

**Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230**

**Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного
наследия**

Шифр 009/2021-МОСОКН

Санкт-Петербург

2022

**Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230**

**Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного
наследия**

Шифр 009/2021-МОСОКН

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Л.Г. Аврух

Санкт-Петербург
2022

государственной охраны объектов культурного наследия. Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.....	33
4.5. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния.....	37
Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	39
5.1. Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).....	39
5.1.1. Противопожарные мероприятия.	40
5.2. Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.	41
5.2.1. Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.....	43
5.3. Мероприятия по геотехническому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства.	43
Приложение №1 Учетная документация	49
Приложение №2. Графическая часть	107
Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.....	112
Приложение №4. Договорно-правовая документация.....	119

Инв. №подл.						Взам. инв. №							
													Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	009/2021-МОСОКН		Лист					
								2					

Глава 1. Общая часть.

1.1. Основание для разработки документации.

Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Магазин по адресу : Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12», шифр 009/2021, разработанным ООО «Архитектор» в 2021 г., на земельном участке, с кадастровым номером 47:1:0104009:22, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федерального закона от 25.06.2002 №73).

1.2. Основные положения документации.

Проект включает отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, оценку воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния и меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Под зоной влияния проводимых работ в проекте принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в проекте понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 проектные, земляные и строительные, работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			009/2021-МОСОКН						
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 проведение строительных и иных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В соответствии со п. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 в случае ликвидации опасности разрушения объектов культурного наследия, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

В соответствии со п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. №подл.					
	009/2021-МОСОКН				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
					Лист
					4

указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия (п. 11 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73).

В случае внесения изменений в проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, такая документация подлежат новой государственной историко-культурной экспертизе и согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.3. Исходные данные.

- техническое задание, выданное заказчиком;
- Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка, шифр 009/2021-ПЗ-1, в составе проектной документации «Магазин по адресу : Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12», шифр 009/2021, разработанной ООО «Архитектор» в 2021 г.;
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 009/2021-ПЗУ, в составе проектной документации «Магазин по адресу : Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12», шифр 009/2021, разработанной ООО «Архитектор» в 2021 г.;
- Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения, шифр 009/2021-АР, в составе проектной документации «Магазин по адресу : Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12», шифр 009/2021, разработанной ООО «Архитектор» в 2021 г.;
- Раздел 5. Проект организации строительства. Том 5. Проект организации строительства, шифр 009/2021-ПОС, в составе проектной документации «Магазин по адресу : Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12», шифр 009/2021, разработанной ООО «Архитектор» в 2021 г.;
- выписка от 14.04.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д.12, кадастровый номер: 47:17:0104009:22, находящимся в собственности Муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и аренде Туманова Вадима Валериевича (Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок)
- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620 об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. №подл.	009/2021-МОСОКН					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
						Лист
						5

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619 об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273 об утверждении объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

1.4. Нормативная документация.

Раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 55935-2013. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- ГОСТ Р 57368- 2016. 4.1. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

							009/2021-МОСОКН	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- ВСН 53-86 (р). Правила оценки физического износа жилых зданий;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
- СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011.
- СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;
- СП 48.13330.2011. Организация строительного производства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*;
- ГОСТ 24346-80. Вибрация. Термины и определения;
- ГОСТ 12.1.012–90 ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования;
- СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001*;
- СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001*;
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					009/2021-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

1.5. Сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Земельный участок, на котором планируется проведение земляных и строительных работ, с кадастровым номером 47:1:0104009:22, непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			009/2021-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273.

Рассматриваемый участок согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1, участок 2.

Согласно особому режиму использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности единой ЗРЗ 1.

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;
- 1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							009/2021-МОСОКН	Лист 9
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- 3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.
- 3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.
- 3.3. Максимальная длина здания по фасаду -30 м.
- 3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.
- 3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Лист 1



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

009/2021-МОСОКН

Мост на колоннах, XVIII в., двухпролетный, с береговыми устоями с колоннами и полуколоннами и центральным быком. Устой моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования.

Полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля. Покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из гранитных тротуарных плит.

Мост шлюзовый», XVIII в.

Устой моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования. Фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст». Покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник.

Шлюзы XVIII - XIX вв.

В старом устье Староладожского канала- четырехниточный днокамерный шлюз.

В новом устье Староладожского канала - Малоневский канал – двухниточный однокамерный шлюз.

Устой моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;

Глухое ограждение (шлюзы в старом устье) парапета из розового гранита;

Каналы, XVIII - XIX вв. Каналы», XVIII - XIX вв. с аванкамерами шлюзов.

Стенки бассейна и набережной ниже шлюзов старого устья облицованы гранитными блоками. Горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных - из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;

Настил из тротуарных гранитных боков.

Одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов.

Вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала идет аллея с рядовыми посадками деревьев..

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					009/2021-МОСОКН	Лист
								12
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.

2.1. Краткая историческая справка.

Сооружение Ладожского канала началось в 1719 г. по прямому указанию и при непосредственном участии царя Петра I. Целью строительства было обеспечение безопасного прохождения судов из Волхова в Неву, поскольку навигация на Ладожском озере для преодоления расстояния между этими реками представляла серьезную опасность из-за частых штормов и приносила большой ущерб судовладельцам и торговым людям.

Указом от 7 ноября 1718 г. Петр I объявил набор работников для канальных строительных работ. Подготовительные работы, связанные с освобождением территории от леса, прорубанием просеки, велись с зимы 1718 г., весной начались земляные работы.

Первый период строительства канала осуществлялся подрядным методом под руководством Григория Скорнякова-Писарева.

В конце 1722 г., когда, по расчётам Петра, строительство канала должно было подходить к завершению, выяснилось, что готовы только первые 12 верст, а Скорняков-Писарев дезинформировал царя по поводу хода работ.

Руководство строительством канала было перепоручено Бурхарду Христофору фон Миниху, который к тому времени уже имел опыт инженерно-гидротехнических работ: он строил в Германии шлюзы и канал, составлял план укреплений Кронштадта и план Балтийского порта.

Под руководством Б. Х. Миниха была построена дорога вдоль линии канала, с мостами через реки, и болотными гатями.

К осени 1724 г. был готов участок дистанции Новая Ладога-Дубна.

Пётр I лично произвёл пуск воды на первом готовом участке канала, ликвидируя земляные перемычки, разделявшие его на на 4-верстовые отрезки. 1 июня 1728 г.

Миних открыл судоходство от Волхова до Кобоны. Строительство канала длиной 111 км от Новой Ладоги до Шлиссельбурга вдоль Ладожского озера было полностью завершено уже после кончины Петра I в 1732 г.

Более высокий, по сравнению с озером, уровень воды поддерживался с помощью шлюзов, расположенных в Новой Ладоге и Шлиссельбурге. Объем воды регулировался через систему связанных с каналом резервных прудов, которые располагались за южной дамбой. Избыток весенней дождевой и талой воды можно было выгнать через специальные поднимающиеся затворы.

Проводка судов по каналу обеспечивалась с помощью конной тяги. Лошади, которые тянули грузы, и их погонщики шли по бечевнику - утрамбованной тропе вдоль берега канала.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							009/2021-МОСОКН	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

После постройки Новоладожского канала в 1861-1866 гг. старый канал получил новое название – канал Императора Петра Великого, или Петровский канал, с 1883 г. бытует его современное название – Староладожский канал.

Во второй половине XVIII в. проходная способность шлюзов в Шлиссельбурге уже не соответствовала все увеличившемуся грузообороту канала, снабжавшего столицу Российской империи. В царствование Екатерины II родилась идея создания второго устья канала с выходом в Малую Невку, небольшую протоку на левом берегу Невы, где ветер не мешал бы судам, поскольку второе устье было бы прикрыто Екатерининским (Фабричным) островом.

Проект по устройству нового устья был разработан в 1796 г. инженером И.К. Герардом. Впоследствии с целью удешевления проекта он был сильно упрощен: предусматривалось возведение канала длиной около 1,4 км и шириной по дну до 5 сажений (10,6 м) с одним шлюзом.

Строительство было начато в 1800 г., однако вскоре выяснилось, что размеры нового канала не соответствуют росту объемов грузоперевозок по Ладожскому каналу. В связи с этим в 1803 г. был составлен новый проект второго устья канала, предусматривавший увеличение его ширины до 10 сажений по дну (21,3 м), т.е. возвращение к ширине по первому проекту.

Работы были завершены в 1806 г., новый отрезок канала было решено назвать Новошлиссельбургским, однако бытовало другое название – Леймоновская канава (по имени первого владельца ситценабивной фабрики на Фабричном острове).

В 1875 г. канал получил новое официальное название Екатерининского (или канала императрицы Екатерины II, иногда также назывался Екатерининское устье, в то время как шлюз в старом устье именовался Петровским устьем, впоследствии за ним закрепилось современное название - Малоневский. В первой четверти XIX в. из-за аномально высокой температуры и засух Ладожский канал сильно обмелел, по этой причине в 1823-1833 гг. его устье было реконструировано П.И. Лавровым по проекту известного инженера Петра Петровича (Пьера Доминика) Базена, одного из строителей Обводного канала в Санкт-Петербурге, с 1820 г. возглавлявшего 1-й округ путей сообщения, к ведению которого относился и Ладожский канал, а с 1824 г. бывшего членом Комиссии по построению шлиссельбургских шлюзов со званием Главного производителя работ.

По проекту П.П. Базена, помимо шлюза, перед ним, был возведен «мост на колоннах». Впоследствии, в 1835-1842 гг. по проекту инженера путей сообщения Семена Васильевича Семичева было модернизировано и новое устье канала. К окончанию реконструкции в 1841 г. выше по каналу, берега которого были облицованы гранитом с устройством набережной, по проекту того же С.В. Семичева на месте старого был построен новый мост. Работами руководил директор работ И.Г. Вериг, осуществлявший строительство шлюза. Строители следовали ансамблевому оформлению всех составных частей сложного гидротехнического сооружения, поэтому шлюзы, мосты и набережные были построены в едином стиле со схожим набором архитектурных деталей, изначально избранных П.П. Базеном.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. №подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
009/2021-МОСОКН						Лист
						14

2.2. Иконографические материалы.



1. Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга составлена Шубертом по материалам 1676 г. Фрагмент // РНБ Отдел картографии. ОК 2-ЗАП/27-2



2. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Фрагмент // ЦГА ВМФ Ф.3. Оп .25 Ед.хр. 1979. Л. 3. Фрагмент

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

009/2021-МОСОКН

Лист

16



3. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9



4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1885. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/85-3

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

009/2021-МОСОКН

Лист

17



5. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии • 1 км. 1940 // РНБ ОК К 2-ЗАП/41-5

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

009/2021-МОСОКН

Лист

18

Глава 3. Сведения о планируемых работах.

3.1. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений.

Состав работ и их последовательность.

Проектной документацией «Магазин по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12», шифр 009/2021, разработанной ООО «Архитектор» в 2021 г., на земельном участке, с кадастровым номером 47:1:0104009:22, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусмотрено строительство одноэтажного здания магазина, прямоугольного в плане с габаритами в осях 9,64 x 8,64 м на плитном фундаменте мелкого заложения (до 1,0 м). Максимальная высота здания от планировочной отметки земли – 7,2 м. Крыша - четырехскатная, водосток наружный.

Наружная отделка стен здания выполняется сэндвич-панелями светло-бежевого цвета.

Наружные двери - металлопластиковые стеклопакеты в белых переплетах.

Окна - металлопластиковые стеклопакеты в белых переплетах.

Цоколь отделяется декоративной штукатуркой приглушенного коричневого цвета.

Кровля – профнастил приглушенного коричневого цвета.

Технико-экономические показатели магазина.

Площадь застройки -90.0 м².

Общая площадь - 86.2 м².

Торговая площадь - 37.5 м².

Строительный объем -450 м³.

Этажность здания - 1.

3.2. Технология (методы) проведения работ.

Подготовительный период:

В подготовительный период выполняются следующие работы :

- создание геодезической разбивочной основы для строительства (реконструкции);
- расчистка строительной площадки;
- демонтаж павильона;
- установка временных зданий и сооружений, используемых для нужд строительства ;
- установка на въезде щита со схемой движения по строительной площадке, знаков ограничения скорости;
- установка щита с планом пожарной защиты с нанесением строящихся и вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

-установка информационного щита с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика) , исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности, номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госархстройнадзора или местного самоуправления, курирующих строительство, срок начала и окончания работ, схема объекта ;

- строительная площадка ограждается сплошным ограждением высотой 2.0 м в соответствии с ГОСТ 23407-78. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4.0 м.

Основной период

Основной период включается в себя:

1. Строительно-монтажные работы по строительству здания магазина.
2. Организация и благоустройство территории, возведение зданий и сооружений вспомогательного использования, а именно : временной парковки легковых автомобилей, бетонированной площадки для установки контейнеров-мусоросборников, локальных очистных сооружений.

Устройство покрытия проездов, временной парковки легковых автомобилей - асфальтовая крошка. Благоустройство и озеленение территории.

Принята комплексная механизация строительно-монтажных работ.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается заказчиком-застройщиком с доставкой их на строительную площадку автотранспортом.

1. Земляные работы

В зоне действующих подземных коммуникаций на расстоянии ближе 2.0 м по горизонтали или 1.0 м во вертикали от них применять землеройную технику запрещается. Разработка грунта в таких условиях выполняется только ручным инструментом.

Экскаваторы во время работы должны стоять на спланированной поверхности. Погрузка автомашин производится так, чтобы ковш подавался со стороны заднего или бокового борта. При работе бульдозера запрещается перемещать грунт на подъем более 150.0 м и под уклон более 300.0 м, выдвигать отвал за бровку откоса выемки.

При совместной работе с экскаватором не допускается нахождение бульдозера в радиусе действия стрелы.

Землеройные машины оборудуются звуковой сигнализацией. Значения сигналов разъясняются всем рабочим, связанным с работой машины.

В темное время суток рабочие места, подъезды и пути движения автомобилей-самосвалов освещаются в соответствии с установленными нормативами.

2. Бетонные и железобетонные работы

Работы выполняются на основании разработанного и утвержденного проекта производства работ.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							009/2021-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		20

Места стоянок и маршрут передвижения автобетононасосов, автобетоносмесителей назначают в соответствии с проектом производства работ. В этих местах устраиваются площадки из дорожных плит, уложенных по горизонтально выровненной поверхности. Размер площадки должен обеспечивать размещение не менее двух автобетоносмесителей.

Все работы с применением автобетоносмесителей должны выполняться в соответствии с установленными в технологических картах требованиями.

3. Монтаж стальных конструкций

Монтаж стальных конструкций должен осуществляться в соответствии с утвержденным проектом производства работ, разработанным с учетом спецификации сооружения.

Все стальные конструкции : колонны, фермы, прогоны , поступающие на строительную площадку, заводского изготовления.

Исполнительными рабочими чертежами при составлении ППР должны быть чертежи марок КМ и КМД (конструкции металлические и конструкции металлические деталировочные соответственно).

Монтажная оснастка : полиспасты, стропы, траверсы, стенды, кантователи и т.п. должны быть разработаны в ППР.

Конструкции , поставляемые на монтаж должны отвечать требованиям соответствующих стандартов и рабочих чертежей марок КМ и КМД

Проектное закрепление конструкций (отдельных элементов и блоков), установленных в проектное положение, с монтажными соединениями на болтах следует выполнять сразу после инструментальной проверки точности положения и выверки конструкций.

Конструкции с монтажными сварными соединениями надлежит закреплять в два этапа: сначала временно, затем по проекту.

4. Монтаж ограждающих конструкций

Монтаж ограждающих конструкций здания магазина из сэндвич-панелей СП толщиной 100 мм разрешается производить только после приемки опорных элементов, включающей геодезическую проверку соответствия их планового и высотного положения.

Монтаж стеновых сэндвич-панелей , толщиной 100мм производится последовательно, начиная с нижнего ряда. Для монтажа используются специальные метизы.

Все работы по возведению наружных несущих стен слесарного цеха вести четко с соблюдением требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» .

На строительной площадке необходимо проверить:

-наличие паспорта на партию сэндвич-панелей, в котором должны быть указаны: номер и дата выдачи паспорта, номер партии, количество, дата изготовления.

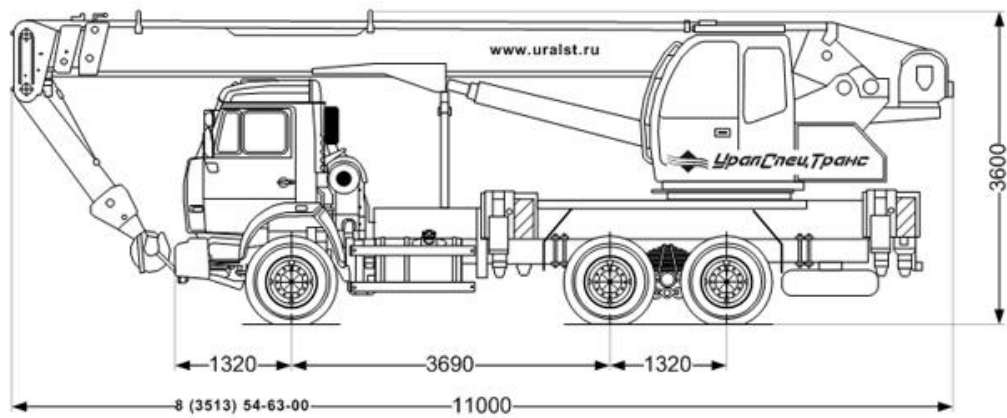
Заключительный период.

В заключительный период выполняются следующие работы :

- благоустройство территории и озеленение территории;

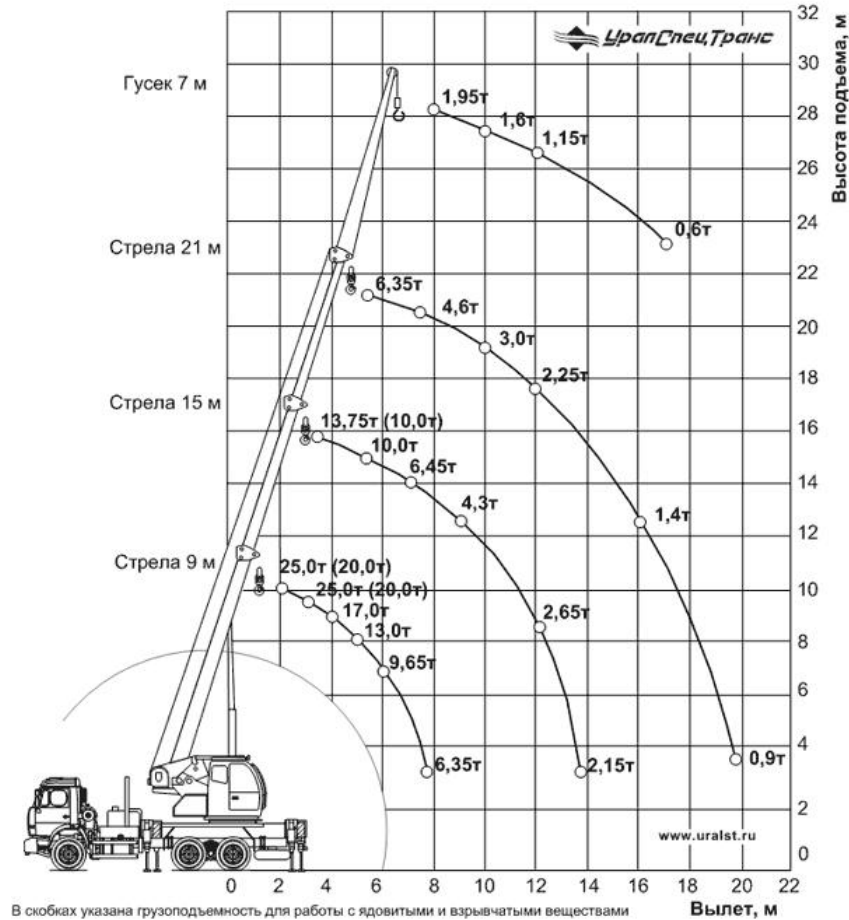
Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						009/2021-МОСОКН	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		



Автокран КС-45717-1 Ивановец имеет следующие грузовысотные характеристики:

Код модели: 5774



Расчет опасной зоны действия башенного крана

Расчет выполнен в соответствии с требованиями Приложения Г СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»: Г.1.

$$R_{оп} = L_{отл} + L_{min}/2 + L_{max}$$

Где $R_{оп}$ - размер опасной зоны, м;

$L_{отл}$ - минимальное расстояние отлета перемещаемого краном предмета в случае его падения с высоты;

L_{min} - наименьший габарит перемещаемого груза, м;

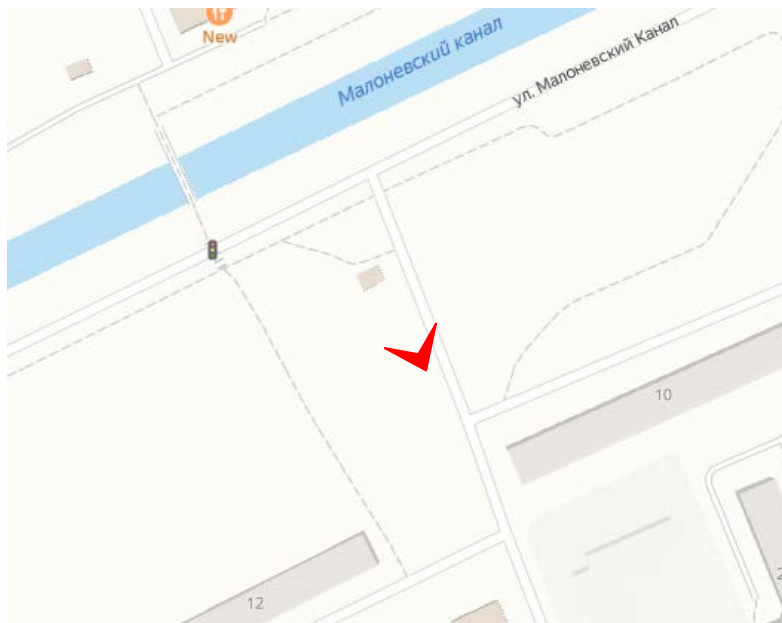
L_{max} - наибольший габаритный размер перемещаемого (падающего) груза, м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Глава 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

4.1. Материалы фотофиксации.



1. Вид с юго-востока на зону производства работ и Малоневский канал объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

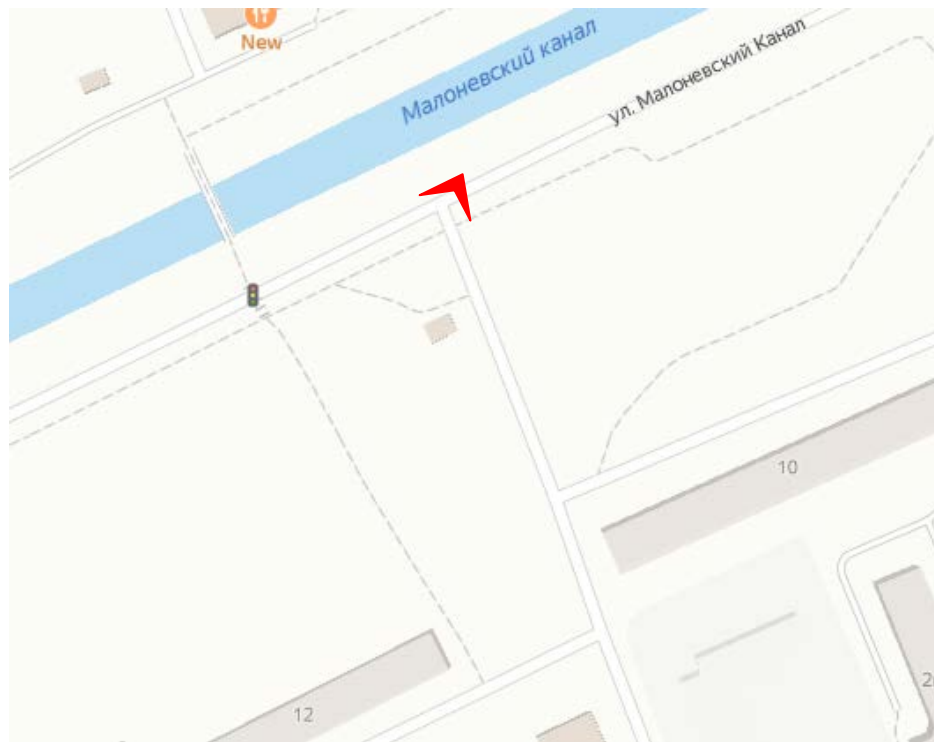
Инва. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

009/2021-МОСОКН

Лист

25

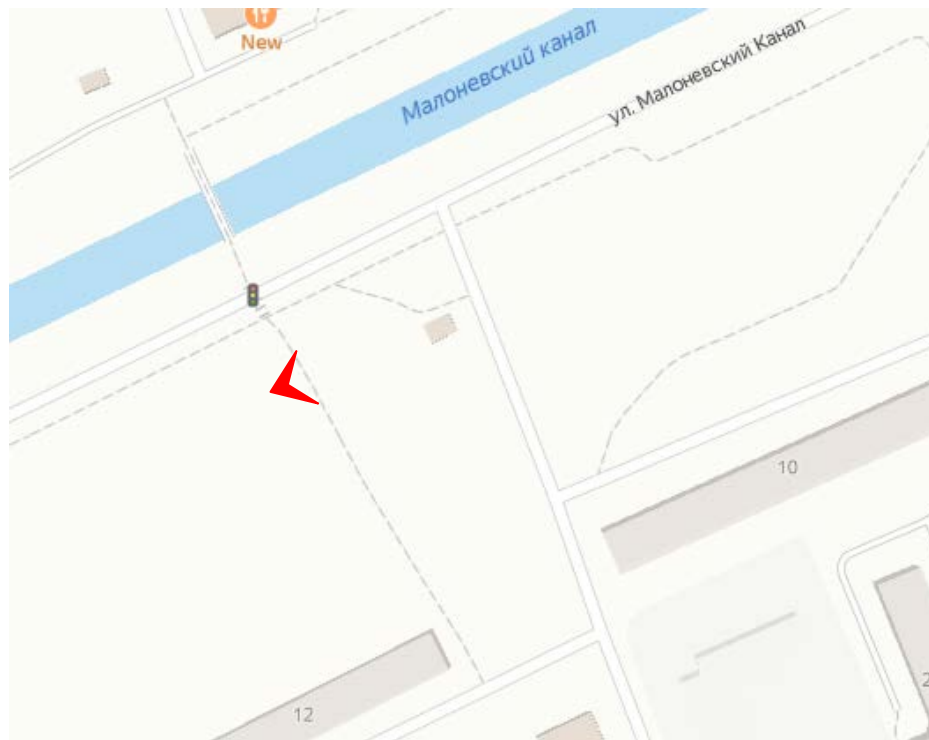


2. Вид с северо-востока на зону производства работ от Малоневского канала объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

009/2021-МОСОКН



3. Вид с юго-запада на зону производства работ. С запада - Малоневский канал объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

009/2021-МОСОКН

4.2. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния проводимых работ.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, были выявлены следующие дефекты и повреждения.

Канал сохранил свое объемно-пространственное решение, исторический тип берегоукрепления в виде дерновых откосов.

Однако, канал имеет слабую проточность, откосы оплыли, заросли самосевной растительностью.

По результатам визуального предварительного обследования состояние канала по внешним признакам оценивается как удовлетворительное.

4.2.1. Рекомендации по результатам визуального и инструментального обследования объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения возможного влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных документацией «Магазин по адресу : Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12»», разработанной ООО «Архитектор» в 2021 г., разделом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

4.3. Сведения о инженерно-геологических условиях земельного участка.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 10,0 м. принимают участие Техногенные отложения (t IV), и Озерно-ледниковые отложения (lg III).

Описание разреза в пределах разведанных глубин приводится сверху вниз.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

В процессе выполнения полевых работ были отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований.

В ходе камеральной обработки выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов. Правильность выделения ИГЭ проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей свойств и состава грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020.

Четвертичная система Q

Современные отложения QIV

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками разной крупности средней плотности коричневыми влажными с обломками кирпичей со строительным мусором, щебнем (ИГЭ 1). Мощность отложений составляет 0,4-0,5 м., абс. отметки подошвы от 10.4 до 10.6 м.

Верхнечетвертичные отложения QIII

Озерно-ледниковые отложения представлены: песками пылеватыми плотными бурыми влажными с редкими растительными в кровле остатками с прослоями песка, насыщенными водой ниже УГВ (ИГЭ 2) и суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными с прослоями супеси, песка неяснослоистыми серыми (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет от 9.5 до 9.6 м., абс. отметки от 0.8 до 1.1 м.

4.3.1. Сведения о гидрогеологических условиях земельного участка условия.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения 10,0 м характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза развиты подземные воды, приуроченные к верхнечетвертичным озерно-ледниковым пескам пылеватым (lg III). В период буровых работ (октябрь 2021 г.) подземные воды вскрыты на глубинах 0,6-0,8 м (абс.отм. 10,2-10,3 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым. Подземные воды безнапорные.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в местную дренажную сеть и в Малоневский канал.

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и интенсивного снеготаяния) максимальные уровни подземных можно ожидать вблизи дневной поверхности, на абсолютных отметках 10,6-11,1 м.

По результатам выполненных изысканий в пределах изученной глубины (10,0 м) выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.				
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок

						009/2021-МОСОКН	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Правильность выделения инженерно-геологических элементов проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей физико-механических характеристик грунтов в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

СВОЙСТВА ГРУНТОВ

Четвертичная система Q

Современные отложения QIV

ИГЭ 1. Насыпные грунты: пески разной крупности средней плотности коричневые влажные с обломками кирпичей со строительным мусором, щебнем.

Мощность слоя 0,4-0,5 м. Абсолютная отметка подошвы составляет от 10,4 до 10,6 м.

Расчётное сопротивление $R_0=80$ кПа.

Грунт при промерзании можно отнести к слабопучинистым.

Верхнечетвертичные отложения QIII

Озерно-ледниковые отложения Ig III

ИГЭ 2. Пески пылеватые плотные бурые влажные с редкими растительными в кровле остатками с прослоями песка мелкого.

Мощность слоя 6,4-6,7 м. Абсолютная отметка подошвы составляет от 3,9 до 4,0 м.

Грунт при промерзании можно отнести к среднепучинистым.

ИГЭ 3. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с прослоями супеси, песка неяснослоистые серые.

Вскрытая мощность слоя 2,8-3,2 м. Абсолютная отметка на забое составляет от 0,8 до 1,1 м.

Результаты лабораторных определений физических свойств грунтов приведены в текстовых приложениях 6, механических свойств грунтов приведены в текстовом приложении 8.

Характер залегания, мощности и взаимное расположение слоев показаны на инженерно-геологическом разрезе и в колонках буровых скважин.

Согласно СП 11-105-97, Часть III, к специфическим грунтам на исследованном участке относятся насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1).

Насыпные грунты слежавшиеся (ИГЭ 1) представлены: песками разной крупности средней плотности коричневыми влажными с обломками кирпичей со строительным мусором, щебнем (ИГЭ 1). Мощность отложений составляет 0,4-0,5 м., абс. отметки подошвы от 10.4 до 10.6 м.

Насыпные грунты ИГЭ 1 в качестве основания фундаментов не рекомендуются. При производстве работ следует руководствоваться п. 6.6 СП 22.13330.2016.

Участок работ, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, относится к естественно подтопленной территории, поэтому следует предусмотреть защитные мероприятия от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012.

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения. Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СП 22.13330.2016 составляет:

для ИГЭ 1 - 145 см;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.	009/2021-МОСОКН						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	30

для ИГЭ 2 – 120 см.

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе, однако слабые толчки отмечались в разные годы (3-4 балла). Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018, составляет 5 баллов.

В период проведения полевых работ опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений не отмечено.

4.3.2. Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

По результатам инженерно-геологических изысканий рекомендуется:

- обеспечить устойчивость окружающей застройки;
- предусмотреть защиту заглубленных частей сооружения от затопления подземными водами (гидроизоляция);
- предусмотреть защиту конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- учесть сезонную амплитуду колебания грунтовых вод;
- учесть морозную пучинистость грунтов и исключить промораживание строительных выемок;
- ведение земляных работ и водоотлив выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017;
- мониторинг в процессе строительных работ и эксплуатации объекта;
- учесть опыт проектирования и строительства в пределах рассматриваемого района.

4.4. Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия. Площадки для складирования материалов и оборудования.

Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора должны осуществляться только в границах строительной площадки.

Строительная площадка ограждается сплошным ограждением высотой 2,0 м в соответствии с ГОСТ 23407-78. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4,0 м.

Исключается в непосредственной близости, менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования необходимо устраивать на значительном расстоянии от объектов культурного наследия.

Не допускается размещение временных зданий и сооружений, складов на территории объектов культурного наследия.

На территории строительной площадки размещаются :

- блок-контейнер (бытовка) административного и санитарно- бытового назначения;
- накопительная емкость для сбора хозяйственно-бытовых стоков;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							009/2021-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		31

-пожарная емкость;

-площадка для временного складирования строительного мусора с отдельным сбором мусора. Контейнеры предусмотреть для следующих типов мусора : металл, бумага, картон, стекло, пластик, пищевые отходы ;

-площадка для складирования материалов;

-площадка для стоянки техники из ж/б плит.

Территория площадки строительства в темное время освещается. Для освещения строительной площадки и участка производства работ используются типовые инвентарные световые установки.

Предусматривается устройство технических средств охраны и круглосуточное дежурство.

Площадка производственно-бытового блока, сбора строительного лома, бытовых отходов располагаются на дорожных плитах , типа ПД2-9.5.

Площадка для складирования строительных материалов и конструкций устраивается к северо-востоку от пятна застройки в границах строительной площадки.

Площадки складирования материалов укрепляются подсыпкой строительного щебня с уплотнением слоем 0.2 м.

Складирование материалов, конструкций и изделий осуществляется согласно требованиям стандартов и технических условий на них.

Принимаются меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складированных материалов.

Между штабелями (стеллажами) на складах предусматриваются проходы шириной не менее 1.0 м и проезды ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и погрузочно-разгрузочных механизмов. Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

Материалы, изделия, конструкции и оборудование при складировании на строительной площадке и рабочих местах укладываются следующим образом:

- стеновые блоки- в штабель в 2 яруса на подкладках и с прокладками ;

- пиломатериалы- в штабель, высота которого при рядовой укладке составляет не более половины ширины штабеля, а при укладке в клетки- не более ширины штабеля;

- мелкосортный металл - в стеллаж высотой не более 1.5 м;

Складские площадки защищаются от поверхностных вод. Запрещается складирование материалов, изделий на насыпных неуплотненных грунтах.

В ходе производства работ должны быть приняты все меры по защите существующих сохраняемых кустарников и деревьев. Зеленые насаждения, существующие на прилегающей территории, должны быть надежно предохранены от возможных повреждений в процессе производства работ. Для этого вдоль насаждений должно быть установлено деревянное защитное ограждение.

Проектной документацией «Магазин по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12» предусмотрено строительство одноэтажного здания магазина, прямоугольного в плане с габаритами в осях 9,64

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	009/2021-МОСОКН	32

х 8,64 м на плитном фундаменте мелкого заложения (до 1,0 м). Максимальная высота здания от планировочной отметки земли – 7,2 м. Крыша - четырехскатная, водосток наружный.

Исходя из габаритов здания и типа фундамента - плите мелкого заложения - радиус влияния от производства строительных работ по устройству фундамента и строительству здания прогнозируется в пределах зоны производства работ в границах строительной площадки.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на объекты культурного наследия отсутствуют в силу значительного расстояния до объекта культурного наследия ~ 45,6 м.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4.5. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Староладожский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273.

Рассматриваемый участок согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1, участок 2.

Согласно особому режиму использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.	009/2021-МОСОКН						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	34

Исходя из габаритов здания и типа фундамента - плите мелкого заложения - радиус влияния от производства строительных работ по устройству фундамента и строительству здания прогнозируется в пределах зоны производства работ в границах строительной площадки.

Производство работ по строительству здания магазина не окажет воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1, состояние канала по внешним признакам оценивается как удовлетворительное.

Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объектов культурного наследия не требуются.

Таким образом, строительству здания магазина не окажет прямого воздействия на объект культурного наследия.

Проведение планируемых работ не нарушит целостность градостроительной среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи объектов культурного наследия.

Реализация решений, предусмотренных документацией: «Магазин по адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12»», разработанным ООО «Архитектор» в 2021 г., соответствует режиму зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1, утвержденному приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273.

Таким образом, планируемые работы по строительству здания магазина не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия и не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Так как в процессе строительства возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ по проекту: «Магазин по адресу:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	009/2021-МОСОКН	Лист 38

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д. 12»» с применением щадящих технологических режимов.

Инв. №подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						009/2021-МОСОКН	Лист
							39
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

5.1. Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Существующая дорожная сеть имеет хорошую транспортную проходимость и позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, в том числе, бетоном и раствором, производится от предприятий стройиндустрии Ленинградской области.

До выполнения демонтажных и строительно-монтажных работ документацией организации строительства предусматривается устройство строительной площадки.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением высотой 2,0 м.

Площадка для складирования строительных материалов и конструкций устраивается к северо-востоку от пятна застройки в границах строительной площадки.

Площадки складирования материалов укрепляются подсыпкой строительного щебня с уплотнением слоем 0.2 м.

Складирование материалов, конструкций и изделий осуществляется согласно требованиям стандартов и технических условий на них.

Принимаются меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складированных материалов.

Между штабелями (стеллажами) на складах предусматриваются проходы шириной не менее 1.0 м и проезды ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и погрузочно-разгрузочных механизмов. Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

Материалы, изделия, конструкции и оборудование при складировании на строительной площадке и рабочих местах укладываются следующим образом:

- стеновые блоки- в штабель в 2 яруса на подкладках и с прокладками ;
- пиломатериалы- в штабель, высота которого при рядовой укладке составляет не более половины ширины штабеля, а при укладке в клетки- не более ширины штабеля;
- мелкосортный металл - в стеллаж высотой не боле 1.5 м;

Складские площадки защищаются от поверхностных вод. Запрещается складирование материалов, изделий на насыпных неуплотненных грунтах.

В ходе производства работ должны быть приняты все меры по защите существующих сохраняемых кустарников и деревьев. Зеленые насаждения, существующие на прилегающей территории, должны быть надежно предохранены от возможных повреждений в процессе производства работ. Для этого вдоль насаждений должно быть установлено деревянное защитное ограждение.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						009/2021-МОСОКН	Лист
							40
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объектов культурного наследия.

Ко всем эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники по территории объектов культурного наследия исключен. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия расстояние от объектов культурного наследия до трасс для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объектов культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 12,0 м³, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м³. Контейнеры, по мере накопления, вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Контейнеры устанавливаются на твердое покрытие или бетонные дорожные плиты.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

5.1.1. Противопожарные мероприятия.

Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с требованиями ППБ 01-03.

Назначаются должностные лица из числа инженерно-технических работников ответственные за пожарную безопасность строительного объекта.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства. Ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.						009/2021-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

2. Ограничение секторов работы крана с помощью запрещающих знаков безопасности и сигнального ограждения, которые по мере выполнения работ на захватках переставляются и закрепляются в зоне видимости машинистов крана.

Для искусственного ограничения размеров и конфигурации опасных зон используется система ограничения зон работы (СОЗР).

СОЗР ограничивает зону перемещения крана, стрелы и груза в вертикальной и горизонтальной проекции в заданных пределах, автоматически блокируя (отключая) соответствующие приводы при попадании груза в зону запрета, а также при угрозе столкновения стрелы или груза с объектами, входящими в зону ограничения.

Система обеспечивает управление следующими приводами крана:

- поворота стрелы;
- вылета груза;
- подъема груза.

Порядок эксплуатации башенных кранов, оборудованных СОЗР, в стесненных условиях изложен в МДС 12-19.2004 «Механизация строительства. Эксплуатация башенных кранов в стесненных условиях».

3. За своевременной и правильной (согласно схеме) расстановкой знаков и сигнального ограждения должен следить ответственный за безопасное производство работ кранами.

4. В зону производства работ необходимо закрыть доступ для посторонних лиц, непосредственно не связанных с производством работ по разборке и демонтажу конструкций.

5. У зоны производства работ устанавливаются запрещающие знаки, определяющие подходы к рабочим местам.

6. Подаваемый груз за 7 м от границы рабочей зоны крана должен быть опущен на 0,5 м над уровнем монтажного горизонта или выступающими конструкциями, успокоен от раскачивания и на минимальной скорости подведен к месту установки, удерживаемый оттяжками. Стропальщики, удерживающие груз, должны находиться за пределами контура монтируемого элемента со стороны противоположной направлению перемещения груза.

7. В местах, где опасная зона от работы крана выходит за границы участка (ось А, И), на наружные стены возводимого здания устанавливаются защитные экраны, имеющих равную или большую высоту по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемным краном. Зона работы крана ограничивается таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитных экранов.

Детальная проработка вопроса технологической последовательности выполнения земляных и монтажных работ, а также возможность совмещения строительных, монтажных и специальных работ выполняется в проекте производства работ (ППР).

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистов кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта.

5.2.1. Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Влияние нового строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники (доставка и разгрузка материалов, монтаж конструкций краном).

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

5.3. Мероприятия по геотехническому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия во время производства строительного-монтажных работ и после окончания строительства.

Для сохранения и дальнейшей безаварийной эксплуатации объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от площадки строительного производства, необходимо организовать работы по геотехническому и динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия.

Мониторинг представляет собой систему визуальных и инструментальных наблюдений за сохранностью существующих зданий и сооружений, за воздействиями строительных работ на окружающую территорию, а также состоянием конструкций объекта строительства, направленную на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося объекта и/или соседней застройки. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						009/2021-МОСОКН	Лист
							44
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного со строительством объекта.

Мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение данного вида работ. Осуществляющая мониторинг организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАТИ.

Помимо мониторинга объектов культурного наследия организуется мониторинг объекта нового капитального строительства на всех циклах его строительства.

Динамический мониторинг состояния конструкций объектов культурного наследия состоит из двух этапов - подготовительного и рабочего.

На **подготовительном этапе мониторинга** планируется провести следующие мероприятия:

- анализ исходной информации по результатам обследования соседней застройки, анализ проектной документации;
- рекогносцировка местности;
- определение фоновых параметров колебаний конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.);
- обследование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки, фиксация дефектов;
- установка деформационных осадочных марок на объекты культурного наследия (в т. ч. на здания нового строительства по мере выполнения 1-го этажа);
- установка маяков и датчиков раскрытия трещин на объекты культурного наследия согласно результатам визуально-инструментального обследования (п. 3.2 настоящего проекта мероприятий);
- установка специальных тензометрических датчиков и регистрирующей аппаратуры на объект культурного наследия для фиксации напряжений в несущих конструкциях;
- создание геодезической основы для измерений вертикальных деформаций (осадок и относительной разности) с привязкой к городской реперной сети;
- проведение циклов измерений по определению высотных отметок установленных деформационных марок; измерения осадок следует проводить в абсолютных отметках;
- бурение и обустройство режимных пьезометрических скважин для последующего контроля уровня грунтовых вод;
- первичное измерение уровня грунтовых вод;

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						009/2021-МОСОКН	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		45

- бурение и обустройство инклинометрических скважин для последующего контроля горизонтального перемещения массива грунта;
- первичное измерение по инклинометрическим скважинам;
- установка светоотражающих пленок на шпунтовое ограждение, либо кернение для последующего контроля горизонтального перемещения верха ограждающей конструкции;
- уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям;
- камеральная обработка данных и создание отчета по подготовительному этапу мониторинга;
- по результатам геодезических измерений составляются таблицы, профили, графики вертикальных (осадочных) и горизонтальных смещений и кренов.

Срок проведения подготовительного этапа мониторинга – 14 рабочих дней.

На **рабочем этапе мониторинга** проводятся следующие мероприятия:

- визуальный контроль технического состояния конструкций объекта культурного наследия;
- геодезические измерения деформаций существующих зданий и коммуникаций;
- контроль состояния маяков на трещинах;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ).
- наблюдения за горизонтальными смещениями грунтового массива.

При наблюдениях за состоянием конструкций фиксируют:

- наличие и изменение существующих повреждений;
- характеристики вновь возникших повреждений;
- перемещения (вертикальные, горизонтальные и наклоны) основных конструктивных элементов;
- напряженно-деформированное состояние конструкций, с использованием результатов тензометрических измерений и расчетов, выполненных с учетом выявленных повреждений;
- виброметрические показатели, включающие определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений).

Разделение видов работ, выполняемых на рабочем этапе мониторинга, по циклам строительства:

при нулевом цикле строительства:

1. Геодезические измерения деформаций объектов наблюдения с камеральной обработкой данных по циклу - 4 цикла в месяц;
2. Визуальный контроль технического состояния конструкций объектов наблюдения; контроль состояния маяков - 1 цикл в месяц;
3. Наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566 на период возможного опасного влияния производства общестроительных работ на существующие здания - 4 цикла в месяц;
4. Наблюдения за уровнем грунтовых вод и перемещением грунтового массива - 4 цикла в месяц;

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			009/2021-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после окончания работ по строительству объекта с регистрацией данных в специальном журнале. Финансирование выполнения работ контрольного этапа мониторинга производится заказчиком.

По результатам постоянного режима мониторинга оформляется общее техническое заключение. В техническом заключении должны быть представлены результаты всех видов проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, включая ведомости дефектов, графики изменения фиксируемых параметров, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия.

По результатам анализа и обобщения результатов мониторинга в заключении должны быть даны выводы о состоянии объекта культурного наследия с указанием нормативного уровня его состояния, возможности продолжения его эксплуатации и времени проведения следующего цикла мониторинга.

В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия.

В заключении должны содержаться выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Периодичность и продолжительность мониторинга

Наименование видов работ по мониторингу	Периодичность		
	В процессе ведения работ нулевого цикла	В процессе строительства надземных конструкций	В процессе эксплуатации
Визуальный контроль технического состояния конструкций соседней застройки; контроль состояния маяков	Не реже одного раза в месяц	Не реже одного раза в месяц	Не реже одного раза в квартал в течение первого года эксплуатации, далее не реже одного раза в год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Наименование видов работ по мониторингу	Периодичность		
	В процессе ведения работ нулевого цикла	В процессе строительства надземных конструкций	В процессе эксплуатации
Геодезические измерения деформаций сохраняемых конструкций и соседней застройки (осадок, кренов, горизонтальных смещений)	Не реже одного раза в неделю	Не реже одного раза в две недели	Не реже одного раза в течение первого года эксплуатации, далее - не одного раза в квартал
Контроль параметров колебаний грунта и окружающей застройки	Весь период производства работ		-
Контроль за соблюдением технологического регламента работ нулевого цикла	Весь период производства работ	-	-

Перечень применяемого оборудования и программного обеспечения

Для измерений вертикальных деформаций – комплект инварных и обычных штих-кодовых реек и электронного цифрового нивелира Sokkia SDL1X со встроенным программным обеспечением и программный комплекс CREDO - Нивелир.

Для измерений плановых деформаций – электронные тахеометры 2`` секундной угловой точности Trimble M3 DR, Sokkia FX-102, Sokkia CX-102, программный комплекс CREDO- Dat.

Для фиксации напряжений в несущих конструкциях - тензорезисторный датчик Т60А.

Для визуального контроля – фотоаппарат Fujifilm FinePix HC28EXR с 30х-кратным оптическим увеличением, цифровой штангенциркуль.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						009/2021-МОСОКН	Лист
							49
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Приложение №1 Учетная документация

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					009/2021-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не

проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения,

могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53),

пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д. ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И. ГРУЗДЕВ

Усадебный дом (деревянный), XIX в.	-"-
Мгинский район	
Благовещенский собор, 1764 г.	г. Петрокрепость
Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, XVIII в.	Староладожский канал
Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, XVIII в., мост шлюзовый, XVIII в., шлюзы и каналы, XVIII - XIX вв.	Петровский канал
Новоладожский район	
Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.	г. Новая Ладога
Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), XVIII в.	-"-
Церковь Петра и Павла, XVII - XVIII вв.	село Креницы
Введенский Островский монастырь, XV - XIX вв.	Рекинский сельсовет
Подпорожский район	
Церковь Власия (деревянная), XIX в.	деревня Волнаволок
Тихвинский район	
Никольская церковь, 1711 г.	село Никольское
Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.	село Новинка
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Липецк	
Дом Губина, XIX в.	ул. Ленина, 11
Собор Рождества Христова с колокольней, 1848 г.	Интернациональная ул.
Задонский район	
Дом Ульриха, XVIII в.	г. Задонск, ул. Коммуны, 1
Чаплыгинский район	
Собор Троицы, 1805 г.	г. Чаплыгин
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Балашихинский район	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-620
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-620

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул.
Малоневский канал**



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском
канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**


На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.


На территории Ансамбля запрещается:





1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.


**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.</p>	

«Подъемный мост через канал», XVIII в.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p>	  

		<p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» сентября 2018 г.

№ 01-03/18-619
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» сентября 2018 г.
№ 01-03/18-619

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1**




На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.





На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.</p>	 <p>СОСТАВ КОМПЛЕКСА: 1. мост на колоннах, XVIII в. 2. мост шлюзовый, XVIII в. 3. шлюзы, XVIII-XIX вв. 4. каналы, XVIII-XIX вв.</p>  





«Мост на колоннах», XVIII в.

1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	  



3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p>	 
---	---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Мост шлюзовый», XVIII в.

1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p>	

		<p>контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).</p>	
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p> <p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;</p>	  

«Шлюзы», XVIII – XIX вв.

<p>1</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	

3

Архитектурно-художественное решение:

устой моста. быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;

исторический рисунок каменной кладки;

глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;

гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;


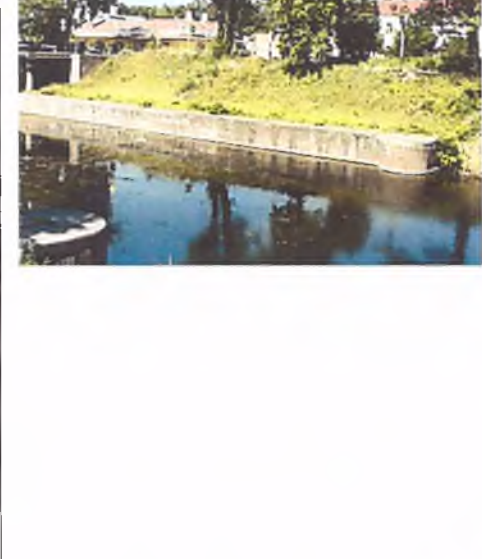
металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;

гранитная парапетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление;

габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.



«Каналы», XVIII – XIX вв.

1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p>	

металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;

одерновка берегов;

аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» октября 2020 г.

№ 01-03/20-273
Санкт-Петербург

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройрестраврация», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

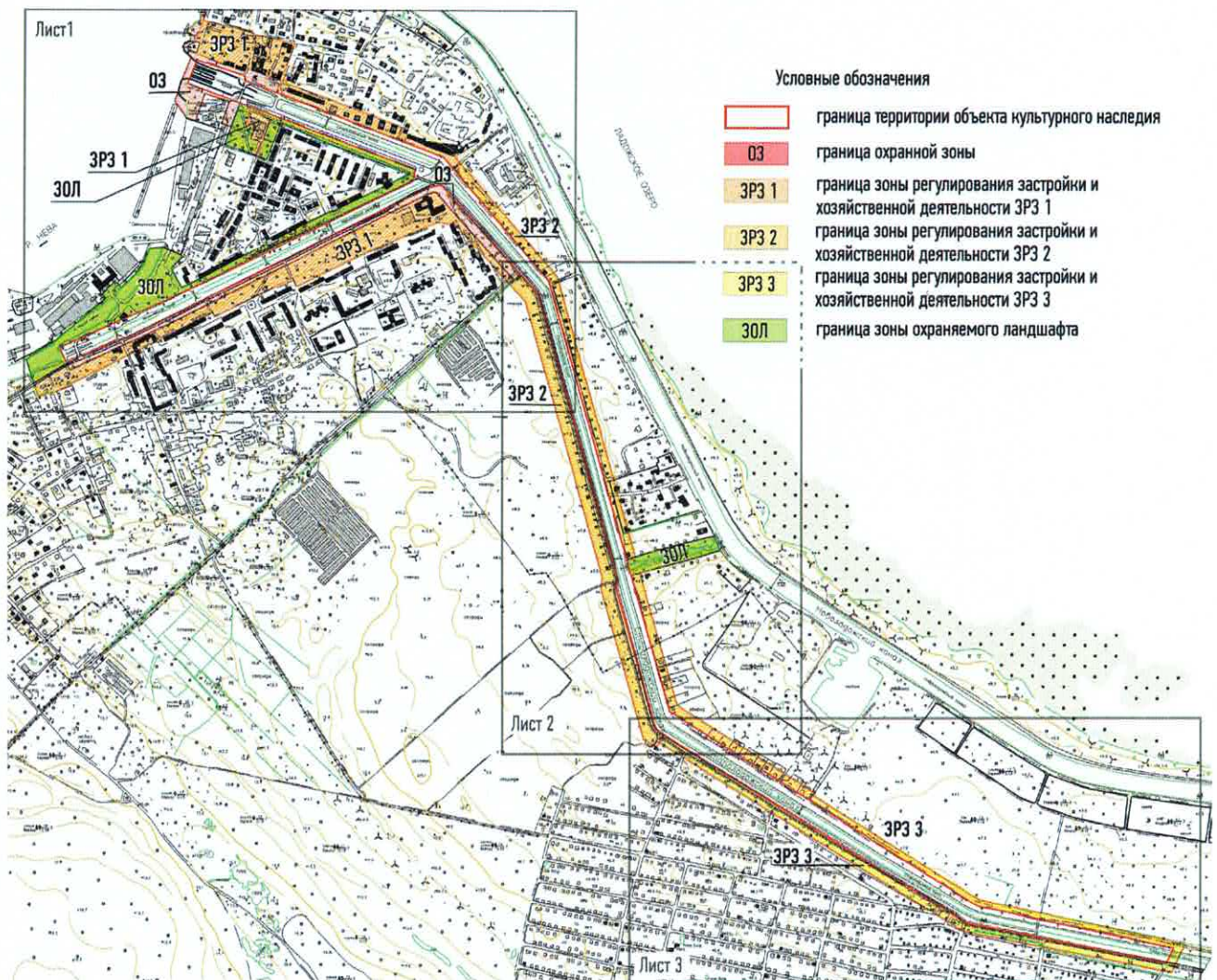
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

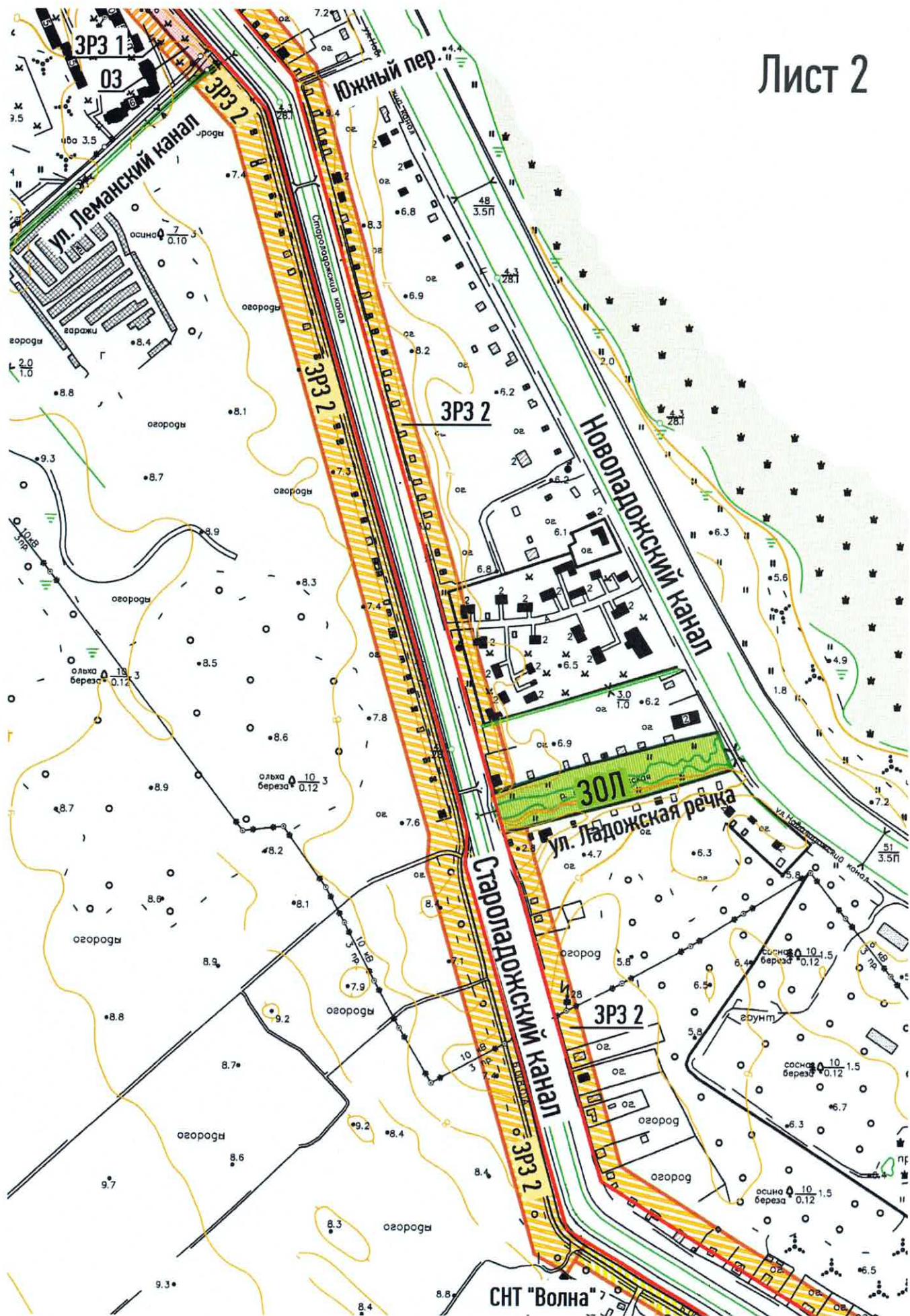


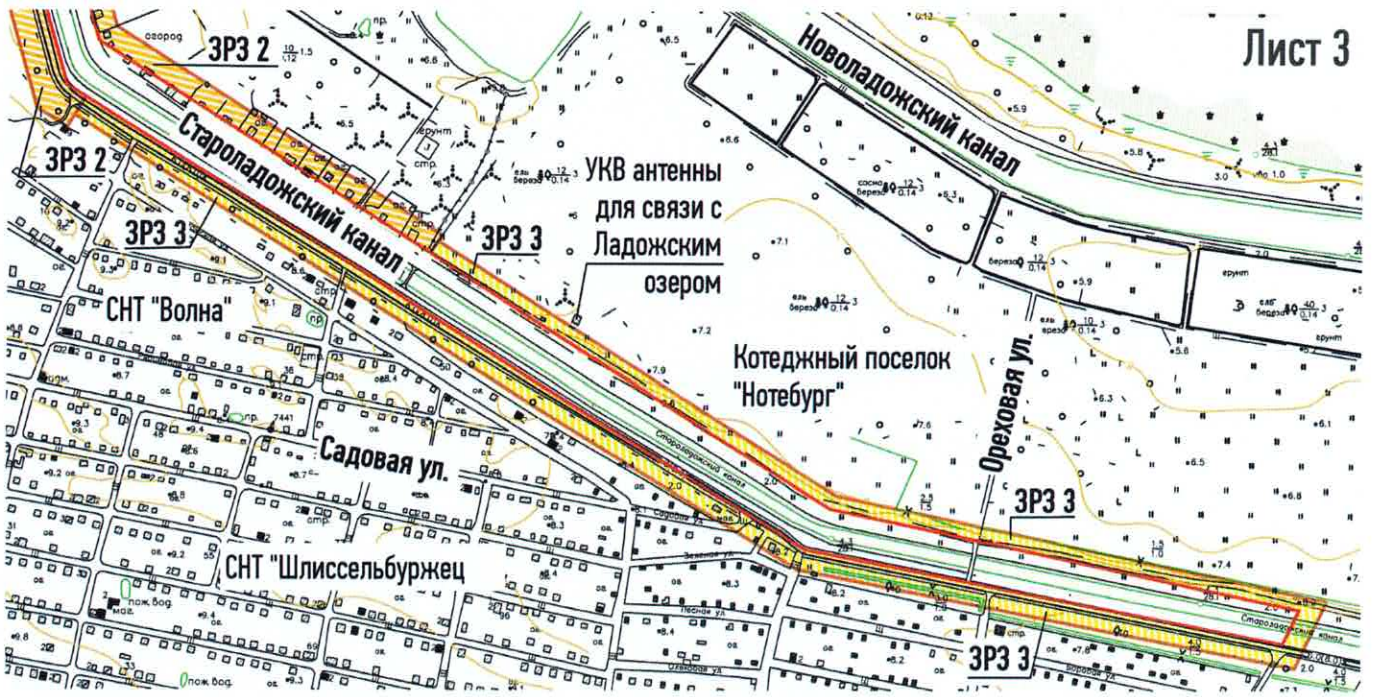
В.О. Цой

**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1 и**





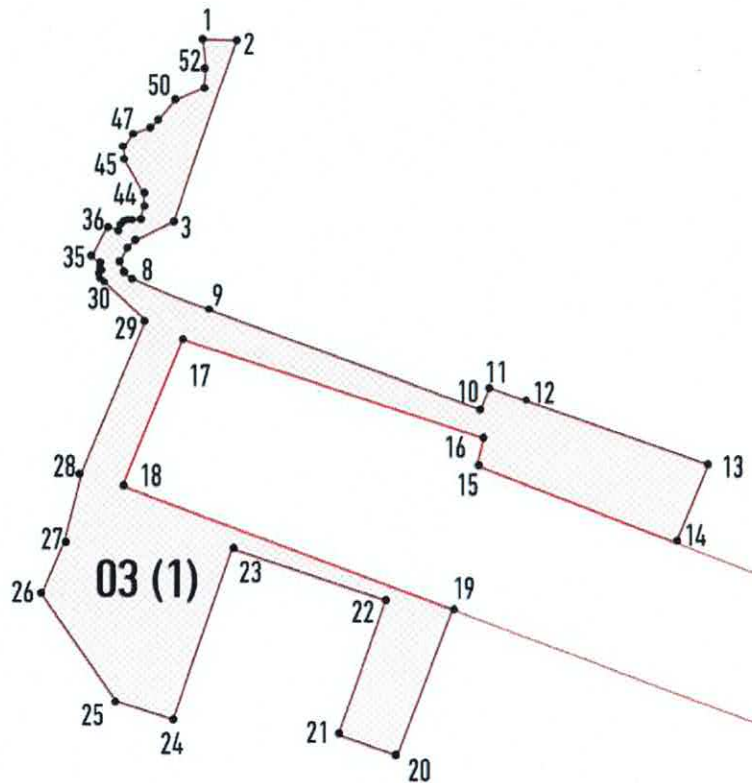




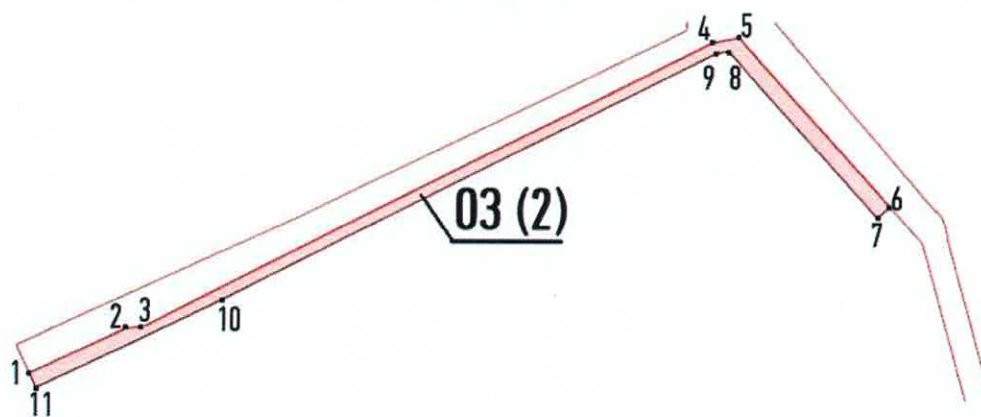
Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ

Участок 1



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия |
| | Граница охранной зоны объекта культурного наследия | | |

1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

Участок (1)

От точки 1 к точке 2 – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;

От точки 3 к точке 8 – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру 1 (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);

От точки 8 к точке 10 – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;

От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;

От точки 11 к точке 13 – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;

От точки 13 к точке 14 – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;

От точки 14 к точке 19 – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 19 к точке 20 – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;

От точки 20 к точке 21 – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;

От точки 21 к точке 24 – по границе земельного участка 47:17:0103004:8;

От точки 24 к точке 25 – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;

От точки 25 к точке 26 – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;

От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

Участок (2)

От точки 1 к точке 6 – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

От точки 7 к точке 9 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 9 к точке 11 – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

От точки 11 к точке 1 – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

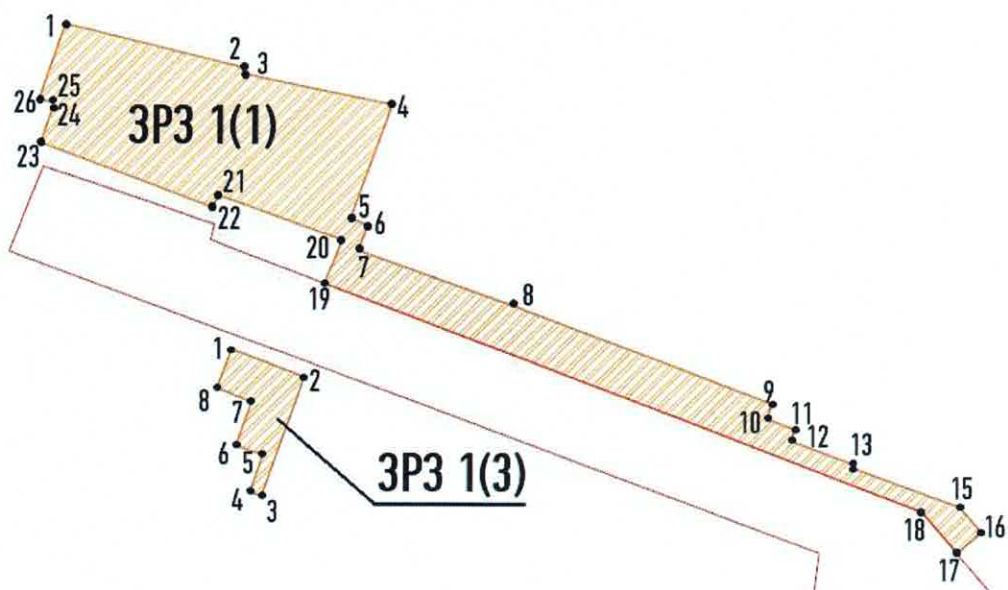
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437232,67	2254644,96
2	437232,10	2254663,06
3	437134,93	2254629,59
4	437124,43	2254608,27
5	437120,97	2254604,45
6	437113,11	2254600,64
7	437107,13	2254603,64
8	437104,83	2254606,66
9	437094,38	2254631,39
10	437028,57	2254791,70
11	437044,45	2254798,19
12	437039,68	2254816,79
13	437005,04	2254916,52
14	436963,57	2254899,22
15	437004,61	2254792,28
16	437019,11	2254795,78
17	437072,11	2254634,28
18	436993,61	2254602,28
19	436927,54	2254779,20
20	436848,50	2254749,72
21	436859,59	2254718,04
22	436932,21	2254743,21
23	436959,89	2254660,95
24	436867,78	2254629,51
25	436877,55	2254599,17
26	436935,28	2254558,88
27	436963,43	2254570,91
28	437001,55	2254580,68
29	437082,34	2254614,34
30	437104,03	2254590,97

31	437105,76	2254589,61
32	437107,68	2254589,10
33	437110,07	2254589,35
34	437112,61	2254590,25
35	437115,89	2254585,40
36	437132,36	2254593,96
37	437130,15	2254599,76
38	437133,65	2254601,21
39	437134,87	2254602,66
40	437136,02	2254605,55
41	437136,17	2254607,74
42	437135,68	2254611,56
43	437143,82	2254613,52
44	437149,34	2254613,39
45	437167,46	2254603,22
46	437173,80	2254602,70
47	437181,53	2254607,77
48	437184,48	2254616,49
49	437187,85	2254620,34
50	437199,51	2254630,24
51	437205,93	2254645,40
52	437216,82	2254646,76
1	437232,67	2254644,96

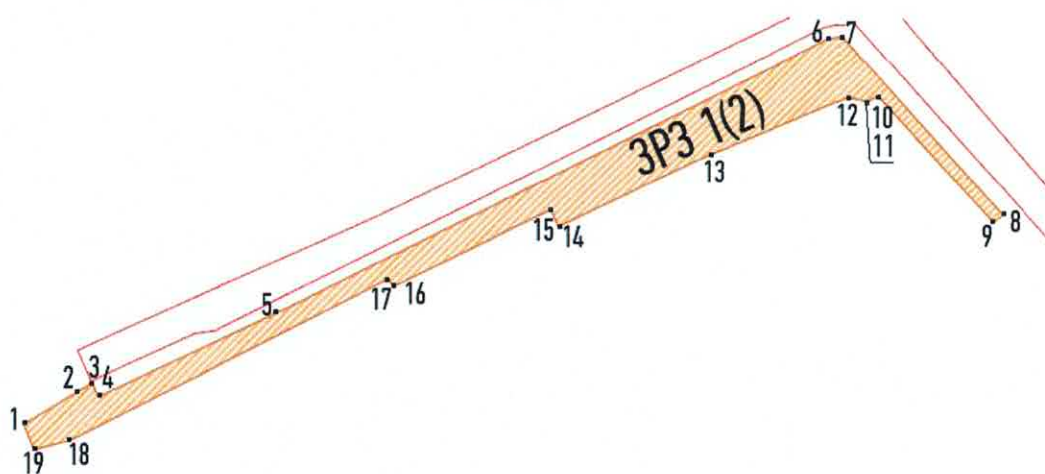
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	436065,11	2254198,58
2	436141,99	2254368,85
3	436146,01	2254401,88
4	436646,81	2255407,78
5	436655,81	2255455,28
6	436356,61	2255726,42
7	436338,26	2255702,87
8	436631,99	2255437,02
9	436627,67	2255414,22
10	436182,65	2254520,36
11	436039,47	2254210,42
12	436065,11	2254198,58
1	436065,11	2254198,58

2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|-------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1:

- От точки 1 к точке 4** – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
- От точки 4 к точке 5** – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
- От точки 5 к точке 6** – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер.;
- От точки 6 к точке 7** – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
- От точки 7 к точке 9** – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
- От точки 9 к точке 15** – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
- От точки 15 к точке 16** – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
- От точки 16 к точке 17** – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
- От точки 17 к точке 19** – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
- От точки 19 к точке 23** – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 23 к точке 26** – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
- От точки 26 к точке 1** – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

Участок 2:

- От точки 1 к точке 3** – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
- От точки 3 к точке 8** – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 8 к точке 9** – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
- От точки 9 к точке 10** – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
- От точки 10 к точке 12** – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
- От точки 12 к точке 16** – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
- От точки 16 к точке 18** – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
- От точки 18 к точке 1** – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

Участок 3:

- От точки 1 к точке 2** – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 3 к точке 7** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 7 к точке 1** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:1.

2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

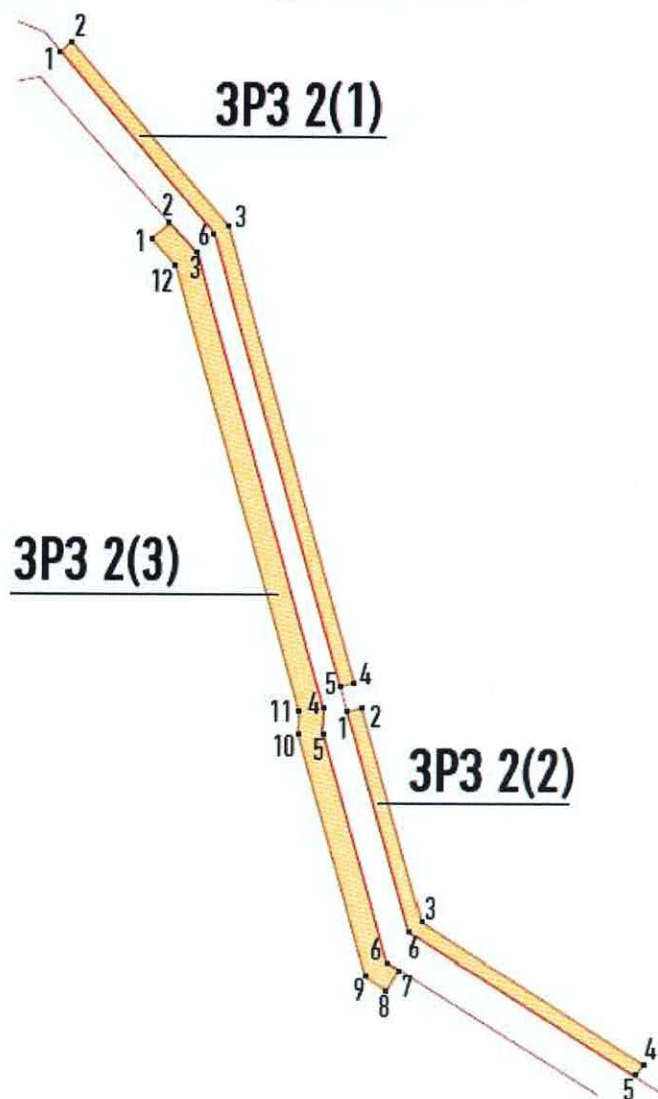
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437206,30	2254654,18
2	437165,01	2254823,40
3	437159,23	2254822,73
4	437131,06	2254962,40
5	437025,37	2254923,92
6	437018,15	2254940,43
7	436995,16	2254930,84
8	436943,76	2255074,38
9	436848,96	2255322,15
10	436835,00	2255316,63
11	436824,66	2255343,58
12	436814,01	2255340,02
13	436792,08	2255398,58
14	436788,85	2255397,45
15	436751,62	2255499,03
16	436727,98	2255519,44
17	436708,41	2255496,70
18	436747,11	2255463,28
19	436963,57	2254899,22
20	437005,04	2254916,52
21	437046,07	2254798,83
22	437034,34	2254794,21
23	437094,38	2254631,39
24	437127,91	2254643,04
25	437132,65	2254641,79
26	437134,93	2254629,59
1	437206,30	2254654,18

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435994,51	2254087,05
2	436052,01	2254182,67
3	436061,12	2254200,42
4	436039,47	2254210,42

5	436182,65	2254520,36
6	436627,67	2255414,22
7	436631,99	2255437,02
8	436338,26	2255702,87
9	436325,93	2255687,05
10	436534,47	2255495,67
11	436525,71	2255477,66
12	436532,49	2255445,53
13	436428,18	2255198,88
14	436317,92	2254970,00
15	436346,11	2254957,81
16	436218,13	2254696,34
17	436231,33	2254689,50
18	435968,43	2254164,39
19	435952,37	2254103,36
1	435994,51	2254087,05

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	436900,47	2254812,48
2	436873,94	2254880,76
3	436761,21	2254840,53
4	436765,04	2254829,80
5	436800,05	2254841,92
6	436808,90	2254816,36
7	436850,11	2254831,26
8	436863,58	2254798,40
1	436900,47	2254812,48

3.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:



Условные обозначения:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | |  | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

От точки 2 к точке 7 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

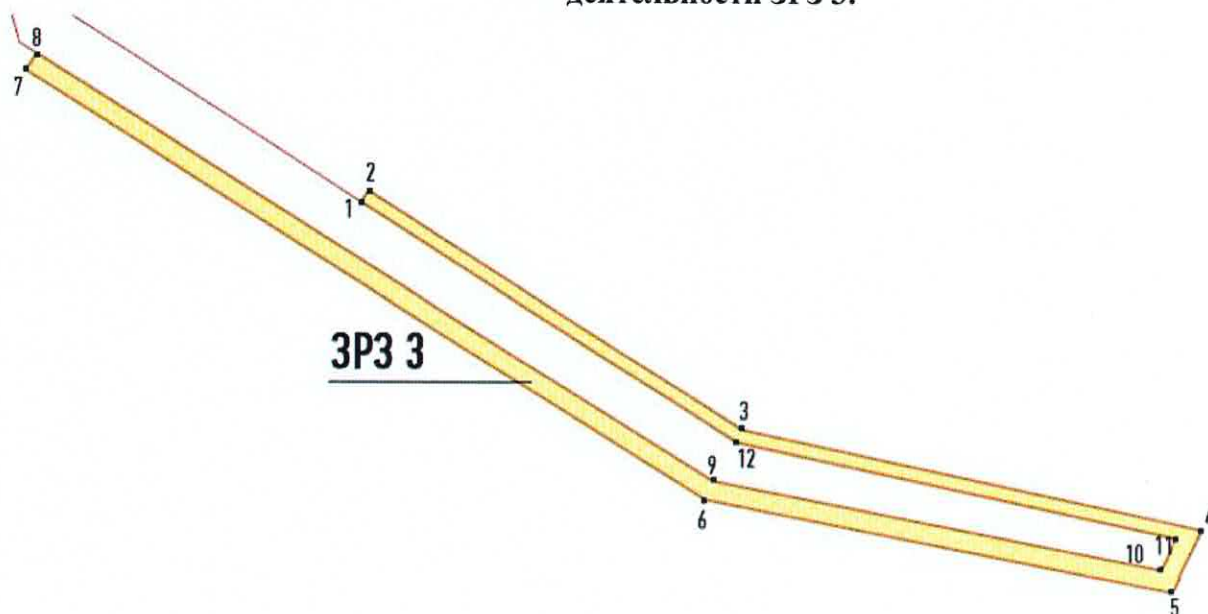
3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435361,69	2256125,10
2	434920,42	2256249,24
3	434629,14	2256710,12
4	434604,66	2256692,70
5	434901,21	2256223,48
6	435354,14	2256096,06
1	435361,69	2256125,10

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	436356,61	2255726,42
2	436293,31	2255783,78
3	435355,91	2256048,28
4	435313,41	2256045,28
5	434838,71	2256179,28
6	434822,32	2256205,62
7	434780,35	2256179,35
8	434806,81	2256136,84
9	435308,28	2255995,28
10	435350,78	2255998,28
11	436268,64	2255739,29
12	436325,93	2255687,05
1	436356,61	2255726,42

4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



Условные обозначения:

- | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Граница объекта культурного наследия | | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | 7 | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 5 к точке 7 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

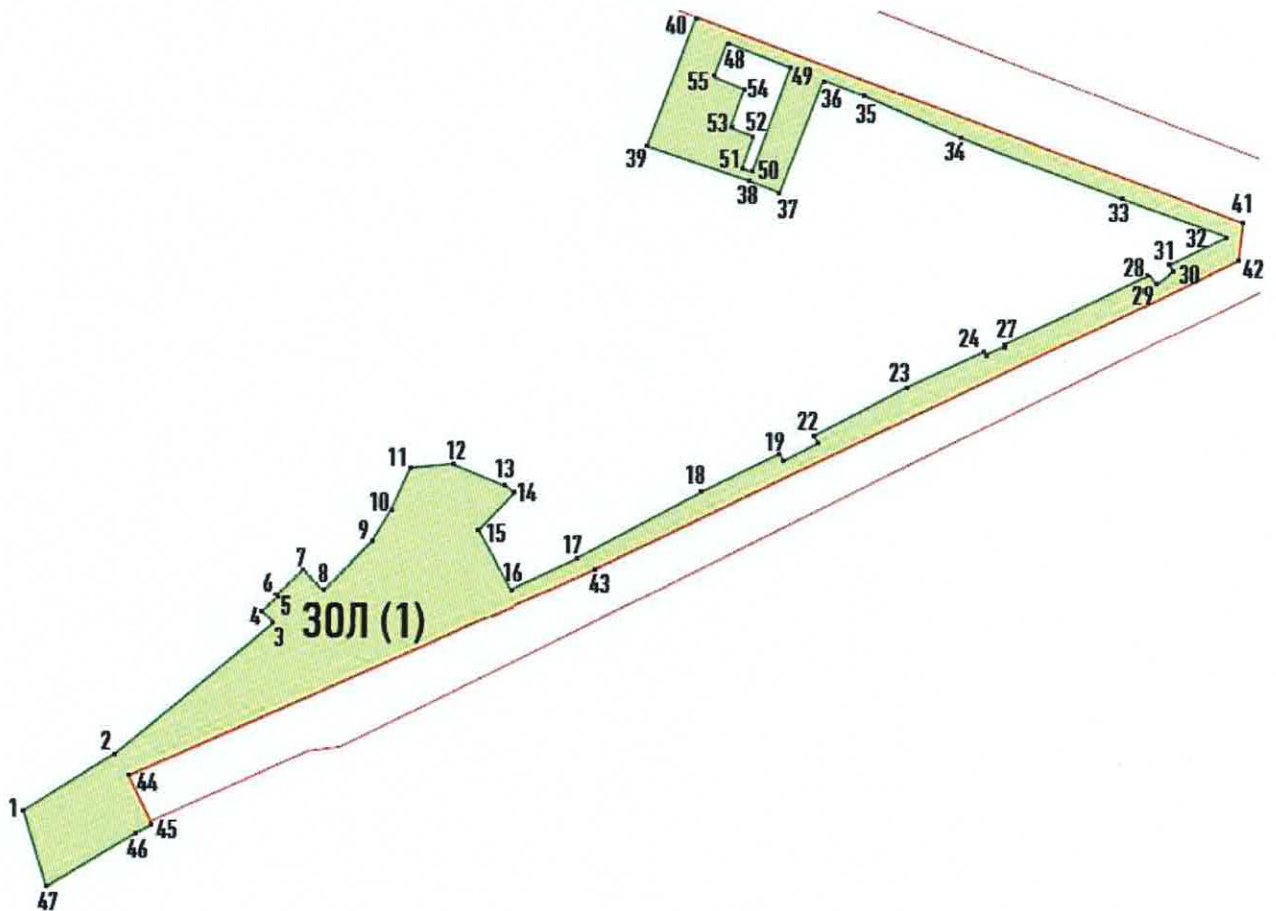
От точки 8 к точке 1 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

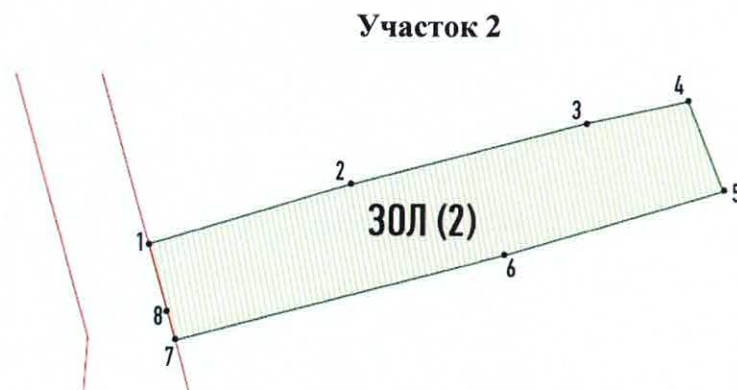
	X	Y
1	434620,97	2256704,32
2	434266,51	2257265,16
3	434117,82	2257955,90
4	434024,27	2257910,82
5	434162,39	2257209,98
6	434797,30	2256189,96
7	434822,32	2256205,62
8	434190,31	2257220,98
9	434058,16	2257893,94
10	434105,72	2257917,07
11	434247,71	2257257,48
12	434604,66	2256692,70
1	434620,97	2256704,32

5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ
Участок 1



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта



Условные обозначения:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>— Граница объекта культурного наследия</p> <p>▨ Граница зоны охраняемого природного ландшафта</p> | <p>● 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Участок 1:

От точки 1 к точке 12 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

От точки 12 к точке 14 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

От точки 14 к точке 16 – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

От точки 16 к точке 32 – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

От точки 32 к точке 36 – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

От точки 36 к точке 37 – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

От точки 37 к точке 39 – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

От точки 39 к точке 40 – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 40 к точке 45 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 45 к точке 47 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

От точки 47 к точке 1 – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

От точки 5 к точке 7 – в юго-западном вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436075,91	2254062,46
2	436138,75	2254162,05
3	436278,33	2254329,97
4	436292,06	2254317,69
5	436307,70	2254334,64
6	436309,39	2254333,14
7	436336,36	2254361,55
8	436313,77	2254383,16
9	436364,59	2254434,38
10	436400,51	2254456,31
11	436443,95	2254476,12
12	436448,09	2254520,44
13	436422,95	2254581,26
14	436417,29	2254587,21
15	436377,89	2254549,65
16	436315,12	2254584,43
17	436343,64	2254645,86
18	436420,13	2254789,52
19	436460,36	2254871,63
20	436452,56	2254875,46
21	436471,45	2254912,23
22	436479,58	2254908,13
23	436531,19	2255006,20
24	436569,99	2255090,08
25	436566,65	2255091,54
26	436575,66	2255112,07
27	436577,64	2255111,12
28	436652,20	2255265,19
29	436642,37	2255272,87
30	436657,03	2255292,70
31	436663,09	2255287,68
32	436693,31	2255350,13
33	436734,58	2255234,06
34	436797,10	2255068,02

35	436844,32	2254958,23
36	436860,46	2254916,01
37	436739,11	2254870,09
38	436751,88	2254837,20
39	436788,73	2254727,74
40	436927,54	2254779,20
41	436708,11	2255366,78
42	436668,11	2255361,78
43	436332,61	2254665,28
44	436114,11	2254175,18
45	436061,12	2254200,42
46	436052,01	2254182,67
47	435994,51	2254087,05
1	436075,91	2254062,46
Внутренний контур		
48	436900,47	2254812,48
49	436873,94	2254880,76
50	436761,21	2254840,53
51	436765,04	2254829,80
52	436800,05	2254841,92
53	436808,90	2254816,36
54	436850,11	2254831,26
55	436863,58	2254798,40
48	436900,47	2254812,48

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435406,35	2256081,30
2	435436,97	2256182,45
3	435472,11	2256319,01
4	435484,18	2256375,07
5	435435,98	2256394,48
6	435401,57	2256278,36
7	435354,14	2256096,06
8	435372,21	2256090,98
1	435406,35	2256081,30

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ

1. Запрещено в границах ОЗ:

- 1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;
- 1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;
- 1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- 1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;
- 1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;
- 1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- 1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;
- 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).
- 2.4. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:

3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.

3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.

3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.

1.6. Устройство рекламных конструкций.

1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.

1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.

1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.

1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Разрешено в границах ЗОЛ:

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

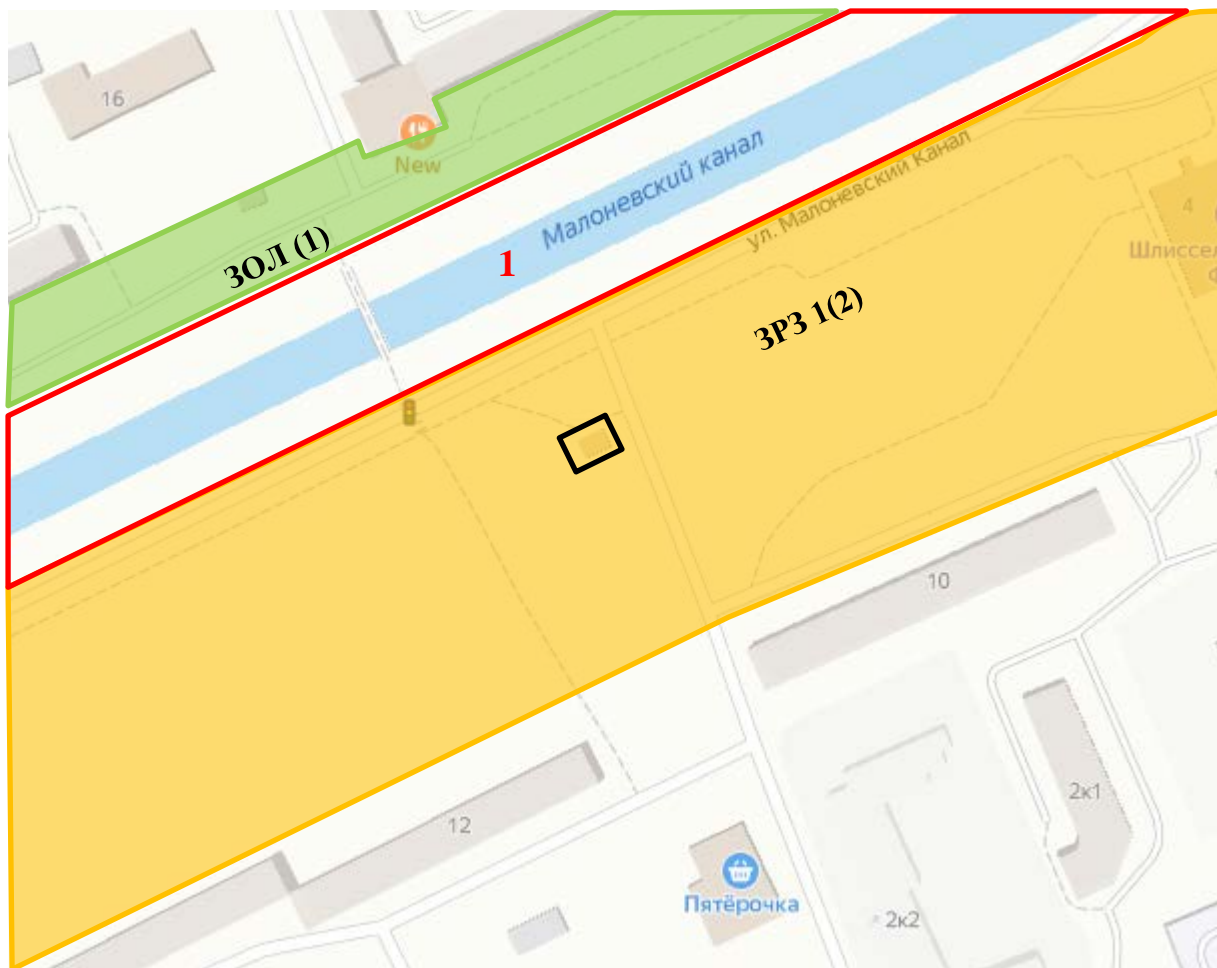
3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.





3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Приложение №2. Графическая часть

Инв. №подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						009/2021-МОСОКН	Лист
							107
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		



Условные обозначения	Экспликация
 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения	1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1: объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1
 - границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 2	
 - границы единой зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ 1-2	
 - зона производства работ	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

009/2021-МОСОКН

Лист

108



Вид на основной фасад со стороны ул. Малоневский канал.

**ЗДАНИЕ МАГАЗИНА
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

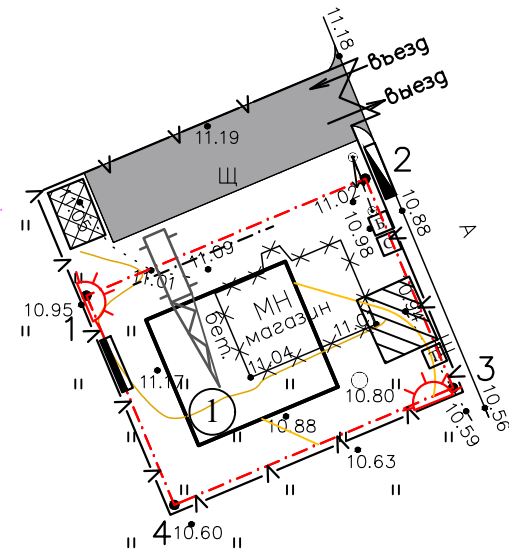
Ленинградская область, Кировский район,
г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д.10 и д.12.















Вид на основной фасад со стороны ул. Малоневский канал.



Перспективный вид на магазин со стороны ул. Малоневский канал.

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
Ленинградская область, Кировский район,
г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д.10 и д.12.
Перспективный вид



-  Граница земельного участка
-  Информационный щит
-  Пожарный щит
-  Временное ограждение строительной площадки
-  Траектория движения автомобильного крана
-  Временные дороги и площадки
-  Проекторы
-  Место для размещения временных зданий и сооружений
-  Площадки для складирования строительных материалов и конструкций
-  Кран автомобильный
-  Контейнер для хранения строительного мусора
-  Контейнер для бытового мусора
-  Биотуалет
-  Строение, демонтируемое до начала строительства

Экспликация зданий, сооружений и площадок.

№ № п/п	Наименование	Примечание
1.	Магазин	строящ.

Заказчик		Туманов Вадим Валерьевич		
Адрес		Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д.10 и д. 12		
		Магазин	стадия	лист
			П	1
			1	1
Директор	Сиделева Т.Г.	Стройгенплан, М 1:500.	ООО "Архитектор" г. Кировск, ул. Новая, д. 5-а	
Архитектор	Павлова О.В.			
Дата	10.2021г.			

Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			009/2021-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Сведения об объекте недвижимости

наименование

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
14.04.2022			
Кадастровый номер:		47:17:0104009:22	

Номер кадастрового квартала:	47:17:0104009
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:К2:01-04-09:0003
Адрес:	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между д. 10 и д.12
Площадь:	300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	820749
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
14.04.2022			
Кадастровый номер:		47:17:0104009:22	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
14.04.2022			
Кадастровый номер:		47:17:0104009:22	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
14.04.2022			
Кадастровый номер:		47:17:0104009:22	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/11-18/2001-53-1 от 04.12.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	22.06.2021
		номер государственной регистрации:	47:17:0104009:22-47/095/2021-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.05.2001 по 29.12.2009
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Туманов Вадим Валериевич
основание государственной регистрации:		'Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для несельскохозяйственных целей от 27.07.2001 № 378' от 08.06.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
14.04.2022			
Кадастровый номер:		47:17:0104009:22	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: __	Всего разделов: __	Всего листов: __
14.04.2022			
Кадастровый номер:		47:17:0104009:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436477.14	2255145.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	436484.87	2255163.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	436471.04	2255169.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	436463.3	2255150.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: __	Всего разделов: __	Всего листов: __
14.04.2022			
Кадастровый номер:		47:17:0104009:22	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	57	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.07.2015

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
Единого реестра недвижимости

