

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦТЕХРЕСТАВРАЦИЯ»

197341 Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, кв.221

объект культурного наследия регионального значения
" Жилой дом П. Шабарина "
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Выборгская д. 3 А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом П. Шабарина» в части приспособления для современного использования
помещений цокольного этажа 1 - Н

Том 2. Книга 2.

Проектная документация. Вентиляция.



Шифр: 31/03-2022-П-ОВ

Санкт-Петербург
2022г

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦТЕХРЕСТАВРАЦИЯ»

197341 Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, кв.221

объект культурного наследия регионального значения
" Жилой дом П. Шабарина"
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Выборгская д. 3 А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом П. Шабарина» в части приспособления для современного использования
помещений цокольного этажа 1 - Н

Том 2. Книга 2.

Проектная документация. Вентиляция.

Генеральный директор

Главный инженер



Соколов В.А.

Гулевич Р.О.

Шифр: 31/03-2022-П-ОВ

объект культурного наследия регионального значения
" Жилой дом П. Шабарина"
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Выборгская д. 3 А

Шифр: 31/03-2022-П-ОВ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Фамилия И. О.	Должность	Участие
Калиниченко В.С.	Главный инженер проекта	Общая координация работ
Вакс О.В.	Архитектор	Координация работы, фотофиксация, выполнение обмеров, разработка проектных решений
Гулевич Р.О.	Главный инженер	Работы по выполнению обследований, разработка проектных решений
Михайленко М.А.	Архитектор	Работы по выполнению обмеров, обследований, разработка проектных решений
Кислякова М.В.	Историк	Составление исторической справки, поиск иконографических материалов

объект культурного наследия регионального значения
" Жилой дом П. Шабарина "
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Выборгская д. 3 А

Шифр: 31/03-2022-П-ОВ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей Шифр	Прим.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1.					
Том 1.	Предварительные работы. Комплексные научные исследования	Книга 1.	Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация. Отчет по результатам инженерного обследования. Химико-технологические исследования. Обмерные чертежи. Историческая справка. Историческая иконография.	31/03-2022-ПР-КНИ	
Раздел 2.					
Том 2.	Проектная документация	Книга 1.	Общая пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения. Методические рекомендации (в составе пояснительной записки). Проект организации строительства (в составе пояснительной записки).	31/03-2022-П	
		Книга 2.	Вентиляция.	31/03-2022-П-ОВ	

объект культурного наследия регионального значения
" Жилой дом П. Шабарина "
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Выборгская д. 3 А

Шифр: 31/03-2022-П-ОВ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Титульный лист	1-2
	Авторский коллектив	3
	Лист согласований	4
	Состав проектной документации	5
	Содержание	6
2	Лицензия ООО "Спецтехреставрация"	7-9
3	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.02.2022 № 05-05/22-05	10-15
4	Техническое задание	16-18
5	Чертежи основного комплекта ОВ	19-24
6	Спецификация	25-30



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00219 от 17 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Спецтехреставрация»**

ООО «Спецтехреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847420328**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802367849**

007321

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197341, г. Санкт-Петербург, ш. Фермское, 32-221

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1104 от 17 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№111 от 1 февраля 2017 г.

№178 от 20 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00219** от **17 октября 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007310

Экземпляр комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

СОГЛАСОВАНО:

Собственник
объекта культурного наследия

(должность, наименование организации)


(подпись) Н.П. Малороссиянцев
(Ф.И.О.)

" " _____ 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(подпись) Г.Б. Лазарева
(Ф.И.О.)

" " _____ 2022 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 14.02.2022 № 05-05/22-05

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом П. Шабарина»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(населенный пункт)

улица Выборгская д. 3 корп./стр. А офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): Малороссиянцев Никитина Петрович
(договор купли-продажи имущества от 21.12.2021 №1013, заключенный между МО
«Выборгский район» Ленинградской области и гражданином Малороссиянцевым Н.П.)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(населенный пункт)

улица Пионерская д. 4 лит. -



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-11-7/2022-0-1
14.02.2022

**Экземпляр комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области**

СНИЛС	1	0	7	0	5	1	6	5	5	1	9								
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП																			
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:	Малороссиянцев Никитина Петрович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
------------------------------	--

Контактный телефон:	8 (921) 969-76-19
Адрес электронной почты:	nikitamlv@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охрannое обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-151

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-151
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П. Шабарина» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----
2.1.1.1. Историко-архивные и	

библиографические исследования;

2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.

2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:

2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.3. Фотофиксация.

2.1.3. Инженерные изыскания:

2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;

2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации (при необходимости);

2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;

2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;

2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации (при необходимости);

2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);

2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.

2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:

2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;

<p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали (при необходимости);</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций (при необходимости);</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций (при необходимости);</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее - Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;
- документ, удостоверяющий личность заявителя:
 - документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);
 - документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);
- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного

наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

Ринна Мария Евгеньевна
(Ф.И.О. полностью)

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(Подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом П. Шабарина», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Выборг, ул.
Выборгская, д.3а, в части приспособления для современного использования помещений цокольного
этажа 1-Н**

1.	Основания для проектирования	Задание Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №05-05/22-05 от 14.02.2022.
2.	Заказчик	Малороссиянцев Никита Петрович
3.	Проектировщик	Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Наименование объекта	Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом П. Шабарина»
5.	Адрес объекта	Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д.3а, (кадастровый номер 47:01:0107001:304).
6.	Вид строительства	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования помещений цокольного этажа
7.	Назначение и основные показатели объектов	Площадь застройки - м.кв. Площадь помещений цокольного этажа 133,80 – м.кв. Назначение здания – дом жилой многоквартирный. Назначение помещений цокольного этажа – нежилое помещение с кафе
8.	Характеристика объекта	<p>Здание расположено в черте т.н. «Старого города» или «Каменного города». Формирование застройки Каменного города началось вскоре после основания Выборгского замка. Первые упоминания о гражданских постройках и храмах, построенных на мысу напротив Замкового острова, относятся к первой пол. XIV в. В 1470-х гг. Памятник был построен, вероятно, в конце 1880-х гг., по проекту архитектора Йоханна Брюнольфа Блумквиста.</p> <p>Первоначально это было двухэтажное здание, с угловым эркером в уровне второго этажа. Оконные проемы – прямоугольные и полуарочные. Плоскости стен декорированы рустовкой. Горизонтальная профилированная тяга декорировала межэтажное пространство. Окна украшены небольшими сандриками, подоконными панно. Консоль под эркером декорировалась в стиле необарокко. Над выступающим профилированным карнизом в аттике устроены имитации круглых слуховых окон. Кровля сложной конфигурации. Перекрытие над угловым эркером невысокое и округлое. Здание было сильно разрушено в годы Второй мировой войны. Полностью была утрачена кровля, выбиты окна, повреждены стены. Летом 1942 г. наличествовали разрушения кровли, карниза и внутренних конструкций памятника. В 1943 г. на плане реконструкции соседнего дома (Выборгская, д. 3) здание обозначено как «руины».</p> <p>В послевоенный период здание восстановили не сразу. К 1954 г. здание, вероятно, уже было введено в эксплуатацию как жилой дом.</p>

		<p>Здание было перекрыто временной четырехскатной крышей. Впоследствии в здании все же был проведен ремонт и реконструкция, однако точных сведений о сроках проведения этих работ выявить не удалось.</p> <p>Здание поставлено на учет как вновь выявленный объект культурного наследия г. Выборга, представляющий историко-культурную ценность, в органах охраны 14.03.1989 г.</p>
9.	Стадийность	Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования помещений цокольного этажа
10.	Исходные данные	<p>Заказчик передает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задание Комитета по культуре Ленинградской обл. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №05-05/22-05 от 14.02.2022. - Документы об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия и перечень предмета охраны ОКН. - Документы об утверждении границ объектов культурного наследия и границы ОКН.
11.	Объем основных работ	<p>Проектная документация в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предварительные работы; • Научные исследования: Историко-архивные и библиографические исследования на основании опубликованных источников; Архитектурные обмеры помещений, схематичные обмеры фасадов; Инженерное обследование здания в части помещений цокольного этажа; Технологические исследования материалов, в необходимом объеме; • Проектная документация на реставрационный ремонт помещений, и приспособление помещений для современного использования: Архитектурные решения; Конструктивные решения; Проект организации реставрации; Методические рекомендации. <p>Проектными решениями предусмотреть раскрытие исторических оконных и дверных проемов, а также устройство новых, для приспособления помещений под современное использование. Предусмотреть воссоздание металлического козырька над входом. При разработке проектных решений учесть решения, принятые в проектной документации, разработанной по отдельному договору («Инженерные сети»).</p>
12.	Государственная историко-культурная экспертиза	Выполняется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569. Стоимость разработки ГИКЭ включена в общую стоимость работ.
13.	Основные требования	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • действующей нормативной базы, • Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ в редакции от 02.07.2013. <p>Проектная документация должна разрабатываться в соответствии с требованиями: Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона</p>

		от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты РФ».
14.	Требование к количественным характеристикам (объему) работ	Проектную документацию передать заказчику по накладной в количестве 2 экземпляров в электронном виде, в редактируемом формате и в формате PDF.
15.	Срок выполнения работ	30 календарных дней
16.	Требования о порядке проведения согласований	Согласовать проектную документацию в Комитете по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области, в сроки, установленные регламентом Комитета.

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель


 И.И. Матросьянцев /
 М.П.

Исполнитель:

Генеральный директор
 ООО «Спецтехреставрация»


 /В.А. Соколов /
 М.П.



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Таблица ХОВС	
3	План помещений	
4	Прокладка воздуховодов по фасаду	
5	Схемы систем П1, В1	
6	Схемы систем В2, В3	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
-ОВ2	Таблица ХОВС	
-ОВ2.СО	Спецификация оборудования и материалов	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ОТОПЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ

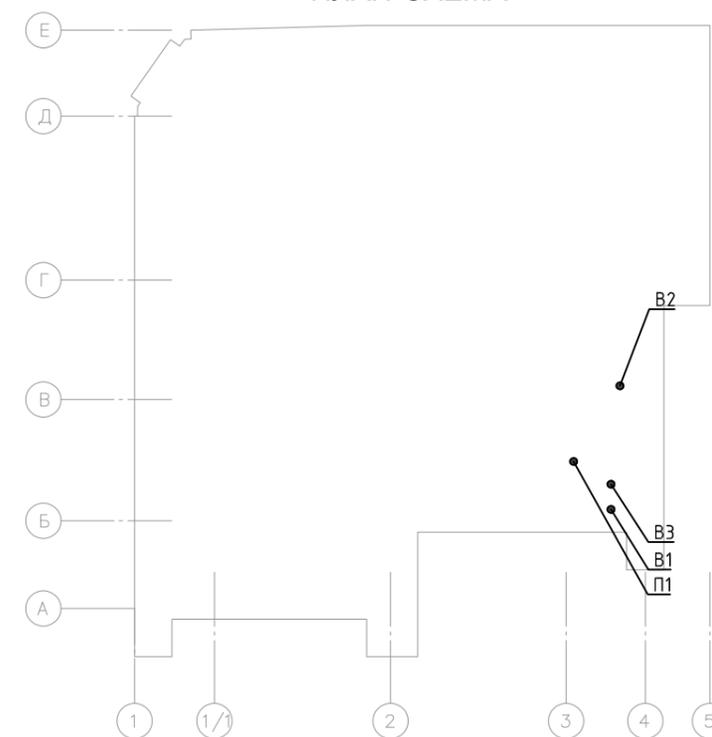
Наименование здания (сооружения), помещения	Расчетн. темп-ра нар. возд. tн, °С	Расход теплоты, кВт		Установленная мощность электродвигателей, кВт
		на отопление	на вентиляцию	
Выборгская, 3	-24	сущ.	45,0	3,57

Источник теплоснабжения для нагревателей вентустановок - электроэнергия

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

ПЛАН-СХЕМА



Вентиляция.
В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Раздельные системы вентиляции предусмотрены для следующих групп помещений, в зависимости от их функционального назначения.

Подача и удаление воздуха из помещений осуществляется через воздухораспределительные решетки, установленные на воздуховодах. На ответвлениях воздуховодов установлены регулирующие клапаны. Воздухообмен в помещениях организован по схеме «сверху-вверх». Приточный воздух подается в рабочую зону для поддержания допустимых параметров внутреннего воздуха. Вытяжка осуществляется из верхней зоны. В качестве воздухораспределительных устройств для рабочих помещений приняты решетки, которые снабжены регулятором расхода воздуха и регулируемы жалюзи для изменения направления его потока.

Воздуховоды стальные оцинкованные по ГОСТ 14918-2020.

Класс герметичности воздуховодов - «В».

В качестве приточных и вытяжных установок приняты вентиляционные агрегаты и каналное оборудование. Приточные установки комплектуются блоком управления и необходимой автоматикой.

Системой автоматического управления приточных установок организуется согласованная работа приточных и вытяжных вентиляторов.

Размещение вентиляционного оборудования:

- приточные установки систем размещены под потолком вспомогательных помещений;
 - вытяжные вентиляторы систем размещены под потолком вспомогательных помещений;
- Забор наружного воздуха осуществляется на отметке не менее 2,0 м (низ решеток) от поверхности земли. Выброс воздуха вытяжными системами осуществляется на 1,0 м выше кровли через утепленные обстройки.

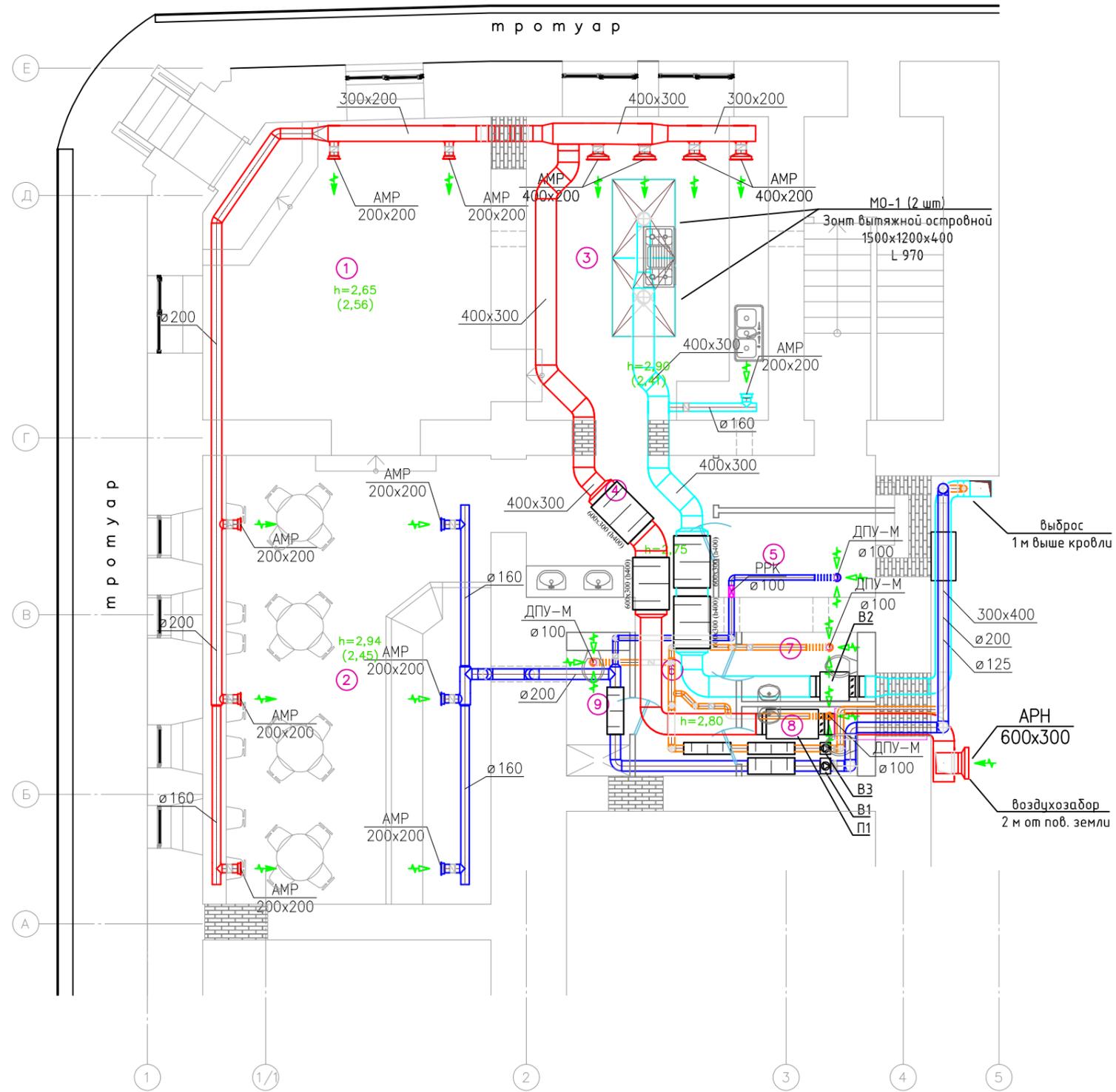
					Шифр: 31/03-2022-П-ОВ	Заказчик ИП Малоросиянцев Н. П. ОВ					
					Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом П. Шабарина".						
					по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 3а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Погр.	Дата	Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П. Шабарина» в части приспособления для современного использования помещений цокольного этажа 1-Н					
Разраб.		Матвеев			05.22				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Наумова			05.22				П	1	6
ГИП		Бондарев			05.22						
Н.контр.		Иванов			05.22	Общие данные					



Характеристики отопительно-вентиляционных систем

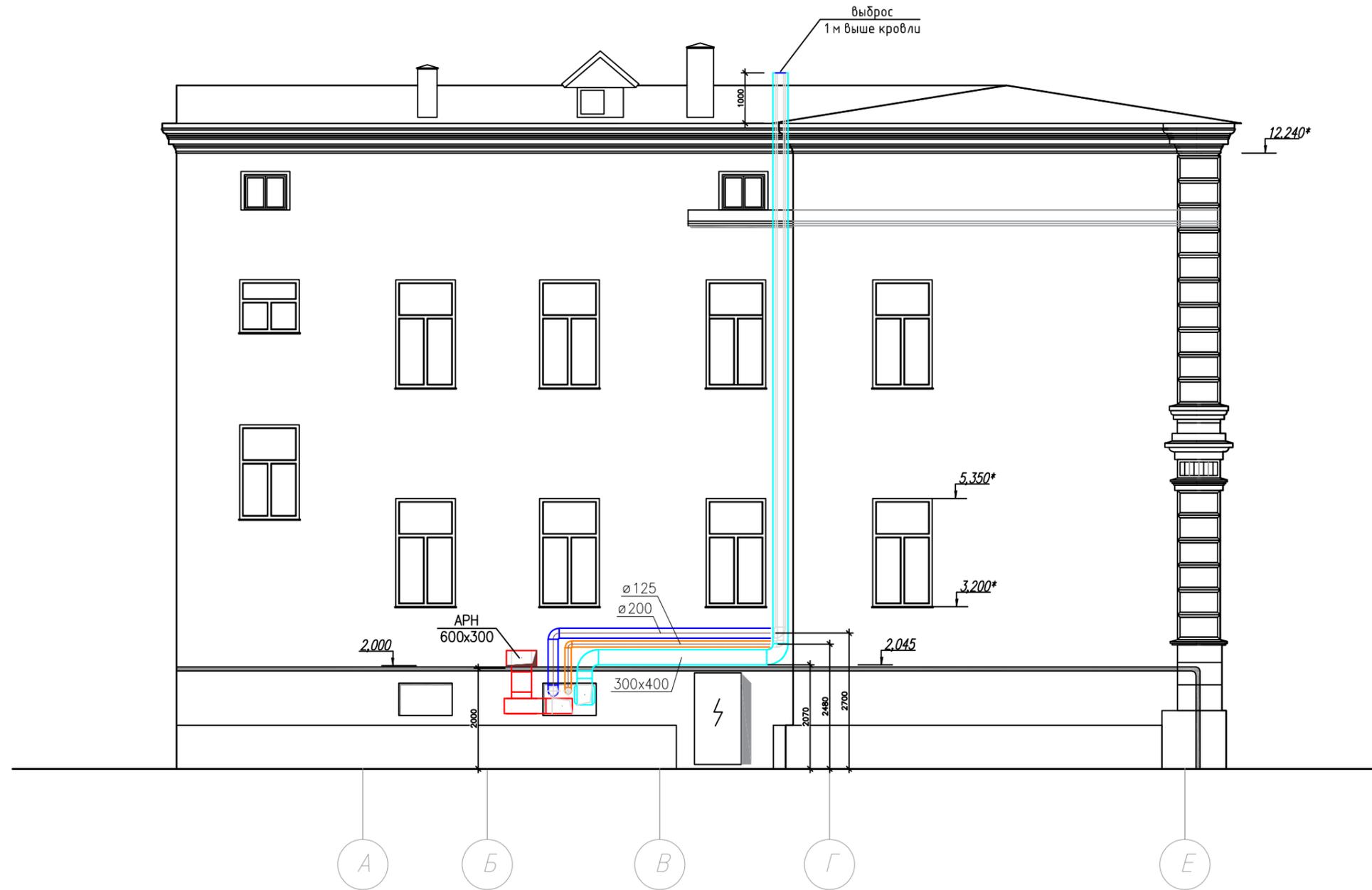
Обозначение системы	Кол-во систем	Наименование обслуживаемых помещений	Тип установки	Вентилятор					Электродвигатель			Воздуонагреватель электрический					Примечание		
				Тип, исполнение по взрывозащите	№	L, м ³ /ч	P, Па	n, об/мин	Тип, исполнение по взрывозащите	N, кВт	n, об/мин	Тип	№	Кол-во	Т-ра нагрева, °C			Установленная мощность, кВт	Δ P, Па
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общеобменная вентиляция																			
П1	1	Помещения ресторана	VRN 60-35/28.2D	VRN		2780	250		28.2D	1,10	2840				-24	18	45,0		электрический
B1	1	Помещения ресторана	KVR 200/1			490	220			0,16	2600								
B2	1	Помещения кухни	VR 60-35/31.4D	VR		2140	480		31.4D	2,20	1415								
B3	1	Санузлы	KVR 160/1			150	160			0,11	2550								
Клапаны противопожарные																			
	1		РПК-1-НО-100																

					Шифр: 31/03-2022-П-0В		Заказчик ИП Малоросиянцев Н. П. ОВ					
					Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом П. Шабарина". по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 3а							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П. Шабарина» в части приспособления для современного использования помещений цокольного этажа 1-Н						
Разраб.	Матвеев				05.22					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Наумова				05.22					П	2	6
ГИП	Бондарев				05.22	Характеристики отопительно-вентиляционных систем						
Н.контр.	Иванов				05.22							
						 Мастер-Проект						

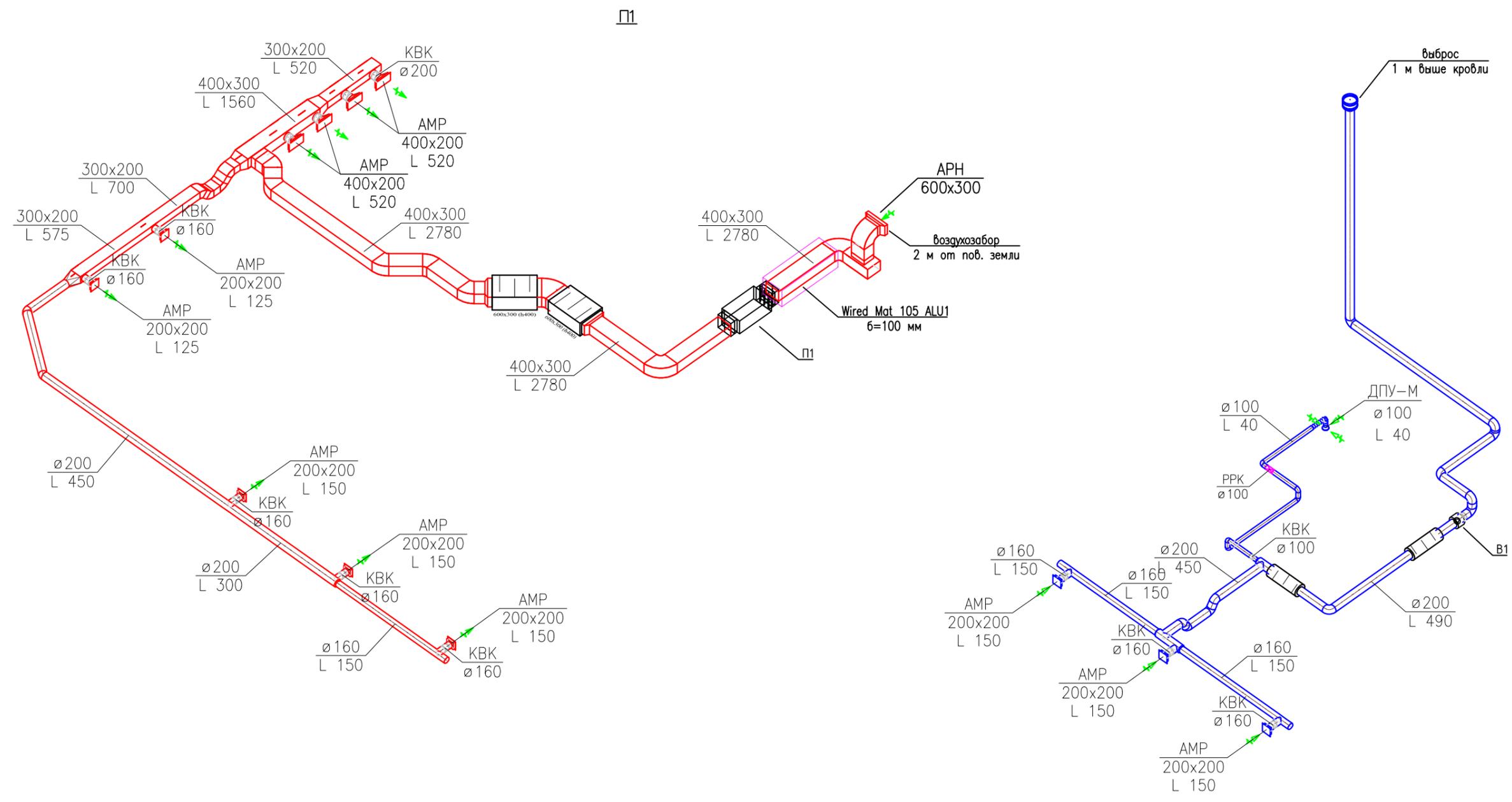


				Шифр: 31/03-2022-П-0В		Заказчик ИП Малоросиянцев Н. П. ОВ			
				Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом П. Шабарина".					
				по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 3а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П. Шабарина» в части приспособления для современного использования помещений цокольного этажа 1-Н	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеев		<i>[Signature]</i>	05.22		П	3	6
ГАП		Наумова		<i>[Signature]</i>	05.22	План помещений	 Мастер-Проект		
ГИП		Бондарев		<i>[Signature]</i>	05.22				
Н. контр.		Иванов		<i>[Signature]</i>	05.22				

Схема фасада



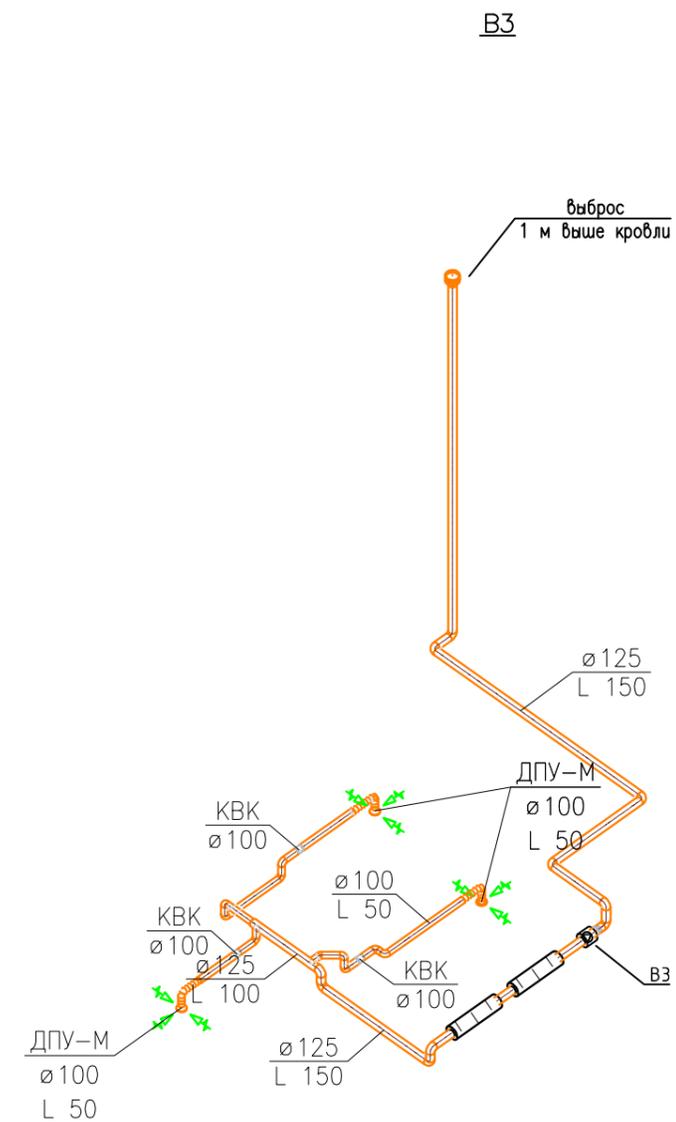
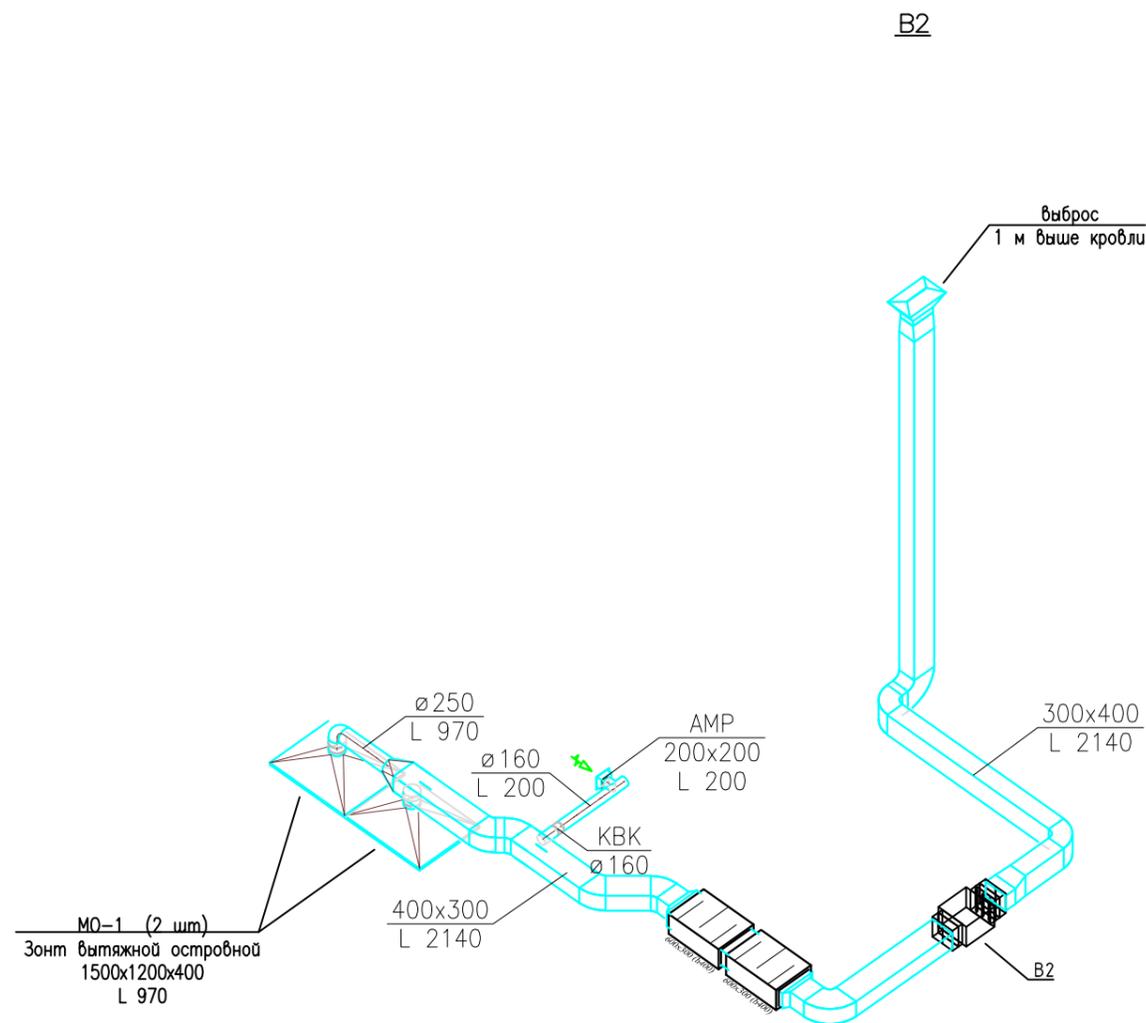
					Шифр: 31/03-2022-П-0В		Заказчик ИП Малоросиянцев Н. П. ОВ				
					Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом П. Шабарина".						
					по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 3а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П. Шабарина» в части приспособления для современного использования помещений цокольного этажа 1-Н			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеев		<i>Матвеев</i>	05.22				П	4	6
ГАП		Наумова		<i>Наумова</i>	05.22	Прокладка воздуховодов по фасаду			 Мастер-Проект		
ГИП		Бондарев		<i>Бондарев</i>	05.22						
Н.контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	05.22						



Примечания:

1. Участки воздуховодов приточной вентиляции до вентустановок теплоизолировать прошивными матами типа Wired Mat 105 ALU1 (E130), покрытыми алюминиевой фольгой $\delta=100$ мм.
2. Решетки AMP присоединяются к распределительным воздуховодам патрубком, с установкой клапана KBK.
3. Диффузоры ДПУ-М присоединяются к распределительным воздуховодам участком гибкого воздуховода, с установкой клапана KBK.
4. Воздухораспределительные устройства устанавливаются в подвесной потолок. Распределительные воздуховоды прокладываются за подвесным потолком.

					Шифр: 31/03-2022-П-0В		Заказчик ИП Малоросиянцев Н. П. ОВ		
					Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом П. Шабарина".				
					по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 3а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П. Шабарина» в части приспособления для современного использования помещений цокольного этажа 1-Н			
Разраб.	Матвеев				05.22				
ГАП	Наумова				05.22				
ГИП	Бондарев				05.22				
Н.контр.	Иванов				05.22	Схемы систем П1, В1			
						 Мастер-Проект			



Примечания:

1. Участки воздуховодов приточной вентиляции до вентустановок теплоизолировать прошивными матами типа Wired Mat 105 ALU1 (E130), покрытыми алюминиевой фольгой $\delta=100$ мм.
2. Решетки AMP присоединяются к распределительным воздуховодам патрубком, с установкой клапана КВК.
3. Диффузоры ДПУ-М присоединяются к распределительным воздуховодам участком гибкого воздуховода, с установкой клапана КВК.
4. Воздухораспределительные устройства устанавливаются в подвесной потолок. Распределительные воздуховоды прокладываются за подвесным потолком.

					Шифр: 31/03-2022-П-0В	Заказчик ИП Малоросиянцев Н. П. ОВ
					Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом П. Шабарина".	
					по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 3а	
Изм.	Кол.уч.	Лист/Н док	Подп.	Дата	Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П. Шабарина» в части приспособления для современного использования помещений цокольного этажа 1-Н	Стадия
Разраб.	Матвеев	1/1	05.22	П		Лист
ГАП	Наумова	1/1	05.22	6		Листов
ГИП	Бондарев	1/1	05.22	6		6
Н.контр.	Иванов	1/1	05.22		Схемы систем B2, B3	 Мастер-Проект

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
П1	П1 (L=2780 м3/ч, Pс=250 Па)							
	Фильтр кассетный FRC 60-35				NED	шт	1	
	Вставка кассетная фильтрующая DFC 60-35				- " -	шт	1	
	Заслонка CHR 60-35				- " -	шт	1	
	Воздухонагреватель электрический EA 60-35/30				- " -	шт	1	
	Воздухонагреватель электрический EA 60-35/15				- " -	шт	1	
	Вентилятор VRN 60-35/28.2D				- " -	шт	1	
	Вставка гибкая FH 60-35				- " -	шт	2	
	Щит управления силовой ACV-V E30				- " -	шт	2	
	Блок управления ACE A-0-1R0 /N				- " -	шт	1	
	Частотный преобразователь 1,5 кВт 220 В				- " -	шт	1	
	Датчик температуры канальный ARK-3 (дтк на приток.)				- " -	шт	1	
	Датчик перепада давления 500 Pa DVL-500 (дпд на прит. фильтр)				- " -	шт	1	
	Привод воздушной заслонки PAS 02/230.DT (для засл. прит. канала)				- " -	шт	1	
	Воздуховод из листовой стали по ГОСТ 14918-2020 S=0,5 мм	160				м	6,0	
	Воздуховод из листовой стали по ГОСТ 14918-2020 S=0,5 мм	200				м	14,0	
	Воздуховод из листовой стали по ГОСТ 14918-2020 S=0,7 мм	200x200				м	0,5	
	Воздуховод из листовой стали по ГОСТ 14918-2020 S=0,7 мм	300x200				м	8,0	
	Воздуховод из листовой стали по ГОСТ 14918-2020 S=0,7 мм	400x200				м	0,5	
	Воздуховод из листовой стали по ГОСТ 14918-2020 S=0,7 мм	400x300				м	18,0	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Матвеев		<i>Матвеев</i>	05.22
ГАП		Наумова		<i>Наумова</i>	05.22
ГИП		Бондарев		<i>Бондарев</i>	05.22
Н.контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	05.22

Шифр: 31/03-2022-П-ОВ Заказчик: ИП Малоросиянцев Н.П.

Объект культурного наследия регионального значения
"Жилой дом П. Шабарина".

по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 3а

Проект по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом П. Шабарина» в части
приспособления для современного использования помещений
цокольного этажа 1-Н

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Спецификация оборудования, изделий и
материалов


Мастер-Проект

Формат А3

									2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Воздуховод из листовой стали по ГОСТ 14918-2020 S=0,7 мм	600x300				м	0,5		
	Отвод-45	200x300				шт	4		
	Отвод-45	400x300				шт	5		
	Отвод-45	600x300				шт	1		
	Отвод-90	300x400				шт	1		
	Отвод-90	400x300				шт	2		
	Отвод-35	200				шт	1		
	Отвод-55	200				шт	1		
	Врезка	160/160				шт	1		
	Врезка	200/160				шт	2		
	Врезка	160				шт	2		
	Врезка	200				шт	4		
	Врезка	400x300				шт	2		
	Переход	200/160				шт	1		
	Переход	200x200/160				шт	5		
	Переход	200/300x200				шт	1		
	Переход	400x200/200				шт	4		
	Переход	400x300/300x200				шт	1		
	Переход	400x300/300x200				шт	1		
	Переход	600x300/400x300				шт	3		
	Заглушка	160				шт	1		
	Заглушка	300x200				шт	1		
	Заглушка	400x300				шт	1		
	Приточное ВРУ	200x200	AMP-200x200-0		Арктика	шт	5		
	Приточное ВРУ	400x200	AMP-400x200-0		- " -	шт	4		
	Регулирующий клапан	160	КВК-160		- " -	шт	5		
	Регулирующий клапан	200	КВК-200		- " -	шт	4		
	Шумоглушитель		RSA-600-300-1000		- " -	шт	2		
	Тепловая изоляция толщиной 100 мм		Wired Mat 105 ALU 1 100 мм		Rockwool	м2	6		
	Стальной оцинкованный холоднодеформированный прокат					кг	30		

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

31/03-2022-П-ОВ

Лист

2

Формат А3

									5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Переход	400x300/600x300				шт	2		
	Переход	1500x1200/250				шт	2		
	Заглушка	160				шт	1		
	Вытяжное устройство	200x200	AMP-200x200		Арктика	шт	1		
	Выбросное устройство	400x250	Зонт 400x250		- " -	шт	1		
	Регулирующий клапан	160	КБК-160		- " -	шт	1		
	Регулирующий клапан	250	КБК-250		- " -	шт	2		
	Шумоглушитель	600x300	RSA-600-300-1000		- " -	шт	2		
	Зонт вытяжной	1500x1200x400				шт	2		
	Стальной оцинкованный холоднодеформированный прокат					кг	20		
ВЗ	ВЗ (L=150 м3/ч, Pс=160 Па)								
	Вентилятор KVR 160/1				NED	шт	1		
	Хомут соединительный НТК 160				- " -	шт	2		
	Клапан обратный KON 160				- " -	шт	1		
	Кронштейн крепления вентилятора KKV 160				- " -	шт	1		
	Регулятор скорости STY-1,5				- " -	шт	1		
	Воздуховод из листовой стали по ГОСТ 14918-2020 S=0,5 мм	100				м	8,0		
	Воздуховод из листовой стали по ГОСТ 14918-2020 S=0,5 мм	125				м	22,0		
	Воздуховод гибкий алюминиевый	100				м	10,0		
	Отвод-45	100				шт	1		
	Отвод-90	100				шт	9		
	Отвод-90	125				шт	10		
	Врезка	125/100				шт	2		
	Переход	125/100				шт	1		
	Вытяжное устройство	100	ДПУ-М 100	ДПУ-М 100		шт	3		
	Выбросное устройство	125	Зонт 125	ЕКО-НРА-12-1-*-9		шт	1		

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31/03-2022-П-ОВ			Лист
									5

