Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) и «Комплекс сооружений Петровского канала» (г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1) при проведении работ по проекту **«Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области»** - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 05/01-22- ОСОКН, разработанной ООО «ГРАДИСС» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург «19» сентября 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 июля 2022 года по 24 августа 2022 года, с 16 сентября 2022 года по 19 сентября 2022 года на основании договора от 25.07.2022 г. № 11/22-Р (Приложение № 13).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДИСС» (ООО «ГРАДИСС») (194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литер А, пом. 26-Н; ИНН 7802720359).

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) и «Комплекс сооружений Петровского канала» (г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1) при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области» (шифр: 05/01-22, разработан ООО «ГРАДИСС» в 2022 г.).

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) и «Комплекс сооружений Петровского канала» (г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1) при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области» - *«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 05/01-22- ОСОКН, разработанная ООО «ГРАДИСС» в 2022 г.*

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

1. Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 17.06.2022 г. №01-09-4079/2022-0-1 (Приложение №1);

2. Проектная документация: «Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул.1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области» в составе:

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водоснабжения и канализации. Шифр 05/01-22-ТКР;

Раздел 5. Проект производства работ. Шифр 05/01-22-ППР;

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр 05/01-22-ОСОКН.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Общие сведения

Участок капитального ремонта сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации расположен в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области.

Существующие сети водовода д=500 мм проходят от д.2 (Вуз.1) по ул. Староладожский канал до шлюзов подземно, далее по быкам через аванкамеру Петровского шлюза наземно с опиранием на «быки» и использованием удерживающей металлической конструкции, после Благовещенского собора по ул. 1-го Мая пересекая Красную площадь.

Существующий участок сети водовода д=150 мм проходит по Красному пр. от Советского пер. до ул. 1-го Мая и далее по ул.1-го Мая от Красного пр. до Затонной ул.

Участок существующей канализационной сети д=300 мм проходит по ул. 1-го Мая от д. № 2 до выпуска возле Благовещенского собора.

Сети водовода и участок ливневой канализации находятся в аварийном состоянии. Технически невозможно проводить аварийно-восстановительные работы на данной водопроводной сети ни методом сварки труб, ни установкой ремонтных хомутов в связи с разрушением материала труб на 90% вследствие коррозии. Технически невозможно проводить аварийно-восстановительные работы на канализационной сети ни методом зачеканивания раструбов ни установкой ремонтных хомутов.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 17.06.2022 г. №01-09-4079/2022-0-1 (Приложение №1) участок проведения работ в Кировском районе Ленинградской области расположен в границах территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, на территории исторического поселения регионального значения город Шлиссельбург Ленинградской области.

Объекты культурного наследия регионального значения поставлены на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. (Приложение №2).

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г. установлены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале». В состав комплекса, в соответствии с приказом входит «Подъёмный мост через канал. XVIII в.» (Приложение №3).

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. установлены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала». В состав комплекса, в соответствии с приказом входят: «Мост на колоннах (XVIII в.)»; «Мост Шлюзовый (XVIII в.)»; «Шлюзы (XVIII-XIX в.)»; «Каналы (XVIII-XIX в.)» (Приложение №4).

Необходимо отметить, что границы территорий указанных объектов культурного наследия, утвержденные приказами Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. и № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г. полностью идентичны и наслаиваются одна на другую с полным совпадением координат поворотных точек границ.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. утверждены границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской

городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №5). В соответствии с градостроительными регламентами в границах объединенных зон охраны данных объектов культурного наследия, территория проведения капитального ремонта сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации расположена в зонах ОЗ, ЗОЛ и ЗРЗ-1.

При обследовании территории проектирования, также установлено, что в непосредственной близости от зоны проектирования расположен объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Красной площади, XVIII - XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.», по адресу: г. Шлиссельбург, Красная площадь (уточнённый адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Красная площадь).

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-42 от 05.08.2014 г. установлены границы территории объекта культурного наследия федерального значения (Приложение №6).

Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации запроектированы за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения и не затрагивают объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Красной площади, XVIII - XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.».

Приказом Комитета от 28.09.2020г. № 01-03/20-256 город Шлиссельбург включен в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области (Приложение №7).

В соответствии с градостроительными регламентами в границах территории исторического поселения города Шлиссельбурга территория проведения капитального ремонта сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации расположена в зонах ЗОЛ-1.1, ЗОЛ -1.2, ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2 и ЗРЗ-2.1. исторического поселения город Шлиссельбург.

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Староладожский канал. Сооружение Ладожского канала началось в 1719 г. по прямому указанию и при непосредственном участии Петра I. Целью строительства было обеспечение безопасного прохождения судов из Волхова в Неву, поскольку навигация на Ладожском озере для преодоления расстояния между этими реками представляла серьезную опасность из-за частых штормов и приносила большой ущерб судовладельцам и торговым людям.

Указом от 7 ноября 1718 г. Петр I объявил набор работников для канальных строительных работ. Подготовительные работы, связанные с освобождением территории от леса, прорубанием просеки, велись с зимы 1718 г., весной начались земляные работы. Первый период строительства канала осуществлялся подрядным методом под руководством Григория Скорнякова-Писарева. В конце 1722 г., когда, по расчётам Петра, строительство канала должно было подходить к завершению, выяснилось, что готовы только первые 12 верст, а Скорняков-Писарев дезинформировал царя по поводу хода работ. Руководство строительством канала было перепоручено Бурхарду Христофору фон Миниху, который к тому времени уже имел опыт инженерно-гидротехнических работ: он строил в Германии шлюз и канал, составлял план укреплений Кронштадта и план Балтийского порта.

Под руководством Б. Х. Миниха была построена дорога вдоль линии канала, с мостами через реки, и болотными гатями. К осени 1724 г. был готов участок дистанции Новая Ладога-

Дубна. Пётр I лично произвёл пуск воды на первом готовом участке канала, ликвидируя земляные перемычки, разделявшие его на 4-верстовые отрезка. 1 июня 1728 г. Миних открыл судоходство от Волхова до Кобоны.

Строительство канала длиной 111 км от Новой Ладоги до Шлиссельбурга вдоль Ладожского озера было полностью завершено уже после кончины Петра I в 1732 г. Большой Ладожский канал стал самым протяженным и сложным гидротехническим сооружением Европы в XVIII в. Более высокий, по сравнению с озером, уровень воды поддерживался с помощью шлюзов, расположенных в Новой Ладоге и Шлиссельбурге. Объем воды регулировался через систему связанных с каналом резервных прудов, которые располагались за южной дамбой. Избыток весенней дождевой и талой воды можно было выгнать через специальные поднимающиеся затворы.

Проводка судов по каналу обеспечивалась с помощью конной тяги. Лошади, которые тянули грузы, и их погонщики шли по бечевнику - утрамбованной тропе вдоль берега канала. Дрова перемещались гонками, состоявшими из множества сцепленных между собой плотов; пассажиров перевозили трешкотами. Трешкот - лодка с высокими бортами и малой осадкой, с мачтой, вмещавшая до 40 человек, получила широкое распространение именно на Ладожском канале. Как и другие лодки, трешкот продвигался с помощью конной тяги.

После постройки Новоладожского канала в 1861-1866 гг. старый канал получил новое название – канал Императора Петра Великого, или Петровский канал, с 1883 г. бытует его современное название – Староладожский канал.

Во второй половине XVIII в. проходная способность шлюзов в Шлиссельбурге уже не соответствовала все увеличившемуся грузообороту канала, снабжавшего столицу Российской империи. В царствование Екатерины II родилась идея создания второго устья канала с выходом в Малую Невку, небольшую протоку на левом берегу Невы, где ветер не мешал бы судам, поскольку второе устье было бы прикрыто Екатерининским (Фабричным) островом. Проект по устройству нового устья был разработан в 1796 г. инженером И.К. Герардом. Впоследствии с целью удешевления проекта он был сильно упрощен: предусматривалось возведение канала длиной около 1,4 км и шириной по дну до 5 саженей (10,6 м) с одним шлюзом. Строительство было начато в 1800 г., однако вскоре выяснилось, что размеры нового канала не соответствуют росту объемов грузоперевозок по Ладожскому каналу. В связи с этим в 1803 г. был составлен новый проект второго устья канала, предусматривавший увеличение его ширины до 10 саженей по дну (21,3 м), т.е. возвращение к ширине по первому проекту. Работы были завершены в 1806 г., новый отрезок канала было решено назвать Новошлиссельбургским, однако бытовало другое название – Леймоновская канава по имени первого владельца ситценабивной фабрики на Фабричном острове). В 1875 г. канал получил новое официальное название Екатерининского (или канала императрицы Екатерины II, иногда также назывался Екатерининское устье, в то время как шлюз в старом устье именовался Петровским устьем, впоследствии за ним закрепилось современное название - Малоневский.

В первой четверти XIX в. из-за аномально высокой температуры и засух Ладожский канал сильно обмелел, по этой причине в 1823-1833 гг. его устье было реконструировано П.И. Лавровым по проекту известного инженера Петра Петровича (Пьера Доминика) Базена, одного из строителей Обводного канала в Санкт-Петербурге, с 1820 г. возглавлявшего 1-й округ путей сообщения, к ведению которого относился и Ладожский канал, а с 1824 г. бывшего членом Комиссии по построению шлиссельбургских шлюзов со званием Главного производителя работ. По проекту П.П. Базена, помимо шлюза, перед ним, был возведен «мост на колоннах».

Впоследствии, в 1835-1842 гг. по проекту инженера путей сообщения Семена Васильевича Семичева было модернизировано и новое устье канала.

К окончанию реконструкции в 1841 г. выше по каналу, берега которого были облицованы гранитом с устройством набережной, по проекту того же С.В. Семичева на месте старого был построен новый мост. Работами руководил директор работ И.Г. Вериг, осуществлявший строительство шлюза. Строители следовали ансамблевому оформлению всех составных частей сложного гидротехнического сооружения, поэтому шлюзы, мосты и набережные были построены в едином стиле со схожим набором архитектурных деталей, изначально избранных П.П. Базеном.

В 1962 г. все сооружения канала были списаны с баланса Невско-Ладожского технического участка, осуществлявшего управление гидротехническими сооружениями региона. С этого времени шлюзы как в старом, так и в новом устье полностью заброшены. До настоящего времени шлюзы дошли со значительными утратами своего исторического облика: утрачены механизмы, дубовые шлюзовые ворота с металлическим фигурным крепежом и кованые фонарные столбы, зафиксированные на строительных чертежах и фотографиях дореволюционного времени. Для поддержания уровня воды в каналах в шлюзах в старом устье были насыпаны земляные дамбы, в шлюзах нового устья сделана деревянная загородка. В 1985 г. по верху шлюзов были уложены трубы теплоцентрали, что также исказило их облик. В 1980-е годы во время строительства эллинга Невского судостроительного завода частично засыпали реку Малую Невку — на 400 метров от устья вверх по течению. Это стало причиной нарушения системы шлиссельбургских каналов, началось подтопление и заболачивание отдельных территорий города.

В 2001–2002 годах по программе ТАСИС (техническая помощь содружеству независимых государств), финансируемой за счет средств Евросоюза, были проведены работы по ликвидации мазутного хранилища, которое являлось источником загрязнения Малоневского канала нефтепродуктами.

В 2005 году на средства областного бюджета ООО «Ленводпроект» разработало проект восстановления и оздоровления гидросистем Староладожского и Малоневского каналов, а также протоки Малой Невки.

В 2006 году в рамках проекта начались работы по восстановлению засыпанного в 1980- е годы участка Малой Невки, соединявшего протоку с Невой. В 2011 году работы были завершены, и Невский судостроительный завод стал, как и раньше, располагаться на острове.

В рамках государственной программы «Охрана окружающей среды Ленинградской области» в 2017 году – в Малоневском, а в 2018 году – в Староладожском канале за счет средств областного бюджета Ленинградской области ЛО ГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» произведены дноочистительные работы.

Описание объекта, современное состояние

Состояние объектов культурного наследия, попадающих в зону проектирования:

- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала». Границы территорий объектов культурного наследия, полностью идентичны. Староладожский канал построен в XVIII веке. Он вытянут вдоль южного берега Ладожского озера и соединяет устье р. Свирь с истоком р. Невы. Длина канала составляет 176 км. Западный участок Староладожского канала замыкался шлюзами у устья р. Волхов и на выходе канала в р. Неву. Канал пересекает устьевые участки притоков Ладожского озера - рек

Воронежка, Сясь, Волхов, Кобона, Лава, Рябиновка и Назия. В местах пересечений каналом указанных водотоков были сооружены плотины с водоспусками.

Канал имеет трапецеидальное сечение. Преобладающая ширина канала по урезу воды в межень 12-20 м. Высота откосов 4-6 м. Глубина воды в межень 0,5-1,3 м. Дно песчано-илистое. В настоящее время русло канала пересыпано глухими земляными дамбами и перемычками: на выходе канала в р. Неву (в створе нижних ворот шлюза, в 100 м восточнее Петровского моста (0.3 км от устья) и выше р. Староладожская Речка (~2.7 км от устья).

От Староладожского канала в 0.9 км от его устья ответвляется Малоневский канал, который имеет выход в протоку Малая Невка. Длина канала 1.4 км. Канал имеет трапецеидальное сечение. Преобладающая ширина канала по дну составляет 12-14 м. Глубина воды в межень 0.4-0.7 м. Высота откосов 4-6 м. Дно песчано-илистое. В настоящее время вход в канал (20 м ниже створа ответвления от Староладожского канала) пересыпан грунтовой перемычкой. Шлюзовая камера на выходе из канала также частично пересыпана грунтовой перемычкой.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен том: *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 05/01-22- ОСОКН,* разработанный ООО «ГРАДИСС» в рамках проектной документации «Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области».

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 17. 06.2022 г. №01-09-4079/2022-0-1 (Приложение №1).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных на участке проектируемых работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области.

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объектов культурного наследия, расположенных на участке проектируемых работ.

Описание проектных решений

Новый водопровод д=500 мм запроектирована из труб ПЭ100 SDR17 DN560 по ГОСТ 18599-2001. Переход через Староладожский канал запроектирован в две нитки ПЭ 100 SDR17 DN315 с узлом переключения по обе стороны канала. Метод прокладки – закрытый. Глубина Староладожского канала в районе прохождения проектируемого водопровода 6 м. Водопровод запроектирован на глубине 7 м.

Существующие сети водовода д=500 мм проходящие наземно по быкам через аванкамеру Петровского шлюза с опиранием на «быки» с использованием удерживающей металлической конструкции демонтируются при помощи грузоподъёмных механизмов.

Новый водопровод д=150 мм. запроектирован из полиэтиленовых труб Д160х9,5мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599- 2001. Для водопровода предусмотрено производство работ методом ГНБ с устройством котлованов для монтажа колодцев. Предусмотрена установка водопроводных

колодцев на ж/б колодцы Ду1000, 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 и люка типа «Т» по ГОСТ 3634-99. Проектом предусмотрена замена запорной арматуры d=150 мм. Запорная арматура принята чугунная фланцевая с обрезиненным клином короткая PN10 BV-05-47 F5 со штурвалом или аналог с соблюдением всех технических характеристик. Вся запорная арматура выполняется в колодезном исполнении. Отметка крышки люка увязана с отметкой поверхности земли. Для обеспечения наружного пожаротушения производится замена пожарного гидранта (1 шт.) по ГОСТ 53961-2010 с отключающей задвижкой.

Новая безнапорная канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых и полипропиленовых гофрированных труб в составе: Д=340/300 мм ПП SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 – 45,20 м /Д=315х18,7 мм ПЭ100 SDR17 ГОСТ18599-2001 – 72,62 м. Полимерный чулок Ду300 – 37,73 м.

Для минимизации нарушения асфальтобетонного покрытия прокладка труб на участке от К171 до К1 (пересечение Красного пр. и ул. 1-го Мая) запроектирована закрытым способом методом ГНБ. На участке канализации от К1 до К15 и выпуске канализации от К15 предусматривается восстановление трубопровода методом санации полимерным чулком. Участок от 175 до 171 запроектирован из труб ПП открытым способом с устройством траншеи и креплений досками. Колодцы приняты д=1,0 м из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 и заменого люка типа «Т» по ГОСТ 3634-99.

Земляные работы в траншеях и котлованах производятся гусеничным одноковшовым экскаватором CAT 319 обратная лопата с ковшом емкостью 0,85 м3. Доработка грунта производится вручную. Разработанный грунт погружается в автосамосвалы и вывозится на полигон.

Проект выполняется с сохранением существующей планировки и с учетом существующих зеленых насаждений. Не разрешается производить разработку грунта и осуществлять его временное складирование на расстоянии менее 2,5 м до ствола дерева и менее 1,5 м до кустарников. Отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждаются щитами. Разработку грунта в зоне корневой системы деревьев производят вручную.

Передвижение техники и выполнение работ механизмами в зоне производства работ осуществляется по существующему асфальтовому твёрдому покрытию. Мытьё, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники предусмотрено осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, специализированных автомойках.

Проектом предусматривается устройство склада стройматериалов, и установка бытовки с биотуалетом в непосредственной близости с территорией производства работ на свободном участке у дома № 16 по ул. Староладожский канал и Пионерский пер. Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается.

Вывоз отходов от элементов колодцев и бетонных труб предусмотрен на лицензированный полигон для утилизации отходов находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лепсари на расстоянии 48 км. Разработанный грунт частично вывозится на свалку и заменяется на песок.

Строительная площадка оборудуется всеми необходимыми знаками наглядной агитации, безопасности и комплексом первичных средств пожаротушения. Участки производства земляных работ ограждаются строительным ограждением.

Для бесперебойного водоснабжения населения и социально-значимых объектов на период работ по капитальному ремонту водопровода устраивается временная водопроводная сеть из п/э труб д=315х18,7 мм SDR17, временный водопровод расположен на поверхности земли, без

земляных работ, за исключением места пересечения с проезжей частью ул. Староладожский Канал. Для обеспечения водоснабжения абонентов на период производства работ работы ведутся поэтапно: переключение абонентов на новые сети водоснабжения производится после прокладки сети и ввода ее в эксплуатацию, демонтаж существующих сетей осуществляется только после переключения абонентов на новую сеть.

По окончании работ по капитальному ремонту водопровода и канализации восстанавливается нарушенное благоустройство – газоны и проезжая часть в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».

Граница зоны работ по восстановлению благоустройства определяется шириной зоны ведения строительных работ по прокладке сетей.

Траншейное восстановление в проезжей части выполняется в соответствии с существующей дорожной конструкцией с послойным уплотнением слоев дорожной одежды и достижением нормативного коэффициента уплотнения с предоставлением соответствующих справок дорожно-испытательной лаборатории. (коэф. 0,98 в проезжей части и 0,95 в газоне).

Проектом предусматривается планировка растительным грунтом (Н=0,15 м), а также рыхление растительного грунта в зонах его повреждения. На указанных территориях восстанавливается газон посевом многолетних трав (мятник луговой, рейграсс). Площадь восстановления газона – 300,0 м2.

Работы по озеленению выполняются только после устройства проездов, площадок, тротуаров и уборке мусора с внесением растительного слоя толщиной 15 см.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации на физическую сохранность объектов культурного наследия, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объектов.

В результате проведённых в рамках разработки раздела обеспечения сохранности исследований установлено следующее:

Данные работы выполняются в границах территории (Приложение №3,4) и зон охраны (Приложение №5) объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, на территории исторического поселения регионального значения город Шлиссельбург Ленинградской области (Приложение №7).

а) Согласно установленным статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с той же статьей закона на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование

объекта культурного наследия в современных условиях.

Предусмотренные проектом работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации осуществляются с сохранением существующей планировки и с учетом и сохранением существующих зеленых насаждений, а, следовательно, не изменяют объемно-пространственное и планировочное решение территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и позволяют обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» на территории Ансамбля разрешается строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (Приложение №3,4).

Переход нового водопровода д=500 мм через Староладожский канал запроектирован методом ГНБ в две нитки ПЭ 100 SDR17 DN315 с узлом переключения по обе стороны канала. Прохождение новой водопроводной сети через канал предусмотрено в месте, где в настоящее время расположена искусственная насыпь (временная). С учетом восстановления в будущем на данном участке профиля канала, проектом предусмотрена прокладка водопроводной сети ниже уровня дна канала. Глубина Староладожского канала в районе прохождения проектируемого водопровода (по обе стороны от искусственной насыпи) 6 м (согласно данным геодезической съемки). Прокладка трассы водопровода запроектирована на глубине 7 м методом ГНБ. Расположение стартового и приемного котлована ГНБ предусмотрено таким образом, чтобы трасса водопровода не проходила через откосы канала (про восстановлении профиля канала). Таким образом, решение о прокладке трассы водопроводной сети методом ГНБ под Староладожским каналом не нарушает целостность объекта культурного наследия и не создает угрозу его повреждения или разрушения (Приложение №12).

б) Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. утверждены границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №5).

В соответствии с градостроительными регламентами в границах объединенных зон охраны данных объектов культурного наследия, территория проведения капитального ремонта сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации расположена в зонах ОЗ, ЗОЛ и ЗРЗ-1.

Согласно особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон ОЗ, ЗОЛ и ЗРЗ-1 запрещено прокладывать инженерные коммуникации наземным и надземным способами. В соответствии с проектом сети водоснабжения и ливневой канализации прокладываются в земле, что **соответствует особым режимам зон ОЗ, ЗОЛ и ЗРЗ-1.**

Согласно особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон ОЗ, ЗОЛ и ЗРЗ-1 разрешено устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия. **Предусмотренные**

проектом работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации соответствует особым режимам зон ОЗ, ЗОЛ и ЗРЗ-1.

в) Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации запроектированы за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения и не затрагивают объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Красной площади, XVIII - XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.» (Приложение № 6).

г) Территория проведения капитального ремонта сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации расположена в зоне ЗОЛ-1.1, ЗОЛ -1.2, ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2 и ЗРЗ-2.1. исторического поселения город Шлиссельбург (Приложение № 7).

Согласно режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон ЗОЛ-1.1, ЗОЛ -1.2, ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2 и ЗРЗ-2.1 размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Предусмотренные проектом работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации **соответствует особым режимам зон ЗОЛ-1.1, ЗОЛ -1.2, ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2 и ЗРЗ-2.1.** исторического поселения город Шлиссельбург.

Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия и не несут негативного влияния на сложившуюся панораму, так как элементы инженерных сетей располагаются на местах ранее существующих объектов, под почвенным слоем.

Таким образом, в заключении аналитической части раздела обосновано сделаны выводы о том, что предложенные проектом решения не оказывают влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования и соответствует требованиям, утверждённым на момент разработки проекта.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по ремонту сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург, предусмотрены следующие мероприятия.

I. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия:

- до начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии на территории производства работ и в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

–перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

В соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» на территории Ансамбля запрещается: создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного

наследия; оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству (Приложение №3,4). В соответствии с градостроительными регламентами в границах объединенных зон охраны данных объектов культурного наследия проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку запрещено (Приложение №5). В связи с вышеизложенным:

–демонтаж существующих сетей водоснабжения и ливневой канализации, существующего покрытия автомобильной дороги, пешеходных дорожек на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники для исключения динамического воздействия на объекты. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного повреждения;

–при осуществлении работ по устройству котлованов для ГНБ установки в непосредственной близости от объектов культурного наследия работы производить с использованием облегчённой техники и вручную для исключения динамического воздействия на объекты;

–на территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения;

–предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотреть следующие мероприятия:

–соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;

–селективный сбор отходов на объекте;

–организация мест временного хранения отходов;

–визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;

–соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусмотреть:

–организацию площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;

–сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

–сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы.

–проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ.

Цель мониторинга – проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении памятников, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

При проведении мониторинга следует определять: осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций памятника, расположенных в зоне влияния строительства.

До начала работ составить акт осмотра объектов с фиксацией их технического состояния.

На рабочем этапе мониторинга проводятся: визуальный контроль технического состояния конструкций памятника.

–для недопущения возникновении в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности их конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области и Госгортехнадзора для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния памятников; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками;

–после завершения работ предоставить в Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных на участке строительства (в соответствии с перечнем, приведённом в данном разделе).

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

В соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» на территории Ансамбля запрещается самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» является аллея вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала с рядовыми посадками деревьев с видовым составом деревьев - липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива (Приложение №3,4). Вдоль аллеи проектом предусмотрена новая безнапорная канализационная сеть, прокладываемая закрытым способом методом ГНБ и открытым в траншее в связи с чем:

–категорически запрещается производить вырубку деревьев на территории объектов культурного наследия в зоне производства работ. Обязательно предусмотреть ограждение щитами деревьев в зоне производства работ. Разработку грунта в зоне корневой системы деревьев следует производить вручную.

–по окончании строительных работ обязательно предусмотреть работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На повреждённых участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы.

–категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные

материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации. Исключить попадания сточных вод или иных жидкостей в водоём.

III. Иные требования:

1. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области).

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В случае изменения существующих проектных решений или увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

При проведении работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации в соответствии с разработанным проектом и при соблюдении указанных мер, обеспечивается сохранность объектов культурного наследия, расположенных в зоне строительства.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»
- Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение, Приложение №2)

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г. «Об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Приложение №3)

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. «Об установление границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Приложение №4)

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (Приложение №5)

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-42 от 05.08.2014 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Красной площади, XVIII XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.» (Приложение №6)

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-256 от 28.09.2020г. «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области города Шлиссельбург Ленинградской области» (Приложение №7).

Литература

- Александрова Е.Л. Водская пятина-Ингерманландия-Санкт-Петербургская губерния-Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб., 2011.

- Канн П.Я., Кораблев Ю.И. Петрокрепость. Орешек-Шлиссельбург-Петрокрепость. Историко-революционный очерк. Л., 1958.

- Лермонтова М.А. Староладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Авторерефат диссертации на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. СПб., 1998.

- Морозова Н. Ф. Ладога Петра Великого (иллюстрированный путеводитель). СПб., 2013

- Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие вокруг Ладоги. СПб., 2013.

- Потравнов Александр, Хмельник Татьяна. Шлюзы Шлюссельбурга. Электронный ресурс: https://regionavtica.ru/articles/shluzy_shlisselburga.html

-[Свиньин П.П.] Прогулка в Шлюссельбург, в сентябре прошедшего года // Отечественные записки, 1823, часть XIV, №36, апрель;

- Соловьев В. И. Сто историй о подземном городе. — Л.: Детская литература, 1988.

Иные документы

- выписка ЕГРН от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145791803;
- выписка ЕГРН от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145790323.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 05/01-22- ОСОКН,* разработанной ООО «ГРАДИСС» в рамках проектной документации *«Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области»*, можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) В рамках проведения работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области предусмотрены работы методом ГНБ с устройством котлованов для монтажа колодцев и открытым способом с устройством траншеи и креплений досками. Проект выполняется с сохранением существующей планировки и с учетом сохранения существующих зеленых насаждений.

3) Участок проведения работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской расположен в границах территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Приложение №3,4).

Согласно установленным Статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с той же статьей закона на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предусмотренные проектом работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации осуществляются с сохранением существующей планировки и с учетом и сохранением существующих зеленых насаждений, а, следовательно, не изменяют объемно-пространственное и планировочное решение территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и позволяют обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

4) В соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» на территории Ансамбля разрешается строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (Приложение №3,4).

5) Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации соответствуют режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. (Приложение №5).

6) Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации запроектированы за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Красной площади, XVIII - XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.» установленных приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-42 от 05.08.2014 г. и не затрагивают объект культурного наследия федерального значения (Приложение №6).

7) Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации соответствуют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам исторического поселения город Шлиссельбург утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-256 от 03.09.2020 г. (Приложение №7).

8) Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия и не несут негативного влияния на сложившуюся панораму, так как элементы инженерных сетей располагаются на местах ранее существующих объектов под почвенным слоем.

9) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», «Комплекс сооружений Петровского канала» при производстве работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятников. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 05/01-22- ОСОКН,* разработанной ООО «ГРАДИСС» в рамках проектной документации «Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области» – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и «Комплекс сооружений

Петровского канала» при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области» (шифр: 05/01-22, разработан ООО «ГРАДИСС» в 2022 г.).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 17. 06.2022 г. №01-09-4079/2022-0-1

Приложение №2. Копия Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Приложение №3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г. «Об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»

Приложение №4. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. «Об установление границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»

Приложение №5. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Приложение №6. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-42 от 05.08.2014 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Красной площади, XVIII XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.»

Приложение №7. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-256 от 28.09.2020г. «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области города Шлиссельбург Ленинградской области»

Приложение №8. Схема расположения объектов культурного наследия

Приложение №9. Фотофиксация

Приложение №10. Иконография

Приложение №11. Выписки из ЕГРН

Приложение №12. Материалы проекта

Приложение №13. Копия договора с экспертом

16. Дата оформления заключения экспертизы: 19.09.2022 года

Подпись эксперта М.В. Макарова

(подписано электронной подписью)

Приложение №1

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

17.06.2022 № 01-09-4079/2022-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГРАДИСС»

М.А. Богданову

Санкт-Петербург, Большой
Самсониевский пр., дом 66, литер А

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 07.06.2022 № 267 (вх. от 08.06.2022 № 01-09-4079/2022) в рамках своей компетенции сообщает, что участок проектирования капитального ремонта сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области (согласно материалам представленной рабочей документации) расположен в границах территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, на территории исторического поселения регионального значения город Шлиссельбург Ленинградской области.

Границы территории указанных объектов установлены приказами комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619, от 24.12.2018 № 01-03/18-620, границы объединенных зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам – приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273, режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения – приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-256.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии

реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В границах зон охраны объектов культурного наследия разрешено устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель
председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 49D28B08DC3D4D1D074FEB196D1A34BA
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 27-04-2022 до 21-07-2023

Г.Е. Лазарева

Исп. Ефимова И.Е., тел. (812) 539-45-12

Подлежит опубликованию в
Собрании постановлений

Приложение №2

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30" августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до I ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № I, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты I,6,7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР

(Д.Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

(Н.Груздев)

Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры... Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.Груздев

СПИСКИ

ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение № 2
к постановлению Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. № 1327

Архитектура

Продолжение приложения № 2

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Волосовский район	
Усадьба Врангеля "Терпилицы", 1867 г.	село Раскулицы
Церковь Петра и Павла, 1784 г.	село Клопицы
Волховский район	
Церковь Алексея, 1833 г.	село Старая Ладога (на кладбище)
г.Выборг	
Собор монастыря "Черных братьев", ХУ-XIX вв.	Выборгская ул., 13
Кирха Петра и Павла, 1796 г.	Пионерская площадь
Преображенский собор, ХУШ-XIX вв.	Тетральная площадь
Здание губернского суда, ХУШ в. и дом президента губернского суда, 1779 г.	-"-
Костел Гиацинта, ХУП-XIX вв.	ул.Водной заставы
г.Гатчина	
Здание госпиталя, 1822 г., арх.Штауберт	проспект 25 Октября
Ингебургские ворота, 1795 г., арх.В.Бренна	
Кирха св.Николая, 1825-1826 гг., арх.А.Байков	
Капшинский район	
Церковь Дмитрия (деревянная), 1765 г.	село Кобякова Горка
Кингисеппский район	
Казармы 146 пехотного Царицынского полка, ХУШ-XIX вв. и здание Манежа	г.Кингисепп
Усадьба Альбрехта, 1836 г.	село Котлы
Ломоносовский район	
Покровская церковь, 1781 г.	село Дятлицы
Лужский район	
Церковь Преображения, 1766 г.	село Торошковичи
Тихвинская церковь, 1772-76 гг.	село Романщина
Преображенская церковь быв.Черменецкого монастыря, ХУШ в.	село Скреблово
Усадебный дом (деревянный), XIX в.	-"-

Продолжение приложения № 2

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
Мгинский район (Кировский р-он, г. Шлиссельбург и Волховский)	
Благовещенский собор, 1764 г.	г.Петрокрепость
Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, ХУШ в.	Староладожский канал } I
Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, ХУШ в., мост шлюзовый, ХУШ в., шлюзы и каналы, ХУШ-XIX вв.	Петровский канал } I
Новоладожский район	
Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, ХУШ в.	г.Новая Ладога
Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), ХУШ в.	-"-
Церковь Петра и Павла, ХУП-ХУШ вв.	село Креницы
Введенский Островский монастырь, ХУ-XIX вв.	Остёр (Лодейное поле) Рекинский сельсовет
Подпорожский район	
Церковь Власия (деревянная), XIX в.	деревня Волнаволок
Тихвинский район	
Никольская церковь, 1711 г.	село Никольское
Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.	село Новинка

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Липецк

Дом Губина, XIX в.	ул.Ленина, II
Собор Рождества Христова с колокольней, 1848 г.	Интернациональная ул.

Задонский район

Дом Ульриха, ХУШ в.	г.Задонск, ул.Коммуны, I

Чаплыгинский район

Собор Троицы, 1805 г.	г.Чаплыгин

Приложение №3

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г. № 01-03/18-620
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-620

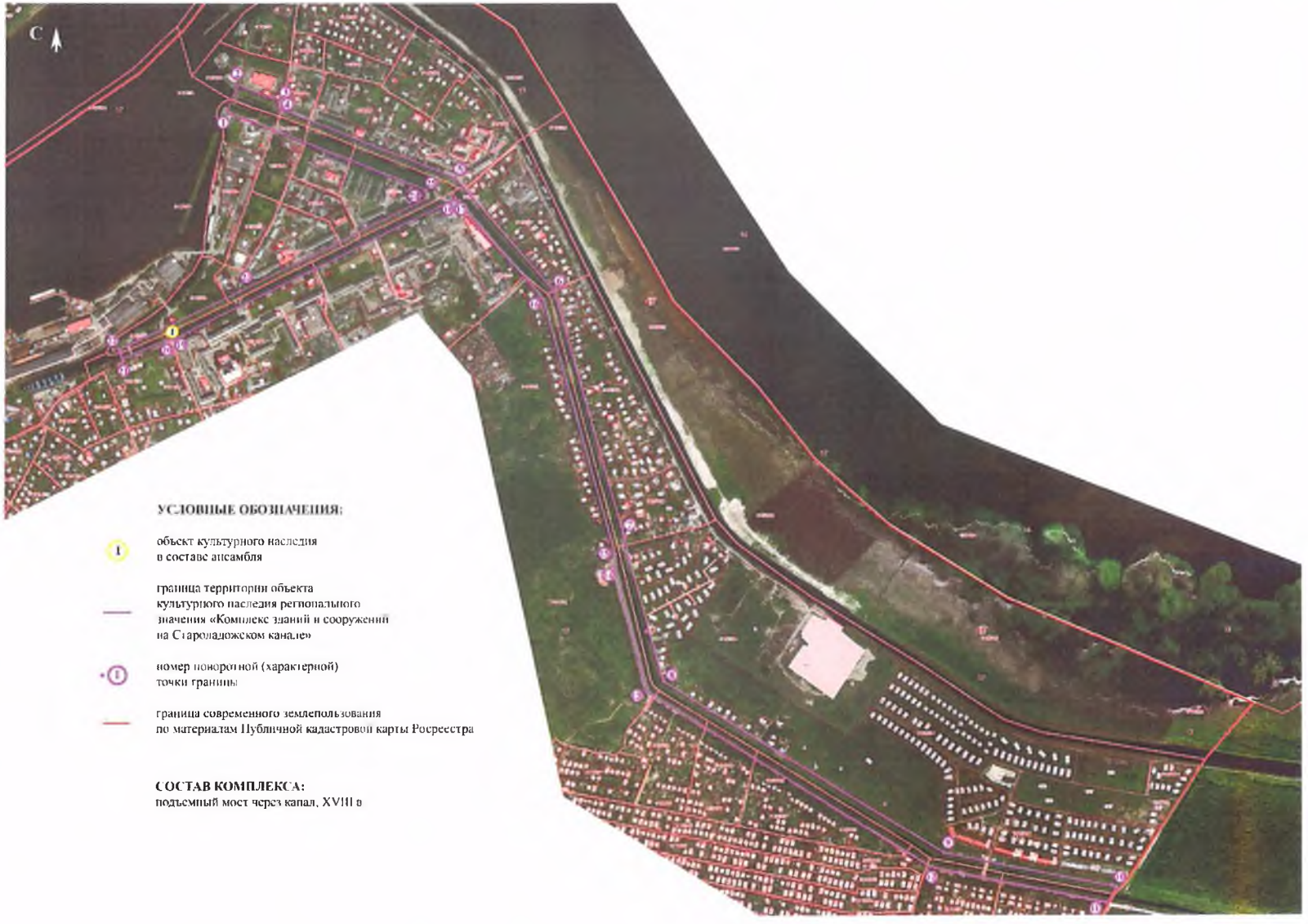
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул. Малоневский канал



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

На территории Ансамбля разрешается:

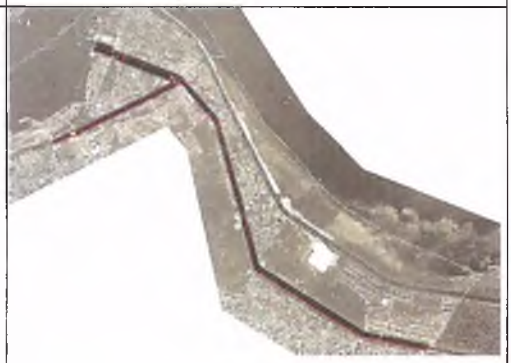
1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта кульутрного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-620

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация; состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.	

«Подъемный мост через канал», XVIII в.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).	

2	Конструктивная система:	береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор – свайное; колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);	
3	Архитектурно-художественное решение:	двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит; колонны-столбы – оформление;	

		ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, русунок решеток.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение №4

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г. № 01-03/18-619
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городсое поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-619

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

На территории Ансамбля разрешается:

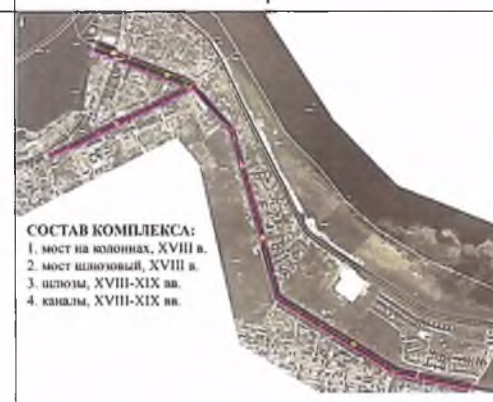
1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта кульутрного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-619

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация; состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.	

«Мост на колоннах», XVIII в.			
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).	
2	Конструктивная система:	береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор – свайное; колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун); центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.	

3	Архитектурно-художественное решение:	устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация; полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля; покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.	
«Мост шлюзовый», XVIII в.			
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).	
2	Конструктивная система:	береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор – свайное; своды – полуциркульные;	

		контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).	
3	Архитектурно-художественное решение:	устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»; гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит; 8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление; покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;	

		«Шлюзы», XVIII – XIX вв.	
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);	
		исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).	
2	Конструктивная система:	береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор – свайное; быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.	

3	Архитектурно-художественное решение:	устои моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита; гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация; металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; гранитная парапетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление; габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.	

		«Каналы», XVIII – XIX вв.	
1	Объемно-планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов; объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).	
2	Конструктивная система:	стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.	
4	Архитектурно-художественное решение:	горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования; габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки; настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;	

		металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; одерновка берегов;	
		аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение №5

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» октября 2020 г. № 01-03/20-273
Санкт-Петербург

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

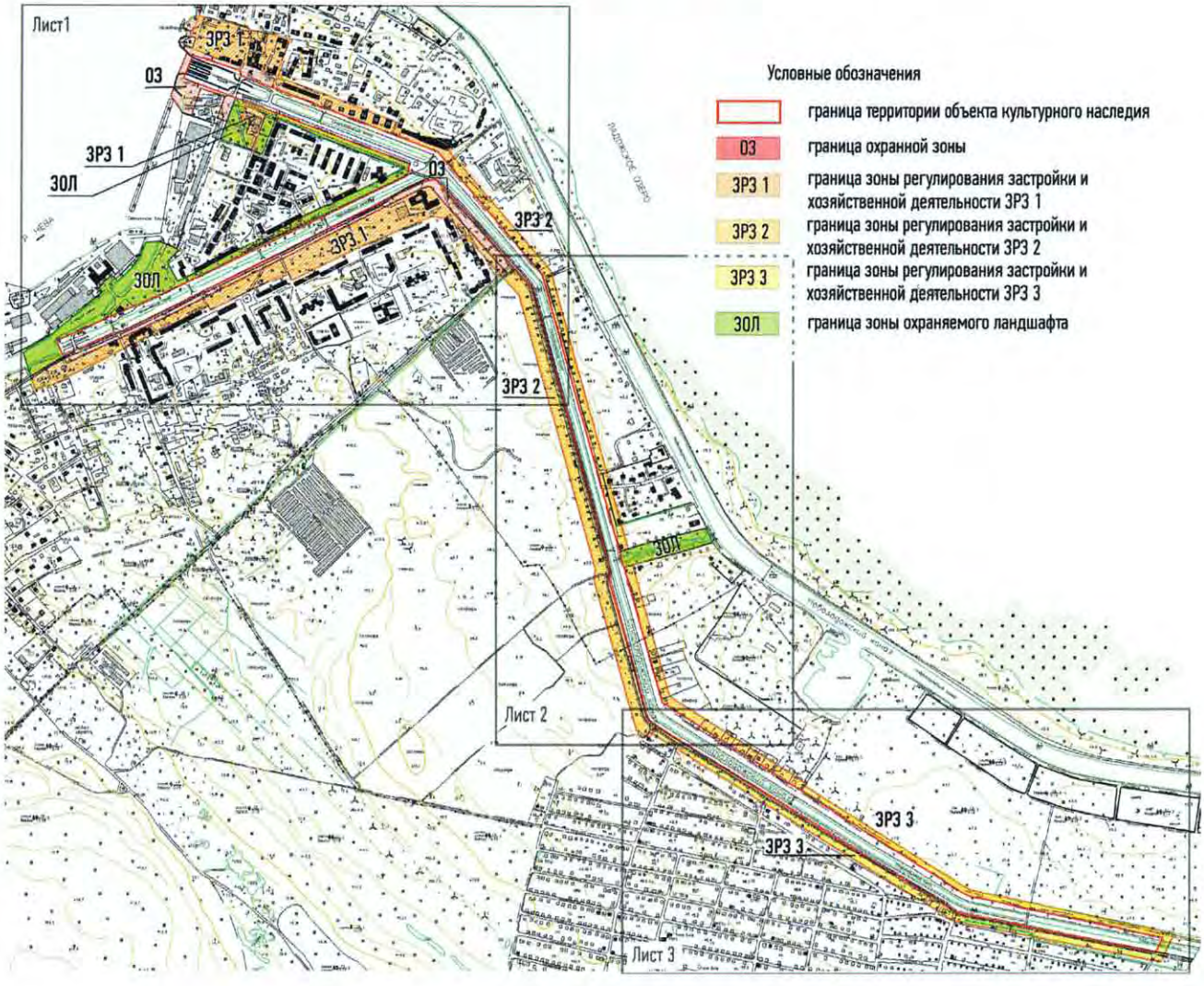
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» октября № 9-03/20-27

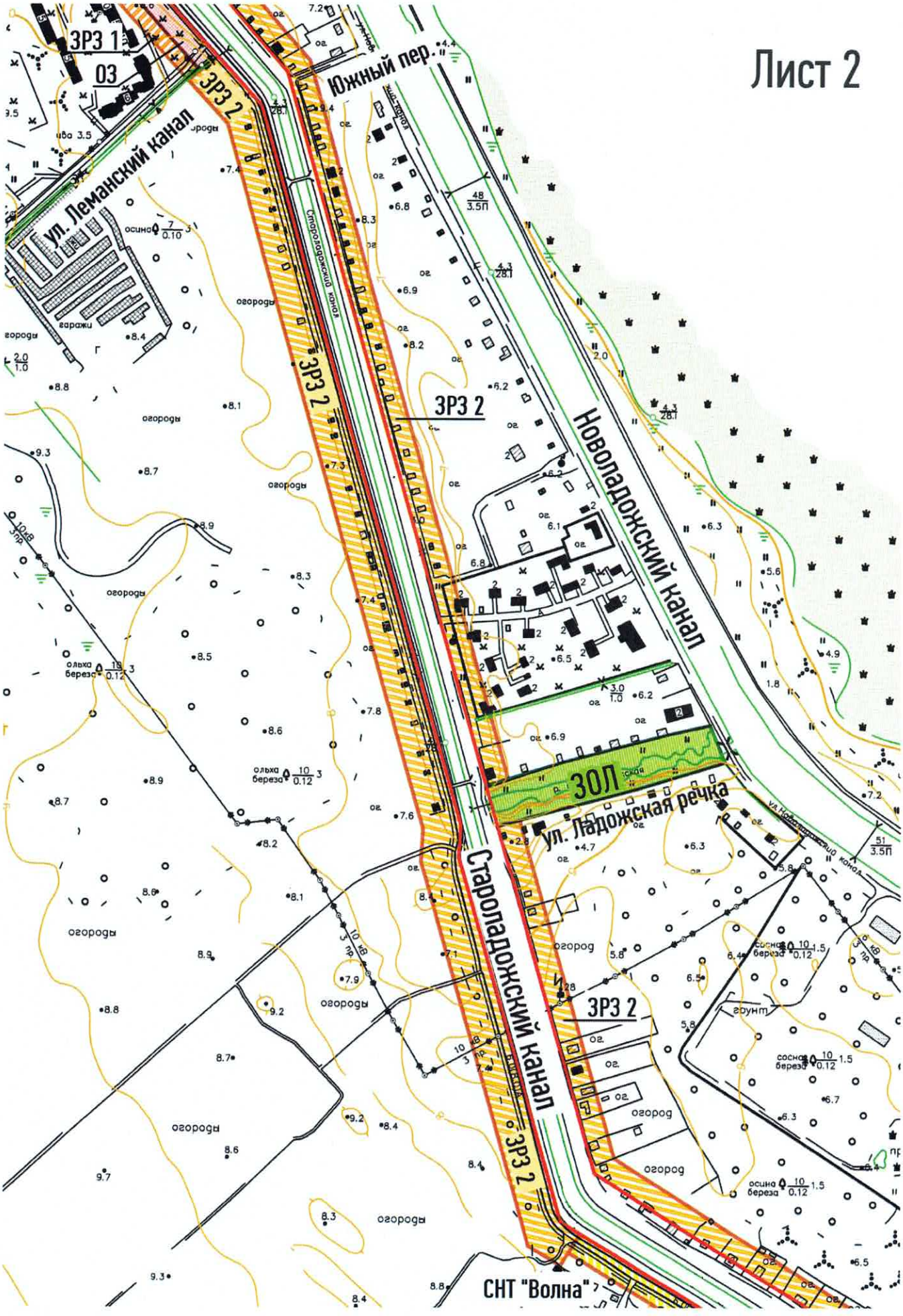
Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и

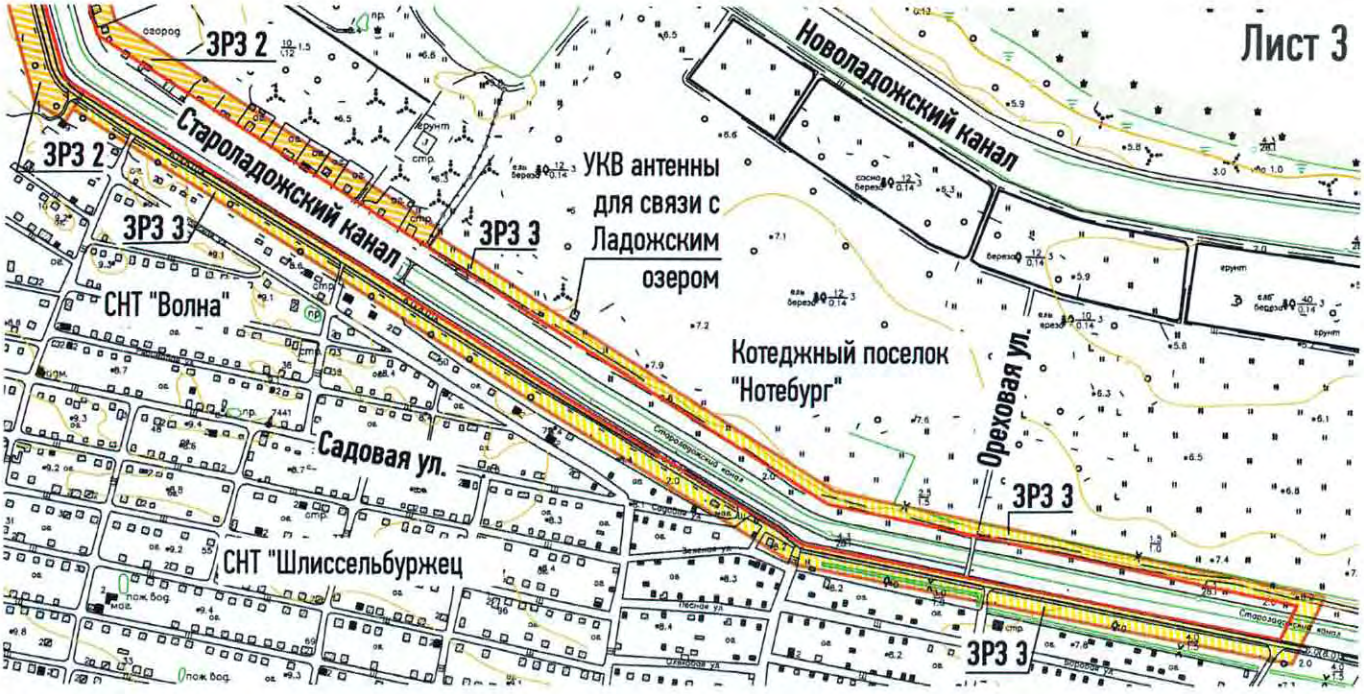


Лист 1

ЗРЗ 1
ОЗ
ЗОЛ
ЗРЗ 1
ЗОЛ
ЗРЗ 1
ЗРЗ 2
ЗРЗ 2
ЗРЗ 1
ОЗ
ОЗ
ул. Чекалова
Пионерский пер.
Ладожский пер.
Северный пер.
Советский пер.
Красный пр.
Староладожский канал
Малоневский канал
ул. Леманский канал
Р. НЕВА
"Охтинская берег"

Лист 2

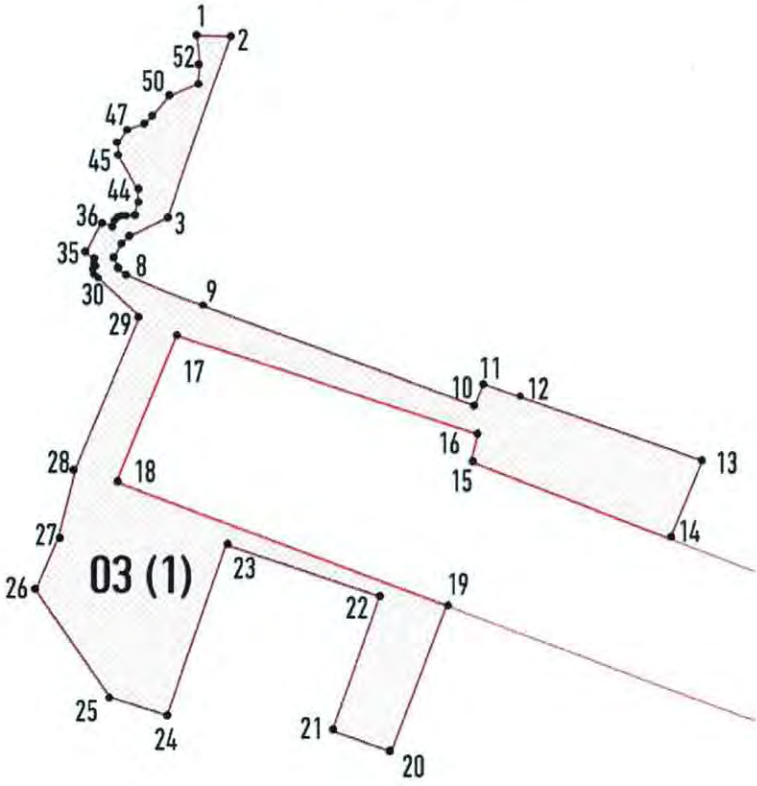

ЗРЗ 1
03
ЗРЗ 2
Южный пер.
ул. Леманский канал
Староладожский канал
Новоладожский канал
ЗОЛ
ул. Ладожская речка
Староладожский канал
СНТ "Волна"
огороды
гаражи
грунт



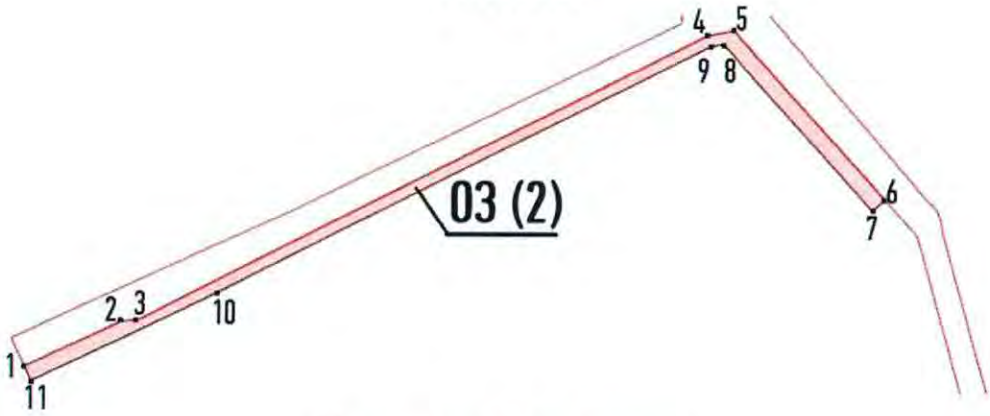
Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ

Участок 1



Участок 2



Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия

●7 **Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия**

1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

Участок (1)

От точки 1 к точке 2 – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;

От точки 3 к точке 8 – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру 1 (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);

От точки 8 к точке 10 – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;

От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;

От точки 11 к точке 13 – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;

От точки 13 к точке 14 – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;

От точки 14 к точке 19 – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 19 к точке 20 – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;

От точки 20 к точке 21 – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;

От точки 21 к точке 24 –по границе земельного участка 47:17:0103004:8;

От точки 24 к точке 25 – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;

От точки 25 к точке 26 – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;

От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

Участок (2)

От точки 1 к точке 6 – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

От точки 7 к точке 9 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 9 к точке 11 – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

От точки 11 к точке 1 – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

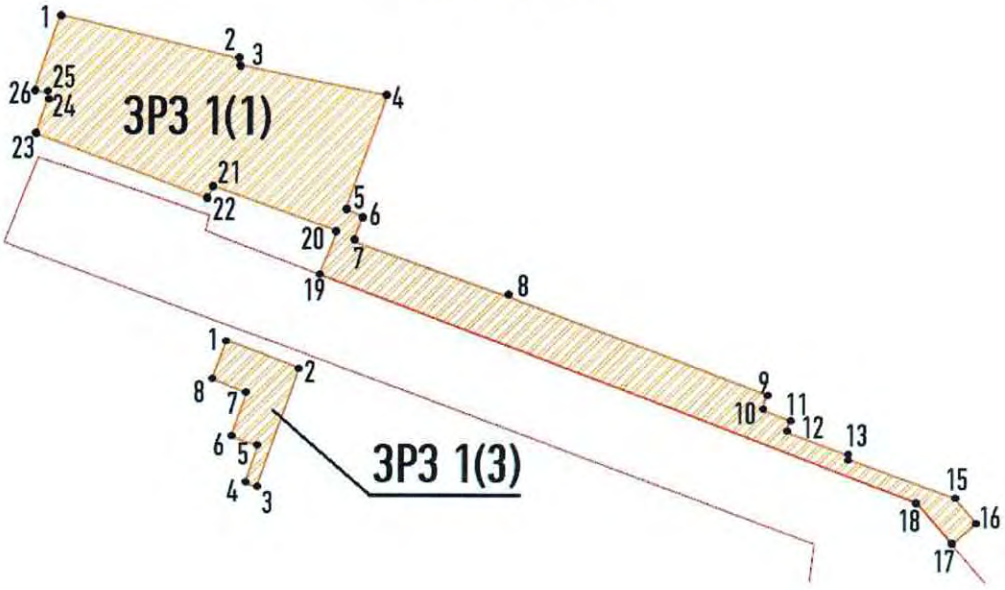
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 1		
1	437232,67	2254644,96
2	437232,10	2254663,06
3	437134,93	2254629,59
4	437124,43	2254608,27
5	437120,97	2254604,45
6	437113,11	2254600,64
7	437107,13	2254603,64
8	437104,83	2254606,66
9	437094,38	2254631,39
10	437028,57	2254791,70
11	437044,45	2254798,19
12	437039,68	2254816,79
13	437005,04	2254916,52
14	436963,57	2254899,22
15	437004,61	2254792,28
16	437019,11	2254795,78
17	437072,11	2254634,28
18	436993,61	2254602,28
19	436927,54	2254779,20
20	436848,50	2254749,72
21	436859,59	2254718,04
22	436932,21	2254743,21
23	436959,89	2254660,95
24	436867,78	2254629,51
25	436877,55	2254599,17
26	436935,28	2254558,88
27	436963,43	2254570,91
28	437001,55	2254580,68
29	437082,34	2254614,34
30	437104,03	2254590,97

31	437105,76	2254589,61
32	437107,68	2254589,10
33	437110,07	2254589,35
34	437112,61	2254590,25
35	437115,89	2254585,40
36	437132,36	2254593,96
37	437130,15	2254599,76
38	437133,65	2254601,21
39	437134,87	2254602,66
40	437136,02	2254605,55
41	437136,17	2254607,74
42	437135,68	2254611,56
43	437143,82	2254613,52
44	437149,34	2254613,39
45	437167,46	2254603,22
46	437173,80	2254602,70
47	437181,53	2254607,77
48	437184,48	2254616,49
49	437187,85	2254620,34
50	437199,51	2254630,24
51	437205,93	2254645,40
52	437216,82	2254646,76
1	437232,67	2254644,96

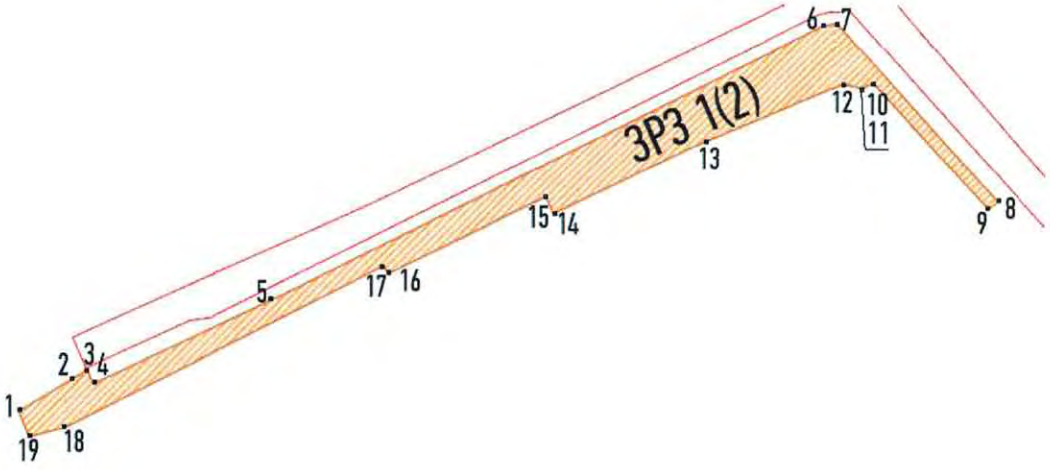
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 2		
1	436065,11	2254198,58
2	436141,99	2254368,85
3	436146,01	2254401,88
4	436646,81	2255407,78
5	436655,81	2255455,28
6	436356,61	2255726,42
7	436338,26	2255702,87
8	436631,99	2255437,02
9	436627,67	2255414,22
10	436182,65	2254520,36
11	436039,47	2254210,42
12	436065,11	2254198,58
1	436065,11	2254198,58

2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

●7 Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1:
От точки 1 к точке 4 – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
От точки 4 к точке 5 – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
От точки 5 к точке 6 – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер;
От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
От точки 7 к точке 9 – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
От точки 9 к точке 15 – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
От точки 15 к точке 16 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
От точки 16 к точке 17 – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
От точки 17 к точке 19 – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
От точки 19 к точке 23 – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
От точки 23 к точке 26 – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

Участок 2:
От точки 1 к точке 3 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
От точки 3 к точке 8 – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
От точки 8 к точке 9 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
От точки 9 к точке 10 – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
От точки 10 к точке 12 – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
От точки 12 к точке 16 – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
От точки 16 к точке 18 – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
От точки 18 к точке 1 – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

Участок 3:
От точки 1 к точке 2 – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
От точки 3 к точке 7 – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
От точки 7 к точке 1 – в северном направлении по границе земельного участка47:17:0103003:1.

2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

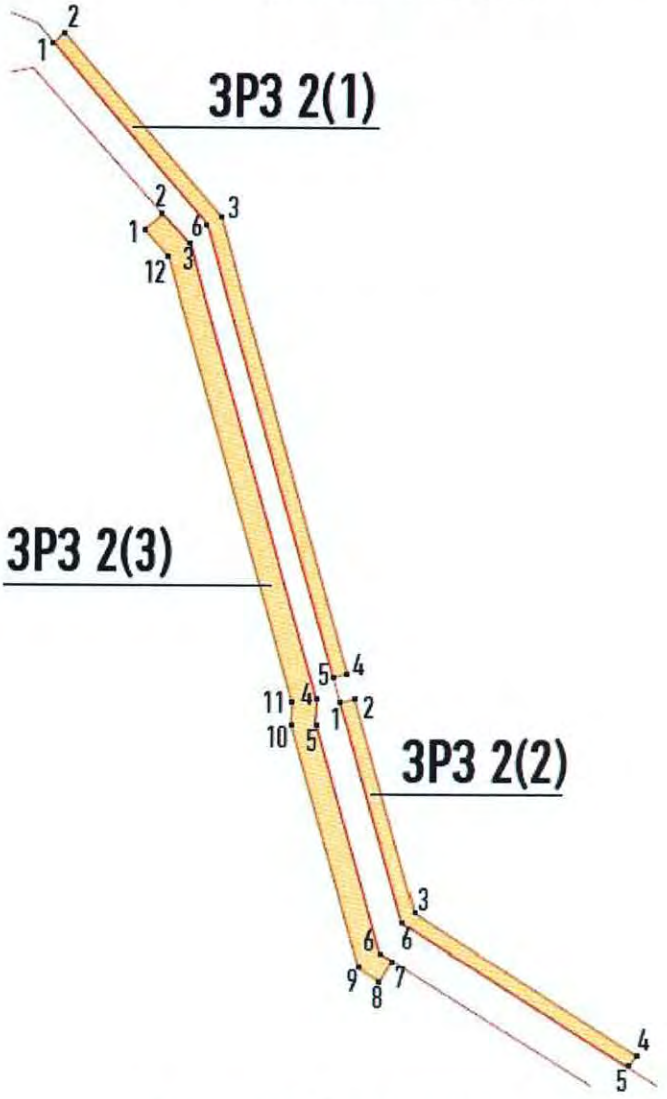
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 1		
1	437206,30	2254654,18
2	437165,01	2254823,40
3	437159,23	2254822,73
4	437131,06	2254962,40
5	437025,37	2254923,92
6	437018,15	2254940,43
7	436995,16	2254930,84
8	436943,76	2255074,38
9	436848,96	2255322,15
10	436835,00	2255316,63
11	436824,66	2255343,58
12	436814,01	2255340,02
13	436792,08	2255398,58
14	436788,85	2255397,45
15	436751,62	2255499,03
16	436727,98	2255519,44
17	436708,41	2255496,70
18	436747,11	2255463,28
19	436963,57	2254899,22
20	437005,04	2254916,52
21	437046,07	2254798,83
22	437034,34	2254794,21
23	437094,38	2254631,39
24	437127,91	2254643,04
25	437132,65	2254641,79
26	437134,93	2254629,59
1	437206,30	2254654,18

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 2		
1	435994,51	2254087,05
2	436052,01	2254182,67
3	436061,12	2254200,42
4	436039,47	2254210,42

5	436182,65	2254520,36
6	436627,67	2255414,22
7	436631,99	2255437,02
8	436338,26	2255702,87
9	436325,93	2255687,05
10	436534,47	2255495,67
11	436525,71	2255477,66
12	436532,49	2255445,53
13	436428,18	2255198,88
14	436317,92	2254970,00
15	436346,11	2254957,81
16	436218,13	2254696,34
17	436231,33	2254689,50
18	435968,43	2254164,39
19	435952,37	2254103,36
1	435994,51	2254087,05

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 3		
1	436900,47	2254812,48
2	436873,94	2254880,76
3	436761,21	2254840,53
4	436765,04	2254829,80
5	436800,05	2254841,92
6	436808,90	2254816,36
7	436850,11	2254831,26
8	436863,58	2254798,40
1	436900,47	2254812,48

3.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:



Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

●7 Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

От точки 2 к точке 7 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

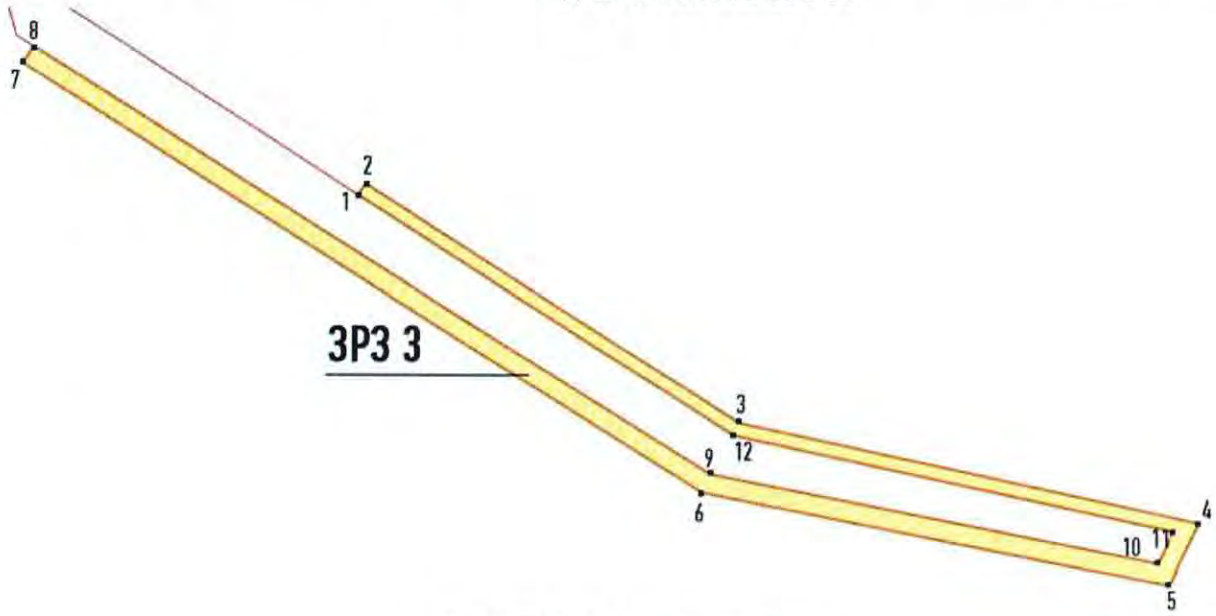
3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 2		
1	435361,69	2256125,10
2	434920,42	2256249,24
3	434629,14	2256710,12
4	434604,66	2256692,70
5	434901,21	2256223,48
6	435354,14	2256096,06
1	435361,69	2256125,10

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 3		
1	436356,61	2255726,42
2	436293,31	2255783,78
3	435355,91	2256048,28
4	435313,41	2256045,28
5	434838,71	2256179,28
6	434822,32	2256205,62
7	434780,35	2256179,35
8	434806,81	2256136,84
9	435308,28	2255995,28
10	435350,78	2255998,28
11	436268,64	2255739,29
12	436325,93	2255687,05
1	436356,61	2255726,42

4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

●7 Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 5 к точке 7 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

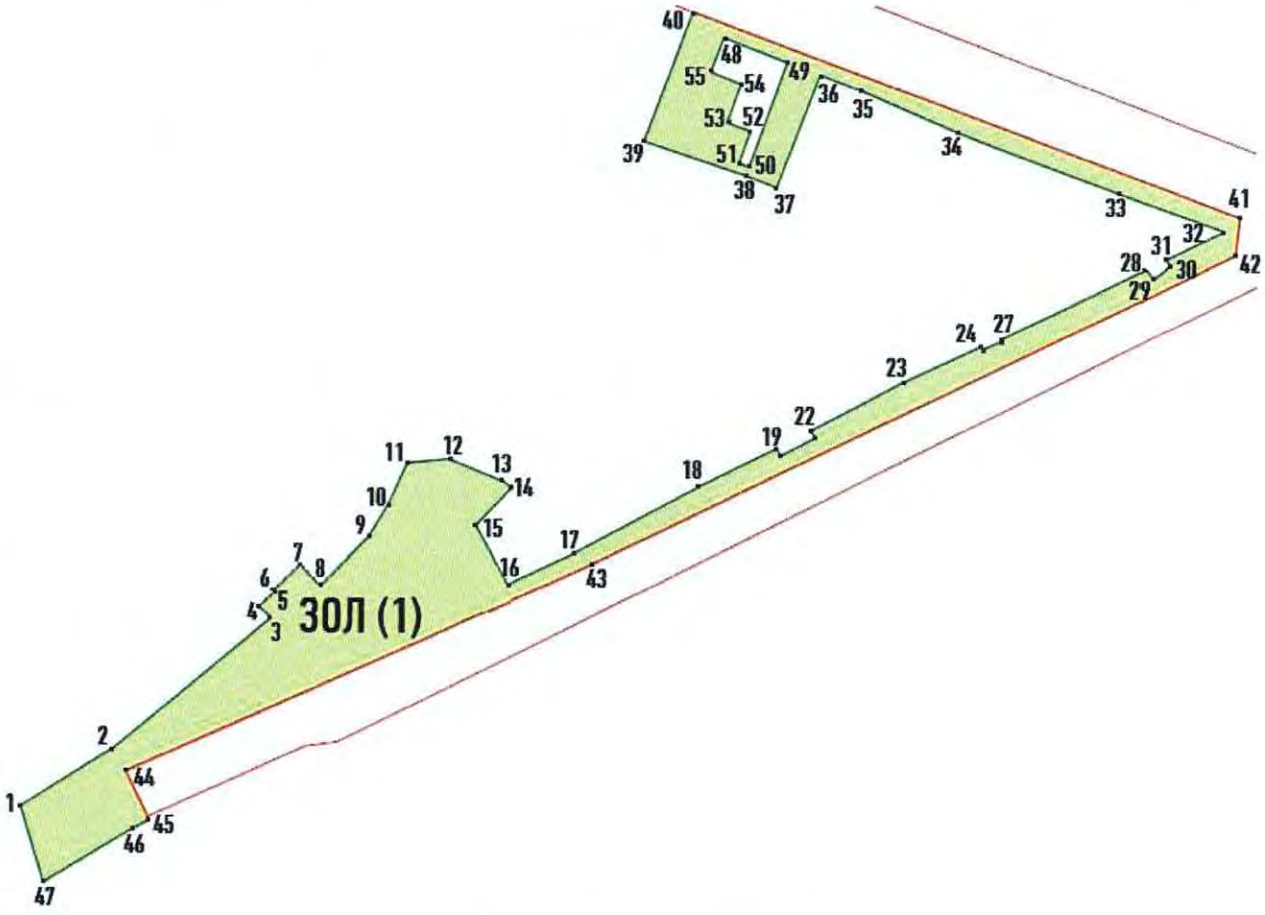
От точки 8 к точке 1 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)

	X	У
1	434620,97	2256704,32
2	434266,51	2257265,16
3	434117,82	2257955,90
4	434024,27	2257910,82
5	434162,39	2257209,98
6	434797,30	2256189,96
7	434822,32	2256205,62
8	434190,31	2257220,98
9	434058,16	2257893,94
10	434105,72	2257917,07
11	434247,71	2257257,48
12	434604,66	2256692,70
1	434620,97	2256704,32

5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ Участок 1



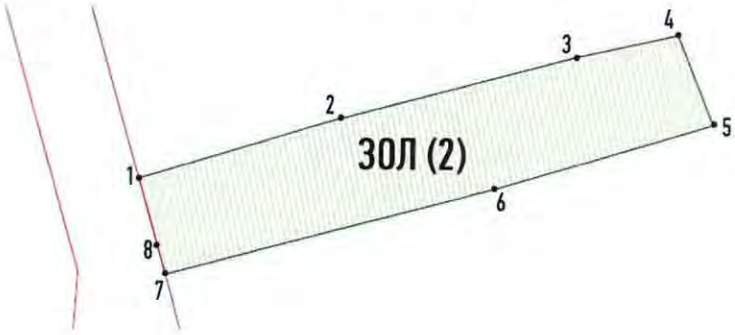
Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия

Граница зоны охраняемого природного ландшафта

●7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

Участок 2



Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия

Граница зоны охраняемого природного ландшафта

●7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Участок 1:

От точки 1 к точке 12 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

От точки 12 к точке 14 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

От точки 14 к точке 16 – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

От точки 16 к точке 32 – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

От точки 32 к точке 36 – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

От точки 36 к точке 37 – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

От точки 37 к точке 39 – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

От точки 39 к точке 40 – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 40 к точке 45 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 45 к точке 47 –в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

От точки 47 к точке 1 – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

От точки 5 к точке 7 – в юго-западном вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 1		
1	436075,91	2254062,46
2	436138,75	2254162,05
3	436278,33	2254329,97
4	436292,06	2254317,69
5	436307,70	2254334,64
6	436309,39	2254333,14
7	436336,36	2254361,55
8	436313,77	2254383,16
9	436364,59	2254434,38
10	436400,51	2254456,31
11	436443,95	2254476,12
12	436448,09	2254520,44
13	436422,95	2254581,26
14	436417,29	2254587,21
15	436377,89	2254549,65
16	436315,12	2254584,43
17	436343,64	2254645,86
18	436420,13	2254789,52
19	436460,36	2254871,63
20	436452,56	2254875,46
21	436471,45	2254912,23
22	436479,58	2254908,13
23	436531,19	2255006,20
24	436569,99	2255090,08
25	436566,65	2255091,54
26	436575,66	2255112,07
27	436577,64	2255111,12
28	436652,20	2255265,19
29	436642,37	2255272,87
30	436657,03	2255292,70
31	436663,09	2255287,68
32	436693,31	2255350,13
33	436734,58	2255234,06
34	436797,10	2255068,02

35	436844,32	2254958,23
36	436860,46	2254916,01
37	436739,11	2254870,09
38	436751,88	2254837,20
39	436788,73	2254727,74
40	436927,54	2254779,20
41	436708,11	2255366,78
42	436668,11	2255361,78
43	436332,61	2254665,28
44	436114,11	2254175,18
45	436061,12	2254200,42
46	436052,01	2254182,67
47	435994,51	2254087,05
1	436075,91	2254062,46
Внутренний контур		
48	436900,47	2254812,48
49	436873,94	2254880,76
50	436761,21	2254840,53
51	436765,04	2254829,80
52	436800,05	2254841,92
53	436808,90	2254816,36
54	436850,11	2254831,26
55	436863,58	2254798,40
48	436900,47	2254812,48

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	У
Участок 2		
1	435406,35	2256081,30
2	435436,97	2256182,45
3	435472,11	2256319,01
4	435484,18	2256375,07
5	435435,98	2256394,48
6	435401,57	2256278,36
7	435354,14	2256096,06
8	435372,21	2256090,98
1	435406,35	2256081,30

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» 10. 2020 №01-03/20-27

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ

1. Запрещено в границах ОЗ:

1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;

1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;

1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;

1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);

1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;

3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;

3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;

3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;

3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;

1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).

2.4. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:

3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.

3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.

3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.

1.6. Устройство рекламных конструкций.

1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.

1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.

1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.

1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Разрешено в границах ЗОЛ:

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.

3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Приложение №6

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
***
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 5 августа **2014 года** **№** 01-03/14-42

Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Красной площади, XVIII – XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Красной площади, XVIII – XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г., расположенного по адресу: г. Шлиссельбург, Красная площадь (уточнённый адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Красная площадь), поставленного на государственную охрану Указом Президента РФ № 176 от 20.02.1995 г., согласно приложению 1 на 2 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Лазареву Г.Е.

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 5 августа 2014 № 01-03/14-42

Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбль Красной площади, XVIII – XIX вв.
1) Благовещенский собор, 1764-1818гг.
2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.,
расположенного по адресу: г. Шлиссельбург, Красная площадь
(уточнённый адрес: Ленинградская область, Кировский район,
г. Шлиссельбург, ул. Красная площадь)

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия Ансамбль Красной площади, XVIII – XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.

Опорные поворотные точки территории

S = 0,607 Га.

№ опорной точки	Координата X	Координата У
1	153709.2526	95648.3676
2	153771.9483	95626.5990
3	153744.3389	95540.5290
4	153680.9733	95559.8215
1	153709.2526	95648.3676

Описание границ территории

От точки 1 до точки 2 параллельно линии берега на восток – 66,3 м, от точки 2 до точки 3 вдоль ограды на юг – 90,4 м, от точки 3 до точки 4 вдоль ограды на запад – 66,2 м, от точки 4 к точке 1 вдоль ограды на север – 92,9 м.

Приложение №7

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» сентября 2020 г. № 01-03/20-256
Санкт-Петербург

**О включении
в перечень исторических поселений,
имеющих особое значение для истории и культуры
Ленинградской области,
города Шлиссельбург Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области город Шлиссельбург Ленинградской области (далее – историческое поселение город Шлиссельбург).

2. Утвердить границы территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).

3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Шлиссельбург согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

Границы территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(текстовое описание)

Территория исторического поселения г. Шлиссельбург состоит из двух контуров.

Контур 1.

Точка 1 расположена на северном мысу острова Ореховый. Граница исторического поселения Контур 1 совпадает с границей объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль крепости «Орешек» (Шлиссельбургская крепость-тюрьма). Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 5 августа 2014г. № 01-03/14-43.

Контур 2.

От точки 47 к точке 55 на юго-восток, по береговой линии Ладожского озера. От точки 55 до точки 82 по северо-восточному берегу Ладожского озера. От точки 82 до точки 85 на юго-запад, через Новоладожский канал и ул. Новоладожский канал. От точки 85 до точки 86 на юго-запад, вдоль пер. Северный от точки 86 до точки 87 на юго-запад, через Староладожский канал. От точки 87 до точки 89 на юго-запад, до пересечения с границей ул. Малоневский канал. От точки 89 до точки 91 на юго-запад, вдоль ул. Малоневский канал, до пересечения с ул. Кирова. От точки 91 до точки 92 на юго-запад, вдоль ул. Краснофлотская. От точки 92 до точки 95 на северо-запад, до границы территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале». От точки 95 до точки 96 на северо-запад, до северного берега протоки Малая Невка. От точки 96 до точки 97 на северо-запад до границ землепользования. От точки 97 до точки 99 на север, вдоль границ землепользования. От точки 99 до точки 144, на восток, вдоль береговой линии р. Нева. От точки 144 до точки 156 на северо-восток, по береговой линии р. Нева, до юго-западной границы Староладожского канала. От точки 156 до точки 157 на северо-восток, через Староладожский канал, до северо-восточного берега Староладожского канала. От точки 157 до точки 162 на северо-запад, вдоль береговой линии р. Нева, через Новоладожский канал. От точки 162 до точки 47.

Перечень координат поворотных точек зон регулируемой застройки на территории исторического поселения г. Шлиссельбург в системе координат МСК - 47

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Граница исторического поселения 1 контур				
1	*438171,91*	*2255123,52*	*Аналитический, 0,1*	-
2	*438173,18*	*2255132,99*	*Аналитический, 0,1*	-
3	*438170,02*	*2255141,83*	*Аналитический, 0,1*	-
4	*438148,56*	*2255156,34*	*Аналитический, 0,1*	-
5	*438110,06*	*2255167,71*	*Аналитический, 0,1*	-
6	*438010,33*	*2255189,17*	*Аналитический, 0,1*	-
7	*437977,51*	*2255206,84*	*Аналитический, 0,1*	-
8	*437961,73*	*2255203,68*	*Аналитический, 0,1*	-
9	*437947,21*	*2255189,17*	*Аналитический, 0,1*	-
10	*437941,53*	*2255167,71*	*Аналитический, 0,1*	-
11	*437918,18*	*2255155,71*	*Аналитический, 0,1*	-
12	*437895,46*	*2255149,40*	*Аналитический, 0,1*	-
13	*437878,42*	*2255136,78*	*Аналитический, 0,1*	-
14	*437874,00*	*2255115,95*	*Аналитический, 0,1*	-
15	*437857,59*	*2255090,70*	*Аналитический, 0,1*	-
16	*437856,96*	*2255079,34*	*Аналитический, 0,1*	-
17	*437863,90*	*2255067,98*	*Аналитический, 0,1*	-
18	*437863,27*	*2255055,36*	*Аналитический, 0,1*	-
19	*437846,86*	*2255009,91*	*Аналитический, 0,1*	-
20	*437846,86*	*2255000,44*	*Аналитический, 0,1*	-
21	*437869,58*	*2254994,13*	*Аналитический, 0,1*	-
22	*437877,78*	*2254983,40*	*Аналитический, 0,1*	-
23	*437874,63*	*2254962,57*	*Аналитический, 0,1*	-
24	*437845,59*	*2254873,58*	*Аналитический, 0,1*	-
25	*437843,07*	*2254859,69*	*Аналитический, 0,1*	-
26	*437848,75*	*2254850,22*	*Аналитический, 0,1*	-
27	*437858,85*	*2254840,75*	*Аналитический, 0,1*	-
28	*437884,73*	*2254850,22*	*Аналитический, 0,1*	-
29	*437899,24*	*2254859,06*	*Аналитический, 0,1*	-
30	*437911,24*	*2254855,27*	*Аналитический, 0,1*	-

31	437941,06	2254867,19	Аналитический, 0,1	-
32	437943,90	2254857,40	Аналитический, 0,1	-
33	437907,45	2254825,53	Аналитический, 0,1	-
34	437921,34	2254808,72	Аналитический, 0,1	-
35	437969,31	2254849,59	Аналитический, 0,1	-
36	437963,63	2254876,10	Аналитический, 0,1	-
37	437994,55	2254881,15	Аналитический, 0,1	-
38	438025,48	2254908,92	Аналитический, 0,1	-
39	438029,90	2254931,01	Аналитический, 0,1	-
40	438048,83	2254953,10	Аналитический, 0,1	-
41	438058,30	2254980,88	Аналитический, 0,1	-
42	438089,86	2254985,29	Аналитический, 0,1	-
43	438104,38	2254995,39	Аналитический, 0,1	-
44	438111,32	2255022,53	Аналитический, 0,1	-
45	438107,53	2255043,36	Аналитический, 0,1	-
46	438115,74	2255060,40	Аналитический, 0,1	-
Граница исторического поселения 2 контур				
47	437582,10	2254948,06	Аналитический, 0,1	-
48	437582,44	2254968,84	Аналитический, 0,1	-
49	437581,27	2254979,79	Аналитический, 0,1	-
50	437578,87	2254992,51	Аналитический, 0,1	-
51	437575,69	2255005,55	Аналитический, 0,1	-
52	437573,95	2255011,40	Аналитический, 0,1	-
53	437571,53	2255017,58	Аналитический, 0,1	-
54	437559,73	2255038,43	Аналитический, 0,1	-
55	437554,91	2255050,53	Аналитический, 0,1	-
56	437543,84	2255072,47	Аналитический, 0,1	-
57	437534,29	2255088,17	Аналитический, 0,1	-
58	437509,48	2255123,80	Аналитический, 0,1	-
59	437439,10	2255221,31	Аналитический, 0,1	-
60	437425,80	2255239,66	Аналитический, 0,1	-
61	437424,85	2255247,91	Аналитический, 0,1	-
62	437418,66	2255262,04	Аналитический, 0,1	-
63	437415,31	2255272,56	Аналитический, 0,1	-
64	437414,31	2255274,69	Аналитический, 0,1	-
65	437413,32	2255276,63	Аналитический, 0,1	-
66	437411,93	2255278,51	Аналитический, 0,1	-
67	437410,17	2255280,78	Аналитический, 0,1	-

68	437408,45	2255282,59	Аналитический, 0,1	-
69	437407,67	2255283,43	Аналитический, 0,1	-
70	437405,52	2255285,36	Аналитический, 0,1	-
71	437402,37	2255287,88	Аналитический, 0,1	-
72	437370,38	2255315,26	Аналитический, 0,1	-
73	437369,86	2255316,02	Аналитический, 0,1	-
74	437345,15	2255348,74	Аналитический, 0,1	-
75	437308,95	2255394,86	Аналитический, 0,1	-
76	437291,60	2255416,08	Аналитический, 0,1	-
77	437266,52	2255445,64	Аналитический, 0,1	-
78	437232,51	2255486,99	Аналитический, 0,1	-
79	437147,02	2255589,80	Аналитический, 0,1	-
80	437092,71	2255644,52	Аналитический, 0,1	-
81	437082,78	2255648,99	Аналитический, 0,1	-
82	436913,76	2255769,23	Аналитический, 0,1	-
83	436903,63	2255745,55	Аналитический, 0,1	-
84	436864,00	2255681,71	Аналитический, 0,1	-
85	436860,13	2255675,47	Аналитический, 0,1	-
86	436709,30	2255499,11	Аналитический, 0,1	-
87	436666,51	2255461,81	Аналитический, 0,1	-
88	436612,97	2255354,63	Аналитический, 0,1	-
89	436568,43	2255273,81	Аналитический, 0,1	-
90	436348,12	2254827,55	Аналитический, 0,1	-
91	436134,59	2254390,81	Аналитический, 0,1	-
92	436055,32	2254210,98	Аналитический, 0,1	-
93	436066,67	2254206,93	Аналитический, 0,1	-
94	436107,08	2254191,62	Аналитический, 0,1	-
95	436117,65	2254183,12	Аналитический, 0,1	-
96	436141,79	2254163,72	Аналитический, 0,1	-
97	436240,28	2254084,57	Аналитический, 0,1	-
98	436276,89	2254082,81	Аналитический, 0,1	-
99	436286,47	2254082,35	Аналитический, 0,1	-
100	436289,86	2254086,73	Аналитический, 0,1	-
101	436291,36	2254092,11	Аналитический, 0,1	-
102	436292,09	2254095,59	Аналитический, 0,1	-
103	436301,17	2254107,76	Аналитический, 0,1	-
104	436305,43	2254115,17	Аналитический, 0,1	-
105	436309,08	2254123,36	Аналитический, 0,1	-

106	436317,22	2254136,87	Аналитический, 0,1	-
107	436322,22	2254142,56	Аналитический, 0,1	-
108	436327,54	2254150,89	Аналитический, 0,1	-
109	436331,66	2254156,56	Аналитический, 0,1	-
110	436337,59	2254165,94	Аналитический, 0,1	-
111	436344,76	2254174,42	Аналитический, 0,1	-
112	436345,63	2254178,46	Аналитический, 0,1	-
113	436347,90	2254181,91	Аналитический, 0,1	-
114	436352,00	2254188,18	Аналитический, 0,1	-
115	436367,53	2254208,38	Аналитический, 0,1	-
116	436386,00	2254233,53	Аналитический, 0,1	-
117	436388,62	2254236,72	Аналитический, 0,1	-
118	436390,62	2254240,88	Аналитический, 0,1	-
119	436391,04	2254245,37	Аналитический, 0,1	-
120	436391,98	2254252,06	Аналитический, 0,1	-
121	436395,69	2254259,44	Аналитический, 0,1	-
122	436398,78	2254267,28	Аналитический, 0,1	-
123	436400,70	2254271,89	Аналитический, 0,1	-
124	436403,08	2254276,20	Аналитический, 0,1	-
125	436407,11	2254282,21	Аналитический, 0,1	-
126	436412,34	2254290,08	Аналитический, 0,1	-
127	436417,48	2254296,16	Аналитический, 0,1	-
128	436425,23	2254301,00	Аналитический, 0,1	-
129	436429,65	2254303,23	Аналитический, 0,1	-
130	436434,83	2254308,70	Аналитический, 0,1	-
131	436440,88	2254317,94	Аналитический, 0,1	-
132	436445,17	2254326,60	Аналитический, 0,1	-
133	436454,20	2254347,21	Аналитический, 0,1	-
134	436458,87	2254356,44	Аналитический, 0,1	-
135	436462,99	2254362,67	Аналитический, 0,1	-
136	436465,43	2254370,67	Аналитический, 0,1	-
137	436468,81	2254375,23	Аналитический, 0,1	-
138	436472,38	2254377,99	Аналитический, 0,1	-
139	436476,95	2254383,80	Аналитический, 0,1	-
140	436480,01	2254392,55	Аналитический, 0,1	-
141	436482,85	2254401,94	Аналитический, 0,1	-
142	436483,58	2254410,24	Аналитический, 0,1	-
143	436484,15	2254414,28	Аналитический, 0,1	-

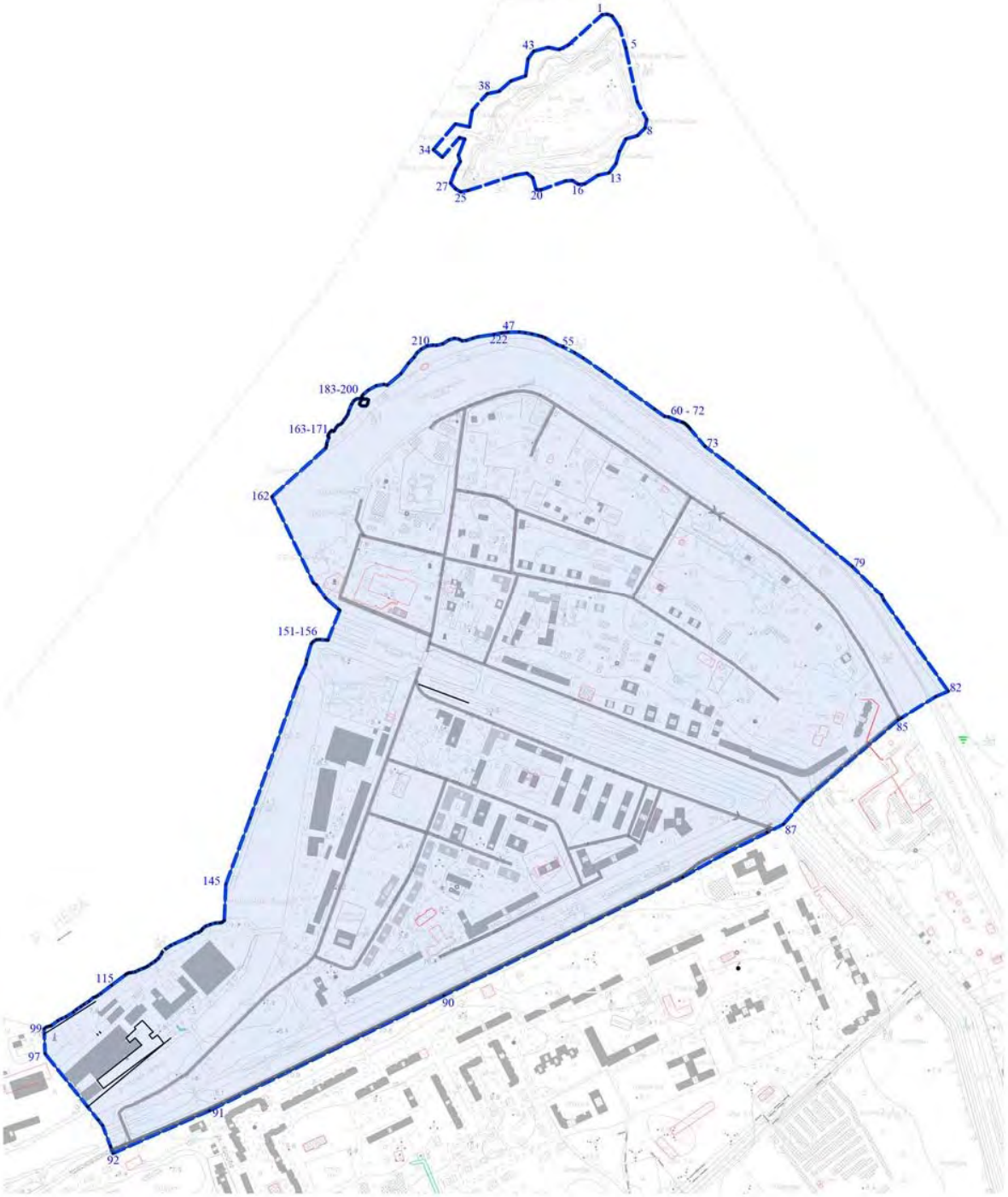
144	436487,91	2254418,80	Аналитический, 0,1	-
145	436554,74	2254421,40	Аналитический, 0,1	-
146	436677,72	2254466,88	Аналитический, 0,1	-
147	436920,74	2254552,81	Аналитический, 0,1	-
148	436936,70	2254558,41	Аналитический, 0,1	-
149	436963,41	2254570,91	Аналитический, 0,1	-
150	436971,70	2254572,05	Аналитический, 0,1	-
151	437001,54	2254580,68	Аналитический, 0,1	-
152	437005,81	2254584,38	Аналитический, 0,1	-
153	437009,02	2254589,85	Аналитический, 0,1	-
154	437009,82	2254596,45	Аналитический, 0,1	-
155	437008,75	2254608,45	Аналитический, 0,1	-
156	437008,46	2254611,76	Аналитический, 0,1	-
157	437063,94	2254634,12	Аналитический, 0,1	-
158	437065,97	2254631,78	Аналитический, 0,1	-
159	437086,54	2254608,07	Аналитический, 0,1	-
160	437112,60	2254590,26	Аналитический, 0,1	-
161	437115,88	2254585,41	Аналитический, 0,1	-
162	437276,60	2254507,58	Аналитический, 0,1	-
163	437367,20	2254608,46	Аналитический, 0,1	-
164	437372,44	2254609,57	Аналитический, 0,1	-
165	437376,37	2254609,96	Аналитический, 0,1	-
166	437386,06	2254613,56	Аналитический, 0,1	-
167	437387,99	2254613,56	Аналитический, 0,1	-
168	437389,13	2254611,89	Аналитический, 0,1	-
169	437392,35	2254612,92	Аналитический, 0,1	-
170	437396,52	2254615,79	Аналитический, 0,1	-
171	437399,43	2254619,07	Аналитический, 0,1	-
172	437397,84	2254622,14	Аналитический, 0,1	-
173	437399,68	2254624,10	Аналитический, 0,1	-
174	437404,65	2254627,16	Аналитический, 0,1	-
175	437409,65	2254630,88	Аналитический, 0,1	-
176	437411,13	2254635,26	Аналитический, 0,1	-
177	437413,89	2254638,68	Аналитический, 0,1	-
178	437419,60	2254642,28	Аналитический, 0,1	-
179	437424,90	2254646,37	Аналитический, 0,1	-
180	437429,70	2254649,37	Аналитический, 0,1	-
181	437436,04	2254650,77	Аналитический, 0,1	-

182	437448,27	2254656,03	Аналитический, 0,1	-
183	437454,83	2254660,67	Аналитический, 0,1	-
184	437458,09	2254664,85	Аналитический, 0,1	-
185	437458,97	2254671,20	Аналитический, 0,1	-
186	437458,16	2254673,85	Аналитический, 0,1	-
187	437455,75	2254674,57	Аналитический, 0,1	-
188	437452,18	2254672,11	Аналитический, 0,1	-
189	437448,61	2254671,01	Аналитический, 0,1	-
190	437445,79	2254673,90	Аналитический, 0,1	-
191	437444,92	2254678,73	Аналитический, 0,1	-
192	437445,45	2254683,07	Аналитический, 0,1	-
193	437447,95	2254685,80	Аналитический, 0,1	-
194	437452,41	2254686,76	Аналитический, 0,1	-
195	437456,44	2254687,42	Аналитический, 0,1	-
196	437458,12	2254684,45	Аналитический, 0,1	-
197	437457,89	2254679,67	Аналитический, 0,1	-
198	437459,72	2254676,70	Аналитический, 0,1	-
199	437463,48	2254675,26	Аналитический, 0,1	-
200	437466,73	2254677,55	Аналитический, 0,1	-
201	437474,50	2254687,38	Аналитический, 0,1	-
202	437482,63	2254701,48	Аналитический, 0,1	-
203	437485,40	2254716,17	Аналитический, 0,1	-
204	437483,68	2254722,65	Аналитический, 0,1	-
205	437505,17	2254748,32	Аналитический, 0,1	-
206	437524,46	2254762,03	Аналитический, 0,1	-
207	437535,65	2254772,58	Аналитический, 0,1	-
208	437543,84	2254778,09	Аналитический, 0,1	-
209	437550,40	2254785,89	Аналитический, 0,1	-
210	437556,68	2254796,89	Аналитический, 0,1	-
211	437558,25	2254807,36	Аналитический, 0,1	-
212	437557,91	2254814,50	Аналитический, 0,1	-
213	437560,72	2254826,19	Аналитический, 0,1	-
214	437567,74	2254837,45	Аналитический, 0,1	-
215	437571,05	2254847,91	Аналитический, 0,1	-
216	437569,24	2254856,45	Аналитический, 0,1	-
217	437566,12	2254861,93	Аналитический, 0,1	-
218	437567,11	2254870,24	Аналитический, 0,1	-
219	437571,08	2254881,91	Аналитический, 0,1	-

220	*437573,84*	*2254891,77*	*Аналитический, 0,1*	-
221	*437577,93*	*2254921,97*	*Аналитический, 0,1*	-
222	*437580,72*	*2254935,94*	*Аналитический, 0,1*	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

Границы территории исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(графическое описание)



- граница исторического поселения

• - поворотная точка границы исторического поселения

73 - номер поворотной точки исторического поселения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

Предмет охраны исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(текстовое описание)

1. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ШЛИССЕЛЬБУРГ

1.1. Исторически ценные градоформирующие объекты - в соответствии с Приложением 1.

1.2. Планировочная структура:

Исторически ценные элементы гидротехнической системы: Староладожский канал, Новоладожский канал, Малоневский канал, Малая Невка; историческое инженерное сооружение дамбы между Фабричным островом и Староладожским каналом.

Магистральные дороги: Дорога Шлиссельбург – Санкт-Петербург (направление исторического Архангелогородского тракта или Красный тракт), дорога от Староладожского (Петровского) канала в юго-западном направлении.

Основные и второстепенные улицы: Красный проспект (в существующей трассировке), ул. Жука (Благовещенский пр.); Затонная ул., ул. Ульянова, Комсомольская ул. (Лейманский пер.), Пионерский пер., наб. Новоладожского канала, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова (Богоявленский пер.); Екатерининский пер. (трассировка), Краснофлотская ул. (Рыбацкая ул.), Прогонный пер., Северный пер., Советская ул., Староладожский пер., ул. 1 Мая (Бейшлотская ул.), ул. Кирова (Фабричная ул.), ул. Малоневского канала, исторические проезды в структуре городской застройки.

Основные площади: Соборная (Красная) площадь, Торговая площадь, сохранившиеся и утраченные участки площади у пристани, утраченная площадь у шлюзов на берегу реки Нева около Благовещенского собора.

1.3. Объемно-пространственная структура:

Исторические линии застройки: Красный проспект, ул. Жука; Новоладожского канала набережная, ул. Ульянова, ул. Чекалова, Староладожский переулок, Пионерский пер, Затонная ул., Комсомольская ул., Советская ул.

Характер застройки вдоль Ладожского озера - малоэтажная низкоплотная. Композиционно-завершенная система застройки улицы Затонной.

Исторические зеленые насаждения и элементы благоустройства: сохранившиеся аллейные посадки и озеленение, мощение и озеленение площадей; бульвар на ул. 1 Мая, сквер на Торговой площади, сквер у пристани, сквер между ул. Жука и набережной Новоладожского канала, сохранившееся и утраченное озеленение комплекса собора и церкви, главный городской сквер между Красным пр. и ул. Затонная, озеленение вдоль набережной Новоладожского канала, сквер на пересечении Красного пр. и ул. Малоневского канала.

1.4. Композиция и силуэт застройки:

Основные архитектурные доминанты: Благовещенский собор, Крепость Орешек (собор Иоанна Предтечи утрачен)*;*
памятник Петру I;

1.5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными) в соответствии со Схемой 2 Предмет охраны Исторического поселения г. Шлиссельбург.

1.6. Композиционно-видовые связи:

Панорамы с основных путей и площадок обзора:

1. Крепости Орешек с акватории истока Невы в северо-восточном направлении;
2. крепости Орешек, Шлиссельбурга, Новоладожского канала с акватории истока Невы в северо-восточном направлении;
3. крепости Орешек с правого берега р. Невы;
4. крепости Орешек с акватории Ладожского озера;
5. акватории Невы и правого берега с утраченной площади у Благовещенского собора;
6. Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от пристани до Северного переулка от перекрестка с ул. Жука;
7. Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от пристани до Северного переулка от дома №8;
8. Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от пристани до Северного переулка от дома №22;

9. Акватории, городского ландшафта Шлиссельбурга с берега Орехового острова.

Пути обзора панорам:

Акватория Невы и Ладожского озера; Правый берег Невы в поселке им. Морозова; Береговая линия Орехового острова; Набережная Новоладожского канала; Красный пр. (берег Малой Невки);

Виды с площадок обзора:

1. На шлюзы Староладожского канала с Красной пл. (северный берег канала);
2. На шлюзы Староладожского канала с площади перед Благовещенским собором (южный берег канала);
3. На ансамбль Благовещенского собора с северного берега Староладожского канала;
4. На набережную Староладожского канала и Фабричный остров с пристани;
5. На Староладожский канал и Красную площадь с южного берега канала;
6. На Староладожский канал с пешеходного моста;
7. На ансамбль Благовещенского собора и Николаевской церкви с Красного пр.;
8. На постройки ситценабивной фабрики с моста через Малую Невку.

Основные визуальные направления:

на акваторию Невы и шлюзы Староладожского канала, в створе русла канала; на крепость Орешек от набережной Староладожского канала в створе ул. Жука; на крепость Орешек с набережной Новоладожского канала от ул. Чекалова;
на крепость Орешек от Староладожской речки в створе Новоладожского канала.

Приложение 1 к Предмету охраны исторического поселения город Шлиссельбург Ленинградской области. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов

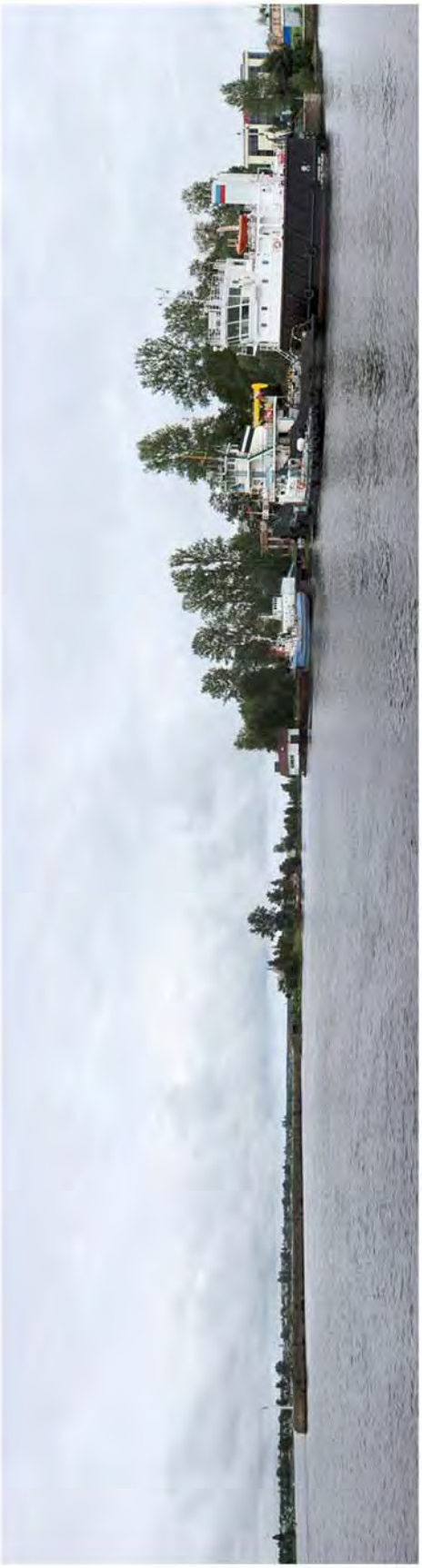
№	Наименование	Местонахождение	Фото №
1	2	3	4
Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Ансамбль Красной площади, XVIII–XIX вв.: - Благовещенский собор - Николаевская церковь - часовня	Красная площадь	11-13
2	Ансамбль крепости «Орешек» (Шлиссельбургская крепость-тюрьма)[1], XIV−XVIII вв.	Ореховый остров	1-10
Объекты культурного наследия регионального значения			
3	Дом А.И. фон Лейминг	Красная площадь, д. 3	22
4	Комплекс сооружений Петровского (Староладожского) канала: - мост на колоннах, XVIII в. - мост шлюзовый, XVIII в. - шлюзы и каналы, XVIII−XIX вв.	Петровский канал	15-20
5	Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: - подъемный мост через канал, XVIII в.	Староладожский канал	21
6	Купеческий жилой дом с торговыми лавками	ул. Жука, 1	28
7	Гостиный двор	ул. Жука, 2	29
8	Здание гостиницы с магазинами	ул. Жука, 5	30
9	Дом жилой с часовой мастерской	ул. Жука, 7	31
10	Дом жилой купеческий	Красная пл., 2	32
12	Станция Императорского общества спасания на водах	дамба, ул. Новоладожский канал, д. 6	27
13	Дом купца А.Г. Поташова	ул. Чекалова, д. 4	33
Выявленные объекты культурного наследия			
14	Комплекс зданий ситценабивной фабрики; судоремонтные мастерские, сер. IX в. − нач. XX в.: - 3-х этажный корпус заводоуправления - объем парадной лестницы - 3-х этажный корпус	Фабричный остров	34-36

[1] Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960. Пообъектный состав ансамбля находится в стадии уточнения. Сооружения крепости включены в список выявленных объектов культурного наследия согласно Приказу Комитета по культуре ЛО от 12.12.2016 г.

1	2	3	4
	- водонапорная башня - 2-х этажный корпус - 2-х этажный корпус - 1 этажное пожарное депо - производственный корпус на высоком цокольном этаже - производственный корпус на высоком цокольном этаже - 2-х этажный корпус - проходная - дом управляющего (заводоуправление)		
15	Цепной мост, 1 пол. XX в.	между дамбой и территорией Соборного комплекса на Красной площади	25-26
16	Новоладожский канал (б. канал Александра II) – 110 км общая протяженность, 1861−1866 гг.	Кировский р-н, Волховский р-н	23-24
Объекты исторической застройки			
16	Жилой дом, сер. XX в.	ул. 1 Мая, д. 4	45
17	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Жука, д. 6	38
18	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 1	46
19	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 3	47
20	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 5	48, 50
21	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 7	53
22	Школа, сер. XX в.	Затонная ул., д. 8	54
23	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 9	55
24	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 11	56
25	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 13	57
26	Жилой дом, сер. XX в.	Затонная ул., д. 15	58
27	Жилой дом, сер. XX в.	Комсомольская ул., д. 4	49, 50
28	Жилой дом, сер. XX в.	Комсомольская ул., д. 6	51
29	Жилой дом, сер. XX в.	Комсомольская ул., д. 8	52
30	Жилой дом, сер. XX в.	Пионерский пер., д. 8	39
31	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Староладожский канал, д. 2	37
32	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ульянова, д. 10	40
33	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Чекалова, д. 13	41
34	Городская больница	ул. Чекалова, д. 15	42
35	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Чекалова, д. 23	43
36	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Чекалова, д. 24	44

Приложение 2 к Предмету охраны исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области. Фотофиксация охраняемых панорам и видов с трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий.

1. Панорама крепости Орешек с акватории истока Невы в северо-восточном направлении



2. Панорама крепости Орешек, Шлиссельбурга, Новоладожского канала с акватории истока Невы в северо-восточном направлении

3. Панорама крепости Орешек с правого берега реки Невы

4. Панорама крепости Орешек с акватории Ладожского озера

5. Панорама акватории Невы с утраченной площади у Благовещенского собора

6. Панорама Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от перекрестка с улицей Жука

7. Панорама Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от дома №8

8. Панорама Орехового острова и дамбы с набережной Новоладожского канала от дома №22

9. Панорама акватории, городского ландшафта Шлиссельбурга с берега Орехового острова

1. Вид на шлюзы Староладожского канала с Красной площади (северный берег канала)

2. Вид на шлюзы Староладожского канала с площади перед Благовещенским собором (южный берег канала)

3. Вид на ансамбль Благовещенского собора с северного берега Староладожского канала

4. Вид на набережную Староладожского канала и Фабричный остров с пристани

5. Вид на Староладожский канал и Красную площадь с южного берега канала

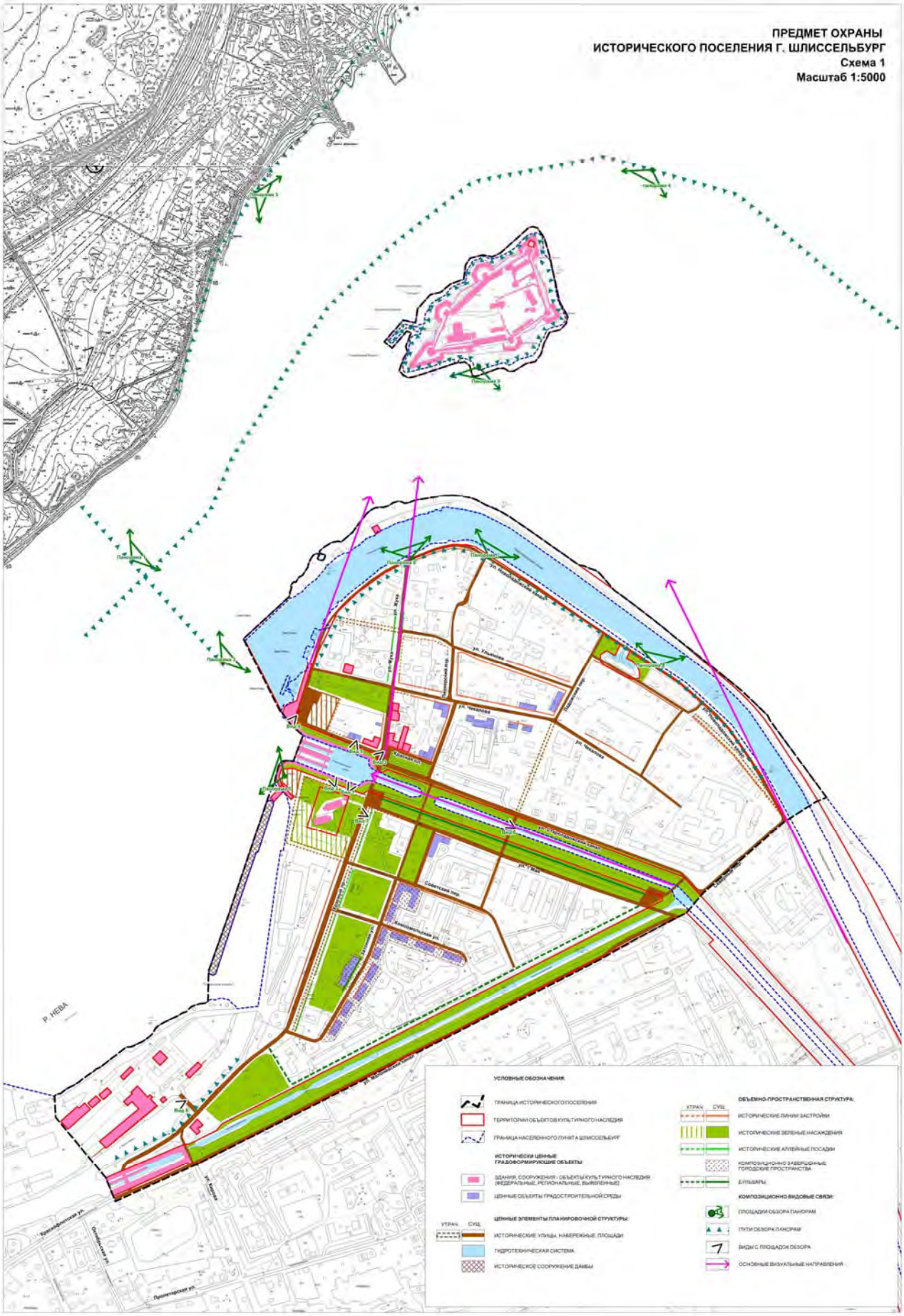
6. Вид на Староладожский канал с пешеходного моста

7. Вид на ансамбль Благовещенского собора и Николаевской церкви с Красного пр.

8. Вид на постройки ситценабивной фабрики с моста через Малую Невку

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

Предмет охраны исторического поселения
город Шлиссельбург Ленинградской области
(графическое описание)


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГ
Схема 1
Масштаб 1:5000
Р. НЕВА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦА ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ШЛИССЕЛЬБУРГ
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:
ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ФЕДЕРАЛЬНЫЕ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ, ВЫЯВЛЕННЫЕ)
ЦЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ
ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
УТРАЧ. СУЩ.
ИСТОРИЧЕСКИЕ УЛИЦЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, ПЛОЩАДИ
ГИДРОТЕХНИЧЕСКАЯ СИСТЕМА
ИСТОРИЧЕСКОЕ СООРУЖЕНИЕ ДАМБЫ
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА:
УТРАЧ. СУЩ.
ИСТОРИЧЕСКИЕ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
ИСТОРИЧЕСКИЕ АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ
КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА
БУЛЬВАРЫ
КОМПОЗИЦИОННО ВИДОВЫЕ СВЯЗИ:
ПЛОЩАДКИ ОБЗОРА ПАНОРАМ
ПУТИ ОБЗОРА ПАНОРАМ
ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ШЛИССЕЛЬБУРГ

ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ФЕДЕРАЛЬНЫЕ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ, ВЫЯВЛЕННЫЕ)

ЦЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

УТРАЧ. СУЩ.

ИСТОРИЧЕСКИЕ УЛИЦЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, ПЛОЩАДИ

ГИДРОТЕХНИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

ИСТОРИЧЕСКОЕ СООРУЖЕНИЕ ДАМБЫ

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА:

УТРАЧ. СУЩ.

ИСТОРИЧЕСКИЕ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

ИСТОРИЧЕСКИЕ АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ

КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА

БУЛЬВАРЫ

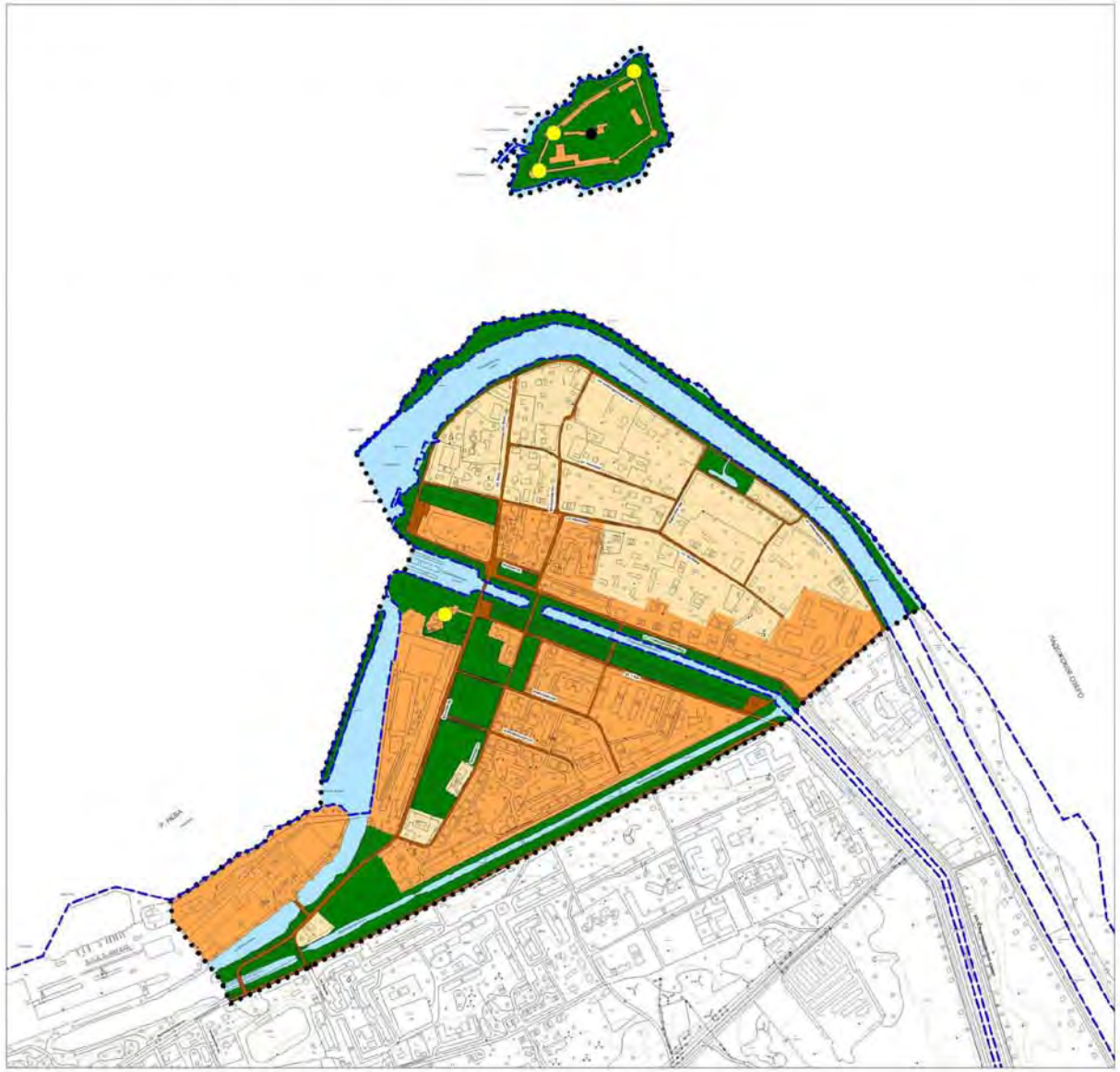
КОМПОЗИЦИОННО ВИДОВЫЕ СВЯЗИ:

ПЛОЩАДКИ ОБЗОРА ПАНОРАМ

ПУТИ ОБЗОРА ПАНОРАМ

ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА

ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГ
Схема 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОМПОЗИЦИЯ И СИЛУЭТ ЗАСТРОЙКИ:

ЗАСТРОЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА:

СПЛОШНАЯ ЗАСТРОЙКА

КОМБИНИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

ОТКРЫТЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА:

УЛИЦЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, ГЛАВНЫЕ ПЛОЩАДИ

ВОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА:

РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ (ОХРАНЯЕМЫЕ, ИСТОРИЧЕСКИЕ, ОХРАНЯЕМЫЙ ЛАНДШАФТ, ЭКОП)

ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДОМИНАНТЫ

УТРАЧЕННЫЕ ДОМИНАНТЫ

СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ РАЗЛИЧНЫМИ ГОРОДСКИМИ ПРОСТРАНСТВАМИ:

Территория в границах исторического поселения - 125,8 га из них:
-застроенные городские пространства - 66,76 га (53,0%)
-открытые городские пространства - 28,8 га (22.9%)
-озелененные городские пространства - 30,3 га (24,1%)

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ШЛИССЕЛЬБУРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Шлиссельбург Ленинградской области (текстовое описание)

РАЗДЕЛ 1. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОЗ 1.

1.Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

1.1. Строительство зданий и сооружений за исключением воссоздания утраченных элементов исторической застройки

1.2. Демонтаж объектов исторической застройки

1.3. Реконструкция и ремонт объектов исторической застройки без точного воссоздания внешнего облика (включая воссоздание утраченных элементов по результатам архивных и библиографических исследований), в том числе: габаритов плана, высотных отметок конька и карниза, материала отделки фасадов, количества, габаритов и пропорций оконных проёмов (допускается восстановление исторических параметров проёмов), лепного и штукатурного декора, иных элементов архитектурно-художественного решения фасадов и декора исторической застройки зоны

1.4. Применение нетрадиционных рисунков расстекловки проёмов

1.5. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний на основе пигментов синтетических органических красителей, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и нехарактерных для каменной исторической застройки

1.6. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия

2. Обязательные требования при ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. При установке дверных и оконных заполнений, ворот, козырьков, устройстве ступеней - соблюдение их стилистической однородности и соответствия стилистическим характеристикам исторической застройки зоны

2.2. Использование при ремонте и реконструкции неисторических служебных построек материалов отделки фасадов, габаритов и пропорций оконных и дверных проёмов, оконных,

дверных и воротных заполнений, конфигураций кровли, цветовых решений и архитектурных элементов, характерных для исторической застройки зоны

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4. Изменение максимальной высотной отметки участка.

3.5. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.3. Рекламные и информационные конструкции не должны нарушать видовые связи между историческими зданиями и объектами культурного наследия зоны, а также нарушать видовые раскрытия на объекты культурного наследия и

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов исторических зданий и объектов культурного наследия, нарушать видовые связи между историческими зданиями и объектами культурного наследия зоны, а также нарушать видовые раскрытия на объекты культурного наследия и историческую застройку с улиц, расположенных по периметру зоны и внутри неё.

6. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

6.1. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в границах территорий охраняемого культурного слоя объектов археологического наследия, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

6.2. Согласование с уполномоченными органами и в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия;

РАЗДЕЛ 2. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ЗРЗ 1.1 И ЗРЗ 1.2.

1.Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

1.1. Запрещено любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической возведённой до 1950-х годов включительно) застройки и замещения диссонирующих зданий, возведённых в 1950-х-2010-х гг.

1.2. На территории всей зоны запрещён демонтаж объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.3. На территории всей зоны запрещено строительство на месте демонтированных зданий - объектов исторической застройки без точного воссоздания облика:

1.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая щипцы и слуховые окна),

1.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор

1.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4. На территории всей зоны запрещены реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1950-х годов включительно) застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.4.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.4.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.4.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор (в том числе, наличники, сандрики),

1.4.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.5. Использование нехарактерных архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.5.1. бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.5.2. сплошного остекления,

1.5.3. окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол;

1.6. Использование нехарактерных конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель, крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий до 1950-х гг.;

1.8. Надстройка зданий до высоты, превышающей 10 м (отметка конька), (за исключением объектов исторической и воссозданной исторической застройки, надстройка и расширение которых не предусмотрены).

1.9. Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами охраны объектов культурного наследия

1.10. Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия

1.11. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.12. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

1.13. Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей :

2.1. Сохранение исторической красной линии застройки;

2.2. Сохранение зелёных зон к югу от ул. Чекалова между ул. Жука и набережной Невы, к северу от Староладожского канала между ул. Жука и Пионерским пер.

2.3. Максимальная высотная отметка –12 м (за исключением воссоздания объектов исторической застройки, первоначально имеющих большие габариты)

2.4. Традиционные формы кровли: вальмовые, скатные.

2.5. Использование традиционного материала отделки: штукатурка, дерево использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8, расстекловка – по аналогии с историческими примерами, сохранившимися или зафиксированными документально

2.6. Использование систем декора фасадов и стилистических особенностей декоративных элементов, традиционных для исторической застройки

2.7. Насыщенность декора не превышающая характерную для исторических построек

2.8. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов), если иное не подтверждается достоверными историческими данными;

2.9. В случае использования в несущих конструкциях зданий и сооружений современных материалов или применения кирпича в несущих конструкциях исторически деревянных зданий - обеспечение невыявленности на фасадах (оштукатуривание, обшивка деревом);

2.10. Адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных по общим параметрам традиционной среды;

2.11. Согласование проведения строительных работ с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, получение разрешения на строительство в установленном законом порядке;

2.12. Разработка архитектурных решений объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции и представление их на рассмотрение и согласование в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления в целях контроля за

соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

2.13. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления;

2.14. Замена диссонирующих хозяйственных построек на постройки, соответствующие данному регламенту

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

3.3. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4. Изменение максимальной высотной отметки участка.

3.5. Изменение трассировки исторических улиц

3.6. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

4.3. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий:

4.3.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

4.3.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для

крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

4.3.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

4.3.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

5. Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

5.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

5.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 3. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ-2.1.

1. Специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-культурной среды:

1.1. Сохранение или воссоздание (по результатам детальных обмеров и фотофиксации) облика зданий-ценных градоформирующих объектов,

1.2. Перечень адресов ценных градоформирующих объектов, подлежащих сохранению в границах территории зоны ЗРЗ 2.1:

Городская больница, ул. Чекалова, д. 15

Жилой дом, ул. Чекалова, д. 23

Жилой дом, ул. Чекалова, д. 24

Жилой дом, ул. Чекалова, д. 25

Жилой дом, Ладожский пер., 10

2. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Демонтаж зданий-ценных градоформирующих объектов, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

2.2. Строительство на месте демонтированных зданий - зданий-ценных градоформирующих объектов без точного воссоздания облика:

2.2.1. габаритов и объёмно-пространственного решения, включая крыльца и их опоры, эркеры, галереи по боковому фасаду (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: штукатурка, дерево и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

2.2.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины),

2.2.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал обшивки (дерево) и рисунок обшивки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, резной и накладной декор резной и накладной декор (в том числе, наличники, сандрики на кронштейнах, лопатки, подзоры),

2.2.4. допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

2.3. Реконструкция и ремонт зданий-ценных градоформирующих объектов, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

2.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения,

2.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая щипцы),

2.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал и характер отделки, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам,

2.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов боковых и дворовых фасадов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

2.4. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).

2.5. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

2.6. Изменение фасада без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.7. Перепланировка объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.8. Установка вдоль ул. Новоладожский канал оград высотой более 2 м.

2.9. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

2.10. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения без согласования с органами местного самоуправления;

2.11. Реконструкция объектов капитального строительства без получения в установленном порядке разрешения

2.12. Превышение при новом строительстве, реконструкции зданий и сооружений габаритов и высотных отметок, указанных в п.3. настоящего раздела

2.12.1. Для зданий, построенных до разработки настоящего регламента и превышающих указанные в п.3 габариты и высотные отметки – любое дальнейшее повышение отметок и увеличение габаритов плана.

3. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

3.1. Сохранение дискретного характера застройки

3.2. Максимальные габариты плана 20х30 м, за исключением территории между улицами Староладожский канал, Северный переулок, Новоладожский канал, Ладожский переулок – 18 м

3.3. Максимальные высотные отметки 12 м, для территории между улицами Староладожский канал, Северный переулок, Новоладожский канал, Ладожский переулок – 18 м

3.4. В случае использования современных материалов при воссоздании, капитальном ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов – обеспечение их невыявленности на фасадах (отделка фасада историческими материалами)

3.5. Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти (в т.ч. органами охраны объектов культурного наследия), органами местного самоуправления;

3.6. Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

3.7. Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

3.8. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

4. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

4.2. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах

4.3. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

4.4. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 1 м.

4.5. Изменение трассировки исторических улиц

4.6. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

5. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

5.1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5.2. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

5.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

5.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3м

5.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий - ценных градоформирующих объектов:

5.5.1. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

5.5.2. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

5.5.3. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

5.5.4. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6. Обязательные требования к малым архитектурным формам

6.1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

РАЗДЕЛ 4. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.2

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1. Строительство зданий и сооружений выше 18 м по максимальной отметке

1.2. Надстройка зданий и сооружений значений, превышающих 18 м по максимальной отметке

1.3. Использование на фасадах и скатах кровли, просматриваемых с территорий объектов культурного наследия, ЗОЛ, ОЗ, ЗРЗ 1 пропорций и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, цветовых сочетаний (включая цвет кровли), акцентирующих постройки, включая: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.

1.4. Создание сплошного фронта застройки вдоль каналов и по границе с ЗРЗ 1.

1.5. Изменение фасада и объёмно-пространственного решения объектов капитального строительства без согласования с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

1.6. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

1.7. Возведение на земельных участках и территориях общего пользования любых объектов без согласования с органами местного самоуправления;

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Согласование проведения строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти

2.2. Выполнение кровельного покрытия из современных материалов нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета

2.3. Согласование проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления;

2.4. Согласование архитектурных решений объектов капитального строительства в уполномоченных органах государственной власти или органах местного самоуправления в целях контроля за соблюдением требований государственных и муниципальных правовых актов (в т.ч. настоящего регламента), регулирующих (в т.ч. ограничивающих) строительство или реконструкцию в зонах охраны объектов культурного наследия;

2.5. Устройство вводов инженерных сетей в здания, строения при согласовании с органами местного самоуправления.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Размещение инженерного оборудования зданий, а также банкоматов на лицевых фасадах

3.3. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.4. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.5. Изменение трассировки исторических улиц

3.6. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования при ведении хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

4.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

4.2. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

РАЗДЕЛ 5. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 2.3.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1. запрещён демонтаж объектов исторической (возведённой до 1920-х годов включительно) застройки, а также их отдельных частей и элементов без предварительных обмеров и фотофиксации, выполненных с целью воссоздания внешнего облика

1.2. На территории всей зоны запрещено строительство на месте демонтированных зданий - объектов исторической застройки без точного воссоздания облика:

1.2.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания).

1.2.2. габаритов и конфигурации кровли (включая щипцы и слуховые окна),

1.2.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор

1.2.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.3. На территории всей зоны запрещены реконструкция и ремонт зданий – объектов исторической (возведённой до 1920-х годов включительно) застройки, их частей и отдельных элементов без точного воссоздания внешнего облика:

1.3.1. габаритов и объёмно-пространственного решения (допускается возведение дополнительных мелких пристроек – крылец и тамбуров со стороны внутридворовых фасадов с отделкой традиционными материалами: и высотой конька, не превышающей высоту карниза здания)

1.3.2. габаритов и конфигурации кровли (включая мезонины, аттики, щипцы и слуховые окна),

1.3.3. архитектурно-художественного решения фасадов, включая материал отделки фасадов и характер отделки фасадов, местоположение и габариты проёмов, рисунок расстекловки – исторический или по историческим аналогам, декор (в том числе, наличники, сандрики),

1.3.4. допускается переоборудование оконных проёмов в уровне 1 этажа в дверные и обратное при условии сохранения исторического декора и установке стилистически соответствующих заполнений

1.4. Использование нехарактерных архитектурных решений фасадов (материалов отделки, форм проёмов и типов заполнений), в том числе:

1.4.1. бетона, сайдинга, пластиковых панелей, искусственного и естественного камня (исключая цоколь высотой до 0,35 м), керамической плитки;

1.4.2. сплошного остекления,

1.4.3. окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и, окон без наличников в жилых и мезонинных этажах (за исключением чердачных и слуховых окон и окон полуподвальных помещений), цветных и зеркальных стекол;

1.5. Использование нехарактерных конфигураций кровли, в том числе: плоских кровель, кровель с уклоном менее 20 градусов и односкатных кровель, крыш с переломом, ассиметричных скатных крыш

1.6. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов и не использовавшихся в архитектурном облике зданий до 1920-х гг.;

1.7. Строительство зданий и сооружений, превышающие наиболее высокие расположенные в подзоне исторические объекты .

1.8. Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей отметку исторических объектов

1.9. Увеличение протяженности сплошного фронта застройки по южной границе зоны

1.10. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).

1.11. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Соблюдение восприятия строящихся зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

2.2. Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗОЛ, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2.3. Нейтрализация диссонирующих характеристик зданий и сооружений с помощью изменения материалов отделки фасадов на традиционные (красный кирпич, штукатурка, дерево), применение элементов визуального членения протяжённых фасадов, стилизации ограждений под традиционные, высадки перед диссонирующими фасадами перекрывающих их зелёных насаждений. Рекомендуется замена крыши на традиционную: двускатную, вальмовую и изменение пропорций оконных проёмов, понижение высотных отметок.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.4. Изменение трассировки исторических улиц

3.5. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

3.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий:

3.7. суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

3.8. информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений,

декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

3.9. выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

3.10. вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.2. Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

РАЗДЕЛ 6. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 3.1.

1. Запрещено при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

1.1. Строительство зданий и сооружений выше 12 м.

1.2. Надстройка зданий и сооружений до отметки, превышающей 12 м.

1.3. Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков).

1.4. Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие.

2. Обязательные требования при строительстве зданий и сооружений, при капитальном ремонте и реконструкции зданий, сооружений и их частей:

2.1. Соблюдение восприятия строящихся зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

2.2. Соблюдение восприятия ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений как фоновых, нейтральных, неакцентированных, при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗОЛ, ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2.3. Нейтрализация диссонирующих характеристик зданий и сооружений с помощью изменения материалов отделки фасадов на традиционные (красный кирпич, штукатурка, дерево), применение элементов визуального членения протяжённых фасадов, стилизации ограждений под традицонные, высадки перед диссонирующими фасадами перекрывающих их зелёных насаждений. Рекомендуется замена крыши на традиционную: двускатную, вальмовую и изменение пропорций оконных проёмов.

3. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

3.2. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

3.3. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

3.4. Изменение трассировки исторических улиц

3.5. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

4. Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

4.2. Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

4.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

РАЗДЕЛ 7. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ЗОНЕ ЗРЗ 3.2.

1. Запрещено при ведении хозяйственной деятельности, размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

1.1. Устройство рекламных конструкций над открытыми городскими пространствами

1.2. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)

1.3. Изменение трассировки исторических улиц

1.4. Прокладка наружных сетей теплоснабжения (за исключением временных теплотрасс на период ремонтных работ)

2. Обязательные требования к ведению хозяйственной деятельности, размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

2.1. Размещение автостоянок в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования;

2.2. Сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков

2.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения в установленном порядке положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий

РАЗДЕЛ 8. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОН ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ-1.1., 1.2, 1.3, 1.4).

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

1.1. Строительство объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-

градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки Шлиссельбурга, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие

1.6. Устройство рекламных конструкций на крышах зданий и над открытыми городскими пространствами

2. Обязательные требования к хозяйственной деятельности, к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

2.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3м

2.4. Суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 3 кв. м;

2.5. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

2.6. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 20% от общей площади ЗОЛ

2.7. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2.8. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

2.9. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

2.10. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко- градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

2.11. Мероприятия, указанные в пунктах 2.6-2.10 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города;

2.13. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;

2.14. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований;

2.15. Проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок насаждений;

2.16. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии, природно-экологического каркаса, пространственно, визуально и функционально связанного с исторической застройкой и объектами культурного наследия, при условии сохранения сложившихся характеристик визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

2.17. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в границах территорий охраняемого культурного слоя объектов археологического наследия, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

2.18. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объектов культурного наследия; в границах территории охраняемого культурного слоя и территорий объектов археологического наследия

Описание поворотных точек зон регулируемой застройки

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от т.	до т.	
1	2	3
		ОЗ-1
1	*3*	*в восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
3	*7*	*в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
7	*20*	*в юго-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
20	*22*	*в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
22	*25*	*в юго-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
25	*27*	*в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
27	*31*	*в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
31	*32*	*в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
32	*33*	*в юго-западном направлении вдоль причала*
33	*34*	*в северо-западном направлении вдоль причала*
34	*35*	*в северо-восточном направлении вдоль причала*
35	*36*	*в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
36	*1*	*в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
		ЗРЗ-1.1
223	*225*	*в юго-восточном направлении вдоль Староладожского канала*
225	*230*	*в юго-восточном направлении вдоль ул. 1 мая*
230	*236*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
236	*237*	*в юго-восточном направлении вдоль Советского пер.*
237	*238*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
238	*239*	*в юго-восточном направлении вдоль ул. 1 мая*
239	*240*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
240	*241*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
241	*243*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*

243	244	в юго-восточном направлении по границам землепользования
244	245	в юго-западном направлении по границам землепользования
245	246	в юго-восточном направлении по границам землепользования
246	247	в северо-восточном направлении по границам землепользования
247	249	в юго-восточном направлении по границам землепользования
249	250	в юго-западном направлении по границам землепользования
250	251	в северо-западном направлении по границам землепользования
251	254	в юго-западном направлении по границам землепользования
254	256	в северо-западном направлении по границам землепользования
256	258	в северо-восточном направлении вдоль ул. Затонная
258	259	в северо-западном направлении по границам землепользования
259	260	в юго-западном направлении по границам землепользования
260	261	в северо-западном направлении по границам землепользования
261	262	в северо-восточном направлении по границам землепользования
262	263	в юго-восточном направлении по границам землепользования
263	264	в северо-восточном направлении по границам землепользования
264	265	в юго-восточном направлении по границам землепользования
265	272	в северо-восточном направлении по границам землепользования
272	273	в северо-западном направлении по границам землепользования
273	274	в северо-восточном направлении по границам землепользования
274	275	в северо-западном направлении по границам землепользования
275	277	в северо-восточном направлении по границам землепользования
277	279	в северо-западном направлении вдоль ул. 1 мая
279	281	в юго-западном направлении вдоль Красного пр.
281	148	в северо-западном направлении по границам землепользования
148	156	в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
156	223	в юго-восточном направлении по границам землепользования
ЗРЗ-1.2		
286	292	в юго-восточном направлении вдоль ул. Чекалова

292	*295*	*в юго-западном направлении вдоль дороги*
295	*302*	*в северо-западном направлении вдоль Староладожского канала*
302	*301*	*в северо-западном направлении вдоль ул. Жука*
301	*300*	*в северо-западном направлении вдоль Староладожского канала*
300	*158*	*в юго-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
158	*161*	*в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
161	*309*	*в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*
309	*316*	*в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
316	*321*	*в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*
321	*324*	*в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
324	*286*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
ЗРЗ-2.1		
324	*325*	*в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
325	*326*	*в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*
326	*327*	*в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*
327	*332*	*в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
332	*333*	*в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*
333	*334*	*в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*
334	*353*	*в северо-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*
353	*84*	*в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*
84	*86*	*в юго-западном направлении вдоль пер. Северный*
86	*295*	*в северо-западном направлении вдоль Староладожского канала*
295	*292*	*в северо-восточном направлении вдоль дороги*
292	*324*	*в северо-западном направлении вдоль ул. Чекалова*
ЗРЗ-2.2		
367	*370*	*в юго-восточном направлении вдоль ул. 1 мая*
370	*371*	*в южном направлении вдоль Малоневского канала*
371	*375*	*в юго-западном направлении вдоль Малоневского канала*
375	*377*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*

377	*380*	*в северо-восточном направлении вдоль Красного пр.*
380	*256*	*в юго-восточном направлении вдоль Затонной ул.*
256	*254*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
254	*251*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
251	*250*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
250	*249*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
249	*247*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
247	*246*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
246	*245*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
245	*244*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
244	*243*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
243	*241*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
241	*240*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
240	*367*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
ЗРЗ-2.3		
384	*391*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
391	*96*	*в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Малая Невка*
96	*98*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
98	*384*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
ЗРЗ-3.1		
285	*281*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
281	*381*	*в юго-западном направлении вдоль Красного пр.*
381	*412*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
412	*285*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
ЗРЗ-3.2		
88	*89*	*в юго-западном направлении вдоль ул. Малоневский канал*
89	*90*	*в юго-западном направлении вдоль ул. Малоневский канал*
90	*91*	*в юго-западном направлении вдоль ул. Малоневский канал*
91	*92*	*в юго-западном направлении вдоль ул. Краснофлотская*

92	*93*	*в северном направлении через ул. Краснофлотская*
93	*424*	*в северном направлении, до границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»*
424	*425*	*в северо-восточном направлении вдоль границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»*
425	*426*	*в восточном направлении вдоль границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»*
426	*427*	*в северо-восточном направлении вдоль границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»*
427	*428*	*в восточном направлении вдоль границы территории ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Петровском канале»*
428	*88*	*в юго-западном направлении вдоль ул. Малоневский канал*
ЗОЛ-1.1		
279	*277*	*в юго-восточном направлении вдоль ул. 1 мая*
277	*275*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
275	*274*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
274	*273*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
273	*272*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
272	*265*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
265	*264*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
264	*263*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
263	*262*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
262	*261*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
261	*260*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
260	*259*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
259	*258*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
258	*256*	*в юго-западном направлении вдоль ул. Затонная*
256	*381*	*в северо-западном направлении вдоль ул. Затонная*
381	*279*	*в северо-восточном направлении вдоль Красного пр.*
ЗОЛ-1.2		
225	*423*	*в юго-восточном направлени вдоль Староладожского канала*
423	*370*	*в южном направлении вдоль Малоневского канала*
370	*239*	*в северо-западном направлении вдоль ул. 1 мая*
238	*237*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*

237	*236*	*в северо-западном направлении вдоль Советского пер.*
236	*230*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
230	*225*	*в северо-западном направлении вдоль ул. 1 мая*
ЗОЛ-1.3		
148	*412*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
412	*380*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
380	*377*	*в юго-западном направлении вдоль Красного пр.*
377	*375*	*в юго-восточном направлении по границам землепользования*
375	*95*	*в юго-западном направлении вдоль Малоневского канала*
95	*96*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
96	*391*	*в северо-восточном направлении вдоль р. Малая Невка*
391	*98*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
98	*99*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
99	*148*	*в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
ЗОЛ-1.4		
47	*82*	*в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.*
82	*84*	*в юго-западном направлении вдоль вдоль пер. Северный*
84	*361*	*в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
361	*359*	*в юго-западном направлении по границам землепользования*
359	*358*	*в северо-западном направлении по границам землепользования*
357	*356*	*в северо-восточном направлении по границам землепользования*
356	*353*	*в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
353	*334*	*в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
334	*333*	*в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
333	*332*	*в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
332	*327*	*в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*
327	*326*	*в северо-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
326	*325*	*в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала*
325	*321*	*в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала*

321	316	в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала
316	310	в юго-восточном направлении вдоль Новоладожского канала
310	161	в юго-западном направлении вдоль Новоладожского канала
161	162	в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
162	186	в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
186	189	в юго-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
189	192	в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
192	195	в северо-западном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.
195	47	в северо-восточном направлении вдоль береговой линии Ладожского оз.

Перечень координат поворотных точек зон регулируемой застройки на территории исторического поселения г. Шлиссельбург в системе координат МСК - 47

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
ОЗ - 1				
1	*438171,91*	*2255123,52*	*Аналитический, 0,1*	-
2	*438173,18*	*2255132,99*	*Аналитический, 0,1*	-
3	*438170,02*	*2255141,83*	*Аналитический, 0,1*	-
4	*438148,56*	*2255156,34*	*Аналитический, 0,1*	-
5	*438110,06*	*2255167,71*	*Аналитический, 0,1*	-
6	*438010,33*	*2255189,17*	*Аналитический, 0,1*	-
7	*437977,51*	*2255206,84*	*Аналитический, 0,1*	-
8	*437961,73*	*2255203,68*	*Аналитический, 0,1*	-
9	*437947,21*	*2255189,17*	*Аналитический, 0,1*	-
10	*437941,53*	*2255167,71*	*Аналитический, 0,1*	-
11	*437918,18*	*2255155,71*	*Аналитический, 0,1*	-
12	*437895,46*	*2255149,40*	*Аналитический, 0,1*	-
13	*437878,42*	*2255136,78*	*Аналитический, 0,1*	-
14	*437874,00*	*2255115,95*	*Аналитический, 0,1*	-
15	*437857,59*	*2255090,70*	*Аналитический, 0,1*	-
16	*437856,96*	*2255079,34*	*Аналитический, 0,1*	-
17	*437863,90*	*2255067,98*	*Аналитический, 0,1*	-
18	*437863,27*	*2255055,36*	*Аналитический, 0,1*	-
19	*437846,86*	*2255009,91*	*Аналитический, 0,1*	-
20	*437846,86*	*2255000,44*	*Аналитический, 0,1*	-
21	*437869,58*	*2254994,13*	*Аналитический, 0,1*	-
22	*437877,78*	*2254983,40*	*Аналитический, 0,1*	-
23	*437874,63*	*2254962,57*	*Аналитический, 0,1*	-

24	437845,59	2254873,58	Аналитический, 0,1	-
25	437843,07	2254859,69	Аналитический, 0,1	-
26	437848,75	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
27	437858,85	2254840,75	Аналитический, 0,1	-
28	437884,73	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
29	437899,24	2254859,06	Аналитический, 0,1	-
30	437911,24	2254855,27	Аналитический, 0,1	-
31	437941,06	2254867,19	Аналитический, 0,1	-
32	437943,90	2254857,40	Аналитический, 0,1	-
33	437907,45	2254825,53	Аналитический, 0,1	-
34	437921,34	2254808,72	Аналитический, 0,1	-
35	437969,31	2254849,59	Аналитический, 0,1	-
36	437963,63	2254876,10	Аналитический, 0,1	-
37	437994,55	2254881,15	Аналитический, 0,1	-
38	438025,48	2254908,92	Аналитический, 0,1	-
39	438029,90	2254931,01	Аналитический, 0,1	-
40	438048,83	2254953,10	Аналитический, 0,1	-
41	438058,30	2254980,88	Аналитический, 0,1	-
42	438089,86	2254985,29	Аналитический, 0,1	-
43	438104,38	2254995,39	Аналитический, 0,1	-
44	438111,32	2255022,53	Аналитический, 0,1	-
45	438107,53	2255043,36	Аналитический, 0,1	-
46	438115,74	2255060,40	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ -1.1				
223	436993,61	2254602,28	Аналитический, 0,1	-
224	436938,84	2254748,93	Аналитический, 0,1	-
225	436926,42	2254782,20	Аналитический, 0,1	-
226	436921,99	2254783,97	Аналитический, 0,1	-
227	436915,35	2254787,45	Аналитический, 0,1	-
228	436912,55	2254790,46	Аналитический, 0,1	-
229	436904,68	2254801,78	Аналитический, 0,1	-
230	436871,07	2254888,47	Аналитический, 0,1	-
231	436858,59	2254883,28	Аналитический, 0,1	-

232	436808,48	2254863,16	Аналитический, 0,1	-
233	436809,23	2254861,29	Аналитический, 0,1	-
234	436807,46	2254860,58	Аналитический, 0,1	-
235	436779,73	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
236	436750,93	2254839,63	Аналитический, 0,1	-
237	436739,05	2254870,25	Аналитический, 0,1	-
238	436852,58	2254912,94	Аналитический, 0,1	-
239	436835,99	2254955,12	Аналитический, 0,1	-
240	436815,78	2254947,84	Аналитический, 0,1	-
241	436822,14	2254930,20	Аналитический, 0,1	-
242	436724,37	2254890,51	Аналитический, 0,1	-
243	436667,79	2254869,00	Аналитический, 0,1	-
244	436652,15	2254908,11	Аналитический, 0,1	-
245	436618,32	2254894,30	Аналитический, 0,1	-
246	436608,73	2254919,49	Аналитический, 0,1	-
247	436625,58	2254926,58	Аналитический, 0,1	-
248	436607,37	2254973,24	Аналитический, 0,1	-
249	436571,30	2254986,47	Аналитический, 0,1	-
250	436548,87	2254973,13	Аналитический, 0,1	-
251	436610,32	2254816,95	Аналитический, 0,1	-
252	436567,79	2254802,87	Аналитический, 0,1	-
253	436475,45	2254748,30	Аналитический, 0,1	-
254	436383,44	2254682,63	Аналитический, 0,1	-
255	436394,84	2254663,37	Аналитический, 0,1	-
256	436402,79	2254657,77	Аналитический, 0,1	-
257	436408,98	2254663,13	Аналитический, 0,1	-
258	436450,14	2254688,38	Аналитический, 0,1	-
259	436454,13	2254681,86	Аналитический, 0,1	-
260	436417,81	2254659,62	Аналитический, 0,1	-
261	436436,38	2254610,32	Аналитический, 0,1	-
262	436524,90	2254641,64	Аналитический, 0,1	-
263	436508,32	2254684,21	Аналитический, 0,1	-
264	436585,08	2254728,02	Аналитический, 0,1	-
265	436567,95	2254758,42	Аналитический, 0,1	-
266	436582,47	2254765,60	Аналитический, 0,1	-
267	436649,20	2254791,40	Аналитический, 0,1	-
268	436748,53	2254828,09	Аналитический, 0,1	-

269	436754,07	2254830,82	Аналитический, 0,1	-
270	436755,61	2254826,27	Аналитический, 0,1	-
271	436785,25	2254836,77	Аналитический, 0,1	-
272	436799,81	2254841,19	Аналитический, 0,1	-
273	436808,87	2254816,81	Аналитический, 0,1	-
274	436849,62	2254831,08	Аналитический, 0,1	-
275	436863,32	2254797,47	Аналитический, 0,1	-
276	436887,93	2254807,30	Аналитический, 0,1	-
277	436894,03	2254809,74	Аналитический, 0,1	-
278	436903,45	2254786,36	Аналитический, 0,1	-
279	436901,45	2254769,72	Аналитический, 0,1	-
280	436898,32	2254768,85	Аналитический, 0,1	-
281	436832,54	2254743,83	Аналитический, 0,1	-
282	436838,45	2254724,55	Аналитический, 0,1	-
283	436841,93	2254712,59	Аналитический, 0,1	-
284	436867,36	2254628,78	Аналитический, 0,1	-
285	436877,55	2254599,17	Аналитический, 0,1	-
148	436936,70	2254558,41	Аналитический, 0,1	-
149	436963,41	2254570,91	Аналитический, 0,1	-
150	436971,70	2254572,05	Аналитический, 0,1	-
151	437001,54	2254580,68	Аналитический, 0,1	-
152	437005,81	2254584,38	Аналитический, 0,1	-
153	437009,02	2254589,85	Аналитический, 0,1	-
154	437009,82	2254596,45	Аналитический, 0,1	-
155	437008,75	2254608,45	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ -1.2				
286	437232,94	2254664,62	Аналитический, 0,1	-
287	437207,31	2254676,34	Аналитический, 0,1	-
288	437201,93	2254674,64	Аналитический, 0,1	-
289	437165,09	2254825,37	Аналитический, 0,1	-
290	437161,56	2254824,69	Аналитический, 0,1	-
291	437159,79	2254831,26	Аналитический, 0,1	-
292	437130,72	2254962,31	Аналитический, 0,1	-
293	437087,98	2254948,64	Аналитический, 0,1	-
294	436998,98	2254913,28	Аналитический, 0,1	-
295	436963,96	2254898,21	Аналитический, 0,1	-
302	437004,61	2254792,28	Аналитический, 0,1	-

301	437019,11	2254795,78	Аналитический, 0,1	-
300	437072,11	2254634,28	Аналитический, 0,1	-
158	437065,97	2254631,78	Аналитический, 0,1	-
159	437086,54	2254608,07	Аналитический, 0,1	-
160	437112,60	2254590,26	Аналитический, 0,1	-
161	437115,88	2254585,41	Аналитический, 0,1	-
303	437132,36	2254593,96	Аналитический, 0,1	-
304	437130,15	2254599,76	Аналитический, 0,1	-
305	437133,65	2254601,21	Аналитический, 0,1	-
306	437135,14	2254602,99	Аналитический, 0,1	-
307	437136,02	2254605,55	Аналитический, 0,1	-
308	437136,17	2254607,74	Аналитический, 0,1	-
309	437135,68	2254611,56	Аналитический, 0,1	-
310	437143,82	2254613,52	Аналитический, 0,1	-
311	437149,34	2254613,39	Аналитический, 0,1	-
312	437154,91	2254609,79	Аналитический, 0,1	-
313	437158,10	2254608,00	Аналитический, 0,1	-
314	437163,68	2254605,05	Аналитический, 0,1	-
315	437167,46	2254603,22	Аналитический, 0,1	-
316	437173,80	2254602,70	Аналитический, 0,1	-
317	437181,53	2254607,77	Аналитический, 0,1	-
318	437184,48	2254616,49	Аналитический, 0,1	-
319	437187,85	2254620,34	Аналитический, 0,1	-
320	437199,51	2254630,24	Аналитический, 0,1	-
321	437205,93	2254645,40	Аналитический, 0,1	-
322	437216,82	2254646,76	Аналитический, 0,1	-
323	437224,96	2254645,52	Аналитический, 0,1	-
324	437232,67	2254644,96	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ -2.1				
324	437232,67	2254644,96	Аналитический, 0,1	-
325	437235,16	2254636,55	Аналитический, 0,1	-
326	437260,15	2254644,78	Аналитический, 0,1	-
327	437256,15	2254658,37	Аналитический, 0,1	-
328	437261,28	2254660,27	Аналитический, 0,1	-
329	437264,35	2254660,79	Аналитический, 0,1	-
330	437266,16	2254657,02	Аналитический, 0,1	-
331	437270,71	2254659,02	Аналитический, 0,1	-

332	437274,60	2254652,09	Аналитический, 0,1	-
333	437297,38	2254663,33	Аналитический, 0,1	-
334	437293,15	2254672,08	Аналитический, 0,1	-
335	437297,46	2254674,14	Аналитический, 0,1	-
336	437295,49	2254677,78	Аналитический, 0,1	-
337	437295,59	2254677,98	Аналитический, 0,1	-
338	437303,56	2254686,20	Аналитический, 0,1	-
339	437322,89	2254699,69	Аналитический, 0,1	-
340	437343,12	2254717,78	Аналитический, 0,1	-
341	437363,33	2254737,98	Аналитический, 0,1	-
342	437400,61	2254784,98	Аналитический, 0,1	-
343	437407,00	2254801,64	Аналитический, 0,1	-
344	437415,56	2254808,85	Аналитический, 0,1	-
345	437421,11	2254816,41	Аналитический, 0,1	-
346	437432,59	2254839,40	Аналитический, 0,1	-
347	437441,81	2254859,72	Аналитический, 0,1	-
348	437446,28	2254872,02	Аналитический, 0,1	-
349	437453,69	2254890,10	Аналитический, 0,1	-
350	437467,22	2254925,20	Аналитический, 0,1	-
351	437472,64	2254944,82	Аналитический, 0,1	-
352	437476,27	2254967,30	Аналитический, 0,1	-
353	437475,96	2254975,75	Аналитический, 0,1	-
354	437467,43	2255010,89	Аналитический, 0,1	-
355	437386,50	2255137,06	Аналитический, 0,1	-
356	437279,22	2255293,05	Аналитический, 0,1	-
357	437231,78	2255266,78	Аналитический, 0,1	-
358	437200,50	2255319,46	Аналитический, 0,1	-
359	437166,03	2255373,76	Аналитический, 0,1	-
360	437200,45	2255398,55	Аналитический, 0,1	-
361	437205,63	2255402,04	Аналитический, 0,1	-
362	437171,10	2255453,30	Аналитический, 0,1	-
363	437098,49	2255533,51	Аналитический, 0,1	-
364	437063,87	2255564,06	Аналитический, 0,1	-
365	436994,78	2255609,91	Аналитический, 0,1	-
366	436908,13	2255657,82	Аналитический, 0,1	-
84	436864,00	2255681,71	Аналитический, 0,1	-
85	436860,13	2255675,47	Аналитический, 0,1	-

86	436709,30	2255499,11	Аналитический, 0,1	-
299	436747,11	2255463,28	Аналитический, 0,1	-
298	436797,53	2255331,88	Аналитический, 0,1	-
297	436856,24	2255178,91	Аналитический, 0,1	-
296	436940,40	2254959,61	Аналитический, 0,1	-
295	436963,96	2254898,21	Аналитический, 0,1	-
294	436998,98	2254913,28	Аналитический, 0,1	-
293	437087,98	2254948,64	Аналитический, 0,1	-
292	437130,72	2254962,31	Аналитический, 0,1	-
291	437159,79	2254831,26	Аналитический, 0,1	-
290	437161,56	2254824,69	Аналитический, 0,1	-
289	437165,09	2254825,37	Аналитический, 0,1	-
288	437201,93	2254674,64	Аналитический, 0,1	-
287	437207,31	2254676,34	Аналитический, 0,1	-
286	437232,94	2254664,62	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.2				
367	436843,90	2254958,23	Аналитический, 0,1	-
368	436798,44	2255064,90	Аналитический, 0,1	-
369	436741,85	2255214,73	Аналитический, 0,1	-
370	436688,39	2255364,32	Аналитический, 0,1	-
371	436668,11	2255361,78	Аналитический, 0,1	-
372	436538,53	2255092,77	Аналитический, 0,1	-
373	436472,45	2254955,59	Аналитический, 0,1	-
374	436332,61	2254665,28	Аналитический, 0,1	-
375	436301,88	2254596,35	Аналитический, 0,1	-
376	436378,16	2254549,60	Аналитический, 0,1	-
377	436389,46	2254542,85	Аналитический, 0,1	-
378	436408,08	2254567,93	Аналитический, 0,1	-
379	436420,09	2254580,12	Аналитический, 0,1	-
380	436426,13	2254584,89	Аналитический, 0,1	-
381	436422,35	2254592,36	Аналитический, 0,1	-
382	436401,71	2254645,61	Аналитический, 0,1	-
383	436401,66	2254654,50	Аналитический, 0,1	-
256	436402,79	2254657,77	Аналитический, 0,1	-
255	436394,84	2254663,37	Аналитический, 0,1	-
254	436383,44	2254682,63	Аналитический, 0,1	-
253	436475,45	2254748,30	Аналитический, 0,1	-

252	436567,79	2254802,87	Аналитический, 0,1	-
251	436610,32	2254816,95	Аналитический, 0,1	-
250	436548,87	2254973,13	Аналитический, 0,1	-
249	436571,30	2254986,47	Аналитический, 0,1	-
248	436607,37	2254973,24	Аналитический, 0,1	-
247	436625,58	2254926,58	Аналитический, 0,1	-
246	436608,73	2254919,49	Аналитический, 0,1	-
245	436618,32	2254894,30	Аналитический, 0,1	-
244	436652,15	2254908,11	Аналитический, 0,1	-
243	436667,79	2254869,00	Аналитический, 0,1	-
242	436724,37	2254890,51	Аналитический, 0,1	-
241	436822,14	2254930,20	Аналитический, 0,1	-
240	436815,78	2254947,84	Аналитический, 0,1	-
239	436835,99	2254955,12	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-2.3				
384	436337,38	2254178,52	Аналитический, 0,1	-
385	436382,70	2254237,80	Аналитический, 0,1	-
386	436379,09	2254250,30	Аналитический, 0,1	-
387	436427,73	2254321,52	Аналитический, 0,1	-
388	436458,36	2254371,21	Аналитический, 0,1	-
389	436465,71	2254393,06	Аналитический, 0,1	-
390	436468,06	2254405,98	Аналитический, 0,1	-
391	436470,34	2254476,24	Аналитический, 0,1	-
392	436460,78	2254479,75	Аналитический, 0,1	-
393	436452,23	2254472,18	Аналитический, 0,1	-
394	436448,58	2254469,66	Аналитический, 0,1	-
395	436430,45	2254463,93	Аналитический, 0,1	-
396	436400,73	2254451,19	Аналитический, 0,1	-
397	436394,86	2254446,52	Аналитический, 0,1	-
398	436375,14	2254427,30	Аналитический, 0,1	-
399	436369,71	2254423,06	Аналитический, 0,1	-
400	436347,34	2254403,53	Аналитический, 0,1	-
401	436321,98	2254376,48	Аналитический, 0,1	-
402	436285,08	2254346,60	Аналитический, 0,1	-
403	436282,44	2254334,35	Аналитический, 0,1	-
404	436269,34	2254318,88	Аналитический, 0,1	-
96	436141,79	2254163,72	Аналитический, 0,1	-

97	436240,28	2254084,57	Аналитический, 0,1	-
98	436276,89	2254082,81	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ-3.1				
285	436877,55	2254599,17	Аналитический, 0,1	-
284	436867,36	2254628,78	Аналитический, 0,1	-
283	436841,93	2254712,59	Аналитический, 0,1	-
282	436838,45	2254724,55	Аналитический, 0,1	-
281	436832,54	2254743,83	Аналитический, 0,1	-
405	436691,24	2254692,41	Аналитический, 0,1	-
406	436445,04	2254602,23	Аналитический, 0,1	-
381	436422,35	2254592,36	Аналитический, 0,1	-
380	436426,13	2254584,89	Аналитический, 0,1	-
407	436431,24	2254583,52	Аналитический, 0,1	-
408	436433,57	2254577,09	Аналитический, 0,1	-
409	436445,38	2254548,72	Аналитический, 0,1	-
410	436448,44	2254540,94	Аналитический, 0,1	-
411	436452,96	2254527,07	Аналитический, 0,1	-
412	436452,12	2254521,78	Аналитический, 0,1	-
413	436454,45	2254522,56	Аналитический, 0,1	-
414	436465,73	2254525,28	Аналитический, 0,1	-
415	436476,42	2254527,74	Аналитический, 0,1	-
416	436537,05	2254537,98	Аналитический, 0,1	-
417	436575,55	2254544,50	Аналитический, 0,1	-
418	436665,37	2254557,72	Аналитический, 0,1	-
419	436813,69	2254581,54	Аналитический, 0,1	-
420	436813,26	2254587,29	Аналитический, 0,1	-
ЗРЗ - 3-2				
88	436612.9664	2255354.6291	Аналитический, 0,1	-
89	436568.4318	2255273.8102	Аналитический, 0,1	-
90	436348.1242	2254827.5487	Аналитический, 0,1	-
91	436134.5942	2254390.8074	Аналитический, 0,1	-
92	436055.3177	2254210.9803	Аналитический, 0,1	-
93	436066.6749	2254206.926	Аналитический, 0,1	-
424	436068.5568	2254206.2131	Аналитический, 0,1	-
425	436142.01	2254368.88	Аналитический, 0,1	-
426	436146.01	2254401.88	Аналитический, 0,1	-
427	436646.81	2255407.78	Аналитический, 0,1	-

428	436651.31	2255431.53	Аналитический, 0,1	-
ЗОЛ-1.1				
279	436901,45	2254769,72	Аналитический, 0,1	-
278	436903,45	2254786,36	Аналитический, 0,1	-
277	436894,03	2254809,74	Аналитический, 0,1	-
276	436887,93	2254807,30	Аналитический, 0,1	-
275	436863,32	2254797,47	Аналитический, 0,1	-
274	436849,62	2254831,08	Аналитический, 0,1	-
273	436808,87	2254816,81	Аналитический, 0,1	-
272	436799,81	2254841,19	Аналитический, 0,1	-
271	436785,25	2254836,77	Аналитический, 0,1	-
270	436755,61	2254826,27	Аналитический, 0,1	-
269	436754,07	2254830,82	Аналитический, 0,1	-
268	436748,53	2254828,09	Аналитический, 0,1	-
267	436649,20	2254791,40	Аналитический, 0,1	-
266	436582,47	2254765,60	Аналитический, 0,1	-
265	436567,95	2254758,42	Аналитический, 0,1	-
264	436585,08	2254728,02	Аналитический, 0,1	-
263	436508,32	2254684,21	Аналитический, 0,1	-
262	436524,90	2254641,64	Аналитический, 0,1	-
261	436436,38	2254610,32	Аналитический, 0,1	-
260	436417,81	2254659,62	Аналитический, 0,1	-
259	436454,13	2254681,86	Аналитический, 0,1	-
258	436450,14	2254688,38	Аналитический, 0,1	-
257	436408,98	2254663,13	Аналитический, 0,1	-
256	436402,79	2254657,77	Аналитический, 0,1	-
383	436401,66	2254654,50	Аналитический, 0,1	-
382	436401,71	2254645,61	Аналитический, 0,1	-
381	436422,35	2254592,36	Аналитический, 0,1	-
406	436445,04	2254602,23	Аналитический, 0,1	-
405	436691,24	2254692,41	Аналитический, 0,1	-
281	436832,54	2254743,83	Аналитический, 0,1	-
280	436898,32	2254768,85	Аналитический, 0,1	-
ЗОЛ-1.2				
225	436926,42	2254782,20	Аналитический, 0,1	-
421	436892,15	2254873,98	Аналитический, 0,1	-
422	436806,40	2255103,58	Аналитический, 0,1	-

423	436708,11	2255366,78	Аналитический, 0,1	-
370	436688,39	2255364,32	Аналитический, 0,1	-
369	436741,85	2255214,73	Аналитический, 0,1	-
368	436798,44	2255064,90	Аналитический, 0,1	-
367	436843,90	2254958,23	Аналитический, 0,1	-
239	436835,99	2254955,12	Аналитический, 0,1	-
238	436852,58	2254912,94	Аналитический, 0,1	-
237	436739,05	2254870,25	Аналитический, 0,1	-
236	436750,93	2254839,63	Аналитический, 0,1	-
235	436779,73	2254850,22	Аналитический, 0,1	-
234	436807,46	2254860,58	Аналитический, 0,1	-
233	436809,23	2254861,29	Аналитический, 0,1	-
232	436808,48	2254863,16	Аналитический, 0,1	-
231	436858,59	2254883,28	Аналитический, 0,1	-
230	436871,07	2254888,47	Аналитический, 0,1	-
229	436904,68	2254801,78	Аналитический, 0,1	-
228	436912,55	2254790,46	Аналитический, 0,1	-
227	436915,35	2254787,45	Аналитический, 0,1	-
226	436921,99	2254783,97	Аналитический, 0,1	-
ЗОЛ-1.3				
148	436936,70	2254558,41	Аналитический, 0,1	-
285	436877,55	2254599,17	Аналитический, 0,1	-
420	436813,26	2254587,29	Аналитический, 0,1	-
419	436813,69	2254581,54	Аналитический, 0,1	-
418	436665,37	2254557,72	Аналитический, 0,1	-
417	436575,55	2254544,50	Аналитический, 0,1	-
416	436537,05	2254537,98	Аналитический, 0,1	-
415	436476,42	2254527,74	Аналитический, 0,1	-
414	436465,73	2254525,28	Аналитический, 0,1	-
413	436454,45	2254522,56	Аналитический, 0,1	-
412	436452,12	2254521,78	Аналитический, 0,1	-
411	436452,96	2254527,07	Аналитический, 0,1	-
410	436448,44	2254540,94	Аналитический, 0,1	-
409	436445,38	2254548,72	Аналитический, 0,1	-
408	436433,57	2254577,09	Аналитический, 0,1	-
407	436431,24	2254583,52	Аналитический, 0,1	-
380	436426,13	2254584,89	Аналитический, 0,1	-

379	436420,09	2254580,12	Аналитический, 0,1	-
378	436408,08	2254567,93	Аналитический, 0,1	-
377	436389,46	2254542,85	Аналитический, 0,1	-
376	436378,16	2254549,60	Аналитический, 0,1	-
375	436301,88	2254596,35	Аналитический, 0,1	-
95	436117,65	2254183,12	Аналитический, 0,1	-
96	436141,79	2254163,72	Аналитический, 0,1	-
404	436269,34	2254318,88	Аналитический, 0,1	-
403	436282,44	2254334,35	Аналитический, 0,1	-
402	436285,08	2254346,60	Аналитический, 0,1	-
401	436321,98	2254376,48	Аналитический, 0,1	-
400	436347,34	2254403,53	Аналитический, 0,1	-
399	436369,71	2254423,06	Аналитический, 0,1	-
398	436375,14	2254427,30	Аналитический, 0,1	-
397	436394,86	2254446,52	Аналитический, 0,1	-
396	436400,73	2254451,19	Аналитический, 0,1	-
395	436430,45	2254463,93	Аналитический, 0,1	-
394	436448,58	2254469,66	Аналитический, 0,1	-
393	436452,23	2254472,18	Аналитический, 0,1	-
392	436460,78	2254479,75	Аналитический, 0,1	-
391	436470,34	2254476,24	Аналитический, 0,1	-
390	436468,06	2254405,98	Аналитический, 0,1	-
389	436465,71	2254393,06	Аналитический, 0,1	-
388	436458,36	2254371,21	Аналитический, 0,1	-
387	436427,73	2254321,52	Аналитический, 0,1	-
386	436379,09	2254250,30	Аналитический, 0,1	-
385	436382,70	2254237,80	Аналитический, 0,1	-
384	436337,38	2254178,52	Аналитический, 0,1	-
98	436276,89	2254082,81	Аналитический, 0,1	-
99	436286,47	2254082,35	Аналитический, 0,1	-
100	436289,86	2254086,73	Аналитический, 0,1	-
101	436291,36	2254092,11	Аналитический, 0,1	-
102	436292,09	2254095,59	Аналитический, 0,1	-
103	436301,17	2254107,76	Аналитический, 0,1	-
104	436305,43	2254115,17	Аналитический, 0,1	-
105	436309,08	2254123,36	Аналитический, 0,1	-
106	436317,22	2254136,87	Аналитический, 0,1	-

107	436322,22	2254142,56	Аналитический, 0,1	-
108	436327,54	2254150,89	Аналитический, 0,1	-
109	436331,66	2254156,56	Аналитический, 0,1	-
110	436337,59	2254165,94	Аналитический, 0,1	-
111	436344,76	2254174,42	Аналитический, 0,1	-
112	436345,63	2254178,46	Аналитический, 0,1	-
113	436347,90	2254181,91	Аналитический, 0,1	-
114	436352,00	2254188,18	Аналитический, 0,1	-
115	436367,53	2254208,38	Аналитический, 0,1	-
116	436386,00	2254233,53	Аналитический, 0,1	-
117	436388,62	2254236,72	Аналитический, 0,1	-
118	436390,62	2254240,88	Аналитический, 0,1	-
119	436391,04	2254245,37	Аналитический, 0,1	-
120	436391,98	2254252,06	Аналитический, 0,1	-
121	436395,69	2254259,44	Аналитический, 0,1	-
122	436398,78	2254267,28	Аналитический, 0,1	-
123	436400,70	2254271,89	Аналитический, 0,1	-
124	436403,08	2254276,20	Аналитический, 0,1	-
125	436407,11	2254282,21	Аналитический, 0,1	-
126	436412,34	2254290,08	Аналитический, 0,1	-
127	436417,48	2254296,16	Аналитический, 0,1	-
128	436425,23	2254301,00	Аналитический, 0,1	-
129	436429,65	2254303,23	Аналитический, 0,1	-
130	436434,83	2254308,70	Аналитический, 0,1	-
131	436440,88	2254317,94	Аналитический, 0,1	-
132	436445,17	2254326,60	Аналитический, 0,1	-
133	436454,20	2254347,21	Аналитический, 0,1	-
134	436458,87	2254356,44	Аналитический, 0,1	-
135	436462,99	2254362,67	Аналитический, 0,1	-
136	436465,43	2254370,67	Аналитический, 0,1	-
137	436468,81	2254375,23	Аналитический, 0,1	-
138	436472,38	2254377,99	Аналитический, 0,1	-
139	436476,95	2254383,80	Аналитический, 0,1	-
140	436480,01	2254392,55	Аналитический, 0,1	-
141	436482,85	2254401,94	Аналитический, 0,1	-
142	436483,58	2254410,24	Аналитический, 0,1	-
143	436484,15	2254414,28	Аналитический, 0,1	-

144	436487,91	2254418,80	Аналитический, 0,1	-
145	436554,74	2254421,40	Аналитический, 0,1	-
146	436677,72	2254466,88	Аналитический, 0,1	-
147	436920,74	2254552,81	Аналитический, 0,1	-
ЗОЛ-1.4				
47	437582,10	2254948,06	Аналитический, 0,1	-
48	437582,44	2254968,84	Аналитический, 0,1	-
49	437581,27	2254979,79	Аналитический, 0,1	-
50	437578,87	2254992,51	Аналитический, 0,1	-
51	437575,69	2255005,55	Аналитический, 0,1	-
52	437573,95	2255011,40	Аналитический, 0,1	-
53	437571,53	2255017,58	Аналитический, 0,1	-
54	437559,73	2255038,43	Аналитический, 0,1	-
55	437554,91	2255050,53	Аналитический, 0,1	-
56	437543,84	2255072,47	Аналитический, 0,1	-
57	437534,29	2255088,17	Аналитический, 0,1	-
58	437509,48	2255123,80	Аналитический, 0,1	-
59	437439,10	2255221,31	Аналитический, 0,1	-
60	437425,80	2255239,66	Аналитический, 0,1	-
61	437424,85	2255247,91	Аналитический, 0,1	-
62	437418,66	2255262,04	Аналитический, 0,1	-
63	437415,31	2255272,56	Аналитический, 0,1	-
64	437414,31	2255274,69	Аналитический, 0,1	-
65	437413,32	2255276,63	Аналитический, 0,1	-
66	437411,93	2255278,51	Аналитический, 0,1	-
67	437410,17	2255280,78	Аналитический, 0,1	-
68	437408,45	2255282,59	Аналитический, 0,1	-
69	437407,67	2255283,43	Аналитический, 0,1	-
70	437405,52	2255285,36	Аналитический, 0,1	-
71	437402,37	2255287,88	Аналитический, 0,1	-
72	437370,38	2255315,26	Аналитический, 0,1	-
73	437369,86	2255316,02	Аналитический, 0,1	-
74	437345,15	2255348,74	Аналитический, 0,1	-
75	437308,95	2255394,86	Аналитический, 0,1	-
76	437291,60	2255416,08	Аналитический, 0,1	-
77	437266,52	2255445,64	Аналитический, 0,1	-
78	437232,51	2255486,99	Аналитический, 0,1	-

79	437147,02	2255589,80	Аналитический, 0,1	-
80	437092,71	2255644,52	Аналитический, 0,1	-
81	437082,78	2255648,99	Аналитический, 0,1	-
82	436913,76	2255769,23	Аналитический, 0,1	-
83	436903,63	2255745,55	Аналитический, 0,1	-
84	436864,00	2255681,71	Аналитический, 0,1	-
366	436908,13	2255657,82	Аналитический, 0,1	-
365	436994,78	2255609,91	Аналитический, 0,1	-
364	437063,87	2255564,06	Аналитический, 0,1	-
363	437098,49	2255533,51	Аналитический, 0,1	-
362	437171,10	2255453,30	Аналитический, 0,1	-
361	437205,63	2255402,04	Аналитический, 0,1	-
360	437200,45	2255398,55	Аналитический, 0,1	-
359	437166,03	2255373,76	Аналитический, 0,1	-
358	437200,50	2255319,46	Аналитический, 0,1	-
357	437231,78	2255266,78	Аналитический, 0,1	-
356	437279,22	2255293,05	Аналитический, 0,1	-
355	437386,50	2255137,06	Аналитический, 0,1	-
354	437467,43	2255010,89	Аналитический, 0,1	-
353	437475,96	2254975,75	Аналитический, 0,1	-
352	437476,27	2254967,30	Аналитический, 0,1	-
351	437472,64	2254944,82	Аналитический, 0,1	-
350	437467,22	2254925,20	Аналитический, 0,1	-
349	437453,69	2254890,10	Аналитический, 0,1	-
348	437446,28	2254872,02	Аналитический, 0,1	-
347	437441,81	2254859,72	Аналитический, 0,1	-
346	437432,59	2254839,40	Аналитический, 0,1	-
345	437421,11	2254816,41	Аналитический, 0,1	-
344	437415,56	2254808,85	Аналитический, 0,1	-
343	437407,00	2254801,64	Аналитический, 0,1	-
342	437400,61	2254784,98	Аналитический, 0,1	-
341	437363,33	2254737,98	Аналитический, 0,1	-
340	437343,12	2254717,78	Аналитический, 0,1	-
339	437322,89	2254699,69	Аналитический, 0,1	-
338	437303,56	2254686,20	Аналитический, 0,1	-
337	437295,59	2254677,98	Аналитический, 0,1	-
336	437295,49	2254677,78	Аналитический, 0,1	-

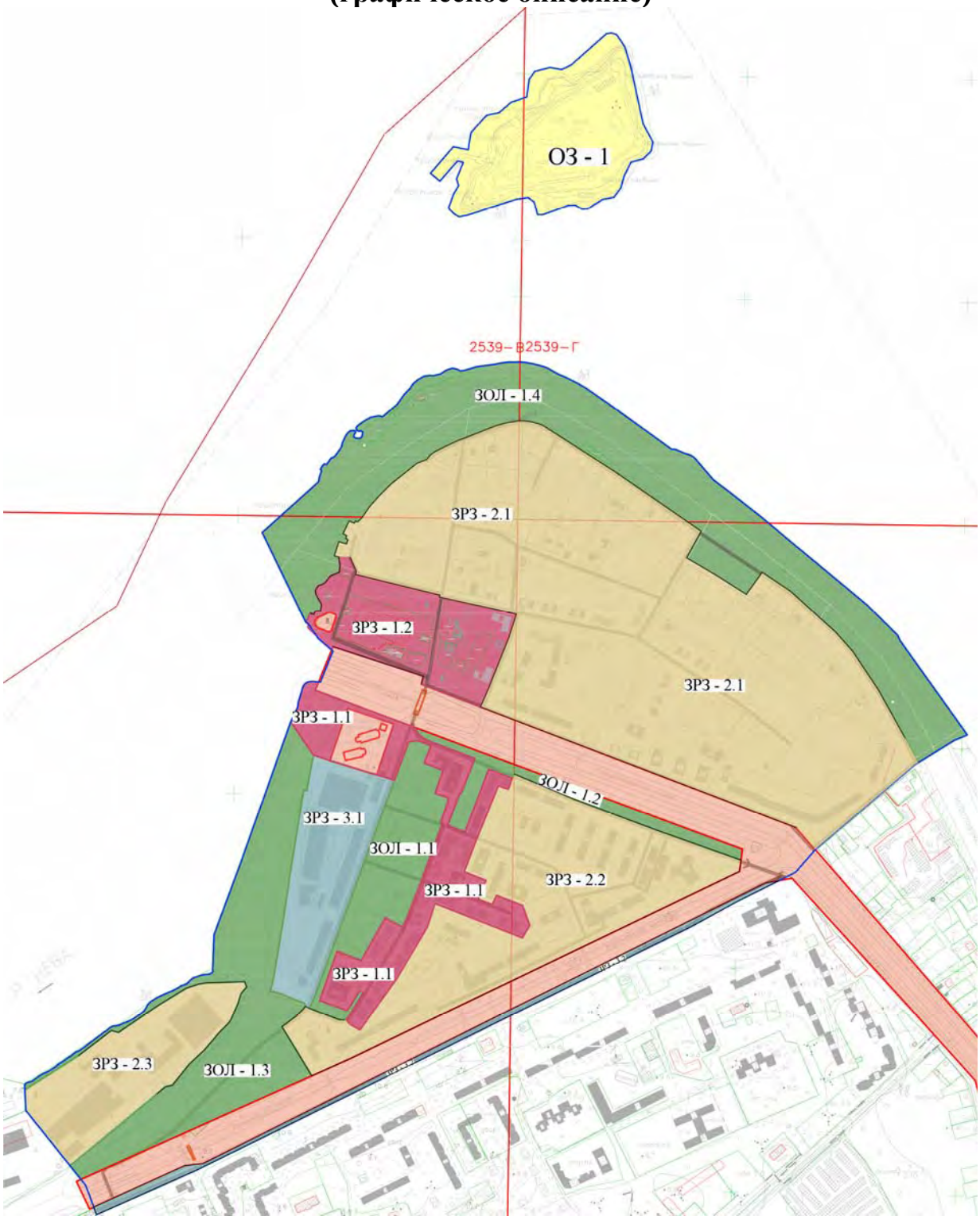
335	437297,46	2254674,14	Аналитический, 0,1	-
334	437293,15	2254672,08	Аналитический, 0,1	-
333	437297,38	2254663,33	Аналитический, 0,1	-
332	437274,60	2254652,09	Аналитический, 0,1	-
331	437270,71	2254659,02	Аналитический, 0,1	-
330	437266,16	2254657,02	Аналитический, 0,1	-
329	437264,35	2254660,79	Аналитический, 0,1	-
328	437261,28	2254660,27	Аналитический, 0,1	-
327	437256,15	2254658,37	Аналитический, 0,1	-
326	437260,15	2254644,78	Аналитический, 0,1	-
325	437235,16	2254636,55	Аналитический, 0,1	-
324	437232,67	2254644,96	Аналитический, 0,1	-
323	437224,96	2254645,52	Аналитический, 0,1	-
322	437216,82	2254646,76	Аналитический, 0,1	-
321	437205,93	2254645,40	Аналитический, 0,1	-
320	437199,51	2254630,24	Аналитический, 0,1	-
319	437187,85	2254620,34	Аналитический, 0,1	-
318	437184,48	2254616,49	Аналитический, 0,1	-
317	437181,53	2254607,77	Аналитический, 0,1	-
316	437173,80	2254602,70	Аналитический, 0,1	-
315	437167,46	2254603,22	Аналитический, 0,1	-
314	437163,68	2254605,05	Аналитический, 0,1	-
313	437158,10	2254608,00	Аналитический, 0,1	-
312	437154,91	2254609,79	Аналитический, 0,1	-
311	437149,34	2254613,39	Аналитический, 0,1	-
310	437143,82	2254613,52	Аналитический, 0,1	-
309	437135,68	2254611,56	Аналитический, 0,1	-
308	437136,17	2254607,74	Аналитический, 0,1	-
307	437136,02	2254605,55	Аналитический, 0,1	-
306	437135,14	2254602,99	Аналитический, 0,1	-
305	437133,65	2254601,21	Аналитический, 0,1	-
304	437130,15	2254599,76	Аналитический, 0,1	-
303	437132,36	2254593,96	Аналитический, 0,1	-
161	437115,88	2254585,41	Аналитический, 0,1	-
162	437276,60	2254507,58	Аналитический, 0,1	-
163	437367,20	2254608,46	Аналитический, 0,1	-
164	437372,44	2254609,57	Аналитический, 0,1	-

165	437376,37	2254609,96	Аналитический, 0,1	-
166	437386,06	2254613,56	Аналитический, 0,1	-
167	437387,99	2254613,56	Аналитический, 0,1	-
168	437389,13	2254611,89	Аналитический, 0,1	-
169	437392,35	2254612,92	Аналитический, 0,1	-
170	437396,52	2254615,79	Аналитический, 0,1	-
171	437399,43	2254619,07	Аналитический, 0,1	-
172	437397,84	2254622,14	Аналитический, 0,1	-
173	437399,68	2254624,10	Аналитический, 0,1	-
174	437404,65	2254627,16	Аналитический, 0,1	-
175	437409,65	2254630,88	Аналитический, 0,1	-
176	437411,13	2254635,26	Аналитический, 0,1	-
177	437413,89	2254638,68	Аналитический, 0,1	-
178	437419,60	2254642,28	Аналитический, 0,1	-
179	437424,90	2254646,37	Аналитический, 0,1	-
180	437429,70	2254649,37	Аналитический, 0,1	-
181	437436,04	2254650,77	Аналитический, 0,1	-
182	437448,27	2254656,03	Аналитический, 0,1	-
183	437454,83	2254660,67	Аналитический, 0,1	-
184	437458,09	2254664,85	Аналитический, 0,1	-
185	437458,97	2254671,20	Аналитический, 0,1	-
186	437458,16	2254673,85	Аналитический, 0,1	-
187	437455,75	2254674,57	Аналитический, 0,1	-
188	437452,18	2254672,11	Аналитический, 0,1	-
189	437448,61	2254671,01	Аналитический, 0,1	-
190	437445,79	2254673,90	Аналитический, 0,1	-
191	437444,92	2254678,73	Аналитический, 0,1	-
192	437445,45	2254683,07	Аналитический, 0,1	-
193	437447,95	2254685,80	Аналитический, 0,1	-
194	437452,41	2254686,76	Аналитический, 0,1	-
195	437456,44	2254687,42	Аналитический, 0,1	-
196	437458,12	2254684,45	Аналитический, 0,1	-
197	437457,89	2254679,67	Аналитический, 0,1	-
198	437459,72	2254676,70	Аналитический, 0,1	-
199	437463,48	2254675,26	Аналитический, 0,1	-
200	437466,73	2254677,55	Аналитический, 0,1	-
201	437474,50	2254687,38	Аналитический, 0,1	-

202	437482,63	2254701,48	Аналитический, 0,1	-
203	437485,40	2254716,17	Аналитический, 0,1	-
204	437483,68	2254722,65	Аналитический, 0,1	-
205	437505,17	2254748,32	Аналитический, 0,1	-
206	437524,46	2254762,03	Аналитический, 0,1	-
207	437535,65	2254772,58	Аналитический, 0,1	-
208	437543,84	2254778,09	Аналитический, 0,1	-
209	437550,40	2254785,89	Аналитический, 0,1	-
210	437556,68	2254796,89	Аналитический, 0,1	-
211	437558,25	2254807,36	Аналитический, 0,1	-
212	437557,91	2254814,50	Аналитический, 0,1	-
213	437560,72	2254826,19	Аналитический, 0,1	-
214	437567,74	2254837,45	Аналитический, 0,1	-
215	437571,05	2254847,91	Аналитический, 0,1	-
216	437569,24	2254856,45	Аналитический, 0,1	-
217	437566,12	2254861,93	Аналитический, 0,1	-
218	437567,11	2254870,24	Аналитический, 0,1	-
219	437571,08	2254881,91	Аналитический, 0,1	-
220	437573,84	2254891,77	Аналитический, 0,1	-
221	437577,93	2254921,97	Аналитический, 0,1	-
222	437580,72	2254935,94	Аналитический, 0,1	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» сентября 2020г. №01-03/20-256

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Шлиссельбург Ленинградской области (графическое описание)



Условные обозначения

- объекты культурного наследия внесенные в реестр

- территория объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия

- ценные объекты градоформирующей застройки

- ОЗ - охранная зона объектов культурного наследия

- ЗРЗ - 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях наибольшей плотности исторической застройки

- ЗРЗ - 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях смешанной застройки

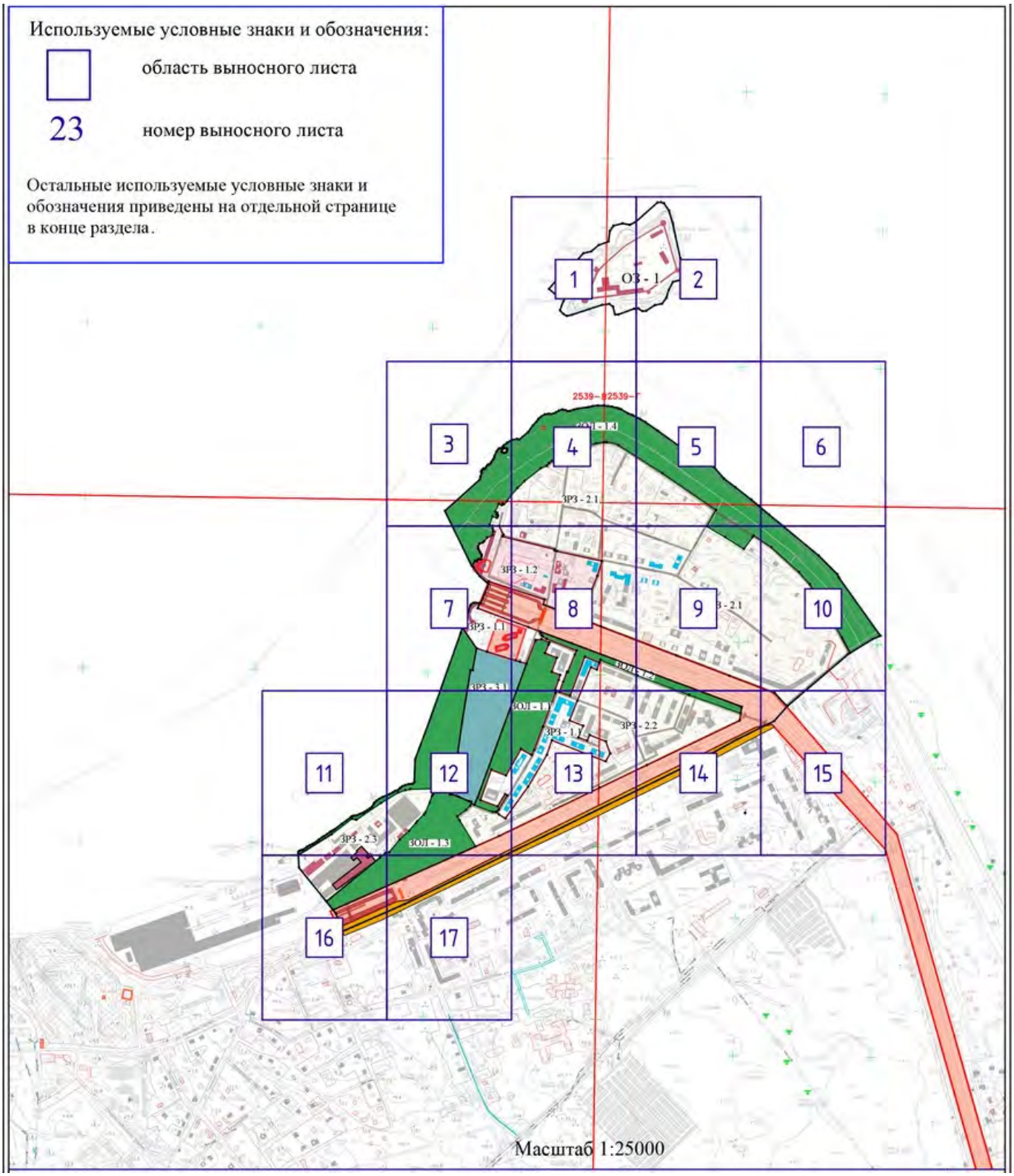
- ЗРЗ - 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях преобладания современной застройки

- ЗОЛ - зона охраняемого ландшафта

- граница исторического поселения г. Шлиссельбург

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г.ШЛИССЕЛЬБУРГ

План границ объекта землеустройства. Основной лист

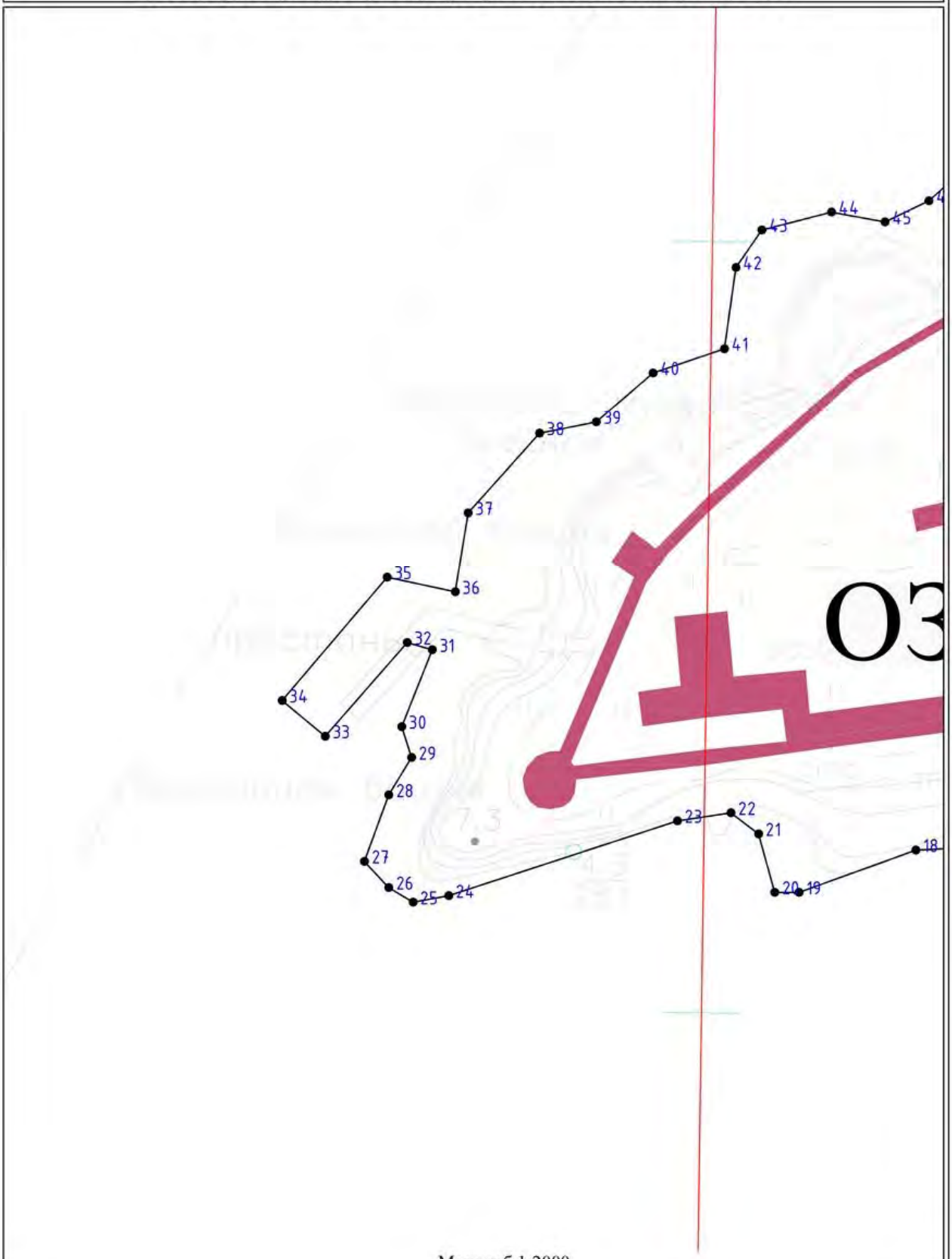


Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 1



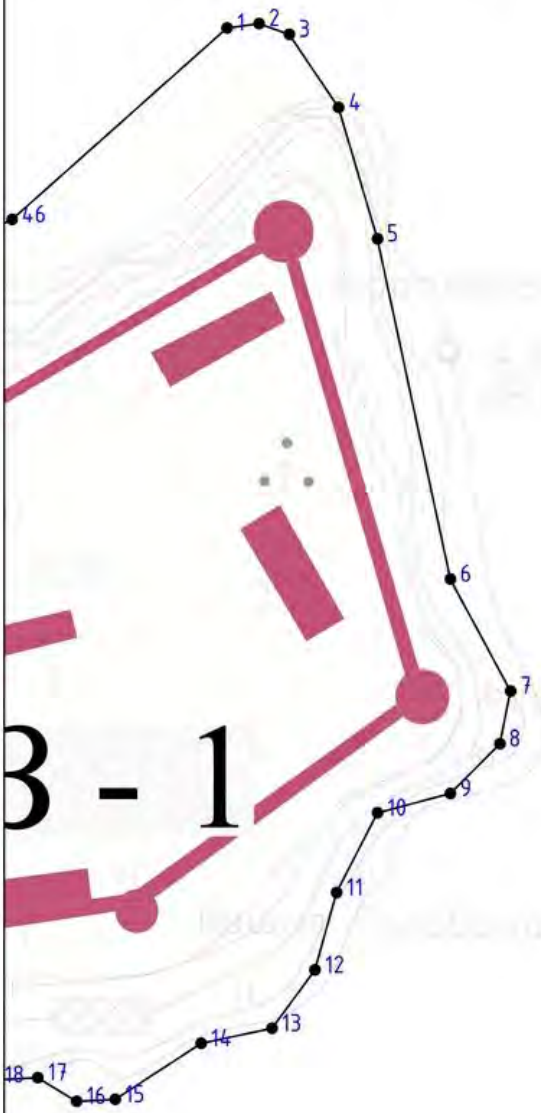
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 2



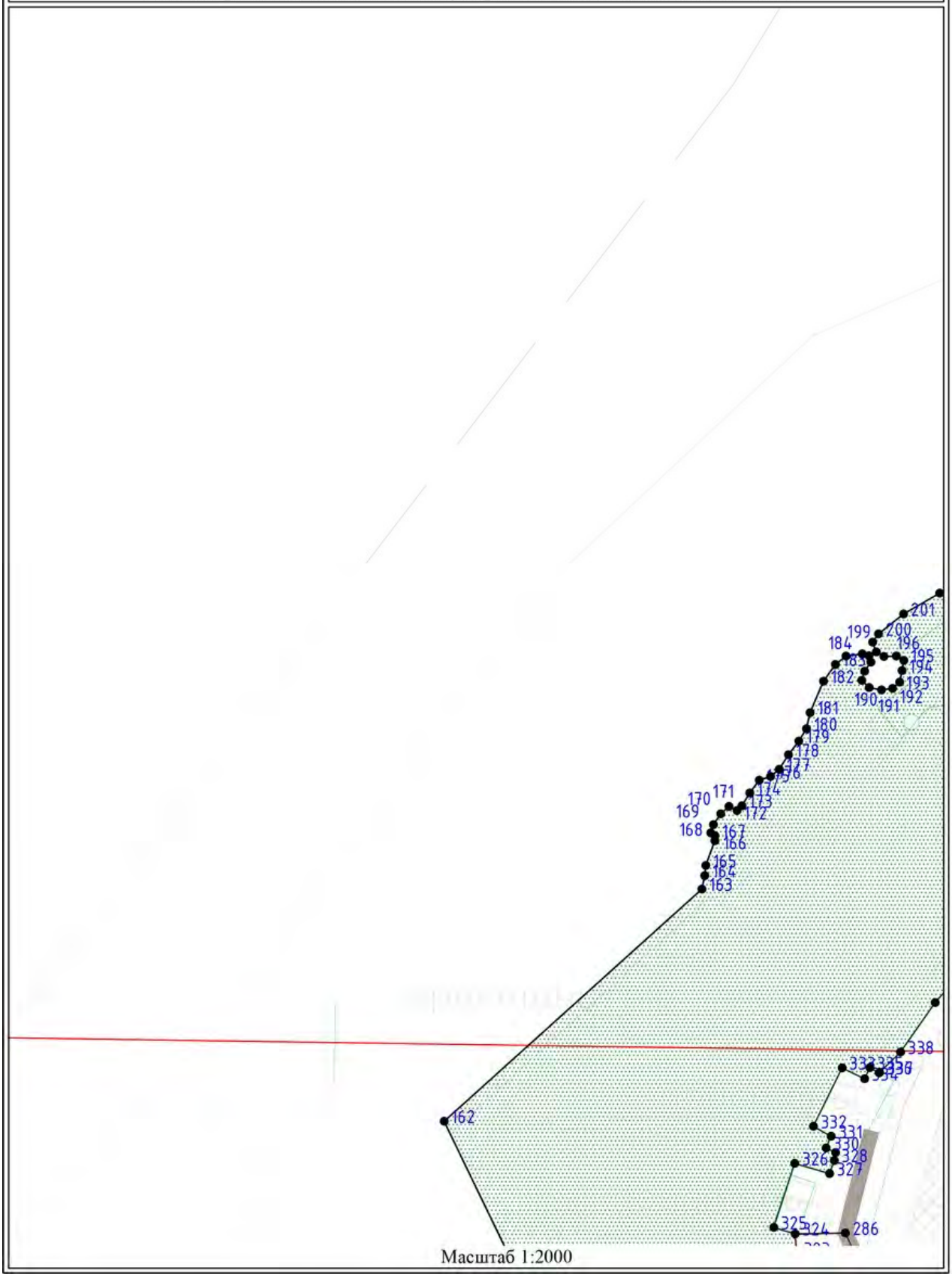
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 3



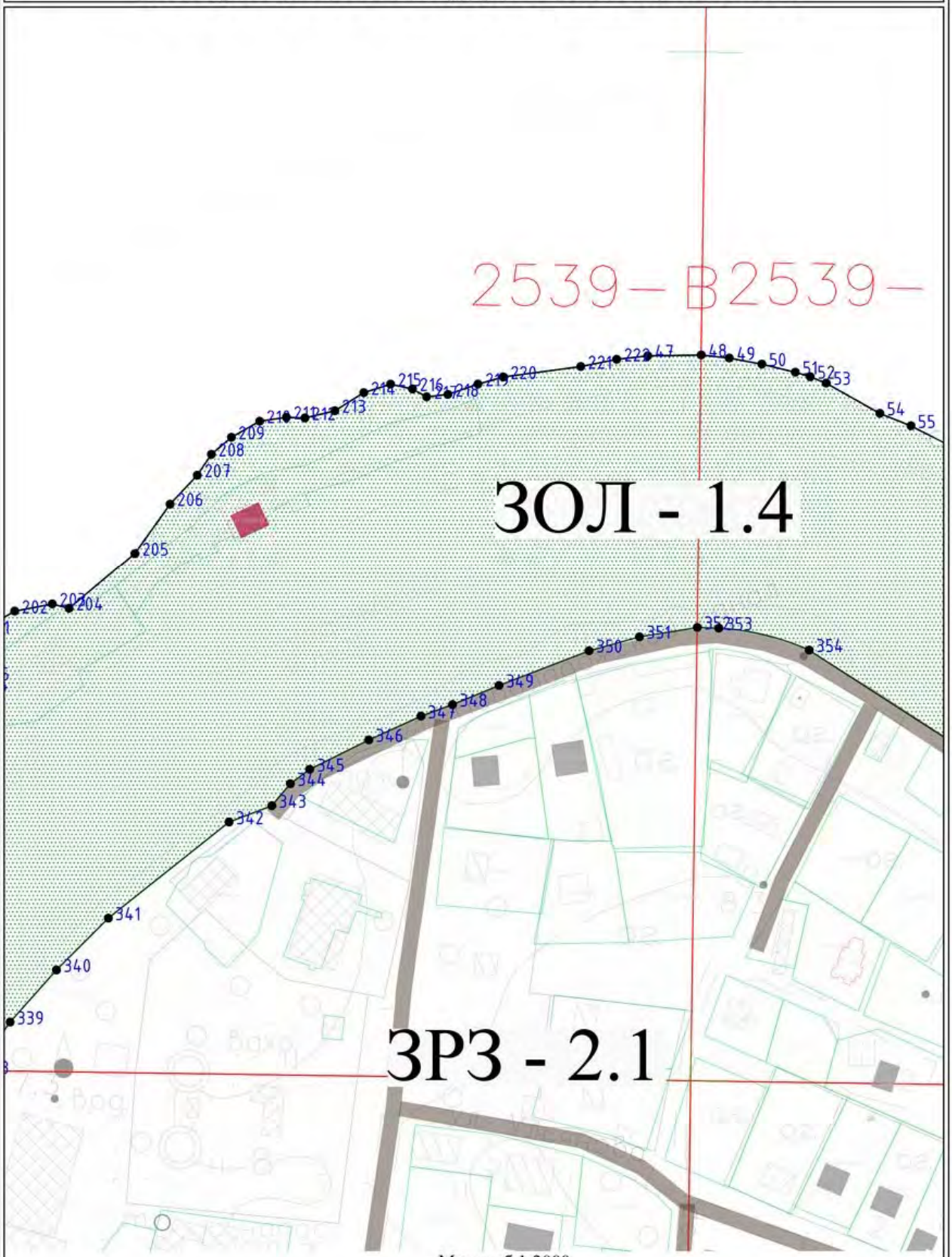
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 4



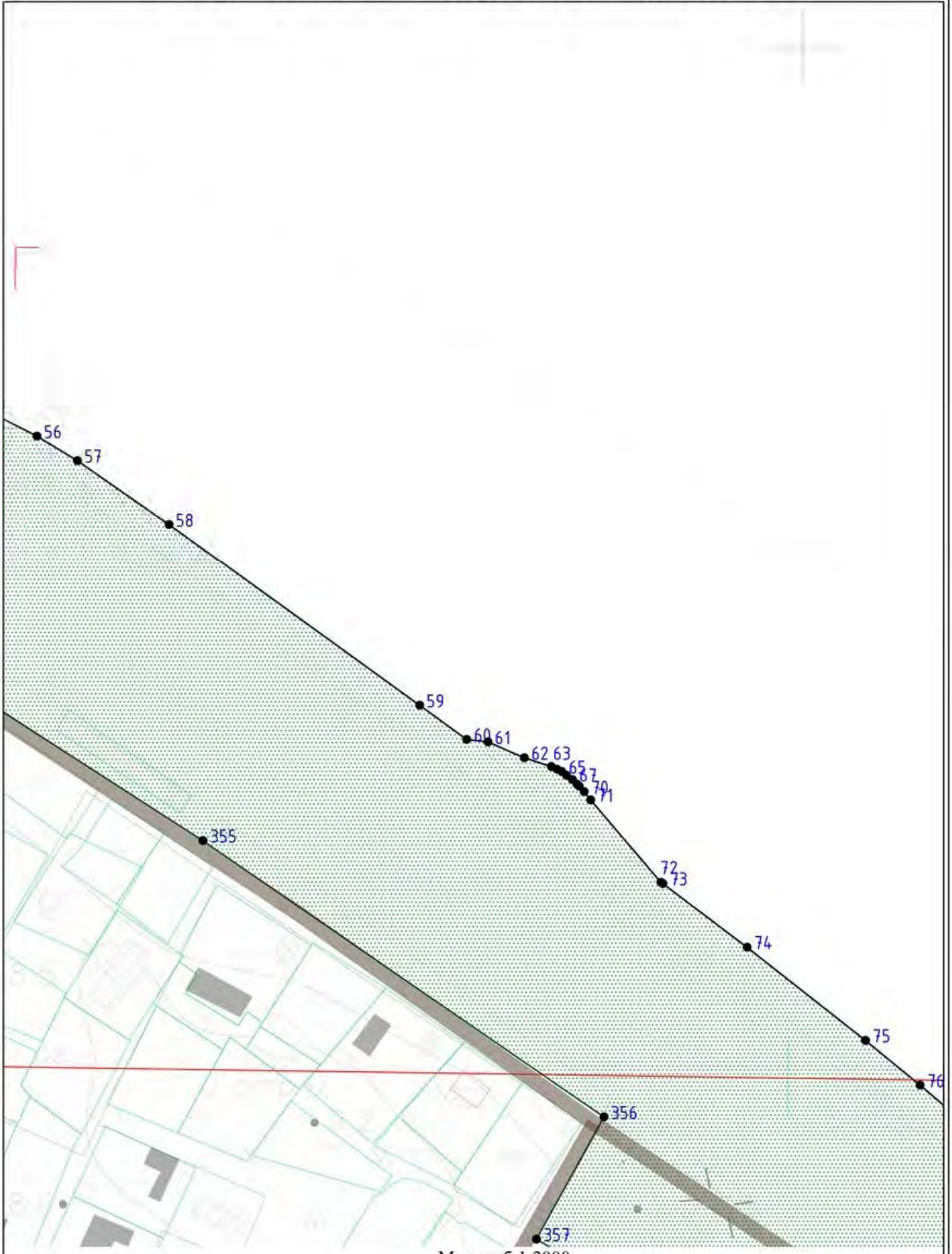
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 5



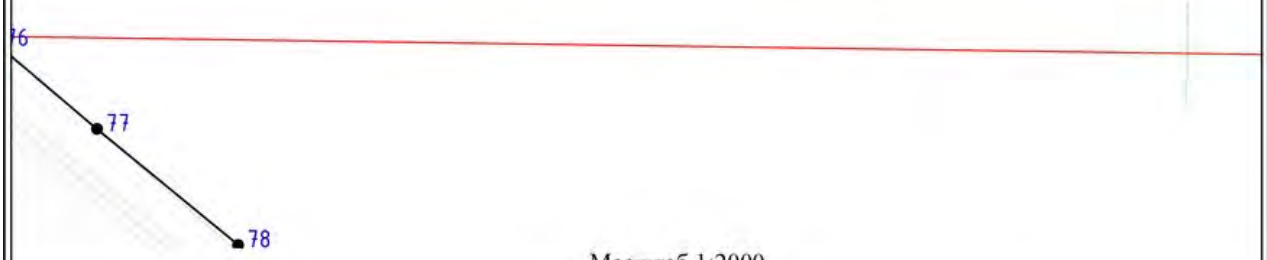
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 6



Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 7

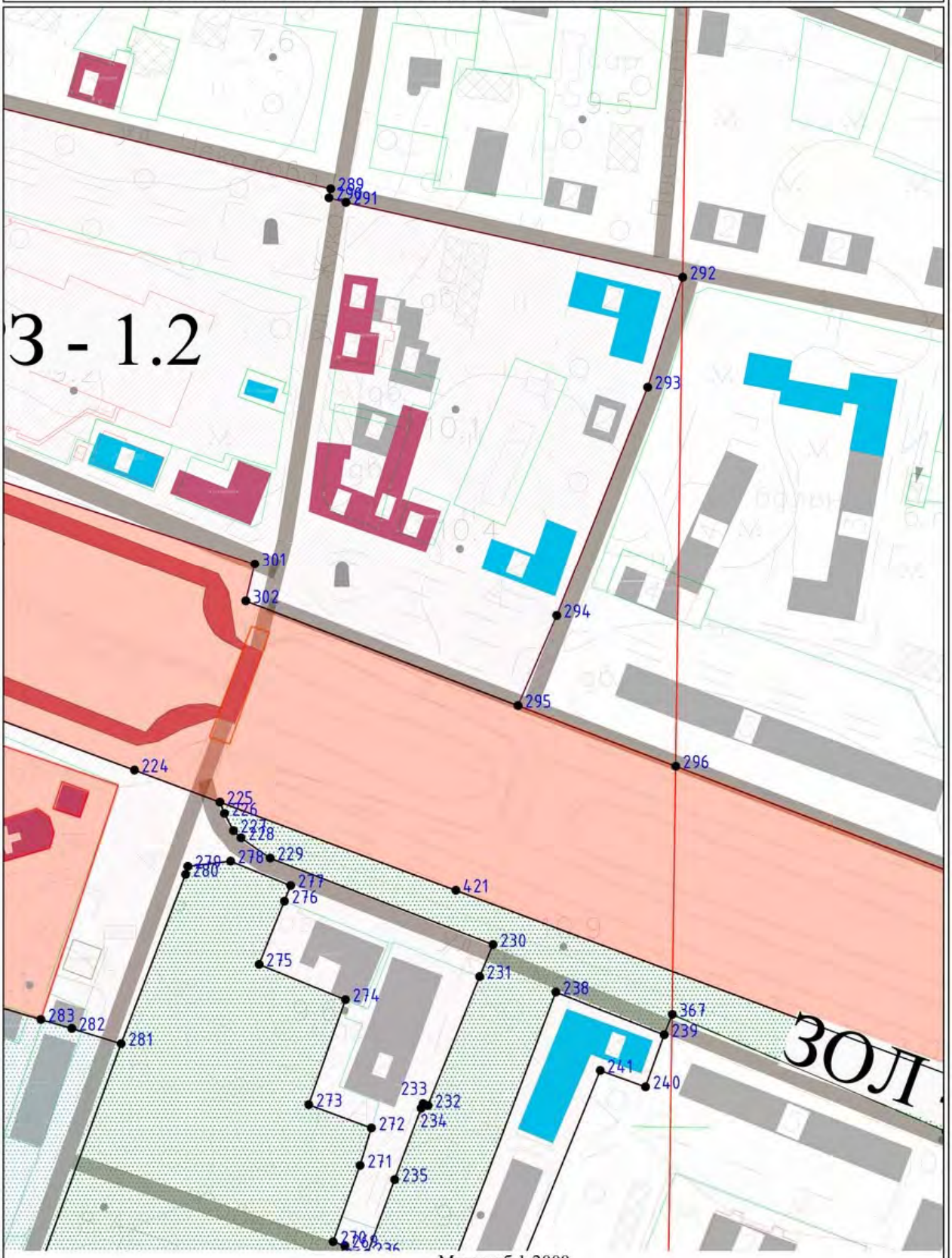
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 8



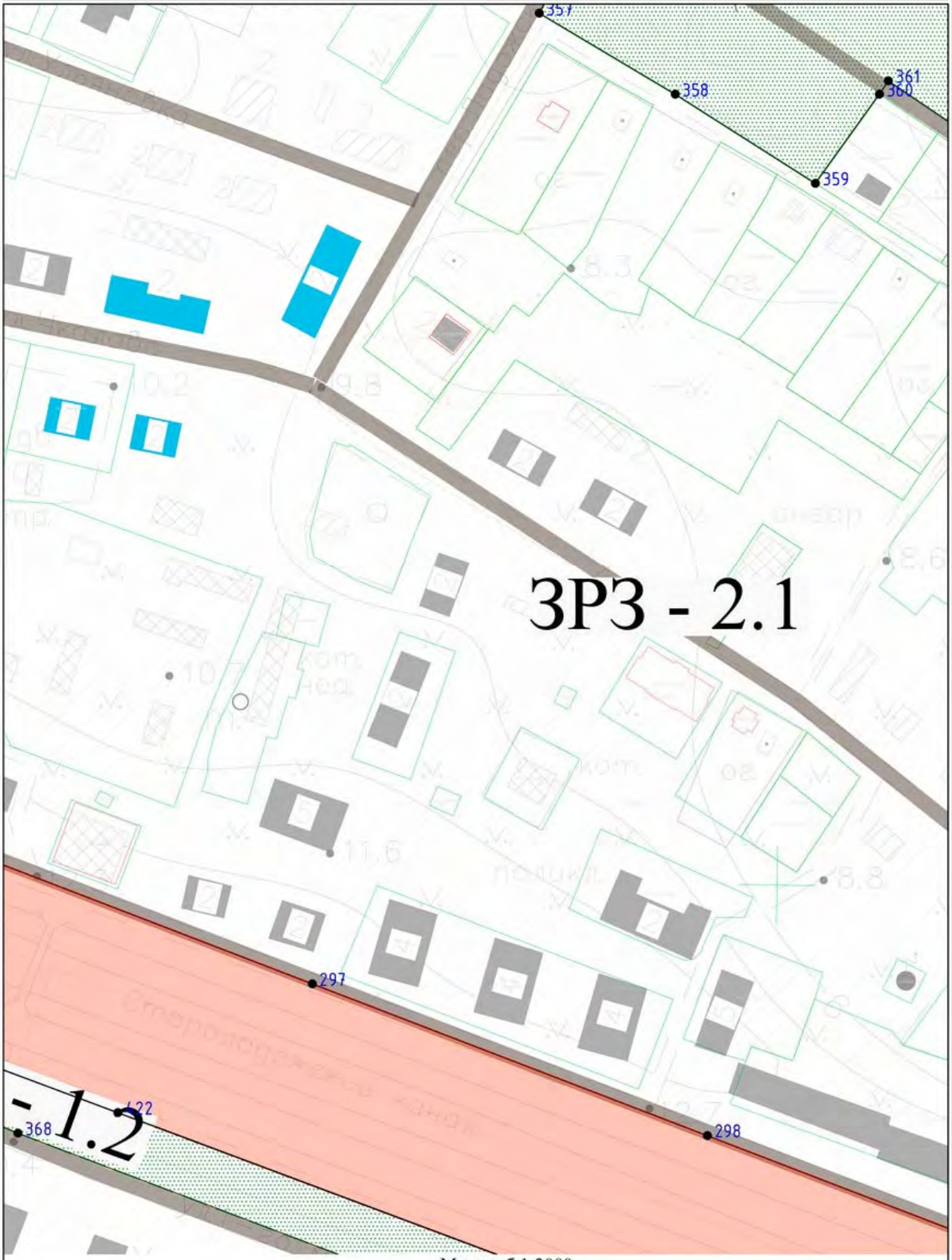
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 9



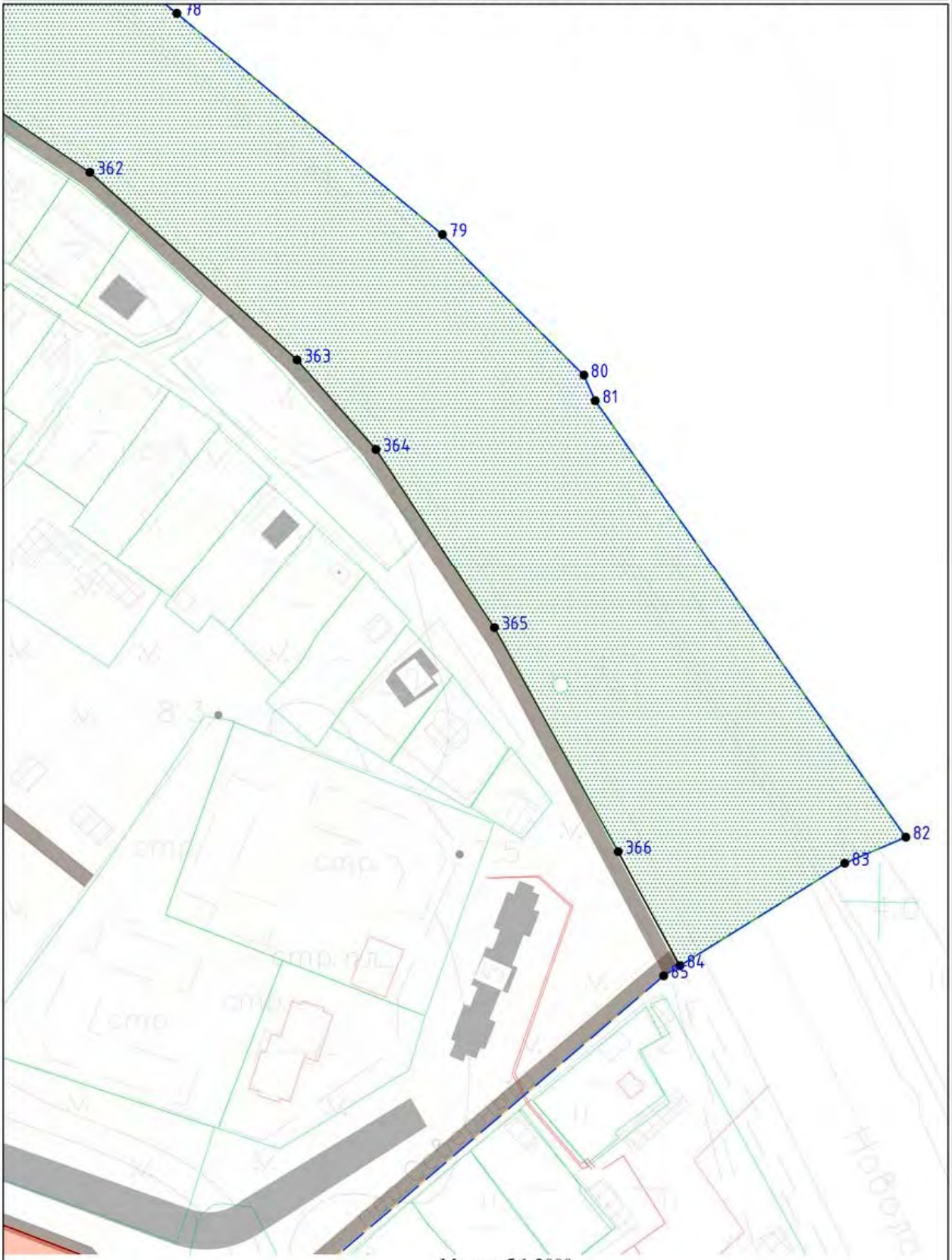
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 10



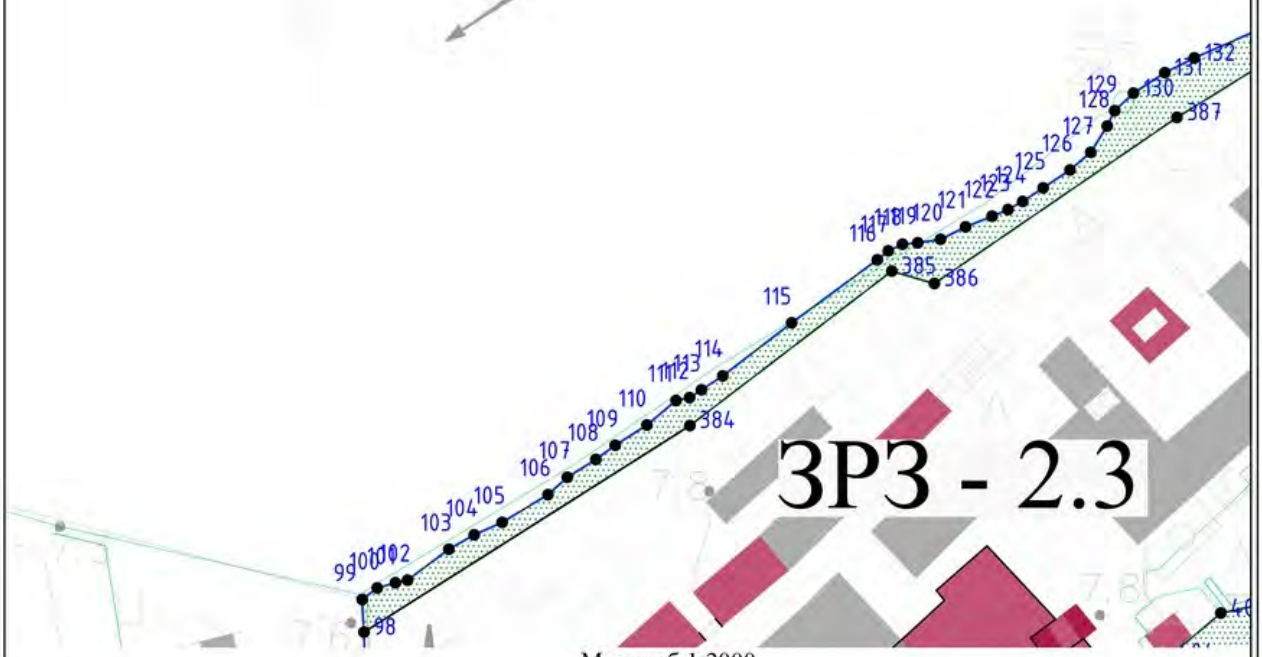
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 11



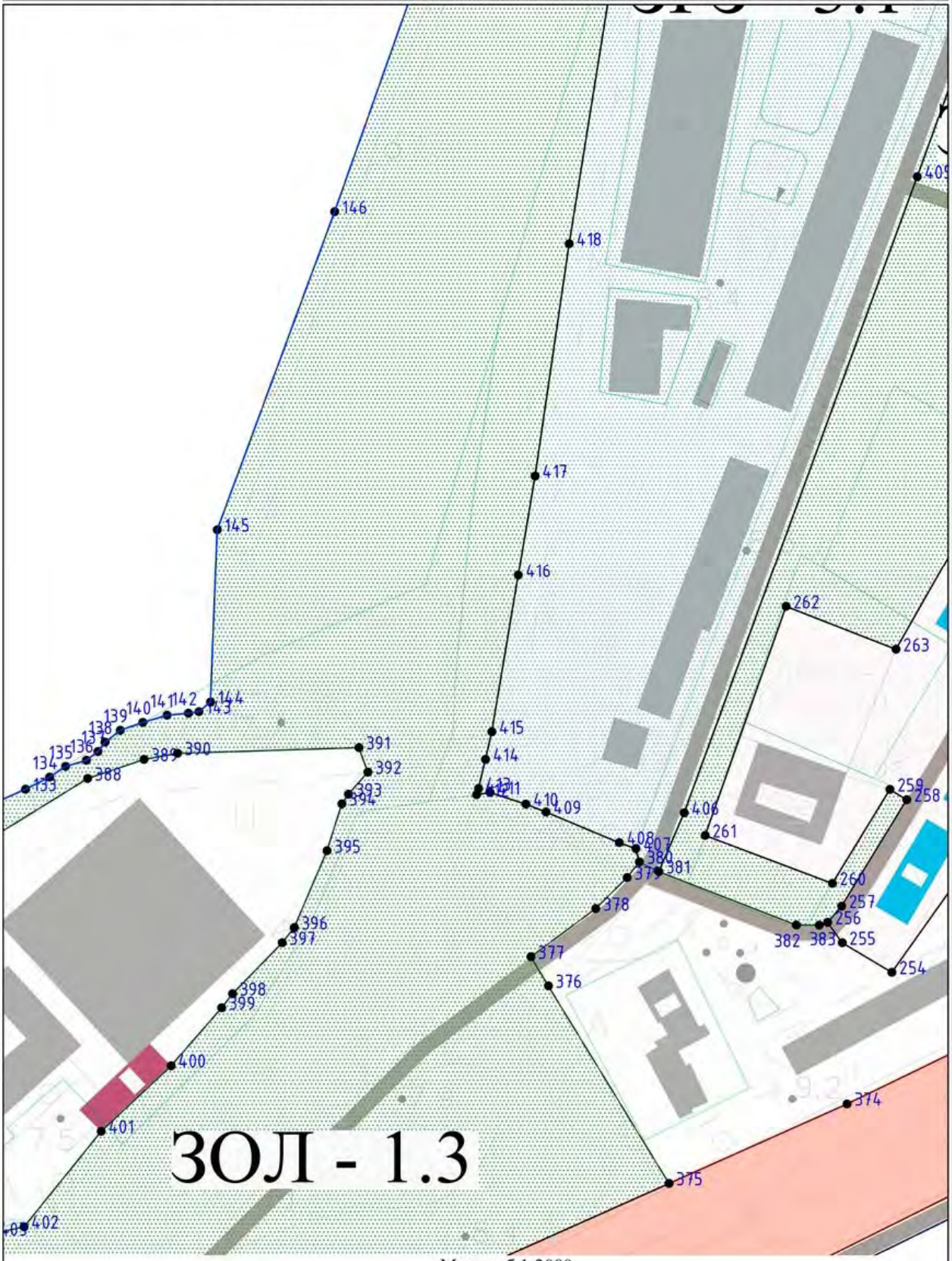
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 12



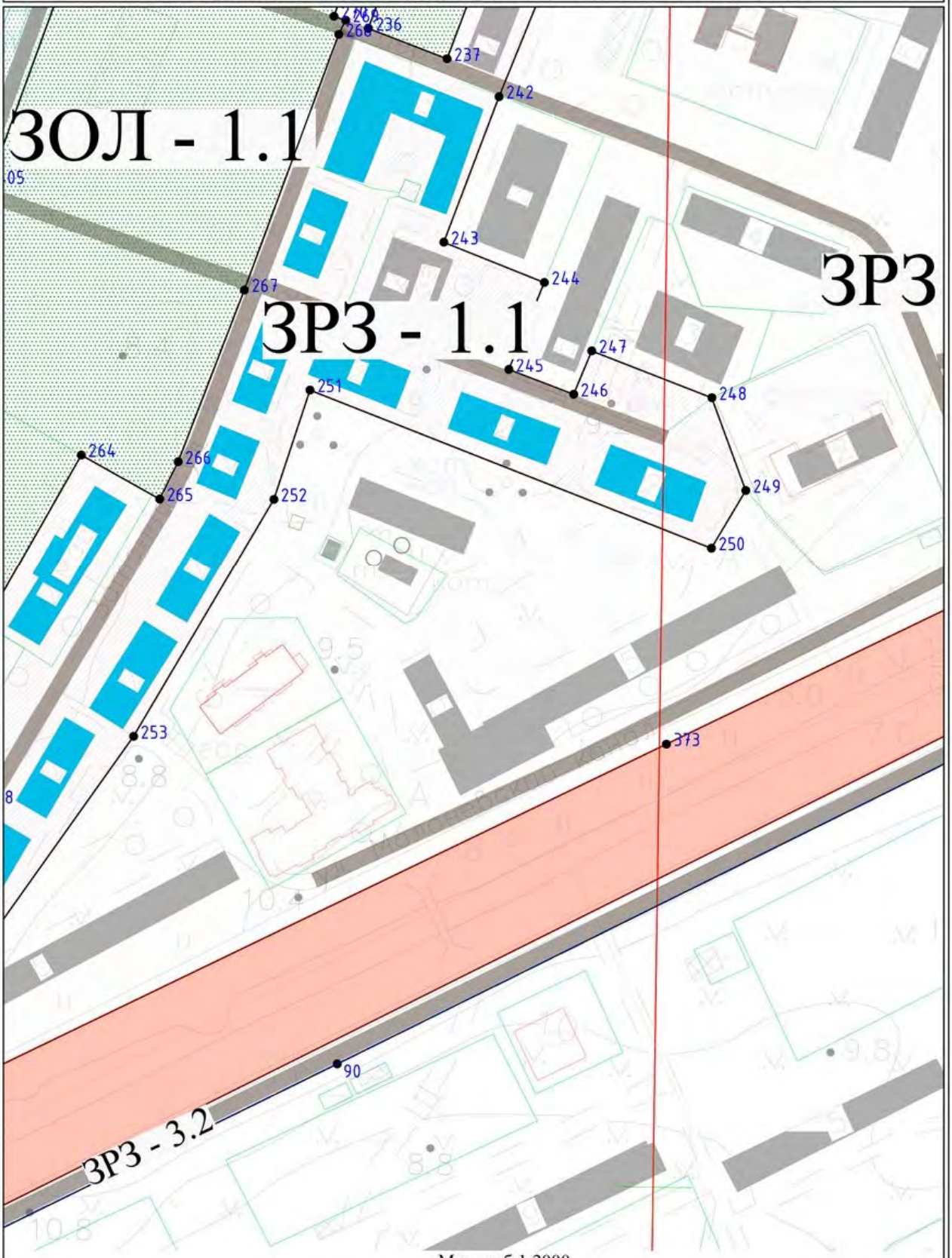
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 13



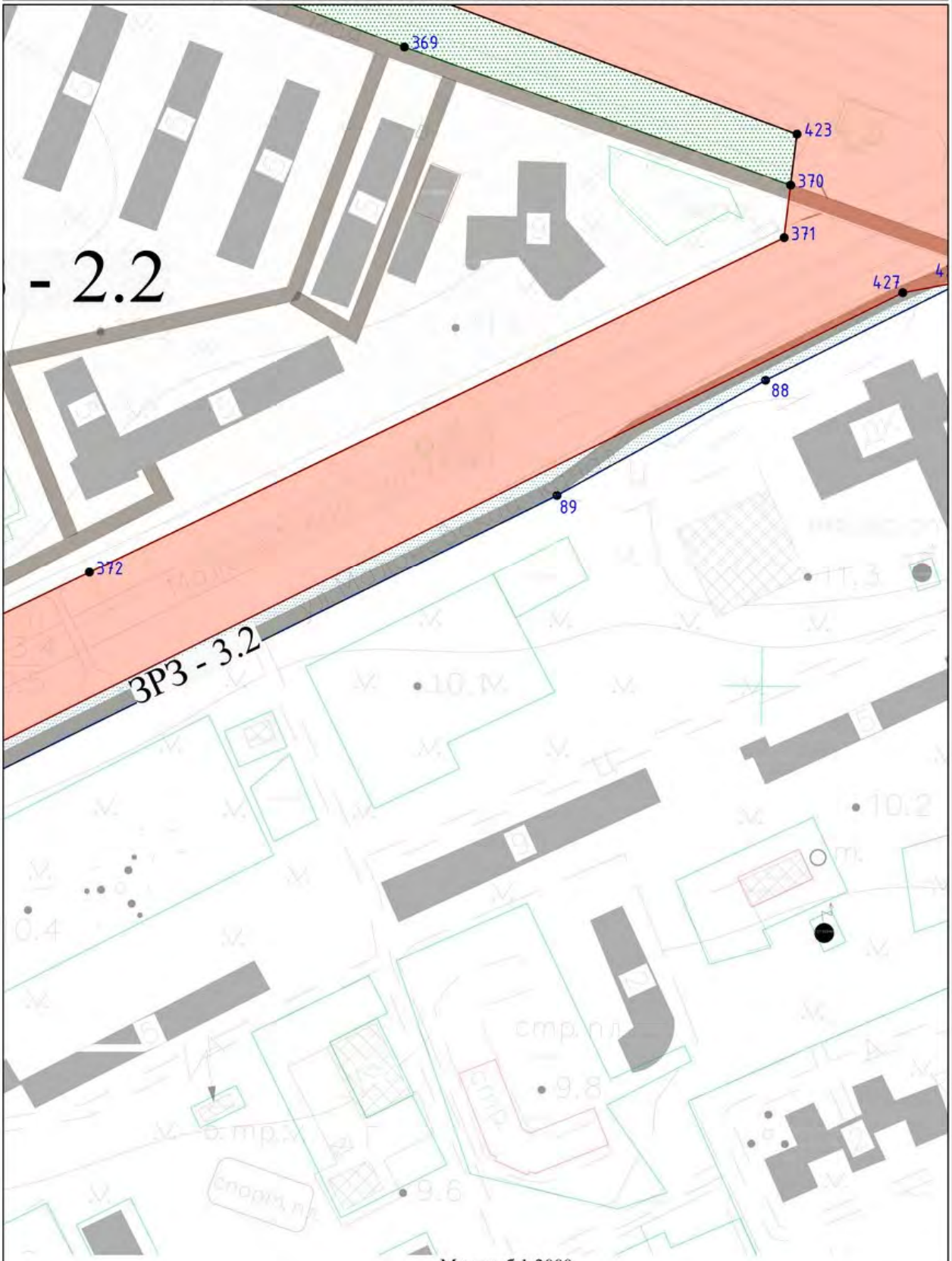
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 14



Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 15

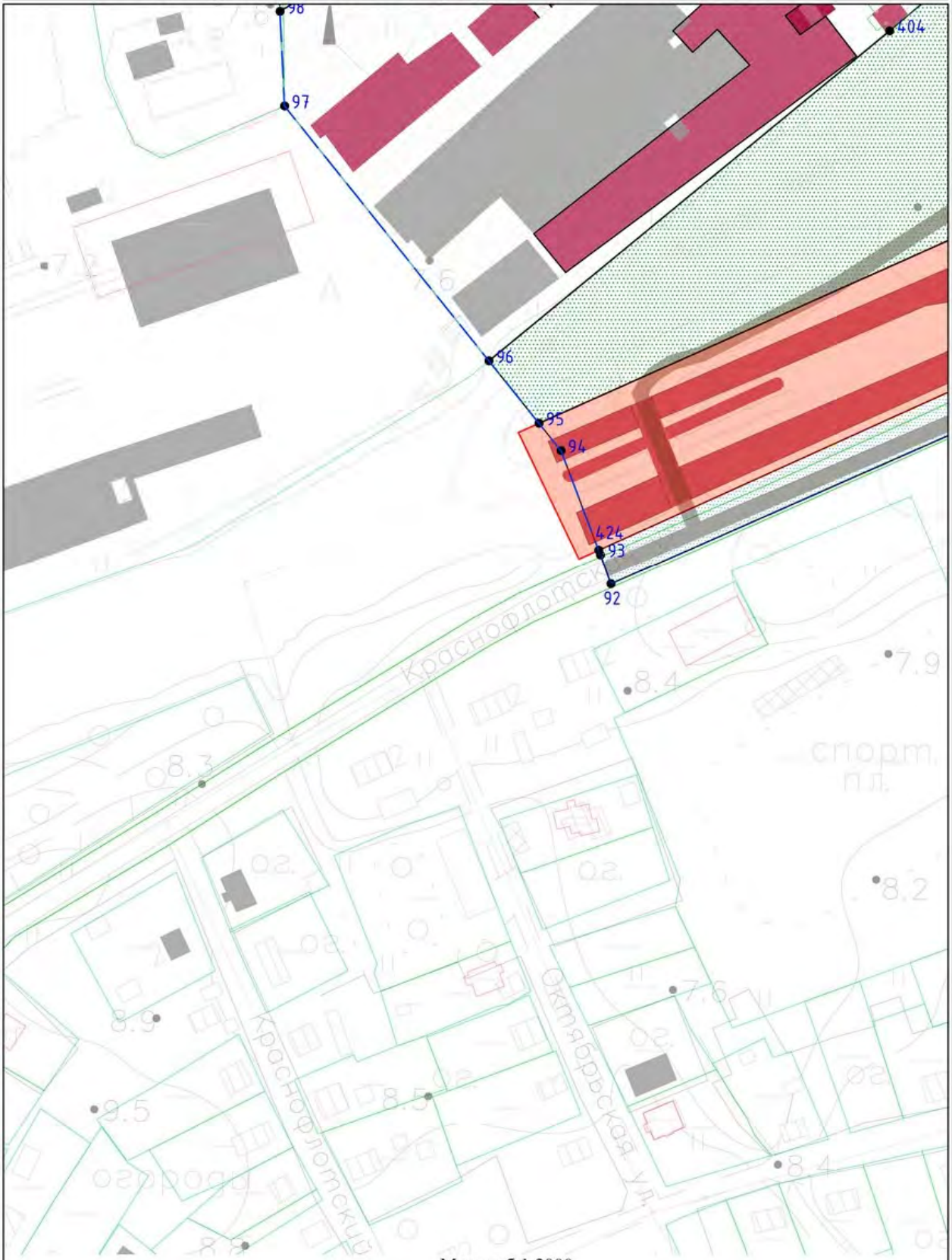
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 16



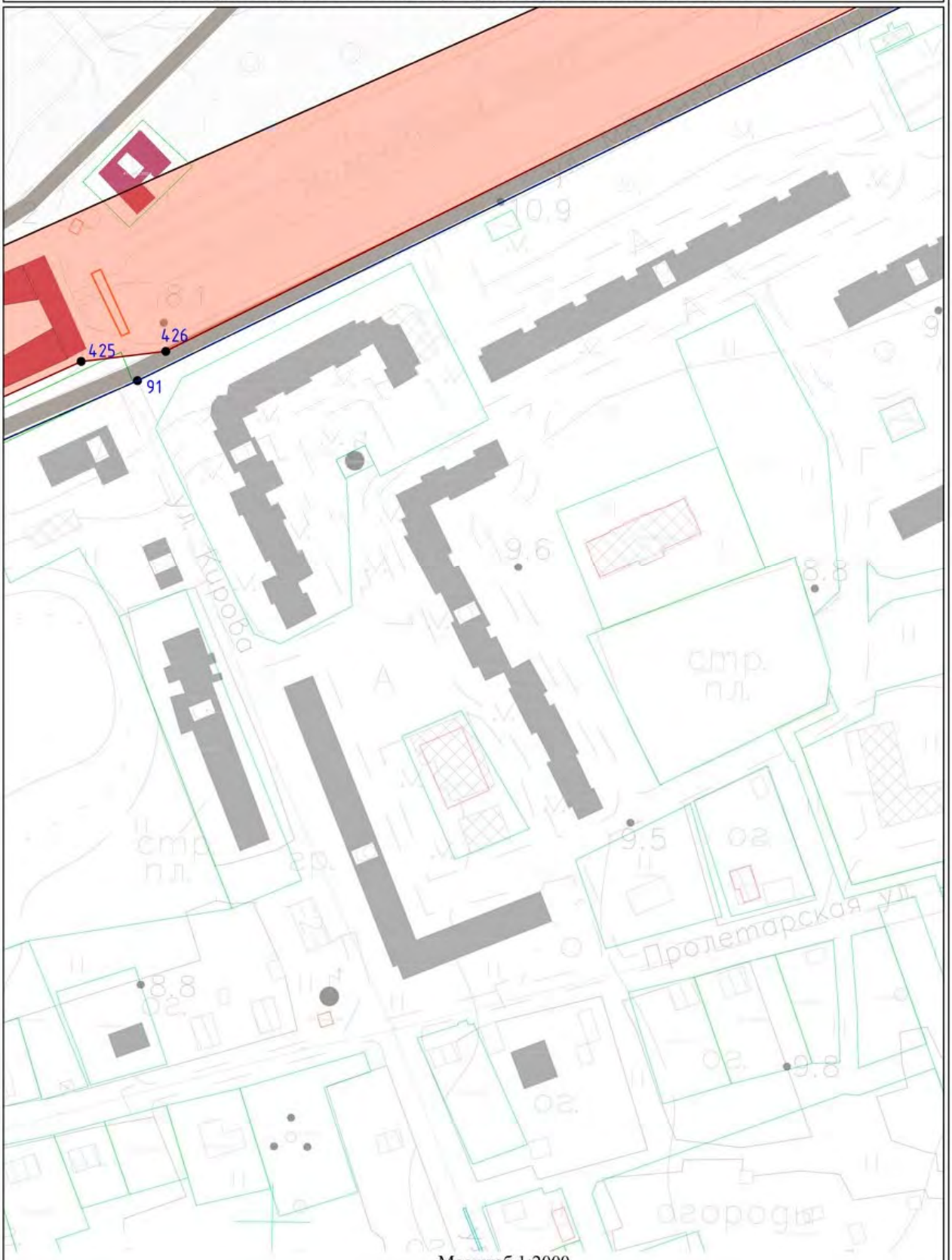
Масштаб 1:2000

Лист №_____

КАРТА (ПЛАН)

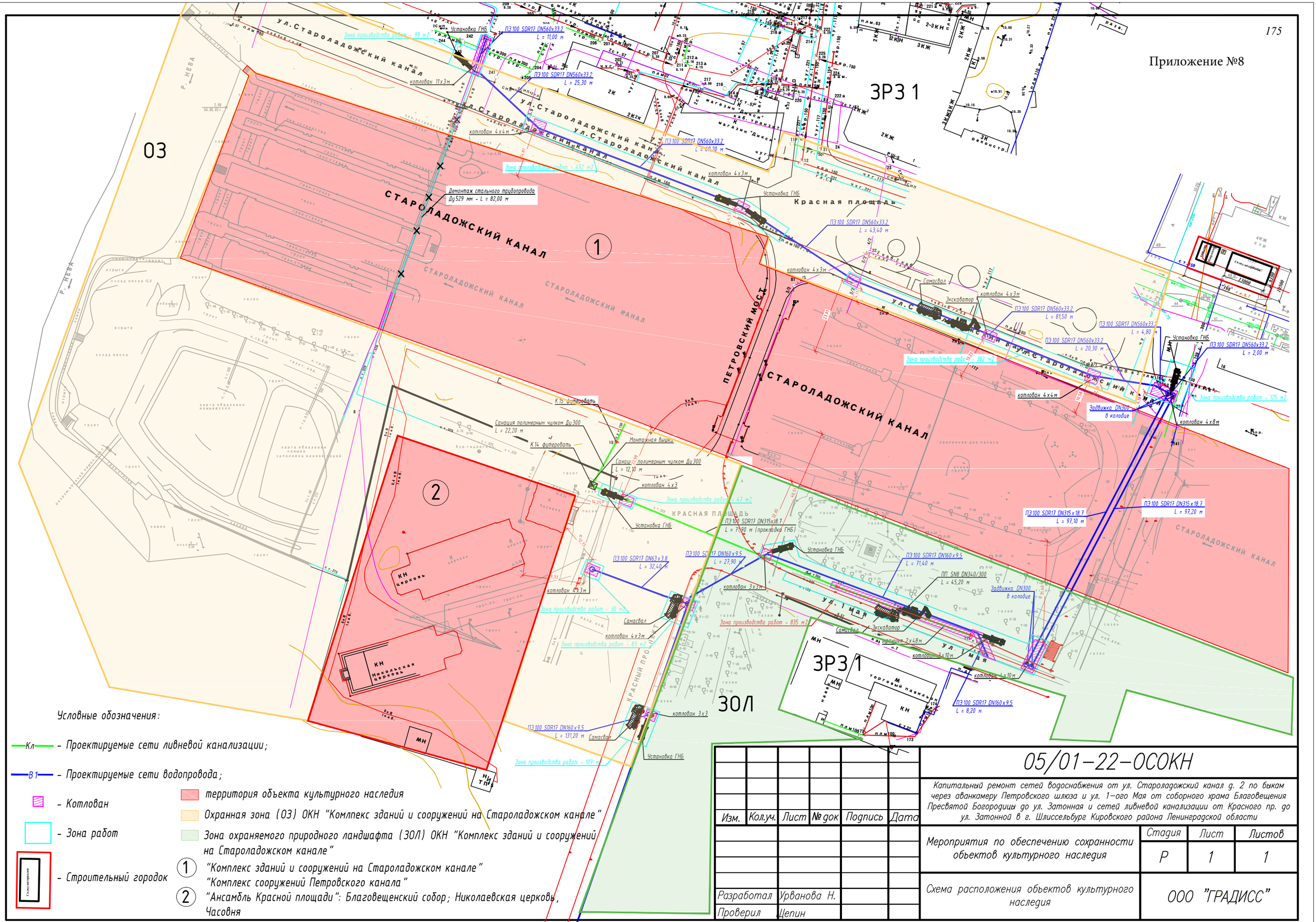
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. ШЛИССЕЛЬБУРГА

План границ объекта землеустройства. Выносной лист № 17



Масштаб 1:2000

Приложение №8



Условные обозначения:

- Кл — Проектируемые сети ливневой канализации;
- В1 — Проектируемые сети водопровода;
- Котлован
- Зона работ
- Строительный городок
- территория объекта культурного наследия
- Охранная зона (03) ОКН "Комлпекс зданий и сооружений на Староладожском канале"
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН "Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале"
- (1) "Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале" "Комплекс сооружений Петровского канала"
- (2) "Ансамбль Красной площади": Благовещенский собор; Николаевская церковь, Часовня

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Урванова Н.			
Проверил		Цепин			

05/01-22-ОСОКН

Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-ого Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	1
Схема расположения объектов культурного наследия	ООО "ГРАДИСС"		

Приложение №9

Фотофиксация объекта проектирования: Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области. Дата съемки 25.07.2022 г. Автор съемки М.В. Макарова

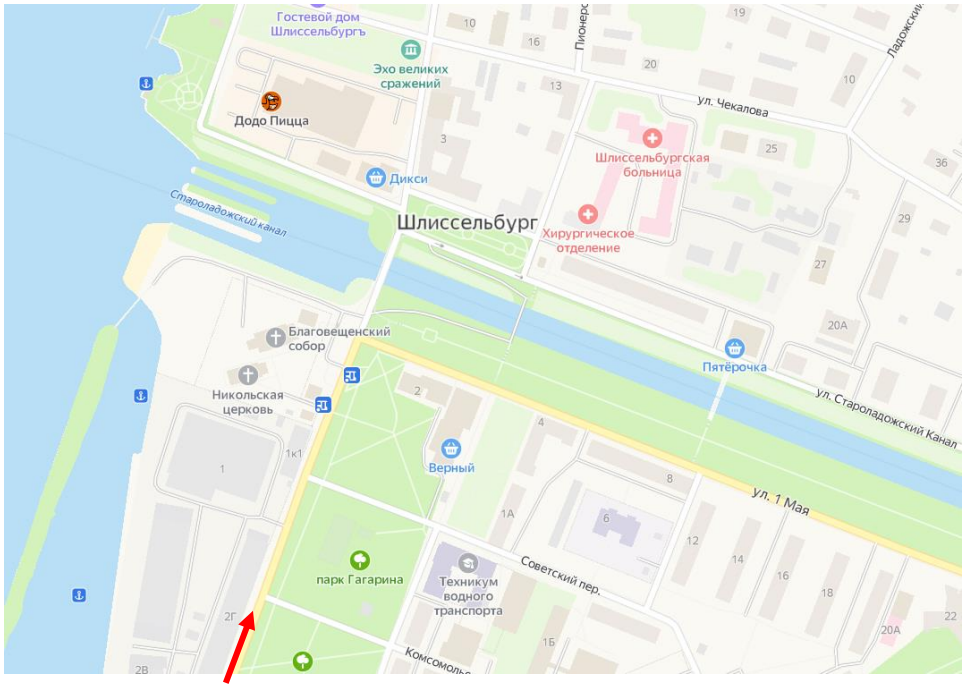


Фото 1. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль Красного проспекта в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

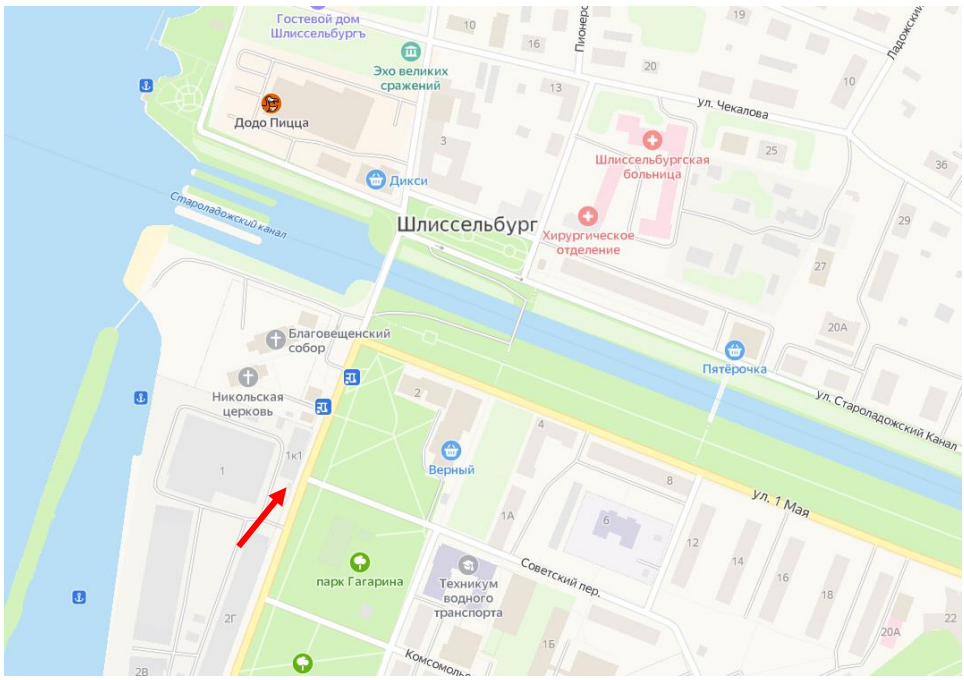


Фото 2. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль Красного проспекта в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

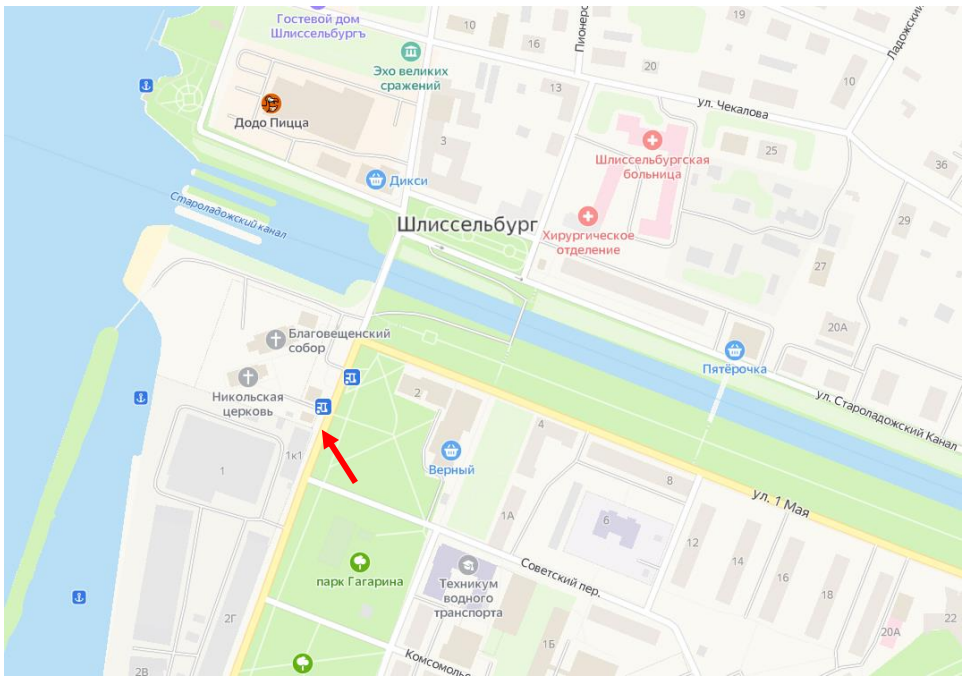


Фото 3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Красной площади, XVIII XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.».

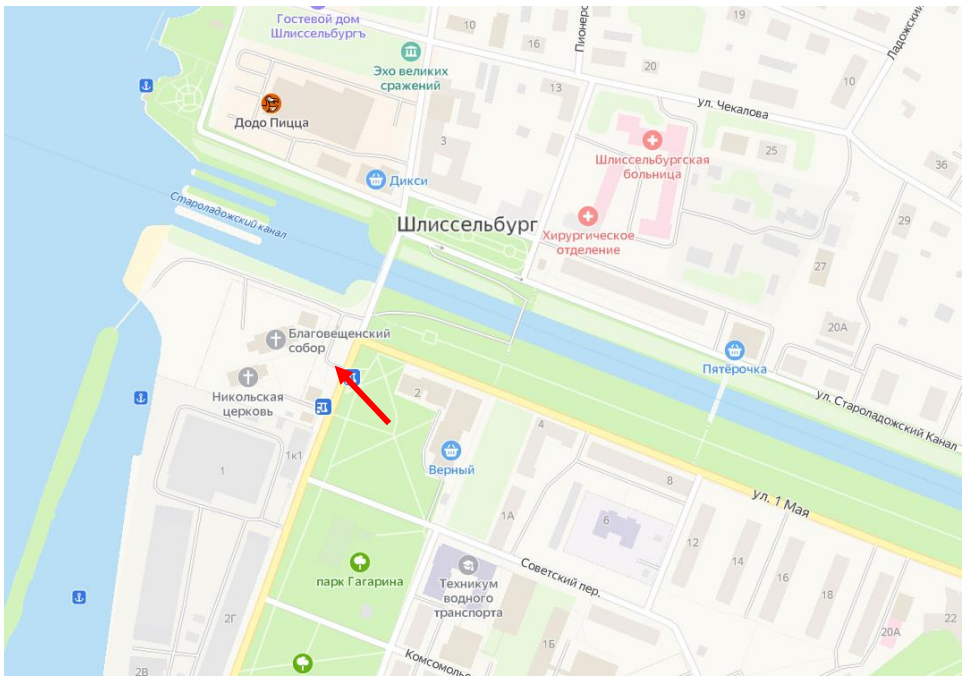


Фото 4. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения по Красному проспекту в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения и не затрагивают объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Красной площади, XVIII - XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.» в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

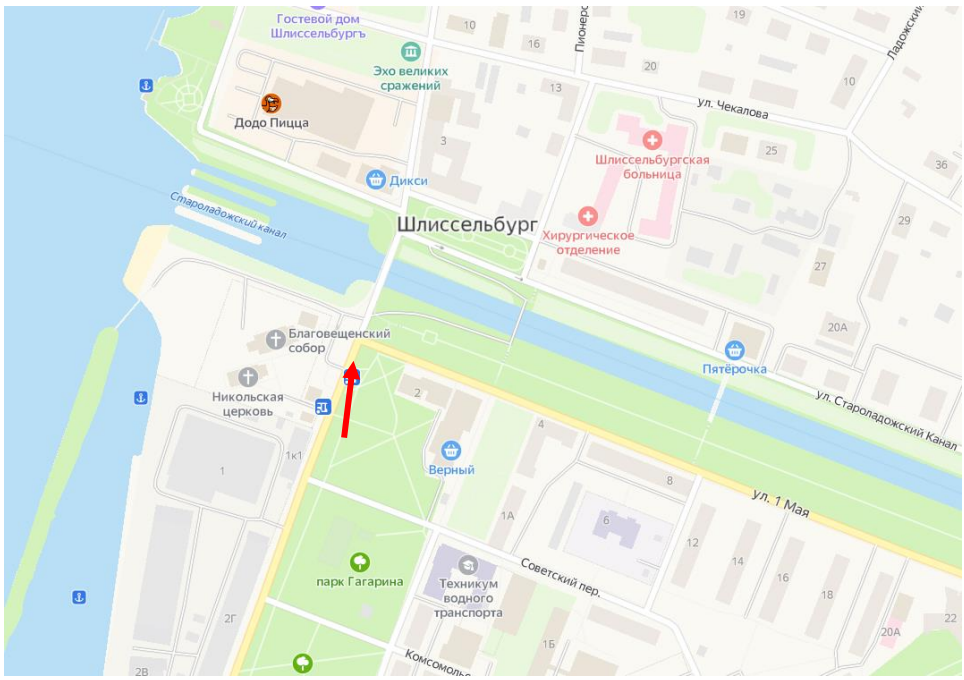


Фото 5. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации по Красному проспекту в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

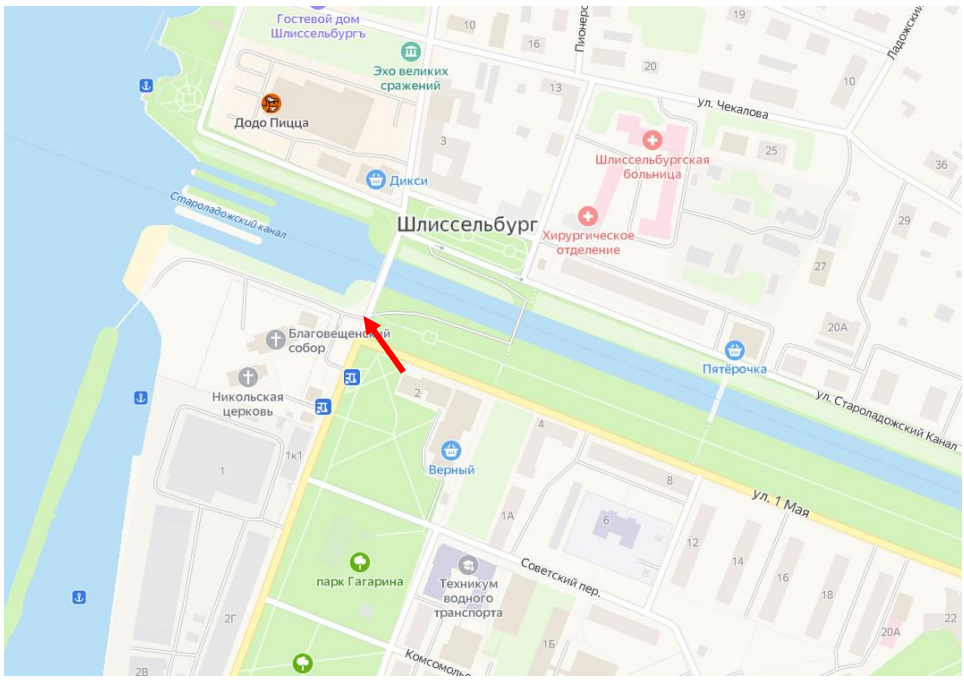


Фото 6. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей ливневой канализации по Красному проспекту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

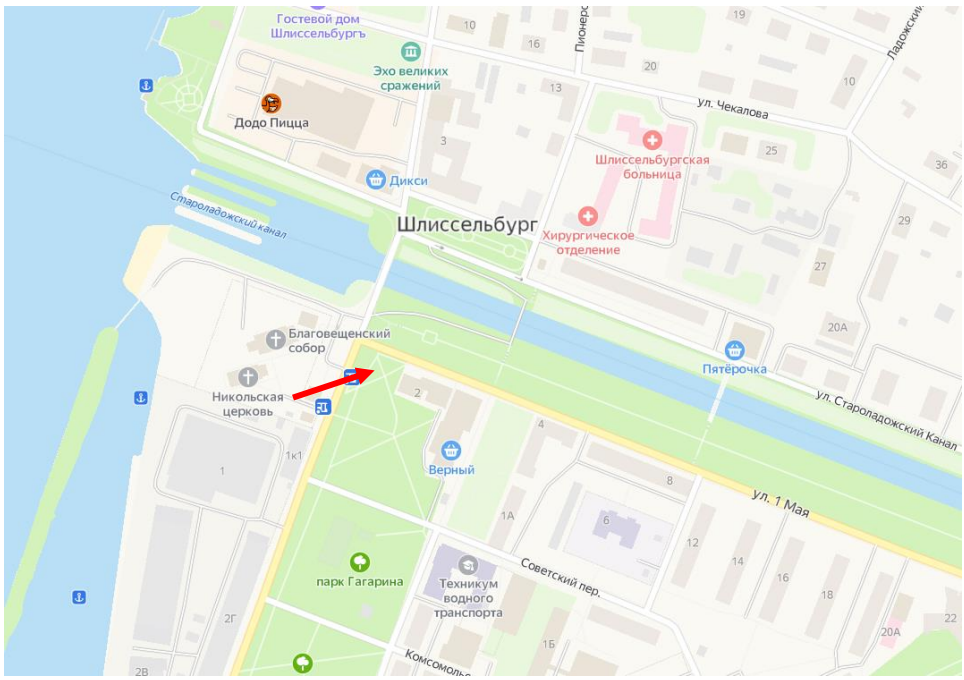


Фото 7. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации вдоль улицы 1 Мая в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

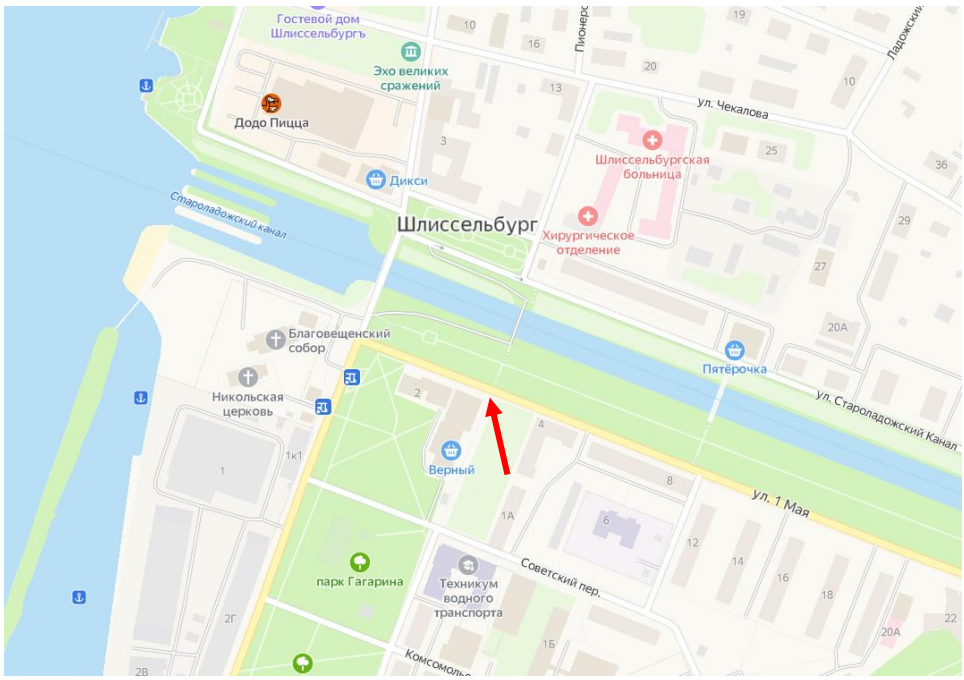


Фото 8. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения и сетей ливневой канализации вдоль улицы 1 Мая в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

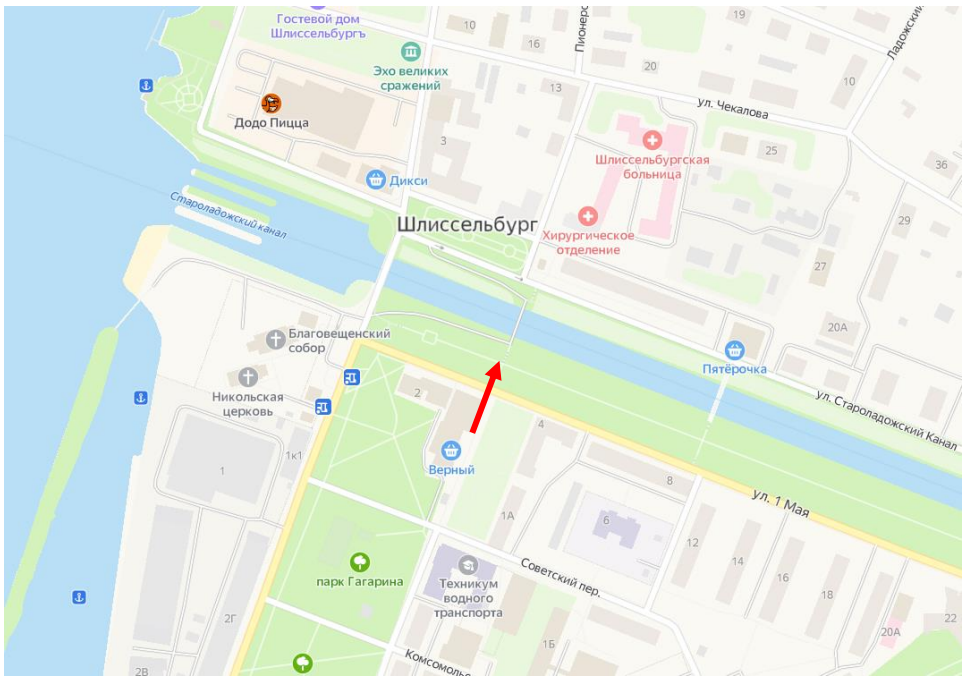


Фото 9. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

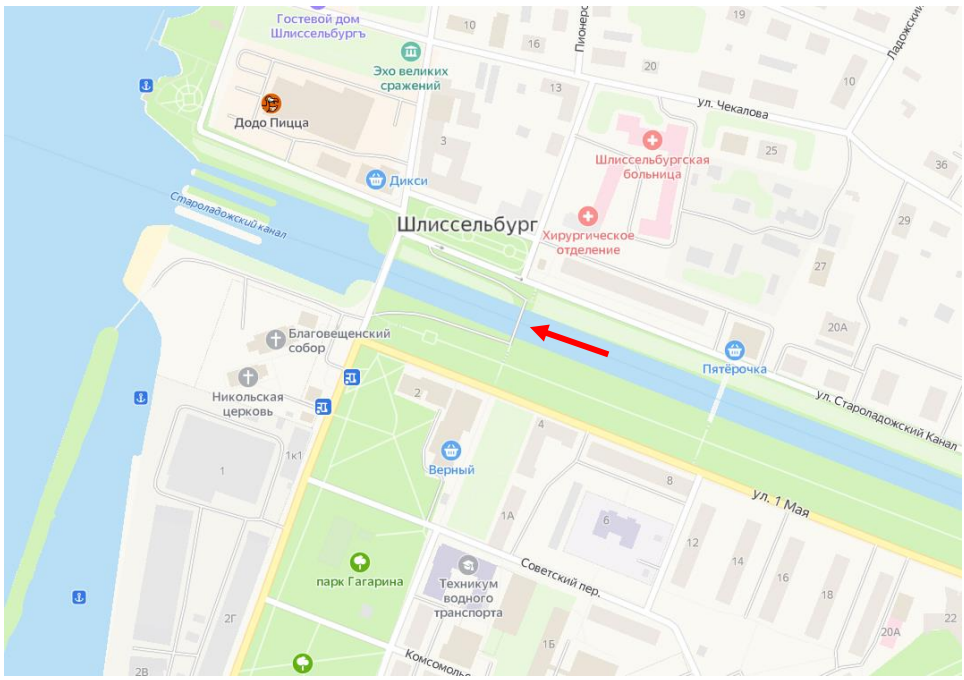


Фото 10. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

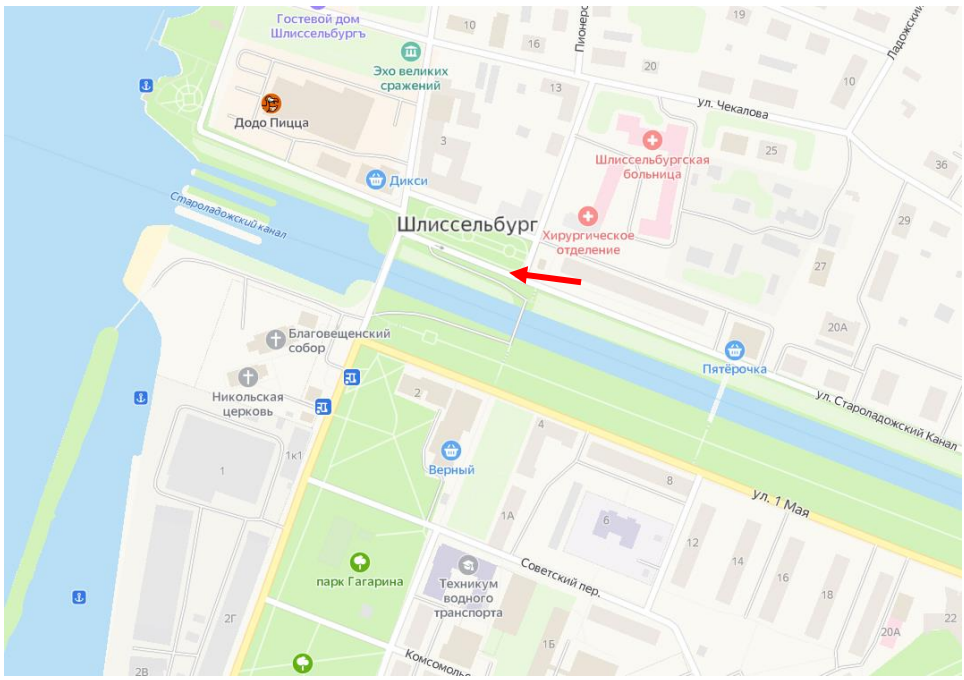


Фото 11. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль улицы Староладожский Канал в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

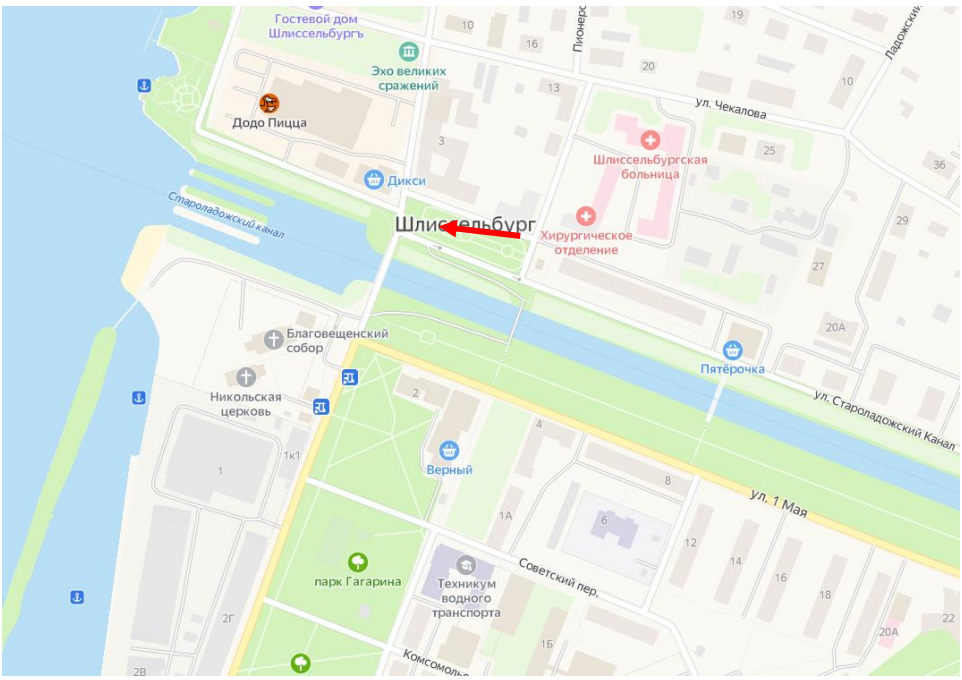


Фото 12. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль улицы Староладожский Канал в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

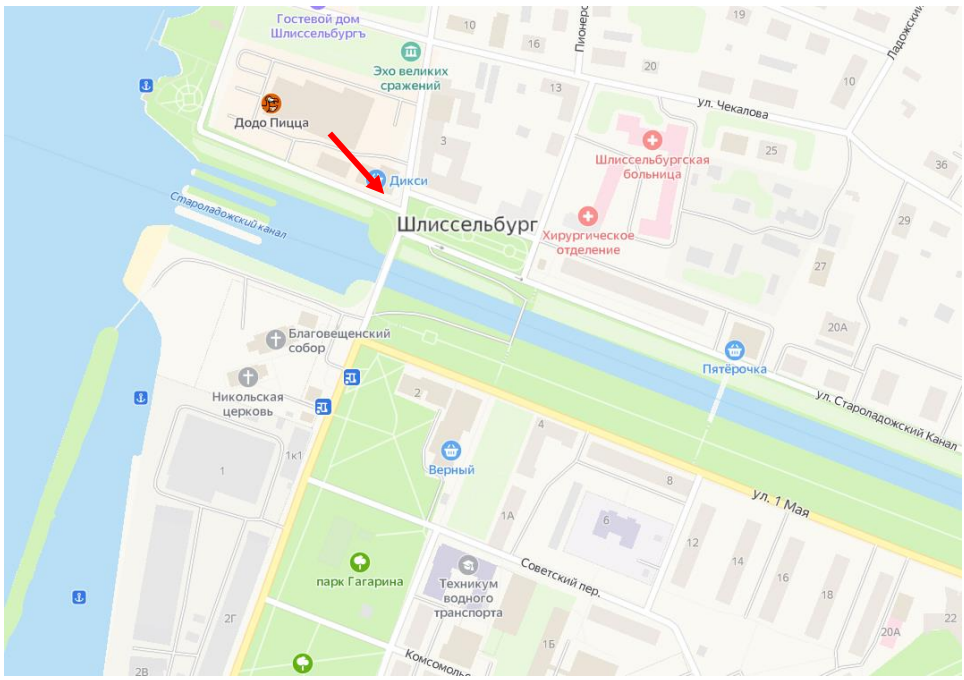


Фото 13. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль улицы Староладожский Канал в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

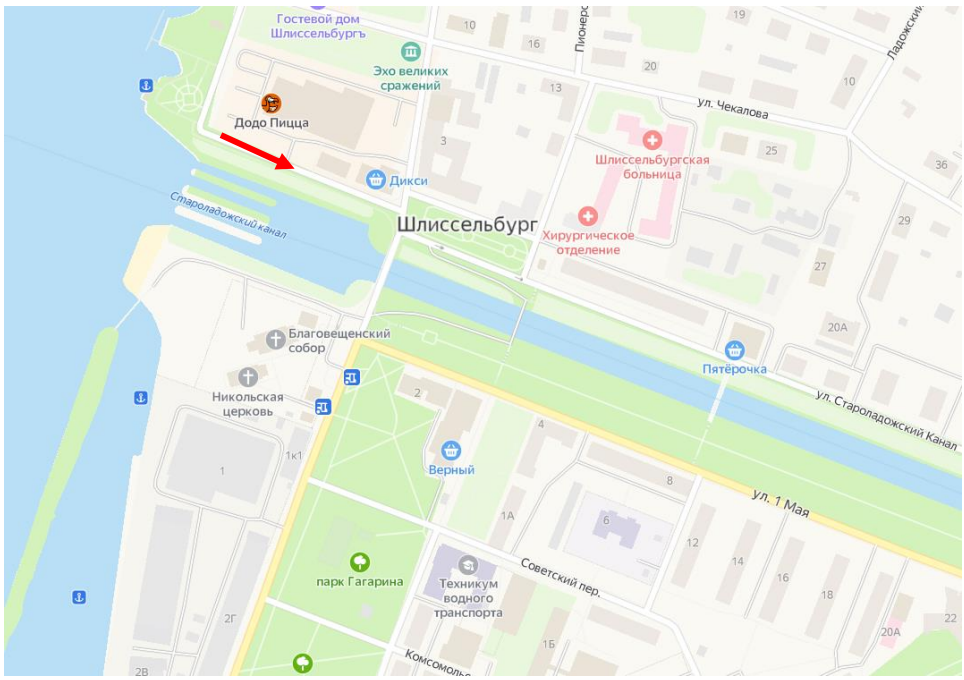


Фото 14. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль улицы Староладожский Канал в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

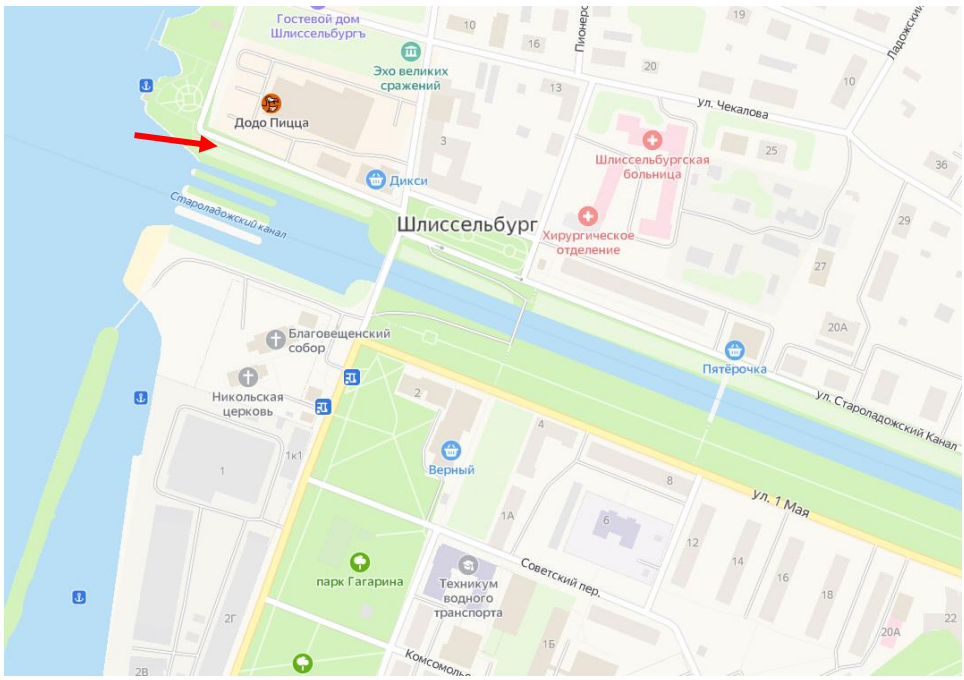


Фото 15. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль улицы Староладожский Канал в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

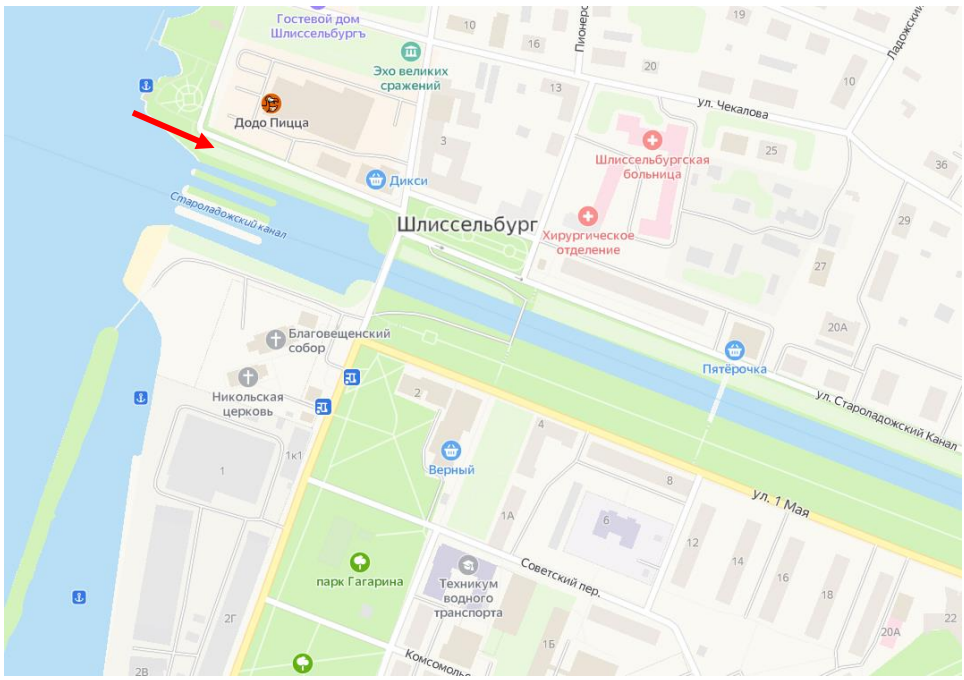


Фото 16. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль улицы Староладожский Канал в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала». Демонтируемая существующая сеть водовода д=500 мм проходящая наземно по быкам через аванкамеру Петровского шлюза с опиранием на «быки» с использованием удерживающей металлической конструкции.

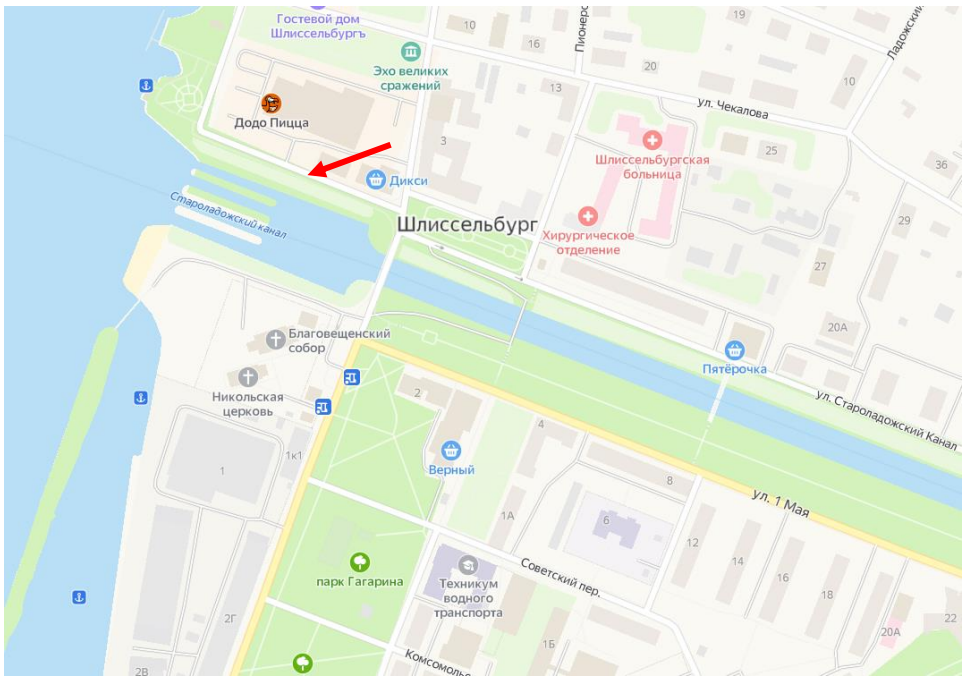


Фото 17. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль улицы Староладожский Канал в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала». Демонтируемая существующая сеть водовода д=500 мм проходящая наземно по быкам через аванкамеру Петровского шлюза с опиранием на «быки» с использованием удерживающей металлической конструкции.

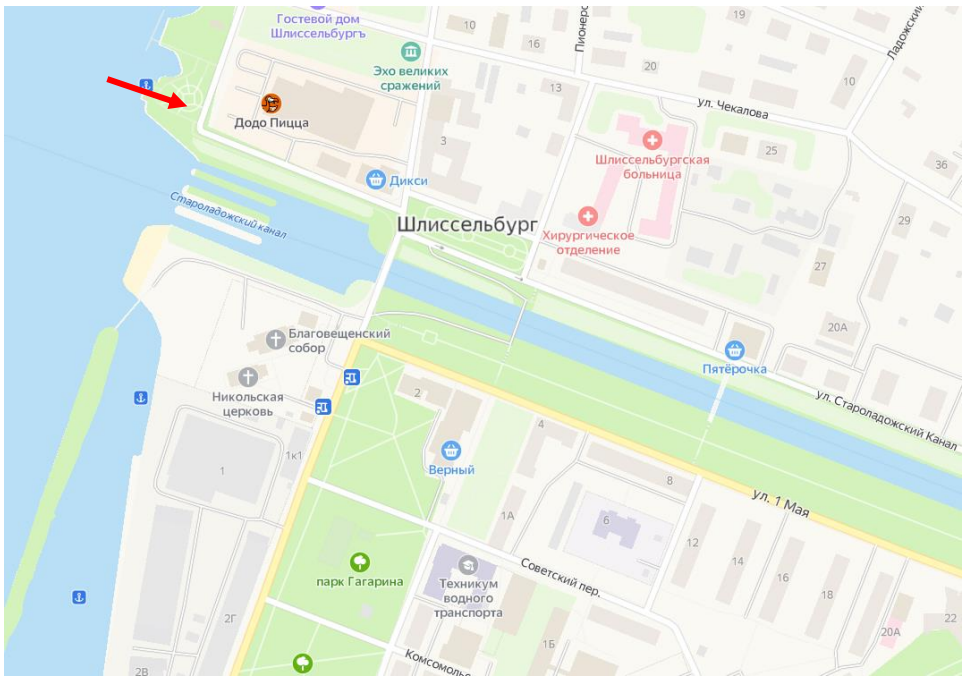


Фото 18. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль улицы Староладожский Канал в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

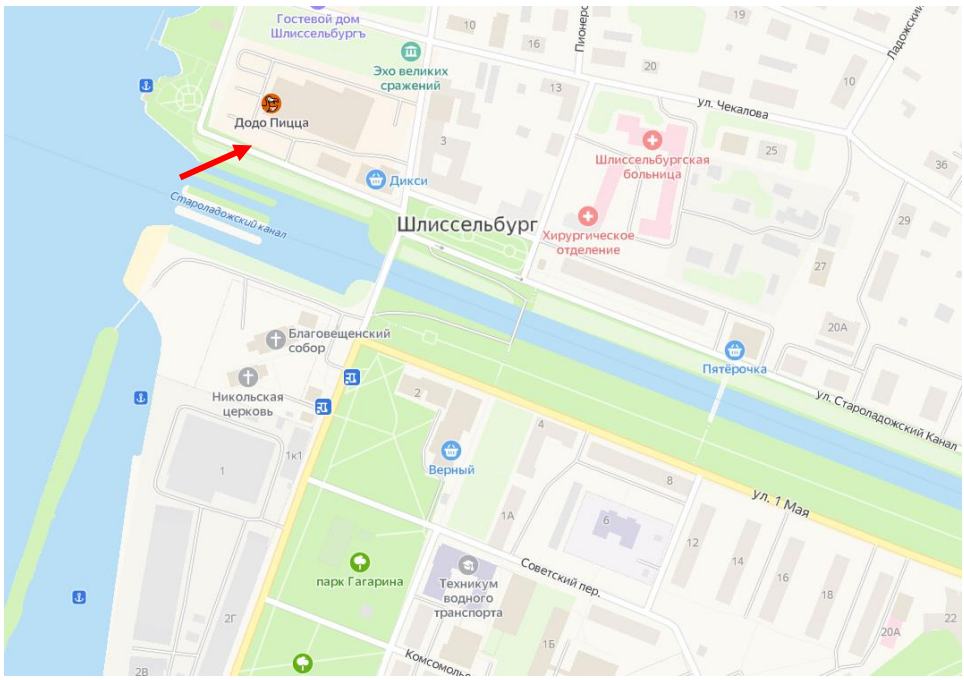
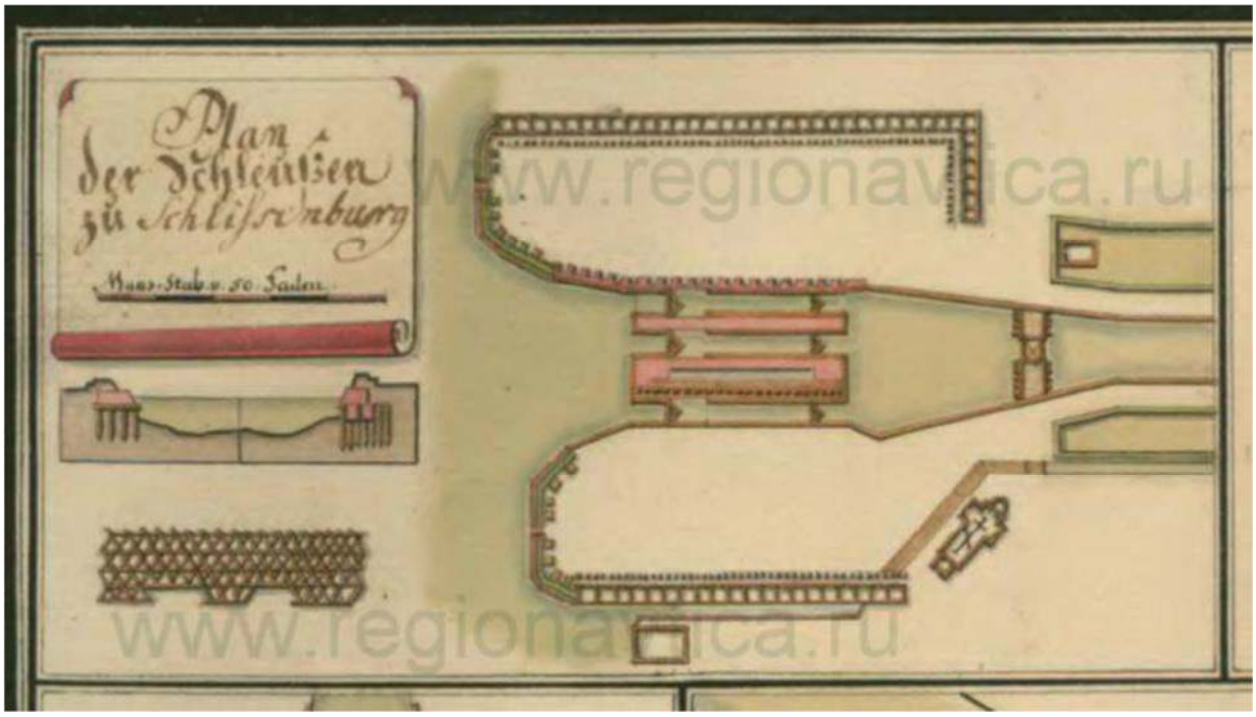


Фото 19. Территория производства работ. Участок капитального ремонта сетей водоснабжения вдоль улицы Староладожский Канал в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

Приложение №10

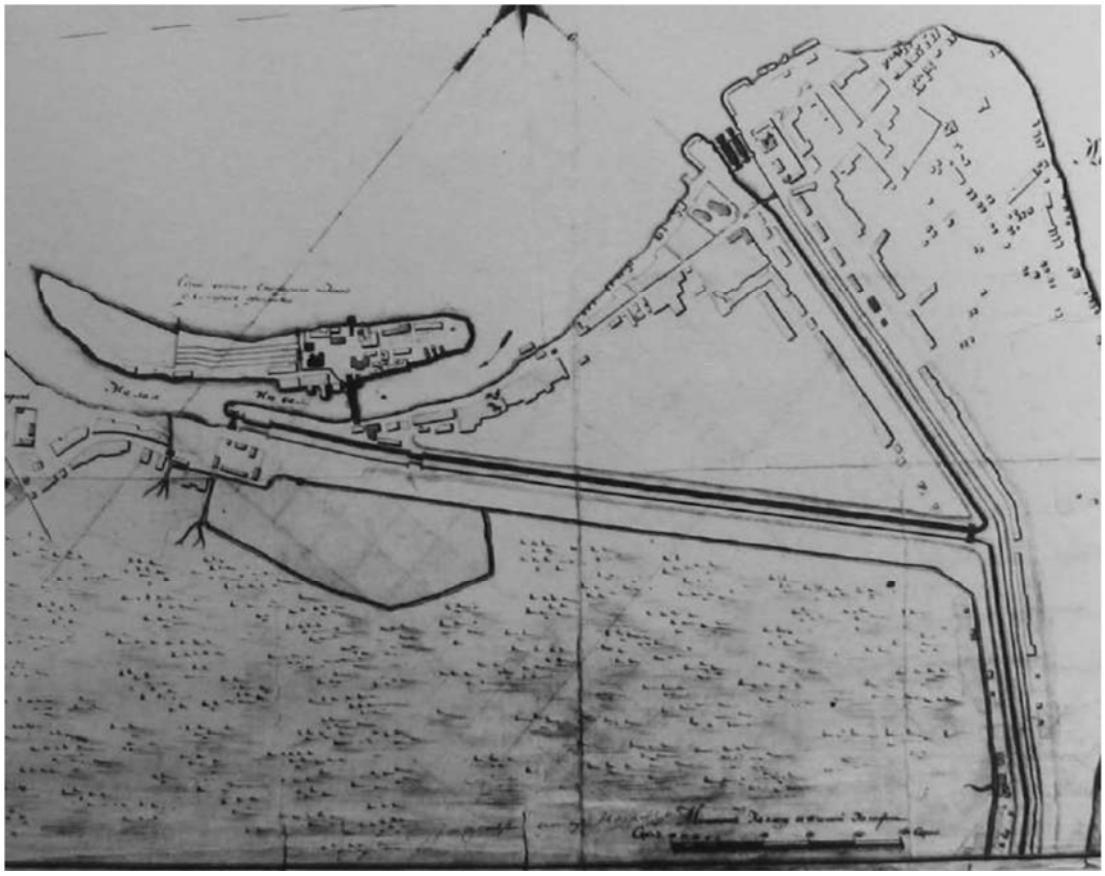
Материалы исторической иконографии.



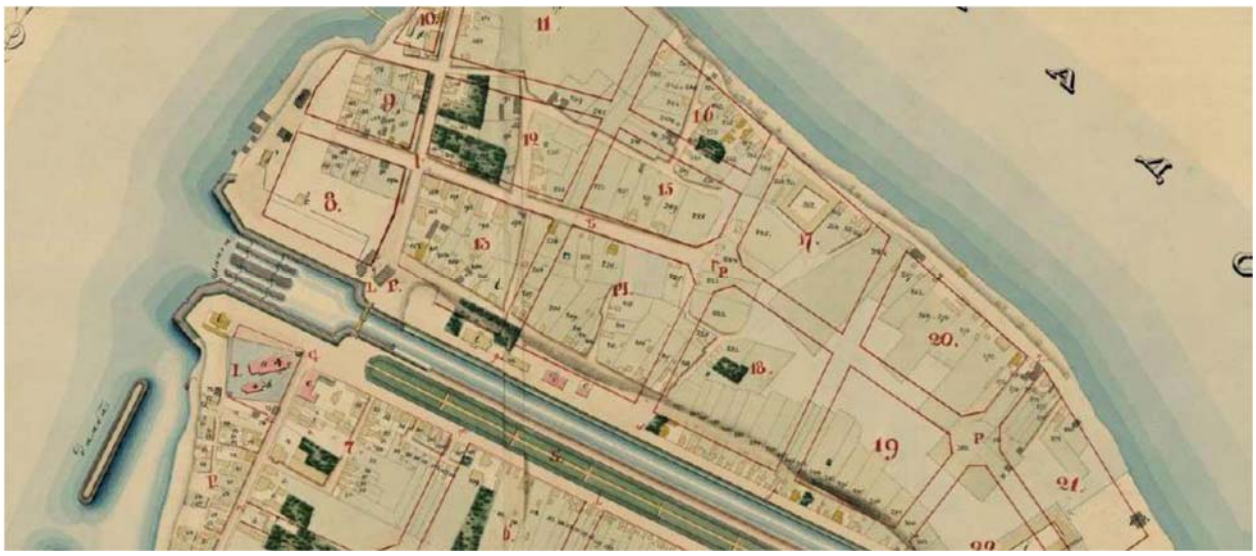
Илл. 1. План Ладожского канала. 1740-е гг. Фрагмент. Шлюз в Шлиссельбурге. Источник: https://regionavtica.ru/articles/shluzy_shlisselburga.html

Илл. 2. План Шлиссельбурга. 1784 г. Фрагмент. Шлюз в старом устье.
Источник: РГИА, ф. 1399, оп. 1, д. 705.

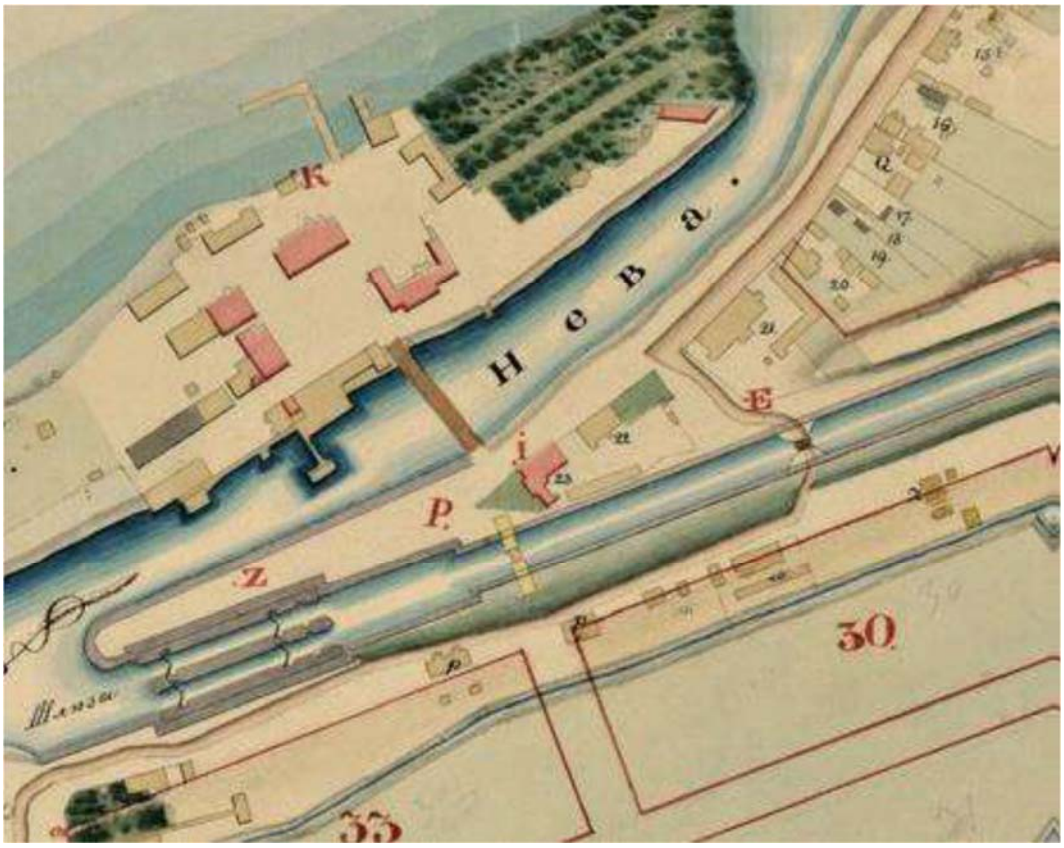
Илл. 3. Шлиссельбург. План второго устья Ладожского канала на Малой Невке. 1804 г.
Источник: https://regionavtica.ru/articles/shluzy_shlisselburga.html



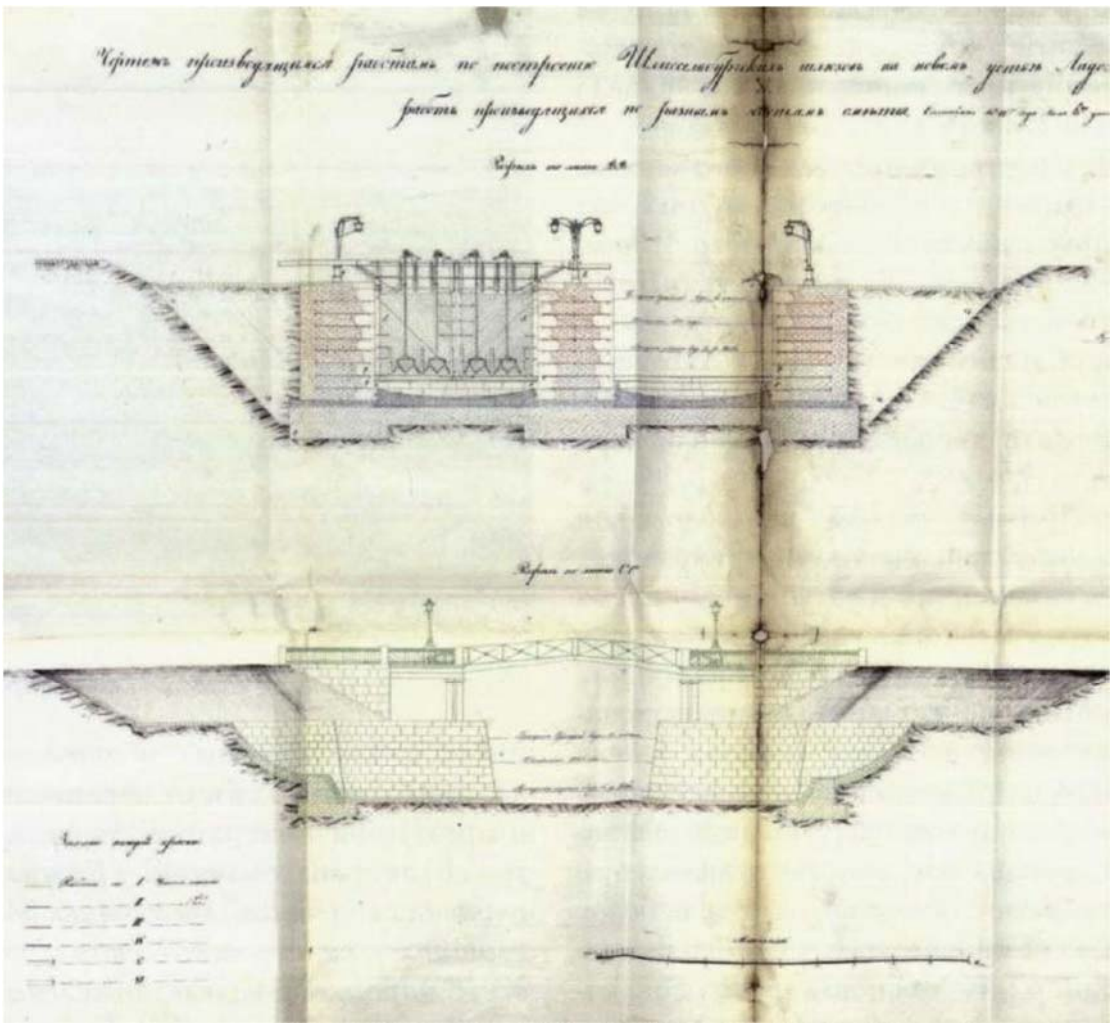
Илл. 4. Генеральный план Шлиссельбурга. 1807 г.



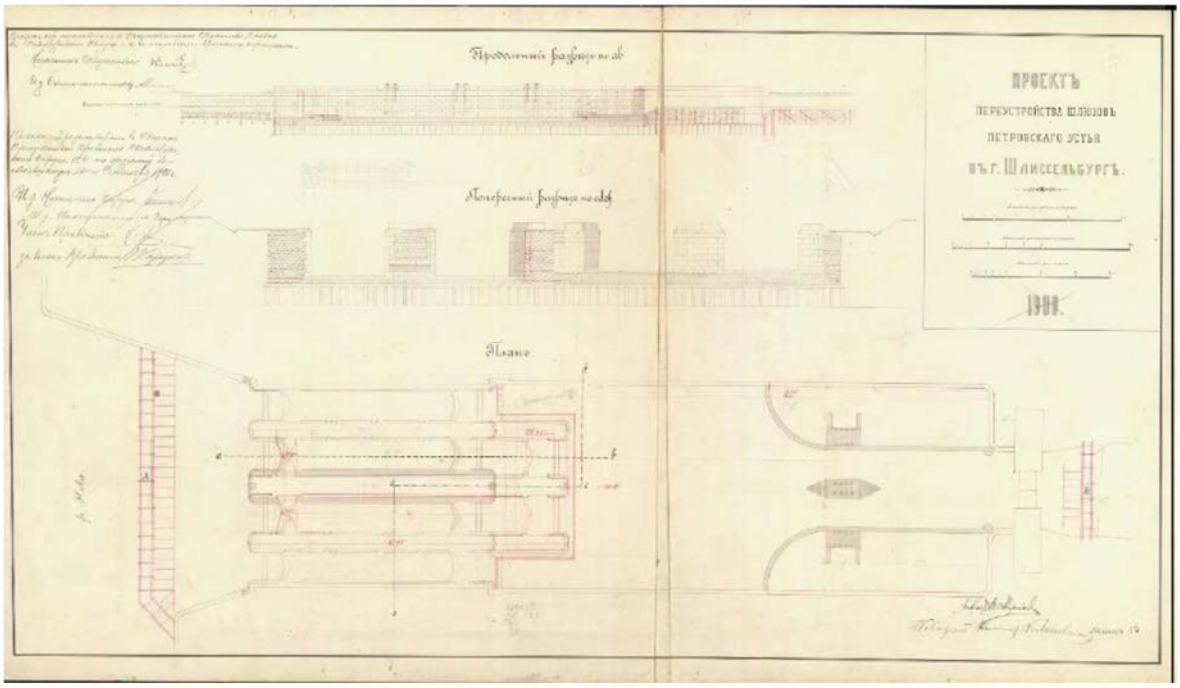
Илл. 5. Шлиссельбург. План 1839 г. Фрагмент. Старое устье Ладожского канала. Шлюз и мост. Источник: РГИА, ф. 1293, оп. 167, д. 134.



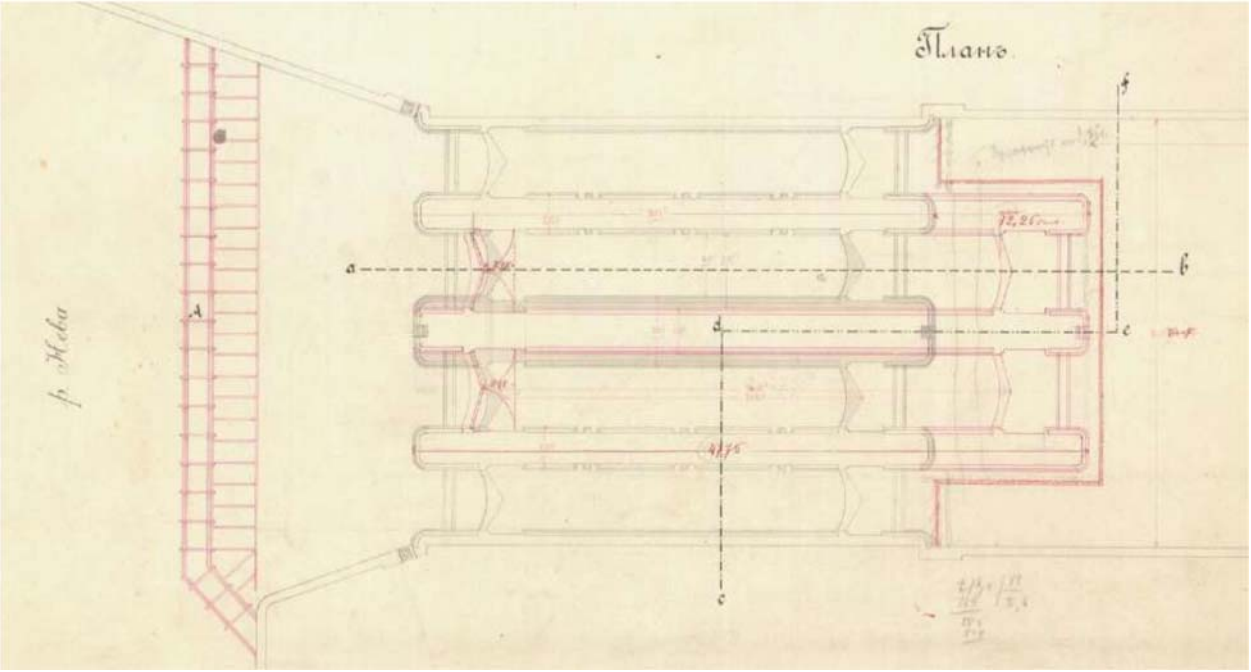
Илл. 6. Шлиссельбург. План 1839 г. Фрагмент. Новое устье Ладожского канала. Шлюз и мост. Источник: РГИА, ф. 1293, оп. 167, д. 134.



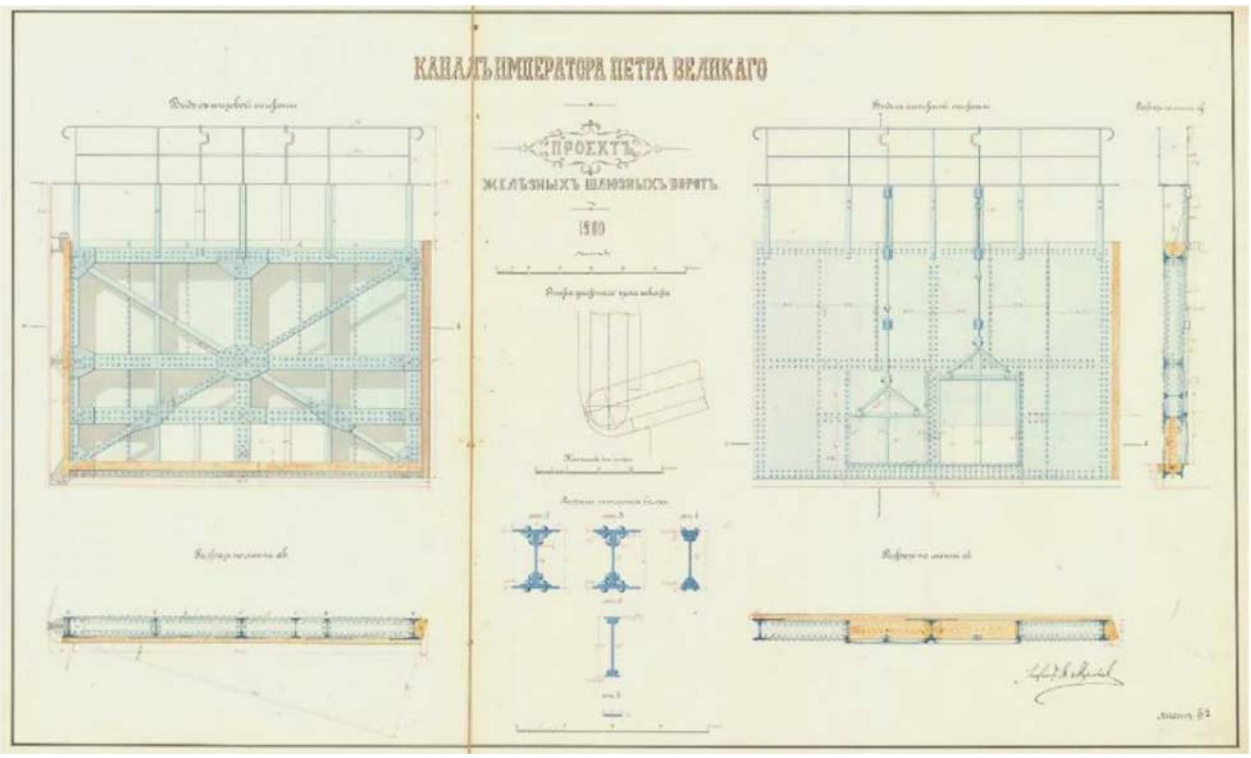
Илл. 7. Шлиссельбург. Малоневский канал. Шлюз и разводной мост. Разрез. Чертеж 1840 г. Источник: Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие вокруг Ладоги. СПб., 2013.



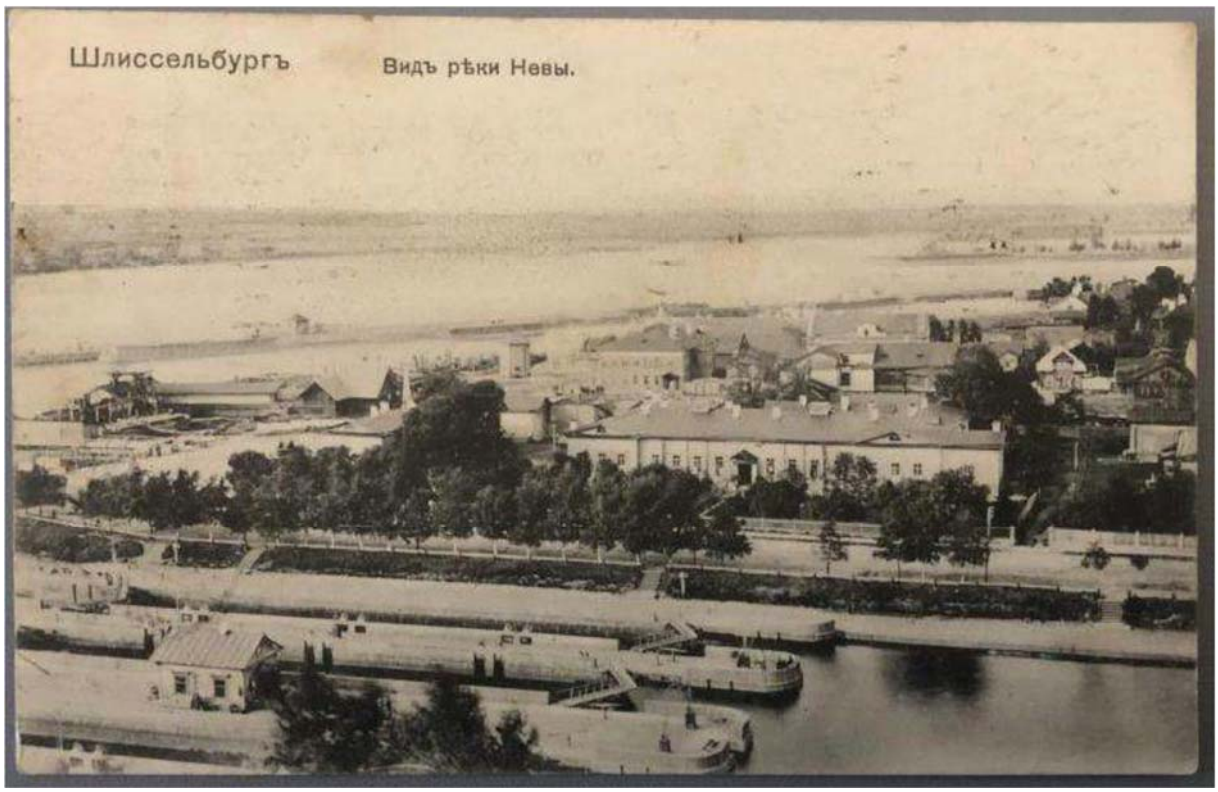
Илл. 7. Проект переустройства шлюзов Петровского устья. 1900 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Оп. 5196, д. 354-12. Л. 1.



Илл. 8. Проект переустройства шлюзов Петровского устья. 1900 г. Фрагмент. План. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Оп. 5196, д. 354-12. Л. 1.



Илл. 9. Проект железных шлюзных ворот в Петровском устье. 1900 г. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Оп. 5196, д. 354-12. Л. 5.



Илл. 10. Шлиссельбург. Шлюзы в старом устье Староладожского канала. Открытка начала XX в. Источник: https://static.auction.ru/offer_images/rd48/2019/11/03/06/big/Z/ZbYLmNgKLp5/22492_otkrytka_leningradskaja_obl_shlisselburg_vid_reki_nevy.jpg

Илл. 11. Мост на колоннах. Открытка начала XX в. Источник: https://imgfotki.yandex.ru/get/218038/97833783.14e4/0_1c24e6_e77019d_orig.jpg

Илл. 12. Шлиссельбург. Вид на собор и шлюзы в устье Староладожского канала. 1900-1910 гг.// https://pastvu.com/p/612962

Илл. 13.Шлиссельбург после прорыва Блокады, февраль 1943г.// https://pastvu.com/p/1113202

Илл. 14. Никольская церковь и Благовещенский собор. 1949 г.// http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=1246563

Илл. 15. Вид на Петровский мост. 1975 – 1990 гг.// https://pastvu.com/p/1141174

Илл. 16. Шлюзы Староладожского канала. 1983 г.// https://pastvu.com/p/715029

Илл. 17. Благовещенская церковь и часовня в г. Петрокрепости. 1980 – 1986 гг. //Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Приложение №11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022, поступившего на рассмотрение 24.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145791803	
Кадастровый номер:	47:17:0103004:8

Номер кадастрового квартала:	47:17:0103004
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	0002
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Красная площадь
Площадь, м2:	8730
Кадастровая стоимость, руб:	6088040.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:17:0000000:1862, 47:17:0000000:1913
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Комплекс культовых сооружений (Благовещенский собор)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

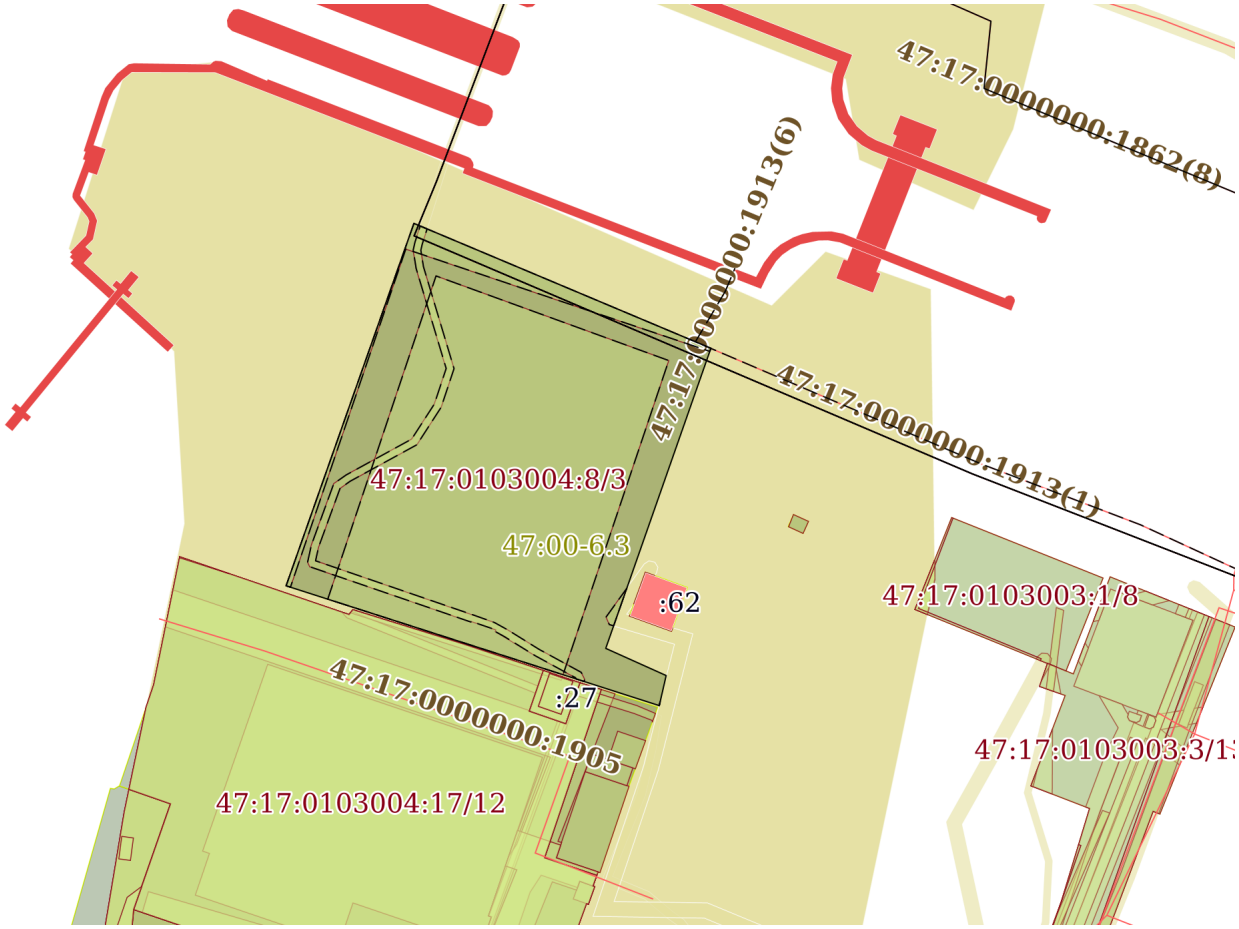
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145791803	
Кадастровый номер:	47:17:0103004:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022, поступившего на рассмотрение 24.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145790323	
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1878

Номер кадастрового квартала:	47:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь застройки; значение: 3669.4; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	Иное сооружение
Наименование:	Шлюзы на Староладожском канале – памятник инженерного искусства XVIII-XIX вв.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1740
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145790323	
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1878

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградкой области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, 17.12.2021 14:04:55, 47:17:0000000:1878-47/057/2021-1У
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

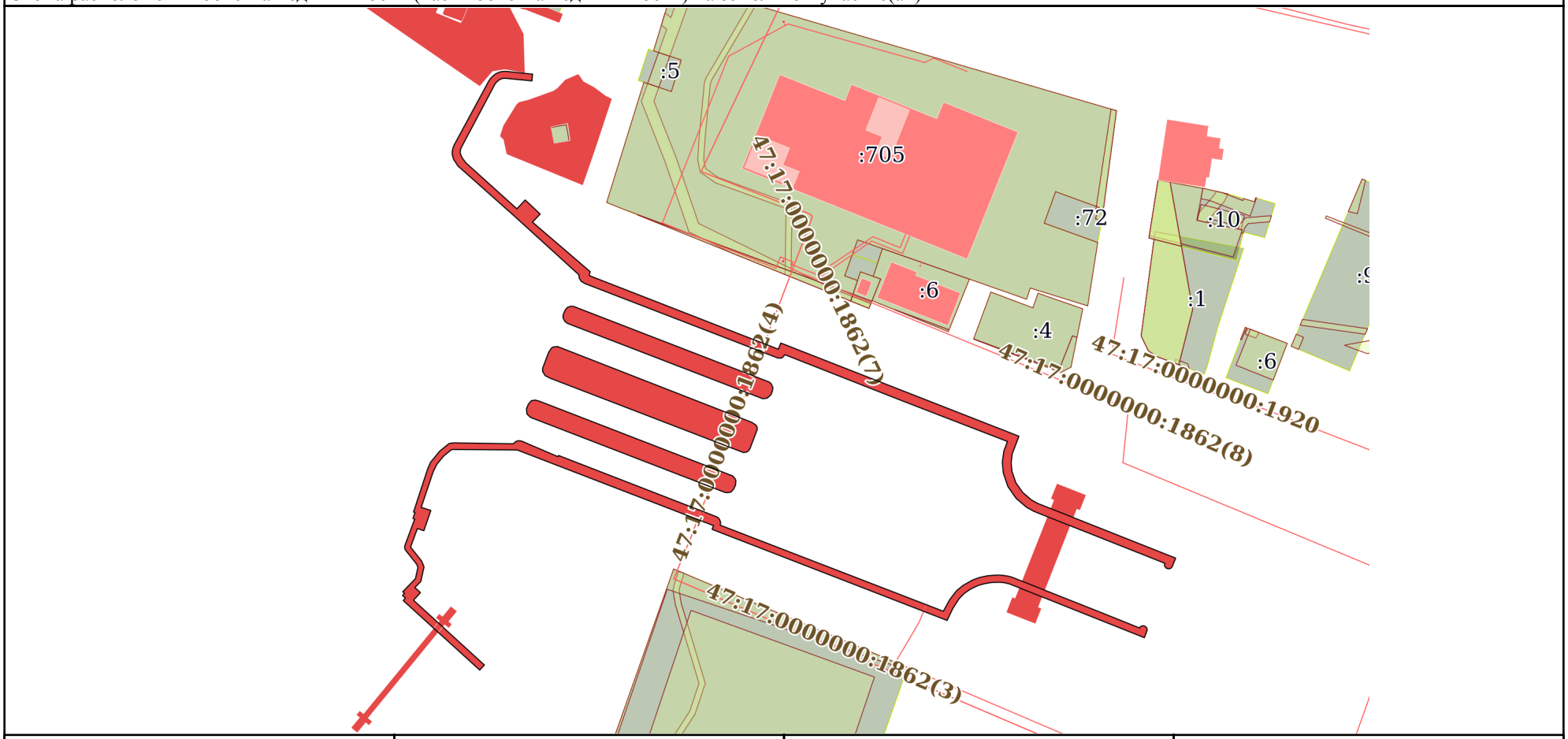
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145790323	
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1878

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №12

2439-02-08

ул.Старопадожский канал

Т.1

ПЭ100 SDR17 DN560x33.2
L = 11,00 м

УП2
23°

ПЭ100 SDR17 DN560x33.2
L = 25,30 м

УП1
90°

ПЭ100 SDR17 DN560x33.2
L = 2,00 м

УП3
22°

ПЭ100 SDR17 DN560x33.2
L = 69,20 м

В1

УП4
12°

Демонтаж стального трубопровода
Ду529 мм - L = 82,00 м

СТАРОЛАДОЖСКИЙ КАНАЛ

Красная площадь

ПЭ100 SDR17 DN560x33.2
L = 43,40 м

УП5
12°

ЗРЗ-1.2

ЗРЗ-2.1

ПЭ100 SDR17 DN560x33.2
L = 81,50 м

ПЭ100 SDR17 DN560x33.2
L = 4,80 м

ПЭ100 SDR17 DN560x33.2
L = 20,30 м

ПЭ100 SDR17 DN315x18.7
L = 1,80 м

Задвижка DN300
в колодце

Т.2

УП7
19°

УП6
13°

В2

УП8
90°

В3

Задвижка DN300
в колодце

ПЕТРОВСКИЙ МОСТ

К15 футеровать

Санация полимерным чулком Ду300
L = 15,80 м

К14 футеровать

Санация полимерным чулком Ду300
L = 6,40 м

К1

Санация полимерным чулком Ду300
L = 12,10 м

ПЭ100 SDR17 DN315x18.7
L = 71,90 м (прокладка ГНБ)

ПЭ100 SDR17 DN315x18.7
L = 97,10 м

ПЭ100 SDR17 DN315x18.7
L = 97,20 м

ПЭ100 SDR17 DN160x9.5
L = 27,90 м

ПЭ100 SDR17 DN63x3.8
L = 32,30 м

Задвижка DN50
в колодце

УП11
50°

ПЭ100 SDR17 DN160x9.5
L = 71,40 м

ПП SN8 DN340/300
L = 45,20 м

Задвижка DN300
в колодце

В8

УП12
42°

В7

Т.5

ПЭ100 SDR17 DN160x9.5
L = 2,40 м

К171 ул. 1 мая

К175 ул. 1 мая

УП10
46°

Т.4

В4

В6

УП9
90°

В5

Т.3

ЗРЗ-1.1

ЗОЛ-1.2

ПЭ100 SDR17 DN160x9.5
L = 37,20 м

ПЭ100 SDR17 DN160x9.5
L = 8,20 м

Задвижка DN300
в колодце

ПЭ100 SDR17 DN315x18.7
L = 1,80 м

ПЭ100 SDR17 DN160x9.5
L = 81,80 м

ПГ1

КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ

ЗОЛ-1.1

ЗРЗ-1.1

ул. 1 Мая

Условные обозначения:

- Кл — Проектируемые сети ливневой канализации;
- В1 — Проектируемые сети водопровода;
- Демонтаж сущ. сети;
- Зоны земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05/01-22-ТКР
Разраб.		Креппатич			12.21	Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Старопадожский канал, д. 2 по бикам через аванкамеру Петровского шлюза и ул.1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонной и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области
Пров.		Павлов			12.21	Наружные сети водоснабжения и канализации
Н.контр.		Павлов			12.21	План сетей водоснабжения и канализации М1:500
ГИП		Креппатич			12.21	

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ГРАДИСС инженерные сети

Согласовано: Гл. спец. 12.21

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А1

М верт. 1:100
М гор. 1:500

Отметка низа или дна трубы, м	6,45; 6,46; 6,55; 7,32; 8,41; 9,22; 9,42; 9,43; 9,59; 4,79; 6,86; 8,10; 8,62; 9,05; 9,18; 9,85; 4,00; 8,87; 9,07
Проектная отметка земли, м	3,71; 0,64; 6,91; 0,64; 6,81
Натуральная отметка земли, м	8,96; 8,55; 8,56; 8,65; 9,45; 10,56; 11,51; 11,60; 11,81; 11,16; 8,56; 8,53; 8,48; 8,62; 8,49; 8,62; 9,06; 9,18; 11,28; 11,35; 10,05; 10,05
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба ПЭ100RC SDR17 DN560х33,2 ГОСТ Р 18599-2001; Труба ПЭ100RC SDR17 DN315х18,7 ГОСТ Р 18599-2001
Основание	Естественное основание
Уклон	0,046; 0,004; 0,011; 0,025; 0,009; 0,103; 0,103; 0,106; 0,069; 0,065; 0,027; 0,019; 0,052; 0,156; 0,356; 0,358
Длина, м	11,00; 27,30; 69,20; 43,40; 106,60; 16,25; 5,75; 8,2; 5,2; 2,0; 10,60; 12,50; 3,3; 12,45; 17,0; 5,65
Расстояние, м	11,00; 2,00; 25,30; 69,20; 43,40; 81,50; 20,30; 4,80; 97,10; 1,80
Номер колодца, точки угла поворота	Т.1; УП1; УП2; УП3; УП4; УП5; УП6; УП7; Т.2; УП9; Т.3

Примечания:

* – отметку существующей трубы уточнить на месте.

** – Песок для строительных работ средний ГОСТ 8736-2014, 200мм. Обратная засыпка песком до низа дорожного покрытия, но не менее 300мм выше верха трубопровода.

1. Перед началом работ все существующие коммуникации отшурфить;
2. Перед началом работ Отметки подключения к сущ. сети уточнить по месту;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кремпатич			12.21
Пров.		Павлов			12.21
Н.контр.		Павлов			12.21
ГИП		Кремпатич			12.21

05/01-22-ТКР

Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по дыкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул.1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области

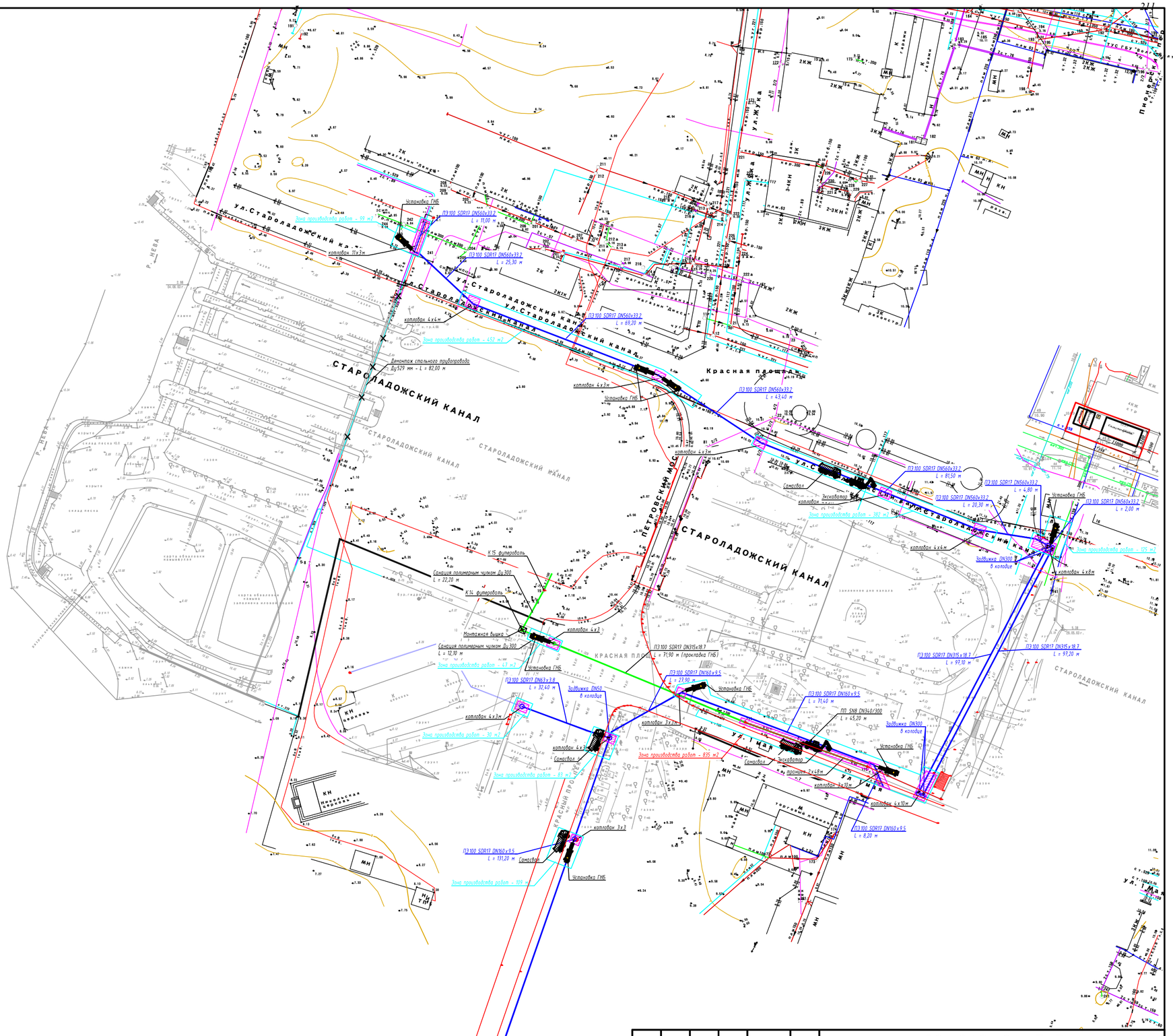
Наружные сети водоснабжения и канализации	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	

Профиль сети водоснабжения В1

ГРАДИСС инженерные сети

Формат А3х3

Согласовано:
Гл. спец. 12.21
Взам.инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.



Условные обозначения:

Кл — Проектируемые сети ливневой канализации;

В1 — Проектируемые сети водопровода;

Котлован

Зона работ

Строительный городок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-048-01-ТКР
						Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул. 1-ого Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбурге Кировского района Ленинградской области
						Сети водопровода и канализации — Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Урванова Н.				Генплан — ООО "ГРАДИСС"
Проверил		Цепин				

Приложение №13

Договор № 11/22-Р

г. Санкт-Петербург «25» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДИСС», именуемое в дальнейшем «**Заказчик»,** в лице **генерального директора Богданова М.А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Макарова Мария Валерьевна, действующая от своего имени, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести **государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г. Шлиссельбург Ленинградской области, при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул.1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области» (шифр: 05/01-22-ТКР), разработанной ГУП «Леноблводоканал»** (далее – проектная документация), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «Заключение экспертизы» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Исполнитель предоставляет «Заказчику» услуги в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга, условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, требованиями ГУП «Леноблводоканал», требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Права на результат выполненных работ, изложенный в отчётных материалах по настоящему Договору и переданный по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.7. Результатом выполненных работ по Договору является предоставление Заказчику Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. До начала выполнения работ по Договору передать Исполнителю исходные данные, указанные в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору) и произвести авансовый платёж в соответствии с п. 4.2.1. Договора. Передача исходных данных оформляется сопроводительной документацией Заказчика.

2.1.2. По письменному запросу Исполнителя, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента получения запроса, предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.3. Обеспечить доступ ответственных представителей Исполнителя на объекты культурного наследия, указанные в п. 1.1. Договора, для проведения фотофиксации, которая выполняется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе и является приложением к Заключению экспертизы.

2.1.4. При выявлении замечаний к Проектной документации в процессе проведения Государственной историко-культурной экспертизы, в течении 10 (десяти) рабочих дней обеспечить их устранение и повторно представить Проектную документацию Исполнителю.

2.1.5. Осуществить расчёты с «Исполнителем» за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

2.1.6. Произвести своевременную приёмку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.7. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. **Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации, указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), требованиями ГУП «Леноблводоканал».

3.1.2. В течение 10 рабочих дней с момента начала работ по Договору, рассмотреть Проектную документацию и направить Заказчику перечень выявленных замечаний, в случае их наличия.

3.1.3. Выполнять указания «Заказчика», представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.4. Информировать «Заказчика» по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.

3.1.2. В сроки, предусмотренные п.5.2. настоящего Договора представить Заказчику Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью экспертов.

3.1.3. Обеспечить конфиденциальность полученной при выполнении работ информации.

3.1.4. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Исполнителем работ и сроки их завершения.

3.1.5. Не передавать Заключение экспертизы третьим лицам без согласия Заказчика.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет (**тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагаются в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения, в соответствии с гл. 26.2 НК РФ. Стоимость работ является твердой, включает в себя все производственные и эксплуатационные затраты, накладные расходы, стоимость материалов, оборудования, заработную плату, фискальные отчисления, налоги, сборы, командировочные, суточные и отпускные расходы, стоимость ГСМ, обслуживания и ремонта техники и оборудования, стоимость экспертизы, суммы госпошлин, а также все иные издержки Исполнителя, связанные с выполнением работ по настоящему Договору. Стоимость работ является твердой и определяется на весь срок выполнения работ по настоящему Договору. Стоимость работ по настоящему Договору может быть снижена путём оформления дополнительного соглашения к Договору без изменения предусмотренных Договором объема работ, их качества и иных условия Договора.

4.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

4.2.1. После подписания Договора Заказчик перечисляет в течение 5 (Пяти) банковских дней Исполнителю аванс в размере 40% от стоимости настоящего Договора, указанной в п.4.1, что составляет (**тысячи) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ на основании предоставленного Исполнителем Заказчику счета на аванс.

4.2.2. После передачи Исполнителем Заказчику раздела ПД и Акта ГИКЭ, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта (выполненного в срок, указанный в п.5.2 настоящего Договора) Заказчик перечисляет в течение 10 (Десяти) банковских дней Исполнителю второй аванс в размере 60% от стоимости настоящего Договора, указанной в п.4.1, что составляет (**тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ на основании предоставленного Исполнителем Заказчику счета на аванс.

4.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объёма работ по Договору, цена работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

4.4. Расчёты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на счёт Исполнителя, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

4.5. Датой исполнения обязательства «Заказчика» по оплате работ «Исполнителя» Стороны определили дату поступления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя».

4.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на рассмотрение в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а так же, если в течение 30 (тридцати) рабочих дней после передачи Заказчику Заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации оно не было подано на рассмотрение в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, стоимость работ, предусмотренных п. 4.1. Договора, должна быть оплачена в полном объёме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику соответствующего требования.

5. Сроки начала и окончания работ

5.1. «Исполнитель» обязуется приступить к выполнению работ с момента подписания «Сторонами» настоящего Договора при условии своевременной передачи исходных данных (п. 2.1.1. Договора), предусмотренных Техническим заданием и оплаты авансового платежа (п. 4.2.1. Договора).

5.2. Экспертиза документации должна быть проведена, а результат работ представлен «Заказчику» в срок не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента начала работ (п. 5.1. Договора).

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п.2.1. Договора) и/или сроков оплаты авансового платежа (п. 4.4. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующего события.

5.4. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

5.5. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в документации.

5.6. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести **дополнительные исследования**, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.7. Срок рассмотрения Заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области не входит в срок работ по Договору.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ «Исполнитель» представляет Заказчику Заключение экспертизы в виде Акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, а также двусторонний Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. После получения Заключения экспертизы, в течение 7 (семь) рабочих дней Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить один экземпляр Исполнителю, а в случае несогласия с материалами экспертизы направить мотивированный отказ от приемки работ с перечнем замечаний. В последнем случае Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления Заказчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае уклонения Исполнителем от подписания акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения по истечении указанных 3 (трех) дней, соответствующий акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и является обязательным для Исполнителя.

6.3. В случае если в течение 7 (семь) рабочих дней со дня получения Заключения экспертизы и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

6.4. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и приложениях к нему.

6.5. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 6.1 – 6.3. настоящего Договора.

6.6. В случае досрочного прекращения работ по инициативе «Заказчика», «Заказчик» обязан принять от «Исполнителя» по акту сдачи-приемки выполненных работ документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость «Исполнителю».

6.7. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени по настоящему Договору не начисляются и не взыскиваются с Заказчика за несвоевременное осуществление авансовых платежей.

7.4. Пени по настоящему Договору подлежат начислению и взысканию только на основании письменной претензии.

7.5. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

7.7. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

7.8. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

8. Форс – мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых

сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора. Авансовый платеж не возвращается.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.

9.4. При неурегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

9.5. Исполнитель и Заказчик вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.

10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все предварительные договорённости и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторонили доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота, Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронных почт info@gradiss.ru и mv_makarova@bk.ru. Датой получения направленного таким образом юридически значимого сообщения другой стороной

Заказчик_____ Исполнитель_____

(Получателем), является дата направления Получателем письма о присвоении входящего номера сообщению.

11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание;

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»
ООО «ГРАДИСС»
Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 66, литер "А
ИНН 7802720359
КПП 780201001
ОГРН: 1107847232019
р/с 40702810506000010678
в СТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ Ф-ЛЕ ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920,
Тел.: +7 (812) 313-29-30
E-mail: info@gradiss.ru

Генеральный директор

_____ **/М.А. Богданов /**

М.П.

Исполнитель:
ИП Макарова М.В.

Адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8-12
ИНН 420535117770
ОГРНИП 317784700238949
ОКПО 0119797437
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
р/с 40802810255040006410
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

ИП Макарова М.В.

_____**/М.В. Макарова/**

Приложение № 1
к договору № 11/22-Р
от «25» июля 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

г. Санкт-Петербург «25» июля 2022 г.

1. ЗАКАЗЧИК – **ООО «ГРАДИСС»**

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

• Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г. Шлиссельбург Ленинградской области, при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул.1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области» (шифр: 2020-05-1004), разработанной ООО «ГРАДИСС» в 2022 г.

4. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (выписка из ЕГРН);

4.2. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г. Шлиссельбург Ленинградской области, при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт сетей водоснабжения от ул. Староладожский канал, д. 2 по быкам через аванкамеру Петровского шлюза и ул.1-го Мая от соборного храма Благовещения Пресвятой Богородицы до ул. Затонная и сетей ливневой канализации от Красного пр. до ул. Затонной в г. Шлиссельбург Кировского района Ленинградской области» (шифр: 2020-05-1004), разработанной ООО «ГРАДИСС» в 2022 г.;

4.3. Иная документация, в том числе ранее разработанная проектная документация (при наличии)

4.4. Предмет охраны и план границ объектов культурного наследия, утверждённые уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

4.5. Переписка с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области по объектам культурного наследия, имеющая отношение к вопросу проектирования.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

5.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых

Заказчик_____ Исполнитель_____

экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

5.2. Акт по результатам экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утверждённой правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

Генеральный директор **ИП Макарова М.В.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАДИСС» ГОРОДСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СИСТЕМЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

_____ **/М.А. Богданов/** _____ **/Макарова М.В./**

Заказчик_____ Исполнитель_____

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	*1*
2.	**Приложение № 1.** Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от 17. 06.2022 г. №01-09-4079/2022-0-1	*20*
3.	**Приложение № 2.** Копия Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	*22*
4.	**Приложение № 3.** Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г. «Об установлении границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»	*28*
5.	**Приложение № 4.** Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. «Об установление границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»	*36*
6.	**Приложение № 5.** Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»	*49*
7.	**Приложение № 6.** Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-42 от 05.08.2014 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Красной площади, XVIII XIX вв. 1) Благовещенский собор, 1764-1818гг. 2) Николаевская церковь, 1770-1853 гг. 3) Часовня, 1864 г.»	*79*
8.	**Приложение № 7.** Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-256 от 28.09.2020г. «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области города Шлиссельбург Ленинградской области»	*82*
9.	**Приложение № 8.** Схема расположения объектов культурного	*175*

	наследия	
10.	**Приложение № 9.** Фотофиксация	*176*
11.	**Приложение № 10.** Иконография	*195*
12.	**Приложение № 11.** Выписки из ЕГРН	*204*
13.	**Приложение №12.** Материалы проекта	*209*
14.	**Приложение № 13.** Копия договора с экспертом	*212*
15.	**Содержание**	*221*