



Общество с ограниченной ответственностью
**Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10 лит. А, пом.11Н, офис 4
Почт. адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,
тел. (812) 273-30-50, тел./факс (812) 273-52-22, E-mail: ssr.spb@mail.ru

Заказчик: администрация муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области



«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.

Шифр 29/03-22- МОСОКН

Санкт-Петербург
2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
**Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10 лит. А, пом.11Н, офис 4
Почт. адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,
тел. (812) 273-30-50, тел./факс (812) 273-52-22, E-mail: ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Научно-производственное

и проектное объединение

«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»



А.Е. Иванов

июня 2022 г.

«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении в границах территории объекта культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г.

Шифр: 29/03-22- МОСОКН

Санкт-Петербург
2022 г.

Состав документации:

1.2. Глава 1. Общая часть.3
 1.1. Основание для разработки проекта.....3
 1.2. Основные положения документации.....3
 1.3. Исходные данные.....5
 1.4. Нормативная документация5
 1.5. Сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.....7
 1.6. Описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, на которой предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ. Современное описание объекта культурного наследия.....8
 Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.....11
 2.1. Краткая историческая справка.11
 2.2. Иконографические материалы.....21
 Глава 3. Сведения о планируемых работах.....40
 3.1. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений. Состав работ и их последовательность.40
 3.2. Технология и методы проведения работ.....42
 3.3. Основные используемые строительные механизмы и техника.....43
 Глава 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ....45
 4.1. Материалы фотофиксации.45
 4.2. Материалы аэрофотосъемки65
 4.3. Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, а также их технического состояния. Площадки для складирования материалов и оборудования. Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния.71
 4.3.1 Результаты визуального обследования объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ.....73
 4.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния.74
 Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.77
 5.1. Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).....77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

29/03-22 - МОСОКН								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разработал					06.2022			
					06.2022			
Рук. отд.					06.2022			
Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ООО «НП и ПО «Союзстройреставрация»								

5.1.1. Противопожарные мероприятия.....	78
5.2. Организация производства строительного-монтажных работ с применением шадающих технологических режимов.	79
5.2.1. Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.	80
5.3. Мероприятия по геотехническому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия во время производства строительного-монтажных работ и после окончания строительства.	80
Приложение №1 Учетная документация	82
Приложение №2 Ситуационный план.....	83
Приложение №3 Опорный план	85
Приложение №4 Схема планировочной организации земельного участка.....	86
Приложение №5 Договорно-правовая документация.....	87

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1.2. Глава 1. Общая часть.

1.1. Основание для разработки проекта

Проект мероприятий по обеспечению объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г., на земельном участке, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федерального закона от 25.06.2002 №73).

1.2. Основные положения документации

Проект включает отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, оценку воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния и меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Под зоной влияния проводимых работ в проекте принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в проекте понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 проектные, земляные и строительные, работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 проведение строительных и иных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В соответствии со п. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 в случае ликвидации опасности разрушения объектов культурного наследия, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

В соответствии со п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

использованию лесов и иных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия (п. 11 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73).

В случае внесения изменений в проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, такой Проект подлежит новой государственной историко-культурной экспертизе и согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.3. Исходные данные

- техническое задание, выданное заказчиком;
- проект «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора», разработанный ООО «Модуль-Проект» в 2021г.

1.4. Нормативная документация

Раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СП 48.13330.2011. Организация производства
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002.
- ГОСТ Р 57368- 2016. 4.1. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- ГОСТ Р 56891.4-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СП 48.13330.2011. Организация производства;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30.12.2009 (в ред. Федерального закона от 02.07.2013 N 185-ФЗ)
- ГОСТ Р 58967-2020. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ;
- СН 441-72 Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
- РД -11-06-5-2007 выпуск 72 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						29/03-22 - МОСОКН	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

- СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
- ГОСТ 24346-80. Вибрация. Термины и определения;
- ГОСТ 12.1.012–90 ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования
- ГОСТ 19912-2012. Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием;
- ГОСТ 24846-2012. Грунты. Методы измерения деформации оснований зданий и сооружений;
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- ГОСТ 9.602-2005 Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011.
- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;

1.5. Сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора.

Объект включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения на основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 марта 2022 г., № 01-03/22-54, с наименованием «Восточно-Выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид – ансамбль.

Границы объекта культурного наследия регионального значения утверждены Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 марта 2022 г., № 01-03/22-54.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 марта 2022 г., № 01-03/22-54.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Выборг включен в перечень исторических поселений федерального значения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						29/03-22 - МОСОКН	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2015 года №119 утверждены границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

На основании Приказа территория Батарейной и Интендантской горы является исторически ценным градоформирующим объектом исторического поселения г. Выборг, с названием «Восточно-выборгские укрепления. Комплекс».

1.6. Описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, на которой предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ. Современное описание объекта культурного наследия

Рассматриваемый земельный участок находится на территории объекта культурного наследия, расположенного в центральной части г. Выборга и в юго-восточной части исторического поселения г. Выборг. В состав ансамбля объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления» входят редуты («Б», «В»), батареи («А», «Б», «Д»), передовое укрепление, промежуточная батарея, соединительные линии, цейхгаузы, погреба, казармы и конюшни. В непосредственной близости от зоны проектирования, с северо-восточной стороны, расположен редут «В», от которого на юго-запад идет соединительная линия, ведущая к промежуточной батарее. От редута «В» на запад соединительная линия ведет к батарее «Б». С юго-восточной стороны проектируемой территории расположено передовое укрепление.

На всей территории памятника наблюдается большое количество самосевной растительности, корневая система деревьев нарушает целостность циклопической кладки, способствует разрушению стен и фундаментов сооружений. Свободное распространение самосевной растительности, как низкорослой, так и высокоствольной, препятствует визуальному восприятию элементов памятника, большая часть которых, в силу первоначальной функциональной задачи заглублена относительно уровня земли.

Здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия находятся в неудовлетворительном состоянии:

- стены редута «В»: наблюдаются участки вывалов циклопической кладки стен, биопоражения гранитной поверхности, произрастание мхов на поверхности гранита, разрушение целостности кладки от прорастания корневой системы зеленых насаждений в тело стены;
- соединительная линия, ведущая от редута «В» на юго-запад, утрачена в зоне пересечения пешеходных транзитов;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Рассматриваемая территория в настоящее время используется горожанами и гостями города, для прогулок и активного отдыха, а также в качестве транзитной территории в юго-восточную часть города.

Рельеф рассматриваемого участка относительно ровный, с перепадом высот в пределах 7.69 м, от 24.69 до 32.38 м. Территория рассматриваемого участка находится в неудовлетворительном состоянии, произрастает большое количество самосевной растительности, травостой местами нарушен, существующие грунтовые дорожки образованы естественным образом, в направлениях основных путей передвижения посетителей парка, дорожно-тропиночная сеть не оформлена. В местах пролегания тропинок происходит вытаптывание травостоя и оголение корневой системы зеленых насаждений. В северо-восточной части участка расположена площадка, оставшаяся от утраченных аттракционов, покрытая прорезиненной плиткой, и два временных сооружения (бытовки) с западной стороны площадки. Площадку огибает прогулочная грунтовая дорожка, оформленная ступенями из бетонных ступеней, установленных на перепаде рельефа. В юго-западной части участка расположена асфальтированная площадка, огороженная металлической сеткой на металлических столбах. На юго-запад от площадки проходят грунтовые дорожки, ведущие в юго-западную часть Батарейной горы, к стадиону. В местах транзитов обширная часть территории утратила травяной покров, одна из дорожек проходит через стену оборонительного сооружения (соединительную линию фортификационных сооружений), являющегося предметом охраны объекта культурного наследия. Элемент укреплений Батарейной горы, представляющий собой на данном участке стену из гранитных валунов, в месте пересечения утрачен полностью, имеет значительные утраты в радиусе трех-пяти метров от дорожки, и продолжает разрушаться.

Вдоль асфальтированной лыжно-роллерной трассы установлены опоры наружного освещения. Скамейки и урны отсутствуют.

Сооружения площадок, временные сооружения не являются историческими, внешний облик и архитектурно-художественное решение объектов не соответствуют статусу центрального городского парка, расположенного на территории объекта культурного наследия и в границах исторического поселения г. Выборг, имеют моральный и физический износ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						29/03-22 - МОСОКН	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

батареями «В» и «Г». В заключении Технического Комитета от 3 декабря 1863 г. прямо указывается: «Выбор места под эти редуты, очертание, профиль и способы обороны их, совершенно соответствует отзыву господина Военного Министра и господина товарища генерала инспектора по инженерной части» (т. е. Э. И. Тотлебена). Также, было упомянуто и о необходимости «... заблаговременно заняться расчисткой местности перед батареями, по крайней мере, в районе 300 сажень, оценить лес, подлежащий срубке и отнести эту сумму в общую потребность на постройку укреплений, полученный материал использовать на возведение построек». Проект Василия Карловича Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 г. Непосредственное руководство строительством укреплений с сухопутной стороны г. Выборга осуществлял военный инженер генерал-майор Геннерих, занимавший пост начальника инженеров в Финляндии. Начальником инженерной команды в Выборгской крепости в эти годы был военный инженер подполковник Зверев, впоследствии дослужившийся до генеральского чина в Петербурге⁸.

Подряд на возведение укреплений с сухопутной стороны получили выборгский архитектор фон Карм, Санкт-Петербургской 1-й гильдии купец Берки Кленский и почетный гражданин кронштадтский Платон Банков, уже имеющий подряд на строительство укреплений на островах Выборгского залива⁹. Контроль за ведением работ со стороны товарища генерал-инспектора по инженерной части Э. И. Тотлебена не ограничивался общими замечаниями по представленным проектным чертежам. Во время приездов в Выборг он решал многие частные вопросы.

Уже весной 1864 г. с северо-восточной сухопутной стороны Выборга на каменистых высотах начались строительные работы по возведению оборонительной линии укреплений, состоящей «...из четырех редутов долговременной профили» (ил. 2). В течение 1864 г. были построены батареи и передовое укрепление, рвы редутов разработаны до половины, окончены четыре сортии¹⁰ из пяти, завезено необходимое количество земли для брустверов¹¹ всех редутов. Одновременно продолжались работы и на островах¹².

⁸Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 75.

⁹Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 76.

¹⁰ Сортия (потерна) - подземный коридор (галерея) для сообщения между фортификационными сооружениями, фортами крепости или опорными пунктами укрепленных районов. См.: Крысин Л. П. Толковый словарь иноязычных слов: около 25 000 слов и словосочетаний. — М., 1998. — 846 с.

¹¹ Бруствер - насыпь в фортификационном сооружении, предназначенная для удобной стрельбы, защиты от пуль и снарядов, а также для укрытия от наблюдения противника. Бруствер также служит для образования боевой позиции, а в укреплениях представляет и дополнительную преграду на случай штурма. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 121-122.

¹²Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 77.

Взам. инв. №	_____					
	<p>⁸Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 75.</p> <p>⁹Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 76.</p> <p>¹⁰ Сортия (потерна) - подземный коридор (галерея) для сообщения между фортификационными сооружениями, фортами крепости или опорными пунктами укрепленных районов. См.: Крысин Л. П. Толковый словарь иноязычных слов: около 25 000 слов и словосочетаний. — М., 1998. — 846 с.</p> <p>¹¹ Бруствер - насыпь в фортификационном сооружении, предназначенная для удобной стрельбы, защиты от пуль и снарядов, а также для укрытия от наблюдения противника. Бруствер также служит для образования боевой позиции, а в укреплениях представляет и дополнительную преграду на случай штурма. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 121-122.</p> <p>¹²Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 77.</p>					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
29/03-22 - МОСОКН						Лист
						13

На следующий год были засыпаны брустверы и оплакированы растительной землей, закончены барбет¹³ и банкеты¹⁴, построены аппарели¹⁵, окончена разработка рвов перед редутами. Продолжались работы по возведению пороховых погребов, сортии с погребами и выходами в ров, а также казематированных траверсов¹⁶. Между передовым укреплением и редутом «В» была проложена дорога «...по каменистой и болотистой местности по длине 180 сажень и ширине 10 сажень»¹⁷ (в настоящее время представляет собой асфальтированную дорогу, проходящую, в том числе, в границах проектируемого благоустройства). В 1866 г. продолжалась разработка гранитной скалы для устройства рва перед правым флангом редута «Б», был насыпан гласис¹⁸. Также производилась чистовая отделка сортии редута и примыкавших к ней погребов¹⁹.

С 1869 г. начались работы по устройству дороги в горже (тыльной части) укреплений, с побочными ветвями от главной линии отдельно к каждому укреплению: в следующем году дороги были построены полностью. В 1870 г. строители занимались благоустройством внутренних помещений, сделали приспособления для устранения в них сырости, с этой целью применяли цементирование скатов, разбутки погребов портландским цементом толщиной в 3/4 дюйма, настилку деревянных полов и устройство в стенах вентиляционных каналов. На всех редутах было выкопано по одному каменному колодцу под деревянными шатрами²⁰. В караульном домике редута «Б» бревенчатые стены были проконопачены и обшиты снаружи досками, при нем устроен дворик и дощатый сарай²¹. В 1872–1873 гг. между редутами и батареями была устроена линия закрытого сообщения²².

К 1875 г. были завершены работы по насыпке гласиса перед передовым укреплением. При этом следует учитывать, что этому предшествовали расчистка территории от валунов,

¹³ Барбет - насыпная площадка, прикрытая бруствером, для размещения орудий и пулемётов. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 392.

¹⁴ Банкет (стрелковая ступень) — дополнительная насыпь или ступень с внутренней стороны высокого бруствера для размещения на ней стрелков, ведущих огонь поверх бруствера. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 380.

¹⁵ Аппарель - насыпь для втаскивания орудий на барбет. См.: См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т. 2. С. 607.

¹⁶ Траверс - земляная насыпь для закрытия внутренности укреплений от поражений с флангов или тыла. В долговременных постройках поперечные траверсы нередко делают казематированными, с целью держать в них укрыто противоштурмовые орудия, а в нижних этажах казематов — заряды и снаряды. См.:

Энциклопедический словарь / под ред. проф. И. Е. Андреевского. – СПб.: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1890-1907. Т. XXXIIIa (1901). С. 680.

¹⁷ Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 53 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 417. // Архив ВМЗ.

¹⁸ Гласис-насыпь впереди наружного рва укрепления. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 8. С. 337-338.

¹⁹ Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 54 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 418. // Архив ВМЗ.

²⁰ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 78.

²¹ Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 62 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 420. // Архив ВМЗ.

²² Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 68-59 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 421-422. // Архив ВМЗ.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.
29/03-22 - МОСОКН					
					Лист
					14

В декабре 1906 года была разработана проектная документация, в 1907 году начались строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами.

На этом завершается строительная история собственно укреплений на Батарейной горе. Дальнейшие события, связанные с их историей, принципиально не повлияли на их облик, а застройка Батарейной горы в 1920-е и 1930-е годы носила чисто гражданский характер.

В ходе Гражданской войны в Финляндии и штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Восточно-Выборгские укрепления приняли боевое крещение. Так, 24 апреля выборгский щюцкор³¹ начал предпринимать наступательные меры, веря, что армия белых возьмет город в тот же день. Небольшому отряду щюцкоровцев из 140 человек удалось временно на рассвете захватить укрепления и артиллерийские орудия на Паттеринмяки. Согласно плану, из этих пушек под руководством Мальма должны были расстрелять Выборгский замок. После этого красные обратно отвоевали укрепления на Паттеринмяки и отвели сдавшихся белых в Выборгский замок. 27 апреля красные предприняли контратаку недалеко от Хави и Коликкойнмяки. В штыковой атаке со стороны красных принимали участие «русские солдаты, были даже женщины, которые носили патроны. Бой длился до вечера, пока оставшиеся в живых красные не бежали»³².

В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии. Остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.

Согласно градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее – туберкулезной больницы и родильного дома. В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга. Следующим шагом было строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга (ил. 11).

В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр³³ (ил. 14 слева, ил. 17). В 1935 г. на концертной площадке летнего театра в Хави был проведен грандиозный хоровой фестиваль, посвященный 100-летию выхода в свет первого издания Калевалы, в котором участвовало более 40 хоров.

Что же касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается следующий этап его истории — этап разрушений и утрат. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства водонапорной башни частично была разобрана батарея «д». Фланговые форты были уничтожены в 1920–1930-х гг.³⁴.

³¹ Шюцкор - добровольная военизированная организация в Финляндии, созданная в 1918 году для борьбы с «красными» финнами и русскими войсками в ходе гражданской войны в Финляндии. См.: Малая советская энциклопедия, Т. 10, стлб. 122.

³² Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013. С. 18, 63-64.

³³ Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. 1. СПб., 2000. С. 342-343.

³⁴ Выборг. Архитектурный путеводитель. / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 129.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	29/03-22 - МОСОКН	Лист
							16

Участок проектируемого благоустройства между редутом В, передовыми укреплениями В, Г и батареей «б» на картах и планах 1870-х-1930-х гг. показан как незастроенный (ил. 3, 8, 10, 11, 15). На аэросъёмке и подробных планах 1930-х гг. (ил. 13, 14, 15) видно, что территория Батарейной горы (включая современный участок проектирования) сочетает группы древесных насаждений и открытые пространства с развитой дорожно-тропиночной сетью. Потеря статуса действующего укрепления и отвод территории под рекреационные цели повлиял на характер её содержания и постепенно древесная и кустарниковая растительность заняла большую площадь, нарушая визуальные взаимосвязи между фортификационными сооружениями. При этом важно отметить, что «гражданский» период истории Батарейной и Интендатской горы, начавшийся в 1920-е гг., и отмеченный строительством выдающихся архитектурных сооружений периода функционализма, по продолжительности превышает фортификационный период.

В 1980-х гг.-2000-х гг. на Батарейной горе, включая участок проектирования, были установлены аттракционы, в дальнейшем демонтированные.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН

Источники:

Список архивных источников:

1. Провинциальный архив г. Миккели (ММА), Viipurin insinöörikomennuskunta, Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto, Itäinen patterialue, 17:150 Patterit, 17:151 Patterit, 17:152 Patterit, 17:161 Patterit, 17:167 Patterit, 17:168 Patterit; Vuotuiset työpiirustukset, Linnoitustyöt 1869-1869 (3:210), Linnoitustyöt 1869-1869 (3:211).
2. ММА, Viipurin maistraatin arkisto, Julkiset rakennukset, Kesäteatterin luonnos 1933-1933 (Icd:149); Kesäteatterin luonnos 1934-1934 (Icd:150); Kesäteatteri. Vahdin asunto ja pukuhuoneet 1935-1935 (Icd:151); Kesäteatteri. Käymälärakennus 1935-1935 (Icd:152); Kesäteatteri. Asemapiirros 1935-1935 (Icd:153).
3. Военный архив Швеции (Krigsarkivet), Sveriges Krig 1521 – 1864, Stora Nordiska kriget 1699-1721, Plan af Wiborg och Belägringen som derföre skiedde Åhr 1706 in Octobri. Viborg stad samt ryska lägret med befästningar.
4. Архив Выборгского объединенного музея заповедника (Архив ВОМЗ), Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г.; Копия опорного плана Выборга 1948 г.; План расположения летнего театра на месте фортификационного сооружения редут «Б» (калька). Кон. 1980-х гг; Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2.

Список использованной литературы:

1. Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009
Режим доступа: <http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subбота-god-1974>
2. Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013.
3. Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006.
4. Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
5. Денисов А. Он вернул нам певческое поле // Газета Выборг. № 42. 2016.
6. Кауппи У.Р., Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993.
7. Мельнов А.В. Фортификационные работы в Выборгской и Кексгольмской крепостях в 1700-1709 гг. и их значение при осадных действиях в 1710 году // Петербургские военно-исторические чтения. Всероссийская научная конференция с международным участием. С-Петербург, 21 марта 2014 г. Сб. научн. ст. СПб., 2015.
8. Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. I. СПб., 2000.
9. Мошник Ю.И. Элиас Леннрот // Выборгские истории. Сборник исторических статей. Выборг, 2003.
10. Мусин М. Рупасов А. Виипури (Выборг). 1940 год. Документы. Выборг, 2009.
11. Прямицкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11.
12. Роцин В. Возродим Певческое поле // Газета Выборг. № 60. 1999.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.
29/03-22 - МОСОКН					
					Лист
					19

13. Тюленев В.А. Изучение Старого Выборга. СПб, 1995.
14. Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen vapaussota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.
15. Hirn S., Lankinen J. Viipuri – suomalainen kaupunki, WSOY, 2000
16. Lankinen J., Miettinen H. Viipurissa 2.9.1939. Tampere: Tampereen ammattikorkeakoulu, 2009.
17. Виртуальный Выборг, 1939. Режим доступа: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi>
18. Певческое поле в Выборге. Историческая справка: Финский период. // Официальный портал Муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. – Режим доступа: <http://www.vbglenobl.ru/pp/history/fin-period>
19. Пилипчук И. В. Каменный город. Этапы развития: Реконструкция крепости в 1560-90 годах. 2006 г. // http://terijoki.spb.ru/vyborg-fortress/vf_newage3.php

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	29/03-22 - МОСОКН

2.2. Иконографические материалы.



1. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции).

Инд. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						29/03-22 - МОСОКН
						21

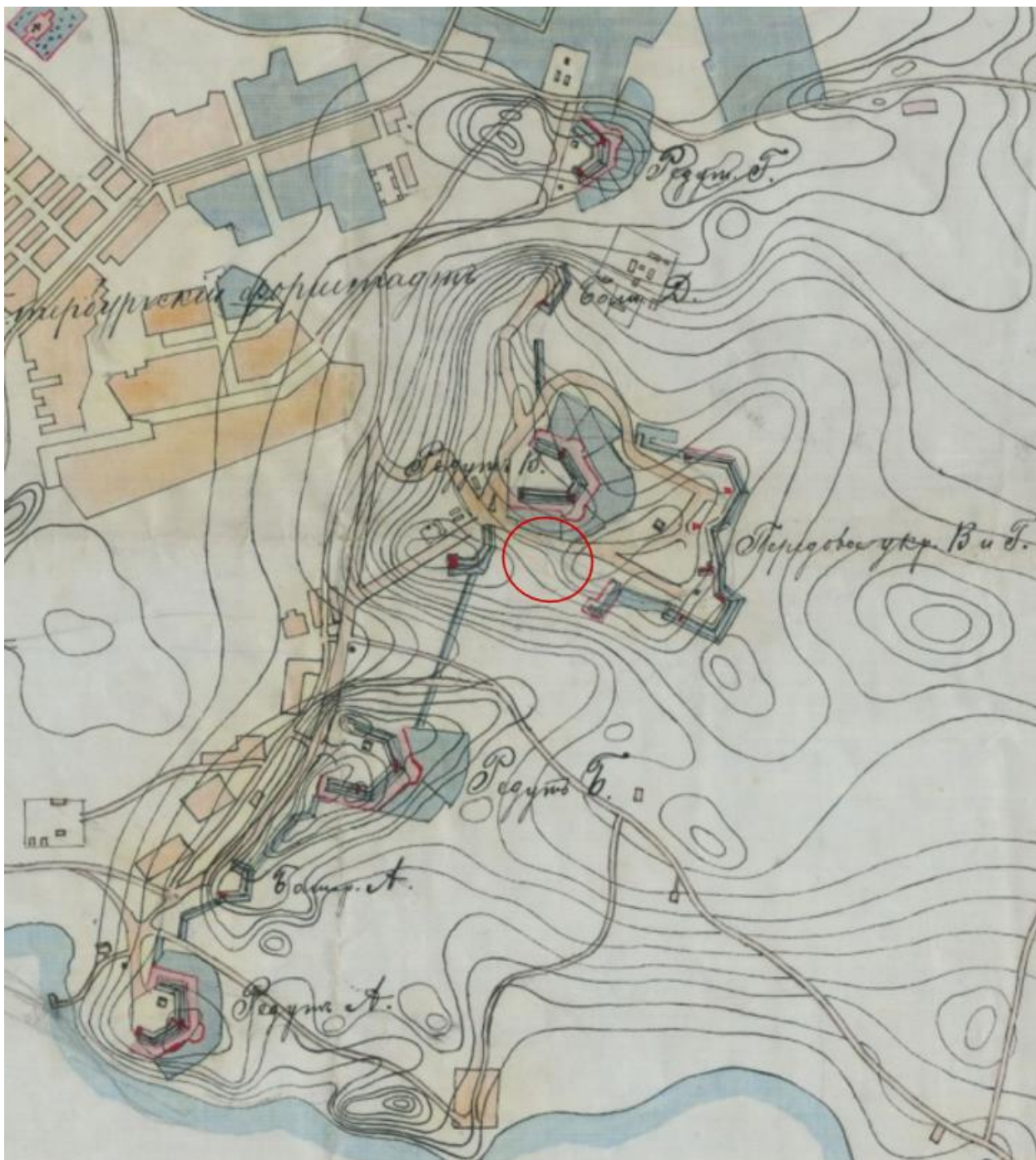


2. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА (Провинциальный архив г. Миккели). Эл. доступ: национальные архивы Финляндии <https://www.arkisto.fi/> URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5746007245&aineistoId=1663404865>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН

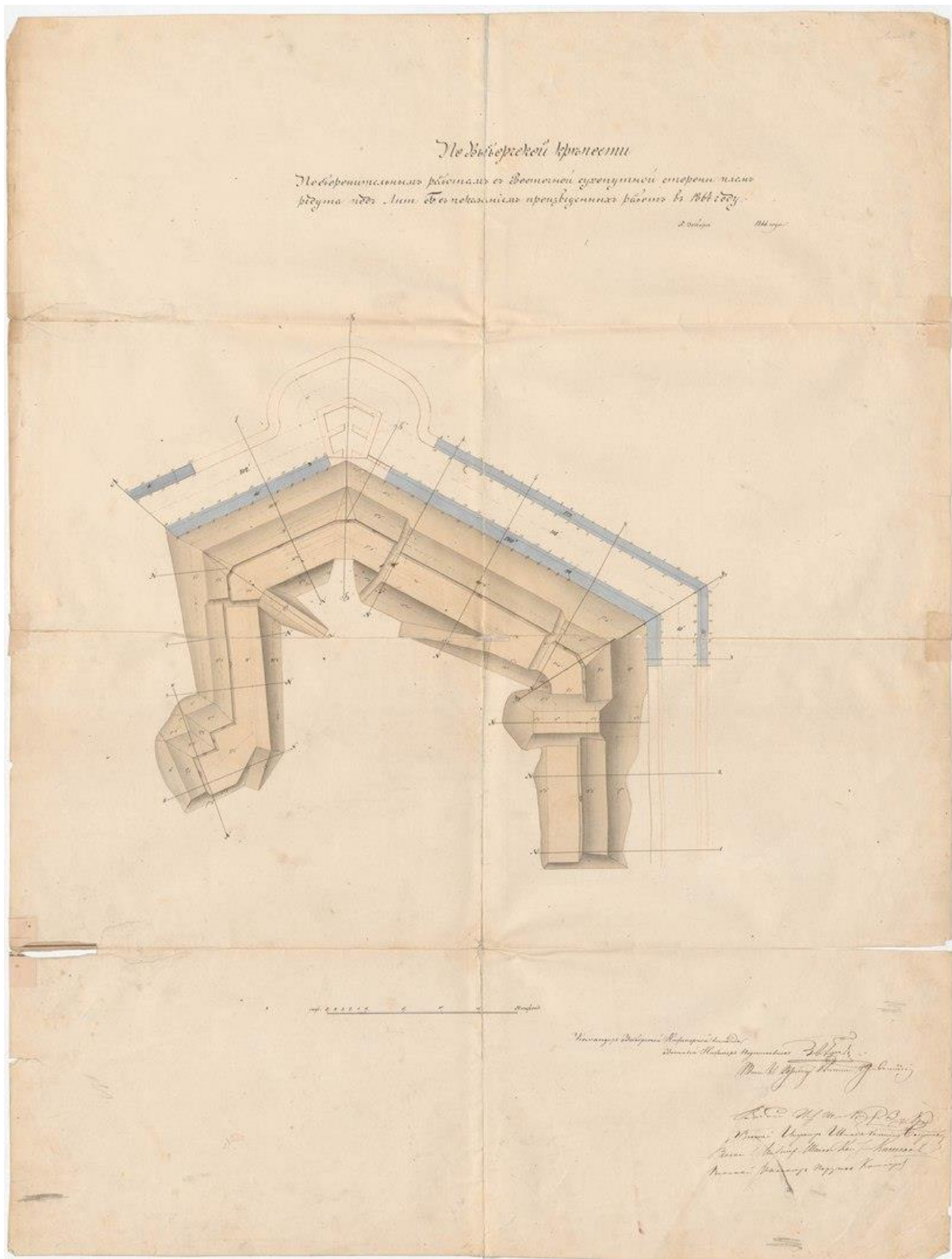


3. То же, фрагмент. Красным показан примерный участок проектируемого благоустройства.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



4. План по оборонительным работам в Восточной сухопутной стороне план редута Б, с показанием произведенных работ в 1864 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.

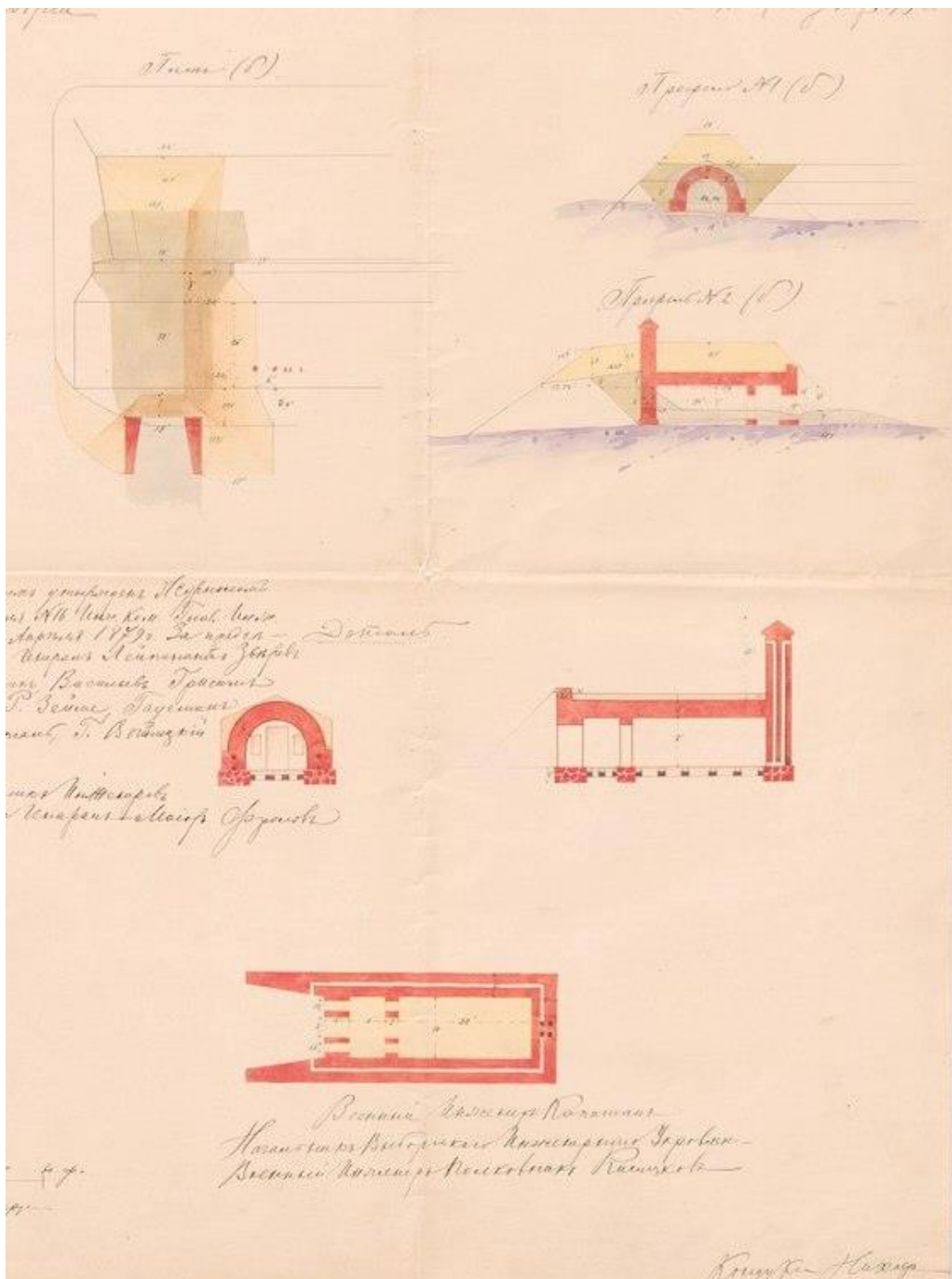
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



5. Фрагмент Генерального плана с сухопутной стороны с показанием произведенных работ в 1866 г. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.

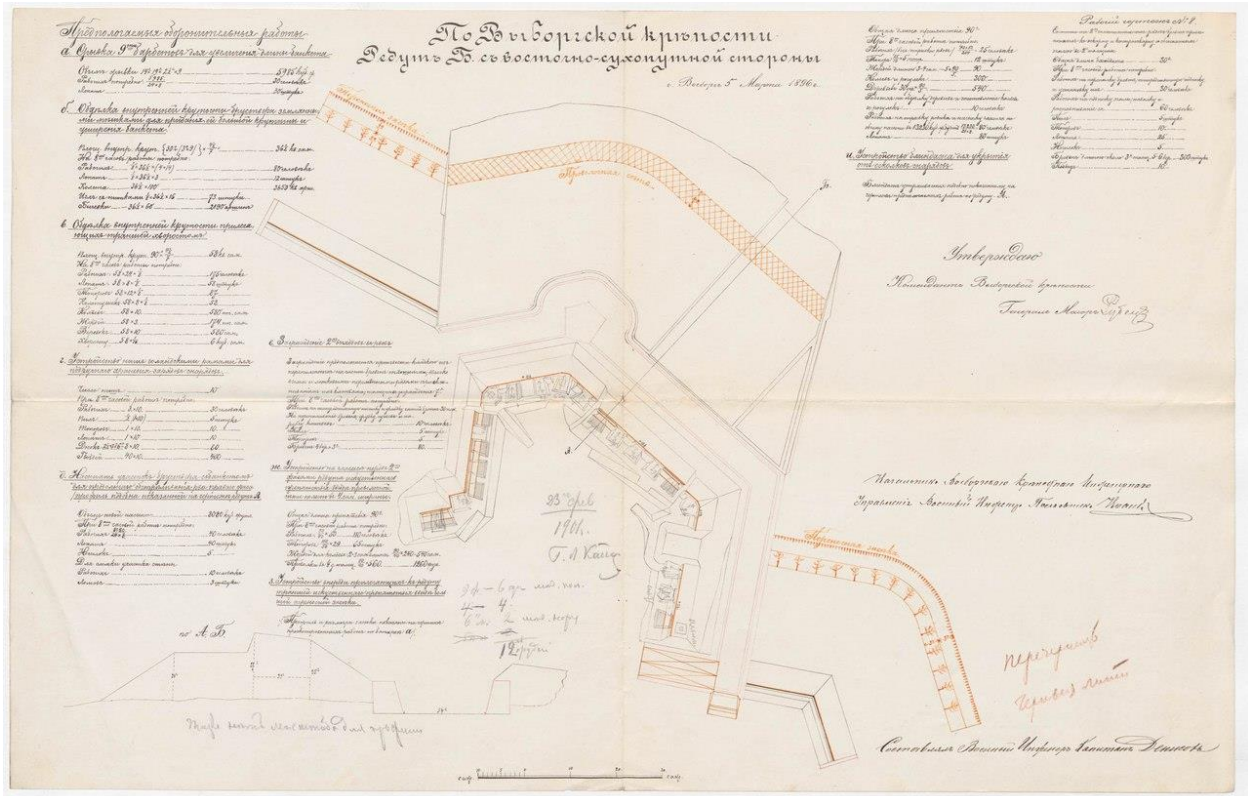
Инд. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	
29/03-22 - МОСОКН						Лист
						25



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

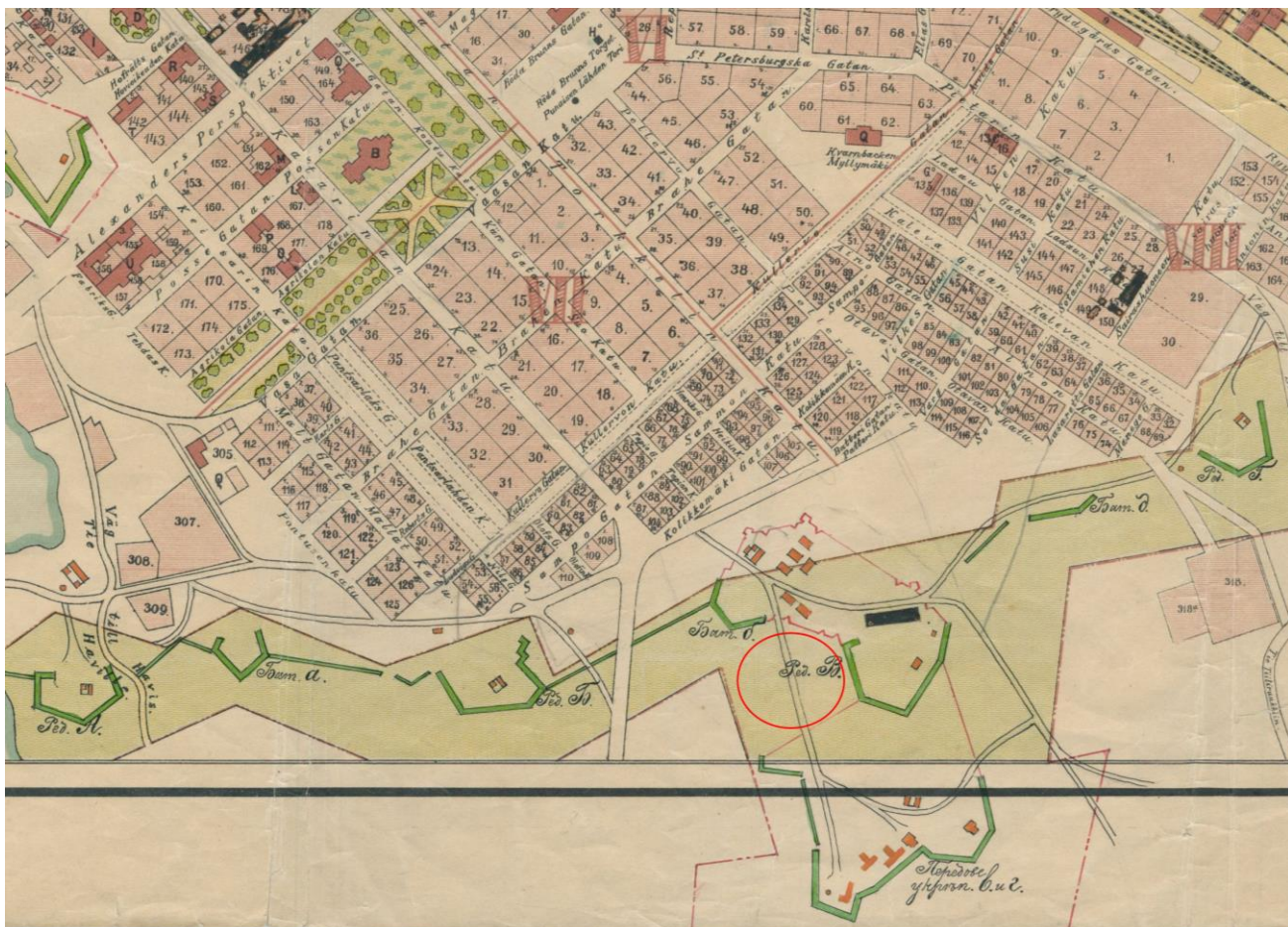
29/03-22 - МОСОКН



7. План Редута Б с восточно-сухопутной стороны, 1896 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



8. План Выборга 1909 г. Фрагмент. Интернет-архив исторических карт etomesto.ru

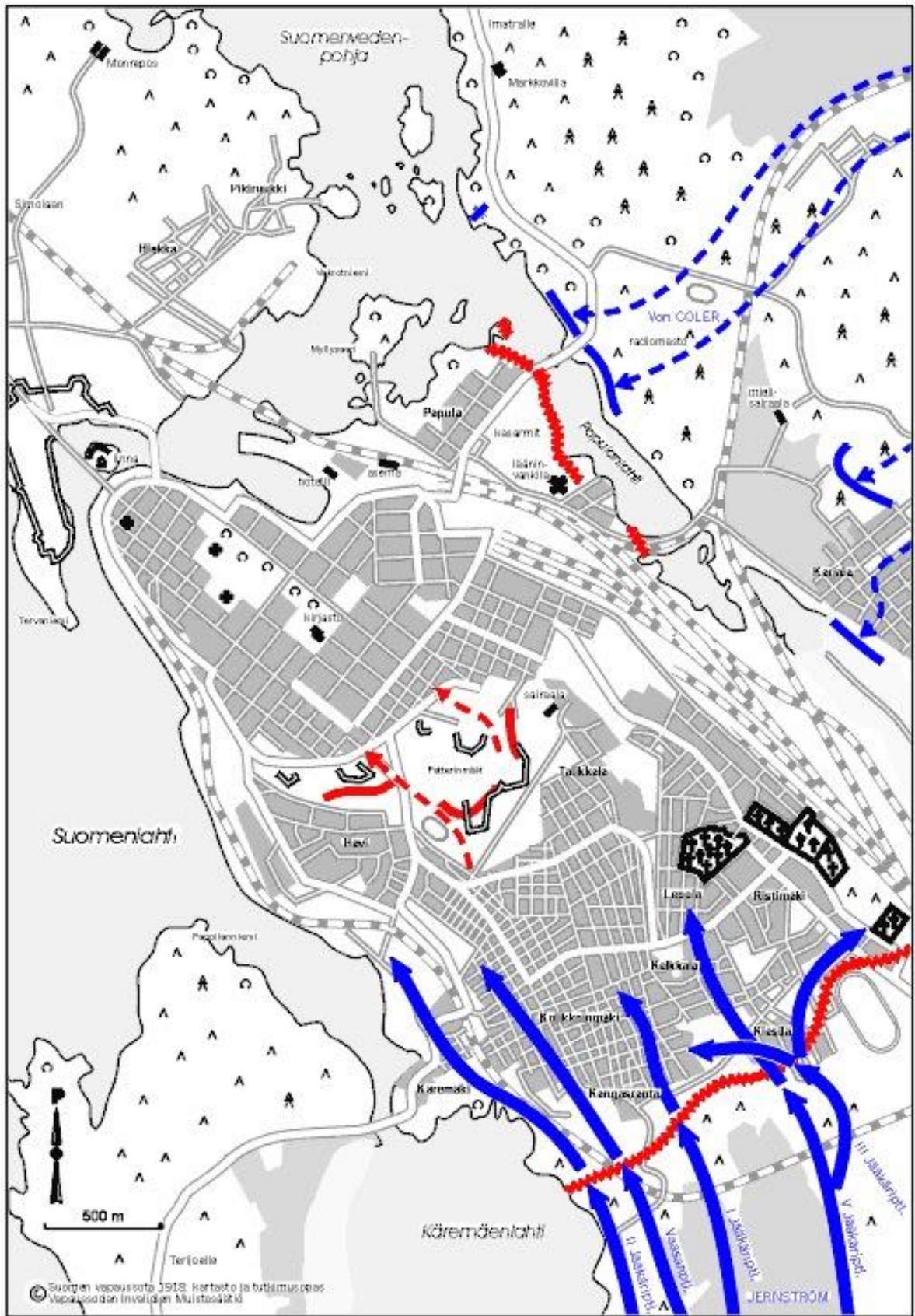
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



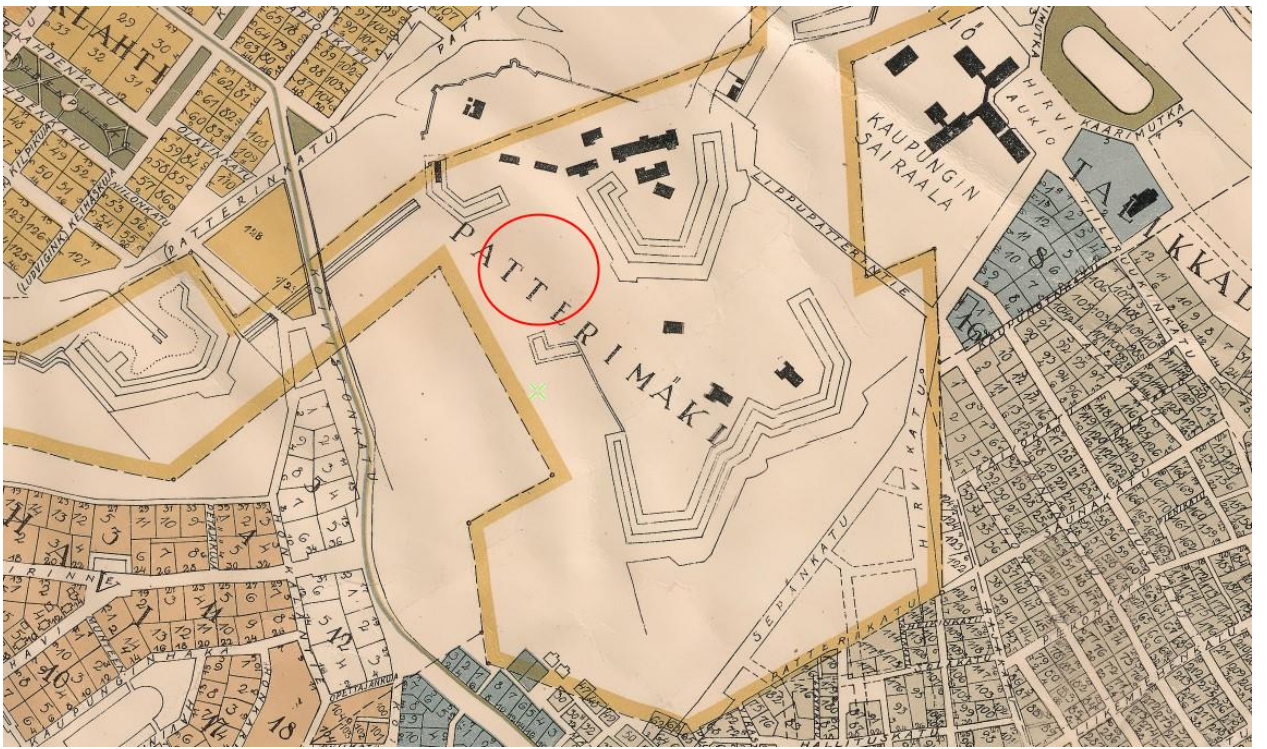
9. План штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Опубл.: Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen vapaussota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.

Взам. инв. №

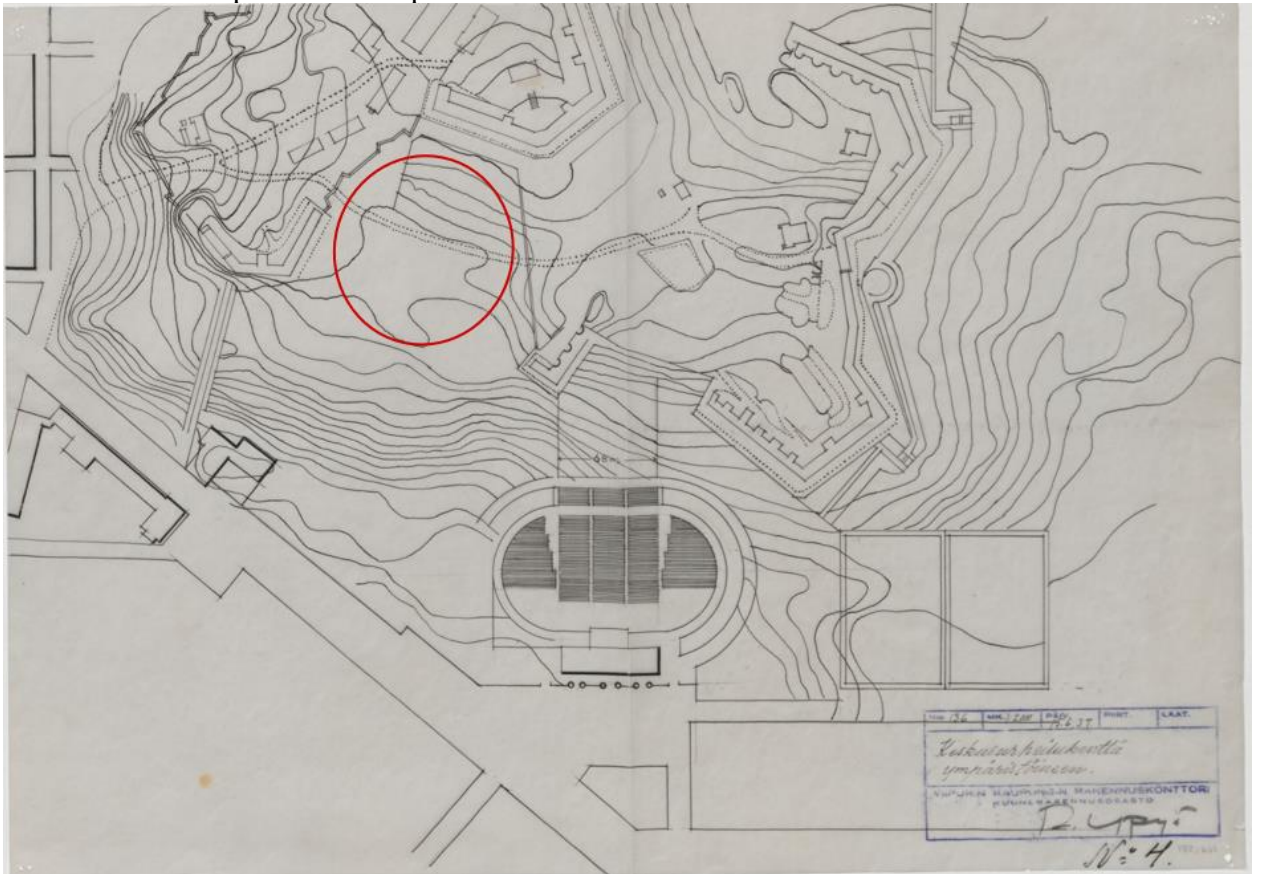
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



10. План Выборга 1929 г. Фрагмент.



11. Р. Ююя. Проект размещения хоровых станков и зрительских мест для певческого праздника. 15.06. 1937 г. MMA. Viipurin maistraatin arkisto Icd:381

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



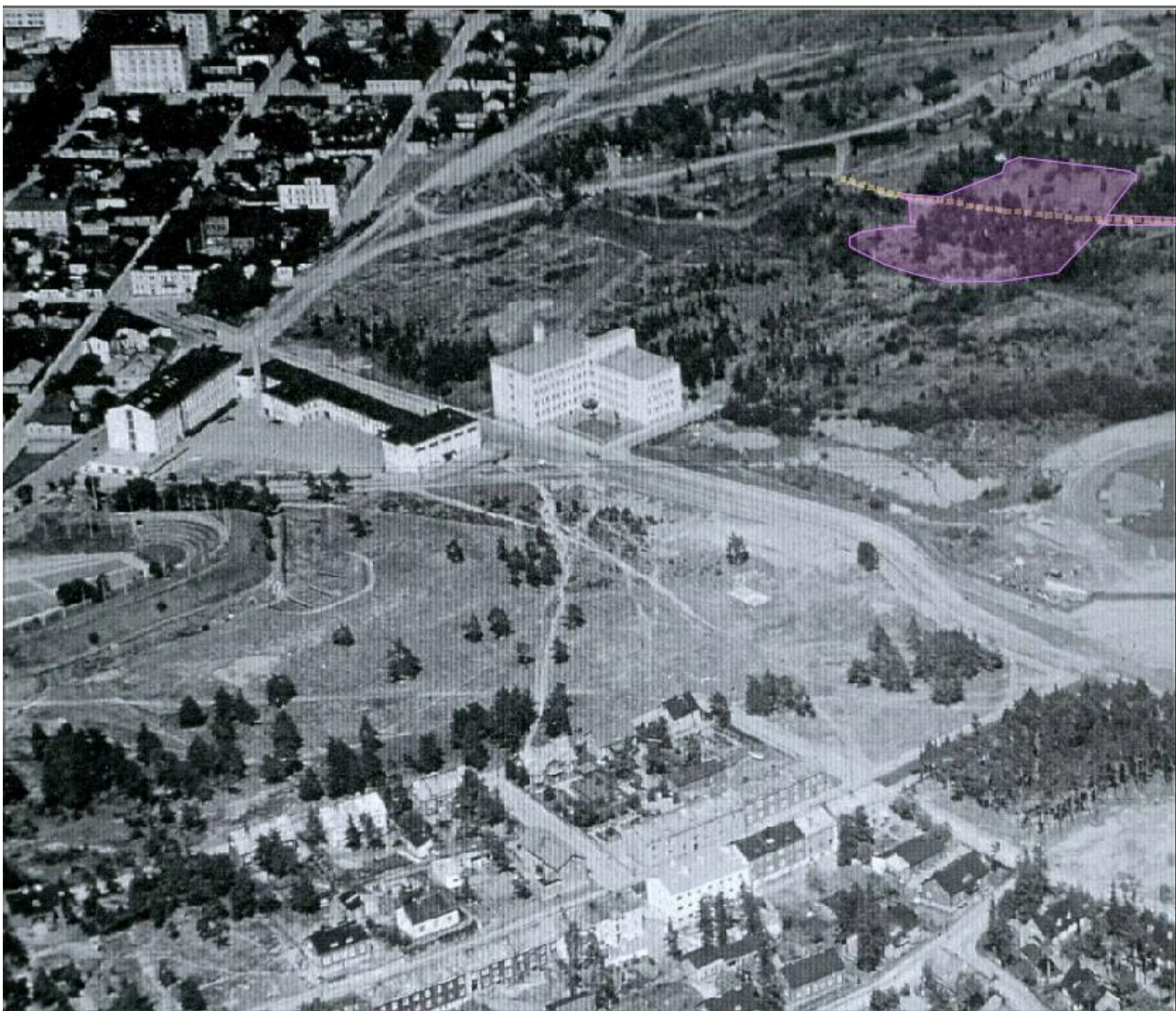
12. Арофотосъемка Выборга. 1939 г. Эл. доступ: <https://i1.wp.com/wiipuri.fi>



13. То же, фрагмент.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



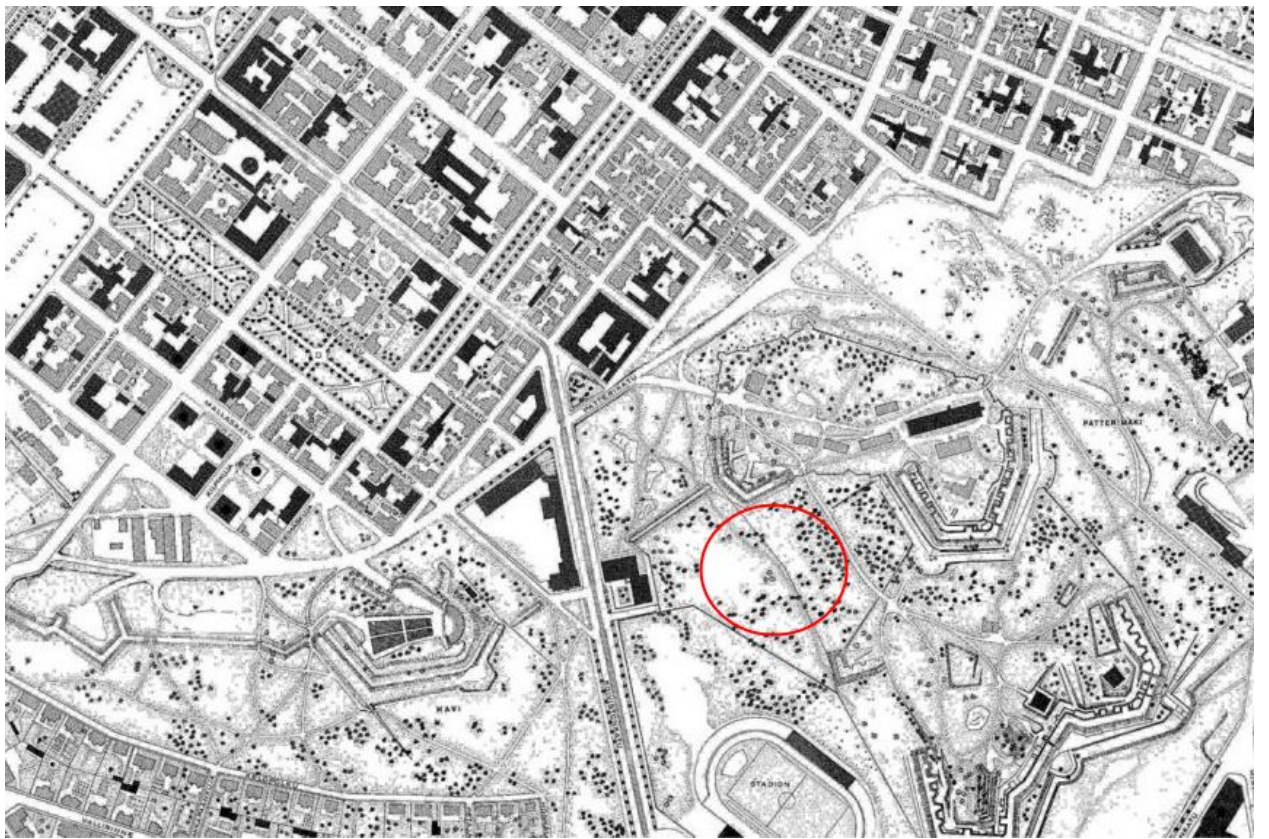
14. Аэросъёмка района Хави. 1930-е гг. Заливкой показано местоположение участка проектирования, пунктиром – дорожки. Эл. доступ: <https://wiipuri.fi/kuvat/havi/>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

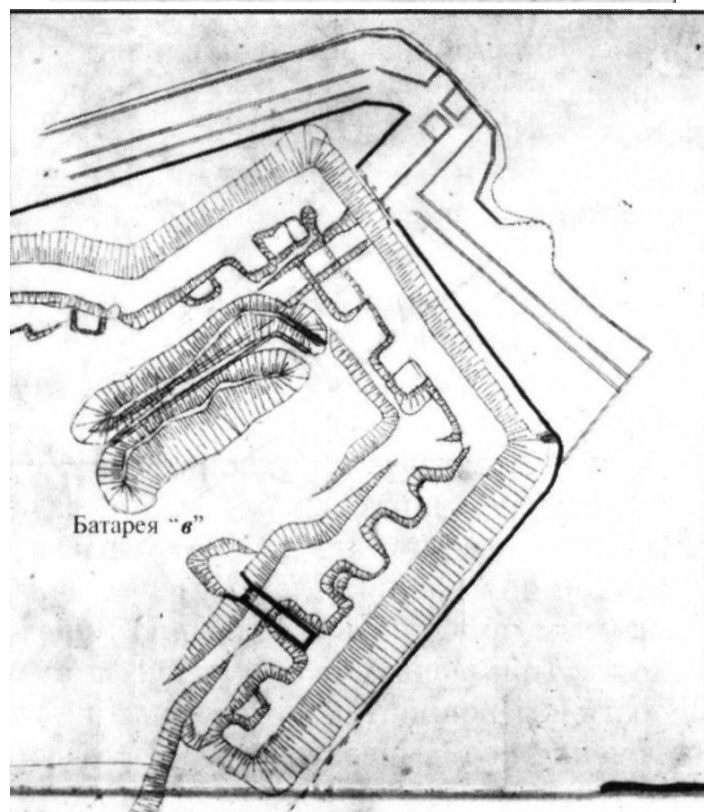
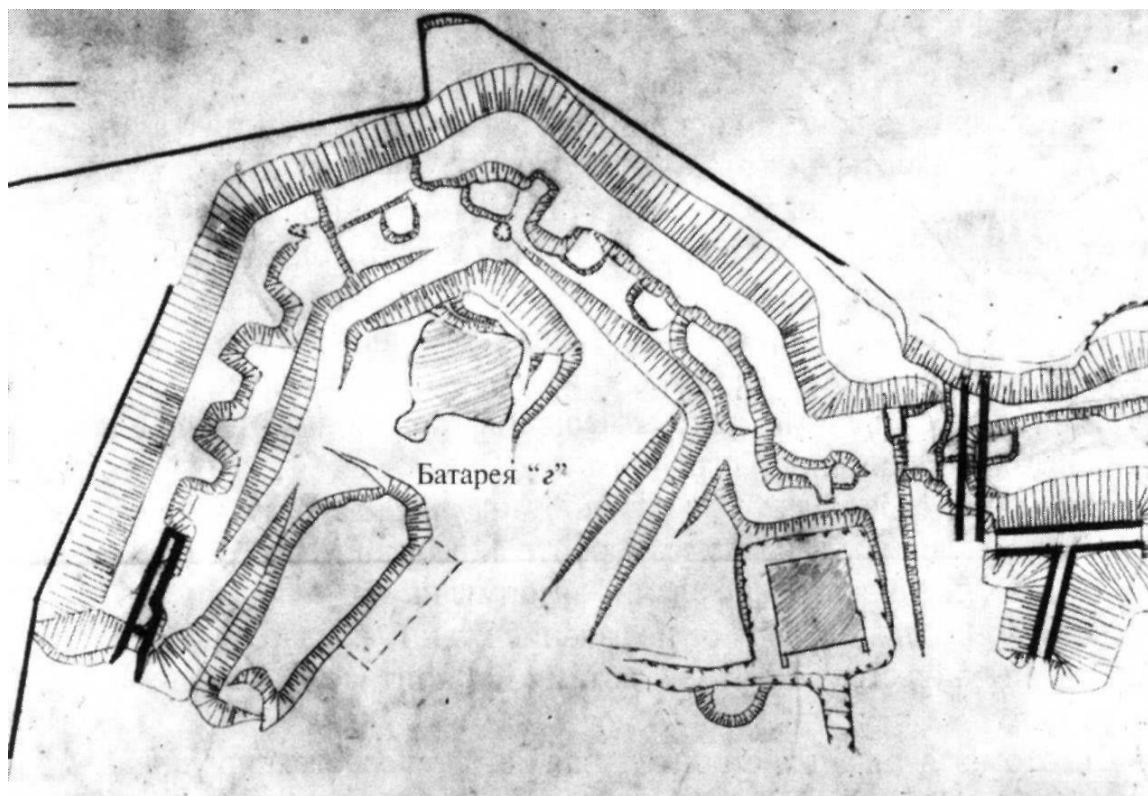
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



15. План Выборга 1939 г. Портал Виртуальный Выборг. Эл. доступ: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



16. Батарейная гора. Передовые Восточно-Выборгские укрепления. Обмерный чертеж 1990 г. Опул.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.

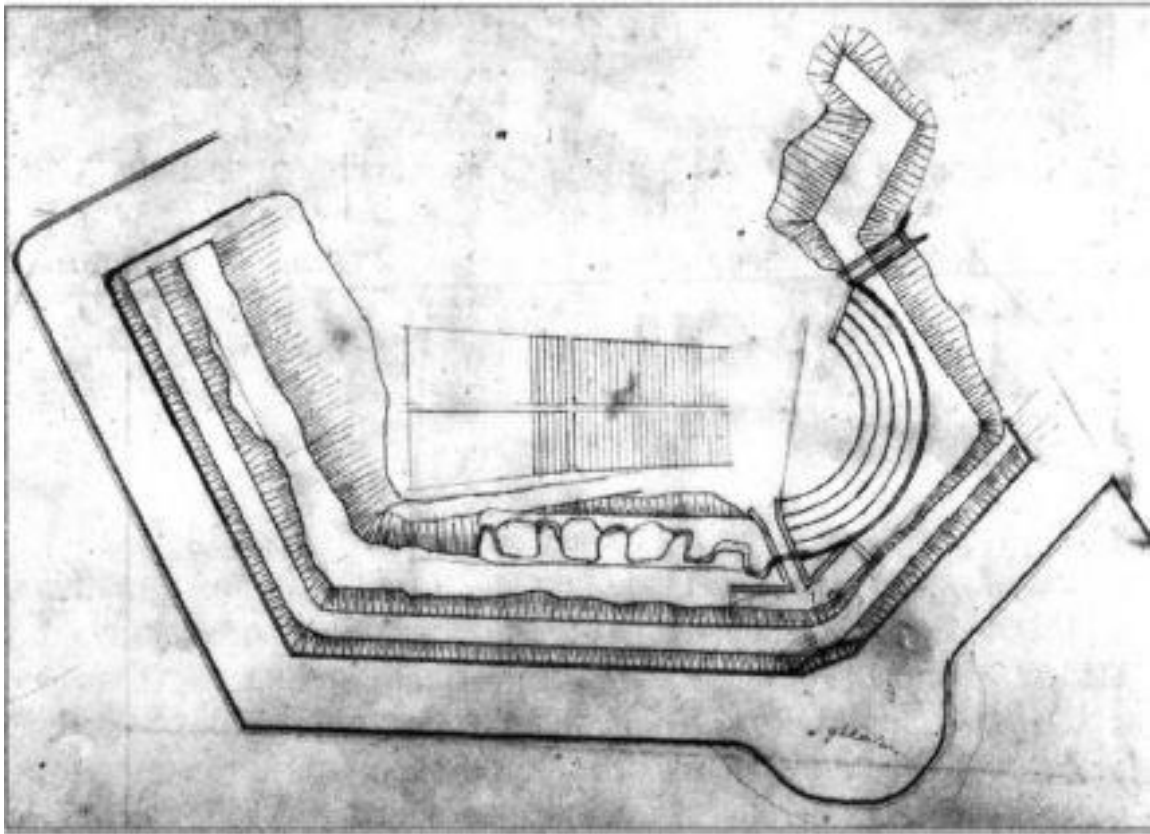
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



17. План редута «Б» с приспособлением под «Зеленый театр». Обмерный чертеж, 1990 г. Архив НИИ «Спецпроектреставрация» Оpubл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



18. Фото колеса обозрения на Батарейной горе в 2010 г. https://www.liveinternet.ru/users/made_in_ussr/post120363026/ Красным показаны примерные границы участка проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



19. Фото территории проектируемого благоустройства в 2010-х гг.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН

Перечень материалов исторической иконографии

1. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции).
2. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА (Провинциальный архив г. Миккели). Эл. доступ: национальные архивы Финляндии <https://www.arkisto.fi/> URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5746007245&aineistoId=1663404865>
3. То же, фрагмент. Красным показан примерный участок проектируемого благоустройства.
4. План по оборонительным работам в Восточной сухопутной стороне план редута Б, с показанием произведенных работ в 1864 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
5. Фрагмент Генерального плана с сухопутной стороны с показанием произведенных работ в 1866 г. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
6. Фрагмент чертежа расходных пороховых погребов, предполагаемы к постройке в батареях а, б, д, 1879 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
7. План Редута Б с восточно-сухопутной стороны, 1896 г. ММА. Приводится по: Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная, Интендантская гора, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2017 г.
8. План Выборга 1909 г. Фрагмент. Интернет-архив исторических карт etomesto.ru
9. План штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Опубл.: Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen varaussota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.
10. План Выборга 1929 г. Фрагмент.
11. Р. Юпоя. Проект размещения хоровых станков и зрительских мест для певческого праздника. 15.06. 1937 г. ММА. Viipurin maistraatin arkisto Icd:381
12. Арофотосъемка Выборга. 1939 г. Эл. доступ: <https://il.wp.com/wiipuri.fi>
13. То же, фрагмент.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

14. Аэросъёмка района Хави. 1930-е гг. Заливкой показано местоположение участка проектирования, пунктиром – дорожки. Эл. доступ: <https://wiipurifi.fi/kuvat/havi/>
15. План Выборга 1939 г. Портал Виртуальный Выборг. Эл. доступ: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru>
16. Батарейная гора. Передовые Восточно- Выборгские укрепления. Обмерный чертеж 1990 г. Опубл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
17. План редута «Б» с приспособлением под «Зеленый театр». Обмерный чертеж, 1990 г. Архив НИИ «Спецпроектреставрация» Опубл.: Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
18. Фото колеса обозрения на Батарейной горе в 2010 г. https://www.liveinternet.ru/users/made_in_ussr/post120363026/ Красным показаны примерные границы участка проектирования.
19. Фото территории проектируемого благоустройства в 2010-х гг.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.
29/03-22 - МОСОКН					
					Лист
					39

Глава 3. Сведения о планируемых работах.

3.1. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений. Состав работ и их последовательность.

Проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г., предусмотрено благоустройство общественной территории части парка с устройством набивных дорожек, детских и спортивных площадок, устройством сцены, установкой малых форм и заменой наружного освещения. Также проектом предусмотрено восстановление газонов и озеленение территории группами кустарника.

Существующая лыжно-роллерная трасса служит основной осевой линией в общем композиционном решении проектируемого участка. Композиционным центром территории является купольная сцена и расположенная напротив площадка с малыми архитектурными формами – скамьями, выполненными в виде террасы за счёт существующего перепада рельефа. По обеим сторонам от трассы, в пределах 30 – 35 м вглубь озеленённой территории парка, располагается система площадок, детских, спортивных, площадок для отдыха, и проведения культурно-массовых мероприятий. С юго-западной стороны выполняется установка купольной сцены, по сторонам от сцены площадка для отдыха, и спортивная площадка. С северо-восточной стороны напротив сцены расположена центральная площадка для отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий. С северной стороны располагается детская площадка, благоустройство дорожно-тропиночной сети территории выполняется за счёт устройства набивных дорожек по трассировке существующих грунтовых дорожек и устройства пошаговых дорожек из бетонных плит, связывающих площадки и дорожки в единую композиционно – функциональную систему. Территория между площадками и дорожками благоустраивается за счет укладки растительного слоя и посева газонных трав. На отдельных участках высаживается кустарник. Остальная территория парковой зоны, входящая в границы проектирования, подлежит расчистке от дикорастущих и сухих кустарников.

Сцена сферической формы является временным сооружением, выполняется из светопрозрачного покрытия по металлическому каркасу. В качестве основания сцены выполняется устройство железобетонной плиты по уплотнённому грунту. Плита заглубляется в основание на 10 см., общая толщина плиты – 20см. Аналогичным способом выполняется основание под настилы.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							29/03-22 - МОСОКН	Лист
								40
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают: демонтаж асфальтового покрытия лыжно-роллерной трассы, опор наружного освещения, металлического ограждения, площадки с асфальтовым покрытием, разрушенного аттракциона, временных сооружений (бытовки), срезку растительного слоя грунта.

Согласно проектным решениям, существующая лыжно-роллерная трасса и проходящая параллельно ей набивная дорожка, разбивающие участок проектирования на две части, подлежат делению на три части, с последующей заменой покрытий. По центральной осевой линии располагается велодорожка с асфальтовым покрытием, с юго-западной стороны примыкает лыжно-роллерная трасса с асфальтовым покрытием, с северо-восточной стороны – дорожка с набивным покрытием. Разбивка выполняется в существующих границах лыжно-роллерной трассы и набивной дорожки. На границе с газоном устанавливается бортовой камень КбртГП5 по ГОСТ 32018-2012.

Предусмотрено устройство дорожек с набивным покрытием на существующих транзитах.

На детской и спортивной площадке выполняется покрытие из резиновой крошки, на площадках для отдыха выполняется укладка тротуарной бетонной плитки BRAER «Старый город Ландхаус Color Mix Туман». По периметру спортивной площадки устанавливается металлическое ограждение высотой 1 м, подобранное по существующим каталогам.

На детской и спортивной площадках предусмотрена установка оборудования – качели, песочницы, горки, спортивные тренажеры. На площадках для отдыха устанавливаются малые архитектурные формы – скамьи, садовые кресла, урны, велопарковки. МАФы подобраны по существующим каталогам, часть скамеек и настилов изготавливаются индивидуально. Для установки малых форм проектом предусмотрено устройство железобетонных фундаментов неглубокого заложения.

Решение вертикальной планировки производилось с соблюдением нормативных требований по продольным и поперечным уклонам по дорожкам и площадкам, возможности обеспечения водоотвода с территории в целом, обеспечения безопасности движения, соблюдения допустимых уклонов поверхности в местах передвижения маломобильной группы населения.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками существующей территории и планируемыми отметками по проекту велодорожки.

Поверхностный водоотвод осуществляется на рельеф в места существующего понижения.

Продольные уклоны проектируемых проездов, тротуаров и площадок соответствуют требованиям СП 59.13330.2012.

Минимальный запроектированный продольный уклон тротуаров, дорожек и площадок составляет не менее – 5%, максимальный – не более 50%.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- установка оборудования
- озеленение

3.3. Основные используемые строительные механизмы и техника.

Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

Машины и механизмы могут быть заменены на аналогичные по производительности и уровнем динамических и вибрационных воздействий.

Потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Экскаватор- погрузчик JCB 3СХ

Технические характеристики JCB 3СХ:

Конструкционная длина экскаватора- 5620 мм.

Полная ширина - 2360 мм.

Высота по кабине - 2780 мм.

Полная высота - 3610 мм.

Наименьший дорожный просвет под опорой - 370 мм.

Наименьший дорожный просвет под ковшом - 500 мм.

Эксплуатационная мощность 63 кВт

Эксплуатационная масса 7370 кг

Максимальный объем ковша для копания 0,3 м³

Ширина ковша для копания (размер ковша JCB 3СХ) 60 см

Максимальная глубина копания 4,24 м

Максимальный объем ковша для погрузки (фронтальный) 1 м³

Ширина ковша для погрузки 2,23 м

Максимальная скорость JCB 3СХ 37 км/ч

Объем бака JCB 3СХ 143 л

Максимальная грузоподъемность фронтального погрузчика JCB 3СХ 1850 кг

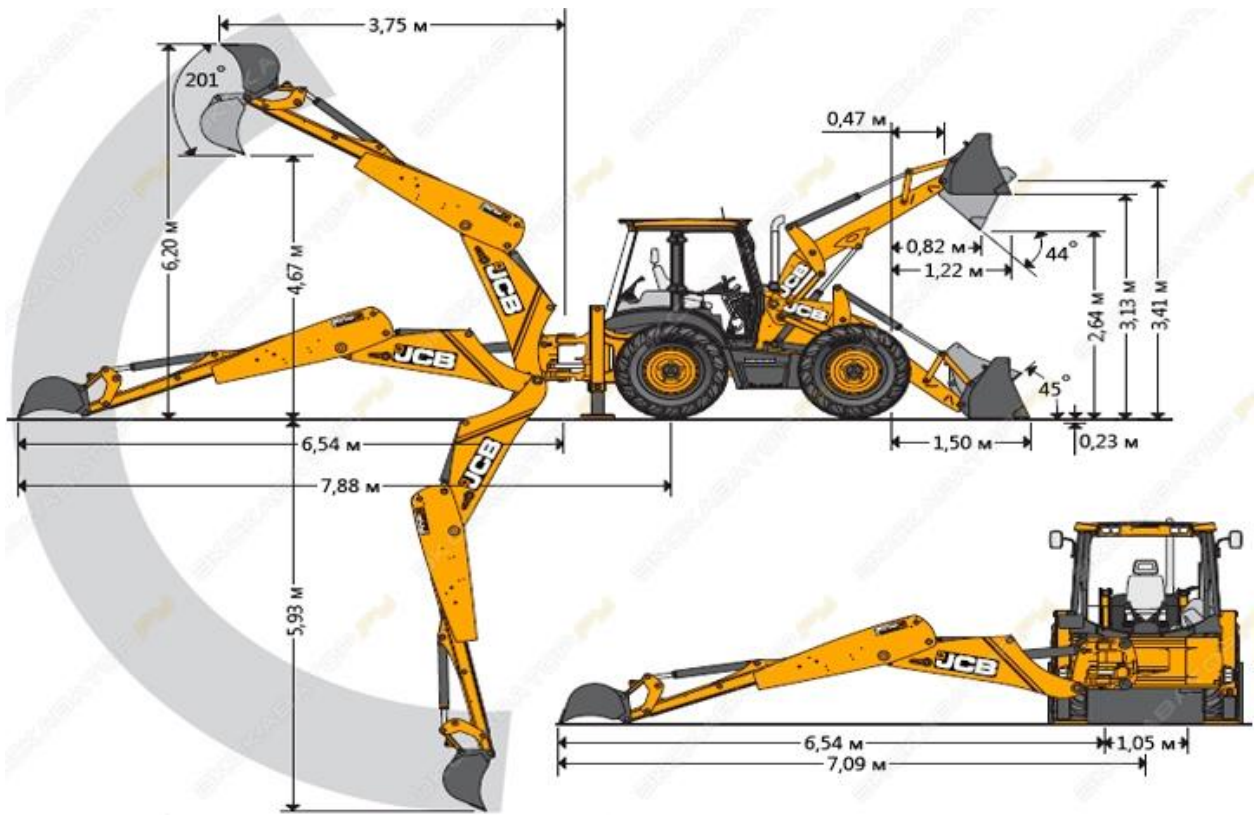
Максимальная высота подъема груза фронтальным погрузчиком JCB 3СХ 3,23 м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						29/03-22 - МОСОКН	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		43



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН

Глава 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

4.1. Материалы фотофиксации.



1. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Общий вид лыжно-роллерной трассы и дорожки с набивным покрытием (справа).



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

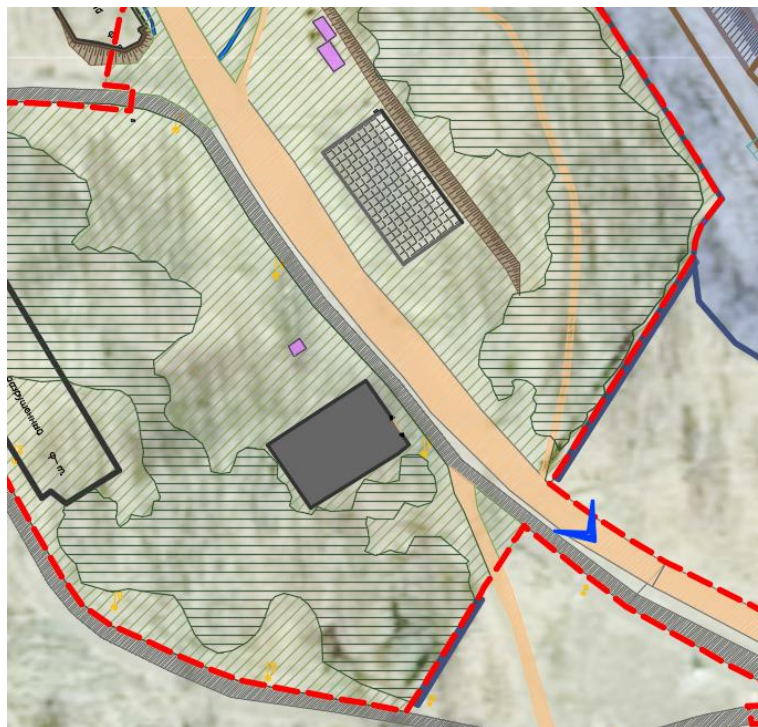
29/03-22 - МОСОКН

Лист

45



2. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Общий вид северо-восточной части участка проектирования. Справа фрагмент соединительной линии фортификационный сооружений – стена из гранитных валунов, и прогулочная грунтовая дорожка.



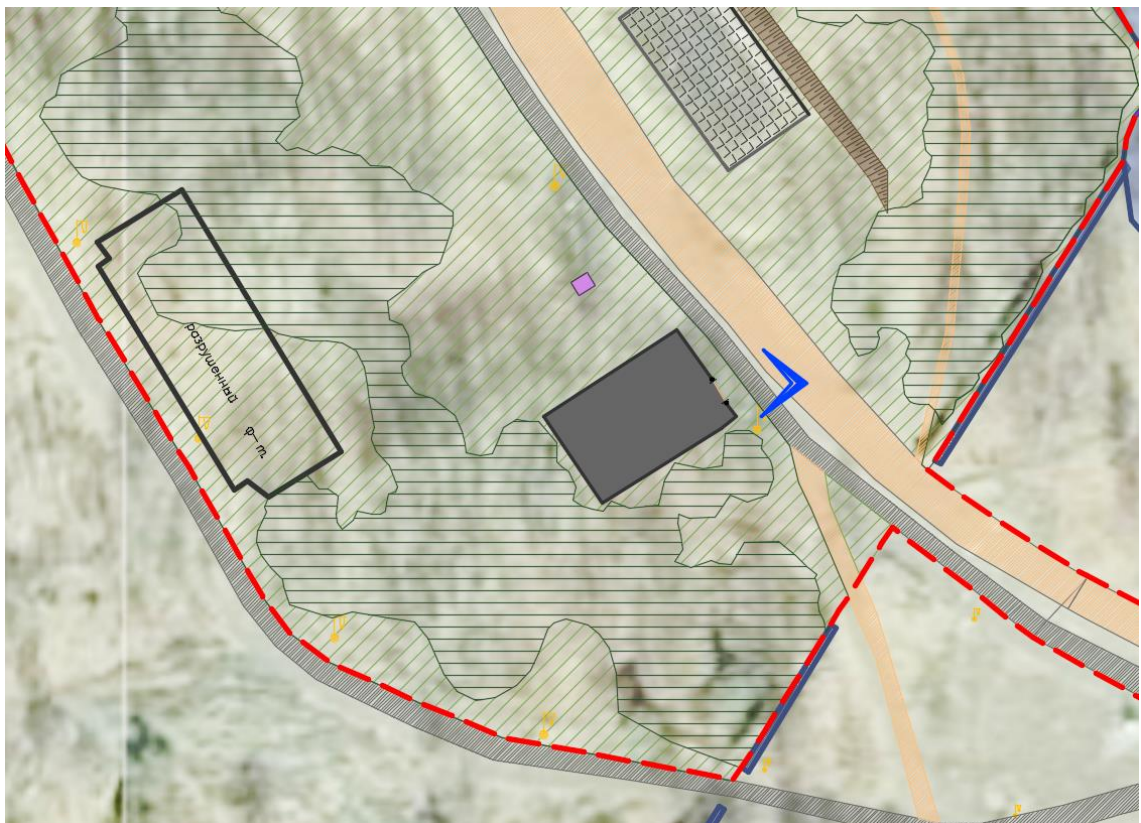
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



3. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Асфальтированная площадка с металлическим ограждением по периметру.



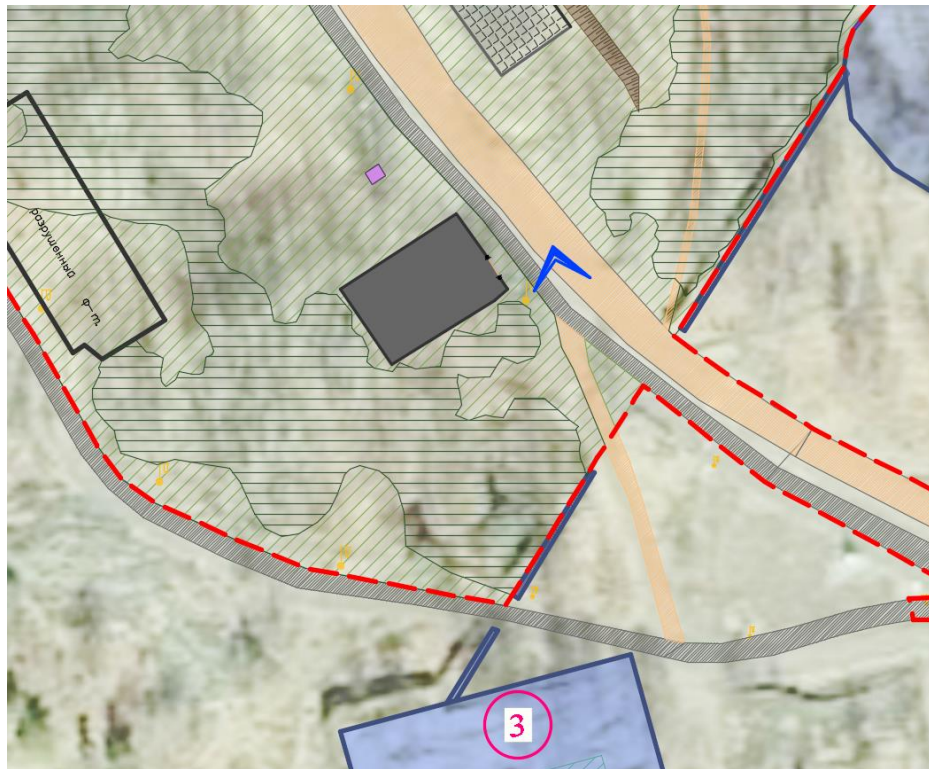
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



4. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Набивная дорожка, ведущая в юго-восточную часть Батарейной горы, к стадиону. Пересечение дорожки и соединительной линии фортификационных сооружений.



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



5. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Фрагмент соединительной линии (гранитной стены) слева. Общий вид центральной дорожки.



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



6. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Юго-западная часть участка проектирования.



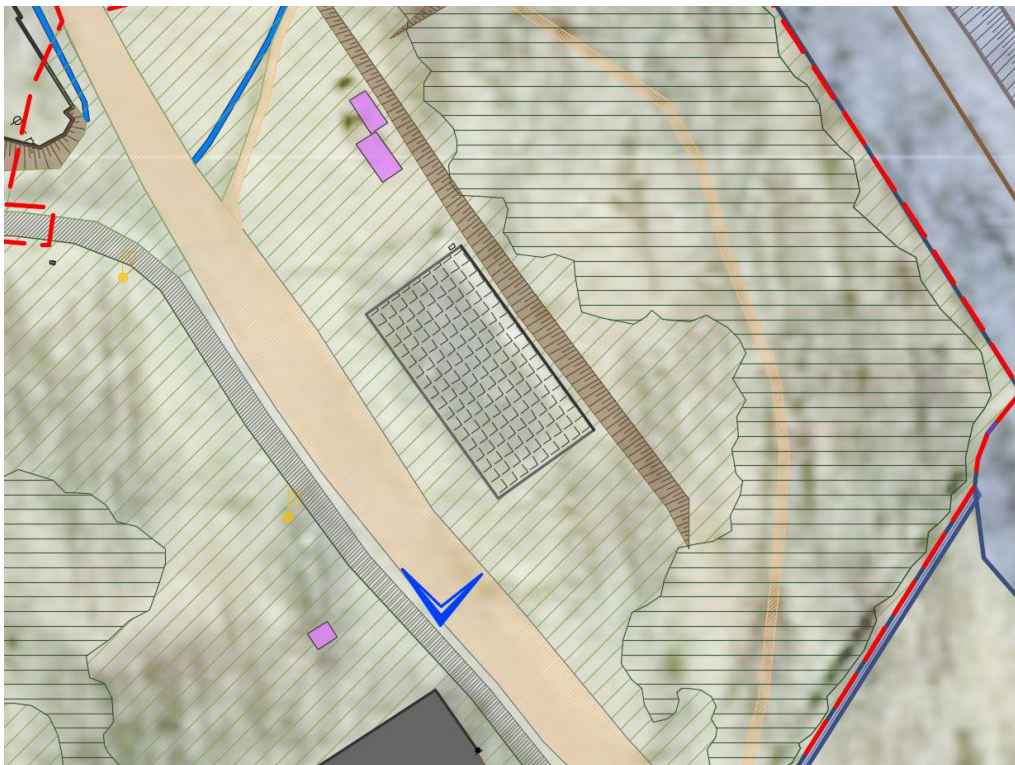
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



7. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Площадка, оставшаяся от парка аттракционов.



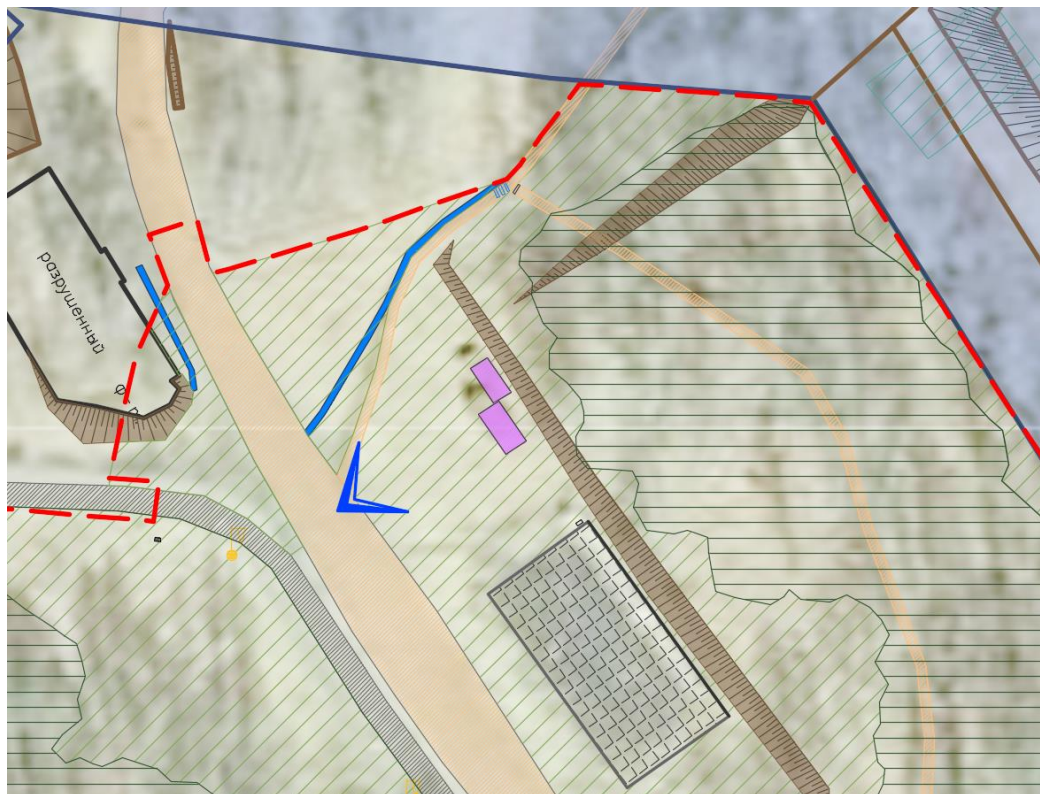
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



8. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Временные сооружения, оставшиеся от парка аттракционов.



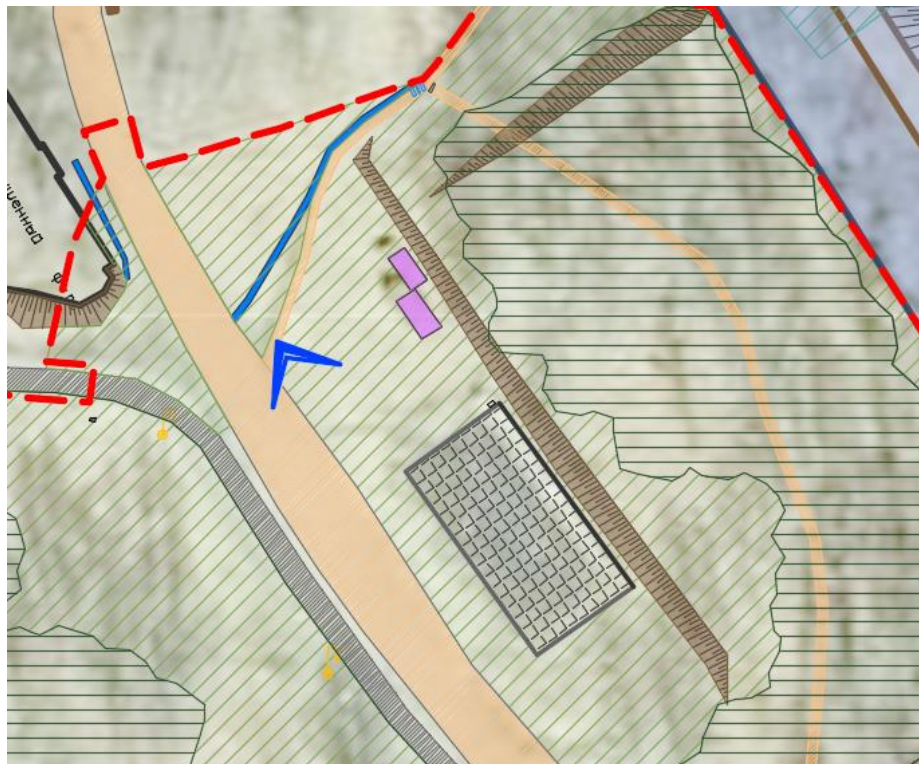
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



9. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Общий вид северо-западной части участка проектирования.

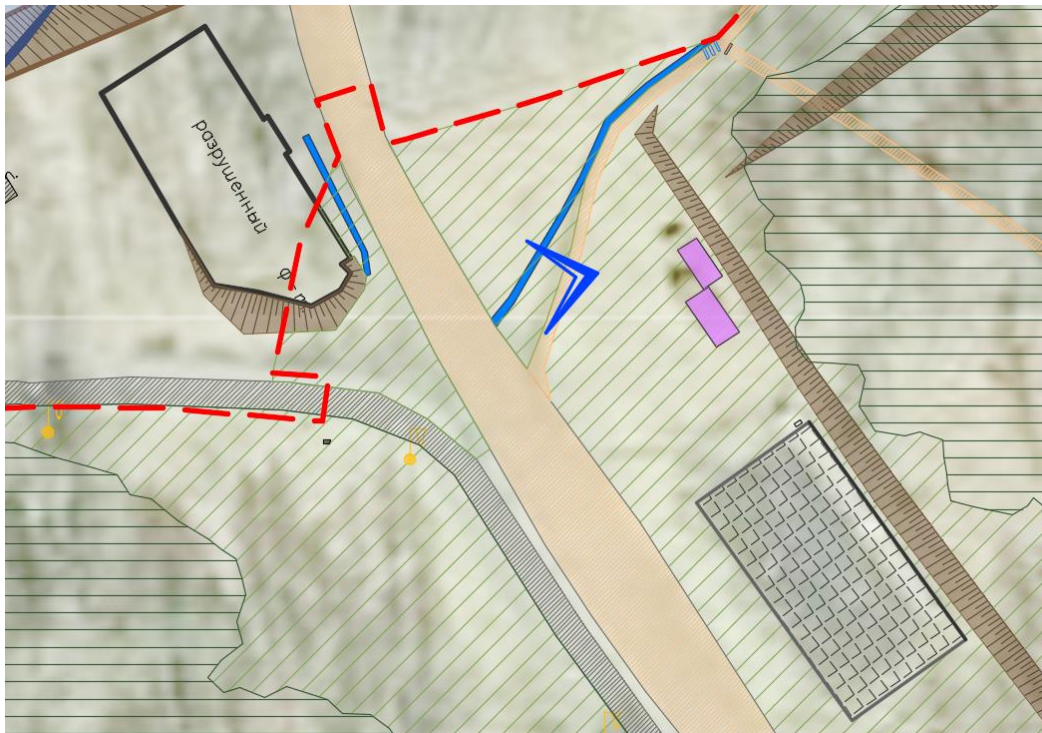


Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



10. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Северо-западная граница участка проектирования. Гранитные блоки фундаментов не сохранившихся сооружений.



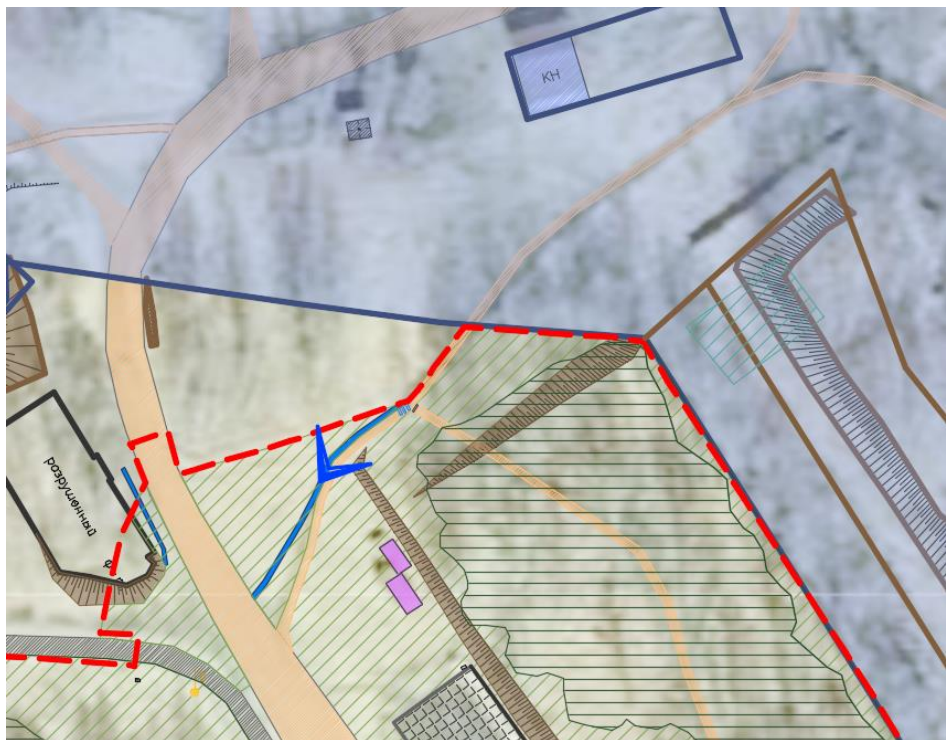
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



11. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Северная граница участка проектирования. Прогулочная грунтовая дорожка и гранитные блоки подпорной стенки из гранитных блоков слева.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



12. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Бетонные ступени на перепаде рельефа.



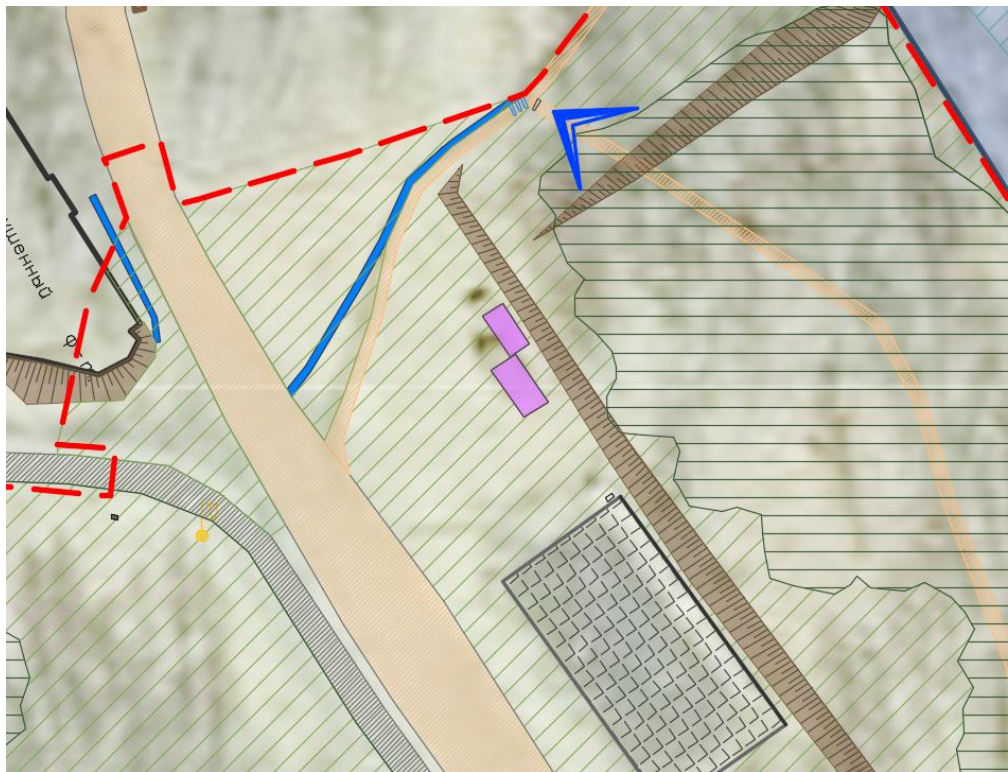
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

29/03-22 - МОСОКН



13. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Оголенные корни деревьев на прогулочной грунтовой дорожке в северо-западной части проектируемого участка.



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



14. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Прогулочная грунтовая дорожка.



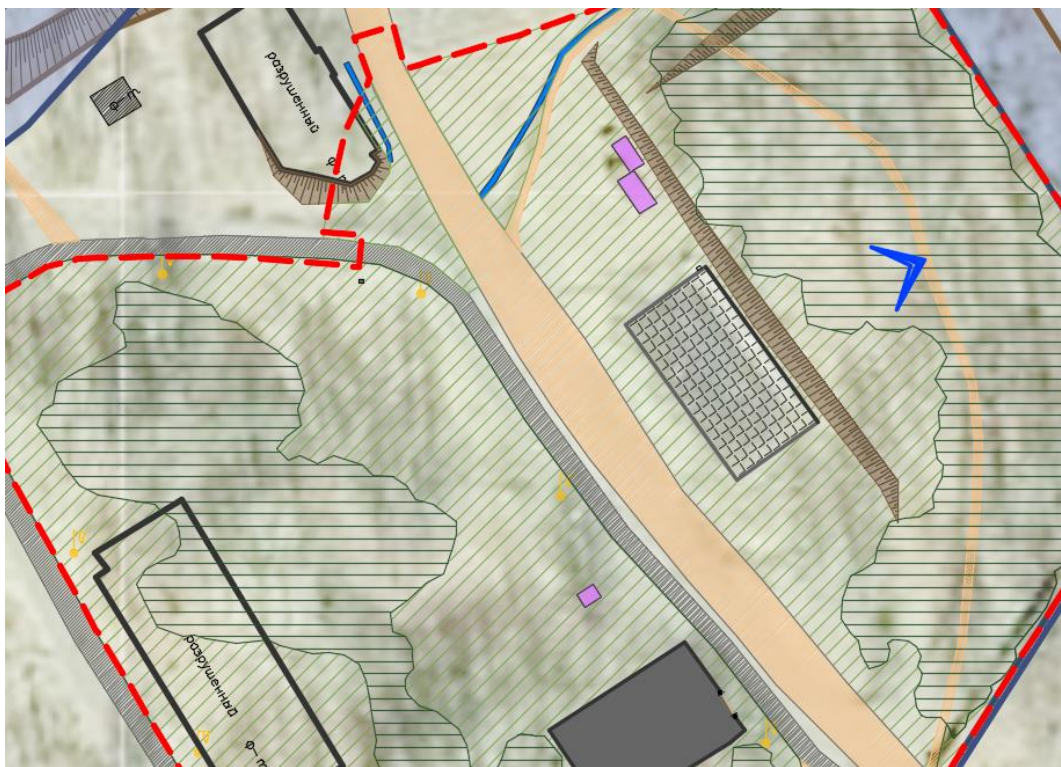
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



15. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Общий вид проектируемой территории с северо-восточной стороны на юго-запад.



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



16. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Общий вид с грунтовой дорожки на редут В и соединительную линию.



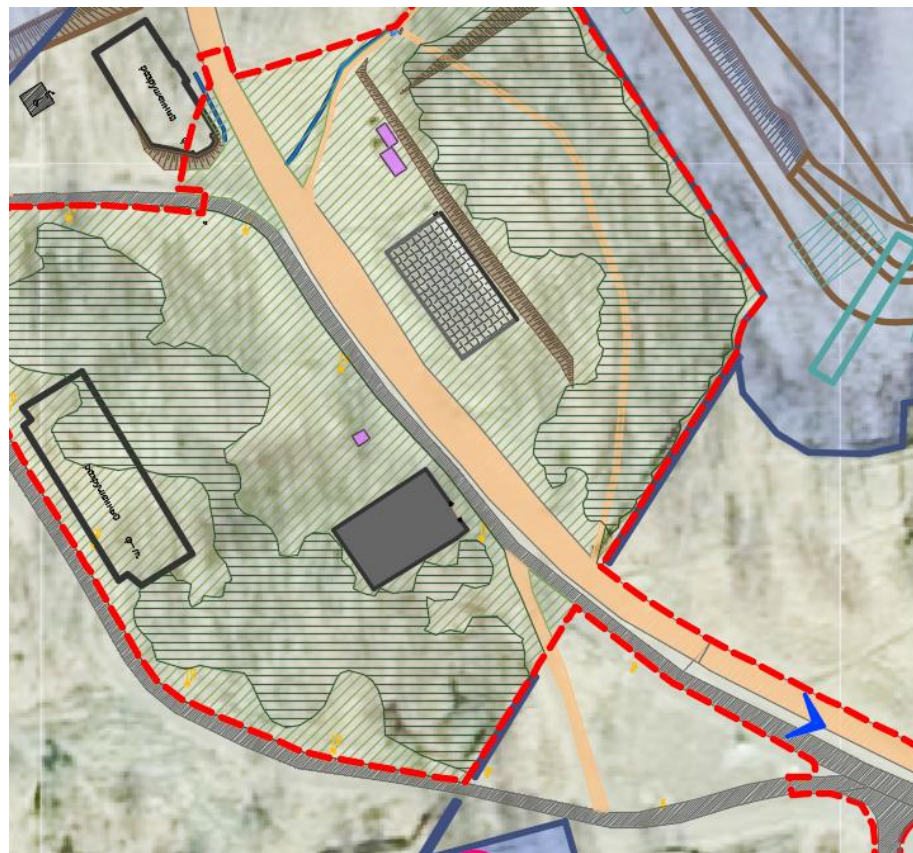
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



17. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Общий вид проектируемого участка вдоль лыжно-роллерной трассы, на северо-запад.



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



18. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Высокоствольные зеленые насаждения в южной части участка проектирования (справа).



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



19. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Гранитные блоки фундамента не сохранившегося сооружения, в юго-западной части участка проектирования.



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



20. Территория объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления». Гранитные блоки фундамента не сохранившегося сооружения, в юго-западной части участка проектирования. Южная граница участка проектирования (розовым пунктиром).



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



1. Схема размещения участка проектирования на территории объекта культурного наследия регионального значения «Батарейная и Интендантская гора».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН

Лист

66



2. Общий вид участка проектирования. По оси расположена лыжно-роллерная трасса, слева от неё северо-восточный участок с площадкой разрушенных аттракционов, справа – юго-западный участок.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН

Лист

67



3. Юго-восточная часть зоны проектирования.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



4. Фрагмент юго-западной части зоны проектирования. Хаотично сложившаяся тропиночная сеть, неухоженный древостой с большим количеством самосевной растительности.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



5. Северо-западная часть рассматриваемого участка. Хаотично сложившаяся тропиночная сеть, неухоженный древостой с большим количеством самосевной растительности.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН

Лист

70

4.3. Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, а также их технического состояния. Площадки для складирования материалов и оборудования. Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования необходимо устраивать на значительном расстоянии от зданий и сооружений, включенных в состав ансамбля или в предмет охраны объекта культурного наследия.

Не допускается размещение временных зданий и сооружений, складов на территории объекта культурного наследия.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора должны осуществляться только в границах строительной площадки.

Исключается в непосредственной близости - менее 3-х метров к зданиям и сооружениям, включенным в состав ансамбля или в предмет охраны объекта культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Земляные работы производятся в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СНиП 12-04-2002.

Разработка грунта выполняется экскаватором с оборудованием «обратная лопата» емкостью ковша 0,5 м³.

В проекте предусмотрена разработка грунта вручную в непосредственной близости от объектов культурного наследия в составе ансамбля и сооружений, включенных в предмет охраны объекта культурного наследия на расстоянии 1,5 м.

Радиус влияния от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируется.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

4.3.1 Результаты визуального обследования объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ.

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- покрытия набивных и асфальтированных дорог сильно изношены;
- существующие площадки имеют сильный моральный и физический износ;
- вертикальная планировка местами нарушена;
- в процессе эксплуатации территории происходит регулярное вытаптывание грунта и оголение корней деревьев на транзитных и прогулочных дорожках;
- газоны неровные, с утраченными дренажными свойствами, с ослабленным травостоем и сорными травами;
- часть древесных насаждений находятся в неудовлетворительном санитарном состоянии, имеют бородавчатые наросты, дуплистость, присутствует сухостой, пни от ранее спиленных деревьев.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние парковой зоны в границах проектирования согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II.

Объект включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения на основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 марта 2022 г., № 01-03/22-54, с наименованием «Восточно-Выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид – ансамбль.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 марта 2022 г., № 01-03/22-54.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Выборг включен в перечень исторических поселений федерального значения.

На основании Приказа территория Батарейной и Интендантской горы является исторически ценным градоформирующим объектом исторического поселения г. Выборг, с названием «Восточно-выборгские укрепления. Комплекс».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	29/03-22 - МОСОКН	Лист 73
------	--------	------	-------	-------	------	-------------------	------------

Реализация решений, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г. сохранит и восстановит озелененную часть территории объекта культурного наследия, обеспечит благоприятное восприятие общественной территории и улучшит её архитектурно-художественную ценность, эксплуатационные характеристики, а также повысит востребованность территории среди разных возрастных категорий граждан. Принятые проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», и не нарушают предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Выборг.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г., соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния.

Проектом: «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г., предусматривается благоустройство общественной территории части парка с покрытием прогулочных дорожек, лыжно-роллерной трассы, велосипедной дорожки, площадок и входных групп из плитки, набивного покрытия, покрытия из прорезиненной крошки, бортовых камней, с устройством сферической сцены в юго-западной части участка, деревянных настилов и скамеек на площадках для отдыха, компактных площадок с безопасным резиновым покрытием для активного отдыха и отдыха для детей, с установкой МАФ, оборудования и озеленением.

Проведение земляных и строительных работ предусмотрено на земельном участке, расположенном в границах территории объекта культурного наследия и в границах территории исторического поселения г. Выборг.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования необходимо устраивать на защитных настилах, на расстоянии не менее 3-х метров от предмета охраны объекта культурного наследия.

Не допускается размещение временных зданий и сооружений, складов на территории объектов культурного наследия.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора должны осуществляться только в границах строительной площадки, на расстоянии не менее 3-х метров от предмета охраны объекта культурного наследия.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							29/03-22 - МОСОКН	Лист
								74
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Проезд или стоянку любой техники осуществлять только по существующим асфальтированным дорогам. Исключается в непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Земляные работы производятся в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СНиП 12-04-2002.

Разработка грунта выполняется экскаватором с оборудованием «обратная лопата» емкостью ковша 0,5 м³.

В непосредственной близости от предмета охраны объекта культурного наследия на расстоянии 1,5 м. разработка грунта производится вручную.

Радиус влияния от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия отсутствуют.

Дополнительной осадки основания фундаментов объектов культурного наследия не прогнозируются.

Таким образом, благоустройство общественной территории не окажет прямого воздействия на объект культурного наследия.

Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объектов культурного наследия не требуются.

Благоустройство общественной территории не окажет воздействие на предметы охраны объектов культурного наследия.

Благоустройство общественной территории является хозяйственной деятельностью, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, поэтому данные работы не нарушат ограничения, накладываемые требованиями к режимам использования территории объекта культурного наследия.

Проведение планируемых работ не нарушит целостность среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы по благоустройству общественной территории не нарушат визуальное восприятие предмета охраны объекта культурного наследия и не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
							Инва. № подл.

Проект по обеспечению сохранности объекта культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Так как в процессе строительства возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ по проекту: «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора», разработанным ООО «Модуль-Проект» в 2021г., с применением щадящих технологических режимов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН

Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

5.1. Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Существующая дорожная сеть имеет хорошую транспортную проходимость и позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, в том числе, бетоном и раствором, производится от предприятий стройиндустрии Ленинградской области.

До выполнения демонтажных и строительного-монтажных работ Проектом организации строительства предусматривается устройство строительной площадки.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением высотой 2,0 м. Для въезда и выезда устраиваются ворота шириной 7,5 м.

Проектной документацией предусмотрено размещение строительного городка и складирование строительных материалов вне границ территории объекта культурного наследия, на 2-й Южной улице.

Складирование строительных материалов на территории объекта культурного наследия также не допускается.

Складирование строительных материалов предусмотрено на специально оборудованной площадке с уплотненной или защищенной покрытием поверхностью или в герметичных накопителях.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от фортификационных сооружений, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники по территории объектов культурного наследия исключен. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия расстояние от объектов культурного наследия до трасс для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объектов культурного наследия.

Так как зона работ расположена непосредственно на территории объекта культурного наследия, контейнеры для сбора бытовых и строительных отходов расположены вне границ строительной площадки и территории объекта культурного наследия.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 12,0 м³, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м³. Контейнеры, по мере накопления, вывозятся с территории строительного городка автотранспортом на полигон ТБО. Контейнеры устанавливаются на твердое покрытие или бетонные дорожные плиты.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

5.1.1. Противопожарные мероприятия.

Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с требованиями ППБ 01-03.

Назначаются должностные лица из числа инженерно-технических работников ответственные за пожарную безопасность строительного объекта.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства. Ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения. Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

При проведении инструктажа необходимо ознакомить рабочих и служащих с правилами пожарной безопасности требованиями противопожарного режима, а также с пожарной опасностью применяемых материалов, обратив особое внимание на причины пожаров (неосторожное обращение с огнем, нарушение правил при электрогазосварочных работах, разогрев битума, паяльных работах, несоблюдение правил при эксплуатации электрооборудования, неисправность электросетей и приборов отопления и т.п.); обучить

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

правилам и приемам применения первичных средств пожаротушения немедленному вызову пожарной охраны или сбору добровольной пожарной дружины при возникновении пожара. Проинструктированные рабочие и служащие должны расписаться в специальном журнале, где указаны ФИО инструктируемых, дата проведения и лица, проводившие инструктаж.

Курение на территории строительства разрешается только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

Недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

5.2. Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Земляные работы.

Земляные работы производятся в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СНиП 12-04-2002.

Разработка грунта осуществляется экскаватором и вручную.

Разработка грунта выполняется экскаватором с оборудованием «обратная лопата» емкостью ковша 0,5 м³.

В непосредственной близости от элементов предмета охраны объекта культурного наследия на расстоянии 1,5 м. разработка грунта производится вручную.

Работы по благоустройству.

- устройство тротуаров, дорожек и площадок из плитки: устройство геотекстиля;
- устройство мелкозаглубленных железобетонных фундаментов для установки малых форм;
- устройство бортовых камней.
- устройство настилов из террасной доски.
- электромонтажные работы.
- установка оборудования.
- озеленение.

Детальная проработка вопроса технологической последовательности выполнения земляных и монтажных работ, а также возможность совмещения строительных, монтажных и специальных работ выполняется в проекте производства работ (ППР).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

5.2.1. Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Влияние нового строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники (доставка и разгрузка материалов, монтаж конструкций краном).

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

5.3. Мероприятия по геотехническому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия во время производства строительномонтажных работ и после окончания строительства.

Для сохранения и дальнейшей безаварийной эксплуатации объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от площадки строительного производства, необходимо организовать работы по геотехническому и динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия.

Мониторинг представляет собой систему визуальных и инструментальных наблюдений за сохранностью существующих зданий и сооружений, за воздействиями строительных работ на окружающую территорию, а также состоянием конструкций объекта строительства, направленную на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося объекта и/или соседней застройки. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного со строительством объекта.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

										Лист
										80
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	29/03-22 - МОСОКН				

Мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ. Осуществляющая мониторинг организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАТИ.

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ относятся:

- появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия – **10 мм** (для категории технического состояния II - работоспособного в соответствии с Приложением А Таблица А1. и Приложением Ж. Таблица Ж1. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.).

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Приложение №1
Учетная документация

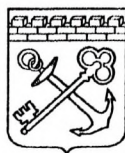
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

29/03-22 - МОСОКН



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» марта 2022 г.

№ 01-03/22-54
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт – Глинская Н.Б., приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2678), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в составе:

1. «Редут «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

2. «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)», 1860-1870-е гг., 1907-1910 гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

3. «Батарея «А», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

4. «Батарея «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

5. «Батарея «Д», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

6. «Промежуточная батарея», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

7. «Соединительные линии (восемь)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора. Батарейная гора;

8. «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, в составе:

8.1. «Батарея «В», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.2. «Батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.3. «Куртина», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.4. «Казематированные траверсы (два)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.5. «Погреб пороховой запасный № 1», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.6. «Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 582-596).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

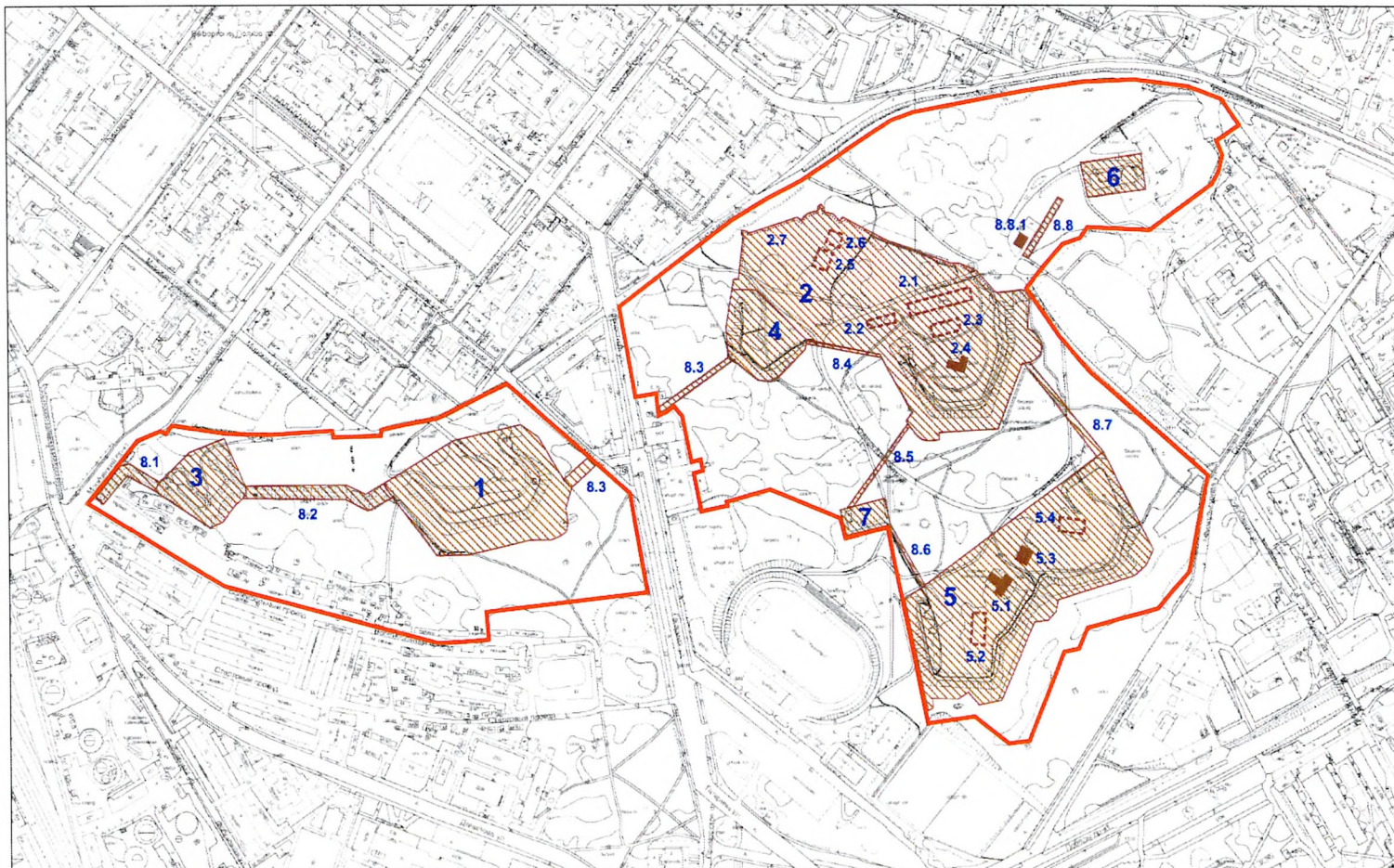
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 23 » марта 2022 года
№ 01-03/22-54

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения:

1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);

2. Редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);

2.1. казарма №1.

2.2. казарма №2

2.3. цейхгауз №1

2.4. цейхгауз №2

2.5. конюшня №1

2.6. конюшня № 2

2.7. ограда с воротами

3. Батарея «А»

4. Батарея «Б»

5. Передовое укрепление

5.1. цейхгауз №

5.2. цейхгауз №2

5.3. погреб пороховой №1

5.4. погреб пороховой №2

6. Батарея «Д»

7. Промежуточная батарея

8. Соединительные линии

8.1 соединительная линия 1

8.2 соединительная линия 2

8.3. соединительная линия 3

8.4. соединительная линия 4

8.5. соединительная линия 5

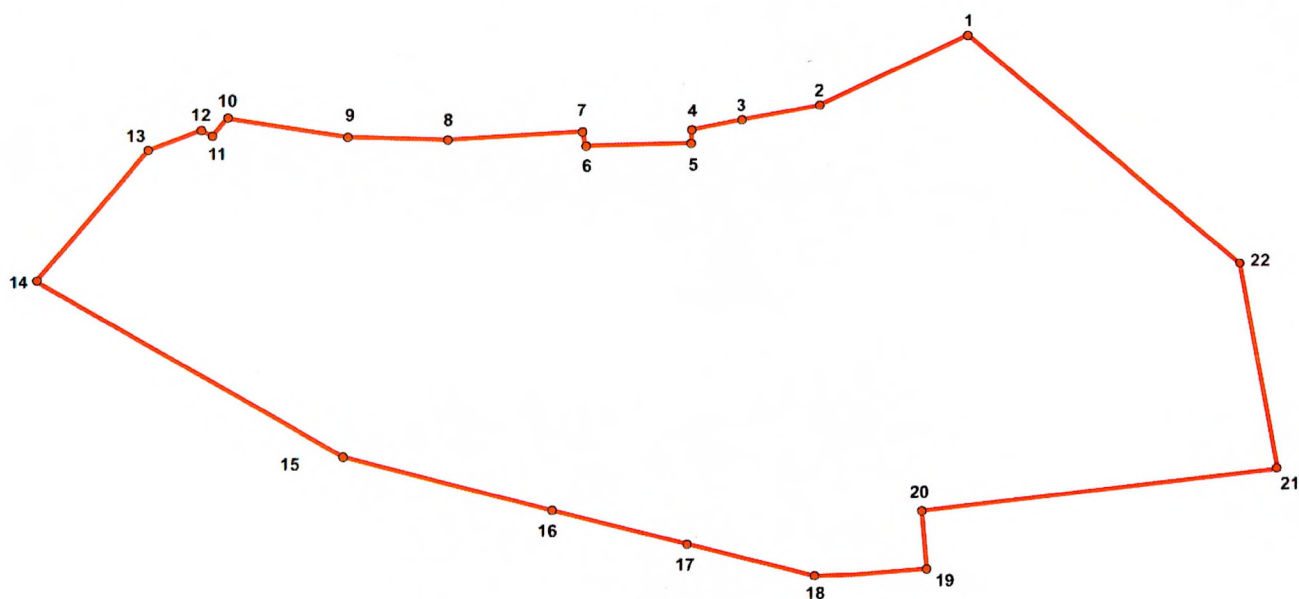
8.6. соединительная линия 6

8.7. соединительная линия 7

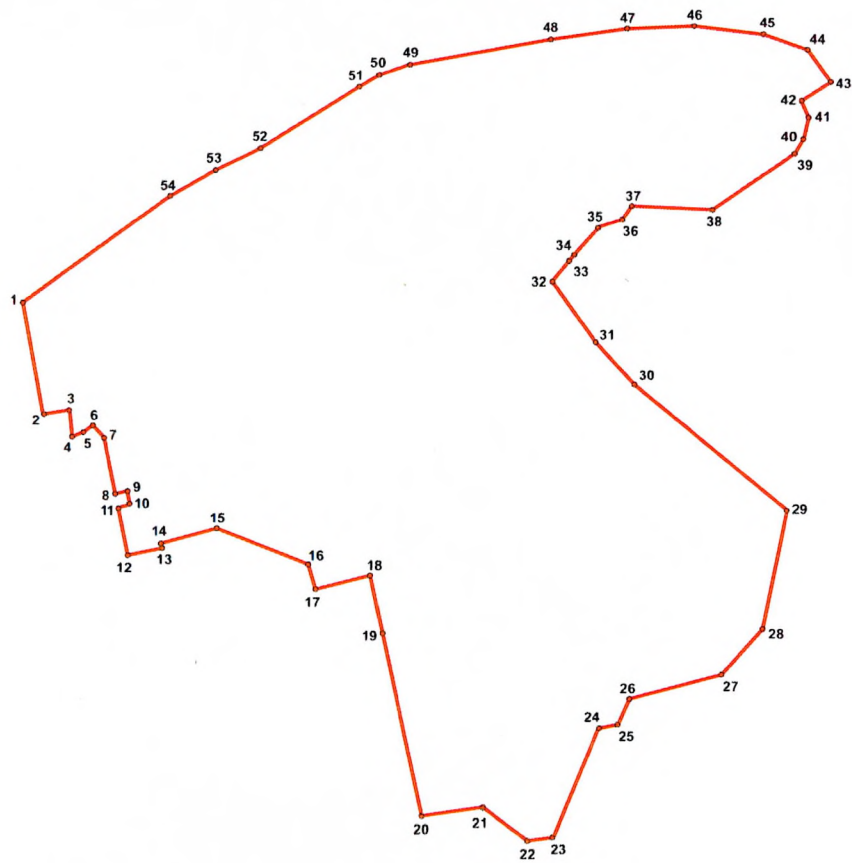
8.8. соединительная линия 8

8.8.1 казарма № 3

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293866.18	521855.12
2	1293804.25	521816.28
3	1293750.22	521802.14
4	1293700.78	521795.68
5	1293699.38	521790.69
6	1293671.11	521789.96
7	1293669.29	521794.92
8	1293591.98	521791.93
9	1293531.01	521793.83
10	1293484.61	521802.65
11	1293478.54	521796.13
12	1293472.94	521798.99
13	1293443.27	521781.05
14	1293392.19	521722.04
15	1293546.79	521632.78
16	1293649.42	521602.09
17	1293723.17	521585.40
18	1293796.52	521577.21
19	1293843.95	521580.13
20	1293840.15	521603.82
21	1294031.40	521633.70
22	1294007.57	521738.00



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293982.21	521943.69
2	1294002.47	521844.62
3	1294022.95	521846.92
4	1294026.41	521827.33
5	1294037.22	521830.10
6	1294048.57	521835.81
7	1294056.56	521829.75
8	1294067.47	521776.27
9	1294077.11	521778.44
10	1294081.67	521765.02
11	1294072.91	521762.56
12	1294083.94	521723.44
13	1294127.19	521732.76
14	1294126.56	521735.97
15	1294148.43	521744.45
16	1294239.72	521706.60
17	1294242.77	521697.26
18	1294287.72	521710.70
19	1294298.77	521669.40
20	1294338.71	521493.68
21	1294387.58	521516.57

22	1294431.83	521472.54
23	1294461.69	521476.70
24	1294493.66	521569.10
25	1294514.37	521576.39
26	1294515.49	521604.53
27	1294592.45	521627.79
28	1294627.17	521663.38
29	1294645.32	521783.14
30	1294499.81	521892.97
31	1294453.93	521954.22
32	1294430.08	521987.91
33	1294437.03	521994.73
34	1294439.88	522000.63
35	1294466.19	522029.66
36	1294479.60	522034.52
37	1294489.15	522044.01
38	1294563.50	522049.32
39	1294641.96	522100.98
40	1294652.38	522111.65
41	1294652.78	522126.60
42	1294644.63	522145.25
43	1294671.61	522167.26
44	1294640.79	522195.15
45	1294610.22	522203.71
46	1294553.60	522210.04
47	1294498.29	522205.25
48	1294431.05	522193.87
49	1294310.40	522166.90
50	1294282.13	522154.83
51	1294250.13	522136.57
52	1294183.30	522091.22
53	1294137.06	522063.99
54	1294099.27	522039.50

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при

благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка рекламных конструкций;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- устройство автостоянок;






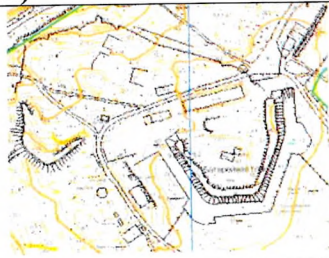
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 23 » марта 2022 года
№ 01-03/22-54

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортификационных сооружений, входящих в комплекс, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); - редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); - редут «Г» (вал, пороховой погреб); - батарея «А» (вал, пороховой погреб); - батарея «Б» (вал, пороховой погреб); <p>Передовые укрепления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - батарея «В» (вал, пороховой погреб); - батарея «Г» (вал, пороховой погреб); - куртина (вал, потерна); - казематированные траверсы (два); - погреб пороховой запасный № 1; - погреб пороховой запасный № 2 (фундамент); - батарея «Д» (вал, пороховой погреб); - промежуточная батарея (вал); - соединительные линии (семь) 	
1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба)			
2	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Историческое местоположение; Габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения в виде люнета с двумя фасадами с открытой горжей и двумя фланками, ровом с гранитным эскарпом и контрэскарпом перед двумя фасадами и правым фланком; Высотные отметки сооружения</p>	

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции фундаментов;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов – арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки;</p>	

		<p>Конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные; конструкция рва: облицовка подпорных стен кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры;</p> <p>Вентиляционные каналы цилиндрической формы в сводчатых перекрытиях погребов сортии - местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление откосов арочного проема сортии скругленными гранитными блоками гладкой фактуры, кованые подпятники для навешивания заполнения проема, зафиксированные в швах гранитной кладки;</p> <p>Венчающий профилированный карниз в завершении фасадной (северной) стены сортии - из гранитных блоков гладкой фактуры</p>	  
2. Редут «В» (укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменная ограда с воротами)			
6	Объемно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение редута - габариты и конфигурация, высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего вал, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, с двумя потернами, пятью пороховыми погребами;	

		<p>Историческое местоположение глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»);</p> <p>Местоположение двух ворот ограды (западные – у правого фланка батареи «Б», восточные – у левого фланка редута «В»);</p> <p>Конфигурация ограды в плане (сочетание прямолинейных участков с двумя выступами в виде стилизованных бастионов), габариты, высотные отметки (ступенчатая на рельефных участках), материал (кирпич, гранит);</p> <p>Сторожка – встроенное в ограду, пятиугольное в плане, одноэтажное здание с многоскатной крышей – местоположение, габариты, высотные отметки</p>	   
7	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции фундаментов, местоположение, габариты, материал;</p> <p>Исторические конструкции валов фаса и фланговых валов, траверсов, барбет – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Конструкция рва - облицовка эскарпа и контрэскарпа гранитным камнем «рваной» фактуры;</p> <p>Фундамент казармы № 1: исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);</p>	  

Колодец у казармы № 1: историческое местоположение, габариты, материал;



Фундамент казармы № 2*: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

**на части исторического фундамента построен сарай*



Цейхгауз № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал:

фундамент - гранитные блоки «рваной» фактуры;

наружные и внутренние капитальные стены - исторические местоположение, материал (кирпич);

исторические перемычки проемов - местоположение, габариты, конфигурация (клинчатые), материал (кирпич);



Фундамент цейхгауза № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



Фундамент конюшни № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

Фундаменты конюшни № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);



Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов - своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич);





Исторические перекрытия цокольного этажа казармы № 1 - плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением;

Местоположение, габариты, материал, высотные отметки;



Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов - местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой);



		<p>Историческая конструкция глухой каменной ограды на гранитном цоколе, контрфорсы между пряслами с внутренней стороны ограды, прясла ограды с проемами бойниц – местоположение габариты, материал (кирпич)</p>	
8	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
9	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оконные и дверные проемы потерн, пороховых погребов – исторические: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, циркульным завершением);</p> <p>Историческое оформление арочных проемов потерн в гранитных эскарпах рва архивольтом из гранитных блоков гладкой фактуры, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление нишей стены эскарпа в зоне правого выхода правофланговой потерны, оформленного гранитным архивольтом, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух перекрещивающихся диагоналей;</p>	

Исторические проемы цокольного этажа казармы № 1 – местоположение, конфигурация (с плоскими перемычками из крупногабаритных гранитных блоков), габариты;



Оформление глухой кирпичной ограды: лицевой красный кирпич, цоколь из гранитных крупногабаритных блоков, обработанных фактурой «скала», кирпичный декор: венчающий профилированный карниз ограды с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич);



Исторические оконные проемы выступающих фасов (стилизованных бастиенов): местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением);



Оформление оконных проемов - выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника;






Оформление проемов бойниц веерным замковым камнем, выступающим из плоскости стены;




Кирпичные столбы ворот, прямоугольные в плане, на высоком цоколе из грубообработанных гранитных блоков;

Оформление двух граней столбов декоративными нишами с арочной стрельчатой перемычкой; Венчающий профилированный карниз кирпичных столбов с зубчатым поясом ниже карниза, зубцы - в завершении карниза;






		<p>Оформление фасадов сторожки – исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением), материал (кирпич), крыша на пять скатов, габариты, материал покрытия (сталь);</p> <p>Оформление оконных проемов - выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника, венчающий профилированный карниз - с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	  
--	--	---	---








3. Передовое укрепление: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея Г (вал, пороховой погреб), куртина (вал, потеря), казематированные траверсы (два), погреб пороховой запасный, погреб пороховой (фундамент)

11	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего два вала, соединяющих их куртину, два казематированных траверса, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, траншеи, четыре пороховых погреба, потерну</p>	
----	---	---	---

3.1. Батарея «В» (вал, пороховой погреб)

12	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения</p>	 
13	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);</p>	

		Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов - своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой)	
14	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
15	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов казематов	
3.2. Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)			
16	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения	
17	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций сооружений (потерн, погребов)	
18	Конструктивная система:	Исторические конструкции фундаментов – местоположение, габариты, материал, конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные; Облицовка откосов эскарпа и контрэскарпа рва полигональной кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры; Наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);	  




		<p>Вентиляционная шахта запасного порохового погреба в верхней части вала Батареи «Г»;</p> <p>Запасной пороховой погреб Батареи «Г» - исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов - арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки</p>	   
19	Архитектурно - художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой</p>	
3.3. Куртина (вал, потерна)			
20	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения с потерной в центральной части куртины, рвом, высотные отметки сооружения	
21	Конструктивная система:	Облицовка гранитом эскарпов рва и контрэскарпа рва;	 

		<p>Вал куртины - исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (земляная насыпь);</p> <p>Внутренние и наружные капитальные стены потерны - исторические: местоположение, габариты, материал (гранитные блоки гладкой фактуры, кирпич);</p> <p>Своды перекрытия потерны исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 
22	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление арочного полуциркульного проема потерны архивольтом;</p> <p>Облицовка стен потерны гранитными блоками гладкой фактуры</p>	
3.4. Казематированные траверсы (два)			
23	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Казематированный траверс № 1*: исторические: местоположение, габариты, материал; <i>*находится в руинированном состоянии</i></p> <p>Казематированный траверс № 2: т-образное в плане каменное одноэтажное сооружение с обваловкой стен и крыши земляной насыпью;</p> <p>Исторические местоположение, габариты, материал несущих конструкций (кирпич, гранитный камень)</p>	  
24	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов - местоположение;</p> <p>Габариты, материал, наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Своды перекрытия - исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 

25	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, оформление арочного дверного проема архивольтом	
3.5. Пороховые погреба: 3.5.1. Погреб пороховой запасный № 1			
26	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты прямоугольного в плане, одноэтажного кирпичного здания с двухскатной крышей, объемом высокой кирпичной восьмигранной в плане вентиляционной шахты	 
27	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Сводчатые перекрытия - исторические местоположение, габариты, конфигурация (цилиндрические, коробовые, коробовые с распалубками), материал (кирпич);</p> <p>Историческое покрытие двускатной крыши – дерновое</p>	  
28	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка; Щипцовое завершение фасада, оформление оконных и дверных проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками, профилированный венчающий карниз щипцового завершения торцевых фасадов.	
3.5.2. Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент, фрагменты стен)			
29	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты	

30	Конструктивная система:	Исторические габариты, материал (гранитный камень, кирпич)	
4. Батарея «А» (вал, пороховой погреб)			
31	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с одним фасадом и двумя фланками и открытой горжей, двумя аппаратами, барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
32	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фронтального вала – насыпной, земляной;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые), материал – (кирпич)</p>	
33	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
34	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов порохового погреба	
5. Батарея «Б» (вал, пороховой погреб)			
35	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация в плане, полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с двумя фасадами и двумя фланками и открытой горжей, барбетами, двумя аппаратами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	

36	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые, с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые) материал – (кирпич)</p>	
37	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление дверных и оконных проемов порохового погреба арочными кирпичными нишами – исторические местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), материал (кирпич)</p>	
6. Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)			
38	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация полигонального* в плане земляного долговременного сооружения, с пороховым погребом, высотные отметки сооружения;</p> <p><i>*левый фланк батарей утрачен при строительстве водонапорной башни</i></p>	
39	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции вала – насыпные, земляные;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды - исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич)</p>	

			 
40	Архитектурно - художественное решение:	Историческое оформление фасадов порохового погреба - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками	

7. Промежуточная батарея (вал, пороховой погреб)

41	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения, с барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
42	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – насыпные, земляные;</p> <p>Облицовка подпорной стены гранитным камнем;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба своды – исторические местоположение, габариты и конфигурация (коробовые), материал (кирпич)</p>	  

8. Соединительные линии (восемь)

43	Объемно - пространственное и планировочное	Соединительные линии (восемь) восточно-выборгских укреплений - исторические местоположение,	
----	--	---	--

решение:

конфигурация в плане, габариты, высотные отметки:

Соединительная линия № 1:
местоположение - у правого фланка батареи «А». (Интендантская гора);

Соединительная линия № 2:
местоположение - между батареями «А» и редутом «Б» (Интендантская гора);

Соединительная линия № 3:
местоположение между редутом «Б» и батареями «Б» (Интендантская гора);






Соединительная линия № 3:
местоположение - между редутом «Б» и батареей «Б» (Батарейная гора);

Соединительная линия № 4:
местоположение - между редутом «В» и батареей «Б» (Батарейная гора);

Соединительная линия № 5:
местоположение - между редутом «В» и промежуточной батареей (Батарейная гора);

Соединительная линия № 6:
местоположение - между промежуточной батареей и батареей «В» передового укрепления (Батарейная гора);



		<p>Соединительная линия № 7: местоположение - между редутом «В» и батареей «Г» передового укрепления (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 8: местоположение - между редутом «В» и батареей «Д» (Батарейная гора);</p> <p>Казарма № 3: исторические местоположение, конфигурация, габариты, прямоугольного в плане, деревянного одноэтажного здания с двускатной крышей на гранитном цоколе</p>	  
44	Конструктивная система:	<p>Соединительные линии 1, 2, 3, 8 - исторические конструкции валов соединительных линий – насыпные, земляные;</p> <p>Соединительные линии 4, 5, 6, 7 - исторические конструкции земляных валов с гранитными подпорными стенками</p>	
45	Архитектурно-художественное решение:	<p>Цоколь из крупногабаритных гранитных блоков «рваной» фактуры;</p> <p>Обшивка профилированной доской в вертикальном и горизонтальном направлении;</p> <p>Крыльцо на юго-восточном фасаде с деревянными ступенями, двускатным козырьком;</p> <p>Оформление оконных проемов деревянными наличниками</p>	 

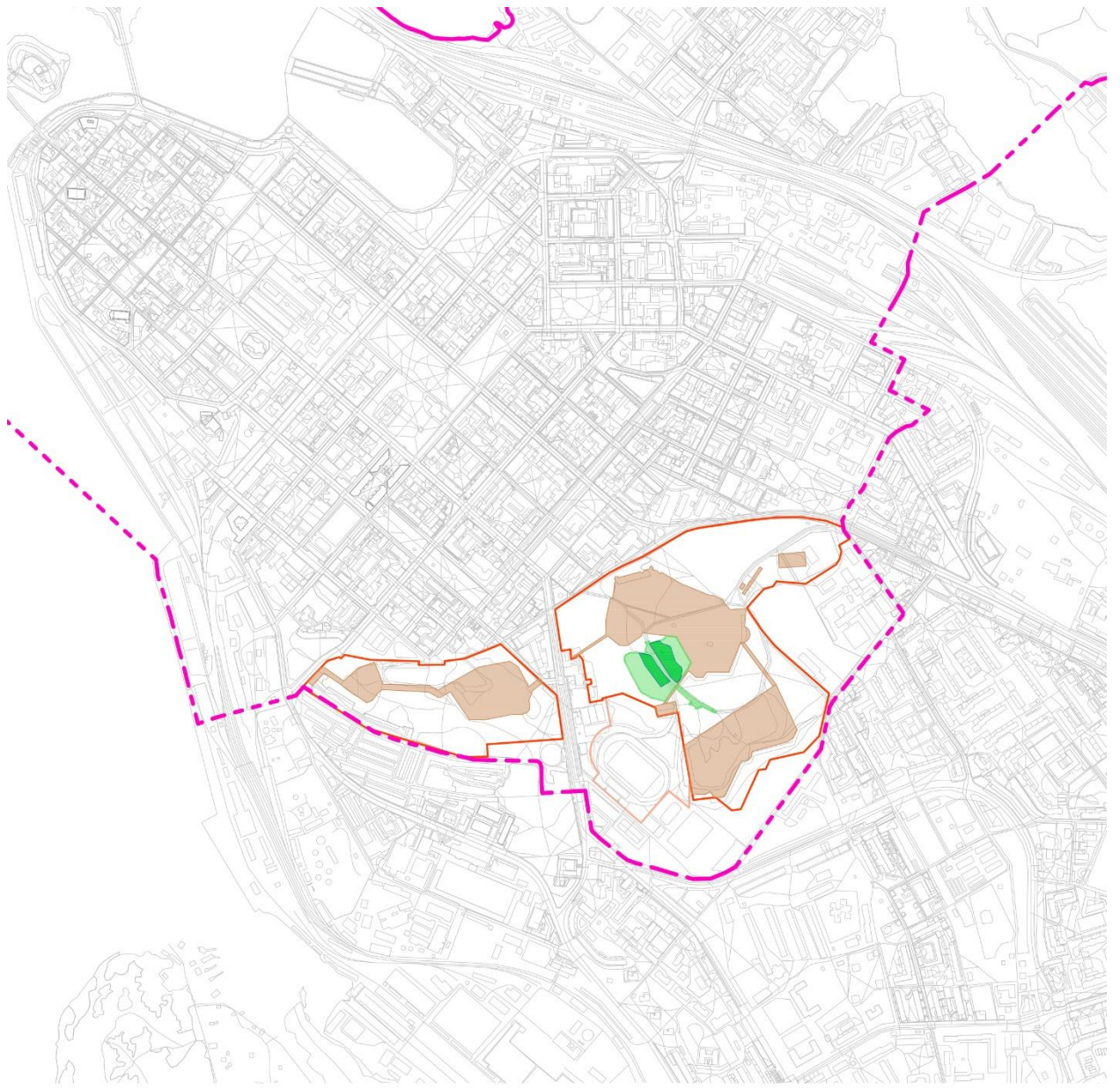
Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ

Приложение №2
Ситуационный план

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН



Условные обозначения:

-  - граница исторического поселения г. Выборг
-  - граница территории объекта культурного наследия "Восточно-выборгские укрепления"
-  - предмет охраны объекта культурного наследия "Восточно-выборгские укрепления"
-  - граница проектирования - рассматриваемый участок благоустройства территории
-  - участок благоустройства территории, на котором выполняются основные работы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

29/03-22 - МОСОКН

Приложение №3
Опорный план

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



29/03-22 - МОСОКН



Условные обозначения

Здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия

- ① - редут "В"
- ② - соединительная линия
- ③ - промежуточная батарея
- ④ - батарея "Б"
- ⑤ - передовое укрепление

-  - здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  - расходные пороховые погреба
-  - потеры
-  - набивное покрытие
-  - асфальт
-  - газон
-  - высокоствольная растительность
-  - ограждения металлические
-  - подпорные стенки (гранитные блоки)
-  - здания
-  - временные сооружения
-  - граница проектирования
-  - площадка (плиты)
-  - фундаменты разрушенных зданий
-  - участки выраженного рельефа
-  - опоры освещения территории

Приложение №4
Схема планировочной организации земельного участка

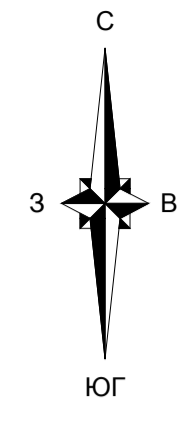
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

29/03-22 - МОСОКН



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование показателей по СПОЗУ	Примечания
1	Площадь с МАФ	Доступна для МГН
2	Спортивная площадка	Доступна для МГН
3	Детская площадка	Доступна для МГН
4	Зона отдыха с МАФ	Доступна для МГН
5	Купольная сцена	Доступна для МГН
6	Тематическая скульптура	перспектива
7	Терраса для сидения	
8	Велодорожка	
9	Лыже-роллерная трасса	
10	Информационный стенд	сущ., ремонт
11	Парковая зона	расчетка

Основные показатели по СПОЗУ

№ п/п	Наименование показателей по СПОЗУ	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
В границе проектирования				
1	Площадь участка, в т.ч.:	м ²	15941	
2	Площадь застройки	м ²	-	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	4111	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	11614	
	- газон проектируемый	м ²	3352	
	- газон существующий	м ²	8262	
5	Прочее (настилы, сцена, монолитные лавочки)	м ²	216	

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница работ по проекту велодорожки шифр 200/20-РП-3-ТКР-ВД-2
- 1 Проектируемые дорожки с набиленным покрытием
- 2 Проектируемая велодорожка с асфальтовым покрытием
- 3 Проектируемая лыже-роллерная трасса с асфальтовым покрытием
- 4 Проектируемые площадки с покрытием из ЕПДМ крошки
- 5 Проектируемые площадки и дорожки с покрытием из бетонной плитки
- 6 Проектируемые пошаговые дорожки из бетонных плит
- Проектируемый газон
- Существующий газон парковой зоны
- Велодорожка (отдельный проект шифр 200/20-РП-3-ТКР-ВД-2)
Изменяемое проектное решение в границе проектирования по настоящему проекту
- Пешеходная дорожка (отдельный проект шифр 200/20-РП-3-ТКР-ВД-2)
Изменяемое проектное решение в границе проектирования по настоящему проекту
- 7 Проектируемый настил с креслами (инд. изготвл.)
- 8 Проектируемые параметрические лавочки (инд. изготвл.)
- 9 Проектируемая лавочка (инд. изготвл.)
- ▼ Въезд \ выезд в границу проектирования по велодорожке
- ▼ Вход \ выход в границу проектирования по пешеходной дорожке
- ▼ Въезд \ выезд в границу проектирования по лыже-роллерной трассе
- x Демонтаж
- Светильник на опоре наружного освещения
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник, куртина
- Проектируемый кустарник, рядовая посадка
- Газонное ограждение высотой 1,0м

Высота снежного покрова
+ больше 30 см.
Асфальтированные дорожки
нанесены ориентировочно,
требуется уточнение
в бесснежный период.

кабель низкого
напряжения

нанесен ориентировочно

Согласовано
Взак. инф. №
Подп. и дата

Заказчик: КУМИГ	Инженерно-геодезические изыскания г. Выборг, Батарейная гора, (район бывших аттракционов)			
Дата 15.03.2021	Директор Иванов	Начальник отдела Овчинников	МБУ "Районный информационный центр" г. Выборг	
Масштаб 1:500	Снимал Петров			
Инв. № 1236				

А-27-2021-ПЗУ				
Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг				
Изм	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Шумович	2022	Илюмин	02.2022
ГИП	Илюмин			
Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора			Страница	Лист
			1	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1500. План благоустройства и озеленения М 1500				
Н. контр.	Илюмин		02.2022	

Приложение №5
Договорно-правовая документация

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

29/03-22 - МОСОКН

Лист

87

г. Санкт-Петербург

«23» марта 2022 года

Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Савинова Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить разработку раздела обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора, в составе проектной документации «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг» и проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим договором, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленном в настоящем договоре.

1.4. Срок проведения Работ:

Начало работ - с момента перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика и предоставления Подрядчику исходных данных, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору).

Окончание работ – в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента начала работ.

1.4.1. В срок проведения работ не входит согласование разработанной документации в региональном органе охраны объектов культурного наследия. Сроки согласования установлены административным регламентом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Подрядчик выполняет работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00576 от 20 марта 2013 г.

1.6. ИКЗ № 22 34704063710470401001 0048 000 0000244

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями договора.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим договором, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему договору) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Своевременно представлять Подрядчику имеющиеся у Заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему договору.

2.2.2. Принять выполненные Работы в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.3. Осуществить оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему договору.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим договором в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим договором сроки.

2.4.3. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим договором.

2.4.4. По требованию Заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.5. Уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.6. В случае, если при согласовании разработанной документации в региональном органе охраны объектов культурного наследия, будут обнаружены недостатки, дефекты или иные факты ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик в согласованные сроки, своими силами и за свой счет устраняет выявленные недостатки.

2.4.7. После сдачи выполненных работ в течение 5 (пяти) дней вывезти принадлежащее Подрядчику оборудование, механизмы, материалы и иное имущество за пределы территории объекта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора составляет **599 900,00** (пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего договора включает общую стоимость всех выполняемых Работ, оплачиваемую Заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению Работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на

проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ.

3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора выплачивает Подрядчику на основании выставленного Подрядчиком счета аванс в размере 30% от стоимости договора, что составляет 179 970 (сто семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3.3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком Работ (окончательный расчет) является акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный сторонами и счет. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания документов, указанных в настоящем пункте.

3.4 Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.5. Источник финансирования: бюджет МО «Город Выборг»

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По завершении всех выполненных работ по договору, Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о готовности выполненных Работ к сдаче и одновременно предоставляет разработанную документацию, акт сдачи-приемки выполненных работ, счет и акт приема-передачи разработанной документации.

4.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 (трех) дней приступает к приемке результата выполненных работ, а также проверяет предоставленную Подрядчиком документацию.

4.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документации, указанной в п. 4.1. настоящего договора подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ.

4.4. При обнаружении в ходе приемки документации недостатков в выполненных Работах, Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок). При отказе Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом.

4.5. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами за свой счет в разумные сроки.

4.6. В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ Заказчик обязуется принять счет, акт сдачи-приемки выполненных работ, акт приема-передачи разработанной документации и подписать их в установленном настоящим разделом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность друг перед другом за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему договору на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 г. № 1042.

6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, БЕЗОПАСНОСТИ И ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

6.1. Подрядчик разрабатывает документацию в соответствии с техническим заданием (Приложение №1) согласованным Сторонами.

6.2. Право собственности на результат выполненных Подрядчиком работ переходит к Заказчику с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ и полной оплаты по настоящему договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО

ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2022 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

8.4. Все, что не урегулировано договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру каждой из сторон.

8.6. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 - Техническое задание;
Приложение № 2 – Лицензия Подрядчика.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
Адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 12
ИНН/КПП 4704063710/470401001
Банковские реквизиты:
Наименование плательщика: КФ МО ВРЛО (администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, л/сч. 02453204590)
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
р/сч. 03231643416151014500
БИК 014106101
к/счет: 40102810745370000006
ОКПО 43493964 ОКТМО 41615101
ОГРН 1054700191391

Глава администрации
МО «Выборгский район»

М.П.



В.Г. Савинов

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»
ИНН 7810491529 КПП 781001001
ОГРН 1077847625041
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литера А, пом. 11Н, офис 4
Почтовый адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А
р/с 40702810433060001706 Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

М.П.



А.Е. Иванов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку раздела обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора, в составе проектной документации «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг» и проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности

1. Место выполнения работ: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора.

2. Объекты экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления» расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора.

3. Срок выполнения работ: 90 (девяносто) календарных дней с момента начала работ.

4. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- проектная документация «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг» в полном объеме;

- охранное обязательство объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления» (при наличии);

Указанные исходные данные предоставляются Заказчиком до начала работ по договору.

4. Цель работ:

выявление угроз и факторов негативного воздействия на выявленный объект культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора;

разработка комплекса мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора;

проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора;

определение соответствия раздела проектной документации «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора, в составе проектной документации «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора» требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

5. Основание для выполнения работ:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55528-2013 Научно-проектная документация. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 июля 2017 г. N 383 «Об утверждении порядка установления местных систем координат»

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положением о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»

- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года №П/0465 "О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 №П/369";

- Федеральный закон от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в Федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Предварительные работы

6.1.1. Натурный осмотр сложившегося градостроительного и ландшафтного окружения выявленного объекта культурного наследия;

6.1.2. Изучение нормативно-правовых актов, методических, информационных документов и материалов, необходимых для использования при разработке проектной документации, разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия;

6.1.3. Историко-архивные и библиографические изыскания;

6.1.4. Натурная фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия;

6.1.5. Получение от заказчика и анализ полного комплекта проектной документации «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора» (раздел ПЗУ, раздел ПОС и ПЗ и иная документация), необходимой для выполнения работ по настоящему договору.

6.2. Разработка раздела «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора, в составе проектной документации «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора»;

6.2.1. Составление исторической справки с иконографическими материалами объекта культурного наследия;

6.2.2. Краткое описание и основные требования к проектируемому объекту;

6.2.3. Требования к территории, на которой расположен проектируемый объект;

6.2.4. Охранный статус территории (режимы использования земель и градостроительные регламенты);

6.2.5. Разработка комплекса мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

6.2.6. Выводы.

6.3. Проведение государственной историко-культурной экспертизы

6.3.1. Ознакомление с проектной документацией, предоставленной Подрядчиком;

6.3.2. Проведение натурных обследований, фотофиксации территории объекта культурного наследия;

6.3.3. Составление исторической справки и иконографических материалов;

6.3.4. Анализ историко-градостроительного окружения и композиционно-видовых связей (панорам) объекта культурного наследия;

6.3.5. Анализ градостроительной документации рассматриваемой территории;

6.3.6. Выводы государственной историко-культурной экспертизы на разработанный раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора, в составе проектной документации «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг» .

7. Документация раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора:

В трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R, CD-RW или USB-флэш-накопитель) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

8. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские

укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора, в составе проектной документации «Благоустройство общественной территории части парка Батарейная гора» передается Заказчику:

В одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R, CD-RW или USB-флэш-накопитель) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации
МО «Выборгский район»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройреставрация»

М.П.




В.Г. Савинов

М.П.




А.Е. Иванов