



**ООО ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ**

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, , e-mail:green@teamrus.ru



**Капитальный ремонт объекта «Стадион»,
г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2**

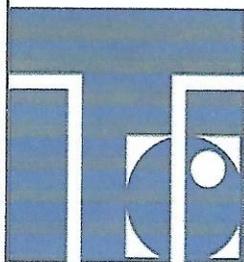
**Заказчик: Администрация муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение Кировского
муниципального района Ленинградской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

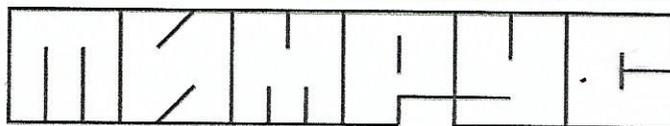
**Раздел 12. Иная документация, предусмотренная
федеральными законами**

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

24487-20LO-МОСОКН



**ООО ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ**



192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, , e-mail:green@teamrus.ru

**Капитальный ремонт объекта «Стадион»,
г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2**

**Заказчик: Администрация муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение Кировского
муниципального района Ленинградской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация, предусмотренная
федеральными законами**

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

24487-20LO-МОСОКН

Генеральный директор



Т.Н. Павлова

Главный инженер проекта

Ю.Д. Тимофеев

Санкт-Петербург
2022 г.

№ п/п	Наименование документа	№№ Раздел ПД	Подраздел (часть)	Обозначение документа					
Раздел 1. Пояснительная записка									
1	Пояснительная записка	1		24487-20LO – ПЗ					
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка									
2	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап	2	Часть 1	24487-20LO – ПЗУ1					
3	Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап	2	Часть 2	24487-20LO – ПЗУ2					
Раздел 3. Архитектурные решения.									
4	Архитектурные решения 2 этап	3	к	24487-20LO – АР					
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.									
5	Конструктивные решения. 1 этап	4	Часть 1	24487-20LO – КР1					
6	Конструктивные решения. 2 этап	4	Часть 2	24487-20LO – КР2					
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (2 этап)									
Подраздел 5.1 "Система электроснабжения". ИОС-1.									
7	Наружное электроосвещение	5	1.2	24487-20LO-ИОС1.2					
8	Электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети.	5	1.3	24487-20LO-ИОС1.3					
Подраздел 5.2 "Система водоснабжения". ИОС-2.									
9	Наружные сети водоснабжения	5	2.1	24487-20LO-ИОС2.1					
10	Внутренние сети водоснабжения	5	2.2	24487-20LO-ИОС2.2					
Подраздел 5.3 "Система водоотведения". ИОС-3.									
11	Наружные сети водоотведения	5	3.1	24487-20LO-ИОС3.1					
12	Внутренние сети водоотведения	5	3.2	24487-20LO-ИОС3.2					
24487-20LO – СП									
г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2									
Изм		Кол. в	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2		
Ген. дир.		Павлова				01.20			
ГИП		Тимофеев				01.20	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	3
СОСТАВ ПРОЕКТА							ООО ПСО САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование. ИОС-4					
13	Система вентиляции	5	4	24487-20ЛО-ИОС4	
Подраздел 5.5 "Сети связи". ИОС-5.					
14	Структурированная кабельная система, радиофикация, система коллективного приема телевидения	5	5.1	24487-20ЛО – ИОС5.1	
15	Система контроля и управления доступом	5	5.2	24487-20ЛО – ИОС5.2	
16	Системы комплексной безопасности, система оповещения	5	5.3	24487-20ЛО – ИОС5.3	
17	Система видеонаблюдения	5	5.4	24487-20ЛО – ИОС5.4	
Раздел 6. Проект организации строительства.					
18	Проект организации строительства	6	1	24487-20ЛО – ПОС	
19	Проект организации работ по сносу или демонтажу	6	2	24487-20ЛО – ПОД	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.					
20	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. 2 этап	9	2	24487-20ЛО – ПБ.2	
Раздел 11. Сметы на строительство (капитальный ремонт) объекта.					
21	Пояснительная записка к сметной документации	11	Часть 1	24487-20ЛО – СМ 1	
22	СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Книга 1 Сводный сметный расчёт стоимости строительства	11	Часть 2 Книга 1	24487-20ЛО – СМ 2.1	
23	СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Книга 2 Объектные и локальные сметные расчёты. 1 этап	11	Часть 2 Книга 2	24487-20ЛО – СМ 2.2	
24	СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Книга 3 Объектные и локальные сметные расчёты. 2 этап	11	Часть 2 Книга 3	24487-20ЛО – СМ 2.3	
25	Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов	11	Часть 3	24487-20ЛО – СМ 3	
26	Ведомости объемов работ. 1 этап	11	Часть 4 Книга 1	24487-20ЛО – СМ 4.1	
27	Ведомости объемов работ. 2 этап	11	Часть 4 Книга 2	24487-20ЛО – СМ 4.2	
Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами					
28	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	12		24487-20ЛО-МОСОКН	
24487-20ЛО – СП					
					Лист
					2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инва.№ подл

Состав документации:

Глава 1. Общая часть.	3
1.1. Основание для разработки документации.	3
1.2. Основные положения документации.....	3
1.3. Исходные данные.	5
1.4. Нормативная документация.	6
1.5. Сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.	8
1.6.1. Описание современной ситуации на земельных участках, непосредственно связанных с территориями объектов культурного наследия, и на которых предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.....	11
1.6.2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.....	12
1.6.2.2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1.....	13
Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.	15
2.1. Краткая историческая справка.	15
2.2. Иконографические материалы.	18
Глава 3. Сведения о планируемых работах.	21
3.1. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений. Состав работ и их последовательность.	21
3.2. Технология (методы) проведения работ.	21
3.3. Основные используемые строительные механизмы и техника.	24
3.4. Ситуационный план.	29
Глава 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.	30
4.1. Материалы фотофиксации.....	30
4.2. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния проводимых работ.....	32
4.3. Сведения о инженерно-геологических условиях земельного участка.....	32
4.3.1. Сведения о гидрогеологических условиях земельного участка условия.....	34
4.3.2. Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрогеологических	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						24487-20LO- МОСОКН		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал		Тимофеев			06.2022			
					06.2022			
Рук. отд.		Павлова			06.2022			
1								
						Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия		
						Стадия	Лист	Листов
						II	1	
						ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМУС»		

изысканий.....	35
4.4. Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия. Площадки для складирования материалов и оборудования. Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния.....	36
4.5. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.....	38
4.5. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния.....	42
Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия....	44
5.1. Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).....	44
5.1.1. Противопожарные мероприятия.....	45
5.2. Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.....	46
5.2.1. Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.....	46
Приложение №1 Учетная документация.....	47
Приложение №2. Графическая часть.....	105
Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.....	112
Приложение №4. Договорно-правовая документация.....	131

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

Глава 1. Общая часть.

1.1. Основание для разработки документации.

Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», шифр 24487-20ЛО, разработанным ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» в 2020 г., на земельном участке, с кадастровым номером 47:17:0104007:16, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федерального закона от 25.06.2002 №73).

1.2. Основные положения документации.

Проект включает отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, оценку воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния и меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Под зоной влияния проводимых работ в проекте принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в проекте понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 проектные, земляные и строительные, работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	3

24487-20ЛО-МОСОКН

археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 проведение строительных и иных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В соответствии со п. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 в случае ликвидации опасности разрушения объектов культурного наследия, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

В соответствии со п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. №подл.					
	24487-20LO-МОСОКН				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
					Лист
					4

указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия (п. 11 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73).

В случае внесения изменений в проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, такая документация подлежат новой государственной историко-культурной экспертизе и согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.3. Исходные данные.

- техническое задание, выданное заказчиком;
- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.04.2022 г. №01-09-2016/2022-0-1.
- Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка, шифр 24487-20ЛО-ПЗ-1, в составе проектной документации «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», шифр 24487-20ЛО, разработанный ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» в 2020 г. и откорректированный в 2022 г.;
- Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения, шифр 24487-20ЛО-АР, в составе проектной документации «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», шифр 24487-20ЛО, разработанный ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» в 2022 г.;
- Раздел 6. Проект организации строительства. Подраздел 1. Проект организации строительства, шифр 24487-20ЛО-ПОС, в составе проектной документации «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», шифр 24487-20ЛО, разработанный ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» в 2020 г. и откорректированный в 2022 г.;
- Раздел 6. Проект организации строительства. Подраздел 2. Проект организации работ по сносу или демонтажу, шифр 24487-20ЛО-ПОД, в составе проектной документации «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», шифр 24487-20ЛО, разработанной ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» в 2020 г. и дополненный в 2022 г.;
- выписка от 16.09.2020 № 99/2020/348286368 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, кадастровый номер: 47:17:0104007:16, находящимся в собственности Муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;
- выписка от 11.07.2019 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании - стадионе, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, кадастровый номер: 47:17:0104011:131, находящимся в собственности Муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			24487-20ЛО-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

муниципального района Ленинградской области и в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Шлиссельбургский физкультурно-спортивный комплекс»;

- приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620 об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

- приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619 об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

- приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273 об утверждении объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

1.4. Нормативная документация.

Раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	6

- ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 55935-2013. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- ГОСТ Р 57368- 2016. 4.1. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- ВСН 53-86 (р). Правила оценки физического износа жилых зданий;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
- СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011.
- СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;
- СП 48.13330.2011. Организация строительного производства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*;
- ГОСТ 24346-80. Вибрация. Термины и определения;
- ГОСТ 12.1.012–90 ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования;
- СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001*;
- СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001*;
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

1.5. Сведения об объекте культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Земельный участок с кадастровым номером 47:17:0104007:16 частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273.

Рассматриваемый участок согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1, участок 2.

Согласно особому режиму использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности единой ЗРЗ 1.

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
							9

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду -30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Лист 1



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

24487-20LO-МОСОКН

1.6.1. Описание современной ситуации на земельных участках, непосредственно связанных с территориями объектов культурного наследия, и на которых предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.

Участок стадиона находится в окружении малоэтажной и многоэтажной жилой застройкой и граничит с севера – с ул. Краснофлотская, далее – с Малоневским каналом; с запада – с жилой застройкой (далее ул. Кирова); с юга – с ул. Пролетарская; с востока – с ул. Октябрьская.

Площадь земельного участка кадастровый номер 47:17:0104007:16 – 26326 м², согласно выписки из ЕГРН. Однако фактически часть территории (ок.1080 м²) «захвачена» явочным порядком соседями:

- в северной части, рядом с городошной площадкой, отгорожен участок площадью ок.598 м² на котором ведется строительство здания и установлен металлический гараж;
- в западной части асфальтовый проезд жилого дома «залез» на территорию стадиона на ширину около 3 м, общая площадь «самозахвата» около 220 м²;
- в южной части выгорожено 4 участка под огороды общей площадью ок.262 м²;

В настоящее время комплекс зданий и сооружений бывшего открытого стадиона "Водник" представляет собой спортивное ядро размером 150 x 80 м заросшее травой в составе:

- грунтовое футбольное поле размером 130,0 x 68,3 с парой футбольных металлических ворот 7,3x2,4 м без сеток;
- беговая дорожка 4,4x 400,0 м – грунтово-шлаковая;
- площадка площадью 382 м² с асфальтовым покрытием толщиной 10 см и двумя деревянными баскетбольными щитами с кольцами без корзин на металлических опорах, расположенная в западном секторе спортивного ядра;
- стационарный металлический теннисный стол 2,78x1,53 в западном секторе спортивного ядра;
- площадка неизвестного назначения с твердым асфальтовым покрытием толщиной 10 см без оборудования площадью 688 м², расположенная в восточном секторе спортивного ядра;
- спортивная детская площадка площадью 1166,4 м² с оборудованием:
- мини-футбольные ворота 5x2 м без сеток с установленными на верхней штанге деревянными баскетбольными щитами с кольцами без корзин (2 шт.);
- турник трехуровневый общей длиной 5,96 м, высотой 1,8; 2,1; 1,5 м;
- рукоход переменной высоты 6,45x0,77 м; -
- воркаут (рукоход прямой 5,03x1,0x3,0 м с наклонной лестницей, шведской стенкой и упорами брусев);
- двухсекционная детская шведская стенка длиной 1,86 м, высотой 2,4 м с двумя пристроенными барабанами для бега на месте (1,36 м в стойках);
- городошная площадка площадью 266 м² (по техническому паспорту) с двумя бетонными площадками размером 2,66x1,81 и одной – 8,1x3,7 толщиной 20 см

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.					24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		

- дворовое замощение – асфальтобетонный въезд на стадион толщиной 10 см площадью 84 м²;
- стальные решетчатые въездные распашные ворота площадью 16,1 м²;
- забор – сетчатое ограждение площадью 129 м² высотой 4,0 м;
- административно-спортивное здание стадиона одноэтажное неэксплуатируемое общей площадью 199,3 м² с наружными размерами 37,8×7,4 м, в котором были расположены раздевалки, санузлы, душевые, сауна, тренажерные залы, бойлерная;
 - монолитная железобетонная плита размером 17,4х4,5х0.3 м – фундамент демонтированного модульного хозяйственного блока;
 - здание тира площадью 378 м² с наружными с размерами 60,5×7,3 м и высотой 3,0 м с отсутствующей крышей и земляной насыпью в торце;
 - сооружение неэксплуатируемой канализационной насосной станции диаметром 7,3 м с заглубленным подтопленным резервуаром глубиной 2,5 м и полуразрушенной кирпичной надземной одноэтажной частью;
 - хоккейная площадка и защитное ограждение вдоль спортивного ядра площадью 45,6 м², упоминающийся в техническом паспорте, при обследовании не обнаружены.

1.6.2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

Старое устье канала ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования. Новое устье (Малоневский канал) - по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки).

Состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.

Мост пешеходный трехпролетный, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.). Колонны-столбы из чугуна.

Двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;

Гранитные карнизные камни устоев - с профилировкой угла, рисунок укладки плит.

Ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток.

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

1.6.2.2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1

Старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) - по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки).

Состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII - XIX вв.

Мост на колоннах, XVIII в., двухпролетный, с береговыми устоями с колоннами и полуколоннами и центральным быком.

Колонны и полуколонны с капителями - материал (гранит, чугун);

Устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования.

Полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля.

Покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит).

Мост шлюзовый», XVIII в.

Своды – полуциркульные.

Устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки.

Фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «верный руст».

Покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник.

Шлюзы XVIII - XIX вв.

В старом устье Староладожского канала- четырехниточный днокамерный шлюз, включая опоры (береговые устои, быки).

В новом устье Староладожского канала - Малоневский канал – двухниточный однокамерный шлюз.

Устои моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;

Глухое ограждение (шлюзы в старом устье) парапета из розового гранита;

Металлические кованые рымы (причальные кольца).

Каналы, XVIII - XIX вв. Каналы», XVIII - XIX вв. с аванкамерами шлюзов.

Стенки бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья) облицованы гранитными блоками.

Горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных - из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;

Настил из тротуарных гранитных боков.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.					24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

Одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов.

Металлические кованые рымы (причальные кольца)

Аллея с рядовыми посадками деревьев вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала): рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев - липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия.

2.1. Краткая историческая справка.

Сооружение Ладожского канала началось в 1719 г. по прямому указанию и при непосредственном участии царя Петра I. Целью строительства было обеспечение безопасного прохождения судов из Волхова в Неву, поскольку навигация на Ладожском озере для преодоления расстояния между этими реками представляла серьезную опасность из-за частых штормов и приносила большой ущерб судовладельцам и торговым людям.

Указом от 7 ноября 1718 г. Петр I объявил набор работников для канальных строительных работ. Подготовительные работы, связанные с освобождением территории от леса, прорубанием просеки, велись с зимы 1718 г., весной начались земляные работы.

Первый период строительства канала осуществлялся подрядным методом под руководством Григория Скорнякова-Писарева.

В конце 1722 г., когда, по расчётам Петра, строительство канала должно было подходить к завершению, выяснилось, что готовы только первые 12 верст, а Скорняков-Писарев дезинформировал царя по поводу хода работ.

Руководство строительством канала было поручено Бурхарду Христофору фон Миниху, который к тому времени уже имел опыт инженерно-гидротехнических работ: он строил в Германии шлюз и канал, составлял план укреплений Кронштадта и план Балтийского порта.

Под руководством Б. Х. Миниха была построена дорога вдоль линии канала, с мостами через реки, и болотными гатями.

К осени 1724 г. был готов участок дистанции Новая Ладога-Дубна.

Пётр I лично произвёл пуск воды на первом готовом участке канала, ликвидируя земляные перемычки, разделявшие его на 4-верстовые отрезки. 1 июня 1728 г.

Миних открыл судоходство от Волхова до Кобоны. Строительство канала длиной 111 км от Новой Ладоги до Шлиссельбурга вдоль Ладожского озера было полностью завершено уже после кончины Петра I в 1732 г.

Более высокий, по сравнению с озером, уровень воды поддерживался с помощью шлюзов, расположенных в Новой Ладоге и Шлиссельбурге. Объем воды регулировался через систему связанных с каналом резервных прудов, которые располагались за южной дамбой. Избыток весенней дождевой и талой воды можно было выгнать через специальные поднимающиеся затворы.

Проводка судов по каналу обеспечивалась с помощью конной тяги. Лошади, которые тянули грузы, и их погонщики шли по бечевнику - утрамбованной тропе вдоль берега канала.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

После постройки Новоладожского канала в 1861-1866 гг. старый канал получил новое название – канал Императора Петра Великого, или Петровский канал, с 1883 г. бытует его современное название – Староладожский канал.

Во второй половине XVIII в. проходная способность шлюзов в Шлиссельбурге уже не соответствовала все увеличившемуся грузообороту канала, снабжавшего столицу Российской империи. В царствование Екатерины II родилась идея создания второго устья канала с выходом в Малую Невку, небольшую протоку на левом берегу Невы, где ветер не мешал бы судам, поскольку второе устье было бы прикрыто Екатерининским (Фабричным) островом.

Проект по устройству нового устья был разработан в 1796 г. инженером И.К. Герардом. Впоследствии с целью удешевления проекта он был сильно упрощен: предусматривалось возведение канала длиной около 1,4 км и шириной по дну до 5 сажений (10,6 м) с одним шлюзом.

Строительство было начато в 1800 г., однако вскоре выяснилось, что размеры нового канала не соответствуют росту объемов грузоперевозок по Ладожскому каналу. В связи с этим в 1803 г. был составлен новый проект второго устья канала, предусматривавший увеличение его ширины до 10 сажений по дну (21,3 м), т.е. возвращение к ширине по первому проекту.

Работы были завершены в 1806 г., новый отрезок канала было решено назвать Новошлиссельбургским, однако бытовало другое название – Леймоновская канава (по имени первого владельца ситценабивной фабрики на Фабричном острове).

В 1875 г. канал получил новое официальное название Екатерининского (или канала императрицы Екатерины II, иногда также назывался Екатерининское устье, в то время как шлюз в старом устье именовался Петровским устьем, впоследствии за ним закрепилось современное название - Малоневский. В первой четверти XIX в. из-за аномально высокой температуры и засух Ладожский канал сильно обмелел, по этой причине в 1823-1833 гг. его устье было реконструировано П.И. Лавровым по проекту известного инженера Петра Петровича (Пьера Доминика) Базена, одного из строителей Обводного канала в Санкт-Петербурге, с 1820 г. возглавлявшего 1-й округ путей сообщения, к ведению которого относился и Ладожский канал, а с 1824 г. бывшего членом Комиссии по построению шлиссельбургских шлюзов со званием Главного производителя работ.

По проекту П.П. Базена, помимо шлюза, перед ним, был возведен «мост на колоннах». Впоследствии, в 1835-1842 гг. по проекту инженера путей сообщения Семена Васильевича Семичева было модернизировано и новое устье канала. К окончанию реконструкции в 1841 г. выше по каналу, берега которого были облицованы гранитом с устройством набережной, по проекту того же С.В. Семичева на месте старого был построен новый мост. Работами руководил директор работ И.Г. Вериг, осуществлявший строительство шлюза. Строители следовали ансамблевому оформлению всех составных частей сложного гидротехнического сооружения, поэтому шлюзы, мосты и набережные были построены в едином стиле со схожим набором архитектурных деталей, изначально избранных П.П. Базеном.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. №подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
24487-20LO-МОСОКН					Лист
					16

Список использованной литературы и просмотренных архивных дел:

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат, 1973. - С. 287.
- 2) Александрова, Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. Спб.: «Гийоль», - 2011, 790 с.
- 3) Волго-Балт. От Волги до Балтики. Альбом. Авт.-сост.: В. В. Лапин, А. Н. Чистиков. Спб.: «Лики России». 2004 г.
- 4) Житков С. М. Исторический обзор устройства и содержания водных путей и портов в России за столетний период 1798—1898. Спб. 1900 г.
- 5) Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. Спб.: Тип. К. Вингебера, 1845. – 205 с.
- 6) Мариинская водная система. Выдающиеся гидротехнические сооружения мира. Автор-сост. Чистиков А. Н. Спб.: «Лики России». 2011 г.
- 7) Миних Б. К., фон. Известие фельдмаршала Миниха о Ладожском канале // Сын отечества, 1818 г. — Ч. 43. — № 4. — С. 129—155.. memoirs.ru. Дата обращения: 11 января 2019.
- 8) Николаев А. С., Житков С. М. Краткий исторический очерк развития водяных и сухопутных сообщений и торговых портов в России. — Санкт-Петербург: типография Министерства путей сообщения, 1900. — 372 с.
- 9) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.
- 10) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии, - Санкт-Петербургу, 1905. С. 293
- 11) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М.. Л., 1987. 304 с.
- 12) Петрашень И. В. Мариинская система. 1810—1910. Спб. 1910 г.
- 13) По водным путям Северо-Запада. Путеводитель. Г. Е. Евгенъев (Пашенко). Л.: «Речной транспорт». 1958 г.
- 14) Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именовым указателем, аннотированными иллюстрациями. Составители: В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – Спб.: Лениздат, 1996. – 669 с.
- 15) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. Спб. изд. 1864 г.
- 16) Справочник по истории административно-территориального деления Ленинградской области за 1917–1969 гг. – Л. 1969

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 17
			24487-20LO-МОСОКН						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

2.2. Иконографические материалы.



1. Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга составлена Шубертом по материалам 1676 г. Фрагмент // РНБ Отдел картографии. ОК 2-ЗАП/27-2



2. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Фрагмент // ЦГА ВМФ Ф.3. Оп .25 Ед.хр. 1979. Л. 3. Фрагмент

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

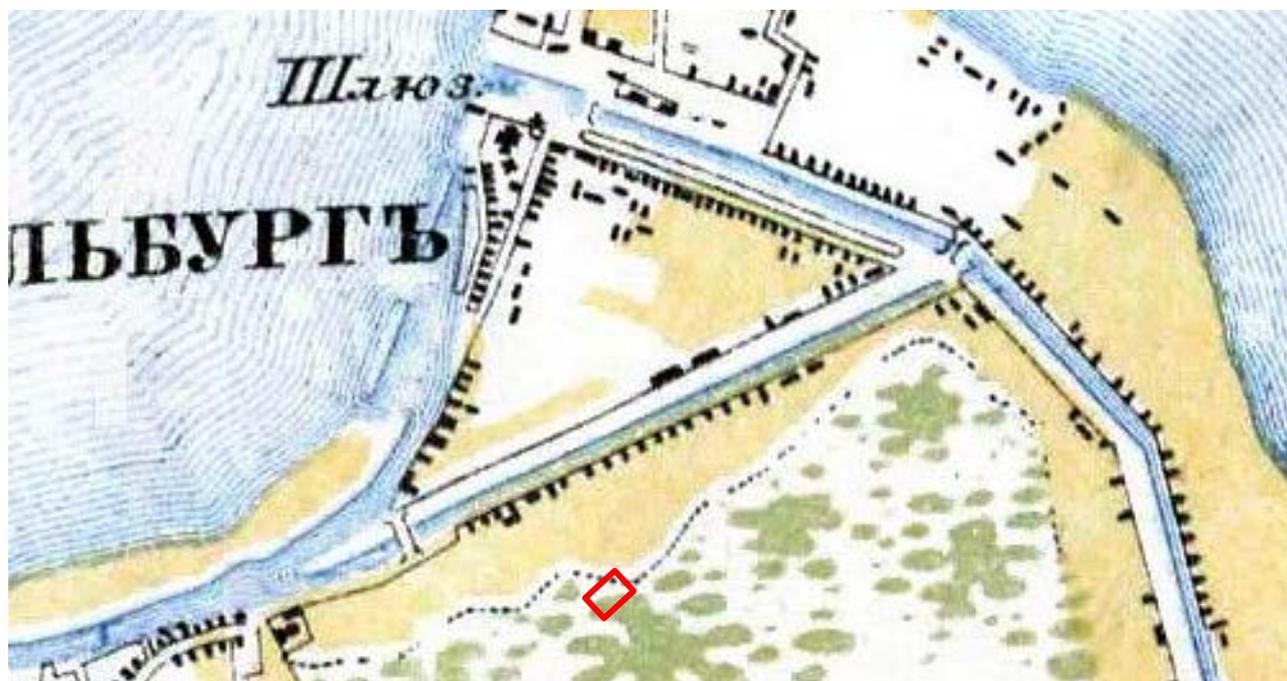
24487-20LO-МОСОКН

Лист

18



3. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9



4. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1885. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/85-3

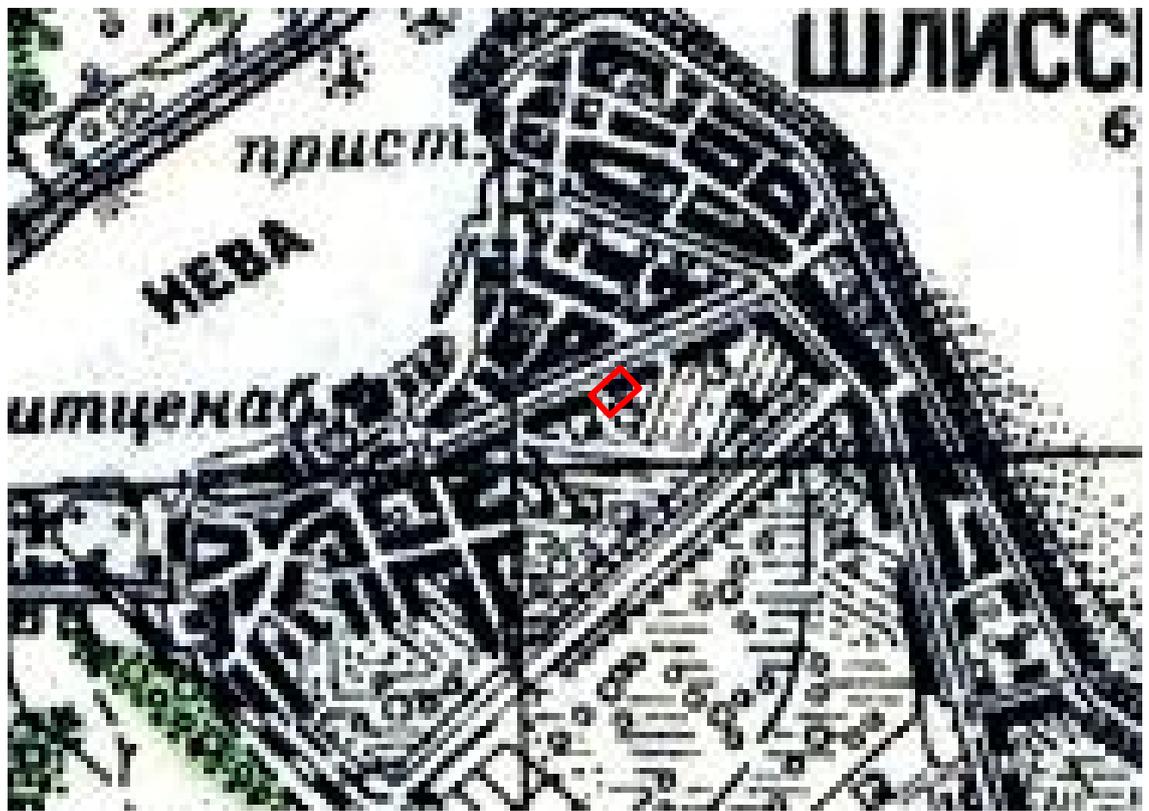
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

24487-20LO-МОСОКН

Лист

19



5. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии • 1 км. 1940 // РНБ ОК К 2-ЗАП/41-5

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

24487-20LO-МОСОКН

Лист

20

Глава 3. Сведения о планируемых работах.

3.1. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений.

Состав работ и их последовательность.

Проектной документацией «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», шифр 24487-20LO, разработанной ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» в 2020 г., на земельном участке, с кадастровым номером 47:17:0104007:16, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусмотрен капитальный ремонт открытого плоскостного спортивного сооружения с трибунами до 200 зрителей, предназначенного для занятий по физической культуре и игровым видам спорта (футбол, баскетбол, волейбол) всех категорий населения, включая юношей и детей школьного возраста.

Монтаж блочно-модульного здания предназначенного для размещения раздевальных и административных помещений.

Уровень ответственности здания - III (временный).

Степень огнестойкости - IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф 3.6. – физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей.

3.2. Технология (методы) проведения работ.

Подготовительный период:

В подготовительный период выполняются следующие работы :

- Демонтаж ограждения
- Разборка асфальтобетонного покрытия;
- Снятие растительного слоя;
- Демонтаж спортивного оборудования с фундаментами;
- Вырубка деревьев с корчевкой пней;
- Снос здания тира;
- Снос административно-спортивного здания стадиона (АСЗС).

Проектом не предусматривается перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Основной период

Капитальный ремонт стадиона планируется выполнить в два этапа:

Первым этапом на территории стадиона предусматривается:

1.1. Восстановление спортивного ядра в составе:

- поле для футбола (105,0 x 68,0 м) с искусственным травяным покрытием, футбольными воротами стационарные (профессиональные) 7,34x2,44 м алюминиевые;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.	24487-20LO-МОСОКН						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	21

- 3 прямые беговые дорожки (на дистанцию 110 м) и 3 круговые шириной 1,22 м;
- сетки оградительные за футбольными воротами высотой 5 м;
- скамьи для запасных игроков на 16 мест (2 шт) с жесткой оградительной стенкой, крючками для одежды, однорядные;
- судейская скамья с навесом;
- дренажная система со сбросом на рельеф (в канаву).

1.2. Трибуны до 200 зрительских мест.

- модульные металлоконструкции с пластиковыми сидениями в три ряда с навесом из поликарбоната.

1.3. Ограждение территории в составе:

- ограждение высотой 4,0 м в границах земельного участка по периметру стадиона заводского изготовления типа Нойлофор по металлическим столбам;
- распашные ворота шириной 4 м на металлических столбах с калиткой шириной 1,2 м и установкой грязеулавливающих решеток.

1.4. Благоустройство

- противопожарный проезд с разворотной площадкой и площадкой для установки спецтехники;
- тротуары к калиткам и воротам;
- установка информационного щита и пяти флагштоков;
- урны металлические;
- восстановление нарушенного благоустройства прилегающих территорий объекта ремонта – газоны;
- предусматриваются снос АСЗС, здания тира, фундаментной плиты хозблока и ж/б плит городошной площадки.

На втором этапе ремонта предусматривается:

2.1. Установка блочно-модульного здания раздевальных полной заводской готовности.

В составе следующих помещений:

- раздевальные для двух команд;
- санузлы с душевыми для каждой команды;
- раздевальные для судей и тренеров с санузлами и душевыми;
- помещения уборочного инвентаря;
- медпункт;
- административные помещения;
- помещение охраны (диспетчерская);
- электрощитовая;
- туалет для МГН;
- коридоры;

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						24487-20LO-МОСОКН	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

-тамбуры.

2.2. Детская спортивная площадка, включающая в себя:

- совмещенную баскетбольно-волейбольную площадку (32,0х20,0 м с полосами безопасности);
- площадку ОФП и сдачи норм ГТО (параллельные брусья разновысотные, турник низкий и высокий, тренажеры для пресса горизонтальный и наклонный, тренажер – жим для рук, комплекс физкультурный) с 2-мя воркаутами типа рукоход;
- скамьи для переобувания обуви (4 шт.);
- трибуны 12-ти местные 2-х рядные с навесом (2 шт.)
- ограждение по периметру площадки заводского изготовления типа Нойлофор по металлическим столбам высотой 4,0 м с двумя калитками шириной по 1,2 м на металлических столбах и установкой грязеулавливающих решеток;
- предусмотрен ремонт ступеней и укрепление откоса.

2.3. Благоустройство

- противопожарный проезд с разворотной площадкой и площадкой для контейнеров ТБО;
- тротуары;
- восстановление нарушенного благоустройства прилегающих территорий объекта ремонта – газоны;
- посадка деревьев по периметру стадиона со стороны жилой застройки.

Планировочная организация стадиона обусловлена функциональным назначением его элементов. Расстояние зон безопасности от спортивных элементов до препятствий принято не менее 1,0 м, и так же не менее 1,0 м приняты расстояния безопасности до ограждения и стоек спортивного оборудования.

Проектом строительства предусматривается устройство современного покрытия на плоскостных площадках, а именно:

Искусственное покрытие элементов универсальной спортивной площадки предусмотрено из износостойких материалов, имеющих соответствующие сертификаты:

- покрытие футбольного поля из искусственной травы Vamard Master OG M60 bi зеленого цвета (с разметкой из искусственной травы Vamard Master OG M60 белого цвета) : высотой ворса 0,06м с засыпкой кварцевым песком (23/м² - 15мм) и резиновым гранулятом фракция 1-2 мм (13кг/м² - 26мм)
- покрытие беговых дорожек SPF ATHLETIC
- в секторах за футбольными воротами – покрытие из искусственной травы высотой ворса 0,04м с засыпкой кварцевым песком и резиновым гранулятом;
- покрытие совмещенной баскетбольно-волейбольной площадки, зон безопасности и площадки ОФП – из резиновой крошки типа «Мастерфайбр».
- набивное покрытие из высевов гранитных (отсева) фр. 0-5 м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

										Лист
										23
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата	24487-20ЛО-МОСОКН				

3.3. Основные используемые строительные механизмы и техника.

Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

Машины и механизмы могут быть заменены на аналогичные по производительности и уровнем динамических и вибрационных воздействий.

Потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Ведомость основных строительных машин и механизмов

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	МАРКА	ТЕХ. ХАР-КИ
РАБОТЫ «НУЛЕВОГО ЦИКЛА»	Бульдозер	2	Shantui SD08	80 л.с
	Экскаватор	1	ЭО-4121	Vк=0,65 м3
	Каток для уплотнения	1	DYNOPAC-155	Раб.м=7,5
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Автокран	1	КС-2561Д	г/п 6,3 т
	Бурильно-крановая машина	1	БКМ-317	г/п 1,25т;
БЕТОННЫЕ	Автобетононасос	1	БН-80.20	Лстр.=26 м
	Автобетономеситель	4	СБ-92	5,0 м3
	Ящик для раствора	8	К-1129	0,25 м3
	Вибраторы глубинные	2	ИБ-47	-
	Вибраторы поверхностные	1	П-1,2	-
	Виброрейка	1	СО-132	-
ЭЛЕКТРОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ	Сварочный аппарат	2	ВДМ-1201	-
	Сварочный трансформатор	1	ТД-300	-
	Нормокомплект сварщика	2	А2.04.06.00.00.00	-
ТРАНСПОРТНЫЕ РАБОТЫ	Специализированный транспорт (мусоровоз)	1	С-04.03	-
	Автомашина бортовая	4	ГАЗ-219	-
	Автосамосвал	6	КрАЗ-55111	г/п 12 т

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

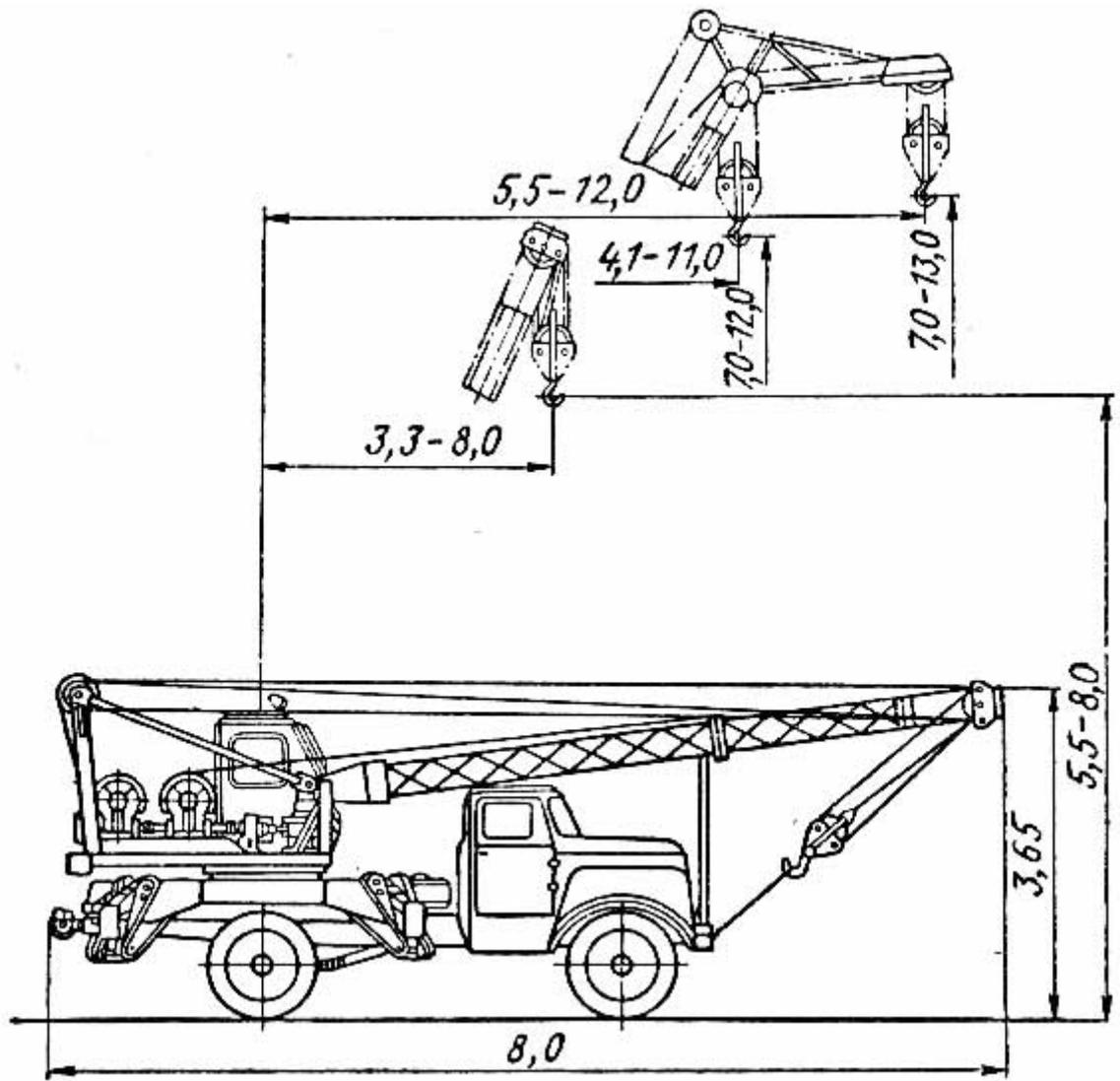
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
							24

Автокран КС-2561Д

Основные технические данные

- базовый автомобиль – ЗИЛ-130;
- мощность базового шасси – 110 кВт;
- основное стреловое оборудование в стандартной комплектации – выдвижная стрела, невыдвижная стрела;
- сменное стреловое оборудование в стандартной комплектации – удлиненная стрела, удлиненная стрела с гуськом;
- длина основной стрелы – 8000 мм;
- минимальный вылет основной стрелы – 3300 мм;
- максимальный вылет основной стрелы – 7000 мм;
- грузоподъемность при наименьшем вылете стрелы на выносных опорах – 6,3 т;
- грузоподъемность при наибольшем вылете стрелы на выносных опорах – 1,9 т;
- грузоподъемность при наименьшем вылете стрелы без выносных опор – 1 т;
- грузоподъемность при наибольшем вылете стрелы без выносных опор – 0,3 т;
- грузоподъемность в транспортном положении во время движения – 1,6 т;
- минимальная скорость подъема/опускания груза – 0,4 метра в минуту;
- максимальная скорость подъема/опускания груза – 13 метров в минуту;
- частота вращения – 0,1-2,5 об/мин;
- изменение вылета стрелы – 11 метров в минуту.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							24487-20LO-МОСОКН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		25



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

24487-20LO-МОСОКН

Бурильно-крановая машина БКМ-317

Бурильно-крановая установка БКМ-317 находит широкое применение в возведении и обслуживании линий связи, ЛЭП, сооружении объектов дорожного и промышленного строительства. Бурильный агрегат машины способен выполнять бурение скважин, в том числе наклонных, глубиной до 3 м и диаметром до 800 мм в грунтах I – IV категории.



Инв. №подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	24487-20LO-МОСОКН
						Лист
						27

Технические характеристики БКМ-317

Наименование показателей	БКМ-317
Базовый автомобиль	ГАЗОН NEXТ САДКО
Максимальная глубина бурения, м	3
Диаметр бурения, м	0,36; 0,50; 0,63
Тип основного бурильного инструмента	Лопастной бур
Тип привода подачи бурильного инструмента	Гидравлический
Тип привода вращения бурильного инструмента	Механический/гидравлический
Тип привода лебедки кранового оборудования	Механический/гидравлический
Способ бурения	Циклический
Угол бурения, ...°	80...95
Максимальная грузоподъемность кранового оборудования, кг	1250
Максимальная высота подъема грузового крюка, м	6,3
Масса полная, кг	5950
Габаритные размеры в транспортном положении, мм:	
длина	7000
ширина	2340
высота	3500

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

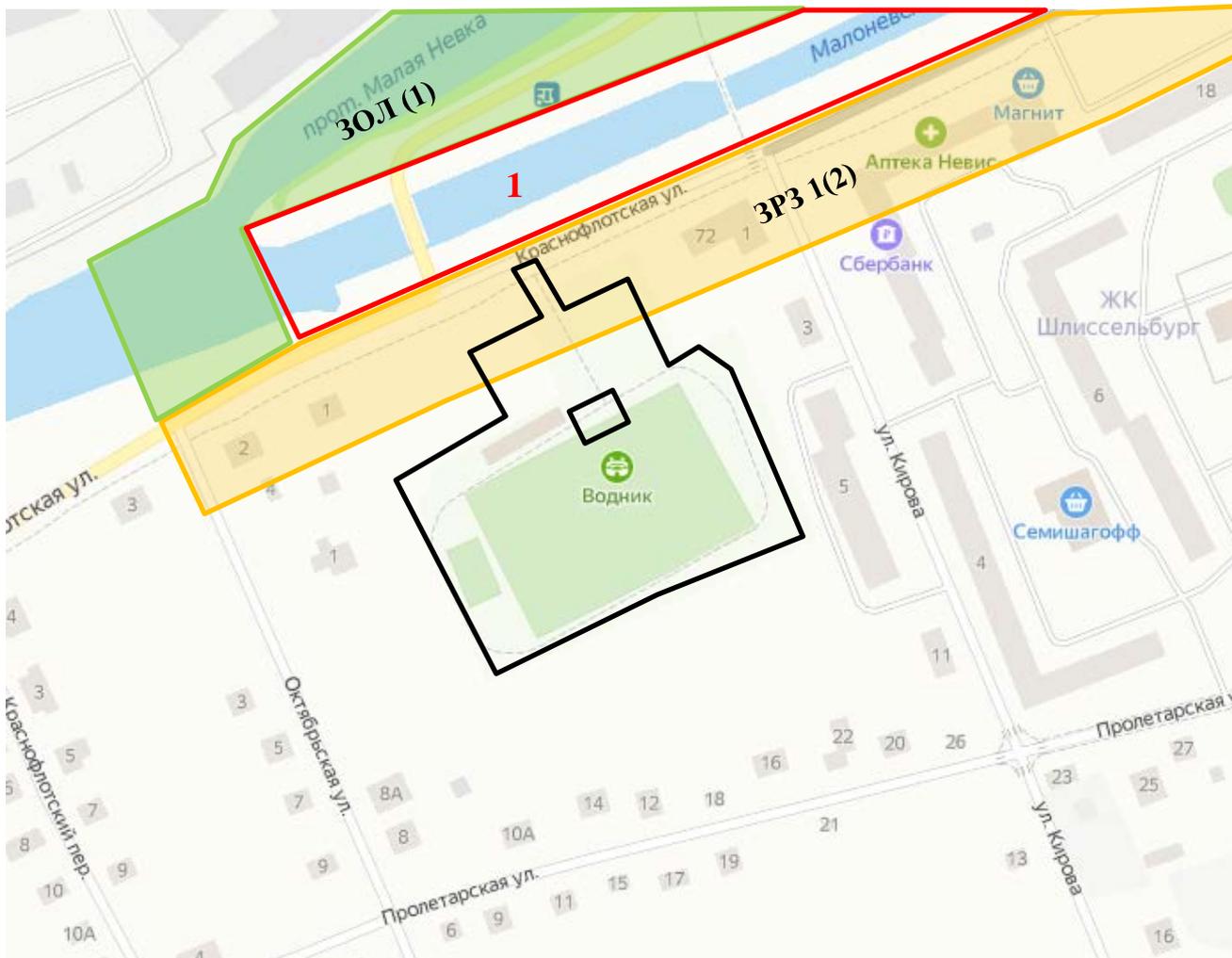
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

24487-20LO-МОСОКН

Лист

28

3.4. Ситуационный план



Условные обозначения	Экспликация
<p> - границы территории объекта культурного наследия регионального значения</p> <p> - границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1</p> <p> - границы единой зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ 1-2</p> <p> - зона производства работ</p>	<p>1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1:</p> <p>объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

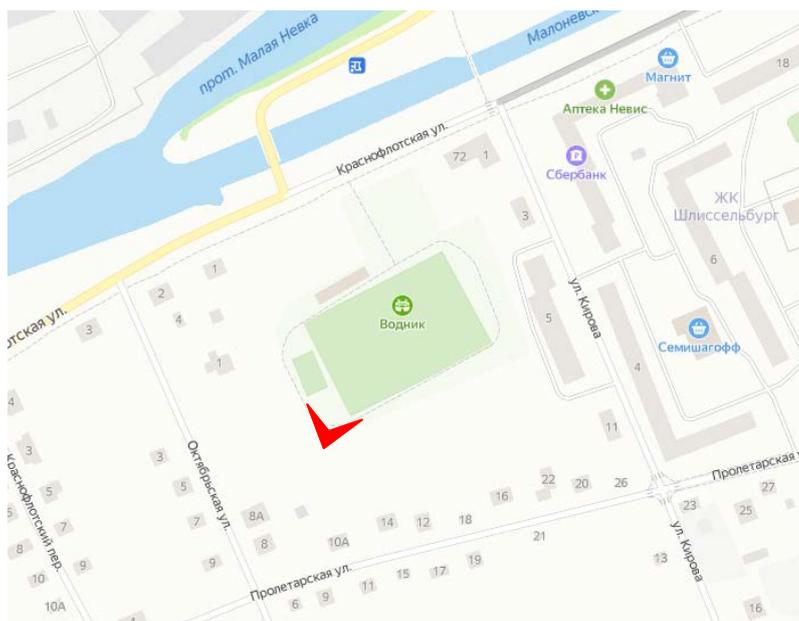
24487-20LO-МОСОКН

Лист

29

Глава 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

4.1. Материалы фотофиксации.

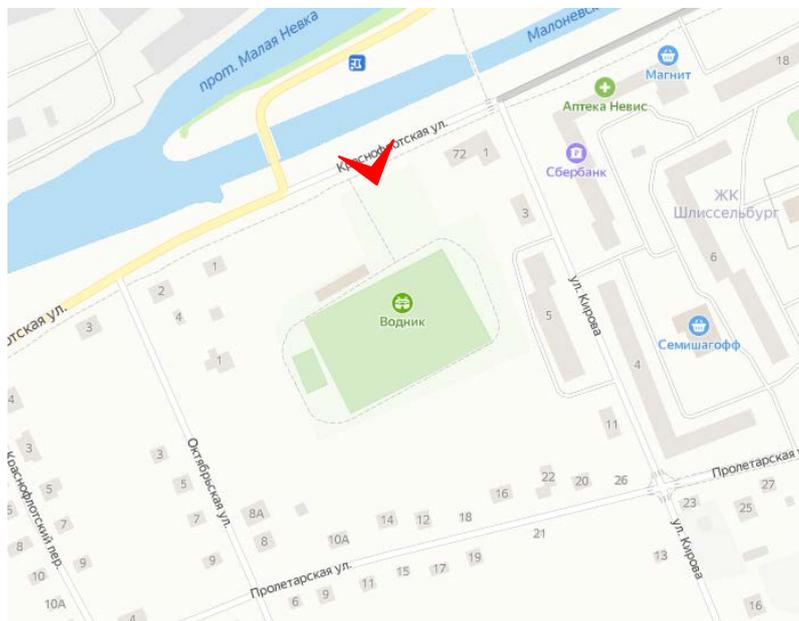


1. Вид на зону производства работ и Малоневский канал объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

24487-20LO-МОСОКН



2. Вид от зоны производства работ на Малоневский канал объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

24487-20LO-МОСОКН

Лист

31

4.2. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния проводимых работ.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, были выявлены следующие дефекты и повреждения.

Канал сохранил свое объемно-пространственное решение, исторический тип берегоукрепления в виде дерновых откосов.

Однако, канал имеет слабую проточность, откосы оплыли, заросли самосевной растительностью.

По результатам визуального предварительного обследования состояние канала по внешним признакам оценивается как удовлетворительное.

4.2.1. Рекомендации по результатам визуального и инструментального обследования объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения возможного влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ, предусмотренных документацией «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2»», разработанной ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМУС» в 2020 г., разделом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

4.3. Сведения о инженерно-геологических условиях земельного участка.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации для реконструкции стадиона "Водник" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, д. 2 Шифр: 132-16 проведенными ЗАО «ЛенТИСИЗ» по договору 132-16 от 06.05.2016 г., заключенному с МКУ

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

24487-20LO-МОСОКН

Грунты по отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по содержанию хлор-ионов и средней степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю (табл. 2,4 ГОСТ 9.602-2005).

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали (в соответствии с табл.1 ГОСТ 9.602-2005).

Категории грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором следует принимать в соответствии со следующими пунктами ГЭСН-2001-01 (Сборник 1 "Земляные работы", табл. 1.1):

- насыпные грунты (ИГЭ 1) – 29б-1;1м;
- пески пылеватые (ИГЭ 2) – 29а-1;1м;
- суглинки текучие (ИГЭ 3) – 35а-1;2м.

При устройстве фундаментов опор наружного освещения ниже глубины сезонного промерзания (примерно 1,45 м) в основании будут залегать современные техногенные отложения (ИГЭ 1), залегающие с поверхности и на глубинах 0,10-0,20 м (абс. отм. 7,50-9,00 м), мощностью 0,60-2,00 м, верхнечетвертичные озерно-ледниковые пески пылеватые (ИГЭ 2), залегающие на глубине 0,80-2,00 м (абс. отм. 6,55-7,30 м), мощностью 0,40-1,30 м, суглинки текучие (ИГЭ 3), залегающие на глубине 1,00-3,00 м (абс. отм. 5,70-7,10 м), мощностью 0,60-2,00 м.

Необходимо учесть, что суглинки текучие (ИГЭ 3) являются слабыми и сильносжимаемыми грунтами и обладают тиксотропными свойствами, то есть при динамических нагрузках переходят в более текучее состояние, что приводит к снижению их прочности и несущей способности.

При устройстве футбольного поля, беговых дорожек, площадки для игры в баскетбол и волейбол, в соответствии с СП 22.13330.2011 п. 6, насыпные грунты могут быть использованы в качестве естественного основания. Техногенные отложения (ИГЭ 1), залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубинах 0,10-0,20 м (абс. отм. 7,50-9,00 м), мощностью 0,60-2,00 м.

4.3.1. Сведения о гидрогеологических условиях земельного участка условия.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к современным техногенным (tIV) насыпным грунтам, к пескам пылеватым, а также к прослоям песков в глинистых грунтах озерно-ледникового (lg III) генезиса и к пескам ледникового (g III) генезиса.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						24487-20LO-МОСОКН	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		34

В период проведения изысканий ЗАО «ЛенТИСИЗ» (июнь 2016 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,80-2,00 м (абс. отм. 6,55-7,50 м).

Зафиксированный на момент бурения уровень близок к среднегодовому. По данным материалов «Отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987-90гг., СЗТГУ, 1991г.» максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,20 м. Максимальные уровни грунтовых вод можно ожидать на абсолютных отметках близких к дневной поверхности (8,00 м).

Напорные подземные воды приурочены к верхнечетвертичным морским (m III) пескам.

В период изысканий ЗАО «ЛенТИСИЗ» (июнь 2016 г.) напорные подземные воды вскрыты на глубинах 3,50-11,00 м (абс. отм. от минус 2,10 до 4,70 м). Уровень установился на глубине 0,90-1,40 м (абс. отм. 6,70-7,50 м). Величина напора составила 2,10-9,60 м.

Верхним относительным водоупором являются верхнечетвертичные ледниковые (g III) супеси пластичные (ИГЭ 6), суглинки твердые (ИГЭ 7), супеси твердые (ИГЭ 8), морские (m III mk) суглинки твердые (ИГЭ 12), нижним относительным водоупором являются верхнечетвертичные морские (m III mk) суглинки твердые (ИГЭ 12).

Безнапорные и напорные воды имеют общую пьезометрическую поверхность.

По результатам лабораторных исследований безнапорные подземные воды слабоагрессивны к бетонам марки W4 по водородному показателю и по содержанию агрессивной углекислоты и неагрессивны к бетонам марки W6, W8. Подземные воды неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании и постоянном погружении (в соответствии с СП 28.13330.2012, табл. В.3, В.2, Г.2).

По отношению к свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по общей жесткости и средней степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по содержанию хлор-ионов и средней степенью коррозионной агрессивности по содержанию ионов-железа (в соответствии с табл. 2, 4 ГОСТ 9.602-2005).

По результатам лабораторных исследований напорные подземные воды слабоагрессивны к бетонам марки W4 по водородному показателю и неагрессивны к бетонам марки W6, W8. Подземные воды неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании и постоянном погружении (в соответствии с СП 28.13330.2012, табл. В.3, В.2, Г.2).

4.3.2. Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Участок работ относится к сезонно (ежегодно) подтопляемому в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть защитные мероприятия от подтопления в соответствии с СП

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

24487-20ЛО-МОСОКН

116.13330.2012. Подтопление связано с небольшой амплитудой колебания уровня грунтовых вод (максимальная амплитуда составляет 2,2 м).

По результатам инженерно-геологических изысканий рекомендуется::

- предупредить сток поверхностных вод в котлованы и предусмотреть водоотлив в период строительных работ;
- предусмотреть защиту заглубленных частей сооружения от затопления подземными водами (гидроизоляция);
- учесть неоднородность состава насыпных грунтов ИГЭ 1 по глубине и простиранию;
- учесть наличие напорных вод, приуроченных к пескам (ИГЭ 9, 10, 11);
- учесть наличие в разрезе сильносжимаемых, тиксотропных грунтов ИГЭ 3 которые при динамических нагрузках переходят в более текучее состояние, что приводит к снижению их прочности и несущей способности;
- близкое к поверхности залегание уровня подземных вод;
- учесть возможность перехода песков пылеватых (ИГЭ 2), насыщенных водой в плавунное состояние – быстрое перемещение этих грунтов в образовавшееся пространство в период строительства при отрывке котлованов;
- при отрывке котлованов, в связи с откачками воды, возможно возникновение процесса механической суффозии – вынос мелких частиц (ИГЭ 2);
- учесть морозную пучинистость грунтов и исключить промораживание котлована;
- предусмотреть защиту бетонных конструкций из бетона марки W4 и свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия подземных вод;
- предусмотреть защиту свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов;
- предусмотреть защиту стальных конструкций от агрессивного воздействия грунтов;
- руководствоваться рекомендациями СП 22.13330.2011;
- ведение земляных работ и водоотлив выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012.

4.4. Описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия. Площадки для складирования материалов и оборудования.

Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора должны осуществляться только в границах строительной площадки.

Строительная площадка ограждается сплошным ограждением высотой 2,0 м в соответствии с ГОСТ 23407-78. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4,0 м.

Исключается в непосредственной близости, менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	36

грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования необходимо устраивать на значительном расстоянии от объектов культурного наследия.

Не допускается размещение временных зданий и сооружений, складов на территории объектов культурного наследия.

Материалы складироваться на открытой площадке складирования с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-032.

Площадки складирования материалов укрепляются подсыпкой строительного щебня с уплотнением слоем 0.2 м.

Складирование материалов, конструкций и изделий осуществляется согласно требованиям стандартов и технических условий на них.

Принимаются меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складироваемых материалов.

Между штабелями (стеллажами) на складах предусматриваются проходы шириной не менее 1.0 м и проезды ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и погрузочно-разгрузочных механизмов. Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

Материалы, изделия, конструкции и оборудование при складировании на строительной площадке и рабочих местах укладываются следующим образом:

- стеновые блоки- в штабель в 2 яруса на подкладках и с прокладками ;
- пиломатериалы- в штабель, высота которого при рядовой укладке составляет не более половины ширины штабеля, а при укладке в клетки- не более ширины штабеля;
- мелкосортный металл - в стеллаж высотой не боле 1.5 м;

Складские площадки защищаются от поверхностных вод. Запрещается складирование материалов, изделий на насыпных неуплотненных грунтах.

В ходе производства работ должны быть приняты все меры по защите существующих сохраняемых кустарников и деревьев. Зеленые насаждения, существующие на прилегающей территории, должны быть надежно предохранены от возможных повреждений в процессе производства работ. Для этого вдоль насаждений должно быть установлено деревянное защитное ограждение.

Проектной документацией «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2» на земельном участке, с кадастровым номером 47:17:0104007:16, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусмотрен капитальный ремонт открытого плоскостного спортивного сооружения с трибунами до 200 зрителей, предназначенного для занятий по физической культуре и игровым видам спорта (футбол, баскетбол, волейбол) всех категорий населения, установка блочно-модульного здания раздевальных полной заводской готовности, устройство детской спортивной площадки.

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						24487-20LO-МОСОКН	Лист
							37
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата		

Радиус влияния от производства строительных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ в границах строительной площадки.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на объекты культурного наследия отсутствуют в силу значительного расстояния от стадиона до объекта культурного наследия ~ 90 м и 26 м от проектируемого противопожарного проезда с разворотной площадкой и площадкой для контейнеров ТБО.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4.5. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-620.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.							Лист
			24487-20LO-МОСОКН						
Изм.	Коп.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата				

муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 №01-03/18-619

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273.

Рассматриваемый участок согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273 частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1, участок 2.

Согласно особому режиму использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности единой ЗРЗ 1.

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. №подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата
24487-20LO-МОСОКН						Лист
						39

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду -30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Проектной документацией «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», шифр 24487-20ЛО, разработанной ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» в 2020 г., на земельном участке, с кадастровым номером 47:17:0104007:16, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусмотрен капитальный ремонт открытого плоскостного спортивного сооружения с трибунами до 200 зрителей, предназначенного для занятий по физической культуре и игровым видам спорта (футбол, баскетбол, волейбол) всех категорий населения, установка блочно-модульного здания раздевальных полной заводской готовности, устройство детской спортивной площадки.

Согласно проектным решениям в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1 предусмотрено на этапе 1 работы строительство проезда, огражденного бортовым камнем к стадиону от ул. Краснофлотской и на этапе 2 устройство совмещенной баскетбольно- волейбольной площадки (32,0x20,0 м с полосами безопасности) с опорой освещения с прокладкой кабеля, что соответствует пп. 2.2. и 2.3 разрешенных режимом работ в границах ЗРЗ 1.

Стадион, другие наружные инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение) в границы ЗРЗ 1 не попадают и находятся на значительном расстоянии от объектов культурного наследия.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных документацией: «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», разработанным ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС», соответствует режиму зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.	24487-20ЛО-МОСОКН						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	40

утвержденному приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1, были выявлены следующие дефекты и повреждения.

Канал сохранил свое объемно-пространственное решение, исторический тип берегоукрепления в виде дерновых откосов.

Однако, канал имеет слабую проточность, откосы оплыли, заросли самосевной растительностью.

По результатам визуального предварительного обследования состояние канала по внешним признакам оценивается как удовлетворительное.

Территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» расположены вне границ зоны производства работ.

Границы опасной зоны при перемещении груза кранами расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Минимальное расстояние от стадиона до объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», составляет ~ 90 м и 26 м от проектируемого противопожарного проезда с разворотной площадкой и площадкой для контейнеров ТБО.

Радиус влияния от производства строительных работ по устройству фундамента и строительству здания прогнозируется в пределах зоны производства работ в границах строительной площадки.

Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на объекты культурного наследия отсутствуют в силу значительного расстояния до объектов культурного наследия.

Производство работ по капитальному ремонту открытого плоскостного спортивного сооружения с трибунами не окажет воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
							41
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата		

4.5. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния.

Проектной документацией: «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», шифр 24487-20LO, разработанной ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМУС» в 2020 г., на земельном участке, с кадастровым номером 47:17:0104007:16, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусмотрен капитальный ремонт открытого плоскостного спортивного сооружения с трибунами до 200 зрителей, предназначенного для занятий по физической культуре и игровым видам спорта (футбол, баскетбол, волейбол) всех категорий населения, установка блочно-модульного здания раздевальных полной заводской готовности, устройство детской спортивной площадки..

Территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» расположены вне границ зоны производства работ.

Границы опасной зоны при перемещении груза кранами расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Минимальное расстояние от стадиона до объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», составляет ~ 90 м.

Радиус влияния от производства строительных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ в границах строительной площадки.

Производство работ по капитальному ремонту открытого плоскостного спортивного сооружения с трибунами не окажет воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1, состояние канала по внешним признакам оценивается как удовлетворительное.

Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объектов культурного наследия не требуются.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.	24487-20LO-МОСОКН						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	42

Таким образом, капитальному ремонту открытого плоскостного спортивного сооружения с трибунами не окажет прямого воздействия на объект культурного наследия.

Проведение планируемых работ не нарушит целостность градостроительной среды, сохранившейся к настоящему времени, а также сложившиеся панорамы и визуальные связи объектов культурного наследия.

Согласно проектным решениям в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ 1 предусмотрено на этапе 1 работы строительство проезда, огражденного бортовым камнем к стадиону от ул. Краснофлотской и на этапе 2 устройство совмещенной баскетбольно-волейбольной площадки (32,0x20,0 м с полосами безопасности) с опорой освещения с прокладкой кабеля.

Стадион, другие наружные инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение) в границы ЗРЗ 1 не попадают и находятся на значительном расстоянии от объектов культурного наследия.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных документацией: «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2», шифр 24487-20LO, разработанной ООО «Проектно-строительное объединение «ТИМУС» в 2020 г., соответствует режиму зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 1, утвержденному приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.10.2020 №01-03/20-273.

Планируемые работы по капитальному ремонту открытого плоскостного спортивного сооружения с трибунами не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия и не окажут косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

Так как в процессе строительства возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ по проекту: «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2» с применением щадящих технологических режимов.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24487-20LO-МОСОКН						43
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

5.1. Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Существующая дорожная сеть имеет хорошую транспортную проходимость и позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, в том числе, бетоном и раствором, производится от предприятий стройиндустрии Ленинградской области.

До выполнения демонтажных и строительного-монтажных работ документацией организации строительства предусматривается устройство строительной площадки.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением высотой 2,0 м.

Складские площадки защищаются от поверхностных вод. Запрещается складирование материалов, изделий на насыпных неуплотненных грунтах.

В ходе производства работ должны быть приняты все меры по защите существующих сохраняемых кустарников и деревьев.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объектов культурного наследия.

Ко всем эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники по территории объектов культурного наследия исключен. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия расстояние от объектов культурного наследия до трасс для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объектов культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры, по мере накопления, вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Контейнеры устанавливаются на твердое покрытие или бетонные дорожные плиты.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						24487-20LO-МОСОКН	Лист
							44
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

5.1.1. Противопожарные мероприятия.

Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с требованиями ППБ 01-03.

Назначаются должностные лица из числа инженерно-технических работников ответственные за пожарную безопасность строительного объекта.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства. Ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения. Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

При проведении инструктажа необходимо ознакомить рабочих и служащих с правилами пожарной безопасности требованиями противопожарного режима, а также с пожарной опасностью применяемых материалов, обратив особое внимание на причины пожаров (неосторожное обращение с огнем, нарушение правил при электрогазосварочных работах, разогреве битума, паяльных работах, несоблюдение правил при эксплуатации электрооборудования, неисправность электросетей и приборов отопления и т.п.); обучить правилам и приемам применения первичных средств пожаротушения немедленному вызову пожарной охраны или сбору добровольной пожарной дружины при возникновении пожара. Проинструктированные рабочие и служащие должны расписаться в специальном журнале, где указаны ФИО инструктируемых, дата проведения и лица, проводившие инструктаж.

Курение на территории строительства разрешается только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

Недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	24487-20ЛО-МОСОКН	Лист 45

5.2. Организация производства строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Ведение земляных работ выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012;

Детальная проработка вопроса технологической последовательности выполнения земляных и монтажных работ, а также возможность совмещения строительных, монтажных и специальных работ выполняется в проекте производства работ (ППР).

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистам кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта.

5.2.1. Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Влияние нового строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники (доставка и разгрузка материалов, монтаж конструкций краном).

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24487-20LO-МОСОКН						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Приложение №1 Учетная документация

Инв. №подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
							47

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не

проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения,

могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53),

пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д. ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И. ГРУЗДЕВ

Усадебный дом (деревянный), XIX в.	-"-
Мгинский район	
Благовещенский собор, 1764 г.	г. Петрокрепость
Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, XVIII в.	Староладожский канал
Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, XVIII в., мост шлюзовый, XVIII в., шлюзы и каналы, XVIII - XIX вв.	Петровский канал
Новоладожский район	
Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.	г. Новая Ладога
Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), XVIII в.	-"-
Церковь Петра и Павла, XVII - XVIII вв.	село Креницы
Введенский Островский монастырь, XV - XIX вв.	Рекинский сельсовет
Подпорожский район	
Церковь Власия (деревянная), XIX в.	деревня Волнаволок
Тихвинский район	
Никольская церковь, 1711 г.	село Никольское
Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.	село Новинка
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Липецк	
Дом Губина, XIX в.	ул. Ленина, 11
Собор Рождества Христова с колокольней, 1848 г.	Интернациональная ул.
Задонский район	
Дом Ульриха, XVIII в.	г. Задонск, ул. Коммуны, 1
Чаплыгинский район	
Собор Троицы, 1805 г.	г. Чаплыгин
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Балашихинский район	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-620
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-620

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул.
Малоневский канал**



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском
канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.</p>	

«Подъемный мост через канал», XVIII в.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p>	  

		<p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p>	
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» сентября 2018 г.

№ 01-03/18-619
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» сентября 2018 г.
№ 01-03/18-619

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1**

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.</p>	 <p>СОСТАВ КОМПЛЕКСА: 1. мост на колоннах, XVIII в. 2. мост шлюзовый, XVIII в. 3. шлюзы, XVIII-XIX вв. 4. каналы, XVIII-XIX вв.</p>  

«Мост на колоннах», XVIII в.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	  

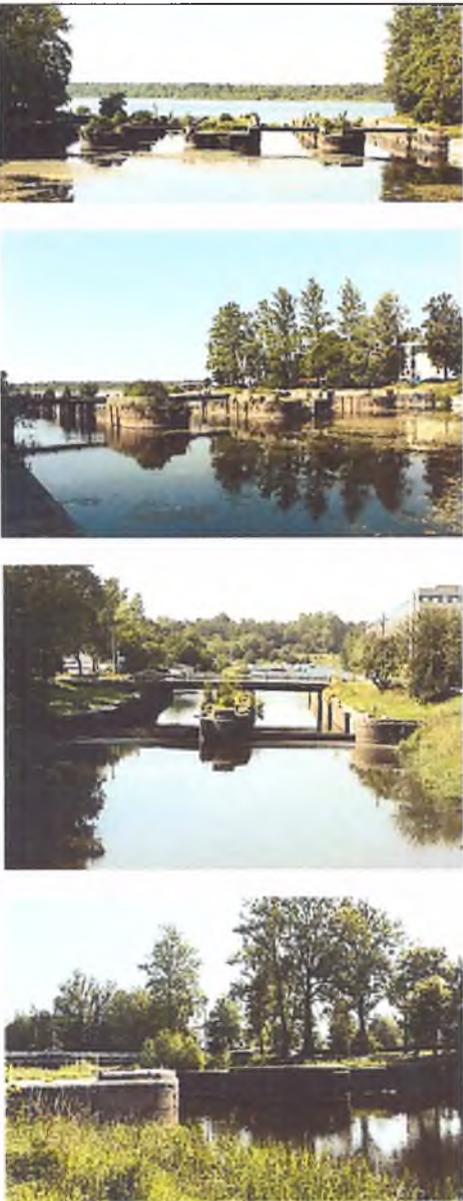
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p>	 
---	---	--	---

«Мост шлюзовый», XVIII в.

1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p>	

		<p>контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).</p>	
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p> <p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;</p>	  

«Шлюзы», XVIII – XIX вв.

<p>1</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	

3

Архитектурно-художественное решение:

устой моста. быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;

исторический рисунок каменной кладки;

глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;

гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;

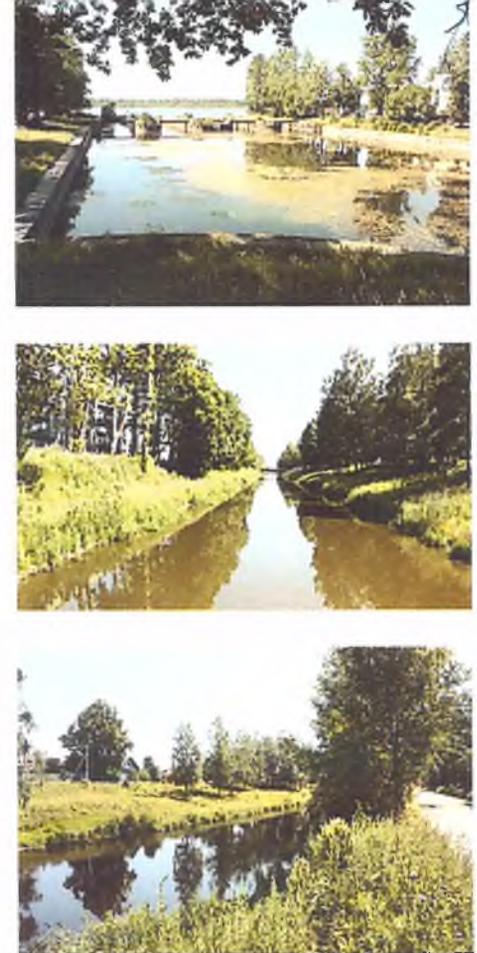
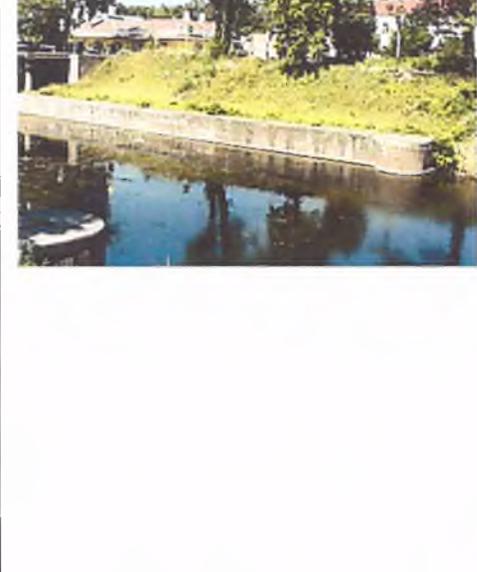
металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;

гранитная парапетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление;

габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.



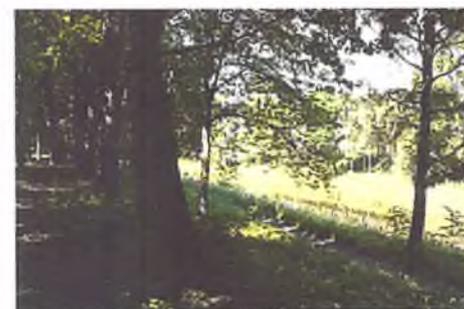
«Каналы», XVIII – XIX вв.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p>	
2	Конструктивная система:	стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p>	

металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;

одерновка берегов;

аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» октября 2020 г.

№ 01-03/20-273
Санкт-Петербург

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройрестраврация», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

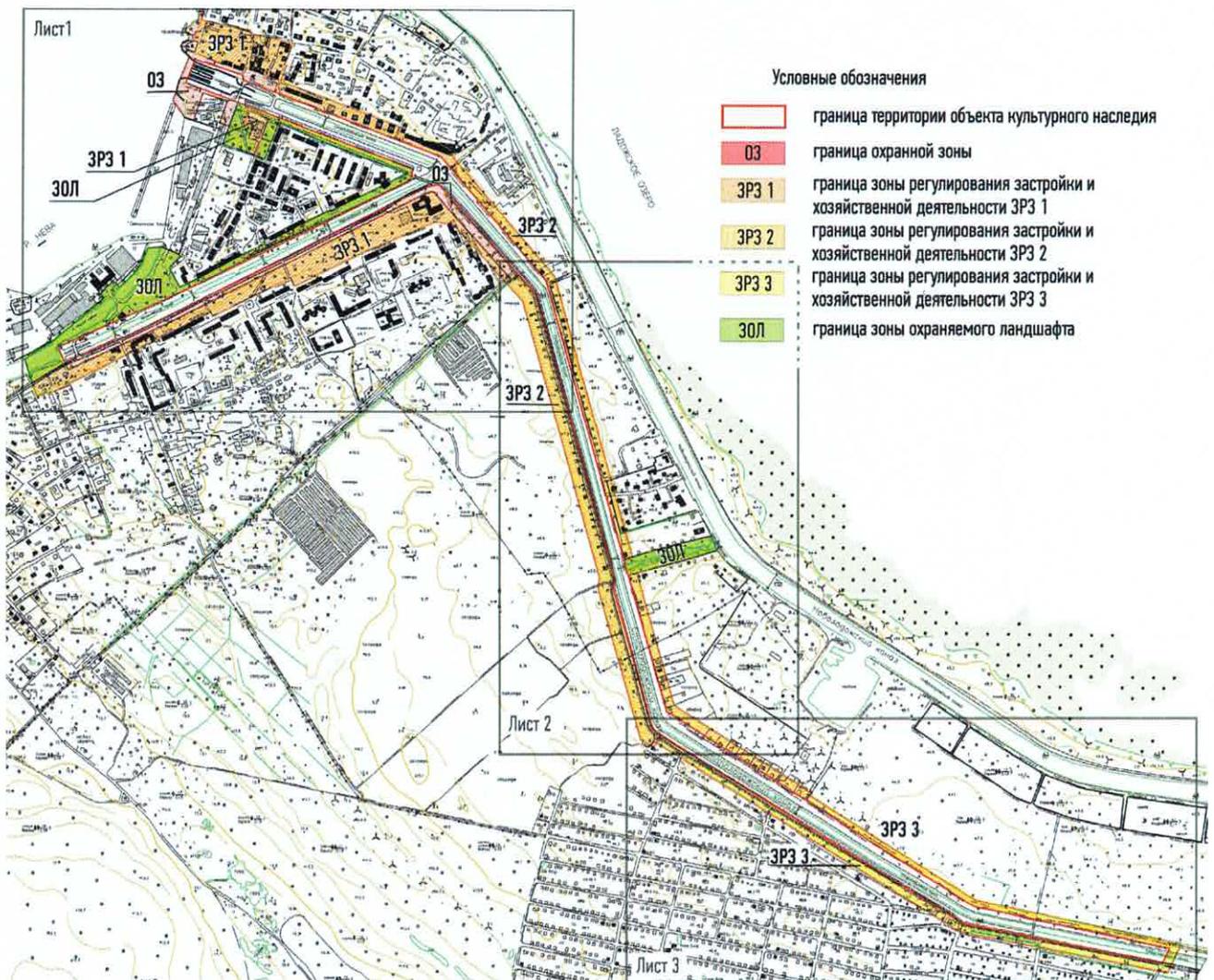
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

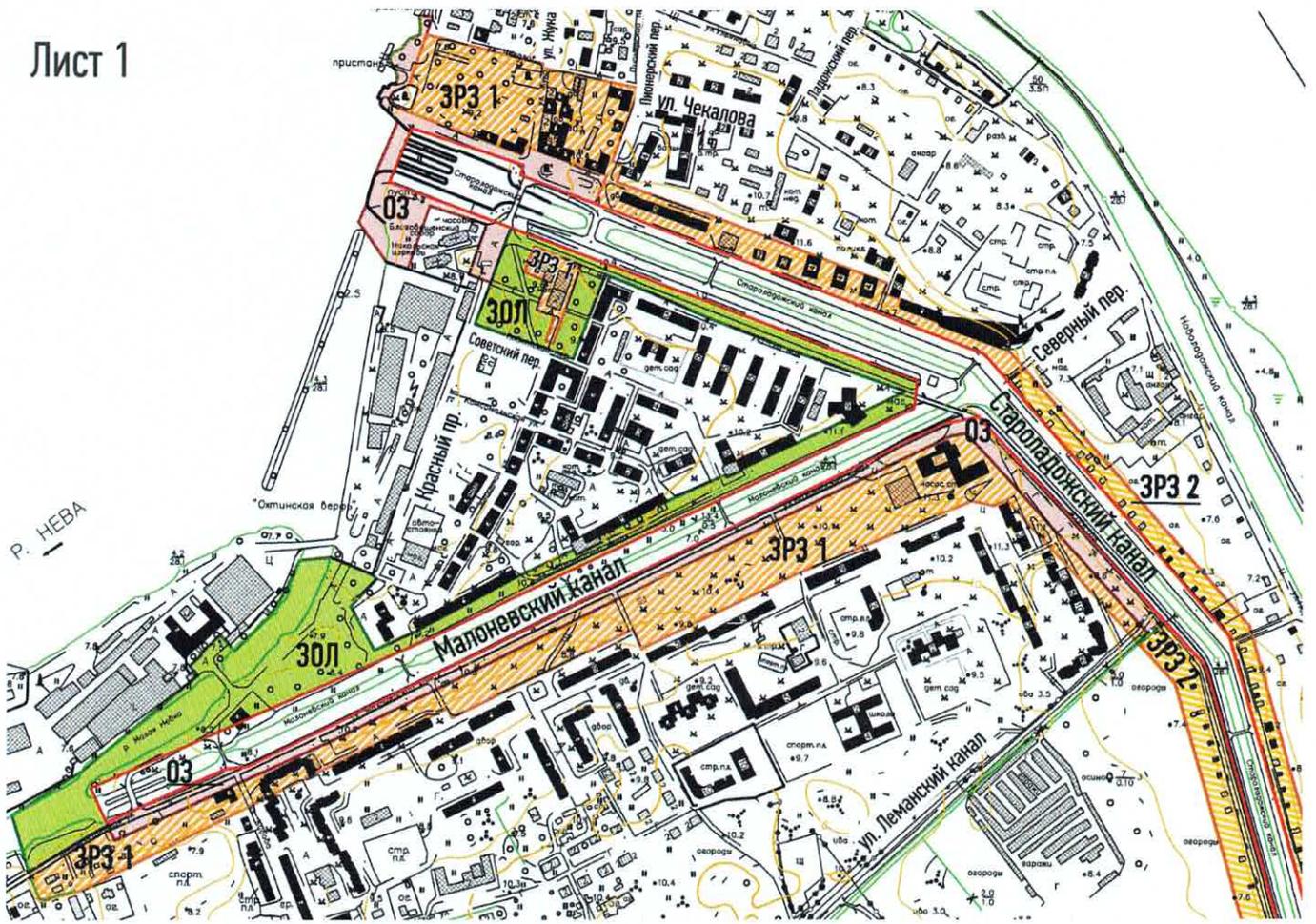
Председатель комитета

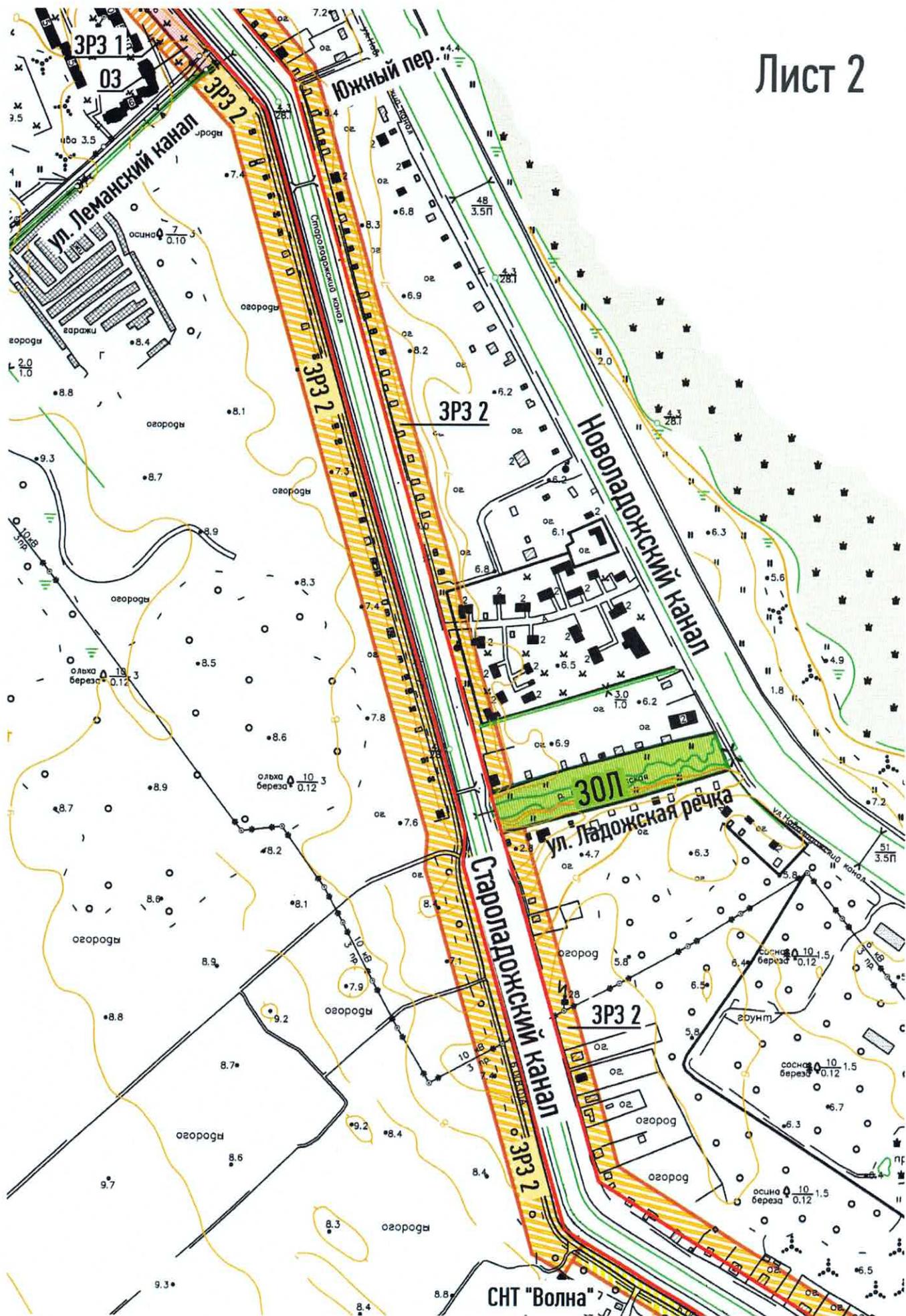


В.О. Цой

**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1 и**





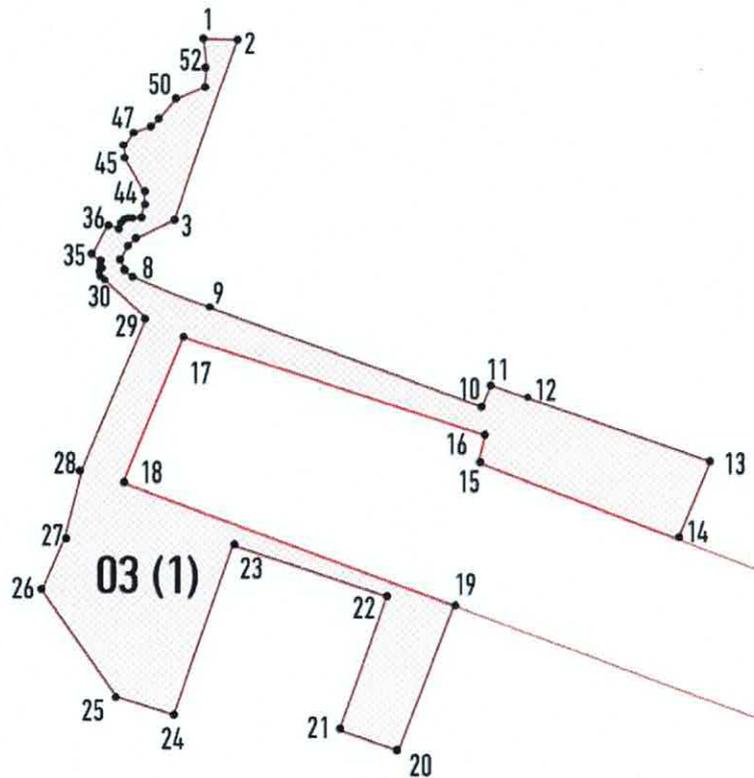




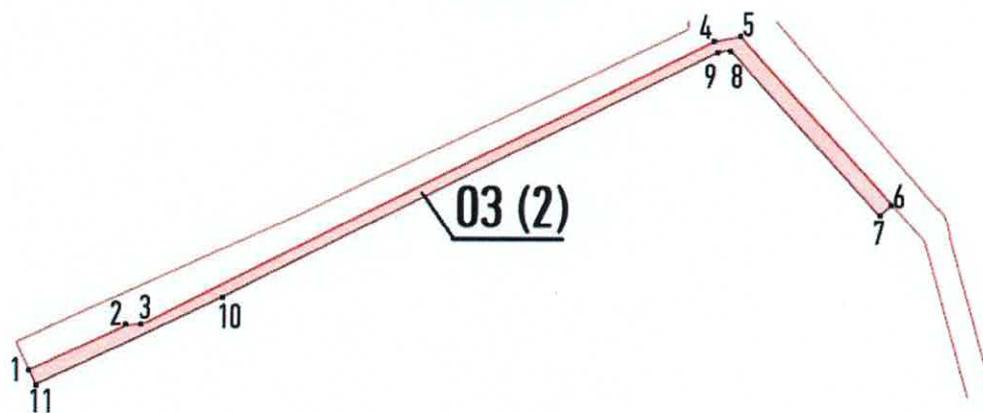
Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ

Участок 1



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия |
| | Граница охранной зоны объекта культурного наследия | | |

1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

Участок (1)

От точки 1 к точке 2 – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;

От точки 3 к точке 8 – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру 1 (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);

От точки 8 к точке 10 – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;

От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;

От точки 11 к точке 13 – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;

От точки 13 к точке 14 – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;

От точки 14 к точке 19 – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 19 к точке 20 – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;

От точки 20 к точке 21 – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;

От точки 21 к точке 24 – по границе земельного участка 47:17:0103004:8;

От точки 24 к точке 25 – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;

От точки 25 к точке 26 – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;

От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

Участок (2)

От точки 1 к точке 6 – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

От точки 7 к точке 9 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 9 к точке 11 – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

От точки 11 к точке 1 – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

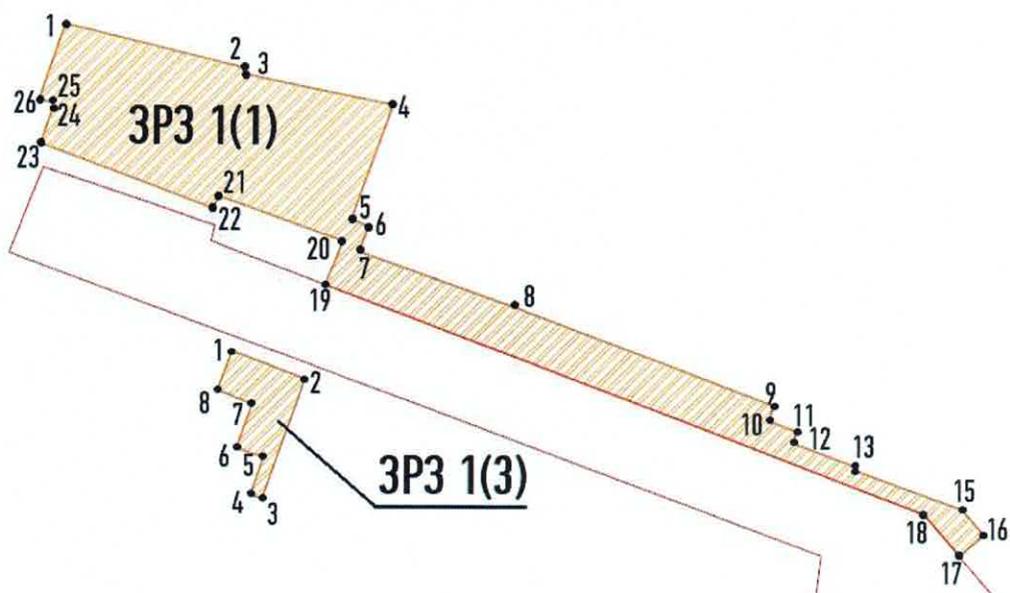
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437232,67	2254644,96
2	437232,10	2254663,06
3	437134,93	2254629,59
4	437124,43	2254608,27
5	437120,97	2254604,45
6	437113,11	2254600,64
7	437107,13	2254603,64
8	437104,83	2254606,66
9	437094,38	2254631,39
10	437028,57	2254791,70
11	437044,45	2254798,19
12	437039,68	2254816,79
13	437005,04	2254916,52
14	436963,57	2254899,22
15	437004,61	2254792,28
16	437019,11	2254795,78
17	437072,11	2254634,28
18	436993,61	2254602,28
19	436927,54	2254779,20
20	436848,50	2254749,72
21	436859,59	2254718,04
22	436932,21	2254743,21
23	436959,89	2254660,95
24	436867,78	2254629,51
25	436877,55	2254599,17
26	436935,28	2254558,88
27	436963,43	2254570,91
28	437001,55	2254580,68
29	437082,34	2254614,34
30	437104,03	2254590,97

31	437105,76	2254589,61
32	437107,68	2254589,10
33	437110,07	2254589,35
34	437112,61	2254590,25
35	437115,89	2254585,40
36	437132,36	2254593,96
37	437130,15	2254599,76
38	437133,65	2254601,21
39	437134,87	2254602,66
40	437136,02	2254605,55
41	437136,17	2254607,74
42	437135,68	2254611,56
43	437143,82	2254613,52
44	437149,34	2254613,39
45	437167,46	2254603,22
46	437173,80	2254602,70
47	437181,53	2254607,77
48	437184,48	2254616,49
49	437187,85	2254620,34
50	437199,51	2254630,24
51	437205,93	2254645,40
52	437216,82	2254646,76
1	437232,67	2254644,96

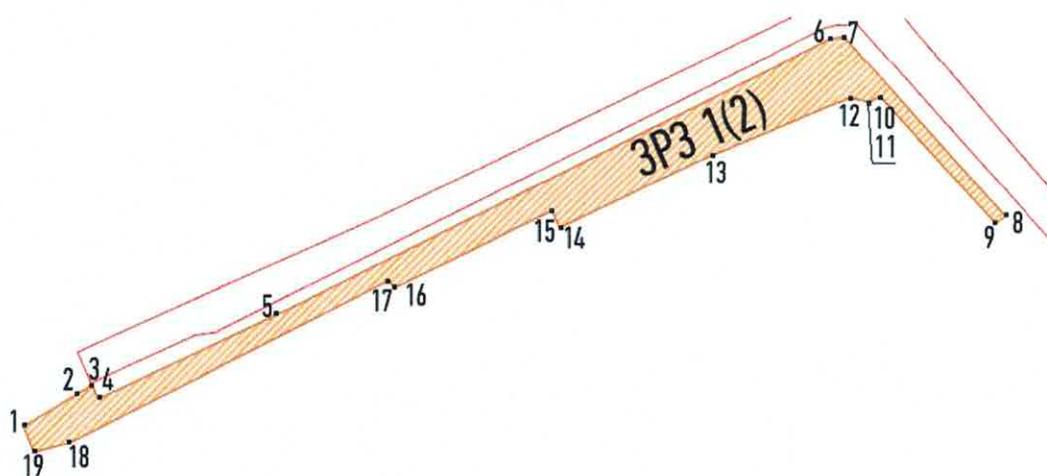
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	436065,11	2254198,58
2	436141,99	2254368,85
3	436146,01	2254401,88
4	436646,81	2255407,78
5	436655,81	2255455,28
6	436356,61	2255726,42
7	436338,26	2255702,87
8	436631,99	2255437,02
9	436627,67	2255414,22
10	436182,65	2254520,36
11	436039,47	2254210,42
12	436065,11	2254198,58
1	436065,11	2254198,58

2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1:

- От точки 1 к точке 4** – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
- От точки 4 к точке 5** – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
- От точки 5 к точке 6** – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер.;
- От точки 6 к точке 7** – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
- От точки 7 к точке 9** – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
- От точки 9 к точке 15** – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
- От точки 15 к точке 16** – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
- От точки 16 к точке 17** – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
- От точки 17 к точке 19** – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
- От точки 19 к точке 23** – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 23 к точке 26** – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
- От точки 26 к точке 1** – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

Участок 2:

- От точки 1 к точке 3** – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
- От точки 3 к точке 8** – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 8 к точке 9** – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
- От точки 9 к точке 10** – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
- От точки 10 к точке 12** – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
- От точки 12 к точке 16** – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
- От точки 16 к точке 18** – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
- От точки 18 к точке 1** – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

Участок 3:

- От точки 1 к точке 2** – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 3 к точке 7** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 7 к точке 1** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:1.

2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

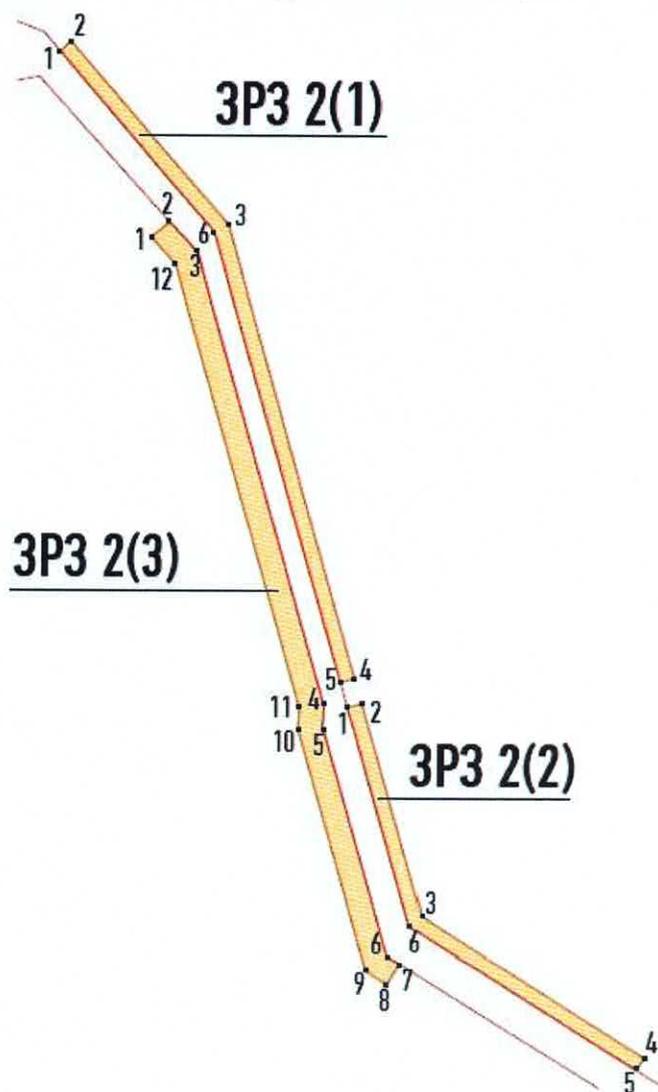
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437206,30	2254654,18
2	437165,01	2254823,40
3	437159,23	2254822,73
4	437131,06	2254962,40
5	437025,37	2254923,92
6	437018,15	2254940,43
7	436995,16	2254930,84
8	436943,76	2255074,38
9	436848,96	2255322,15
10	436835,00	2255316,63
11	436824,66	2255343,58
12	436814,01	2255340,02
13	436792,08	2255398,58
14	436788,85	2255397,45
15	436751,62	2255499,03
16	436727,98	2255519,44
17	436708,41	2255496,70
18	436747,11	2255463,28
19	436963,57	2254899,22
20	437005,04	2254916,52
21	437046,07	2254798,83
22	437034,34	2254794,21
23	437094,38	2254631,39
24	437127,91	2254643,04
25	437132,65	2254641,79
26	437134,93	2254629,59
1	437206,30	2254654,18

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435994,51	2254087,05
2	436052,01	2254182,67
3	436061,12	2254200,42
4	436039,47	2254210,42

5	436182,65	2254520,36
6	436627,67	2255414,22
7	436631,99	2255437,02
8	436338,26	2255702,87
9	436325,93	2255687,05
10	436534,47	2255495,67
11	436525,71	2255477,66
12	436532,49	2255445,53
13	436428,18	2255198,88
14	436317,92	2254970,00
15	436346,11	2254957,81
16	436218,13	2254696,34
17	436231,33	2254689,50
18	435968,43	2254164,39
19	435952,37	2254103,36
1	435994,51	2254087,05

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	436900,47	2254812,48
2	436873,94	2254880,76
3	436761,21	2254840,53
4	436765,04	2254829,80
5	436800,05	2254841,92
6	436808,90	2254816,36
7	436850,11	2254831,26
8	436863,58	2254798,40
1	436900,47	2254812,48

3.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | |  | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

От точки 2 к точке 7 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

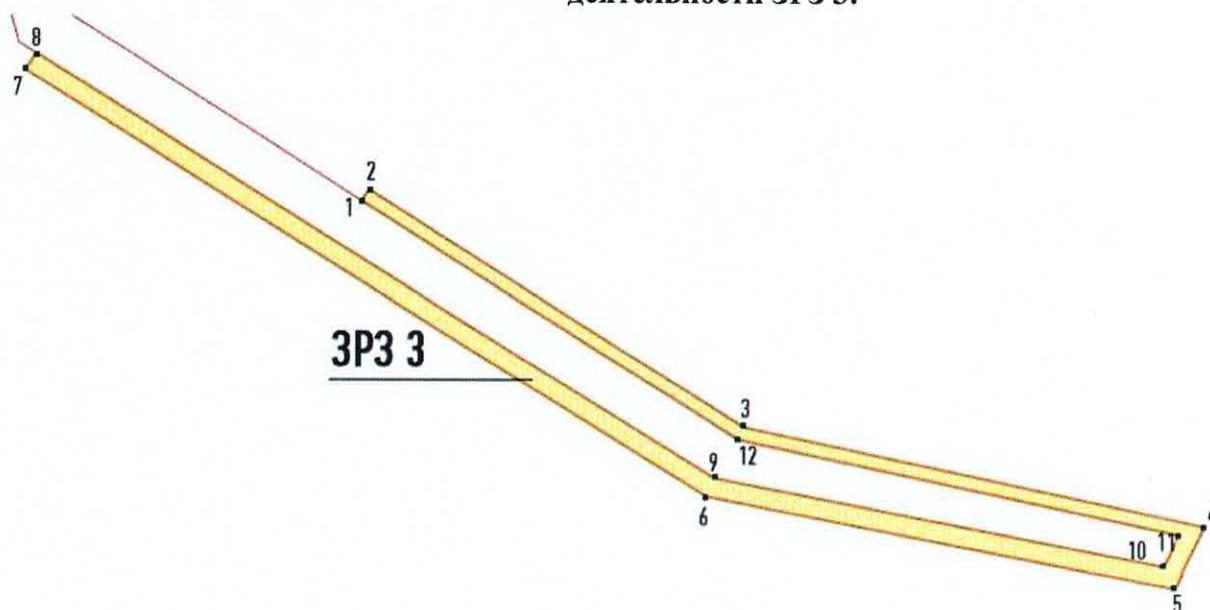
3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435361,69	2256125,10
2	434920,42	2256249,24
3	434629,14	2256710,12
4	434604,66	2256692,70
5	434901,21	2256223,48
6	435354,14	2256096,06
1	435361,69	2256125,10

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	436356,61	2255726,42
2	436293,31	2255783,78
3	435355,91	2256048,28
4	435313,41	2256045,28
5	434838,71	2256179,28
6	434822,32	2256205,62
7	434780,35	2256179,35
8	434806,81	2256136,84
9	435308,28	2255995,28
10	435350,78	2255998,28
11	436268,64	2255739,29
12	436325,93	2255687,05
1	436356,61	2255726,42

4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 5 к точке 7 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

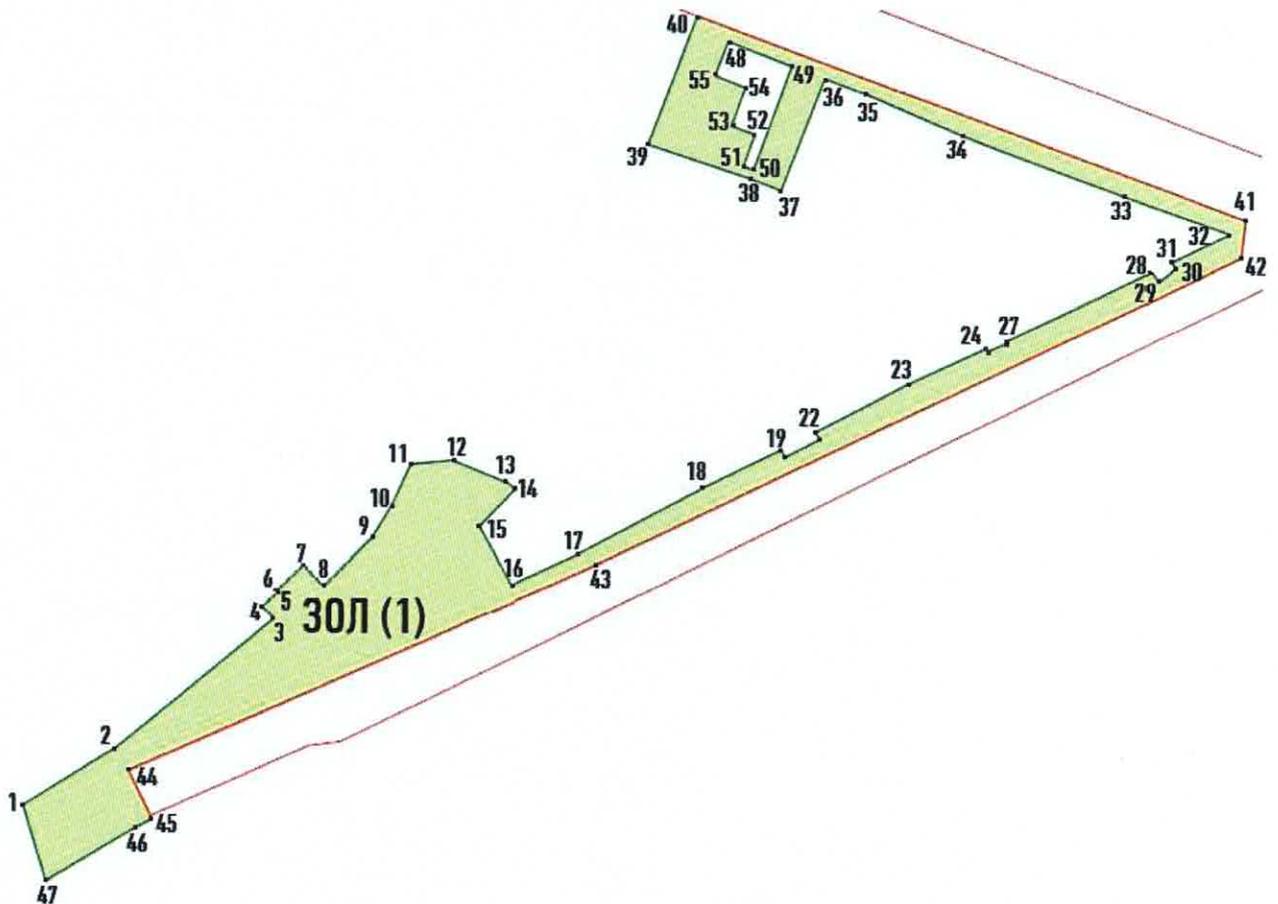
От точки 8 к точке 1 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)
---------------------------------------	---

	X	Y
1	434620,97	2256704,32
2	434266,51	2257265,16
3	434117,82	2257955,90
4	434024,27	2257910,82
5	434162,39	2257209,98
6	434797,30	2256189,96
7	434822,32	2256205,62
8	434190,31	2257220,98
9	434058,16	2257893,94
10	434105,72	2257917,07
11	434247,71	2257257,48
12	434604,66	2256692,70
1	434620,97	2256704,32

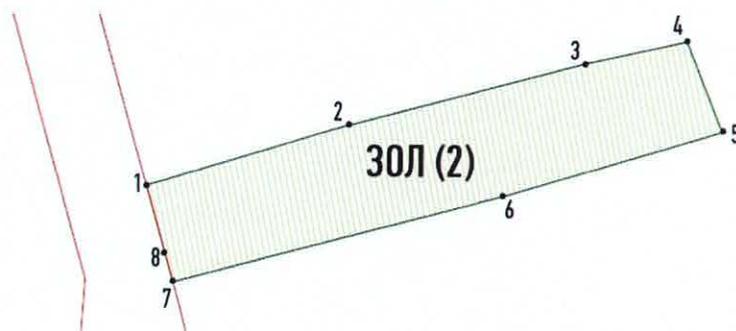
5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ
Участок 1



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

Участок 2



Условные обозначения:

-  Граница объекта культурного наследия
-  Граница зоны охраняемого природного ландшафта
-  ● 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Участок 1:

От точки 1 к точке 12 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

От точки 12 к точке 14 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

От точки 14 к точке 16 – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

От точки 16 к точке 32 – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

От точки 32 к точке 36 – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

От точки 36 к точке 37 – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

От точки 37 к точке 39 – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

От точки 39 к точке 40 – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 40 к точке 45 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 45 к точке 47 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

От точки 47 к точке 1 – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

От точки 5 к точке 7 – в юго-западном вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436075,91	2254062,46
2	436138,75	2254162,05
3	436278,33	2254329,97
4	436292,06	2254317,69
5	436307,70	2254334,64
6	436309,39	2254333,14
7	436336,36	2254361,55
8	436313,77	2254383,16
9	436364,59	2254434,38
10	436400,51	2254456,31
11	436443,95	2254476,12
12	436448,09	2254520,44
13	436422,95	2254581,26
14	436417,29	2254587,21
15	436377,89	2254549,65
16	436315,12	2254584,43
17	436343,64	2254645,86
18	436420,13	2254789,52
19	436460,36	2254871,63
20	436452,56	2254875,46
21	436471,45	2254912,23
22	436479,58	2254908,13
23	436531,19	2255006,20
24	436569,99	2255090,08
25	436566,65	2255091,54
26	436575,66	2255112,07
27	436577,64	2255111,12
28	436652,20	2255265,19
29	436642,37	2255272,87
30	436657,03	2255292,70
31	436663,09	2255287,68
32	436693,31	2255350,13
33	436734,58	2255234,06
34	436797,10	2255068,02

35	436844,32	2254958,23
36	436860,46	2254916,01
37	436739,11	2254870,09
38	436751,88	2254837,20
39	436788,73	2254727,74
40	436927,54	2254779,20
41	436708,11	2255366,78
42	436668,11	2255361,78
43	436332,61	2254665,28
44	436114,11	2254175,18
45	436061,12	2254200,42
46	436052,01	2254182,67
47	435994,51	2254087,05
1	436075,91	2254062,46
Внутренний контур		
48	436900,47	2254812,48
49	436873,94	2254880,76
50	436761,21	2254840,53
51	436765,04	2254829,80
52	436800,05	2254841,92
53	436808,90	2254816,36
54	436850,11	2254831,26
55	436863,58	2254798,40
48	436900,47	2254812,48

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435406,35	2256081,30
2	435436,97	2256182,45
3	435472,11	2256319,01
4	435484,18	2256375,07
5	435435,98	2256394,48
6	435401,57	2256278,36
7	435354,14	2256096,06
8	435372,21	2256090,98
1	435406,35	2256081,30

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ

1. Запрещено в границах ОЗ:

- 1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;
- 1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;
- 1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- 1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;
- 1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;
- 1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- 1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;
- 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).
- 2.4. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:

3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.

3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.

3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.

1.6. Устройство рекламных конструкций.

1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.

1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.

1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.

1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Разрешено в границах ЗОЛ:

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

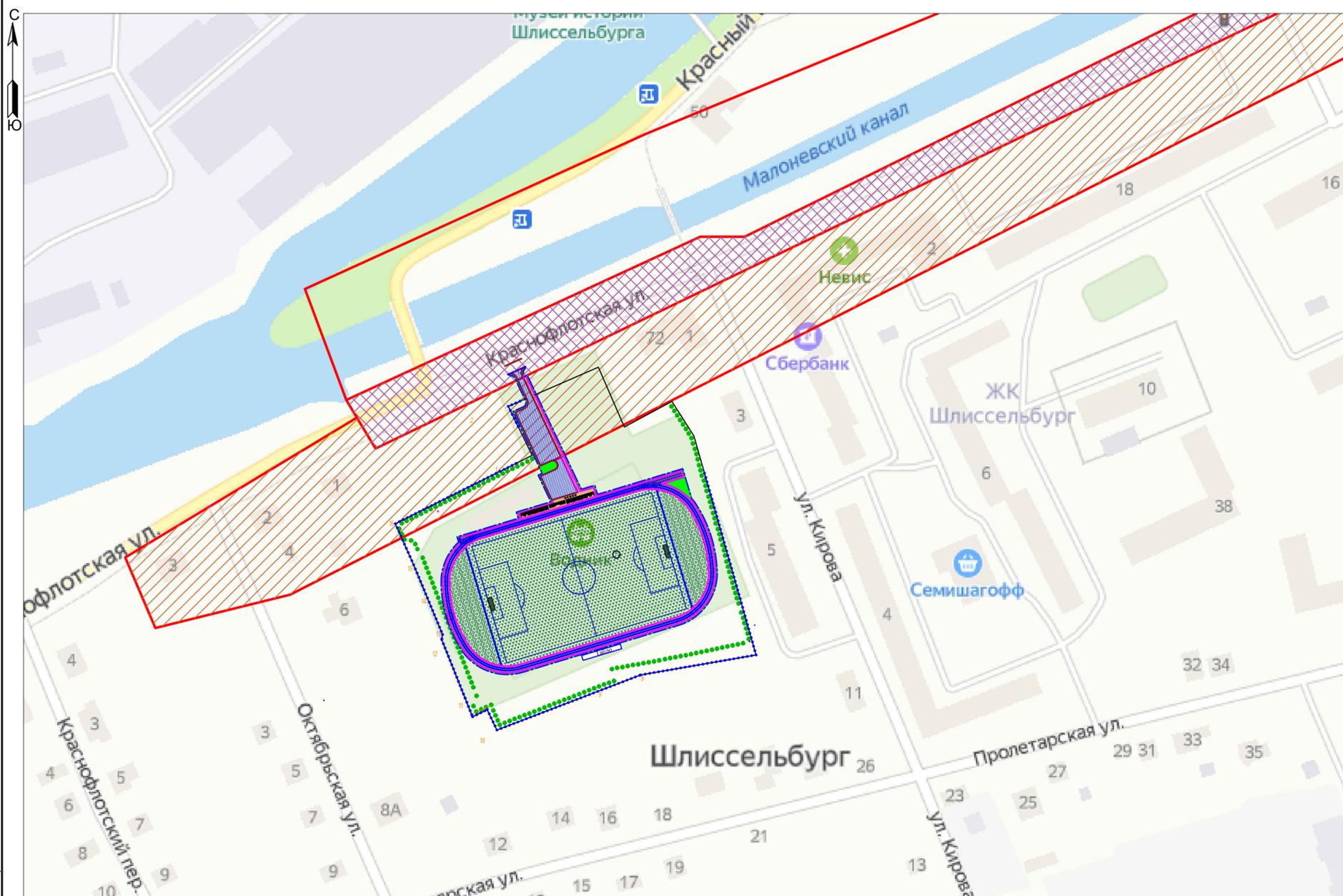
3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.

3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Приложение №2. Графическая часть

Инв. №подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	
24487-20LO-МОСОКН						Лист
						105



Общие указания

Проектная документация разработана в соответствии:
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
 - СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения."
 Схема планировочной организации проекта «Капитальный ремонт объекта «Стадион» выполнена исходя из нормативных размеров с использованием типовых решений.
 По спланированному основанию выполнить конструктивные слои искусственного покрытия. Производится устройство корыта земляного полотна под конструкции искусственных покрытий спортивного ядра. При подготовке основания, площадку спланировать «конвертом» таким образом, чтобы придать уклон 0,8 % к продольным и торцевым сторонам. Площадка должна быть с равномерным уклоном, без перепадов в перпендикулярной плоскости. Неровности не должны превышать 0.007м на 4м длины.
 Водоотведение дождевых вод с покрытий стадиона предусмотрено поверхностным способом на рельеф. Выпуск дренажных вод осуществляется в существующие каналы.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Тимофеев Ю.Д.

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000.	
2.	План подготовительных работ. М 1:500.	
3.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4.	Ведомость элементов благоустройства.	
5.	План организации рельефа. М 1:500.	
6.	План земляных масс. М 1:500.	
7.	План покрытия. М 1:500.	
8.	Конструкции покрытия.	
9.	План дренажа. М 1:500.	
10.	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные	
	Прилагаемые документы	
24487-2010-ПЗУ2.ВР	Ведомость объемов работ	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	Площадь участка	м ²	26326
2	Площадь объекта в ограждении	м ²	13226
3	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	13342
4	Площадь спортивных покрытий	м ²	11585

Условные обозначения

-  Граница участка
-  Граница благоустройства
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального назначения
-  Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

				24487-2010-ПЗУ1			
				Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давлетшина	1			ПД	1	
Проверил	Тимофеева						
Н.Контр.	Павлова						
				Общие данные. Ситуационный план. М 1:1000			
				ООО ПСО ШИССЕЛЬБУРГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ			

Лист	Наименование	Примечание
I этап		
11	Футбольное поле	
12	Беговые дорожки	
13	Трибуны на 100 зрительских мест	
14	Площадка для спец.техники	
II этап		
2.1	Административно-спортивное здание стадиона	
2.2	Баскетбольно-волейбольная площадка	
2.3	Площадка для ОФП и ГТО	
2.4	Разворотная площадка	
2.5	Площадка для ТБО	

Примечания:
 1. Плановая съемка произведена от пунктов: грс
 2. Высотная съемка произведена от пунктов: грс
 3. Сложные горизонталы проведены через 0.5м

ИП Никитин В.А.
"ФедГеоКом"

Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (Ассоциация «НОИ «АР») № СРО-И-046-23072019 Рег.№137

№ЮЛ-56-20 Для проектирования спортивной площадки

Листов 1 Экз.1 Лист 1 Экз.1

Заказчик: ООО "ПСО "ТИМРЭС"
 Площадь: 3Гк

Адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, (кадастровый номер 57:47:17:0104007.16)

Масштаб 1 : 500

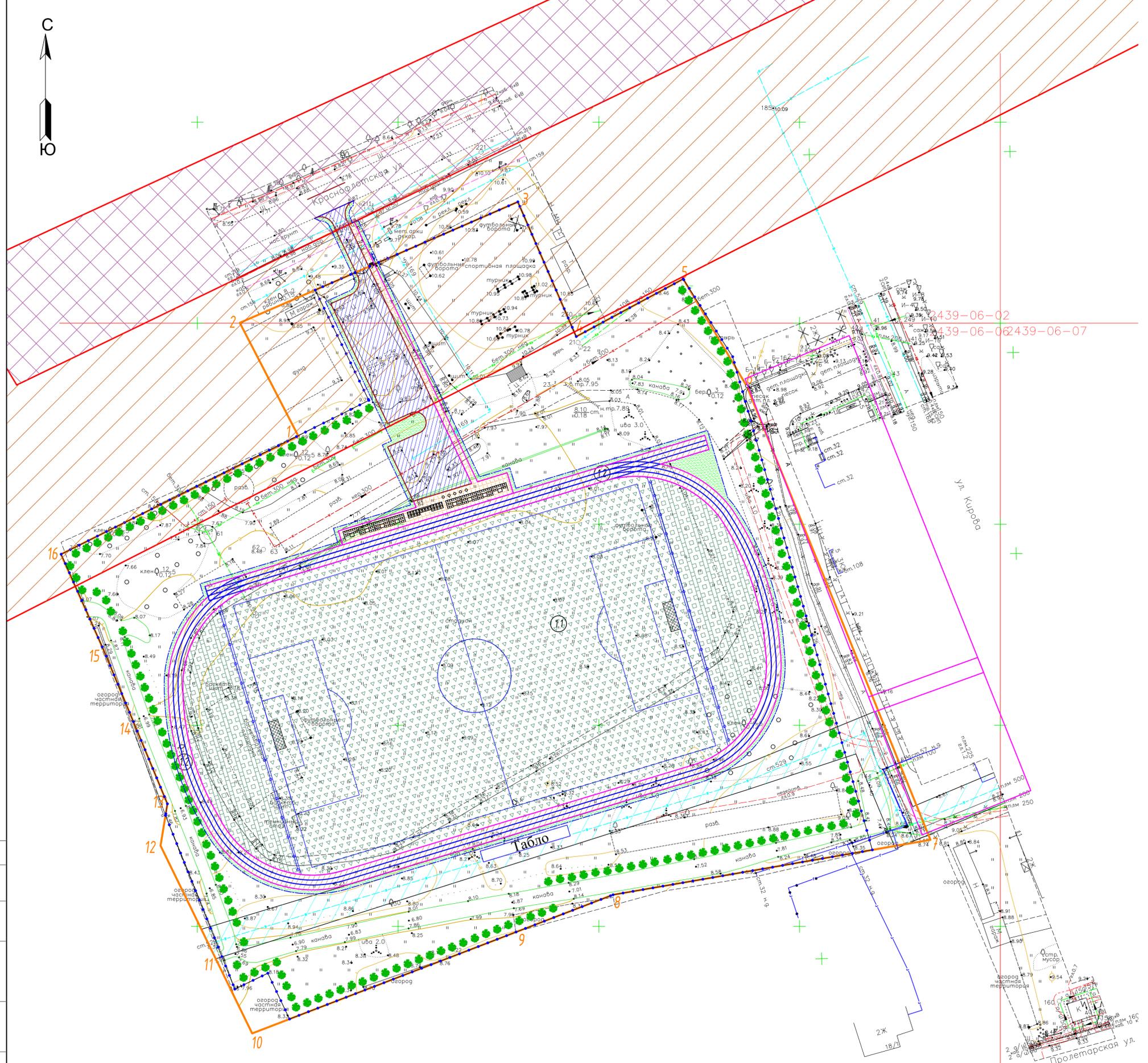
Остатки по материалам съемки: Плановой части на сентябрь 2020 г.; Высотной части на сентябрь 2020 г.; Подъемной части на сентябрь 2020 г.

Система координат: МСК 64; Высот Балтийская 1977г.

ИП Никитин В.А. 01.10.20 Никитин В.А.
 Топограф 01.10.20 Топограф Басенко А.О.
 Корректор 01.10.20 Корректор Мартышкова Е.Ф.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94692.58	153265.97
2	94721.91	153325.15
3	94750.14	153310.55
4	94780.22	153379.79
5	94746.71	153394.31
6	94761.05	153420.97
7	94734.34	153436.84
8	94621.55	153482.55
9	94607.88	153403.47
10	94599.67	153382.07
11	94573.41	153313.62
12	94590.62	153305.21
13	94620.09	153290.81
14	94630.51	153292.51
15	94649.50	153284.63
16	94668.49	153276.75

- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
 - Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
 - Проектируемые беговые дорожки
 - Игровая разметка спортивных площадок
 - Номера точек координат границы Кад. номер: 4:7:17:0104007.16
 - Однорядная посадка деревьев
 - Проектируемое ограждение стадиона h=4м
 - Проектируемые распашные ворота и калитки
 - Номер сооружения по экспликации сооружения
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Покрытие на основе крошки "SPF ATHLETIC"
 - Покрытие на основе крошки "Мастерфайбр"
 - Покрытие поля для футбола с искусственной травой
 - Покрытие из искусственной травы
 - Надбное покрытие из отсева
 - Покрытие из тротуарной плитки
 - Газон
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Отмостка проектируемого здания
 - Планировка и укрепление откоса георешеткой
 - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 - Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

		24487-2010-ПЗУ1	
		Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись Дата
ГИП	Тимофеев	1/3	капитальный ремонт объекта "Стадион" г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, I этап.
Разработчик	Давлетшин	1/3	Стария Лист Листов
Проверил	Тимофеева	1/3	ПД 3
Н.Контр.	Павлова	1/3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
		ООО ПСО "ТИМРЭС" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	

Лист	Наименование	Примечание
I этап		
11	Футбольное поле	
12	Беговые дорожки	
13	Трибуны на 100 зрительских мест	
14	Площадка для спец. техники	
II этап		
2.1	Административно-спортивное здание стадиона	
2.2	Баскетбольно-волейбольная площадка	
2.3	Площадка для ОФП и ГТО	
2.4	Разворотная площадка	
2.5	Площадка для ТБО	

Примечания:

1. Плановая съемка произведена от пунктов: *гпр*
2. Высотная съемка произведена от пунктов: *гпр*
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

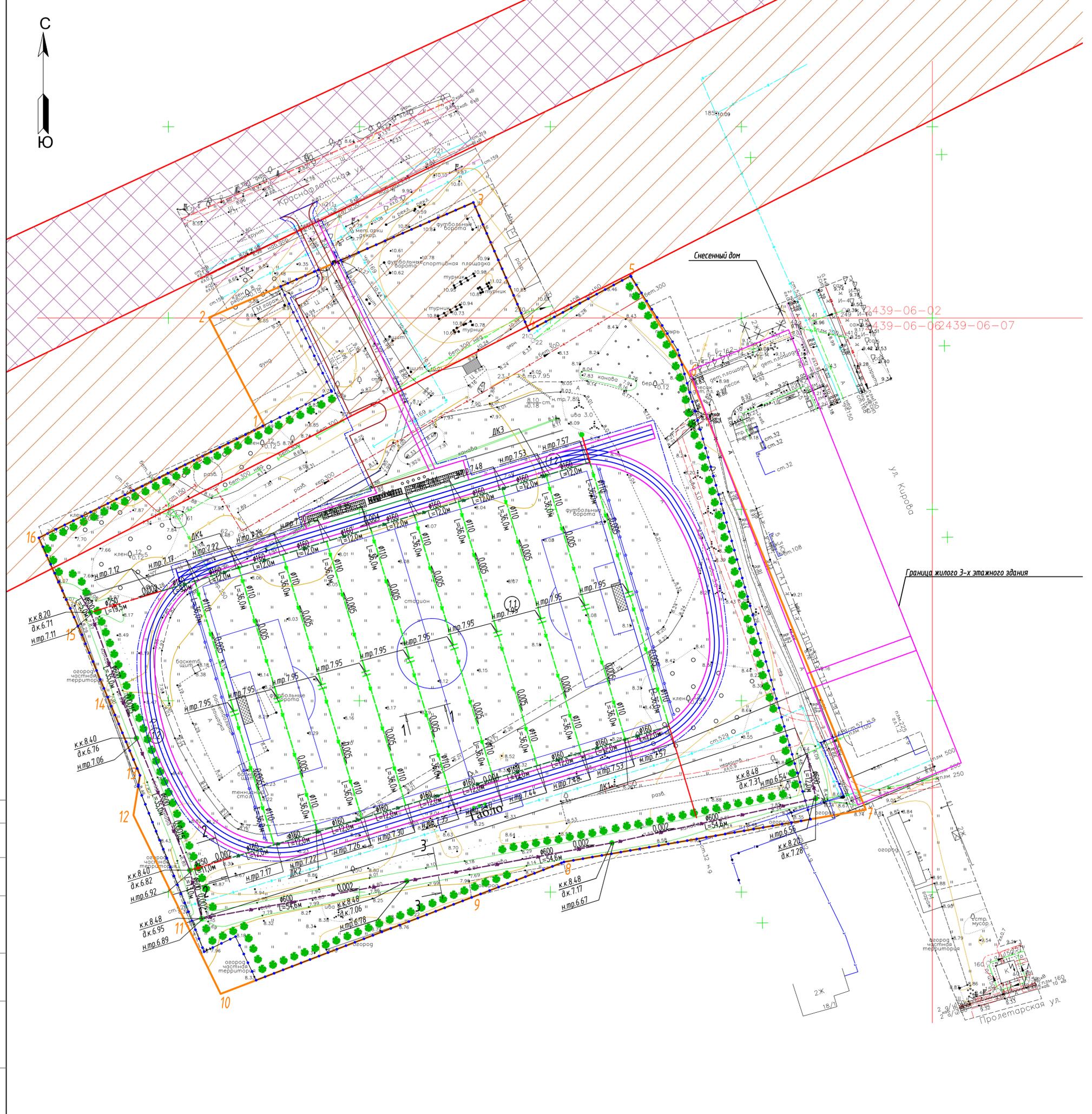
ИП Никитин В.А. "ФедГеоКом"		Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развигит» (Ассоциация «НОИ «АР») № СРО-И-046-23072019 Рег. №157	
№ЮЛ-56-20	Для проектирования спортивной площадки	листов 1 Экз.1	лист 1 Экз.1
Заказчик: ООО "ПСО "ТИМУС" Площадь: 3Га		Масштаб 1 : 500	
Адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, (кадастровый номер 59:47:17:0104007.16)		Система координат: МСК 64 Высот Валтийская 1977г.	
Составлен по материалам съемки	Плановой части на сентябрь 2020 г. Высотной части на сентябрь 2020 г. Подземной части на сентябрь 2020 г.	Испытатель: Никитин В.А.	
ИП Никитин В.А.	01.10.20	Испытатель: Басенко А.О.	
Топограф	01.10.20	Испытатель: Мартынова Е.Ф.	
Корректор	01.10.20		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94692.58	153265.97
2	94721.91	153325.15
3	94750.14	153310.55
4	94780.22	153379.79
5	94746.71	153394.31
6	94761.05	153420.97
7	94734.34	153436.84
8	94621.55	153482.55
9	94607.88	153403.47
10	94599.67	153382.07
11	94573.41	153313.62
12	94590.62	153305.21
13	94620.09	153290.81
14	94630.51	153292.51
15	94649.50	153284.63
16	94668.49	153276.75

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемые беговые дорожки
- Игровая разметка спортивных площадок
- 1/2 Номер опоры
- 1/2 Высота опоры
- Опора ВМОН-25-6, h=25 м, с прожекторами
- ШНО-1 Номер группы
- Трасса для кабельной линии
- Хризотилцементная труба

		24487-2010-ПЗУ1	
		Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
ГИП	Тимофеев	10	10
Разработал	Лаврентьев	10	10
Проверил	Тимофеева	10	10
Н.контр.	Павлова	10	10
		Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
		ООО ПСО "ТИМУС" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	



Составлено:
Выполнено:
Листы в альбоме:
Лист № 10



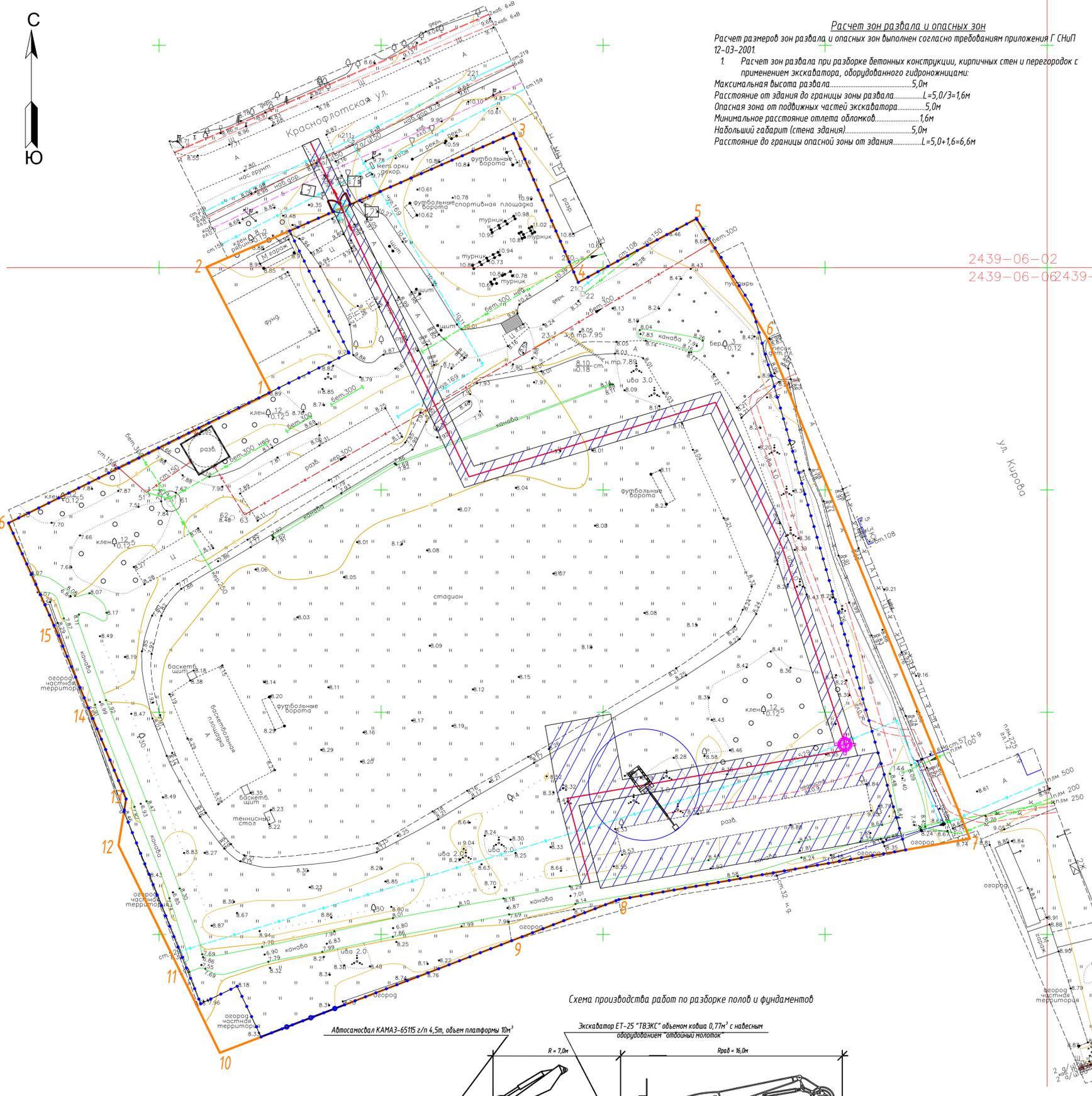
Расчет зон развала и опасных зон
 Расчет размеров зон развала и опасных зон выполнен согласно требованиям приложения Г СНиП 12-03-2001.
 1. Расчет зон развала при разборке бетонных конструкций, кирпичных стен и перегородок с применением экскаватора, оборудованного гидромолотом:
 Максимальная высота развала.....5,0м
 Расстояние от здания до границы зоны развала.....L=5,0/3=1,6м
 Опасная зона от подвижных частей экскаватора.....5,0м
 Минимальное расстояние отлета обломков.....1,6м
 Наибольший габарит (стена здания).....5,0м
 Расстояние до границы опасной зоны от здания.....L=5,0+1,6=6,6м

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Граница рабочей зоны
- ◆ Стоянка экскаватора
- Схема движения рабочего транспорта
- ▨ Опасная зона развала
- ▨ Временная дорога из бетонных плит
- ▨ Временный забор из профлиста на деревянных опорах для обеспечения сохранности законсервированных зданий (сооружений)

Примечания:
 1. Плановая съемка произведена от пунктов: прс
 2. Высота съемки произведена от пунктов: прс
 3. Наклонные горизонталы проведены через 0,5м

ИП Никитин В.А. "ФедГеоКом"		Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альмас Развитие» (Ассоциация «НОИ «АР») № СРО-И-046-23072019 Рег.№137	
№ЮЛ-56-20	Для проектирования спортивной площадки	Листов	Лист
		1 Экз.1	1 Экз.1
Заказчик: ООО "ПСО ТИМРУС" Площадь: 3Га		Масштаб 1: 500	
Адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, (кадастровый номер ЗФ:47:17:0104007:16)		Система координат: МСК 64 Высот Балтийская 1977г.	
Составлен по материалам съемки ИП Никитин В.А. 01.10.20		Исполнитель: Никитин В.А.	
Топограф 01.10.20		Басенко А.О.	
Корректор 01.10.20		Мартышова Е.Ф.	



2439-06-02
 2439-06-06 2439-06-07

Схема производства работ по демонтажу бетонных конструкций, стен и перегородок с применением гидромолота и отбойного молотка

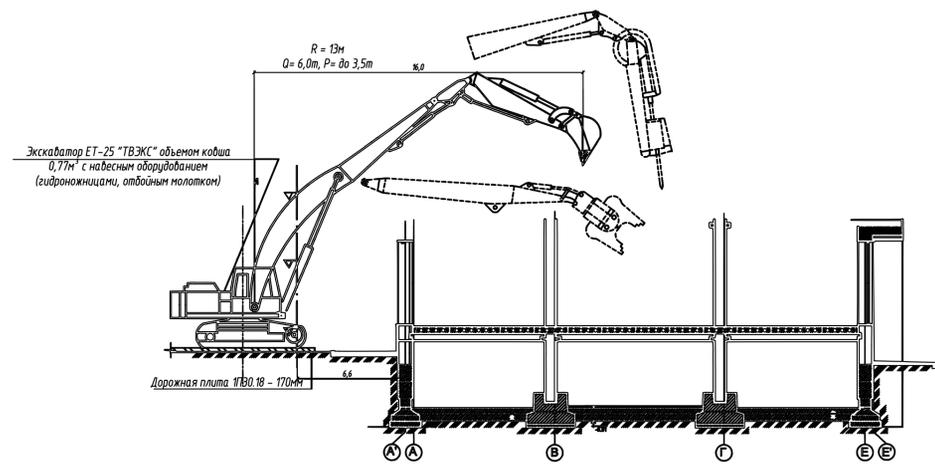
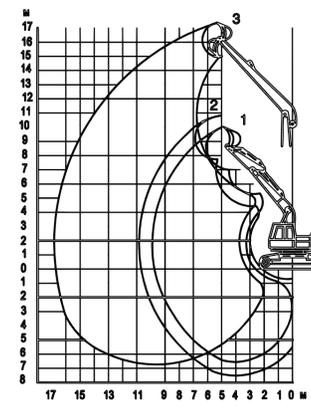


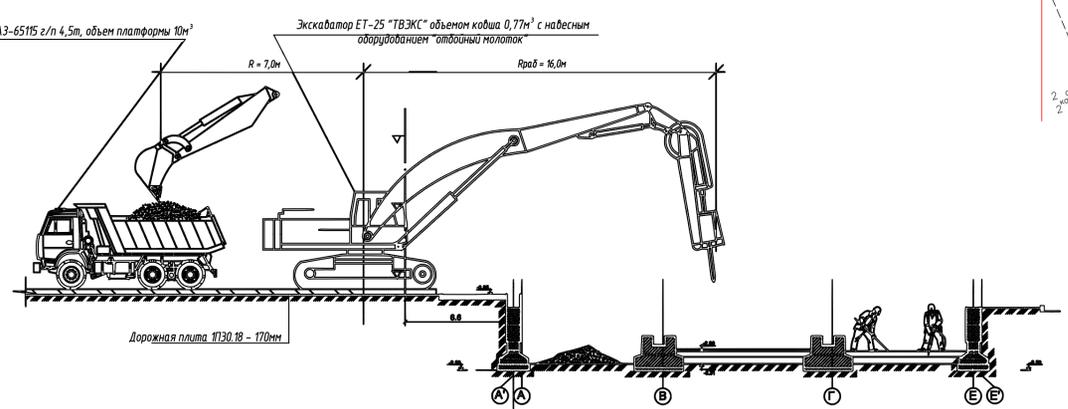
График грузоподъемности и высоты подъема ковш экскаватора ET-25 "ТВЖС"



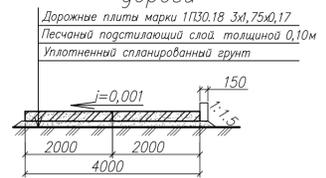
Технические характеристики экскаватора ET-25 "ТВЖС"

- Сменные виды рабочего оборудования:**
 Грейфер копающий
 Гидромолот
 Рычатель
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**
 Вес, т26,5
 Емкость ковшей (по SAE), м³ 1,25 (0,65,0,77)
 Длина, мм 9900
 Ширина, мм 3000
 Высота, мм 3450
 Двигатель Perkins 1106C-E60TA
 Мощность двигателя, л.с. 175
 Продолжительность цикла, с 22
 Давление в гидросистеме, МПа 28
 Удельное давление на грунт, кг/см² 0,55
 Скорость передвижения, км/ч2,3
- Остатки для сноса:**
 1. Гидромолоты:
 - Масса гидромолота, кг.....2000
 - Максимальный захват, мм.....780
 - Максимальное усилие сжатия, т.....250
 - Максимальный диаметр разрезаемого металла, мм.....45
 - Время сжатия, с.....2,3
 - Время раскрытия, с.....2,4
2. Гидромолот:
 - Масса гидромолота, кг.....1900
 - Диаметр пика, мм.....140
 - Регулируемое давление гидромолота, дбар.....125-150
 - Регулируемое давление экскаватора, дбар.....200
 - Энергия на один удар, Дж.....3860
 - Частота ударов в минуту.....4,10-870

Схема производства работ по разборке полов и фундаментов



Конструкция временной дороги



		24.487-2010-ПОД1	
		Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись Дата
ГИП	Тимофеев	1	
Разработал	Васильева	1	
Проверил	Тимофеева	1	
Н.Контр.	Павлова	1	
		капитальный ремонт объекта "Стадион" г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2	Стация Лист Листов
		ПД	1
		Проект организации работ по демонтажу (сносу). М 1:500	ООО ПСО ТИМРУС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Лист	Наименование	Примечание
I этап		
11	Футбольное поле	
12	Беговые дорожки	
13	Трибуны на 100 зрительских мест	
14	Площадка для спец. техники	

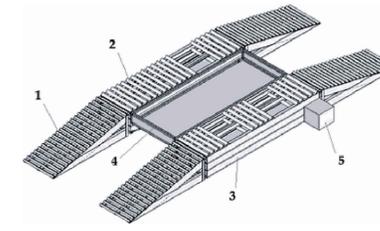
Ведомость объемов временных зданий

NV	Наименование	Ед. изм.	Объем
1	Информационный щит	шт.	1
2	Пожарный щит	шт.	1
3	Знаки ограничения скорости	шт.	1
4	Прожекторные лампы	шт.	2
5	Контейнер для мусора	шт.	1
6	Ворота	шт.	1
7	Бытовка 4.0x2.0м	шт.	2
8	Биотуалет	шт.	2
9	Временное ограждение стройплощадки	п. м	123,0
10	Складирование строительных материалов	шт.	1
11	Площадка для мойки колёс	шт.	1
12	Площадка для складирования избытка грунта		

Условные обозначения

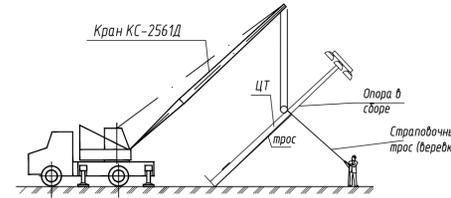
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемые беговые дорожки
- Изгородь разметка спортивных площадок
- Номера точек координат границы
- Однорядная посадка деревьев
- Проектируемое ограждение стадиона h=4м
- Проектируемые распашные ворота и калитки
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие на основе крошки "SPF ATHLETIC"
- Покрытие поля для футбола с искусственной травой
- Рулонный газон (натуральный)
- Наблюдное покрытие из отсева
- Покрытие из тротуарной плитки
- Газон
- Площадка для складирования материалов
- Граница рабочей зоны
- Схема движения транспорта
- Биотуалет
- Информационный щит
- Знак ограничения скорости
- Въезд-выезд
- Проектируемые калитки и ворота
- Площадка для мойки колёс
- Проектируемый дренаж Ø160
- Проектируемый дренаж Ø110
- Проектируемый выпуск Ø250
- Контейнер для мусора
- Прожекторная лампа
- Пожарный щит
- Стоянка крана
- Ворота
- Бытовка
- Временный забор из профлиста на деревянных опорах для обеспечения сохранности законсервированных зданий (сооружений)

Схема эстакады металлической (с приямком)



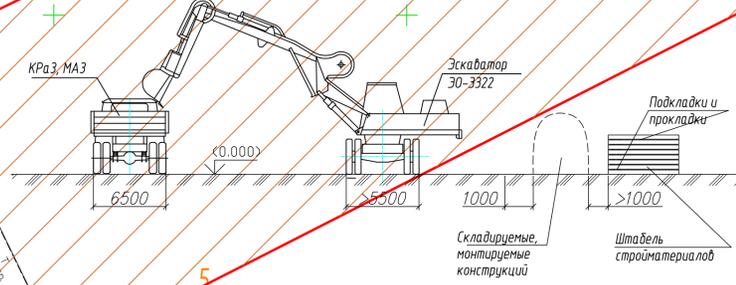
Предназначена для заезда грузовых автомобилей с целью последующей мойки колёс. Не требует наличия приямка для стока загрязненной воды.

По заездам 1 автомобиль заезжает на основания 2 и 3, где и останавливается. В процессе мойки отработанная (грязная) вода стекает во внутреннее пространство оснований 2, 3 и съёмный бак 4. С помощью системы шлангов все емкости объединены и имеют связь с баком 5, откуда грязная вода откачивается посредством погружного насоса и направляется на очистку. Для удаления накопившейся внутри оснований 2 и 3 грязи на указанных основаниях установлены съёмные решетки (по две на каждом основании). Бак 4 выполняет также крепежную функцию, не давая основаниям 2 и 3 сползаться. Для более надежной фиксации оснований они связаны диагональными металлическими стяжками. Шлам, накопленный в установке во время работы, периодически отводится по сливному трубопроводу в шлангоприемный кювет, который выполняется на площадке вблизи моечной установки. После окончания работ на стройплощадке шлангоприемный кювет засыпается грунтом и засаживается газоном. При недостатке места на стройплощадке или невозможности выполнения шлангоприемного кювета вместо него может быть использована система сбора осадка, содержащая илосборный бак и грязевой погружной насос, служащий для перекачивания осадка из илосборного бака в транспортный контейнер для последующего вывоза на специальный полигон для утилизации. Нефтепродукты, всплывшие на поверхность воды в отстойной части очистной установки, собираются в специальной емкости и вывозятся на утилизацию.



1 Расчет зоны крана:
 $R_{отз} = R_{раб\ вылет} + 0,5 \times L_{трос} + L_{трапез} + a$
 (СПб 12-03-2001 Применена "Г", где
 $L_{трос}$ - наименьший зазор перемещаемого груза, м;
 $L_{трапез}$ - наибольший зазор перемещаемого груза, м;
 a - минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) груза, м;
 (табл. Г.1).
 2 Отметки и размеры на чертеже даны в метрах.

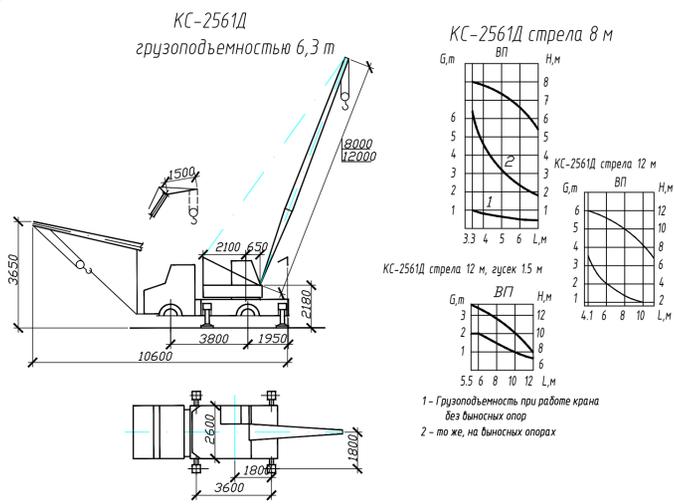
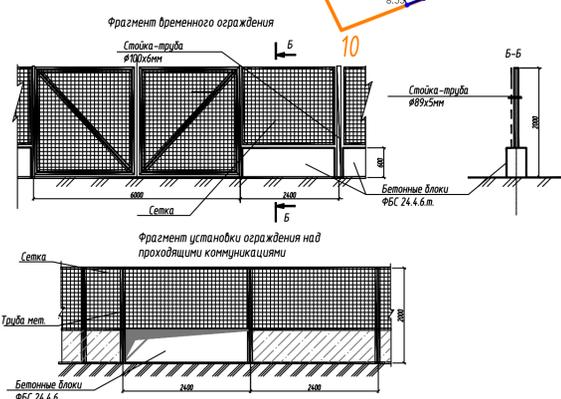
Схема производства земляных работ



Каталог координат поворотных точек

Кад. номер: 47:17:0104007:16
 Система координат МСК 47(2)

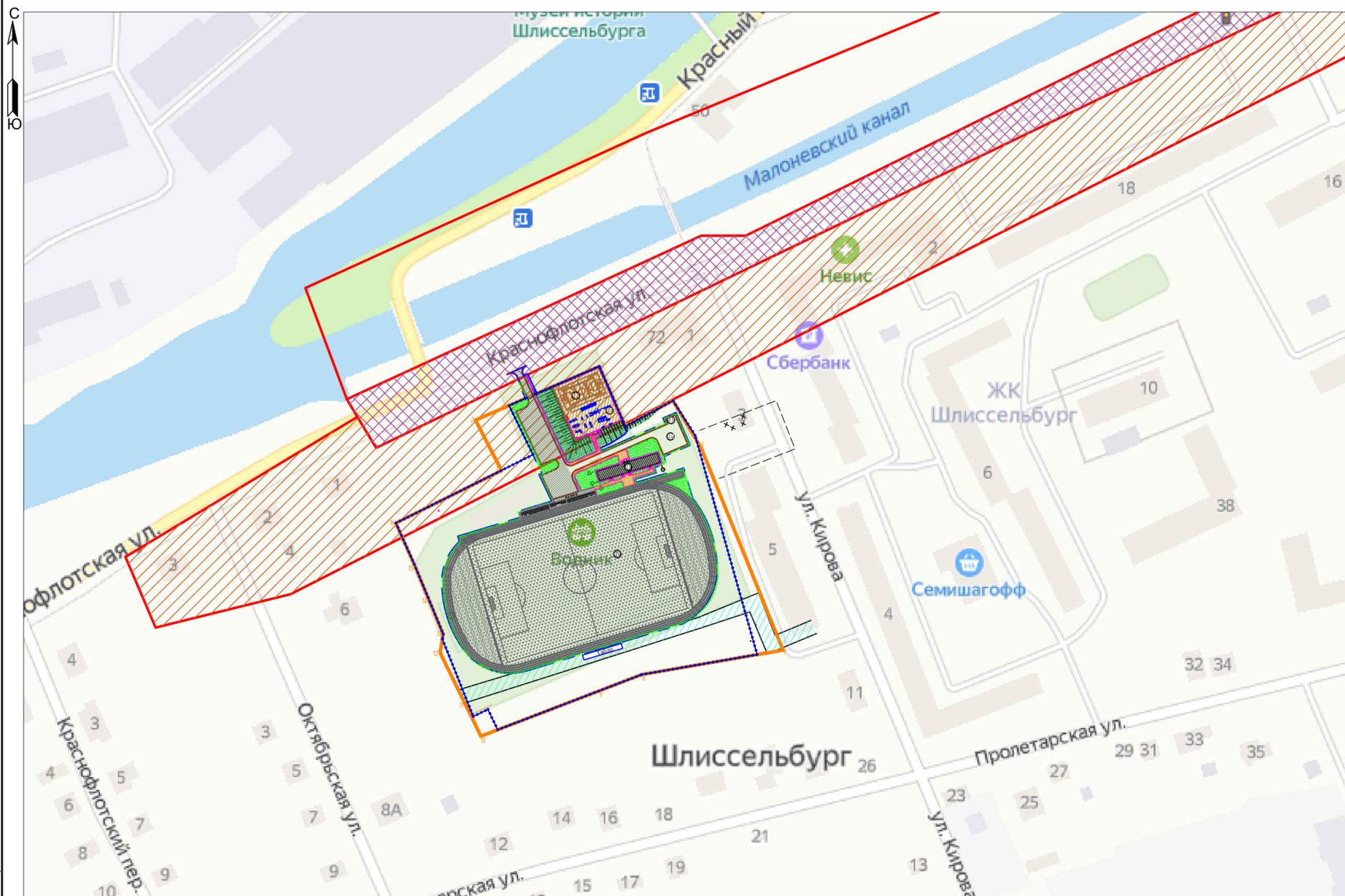
Номер точки	X (м)	Y (м)
1	436031.86	2254271.72
2	436060.30	2254257.53
3	436089.38	2254327.19
4	436055.66	2254341.23
5	436069.62	2254368.09
6	436042.69	2254383.57
7	435929.26	2254427.66
8	435916.72	2254348.39
9	435908.82	2254326.88
10	435883.55	2254258.06
11	435900.88	2254249.90
12	435930.55	2254235.92
13	435940.94	2254237.77
14	435960.04	2254230.17
15	435979.14	2254222.26
16	436003.38	2254212.13



- Граница территории объекта культурного наследия регионального назначения
- Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

Примечание:
 План подготовительных работ на листе 2 24487-2010-ПЗУ1

		24487-2010-ПЗУ1	
		Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док. Подпись Дата
		1	
Разработал	Проверил	М. док.	Дата
Тимофеев	Тимофеева		
		капитальный ремонт объекта "Стадион" г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2. I этап.	
		Стация	Лист
		ПД	1
		Строительный генеральный план М 1:500	
Н.контр.	Павлова		
		ООО ПСО ШИССЕЛЬБУРГ	



Общие указания

Проектная документация разработана в соответствии:
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
 - СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения."
 Схема планировочной организации проекта «Капитальный ремонт объекта «Стадион» выполнена исходя из нормативных размеров с использованием типовых решений.
 По спланированному основанию выполнить конструктивные слои искусственного покрытия. Производится устройство корыта земляного полотна под конструкции искусственных покрытий спортивного ядра. При подготовке основания, площадку спланировать «конвертом» таким образом, чтобы придать уклон 0,8 % к продольным и торцевым сторонам. Площадка должна быть с равномерным уклоном, без перепадов в перпендикулярной плоскости. Неровности не должны превышать 0.007м на 4м длины.
 Водоотведение дождевых вод с покрытий стадиона предусмотрено поверхностным способом на рельеф. Выпуск дренажных вод осуществляется в существующие каналы.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Тимофеев Ю.Д.

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000.	
2.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3.	Ведомость элементов благоустройства.	
4.	План организации рельефа. М 1:500.	
5.	План земляных масс. М 1:500.	
6.	План покрытия. М 1:500.	
7.	Конструкции покрытия.	
8.	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

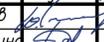
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные	
	Прилагаемые документы	
24487-2010-ПЗУ2.ВР	Ведомость объемов работ	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	Площадь участка	м ²	26326
2	Площадь объекта в ограждении	м ²	24489
3	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	3992
4	Площадь спортивных покрытий	м ²	896
5	Площадь застройки здания	м ²	237

Условные обозначения

-  Граница участка
-  Граница благоустройства
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального назначения
-  Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

				24487-2010-ПЗУ2		
				Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Тимофеев			Капитальный ремонт объекта "Стадион", г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, 2 этаж.	Стация
Разработал		Давлетшина				Лист
Проверил		Тимофеева				Листов
					ПД	1
Н.Контр.		Павлова			Общие данные. Ситуационный план. М 1:1000	



Лист	Наименование	Примечание
I этап		
11	Футбольное поле	
12	Беговые дорожки	
13	Трибуны на 100 зрительских мест	
14	Площадка для спец.техники	
II этап		
2.1	Административно-спортивное здание стадиона	
2.2	Баскетбольно-волейбольная площадка	
2.3	Площадка для ОФП и ГТО	
2.4	Разворотная площадка	
2.5	Площадка для ТБО	

Примечания:
 1. Плановая съемка произведена от пунктов: грс
 2. Высотная съемка произведена от пунктов: грс
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

ИП Никитин В.А. "ФедГеоКом"		Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (Ассоциация «НОИ «АР») № СРО-И-046-23072019 Рег.№137	
№ЮЛ-56-20	Для проектирования спортивной площадки	Листов	Лист
		1 Экз.1	1 Экз.1
Заказчик: ООО "ПСО ТИМРЭС" Площадь: 3Гк		Масштаб 1 : 500	
Адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, (кадастровый номер 37:47:17:0104007.16)			
Составил по материалам съемки	Плановой части на сентябрь 2020 г. Высотной части на сентябрь 2020 г. Подъемной части на сентябрь 2020 г.	Система координат: МСК 64 Высот Балтийская 1977г.	
ИП Никитин В.А.	01.10.20	Никитин В.А.	
Топограф	01.10.20	Басенко А.О.	
Корректор	01.10.20	Мартышкова Е.Ф.	

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94692.58	153265.97
2	94721.91	153325.15
3	94750.14	153310.55
4	94780.22	153379.79
5	94746.71	153394.31
6	94761.05	153420.97
7	94734.34	153436.84
8	94621.55	153482.55
9	94607.88	153403.47
10	94599.67	153382.07
11	94573.41	153313.62
12	94590.62	153305.21
13	94620.09	153290.81
14	94630.51	153292.51
15	94649.50	153284.63
16	94668.49	153276.75

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемые беговые дорожки
- Игровая разметка спортивных площадок
- 8 — Номера точек координат границы Кад. номер: 47:17:0104007.16
- — Однорядная посадка деревьев
- Проектируемое ограждение стадиона h=4м
- ⊙ — Проектируемые распашные ворота и калитки
- ⊙ — Номер сооружения по экспликации сооружений
- ▨ — Асфальтобетонное покрытие
- ▨ — Покрытие на основе крошки "SPF ATHLETIC"
- ▨ — Покрытие на основе крошки "Мастерфайбр"
- ▨ — Покрытие поля для футбола с искусственной травой
- ▨ — Рулонный газон (натуральный)
- ▨ — Набивное покрытие из отсева
- ▨ — Покрытие из тротуарной плитки
- ▨ — Газон
- ▨ — Проектируемые здания и сооружения
- ▨ — Отметка проектируемого здания
- ▨ — Планировка и укрепление откоса георешеткой

Условные обозначения

- ▨ — Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ — Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

		24487-2010-ПЗ42	
		Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата
ГИП	Тимофеев	1	20.10.20
Разработчик	Тимофеев	2	20.10.20
Проверил	Тимофеев	3	20.10.20
Н.Контр.	Павлова	4	20.10.20
		Капитальный ремонт объекта "Стадион" г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, 2 этап	Старая Лист Листов
			ПД 2
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО ПСО ТИМРЭС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Лист	Наименование	Примечание
I этап		
11	Футбольное поле	
12	Беговые дорожки	
13	Трибуны на 100 зрительских мест	
14	Площадка для спец. техники	
II этап		
2.1	Административно-спортивное здание стадиона	
2.2	Баскетбольно-волейбольная площадка	
2.3	Площадка для ОФП и ГТО	
2.4	Развортная площадка	
2.5	Площадка для ТБО	

Примечания:

1. Плановая съемка произведена от пунктов: *гпр*
2. Высотная съемка произведена от пунктов: *гпр*
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

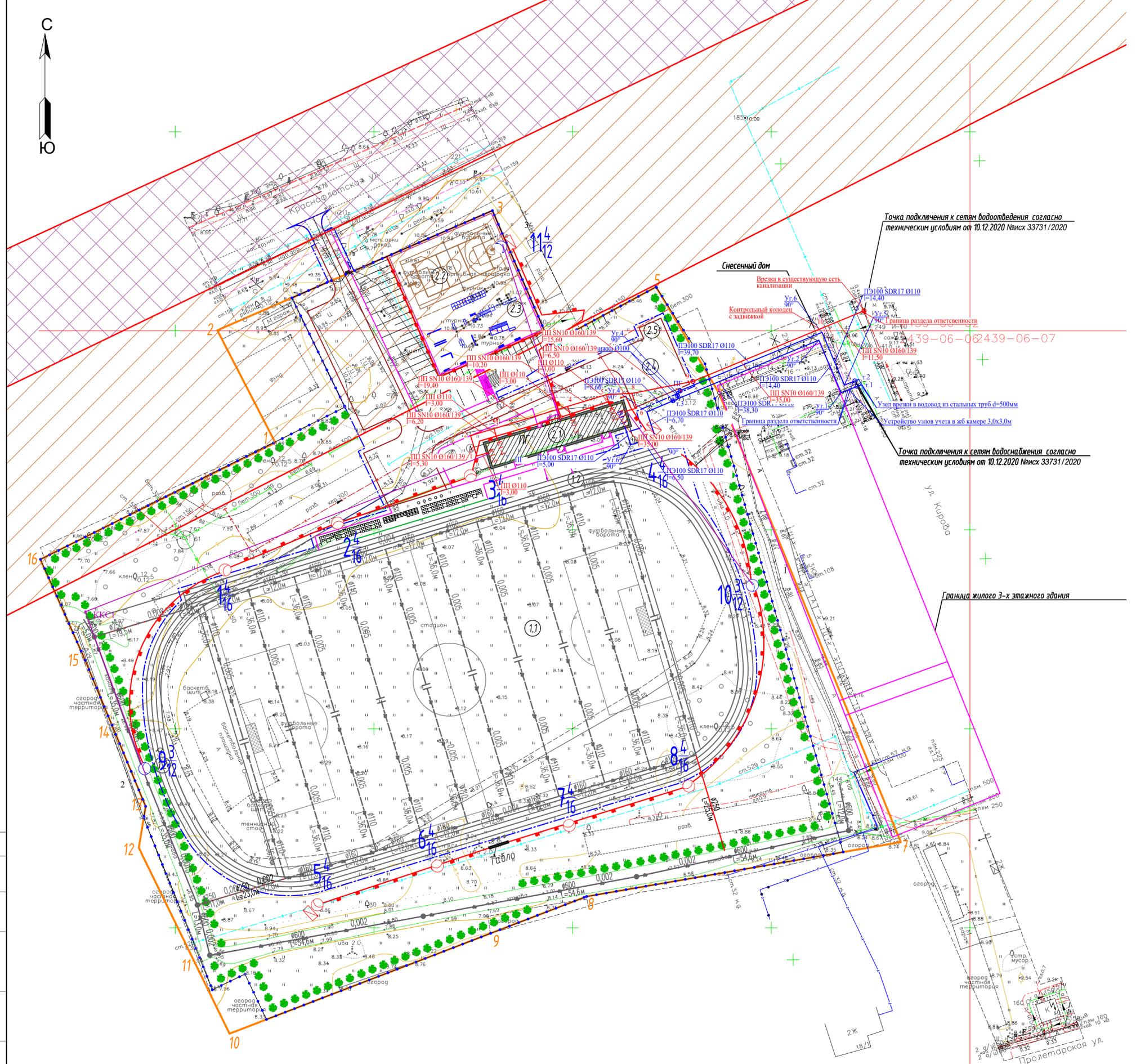
ИП Никитин В.А. "Фед ГеоКом"		Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (Ассоциация «НОИ «АР») № СРО-И-046-23072019 Рег. №157	
№ЮЛ-56-20	Для проектирования спортивной площадки	листов 1 Экз.1	лист 1 Экз.1
Заказчик: ООО "ПСО "ТИМУРС" Площадь: 3га			
Адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, (кадастровый номер ЗУ-47-ПТ-0104007-16)			
Составлен по материалам съемки		Плановой части на сентябрь 2020 г. Высотной части на сентябрь 2020 г. Подземной части на сентябрь 2020 г.	
ИП Никитин В.А.		Система координат: МСК 64 Высот Валтийская 1977г.	
Топограф		Никитин В.А.	
Корректор		Басенко А.О.	
		Мартынова Е.Ф.	

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94692.58	153265.97
2	94721.91	153325.15
3	94750.14	153310.55
4	94780.22	153379.79
5	94746.71	153394.31
6	94761.05	153420.97
7	94734.34	153436.84
8	94621.55	153482.55
9	94607.88	153403.47
10	94599.67	153382.07
11	94573.41	153313.62
12	94590.62	153305.21
13	94620.09	153290.81
14	94630.51	153292.51
15	94649.50	153284.63
16	94668.49	153276.75

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемые беговые дорожки
- Игровая разметка спортивных площадок
- 1/2 Номер опоры
- 1/2 Количество прожекторов
- 1/2 Высота опоры
- Опора ВМОН-25-6, h=25 м, с прожекторами
- Номер группы
- Трасса для кабельной линии
- Хризотилцементная труба

		24487-2010-ПЗ42	
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись Дата
ГИП	Тимофеев	1/2	20.09.20
Разработчик	Тимофеев	1/2	20.09.20
Проверил	Тимофеева	1/2	20.09.20
Н.Контр.	Павлова	1/2	20.09.20
		капитальный ремонт объекта "Стадион" Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, 1 этап	
		Свободный план инженерных сетей. М 1:500	
		ООО ПСО "ТИМУРС" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	



- Граница территории объекта культурного наследия регионального назначения
- Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1



Расчет зон развала и опасных зон
 Расчет размеров зон развала и опасных зон выполнен согласно требованиям приложения 1 СНиП 12-03-2001.
 1. Расчет зон развала при разборке бетонных конструкций, кирпичных стен и перегородок с применением экскаватора, оборудованного гидроразрывными инструментами.
 Максимальная высота развала..... 5,0м
 Расстояние от здания до границы зоны развала..... $L=5,0/3=1,6м$
 Опасная зона от подвижных частей экскаватора..... 5,0м
 Минимальное расстояние отлета обломков..... 1,6м
 Наибольший габарит (стена здания)..... 5,0м
 Расстояние до границы опасной зоны от здания..... $L=5,0+1,6=6,6м$

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Граница рабочей зоны
- ◆ Стоянка экскаватора
- Схема движения рабочего транспорта
- Опасная зона развала
- Временная дорога из бетонных плит
- Временный забор из профлиста на деревянных опорах для обеспечения сохранности законсервированных зданий (сооружений)
- Граница территории объекта культурного наследия регионального назначения
- Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

Примечания:
 1. Плановая съемка произведена от пунктов: зрп
 2. Высотная съемка произведена от пунктов: зрв
 3. Сложные горизонталы проведены через 0,5м

ИП Никитин В.А. "ФедГеоКом"		Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альвис Развитие» (Ассоциация «НОИ «АР») № СРО-И-046-23072019 Рег.№137	
№ЮЛ-56-20	Для проектирования спортивной площадки	Листов	Лист
		1 Экз.1	1 Экз.1
Заказчик: ООО "ПСО "ТИМРУС" Площадь: 3Га		Масштаб 1:500	
Адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2. (кадастровый номер ЗФ:47:17:0104007:16)		Система координат: МСК 64 Высот Балтийская 1977г.	
Составлен по материалам съемки		Плановой части от сентября 2020 г. Высотной части от сентября 2020 г. Подъемной части от сентября 2020 г.	
ИП Никитин В.А.	01.10.20	Никитин В.А.	
Топограф	01.10.20	Басенко А.О.	
Корректор	01.10.20	Мартышов Е.Ф.	

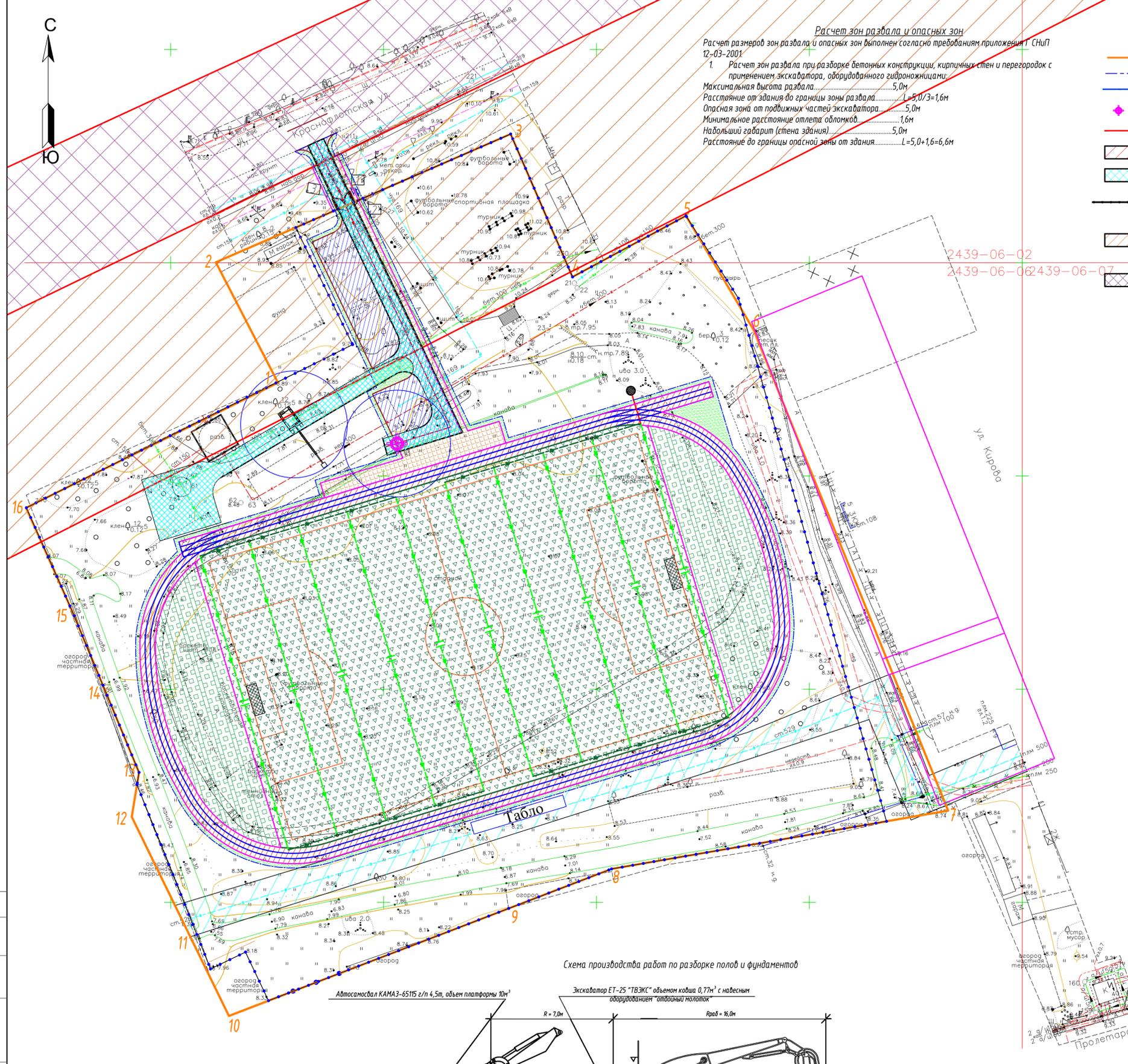


Схема производства работ по демонтажу бетонных конструкций, стен и перегородок с применением гидроразрывных и отбойного молотка

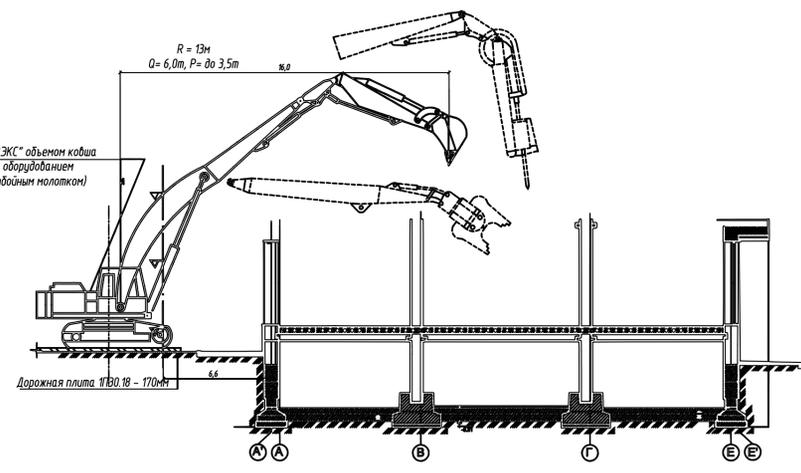
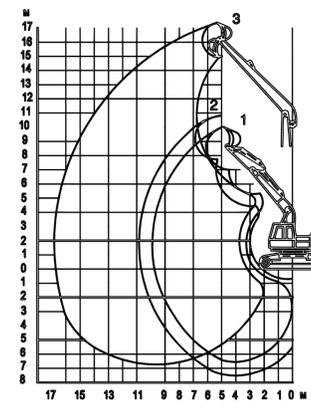


График грузоподъемности и высоты подъема ковш экскаватора ET-25 "ТВЭС"

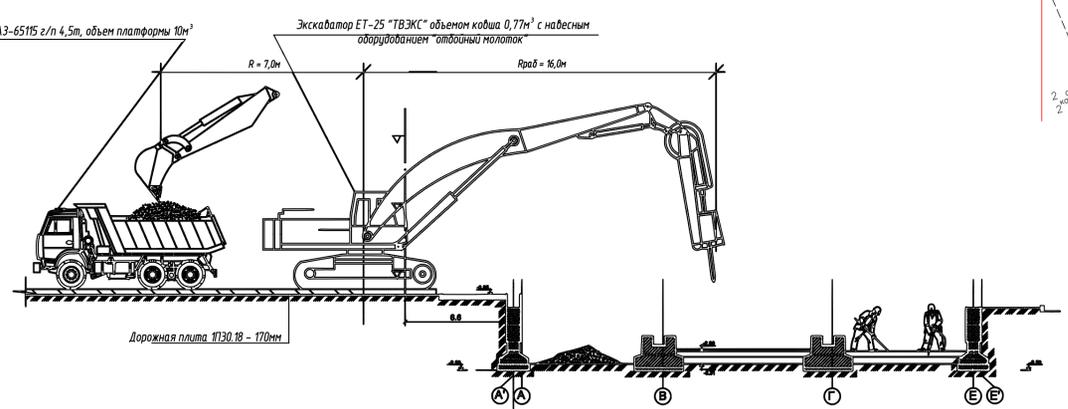


Технические характеристики экскаватора ET-25 "ТВЭС"

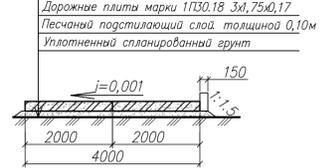
- Сменные виды рабочего оборудования:**
 Грейфер копающий
 Гидромолот
 Рыльщик
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**
 Вес, т 26,5
 Емкость ковшей (по SAE), м³ 1,25 (0,65,0,77)
 Длина, мм 9900
 Ширина, мм 3000
 Высота, мм 3450
 Двигатель Perkins 1106C-E60TA
 Мощность двигателя, л.с. 175
 Продолжительность цикла, с 22
 Давление в гидросистеме, МПа 28
 Удельное давление на грунт, кг/см² 0,55
 Скорость передвижения, км/ч 2,3

- Остатки для сноса:**
 1. Гидроразрывные:
 - Масса гидроразрывных, кг.....2000
 - Максимальный захват, мм.....780
 - Максимальное усилие сжатия, т.....250
 - Максимальный диаметр разрезаемого металла, мм.....45
 - Время сжатия, с.....2,3
 - Время раскрытия, с.....2,4
2. Гидромолот:
 - Масса гидромолота, кг.....1900
 - Диаметр пика, мм.....140
 - Регулируемое давление гидромолота, дбар.....125-150
 - Регулируемое давление экскаватора, дбар.....200
 - Энергия на один удар, Дж.....3860
 - Частота ударов в минуту.....4,10-870

Схема производства работ по разборке полов и фундаментов



Конструкция временной дороги



		24.487-2010-ПОД2	
		Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись Дата
ГИП	Тимофеев		
Разработал	Васильева	капитальный ремонт объекта "Стадион" г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2, 2 этап	Стация Лист Листов
Проверил	Тимофеева		ПД 1
Н.Контр.		Павлова	Проект организации работ по демонтажу (сносу). М 1:500
		ООО ПСО "ТИМРУС" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	

Лист	Наименование	Примечание
I этап		
11	Футбольное поле	
12	Беговые дорожки	
13	Трибуны на 100 зрительских мест	
14	Площадка для спец. техники	

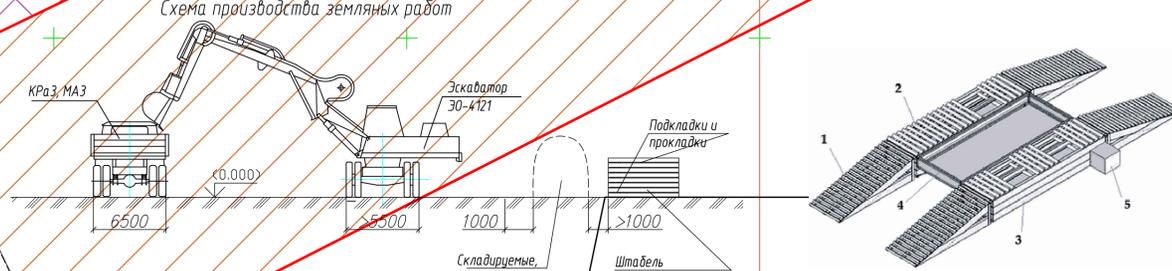
Ведомость объемов временных зданий

NV	Наименование	Ед. изм.	Объем
1	Информационный щит	шт.	1
2	Пожарный щит	шт.	1
3	Знаки ограничения скорости	шт.	1
4	Прожекторные лампы	шт.	2
5	Контейнер для мусора	шт.	1
6	Ворота	шт.	1
7	Бытовка 4.0x2.0м	шт.	2
8	Биотуалет	шт.	2
9	Временное ограждение стройплощадки	п. м	123,0
10	Складирование строительных материалов	шт.	1
11	Площадка для мойки колёс	шт.	1
12	Площадка для складирования избытка грунта		
13	ДЭС	шт.	2

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемые беговые дорожки
- Иерархия разметки спортивных площадок
- Номера точек координат границы
- Однорядная посадка деревьев
- Проектируемое ограждение стадиона h=4м
- Проектируемые распашные ворота и калитки
- Номер сооружения по экспликации сооружений
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие на основе крошки "SPF ATHLETIC"
- Покрытие поля для футбола с искусственной травой
- Рулонный газон (натуральный)
- Набивное покрытие из отседа
- Покрытие из тротуарной плитки
- Газон
- Площадка для складирования материалов
- Граница рабочей зоны
- Схема движения транспорта
- Биотуалет
- Информационный щит
- Знак ограничения скорости
- Въезд-выезд
- Проектируемые калитки и ворота
- Площадка для мойки колёс
- Проектируемый дренаж Ø160
- Проектируемый дренаж Ø110
- Проектируемый выпуск Ø250
- Контейнер для мусора
- Прожекторная лампа
- Пожарный щит
- Стоянка крана
- Ворота
- Бытовка
- Временный забор из профлиста на деревянных опорах для обеспечения сохранности законсервированных зданий (сооружений)

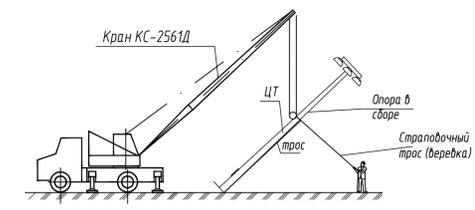
Схема эстакады металлической (с приямком)



Предназначена для заезда грузовых автомобилей с целью последующей мойки колёс. Не требует наличия приямка для стока загрязненной воды.

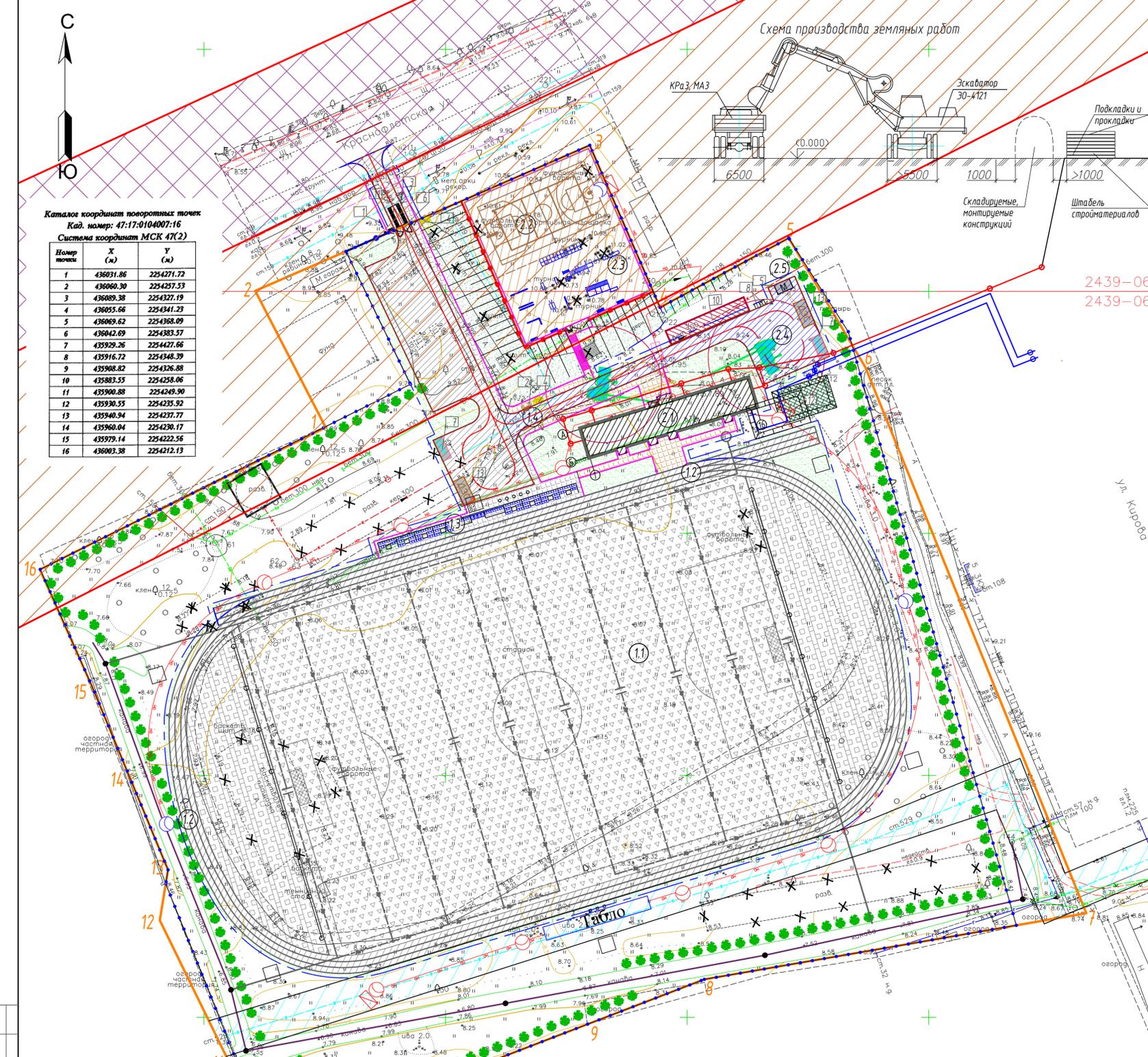
По заездам 1 автомобиль заезжает на основания 2 и 3, где и останавливается. В процессе мойки отработанная (грязная) вода стекает во внутреннее пространство оснований 2, 3 и съезный бак 4. С помощью системы шлангов все емкости объединены и имеют связь с баком 5, откуда грязная вода откачивается посредством погружного насоса и направляется на очистку. Для удаления накопившейся внутри оснований 2 и 3 грязи на указанных основаниях установлены съемные решетки (по две на каждом основании).

Бак 4 выполняет также крепежную функцию, не давая основаниям 2 и 3 сползаться. Для более надежной фиксации оснований они связаны диагональными металлическими стяжками. Шлам, накопленный в установке во время работы, периодически отводится по сливному трубопроводу в шлангоприемный кювет, который выполняется на площадке вблизи моечной установки. После окончания работ на стройплощадке шлангоприемный кювет засыпается грунтом и засаживается газоном. При недостатке места на стройплощадке или невозможности выполнения шлангоприемного кювета вместо него может быть использована система сбора осадка, содержащая иловый бак и грязевой погружной насос, служащий для перекачивания осадка из иловосборного бака в транспортный контейнер для последующего вывоза на специальный полигон для утилизации. Нефтепродукты, всплывшие на поверхность воды в отстойной части очистной установки, собираются в специальной емкости и вывозятся на утилизацию.



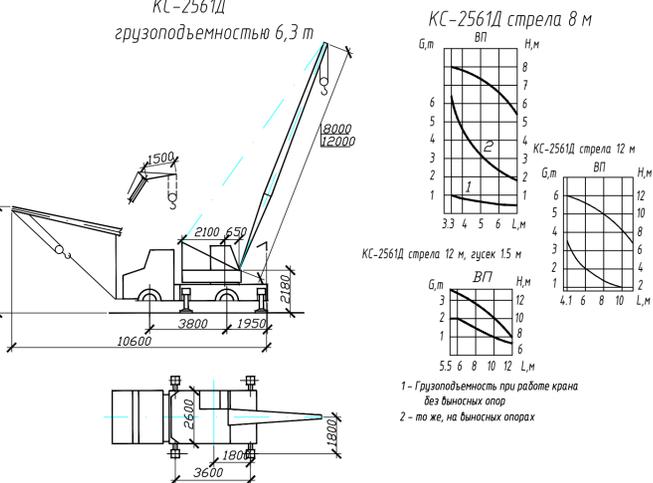
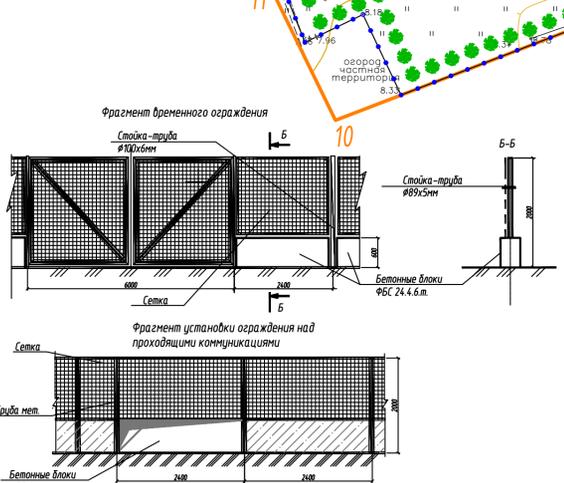
1 Расчет зоны крана:
 $R_{отз} = R_{раб\ вылет} + 0,5 \times L_{трос} + L_{трапеза} + a$
 (СПбП 12-03-2001 Приложение "Г", где L_{трос} - наименьший зазор перемещаемого груза, м; L_{трапеза} - наибольший зазор перемещаемого груза, м; a - минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) груза, м; (табл. Г 1).
 2 Отметки и размеры на чертеже даны в метрах.

Схема производства земляных работ



Каталог координат поворотных точек
 Код: номер: 47:17:0104007:16
 Система координат МСК 47(2)

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	436031.86	2254271.72
2	436060.30	2254257.53
3	436089.38	2254327.19
4	436055.66	2254341.23
5	436069.62	2254368.09
6	436042.69	2254383.57
7	435929.26	2254427.66
8	435916.72	2254348.39
9	435908.82	2254326.88
10	435883.55	2254258.06
11	435900.88	2254249.90
12	435930.55	2254235.92
13	435940.94	2254237.77
14	435960.04	2254230.17
15	435979.14	2254222.16
16	436003.38	2254212.13



- Граница территории объекта культурного наследия регионального назначения
- Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

Примечание:
 План подготовительных работ на листе 2 24487-2010-ПЗУ1

		24487-2010-ПОС2	
		Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2.	
Изм.	Кол. лист	Лист	Листов
Разработал	Тимофеев	1	1
Проверил	Тимофеева		
		Строительный генеральный план М 1:500	
		ООО ПСО ШЛИССЕЛЬБУРГ	

Приложение №3. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Инв. №подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	24487-20ЛО-МОСОКН	Лист
							112

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

Номер кадастрового квартала:	47:17:0104007
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2
Площадь:	26326 +/- 170 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18245497.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:17:0104011:131
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	стадион
Сведения о кадастровом инженере:	Бородаев Константин Александрович №, ООО "Марка"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Никитин Владимир Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

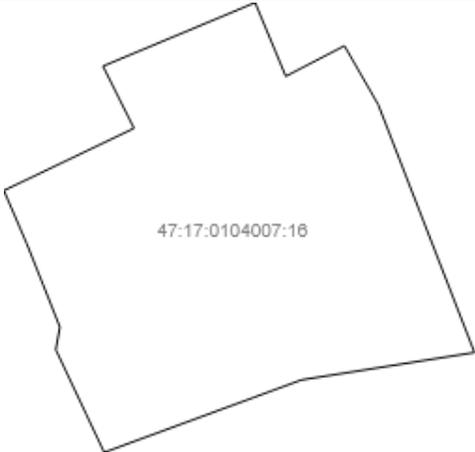
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.09.2020 № 99/2020/348286368		
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/020-47/020/034/2015-256/1 от 13.11.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436003.38	2254212.13	626003000000	0.3
2	436031.86	2254271.72	626003000000	0.3
3	436060.3	2254257.53	626003000000	0.3
4	436089.38	2254327.19	626003000000	0.3
5	436055.66	2254341.23	626003000000	0.3
6	436069.62	2254368.09	626003000000	0.3
7	436042.69	2254383.57	626003000000	0.3
8	435929.26	2254427.66	626003000000	0.3
9	435916.72	2254348.39	626003000000	0.3
10	435908.82	2254326.88	626003000000	0.3
11	435883.55	2254258.06	626003000000	0.3
12	435900.88	2254249.9	626003000000	0.3
13	435930.55	2254235.92	626003000000	0.3
14	435940.94	2254237.77	626003000000	0.3
15	435960.04	2254230.17	626003000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

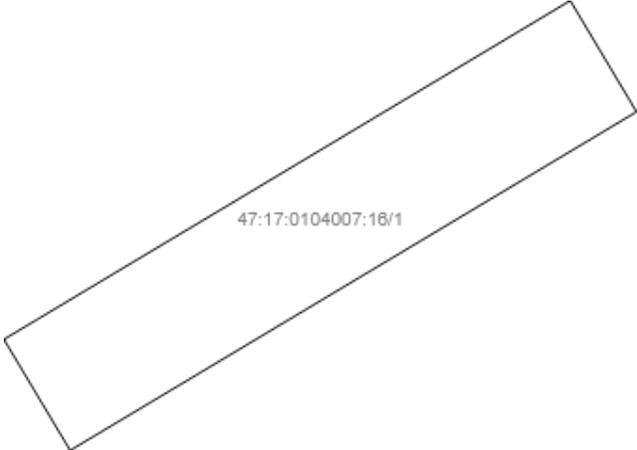
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	435979.14	2254222.56	626003000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

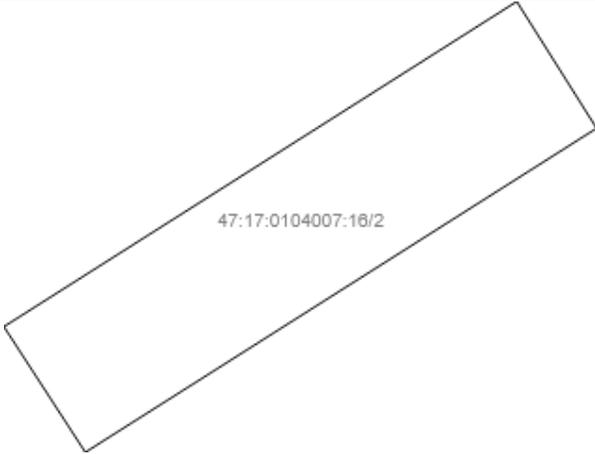
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:17:0104007:16/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

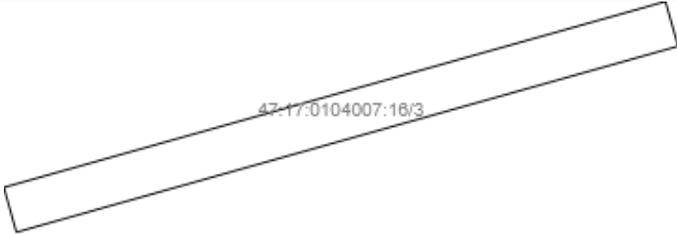
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:17:0104007:16/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:17:0104007:16/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	276	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.04.2016
2	174	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.04.2016
3	223	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.04.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	436005.36	2254267.45	626003000000	0.3
18	436024.61	2254299.66	626003000000	0.3
19	436018.29	2254303.43	626003000000	0.3
20	435999.05	2254271.22	626003000000	0.3
21	435985.16	2254234.71	626003000000	0.3
22	435999.37	2254257.19	626003000000	0.3
23	435993.83	2254260.69	626003000000	0.3
24	435979.67	2254238.28	626003000000	0.3
25	435923.05	2254351.54	626003000000	0.3
26	435938.56	2254406.9	626003000000	0.3
27	435934.83	2254407.95	626003000000	0.3
28	435919.31	2254352.58	626003000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.09.2020 № 99/2020/348286368				
Кадастровый номер:			47:17:0104007:16	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	436005.36	2254267.45	626003000000	0.3
18	436024.61	2254299.66	626003000000	0.3
19	436018.29	2254303.43	626003000000	0.3
20	435999.05	2254271.22	626003000000	0.3
21	435985.16	2254234.71	626003000000	0.3
22	435999.37	2254257.19	626003000000	0.3
23	435993.83	2254260.69	626003000000	0.3
24	435979.67	2254238.28	626003000000	0.3
25	435923.05	2254351.54	626003000000	0.3
26	435938.56	2254406.9	626003000000	0.3
27	435934.83	2254407.95	626003000000	0.3
28	435919.31	2254352.58	626003000000	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.09.2020 № 99/2020/348286368			
Кадастровый номер:		47:17:0104007:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	436005.36	2254267.45	626003000000	0.3
18	436024.61	2254299.66	626003000000	0.3
19	436018.29	2254303.43	626003000000	0.3
20	435999.05	2254271.22	626003000000	0.3
21	435985.16	2254234.71	626003000000	0.3
22	435999.37	2254257.19	626003000000	0.3
23	435993.83	2254260.69	626003000000	0.3
24	435979.67	2254238.28	626003000000	0.3
25	435923.05	2254351.54	626003000000	0.3
26	435938.56	2254406.9	626003000000	0.3
27	435934.83	2254407.95	626003000000	0.3
28	435919.31	2254352.58	626003000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 10.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
11.07.2019 № 99/2019/272218518		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:17:0104011:131
Номер кадастрового квартала:	47:17:0104011	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63	
Адрес:	Ленинградская область, Кировский р-н, г Шлиссельбург, ул Октябрьская, д 2	
Площадь, м²:	199.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Стадион	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Железобетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900	
Год завершения строительства:	1900	
Кадастровая стоимость, руб.:	1340491.8	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 10.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<u>11.07.2019</u> № <u>99/2019/272218518</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>47:17:0104011:131</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:17:0104007:16
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Год постройки н/у Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2 : _____
11.07.2019 № 99/2019/272218518		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		47:17:0104011:131
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/020-47/020/034/2015-255/1 от 13.11.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное унитарное предприятие "Шлиссельбургский физкультурно-спортивный комплекс", ИНН: 4706039381
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 47:17:0104011:131-47/020/2018-1 от 21.04.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

08.04.2022 № 01-09-2016/2022-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Проектно-строительное
объединение «ТИМУС»»

Т.Н. Павловой

192029, г. Санкт-Петербург,
пр. Обуховской обороны, д. 76, к. 4,
лит. А

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 24.03.2022 № 080/2022 (вх. от 24.03.2022 № 01-09-2016/2022) в рамках своей компетенции сообщает, что в границах участка проектирования объекта: «Капитальный ремонт объекта «Стадион», г. Шлиссельбург, ул. Октябрьская, дом 2» (земельный участок с кадастровым номером 47:17:0104007:16), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Земельный участок с кадастровым номером 47:17:0104007:16 частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ-1).

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в границах ЗРЗ-1 запрещено:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

В границах ЗРЗ 1 разрешено:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

В границах ЗРЗ 1 утверждены следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель
председателя комитета

Исп. Ефимова И.Е., тел. (812) 539-45-12



Г.Е. Лазарева

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 9 - 1 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 0 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления администрации МО Город Шлиссельбург

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кировский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Шлиссельбургское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436003.38	2254212.13
2	436031.86	2254271.72
3	436060.3	2254257.53
4	436089.38	2254327.19
5	436055.66	2254341.23
6	436069.62	2254368.09
7	436042.69	2254383.57
8	436929.26	2254427.66
9	435916.72	2254348.39
10	435908.82	2254326.88
11	435883.55	2254258.06
12	435900.88	2254249.9
13	435930.55	2254235.92
14	435940.94	2254237.77
15	435960.04	2254230.17
16	435979.14	2254222.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:17:0104007:16

Площадь земельного участка

26326 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Филимоновой В.В., начальником отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

В.В. Филимонова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.07.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне спортивных сооружений (обозначение: ТР-2) (реестровый номер: 47:17 – 7.13). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов МО Город Шлиссельбург от 16.01.2013 № 204 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области» с изменениями.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение крытых спортивных комплексов (стадионов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.);
 - размещение физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест;
 - размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек;
 - размещение объектов охраны общественного порядка;
 - размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
 - размещение причалов и стоянок водного транспорта;
 - размещение конюшен вместимостью до 50 голов;
 - размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения), в том числе:
 - 1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;
 - 2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)
 - 3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
 - 4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
 - 5) канализационных насосных станций
 - 6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
 - 7) газораспределительных пунктов и установок, шкафных регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подводящих газопроводов
 - 8) кабельные линии электропередач и линии связи, подземные сети водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;
 - 9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов;
- условно разрешенные виды использования земельного участка:
- размещение объектов общественного питания;
 - размещение объектов розничной торговли (магазинов);
- вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 300 машино-мест;
- размещение велостоянок;
- размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий;
- размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников;
- размещение общественных туалетов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	не менее суммарной площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требующим в соответствии с ПЗЗ и техническими регламентами площади озеленен-	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон: - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы; - в случае приращения к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами	9м	Без ограничений	Без ограничений	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны – IV. Минимальная доля озелененной территории земельных участков

		<p>ных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации</p> <p>которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 3 м; - в случае приращения к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 			<p>- *.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - **.</p> <p>Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов – для промышленных объектов; - одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1250 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв.м общей площади объектов – для складских объектов. <p>Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется</p>
--	--	---	--	--	--

			М.			<p>из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов – для промышленных объектов; - одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1250 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв.м общей площади объектов – для складских объектов. <p>Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,5 м.</p> <p>Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 - 4 м; вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 м. <p>Прозрачность ограждений – 80%.</p> <p>Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений),</p>
--	--	--	----	--	--	---

							занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования - 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
--	--	--	--	--	--	--	--

*:

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
Многоквартирные жилые дома	19,5 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на земельном участке и в границах благоустройства (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках)
Сады, скверы, бульвары	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
Парки	95 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
Леса (городские леса), лесопарки	95 % территории земельного участка
Пляжи	10 % территории земельного участка, при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
Комплексы аттракционов, аквапарки	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для	60% территории земельного участка

оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50% территории земельного участка
Индивидуальные жилые дома, жилые строения, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы	40% территории земельного участка
Объекты культа	15 % территории земельного участка
Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов транспорта	15% территории земельного участка
Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается

**:

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков

Вид использования	Минимальное количество машино-мест
Индивидуальные жилые дома, жилые строения	1 машино-место на земельный участок
Многоквартирные дома *	1 машино-место на 80 м ² общей площади квартир
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников
Объекты среднего и высшего профессионального образования	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
Гостиницы высших категорий (4-5 звезд)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 машино-место на 1 гостиничный номер
Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка

Кладбища	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
Крематории	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
Вокзалы (автомобильные, железнодорожные)	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-		-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде-	Иные требования к параметрам объекта капитального строи-	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-	Иные требования к размещению объектов капитального

						строе- ний, соору- жений	ляемый как отноше- ние суммар- ной площади земель- ного участка, которая может быть застрое- на, ко всей площади земель- ного участка	тельст- ва	мест допусти- мого размеще- ния зданий, строений, сооруже- ний, за предела- ми которых запреще- но строи- тельство зданий, строений, сооруже- ний	строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3.. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Стадион, этажность – 1, высотность – 7,3 м, общая площадь – 199,3 кв.м, площадь застройки – 270,1 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 47:17:0104011:131
Объект незавершенного строительства КНС № 3, этажность – данные отсутствуют, высотность – данные отсутствуют, общая площадь – данные отсутствуют, площадь застройки - 35,2 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 47:17:0000000:166

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона хоз-бытовой канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 990,3 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ливневой канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 382,7 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона водопровода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2900 кв.м.

Содержание ограничений: в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, собственник земельного участка должен обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетях; не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, с изменениями, определены расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабеля низкого напряжения, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 454,0 кв.м.

Содержание ограничений: в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий

электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона газопровода низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 229,6 кв.м.

Содержание ограничений: в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 в охранный зоне газораспределительной сети, в целях предупреждения её повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (реестровый номер 47:17-8.210), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3416,2 кв.м.

Содержание ограничений: в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор.1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5 Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка - 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду - 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах функциональной зоны плоскостных спортивных сооружений (P1), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26326 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

зона			
1	2	3	4
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) (реестровый номер 47:17-8.210)
	8	436231,33	2254689,5
	9	435968,43	2254164,39

	14	436039,47	2254210,42
	15	436182,65	2254520,36

Охранная зона хозяйственной бытовой канализации	-	-	-
Охранная зона ливневой канализации	-	-	-
Охранная зона водопровода	-	-	-
Охранная зона кабеля низкого напряжения	-	-	-
Охранная зона газопровода низкого давления	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания», сведения о возможности подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения не представило.

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Город Шлиссельбург на 2018-2023 годы с перспективой до 2032 года, утвержденной постановлением администрации МО Город Шлиссельбург от 29.11.2017 № 434, техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует ввиду отсутствия резерва мощности источника тепловой энергии, в зоне которого находится проектируемый объект.

ГУП «Леноблводоканал», письмо от 19.05.2022 № исх-17771/2022 Кировский район – возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения имеется.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 15 куб.м/сутки.

Срок подключения – не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении), если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Срок действия технических условий, выдаваемых предприятием, составляет 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО Город Шлиссельбург от 19.10.2017 № 181 «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» с изменениями.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)