-роллерной трассы и ремонт существующего информационного щита.

#### **15.4. Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.**

Глава содержит фотофиксацию территории объекта культурного наследия, дающую полное представление о современной ситуации. В документации приведено описание особенностей проведения работ в непосредственной близости от зданий и сооружений в составе объекта культурного наследия. Даны сведения о площадках для складирования материалов и оборудования, сведения по предварительно назначенному радиусу влияния. Документацией предусмотрен запрет на размещение временных зданий и сооружений, необходимых в целях организации строительства, на территории объекта культурного наследия. Предусмотрено размещение строительного городка и складирование строительных материалов вне границ территории объекта культурного наследия, на 2-й Южной улице.

Радиус влияния от земляных работ прогнозируется документацией в пределах зоны производства работ. Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания зданий отсутствуют.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия.

Указано, что реализация решений, предусмотренных проектом благоустройства, сохранит и восстановит озелененную часть территории объекта культурного наследия, обеспечит благоприятное восприятие общественной территории и улучшит её архитектурно-художественную ценность, эксплуатационные характеристики, а также повысит востребованность территории среди разных возрастных категорий граждан. При этом благоустраивается территория, расположенная между редутом «В» и батареей «б», граница проектирования не пересекает соединительные линии, то есть планируемые работы не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия. Благоустройство общественной территории является хозяйственной деятельностью, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, поэтому данные работы не нарушат ограничения, накладываемые требованиями к режимам использования территории объекта культурного наследия.

#### **15. 5. Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки, движения автотранспорта (строительной техники), описание особенностей проведения работ с применением щадящих технологических режимов, мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок, мероприятия по геотехническому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия, противопожарные мероприятия.

Проектной документацией предусмотрено размещение строительного городка и складирование строительных материалов вне границ территории объекта культурного наследия, на 2-й Южной улице. Складирование строительных материалов на территории объекта культурного наследия не допускается. Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от фортификационных сооружений, включённых в состав объекта культурного наследия. На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники по территории объектов культурного наследия исключен.

Согласно разделу, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы,

минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

Предписано проводить мероприятия по геотехническому мониторингу на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». Указаны критерии приостановки работ.

## **16. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021 г.», шифр 29/03-22- МОСОКН, разработанного ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г., было установлено следующее:

1) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, благоустройство общественной территории не окажет прямого или косвенного воздействия на объект культурного наследия. Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций зданий и сооружений в составе объекта культурного наследия, согласно разделу, не требуются.

2) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда объекту культурного наследия, решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов, мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкции и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

3) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021 г.,

сохранность объекта культурного наследия, в границах которого производятся работы, обеспечивается.

### **17. Выводы экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.», шифр 29/03-22- МОСОКН, разработанного ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021 г.

Я.В. Губин (*подписано электронной подписью*) 14.07.2022.

### **18. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение №1. Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр

Приложение №2. Ситуационный план

Приложение №3. Историческая справка

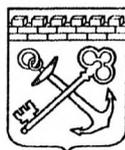
Приложение №4. Историческая иконография

Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения экспертизы

Приложение №6. Договор с экспертом

Приложение №7 Копия титула документации

Выкопировка из решения органа  
государственной власти о включении в  
реестр



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» марта 2022 г.

№ 01-03/22-54  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт – Глинская Н.Б., приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2678), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в составе:

1. «Редут «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

2. «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)», 1860-1870-е гг., 1907-1910 гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

3. «Батарея «А», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

4. «Батарея «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

5. «Батарея «Д», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

6. «Промежуточная батарея», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

7. «Соединительные линии (восемь)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора. Батарейная гора;

8. «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, в составе:

8.1. «Батарея «В», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.2. «Батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.3. «Куртина», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.4. «Казематированные траверсы (два)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.5. «Погреб пороховой запасный № 1», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.6. «Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 582-596).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

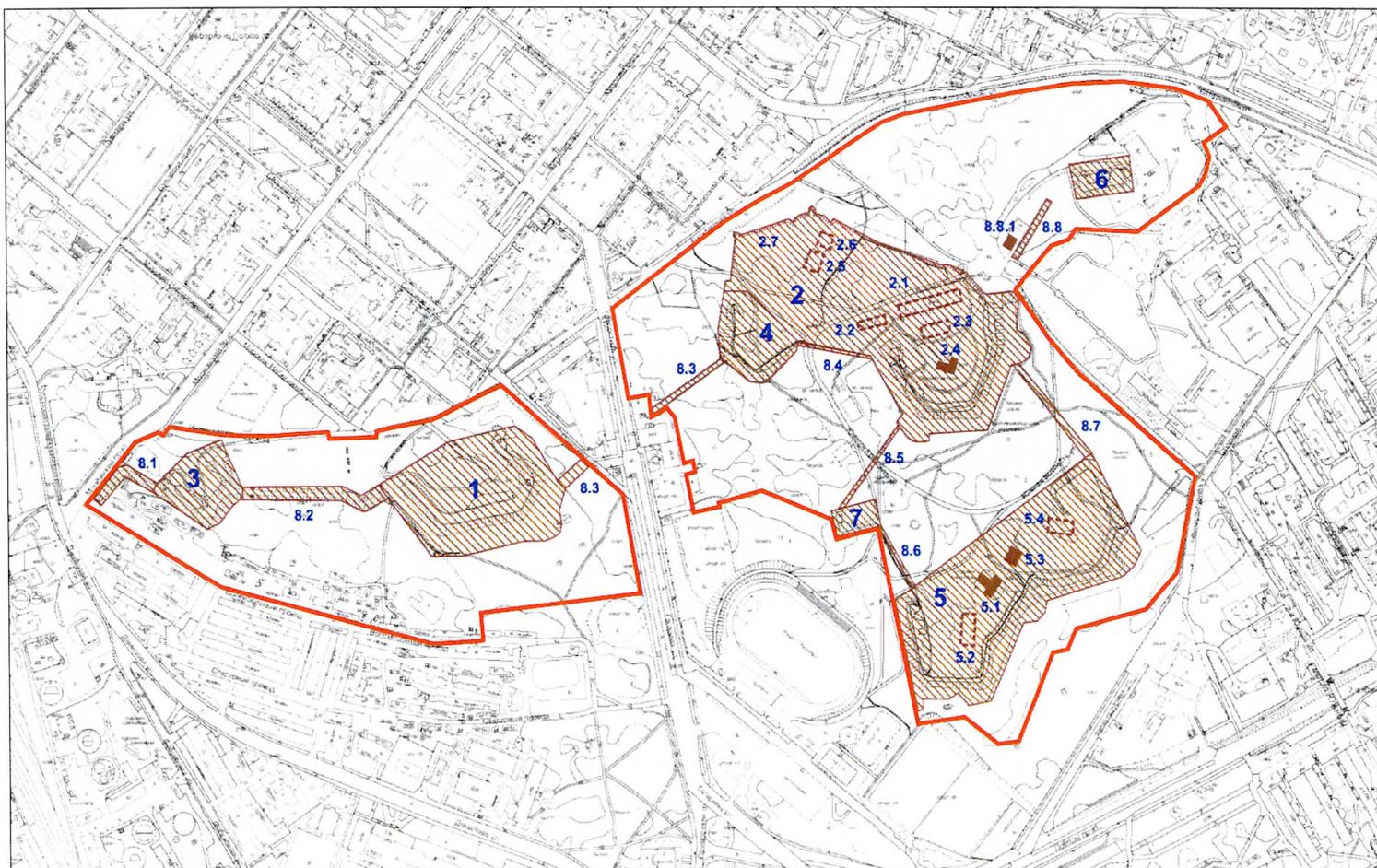
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия



В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
от « 23 » марта 2022 года  
№ 01-03/22-54

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления»,  
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**



## Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения:

**1. Редут «Б»** (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);

**2. Редут «В»** (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);

2.1. казарма №1.

2.2. казарма №2

2.3. цейхгауз №1

2.4. цейхгауз №2

2.5. конюшня №1

2.6. конюшня № 2

2.7. ограда с воротами

**3. Батарея «А»**

**4. Батарея «Б»**

**5. Передовое укрепление**

5.1. цейхгауз №

5.2. цейхгауз №2

5.3. погреб пороховой №1

5.4. погреб пороховой №2

**6. Батарея «Д»**

**7. Промежуточная батарея**

**8. Соединительные линии**

8.1 соединительная линия 1

8.2 соединительная линия 2

8.3. соединительная линия 3

8.4. соединительная линия 4

8.5. соединительная линия 5

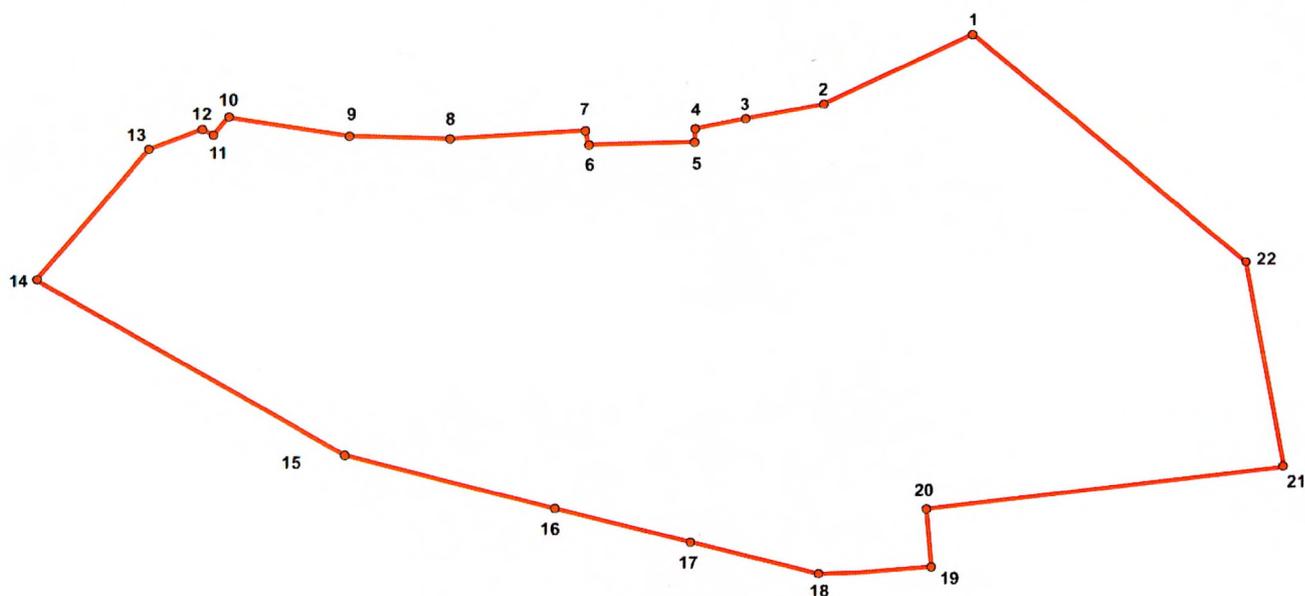
8.6. соединительная линия 6

8.7. соединительная линия 7

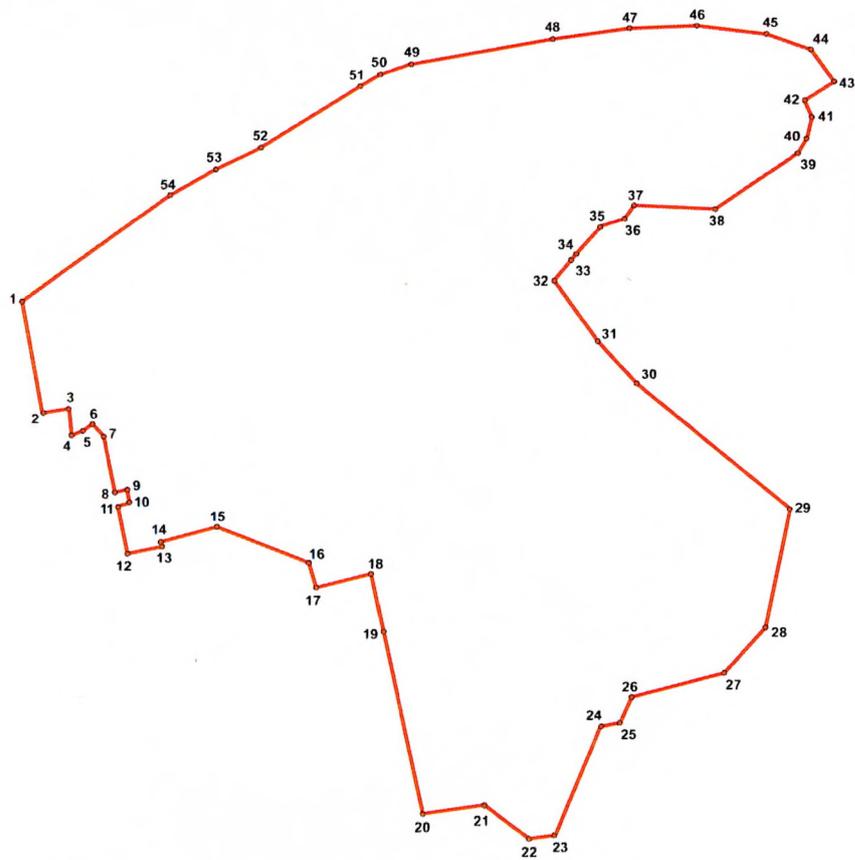
8.8. соединительная линия 8

8.8.1 казарма № 3

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293866.18	521855.12
2	1293804.25	521816.28
3	1293750.22	521802.14
4	1293700.78	521795.68
5	1293699.38	521790.69
6	1293671.11	521789.96
7	1293669.29	521794.92
8	1293591.98	521791.93
9	1293531.01	521793.83
10	1293484.61	521802.65
11	1293478.54	521796.13
12	1293472.94	521798.99
13	1293443.27	521781.05
14	1293392.19	521722.04
15	1293546.79	521632.78
16	1293649.42	521602.09
17	1293723.17	521585.40
18	1293796.52	521577.21
19	1293843.95	521580.13
20	1293840.15	521603.82
21	1294031.40	521633.70
22	1294007.57	521738.00



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293982.21	521943.69
2	1294002.47	521844.62
3	1294022.95	521846.92
4	1294026.41	521827.33
5	1294037.22	521830.10
6	1294048.57	521835.81
7	1294056.56	521829.75
8	1294067.47	521776.27
9	1294077.11	521778.44
10	1294081.67	521765.02
11	1294072.91	521762.56
12	1294083.94	521723.44
13	1294127.19	521732.76
14	1294126.56	521735.97
15	1294148.43	521744.45
16	1294239.72	521706.60
17	1294242.77	521697.26
18	1294287.72	521710.70
19	1294298.77	521669.40
20	1294338.71	521493.68
21	1294387.58	521516.57

22	1294431.83	521472.54
23	1294461.69	521476.70
24	1294493.66	521569.10
25	1294514.37	521576.39
26	1294515.49	521604.53
27	1294592.45	521627.79
28	1294627.17	521663.38
29	1294645.32	521783.14
30	1294499.81	521892.97
31	1294453.93	521954.22
32	1294430.08	521987.91
33	1294437.03	521994.73
34	1294439.88	522000.63
35	1294466.19	522029.66
36	1294479.60	522034.52
37	1294489.15	522044.01
38	1294563.50	522049.32
39	1294641.96	522100.98
40	1294652.38	522111.65
41	1294652.78	522126.60
42	1294644.63	522145.25
43	1294671.61	522167.26
44	1294640.79	522195.15
45	1294610.22	522203.71
46	1294553.60	522210.04
47	1294498.29	522205.25
48	1294431.05	522193.87
49	1294310.40	522166.90
50	1294282.13	522154.83
51	1294250.13	522136.57
52	1294183.30	522091.22
53	1294137.06	522063.99
54	1294099.27	522039.50

**Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при

благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка рекламных конструкций;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- устройство автостоянок;

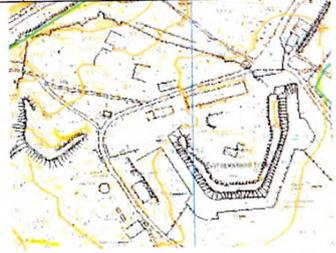
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

Приложение 2  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от « 23 » марта 2022 года  
№ 01-03/22-54

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская  
область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортификационных сооружений, входящих в комплекс, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);</li> <li>- редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);</li> <li>- редут «Г» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- батарея «А» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- батарея «Б» (вал, пороховой погреб);</li> </ul> <p>Передовые укрепления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- батарея «В» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- батарея «Г» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- куртина (вал, потерна);</li> <li>- казематированные траверсы (два);</li> <li>- погреб пороховой запасный № 1;</li> <li>- погреб пороховой запасный № 2 (фундамент);</li> <li>- батарея «Д» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- промежуточная батарея (вал);</li> <li>- соединительные линии (семь)</li> </ul>	
<b>1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба)</b>			
2	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Историческое местоположение;</p> <p>Габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения в виде люнета с двумя фасадами с открытой горжей и двумя фланками, ровом с гранитным эскарпом и контрэскарпом перед двумя фасадами и правым фланком;</p> <p>Высотные отметки сооружения</p>	

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции фундаментов;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов – арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки;</p>	

		<p>Конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные; конструкция рва: облицовка подпорных стен кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры;</p> <p>Вентиляционные каналы цилиндрической формы в сводчатых перекрытиях погребов сортии - местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление откосов арочного проема сортии скругленными гранитными блоками гладкой фактуры, кованые подпятники для навешивания заполнения проема, зафиксированные в швах гранитной кладки;</p> <p>Венчающий профилированный карниз в завершении фасадной (северной) стены сортии - из гранитных блоков гладкой фактуры</p>	  
<b>2. Редут «В» (укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменная ограда с воротами)</b>			
6	Объемно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение редута - габариты и конфигурация, высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего вал, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, с двумя потернами, пятью пороховыми погребами;	

		<p>Историческое местоположение глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»);</p> <p>Местоположение двух ворот ограды (западные – у правого фланка батареи «Б», восточные – у левого фланка редута «В»);</p> <p>Конфигурация ограды в плане (сочетание прямолинейных участков с двумя выступами в виде стилизованных бастионов), габариты, высотные отметки (ступенчатая на рельефных участках), материал (кирпич, гранит);</p> <p>Сторожка – встроенное в ограду, пятиугольное в плане, одноэтажное здание с многоскатной крышей – местоположение, габариты, высотные отметки</p>	   
7	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции фундаментов, местоположение, габариты, материал;</p> <p>Исторические конструкции валов фаса и фланговых валов, траверсов, барбет – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Конструкция рва - облицовка эскарпа и контрэскарпа гранитным камнем «рваной» фактуры;</p> <p>Фундамент казармы № 1: исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);</p>	  

Колодец у казармы № 1: историческое местоположение, габариты, материал;



Фундамент казармы № 2\*: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

*\*на части исторического фундамента построен сарай*



Цейхгауз № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал:

фундамент - гранитные блоки «рваной» фактуры;

наружные и внутренние капитальные стены - исторические местоположение, материал (кирпич);

исторические перемычки проемов - местоположение, габариты, конфигурация (клинчатые), материал (кирпич);



Фундамент цейхгауза № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



Фундамент конюшни № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



Фундаменты конюшни № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);



Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов – своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич);



Исторические перекрытия цокольного этажа казармы № 1 - плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением;

Местоположение, габариты, материал, высотные отметки;



Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой);



		<p>Историческая конструкция глухой каменной ограды на гранитном цоколе, контрфорсы между пряслами с внутренней стороны ограды, прясла ограды с проемами бойниц – местоположение габариты, материал (кирпич)</p>	   
8	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
9	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оконные и дверные проемы потерн, пороховых погребов – исторические: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, циркульным завершением);</p> <p>Историческое оформление арочных проемов потерн в гранитных эскарпах рва архивольтом из гранитных блоков гладкой фактуры, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление нишей стены эскарпа в зоне правого выхода правофланговой потерны, оформленного гранитным архивольтом, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух перекрещивающихся диагоналей;</p>	  

Исторические проемы цокольного этажа казармы № 1 – местоположение, конфигурация (с плоскими перемышками из крупногабаритных гранитных блоков), габариты;



Оформление глухой кирпичной ограды: лицевой красный кирпич, цоколь из гранитных крупногабаритных блоков, обработанных фактурой «скала», кирпичный декор: венчающий профилированный карниз ограды с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич);



Исторические оконные проемы выступающих фасов (стилизованных бастионов): местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением);



Оформление оконных проемов - выступающая кладка арочной лучковой перемышки и наружного кирпичного подоконника;



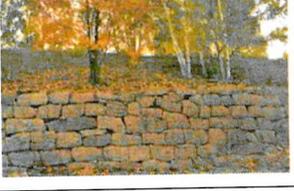
Оформление проемов бойниц веерным замковым камнем, выступающим из плоскости стены;



Кирпичные столбы ворот, прямоугольные в плане, на высоком цоколе из грубообработанных гранитных блоков;

Оформление двух граней столбов декоративными нишами с арочной стрельчатой перемышкой; Венчающий профилированный карниз кирпичных столбов с зубчатым поясом ниже карниза, зубцы - в завершении карниза;



		<p>Оформление фасадов сторожки – исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением), материал (кирпич), крыша на пять скатов, габариты, материал покрытия (сталь);</p> <p>Оформление оконных проемов - выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника, венчающий профилированный карниз - с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	  
<p><b>3. Передовое укрепление: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея Г (вал, пороховой погреб), куртина (вал, потеря), казематированные траверсы (два), погреб пороховой запасный, погреб пороховой (фундамент)</b></p>			
11	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего два вала, соединяющих их куртину, два казематированных траверса, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, траншеи, четыре пороховых погреба, потерну	
<p><b>3.1. Батарея «В» (вал, пороховой погреб)</b></p>			
12	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения	 
13	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);	

		Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов - своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой)	
14	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
15	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов казематов	
<b>3.2. Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)</b>			
16	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения	
17	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций сооружений (потерн, погребов)	
18	Конструктивная система:	Исторические конструкции фундаментов – местоположение, габариты, материал, конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные;  Облицовка откосов эскарпа и контрэскарпа рва полигональной кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры;  Наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);	  

		<p>Вентиляционная шахта запасного порохового погреба в верхней части вала Батареи «Г»;</p> <p>Запасной пороховой погреб Батареи «Г» - исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов - арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки</p>	   
19	Архитектурно - художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой</p>	
<b>3.3. Куртина (вал, потерна)</b>			
20	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения с потерной в центральной части куртины, рвом, высотные отметки сооружения	
21	Конструктивная система:	Облицовка гранитом эскарпов рва и контрэскарпа рва;	 

		<p>Вал куртины - исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (земляная насыпь);</p> <p>Внутренние и наружные капитальные стены потерны - исторические: местоположение, габариты, материал (гранитные блоки гладкой фактуры, кирпич);</p> <p>Своды перекрытия потерны исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 
22	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление арочного полуциркульного проема потерны архивольтом;</p> <p>Облицовка стен потерны гранитными блоками гладкой фактуры</p>	
<b>3.4. Казематированные траверсы (два)</b>			
23	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Казематированный траверс № 1*: исторические: местоположение, габариты, материал; <i>*находится в руинированном состоянии</i></p> <p>Казематированный траверс № 2: т-образное в плане каменное одноэтажное сооружение с обваловкой стен и крыши земляной насыпью;</p> <p>Исторические местоположение, габариты, материал несущих конструкций (кирпич, гранитный камень)</p>	  
24	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов - местоположение;</p> <p>Габариты, материал, наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Своды перекрытия - исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 

25	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, оформление арочного дверного проема архивольтом	
<b>3.5. Пороховые погреба:</b> <b>3.5.1. Погреб пороховой запасный № 1</b>			
26	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты прямоугольного в плане, одноэтажного кирпичного здания с двухскатной крышей, объемом высокой кирпичной восьмигранной в плане вентиляционной шахты	 
27	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Сводчатые перекрытия - исторические местоположение, габариты, конфигурация (цилиндрические, коробовые, коробовые с распалубками), материал (кирпич);</p> <p>Историческое покрытие двускатной крыши – дерновое</p>	  
28	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка; Щипцовое завершение фасада, оформление оконных и дверных проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками, профилированный венчающий карниз щипцового завершения торцевых фасадов.	
<b>3.5.2. Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент, фрагменты стен)</b>			
29	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты	

30	Конструктивная система:	Исторические габариты, материал (гранитный камень, кирпич)	
<b>4. Батарея «А» (вал, пороховой погреб)</b>			
31	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с одним фасадом и двумя фланками и открытой горжей, двумя аппарелями, барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
32	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фронтального вала – насыпной, земляной;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые), материал – (кирпич)</p>	
33	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
34	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов порохового погреба	
<b>5. Батарея «Б» (вал, пороховой погреб)</b>			
35	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация в плане, полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с двумя фасадами и двумя фланками и открытой горжей, барбетами, двумя аппарелями, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	

36	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые, с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые) материал – (кирпич)</p>	
37	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление дверных и оконных проемов порохового погреба арочными кирпичными нишами – исторические местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), материал (кирпич)</p>	
<b>6. Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)</b>			
38	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация полигонального* в плане земляного долговременного сооружения, с пороховым погребом, высотные отметки сооружения;</p> <p><i>*левый фланк батарей утрачен при строительстве водонапорной башни</i></p>	
39	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции вала – насыпные, земляные;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды - исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич)</p>	

			 
40	Архитектурно - художественное решение:	Историческое оформление фасадов порохового погреба - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками	
<b>7. Промежуточная батарея (вал, пороховой погреб)</b>			
41	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения, с барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
42	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – насыпные, земляные;</p> <p>Облицовка подпорной стены гранитным камнем;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба своды – исторические местоположение, габариты и конфигурация (коробовые), материал (кирпич)</p>	  
<b>8. Соединительные линии (восемь)</b>			
43	Объемно - пространственное и планировочное	Соединительные линии (восемь) восточно-выборгских укреплений - исторические местоположение,	

<p>решение:</p>		<p>конфигурация в плане, габариты, высотные отметки:</p> <p>Соединительная линия № 1: местоположение - у правого фланка батареи «А». (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 2: местоположение - между батареями «А» и редутом «Б» (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 3: местоположение между редутом «Б» и батареей «Б» (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 3: местоположение - между редутом «Б» и батареей «Б» (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 4: местоположение - между редутом «В» и батареей «Б» (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 5: местоположение - между редутом «В» и промежуточной батареей (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 6: местоположение - между промежуточной батареей и батареей «В» передового укрепления (Батарейная гора);</p>	      
-----------------	--	--	---

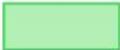
		<p>Соединительная линия № 7: местоположение - между редутом «В» и батареей «Г» передового укрепления (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 8: местоположение - между редутом «В» и батареей «Д» (Батарейная гора);</p> <p>Казарма № 3: исторические местоположение, конфигурация, габариты, прямоугольного в плане, деревянного одноэтажного здания с двускатной крышей на гранитном цоколе</p>	  
44	Конструктивная система:	<p>Соединительные линии 1, 2, 3, 8 - исторические конструкции валов соединительных линий – насыпные, земляные;</p> <p>Соединительные линии 4, 5, 6, 7 - исторические конструкции земляных валов с гранитными подпорными стенками</p>	
45	Архитектурно-художественное решение:	<p>Цоколь из крупногабаритных гранитных блоков «рваной» фактуры;</p> <p>Обшивка профилированной доской в вертикальном и горизонтальном направлении;</p> <p>Крыльцо на юго-восточном фасаде с деревянными ступенями, двускатным козырьком;</p> <p>Оформление оконных проемов деревянными наличниками</p>	 

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ*

## Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - граница исторического поселения г. Выборг
-  - граница территории объекта культурного наследия "Восточно-выборгские укрепления"
-  - здания и сооружения в составе объекта культурного наследия "Восточно-выборгские укрепления"
-  - граница проектирования - рассматриваемый участок благоустройства территории
-  - участок благоустройства территории, на котором выполняются основные работы

## Историческая справка

Участок проектирования расположен в г. Выборге, на Батарейной горе, в границах объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» между редутом В, передовыми укреплениями В, Г и батареей «б». (ил.3)

В 1470-х гг. в период наместничества Эрика Аксельсона Тотта вокруг Выборга была возведена каменная крепостная стена с башнями. С развитием артиллерии высокие средневековые стены и башни города утратили оборонительное значение и в 1562 г. король Эрик XIV направил в Выборг архитектора фортификатора Андерса Моларе, который разработал план возведения новых укреплений, отвечающих уровню развития военной теории и практики эпохи раннего нового времени. При этом крепость была расширена на юго-восток. По плану А. Моларе была построена бастионная крепость — хорнверк (в переводе со шведского «рогатая крепость»). Строительство новых укреплений и планировка городской застройки внутри крепости была закончена к концу 1580 г.<sup>1</sup>

Начиная с XVI в. Выборг рос и за пределами укреплений. После взятия Выборга российскими войсками в 1710 г. и перехода города в состав российского государства, за пределами крепости сложились Петербургский (на западе) и Выборгский (на востоке) форштадты, или предместья (ил. 1).

В XVIII – сер. XIX вв. регулярно ремонтируемые укрепления хорнверка служили защитой города с восточной сухопутной стороны. Однако по результатам Крымской войны (1854–1856 гг.) крепости на балтийском побережье Российской империи были признаны устаревшими. После окончания войны Александр II дал разрешение крепостным городам Риге, Ревелю (Таллинн) и Выборгу разобрать окружающие их крепостные стены. Демонтаж валов длился десятки лет<sup>2</sup>.

В 1861 г. был утвержден новый генеральный план города Берндта Отто Нюмальма. План Нюмальма напрямую касался Петербургского форштадта, так как предусматривал новое устройство самого форштадта «и пространства, лежащего между оным и крепостью»<sup>3</sup>. В августе 1863 г. в Выборг приезжал генерал-инспектор по инженерной части Э. И. Тотлебен<sup>4</sup> для осмотра строительства.

<sup>1</sup> Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг - столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 140.

<sup>2</sup> Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.

<sup>3</sup> Кауппи У.-Р. Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 134.

<sup>4</sup> Граф Эдуард Иванович Тотлебен (1818-1884) — русский генерал, знаменитый военный инженер, генерал-адъютант (1855), инженер-генерал (1869). Заведовал усилением Кронштадтских укреплений, после чего в течение 2 лет занимался изучением крепостей Германии и Франции и организации там инженерного дела. В 1859 назначен директором инженерного департамента, в 1863 — товарищем ген.-инспектора по инженерной части. В 1863 году, вследствие ожидавшихся политических осложнений, под наблюдением и руководством Тотлебена принят ряд мер по приведению в оборонительное положение наших крепостей; усилены Свеаборг, Динабург и Николаев, укреплены Выборг и устья Невы и Зап. Двины; Кронштадт обеспечен от атаки флота. В 1869 году составил проект укрепления Киева, в частности, составил проект Лысогорского форта. В качестве председателя артиллерийской инженерной комиссии принял деятельное участие в вооружении наших крепостей нарезными орудиями. В то же время работал над реорганизацией наших инженерных войск соответственно новейшим требованиям военной науки. С 1871 по 1875 годы был занят разработкой новой

Можно предположить, что именно во время посещения Выборга родилась идея возвести укрепления с восточной сухопутной стороны, но архивные документы указывают на то, что возведение укреплений вокруг Выборга входило в планы Э. И. Тотлебена значительно раньше: в письме, датированном 28 июня, прозвучала фраза «... Сухопутные укрепления вокруг Выборга полагаю по необходимости отложить до будущего года».

В конце июля в Выборг командирится состоящий при Главном инженерном управлении капитан Калугин «для производства съёмки позиции непосредственно перед Выборгом, с назначением в его распоряжение гарнизонного инженера прапорщика Андреева и кондуктора Невчина». Ими были выполнены два чертежа – план позиции впереди Выборга и план части местности перед Выборгом. Тогда же, в августе 1863 г., в Выборг приезжал генерал-адъютант граф Лидере по заданию Александра II. Результатом его поездки явилась записка о способах защиты пространства между Выборгом и Санкт-Петербургом, в которой главное внимание уделялось защите Выборга со стороны моря. Второй раздел записки посвящён предложениям по укреплению Выборга «с сухопутного пути»: «...Устроить оборонительную линию для прикрытия восточной части города. б) Устроить батареи на западном берегу Выборгского залива и на Выборгских островах для защиты Выборга с запада...». **Восточную оборонительную линию предлагалось устроить на высотах, окаймляющих Выборг с востока, на протяжении одной версты, и в расстоянии от Выборга в версте. Левый фланг должен был примкнуть к заливу Папула, а правый фланг упереться в Выборгский залив. Эта оборонительная линия, имеющая вид исходящего угла, должна была располагаться на каменистых высотах и состоять из ряда редутов<sup>5</sup>, соединённых между собой<sup>6</sup>.**

системы оборонительных линий, с их главными крепостными опорными пунктами. Для этой цели он произвёл ряд изысканий у Брест-Литовска, Ковны, Белостока, Гониондза, Гродны, Дубно и Проскурова. В 1873 году, в особом совещании о стратегическом положении России, под председательством Государя, был принят план Тотлебена, главные мысли которого были следующие:

- 1) усилить Новогеоргиевск, Ивангород и Варшаву передовыми укреплениями и построить передовые укрепления вокруг Бреста, для прикрытия железных дорог;
- 2) укрепить Гродну, Ковну и позицию под Вильной, возвести укрепления у мст. Осовец и обеспечить переправу через р. Западную Двину у Риги;
- 3) построить укрепления впереди Дубно и Проскурова;
- 4) усилить передовыми укреплениями Бендеры и устроить укрепления у Очакова и Ямполья.

За заслуги во время войны 1877—1878 награждён был орденами св. Георгия 2-й степени и Андрея Первозванного, а по случаю 25-летия со дня 1-го бомбардирования Севастополя возведён в графское достоинство. Известный бельгийский инженер Бриальмон признаёт Тотлебена самым замечательным инженером XIX века.

Участие Тотлебена в Восточной войне представлено в Плевенской панораме. Его именем названо село в Плевенской области — Тотлебен, а также улицы и учреждения по всей стране.

<sup>5</sup> Редут - отдельно стоящее укрепление сомкнутого вида, как правило (но не обязательно) земляное, с валом и рвом, предназначенное для круговой обороны от противника. См.: Шперк В.Ф. Фортификационный словарь. М.: Издание ВИА, 1946.

**В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству земли между Хави и заливами Папулы, т.е. территорию современной Батарейной горы и Интендантской горы<sup>7</sup>. В декабре того же года Технический Комитет, рассмотрев «... предложение с чертежами на двух листах прикрытия Выборга со стороны Петербургской дороги», одобрил представленный проект, внося некоторые изменения, касающиеся в основном начертания батарей «В» и «Г». В заключении Технического Комитета от 3 декабря 1863 г. прямо указывается: «Выбор места под эти редуты, очертание, профиль и способы обороны их, совершенно соответствует отзыву господина Военного Министра и господина товарища генерала инспектора по инженерной части» (т. е. Э. И. Тотлебена). Также, было упомянуто и о необходимости «... заблаговременно заняться расчисткой местности перед батареями, по крайней мере, в районе 300 сажень, оценить лес, подлежащий срубке и отнести эту сумму в общую потребность на постройку укреплений, полученный материал использовать на возведение построек». **Проект Василия Карловича Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 г.** Непосредственное руководство строительством укреплений с сухопутной стороны г. Выборга осуществлял военный инженер генерал-майор Геннерих, занимавший пост начальника инженеров в Финляндии. Начальником инженерной команды в Выборгской крепости в эти годы был военный инженер подполковник Зверев, впоследствии дослужившийся до генеральского чина в Петербурге<sup>8</sup>.**

Подряд на возведение укреплений с сухопутной стороны получили выборгский архитектор фон Карм, Санкт-Петербургской 1-й гильдии купец Берки Кленский и почетный гражданин кронштадтский Платон Банков, уже имеющий подряд на строительство укреплений на островах Выборгского залива<sup>9</sup>. Контроль за ведением работ со стороны товарища генерал-инспектора по инженерной части Э. И. Тотлебена не ограничивался общими замечаниями по представленным проектным чертежам. Во время приездов в Выборг он решал многие частные вопросы.

Уже весной 1864 г. с северо-восточной сухопутной стороны Выборга на каменистых высотах начались строительные работы по возведению оборонительной линии укреплений, состоящей «...из четырех редутов долговременной профили» (ил. 2). В течение 1864 г. были построены батареи и передовое укрепление, рвы редутов разработаны до половины, окончены четыре

<sup>6</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. 73-74.

<sup>7</sup>Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.

<sup>8</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 75.

<sup>9</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 76.

сортии<sup>10</sup> из пяти, завезено необходимое количество земли для брустверов<sup>11</sup> всех редутов. Одновременно продолжались работы и на островах<sup>12</sup>.

На следующий год были засыпаны брустверы и оплакированы растительной землей, закончены барбет<sup>13</sup> и банкеты<sup>14</sup>, построены аппарели<sup>15</sup>, окончена разработка рвов перед редутами. Продолжались работы по возведению пороховых погребов, сортий с погребями и выходами в ров, а также казематированных траверсов<sup>16</sup>. **Между передовым укреплением и редутом «В» была проложена дорога «...по каменистой и болотистой местности по длине 180 сажень и ширине 10 сажень»<sup>17</sup> (в настоящее время представляет собой асфальтированную дорогу, проходящую, в том числе, в границах проектируемого благоустройства).** В 1866 г. продолжалась разработка гранитной скалы для устройства рва перед правым флангом редута «Б», был насыпан гласис<sup>18</sup>. Также производилась чистовая отделка сортии редута и примыкавших к ней погребов<sup>19</sup>.

С 1869 г. начались работы по устройству дороги в горже (тыльной части) укреплений, с побочными ветвями от главной линии отдельно к каждому

<sup>10</sup> Сортия (потерна) - подземный коридор (галерея) для сообщения между фортификационными сооружениями, фортами крепости или опорными пунктами укрепленных районов. См.: Крысин Л. П. Толковый словарь иноязычных слов: около 25 000 слов и словосочетаний. — М., 1998. — 846 с.

<sup>11</sup> Бруствер - насыпь в фортификационном сооружении, предназначенная для удобной стрельбы, защиты от пуль и снарядов, а также для укрытия от наблюдения противника. Бруствер также служит для образования боевой позиции, а в укреплениях представляет и дополнительную преграду на случай штурма. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 121-122.

<sup>12</sup> Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 77.

<sup>13</sup> Барбет - насыпная площадка, прикрытая бруствером, для размещения орудий и пулеметов. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 392.

<sup>14</sup> Банкет (стрелковая ступень) — дополнительная насыпь или ступень с внутренней стороны высокого бруствера для размещения на ней стрелков, ведущих огонь поверх бруствера. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 380.

<sup>15</sup> Аппарель - насыпь для втаскивания орудий на барбет. См.: См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т. 2. С. 607.

<sup>16</sup> Траверс - земляная насыпь для закрытия внутренности укреплений от поражений с флангов или тыла. В долговременных постройках поперечные траверсы нередко делают казематированными, с целью держать в них укрыто противоштурмовые орудия, а в нижних этажах казематов — заряды и снаряды. См.:

Энциклопедический словарь / под ред. проф. И. Е. Андреевского. – СПб.: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1890-1907. Т. XXXIIIa (1901). С. 680.

<sup>17</sup> Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 53 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 417. // Архив ВМЗ.

<sup>18</sup> Гласис-насыпь впереди наружного рва укрепления. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 8. С. 337-338.

<sup>19</sup> Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 54 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 418. // Архив ВМЗ.

укреплению: в следующем году дороги были построены полностью. В 1870 г. строители занимались благоустройством внутренних помещений, сделали приспособления для устранения в них сырости, с этой целью применяли цементирование скатов, разбутки погребов порландским цементом толщиной в 3/4 дюйма, настилку деревянных полов и устройство в стенах вентиляционных каналов. На всех редутах было выкопано по одному каменному колодцу под деревянными шатрами<sup>20</sup>. В караульном домике редута «Б» бревенчатые стены были проконопачены и обшиты снаружи досками, при нем устроен дворик и дощатый сарай<sup>21</sup>. В 1872–1873 гг. между редутами и батареями была устроена линия закрытого сообщения<sup>22</sup>.

К 1875 г. были завершены работы по насыпке гласиса перед передовым укреплением. При этом следует учитывать, что этому предшествовали расчистка территории от валунов, вырубка деревьев и т.д. **В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате которого они обрели законченный вид фортового пояса, основным элементом которого явился тип форта-редута, разработанного под руководством Э. И. Тотлебена в 1873 г.**<sup>23</sup>. В этот период непосредственно руководил строительными работами начальник Выборгского крепостного инженерного управления подполковник Кисляков. В самый напряженный период строительных работ, помимо военных, участвовало гражданское население не менее чем по тысячи человек в день<sup>24</sup>.

Редут «Б» состоял из пяти куртин: юго-западной, южной, юго-восточной, восточной и короткой северо-восточной. За земляным бруствером были устроены земляные траверсы, бонеты<sup>25</sup>, казематированный траверс и барбетты. На валганг<sup>26</sup> редута вели четыре аппарели. В бонете юго-западной куртины был устроен пороховой погреб с циркульным кирпичным сводом (казематированный траверс). В углу примыкания южной и юго-западной куртин была устроена сортия, которая соединялась с двумя пороховыми погребами, расположенными под валгангами куртин. Сортия же вела в ров к напольному капониру. На гласисе был устроен передовой ров с проволочным заграждением. У юго-восточной куртины

<sup>20</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 78.

<sup>21</sup>Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 62 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 420. // Архив ВМЗ.

<sup>22</sup> Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 68-59 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 421-422. // Архив ВМЗ.

<sup>23</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79.

<sup>24</sup>Прямыцкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11. С. 15.

<sup>25</sup> Бонет - закрытие из дерна или мешков с землёй на брустверах укреплений и окопов для укрытия голов и плеч стрелков. В долговременных укреплениях бонеты располагались преимущественно в углах, заменяя траверсы для укрытия от косога и продольного огня. См.: См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 6.

<sup>26</sup>

располагался бревенчатый караульный дом с дощатым сараем во дворе. Вероятно, там же располагался каменный колодец под деревянным шатром<sup>27</sup>.

**С 1877 г. по 1897 г. ежегодно выполняемые генпланы укреплений на протяжении этого периода не фиксировали каких-либо существенных изменений, а сметы по Выборгской крепости предусматривали текущие ремонтные работы, включая возведение жердевых изгородей<sup>28</sup>.**

В 1877 г. на территории вновь построенных укреплений были развернуты 1-й и 2-й батальоны крепостной артиллерии четырехротного состава каждый. Всего на бруствере Восточно-Выборгских укреплений были установлены 69 12-, 9- и 4-х фунтовых пушек, 26 6-дм, 5- и 0,5-пудовых мортир и 28 полупудовых единорога (всего 123 орудия)<sup>29</sup>.

В 1897 г. Комиссия по вооружению крепостей, рассмотрев вопрос о вооружении Выборгской крепости, отметила: «...Значение Выборга в сухопутном отношении должно было быть ограничено задачей преграждения возможного наступления неприятеля из Финляндии к столице, чему положение Выборга вполне благоприятствует благодаря его нахождению на железнодорожных и шоссейных путях и вследствие того обстоятельства, что обход Выборга с севера представляется затруднительным как по пересечению местности, так и по отсутствию удобных дорог»<sup>30</sup>.

В декабре 1906 года была разработана проектная документация, **в 1907 году начались строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами.**

**На этом завершается строительная история собственно укреплений на Батарейной горе.** Дальнейшие события, связанные с их историей, принципиально не повлияли на их облик, а застройка Батарейной горы в 1920-е и 1930-е годы носила чисто гражданский характер.

**В ходе Гражданской войны в Финляндии и штурм Выборга белой армией в апреле 1918 г. Восточно-Выборгские укрепления приняли боевое крещение.** Так, 24 апреля выборгский щюцкор<sup>31</sup> начал предпринимать наступательные меры, веря, что армия белых возьмет город в тот же день.

<sup>27</sup>ММА, Viipurin insinöörikomennuskunta, Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto ,Itäinen patterialue, 17:150 Patterit, 17:151 Patterit, 17:152 Patterit, 17:161 Patterit, 17:167 Patterit, 17:168 Patterit; Vuotuiset työpiirustukset, Linnoitustyöt 1869-1869 (3:210), Linnoitustyöt 1869-1869 (3:211)

<sup>28</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79.

<sup>29</sup>Прямыцкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11. С. 15.

<sup>30</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79-80.

<sup>31</sup>Щюцкор - добровольная военизированная организация в Финляндии, созданная в 1918 году для борьбы с «красными» финнами и русскими войсками в ходе гражданской войны в Финляндии. См.: Малая советская энциклопедия, Т. 10, стлб. 122.

Небольшому отряду щюцкоровцев из 140 человек удалось временно на рассвете захватить укрепления и артиллерийские орудия на Паттеринмяки. Согласно плану, из этих пушек под руководством Мальма должны были расстрелять Выборгский замок. После этого красные обратно отвоевали укрепления на Паттеринмяки и отвели сдавшихся белых в Выборгский замок. 27 апреля красные предприняли контратаку недалеко от Хави и Коликкойнмяки. В штыковой атаке со стороны красных принимали участие «русские солдаты, были даже женщины, которые носили патроны. Бой длился до вечера, пока оставшиеся в живых красные не бежали»<sup>32</sup>.

**В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии. Остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.**

Согласно градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее – туберкулезной больницы и родильного дома. В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга. Следующим шагом было строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга (ил. 11).

В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр<sup>33</sup> (ил. 14 слева, ил. 17). В 1935 г. на концертной площадке летнего театра в Хави был проведен грандиозный хоровой фестиваль, посвященный 100-летию выхода в свет первого издания Калевалы, в котором участвовало более 40 хоров.

**Что же касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается следующий этап его истории — этап разрушений и утрат.** В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства водонапорной башни частично была разобрана батарея «д». Фланговые форты были уничтожены в 1920–1930-х гг.<sup>34</sup>.

**В период Великой Отечественной войны, особенно в июне 1944 г., когда в освобождении Выборга участвовали авиация и артиллерия большой мощности, фортификационным сооружениям был нанесен значительный ущерб:** в результате взрыва обрушен свод казематированного траверза в редуте

<sup>32</sup>Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013. С. 18, 63-64.

<sup>33</sup>Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. I. СПб., 2000. С. 342-343.

<sup>34</sup>Выборг. Архитектурный путеводитель. / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 129.

«В», полностью разрушен капонир в передовом укреплении, частично обрушена гранитная кладка эскарпов во рвах, а также разрушено здание казармы на 150 человек. Воронки от взрывов снарядов и бомб на гласисе передового укрепления полностью сохранили свои очертания, несмотря на густые заросли берез в этих воронках.

**В послевоенные годы постройки на Батарейной горе в границах опорного пункта были заняты воинской частью.**

После передачи городу всех помещений на Батарейной горе здесь разместился гараж комбината бытового обслуживания, заняв только помещения в редуте «В». Что касается пороховых погребов и расходных погребков, а также потерн, то они оказались бесхозными, и это повлекло за собой самые печальные последствия: неоднократные пожары, разборку кирпича и т. д.

**На основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина.**

В ходе штурма Выборга 13 марта 1940 г. сцена-амфитеатр на Интендантской горе получила повреждения от артиллерийских снарядов. После вхождения советский войск в Выборг 20 июня 1944 г., традиция городских мероприятий на территории летнего театра прервалась на долгие десятилетия. Территория летнего театра использовалась в качестве открытого склада Комбината по благоустройству г. Выборга. К 1974 г. территорию Певческого поля заводу передали под угольный склад<sup>35</sup>. Судя по опубликованным фотоснимкам, именно в этот период был нанесен существенный урон элементам благоустройства летнего театра и редута «Б».

Укрепления на Батарейной горе состоят из двух редутов «Б» и «В», передового укрепления, состоящего из двух соединенных батарей «в» и «г», а также трех батарей «а», «б» и «д», расположенных между редутами и соединенных с ними частично сохранившимися куртинами для закрытого сообщения. Кроме того, частично сохранилась кирпичная стена и гранитная ограда, возведенные в 1907 году при создании укрепленного пункта. Перед редутами и передовым укреплением сохранились рвы с гранитными эскарпами и контрэскарпами. В настоящее время от улицы Данилова круто вверх поднимаются куртины батареи «а», расположенной на гранитных высотах, называемых Интендантской горой (в финский период — холм Хави). Соединительная линия для закрытого сообщения, представляющая собой брустверную стену с открытыми амбразурами, на участке от батареи «а» до редута «Б» дважды прорезана дорогами (отвесные стенки облицованы гранитом). Редут «Б» имеет сохранившийся ров с эскарпами и контрэскарпами. Ввиду того, что в 1934 году на территории редута был построен Выборгский театр на открытом воздухе - «Летний театр» - по проекту архитектора Уно Ульберга, сохранилась часть бруствера, валганга с барбетами. Внутренние постройки не сохранились. На участке от редута «Б» к батарее «б» соединительная

<sup>35</sup>Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009 Режим доступа: <http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subбота-god-1974/>

куртина прервана на несколько десятков метров — здесь проходят две соединяющиеся улицы (Гагарина и Садовая), а также находится слева от ул. Крепостной здание воинской части (построенное в 1920 году как профессиональное училище).

Участок проектируемого благоустройства между редутом В, передовыми укреплениями В, Г и батареей «б» на картах и планах 1870-х-1930-х гг. показан как незастроенный (ил. 3, 8, 10, 11, 15). **На аэросъёмке и подробных планах 1930-х гг. (ил. 13, 14, 15) видно, что территория Батарейной горы (включая современный участок проектирования) сочетает группы древесных насаждений и открытые пространства с развитой дорожно-тропиночной сетью.** Потеря статуса действующего укрепления и отвод территории под рекреационные цели повлиял на характер её содержания и постепенно древесная и кустарниковая растительность заняла большую площадь, нарушая визуальные взаимосвязи между фортификационными сооружениями. При этом важно отметить, что «гражданский» период истории Батарейной и Интендатской горы, начавшийся в 1920-е гг., и отмеченный строительством выдающихся архитектурных сооружений периода функционализма, по продолжительности превышает фортификационный период.

В 1980-х гг.-2000-х гг. на Батарейной горе, включая участок проектирования, были установлены аттракционы, в дальнейшем демонтированные.

## Источники:

### Список архивных источников:

1. Провинциальный архив г. Миккели (ММА), Viipurin insinöörikomennuskunta, Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto, Itäinen patterialue, 17:150 Patterit, 17:151 Patterit, 17:152 Patterit, 17:161 Patterit, 17:167 Patterit, 17:168 Patterit; Vuotuiset työpiirustukset, Linnoitustyöt 1869-1869 (3:210), Linnoitustyöt 1869-1869 (3:211).
2. ММА, Viipurin maistraatin arkisto, Julkiset rakennukset, Kesäteatterin luonnos 1933-1933 (Icd:149); Kesäteatterin luonnos 1934-1934 (Icd:150); Kesäteatteri. Vahdin asunto ja pukuhuoneet 1935-1935 (Icd:151); Kesäteatteri. Käymälärakennus 1935-1935 (Icd:152); Kesäteatteri. Asemapiirros 1935-1935 (Icd:153).
3. Военный архив Швеции (Krigsarkivet), Sveriges Krig 1521 – 1864, Stora Nordiska kriget 1699-1721, Plan af Wiborg och Belägringen som derföre skiedde Åhr 1706 in Octobri. Viborg stad samt ryska lägret med befästningar.
4. Архив Выборгского объединенного музея заповедника (Архив ВОМЗ), Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г.; Копия опорного плана Выборга 1948 г.; План расположения летнего театра на месте фортификационного сооружения редут «Б» (калька). Кон. 1980-х гг; Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2.

### Список использованной литературы:

1. Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009 Режим доступа: <http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subbota-god-1974>
2. Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013.
3. Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006.
4. Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
5. Денисов А. Он вернул нам певческое поле // Газета Выборг. № 42. 2016.
6. Кауппи У.Р., Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993.
7. Мельнов А.В. Фортификационные работы в Выборгской и Кексгольмской крепостях в 1700-1709 гг. и их значение при осадных действиях в 1710 году // Петербургские военно-исторические чтения.

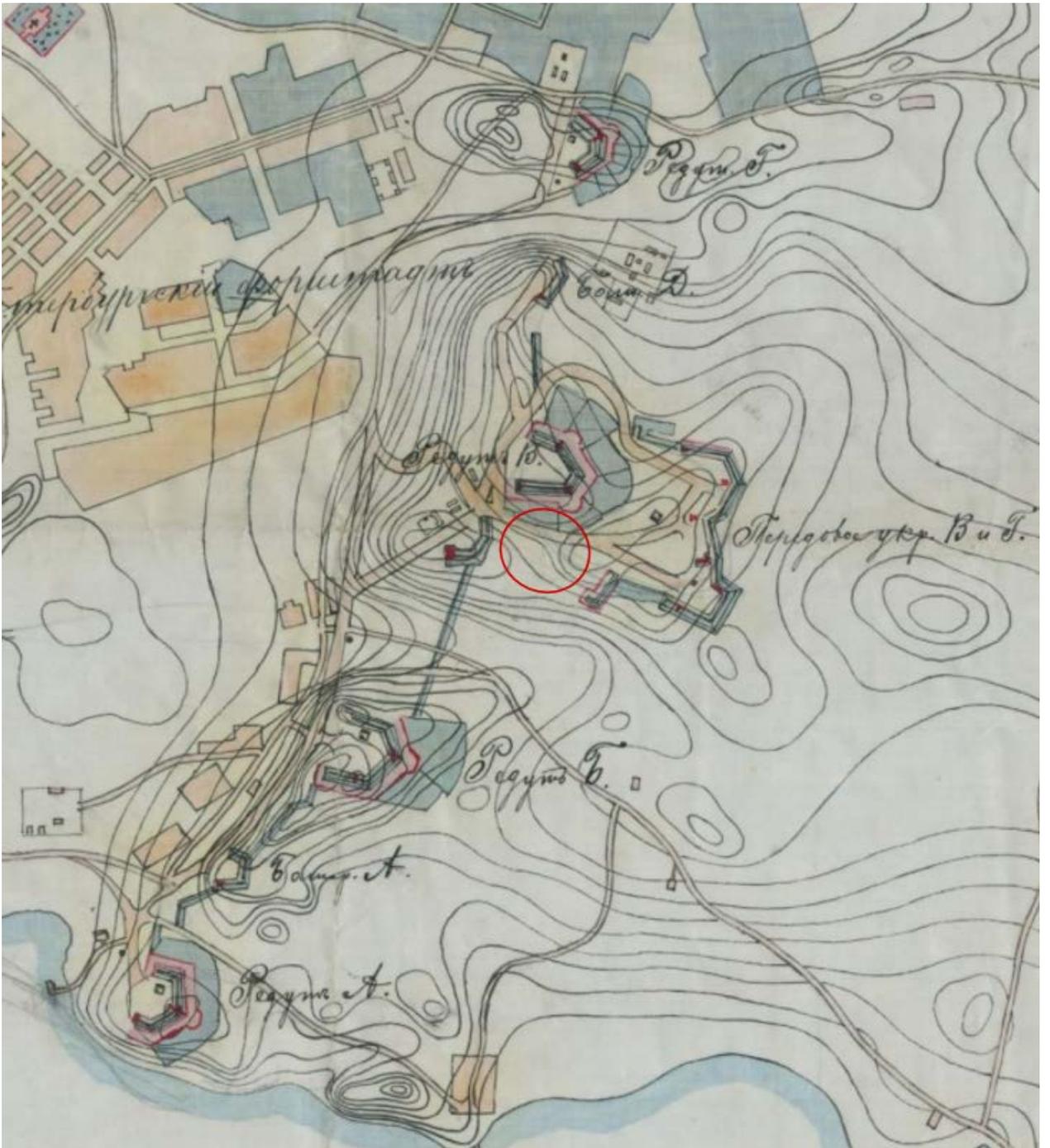
- Всероссийская научная конференция с международным участием. С-Петербург, 21 марта 2014 г. Сб. научн. ст. СПб., 2015.
8. Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. I. СПб., 2000.
  9. Мошник Ю.И. Элиас Леннрот // Выборгские истории. Сборник исторических статей. Выборг, 2003.
  10. Мусин М. Рупасов А. Виипури (Выборг). 1940 год. Документы. Выборг, 2009.
  11. Прямицкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11.
  12. Роцин В. Возродим Певческое поле // Газета Выборг. № 60. 1999.
  13. Тюленев В.А. Изучение Старого Выборга. СПб, 1995.
  14. Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen vapaussota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.
  15. Hirn S., Lankinen J. Viipuri – suomalainen kaupunki, WSOY, 2000
  16. Lankinen J., Miettinen H. Viipurissa 2.9.1939. Tampere: Tampereen ammattikorkeakoulu, 2009.
  17. Виртуальный Выборг, 1939. Режим доступа: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi>
  18. Певческое поле в Выборге. Историческая справка: Финский период. // Официальный портал Муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. – Режим доступа: <http://www.vbglenobl.ru/pp/history/fin-period>
  19. Пилипчук И. В. Каменный город. Этапы развития: Реконструкция крепости в 1560-90 годах. 2006 г. // [http://terijoki.spb.ru/vyborg-fortress/vf\\_newage3.php](http://terijoki.spb.ru/vyborg-fortress/vf_newage3.php)

## Историческая иконография

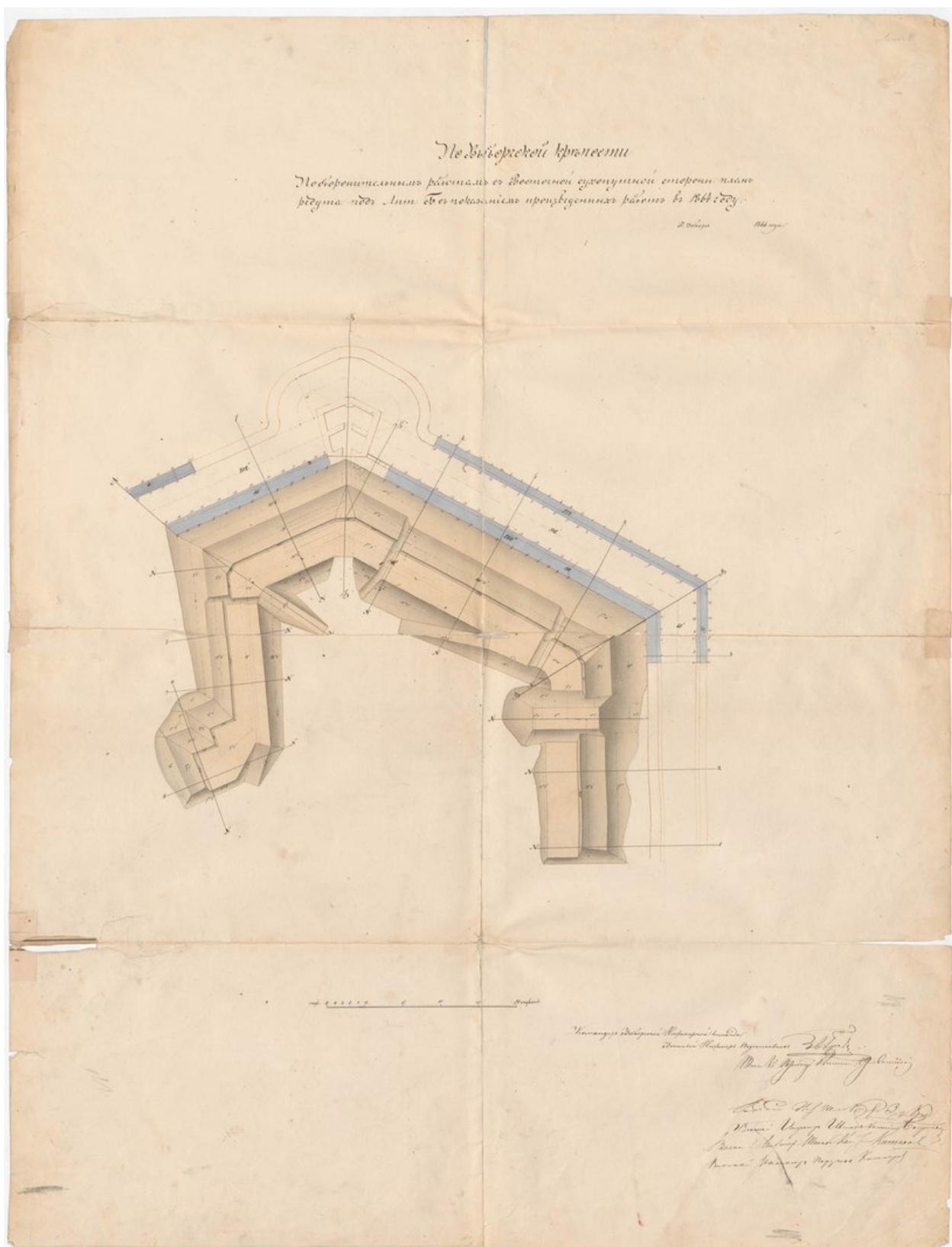




2. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА (Провинциальный архив г. Миккели). Эл. доступ: национальные архивы Финляндии <https://www.arkisto.fi/> URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5746007245&aineistoId=1663404865>



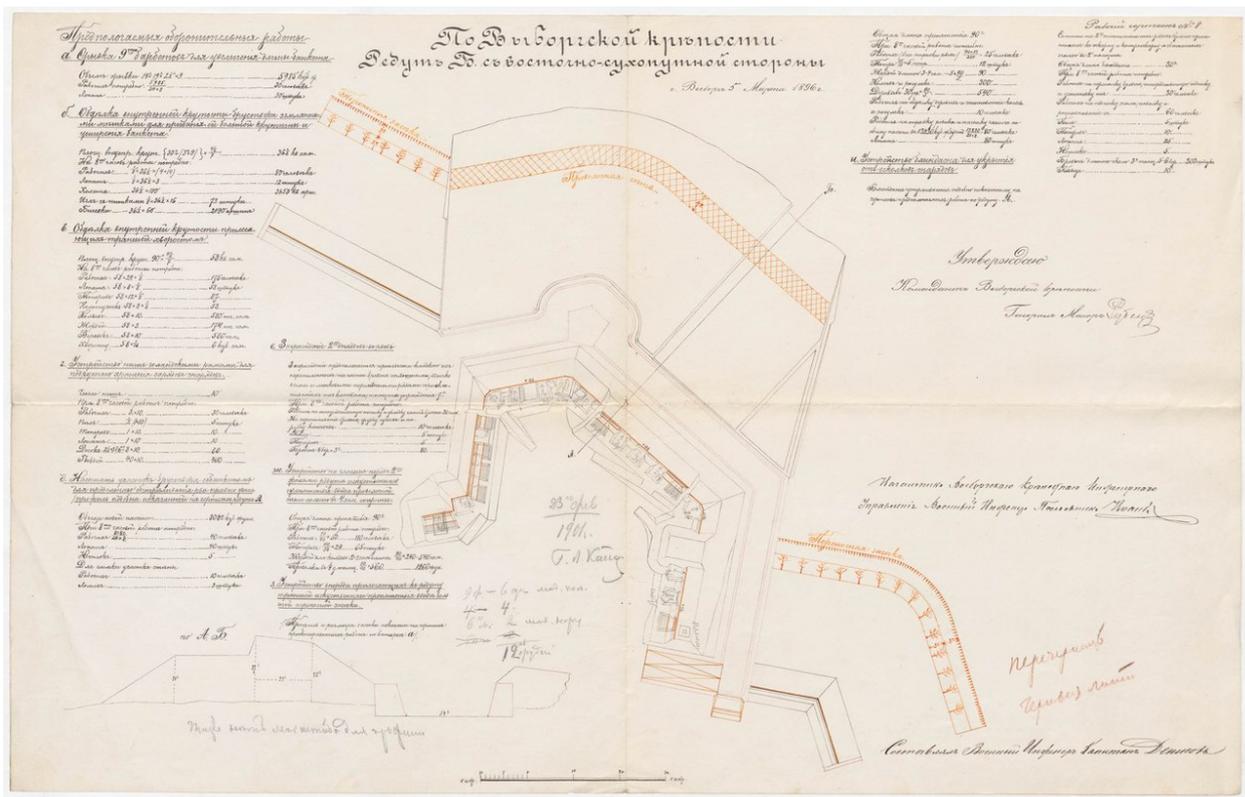
3. То же, фрагмент. Красным показан примерный участок проектируемого благоустройства.



4. План по оборонительным работам в Восточной сухопутной стороне план редута Б, с показанием произведенных работ в 1864 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.

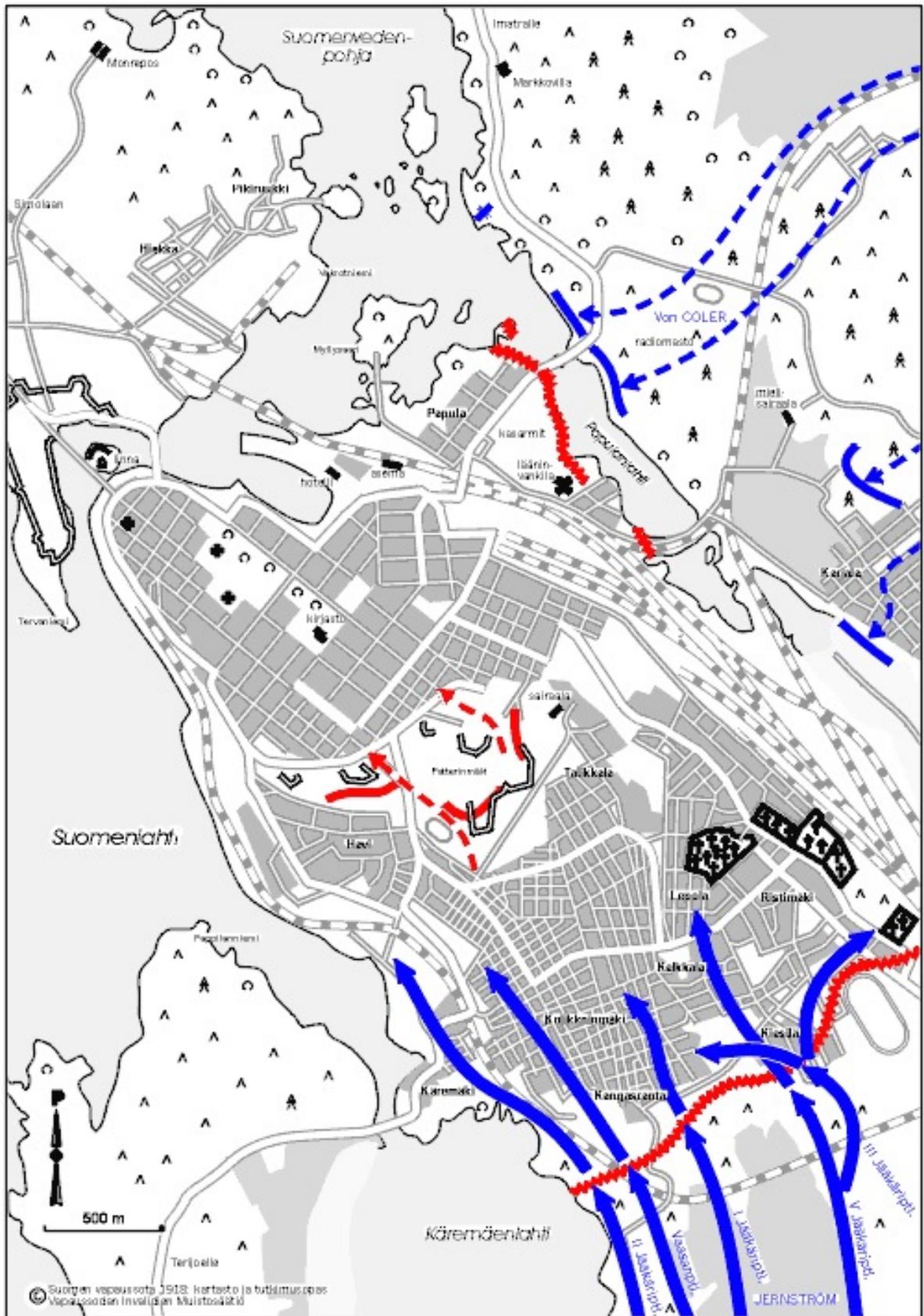




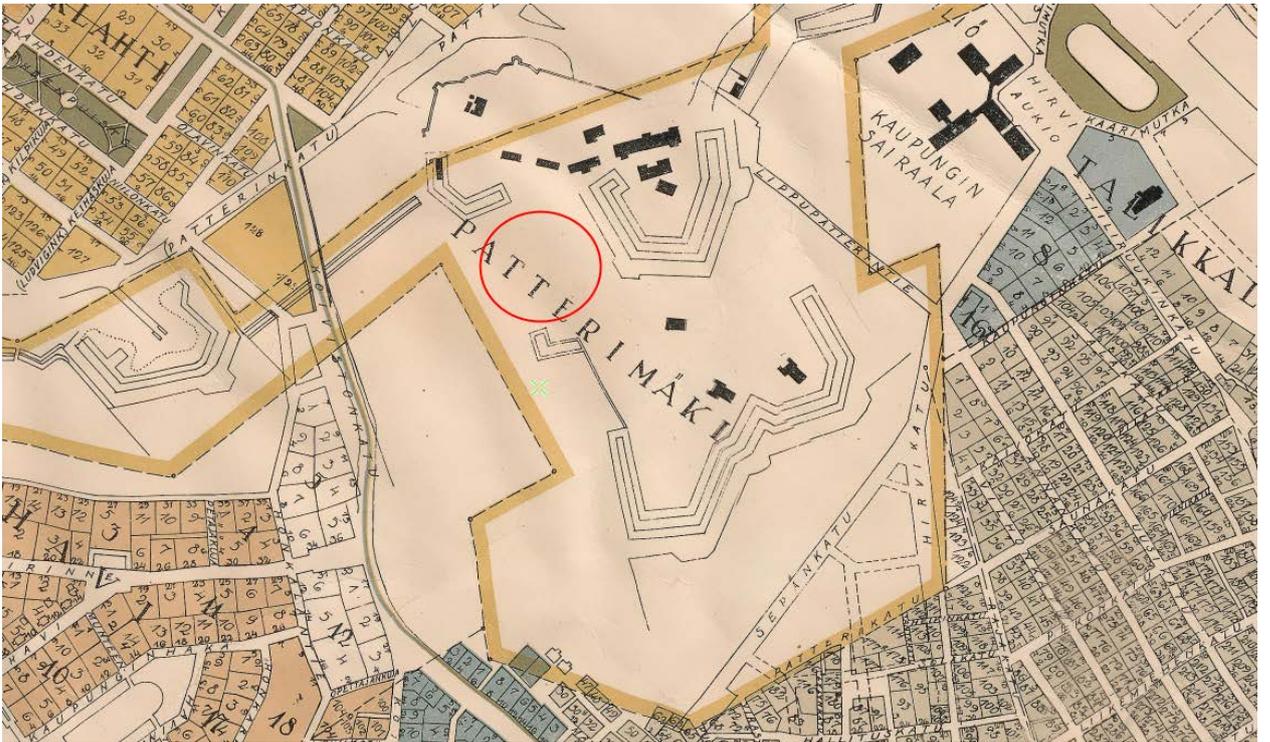


7. План Редута Б с восточно-сухопутной стороны, 1896 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.

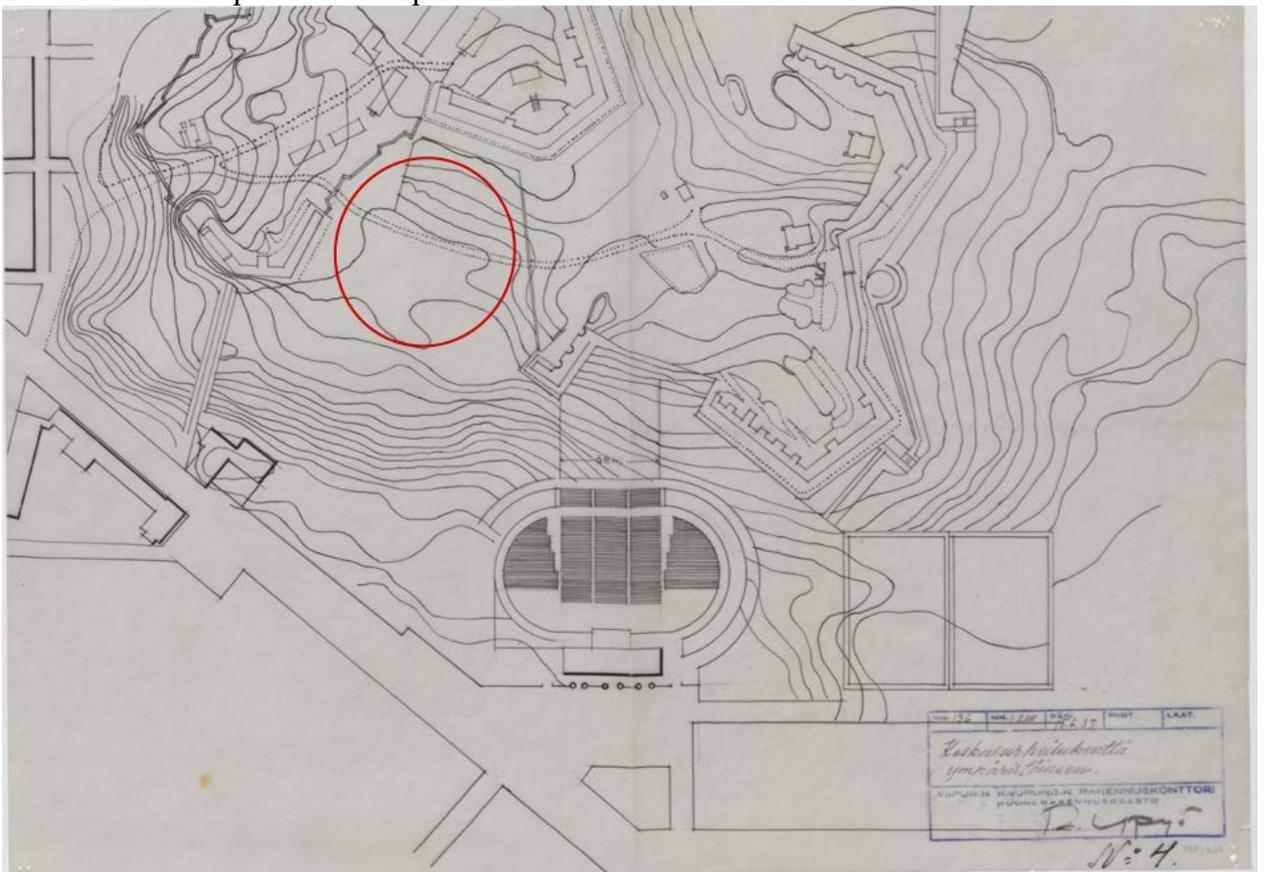




9. План штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Опул.: Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen varaussota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.



10. План Выборга 1929 г. Фрагмент.



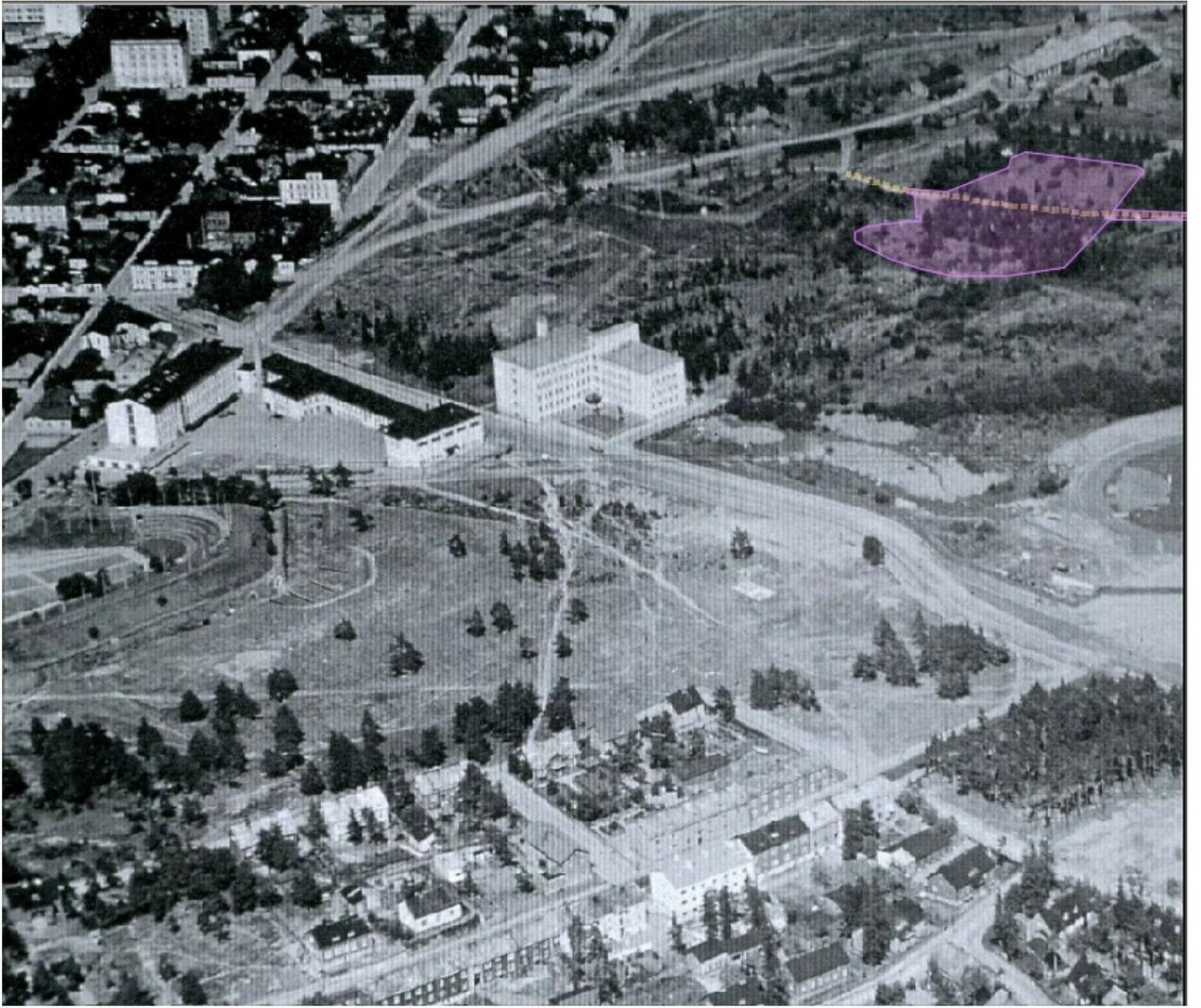
11. Р. Юпя. Проект размещения хорových станков и зрительских мест для певческого праздника. 15.06. 1937 г. MMA. Viipurin maistraatin arkisto Icd:381

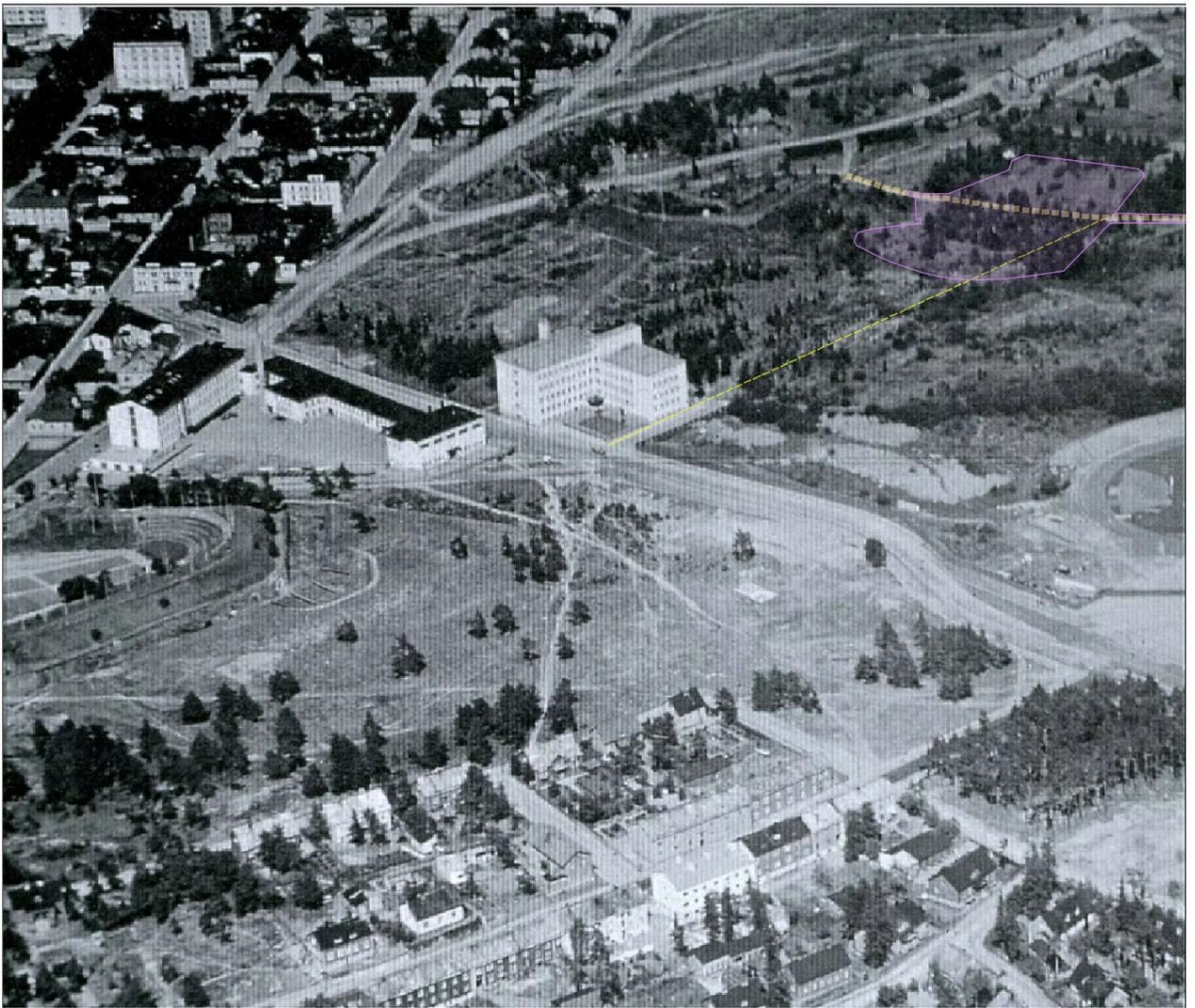


12. Арофотосъемка Выборга. 1939 г. Эл. доступ: <https://i1.wp.com/wiipuri.fi>

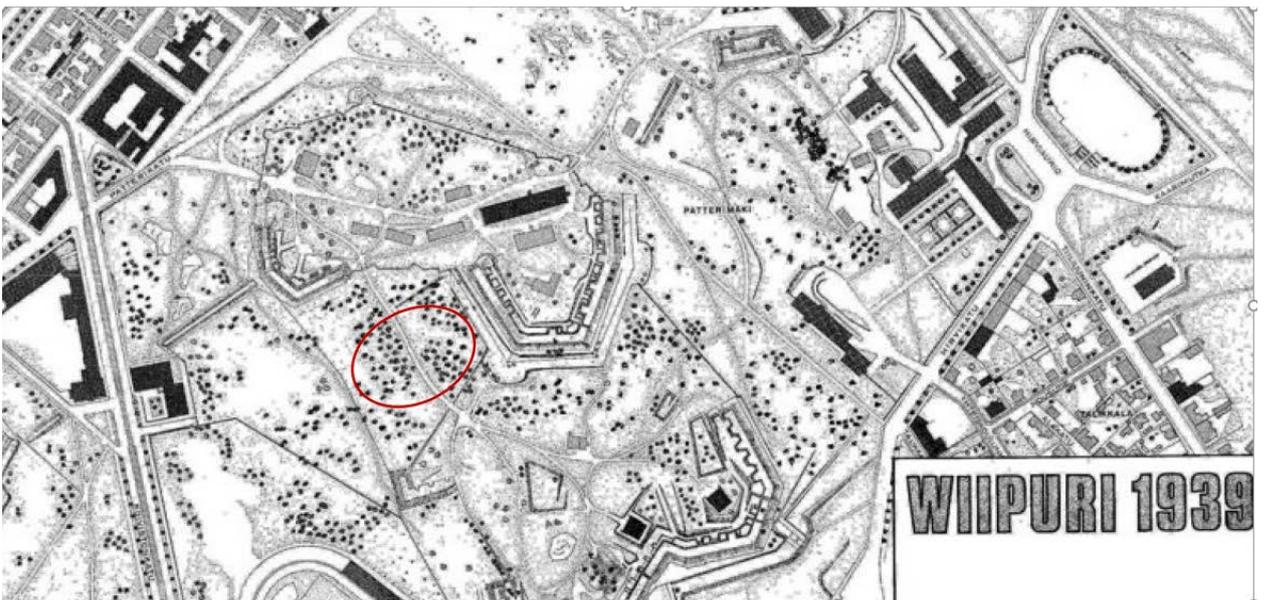


13. То же, фрагмент.

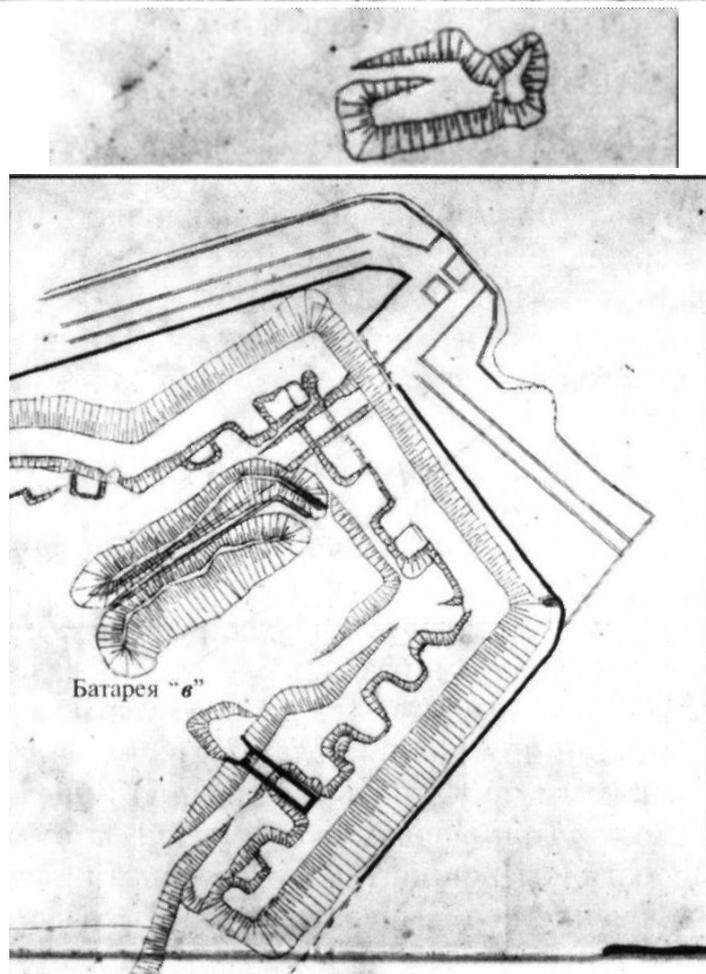
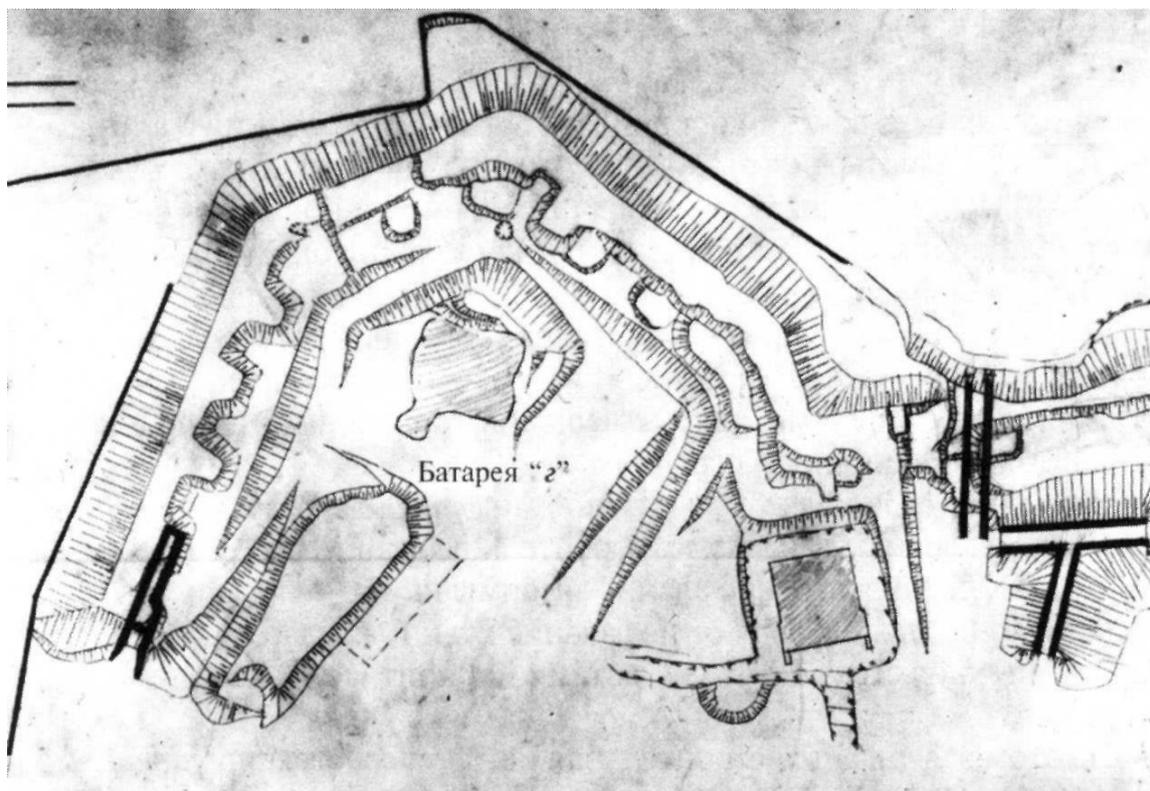




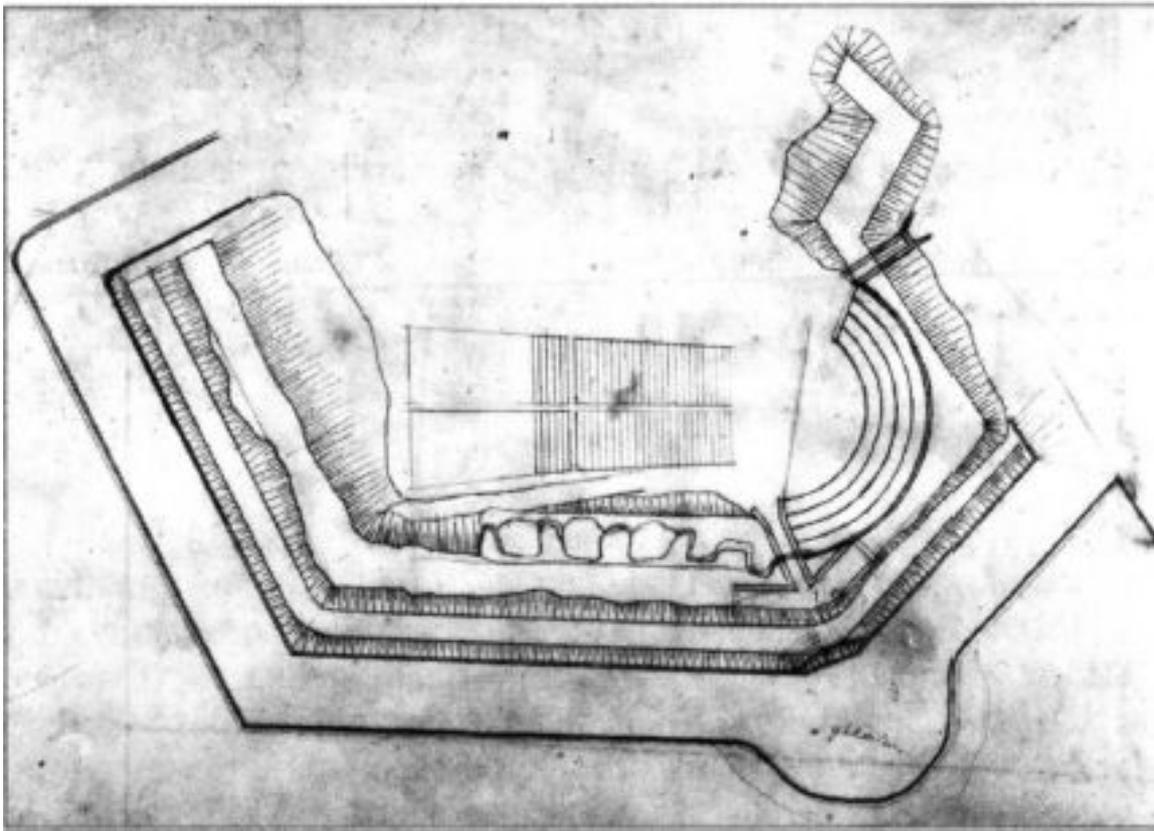
14. Аэросъёмка района Хави. 1930-е гг. Заливкой показано местоположение участка проектирования, пунктиром – дорожка. Эл. доступ: <https://wiipuri.fi/kuvat/havi/>



15. План Выборга 1939 г. Портал Виртуальный Выборг. Эл. доступ: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru>



16. Батарейная гора. Передовые Восточно-Выборгские укрепления. Обмерный чертеж 1990 г. Опубл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.



17. План редута «Б» с приспособлением под «Зеленый театр». Обмерный чертеж, 1990 г. Архив НИИ «Спецпроектреставрация» Оpubл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.



18. Фото колеса обозрения на Батарейной горе в 2010 г. [https://www.liveinternet.ru/users/made\\_in\\_ussr/post120363026/](https://www.liveinternet.ru/users/made_in_ussr/post120363026/) Красным показаны примерные границы участка проектирования.



19. Фото территории проектируемого благоустройства в 2010-х гг.

## Перечень материалов исторической иконографии

1. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции).
2. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА (Провинциальный архив г. Миккели). Эл. доступ: национальные архивы Финляндии <https://www.arkisto.fi/> URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5746007245&aineistoId=1663404865>
3. То же, фрагмент. Красным показан примерный участок проектируемого благоустройства.
4. План по оборонительным работам в Восточной сухопутной стороне план редута Б, с показанием произведенных работ в 1864 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
5. Фрагмент Генерального плана с сухопутной стороны с показанием произведенных работ в 1866 г. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
6. Фрагмент чертежа расходных пороховых погребов, предполагаемы к постройке в батареях а, б, д, 1879 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
7. План Редута Б с восточно-сухопутной стороны, 1896 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
8. План Выборга 1909 г. Фрагмент. Интернет-архив исторических карт etomesto.ru
9. План штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Оубл.: Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen varaussota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.
10. План Выборга 1929 г. Фрагмент.
11. Р. Юпюя. Проект размещения хоровых станков и зрительских мест для певческого праздника. 15.06. 1937 г. ММА. Viipurin maistraatin arkisto Icd:381
12. Арофотосъемка Выборга. 1939 г. Эл. доступ: <https://i1.wp.com/wiipuri.fi>
13. То же, фрагмент.

14. Аэросъёмка района Хави. 1930-е гг. Заливкой показано местоположение участка проектирования, пунктиром – дорожки. Эл. доступ: <https://wiipurin.fi/kuvat/havi/>
15. План Выборга 1939 г. Портал Виртуальный Выборг. Эл. доступ: <https://virtuaaliviipurin.fi/ru>
16. Батарейная гора. Передовые Восточно- Выборгские укрепления. Обмерный чертеж 1990 г. Оpubл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
17. План редута «Б» с приспособлением под «Зеленый театр». Обмерный чертеж, 1990 г. Архив НИИ «Спецпроектреставрация» Оpubл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
18. Фото колеса обозрения на Батарейной горе в 2010 г. [https://www.liveinternet.ru/users/made\\_in\\_ussr/post120363026/](https://www.liveinternet.ru/users/made_in_ussr/post120363026/) Красным показаны примерные границы участка проектирования.
19. Фото территории проектируемого благоустройства в 2010-х гг.

Материалы фотофиксации на момент  
заключения экспертизы  
(фото: Я. В. Губин, 04.05.2022)



1. Общий вид территории проектируемого благоустройства (вид на юг).





2. Соединительная линия (стена) между редутом «В» и промежуточной батареей – ограничивает территорию проектирования с юга, не затрагивается при производстве работ. Информационный стенд подлежит ремонту.





3. На территории перед соединительной линией проектом предусмотрены посадки деревьев и кустарников.





4. Общий вид территории проектируемого благоустройства (вид на север). Проектом предусмотрено разделение существующей парной дорожки на лыжно-роллерную трассу, велодорожку и пешеходную дорожку с набивным покрытием.





5. Вид с дорожки в сторону редута «В». На месте существующей поздней сцены проектируется площадь с МАФ и терраса для сидения.





6. Северная часть исследуемой территории. В кадре справа – поздние временные сооружения; в центре – историческая застройка (вне границ проектирования). По границе проектирования расположена подпорная стенка.





7. Подпорная стенка (не затрагивается при производстве работ).





8. Существующие поздние ступени вдоль подпорной стенки. Проектом предусмотрено устройство дорожки с набивным покрытием и посадки деревьев.





9. Существующая тропа восточной части участка благоустройства. Проектом предусмотрено устройство дорожки с набивным покрытием.





10. Юго-западная часть благоустраиваемой территории. Проектом предусмотрено строительство новой спортивной площадки на месте существующей.





11. Асфальтовая дорожка, ограничивающая участок проектирования с запада. Фундаменты сооружения, не включенного в предмет охраны объекта культурного наследия (также не прослеживается на выявленных исторических картах и планах). Проектом предусмотрена расчистка прилегающей территории без демонтажа объекта.



### Перечень материалов фотофиксации.

1. Общий вид территории проектируемого благоустройства (вид на юг).
2. Соединительная линия (стена) между редутом «В» и промежуточной батареей – ограничивает территорию проектирования с юга, не затрагивается при производстве работ. Информационный стенд подлежит ремонту.
3. На территории перед соединительной линией проектом предусмотрены посадки деревьев и кустарников.
4. Общий вид территории проектируемого благоустройства (вид на север). Проектом предусмотрено разделение существующей парной дорожки на лыжно-роллерную трассу, велодорожку и пешеходную дорожку с набивным покрытием.
5. Вид с дорожки в сторону редута «В». На месте существующей поздней сцены проектируется площадь с МАФ и терраса для сидения.
6. Северная часть исследуемой территории. В кадре справа – поздние временные сооружения; в центре – историческая застройка (вне границ проектирования). По границе проектирования расположена соединительная линия между редутом «В» и батареей «б».
7. Подпорная стенка (не затрагивается при производстве работ).
8. Существующие поздние ступени вдоль подпорной стенки. Проектом предусмотрено устройство дорожки с набивным покрытием и посадки деревьев.
9. Существующая тропа восточной части участка благоустройства. Проектом предусмотрено устройство дорожки с набивным покрытием.
10. Юго-западная часть благоустраиваемой территории. Проектом предусмотрено строительство новой спортивной площадки на месте существующей.
11. Асфальтовая дорожка, ограничивающая участок проектирования с запада. Фундаменты сооружения, не включенного в предмет охраны объекта культурного наследия (также не прослеживается на выявленных исторических картах и планах). Проектом предусмотрена расчистка прилегающей территории без демонтажа объекта.

## Договор с экспертом

# ДОГОВОР № 20

г. Санкт-Петербург

«04» мая 2022 года

**Гражданин РФ Губин Ян Владимирович**, именуемый в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора **Антон Евгеньевича Иванова**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленного Эксперту Заказчиком раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, – раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.», шифр 29/03-22- МОСОКН, разработанного ООО «НПиПО «Союзстройреставрация» в 2022 г. в составе проектной документации «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг» (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронной подписью эксперта и согласованный Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Комитета по сохранению культурного наследия.

## 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённого раздела проектной документации, подлежащего экспертизе, и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от

15.07.2009 №569. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

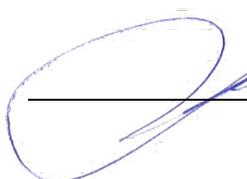
- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»»  
Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10, литера А, помещение 11Н, офис 4  
Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А  
ИНН 7810491529  
КПП 781001001  
ОГРН 1077847625041  
р/с 40702810833060001706 Филиал № 7806  
Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург/с  
30101810240300000707  
БИК 044030707  
e-mail: ssr.spb@mail.ru  
Телефон /факс 273-30-50

Генеральный директор:

  
А. Е. Иванов  


##### ЭКСПЕРТ:

Губин Ян Владимирович  
Паспорт: 4010 153145,  
выдан ТП №59 ОУФМС РФ  
по СПб и ЛО в Петроградском районе  
г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011.  
Адрес: Ординарная ул. д. 20, кв. 33  
СНИЛС №071-362-189-46  
ИНН 781305962318  
  
Северо-Западный банк  
ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
БИК: 044030653  
К/с: 30101810500000000653  
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893  
ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195  
Номер счета: 40817810855006999600

  
Я. В. Губин

## Копия титула документации



Общество с ограниченной ответственностью  
**Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10 лит. А, пом.11Н, офис 4  
Почт. адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,  
тел. (812) 273-30-50, тел./факс (812) 273-52-22, E-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

---

Заказчик: администрация муниципального образования  
«Выборгский район» Ленинградской области



«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.»»

**Шифр 29/03-22- МОСОКН**

Санкт-Петербург  
2022 г.

## Содержание

Акт	2
Приложение №1. Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр	15
Приложение №2. Ситуационный план	45
Приложение №3. Историческая справка	47
Приложение №4. Историческая иконография	59
Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения экспертизы	79
Приложение №6. Договор с экспертом	92
Приложение №7 Копия титула документации	95