

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом:

«Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а», разработанным ООО «Рестпроект» (Шифр: 27-09-21)

**Санкт-Петербург
2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«20» сентября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «Рестпроект». Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 03 марта 2022 г. (Приложение №12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 03 марта 2022 года по 20 сентября 2022 года (Приложение №№ 11, 12: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Рестпроект» (195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч.пом.4Н 38.1. ИНН 7839365421). Генеральный директор: Н.Б. Шалова

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное) – «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанная ООО «Рестпроект», в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечания
	27-09-21-СП	Состав проекта	
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	27-09-21-ПИ	Часть 1. Предварительные исследования.	
1.2	27-09-21-ФФ	Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	
1.3	27-09-21-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	27-09-21-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	27-09-21-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	27-09-21-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	
2.4.1	27-09-21-КНИ.4.1	Часть 4.1 Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады	
2.4.2	27-09-21-КНИ.4.2	Часть 4.2 Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры	
2.5	27-09-21-КНИ.5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	27-09-21-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	27-09-21-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	27-09-21-КР	Часть 3. Конструктивные решения	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

3.4	27-09-21-ОВ	Часть 4. Отопление и вентиляция	
3.5.1	27-09-21-ТР.1	Часть 5.1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады)	
3.5.2	27-09-21-ТР.2	Часть 5.2. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (интерьеры)	
3.6	27-09-21-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: *Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанная ООО «Рестпроект»;*

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);
- Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/21-26 от 27 октября 2021 г. (Приложение №9);
- Выписка из технического паспорта нежилого строения (Храм Никольский). Собор св. Николая Чудотворца бывш. Николо-Стороженского монастыря (Приложение №5);
- Копия Договора №03/77 Безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 02 ноября 2006 г. (Приложение №6);
- Копия Дополнительного соглашения №1 от 12.04.2018 г. к Договору №03/77 Безвозмездного пользования от 02 ноября 2006 г. (Приложение №6);
- Копия Договора безвозмездного срочного пользования земельным участком №3 от 20 ноября 2007 г. (Приложение №6);
- Копия Дополнительного соглашения от 17 мая 2018 г. к Договору безвозмездного срочного пользования земельным участком №3 от 20 ноября 2007 г. (Приложение №6);
- Копия Приказа МК РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20-р от 15 мая 2015 г. (Приложение №7);
- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/19-584 от 28 декабря 2019 г. (Приложение №4);
- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-584 «Об установлении границ

территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/20-30 от 06 февраля 2020 г. (Приложение №4);

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» №01-03/20-282 от 30 октября 2020 г. (Приложение №4);

– Договор № 198-115 о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения. д. Сторожно, Волховский район. 23 сентября 2004 г. (Приложение №3);

– Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №01-04/20-151 от 16 апреля 2020 г. (Приложение №3).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, НА ИИМК РАН, РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Нормативная документация

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Получено от заказчика в ходе проведения экспертизы

- Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФГИС ЕГРН). Дата: 09.09.2022 г. № 99/2022/492709804 (Приложение №6).

- Выписка из ЕГРН на Земельный участок от 09.09.2022 г. № 99/2022/492697995 (Приложение №6).

НА ИИМК РАН

Ф.1. Д.191.

ЦГИА СПб

Ф. 256. Оп. 30. Д. 534.

Ф. 256. Оп. 1. Д. 3415.

Библиография

1. Андреев А.П. Ладожское озеро. Ч.1-2. СПб. 1875.
2. Антипов И.В. Лестницы в новгородской архитектуре конца XIII-XV в. // Вестник ПСТГУ. Серия V: Вопросы истории и теории христианского искусства. 2018. Вып.29.
3. Архитектура и графика: краткое содержание докладов XXVII научной конференции ЛИСИ. Л., 1969.
4. Забело С.Я., Иванов В.Н., Максимов П.Н. Русское деревянное зодчество. М., 1942.
5. Записки капитана Якова Яковлевича Мордвинова. Ч.1. СПб., 1888.
6. Известия Императорской Археологической комиссии. 1914. № 52.
7. Кондратьева Е.В. Новое о Никольской церкви Николо-Стороженского монастыря //Советская археология. 1985. Вып.3.
8. Лапшина Т.В. Архитектурные особенности трапезных комплексов монастырей Русского Севера XVI в. //Вестник ПСТГУ. Серия V: Вопросы истории и теории христианского искусства. 2020. Вып.40.
9. Описание путешествия Голштинского посольства в Московию и Персию (с гравюрами). М., 2003.
10. Опись строений и имущества Кирилло-Белозерского монастыря 1601 г. СПб., 1998.
11. Полищук С.А. Одностолпные палаты в русской архитектуре XV-XVII вв. Автореферат. М., 1990.
12. Устав строительный. СПб., 1911.

11.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

«Церковь Никольская», XVI в. (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а) - объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г. (Приложение №7).

Приказ МК РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20-р от 15 мая 2015 г. Регистрационный номер объекта культурного наследия: 471510251140006 (Приложение №7).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.: Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное (Приложение №7).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, деревня Сторожно, дом №7-а (в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2019 № 147) (Приложение №3).

Вид объекта культурного наследия: памятник (Приложение №3).

Сведения о дате создания: XVI в. (Приложение №3).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а) утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/19-584 от 28.12.2019 г. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года №01-03/19-584 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/20-30 от 06.02.2020 г. (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а) утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/19-584 от 28.12.2019 г. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года №01-03/19-584 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/20-30 от 06.02.2020 г. (Приложение №4).

Охранное обязательство на объект культурного наследия утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №01-04/20-151 от 16 апреля 2020 г. (Приложение №3).

Объект культурного наследия находится в ведении «Свято-Никольского Киприано-Стороженского Скита деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (Договора №03/77 Безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 02 ноября 2006 г.; Дополнительное соглашение №1 от 12.04.2018 г. к Договору №03/77 Безвозмездного пользования от 02 ноября 2006 г.; Договор безвозмездного пользования земельным участком №3 от 20 ноября 2007 г.; Дополнительное соглашение от 17 мая 2018 г. к Договору безвозмездного пользования земельным участком №3 от 20 ноября 2007 г.) (Приложение №6).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

«Церковь Никольская» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а) построена в конце XVI в. (около 1595 г.). В ранних документах в монастыре упоминаются престолы во имя Св. Николая Чудотворца и Пречистой Богородицы [Успения]. Церковь - двухэтажная. Верхний храм холодный, главный престол во имя Святителя Николая Чудотворца, придельный - в честь Богоявления. Нижний храм теплый, в честь Успения Пресвятой Богородицы.

Церковь являлась главным храмом Николо-Сторожевского (монастыря встречается также наименование Николо-Стороженский монастырь). Основателем монастыря считается иеромонах Киприан, почитаемый как местночтимый святой. В настоящее время монастырь носит название Киприано-Стороженского.

В 30-х годах XIX в. Николо-Стороженский приход и его церковь были приписаны к приходу села Загубье.

Объем здания храма и конфигурация наружных стен, сужающихся к кровле и расширяющихся к основанию, лаконичный характер обработки фасадов, ассиметричное расположение проемов, типичны для ранних новгородских и псковских памятников. Также сходен и характер кладки – плинфа, чередующаяся с известняковыми плитами, с включениями валунного камня. Валунным камнем выложено снование сооружения и усилены стены по периметру междуэтажного перекрытия, кроме того, имеются включения валунов в плоскости стен.

Вход в нижний этаж Стороженской церкви располагался на западном фасаде. В начале XX в. к входу был пристроен деревянный рубленный тамбур (сенцы), который упоминается Н.И. Репниковым в 1914 г. как «новые сенцы». Он зафиксирован на обмерном чертеже южного фасада и кровли храма в 1911 г.

Каменных наружных пристроек к церкви не выявлено. Вход в верхний храм осуществлялся по деревянной лестнице (крыльцу), располагавшейся на центральной оси южного фасада и ведущий в трапезную палату. По сохранившейся описи 1768 г. «у показанной церкви крыльцо брущатое с переходами в колокольню, забраны и покрыты тесом».

Сведений об облике или изображениях подколокольного сооружения при церкви-трапезной Стороженского монастыря не сохранилось. Единственное описание относится к 1768 г.: «Колокольня деревянная шатровая крыта тесом».

К 1860-м гг. деревянная колокольня обветшала и настоятель церкви в Загубье, который была приписана Никольская церковь, Василий Сергеевич Барсов в 1864 и 1866 гг. представлял в Строительный отдел Санкт-Петербургского губернского правления проект новой деревянной колокольни, которую предполагалось пристроить с западного фасада в

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

одной связи с церковью.

Проектом предполагалось сделать вход в оба яруса церкви с западного фасада, через колокольню, и перенести на западный фасад обитую железом южную дверь трапезной. Проект был возвращен на доработку.

В 1869 г. Духовная консистория вновь отправляет тот же проект на согласование в Строительное отделение, и вновь получает отказ.

В Метрике, составленной причтом церкви в 1887 г. по заданию Императорской Археологической комиссии, упоминается шестигранная в плане колокольня, которая находилась отдельно от церкви. Вероятно, речь здесь шла о прежней, так и не разобранный, колокольне. Изображений крыльца и колокольни не сохранилось. К 1913 г., ко времени экспедиции Н. И. Репникова, колокольни уже не было. К югу от церкви была выстроена звонница с навесом на деревянных столбах (звонница соединялась с храмом крыльцом, навесом на деревянных столбах).

В 1910 г. деревянное крыльцо сгорело. В 1912 г. причт церкви направил в губернский строительный комитет проект деревянной одномаршевой лестницы, примыкающей к стене под прямым углом. Проект не был утвержден.

В 1914 г. вопрос о пристройке к церкви крыльца с лестницей был рассмотрен на заседании Императорской Археологической Комиссии. Известный архитектор-реставратор П.П. Покрышкин высказался *«за разрешение деревянного крыльца, как наименьше искажающего архитектуру церкви»*. Е. А. Сабаневым было высказано предложение об устройстве каменного крыльца в псковском стиле, на столбах. Комиссия к единому мнению не пришла и вопрос был отложен. Крыльцо так и не было устроено.

В 1930 г. церковь Николо-Стороженского монастыря была закрыта. В 1939 г. барабан церкви был разобрали. В послевоенные годы здание церкви не эксплуатировалось.

В 1990-е гг. силами местных жителей была выполнена консервация здания церкви. В конце 1990-х гг. свод трапезной и столб обрушились.

После возобновления монастыря, в 2010 г. ООО «Реставрационный проект» (Москва) были выполнены обмеры церкви и проведено шурфование в месте расположения крыльца. Обследование южной стены трапезной показало отсутствие следов примыкания каменного крыльца.

К этому времени кладбище, бывшее при церкви, значительно разрослось и могилы заняли территорию предполагаемого расположения колокольни, к югу от церкви.

В 2008-2011 гг. была выполнена комплексная реставрация здания церкви. После этого проводились работы по устранению дефектов отделки фасадов, а также необходимые ремонтные работы по поддержанию здания в эксплуатационном состоянии.

В 2010 г. на здании храма был установлен барабан большой главы.

После 2014 г со стороны южного фасада было устроено деревянное крыльцо, ведущее в трапезную на втором этаже.

В настоящее время «Церковь Никольская» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а) – действующий храм Русской православной церкви.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а, расположена на южном берегу Ладожского озера, близ Стороженского мыса. Церковь была главным храмом Николо-Сторожевского (встречается

также Николо-Стороженский) монастыря. Основателем монастыря считается иеромонах Киприан, почитаемый как местночтимый святой. В настоящее время монастырь носит название Киприано-Стороженского.

Церковь представляет собой два примыкающих друг к другу прямоугольных в плане двухъярусных объема: трапезная с двускатной крышей и собственно церковь с крестовой крышей без алтарных апсид. Трапезная представляет собой одностолпную палату. Церковь отделена от трапезной капитальной стеной с проемами, в первом этаже разделена продольной стеной на два помещения с цилиндрическими сводами, во втором – одно помещение с зеркальным сводом.

Фундаменты – ленточные, под стенами, столбчатые – под отдельными опорами, кладка фундаментов валунная безрастворная и бутовая из кирпичного боя.

Стены здания неровные (с отклонением осей до 0.5 м и в плоскости до 0.3 м), каменная кладка смешанная (кладка из постелистого известняка с включениями валунов, забутовка из мелкого камня, кирпичная кладка). Фасады здания оштукатурены и окрашены. На фасаде имеются фланцы анкеров тяжей из черного стального металла, окрашенные краской красного оттенка и кованые элементы крепежа.

Кровля – многоскатная, с организованным наружным водостоком. Крыша над трапезной - двускатная, над церковью - восьмискатная, с организованным наружным водостоком. Кровельное покрытие выполнено из листов оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Стропильная система – деревянные висячие и наслонные стропила.

Барабан большой главы был установлен в 2010 г. Конструкция барабана выполнена в виде металлического каркаса с обкладкой кирпичом и оштукатурена снаружи.

Воссозданные большая и малая главы церкви луковичной формы, покрыты крашеным кровельным железом в «шашечку», с металлическими золочеными сусальным золотом крестами.

Со стороны западного фасада устроено каменное крыльцо на три ступени (позднее). Ступени различной высоты. Со стороны южного фасада имеется деревянное крыльцо, ведущее в трапезную на втором этаже (позднее, устроено после 2014 г.). Крыльцо стоит на деревянных столбах, под деревянным навесом, частично покрытым рубероидом. Наблюдается биопоражение древесины столбов.

Перекрытия в здании - кирпичные своды. Полы - дощатые, каменные (кирпич, известняковые плиты).

Дверные и оконные проемы - арочные. Оконные заполнения второго этажа - деревянные из сосны, на первом этаже установлены современные окна со стеклопакетами. Дверные заполнения – поздние (современные), деревянные (из сосны с декоративными металлическими накладками).

В здании имеется внутрискатная двухмаршевая лестница, ведущая от алтаря нижнего храма в трапезную верхнего храма. Лестница перекрыта ступенчатым цилиндрическим сводом из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Ступени нижнего марша выполнены из каменных плит, ступени верхнего марша – каменные плиты, поверх которых выполнена кирпичная кладка.

Стены и своды первого этажа выполнены в смешанной кладки – каменные плиты и блоки Путиловского известняка и кирпичная кладка из полнотелого глиняного кирпича на известковом кладочном растворе. Сверху по кладке нанесена тонкая штукатурная обмазка на известковом вяжущем с минеральными каменными наполнителями, которая покрашена

белой краской (на синтетическом полимерном связующем). Оконные заполнения в помещении первого этажа – поздние (современные деревянные рамы со стеклопакетами), подоконные доски - современные (деревянные сосновые лакированные). Пол в помещении первого этажа – поздний (современный, из сосновых досок, покрыт синтетическим лаком).

Стены и своды второго этажа частично старые (исторические), частично современные (поздние). Выполнены из каменных блоков и плит Путиловского известняка на известковом кладочном растворе и кирпичной кладки на основе полнотелого глиняного кирпича и известкового кладочного раствора. Отдельные участки подпружных арок в местах утрат кладки восстановлены из монолитного железобетона (опалубным способом). Кладка стен и сводов открытая - без штукатурки. Вдоль стен второго этажа и частично в кладке стен проходят металлические связи. Полы в помещениях второго этажа: старые (исторические) каменные плиты из Путиловского известняка неровной фактурой и новые шлифованные плиты из известняка, кирпичная выстилка современная из глиняного керамического красно-коричневого кирпича с полупустыми швами; в оконных проемах, где окна установлены в пол, имеются фрагменты каменных плит из известняка. В помещениях второго этажа установлены деревянные оконные и дверные заполнения. В качестве подоконных досок применен штукатурный раствор. В ряде оконных проемов в помещении второго этажа сохранились кованые металлические решетки (решетки не подвергались реставрации).

ООО «Рестпроект» (Лицензия № МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.) на основании Задания Комитета по культуре Ленинградской области на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/21-26 от 27 октября 2021 г. разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное): «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по **сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), - «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), в составе:**

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечания
	27-09-21-СП	Состав проекта	
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	27-09-21-ПИ	Часть 1. Предварительные исследования.	

1.2	27-09-21-ФФ	Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	
1.3	27-09-21-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	27-09-21-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	27-09-21-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	27-09-21-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	
2.4.1	27-09-21-КНИ.4.1	Часть 4.1 Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады	
2.4.2	27-09-21-КНИ.4.2	Часть 4.2 Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры	
2.5	27-09-21-КНИ.5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	27-09-21-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	27-09-21-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	27-09-21-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4	27-09-21-ОВ	Часть 4. Отопление и вентиляция	
3.5.1	27-09-21-ТР.1	Часть 5.1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады)	
3.5.2	27-09-21-ТР.2	Часть 5.2. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (интерьеры)	
3.6	27-09-21-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации	

разработана ООО «Рестпроект» с целью реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Проектная документация разработана на основании Задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/21-26 от 27 октября 2021 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом реставрации и приспособления (Раздел 3).

Раздел I. Предварительные работы

Результаты предварительных исследований, выполненных ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Предварительные исследования» (Шифр: 27-09-21-ПИ)*. В рамках предварительных исследований была собрана исходная информация по объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлены: Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения категории сложности объекта культурного наследия федерального значения, акт определения физического объема объекта культурного наследия федерального значения.

Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия (до начала реставрационных работ) представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ» (Шифр: 27-09-21-ФФ)*. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное).

В *Томе 1.3 - Раздел 1. Часть 3. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 27-09-21-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документы технического учета на здание. Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Таким образом, предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки представленной проектной документации объеме.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта - объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский

муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное).

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов (*Том 2.1. Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 27-09-21-КНИ.1*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Томе 2.2 - Раздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры» (Шифр: 27-09-21-КНИ.2)*.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Рестпроект» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а также инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, а также микологические исследования (Раздел 2 «Комплексные научные исследования»). Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта культурного наследия представлены в *Томе 2.3. Раздел 2. Часть 3. «Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия» (Шифр: 27-09-21-КНИ.3)*.

По результатам выполненного инженерно-технического обследования установлено:
В отношении фундаментов:

- Фундаменты под стенами ленточные, под столбом трапезной – столбчатый фундамент. Кладка фундаментов бутовая, безрастворная из гранитных валунов, рваного известняка и галечника. Глубина заложения фундаментов составляет 0,95 м от дневной поверхности земли. В основании фундаментов лежит крупнообломочный неоднородный грунт (валунный, галечниковый гравийный).

- На момент обследования кренов и дефектов, свидетельствующих о деформациях фундаментов не наблюдается. Техническое состояние фундаментов по ГОСТ 31937 - **работоспособное**.

В отношении стен здания:

- Стены неровные, с отклонением в плоскости до 0.3 м. Фасады оштукатурены и окрашены.

- На фасаде присутствуют фланцы анкеров тяжелей из черного стального металла, покрашенные краской красного оттенка и кованые элементы крепежа (вероятно, ставень или подобный).

- На фасадах присутствуют участки разрушений и утрат штукатурной отделки со значительной деструкцией известнякового камня, гранита и кирпича, деструкцией кладочного раствора, отслоением лицевой версты кирпича вместе со штукатурной отделкой, биопоражениями и сажистыми отложениями, на поверхности гранитных валунов расположены остатки штукатурного раствора, краски, биопоражения. Наблюдается и ржавчина и деструкция краски х металлических элементов (фланцев и крепежа). Техническое состояние стен здания по ГОСТ 31937- **ограниченно-работоспособное**.

В отношении большой и малой глав церкви (луковичной формы):

- Воссозданные большая и малая главы церкви луковичной формы, покрыты крашеным кровельным железом в «шашечку», с металлическими золочеными сусальным золотом крестами.

- Основными дефектами крестов является загрязнения позолоты уличной пылью и птичьим пометом, царапины, потеки ржавчины, частичная утрата блеска позолоты. Форма и размеры крестов, форма глав не соответствует иконографическим материалам.

В отношении барабана большой главы:

- Барабан большой главы был установлен в 2010 г. Конструкция барабана выполнена в виде металлического каркаса с обкладкой кирпичом и оштукатурена снаружи.

- Наблюдается значительная деструкция кирпича и кладочного раствора, отслоение на большой площади лицевой версты кирпича вместе со штукатурной отделкой.

Техническое состояние стен барабана и отделки крестов по ГОСТ 31937-2011 - **ограниченно-работоспособное**, техническое состояние глав по ГОСТ 31937-2011 - **работоспособное**.

В отношении каменных сводов и перекрытий:

- Сохранившиеся каменные своды церкви (цилиндрические на 1-ом ярусе и зеркальный на 2-ом) существенных повреждений не имеют.

- Перекрытия трапезных – кирпичные своды, воссозданы при реставрации церкви. Дефектов и деформаций при осмотре не выявлено. Состояние перекрытий удовлетворительное.

- Полы первого этажа - дощатые, полы второго этажа – каменные (кирпич на постель, известняковые плиты неправильной формы и известняковые квадратные плиты).

В целом по результатам обследования техническое состояние перекрытий и полов по ГОСТ 31937-2011 - **работоспособное**.

В отношении крыши и стропильной системы:

- Крыша над трапезной - двускатная, над церковью - восьмискатная, с организованным наружным водостоком. Кровельное покрытие выполнено из листов оцинкованной стали по деревянной обрешетке.

- Стропильная система – деревянные висячие и наслонные стропила. Воронки и водосточные трубы современные и выполнены из оцинкованного металла с заводской покраской. Некоторые водосточные трубы и воронки были перекрашены после установки белой краской, нижние части некоторых водосточных труб отсутствуют, что ведет к замачиванию цокольной части стен.

Техническое состояние стропильной системы по ГОСТ 31937-2011 – **работоспособное**; техническое состояние кровельного покрытия по ГОСТ 31937-2011 – **работоспособное**. Техническое состояние элементов водосточной системы по ГОСТ 31937-2011 – **ограниченно-работоспособное**.

В отношении дверных и оконных проемов:

- Дверные и оконные проемы - арочные. Оконные заполнения второго этажа - деревянные из сосны, на первом этаже установлены современные окна со стеклопакетами. Дверные заполнения - современные деревянные из сосны с декоративными металлическими накладками.

- Основными дефектами оконных заполнений второго этажа являются деструкция и загрязнения красочного покрытия; изменение цвета древесины, трещины, сколы древесины, биопоражения. В оконных откосах проемов первого этажа наблюдаются участки с открытой монтажной пеной и участки деструкции кирпичной кладки перемычек. На втором этаже сохранились фрагменты металлических решеток в оконных проемах со стороны интерьера.

Состояние столярных заполнений оконных проемов первого этажа по ГОСТ 31937-2011 – **работоспособное**; столярных заполнений оконных проемов второго этажа по ГОСТ 31937-2011 **ограниченно-работоспособное**; столярных заполнений дверных проемов по ГОСТ 31937-2011 - **работоспособное**.

Дверные и оконные проемы арочные. Оконные заполнения второго этажа деревянные из сосны, на первом этаже установлены современные окна со стеклопакетами. Дверные заполнения современные деревянные из сосны с декоративными металлическими

накладками. Основными дефектами оконных заполнений второго этажа являются деструкция и загрязнение красочного покрытия; изменение цвета древесины, трещины, сколы древесины, биопоражения. В оконных откосах проемов первого этажа наблюдаются участки с открытой монтажной пеной и участки деструкции кирпичной кладки перемычек. На втором этаже сохранились фрагменты металлических решеток в оконных проемах со стороны интерьера.

Состояние столярных заполнений оконных проемов первого этажа – работоспособное по ГОСТ 31937-2011; столярных заполнений оконных проемов второго этажа – ограниченно - работоспособное по ГОСТ 31937- 2011; столярных заполнений дверных проемов работоспособное по ГОСТ 31937-2011.

В отношении крылец:

- Со стороны западного фасада расположено каменное крыльцо на две ступени. Ступени различной высоты.

- Со стороны южного фасада - современное деревянное крыльцо, ведущее в трапезную на втором этаже (установлено после 2014 г.) Крыльцо стоит на деревянных столбах, под деревянным навесом, частично покрытым рубероидом. Уклон крыльца 1:1.

Крыльца - не исторические, являются поздними, диссонирующими элементами в архитектурном решении фасада и не соответствуют современным нормам и требованиям по безопасной эксплуатации зданий. Техническое состояние крылец по ГОСТ 31937-2011 – **ограниченно-работоспособное.**

Таким образом, по результатам выполненного обследования было определено текущее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также микологических исследований представлены в ***Томе 2.4.1 - Раздел 2. Часть 4.1. «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады» (Шифр: 27-09-21-КНИ.4.1) и Томе 2.4.2 - Раздел 2. Часть 4.2. «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры» (Шифр: 27-09-21-КНИ.4.2).*** Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам на объекте культурного наследия был произведен отбор проб строительных и отделочных материалов для дальнейших лабораторных исследований. Места отбора проб выбирались совместно с главным архитектором проекта, обозначены на схеме и дополнены фотофиксацией.

В процессе лабораторных исследований были выполнены петрографический и стратиграфический анализы проб, по результатам которых был написан отчет об общем состоянии строительных материалов и материалов отделки. На основании исследований материалов разрабатываются рекомендации по технологиям производства реставрационных работ.

По результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам в отношении фасадов объекта культурного наследия сделаны выводы и даны рекомендации, а именно:

- Предыдущая комплексная реставрация и восстановление кладки стен, барабана с куполом, свода и штукатурки с покраской и кровли здания церкви была выполнена в 2008-2011 гг.

- Церковь представляет собой каменное двухэтажное без апсидного выступа прямоугольное в плане здание. Стены выполнены из плит известнякового камня на известковом кладочном растворе с включением кирпичной кладки на известковом кладочном растворе и валунов из гранита. Горная порода камня плит является органогенно-обломочным частично доломитизированным и метаморфизованным известняком предположительно Путиловского месторождения, расположенного на современной территории Ленинградской области. Свод под кровлей здания, оконные проёмы и барабан сложены из глиняного красного кирпича на известковом кладочном растворе. Цокольная часть стен выполнена из валунов гранита. Каменная и кирпичная кладка покрыты современным известковым штукатурным составом во время последней реставрации фасадов церкви и покрашенным известковой краской белого цвета. Дверные и оконные заполнения деревянные старинные из сосны, в некоторых оконных проемах установлены современные стеклопакеты с монтажной синтетической полимерной пеной. Со стороны южного фасада пристроена современная (изготовлена после 2014 г.) деревянная крытая с навесом лестница из массива сосны, ведущая на второй этаж. Водоотвод с кровли и от стен фасадов осуществляется через подоконные отливы и водосточные трубы с воронками, выполненными из современного оцинкованного металла с заводской покраской.

Крыша выполнена из современного оцинкованного железа без краски. Подшивка кровли современная и выполнена из сосны без краски. Купола покрыты современным кровельным железом с заводской покраской, выполненным в шашечку. На куполах установлены современные металлические из чёрной стали кресты, позолоченные современным сусальным золотом.

- На момент обследования после последней реставрации фасадов в местах разрушения и утрат штукатурки преимущественно в цокольной зоне и на барабане наблюдаются участки открытой каменной, смешанной кладки и кирпичной кладки. Необходимо отметить, что барабан полностью воссоздан из нового кирпича (изготовление 2009-2010 гг.). Наблюдается значительная деструкция открытого известнякового камня и кирпича, деструкция кладочного раствора, растрескивание и расслоение каменных блоков, отслоение лицевой версты кирпича вместе со штукатурной отделкой (особенно много на барабане), растрескивание каменных блоков и гранитных валунов, на поверхности гранитных валунов есть остатки штукатурки и красок.

В каменной кладке наблюдаются дырки от инъектирования. В дырках присутствует минеральный растворный материал темно-серого цвета. Обнаруженный материал очень прочный и выполнен на основе серого цемента, полимеров и каменных наполнителей. Можно предположить, что данный инъекционный материал на основе цемента и полимеров более прочный, чем старый кладочный раствор на основе воздушной извести, кирпич и известняковый камень. Учитывая время постройки церкви, никак не мог быть рекомендован и тем более применен на данном памятнике (так как примененный инъекционный материал из другого исторического периода и очень прочный для кладки). Тем не менее, цементный инъекционный материал намерено подрядчиком был внедрен в кладку на известковом кладочном растворе, изменил и нарушил историческую основу здания церкви. На минеральном покрытии и на штукатурке много протяженных ветвистых вертикальных ломаных трещин. Эти трещины идут от каменной и кирпичной кладки. Примененный высокопрочный жесткий инъекционный материал на основе цемента и полимеров не устранил трещины на кладке, а даже может быть их и спровоцировал.

На граните наблюдаются биопоражения бурым мхом и пестроцветными лишайниками и водорослями. Причина обрастания гранита биопоражениями в том, что на фасаде была применена штукатурка с полимерами и известковая краска вероятно также с добавкой

полимеров или гидрофобизация. Материалы с полимерами и синтетикой являются питательной средой для биопоражений и не способствуют быстрому высыханию кладочного раствора и штукатурки, т.е. способствуют застаиванию влаги, что при благоприятных условиях (например, тепло и влага) способствуют обрастанию лишайником и мхом. Лишайники, водоросли и мхи задерживают влагу в кладочном растворе, штукатурке, камне, а также в результате своей жизнедеятельности выделяют щавелевую кислоту, которая постепенно разъедает штукатурку, кирпич и камень.

Общее состояние открытой каменной, смешанной и кирпичной кладки оценивается как неудовлетворительное и требует новых реставрационных вмешательств. Вероятная причина разрушения кирпичей вместе со штукатуркой на барабане и в других местах заключается в том, что был применён некачественный кирпич и кладочный раствор, вероятно с низкой морозостойкостью или сильно засоленные. Необходимо отметить, что характерные признаки разрушения кирпича, обрушение штукатурки и многочисленные ремонтные замены уже после последней реставрации на барабане, свидетельствуют о крайне плохой ситуации с кирпичной кладкой, в том числе под всей современной. Можно констатировать, что последнее восстановление кирпичной кладки барабана здания церкви было выполнено некачественно.

- Во время последней комплексной реставрации фасадов и барабана здания церкви была применена новая заводского изготовления штукатурка. Штукатурка изготовлена на известковом гидратном вяжущем с минеральными каменными наполнителями, содержит короткие синтетические волокна круглого сечения и предположительно модифицирована полимерами.

На каменной кладке цоколя, на граните и под новой штукатуркой обнаружены небольшие фрагменты старой известковой штукатурки без волокон и полимеров.

Фрагменты старой штукатурки сильно слоятся, непрочные и рыхлые. Необходимо отметить, что новая штукатурка на южном фасаде и на восточном фасаде в местах разрушения минерального белого покрытия сильно поражена бурым мхом, пестроцветными преимущественно желтого цвета грибами и лишайниками, поверхность штукатурки издали кажется, как будто покрашенной в песочный или красно-коричневый цвет. Поросли бурого мха, лишайников и водорослей отмечаются и на минеральной белом покрытии на всех фасадах, но в меньшей степени, чем на открытой штукатурке. Также отмечается в цокольной части очень много разрушений (слоистость) новой и старой штукатурок. Биопоражение современной заводской штукатурки бурым мхом, лишайниками и водорослями свидетельствует, что штукатурка из-за своего состава (предполагается наличие синтетических полимеров) не подходит для данных условий эксплуатации здания церкви. При определённых условиях такая штукатурка (тёплый воздух, прогревание, дождевая вода, застаивание влаги) начинает цвести и обрастать низшей растительностью. Также необходимо отметить, что волокна в современной штукатурке не помогли ни от трещин, ни от расслоения и ни от разрушения, ни от бухтения штукатурки. Применение такой заводской штукатурки было ошибочным.

Рекомендуется удалить всю новую и остатки старой штукатурки до основания кладки стен; выполнить реставрацию каменной кладки и кирпичной кладки, восстановить штукатурку штукатурным раствором на известковом связующем без содержания цемента и полимеров.

- Во время последней комплексной реставрации фасадов и барабана здания церкви новая штукатурка была покрыта минеральным покрытием белого цвета (предп. известковым).

Наблюдаются следующие дефекты минерального покрытия: много мест с отслоением от штукатурки, особенно много таких отслоений на южном и восточном фасадах; загрязнения сажистыми отложениями и биопоражениями (пестроцветной жёлтый лишайник, зелёные водоросли, бурый мох, черные грибки), особенно много таких загрязнений и био-поражений на выступающих участках каменной кладки.

Рекомендуется покраска фасадов известковой краской без содержания органики и полимеров.

- Рекомендуется очистка от грязи, растворов и красок гранитных валунов. Реставрация кладочного раствора валунной кладки.

- Выявлен значительный уровень микологического поражения штукатурки с покрытием фасада здания церкви. Поражение сопряжено с наличием зон повышенного увлажнения, а также накоплением высокого потенциала биодеструкторов, значительным уровнем загрязнения материалов и с качеством штукатурки (штукатурка с покрытием задерживает влагу, является питательной средой для микромицетов). Развитие микромицетов наблюдается преимущественно поверхностно. Развитию плесневых грибов способствует налёт зелёных аэрофильных водорослей, локально развивающихся на штукатурке фасада, а присутствие образованию накипных и листоватых лишайников. Выявленные микромицеты, зеленые водоросли, лишайники находятся в активном состоянии и способны проникать вглубь материалов. Степень деструкции штукатурного покрытия в облицовке фасада локально составляет I-II по РВСН 20-01-2006.

- В результате микологического исследования выявлено 6 видов микроскопических (плесневых) грибов, а также неспороносящий светлый мицелий. Подавляющее большинство выявленных микромицетов относится к темноокрашенным грибам. Все они известны как биодеструкторы и разрушители различных материалов.

- Отмечена очень высокая численность грибов, достигающая 7800 КОЕ в 1 грамме материала. Выявленные микромицеты при указанной численности представляют опасность для штукатурки, краски, камня, дерева, особенно в периоды повышения влажности самих материалов и воздуха.

- Выявленные очаги биологического повреждения штукатурки фасада Церкви, приводящие к поверхностной деструкции, свидетельствуют о необходимости защиты объекта от биопоражения и применения штукатурки и краски, которые быстро высыхали и не задерживали бы влагу и не создавали бы для микромицетов питательной среды (т.е. без цемента, полимеров и синтетики, без гидрофобизации). При этом необходимо осуществление комплекса защитных мероприятий, направленных на ограничение распространения грибов и предотвращение биологического повреждения материалов на объекте с учетом повышенного фона биодеструкторов, сформировавшегося в течение длительного времени.

- На фасаде присутствуют фланцы анкеров тяжёлой из современного черного стального сплава, покрашенные синтетической краской красного оттенка. По некоторым фланцам нанесена белая фасадная краска.

Состояние фланцев: деструкция окрашенного слоя, ржавчина металла. На фасаде также присутствуют кованые из черного сплава элементы крепежа (вероятно, ставень или подобный).

Состояние кованых деталей: ржавчина, деструкция краски.

Рекомендуется расчистка конструкций из черного металла от краски и ржавчины и противокоррозионная декоративная покраска.

- Линейные окрытия нижних откосов оконных проемов, водосточные трубы, воронки, окрытие главков куполов новые и выполнены из крашеного кровельного железа.

Состояние: полное разрушение ремонтной краски белого цвета на водосточных трубах и воронках, отсутствуют нижние элементы водосточных труб, поэтому дождевая влага с кровли через водосточные трубы неправильно отводится от стен фасада и подмывает фундамент и цокольную валунную кладку. Есть мягкие элементы водосточных труб.

Состояние красочного покрытия кровли куполов удовлетворительное, замены не требует.

Рекомендуется замена воронок и водосточных труб из материала согласно архитектурному проекту.

- На куполах установлены кресты из чёрного стального сплава с золочением сусальным золотом.

Состояние позолоты крестов неудовлетворительное: загрязнения позолоты птичьим пометом, царапины и следы от пылевидной эрозии, пятна и потеки ржавчины, сильно неравномерный блеск позолоты.

Рекомендуется перезолочение крестов по стандартной методике для черного металла «тяжелым» сусальным золотом.

- В здании церкви после последней комплексной реставрации и воссоздания установлены деревянные оконные заполнения, и при последующих ремонтах на первом этаже установлены современные стеклопакеты с открытой монтажной полимерной пеной.

Состояние деревянных оконных заполнений: загрязнение и частичное разрушение краски; посерение древесины, мелкие трещины, сколы; признаки биопоражения, деструкция и разрушение открытой монтажной пены.

Состояние фурнитуры: загрязнения, ржавчина.

- Дверные заполнения на входе в здание современные деревянные с накладками из черного сплава.

Состояние дверных заполнений: посерение древесины, мелкие сколы и повреждения, разрушение лакокрасочного покрытия.

Состояние элементов металлической фурнитуры: ржавчина, разрушение краски.

Рекомендуется реставрация дерева с лакированием и реставрация черного металла с расчисткой от ржавчины и краски и противокоррозионная покраска.

- На южном фасаде, к зданию церкви пристроено позднее (современное) крыльцо из массива сосны на деревянных столбах с деревянными ступенями и с деревянным навесом из рубероида (покрыта часть навеса). Дерево лестницы покрашено краской темно-серого цвета.

Состояние деревянных деталей крыльца: деструкция красочного покрытия, механические повреждения деревянных деталей, признаки биопоражения древесины

- Свесы кровли снизу обшиты деревянной доской из сосны. Крепление досок выполнено черными гвоздями и возможно саморезами.

Состояние деревянной обшивки свесов кровли: посерение древесины, разрушение лакокрасочного покрытия, признаки биопоражения, ржавчина шляпок гвоздей и/или саморезов.

Рекомендуется замена гнилых и сильно деструктированных досок обшивки на новые из сосны, для сохраняемых досок обшивки и гвоздей (саморезов) рекомендуется расчистка от грязи и краски, шлифовка и покраска.

По результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам в отношении интерьеров объекта культурного наследия сделаны выводы и даны рекомендации, а именно:

- Предыдущая комплексная реставрация и восстановление интерьеров церкви была выполнена в 2008-2011 гг.

- Стены и своды 1-го этажа сделаны из смешанной кладки - каменные плиты и блоки Путиловского известняка и кирпичная кладка из полнотелого глиняного кирпича на известковом кладочном растворе. Сверху по кладке нанесена тонкая штукатурная обмазка на известковом вяжущем с минеральными каменными наполнителями, которая покрашена белой краской на синтетическом полимерном связующем. Состояние отделки стен и сводов: загрязнения бытовой пылью и частичками сажи, незначительные сколы, царапины, потертости.

Рекомендуется расчистка стен и сводов от современной синтетической полимерной краски до прочной несущей штукатурки. Без ее разрушения или полностью удалить штукатурную накрывку с краской. Расчищенную кирпичную и каменную кладки или расчищенную тонкую штукатурку на стенах и сводах рекомендуется покрасить минеральной известковой краской, соответствующей историческому времени постройки церкви и согласно проведенным лабораторным исследованиям.

- Пол в помещении 1-го этажа - современный из сосновых досок, покрыт синтетическим лаком. Состояние: изношенность лакового покрытия, загрязнения бытовой пылью и обувью, мелкие вмятины. Рекомендуется очистка от пыли и сорного мусора, шлифовка, нанесение нового лака.

- Оконные заполнения в помещении 1-го этажа современные деревянные рамы со стеклопакетами, подоконные доски современные деревянные сосновые лакированные. Состояние подоконных досок и стеклопакетов рабочее: наблюдаются бытовые загрязнения.

Рекомендуется очистка от загрязнений сухим способом и нейтральными моющими средствами.

- Стены и своды 2-го этажа частично старые и частично современные. Выполнены из каменных блоков и плит Путиловского известняка на известковом кладочном растворе. И кирпичной кладки на основе полнотелого глиняного кирпича и известкового кладочного раствора. Отдельные участки подпружных арок в местах утрат кладки восстановлены из монолитного железобетона опалубным способом. Кладка стен и сводов - открытая без штукатурки. На стенах и сводах присутствуют фрагменты неаккуратно выполненных ремонтных кладочных и штукатурных обмазок прочным современным цементным составом темно-серого цвета, которого не должно быть на памятнике. В оконных проемах присутствуют сохранённой при предыдущей реставрации небольшие участки старой известковой штукатурки с остатками краски желтого (известковая), белого (известковая) ярко-синего цвета (клеевая водно-дисперсионная) и др.

Состояние реставрированной кирпичной кладки: пылевидные бытовые загрязнения, сажистые отложения черного цвета, очень много ремонтных неаккуратно нанесенных темно-серого цвета прочных покрытий на основе цемента. На кирпичах очень много ремонтных мастиковок из цветного камнезаменителя, которые отличаются по цвету от оригинального кирпича. Местами отслаиваются, пятнисто-белесые, местами полностью покрывают кирпич и не похожи на фактуру кирпича, есть современные мастиковки на старом кладочном растворе, на кирпичной кладке присутствуют потеки серого минерального раствора, местами кладочный раствор крошится при лёгком прикосновении.

Состояние каменной кладки: приповерхностная деструкция отдельных каменных плит и кладочного раствора, очень много ремонтных неаккуратно нанесённых темно-серого цвета прочных покрытий на основе цемента по швам на плоскости, поверхность кладки слегка загрязнена бытовой пылью и сажистыми отложениями, есть признаки биопоражения.

Рекомендуется удалить белесые, плохо держащиеся цветные камнезаменители и серые цементные вставки и мастиковки с кирпича, камня, и кладочного раствора. Реставрировать кирпичную и каменную кладку (устранить трещины, выполнить вычинку камней и кирпичей), выполнить нанесение штукатурного состава на основе извести без цемента и полимеров с последующей покраской стен и сводов чистой известковой краской без содержания синтетики.

- Рекомендуется участки оконных откосов со старой штукатуркой и остатками красок на втором этаже сохранить (консервировать) без специальной обработки.

- Полы в помещениях 2-го этажа: старые каменные плиты из Путиловского известняка неровной фактурой и новые шлифованные плиты из известняка, кирпичная выстилка современная из глиняного керамического красно-коричневого кирпича с полупустыми швами; в оконных проемах, где окна установлены в пол, наблюдаются фрагменты каменных плит из известняка. Состояние каменных плит известняка: сорные бытовые и уличные загрязнения, мелкие сколы и трещинки, стёртость поверхности. Состояние кирпичной выстилки: сорные бытовые и уличные загрязнения, мелкие сколы и выбоины, стертость поверхности.

Рекомендуется реставрация каменных и кирпичных полов: очистка от загрязнений, биоцидная обработка, восстановление утрат шовного раствора.

- Каменная лестница старая со ступенями из Путиловского известняка и из кирпичной выстилки в местах утрат каменных плит. Состояние каменных ступеней: сорные бытовые и уличные загрязнения, мелкие сколы и трещинки, стёртость поверхности, утраты фрагментов известняковых плит.

Рекомендуется реставрация каменных и кирпичных поверхностей: очистка от загрязнений, биоцидная обработка, восстановление утрат шовного раствора.

- В помещениях 2-го этажа установлены деревянные оконные и дверные заполнения. Состояние деревянных оконных и дверных заполнений: локальная деструкция лакокрасочного покрытия, загрязнения известковым раствором и бытовой пылью, мелкие сколы и отщепы.

Рекомендуется реставрация сохраняемых деревянных дверей с лакированием согласно проекта реставрации. Замена оконных и дверных заполнений выполняется только по архитектурному проекту реставрации.

- Вдоль стен второго этажа и частично в кладке стен проходят металлические связи. Состояние поверхности связей: ржавчина, загрязнения известковым раствором. Рекомендуется расчистка металла от ржавчины и грязи, противокоррозионная покраска. Замена связей на новые выполняется только по архитектурному проекту реставрации.

- На некоторых оконных проемах в помещении 2-го этажа сохранились кованые металлические решётки. Решетки не реставрировались. Состояние металла решеток: сплошная ржавчина, загрязнения известковым раствором.

Рекомендуется реставрация металла решеток: расчистка от загрязнений, ржавчины, противокоррозионная покраска.

- Штукатурный раствор, примененный в качестве подоконных досок, рекомендуется заменить на плиты из Путиловского известнякового камня.

Таким образом, по результатам выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.5.1 - Раздел 3. Часть 5.1. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады)» (Шифр: 27-09-21-ТР.1)* и *Томе 3.5.2 - Раздел 3. Часть 5.2. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (интерьеры)» (Шифр: 27-09-21-ТР.2)*.

В *Томе 3.5.1 - Раздел 3. Часть 5.1. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады)» (Шифр: 27-09-21-ТР.1)* представлены подробные рекомендации по удалению новой и остатков старой штукатурки до основания кладки стен; выполнению реставрации каменной и кирпичной кладки стен, восстановлению штукатурки штукатурным раствором на известковом связующем без содержания цемента и полимеров, выполнению очистки от грязи, растворов и красок гранитных валунов; реставрации кладочного раствора валунной кладки, расчистку и окраску металлических элементов (фланцев, элементов крепежа); по ремонту и реставрации деревянных элементов столярных заполнений оконных и дверных проемов; по ремонту и реставрации изделий из черного металла; рекомендации по золочению крестов

В *Томе 3.5.2 - Раздел 3. Часть 5.2. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (интерьеры)» (Шифр: 27-09-21-ТР.2)* представлены подробные рекомендации по сохранению фрагментов старинной штукатурки на оконных откосах; расчистке кирпичной кладки и каменной кладки стен и сводов от серых минеральных инъекционных потёков, серых цементных намазок и вставок на плоскости и по швам, расчистке от деструктурированных, разуплотнённых кладочных растворов; реставрации (расчистка от коррозии и противокоррозионная покраска) металлических связей; восстановлению штукатурки стен и сводов; покраске штукатурки стен и сводов минеральной краской; реставрации изделий из черного металла.

Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное).

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Рестпроект» составлен отчет, представленный в *Томе 2.5 - Раздел 2. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 27-09-21-КНИ.5)*. В результате осуществленных комплексных научных исследований с учетом данных натурных

исследований объекта культурного наследия, инженерно-технического обследования, а также материалов историко-архивных и библиографических изысканий, предмет охраны объекта культурного наследия был уточнен (в полном соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования). В данном Томе представлен уточненный предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное).

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Архитектурные решения, разработанные ООО «Рестпроект», представлены в *Том 3.2 - Разделе 3. Часть 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 27-09-21-АР)*.

Представленным проектом предусматривается реставрация и приспособление для современного использования **объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное).**

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Основным положением для принятия архитектурно-реставрационных решений является обязательное сохранение всех подлинных элементов памятника с реставрацией строительных и отделочных материалов по разработанным технологиям производства реставрационных работ (*Том 3.5.1. Раздел 3. Часть 5.1. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (фасады)».* Шифр: 27-09-21-ТР.1 и *Том 3.5.1. Раздел 3. Часть 5.1. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (интерьеры)».* Шифр: 27-09-21-ТР.2).

Проектом предусматривается следующее:

- Устройство отмостки по периметру здания
- Замена элементов водосточной системы

В отношении входов в здание:

На первый этаж здания ведут входы со стороны западного и северного фасадов.

- Проектом предусматривается устройство гранитного крыльца на три ступени и двускатного козырька над входом со стороны западного фасада, являющимся центральным входом в здание церкви.

- В трапезную на втором этаже предусматривается устройство двухмаршевого крыльца на столбах, гармонирующего с общим архитектурным решением фасада (уклон 1:1,65), верхний марш которого перпендикулярен южному фасаду и расположен по центральной оси трапезной второго этажа. Крыльцо выполняется с целью соблюдения действующих нормативных требований. Оно решено в характере исторических (в формах русского каменного зодчества XV-XVI вв.).

В отношении внутренних лестниц:

В здании располагается внутрискладовая двухмаршевая лестница, ведущая от алтаря нижнего храма в трапезную верхнего храма.

- Проектом предусматривается устройство люка в проеме пола второго этажа, обеспечивающим доступ к внутрискладовой лестнице.

В отношении стен:

Стены - каменная кладка смешанная (кладка из постелистого известняка с включениями валунов, мелкого гранитного камня и керамического кирпича). Фасады оштукатурены и

окрашены. Своды и стены на первом этаже оштукатурены и окрашены, на втором этаже – без отделки. В оконных откосах второго этажа сохранились фрагменты старинной штукатурки.

Предусматривается:

- Фасады - удаление всей поздней и удаление остатков старой штукатурки до основания кладки стен; реставрация каменной и кирпичной кладки стен, восстановление штукатурки штукатурным раствором на известковом связующем без содержания цемента и полимеров; очистку от грязи, растворов и красок гранитных валунов; реставрацию кладочного раствора валунной кладки, расчистку и окраску металлических элементов (фланцев, элементов крепежа) со стороны фасадов;

- Интерьеры – на первом этаже расчистка стен и сводов от синтетической краски или от штукатурки с краской до каменной или кирпичной основы; биоцидная обработка смешанной кладки и кирпичной кладки; восстановление штукатурки стен и сводов «под рукавицу»; покраска штукатурки стен и сводов минеральной краской.

- На втором этаже предусматривается сохранение фрагментов старинной (исторической) штукатурки на оконных откосах; расчистка кирпичной кладки и каменной кладки стен и сводов от серых минеральных инъекционных потёков, серых цементных намазок и вставок на плоскости и по швам, расчистка от деструктурированных, разуплотнённых кладочных растворов; реставрация (расчистка от коррозии и противокоррозионная покраска) металлических связей; восстановление штукатурки стен и сводов; покраска штукатурки стен и сводов минеральной краской.

В отношении перекрытий:

Сохранившиеся каменные своды церкви (цилиндрические на 1-ом ярусе и зеркальный на 2-ом) существенных повреждений не имеют. Перекрытия трапезных – кирпичные своды, воссозданы при реставрации церкви. Дефектов и деформаций при осмотре не выявлено. Состояние перекрытий удовлетворительное.

Полы первого этажа - дощатые, полы второго этажа – каменные (кирпич на постель, известняковые плиты неправильной формы и известняковые квадратные плиты).

- Предусматривается ремонт и реставрация покрытий полов после проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ в помещениях на первом и втором этажах; утепление чердачного перекрытия трапезной второго этажа; устройство люка в перекрытии трапезной второго этажа для обеспечения доступа в чердачное пространство над трапезной.

В отношении кровли:

Крыша над трапезной - двускатная, над церковью - восьмискатная, с организованным наружным водостоком. Конфигурация и отметки кровли сохраняются.

- Проектом предусматривается замена кровельного покрытия из оцинкованной стали на кровельное покрытие из меди; устройство люка для выхода на кровлю и ходовых мостков для обеспечения доступа в пространство большого барабана.

В отношении барабанов и глав:

Установлено, что форма и размеры крестов, форма глав не соответствует иконографическим материалам.

Барабан большой главы был установлен в 2010 г. Конструкция барабана выполнена в виде металлического каркаса с обкладкой кирпичом и оштукатурена снаружи. Наблюдается значительная деструкция кирпича и кладочного раствора, отслоение на большой площади лицевой версты кирпича вместе со штукатурной отделкой.

- Воссозданные большая и малая главы церкви луковичной формы, покрыты крашеным кровельным железом в «шашечку», с металлическими золочеными сусальным золотом крестами. Основными дефектами крестов является загрязнение позолоты уличной пылью и птичьим пометом, царапины, потеки ржавчины, частичная утрата блеска позолоты.

- Предусматривается замена кирпичной кладки стен барабана на новую кирпичную кладку с применением качественного полнотелого глиняного керамического кирпича на известковом кладочном растворе без цемента и полимеров; обеспечение вентиляции внутреннего пространства барабана путем устройства карнизного продуха, устройство выдры в месте сопряжения кровли четверика и барабана, восстановление штукатурки раствором на известковом связующем без содержания цемента и полимеров; замена современных глав и

крестов на главы и кресты, форма которых выстроена на основании иконографических материалов

В отношении оконных и дверных проемов:

Дверные и оконные проемы - арочные.

Оконные заполнения второго этажа - деревянные из сосны, на первом этаже установлены современные окна со стеклопакетами. Дверные заполнения современные (не исторические, поздние), деревянные из сосны с декоративными металлическими накладками.

Основными дефектами оконных заполнений второго этажа являются деструкция и загрязнения красочного покрытия; изменение цвета древесины, трещины, сколы древесины, биопоражения. В оконных откосах проемов первого этажа наблюдаются участки с открытой монтажной пеной и участки деструкции кирпичной кладки перемычек. На втором этаже сохранились фрагменты металлических решеток в оконных проемах. В настоящее время оконные решетки расположены со стороны интерьеров.

- Предусматривается ремонт столярных заполнений оконных проемов первого этажа; ремонт столярных заполнений дверных проемов первого и второго этажа; замена столярных заполнений оконных проемов второго этажа (остекление в одно стекло) на столярные заполнения с двухкамерными стеклопакетами с расстекловкой выполненной в соответствии с иконографическими материалами (оконные блоки второго этажа устанавливаются перед сохранившимися решетками со стороны интерьера); реставрация сохранившихся металлических решеток оконных проемов второго этажа; устройство металлических решеток в оконных проемах первого и второго этажей в соответствии с иконографическими по сохранившимся аналогам; демонтаж штукатурного раствора с подоконного основания и устройство подоконных досок на втором этаже из известнякового Путиловского камня (при их отсутствии).

Конструктивные решения, разработанные ООО «Рестпроект», представлены в ***Томе 3.3 - Раздел 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 27-09-21-КР).***

Представленным проектом предусмотрено следующее:

- Устройство ж/б фундаментов под каменное крыльцо со стороны южного фасада (с целью соблюдения нормативных требований);

- Устройство открытого каменного двухмаршевого крыльца со стороны южного фасада по металлическим косоурам с покрытием кровли медью (в характере исторических, с целью соблюдения нормативных требований);

- Устройство ж/б основания под гранитное крыльцо со стороны западного фасада (с целью соблюдения нормативных требований);

- Устройство деревянных кружал для глав;

- Устройство крестов из гнутосварных труб.

Антикоррозионную защиту металлических конструкций проектом предполагается производить в соответствии с требованиями: СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП2.03.11-85; СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Таким образом, разработанные ООО «Рестпроект» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/19-584 от 28.12.2019 г.; Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года №01-03/19-584 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое

сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/20-30 от 06.02.2020 г. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ.

В *Томе 3.4 - Раздел 3. Часть 4. «Отопление и вентиляция» (Шифр: 27-09-21-ОВ)* представлены проектные предложения в отношении инженерных сетей в здании – объекте культурного наследия федерального значения, а именно: по отоплению и вентиляции.

Проектом предполагается следующее:

В отношении отопления:

Установлено, что первый этаж здания оборудован существующей системой радиаторного отопления. Отопление осуществляется с помощью стальных панельных радиаторов. На втором этаже система отопления отсутствует.

- Проектом предусматривается устройство системы отопления на первом и втором этажах на базе встраиваемых в пол конвекторов, закрываемых съёмной решеткой. Источник теплоснабжения – угольная котельная на территории объекта.

В отношении вентиляции:

Установлено, что приток воздуха в помещения осуществляется через неплотности дверей и вентиляционные клапаны микропроветривания окон.

- Проектом предусматривается устройство механической вытяжной вентиляции из 1 и 2 этажей через существующие шахты внутри стен.

- Выброс вытяжного воздуха осуществляется через вытяжную шахту, проходящую через кровлю здания. Управление и регулировка производительности вытяжки осуществляется с помощью настенного регулятора скорости, который устанавливается на 1 этаже.

В представленном Проекте имеется раздел **«Проект организации реставрации» (Том 3.6. Раздел 3. Часть 3. «Проект организации реставрации». Шифр: 27-09-21-ПОР)**. В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

В Томе представлены разработанные ООО «Рестпроект» решения по организации строительной площадки, включающие в себя строительный генеральный с указанием места размещения временных бытовых помещений; мест размещения строительного мусора; мест складирования материалов и изделий; точек подключения временных инженерных сетей для обеспечения нужд строительства. Приобъектный склад для строительных материалов организовывается в виде открытой площадки. Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители. Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами производится от предприятий стройиндустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности ремонтно-реставрационных работ проектом представлением предусматривается два периода строительства – подготовительный и основной.

Подготовительный период включает в себя: обеспечение проездов и организацию движения строительной техники и автотранспорта на строительной площадке; устройство защитного ограждения деревьев; организация бытовых помещений, биотуалетов установка контейнеров для бытового и строительного мусора; обеспечение освещения рабочих зон; организация складского хозяйства; установка фасадных лесов (количество лесов и схема установки разрабатывается в ППР подрядными организациями по согласованию с Заказчиком).

В основной период выполняются все виды работ, предусмотренные проектной документацией. Работы по реставрации и приспособлению под современное использование должны вестись в соответствии с ППР и технологическими картами.

Безопасность в процессе производства работ по подъему и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий направленных на улучшение условий труда и техники безопасности на участках производства работ. Условия безопасности при монтаже конструкций регламентируются проектом производства работ.

Привозимые материалы и конструкции (древесина, оконные заполнения и т.п.) доставляются бортовым автотранспортом, разгружаются вручную по согласованным графикам поставки конструкций. Наружные реставрационные и отделочные работы по фасадам здания осуществляются со строительных лесов с защитной сеткой, установленных по периметру здания, а также с подмостей. Материалы и конструкции, не пригодные для эксплуатации, складированы на временной площадке складирования с последующим вывозом. Строительный мусор, возникающий при производстве работ, складирован на временной площадке, с последующим вывозом согласно Регламенту на вывоз мусора.

При выполнении всех видов работ предусмотрено строгое соблюдение требований защиты окружающей природной среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и условий землепользования, установленными законодательством об охране природы.

Таким образом, представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 27-09-21-ПЗ**). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации *«Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанной ООО «Рестпроект»*, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, архивно-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

7. Обследования текущего технического состояния объектов, необходимые для

разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объектов и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

11. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объектов.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта культурного наследия федерального значения в современных условиях.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию Комитета по культуре Ленинградской области на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/21-26 от 27 октября 2021 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и направлена на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу:

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/19-584 от 28.12.2019 г.; Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года №01-03/19-584 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/20-30 от 06.02.2020 г. и уточненного в результате выполненных комплексных научных исследований предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), – *Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанная ООО «Рестпроект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).***

Дата оформления заключения
экспертизы:

20.09.2022 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Договор № 198-115 о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения. д. Сторожно, Волховский район от 23 сентября 2004 г. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «№01-03/19-584 от 28 декабря 2019 г. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-30 от 06 февраля 2020 г. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-282 от 30 октября 2020 г. Уточненный предмет охраны объекта культурного наследия (Проект предмета охраны).

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. Извлечение; Приказа МК РФ о регистрации объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копия Задания Органа охраны ОКН.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Краткая историческая справка

Церковь Никольская в д. Сторожно расположена на южном берегу Ладожского озера, близ Стороженского мыса. Она была главным храмом Николо-Сторожевского (встречается также Николо-Стороженский) монастыря. Основателем монастыря считается иеромонах Киприан, почитаемый как местночтимый святой. В настоящее время монастырь носит название Киприано-Стороженского.

Ранняя история обители прослеживается с середины – второй половины XVI в., в частности, по писцовым книгам 1582-1583 гг. и несудимым грамотам 1587 и 1598 г., данным строителю монастыря Киприану и другим источникам.

Трапезная с церковью Николо-Стороженского монастыря является редким для нашего региона памятником XVI в., уникальным образцом раннего этапа развития одностолпных монастырских трапезных. Характерными элементами памятника являются двухъярусная планировка с одностолпными палатами в нижнем и в верхнем ярусах и вспомогательными помещениями в торцевой части; внутренняя внутрискладчатая лестница, соединявшая помещения нижнего яруса с трапезной верхнего; незападное решение церковного объема, обусловленное тем, что первоначально церковь была домовою и занимала лишь часть помещений при трапезной; отдельный вход с наружной лестницей в трапезную во второй ярус.

Здание церкви построено в конце XVI в (около 1595 г.). В ранних документах в монастыре упоминаются престолы в память Николая Чудотворца и Пречистой Богородицы [Успения]. Церковь двухэтажная. Верхний храм холодный, главный престол во имя Святителя Николая Чудотворца, придельный - в честь Богоявления. Нижний храм теплый, в честь Успения Пресвятой Богородицы. По описи 1768 г. *«церковь каменная ... крыта тесом, о двух главах, главы обиты чешуею, на богоявленской крест деревянной, на предельной крест железный ... В той церкви и в олтаре оконниц стекольчатых осьмнадцать (...)»*¹. Поздние описания не имеют существенных отклонений от данного.

Церковь представляет собой два примыкающих друг к другу прямоугольных в плане двухъярусных объема – трапезная с двускатной крышей и собственно церковь с крестовой крышей без алтарных апсид. Трапезная представляет собой одностолпную палату. Церковь отделена от трапезной капитальной стеной с проемами, в первом этаже разделена продольной стеной на два помещения с цилиндрическими сводами, во втором – одно помещение с зеркальным сводом.

Отметим, что решение объема здания и конфигурация наружных стен, сужающихся к кровле и расширяющихся к основанию, лаконичный характер обработки фасадов,

¹ Записки капитана Якова Яковлевича Мордвинова. Ч.1. СПб., 1888. Приложение II. С. VI-VII.

асимметричное расположение проемов, типичны для ранних новгородских и псковских памятников. Сходен также и характер кладки – плинфа, чередующаяся с известняковыми плитами, с включениями валунного камня. Валунным камнем выложено снование сооружения и усилены стены по периметру междуэтажного перекрытия, кроме того, имеются включения валунов в плоскости стен. Аналогичные решения мы встречаем и в архитектуре северных монастырей, наиболее ярким примером является Соловецкий монастырь.

Композиционное решение памятника - трапезная палата с церковью при ней - напоминает трапезные северных монастырей: Кирилло-Белозерского монастыря (с Введенской церковью, 1519 г.), Спасо-Прилуцкого, Спасо-Каменного, Соловецкого (с Успенской церковью, 1551-1552 г.). Это одностолпные сооружения, конструктивно повторяющие палаты гражданской архитектуры, с простой безапсидной церковной пристройкой, выделенной только формой крыши и главками. Развитие таких комплексов связано с распространением общежительного монастырского устава, обязывающего братию совершать общую трапезу².

Характерной чертой трапезных комплексов XVI в., как отмечает Т.В. Лапшина, является ярусность в объемно-пространственном решении³. Нижним ярусом является высокий подклет, в котором размещались различные хозяйственные службы и печи, тепло от которых служило для обогрева построек: горячий воздух через особые каналы подавался наверх в трапезную. В Стороженской церкви сохранились такие каналы, расположенные во внутренней поперечной стене. Сообщение между ярусами могло осуществляться при помощи узких внутрстенных лестниц⁴. В Стороженской церкви также сохранилась каменная внутрстенная лестница в толще внутренней стены нижнего яруса.

Монастырская трапезная представляла собой двухэтажное сооружение, имеющее на втором этаже обширную одностолпную палату, к которой примыкали подсобные помещения и церковь. Планировка здания имеет выраженную ориентацию пространства на церковь, располагавшуюся во втором этаже. Главный зал служил общей трапезной для братии, примыкающее с востока помещение с зеркальным сводом занимала церковь. Нижние помещения имели хозяйственное значение и соединялись с трапезной

² См.: Полищук С.А. Одностолпные палаты в русской архитектуре XV-XVII вв. Автореферат. М., 1990.

³ См.: Лапшина Т.В. Архитектурные особенности трапезных комплексов монастырей Русского Севера XVI в. //Вестник ПСТГУ. Серия V: Вопросы истории и теории христианского искусства. 2020. Вып.40.

⁴ Лапшина Т.В. Архитектурные особенности трапезных комплексов монастырей Русского Севера XVI в. //Вестник ПСТГУ. Серия V: Вопросы истории и теории христианского искусства. 2020. Вып.40. С.63.

внутристенной лестницей⁵. После упразднения монастыря трапезная стала использоваться как дополнительное пространство церковного зала.

Трапезная с церковью и келарской, как правило, были первыми и главными монастырскими сооружениями, вокруг которых развивался монастырский комплекс. Данный тип сооружения, архитектурно объединяющих три функциональных группы, был широко распространен в монастырском строительстве на Руси. Так, к примеру, строился комплекс Соловецкого монастыря, где Успенский собор с трапезной были первыми каменными сооружениями. Здания были построены на высоком подклете, который использовался под хозяйственные помещения, здесь располагались хлебная и просфорная пекарня, а также хлебная и квасная. План трапезной и церкви Стороженского монастыря напоминает план трапезной Соловецкого монастыря с Успенской церковью.

В Кирилло-Белозерском монастыре также в одном здании располагались одностолпная просторная трапезная палата, келарская, церковь, в подклете располагались также одностолпная хлебопекарня с двумя большими печами, зимний погреб и другие подсобные помещения. Вход в трапезную палату был через открытую лестницу с северной стороны. Церковь при трапезной не имела апсидных полукружий⁶.

Церкви северных монастырей представляют собой центрические бесстолпные, не имеющие выступающих апсид постройки. Первый ярус трапезных церквей, как и трапезных палат, - высокий подклет, в котором располагались различные хозяйственные помещения. Так, в церкви преп. Сергия Радонежского Кирилло-Белозерского монастыря (на территории Горнего монастыря) размещались печи, тепло от которых использовалось для отопления трапезного комплекса⁷.

В сооружениях подобного типа главным является трапезная – средоточие монастырского общежития. Поэтому, церкви, как правило, не имели отдельного входа. Вход вел с улицы непосредственно в трапезную. Это объясняет расположение входа в верхний этаж в Стороженской церкви на южном фасаде трапезной.

В XIX в., согласно требованиям строительного устава, деревянные наружные крыльца и лестницы практически повсеместно были заменены каменными.

Вход в нижний этаж Стороженской церкви располагался на западном фасаде. В начале XX в. к входу был пристроен деревянный рубленый тамбур (сенцы), который упоминается Н.И. Репниковым в 1914 г. как «*новые сенцы*»⁸.

⁵ Полищук С.А. Одностолпные палаты в русской архитектуре XV-XVII вв. Автореферат. М., 1990.

⁶ См.: Описание строений и имущества Кирилло-Белозерского монастыря 1601 г. СПб., 1998.

⁷ Описание строений и имущества Кирилло-Белозерского монастыря 1601 г. СПб., 1998. С.455.

⁸ Известия Императорской Археологической комиссии. 1914. № 52. С.176.

Каменных наружных пристроек к церкви не выявлено. Вход в верхний храм осуществлялся по деревянной лестнице, располагавшейся на центральной оси южного фасада и ведущий в трапезную палату. По описи 1768 г. *«у показанной церкви крыльцо брущатое с переходами в колокольню, забраны и покрыты тесом»*⁹.

Сведений об облике или изображений подколокольного сооружения при церкви-трапезной Стороженского монастыря не сохранилось. Единственное описание относится к 1768 г.: *«Колокольня деревянная шатровая крыта тесом»*¹⁰.

К 1860-м гг. деревянная колокольня обветшала и настоятель церкви в Загубье, к которой была приписана Никольская церковь, Василий Сергеевич Барсов в 1864 и 1866 гг. представлял в Строительный отдел Санкт-Петербургского губернского правления проект новой деревянной колокольни, которую предполагалось пристроить с западного фасада в одной связи с церковью. В прошении от 16 ноября 1866 г. он указывал, что *«существующая колокольня угрожает падением, во избежание какового, колокола с неё уже сняты и повешены на столбах в церковной ограде»*¹¹.

Проектом предполагалось сделать вход в оба яруса церкви с западного фасада, через колокольню, и перенести на западный фасад обитую железом южную дверь трапезной.

Оба раза проект возвращался на доработку. Сотрудник Главного управления путей сообщения и общественных зданий, ведавшего контролем над строительством, Александр Никулин пояснил, что строить колокольню необходимо отдельно от церкви и *«лучше построить деревянную на каменном фундаменте, отступив от церкви на 2 сажени, и связать ее с церковью крыльцом в виде сеней из более легкого материала, прикрепив их не к стенам церкви, а к крепкой, обшитой железом, двери, предполагаемой переноской с южной стороны, и все - крыльцо и колокольню, окрасить под цвет церкви»*¹².

В 1869 г. Духовная консистория вновь направляет тот же проект на согласование в Строительное отделение, и вновь получает отказ. В решении указывается: *«Строительное Отделение, рассмотрев представленные чертежи, нашло, 1- что каменная двухэтажная церковь, к которой полагается пристроить деревянную колокольню, имеет один всего выход, через западную дверь, 2- что с пристройкой тут деревянной колокольни, хотя-бы и отделенной от церкви сенями, выход из церкви через сии пристройки будет представлять опасность в пожаром отношении, 3- что подобная деревянная пристройка при церковном здании не может быть допущена, тем более, что даже и при обывательских домах, (где не ожидается такого скопления людей как в церквах)*

⁹ Записки капитана Якова Яковлевича Мордвинова. Ч.1. СПб., 1888. С.ХХV.

¹⁰ Записки капитана Якова Яковлевича Мордвинова. Ч.1. СПб., 1888. С.ХХV.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.1. Д.3415. Л.1об.

¹² ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.1. Д.3415. Л.1об.

таковые пристройки запрещены законом (ст. 354, т. VI, Устава Строительного)¹³. О дальнейшем решении вопроса сведения отсутствуют.

Заметим, что 15 января 1870 г. Министерством Внутренних дел был издан циркуляр, предписывающий *«не допускать деревянных пристроек снаружи каменных церквей, за исключением легких столярной работы тамбуров при дверях, для предохранения от сквозного ветра, и то в таких случаях, когда устройство подобных тамбуров внутри церкви стеснило бы место, необходимое для прихожан»*¹⁴. Что же касается деревянных колоколен, то указывалось, что *«взамен деревянных построек в несколько этажей при существующих каменных храмах, на основании Ст. 215 Устава Строительного (ст.110 в издании 1900 г.) устраивать для помещения колоколов одноэтажные навесы на деревянных столбах в расстоянии не ближе 4 саж. от каменной церкви»*¹⁵.

В Метрике, составленной причтом церкви в 1887 г. по заданию Императорской Археологической комиссии¹⁶, упоминается шестигранная в плане колокольня, которая находилась отдельно от церкви. Вероятно, речь идет о прежней, так и не разобранной, колокольне.

Изображений крыльца и колокольни не сохранилось.

К 1913 г., ко времени экспедиции Н.И. Репникова, колокольни уже не было. К югу от церкви была выстроена звонница с навесом на деревянных столбах.

В 1910 г. деревянное крыльцо сгорело.

В 1912 г. причт церкви направил в губернский строительный комитет проект деревянной одномаршевой лестницы, примыкающей к стене под прямым углом. Проект не был утвержден по тем же причинам, что прежде отклонен проект колокольни, а причту было предложено строить каменное крыльцо. Проект каменной лестницы был исполнен и в точности повторил проект деревянной, но за отсутствием средств лестница так и не была построена. К дверному проему была поставлена временная деревянная приставная лестница.

В 1914 г. вопрос о пристройке к церкви крыльца с лестницей был рассмотрен на заседании Императорской Археологической Комиссии. Известный архитектор-реставратор П.П. Покрышкин высказался *«за разрешение деревянного крыльца, как наименьше искажающего архитектуру церкви»*¹⁷. Е.А. Сабанеевым было высказано

¹³ ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.1. Д.3415. Л.5-6.

¹⁴ Устав строительный. СПб., 1911. С.68. Прим к ст.109.

¹⁵ Устав строительный. СПб., 1911.С.68. Прим к ст.109.

¹⁶ НА ИИМК РАН. Ф.1. Д.191.

¹⁷ Известия Императорской Археологической комиссии. 1914. № 52. С. 67.

предложение об устройстве каменного крыльца в псковском стиле, на столбах. Комиссия к единому мнению не пришла и вопрос был отложен¹⁸. Крыльцо так и не было устроено.

После возобновления монастыря, в 2010 г. ООО «Реставрационный проект» (Москва) были выполнены обмеры церкви и проведено шурфование в месте расположения крыльца. К этому времени кладбище, бывшее при церкви, значительно разрослось и могилы заняли территорию предполагаемого расположения колокольни, к югу от церкви. Вероятно, при устройстве могил следы старых фундаментов были уничтожены.

На основании упомянутых исследований в 2010 г. был выполнен проект нового деревянного крыльца с деревянной одномаршевой пристенной лестницей на столбах, использующихся также в качестве звонницы. Лестница была выстроена, но из-за крутизны марша оказалась крайне неудобной и травмоопасной для возросшего числа братии и паломников.

В помещении трапезной, во втором ярусе, в настоящее время имеется два исторических проема, расположенные в уровне пола – на центральной оси западного фасада и на центральной оси южного фасада. Оба проема равновелики и могут быть использованы для организации входа в пространство храма. Причем, западный проем планировалось использовать в качестве входа при разработке в 1860-х гг. проекта деревянной колокольни с переходом в храм.

Первоначальное крыльцо с лестничным входом располагалось на южном фасаде и было частью перехода, соединявшего трапезную с отдельно стоящей к югу от здания звонницей. Можно предположить, что лестница имела два марша: нижний вел на площадку звона, и далее второй марш вел в трапезную.

В настоящее время участок, на котором стояла колокольня и располагался вход на лестницу трапезной, полностью занят поздними захоронениями. Могилы подступают близко к стене церкви. Этот факт, а также отсутствие сведений о конструкции и внешнем облике исторической лестницы, делает невозможным ее точное воссоздание.

¹⁸ Известия Императорской Археологической комиссии. 1914. № 52. С.67-68.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

НА ИИМК РАН

Ф.1. Д.191.

ЦГИА СПб

Ф. 256. Оп. 30. Д. 534.

Ф. 256. Оп. 1. Д. 3415.

Библиография

1. Андреев А.П. Ладожское озеро. Ч.1-2. СПб. 1875.
2. Антипов И.В. Лестницы в новгородской архитектуре конца XIII-XV в. // Вестник ПСТГУ. Серия V: Вопросы истории и теории христианского искусства. 2018. Вып.29.
3. Архитектура и графика: краткое содержание докладов XXVII научной конференции ЛИСИ. Л., 1969.
4. Забело С.Я., Иванов В.Н., Максимов П.Н. Русское деревянное зодчество. М., 1942.
5. Записки капитана Якова Яковлевича Мордвинова. Ч.1. СПб., 1888.
6. Известия Императорской Археологической комиссии. 1914. № 52.
7. Кондратьева Е.В. Новое о Никольской церкви Николо-Стороженского монастыря //Советская археология. 1985. Вып.3.
8. Лапшина Т.В. Архитектурные особенности трапезных комплексов монастырей Русского Севера XVI в. //Вестник ПСТГУ. Серия V: Вопросы истории и теории христианского искусства. 2020. Вып.40.
9. Описание путешествия Голштинского посольства в Московию и Персию (с гравюрами). М., 2003.
10. Опись строений и имущества Кирилло-Белозерского монастыря 1601 г. СПб., 1998.
11. Полищук С.А. Одностолпные палаты в русской архитектуре XV-XVII вв. Автореферат. М., 1990.
12. Устав строительный. СПб., 1911.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

1. Церковь Св. Николая в Сторожно. Южный фасад со звонницей и оградой. Фотография. 1913 г. Фотография В.М. Машечкина. НА ИИМК РАН.
2. Церковь Св. Николая в Сторожно. Северный фасад с часовней Преп. Киприана. Фотография. 1913 г. Фотография В.М. Машечкина. НА ИИМК РАН. Известия Императорской Археологической комиссии. 1914. № 52. С.177.
3. Церковь Св. Николая в Сторожно. Южный фасад. Фотография. 1913 г. Фотография В.М. Машечкина. Фотоархив ИИМК РАН 115-3.
4. Церковь Св. Николая в Сторожно. Вид с юго-востока. Фотография. 1960-е гг. Фотоархив ИИМК РАН 115-1.
5. Церковь Св. Николая в Сторожно. Вид с юго-запада. Фотография. 1960-е гг. Фотоархив ИИМК 115-44.
6. Церковь Св. Николая в Сторожно. Западный фасад. Фотография. 1960-е гг. Фотоархив ИИМК 115-43.



1. Церковь Св. Николая в Сторожно. Южный фасад со звонницей и оградой.
Фотография. 1913 г. Фотография В.М. Машечкина. НА ИИМК РАН.



2. Церковь Св. Николая в Сторожно. Северный фасад с часовней Преп. Киприана.
Фотография. 1913 г. Фотография В.М. Машечкина. НА ИИМК РАН. Известия
Императорской Археологической комиссии. 1914. № 52. С.177.



3. Церковь Св. Николая в Сторожно. Южный фасад. Фотография. 1913 г. Фотография В.М. Машечкина. Фотоархив ИИМК РАН 115-3.



4. Церковь Св. Николая в Сторожно. Вид с юго-востока. Фотография. 1960-е гг. Фотоархив ИИМК РАН 115-1.



5. Церковь Св. Николая в Сторожно. Вид с юго-запада. Фотография. 1960-е гг.
Фотоархив ИИМК 115-44.



6. Церковь Св. Николая в Сторожно. Западный фасад. Фотография. 1960-е гг.
Фотоархив ИИМК 115-43.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

**Договор № 198-115 о сохранности и использовании недвижимого
памятника истории и культуры религиозного назначения. д. Сторожно,
Волховский район от 23 сентября 2004 г.
Охранное обязательство**

КОПИЯ С КОПИИ

ДОГОВОР

№ - /98- 115

о сохранности и использовании недвижимого памятника
истории и культуры религиозного назначения

д. Сторожно, Волховский район

23 сентября 2004 г.

Наименование памятника *Собор св. Николая Чудотворца быв. Николо-Стороженского монастыря, 1596 г. (далее памятник), находящийся по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкая волость, д. Сторожно*

Госорган по охране памятников истории и культуры в системе исполнительной власти субъектов Российской Федерации *Департамент по охране и использованию памятников истории и культуры Комитета по культуре Ленинградской области, именуемый в дальнейшем «Госорган» в лице заместителя председателя Комитета по культуре, начальника Департамента Васильева Сергея Григорьевича действующего на основании доверенности № 1-У/10/ от 30.01.2004 г.*

и религиозное объединение *Санкт-Петербургская епархия Русской Православной церкви (Московский патриархат), церковь Рождества Христова в д. Надкопанье, именуемое в дальнейшем – «Религиозное объединение», получившее памятник в бессрочное безвозмездное пользование в соответствии с Уставом религиозного объединения, в лице настоятеля церкви Рождества Христова в д. Надкопанье Волховского района иеромонаха Антония (Кузнецова) (по доверенности № 20 от 23.09.04), действующего на основании Устава, зарегистрированного 20 января 2000 г. № 204,*

с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Памятник, имеющий статус *объект культурного наследия федерального значения (Постановление СМ № 1327 30.08.1960 г.)* передан Религиозному объединению в бессрочное безвозмездное пользование на основании: *Решение Ленинградской областной комиссии по распоряжению государственным имуществом от 28 марта 2000 г. № 33; согласования МК РФ № 34-01-48/1-14 от 15.01 2002 г.* для использования в уставных целях.

1.2. Здание памятника, оборудование и предметы культового назначения передаются религиозному объединению по акту приемки-передачи памятника, к которому прилагается акт технического состояния и опись передаваемого имущества, являющихся неотъемлемой частью Договора.

Перечень ремонтно-реставрационных работ по памятнику устанавливается актом технического состояния, согласованным сторонами Договора.

Территория памятника (земельный участок, на котором расположено здание памятника) в пределах установленных границ передается Религиозному

объединению в порядке и на условиях, установленных законодательством, с оформлением соответствующих документов.

1.3. Договор в разделе 6 «Особые условия» может содержать определяемые в каждом конкретном случае условия использования и содержания памятника, обеспечивающие его сохранность.

2. ОБЯЗАННОСТИ РЕЛИГИОЗНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ

2.1. Религиозное объединение принимает на себя ответственность за сохранность передаваемого памятника, его территории, движимых памятников и культурных ценностей и обязуется использовать их для своих уставных целей в соответствии с Договором.

2.2. Религиозное объединение обязано:

2.2.1. Содержать здание памятника и все связанное с ним имущество, являющееся движимыми или культурными ценностями, в надлежащем техническом состоянии, нести связанные с этим и установленные законодательством расходы, в том числе по оплате коммунальных услуг, а также обеспечивать охранные и противопожарные меры;

2.2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать пристроек к памятнику и не возводить новые строения и сооружения в пределах его территории без предварительного согласования с Госорганом;

2.2.3. Не заселять помещения памятника жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением специально предназначенных под жилье помещений в соответствии с уставом Религиозного объединения;

2.2.4. Без специального разрешения Госоргана не производить перестроек и переделок здания, его конструктивных и декоративных элементов как в экстерьере, так и в интерьере;

2.2.5. Допускать при соблюдении конфессиональных канонических правил Религиозного объединения в здание памятника и на его территорию представителей Госоргана для проверки выполнения условий пользования, определенных Договором, а так же научного обследования памятника;

2.2.6. Незамедлительно извещать Госорган о всяком техническом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника.

3. ОБЯЗАННОСТИ ГОСОРГАНА

3.1. Госорган обязан:

3.1.1. Осуществлять проверку соблюдения условий использования памятника Религиозным объединением в соответствии с договором;

3.1.2. Осуществлять финансовую поддержку по реставрации памятника за счет выделенных для этой цели средств государственных бюджетов;

3.1.3. Брать на себя функции государственного заказчика на выполнение ремонтно-реставрационных работ на памятнике, если они не делегированы вышестоящим органом охраны памятников федеральному казенному предприятию или государственному учреждению по согласованию с религиозным объединением.

В случае выполнения Госорганом функций государственного заказчика по комплексу ремонтно-реставрационных работ, он обязан незамедлительно направлять целевые средства государственных бюджетов на указанные мероприятия;

3.1.4. Доводить до Религиозного объединения сведения о программах и мероприятиях по охране, учету, реставрации и использованию памятника, а также о всех изменениях и дополнениях, вносимых в эти программы мероприятия.

3.1.5. Заключать, если памятник не освобожден прежним пользователем, с ним договор и предписание об условиях и срок его освобождения.

3.1.6. Если памятник передан Религиозному объединению в совместное с учреждением культуры пользование, оба пользователя дополнительно заключают Соглашение о совместном использовании памятника религиозного назначения (по форме № 3) как приложение к Договору.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

4.1. Религиозное объединение производит ремонтно-реставрационные работы по памятнику за свой счет, за счет средств государственных бюджетов и иных источников финансирования при соблюдении следующих условий.

4.1.1. Ремонтно-реставрационные работы производятся по согласованной проектной документации, под контролем, наблюдением и специальному разрешению Госоргана организациями, имеющими лицензию на проведение работ на памятниках истории и культуры.

4.1.2. Задание на проектирование и разработка технической документации согласовывается с Госорганом, который выдает в установленном порядке разрешение на производство ремонтно-реставрационных работ.

4.1.3. Религиозное объединение не несет ответственность за ущерб, причиненный памятнику в процессе ремонтно-реставрационных работ при соблюдении с его стороны условий Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕЛИГИОЗНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ

5.1. В случае невыполнения Религиозным объединением Установленных Договором условий, влекущих за собой причинение памятнику вреда, Госорган дает предписание Религиозному объединению, которое обязано восстановить первоначальный вид памятника в согласованные с Госорганом сроки.

5.2. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок здания памятника, а также не предусмотренных Договором изменений границ и состояния его территорий, таковые должны быть устранены в согласованные с Госорганом сроки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за ущерб и неисполнение условий по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Взаимоотношения сторон при исполнении Договора и по вытекающим из него правоотношениям регулируются законодательством.

7.2. При реализации условий Договора стороны проявляют взаимное уважение и доброжелательное отношение к интересам каждой стороны и стремятся к достижению согласованного решения. При недостижении соглашения, спорные вопросы подлежат судебному рассмотрению в соответствии с законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации, страховать памятник, а также принятые по Договору культурные ценности по согласию, достигнутому сторонами.

8.2. В случае изменения адреса или номера счета стороны взаимно уведомляют об этом в 10-дневный срок.

8.3. В случае совместного использования памятника Религиозным объединением с иной организацией, Соглашение о совместном использовании памятника религиозного назначения (по форме 3) является приложением к Договору.

8.4. Договор с приложениями к нему составляется в 2-х экземплярах, которые хранятся у каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

9.1. Госорган Комитет по культуре Ленинградской области, Департамент по охране и использованию памятников истории и культуры.

АДРЕС: 191104, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14 (Басков пер., 7)

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: 40202810400000000049 в «Балтнексим банке» г. Санкт-Петербург, ИНН 7825678336, ОКОНХ 97400, ОКПО 05264347, БИК 044030705, к/с 30101810500000000705

9.2. Религиозное объединение

Адрес: 187468, Ленинградская область, Волховский район, д. Надкопанье

Расчетный счет: 40703810455290104043 в Волховском ОСБ, 1881/06

ИНН 4718008998

БИК 04403653

к/с № 30101810200000000660

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Акт технического состояния памятника на день передачи в перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ на 4 стр.
2. Опись передаваемого имущества, в том числе список движимых памятников истории и культуры на _____ стр.

ПОДПИСИ СТОРОН



Религиозное объединение

Инициалы (подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Департамент по охране и использованию
памятников истории и культуры

Комитет по культуре
Г. Васильев
Правительства Ленинградской области

200 г.
г. Санкт-Петербург



17.08.2004г. № 115

технического состояния памятника истории и культуры
и определения плана работ по памятнику и
благоустройству его территории

Приложение
к договору сохранности и
использовании недвижимого памятника
истории и культуры религиозного
назначения

От 23.09.2004 № 115- /98

А К Т

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Комитета по культуре Ленинградской области ведущий специалист Крылова Т. Б., с одной стороны и представитель настоятель церкви Рождества Христова в д. Надкопанье Волховского района иеромонах Антоний (Кузнецов) с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры Собор св. Николая Чудотворца быв. Николо-Стороженского монастыря, 1596 г., Ленинградская область, Волховский район, Свирицкая волость, д. Сторожно, передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование Санкт-Петербургской епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат), церковь Рождества Христова в д. Надкопанье.

В результате осмотра памятника установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника

Каменное двухэтажное без апсидного выступа прямоугольное в плане здание, состоит из двух частей: восточная часть – собственно храм, перекрыт на 8 скатов; западная часть – трапезная, была перекрыта на 2 ската. Восьмискатный объем собственно храма первоначально завершался двумя главками.

Восточная часть в первом этаже разделена на два помещения каменной стеной, внутри которой проходит лестница на второй этаж. На втором этаже – единое пространство бесстолпного храма.

Западная часть (трапезная) на обоих этажах имела единое пространство со сводчатыми перекрытиями, опирающимися на центральные столбы.

Композиция здания отличается суровой монументальностью.

Стены практически лишены декоративных деталей (за исключением небольшой ниши-киота в щипце восточного фасада). Объем здания заметно сужается кверху, что зрительно увеличивает размеры постройки. Здание расположено на северной окраине деревни, на берегу Ладожского озера, доминирует в ландшафте.

Уникальный для данного района памятник русской архитектуры XVI века – двухэтажная трапезная церковь с внутрисстенной лестницей, типологически близка новгородским постройкам этого времени.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние остро аварийное, не эксплуатируется.

б) фундаменты ленточные, валунные, не обследовались. Подвала в здании нет.

в) цоколи и отмостки около них нет. Выше поверхности земли поднимается кладка из крупных валунов. На разных фасадах ее высота различна. На южном фасаде у трапезной (место быв. деревянной лестницы) – заросшая груда строительного мусора.

г) стены Лицевая фасадная поверхность стен сложена из известняковой плиты с исключением отдельных валунов; на восточном фасаде под окнами второго яруса валуны образуют целый ряд. Откосы дверных и оконных проемов выложены в красном кирпиче. Внутренняя поверхность стен – из красного кирпича с включением известняковой плиты и валунов. Внутри кладки проложены тяги: на первом этаже – металлические, на втором – по верху стен деревянные бревна, выходящие на фасады и затянутые клиньями.

Стены – в неудовлетворительном состоянии, серьезные разрушения кладки: на западном фасаде – трещина от самого верха (над центральным узким арочным окном щипца – сквозная) до щельги арочного дверного проема, вывал кладки над фундаментом в южной части; на северном фасаде – в западной части на высоте первого этажа – вывал наружного слоя кладки ($S \sim 3,2 \text{ м}^2$) и глубокая трещина от этого вывала до проема второго этажа; на южном фасаде в западной части – вертикальная трещина между проемами первого и второго этажей, диагональные трещины.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) в остро-аварийном состоянии. Над трапезной временная крыша разрушена. Над объемом собственно храма сохранились фрагменты крыши к. XIX – н. XX вв (деревянные стропила и кровельное железо). Основание барабана центральной главы не имеет покрытия, заросло.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие Главы не сохранились. Объем собственно храма был увенчан двумя главами: центральной и боковой. Центральная глава стояла на глухом барабане, опирающемся на свод. Ниже конструкции крыши сохранилось круглое основание барабана из известнякового камня, выше – фрагментарно сохранились стенки из красного кирпича. Боковая главка располагалась над северной частью храма, имела деревянную шейку – сохранился след от врезки на северном коньковом прогоне.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Единственный элемент декоративного убранства – небольшая ниша-киот с килевидным завершением в щипце восточного фасада. Стены оштукатурены и побелены, слой штукатурки утрачен на 50% (гладкая штукатурка заменила первоначальную обмазку фасада). На стенах выделяются небольшие оконные и дверные проемы, расположенные в нишах, конусообразно сужающихся внутрь. Проемы перекрыты арочными кирпичными перемычками; над отдельными проемами первого этажа на северном фасаде и над прямоугольным проемом в щипце западного фасада – плоские перемычки из цельной известняковой плиты.

Здание имеет три входные двери: на первом этаже – по центру западного фасада (парадный вход) и в восточной части северного фасада; на втором этаже – по центру трапезной южного фасада. Деревянная наружная лестница на второй этаж утрачена.

Концы деревянных затяжек, далеко выступающие из плоскости фасадов второго этажа, были перекрыты самостоятельными тесовыми крышками (сохранились фрагментарно, состояние неудовлетворительное).

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние остро-аварийное, повсеместное разрушение кирпичной кладки стен (отслаивание, вывалы, трещины). В трапезной второго этажа своды утрачены на 85 %, кладка сводов сохранилась выше отметки пяты на $\sim 1,0 \text{ м}$.

б) перекрытия (плоские, сводчатые) сводчатые, сложены из кирпича и известняковой плиты, состояние аварийное. На первом этаже в трапезной – цилиндрические своды с опорой на центральный столб, в обоих помещениях восточной части – цилиндрические своды с распалубками. На втором этаже в храме – лотковый свод с распалубками. В трапезной цилиндрический свод с опорой на центральный столб рухнул в 1999 г.

Штукатурное покрытие сводов полностью утрачено в западной части здания и частично сохранилось в восточной части. Штукатурка на своде храма второго этажа покрыта зеленой плесенью.

в) полы Первый этаж: в трапезной – дощатый двухслойный, с подпольем, состояние аварийное; в храме – известняковые плиты (не обследовались из-за завалов мусора).

Второй этаж: в трапезной фрагментарно сохранился пол из плит известняка и из кирпича, уложенного елочкой; в храме пола нет.

г) стены, их состояние кирпичные, с включением известняковых плит и булыжника, оштукатуренные. Состояние остро-аварийное, повсеместное разрушение кирпичной кладки стен (отслаивание, вывалы, трещины. Штукатурное покрытие в значительной степени утрачено.

д) столбы, колонны Столб, несущий сводчатые перекрытия трапезной первого этажа, квадратный в плане, имеет значительный процент выщипки современным красным кирпичом на цементном растворе. Столб трапезной второго этажа имел шестигранную форму, полностью разобран летом 1999 г.

е) двери и окна столярное заполнение оконных проемов утрачены повсеместно, сохранились металлические кованые решетки (рисунок ромбический и простая сетка). Наружные входные двери дощатые, на втором этаже дверь обита снаружи листовым металлом и накладной прямоугольной сеткой из полос, изнутри – металлические петли и фигурная металлическая щеколда.

ж) лестницы От внутренней лестницы сохранились фрагменты сводчатого цилиндрического перекрытия, ступени утрачены. Лестница выходила на втором этаже в помещение храма, рядом с арочным входным (?) проемом в западной стене. Местоположение лестницы (?) требует дополнительного исследования.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет.

На первом этаже в северо-западном углу сохранились остатки кирпичной печи в металлическом прямоугольной формы кожухе. Над печью – отверстие в кирпичном своде.

На первом этаже в южном помещении восточной части на своде и стенах сохранилась штраба с остатками деревянных креплений от стенки иконостаса (?).

В храме второго этажа сохранились три горизонтальных тябла от иконостаса.

4. Живопись (монументальная, станковая): нет.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) нет

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Вокруг здания находится небольшое кладбище, огороженное деревянным забором. Метрах в 20 от северной стены трапезной имеется яма – след от раскопок (по словам местных жителей искали погребение Киприана Стороженского, основателя Николо-Стороженского монастыря). В Департаменте сведений о раскопках у Никольского собора не имеется. Кроме каменного Никольского храма сохранились фрагменты церковной ограды из валунов н. XX века.

II ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «пользователь» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
	Первоочередные противоаварийные работы:		
	Ремонт кровли над основным объемом и трапезной	2005-2006 гг.	

Примечание. Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано «Пользователем» только по первоначальному назначению с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использованию памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Пользователя», по мере их изготовления, передаются «Пользователем» Департаменту по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

ПРИЛОЖЕНИЯ: нет

Представители «Пользователя» Антоний иеромонах Антоний (Кузнецов). М.П.

Представитель «Госоргана» Т. Б. Крылова



«УТВЕРЖДАЮ»

Департамент по охране и использованию
памятников истории и культуры
Комитета по культуре

Васильев
губернатор Ленинградской области

« 24 » сентября 2004 г.
г. Санкт-Петербург



Приложение

к договору сохранности и
использованию недвижимого памятника
истории и культуры религиозного
назначения
от 23.09.2004 № 115-198

**«Собор св. Николая Чудотворца
в г. Николо-Стороженском монастыря, 1596 г.»**

Ленинградская область, Волховский район, Свирицкая волость, д. Сторожно

ОПИСЬ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ

1. Территория церкви в границах ограды из валунов н. XX в.
2. Местоположение и доминирующее значение Никольского собора в ландшафте.
3. Объемно-пространственное решение и габариты здания (двухъярусный, прямоугольный в плане, бесстолпный безапсидный храм, к которому с запада примыкает равная ему по ширине двухъярусная одностолпная трапезная; восьмискатное (полигональное) покрытие храма, двускатное покрытие трапезной).
4. Местоположение и диаметр каменного барабана большой главы и деревянной шейки малой главы.
5. Общая композиция и скупое декоративное решение фасадов: небольшие оконные и дверные проемы с арочными перемычками, расположенные в нишах; ниша-киот с килевидным завершением в щипце восточного фасада.
6. Подоконные доски из известняковой плиты (на фасадах).
7. Пространственное решение интерьеров: два помещения, разделенные каменной стеной с внутрискатной лестницей и перекрытые цилиндрическими сводами с распалубками в восточной части первого яруса; единое пространство бесстолпного храма в восточной части второго яруса, перекрытое лотковым сводом с распалубками; единое пространство западных помещений (трапезной) на обоих ярусах, перекрытых цилиндрическими сводами с опорой на центральный столб; форма и габариты центрального, квадратного в плане, столба трапезной нижнего яруса; местоположение утраченного центрального столба трапезной второго яруса.
8. Материал наружных стен – известняковая плита с включением валунов (внутренняя поверхность – из красного кирпича с включением известняковой плиты и валунов); материал отделки фасадов – известковая штукатурка (обмазка). Материал стен барабана большой главы – красный полнотельный кирпич.
9. Материал откосов и перемычек проемов – красный полнотельный кирпич.
10. Материал внутренних стен и сводов – кирпич с включением известняковых плит и булыжника. Материал полов – известняковая плита, кирпич.
11. Конструктивное решение – внутрискатные деревянные связи второго яруса с выпусками на фасадах.
12. Кованные металлические оконные решетки.
13. Наружная дверь в помещении трапезной второго этажа, обитая снаружи листовым металлом и накладной прямоугольной сеткой из полос, с металлическими петлями и фигурной металлической шеколдой.
14. Местоположение иконостаса в помещении храма второго яруса.

Представители «Пользователя»

Антонов

иеромонах Антоний

Представитель «Госоргана»

Т. Б. Крылова

Т. Б. Крылова



ма

14

27 сентября 2006 года Я, Иванова В.А. специалист Пашской территории. свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. Я сравнил копию с подлинником, при этом в ней отсутствуют подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных особенностей не оказалось.



Документ зарегистрировано в реестре за № 1-398
Стоимость госпошлины 27 руб.
Специалист администрации Иванова



Простуновано и пронумеровано



9 (девят) листов.
Ведущий специалист Пашской территориальной администрации
Иванова В.А.

копия верна
Назначен Департаментом
рос. кондом за сохранением
и использованием объекта культурного
наследия № 14/001/001

14 ИЮН 2006

Санкт-Петербург
Я. Формина Мария Владимировна, временно исполняющая обязанности
нотариуса нотариальной конторы Санкт-Петербурга Иконниной
Валентины Владимировны (имеет лицензию от 16 мая 1994 года), действующую
на основании лицензии № 005-069, выданной Управлением Министерства
ЮР по Северной области от 22 января 2004 года, и Приказа
Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу
Ленинградской области от 25 января 2005 года, выданного в полномочиями нотариуса № 25/001/001
от 25 января 2005 года, свидетельствую верность этой копии с копии документа
подлинника. В копии отсутствуют подчистки, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
особенностей не обнаружено.



С. Г. Васильев

Итого в настоящем документе
2 (два) листа(о)
Нотариус

Зарегистрировано в реестре за № 1-52-473
100 руб.
[Signature]



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» апреля 2020 г.

№ 01-04/20-151
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а, поставленного под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его

исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по
культуре Ленинградской области
от «16» апреля 2020 г.
№ 01-04/20-151

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

« Церковь Никольская »

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	2	5	1	1	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь Никольская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVI в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 30.08.1960 г. № 1327

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, деревня Сторожно, дом №7-а (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2019 № 147)

иные сведения:

Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а" № 01-03/19-584 от 28.12.2019

Приказ комитета по культуре Ленинградской области "О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года №01-03/19-584 "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а" № 01-03/20-30 от 06.02.2020

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а" № 01-03/19-584 от 28.12.2019

Приказ комитета по культуре Ленинградской области "О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года №01-03/19-584 "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а" № 01-03/20-30 от 06.02.2020

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных

зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия,
включенному в реестр**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием

об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее -

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов

объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика; - оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 3-х листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 3-х листах.

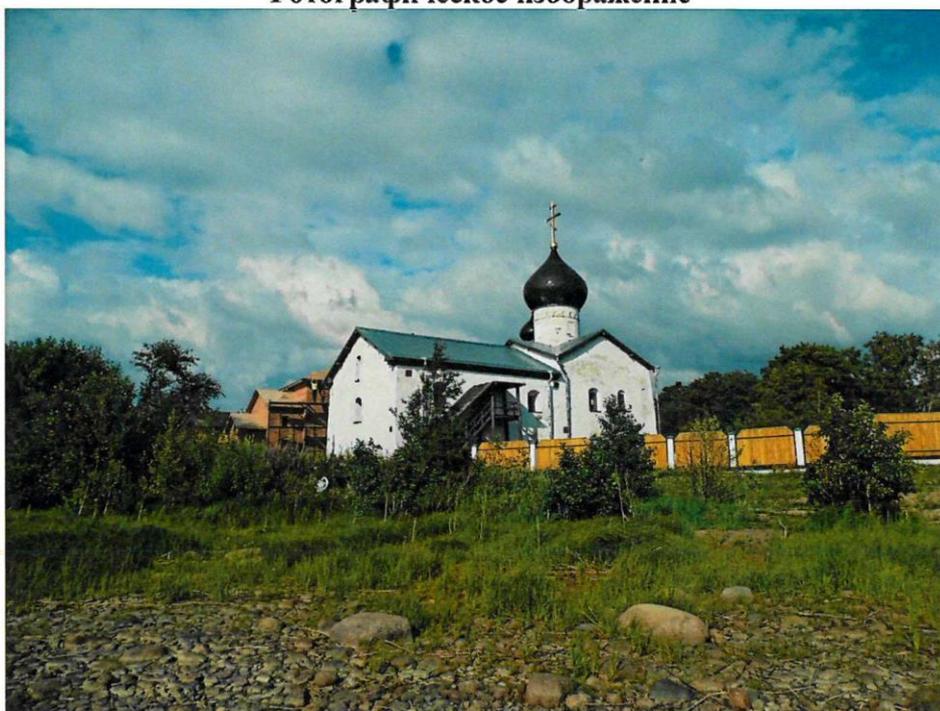
Фотографическое изображение**Фото 1. Общий вид с юго-запада.****Фото 2. Общий вид с юго-востока.**



Фото 3. Северный фасад. Вид с северо-востока.



Фото 4. Северный фасад. Вид с северо-востока.



Фото 5. Внутреннее помещение. Своды.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

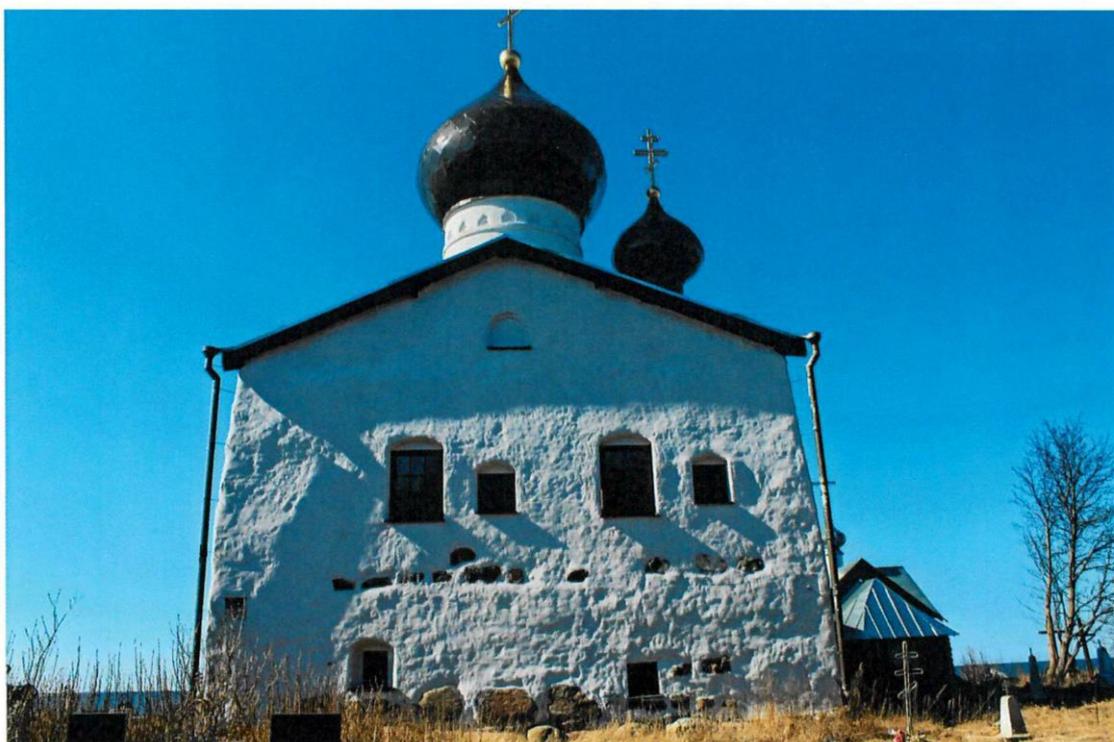
Экземпляр № 1

471510251140006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.04.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Никольская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVI в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, деревня Сторожно, дом №7-а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а" № 01-03/19-584 от 28.12.2019 г.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года №01-03/19-584 "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а" № 01-03/20-30 от 06.02.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а" № №01-03/19-584 от 28.12.2019 г.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года №01-03/19-584 "Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а" № №01-03/20-30 от 06.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Назаренко Юлия Юрьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



16 . 04 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-584 от 28 декабря 2019 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-30 от 06 февраля 2020 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-282 от 30 октября 2020 г.

Уточненный предмет охраны объекта культурного наследия (Проект предмета охраны)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«28» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-584
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а, принятого на государственную охрану постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 (далее – Объект), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

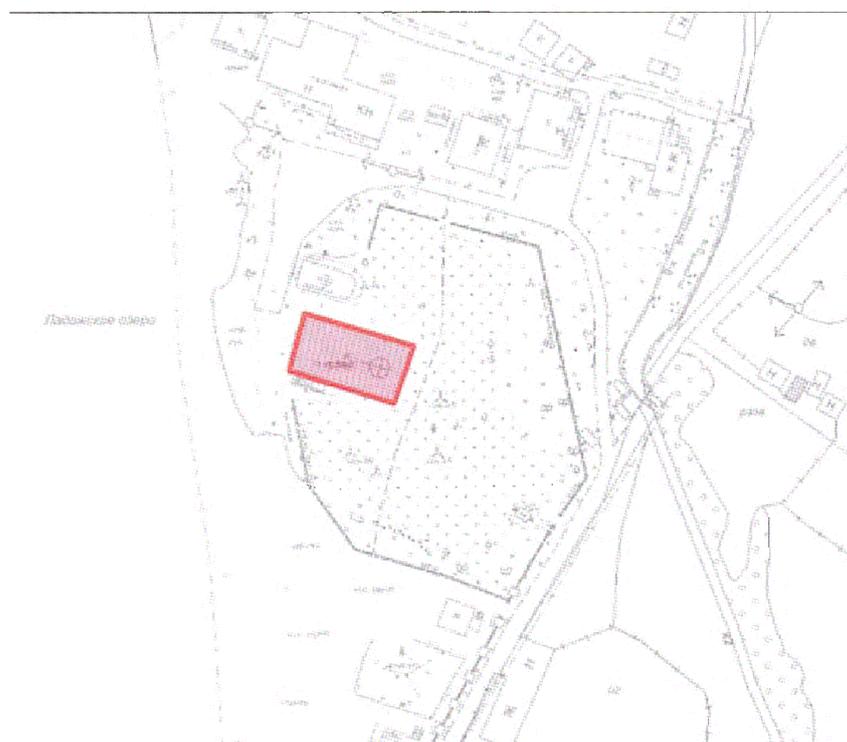
Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «28» октября 2019 г.
№ 01-ВЗ/19-584

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а**

1. Текстовое описание границ

Границы проходят от поворотной (характерной) точки 1, на северо-восток до поворотной (характерной) точки 2, далее на юго-восток до поворотной (характерной) точки 3, далее на юго-запад до поворотной (характерной) точки 4 и далее на северо-запад до исходной поворотной (характерной) точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а



М 1:500

-  - объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Новолодожский район, дер. Сторожно
-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Новолодожский район, дер. Сторожно



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно

- 1 - номера характерных (поворотных) точек

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а

Номер поворотной точки	Координаты характерных точек в МСК – 47 (м)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
1	503032.4	2341830.9	Картографический
2	503044.5	2341834.2	Картографический
3	503037.9	2341857.3	Картографический
4	503025.8	2341852.9	Картографический

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятными для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

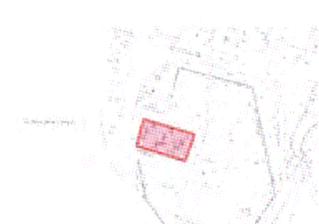
7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных

обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» сентября 2019 г.
№ 01-03/19-584

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение объекта культурного наследия (Ленинградская область, Волховский район, дер. Сторожно)	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания церкви, том числе притвор с трапезной, четверик основного объема; исторические габариты и конфигурация двух луковичных куполов и цилиндрических барабанов;	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); перекрытия: коробовые своды на распалубке, на опорных столбах;	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен – прямоугольный в плане, двуглавый храм;	

5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов: штукатурка с окраской (белый цвет);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки луковичных куполов и цилиндрических барабанов;</p> <p>оконные проемы:</p> <p>на всех фасадах оконные проемы разномасштабные, с параболическими арками в завершении, оконные заполнения первого этажа по форме повторяют оконные проемы, на втором этаже – оконные заполнения прямоугольные, вписаны в форму проемов;</p> <p>рисунок расстекловки оконных заполнений – двенадцатистекольное, девятистекольное, шестистекольное, четырехстекольное;</p> <p>на западном фасаде дверной проем с коробовой аркой в завершении, дверное заполнение деревянное с коваными элементами и кованым крестом;</p> <p>на южном фасаде дверной проем с коробовой аркой в завершении, дверное заполнение деревянное;</p> <p>на северном фасаде в восточной</p>	   
---	---	---	--

		<p>части расположен дверной проем с коробовой аркой в завершении, дверное заполнение деревянное с коваными элементами;</p> <p>материал (дерево) и конструкция (одностворчатая с коваными железными элементами) дверных заполнений, в том числе форма (с завершением по форме коробовой арки);</p> <p>крыльца:</p> <p>двухступенчатое крыльцо на западном фасаде (материал – камень)</p> <p>крыльцо на южном фасаде (материал – дерево)</p>	  
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«6» февраля 2020 г.

№ 01-03/20-30
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-584
«Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а»**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Внести изменение в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-584 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а», изложив приложение 1 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

В.О. Цой

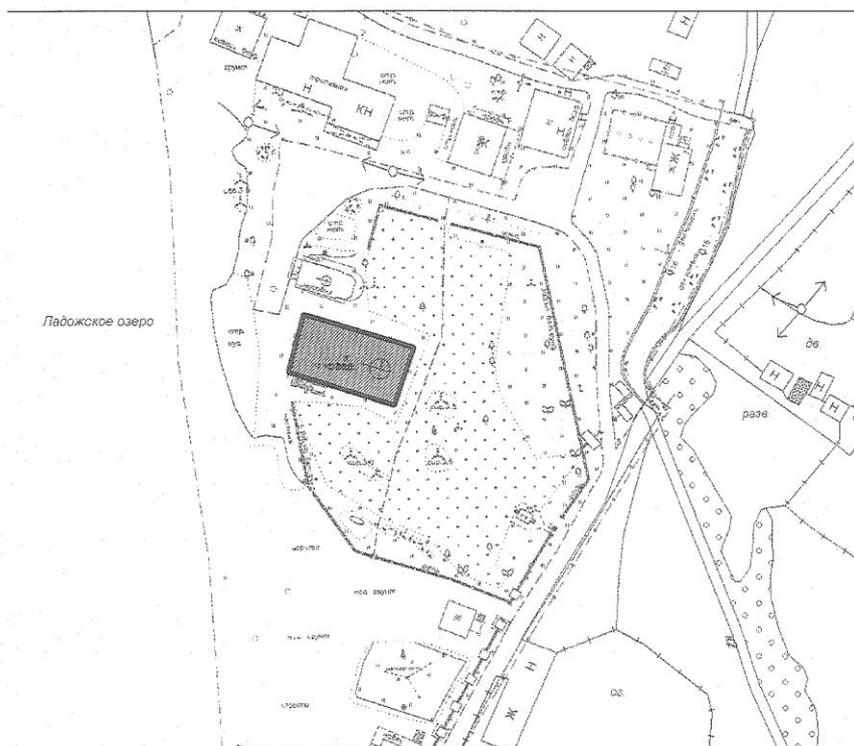
Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «6» февраля 2020 г.
№ а-вз/20-30

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а**

1. Текстовое описание границ

Границы проходят от поворотной (характерной) точки 1, на северо-восток до поворотной (характерной) точки 2, далее на юго-восток до поворотной (характерной) точки 3, далее на юго-запад до поворотной (характерной) точки 4 и далее на северо-запад до исходной поворотной (характерной) точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а



М 1:500

■ - объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Новолдожский район, дер. Сторожно

□ - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Новолдожский район, дер. Сторожно



Условные обозначения:

————— - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а

Номер поворотной точки	Координаты характерных точек в МСК – 47 (м)		Метод определения координат
	X	Y	
1	2	3	4
1	503032.4	2341830.9	Картографический
2	503044.5	2341834.2	Картографический
3	503037.9	2341857.3	Картографический
4	503025.8	2341852.9	Картографический

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2020 г.

№ 01-03/20-282
Санкт-Петербург

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктом 2.2 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кувшинниковым В.М. (Приказ Минкультуры России № 1998 от 19.11.2018), Лебедевой Г.П. (Приказ Минкультуры России № 1772 от 11.10.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ Минкультуры России № 997 от 17.07.2019) в период с 19.11.2018 по 03.08.2020, на основании письма Министерства культуры Российской Федерации о согласовании от 02.10.2020 № 16696-12-02, приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом 7-а (далее – Объект) согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об установленных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение №1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» октября 2020 г.
№ 01-03/20-282

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

1. Зона охраняемого природного ландшафта - 1 (ЗОЛ 1)

Прохождение границы зон охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	из точки, расположенной на береговой линии Ладожского озера на юго-восток вдоль границы данного земельного участка
2	3	на северо-восток
3	4	на юго-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:1101001:91 и 47:10:1101001:108 и до земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
4	5	на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91
5	6	на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91, ограждения и полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно
6	9	на северо-запад вдоль ограждения
9	1	на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 и вдоль существующего ограждения в исходную точку
Внутренний контур		
10	11	из точки, расположенной в северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия

11	12	вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на северо-запад
12	13	вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на юго-запад
13	10	вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на юго-восток в исходную точку

2. Зона охраняемого природного ландшафта-2 (ЗОЛ 2)

Прохождение границы зон охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки, расположенной на полосе отвода центральной улицы деревни Сторожно на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
2	6	на северо-восток и северо-запад вдоль правого берега ручья, впадающего в акваторию Ладожского озера
6	12	на юго-запад и северо-запад
12	18	на северо-запад, юго-запад и юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
18	21	на юго-запад, северо-запад, юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91
21	22	на юго-запад
22	23	на северо-запад до береговой линии Ладожского озера
23	84	на северо-восток, северо-запад, юго-запад, юго-восток, восток вдоль береговой линии Ладожского озера
84	1	на юго-восток, юго-запад в исходную точку

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1)

Прохождение границы зон охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	из точки, расположенной на правом берегу ручья, впадающего в акваторию Ладожского озера, на юго-восток, юго-запад вдоль левого берега ручья до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
5	6	на юго-запад вдоль полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно
6	7	на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211 и существующего ограждения
7	8	на северо-запад вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:1101001:108 и 47:10:1101001:91 и ограждения
8	9	на юго-запад
9	10	на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 и береговой линии Ладожского озера
10	11	на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
11	17	на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211
17	1	на северо-запад, северо-восток, юго-восток до исходной точки

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности- 2 (ЗРЗ-2)

Прохождение границы зон охраны объекта культурного наследия	Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия

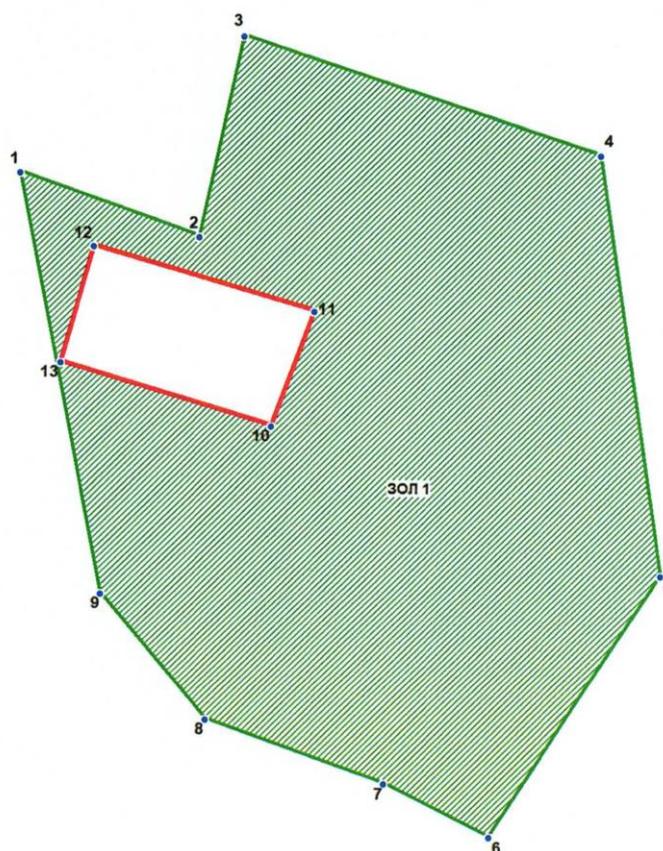
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 на юго-восток вдоль границы данного земельного участка и ограждения до полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно
2	3	на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91, ограждения и полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно
3	6	на северо-запад вдоль существующего ограждения
6	1	на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 в исходную точку

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.



Условные обозначения	Экспликация
 - объект культурного наследия федерального значения	Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно
 - границы территории объекта культурного наследия	
 - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ZOЛ1)	
 - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ZOЛ2)	
 - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)	
 - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)	

1. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта -1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.,



Масштаб 1: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

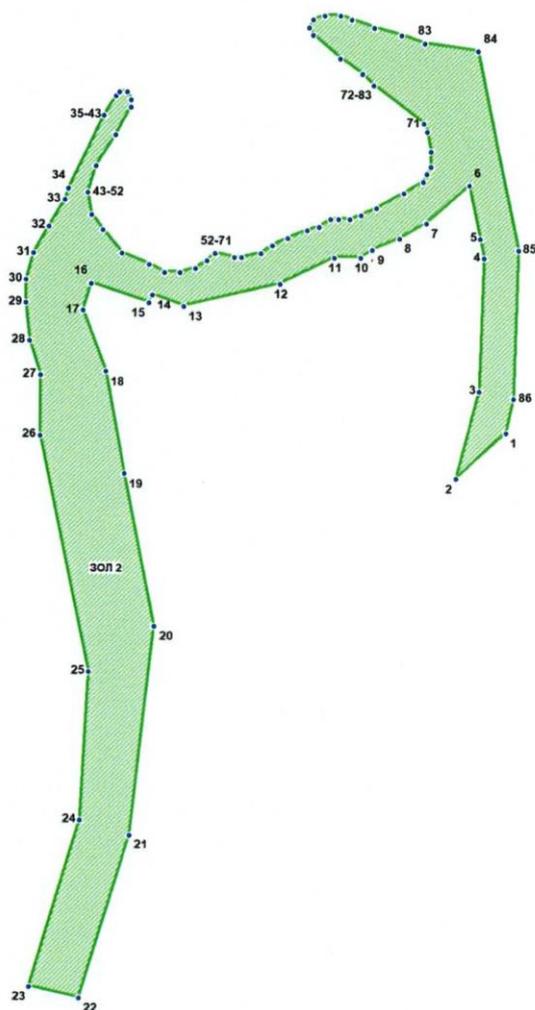
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1)
- - номера характерных (поворотных) точек

1.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта-1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	503052.20	2341826.50	Картографический	0,50	-
2	503045.60	2341845.20	Картографический	0,50	-
3	503066.50	2341849.60	Картографический	0,50	-
4	503054.40	2341887.00	Картографический	0,50	-
5	503010.40	2341893.60	Картографический	0,50	-
6	502982.90	2341876.00	Картографический	0,50	-
7	502988.40	2341865.00	Картографический	0,50	-
8	502995.00	2341846.30	Картографический	0,50	-
9	503008.20	2341835.30	Картографический	0,50	-
Внутренний контур					

10	503025.80	2341852.90	Картографический	0,50	-
11	503037.90	2341857.30	Картографический	0,50	-
12	503044.50	2341834.20	Картографический	0,50	-
13	503032.40	2341830.90	Картографический	0,50	-

2. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта-2
(ЗОЛ-2) объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Никольская», XVI в.



Масштаб 1: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2)

 - номера характерных (поворотных) точек

2.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта-2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503064.30	2341935.40	Картографический	0,50	-
2	503051.10	2341921.10	Картографический	0,50	-
3	503076.40	2341927.70	Картографический	0,50	-
4	503114.90	2341928.80	Картографический	0,50	-
5	503120.40	2341927.70	Картографический	0,50	-
6	503135.80	2341924.40	Картографический	0,50	-
7	503124.80	2341912.30	Картографический	0,50	-
8	503120.40	2341904.60	Картографический	0,50	-
9	503117.10	2341896.90	Картографический	0,50	-
10	503114.90	2341893.60	Картографический	0,50	-
11	503114.90	2341885.90	Картографический	0,50	-

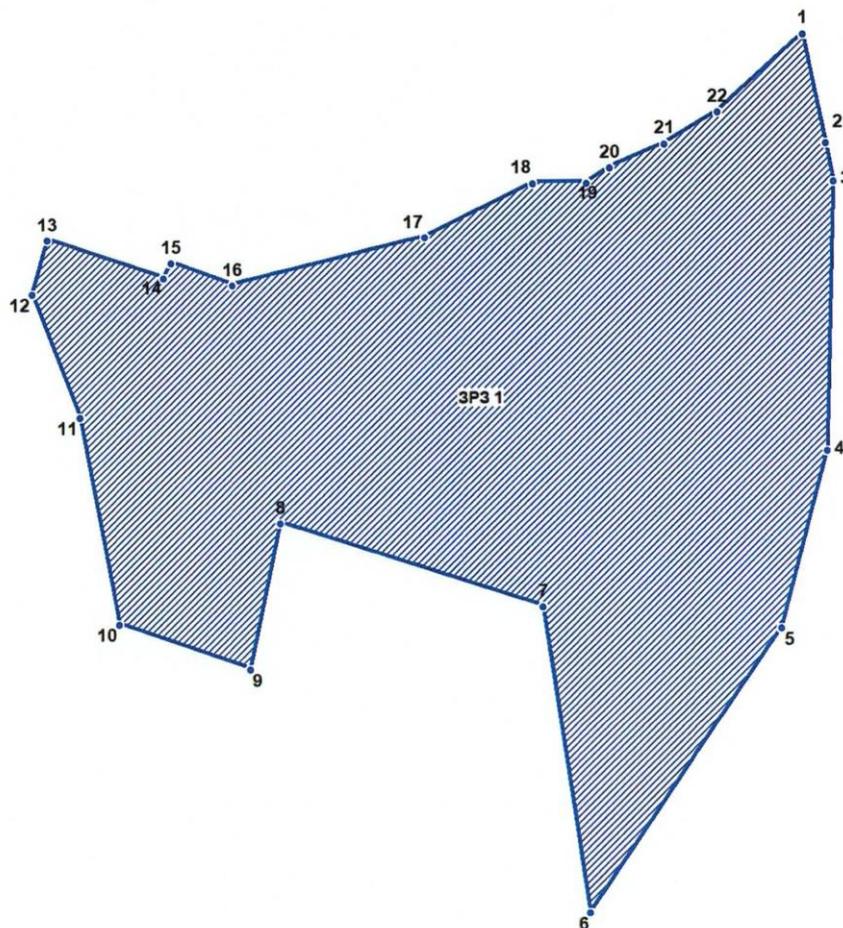
12	503107.20	2341870.50	Картографический	0,50	-
13	503100.60	2341843.00	Картографический	0,50	-
14	503103.90	2341834.20	Картографический	0,50	-
15	503101.70	2341833.10	Картографический	0,50	-
16	503107.20	2341816.60	Картографический	0,50	-
17	503099.50	2341814.40	Картографический	0,50	-
18	503081.90	2341821.00	Картографический	0,50	-
19	503052.20	2341826.50	Картографический	0,50	-
20	503008.20	2341835.30	Картографический	0,50	-
21	502947.70	2341828.70	Картографический	0,50	-
22	502900.40	2341814.40	Картографический	0,50	-
23	502903.70	2341800.10	Картографический	0,50	-
24	502952.10	2341814.40	Картографический	0,50	-
25	502995.00	2341816.60	Картографический	0,50	-
26	503063.20	2341802.30	Картографический	0,50	-
27	503080.80	2341802.30	Картографический	0,50	-
28	503090.70	2341799.00	Картографический	0,50	-
29	503101.70	2341797.90	Картографический	0,50	-
30	503108.30	2341797.90	Картографический	0,50	-
31	503116.00	2341800.10	Картографический	0,50	-
32	503123.70	2341804.50	Картографический	0,50	-
33	503131.40	2341808.90	Картографический	0,50	-

34	503134.70	2341810.00	Картографический	0,50	-
35	503155.60	2341819.90	Картографический	0,50	-
36	503161.10	2341823.20	Картографический	0,50	-
37	503162.20	2341824.30	Картографический	0,50	-
38	503162.20	2341826.50	Картографический	0,50	-
39	503160.00	2341827.60	Картографический	0,50	-
40	503157.80	2341827.60	Картографический	0,50	-
41	503150.10	2341823.20	Картографический	0,50	-
42	503141.30	2341817.70	Картографический	0,50	-
43	503133.60	2341815.50	Картографический	0,50	-
44	503127.00	2341816.60	Картографический	0,50	-
45	503122.60	2341819.90	Картографический	0,50	-
46	503116.00	2341825.40	Картографический	0,50	-
47	503112.70	2341833.10	Картографический	0,50	-
48	503110.50	2341837.50	Картографический	0,50	-
49	503110.50	2341841.90	Картографический	0,50	-
50	503111.60	2341846.30	Картографический	0,50	-
51	503113.80	2341849.60	Картографический	0,50	-
52	503116.00	2341851.80	Картографический	0,50	-
53	503114.90	2341857.30	Картографический	0,50	-
54	503114.90	2341859.50	Картографический	0,50	-
55	503116.00	2341865.00	Картографический	0,50	-

56	503118.20	2341868.30	Картографический	0,50	-
57	503120.40	2341872.70	Картографический	0,50	-
58	503122.60	2341878.20	Картографический	0,50	-
59	503123.70	2341881.50	Картографический	0,50	-
60	503125.90	2341884.80	Картографический	0,50	-
61	503125.90	2341887.00	Картографический	0,50	-
62	503125.90	2341890.30	Картографический	0,50	-
63	503127.00	2341893.60	Картографический	0,50	-
64	503129.20	2341898.00	Картографический	0,50	-
65	503133.60	2341905.70	Картографический	0,50	-
66	503136.90	2341911.20	Картографический	0,50	-
67	503139.10	2341912.30	Картографический	0,50	-
68	503141.30	2341913.40	Картографический	0,50	-
69	503145.70	2341913.40	Картографический	0,50	-
70	503151.20	2341912.30	Картографический	0,50	-
71	503153.40	2341911.20	Картографический	0,50	-
72	503164.40	2341896.90	Картографический	0,50	-
73	503167.70	2341893.60	Картографический	0,50	-
74	503172.10	2341887.00	Картографический	0,50	-
75	503178.70	2341879.30	Картографический	0,50	-
76	503180.90	2341878.20	Картографический	0,50	-
77	503183.10	2341879.30	Картографический	0,50	-

78	503184.20	2341882.60	Картографический	0,50	-
79	503184.20	2341887.00	Картографический	0,50	-
80	503183.10	2341890.30	Картографический	0,50	-
81	503180.90	2341896.90	Картографический	0,50	-
82	503178.70	2341904.60	Картографический	0,50	-
83	503176.50	2341911.20	Картографический	0,50	-
84	503174.30	2341926.60	Картографический	0,50	-
85	503117,10	2341938,70	Картографический	0,50	-
86	503074,20	2341937,60	Картографический	0,50	-

3. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.



Масштаб 1: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

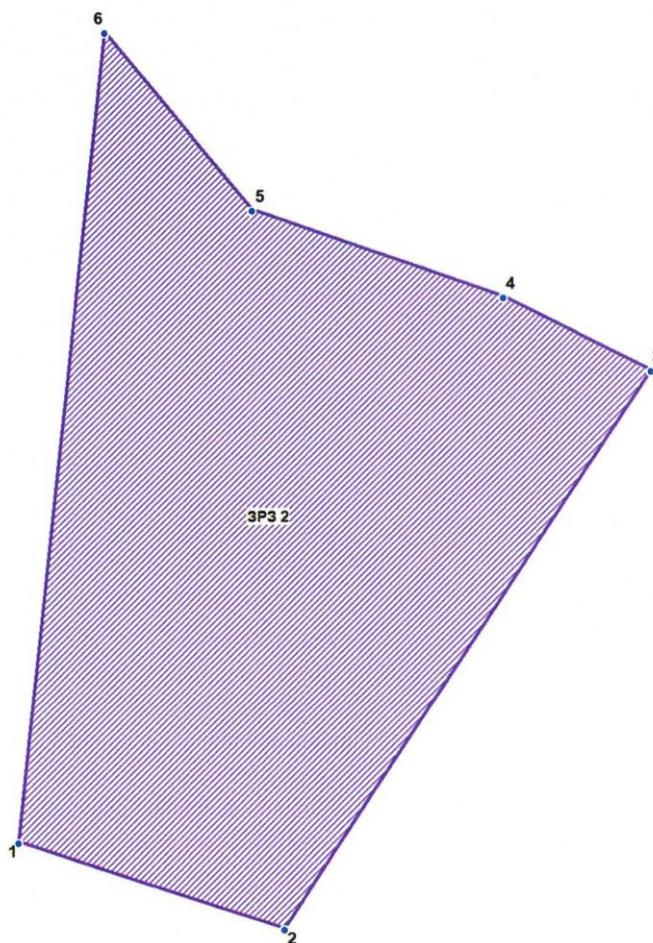
• - номера характерных (поворотных) точек

3.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503135.80	2341924.40	Картографический	0,50	-
2	503120.40	2341927.70	Картографический	0,50	-
3	503114.90	2341928.80	Картографический	0,50	-
4	503076.40	2341927.70	Картографический	0,50	-
5	503051.10	2341921.10	Картографический	0,50	-
6	503010.40	2341893.60	Картографический	0,50	-
7	503054.40	2341887.00	Картографический	0,50	-
8	503066.50	2341849.60	Картографический	0,50	-
9	503045.60	2341845.20	Картографический	0,50	-
10	503052.20	2341826.50	Картографический	0,50	-
11	503081.90	2341821.00	Картографический	0,50	-

12	503099.50	2341814.40	Картографический	0,50	-
13	503107.20	2341816.60	Картографический	0,50	-
14	503101.70	2341833.10	Картографический	0,50	-
15	503103.90	2341834.20	Картографический	0,50	-
16	503100.60	2341843.00	Картографический	0,50	-
17	503107.20	2341870.50	Картографический	0,50	-
18	503114.90	2341885.90	Картографический	0,50	-
19	503114.90	2341893.60	Картографический	0,50	-
20	503117.10	2341896.90	Картографический	0,50	-
21	503120.40	2341904.60	Картографический	0,50	-
22	503124.80	2341912.30	Картографический	0,50	-

4. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.



Масштаб 1: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)
-  - номера характерных (поворотных) точек

4.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502947.70	2341828.70	Картографический	0,50	-
2	502941.10	2341848.50	Картографический	0,50	-
3	502982.90	2341876.00	Картографический	0,50	-
4	502988.40	2341865.00	Картографический	0,50	-
5	502995.00	2341846.30	Картографический	0,50	-
6	503008.20	2341835.30	Картографический	0,50	-

Приложение №2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» октября 2020 г.
№ 01-03/20-282

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)

Разрешается:

- а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- е) выполнение работ и услуг по содержанию и эксплуатации деревенского кладбища, оказание ритуальных и иных услуг, связанных с погребением путем предания тел (останков) умерших земле (захоронение в могилу) в соответствии с

Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ж) установка надмогильных сооружений (персонифицированных памятных знаков (крестов, мемориальных досок и т.п.)) с предельными параметрами: высота до 2 м, площадь застройки - не более 4 кв. м.

Запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, реконструкции объектов капитального строительства;

б) изменение планировочной структуры территории

в) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; в том числе путем рубки сорной древесно-кустарниковой растительности;

г) нарушение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) нарушение требований в области выполнения работ и услуг по содержанию и эксплуатации деревенского кладбища, оказание ритуальных и иных услуг, связанных с погребением, установленных Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

ж) размещение рекламных конструкций.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2)

Разрешается:

- а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) регенерация историко-градостроительной среды;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

Запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, реконструкции объектов капитального строительства;
- б) изменение высотных отметок рельефа
- в) изменение планировочной структуры территории
- г) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании

утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; в том числе путем рубки сорной древесно-кустарниковой растительности;

д) нарушение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) размещение рекламных конструкций

з) строительство антенно-мачтовых сооружений.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (ЗРЗ-1).

Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 14 м;

- максимальная площадь застройки - не более 460 кв. м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%.

б) строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций) вдоль красных линий, формирующих уличный фронт, при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями, соответствующими историческому типу застройки;

в) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного населенного пункта отделочных материалов (бревна,

тес, красный лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл);

г) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций для нужд религиозных организаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

д) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

е) снос аварийных и диссонирующих объектов;

ж) размещение информационных конструкций;

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений, за исключением указанных в пункте: Разрешается а) режима;

б) строительство антенно-мачтовых сооружений;

в) нарушение исторических линий застройки, формирующих уличный фронт,

г) использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний, а также современных материалов, за исключением указанных в пункте: Разрешается: в) режима;

д) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2)

Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций в соответствии с предельными параметрами

разрешенного строительства:

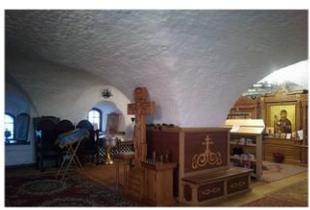
- высота от отметки земли до конька крыши - до 14 м;
 - максимальная площадь застройки - не более 150 кв. м;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%.
- б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций для нужд религиозных организаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм,
- г) снос аварийных и диссонирующих объектов;
- д) размещение информационных конструкций;

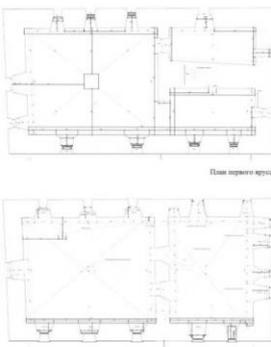
Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте: Разрешается а) режима;
- б) строительство антенно-мачтовых сооружений;
- в) использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний, а также современных материалов, за исключением указанных в пункте: Разрешается: в) режима;
- г) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Церковь Никольская», XVI в.,
 по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
 Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории	-местоположение объекта культурного наследия (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а)	
2	Объемно-пространственное решение	<p>- исторические габариты и прямоугольная конфигурация в плане здания церкви, в том числе основной объем двухъярусного безапсидного церковного здания, включающего два прямоугольных в плане объема трапезной и церкви</p> <p>- конфигурация наружных стен, сужающихся к кровле;</p> <p>- общая конфигурация кровли: двускатная над трапезной и крестовая над церковью;</p> <p>- исторические габариты и конфигурация двух луковичных куполов и цилиндрических барабанов</p>	

3	Конструктивная система здания	<p>- исторические наружные и внутренние капитальные стены из известнякового камня и красного керамического кирпича, с включением валунного камня, на известковом растворе;</p> <p>- валунные камни в основании сооружения и по периметру междуэтажного перекрытия;</p>	 
		<p>сводчатые перекрытия кирпичные с распалубками, на известковом растворе (абрис, высотные отметки): в первом ярусе: - кирпичный оштукатуренный центральный столб трапезной, поддерживающий кирпичные своды;</p> <p>-цилиндрические своды в помещениях первого яруса церковного объема;</p> <p>-зеркальный свод церкви во втором ярусе;</p>	  
		<p>- каменная внутрестенная междуэтажная лестница, одномаршевая, криволинейная в плане, перекрытая кирпичными сводами, с кирпичными ступенями (местоположение, габариты, конфигурация плана, материал);</p>	

4	Объемно-планировочное решение:	<p>- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: двухъярусная планировка с одностолпными палатами в нижнем и в верхнем ярусах трапезной; в церковном объеме с двумя помещениями в нижнем ярусе и церковным залом во втором;</p>	 <p>План первого яруса.</p> <p>План второго яруса.</p>
5	Архитектурно-художественное решение	<p>- материал и характер фасадной поверхности: белая обмазка известковым раствором «под рукавицу» с сохранением естественной неровности кладки и включением открытой поверхности валунного камня;</p> <p>- исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, высотные отметки, исторические перемычки.</p> <p>- крыльцо на западном фасаде (обеспечивающее доступа на первый этаж со стороны западного фасада)</p> <p>- крыльцо на южном фасаде (обеспечивающее доступа на второй этаж со стороны южного фасада)</p> <p>- исторические решетки – 3 шт. в оконных проемах северного и восточного фасадов в объеме церкви на втором этаже: кованые, с креплением хомутами, решетка на окнах (местоположение, габариты, материал и техника исполнения, рисунок)</p>	    
6	Декоративно-художественная отделка интерьера	<p>- историческое покрытие пола известняковыми плитами в помещениях второго яруса</p>	

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Документы технического учета

10
Правоустанавливающим документом
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
составлена по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУ «Леноблинвентаризация»
Волховское районное бюро технической инвентаризации

код муниципального образования - _____

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ**
(Храм Никольский)
Собор св.Николая Чудотворца бывш. Николо-Стороженского монастыря

адрес объекта

дер. Сторожно

или

Свирицкая волость Волховский район

местоположение

дом № б/н

Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

Выписка из паспорта составлена по данным обследования от 29.10.2004

Данные выписки действительны с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана здания в течение трех месяцев с даты обследования

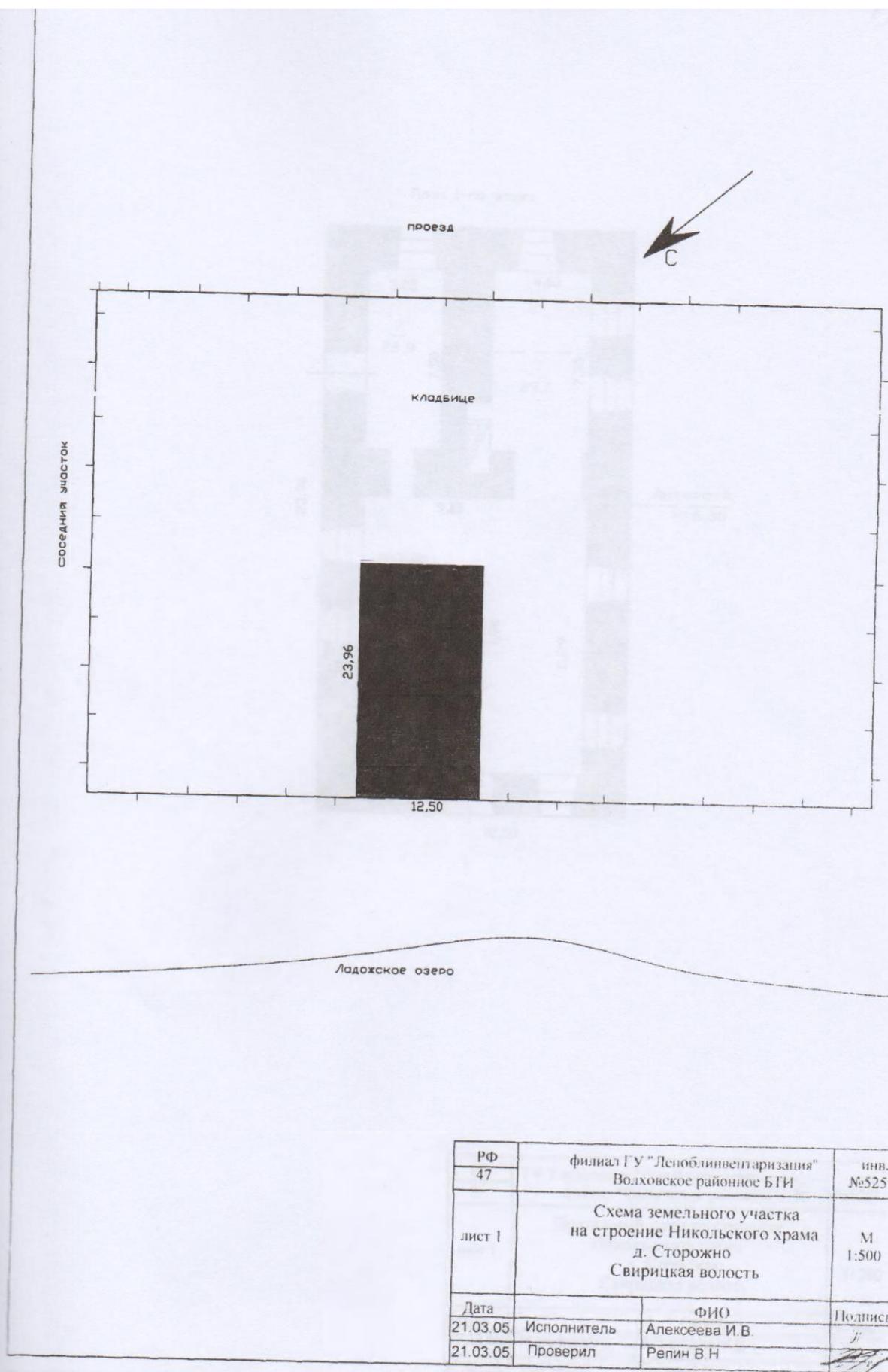
I. Сведения о принадлежности

Дата инвентаризации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Православная местная религиозная организация приход храма Рождества Христова		целое

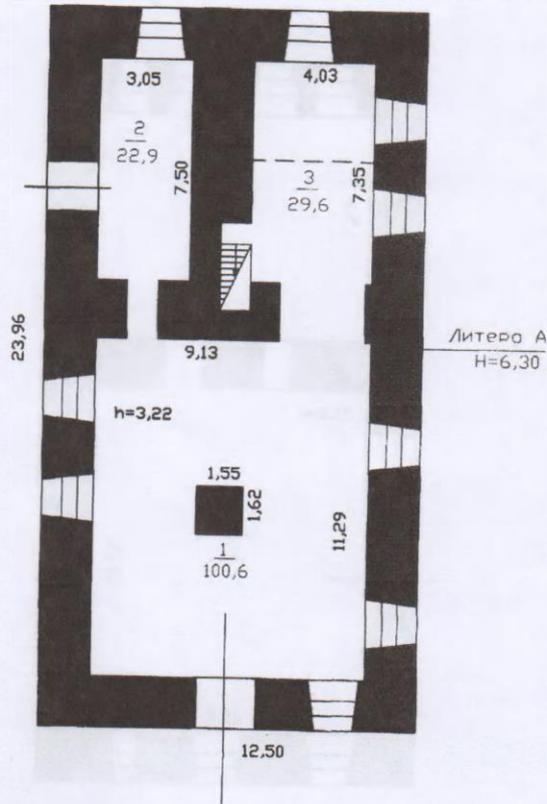
II. Описание зданий и сооружений

Наименование	Площадь по наружн.. замерам, кв.м	Характеристика конструктивных элементов		
		фундамент	стены	крыша
2	3	4	5	6
2-эт. Храм Никольский	299,5	камни	бутовые	

№	Фамилия, имя и отчество	Подпись	Дата
1	Мельников	Александр И.В.	21.02.08
2	Ткачев	Роман И.	21.02.08



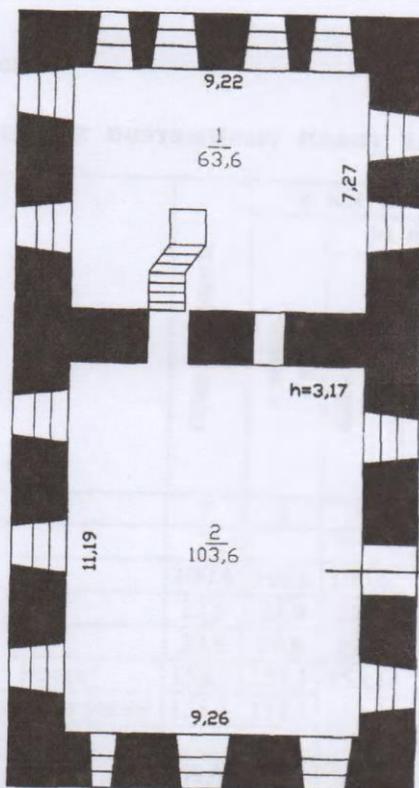
План 1-го этажа



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское районное БТИ"		инв. №5251
лист 1	Поэтажный план на строение Никольского храма д. Сторожно Свирицкая волость		М 1: 200
Дата		ФИО	Подпись
21.03.05.	Исполнитель	Алексеева И.В.	<i>[Signature]</i>
21.03.05.	Проверил	Репин В.Н.	<i>[Signature]</i>

Ю

План 2-го этажа



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское районное БТИ"	инв. №5251
лист 1	Позтажный план на строение Никольского храма д. Сторожно Свирицкая волость	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
21.03.05.	Исполнитель Алексеева И.В.	<i>[Signature]</i>
21.03.05.	Проверил Репин В.Н.	<i>[Signature]</i>

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
А	2-эт. Храм Никольский	56	

Балансовая стоимость не предоставлена.

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1										
			1	трапезная		100,6	100,6	100,6		3,22		
			2	ризничная		22,9	22,9	22,9				
			3	моленная		29,6	29,6	29,6				
				Итого:		153,1	153,1	153,1				
				Итого по этажу		153,1	153,1	153,1				
А	2	2								3,17		
			1	моленная		63,6	63,6	63,6				
			2	трапезная		103,6	103,6	103,6				
				Итого:		167,2	167,2	167,2				
				Итого по этажу		167,2	167,2	167,2				
				ВСЕГО		320,3	320,3	320,3				
				В том числе по назначению	прочее	320,3	320,3	320,3				

« 22 » 03 2005 г.

Исполнил Иванова И.В. Алексеева

« 22 » 03 2005 г.

Начальник РБТИ Резин В.Н. Резин

в экспликации жилых помещений соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемой в Жилищном кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

1111-1111-1111
1111-1111-1111
1111-1111-1111

ТАМБОВАТА РАЙОНА

Въз основа на чл. 10, ал. 1 от Закона за
защита на правата на потребителите, съставен
е настоящ акт за защита на правата на
потребителите. Актът е издаден в съответствие
с чл. 10, ал. 1 от Закона за защита на
правата на потребителите.

[Handwritten signature]



1111-1111-1111
1111-1111-1111
1111-1111-1111
1111-1111-1111
1111-1111-1111

ИСТОРИЯ НА РАЙОНА

ИСТОРИЯ

Петербург

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ТРИДЦАТЬ ПЕРВОГО ОКТЯБРЯ
ДВЕ ТЫСЯЧИ ШЕСТОГО ГОДА

ТАРАСОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА

Я, Тарасова Наталья Николаевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Яценкова Сергея Владимировича (лиц. №14 от 23.04.1993) действующая на основании лицензии № 379 от 07.04.1999 г., свидетельствую верность этой копии с подлинником документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.



60 руб - 908
Тарасова

Лицензия № 000031
выдана УФС по
Владимирской области
15 июня 2005 года

ПРИКАЗ № 3-574
выдан ГУФС по СПб и ЛО
31 августа 2005 года



Итого в настоящем документе

семь листов

НОТАРИУС

Тарасова

Санкт



Петербург

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМУ
УНИВЕРСИТЕТУ

Университетская библиотека

Университетская библиотека

Университетская библиотека
Университетская библиотека
Университетская библиотека

Handwritten signature and circular stamp

Визуальный стилист
Курт Н. О.

П. СЛУЖЕБНОЕ
" 21 " ЛИСТОД
Издательство
Дарья
Ке
Университетская библиотека

Принято и
пронумеровано 23
Настоятель
Игумен Антоний
(Кузнецов)
Православная Церковь
Святой Антоний
Патриарх Московский
и всея Руси
Святейший
Синодальный
Секретарь
С. С. Савва

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Правоустанавливающие документы

1

ДОГОВОР № 03/77
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

« 02 » ноября 2006 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **Руководителя Блинова Михаила Алексеевича**, с одной стороны, и **Православная местная религиозная организация приход храма Рождества Христова д. Надкопанье**, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выданное 9 октября 2002 г. № 1024700000160, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице иеромонаха **Антония (Кузнецова Сергея Васильевича)** паспорт: серия 41 00, № 241456, выданный 24.09.2001 г. Пашским ОМ, зарегистрирован: Ленинградская область, Волховский р-н., с. Паша, ул. Советская, д. 116, кв. 3, действующего на основании доверенности, выданной Санкт-Петербургским Епархиальным Управлением Русской Православной Церкви (Московский патриархат) от 23 сентября 2004 г. № 20 с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.09.97 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 30.06.2001 № 490 «О порядке передачи религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное бессрочное пользование объект недвижимости – здание **Собора св. Николая Чудотворца бывшего Николо-Стороженского монастыря**, расположенное по адресу: **Ленинградская область, Волховский район, Свирицкая волость, д. Сторожно**, являющийся памятником федерального значения, именуемый в дальнейшем «Объект», для осуществления деятельности в соответствии с уставом Русской Православной Церкви.

Общая площадь здания, передаваемого в безвозмездное пользование составляет **320,3 (триста двадцать целых три десятых) кв. м.**

1.2. Техническое состояние, предмет охраны Объекта, перечень работ и требования к проведению работ по сохранению Объекта, а также других работ на территории Объекта, правила (порядок) его использования, гарантирующие сохранность Объекта, определяются настоящим Договором, также Договором о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 23.09.2004 г. № 198-115 (далее – Охранный договор), который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

В части, не урегулированной настоящим Договором и Охранным договором, требования к проведению работ по сохранению Объекта регулируются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор действует и считается заключенным со дня подписания его последней из сторон.

2.2. В соответствии с настоящим Договором Объект передается на период существования Ссудополучателя.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема – передачи.

Акт приема - передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывается сторонами. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

3.2. Права на земельный участок, на котором расположен передаваемый объект недвижимости, в пределах установленных границ оформляются Ссудополучателем в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1. Ссудодатель осуществляет свои права и обязанности по настоящему Договору с соблюдением этических требований, с учетом внутренних установлений Ссудополучателя и при условии уважения религиозных чувств верующих, священнослужителей и церковнослужителей.

4.1.2. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители Ссудодателя с учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеют право на вход в помещения Объекта с целью их периодического осмотра на предмет соответствия условий их использования настоящему Договору и действующему законодательству.

Осмотр осуществляется не чаще, чем один раз в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня с соблюдением установленного режима богослужений.

4.1.4. По результатам осмотра Ссудодатель обязан в двухнедельный срок информировать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, обо всех обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на сохранность Объекта.

4.1.5. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Объект по акту приема - передачи не позднее двадцати дней со дня подписания Договора Сторонами и внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель имеет право:

1) использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, соответствии со своими внутренними установлениями и с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленны настоящим Договором, Актом технического состояния и законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ;

2) передавать Объект в безвозмездное пользование религиозным организациям входящим в структуру Ссудополучателя, для использования в соответствии с целевым назначением имущества, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, с согласия Ссудодателя в пределах срока действия Договора, установленного пунктом 2.2 Договора;

3) привлекать третьих лиц к проведению работ на Объекте, в том числе работ по сохранению Объекта, на основании гражданско-правовых договоров с соблюдением требований законодательства РФ об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, а также подпункта 10 пункта 4.2.2 настоящего Договора.

4.2.2. Ссудополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, территории Объекта и расположенных на ней строений.

Ссудополучатель обязан:

1) использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, с учетом обязательств по сохранению Объекта и особенностей использования Объекта, установленными настоящим Договором и Актом технического состояния, законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ, земельным законодательством, а также с соблюдением требований Гражданского кодекса РФ и иных нормативных правовых актов;

2) соблюдать требования действующего законодательства РФ, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима земельного участка, занятого Объектом;

3) в двухнедельный срок с даты подписания акта приема - передачи Объекта, обратиться в установленном порядке в соответствующий орган местного самоуправления для оформления прав на земельный участок, занятый Объектом и необходимый для его использования;

4) обеспечить сохранность Объекта, включая относящееся к нему движимое имущество, если такое имеется;

5) обеспечить с учетом внутренних установлений Ссудополучателя беспрепятственный доступ к Объекту, включая внутренние помещения физических лиц, в том числе в научных и образовательных целях;

6) в установленном порядке выполнять за свой счет все работы по сохранению Объекта, предусмотренные Актом технического состояния, а также выполнять все установленные настоящим Договором и законодательством РФ об объектах культурного наследия требования к использованию Объекта, гарантирующие его сохранность. При этом проектная документация и производственные работы должны соответствовать нормативным требованиям к сохранению объектов культурного наследия и осуществляться с разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

7) своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта независимо от сезона с предварительного письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

8) приобретать необходимые для обеспечения сохранности Объекта инвентарь и оборудование (в том числе противопожарное согласно требованиям органов пожарной охраны);

9) заключать гражданско-правовые договоры, в том числе инвестиционные договоры, договоры простого товарищества, смешанные и иные договоры, исполнение которых согласно условиям договора и (или) в соответствии с действующим законодательством может повлечь возникновение права собственности (право на долю в праве собственности) третьих лиц на любую часть Объекта, а также на вновь созданное имущество, находящееся на территории Объекта, исключительно на условиях, предварительно согласованных с Ссудодателем;

10) поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии; осуществлять уход за Объектом и прилегающей к нему территорией, включая ежедневную уборку Объекта и прилегающей территории, и вести в установленном порядке работы по благоустройству территории, предусмотренные Актом технического состояния;

11) нести расходы на содержание, в том числе охрану Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; самостоятельно, за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.;

12) в двухнедельный срок после подписания настоящего Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, договор по уборке твердых бытовых отходов на территории, прилегающей к Объекту;

13) обеспечить доступ специалистов соответствующих организаций на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно - технических служб;

14) обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту представителей соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного объекта условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации об охране памятников истории и культуры, а также в научных целях; обеспечить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки;

15) незамедлительно извещать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту и его территории или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

16) при любом ухудшении физического состояния Объекта незамедлительно проводить в установленном порядке необходимые работы по его сохранению;

17) в случае обнаружения на Объекте или относящейся к нему территории археологических и иных неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, направить письменное сообщение о них в соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в двухдневный срок со дня их обнаружения и обеспечить сохранность выявленных частей;

18) если проведение работ по сохранению Объекта потребует временного освобождения помещений Объекта, освободить Объект (соответствующую часть объекта) по обращению органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, на период проведения соответствующих работ;

19) подтверждать выполнение условий настоящего Договора по запросу Ссудодателя, также по своей инициативе; представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.3. Ссудополучатель не вправе:

1) использовать Объект и прилегающую к нему территорию в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора;

2) использовать Объект в качестве предмета залога для обеспечения исполнения обязательств Ссудополучателя или третьих лиц;

3) заключать гражданско-правовые сделки, направленные на отчуждение Объекта или его части, в том числе по договорам дарения, купли - продажи, мены, путем внесения вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), а также передавать Объект или его часть в аренду;

4) производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта из федеральной собственности;

5) совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта;

6) препятствовать доступу представителей Ссудодателя, представителей органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного

наследия, к Объекту, включая внутренние помещения, для проверки использования и содержания Объекта в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия народов РФ;

7) производить работы, изменяющие предмет охраны Объекта, в том числе работы по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работы по восстановлению, подновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством РФ об объектах культурного наследия;

8) производить пристройки к Объекту и возводить в пределах его территории новые постройки, а также производить перестройки и переделки как внутри, так и снаружи Объекта и других зданий без письменного согласия соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством РФ об объектах культурного наследия;

9) заселять помещения Объекта и другие расположенные на его территории здания жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением помещений, специально предназначенных для проживания монашествующих, сторожей и церковного причта;

10) использовать Объект и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры Объекта, его фасады и территорию, водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта независимо от их мощности;

- под производства, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за сохранность Объекта, переданного на основании настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Ссудополучателем установленных настоящим Договором правил эксплуатации Объекта или обязательств по его сохранению, влекущих за собой искажение архитектурно - художественного облика памятника и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, на основании решения органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, установленные в указанном решении.

5.3. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением Объекту повреждения по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает собственнику Объекта убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, в том числе его восстановление.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также при ликвидации Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством. При этом Ссудополучатель обязуется в недельный срок после того как ему станет известно о своей предстоящей ликвидации письменно известить Ссудодателя об освобождении Объекта по этому основанию.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за три месяца.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если Ссудополучатель:

использует Объект не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора;

не выполняет установленных настоящим Договором обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу в пользование или в другом праве;

препятствует доступу представителей Ссудодателя или органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, к Объекту;

в случае, установленном пунктом 6.4 настоящего Договора.

6.4. Стороны обязуются изменить условия настоящего Договора, касающиеся сохранения и использования Объекта, а также условия Акта технического состояния, по мотивированному требованию органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, в том числе в случае ухудшения физического состояния Объекта, а также, если использование Объекта, согласно настоящему Договору, создает угрозу сохранности монументальной (фресковой) живописи или уничтожения (разрушения) Объекта или его части.

Если сохранность монументальной (фресковой) живописи или Объекта (его части) не может быть гарантирована при использовании Объекта в соответствии с настоящим Договором, о чем имеется письменное заключение органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя.

6.5. Стороны договорились о том, что неисполнение Ссудополучателем установленных настоящим Договором, Актом технического состояния и (или) законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ требований к сохранению Объекта, подтвержденное письменным заключением органа охраны объектов культурного наследия, а также неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 1, 2, 7 и 16 пункта 4.2.2 и подпунктами 2, 3 и 7 пункта 4.2.3 настоящего Договора, считается односторонним отказом Ссудополучателя от исполнения настоящего Договора.

При наличии оснований, указанных в настоящем пункте, Договор считается расторгнутым в двухнедельный срок со дня получения Ссудополучателем уведомления Ссудодателя при условии, что в указанный срок Ссудополучатель не представит Ссудодателю доказательства принятия соответствующих мер к исполнению обязательств.

Уведомление направляется Ссудополучателю Ссудодателем почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6.6. В случае расторжения Договора Ссудополучатель безвозмездно передает Объект, его территорию и расположенные на ней строения в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками по акту приема - передачи Ссудодателю.

6.7. В случае обнаружения использования Объекта под жилье, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, поселенные лица подлежат немедленно выселению.

6.8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид Объекта, а также его территории, по требованию Ссудодателя или органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан немедленно устранить их, а Объект привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый указанным требованием.

6.9. В случае если по основаниям и в порядке, установленным законодательством Объект утратит статус объекта культурного наследия, в условиях настоящего Договора касающиеся сохранения Объекта и порядка пользования им, по обращению

Ссудополучателя должны быть внесены соответствующие изменения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Изменения и дополнения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору.

7.6. Требования к сохранению Объекта, установленные настоящим Договором и Актом технического состояния, подлежат государственной регистрации на основании пункта 3 статьи 63 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.7. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством РФ.

7.8. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение №1: Охранный договор от 23.09.2004 г. № 198-115 – на 9 листах.
2. Приложение №2: Акт сдачи-приемки от 01 ноября 2006 г. на 1 листе.
3. Приложение №4: Выписка из технического паспорта нежилого строения на 7 листах.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области:
191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 2/6 литер А

Православная местная религиозная организация приход храма Рождества Христова:

Юридический адрес: 187468, Ленинградская область, Волховский район, д. Надкопанье
Почтовый адрес: 187468, Ленинградская область, Волховский район, д. Надкопанье, д. 30

Расчетный счет: 40703810455290104043 в С-3 банк Сбербанка СПб

Руководитель ТУ Росимущества
по Ленинградской области

От имени Православной
местной религиозной
организации «Приход храма
Рождества Христова»
иеромонах Антоний (Кузнецов)

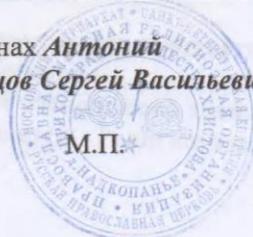
Блинов М.А.

М.П.



иеромонах Антоний
(Кузнецов Сергей Васильевич)

М.П.



Приложение № 2
к договору № 03/77
от « 01 » ноября 2006 г.

АКТ СДАЧИ - ПРИЕМКИ

« 01 » ноября 2006 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области,
именуемое далее «Ссудодатель», в лице руководителя Территориального управления Блинова Михаила Алексеевича

произвел передачу (приемку) здания Собора св. Николая Чудотворца
вillage Николо - Стереминского монастыря

расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
Сиринская волость, д. Стеремно
общей площадью 320,3
квадратных метров,

ссудополучатель Православная митинная религиозная организация
приход храма Рождества Христова д. Надкотанье
в лице иеромонаха Антония

принял (передал) вышеуказанное здание.

Техническое состояние помещений требует капитального
ремонта, проведение ремонтно-реставрационных работ

Ссудодатель
Руководитель
Территориального
управления
Принял (передал)

(подпись)

М.П.

(М. А. Блинов)

Ссудополучатель
Принял (передал)

(подпись)

М.П.

(Иеромонах Антоний)

Специалист
Территориального управления

М.П.

(Кузуб Н.О.)

ДОГОВОР № 3
безвозмездного срочного пользования земельным участком

г. Волхов

«20» ноября 2007 года

Муниципальное образование Волховский муниципальный район Ленинградской области, включено в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо – Западному федеральному округу 07 февраля 2006 года за регистрационным номером RU47503000, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006249, Устав утвержден Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 22 ноября 2005 года № 13, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо – Западному федеральному округу 15.12.2005 года № RU475030002005001, местонахождение: 187401, Ленинградская область, г. Волхов, пр. Державина, д. 60, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области**, действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2006 года № 103, в лице председателя **Бобылкиной Валентины Михайловны**, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и **Православная местная религиозная организация «Приход храма Рождества Христова» д. Надкопанье** (зарегистрирована Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.01.2000 года № 204, внесена в ЕГРЮЛ Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области 09.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024700000160; ИНН 4718008998; КПП 471801001), местонахождение: 187468, Ленинградская область, Волховский район, дер. Надкопанье, д. 30, именуемая в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице иеромонаха **Антония (Кузнецова Сергея Васильевича)**, действующего на основании Устава и Указа управляющего Санкт-Петербургской Епархией Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира № 266 от 21.12.2000 года, с другой стороны (далее – **Стороны**), на основании постановления главы администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 10.07.2007 года № 898, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Ссудодатель** предоставляет, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное (срочное) пользование земельный участок с кадастровым номером 47:10:11-01-001:0091 (далее – Участок), расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, площадью 6335,00 (шесть тысяч триста тридцать пять) квадратных метров.

1.2. Участок предоставляется из земель населенных пунктов, под здание Собора св. Николая Чудотворца бывшего Николо – Стороженского монастыря и территорию кладбища.

Изменения цели использования участка допускается исключительно с письменного согласия **Ссудодателя**. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

2. Описание участка

2.1. Обременения, режим Участка и иные правовые ограничения:

2.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

2.1.2. Использовать земельный участок площадью 6335,00 кв.м – водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Ладожского озера в соответствии с ограничениями, установленными ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

2.1.3. Использовать часть земельного участка площадью 7,00 кв.м – охранный зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт, в соответствии с обременением правом проведения работ по ремонту и обслуживанию линий электропередач напряжением до 1000 вольт.

- 2.2. Краткая характеристика Участка.
2.2.1. На участке имеется: здание Собора.

3. Срок действия договора

- 3.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия заключенного ими Договора применяются к их отношениям, возникшими с **10 июля 2007 года**.
3.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **09 июля 2056 года**.

4. Обязанности и права сторон.

4.1. Ссудодатель обязан:

- 4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.
4.1.3. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Ссудополучателя об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка.
4.1.4. В случае изменения адреса, Ссудодатель предварительно уведомляет об этом Ссудополучателя.

4.2. Ссудодатель имеет право:

- 4.2.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.
4.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель обязан:

- 4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. Договора.
4.3.3. Приступить к использованию Участка после получения необходимых решений в установленном порядке.
4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на используемой и прилегающей территории содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также выполнять работу по благоустройству территории.
4.3.5. Обеспечить Ссудодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.
4.3.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.3.7. В случаях предусмотренных законом в месячный срок зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4.3.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 2.2.1. Договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
4.3.9. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение, предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Ссудодателя.
4.3.10. В месячный срок с момента заключения Договора заключить с организацией, оказывающей услуги по сбору и вывозу бытовых отходов, соответствующий договор.

4.3.11. При прекращении Договора **Ссудополучатель** обязан вернуть **Ссудодателю** Участок в том состоянии, в котором он его получил.

4.3.12. В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации **Ссудополучателя** письменно известить об этом **Ссудодателя**.

4.3.13. Расходы по государственной регистрации права безвозмездного срочного пользования (в случае необходимости регистрации) возлагаются на **Ссудополучателя**.

4.4. Ссудополучатель имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.5. **Ссудодатель** и **Ссудополучатель** имеют права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора **Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями **Сторон**.

6.2. Договор, может быть расторгнут, по требованию **Ссудодателя**, по решению суда при следующих, признаваемых **Сторонами** существенными, нарушениях условий Договора:

6.2.1. При использовании **Ссудополучателем** Участка под цели, не предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Договора.

6.2.2. При не использовании **Ссудополучателем** Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев предусмотренных законом.

6.2.3. Если **Ссудополучатель** умышленно ухудшает состояние Участка.

6.2.4. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 4.3.9. настоящего Договора.

7. Особые условия

7.1. Настоящий договор одновременно является передаточным актом. Претензий **Ссудополучателя** к **Ссудодателю** по принимаемому земельному участку не имеется.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов **Стороны** обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Неотъемлемой частью Договора является кадастровый план земельного участка.

8.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи сторон

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ССУДОДАТЕЛЬ



Кузнецов С.В.



Бобылкина В.М.

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Номер регистрационного округа **78**

Произведена государственная регистрация _____

безвозмездного срочного
наименование

Дата регистрации « *22* » *02* *2008* года

Номер регистрации *47-78-10/001/2008-146*

Регистратор *[подпись]* *Захарова И.К.*
(Ф.И.О.)



[подпись]
Председатель КУМИ
Бобылкина В.М.

5 листов

Прошито и
пронумеровано

Листов



**Дополнительное соглашение № 1
к Договору безвозмездного пользования № 03/77 от 02.11.2006**

г. Санкт-Петербург

12.04.2018

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «**Судодатель**» в лице **заместителя руководителя Рысина Юлия Робертовича**, действующего на основании приказа Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.02.2018 № 27-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления» с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Приход Храма Рождества Христова д. Надкопанье Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированная Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области 09.10.2002, за основным государственным регистрационным номером 1024700000160, ИНН 4718008998, КПП 471801001, именуемое в дальнейшем «**Религиозная организация**», в лице **настоятеля Сергея Васильевича Кузнецова**, действующего на основании Устава, с другой стороны и

Религиозная организация «Свято-Никольский Киприано-Стороженский Скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированная Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 25.07.2017, за основным государственным регистрационным номером 1177700012027, ИНН 4702019306, КПП 470201001, именуемое в дальнейшем «**Судополучатель**», в лице **настоятеля Василия Васильевича Карабашева**, действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании:

- заявления Религиозной организации от 26.09.2017 № 15092-П;
 - заявление Судополучателя от 19.02.2018 № б/н;
 - согласие Мстислава Епископа Тихвинского и Лодейнопольского от 22.02.2018 № 81;
 - подп. 2) п.4.2.1 Договора безвозмездного пользования от 02.11.2006 № 03/77;
- заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении следующих изменений (далее – Соглашение) в Договор о нижеследующем.

1. Преамбулу Договора читать в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице заместителя руководителя Рысина Юлия Робертовича, действующего на основании приказа Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.02.2018 № 27-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления» с одной стороны, и

Религиозная организация «Свято-Никольский Киприано-Стороженский Скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированная Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 25.07.2017, за основным государственным регистрационным номером 1177700012027, ИНН 4702019306, КПП 470201001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице настоятеля Василия Васильевича Карабашева, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.»

2. Пункт 8 Договора читать в следующей редакции:

«8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.2/6, лит. А

ИНН 7838426520

КПП 784001001

БИК 044030001

Р/сч. 40101810200000010001 Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

КБК 16711109041016000120

ОКАТО 40909000

Тел. (812) 643-55-71

Ссудополучатель:

Религиозная организация «Свято-Никольский Киприано-Стороженский Скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Адрес: 187470, Ленинградская область, район Волховский, деревня Сторожно

ИНН/КПП 4702019306/470201001

Р/счет

Банк получателя:

Получатель:

БИК

Тел./факс:»

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, и действует с момента его подписания.

4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу и находится в:

- Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 1 экз.;

- у Религиозной организации «Свято-Никольский Киприано-Стороженский Скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) - 1 экз.;

- у Православной местной религиозной организации Приход Храма Рождества Христова д. Надкопанье Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) – 1 экз.;

- Органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

От Религиозной организации:

Заместитель руководителя
МТУ Росимущества
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

Настоятель

Ю. Р. Рысин

С. В. Кузнецов


М.П.
От Ссудополучателя
Настоятель


М.П.

В. В. Карабашев


М.П.


Исп. Власова И.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
№ 3 от 20 ноября 2007 года

г. Волхов

« 17 » мая 2018 года

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области, (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП - 470201001), от имени которой действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании Положения и распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01 ноября 2016 года № 502-рк, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и

Религиозная организация «Свято-Никольский» Киприано-Стороженский скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (место нахождения: 187470, Ленинградская область, Волховский район, дер. Сторожно, зарегистрировано и внесено в ЕГРЮЛ Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 25.07.2017 года за основным государственным регистрационным номером 1177700012027, ИНН – 4702019306, КПП - 470201001) в лице настоятеля **Карабашева Василия Васильевича**, действующего на основании Устава и Указа Епископа Тихвинского и Лодейнопольского Мстислава от 07.10.2016 года № 87, от имени которого по доверенности от 04.10.2017 года, удостоверенной Радомировой М.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Таракановского Л.Ф. нотариального округа Санкт-Петербурга, р/н 3-3632 действует **Коротков Дмитрий Леонидович** (18.01.1975 г.р., паспорт 41 02 618071, выдан Отделом внутренних дел Волховского района Ленинградской области 14.06.2002 года, код подразделения 472-003, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, гор. Волхов, ул. Ломоносова, д. 23, кв. 61), именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,

на основании п. 17 Протокола заседания единой комиссии по распоряжению земельными участками № 17 от 16.05.2018 года, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.05.2018 года № 1333, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «**Православная местная религиозная организация «Приход храма Рождества Христова» д. Надкопанье** (зарегистрирована Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.01.2000 года № 204, внесена в ЕГРЮЛ Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области 09.10.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024700000160; ИНН 4718008998; КПП 471801001, местонахождение: 187468, Ленинградская область, Волховский район, дер. Надкопанье, д. 30, именуемая в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице иеромонаха **Антония (Кузнецова Сергея Васильевича)**, действующего на основании Устава и Указа управляющего Санкт-Петербургской Епархией Митрополита Санкт-Петербургского и Ладужского № 266 от 21.12.2000 года» заменить словами: «**Религиозная организация «Свято-Никольский» Киприано-Стороженский скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**» (место нахождения: 187470, Ленинградская область, Волховский район, дер. Сторожно, зарегистрировано и внесено в ЕГРЮЛ Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 25.07.2017 года за основным государственным регистрационным номером 1177700012027, ИНН – 4702019306, КПП

- 470201001) в лице настоящего **Карабашева Василия Васильевича**, действующего на основании Устава и Указа Епископа Тихвинского и Лодейнопольского Мстислава от 07.10.2016 года № 87, от имени которого по доверенности от 04.10.2017 года, удостоверенной Радомировой М.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Таракановского Л.Ф. нотариального округа Санкт-Петербурга, р/н 3-3632 действует **Коротков Дмитрий Леонидович** (18.01.1975 г.р., паспорт 41 02 618071, выдан Отделом внутренних дел Волховского района Ленинградской области 14.06.2002 года, код подразделения 472-003, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, гор. Волхов, ул. Ломоносова, д. 23, кв. 61), именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**»»,

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу 17.05.2018 года и действует по 09.07.2056 года.

3. Дополнительное соглашение составлено на 1 листе и подписано в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор



Соколова С.А.

[Handwritten signature]

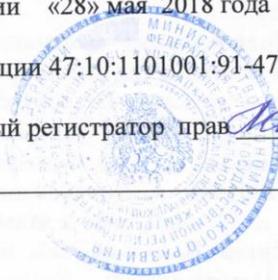
Карабашев В.В.
по доверенности Коротков Д.Л.

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
г. Волхов Ленинградской области**

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения
Дата регистрации «28» мая 2018 года

Номер регистрации 47:10:1101001:91-47/010/2018-1

Государственный регистратор прав Большакова Т. В.



Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 09.09.2022

№ 99/2022/492709804

На основании запроса от 09.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2022 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	Объект недвижимости с кадастровым номером: 47:10:1101001:211
3. Причины направления уведомления:	Запрашиваемые сведения отсутствуют
4. Правоприязнания:	отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
09.09.2022 № 99/2022/492697995	
Кадастровый номер:	47:10:1101001:211
Номер кадастрового квартала:	47:10:1101001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, участок № 7 а
Площадь:	855 +/- 10.23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	170717.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
09.09.2022 № 99/2022/492697995		
Кадастровый номер:		47:10:1101001:211
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	
Сведения о кадастровом инженере:	Крайнова Наталья Владимировна №47-11-0271	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
09.09.2022 № 99/2022/492697995		
Кадастровый номер:		47:10:1101001:211
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

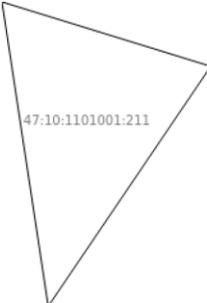
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
09.09.2022 № 99/2022/492697995	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	47:10:1101001:211
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
дата государственной регистрации:	16.02.2017
номер государственной регистрации:	47:10:1101001:211-47/010/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2017 по 31.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация "Свято-Никольский Киприано-Стороженский скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 4702019306
основание государственной регистрации:	'Договор безвозмездного пользования земельным участком' №3 от 01.02.2017, .
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
09.09.2022 № 99/2022/492697995		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:10:1101001:211	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
09.09.2022 № 99/2022/492697995		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:10:1101001:211	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503060.98	2341883.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	503050.12	2341918.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	503009.64	2341891.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

Извлечение.

Приказ МК РФ о регистрации объекта культурного наследия

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 30 августа 1960 года N 1327****О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР

постановляет:

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры,

раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок,

туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 года провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно [приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 года N 389 (СП РСФСР, 1947 г., N 8, ст.28), от 22 мая 1948 года N 503 (СП РСФСР, 1948 г., N 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 года N 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 года N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.Груздев

Новоладожский район

Никольская церковь быв. Медведского
монастыря, XVI в.

Церковь Никольская, XVI в.

г.Новая Ладога

село Сторожное



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

15 мая 2015 г.

Москва

№ 20-п

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471510251140006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение
экспертизы**

(съемка проведена Д.А. Зайцевой 03 марта 2022 г.)

Список фотографий

1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Общий вид с Ладожского озера.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Общий вид.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Общий вид со стороны подъездной дороги и кладбища.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Вид с северо-востока.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Вид с юго-востока.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Западный фасад. Общий вид.
7. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Восточный фасад.
8. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Вид вдоль южного фасада.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Южный фасад. Вид на центральный барабан.
10. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое

- сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Вид вдоль северного фасада.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Северный фасад. Фрагмент. Вид на вход в церковный объем.
 12. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Первый ярус церковного объема. Южное помещение (церковь, алтарная часть). Вид на восток.
 13. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Первый ярус церковного объема. Южное помещение (церковь, алтарная часть). Вид на северо-запад (справа дверь на внутритрестенную лестницу).
 14. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Церковный зал. Вид на восток.
 15. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Церковный зал. Вид на восточную стену.
 16. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Церковный зал. Оконные проемы в восточной стене с историческими решетками.
 17. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Церковный зал. Зеркальный свод.
 18. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Первый ярус трапезной. Вид на главный вход. Сводчатое перекрытие.
 19. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область,

Новоладожский район, село Сторожное). Первый ярус трапезной. Одностолпная палата. Общи вид. Центральный столб.

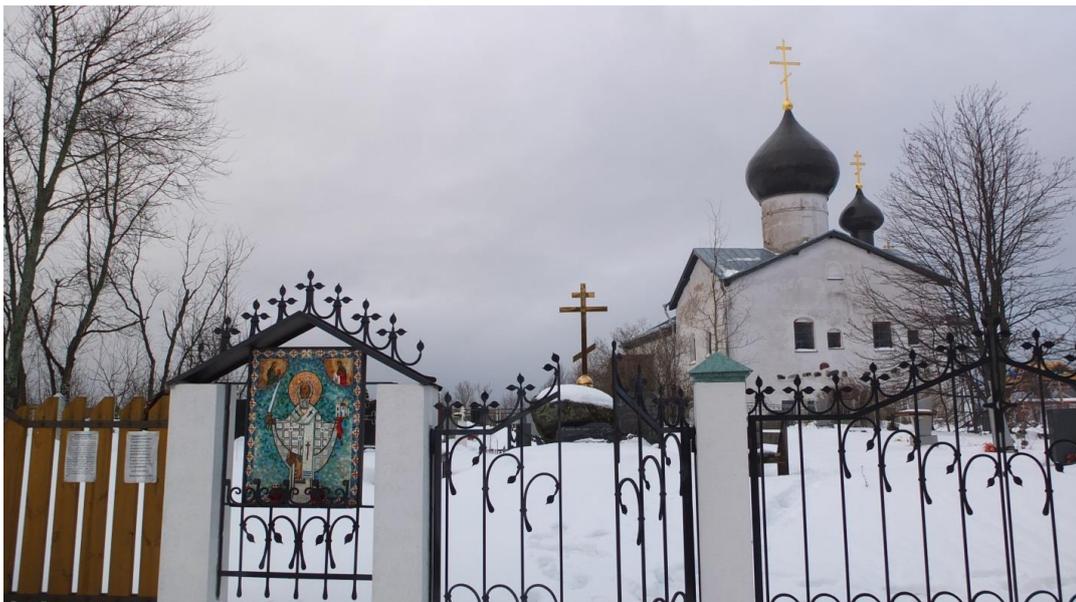
20. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новоладожский район, село Сторожное). Первый ярус трапезной. Одностолпная палата. Сводчатое перекрытие. Решеткой скрыто отверстие воздуховодного канала.
21. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новоладожский район, село Сторожное). Первый ярус трапезной. Вид на проем, ведущий в южное помещение церковного объема (церковь).
22. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новоладожский район, село Сторожное). Второй ярус трапезной. Одностолпная палата. Общий вид. Центральный столб и своды перекрытия.
23. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новоладожский район, село Сторожное). Второй ярус трапезной. Одностолпная палата. Общий вид. Центральный столб и своды перекрытия.
24. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новоладожский район, село Сторожное). Второй ярус. Спуск на внутрисконную лестницу. Вид со стороны трапезной.
25. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новоладожский район, село Сторожное). Второй ярус. Внутрисконная лестница.



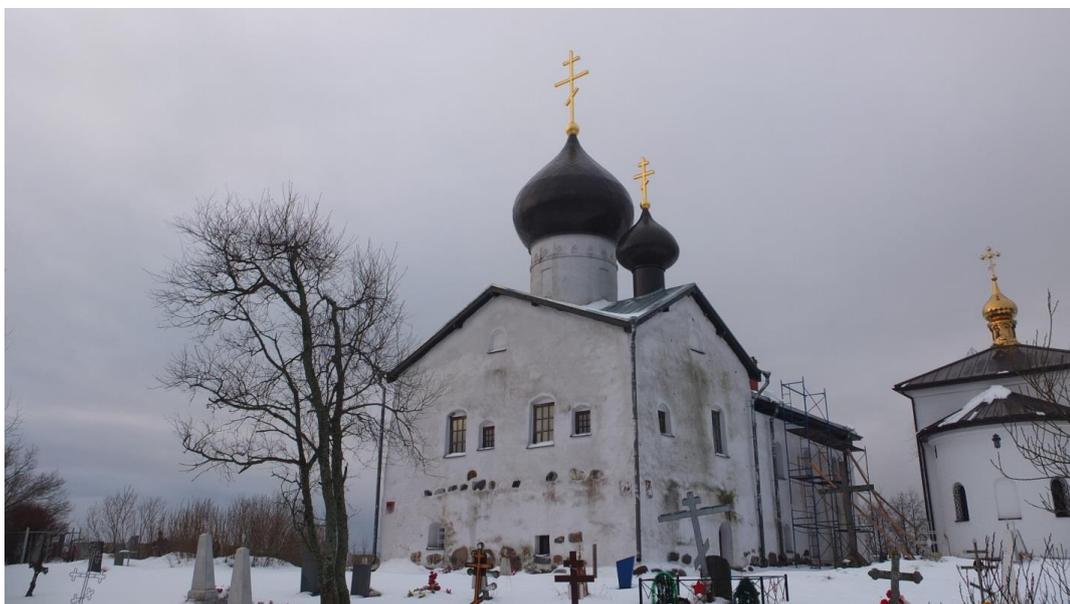
1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Общий вид с Ладожского озера.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Общий вид.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Общий вид со стороны подъездной дороги и кладбища.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Вид с северо-востока.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолadoжский район, село Сторожное). Вид с юго-востока.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолadoжский район, село Сторожное). Западный фасад. Общий вид.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Восточный фасад.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Вид вдоль южного фасада.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Южный фасад. Вид на центральный барабан.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Вид вдоль северного фасада.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Северный фасад. Фрагмент. Вид на вход в церковный объем.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Первый ярус церковного объема. Южное помещение (церковь, алтарная часть). Вид на восток.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Первый ярус церковного объема. Южное помещение (церковь, алтарная часть). Вид на северо-запад (справа дверь на внутрискладную лестницу).



14. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Церковный зал. Вид на восток.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолadoжский район, село Сторожное). Церковный зал. Вид на восточную стену.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолadoжский район, село Сторожное). Церковный зал. Оконные проемы в восточной стене с историческими решетками.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Церковный зал. Зеркальный свод.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Первый ярус трапезной. Вид на главный вход. Сводчатое перекрытие.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Первый ярус трапезной. Одностолпная палата. Общи вид. Центральный столб.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Первый ярус трапезной. Одностолпная палата. Сводчатое перекрытие. Решеткой скрыто отверстие воздуховодного канала.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолadoжский район, село Сторожное). Первый ярус трапезной. Вид на проем, ведущий в южное помещение церковного объема (церковь).



22. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолadoжский район, село Сторожное). Второй ярус трапезной. Одностолпная палата. Общий вид. Центральный столб и своды перекрытия.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Второй ярус трапезной. Одностолпная палата. Общий вид. Центральный столб и своды перекрытия.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное). Второй ярус. Спуск на внутрискелетную лестницу. Вид со стороны трапезной.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолдожский район, село Сторожное). Второй ярус. Внутростенная лестница.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Копия Задания Органа охраны ОКН

«СОГЛАСОВАНО»:

«Свято-Никольский Киприано-Стороженский
Скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии
Русской Православной Церкви (Московский
Патриархат)
Настоятель



Иеромонах Варлаам
(Карабашев В.В.)
(подпись)

25 октября 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области-председатель
комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой
(подпись)

27 октября 2021 г.

М. П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

от 27 октября 2021 № 06-06/21-26

1. Наименование объекта культурного наследия:

Церковь Никольская

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Ленинградская область, Волховский район
(Республика, область, район)

Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно
(город)

улица - дом 7-а корп. -

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

«Свято-Никольский Киприано-Стороженский Скит деревни Сторожно Тихвинской Епархии
Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму
юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилия, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Волховский район

(Республика, область, район)

Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно
(город)

улица - дом 7-а корп. -

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	1	7	7	7	0	0	0	1	2	0	2	7	



Ответственный представитель:

Рычков Николай Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7-921-945-28-17

Адрес электронной почты

nikolay.rychkov@gmail.com

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным-арендных договорах или охранных договорах:

Дата	от 29 марта 2016 года
Номер	№01-04/20-151
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06.02.2020 № 01-03/20-30

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06.02.2020 № 01-03/20-30

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. 115-3. Ленинградская область Волховский район. д. Сторожно. Никольская церковь. Проект консервации. т.І. Предварительные работы с фотофиксацией современного состояния. ЛФИ СПР. 1989;
2. 115-4. Ленинградская область Волховский район. д. Сторожно. Никольская церковь. Проект консервации. т.ІІ. Рабочие чертежи на консервацию и молнию защиту. ЛФИ СПР. 1989.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку (с проектом предмета охраны);
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, кровли;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований, фундаментов при необходимости) на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах (при необходимости);</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.7. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению на объекте.</p>	<p>-----</p>
<p>Раздел 3. Проект приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>

<p>3.1.1. Архитектурные решения; 3.1.2. Конструктивные решения; 3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 3.2.5. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.6. Сводный сметный расчет (при необходимости); 3.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>4.1.1. Технологии проведения работ по сохранению на объекте. 4.1.2. Отдельные архитектурные детали (при необходимости); 4.1.3. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости); 4.1.4. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); 4.1.5. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.6. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>-----</p>
<p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Представить после завершения производства работ.</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе. До проведения работ на объекте в составе проектной документации разработать предмет охраны.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при

необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в согласованные проектные решения, то проектная документация подлежит государственной историко-культурной экспертизе. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе.
3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.
4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)

(Подпись)

Т.А. Кравчук
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Копия лицензии МКРФ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рестпроект»

ООО «Рестпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847586354**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839365421**

009471

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А,
ч.пом. 4Н 38.1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№956 от 3 июня 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01753** от **3 июня 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009471

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"03" марта 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 44 года

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Вол-

ховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В.– о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **03.03.2022 г. по 20.09.2022 г.:**

- 03.03.2022г. – 03.03.2022г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 04.03.2022г. – 21.07.2022г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 22.07.2022г. – 20.09.2022г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанная ООО «Рестпроект».

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации.

– Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/21-26 от 27 октября 2021 г.

– Выписка из технического паспорта нежилого строения (Храм Никольский). Собор св. Николая Чудотворца бывш. Николо-Стороженского монастыря.

– Копия Договора №03/77 Безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 02 ноября 2006 г.

– Копия Дополнительного соглашения №1 от 12.04.2018 г. к Договору №03/77 Безвозмездного пользования от 02 ноября 2006 г.

– Копия Договора безвозмездного срочного пользования земельным участком №3 от 20 ноября 2007 г.

– Копия Дополнительного соглашения от 17 мая 2018 г. к Договору безвозмездного срочного пользования земельным участком №3 от 20 ноября 2007 г.

– Копия Приказа МК РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20-р от 15 мая 2015 г.

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/19-584 от 28 декабря 2019 г.

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-584 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а» №01-03/20-30 от 06 февраля 2020 г.

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» №01-03/20-282 от 30 октября 2020 г.

– Договор № 198-115 о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения. д. Сторожно, Волховский район. 23 сентября 2004 г.

– Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом № 7-а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №01-04/20-151 от 16 апреля 2020 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Дубинин И.В.

Протокол №2

"20" сентября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 44 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 20 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 17 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 44 года

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), - «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанная ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 09.09.2022 г.
3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 09.09.2022 г.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о предоставлении заказчиком в рабочем порядке (15.09.2022 г.) следующих документов:

- Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФГИС ЕГРН). Дата: 09.09.2022 г. № 99/2022/492709804.
- Выписка из ЕГРН на Земельный участок от 09.09.2022 г. № 99/2022/492697995.

Эксперты подтвердили получение в рабочем порядке (15.09.2022 г.) указанных документов (Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (Дата: 09.09.2022 г. № 99/2022/492709804); Выписка из ЕГРН на Земельный участок от 09.09.2022 г. № 99/2022/492697995). Данные документы были экспертами изучены.

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению, а также включить данные документы в Приложение №6 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы - «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Дубинин И.В.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»

Копии договоров с экспертами

Договор подряда № 27-09-21-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

03 марта 2022 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Шаловой Н.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:**ООО «Рестпроект»****Юридический адрес:**

Россия, 195299, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2,
лит. А, Ч.ПОМ.4Н38.1

Почтовый адрес: Россия, 195299,

Санкт-Петербург, ул. Киришская, дом 2,
лит. А, Ч.ПОМ.4Н38.1

e-mail: arm5spb@gmail.com,

тел. 8(921)9464023

ОГРН 1077847586354**КПП** 780401001**ИНН** 7839365421**ОКПО** 82195424**Р/сч** 40702810955040008009**К/сч** 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО

«СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Михайловская Галина Викторовна**

место рождения г. Ленинград

год рождения г. 14.03.1954

паспорт № 40 02 113603

выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-

Петербурга 15.03.2002 г.

зарегистрирована по адресу: Санкт-

Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34

ИНН 781403425640

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

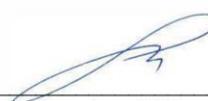
Генеральный директор ООО «Рестпроект»




Шалова И.Б.

«03» марта 2022 г.

М.П. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

От Исполнителя:

Михайловская Г.В.

«03» марта 2022 г.

Договор подряда № 27-09-21-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

03 марта 2022 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Шаловой Н.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолadoжский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 1 (один) экземпляр на бумажном носителе.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»

Юридический адрес:

Россия, 195299, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2,
лит. А, Ч.ПОМ.4Н38.1

Почтовый адрес: Россия, 195299,

Санкт-Петербург, ул. Киришская, дом 2,
лит. А, Ч.ПОМ.4Н38.1

e-mail: arm5spb@gmail.com,

тел. 8(921)9464023

ОГРН 1077847586354

КПП 780401001

ИНН 7839365421

ОКПО 82195424

Р/сч 40702810955040008009

К/сч 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО

«СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: 4019 510182

Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-

Петербургу и Ленинградской области

14.01.2020. Код подразделения: 780-022

Место жительства: Пр. Народного

Ополчения, 229, кв. 58

ИНН 781615809790

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор ООО «Рестпроект»


Шалова Н.Б.
«03» марта 2022 г.
М.П.



От Исполнителя:



Зайцева Д.А.

«03» марта 2022 г.

Договор подряда № 27-09-21-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

03 марта 2022 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Шаловой Н.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Дубинин Иван Витальевич, паспорт 6505 № 256342, выдан Кировским РУВД г. Екатеринбурга 14 сентября 2004 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»

Юридический адрес:

Россия, 195299, Санкт-Петербург,
 ул. Киришская, дом 2,
 лит. А, Ч.ПОМ.4Н38.1

Почтовый адрес: Россия, 195299,
 Санкт-Петербург, ул. Киришская, дом 2,
 лит. А, Ч.ПОМ.4Н38.1

е-mail: arm5spb@gmail.com,

тел. 8(921)9464023

ОГРН 1077847586354

КПП 780401001

ИНН 7839365421

ОКПО 82195424

Р/сч 40702810955040008009

К/сч 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО

«СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Дубинин Иван Витальевич

Дата рождения: 11.01.1984

Паспорт: 6505 № 256342

Выдан: Кировским РУВД г.
 Екатеринбурга 14 сентября 2004 г.,

Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Лыжный пер. д. 4 корп. 3
 кв. 594

ИНН 380407352911

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор ООО «Рестпроект»


 Шалова Н.Б.
 «03» марта 2022 г.
 М.П.



От Исполнителя:



Дубинин И.В.

«03» марта 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а (Ленинградская область, Новолодожский район, село Сторожное), предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Никольская", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, д. Сторожно, дом №7-а» (Шифр: 27-09-21), разработанным ООО «Рестпроект»	
Акт.....	1-33
Приложение № 1. Краткая историческая справка	34-41
Приложение № 2. Историческая иконография	42-46
Приложение № 3. Договор № 198-115 о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения. д. Сторожно, Волховский район от 23 сентября 2004 г. Охранное обязательство	47-75
Приложение № 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «№01-03/19-584 от 28 декабря 2019 г. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-30 от 06 февраля 2020 г. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-282 от 30 октября 2020 г. Уточненный предмет охраны объекта культурного наследия (Проект предмета охраны)	76-125
Приложение № 5. Документы технического учета	126-136
Приложение № 6. Правоустанавливающие документы	137-162
Приложение № 7. Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. Извлечение; Приказа МК РФ о регистрации объекта культурного наследия	163-170
Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	171-187
Приложение № 9. Копия Задания Органа охраны ОКН	188-193
Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ	194-197
Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии	198-207
Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	208-217
Содержание	218