

# ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПРС»



Носова Т.В.

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: ООО «Строительные решения»

Основание: Договор № 22-06/27 от 27.06.2022 г.

Объект: Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:767

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка

г. Санкт-Петербург  
2022 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»)**

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	11.08.2022 г.
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	26.09.2022 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	Ленинградская область, Всеволожский район; г. Санкт-Петербург
<b>Заказчик экспертизы:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные решения», ОГРН 1214700016871, ИНН 4706043170, КПП 470601001, 188685, Ленинградская область, Всеволожский р-н, Канисты д., Лесной б-р, дом 1А, офис 105

#### Сведения об экспертной организации

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
<b>Краткое наименование</b>	ООО «ПИРС»
<b>Организационно-правовая форма</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Адрес юридический</b>	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 45, к. 1, лит. А, пом. 69-Н
<b>Адрес фактический</b>	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. д. 49, к. 2, пом. 318
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
<b>Генеральный директор</b>	Гатьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные



физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7»

Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич ;
- Михайлова Елена Робертовна;
- **Хвоцинская Наталия Вадимовна (исполнитель настоящего акта)**

Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Хвоцинская Наталия Вадимовна
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	51 год
<b>Место работы и должность</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	---

### **Отношения к заказчику**

#### **Организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

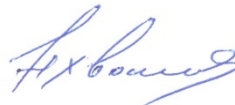
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт



Н.В.Хвощинская

#### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
- Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);
- Договор №22-06/27 от 27.06.2022 г. между ООО «ПИРС» и ООО «Строительные решения».

#### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

#### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-7868/2021 от 27.12.2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровыми номерами 47:07:0605001:767);

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:767;

Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:767 от 01 ноября 2021 г. №01/21;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования строительства.

### **Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Законодательная база**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.
- Открытый лист № 2125-2022 от 11 августа 2022 г., выданный на имя Н.В. Хвоцинской.
- План-схема расположения земельного участка на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>.
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

## **Литература и архивные источники**

Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.

Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.

Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.

Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.

Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН/ Ф. 35/ опись 1/ 2004/45.

Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010

### *Интернет-источники:*

<http://www.etomesto.ru/peterburg/>

<http://culture.lenobl.ru/departament>.

## **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

## **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### ***КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ***

**Новосаратовка** – деревня в Свердловском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, расположенная на правом берегу р. Невы (рис. 1-4).

#### 1. Краткая история развития района работ.

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

Согласно переписной книге Водской пятины в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с конца 15 вплоть до 1700 – х гг. неоднократно менялось население. В конце 15 в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в 16 в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94). С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдевшие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Ивановской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт- Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости. В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд. Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами и сопутствующей инфраструктурой. Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX—XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Появление деревни Новосаратовка (Новосаратовская колония) напрямую связано с деятельностью Екатерины II, которая с целью закрепления за империей и освоения обширных земель в Нижнем Поволжье, на Северном Кавказе и на юге России, издала ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории

Российской империи. Так, 4 декабря 1762 года был издан "вызывной" манифест "О дозволении всем иностранцам, в Россию въезжающим, поселяться в которых губерниях они пожелают и о дарованных им правах". Согласно царской воле, европейцы приглашались обосноваться в "наивыгоднейших к поселению и обитанию рода человеческого полезнейших местах империи". 22 июля 1863 года, вышло еще одно воззвание Екатерины – "Манифест о даруемых иностранным переселенцам аванжагах и привилегиях". Дополнял манифест "Указ об учреждении Канцелярии опекунства иностранных переселенцев", а главным опекуном иностранцев был назначен граф Григорий Орлов.

В 1765 г. Екатерина II поручает управителю Царскосельского дворца советнику Удолову отыскать где-нибудь под Петербургом земли, пригодные для колонистов. Первое место было найдено напротив Рыбной слободы, на правом берегу Невы, в 16-ти верстах от Петербурга. Правда, на нем уже были построены рыбацкие дворы, но с рыбаками быстро договорились, предоставив им участки выше по течению. В середине лета в Ораниенбаумском "пункте временного размещения" было объявлено о возможности заключения контрактов о поселении под Петербургом, на берегу Невы, а 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть "Sechziger Kolonie" – "Колония шестидесяти"; одно время её так обозначали на русских картах. Это была самая большая колония в пригородах Петербурга. (Иванова Н.И., 2015).

В 1885 году колония насчитывала 60 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал её так: «НОВОСАРАТОВКА — село бывшее колонистов при реке Неве, дворов — 120, жителей — 1038; волостное правление (до уездного города 16 вёрст), церковь лютеранская, школа, 3 лавки, трактир». (1885 год).

В XIX веке колония административно относилась к Новосаратовской волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, паромная пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).

Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин — 1714, женщин — 1406, обоого пола — 3120 (1897 год).

В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев — 120, наличных душ — 856; Количество земли — 2222 дес., надельная. (1905 год).

До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.

С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.

Точная дата организации Новосаратовского сельсовета не установлена, но в 1928 году Новосаратовский сельсовет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов уже входил в состав Колпинского района Ленинградской области. Центром сельсовета была Ново-Саратовская колония.

В 1930 году, колония занималась молочно-огородным хозяйством и дачным промыслом. Немцы-колонисты организовали большую сельскохозяйственную артель «Красный механизатор», объединяющую 192 двора и 320 едоков. В том же году Новосаратовский

сельсовет вошёл в состав Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года, Новосаратовский сельсовет состоял из деревни Весело-Поселковской, деревни Сосновой и посёлка Новосаратовского, общее население которых составляло 3519 человек.

По административным данным 1936 года, посёлок Ново-Саратовская колония являлся центром Новосаратовского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было 5 населённых пунктов, 428 хозяйств и 2 колхоза.

В августе того же года, Новосаратовский сельсовет вошел в состав новообразованного Всеволожского района.

Согласно справки от 23 августа 1941 года, в немецком колхозе «Красный механизатор» (объединял часть немецкого населения Ново-Саратовской колонии и 3 семьи местечка Утиная Заводь) состояли: 149 немецких семей — 568 человек и 5 русских семей — 20 человек. Всего 154 семьи — 588 человек.

Зимой 1942 г. все немецкое население Новосаратовской колонии советские власти вывезли на вечное поселение в Якутию в село Покровское.

Созданное в 1931 г. огородническое хозяйство ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» за 70 лет динамичного развития подсобное хозяйство превратилось в один из крупнейших совхозов Ленинградской области, куда в результате проведенной реорганизации и укрупнения вошли соседние совхозы.

В 1992 г. совхоз «Красный Октябрь» был преобразован в сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Приневское». В 1993 г. хозяйство получило статус племенного завода и название «Племенной завод «Приневское».

В 2000-е гг. «Приневское» стало крупнейшим сельскохозяйственным предприятием, входящим в первую десятку ведущих производителей Ленинградской области. По результатам работы за 2000–2002 гг. завод был принят в клуб «Агро-300» лучших предприятий России.

Общая площадь Приневского хозяйства – 2285 га, в том числе пашни – 2022 га. Предприятие занимается производством овощей, картофеля и молока.

В 1999 г. был запущен молочный мини-молокозавод и разработана торговая марка «Приневское». В настоящее время под этой маркой завод выпускает молочную продукцию. Кроме того, для развития молочного животноводства производятся высококачественные корма – из подвяленных трав, сено и плющенное зерно.

Исследуемый земельный участок попадает на территорию бывшей Новосаратовской колонии, земли которой в 30-х гг. XX в. вошли в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

В наши дни из немецкого наследия в Новосаратовке осталось церковное здание, в котором теперь находится лютеранская семинария, и несколько сохранившихся могильных памятников на кладбище поблизости от этой церкви.

## 2. Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом



1834 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки (рис. 5). На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется (рис. 6-9).

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

3. Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1.

Все объекты культурного (археологического) наследия находятся на достаточном удалении (не менее 22 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

#### *Выводы по исторической справке:*

Территория обследования расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX—XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 – они находятся на достаточном удалении (не менее 22 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

Начиная с XVIII в. развитие данной территории связано с возникновением Новосаратовской колонии, заселенной немцам-колонистами, занимавшимися преимущественно выращиванием сельскохозяйственных культур. В 30-х гг. XX в. территория бывших владений колонистов вошла в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория начиная с XVIII в. и вплоть до Новейшего времени находится в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Таким образом, проанализированный картографический материал показывает, что исторические поселения на участке археологического обследования отсутствуют и их выявление в окрестностях земельного участка более раннего времени маловероятно.

**Все объекты археологического наследия располагаются за пределами земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**

**муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767).**

### ***ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА***

Всеволожский муниципальный район находится в северной части Ленинградской области, расположен на Карельском перешейке. Всеволожский район граничит на севере – с Приозерским муниципальным районом; на юговостоке – с Кировским муниципальным районом; на западе — с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на северо-западе — с Выборгским муниципальным районом. Площадь района составляет 3036,4 км<sup>2</sup>. Административный центр – город Всеволожск. Расстояние от административного центра района до Санкт-Петербурга – 28 км. В состав района входит 154 населённых пункта. Численность населения на 2017 год составляла 326 753 человек. На юге район выходит к реке Нева, с востока территория района омывается водами Ладожского озера. Основные озера на территории района: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Воляярви. По территории района протекает река Охта.

Территория района равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170–180 метров на севере района, а наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены юго-восточная и восточная части центральной возвышенности Карельского перешейка, часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками. Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м.

Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60% всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса. Почвы на возвышенностях подзолистые, песчаные, и супесчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные.

### **АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

#### ***МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ***

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Перед началом работ проводилась фотофиксация обследуемых земельных участков на фотоаппарат Canon EOS M50. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участков обследования. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Количество шурфов, места их расположения были определены предварительно после изучения данных картографии (рис.13).

Шурфы закладывались с привязкой их на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями, фотофиксацией. Разборка шурфов осуществлялась в соответствии с выраженными литологическими горизонтами. Проведена фотофиксация мест закладки шурфов, а также контрольная прокопка грунта во всех шурфах, с зачисткой одной из стенок шурфа на глубину контрольного прокопа. Результаты контрольной прокопки были зафиксированы путем фотографирования и учитывались при описании стратиграфии шурфа. Все шурфы после завершения разведочных работ были рекультивированы, что подтверждается фотофиксацией.

Метод определения координат заложенных шурфов: на основе замеров, произведённых портативным GPS-навигатором Garmin GPSMAP64, погрешность/отклонение значений +/- 3

м. Координаты шурфов представлены в отчете во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84).

## **ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ**

Территория обследования расположена в южной части Всеволожского района Ленинградской области, в северо-западной части Свердловского городского поселения, в юго-западной части деревни Новосаратовка, в южной части промзоны Уткина Заводь.

Участок расположен в 430 м от правого берега р. Нева.

Участок обследования имеет подпрямоугольную форму, и вытянут по оси, тяготеющей к ЮЗ-СВ (рис. 13). С запада участок ограничен Рабочей улицей (рис. 13; ТС 1-2: рис. 14-18); с севера – территорией логистического центра (Промышленный район, Центральное отделение, 4) (рис. 13; ТС 2-3: рис. 18-20); с востока – пашенным полем (рис. 13; ТС 3,-4: рис. 20-21); с юга – придорожной полосой автодороги 41К-078 (рис. 13; ТС 1, 4: рис. 14, 22-23).

В ходе визуального обследования участка (рис. 13; ТС 1-5: рис. 14-25) был установлен его низменный равнинный рельеф, без значительных перепадов высот (рис. 13). Высотные отметки варьируются в пределах 10.09-11.25 м БС. Дренажные каналы, пересекающие участок имеют глубину до 1 м (высотные отметки по дну в пределах 9.60-10.18 м БС ) (рис. 13; ТС 5: рис. 24-25).

Территория обследования представлена пашенным полем, с преобладанием луговой растительности, пересекаемым по оси СВ-ЮЗ дренажными канавами (рис. 13; ТС 1-5: рис. 14-25). Вдоль западной границы пашня заброшена и поросла стихийной луговой растительностью и мелким кустарником (рис. 13; ТС 1-2, 5: рис. 16-17, 24-25).

После визуального осмотра и фотофиксации было заложено 2 археологических шурфа размером 1х1 м (рис. 13, 26-37).

**Шурф №1 (WGS84. N 59.84349, E 30.52551).** Шурф заложен в юго-восточной части территории обследования в 6 м к западу от дренажной канавы, в 100 м к ВЮВ от пересечения Рабочей ул. и автодороги 41К-078, в 41 м к СВ от обочины автодороги 41К-078 (рис. 13, 26). Стратиграфия: 2-3 см – дерн; 33-36 см – мешаная темно-коричневая гумуссированная супесь; ниже – желто-коричневый ожелезненный супесчаный суглинок - материк (рис. 27-28). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан вдоль северной стенки шурфа на глубину 30 см (рис. 28). После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 29).

**Шурф №2 (WGS84. N 59.84466, E 30.52778).** Шурф заложен в юго-восточной части территории обследования в 6 м к западу от дренажной канавы, в 132 м к СВ от пересечения Рабочей ул. и автодороги 41К-078, в 51 м к ЮВ от обочины Рабочей ул. (рис. 13, 30). Стратиграфия: 1-2 см – дерн; 21-32 см – мешаная темно-коричневая гумуссированная супесь; ниже – желто-коричневый ожелезненный супесчаный суглинок - материк (рис. 31-32). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в северо-западном углу шурфа на глубину 20 см (рис. 32). После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 33).

**Шурф №3 (WGS84. N 59.84487 E 30.52765).** Шурф заложен в юго-восточной части территории обследования в 6 м к западу от дренажной канавы, в 230 м к ВСВ от пересечения Рабочей ул. и автодороги 41К-078, в 107 м к ЮВ от обочины Рабочей ул. (рис. 13, 34). Стратиграфия: 3-4 см – дерн; 20-28 см – мешаная темно-коричневая гумуссированная супесь; ниже – преслаивания бурого и желто-коричневого ожелезненного супесчаного суглинка - материк (рис. 35-36). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в северо-западном углу шурфа на глубину 20 см (рис. 36). После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 37).

### ***Обоснование вывода экспертизы:***

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу №2125-2022 от 11.08.2022 г., выданному на имя Хвоцинской Наталии Вадимовны Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767) установлено следующее:

На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст.6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на земельном участке было выполнено 3 шурфа размерами 1 x 1 м каждый, позволившие в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. Во всех шурфах признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

### ***Вывод:***

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767), ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

### **Положительное заключение**

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники.

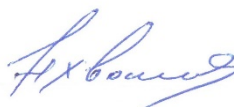
Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Копия технического задания из Договора №22-06/27 от 27.06.2022 г. между ООО «ПИРС» и ООО «Строительные решения».

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Эксперт



Н.В. Хвощинская

26 сентября 2022 г.

*Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. №569*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

## **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

## Литература и архивные источники

- Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.
- Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.
- Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.
- Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.
- Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.
- Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН/ Ф. 35/ опись 1/ 2004/45.
- Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010

### Интернет-источники:

- <http://www.etomesto.ru/peterburg/>  
<http://culture.lenobl.ru/departament>



## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

## **АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

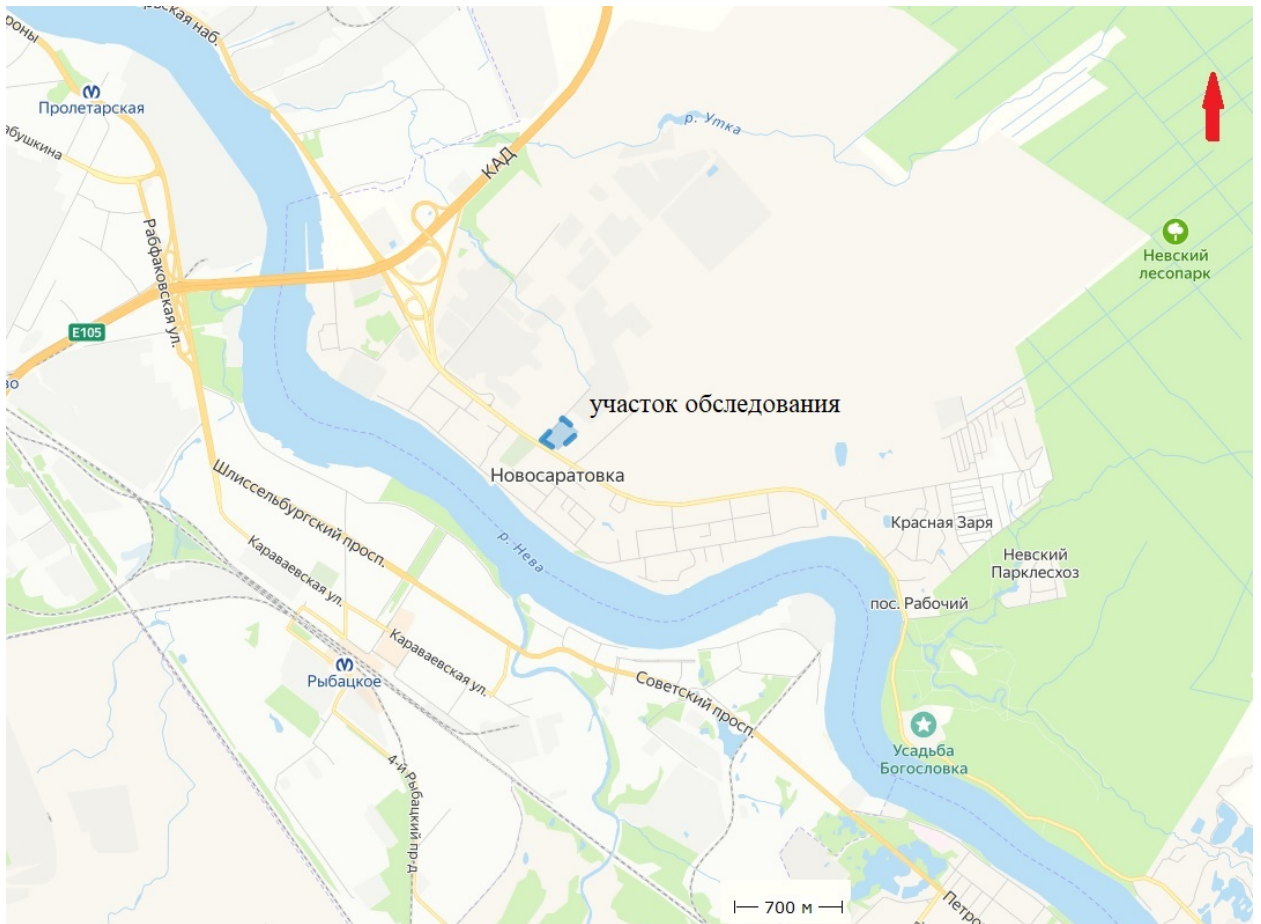


Рис. 1. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга.

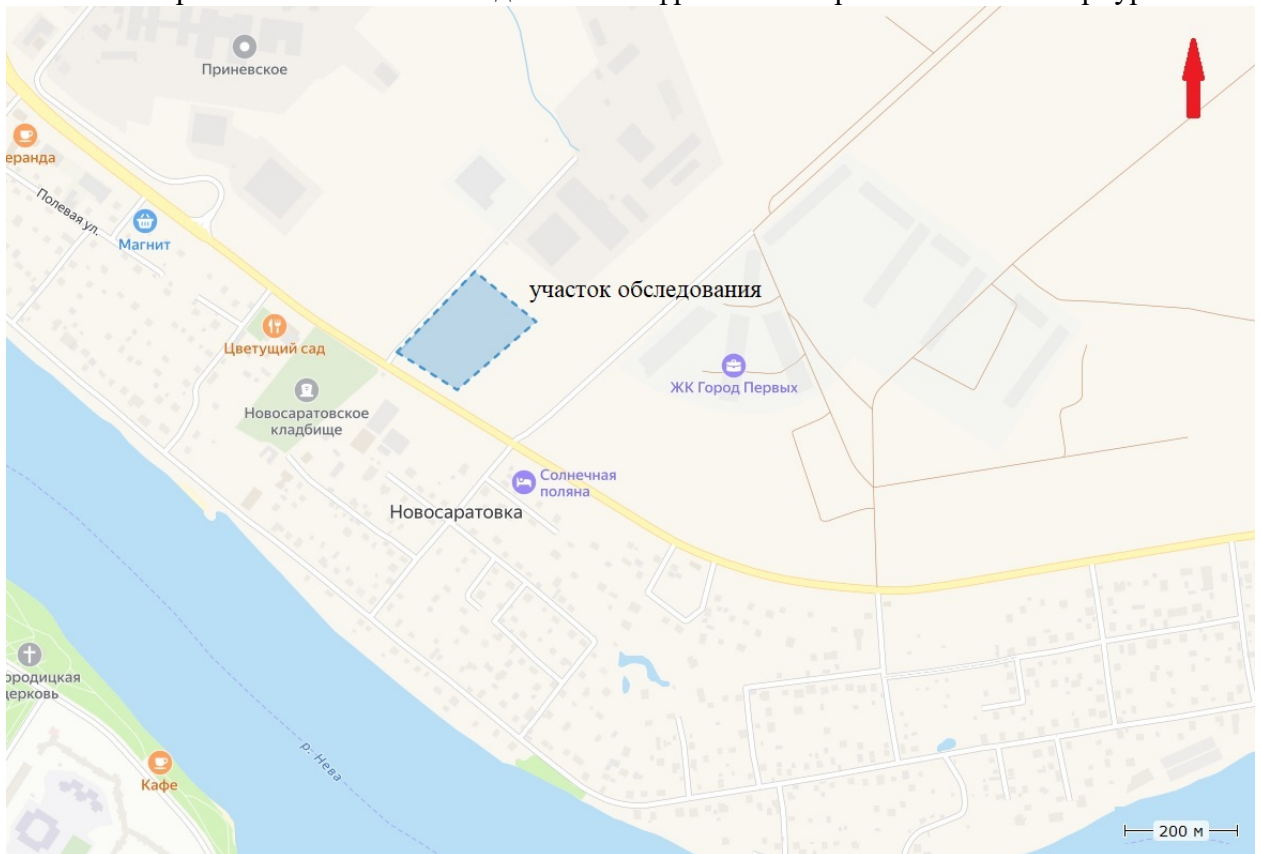


Рис. 2. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга.



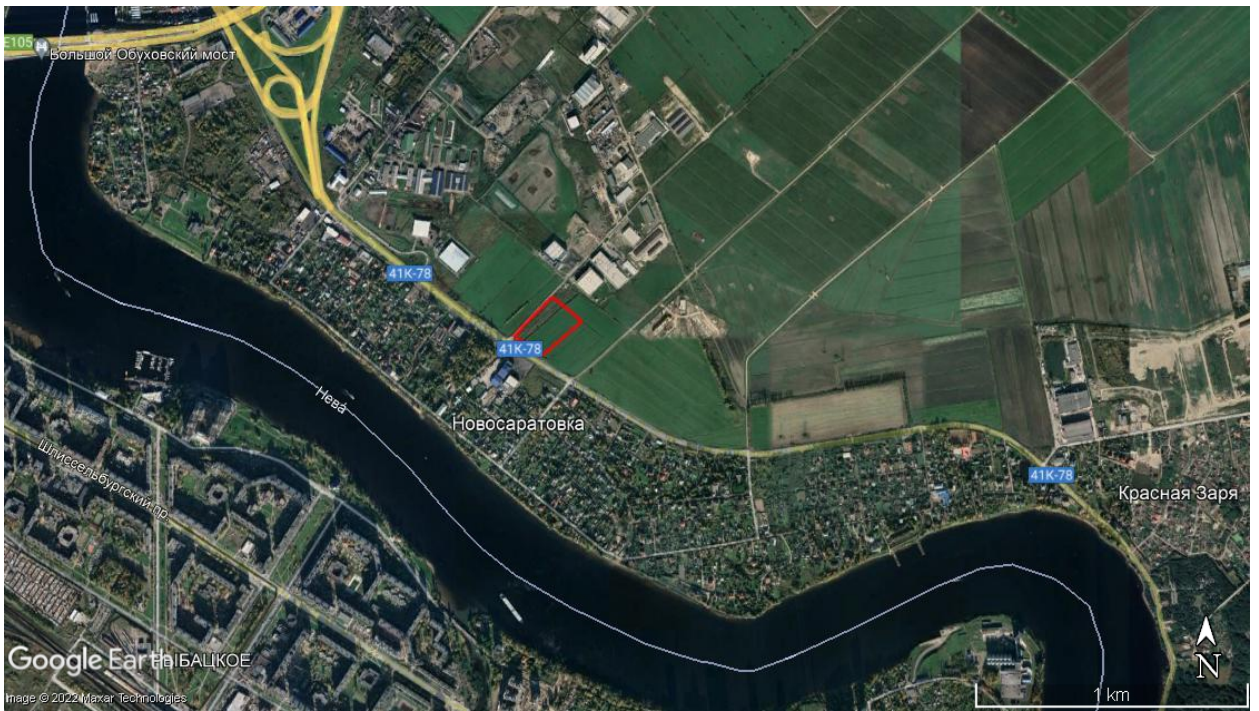


Рис. 3. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте спутниковой карты г. Санкт-Петербурга.



Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте спутниковой карты г. Санкт-Петербурга.



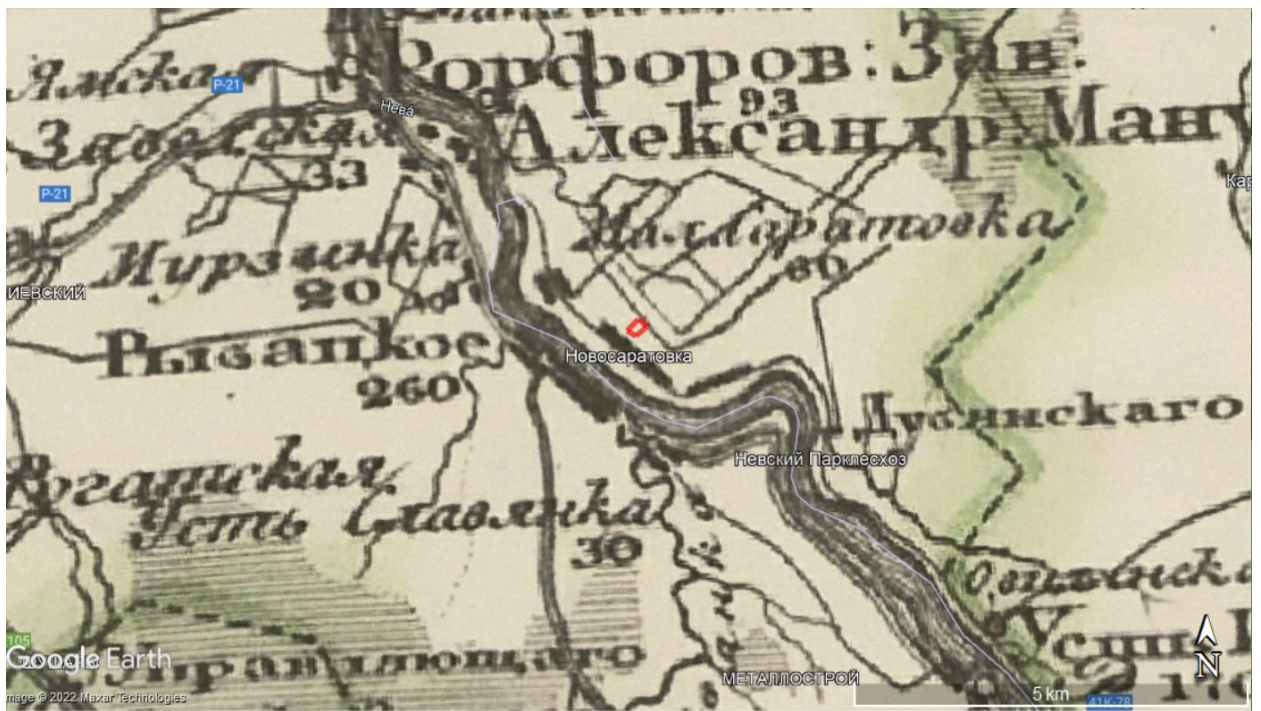


Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте специальной карты Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.



Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты.



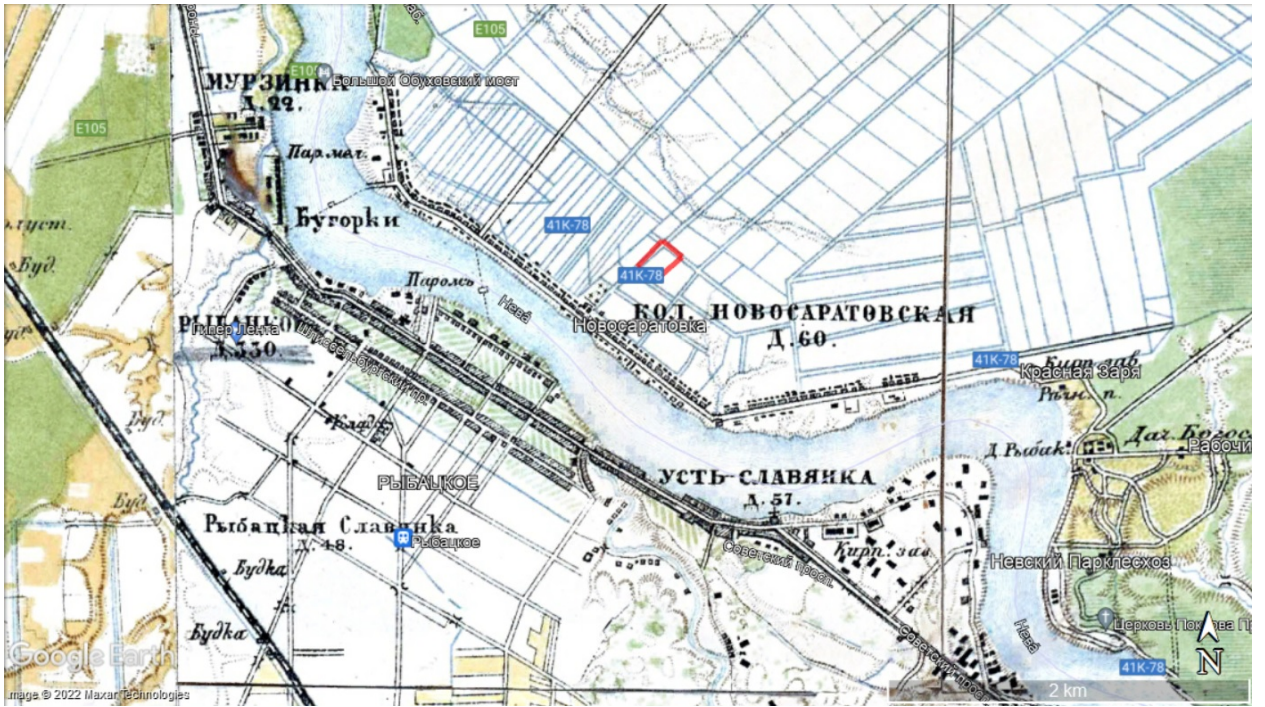


Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.



Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте карты района маневров. 2-х верстовка.





Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте карты РККА Ленинградской области.



Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда времён ВОВ.





Рис. 11. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.



Рис. 12. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Участок обследования на фрагменте подробной топографической карте Ленинградской области. 2005 г.

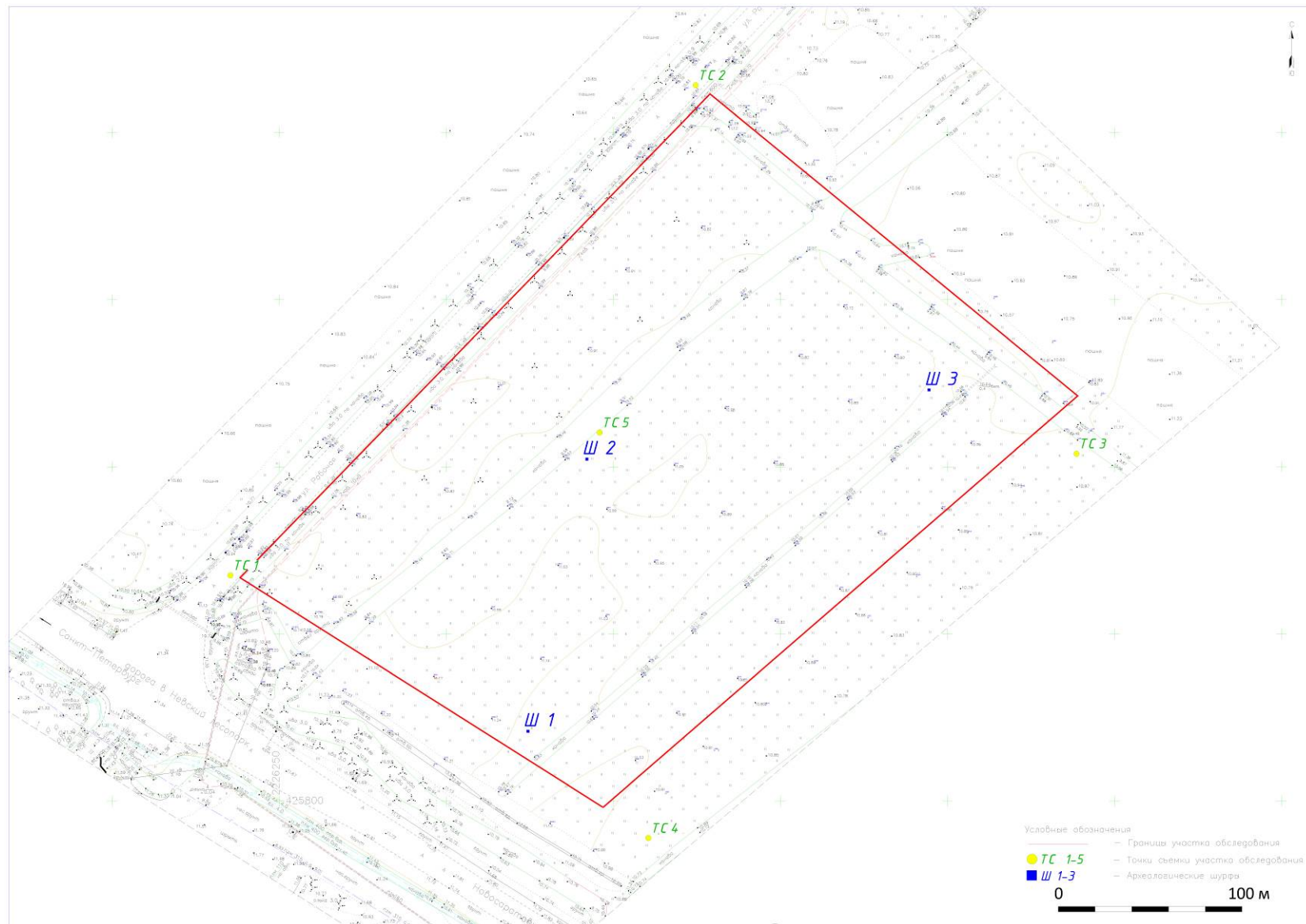


Рис. 13. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Топографический план участка обследования с указанием границы участка обследования, расположения точек фотофиксации, археологических шурфов 1-3.





Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с С.



Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с СЗ.





Рис. 16. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с ЗЮЗ.



Рис. 17. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с ССВ.





Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с ЗСЗ.



Рис. 19. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид с ЮЮВ.





Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид с В.

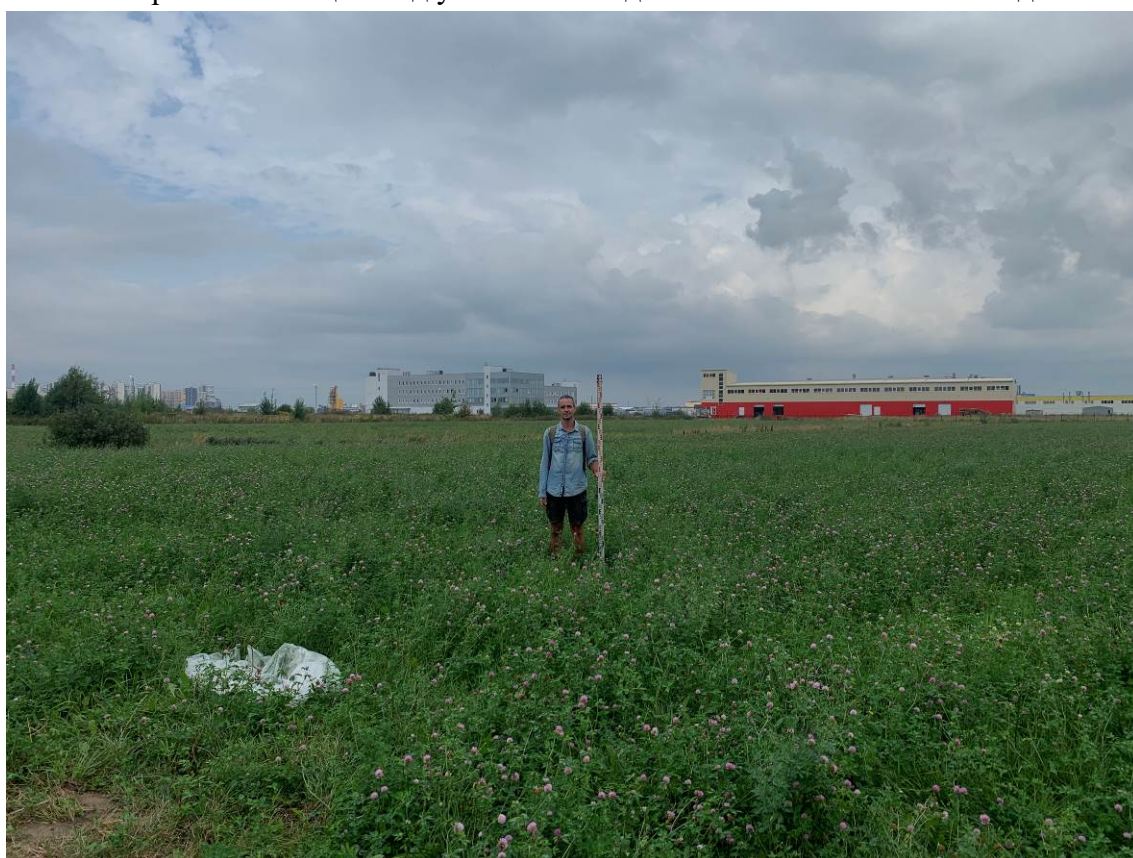


Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид с Ю.





Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид с ЮВ.



Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид с ВЮВ.





Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид с ЮЮЗ.

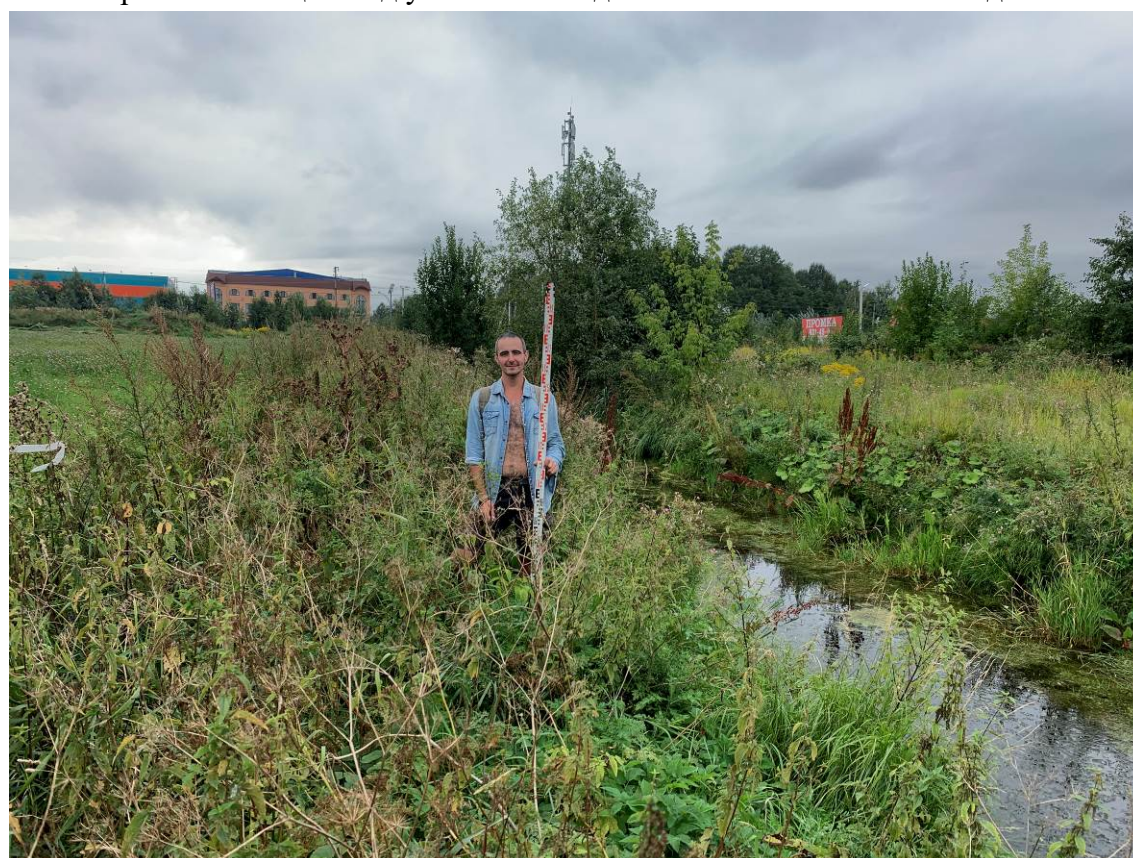


Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид с СВ.





Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид Шурфа 1. Зачистка по матерiku. Вид с Ю.





Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Шурф 1. С стенка.



Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с Ю.





Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Месторасположение Шурфа 2. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид Шурфа 2. Зачистка по матерiku. Вид с Ю.



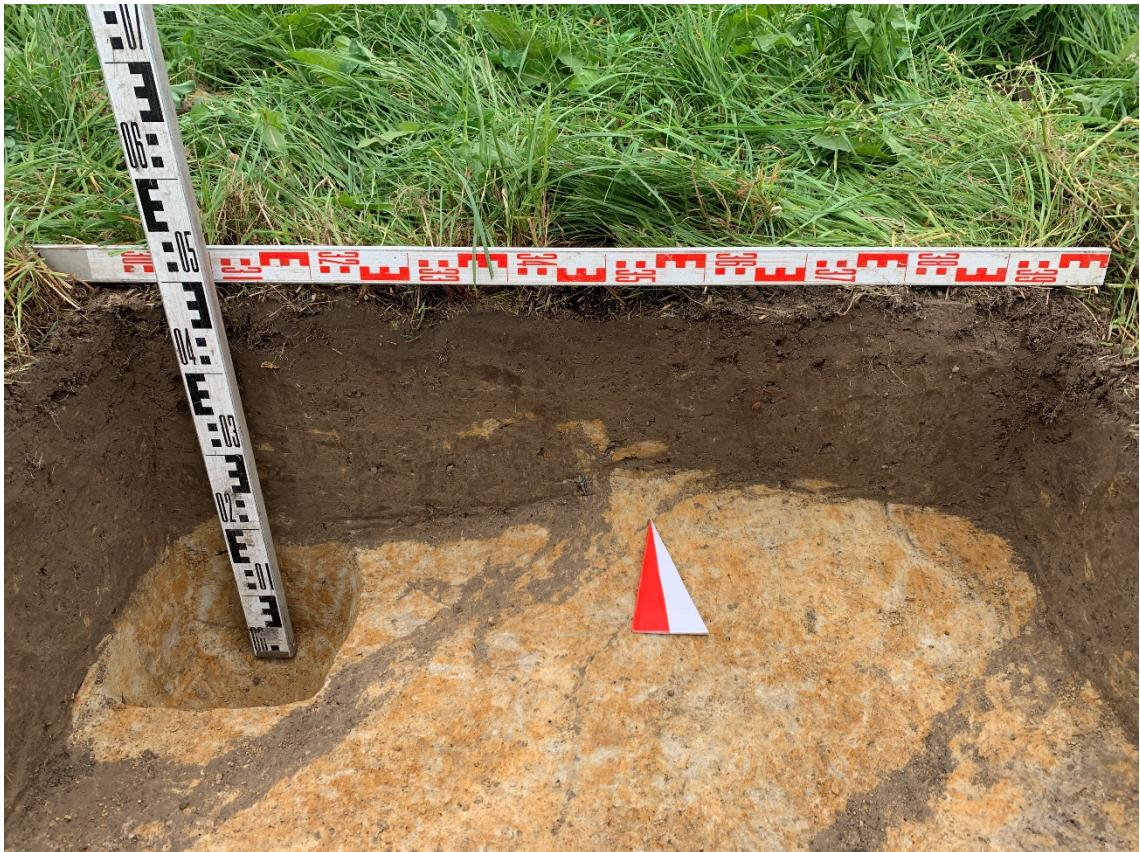


Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Шурф 2. С стенка.



Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Месторасположение Шурфа 2. После рекультивации. Вид с Ю.





Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Месторасположение Шурфа 3. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Общий вид Шурфа 3. Зачистка по матерiku. Вид с Ю.





Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Шурф 3. С стенка.



Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Свердловское городское пос., дер. Новосаратовка. Месторасположение Шурфа 3. После рекультивации. Вид с Ю.



### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**КОПИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ  
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ;**

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**

**СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**





Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2125-2022

Настоящий открытый лист выдан:

*Хвоцинской Наталии Вадимовне*

паспорт №  
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
в зоне строительства межпоселковых газопроводов д. Русское Брызгово,  
д. Гомонтово, д. Марково в Волосовском районе; д. Кайвакса — д. Залюцик —  
д. Горка — д. Пяхта — д. Прогаль — д. Коськово; д. Ганьково — д. Серебрянка —  
д. Лихачево — д. Еремина Горка — д. Мехбаза — д. Куневичи; п. Шугозеро —  
д. Ивановское — д. Бурмакино — д. Макарьино — д. Андронниково — д. Кильмуя —  
д. Тимошино — д. Пашозеро; п. Мелегежская Горка — д. Новоандреево — д. Шибенец;  
от ГРС Овино — д. Овино — д. Чемихино — д. Сугорова — д. Свирь с отводом  
на д. Устье и д. Новая; п. Цвылево — д. Кулатино — д. Липная Горка с отводами  
на д. Дмитрово, д. Овинцево, д. Марково в Тихвинском районе; на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0605001:767 в д. Новосаратовка Всеволожского района  
Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

*Хвоцинская Наталия Вадимовна*

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения  
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 11 августа 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 11 августа 2022 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 11 августа 2022 г.

М.П.

027660





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

## ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318  
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001  
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



15.09.2022

№ \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

**Соболев Владислав Юрьевич** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

**Михайлова Елена Робертовна** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

**Хвоцинская Наталия Вадимовна** - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,  
Генеральный директор



Т.В. Носова

/15.09.2022/

[9013880@mail.ru](mailto:9013880@mail.ru)  
тел.: 8 (904) 610-00-04

## Трудовой договор

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

### 2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

### 3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

#### 3.3 Работник имеет право:

-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;

-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

*Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.*

#### 3.4. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;

-под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;

-участвовать в работе археологических экспедиций;

-составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);

-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда;

-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;

-выполнять требования внутренних нормативных документов;

-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;

-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;

-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

#### 3.5. Работник должен знать:

-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;

-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;

-основы трудового законодательства и организации труда;

-правила и нормы охраны труда.

### 4. Права и обязанности Работодателя

#### 4.1. Работодатель вправе:

-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;

-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);

-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

*Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.*

#### 4.2. Работодатель обязуется:

-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;

-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;

-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;

-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;



**Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.**

### 5. Оплата труда и социальные гарантии

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

### 6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного поступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

### 7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

### 8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

### 9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталия Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодевенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1	Адрес:
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: выдан Страховое свидетельство:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения: 28.05.1951



Работник  
Хвоцинская Наталия Вадимовна  
*Н.В. Хвоцинская*  
подпись

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

*по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**Копия технического задания из Договора №22-06/27 от 27.06.2022 г.**



«СОГЛАСОВАНО»  
Генеральный директор  
ООО «ПИРС»



Т.В. Носова /

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Строительные решения»



/ Д.Н. Кононов /

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767).**
- 1.2. Заказчик: **ООО «Строительные решения»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика, письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2022 №ИСХ-7868/2021**
- 1.6. Район исследования: **Всеволожский район Ленинградской области**

### 2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767).

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».



#### **4. Состав работ:**

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
  - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
  - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
  - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
  - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
  - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
  - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
  - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
  - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
  - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
  - 4.4.1. Камеральные работы.
  - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
  - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
  - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
  - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

#### **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767).
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства в формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

*по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**Копии документов предоставленных Заказчиком:**

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-7868/2021 от 27.12.2021 г.**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровыми номерами 47:07:0605001:767);**

**Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:767**

**Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:767 от 01 ноября 2021 г. №01/21**

**Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования строительства**

**План земельного участка на кадастровой карте**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Строительные решения»

**Д.Н. Кононову**

[iignatovich.spb@gmail.com](mailto:iignatovich.spb@gmail.com)

27.12.2021 № ИСХ-7868/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 26.11.2021 № 2611/1 (вх. от 30.11.2021 № ВХ-8692/2021) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер 47:07:0605001:767) (далее – Земельный участок) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый Земельный участок расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Земельном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.



В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2022, поступившего на рассмотрение 18.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.04.2022г. № КУВИ-999/2022-422246			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:767		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка		
Площадь, м2:	25828 +/- 281		
Кадастровая стоимость, руб:	11185331.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Размещение складов не выше IV-V классов опасности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лобова Марина Вячеславовна		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.04.2022г. № КУВИ-999/2022-422246			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:767	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баракин Михаил Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 6/10 47:07:0605001:767-47/053/2021-4 21.10.2021 12:07:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.11.2021 15:31:12
	номер государственной регистрации:		47:07:0605001:767-47/053/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.11.2021 по 01.11.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Строительные решения", ИНН: 4706043170
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 01/21, выдан 01.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кононов Николай Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/10 47:07:0605001:767-47/053/2021-3 21.10.2021 12:07:01

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.04.2022г. № КУВИ-999/2022-422246			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:767	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.11.2021 15:31:12	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:767-47/053/2021-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2021 по 01.11.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительные решения", ИНН: 4706043170	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 01/21, выдан 01.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.04.2022г. № КУВИ-999/2022-422246			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:767	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

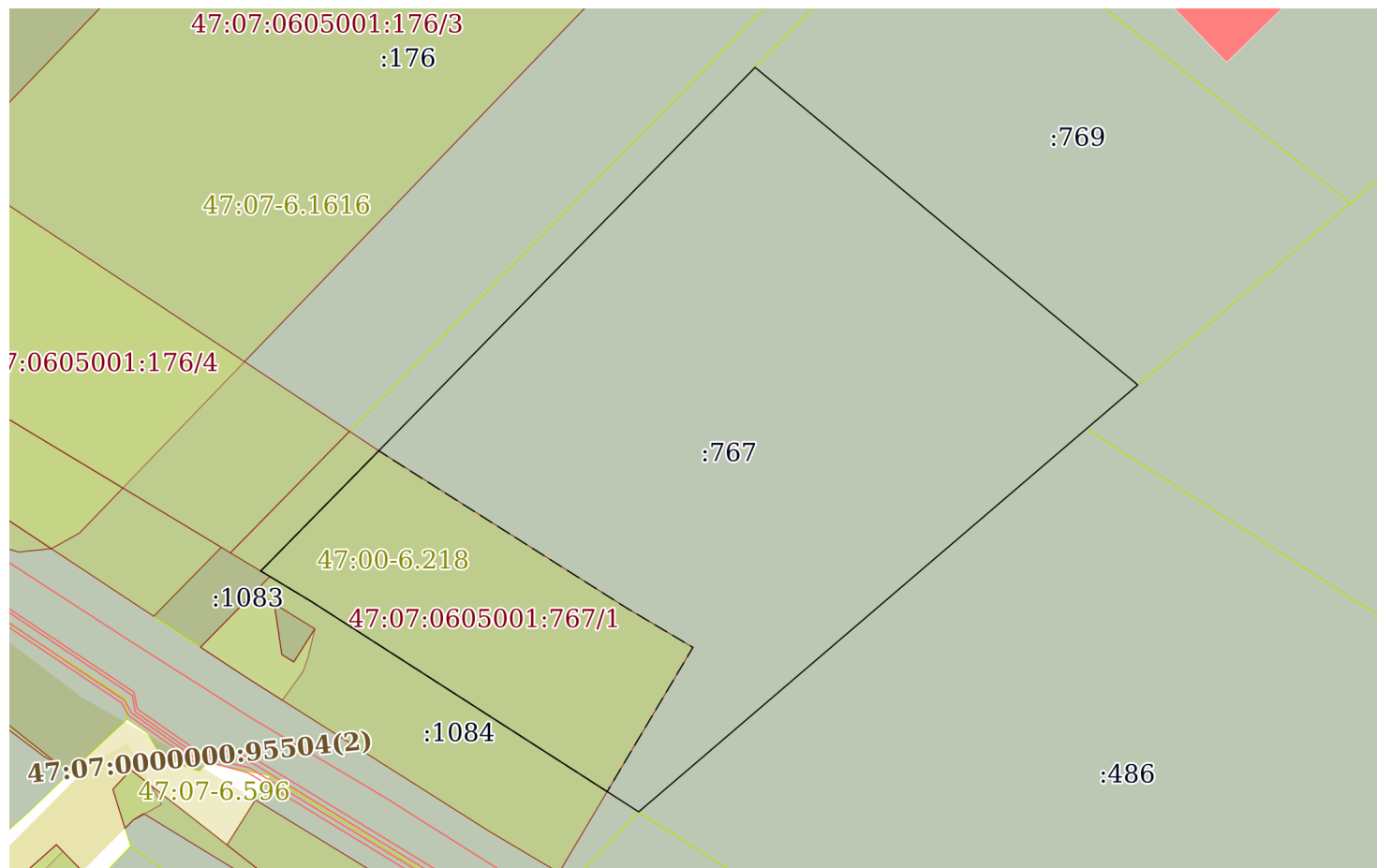


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.04.2022г. № КУВИ-999/2022-422246			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:767	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                 М.П.                  : 810490158440644165935972892464908511266                  : 23.03.2021 23.06.2022             </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф 4 7 4 0 4 1 0 6 - 2 0 2 1 - 0 0 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:  
Бекша В.А. вх. № 841/01-19 от 28/06/2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	425864.06	2226232.5
2	426008.2	2226373.97
3	425917.32	2226483.48
4	425795.13	2226340.66
5	425855.29	2226247.03
6	425863.27	2226233.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 47:07:0605001:767

Площадь земельного участка 25828 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

-Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный  
план подготовлен

Администрацией МО «Свердловское городское поселение»  
Всеволожского района Ленинградской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

Временно исполняющий полномочия главы администрации –

А.П. Шорников

наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

/ А.П. Шорников /

(расшифровка подписи)

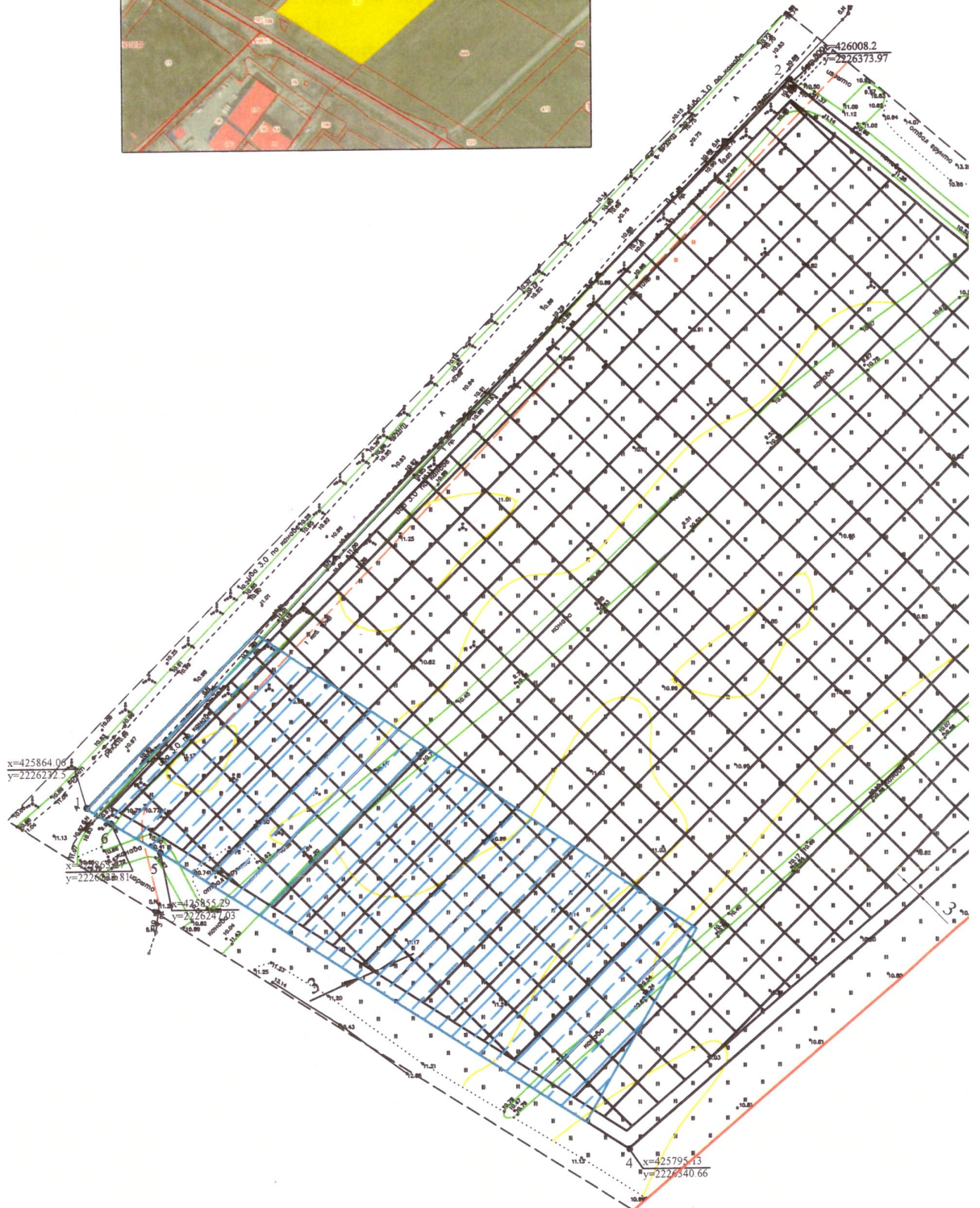
Дата выдачи:

28.07.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроитель

## Ситуационный план






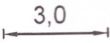
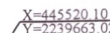
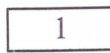



# ельного плана земельного участка

Земельный участок площадью 25828 кв.м.  
Кадастровый номер - 47:07:0605001:767



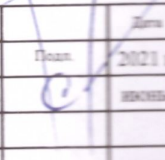
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы земельного участка, поворотные точки
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  3,0 минимальные отступы от границ земельных участков.
-  X=445520.10  
Y=2239663.02 координаты характерных точек
-  1 номер поворотной точки земельного участка
-  придорожная полоса

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная зона)

РФ 47 4 04 1 06 2021 0060

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка

	ФИО	Полн.	Дата
Выполнил	Сирота К.А.		2021 г.
Проверил	Пишоха Л.А.		

Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000

Управление архитектуры,  
муниципального имущества и земельных  
отношений администрации №64  
«Свердловское городское поселение»

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной многофункциональной зоне размещения объектов производственного (IV-V классов опасности) и складского назначения (ТП-1)

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

-Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области №53 от 28.05.2021 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешённого использования

Предоставление коммунальных услуг

Приюты для животных

Деловое управление

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

Магазины

Служебные гаражи

Заправка транспортных средств

Обеспечение дорожного отдыха

Автомобильные мойки

Ремонт автомобилей

Производственная деятельность

Автомобилестроительная промышленность

Легкая промышленность

Фармацевтическая промышленность

Пищевая промышленность

Склады

Целлюлозно-бумажная промышленность

Научно-производственная деятельность

Водный транспорт

Трубопроводный транспорт

Обеспечение внутреннего правопорядка

Специальное пользование водными объектами

Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Проведение научных исследований

Проведение научных испытаний

Строительная промышленность

Энергетика

Связь

Железнодорожные пути

Размещение автомобильных дорог

Вспомогательные виды разрешённого использования

---



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границ земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 17 Правил землепользования и застройки - от красных линий улиц: 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)	Предоставление коммунальных услуг; Проведение научных исследований; Приюты для животных; Магазины; Заправка транспортных средств Обеспечение дорожного отдыха Автомобильные мойки Ремонт	80	Без ограничений	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли Максимальная высота зданий, строений и сооружений устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил землепользования и застройки Минимальная доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил землепользования и застройки (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных

			<p>- от красных линий проездов 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда предполагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)</p>	<p>автомобилей; Обеспечение внутреннего правопрядка - 15 м; Энергетика; Связь; Железнодорожные пути Размещение автомобильных дорог Водный транспорт Трубопроводный транспорт; Специальное пользование водными объектами Благоустройство территории- не подлежат установлению; Иные установленные виды 30м</p>			<p>пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии с ст. 16 Правил землепользования и застройки Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка устанавливается в соответствии со ст. 16 Правил землепользования и застройки Максимальная высота ограждений земельных участков - вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения 30 % общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть. Максимальный размер санитарно-защитной зоны Производственная деятельность, Автомобилестроительная промышленность, Строительная промышленность-100 м., Иные установленные виды не подлежат установлению</p>
--	--	--	---	---	--	--	--



7.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует

инвентаризационный или кадастровый номер: информация отсутствует

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_  
 информация отсутствует

информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5156,06 кв.м.

Ограничения использования земельных участков согласно Приказу Минтранса России от 13.01.2010 N 4 (ред. от 03.04.2018) "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" (вместе с "Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения")

2. В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных



автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указател

8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются:

при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия;

с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ, Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

9. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;

2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

Проектирование, строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, переданных в доверительное управление государственной компании "Российские автомобильные дороги", осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне, площадь покрываемая охранной зоной составляет - 25828 кв.м. (весь участок), в соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории изменений Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.12.2018 №486, режим использования в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного



питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Придорожная полоса	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программно-комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Водоснабжение и водоотведение: технические условия, выданные МУКП «СКС», №738/21 от 18.05.2021, гарантируемый свободный напор в точке подключения: 0,3-6 кг/ см.кв., срок действия технических условий – 2 года, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

-Решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от «16» августа 2018 г. № 26 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---





**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №01/21**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Кононов Николай Александрович, ИНН 780603249301, ОГРНИП 321784700278948, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-1», и

Индивидуальный предприниматель Баракин Михаил Александрович, ИНН 780163831322, ОГРНИП 315784700067192, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-2» с одной стороны, а совместно именуемые далее – «Арендодатели» или «Арендодатель», и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные решения», ИНН 4706043170, в лице Генерального директора Кононова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатели предоставляют, а Арендатор принимает в аренду **земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:767**, общей площадью 25 828 (двадцать пять тысяч восемьсот двадцать восемь) кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения (далее – «Участок»).

На момент подписания настоящего Договора, согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ 474041 06-2021-0060 от 08.07.2021 г., **основным видом разрешенного использования является: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); «Магазины».**

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

1.3. На момент совершения договора земельный участок принадлежит Арендодателям по праву общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 19.10.2021 г., номера регистрации 47:07:0605001:767-47/053/2021-3, 47:07:0605001:767-47/053/2021-4 от 21.10.2021 г. При этом Арендодателю-1 принадлежит доля в праве общей долевой собственности в размере 4/10 (четыре десятых), а Арендодателю-2 принадлежит доля в праве в размере 6/10 (шесть десятых).

**1.4. Земельный участок предоставляется Арендатору для проектно-изыскательских работ и строительства (с правом застройки) на нем Объекта/объектов недвижимости, в т.ч. объектов торговли (торговый центр, торгово-развлекательный центр (комплекс), магазинов, в соответствии с:**

- а) существующей на момент подписания настоящего Договора и вновь утверждаемой и получаемой градостроительной документацией;**
- б) проектной документацией, разработанной Арендатором или по его поручению.**

Также Арендатор вправе использовать Земельный участок для иных целей, непосредственно связанных с его застройкой, в частности проведения земляных работ, установкой на земельном участке временных зданий и сооружений и т.д.

1.5. Получение разрешительной документации для строительства объектов недвижимости на земельном участке производится Арендатором самостоятельно и за его счет.



## 2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. Земельный участок не обременен сервитутами.
- 2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 3.1. На земельный участок не распространяются ограничения в использовании.
- 3.2. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.
- 3.5. Арендодатель заверяет Арендатора, что на земельный участок не наложен арест.

## 4. СРОК АРЕНДЫ

- 4.1. Срок аренды земельного участка: с «01» ноября 2021 года по «01» ноября 2027 года.
- 4.2. В случае если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в пункте 4.1 договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца до предполагаемого отказа.
- 4.3. При отсутствии намерения продлить действие договора по истечении срока, указанного в пункте 4.1, каждая из сторон обязана известить об этом другую сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия договора в письменной форме.
- 4.4. Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды с Арендодателем.

## 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 5.1. Арендная плата за пользование земельным участком составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. в месяц. НДС нет, в связи с применением УСН.
- 5.2. Размер арендной платы, установленный в пункте 5.1 договора, может быть изменен по письменному соглашению Сторон.
- 5.3. Арендная плата в размере, указанном в пункте 5.1 договора, перечисляется Арендатором на расчетные счета Арендодателей в пропорциях (долях), указанных в п.1.3. настоящего Договора, ежемесячно не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.
- 5.4. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 6.1. Арендодатели имеют право:

- доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований природоохранного законодательства России;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства России;



- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 договора.

### **6.2. Арендодатели обязаны:**

- передать земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- передать земельный участок Арендатору и подписать передаточный акт в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства России;
- не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке.

### **6.3. Арендатор имеет право:**

- возводить объекты розничной торговли и иные здания, строения, сооружения не запрещенные к строительству на арендованном земельном участке;
- осуществлять функции технического заказчика, заказчика, застройщика со всеми правами, предусмотренными действующим законодательством;
- осуществлять все виды инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
- осуществлять архитектурно-строительное проектирование, путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям;
- в качестве заказчика либо застройщика осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство;
- выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- осуществляет иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности;
- получать доходы от использования земельного участка;
- требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора и возмещения причиненных ему убытков в случае предоставления ему арендодателем заведомо ложной информации: об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование арендуемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое арендатором использование земельного участка;
- требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения договора;
- требовать от Арендодателя в случае обнаружения в процессе осуществления хозяйственной деятельности недостатков земельного участка по своему выбору: безвозмездного устранения недостатков; возмещения своих расходов на устранение недостатков; соразмерного уменьшения арендной платы; досрочного расторжения договора;



- уведомив Арендодателя, самостоятельно удержать из арендной платы сумму понесенных им расходов на устранение недостатков земельного участка, обнаруженных в процессе его использования;
- передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора с предварительного письменного согласия Арендодателя;
- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 договора.

#### **6.4. Арендатор обязан:**

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 5 договора;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;
- не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;
- после окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются законодательством России.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок один месяц с момента направления предложения о расторжении договора заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном пунктом 7.3, в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка;
- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение шести месяцев;



– более двух раз подряд по истечении установленного пунктом 5 договора срока не вносит арендную плату.

7.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

– Арендодатель не предоставляет земельный участок в аренду в срок, установленный пунктом 6.2 договора;

– Арендодатель создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением участка или условиями договора;

– земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены во время осмотра участка;

– земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т. п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством России.

8.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор по письменному требованию выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,01 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

8.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством России.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора (требования о взыскании долга, штрафных санкций, неосновательного обогащения, о расторжении договора), стороны будут стремиться разрешить в досудебном (претензионном) порядке. Претензии стороны направляют друг другу по адресам, указанным в статье 10 настоящего Договора, если только иной адрес для отправки претензий стороны не указали в дополнительном соглашении.

Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с даты ее получения. Ответ на претензию нужно направить по адресу получателя, который указан в статье 10 настоящего Договора, если только стороны прямо не указали иной адрес в дополнительном соглашении.

Споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, которые стороны не смогли разрешить в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

9.3. Настоящий договора подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

9.3. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора, несет Арендатор.



10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель-1:

Индивидуальный предприниматель  
Кононов Николай Александрович

[REDACTED]

Арендодатель-2:

Индивидуальный предприниматель  
Баракин Михаил Александрович

[REDACTED]

  
  
ИП Кононов Н.А.

  
ИП Баракин М.А.

Арендатор:

ООО «Строительные решения»

ИНН 4706043170

КПП 470601001

ОГРН 1214700016871

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский м.р-н,  
Колтушское с.п., д. Канисты, Лесной б-р, д. 1А, офис 105

Р/с 40702810355000098620

В Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк»

К/с 301018105000000000653

БИК 044030653

Генеральный директор

  
  
Кононов Д.Н.

Прошито, пронумеровано  
6 (шесть) листов



ИП Кононов Н.А. *[Signature]*  
ИП Баракин М.А. *[Signature]*  
ООО «Строительные решения»  
Генеральный директор *[Signature]*





**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области**

Произведена государственная регистрация	<b>Аренда</b>
Дата регистрации	<b>16.11.2021</b>
Номер регистрации	<b>47:07:0605001:767-47/053/2021-5</b>
Государственный регистратор прав	



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области**

Произведена государственная регистрация	<b>Договор аренды (субаренды)</b>
Дата регистрации	<b>16.11.2021</b>
Номер регистрации	<b>47:07:0605001:767-47/053/2021-6</b>
Государственный регистратор прав	



Прошито и скреплено печатью  
 2 штифта  
 листа (ов)  
 Государственный  
 регистратор  
 М.П. Смирнова Н.В.

**ООО «Форзейль»**

---

**«Торгово-развлекательный комплекс»  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское  
городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:767**

Экз. \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
**ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»  
Шифр: 08-22/ИГИ  
Стадия: ПД

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Рогов С.В.

**САНКТ - ПЕТЕРБУРГ**  
**2022**



Наименование	№ стр.
1. Введение.....	3
2. Изученность инженерно-геологических условий.....	5
3. Физико-географические и техногенные условия.....	5
4. Геологическое строение и свойства грунтов.....	6
4.1. Геологическое строение.....	6
4.2. Свойства грунтов.....	7
5. Гидрогеологические условия.....	8
6. Специфические грунты.....	8
7. Геологические и инженерно-геологические процессы.....	9
8. Заключение.....	9
9. Список литературы.....	12
Таблица 1. Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов.....	13
Таблица 2. Таблица средних значений данных статического зондирования.....	15
Приложение А. Техническое задание.....	16
Приложение Б. Программа работ.....	20
Приложение В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.....	24
Приложение Г. Свидетельство об аттестации лаборатории.....	26
Приложение Д. Реестр геологических выработок и каталог координат и высот.....	31
Приложение Е. Акт тампонажа скважин.....	32
Приложение Ж. Результаты лабораторных определений гранулометрического состава и физических свойств грунтов.....	33
Приложение И. Результаты химического анализа проб грунтовых вод и водных вытяжек.....	39
Приложение К. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод к оболочкам кабеля и бетону.....	41
Приложение Л. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов к оболочкам кабеля и бетону.....	42
Приложение М. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов к стали.....	43
 <b>ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
Приложение 1. Условные обозначения.....	44
Приложение 2. Карта фактического материала.....	45
Приложение 3. Геологические колонки скважин и графики статического зондирования.....	46
Приложение 4. Инженерно-геологические разрезы.....	59


## 1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Форзейль» для проектирования строительства торгово-развлекательного комплекса по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:767.

В соответствии с техническим заданием Заказчика проектируется строительство:

- торгово-развлекательного комплекса на столбчатом фундаменте, заглубление 2,0-3,5 м, нагрузка до 60 т.

Задачи инженерно-геологических работ:

- выяснение инженерно-геологических условий территории проектируемого объекта.

Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 22.13330.2016, СП 28.13330.2017, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 9.602-2016.

### **Виды и объемы работ**

На площадке выполнены следующие виды и объемы инженерно-геологических работ:

#### **Полевые работы:**

На полевой стадии изысканий выполнялись буровые и опытные работы.

*Буровые работы* выполнены в апреле 2022 г. буровой бригадой Свешникова А.Г. На участке пробурено 16 скважин диаметром 146 мм буровой установкой УРБ-2А2 глубиной 5,0-25,0 м. Объем буровых работ составил 320,0 п.м.

В процессе бурения произведен отбор монолитов и проб нарушенного сложения. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Было отобрано 94 монолита для определения физических свойств и гранулометрического состава, а также для определения коррозионной агрессивности грунтов к бетону, к оболочкам кабеля и к стали, 3 пробы грунтовых вод для определения коррозионной агрессивности к бетону, к оболочкам кабеля.

После опробования скважины затампонированы в соответствии с требованиями «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (ГРИИ Глав АПУ, Л., 1987 г.). Акт тампонажа скважин представлен в текстовом приложении Е.

#### *Опытные работы*

На рассматриваемой площадке выполнено 12 точек статического зондирования глубиной 20,1-25,0 м. Общий объем статического зондирования составил 265,9 п.м. Из-за наличия в разрезе



грунтов полутвердой и твердой консистенции, крупнообломочного материала в ледниковых грунтах не все точки статического зондирования пройдены на проектную глубину.

Статическое зондирование выполнено в апреле 2022 года.

Статическое зондирование выполнялось установкой «Geomil Equipment» с отдельным замером бокового и лобового сопротивления грунтов тензометрическими датчиками, расположенными в зонде, с погружением зонда с постоянной скоростью и синхронной записью измерений на ПЭВМ. Тип зонда статического зондирования: тензометрический пьезоконус типа C10CFII.G22.

По результатам зондирования построены графики изменения с глубиной лобовых и боковых сопротивлений грунта погружению зонда, приведенные в графическом приложении № 3.

Зондирование выполнено для уточнения геологического строения участка, физико-механических свойств грунтов.

Сводная таблица средних значений данных статического зондирования приведена в таблице 2.

Местоположение выработок показано на карте фактического материала (Графическое приложение 2).

Реестр и каталог координат и высот геологических выработок приведен в текстовом приложении Д.

#### Лабораторные работы

Определение гранулометрического состава, физических характеристик свойств грунтов производилось согласно действующим нормативным документам.

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнены в грунтовой лаборатории ПК «Универсал». Свидетельство об аттестации лаборатории представлено в текстовом приложении Д. (Свидетельство лаборатории № RU.АСК.ИЛ.827 от 24.09.2020г.).

Определение физических характеристик грунтов проводилось в соответствии с ГОСТ 5180-2015.

Определение гранулометрического состава грунтов проводилось в соответствии с ГОСТ 12536-2014.

Виды и степень коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод определялась согласно СП 28.13330.2017, РД 34.20.508, ГОСТ 9.602-2016.

#### Камеральные работы

Камеральные работы выполнялись в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019, СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012.

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ производилась с использованием программ FoxGIS, AutoCAD, MS Word и MS Excel.

Камеральную обработку материалов выполнил инженер-геолог Тимаева Л.А.

## **2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

При составлении отчета изучены следующие материалы:

- «Геология СССР», т.1, 1971г.;
- «Гидрогеология СССР», т.Ш, 1977г.

## **3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ**

В административном отношении территория расположена во Всеволожском районе Ленинградской области, в Свердловском городском поселении, в д. Новосаратовка.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах озерно-ледниковой равнины с абсолютными отметками 10,4-11,1 м.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко II<sup>B</sup> подрайону по климатическому районированию России для строительства (СП 131.13330.2020).

Климат на территории района относится к переходному, от морского к континентальному умеренных широт, формируется под воздействием влажных воздушных масс, поступающих с Атлантики. Средние температуры: январь – минус 7,7<sup>0</sup>С, июль – плюс 19,5<sup>0</sup>С. Абсолютный минимум температур составляет минус 42<sup>0</sup>С, абсолютный максимум -плюс 32<sup>0</sup>С.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 110-145 дней. Средняя высота снежного покрова – 30-32 см. Продолжительность периода с положительной температурой составляет около 230 дней, а с температурой выше +5 <sup>0</sup>С – 165 дней.

Среднегодовое количество осадков – 647 мм. Максимальная влажность воздуха в ноябре-декабре – 88%, минимальная – в мае – 67%.

На формирование климата на территории заметное влияние оказывает Финский залив: в прибрежной зоне в летнее время количество облачности меньше, а в зимнее – несколько больше, чем над континентальной частью.

Ветровой режим зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с особенностями барических центров, располагающихся вокруг района. В течение всего года преобладают ветры южного, юго-западного и западного направлений. Повторяемость этих направлений превышает 50%. При этом наиболее часто они отмечаются в холодный период года. В летние месяцы повторяемость ветров юго-западной четверти несколько уменьшается. Максимальные скорости ветра приходятся на октябрь-декабрь (3-5 м/сек, редко до 17-20 м/сек). Наименьшие скорости наблюдаются а июле-августе (2-4 м/сек и до 5,0 м/сек – над крупными водоемами).



Нормативная глубина сезонного промерзания в данном районе, согласно расчету по СП 22.13330.2016 с учетом данных СП 131.13330.2020 и многолетних наблюдений составляет:

- для насыпных грунтов – 1,45 м,
- для супесей – 1,20 м,
- для суглинков – 0,98 м.

## **4.ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И СВОЙСТВА ГРУНТОВ**

### **4.1. Геологическое строение**

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25.0м. принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III), ледниковые отложения (g III), среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg II) и ледниковые отложения (g II). С поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью 0.3 м.

**Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения** представлены следующими грунтами:

- супеси пылеватые твердые, коричневые, с прослоями песка, выветрелые (ИГЭ-1);
- супеси пылеватые пластичные, серовато-коричневые, с прослоями песка, выветрелые (ИГЭ-2);
- супеси пылеватые пластичные, серые, с прослоями песка (ИГЭ-3).

Вскрытая и полная мощность отложений составляет от 4.5 до 7.3 м., пройдены до глубин от 4.8 до 7.6 м., до абс. отметок от 3.2 до 6.2 м.

**Верхнечетвертичные ледниковые отложения** представлены следующими грунтами:

- супеси пылеватые твердые, серые, с гнездами песка, с гравием, галькой до 10% (ИГЭ-4);
- супеси пылеватые пластичные, серые, с гнездами песка, с гравием, галькой до 10% (ИГЭ-5);
- суглинки легкие пылеватые полутвердые, серые, с гнездами песка, с гравием, галькой до 10% (ИГЭ-6).

Мощность отложений составляет от 9.8 до 13.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 17.4 до 19.9 м., до абс. отметок от минус 9.5 до минус 6.6 м.

**Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения** представлены суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными, коричневато-серыми, с прослоями песка (ИГЭ-7). Мощность отложений составляет от 2.8 до 5.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 21.7 до 23.0 м., на абс. отметках от минус 12.5 до минус 10.8 м.

**Среднечетвертичные ледниковые отложения** представлены суглинками легкими пылеватыми твердыми, коричневато-серыми, с гнездами песка с гравием, галькой до 15% (ИГЭ-8).

Вскрытая мощность отложений составляет от 2.0 до 3.3 м., пройдены до глубины 25.0 м., до абс. отметок от минус 14.6 до минус 13.9 м.

## 4.2. Свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) производилось в соответствии с геолого-литологическим строением и физико-механическими свойствами грунтов.

В пределах глубины изучения выделены инженерно-геологические элементы в последовательности сверху вниз. По результатам камеральной обработки грунты основания разбиты на 8 инженерно-геологических элементов по генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

Правильность выделения инженерно-геологических элементов проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей свойств грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012.

Конкретные характеристики грунтов приведены в таблице физических свойств и гранулометрического состава (текстовое приложение № Ж).

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов представлены в таблице 1.

Нормативные механические характеристики:

- для супесей (ИГЭ-1-5), для суглинков (ИГЭ-6-8) угол внутреннего трения  $\phi$ , сцепление  $c$ , модуль общей деформации  $E$  даны по СП 22.13330.2016 с учетом данных статического зондирования.

Расчетные характеристики определены в соответствии с п.5.3.18 СП 22.13330.2016.

По степени морозного пучения, с учетом возможного сезонного переувлажнения, супеси (ИГЭ-3), суглинки (ИГЭ-7) относятся к сильнопучинистым грунтам, супеси (ИГЭ-2, 5) – к среднепучинистым грунтам, суглинки (ИГЭ-6) – к слабопучинистым, супеси (ИГЭ-1, 4), суглинки (ИГЭ-8) – к непучинистым грунтам (табл. Б27 ГОСТ 25100-2020).

Глинистые грунты легко размокают в стоячей воде и их прочностные и деформационные характеристики снижаются, приобретают тиксотропные и пучинистые свойства.

Грунты (ИГЭ-2, 3) обладают тиксотропными свойствами.

По данным химического анализа проб водных вытяжек грунты по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивны, согласно табл. В.1 СП 28.13330.2017.

Грунты по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны, согласно табл. В.2 СП 28.13330.2017.

По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью, согласно РД 34.20.508.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью, согласно РД 34.20.508.



По отношению к стали грунты характеризуется высокой коррозионной агрессивностью, согласно ГОСТ 9.602-2016.

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов приведены в текстовых приложениях Л, М.

## **5.ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод.

Водоносный горизонт грунтовых вод – безнапорный, приурочен к прослоям песка в озерно-ледниковых супесях и суглинках. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах 2.3-4.0 м, на абс. отметках 6.5 – 8.6 м.

По данным химического анализа проб грунтовые воды по отношению к бетону нормальной проницаемости слабоагрессивны, согласно табл. В.3 и В.4 СП 28.13330.2017.

По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунтовые воды обладают высокой коррозионной агрессивностью, согласно РД 34.20.508.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью, согласно РД 34.20.508.

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых и напорных вод приведены в текстовом приложении К.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Общая разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Амплитуда сезонных колебаний уровня достигает 1,5 м. (по материалам режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»). Максимальное положение уровня следует ожидать на абс. отметках 8.0-10.1 м.

В неблагоприятные периоды года (таяние снега, обильные осадки) возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» вблизи дневной поверхности.

## **6. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ**

На рассматриваемом участке специфические грунты не встречены.

## 7. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

На участке проведения инженерно-геологических изысканий развиты следующие опасные инженерно-геологические процессы и явления, оказывающие отрицательное влияние на условия строительства:

- подтопление территории в периоды выпадения осадков и снеготаяния;
- морозная пучинистость грунтов.

В соответствии с Приложением И СП 11-105-97(Часть II) участок изысканий относится к району I-A - подтопленному в естественных условиях, к участку - I-A 2 – сезонно подтопляемые. В связи с этим, при проектировании и строительстве рекомендуется предусмотреть мероприятия по защите от подтопления в соответствии с разделом 10 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В периоды года с отрицательными температурами в зоне промерзания грунтов развиты процессы морозного пучения, выражающиеся в увеличении объема грунта при промерзании и подъеме поверхности земли, а при последующем оттаивании – в опускании поверхности. В связи с этим, при проектировании и строительстве рекомендуется предусмотреть мероприятия по защите от морозного пучения грунтов в соответствии с разделом 12 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, сейсмичность района инженерно-геологических изысканий – 5 баллов (СП 14.13330.2018). В соответствии с картами ОСР-15, СП 14.13330.2018 уровень расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий в пределах изучаемой территории составляет:

- карта ОСР-15-А (10% вероятность возможного превышения) – 5 баллов;
- карта ОСР-15-В (5% вероятность возможного превышения) – 5 баллов;
- карта ОСР-15-С (1% вероятность возможного превышения) – 5 баллов.

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25.0м. принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III), ледниковые отложения (g III), среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg II) и ледниковые отложения (g II).

Инженерно-геологические условия площадки можно охарактеризовать как средней сложности (II), согласно табл.Г.1 приложения Г СП 47.13330.2016. К неблагоприятным факторам строительства относятся:

- пучинистость грунтов;

- коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод.

**2. Гидрогеологические условия** территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод.

Водоносный горизонт грунтовых вод – безнапорный, приурочен к прослоям песка в озерно-ледниковых супесях и суглинках. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах 2.3-4.0 м, на абс. отметках 6.5 – 8.6 м.

По данным химического анализа проб грунтовые воды по отношению к бетону нормальной проницаемости слабоагрессивны, согласно табл. В.3 и В.4 СП 28.13330.2017.

По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунтовые воды обладают высокой коррозионной агрессивностью, согласно РД 34.20.508.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью, согласно РД 34.20.508.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Общая разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Амплитуда сезонных колебаний уровня достигает 1,5 м. (по материалам режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»). Максимальное положение уровня следует ожидать на абс. отметках 8.0-10.1 м.

В неблагоприятные периоды года (таяние снега, обильные осадки) возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» вблизи дневной поверхности.

Грунты имеют следующие фильтрационные характеристики:

Наименование грунтов	Коэффициент фильтрации, м/сут
Супеси	0,1-0,7
Суглинки	0,05-0,1
Ледниковые супеси	0,01-0,1

Кф приведены по спр. Солодухина М.А.

**3.** В соответствии с техническим заданием Заказчика проектируется строительство:

- торгово-развлекательного комплекса на столбчатом фундаменте, заглубление 2,0-3,5 м, нагрузка до 60 т.

На глубине 2,0-3,5 м залегают супеси (ИГЭ-1, 2, 3).

Инженерно-геологические разрезы представлены в графическом приложении 4.

Для определения расчетного давления на грунты и расчета основания по предельному состоянию следует руководствоваться данными, приведенными в табл. 1.

Рекомендуется учесть опыт проектирования и строительства в рассматриваемом районе.

**4.** Рекомендуемые значения физико-механических свойств грунтов (табл.1) действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природной структуры и влажности.



При проектировании необходимо учесть, что:

- по степени морозного пучения, с учетом возможного сезонного переувлажнения, супеси (ИГЭ-3), суглинки (ИГЭ-7) относятся к сильнопучинистым грунтам, супеси (ИГЭ-2, 5) – к среднепучинистым грунтам, суглинки (ИГЭ-6) – к слабопучинистым, супеси (ИГЭ-1, 4), суглинки (ИГЭ-8) – к непучинистым грунтам (табл. Б27 ГОСТ 25100-2020);

- при нарушении естественного состояния происходит ослабление прочности пород;

- глинистые легко размокают в стоячей воде и их прочностные и деформационные характеристики снижаются, приобретают тиксотропные и пучинистые свойства;

- тиксотропные свойства грунтов (ИГЭ-2, 3).

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2016, с учетом данных СП 131.13330.2020, м.б. принята равной:

для супесей – 1,2 м, для суглинков – 0,98.

5. При проектировании и строительстве при необходимости следует предусмотреть понижение уровня грунтовых вод, гидроизоляцию подвалов.

6. При проектировании и производстве земляных работ учитывать рекомендации, приведенные в СП 22.13330.2016.

7. Для бетонных и металлических конструкций необходимо предусматривать защиту от агрессивного и коррозионного воздействия грунтов, грунтовых вод, в соответствии с приложениями К, Л, М.

В целом, грунты, грунтовые воды являются агрессивными и при расчете на худший (наиболее агрессивный) показатель можно руководствоваться следующей таблицей:

Водоносные горизонты, грунт	Агрессивность к арматуре в железобетонных конструкциях	Агрессивность к бетону марки W4	Коррозионность		
			к свинцу	к алюминию	к стали
Грунты	неагрессивные	неагрессивные	высокая	высокая	высокая
Грунтовые воды		слабоагрессивные	средняя	высокая	

8. В соответствии со Сборником 1 ГЭСН 81-02-01-2020 по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную грунты относятся к следующим категориям:

- почвенно-растительный слой 1 (п.9а);
- супеси (ИГЭ-1, 2) 1 (п.36б);
- супеси (ИГЭ-3) 1 (п.36а).

СОСТАВИЛ:

Инженер-геолог

Тимаева Л.А.

## 9. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», Москва, 2016 год. (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).
2. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», 2012 год. (актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85).
3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», 2016 год. (актуализированная редакция СНиП 11-02-96).
4. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов и явлений». (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003).
5. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», 2020 год. (актуализированная редакция СНиП 23-01-99).
6. СП 11-105-97. Часть I. «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Москва, 1997 год.
7. ГОСТ 25100-2020. «Грунты. Классификация», 2020 год.
8. ГОСТ 20522-2012. «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», 2012 год.
9. ГОСТ 9.602-2016. «Единая система защиты от коррозии и старения», 2016 год.
10. ГЭСН 81-02-01-2020 «Земляные работы», 2020 год.
11. «ВТУ на ликвидационный тампонаж при производстве инженерно-геологических работ», Ленинград, 1988 год.
12. Геология СССР, т.1., изд-во «Недра», 1971 г.
13. Гидрогеология СССР, т.3, изд-во «Недра», 1977 г.
14. «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим гидрогеологическим работам», М. А. Солодухин, И. В. Архангельский, Недра, 1982 год.

Шифр заказа: 08-22/ИГИ  
Исполнитель: ООО "Форзейль"

Таблица 1

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности I <sub>p</sub>	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м <sup>3</sup>	Коэфф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа
								I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>	φ, град.	c, кПа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
lg III	Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые	1	X <sub>H</sub>	0,04	0,22	2,04	0,600	-0,18		25	25	16
			X <sub>I</sub>			1,94				22	17	
			X <sub>II</sub>			2,04				25	25	
lg III	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые	2	X <sub>H</sub>	0,04	0,23	2,02	0,638	0,37		24	15	11
			X <sub>I</sub>			1,92				21	10	
			X <sub>II</sub>			2,02				24	15	
lg III	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка	3	X <sub>H</sub>	0,05	0,25	2,00	0,677	0,70		22	13	9
			X <sub>I</sub>			1,90				19	8	
			X <sub>II</sub>			2,00				22	13	
g III	Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%	4	X <sub>H</sub>	0,04	0,15	2,17	0,418	-0,23		27	50	18
			X <sub>I</sub>			2,06				23	33	
			X <sub>II</sub>			2,17				27	50	
g III	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%	5	X <sub>H</sub>	0,05	0,18	2,13	0,489	0,47		23	25	11
			X <sub>I</sub>			2,02				20	17	
			X <sub>II</sub>			2,13				23	25	
g III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%	6	X <sub>H</sub>	0,08	0,21	2,08	0,586	0,11		25	35	13
			X <sub>I</sub>			1,98				22	23	
			X <sub>II</sub>			2,08				25	35	



Шифр заказа: 08-22/ИГИ  
Исполнитель: ООО "Форзейль"

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
lg II	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка	7	X <sub>H</sub>	0,09	0,30	1,92	0,848	0,66		16	16	9
			X <sub>I</sub>			1,82				14	11	
			X <sub>II</sub>			1,92				16	16	
g II	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%	8	X <sub>H</sub>	0,08	0,16	2,18	0,444	-0,22		28	50	19
			X <sub>I</sub>			2,07				24	33	
			X <sub>II</sub>			2,18				28	50	

X<sub>H</sub> - нормативное значение

X<sub>I</sub> - для расчетов по несущей способности и

X<sub>II</sub> - для расчетов по деформации

Выполнил: инж.- геолог Тимаева Л.А.



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА СРЕДНИХ ЗНАЧЕНИЙ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

ТСЗ	И.Г.Э. 1				И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6				И.Г.Э. 7				И.Г.Э. 8			
	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	0.3-2.5	3,9	0,10	2,57					2.5-6.3	1,8	0,02	1,28	6.3-16.9	12,8	0,26	2,03					16.9-18.5	7,4	0,18	2,45	18.5-20.2	2,6	0,06	2,25				
2	0.3-3.5	7,6	0,18	2,37	3.5-7.2	3,6	0,06	1,65									7.2-16.5	2,3	0,03	1,33	16.5-17.8	5,3	0,12	2,16	17.8-20.1	1,8	0,04	2,34				
3	0.3-4.0	7,5	0,21	2,79	4.0-5.8	4,4	0,09	1,99									5.8-15.4	2,1	0,03	1,41	15.4-18.0	9,8	0,21	2,12	18.0-22.9	1,9	0,05	2,45	22.9-25.0	4,6	0,13	2,78
4	0.3-7.6	10,8	0,25	2,30													7.6-16.3	2,5	0,04	1,51	16.3-17.4	5,4	0,11	2,00	17.4-23.0	1,7	0,04	2,35	23.0-25.0	5,4	0,21	3,86
5					0.3-1.6	3,0	0,07	2,41	1.6-4.9	1,9	0,02	0,88	4.9-17.0	10,1	0,21	2,11					17.0-18.4	3,7	0,07	1,93	18.4-20.2	1,6	0,04	2,35				
6	0.3-2.4	6,3	0,18	2,79	2.4-5.0	5,1	0,12	2,29	5.0-7.6	4,5	0,09	2,02					7.6-16.9	2,4	0,04	1,79	16.9-17.8	4,1	0,08	1,88	17.8-20.1	1,9	0,04	2,41				
7	0.3-4.5	7,4	0,15	2,03	4.5-6.7	8,3	0,17	2,06									6.7-16.3	2,3	0,04	1,62	16.3-19.2	3,9	0,08	2,14	19.2-20.1	2,1	0,05	2,28				
8					0.3-2.1	2,8	0,09	3,18	2.1-6.3	2,0	0,02	0,83	6.3-15.9	5,8	0,11	1,94	15.9-19.9	2,9	0,10	3,44					19.9-22.9	1,8	0,05	2,80	22.9-25.0	6,7	0,15	2,23
9					0.3-2.5	2,5	0,05	2,13	2.5-4.8	2,2	0,01	0,51	4.8-10.1	8,8	0,19	2,10	10.1-17.7	2,3	0,05	2,25					17.7-21.7	1,3	0,03	2,65	21.7-25.0	7,0	0,22	3,11
10	0.3-6.3	6,8	0,14	2,05									6.3-12.5	4,0	0,07	1,78	12.5-18.5	2,4	0,04	1,51					18.5-20.1	1,8	0,03	2,55				
11					0.3-1.7; 4.3-6.2	3,8	0,05	1,24	1.7-4.3	2,4	0,02	0,98	6.2-7.5	4,7	0,08	1,74	7.5-19.1	2,1	0,03	1,64					19.1-20.1	1,5	0,03	2,45				
12	0.3-3.9	5,6	0,12	2,21					3.9-5.7	2,4	0,02	0,80					5.7-19.2	2,8	0,05	1,79					19.2-22.0	1,4	0,03	2,30	22.0-25.0	2,6	0,08	2,93
К-во значений:	8	8	8		8	8	8		7	7	7		6	6	6		10	10	10		7	7	7		12	12	12		5	5	5	
Среднее значение:	6,98	0,17	2,39		4,17	0,09	2,12		2,45	0,03	1,04		7,70	0,15	1,95		2,41	0,05	1,83		5,68	0,12	2,10		1,81	0,04	2,43		5,25	0,16	2,98	
Коэфф. вариации:	0,28	0,29	0,13		0,35	0,35	0,27		0,35	0,35	0,35		0,35	0,35	0,08		0,11	0,35	0,34		0,35	0,35	0,09		0,16	0,25	0,08		0,34	0,35	0,20	

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

И.Г.Э. 1				И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6				И.Г.Э. 7				И.Г.Э. 8			
Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа
	-0.08				0.03				0.26				-0.09				0.20			40	-0.04	27	45	11	0.31	20	21	37	-0.06	26	43

И.Г.Э. 1	lg III	Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые
И.Г.Э. 2	lg III	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые
И.Г.Э. 3	lg III	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка
И.Г.Э. 4	g III	Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%
И.Г.Э. 5	g III	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%
И.Г.Э. 6	g III	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%
И.Г.Э. 7	lg II	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневатые-серые с прослоями песка
И.Г.Э. 8	g II	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневатые-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%

Выполнил: инж- геолог Тимаева Л.А.



«30» марта 2022 г.

ООО "Форзейль", в лице генерального директора Рогова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава и именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ», в лице генерального директора Кононова Д.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение об утверждении технических заданий на инженерно-экологические, инженерно-геологические изыскания:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на производство инженерно-геологических изысканий для проектирования**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Наименование объекта	Торгово-развлекательный комплекс
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:767.
4	Стадия проектирования	Проектная документация
5	Заказчик ИГИ	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»
6	Проектная организация	ООО «Форзейль»
7	Цели и виды инженерных изысканий:	<p><u>Цели работ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Получение данных об инженерно-геологических условиях площадки строительства по архивным данным.</li> <li>2. Получение данных о физико-механических свойствах грунтов, слагающих площадку строительства.</li> <li>3. Получение данных о химических свойствах грунтовых вод и коррозионных свойствах грунтов и воды.</li> <li>4. Получение данных о наличии (или отсутствии) неблагоприятных физико-геологических процессов.</li> <li>5. Уточнение категории сложности инженерно-геологических условий площадки строительства с целью уточнения принятого в настоящем задании состава и объемов изыскательских работ.</li> </ol> <p><u>Виды работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам.</li> <li>• Бурение скважин.</li> <li>• Статическое зондирование скважин.</li> <li>• Отбор проб воды и грунта.</li> <li>• Лабораторные испытания.</li> <li>• Камеральная обработка материалов изысканий прошлых лет.</li> <li>• Составление Технического отчета.</li> </ul>



8	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Выполнить изыскания согласно СП 11-105-97, СП 47.13330.2016
9	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: МСК1947; Система высот: Балтийская
10	Срок выполнения работ	Срок начала выполнения работ: в течение трех рабочих дней со дня получения предоплаты; Срок окончания выполнения работ: не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, с момента начала выполнения работ.
11	Краткие сведения о площадке строительства	Участок представляет собой незастроенную территорию.
12	Сведения о нагрузках на фундаменты, условиях и сроках эксплуатации	Для здания ТРК нагрузка -до 60т на столбчатый фундамент от колонны. Условия эксплуатации нормальные. Сроки эксплуатации – 50-60 лет
13	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Уточняет производитель работ
14	Перечень исходных материалов передаваемых Заказчиком:	Топографическая съемка М 1:500, схема планировочной организации земельного участка с посадкой проектируемого здания
15	Перечень нормативно-технических документов	СП 47.13330.2016
16	Состав изыскательской продукции, передаваемой Заказчику	1. Технический отчет с результатами лабораторных испытаний грунтов с графическими приложениями (инженерно-геологические разрезы, инженерно-геологические колонки скважин и т.д.) – 2 экз. 2. Электронная версия отчета (файлы отчета должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы MS Windows XP, 7, текстовые приложения – средствами программы MS Office, а графические приложения программой Autodesk AutoCad

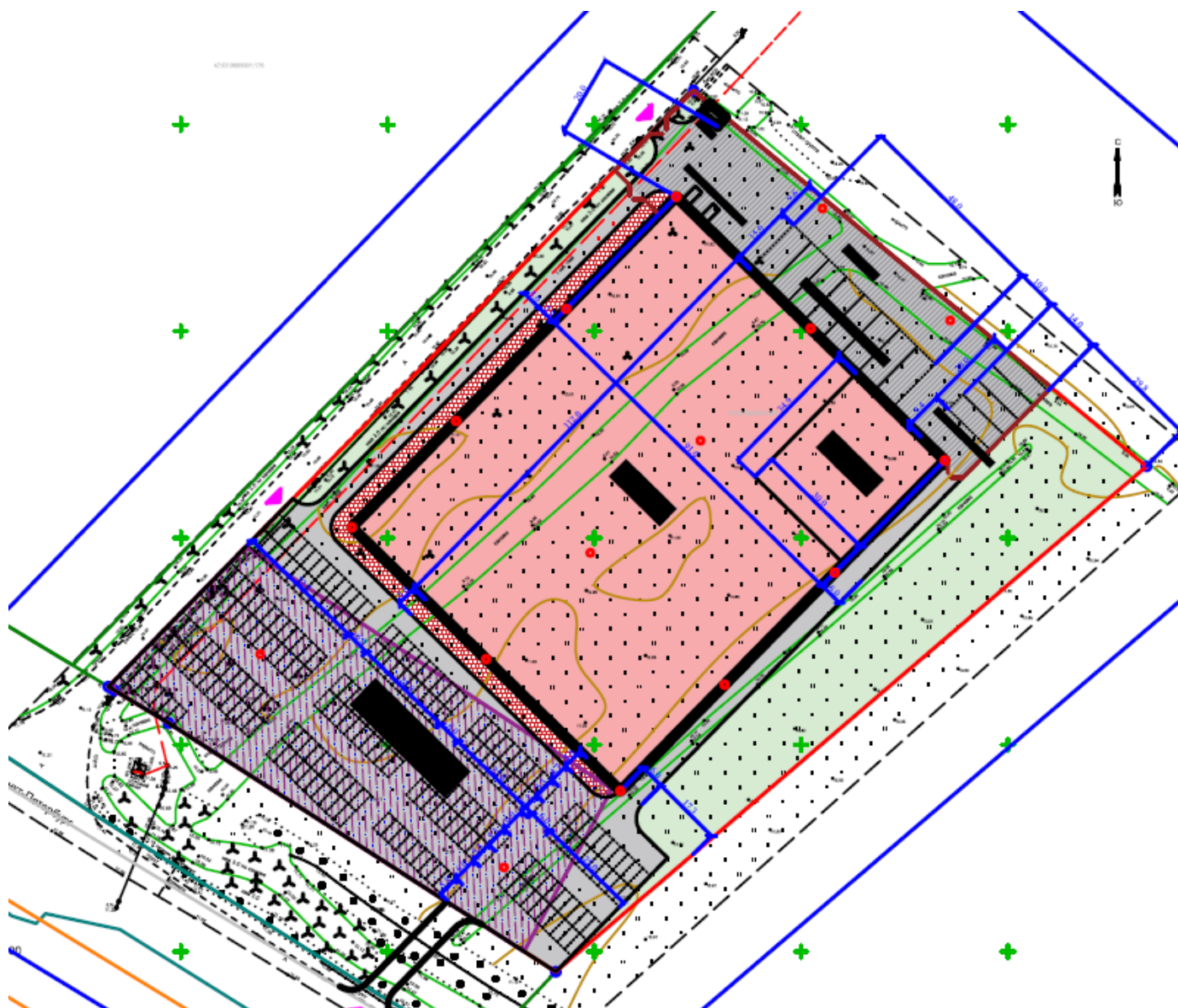
№ зданий и сооружений (по ПЗУ)	Назначение	Этажность, уровень ответственности и сооружения, геотехническая категория	Высота	Размеры в плане в м.	Планировочная отметка на поверхности,	Фундаменты		
						Тип	Глубина заложения	Максимальная сосредоточенная нагрузка от колонны, т
1	Здание ТРК	1-2 надземных этажа и один подвальный 2 категория	11,0м	108,0х90,0м	-	Столбчатый	2-3,5м	До 60 т

#### Требования к выполнению изыскательских работ:

1. Требования к точности изыскания, надежность и обеспеченность характеристик согласно СП 11-105-97, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 09.04.2021). Состав и объемы изыскательских работ должны быть достаточными для выделения в плане и по глубине инженерно-геологических элементов по ГОСТ 20522-2012 с определением для них нормативных и расчетных прочностных и деформационных характеристик грунтов, а также установления гидрогеологических параметров, агрессивности подземных вод к бетону и коррозионной активности к металлам в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой.

2. В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера, выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений.

Карта-схема проектируемого объекта



от  
ПОДРЯДЧИКА

от  
ЗАКАЗЧИКА

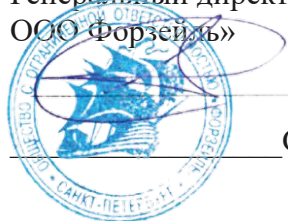


Рогов С.В.

Кононов Д.Н..



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Форзейль»



С.В. Рогов

СОГЛАСОВАН  
Генеральный директор  
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»

Д.Н. Кононов

### ПРОГРАММА

на производство инженерно-геологических изысканий для проектирования объекта  
«Торгово-развлекательный комплекс»

	Заказчик	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»
1.	Исполнитель	ООО «Форзейль»
2.	Наименование объекта.	Торгово-развлекательный комплекс
3.	Границы изысканий	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:767.
4.	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий.	<u>Цель:</u> Выяснение инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий площадки строительства <u>Задача:</u> изучение литологических разностей в пределах площадки строительства
5.	Краткая характеристика природных и техногенных условий района	В соответствии с приложением Б (СП 11-105-97) участок относится к II категории сложности инженерно-геологических условий. В техногенном отношении рассматриваемая территория характеризуется как умеренно урбанизованная.
6.	Исходные данные предоставленные заказчиком	1. Техническое задание 2. Топоплан М 1:500
7.	Документы.	договор № 08-22/ИГИ от 30.03.2022г.
8.	Оценка изученности территории	Заказчик не предоставил данных по изученности территории.
9.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 20,0 м) принимают участие: современные техногенные образования (tIV), верхнечетвертичные отложения озерно-ледникового (lgIII) и ледникового (gIII) генезиса. В климатическом отношении рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства. Транспортная доступность хорошая. Доступ к объекту работ не ограниченный.
10.	Характеристика ожидаемых воздействий	Сложность природных условий – средняя. Воздействий объекта строительства на природную среду не ожидается

	объекта строительства на природную среду	
	Габариты	В осях 108,0(м)x90,0(м)
11.	Ожидаемые нагрузки на основание	нагрузка – до 69 т на столбчатый фундамент от колонны
12.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам.</li> <li>2. Механическое бурение скважин. Количество скважин: 12 скважин глубиной до 20м.; 4 скважины глубиной до 5м. Скважины расположить в контуре проектируемого сооружения, максимальное расстояние между скважинами не более 50 м. Бурение рыхлых и глинистых четвертичных отложений осуществлять без промывки</li> <li>3. Использование статического зондирования. Количество точек -12.</li> <li>4. В процессе бурения необходимо производить подробное описание поднятого керна, отражающее его литологический состав, состояние (консистенцию и влажность), свойства по глубине, в том числе присутствие включений (гравий, щебень), описание цвета образца.</li> <li>5. Отбор образцов (монолитов – не нарушенного сложения) из каждой литологической разности не менее 6 образцов. Высота образцов 10-20 см. На этикетках необходимо отмечать дату бурения, номер скважины, интервал глубины отбора и краткое литологическое описание образца.</li> <li>6. Лабораторные испытания физико-механических свойств грунтов.</li> <li>7. Камеральные работы посредством ПО FoxGIS и Autocad.</li> </ol>
13.	Особые условия	Отсутствуют
14.	Контроль качества и приемка работ	<u>Виды работ (в соответствии с Положением о внутреннем контроле качества)</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Контроль исходной документации</li> <li>2. Контроль технического инвентаря</li> <li>3. Контроль проведения проверок оборудования у подрядных организаций</li> <li>4. Контроль результатов полевых и камеральных работ.</li> </ol> <p>Результаты контроля оформляются и хранятся у соответствии с Положением о внутреннем контроле качества</p>
15.	Используемые нормативные документы	Приведены в приложении 1 к настоящей Программе работ
16.	Требования по охране труда и ТБ при проведении работ.	В соответствии с Правилами безопасности при геологоразведочных работах
17.	Представляемые отчетные материалы и сроки их представления	Технический отчет (заключение) предоставляется на бумажном носителе (2 экз.) и на электронном CD (1 экз.). Сроки предоставления в соответствии с договором

## Приложение 1

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.	СП 47.13330.2012	Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
2.	СП 22.13330.2011	Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений
3.	СНиП 22-02-2003	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
4.	СП 131.13330.2012	Строительная климатология
5.	СНиП 2.06.15-85	Инженерная защита территорий от затопления и подтопления
6.	ГОСТ Р 51794-2008	Аппаратура радионавигационная глобальной навигационной спутниковой системы и глобальной системы позиционирования. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек.
7.	ГОСТ 5180-84	Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
8.	ГОСТ 12071-2014	Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
9.	ГОСТ 25100-2011	Грунты. Классификация.
10.	ГОСТ 12248-2010	Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
11.	ГОСТ 20522-2012	Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
12.	ГОСТ 12536-2014	Грунты. Методы лабораторного определения зернового (гранулометрического) состава.
13.	ГОСТ 30416-2012	Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
14.	ГЭСН 2001-01	ГЭСН 2001-01. ГЭСН 81-02-01-2001. Вып. 4 Земляные работы.



## ПРОЕКТНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СКВАЖИН



**ВЫПИСКА**

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**16.05.2022**

(дата)

**4716047494-16052022-1035**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 30.12.2020 является членом СРО Ассоциация инженеров-изыскателей"СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	4716047494, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРЗЕЙЛЬ", ООО "ФОРЗЕЙЛЬ", 187070, Россия, Ленинградская область, Тосненский, ЛИНИЯ 6-Я (СНТ ЗАРЯ МАССИВА БАБИНО ТЕР.), участок 168, 30.12.2020
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.12.2020 Решение Совета Ассоциации без номера 30.12.2020
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права <sup>25</sup> соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p>	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

## АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

АО «Система АСК»  
АСК 00177

№ RU.ASK.ИЛ.827

Дата выдачи 24 сентября 2020 г.

Выдан: Производственному кооперативу «Универсал» ИНН 7803032147  
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштадтская, д. 19, пом. 35 н

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Испытательная грунтовая лаборатория ПК «Универсал»  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 4

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных  
и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ: 1. Заключения об оценке компетентности испытательной лаборатории от 24.09.2020 г. № 135;  
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 24.09.2020 г. № 135.

Срок действия аттестата аккредитации испытательной лаборатории с 24 сентября 2020 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре испытательных лабораторий (центров) 24 сентября 2020 г.



Генеральный директор

А.Н. Беденко

Область объектов испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации является его неотъемлемой частью.

Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.



## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ

№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтвердившее документ			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	
1.	24.09.2022 г.				
2.	24.09.2024 г.				
3.	24.09.2026 г.				
4.	24.09.2028 г.				
5.	24.09.2030 г.				





## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

Приложение № 1  
к аттестату аккредитации  
№ RU.ASK.ИЛ.827 от 24 сентября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

А.Н. Беденко



24 сентября 2020 г.

М.П.

### Область объектов испытаний

### Испытательной грунтовой лаборатории ПК «Универсал»

в составе Производственного кооператива «Универсал» ИНН 7803032147

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 4 (адрес осуществления деятельности)					
1.	Грунты. Основания зданий и сооружений.	ОКПД 2	08.12 42.1	Отбор проб. Определение влажности, в т.ч. гигроскопической. Определение влажности на границе текучести. Определение влажности на границе раскатывания. Определение плотности методом режущего кольца. Определение плотности методом взвешивания в воде.	ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 25584-2016 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 23161-2012 ГОСТ 9.602-2016

Эксперт

М.Е. Лейкин



№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				<p>Определение плотности частиц пикнометрическим методом.</p> <p>Определение коэффициента фильтрации.</p> <p>Определение плотности песчаного грунта в рыхлом и плотном состоянии.</p> <p>Определение плотности песчаного грунта в рыхлом и плотном состоянии.</p> <p>Определение гранулометрического (зернового) состава.</p> <p>Определение угла внутреннего трения и удельного сцепления.</p> <p>Определение параметров деформируемости при компрессионном сжатии.</p> <p>Определение параметров набухания и усадки.</p> <p>Определение параметров просадочности.</p> <p>Коррозионная агрессивность (определение удельного электрического сопротивления грунта, определение средней плотности катодного тока).</p> <p>Угол естественного откоса песчаных грунтов.</p> <p>Определение максимальной плотности.</p> <p>Определение содержания органических веществ.</p>	<p>ГОСТ 23733-2002</p> <p>ГОСТ 23740-2016</p> <p>РСН 51-84</p> <p>СП 28.13330.2012</p> <p>СП 47.13330.2012</p> <p>СП-11-105-97</p> <p>СП 22.13300-2016</p>
2.	Торф.	ОКПД 2	08.92.10	<p>Отбор проб.</p> <p>Определение влаги.</p> <p>Определение зольности.</p>	<p>ГОСТ 11305-2013</p> <p>ГОСТ 11306-83</p> <p>СП 28.13330.2012</p> <p>СП 47.13330.2012</p> <p>СП-11-105-97</p> <p>РСН 51-84</p>
3.	Вода подземных и поверхностных источников (в целях инженерно- геологических изысканий для строительства). Водные вытяжки.	ОКПД 2	36.00.11 36.00.12 36.00.20.120	<p>Отбор проб.</p> <p>Нитраты.</p> <p>Сульфаты.</p> <p>Хлориды.</p> <p>Железо, общее содержание.</p> <p>Жёсткость общая.</p> <p>Гидрокарбонаты.</p> <p>Углекислота свободная.</p>	<p>ГОСТ 18826-733</p> <p>ГОСТ 31940-2012</p> <p>ГОСТ 4245-72</p> <p>ГОСТ 4011-72</p> <p>ГОСТ 31954-2012</p> <p>ПНДФ14.2.99-97</p> <p>ПНДФ14.2:4.154-99</p> <p>ПНДФ14.1:2:3:4.121-97</p>

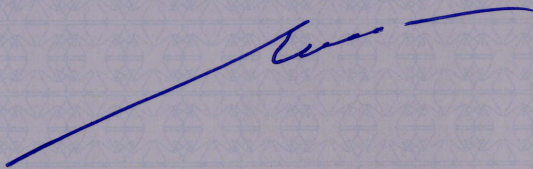
Эксперт


 М.Е. Лейкин



№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наимен ование классиф икатора	Код по классифика тору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				Углекислота агрессивная. Окисляемость перманганатная. Водородный показатель, рН. Кальций. Магний. Аммоний. Нитриты. Запах, цветность и мутность. Сухой остаток.	ПНДФ 14.1:2.95-97 ГОСТ 4192-82 ГОСТ 31868-12 ГОСТ 18164-72 ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26424-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85 ГОСТ 31940-2012 ГОСТ 26428-85 Методически указания «Мосгипротранс»

Эксперт

  
М.Е. Лейкин



РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	10,9	25,0	146	механич.	УРБ-2А2	425955,4	2226343,2	20.04.2022
2	2	10,8	25,0	"-	"-	"-	425950,7	2226402,3	20.04.2022
3	3	10,6	25,0	"-	"-	"-	425918,8	2226434,7	20.04.2022
4	4	10,8	25,0	"-	"-	"-	425982,5	2226369,8	20.04.2022
5	5	11,1	25,0	"-	"-	"-	425902,6	2226291,3	21.04.2022
6	6	10,9	25,0	"-	"-	"-	425896,4	2226349,0	21.04.2022
7	7	11,0	25,0	"-	"-	"-	425870,7	2226323,8	21.04.2022
8	8	10,4	25,0	"-	"-	"-	425838,9	2226356,3	22.04.2022
9	9	10,9	25,0	"-	"-	"-	425923,5	2226375,7	22.04.2022
10	10	10,5	25,0	"-	"-	"-	425891,7	2226408,1	22.04.2022
11	11	10,4	25,0	"-	"-	"-	425864,6	2226381,5	23.04.2022
12	12	11,0	25,0	"-	"-	"-	425928,3	2226316,6	23.04.2022
13	13	10,6	5,0	"-	"-	"-	425979,0	2226404,7	23.04.2022
14	14	10,4	5,0	"-	"-	"-	425948,2	2226432,3	24.04.2022
15	15	10,8	5,0	"-	"-	"-	425871,9	2226269,2	24.04.2022
16	16	10,8	5,0	"-	"-	"-	425820,4	2226328,2	24.04.2022

Точки статического зондирования (новые)

17	1	10,9	20,2				425955,4	2226343,2	20.04.2022
18	2	10,8	20,1				425950,7	2226402,3	20.04.2022
19	3	10,6	25,0				425918,8	2226434,7	20.04.2022
20	4	10,8	25,0				425982,5	2226369,8	20.04.2022
21	5	11,1	20,2				425902,6	2226291,3	20.04.2022
22	6	10,9	20,1				425896,4	2226349,0	20.04.2022
23	7	11,0	20,1				425870,7	2226323,8	20.04.2022
24	8	10,4	25,0				425838,9	2226356,3	20.04.2022
25	9	10,9	25,0				425923,5	2226375,7	20.04.2022
26	10	10,5	20,1				425891,7	2226408,1	20.04.2022
27	11	10,4	20,1				425864,6	2226381,5	20.04.2022
28	12	11,0	25,0				425928,3	2226316,6	20.04.2022

Выполнил: инж- геолог Тимаева Л.А.



**«Торгово-развлекательный комплекс»  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка,  
кадастровый номер 47:07:0605001:767**

**А К Т**

на ликвидационный тампонаж скважин от 24.04.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся буровой мастер Свешников А.Г. и инженер-геолог Тимаева Л.А. составили настоящий акт в том, что скважины №№1-16, пройденные в период с 20.04.2022г. по 24.04.2022г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское г.п., д.Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:767, затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (Трест ГРИИ ГлавАПУ, 1987 г.).

Начальник партии \_\_\_\_\_  /Свешников А.Г./.

Инженер-геолог \_\_\_\_\_  /Тимаева Л.А./.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед			Число плас- тичн.	Плотность, т/м <sup>3</sup>			Коэф. порист. прир.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистенц., дол.ед.		Потеря при про- калив.		
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	1.0- 0.5	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.1- 0.05	0.05- 0.01	0.01- 0.005	<0.005	прир.	на границе			грунта	скелет.	частиц			e	S <sub>r</sub>		I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>
														текуч.	раскат.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
<b>1 lg III</b>			<b>Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые</b>																							
1	1	1,5	0,3	0,5	1,0	2,6	13,6	40,4	24,6	17,0	0,215	0,259	0,219	0,040	2,04	1,68	2,68	0,596	0,97	-0,10						
2	10	2,0	0,2	0,4	0,8	3,5	15,3	41,2	22,7	15,9	0,219	0,265	0,226	0,039	2,04	1,67	2,68	0,601	0,98	-0,18						
3	12	2,5									0,223	0,268	0,230	0,038	2,03	1,66	2,68	0,615	0,97	-0,18						
4	13	3,0	0,1	0,2	0,6	1,9	3,6	14,2	44,6	18,5	0,210	0,260	0,215	0,045	2,05	1,69	2,68	0,582	0,97	-0,11						
5	2	2,0									0,206	0,254	0,215	0,039	2,05	1,70	2,68	0,577	0,96	-0,23						
6	3	2,0	0,1	0,2	1,1	1,5	3,6	15,6	39,8	22,7	0,205	0,248	0,210	0,038	2,05	1,70	2,68	0,575	0,96	-0,13						
7	4	2,0	0,1	0,2	0,6	2,6	4,6	14,2	40,4	22,1	0,218	0,266	0,230	0,036	2,04	1,67	2,68	0,600	0,97	-0,33						
8	4	5,0									0,223	0,278	0,232	0,046	2,03	1,66	2,68	0,615	0,97	-0,20						
9	6	2,0		0,2	0,5	3,6	5,4	16,2	36,9	21,2	0,229	0,270	0,235	0,035	2,02	1,64	2,68	0,631	0,97	-0,17						
10	7	2,5		0,3	0,6	1,3	4,9	18,0	33,9	23,8	0,221	0,274	0,230	0,044	2,04	1,67	2,68	0,604	0,98	-0,20						
Кол-во		Среднее по 7 образцам:										<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>				
Средн.знач.												<b>0,217</b>	<b>0,264</b>	<b>0,224</b>	<b>0,040</b>	<b>2,04</b>	<b>1,68</b>	<b>2,68</b>	<b>0,600</b>	<b>0,97</b>	<b>-0,18</b>					
Коэф.вариации												<b>0,04</b>				<b>0,00</b>										
Поправка 0.95															<b>0,00</b>											
Поправка 0.85															<b>0,00</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
<b>2 Ig III</b> <i>Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые</i>																										
11	11	1,0											0.234	0.260	0.218	0.042	2.02	1.64	2.68	0.637	0.98	0.38				
12	11	5,0											0.241	0.272	0.223	0.049	2.00	1.61	2.68	0.663	0.97	0.37				
13	14	3,5		0,1	0,2	0,1	2,4	15,0	41,6	26,4	14,2		0.229	0.250	0.215	0.035	2.02	1.64	2.68	0.631	0.97	0.40				
14	15	2,0											0.230	0.255	0.216	0.039	2.02	1.64	2.68	0.632	0.98	0.36				
15	2	4,0		0,1	0,2	0,3	0,5	14,3	44,5	23,7	16,4		0.228	0.251	0.210	0.041	2.02	1.64	2.68	0.629	0.97	0.44				
16	2	7,0		0,2	0,1	0,3	0,5	1,1	13,8	42,4	24,6	17,0		0.230	0.261	0.215	0.046	2.02	1.64	2.68	0.632	0.98	0.33			
17	3	5,0											0.232	0.259	0.211	0.048	2.02	1.64	2.68	0.635	0.98	0.44				
18	5	1,0		0,2	0,3	0,8	2,0	12,5	39,6	26,2	18,4		0.235	0.266	0.218	0.048	2.01	1.63	2.68	0.647	0.97	0.35				
19	6	4,0											0.222	0.244	0.205	0.039	2.04	1.67	2.68	0.605	0.98	0.44				
20	7	6,0		0,1	0,2	0,4	0,9	10,5	49,6	19,3	19,0		0.240	0.271	0.220	0.051	2.00	1.61	2.68	0.662	0.97	0.39				
21	8	1,5											0.235	0.268	0.219	0.049	2.01	1.63	2.68	0.647	0.97	0.33				
22	9	2,0		0,1	0,2	0,1	3,3	12,6	47,5	19,0	17,2		0.233	0.265	0.221	0.044	2.02	1.64	2.68	0.636	0.98	0.27				
Кол-во Среднее по 6 образцам:													12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
Средн.знач.				0.1	0.2	0.4	1.7	13.1	44.2	23.2	17.1	0.232	0.260	0.216	0.044	2.02	1.64	2.68	0.638	0.98	0.37					
Коэф.вариации													0.02				0.01									
Поправка 0.95																	0.01									
Поправка 0.85																	0.01									
<b>3 Ig III</b> <i>Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка</i>																										
23	1	3,0		0,2	0,4	0,5	3,6	12,8	43,2	23,7	15,6		0.245	0.259	0.211	0.048	2.00	1.61	2.68	0.668	0.98	0.71				
24	1	6,0		0,3	0,8	1,6	3,5	12,4	45,2	19,4	16,8		0.244	0.258	0.212	0.046	2.00	1.61	2.68	0.667	0.98	0.70				
25	11	3,0											0.256	0.273	0.214	0.059	1.99	1.58	2.68	0.692	0.99	0.71				
26	12	5,0		0,1	0,3	0,2	2,6	11,3	43,1	24,3	18,1		0.247	0.262	0.211	0.051	1.99	1.60	2.68	0.679	0.97	0.71				
27	16	4,0											0.247	0.260	0.220	0.040	1.99	1.60	2.68	0.679	0.97	0.68				
28	5	2,5											0.248	0.263	0.215	0.048	2.00	1.60	2.68	0.672	0.99	0.69				
29	5	4,0											0.243	0.256	0.210	0.046	2.00	1.61	2.68	0.666	0.98	0.72				
30	6	6,0		0,1	0,9	1,5	10,4	46,9	22,3	17,9			0.248	0.266	0.210	0.056	2.00	1.60	2.68	0.672	0.99	0.68				
31	8	4,5		0,2	0,3	0,4	2,4	13,3	44,2	22,7	16,5		0.253	0.270	0.215	0.055	2.00	1.60	2.68	0.679	1.00	0.69				
32	9	4,0		0,1	0,1	0,3	1,5	14,6	39,8	25,1	18,5		0.255	0.272	0.216	0.056	1.99	1.59	2.68	0.690	0.99	0.70				
Кол-во Среднее по 6 образцам:													10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
Средн.знач.				0.2	0.3	0.7	2.5	12.5	43.7	22.9	17.2	0.249	0.264	0.213	0.051	2.00	1.60	2.68	0.677	0.99	0.70					
Коэф.вариации													0.02				0.00									
Поправка 0.95																	0.00									
Поправка 0.85																	0.00									



Шифр заказа: 08-22/МГИ  
Исполнитель: ООО "Форзейль"

Текст оное приложение Ж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>4 г III</b>			<b>Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%</b>																				
33	1	8,0	0,5	3,3	1,5	2,6	4,0	9,5	11,3	25,2	27,7	14,4	0.155	0.201	0.164	0.037	2.17	1.88	2.68	0.427	0.97	-0.24	
34	1	13,0											0.152	0.200	0.160	0.040	2.17	1.88	2.68	0.423	0.96	-0.20	
35	1	16,0	1,5	8,0	2,4	1,0	4,2	5,3	13,5	24,3	24,2	15,6	0.150	0.202	0.161	0.041	2.17	1.89	2.68	0.420	0.96	-0.27	
36	10	7,5	0,5	8,2	3,1	2,4	3,5	7,0	11,6	23,8	23,1	16,8	0.150	0.199	0.155	0.044	2.18	1.90	2.68	0.414	0.97	-0.11	
37	11	7,0											0.152	0.194	0.158	0.036	2.18	1.89	2.68	0.416	0.98	-0.17	
38	5	7,0											0.148	0.199	0.158	0.041	2.17	1.89	2.68	0.418	0.95	-0.24	
39	5	11,0	1,6	5,3	2,5	3,6	4,0	6,0	13,6	24,5	21,9	17,0	0.152	0.201	0.160	0.041	2.18	1.89	2.68	0.416	0.98	-0.20	
40	5	16,0	2,0	7,1	2,3	3,0	5,4	6,5	12,3	23,8	22,5	15,1	0.145	0.196	0.157	0.039	2.18	1.90	2.68	0.408	0.95	-0.31	
41	8	8,0											0.150	0.195	0.160	0.035	2.17	1.89	2.68	0.420	0.96	-0.29	
42	8	12,0											0.153	0.205	0.160	0.045	2.17	1.88	2.68	0.424	0.97	-0.16	
43	8	14,0	0,3	9,3	2,5	1,5	4,0	5,6	10,6	26,8	23,1	16,3	0.152	0.203	0.162	0.041	2.17	1.88	2.68	0.423	0.96	-0.24	
44	9	7,0											0.144	0.196	0.158	0.038	2.18	1.91	2.68	0.406	0.95	-0.37	
Кол-во			Среднее по 6 образцам:										<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Средн.знач.			<b>1.1</b>	<b>6.9</b>	<b>2.4</b>	<b>2.4</b>	<b>4.2</b>	<b>6.7</b>	<b>12.2</b>	<b>24.6</b>	<b>23.7</b>	<b>15.8</b>	<b>0.150</b>	<b>0.199</b>	<b>0.159</b>	<b>0.040</b>	<b>2.17</b>	<b>1.89</b>	<b>2.68</b>	<b>0.418</b>	<b>0.96</b>	<b>-0.23</b>	
Коэф.вариации													<b>0.02</b>	<b>0.00</b>									
Поправка 0.95													<b>0.00</b>										
Поправка 0.85													<b>0.00</b>										

Шифр заказа: 08-22/МГИ  
Исполнитель: ООО "Форзейль"

Текст оное приложение Ж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>5</b>		<b>g III</b>																							
		<b>Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%</b>																							
45	10	14,5	0,5	7,8	2,2	5,1	3,3	5,6	12,9	23,8	21,7	17,1	0.185	0.206	0.155	0.051	2.12	1.79	2.68	0.498	1.00	0.59			
46	11	13,0											0.180	0.204	0.152	0.052	2.13	1.81	2.68	0.485	1.00	0.54			
47	12	8,0	0,9	6,9	1,5	3,0	4,8	6,3	13,5	24,2	20,6	18,3	0.178	0.210	0.153	0.057	2.13	1.81	2.68	0.482	0.99	0.44			
48	12	17,0											0.179	0.205	0.158	0.047	2.13	1.81	2.68	0.483	0.99	0.45			
49	2	9,0	0,5	7,3	1,1	3,0	2,9	6,5	16,8	30,2	15,6	16,1	0.192	0.215	0.170	0.045	2.10	1.76	2.68	0.521	0.99	0.49			
50	2	14,0											0.188	0.211	0.168	0.043	2.11	1.78	2.68	0.509	0.99	0.47			
51	3	7,0		8,3	2,0	2,5	4,1	5,3	12,1	32,1	15,2	18,4	0.195	0.219	0.169	0.050	2.10	1.76	2.68	0.525	1.00	0.52			
52	3	13,0											0.180	0.205	0.162	0.043	2.13	1.81	2.68	0.485	1.00	0.42			
53	4	9,0	1,5	6,4	1,5	2,3	3,5	7,2	15,4	29,3	16,6	16,3	0.175	0.202	0.156	0.046	2.14	1.82	2.68	0.472	0.99	0.41			
54	4	15,0	1,1	6,2	3,3	1,5	3,6	8,4	11,3	25,6	21,5	17,5	0.171	0.200	0.151	0.049	2.14	1.83	2.68	0.467	0.98	0.41			
55	6	8,0											0.178	0.201	0.152	0.049	2.14	1.82	2.68	0.475	1.00	0.53			
56	6	12,0		5,0	2,5	3,3	2,6	5,0	10,3	29,1	25,3	16,9	0.180	0.205	0.155	0.050	2.13	1.81	2.68	0.485	1.00	0.50			
57	6	16,0											0.177	0.201	0.156	0.045	2.13	1.81	2.68	0.481	0.99	0.47			
58	7	10,5											0.179	0.208	0.160	0.048	2.13	1.81	2.68	0.483	0.99	0.40			
59	8	17,0	2,0	6,9	1,6	4,2	2,5	6,3	9,6	25,2	25,8	15,9	0.184	0.205	0.160	0.045	2.12	1.79	2.68	0.497	0.99	0.53			
60	9	14,5											0.174	0.206	0.152	0.054	2.13	1.81	2.68	0.477	0.98	0.41			
Кол-во		Среднее по 8 образцам:											<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
Средн.знач.		<b>0.8</b>	<b>6.9</b>	<b>2.0</b>	<b>3.1</b>	<b>3.4</b>	<b>6.3</b>	<b>12.7</b>	<b>27.4</b>	<b>20.3</b>	<b>17.1</b>		<b>0.181</b>	<b>0.206</b>	<b>0.158</b>	<b>0.048</b>	<b>2.13</b>	<b>1.80</b>	<b>2.68</b>	<b>0.489</b>	<b>0.99</b>	<b>0.47</b>			
Коэф.вариации													<b>0.04</b>												<b>0.01</b>
Поправка 0.95																								<b>0.01</b>	
Поправка 0.85																								<b>0.01</b>	

Шифр заказа: 08-22/МГИ  
Исполнитель: ООО "Форзейль"

Текст оное приложение Ж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>6 г III</b>																									
<i>Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%</i>																									
61	1	17,0	0,5	4,6	2,1	2,2	3,3	4,0	15,4	21,6	24,0	22,3	0.223	0.295	0.218	0.077	2.06	1.68	2.71	0.609	0.99	0.06			
62	1	18,0	0,5	8,0	2,6	3,5	4,2	7,0	15,4	23,8	11,8	23,2	0.205	0.276	0.199	0.077	2.08	1.73	2.72	0.576	0.97	0.08			
63	2	17,0											0.220	0.300	0.215	0.085	2.07	1.70	2.72	0.603	0.99	0.06			
64	3	16,0											0.210	0.280	0.206	0.074	2.09	1.73	2.71	0.569	1.00	0.05			
65	3	17,0	1,1	5,3	0,6	1,6	4,2	5,3	16,3	22,3	17,7	25,6	0.215	0.286	0.205	0.081	2.08	1.71	2.72	0.589	0.99	0.12			
66	4	17,0											0.211	0.292	0.200	0.092	2.08	1.72	2.72	0.584	0.98	0.12			
67	5	18,0	2,2	6,5	1,5	2,0	2,6	4,5	12,8	25,6	15,9	26,4	0.215	0.288	0.201	0.087	2.08	1.71	2.72	0.589	0.99	0.16			
68	6	17,5	0,6	7,0	2,3	3,4	2,0	6,5	13,6	24,8	18,5	21,3	0.220	0.275	0.203	0.072	2.07	1.70	2.71	0.597	1.00	0.24			
69	7	17,0	0,1	9,0	3,1	5,4	4,0	5,4	12,1	24,0	12,6	24,3	0.203	0.277	0.200	0.077	2.08	1.73	2.72	0.573	0.96	0.04			
70	7	19,0											0.210	0.274	0.200	0.074	2.08	1.72	2.71	0.577	0.99	0.14			
Кол-во		Среднее по 6 образцам:											10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Средн.знач.		0.8	6.7	2.0	3.0	3.4	5.5	14.3	23.7	16.8	23.8		0.213	0.285	0.205	0.080	2.08	1.71	2.72	0.586	0.99	0.11			
Коэф.вариации													0.03												0.00
Поправка 0.95																								0.00	
Поправка 0.85																								0.00	
<b>7 Ig II</b>																									
<i>Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка</i>																									
71	1	21,0		0,4	0,4	0,5	1,9	12,3	22,6	33,5	28,4		0.310	0.333	0.254	0.079	1.91	1.46	2.72	0.866	0.97	0.71			
72	10	20,0											0.288	0.325	0.230	0.095	1.93	1.50	2.72	0.815	0.96	0.61			
73	11	21,0	0,1	0,3	1,0	1,1	1,5	12,3	23,6	28,6	31,5		0.290	0.320	0.228	0.092	1.94	1.50	2.72	0.809	0.98	0.67			
74	12	21,0											0.291	0.321	0.229	0.092	1.94	1.50	2.72	0.810	0.98	0.67			
75	2	20,5											0.305	0.325	0.248	0.077	1.92	1.47	2.72	0.849	0.98	0.74			
76	3	21,5		0,3	0,5	1,2	2,4	11,8	24,2	27,5	32,1		0.318	0.338	0.258	0.080	1.90	1.44	2.72	0.887	0.98	0.75			
77	4	21,0											0.315	0.340	0.261	0.079	1.90	1.44	2.72	0.883	0.97	0.68			
78	5	21,0		0,5	0,3	0,8	1,5	10,4	21,2	35,0	30,3		0.310	0.339	0.262	0.077	1.91	1.46	2.72	0.866	0.97	0.62			
79	6	21,0											0.309	0.342	0.263	0.079	1.91	1.46	2.72	0.864	0.97	0.58			
80	7	21,0	0,1	0,6	0,9	0,9	3,0	9,3	23,6	28,5	33,1		0.318	0.344	0.255	0.089	1.90	1.44	2.72	0.887	0.98	0.71			
81	8	21,5											0.292	0.331	0.231	0.100	1.93	1.49	2.72	0.821	0.97	0.61			
82	9	20,0		0,2	0,6	0,6	2,0	11,5	22,1	30,4	32,6		0.291	0.329	0.232	0.097	1.93	1.49	2.72	0.819	0.97	0.61			
Кол-во		Среднее по 6 образцам:											12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Средн.знач.		0.4	0.6	0.9	2.1	11.3	22.9	30.6	31.2				0.303	0.332	0.246	0.086	1.92	1.47	2.72	0.848	0.97	0.66			
Коэф.вариации													0.04												0.01
Поправка 0.95																								0.01	
Поправка 0.85																								0.01	



Шифр заказа: 08-22/ИГИ  
Исполнитель: ООО "Форзейль"

Текст оное приложение Ж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
<b>8 g II</b>																										
<b>Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%</b>																										
83	1	25,0	2,5	10,3	2,1	2,5	3,1	4,2	10,2	22,1	9,4	33,6	0.165	0.291	0.180	0.111	2.17	1.86	2.72	0.460	0.98	-0.14				
84	10	25,0	0,6	7,5	2,0	1,6	2,8	4,1	6,4	22,1	21,6	31,3	0.158	0.253	0.171	0.082	2.17	1.87	2.72	0.452	0.95	-0.16				
85	11	25,0											0.150	0.244	0.170	0.074	2.19	1.90	2.72	0.428	0.95	-0.27				
86	12	25,0											0.148	0.245	0.171	0.074	2.19	1.91	2.72	0.426	0.95	-0.31				
87	2	24,0											0.151	0.251	0.172	0.079	2.19	1.90	2.72	0.430	0.96	-0.27				
88	3	25,0	3,0	11,2	1,5	2,0	2,6	3,3	9,4	23,1	13,8	30,1	0.155	0.263	0.178	0.085	2.18	1.89	2.72	0.441	0.96	-0.27				
89	4	25,0	1,5	9,0	1,3	1,5	3,0	4,0	8,3	20,6	18,7	32,1	0.160	0.270	0.180	0.090	2.17	1.87	2.72	0.454	0.96	-0.22				
90	5	24,5											0.153	0.255	0.170	0.085	2.18	1.89	2.72	0.439	0.95	-0.20				
91	6	25,0	0,5	9,3	1,6	2,0	3,0	3,5	9,5	19,8	19,3	31,5	0.156	0.258	0.171	0.087	2.18	1.89	2.72	0.442	0.96	-0.17				
92	7	24,5											0.163	0.255	0.174	0.081	2.17	1.87	2.72	0.458	0.97	-0.14				
93	8	25,0	0,6	9,4	1,1	2,3	1,5	5,5	7,5	21,2	20,9	30,0	0.160	0.250	0.174	0.076	2.17	1.87	2.72	0.454	0.96	-0.18				
94	9	25,0											0.156	0.254	0.177	0.077	2.17	1.88	2.72	0.449	0.95	-0.27				
Кол-во		Среднее по 6 образцам:											12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
Средн.знач.		1.5	9.5	1.6	2.0	2.7	4.1	8.6	21.5	17.2	31.3		0.156	0.257	0.174	0.083	2.18	1.88	2.72	0.444	0.96	-0.22				
Коэф.вариации													0.03												0.00	
Поправка 0.95																								0.00		
Поправка 0.85																								0.00		

Выполнил: инж- геолог Тимаева Л.А.



РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 3 глуб. взятия 4.0м. дата взятия: 20.04.22			Выработка № 5 глуб. взятия 2.5м. дата взятия: 21.04.22			Выработка № 6 глуб. взятия 2.5м. дата взятия: 21.04.22		
	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв
Ca <sup>++</sup>	48,0	2,40	29,32	55,0	2,74	34,41	59,0	2,94	43,46
Mg <sup>++</sup>	15,0	1,23	15,10	20,0	1,64	20,62	25,0	2,06	30,35
K+Na	101,8	4,43	54,20	81,2	3,53	44,27	40,2	1,75	25,81
NH <sub>4</sub>	2,0	0,11	1,36	1,0	0,06	0,69	0,5	0,03	0,41
Сумма	166,8	8,17	100,00	157,2	7,98	100,00	124,7	6,77	100,00
SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	136,0	2,83	34,67	140,0	2,91	36,54	110,0	2,29	33,81
Cl <sup>'</sup>	64,0	1,80	22,10	60,0	1,69	21,21	48,0	1,35	19,98
HCO <sub>3</sub> <sup>'</sup>	215,0	3,52	43,14	205,0	3,36	42,12	190,0	3,11	45,97
CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>	отс.			отс.			отс.		
NO <sub>2</sub> <sup>'</sup>	отс.			отс.			отс.		
NO <sub>3</sub> <sup>'</sup>	0,5	0,01	0,10	0,6	0,01	0,12	1,0	0,02	0,24
Сумма	415,5	8,17	100,00	405,6	7,98	100,00	349,0	6,77	100,00
Сухой остаток									
Минеральный остаток	478,3			465,3			381,2		
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)	10,2			12,3			14,0		
« карбонатная	9,9			9,4			8,7		
« некарбонатная	0,3			2,9			5,3		
Fe <sup>++</sup> + Fe <sup>+++</sup>	3,5			5,0			2,5		
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л	14,0			16,0			25,0		
CO <sub>2</sub> свободная	30,0			10,0			22,0		
CO <sub>2</sub> агрессивная	13,0			16,0			11,0		
pH	7,41			7,45			7,30		
Гумус	9,0			10,0			16,0		
Прозрачность	прозрачная			прозрачная			прозрачная		
Цвет	бесцветная			бесцветная			бесцветная		
Запах	без запаха			без запаха			без запаха		

## РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 4 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 20.04.22			Выработка № 9 глуб. взятия 4.0м. дата взятия: 22.04.22			Выработка № 11 глуб. взятия 3.0м. дата взятия: 23.04.22		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca <sup>++</sup>									
Mg <sup>++</sup>									
K+Na									
NH <sub>4</sub>									
Сумма									
SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	360,0	0,75	0,0360	250,0	0,52	0,0250	315,0	0,66	0,0315
Cl <sup>'</sup>	150,0	0,42	0,0150	88,0	0,25	0,0088	120,0	0,34	0,0120
HCO <sub>3</sub> <sup>'</sup>									
CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>									
NO <sub>2</sub> <sup>'</sup>									
NO <sub>3</sub> <sup>'</sup>	7,5	0,01	0,0008	5,0	0,01	0,0005	11,0	0,02	0,0011
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
« карбонатная									
« некарбонатная									
Fe <sup>++</sup> + Fe <sup>+++</sup>	0,6			0,5			2,0		
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л									
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная									
рН	6,90			6,92			6,95		
Гумус	75,0			64,0			95,0		

Выполнил: инж- геолог Тимаева Л.А.





РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД  
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ  
К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геол. выр.аб.	Глуб. отбора проб, м	Кf, м/сут	Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой )										
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке						
							свинцовой				алюминиевой		
			HCO <sub>3</sub> мг.э./дм <sup>3</sup>	pH	агр.CO <sub>2</sub> мг/дм <sup>3</sup>	SO <sub>4</sub> мг/дм <sup>3</sup>	pH	общая жестк., мг.э./дм <sup>3</sup>	гумус, мг/дм <sup>3</sup>	NO <sub>3</sub> , мг/дм <sup>3</sup>	pH	Cl, мг/дм <sup>3</sup>	Fe общ. мг/дм <sup>3</sup>

**1. Грунтовые воды со свободной поверхностью**

3	4	>0.1	3,5	7,41	13,0	136,0	7,41	3,6	9,0	0,5	7,41	64,0	3,5
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	низкая	высокая	средняя
5	2,5	>0.1	3,4	7,45	16,0	140,0	7,45	4,4	10,0	0,6	7,45	60,0	5,0
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	низкая	высокая	средняя
6	2,5	>0.1	3,1	7,30	11,0	110,0	7,30	5,0	16,0	1,0	7,30	48,0	2,5
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	низкая	средняя	средняя

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с таблицами П11.2 и П11.4 РД 34.20.508 грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: инж- геолог Тимаева Л.А.



РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ  
И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой ) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO <sub>4</sub> , мг/кг	pH	гумус, %	NO <sub>3</sub> , %	pH	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
4	2,0	360,0	6,90	0,0075	0,0008	6,90	0,0150	0,0001	150
		неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	высокая	низкая	неагрес
9	4,0	250,0	6,92	0,0064	0,0005	6,92	0,0088	0,0001	88
		неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	высокая	низкая	неагрес
11	3,0	315,0	6,95	0,0095	0,0011	6,95	0,0120	0,0002	120
		неагрес	низкая	низкая	высокая	низкая	высокая	низкая	неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с таблицами П11.1 и П11.3 РД 34.20.508 грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: инж- геолог Тимаева Л.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
4	2,0	25	0,15
		средняя	средняя
9	4,0	18	0,1
		высокая	средняя
11	3,0	30	0,15
		средняя	средняя

**В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью**

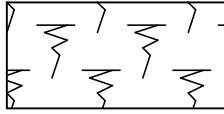
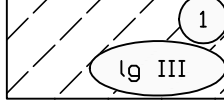
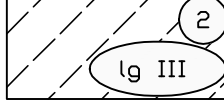
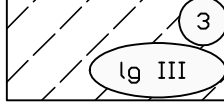
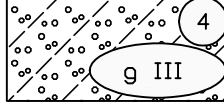




Выполнил: инж- геолог Тимаева Л.А.



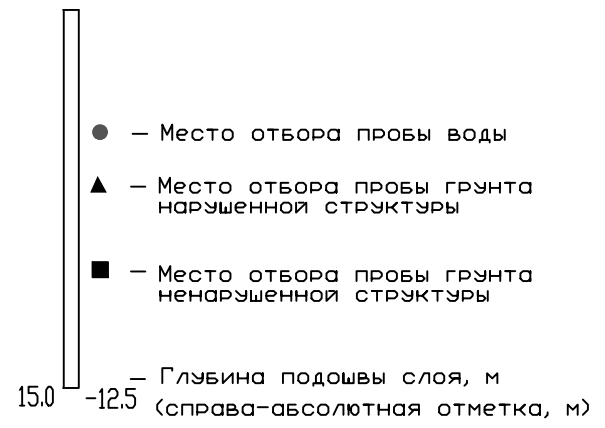


Гл. подошва    Абс. подошва    Гл. кровля    Абс. кровля    Мощность

от 0.3 до 0.3	от 10.1 до 10.8	от 0.0 до 0.0	от 10.4 до 11.1	от 0.3 до 0.3
от 2.4 до 7.6	от 3.2 до 8.5	от 0.3 до 0.3	от 10.2 до 10.7	от 2.1 до 7.3
от 1.6 до 7.2	от 3.6 до 9.5	от 0.3 до 4.5	от 6.1 до 10.8	от 1.3 до 4.7
от 4.3 до 7.6	от 3.3 до 6.2	от 1.6 до 5.0	от 5.9 до 9.5	от 1.8 до 4.2
от 7.5 до 17.0	от -6.0 до 2.9	от 4.8 до 6.3	от 4.1 до 6.2	от 1.3 до 12.1
от 15.4 до 19.9	от -9.5 до -4.8	от 5.7 до 15.9	от -5.5 до 5.3	от 4.0 до 13.5
от 17.4 до 19.2	от -8.2 до -6.6	от 15.4 до 17.0	от -6.0 до -4.8	от 0.9 до 2.9
от 21.7 до 23.0	от -12.5 до -10.8	от 17.4 до 19.9	от -9.5 до -6.6	от 2.8 до 5.6
от 25.0 до 25.0	от -14.6 до -13.9	от 21.7 до 23.0	от -12.5 до -10.8	от 2.0 до 3.3

-  Почвенно-растительный слой
-  1 Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые
-  2 Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые
-  3 Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка
-  4 Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%
-  5 Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%
-  6 Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%
-  7 Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка
-  8 Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	Глины и суглинки	Супеси	
	твердые	твердая	маловлажные
	полутвердые	-	-
	тугопластичные	-	-
	мягкопластичные	пластичная	влажные
	текучепластичные	-	-
	текучие	текучая	насыщенные водой



- ① Номер инженерно-геологического элемента
- Литологическая граница
- Статиграфическая граница
- g III Геологический индекс

Согласовано

Взам. инв. №

Погр. угата

Инв. № подл.

● скв.1 / 3.8      Скважина и ее номер / абс. отметка, м

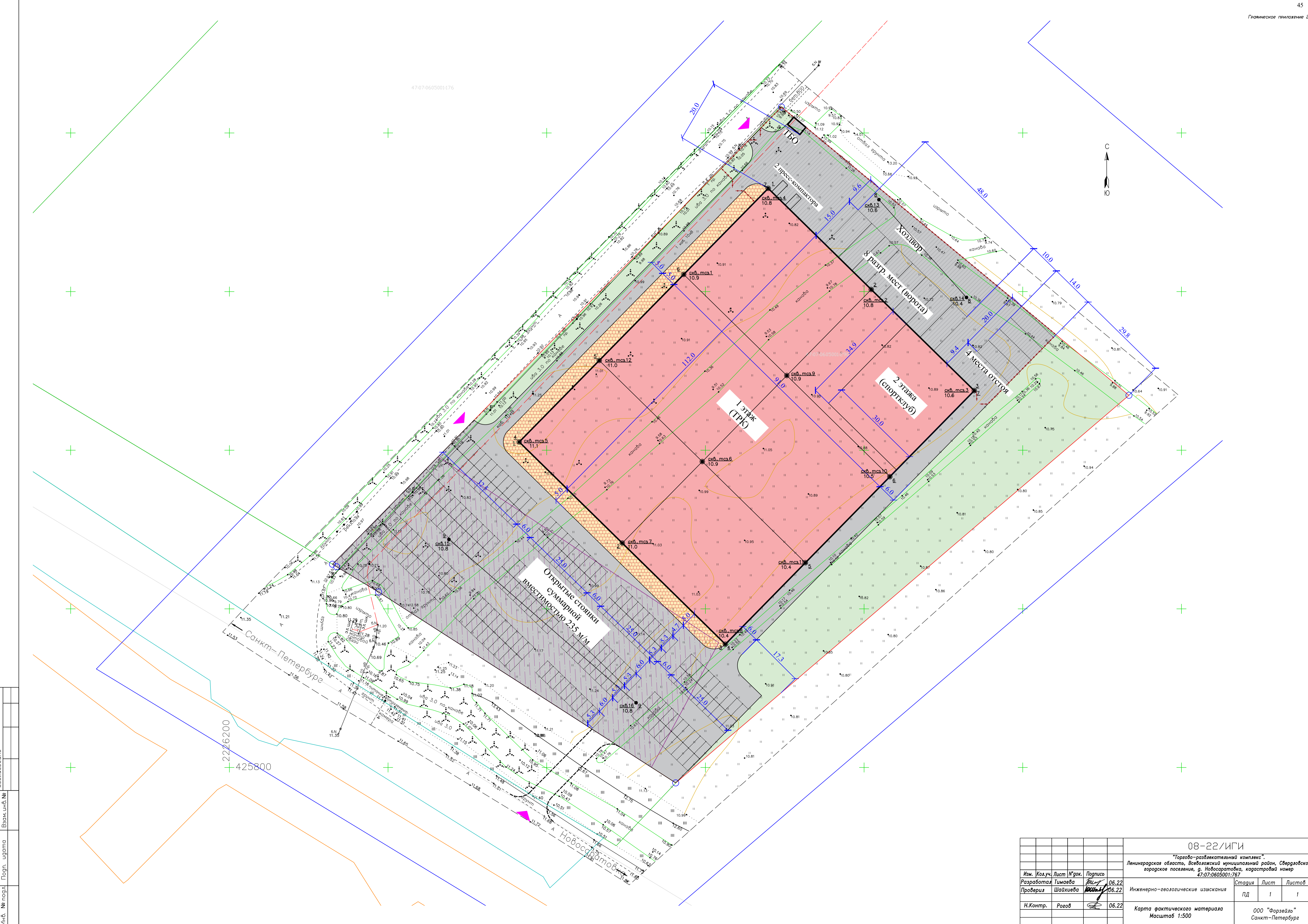
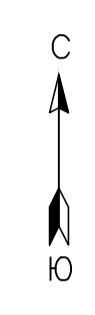
▼1.4 (15.7) / 06.02.2018      уровень грунтовых вод на разрезе

1 ————— 1      Линия геолого-литологического разреза и его номер

					08-22/ИГИ			
					"Торгово-развлекательный комплекс". Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:767			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тимаева		06.22			ПД	1	1
Проверил	Шайхиева		06.22					
Н.Контр.	Рогов		06.22		Условные обозначения			
					ООО "Форзейль" Санкт-Петербург			



47-07/0605001/176



2226200  
425800

				08-22/ИГИ		
				"Городо-развлекательный комплекс", Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер 47-07-0605001/176		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-экологические изыскания
Разработал	Тимаева			<i>Тимаева</i>	06.22	
Проверил	Шайхиева			<i>Шайхиева</i>	06.22	
Н.Контр.	Рогов			<i>Рогов</i>	06.22	
				Карта фактического материала Масштаб 1:500		000 "Форсайт" Санкт-Петербург
				Стадия	Лист	Листов
				ПД	1	1
				Формат А1		

Создано  
Изд. № подл. Погр. дата  
Взам. инв. №

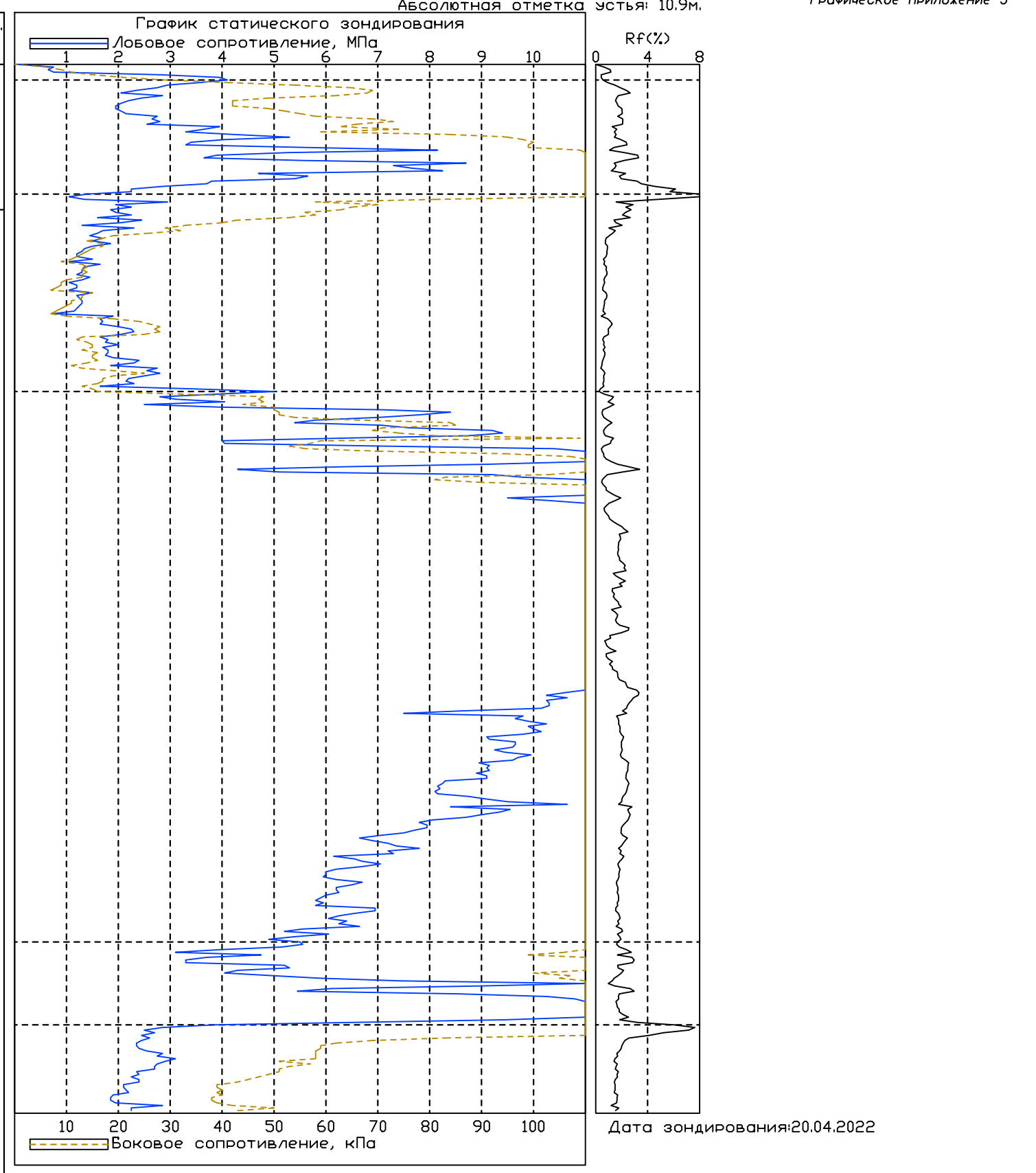


Скважина: 1  
Абсолютная отметка устья: 10.9м.

ТСЗ: 1  
Абсолютная отметка устья: 10.9м.

Графическое приложение 3

Геол. возр.	Глуб. подосл.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолаг. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.6	0.3		Почвенно-растительный слой Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые		
lg III	2.5	8.4	2.2	(1)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка	2.8	2.8
	6.3	4.6	3.8	(3)	Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%.		
g III	16.9	-6.0	10.6	(4)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	18.5	-7.6	1.6	(6)	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
	22.0	-11.1	3.5	(7)	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%.		
g II	25.0	-14.1	3.0	(8)	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%.		



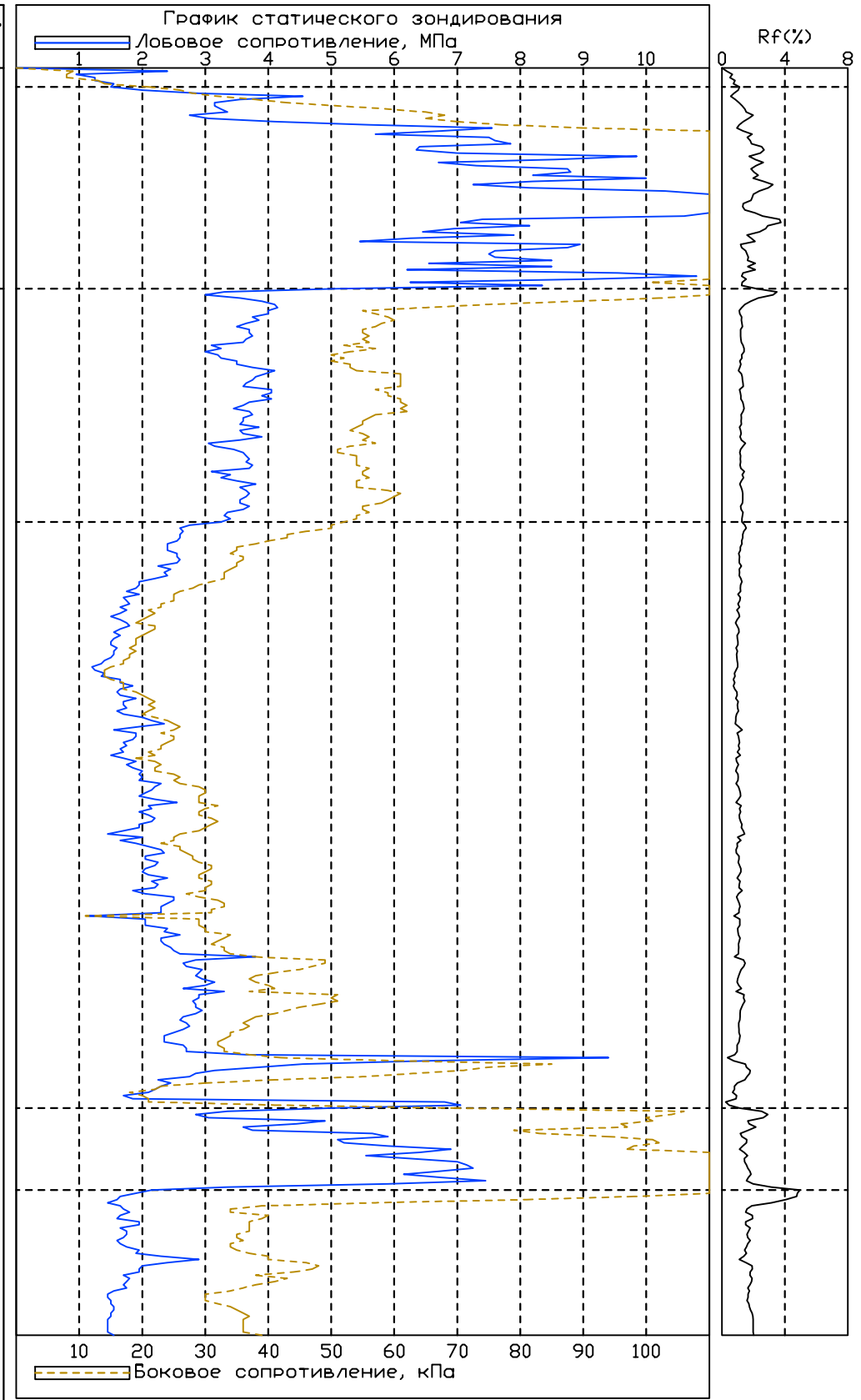
Согласовано			
Взам. инв. №			
Погр. угата			
Инв. № подл.			

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 20.04.2022

					08-22/ИГИ			
					"Торгово-развлекательный комплекс". Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:767			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тимаева		06.22			ПД	1	13
Проверил	Шайхиева		06.22					
Н.Контр.	Рогов		06.22		Колонки скважин и графики статического зондирования		ООО "Форзейль" Санкт-Петербург	



Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.5	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III				1	Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые		
	3.5	7.3	3.2	2	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые	3.5	3.5
9 III	7.2	3.6	3.7	5	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	16.5	-5.7	9.3	6	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	17.8	-7.0	1.3	7	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
lg II	21.8	-11.0	4.0	8	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		
9 II	25.0	-14.2	3.2				



Дата зондирования: 20.04.2022

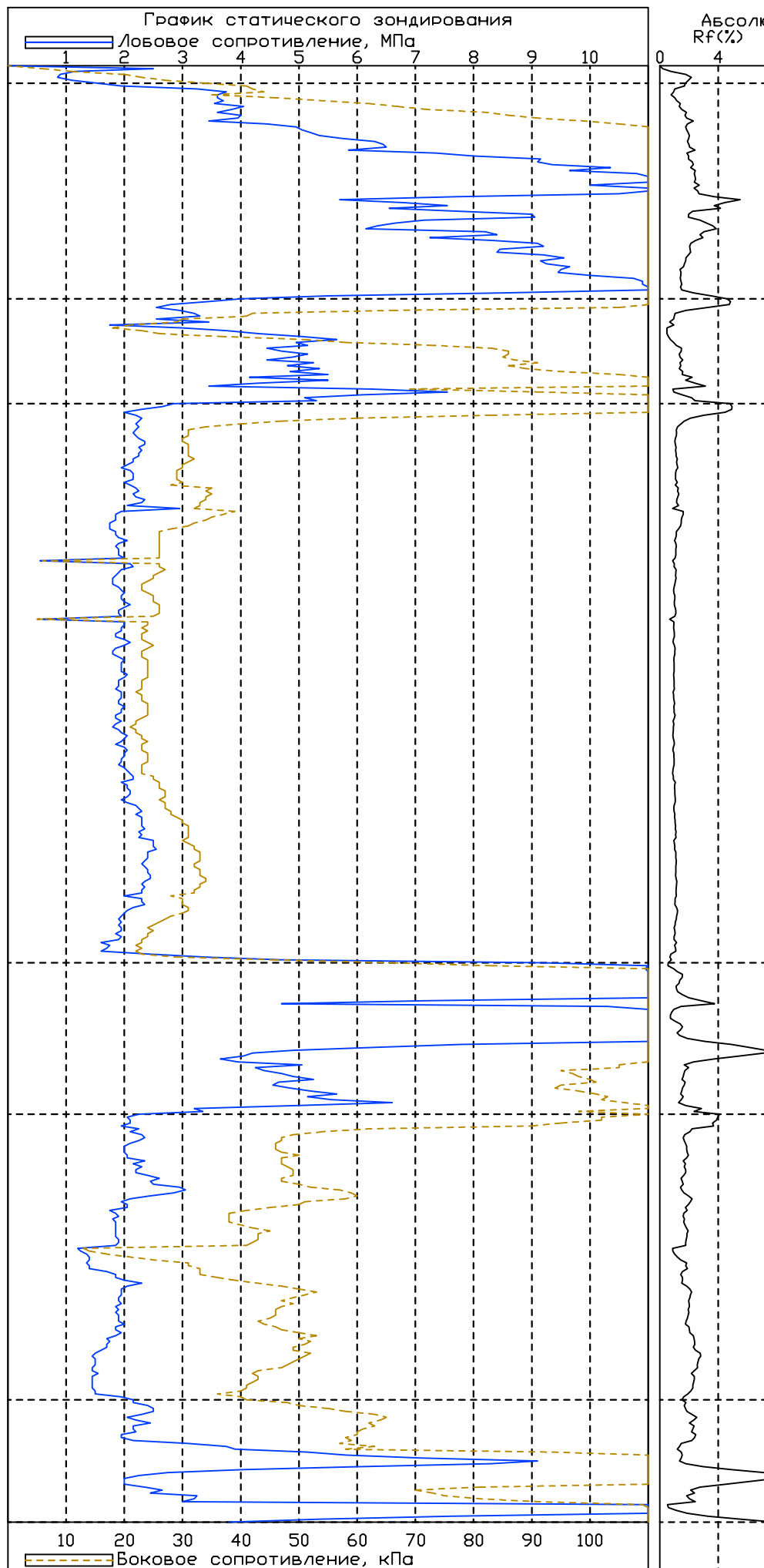
Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. угата	
№ подл.	

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 20.04.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Геол. возр.	Глуб. подош. мет.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.3	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III				1	Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые		
	4.0	6.6	3.7	2	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые	4.0	4.0
9 III	5.8	4.8	1.8	5	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	15.4	-4.8	9.6	6		Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%	
	18.0	-7.4	2.6	7	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
9 II	22.9	-12.3	4.9	8	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		
9 II	25.0	-14.4	2.1				



Дата зондирования: 20.04.2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Погр. угата			
Инв. № подл.			

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 20.04.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

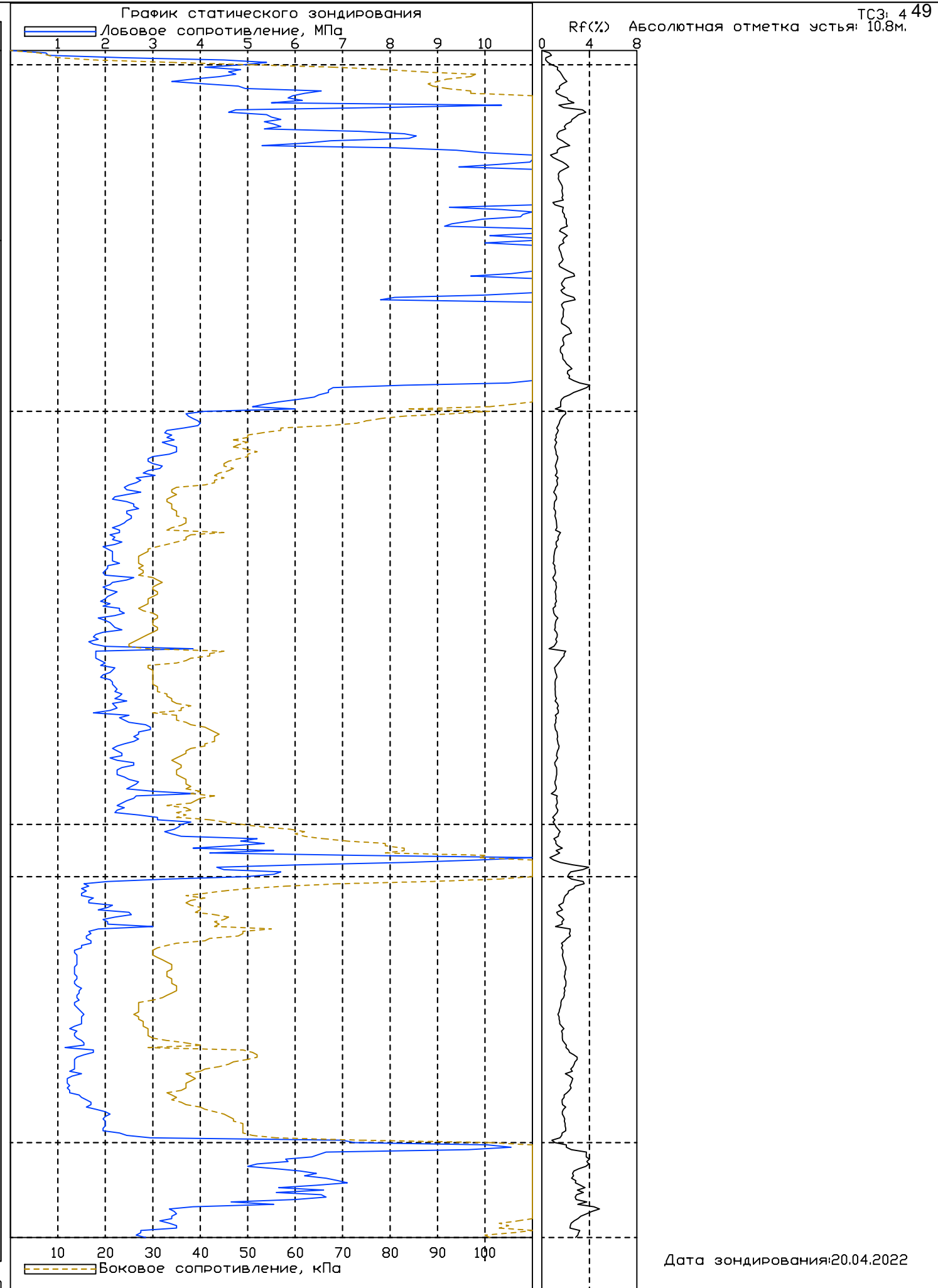
08-22/ИГИ

Лист

3

Скважина: 4 Абсолютная отметка устья: 10.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош. мет.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Гоявл. воды	Устан. воды
	0.3	10.5	0.3		Почвенно-растительный слой Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые		
lg III				(1)		4.0	4.0
	7.6	3.2	7.3				
g III				(5)	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%.		
	16.3	-5.5	8.7				
lg II				(6)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	17.4	-6.6	1.1				
g II				(7)	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
	23.0	-12.2	5.6				
g II				(8)	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		
	25.0	-14.2	2.0				



Масштаб 1:100  
Дата выработки: 20.04.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Лист

4

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Погр. угата

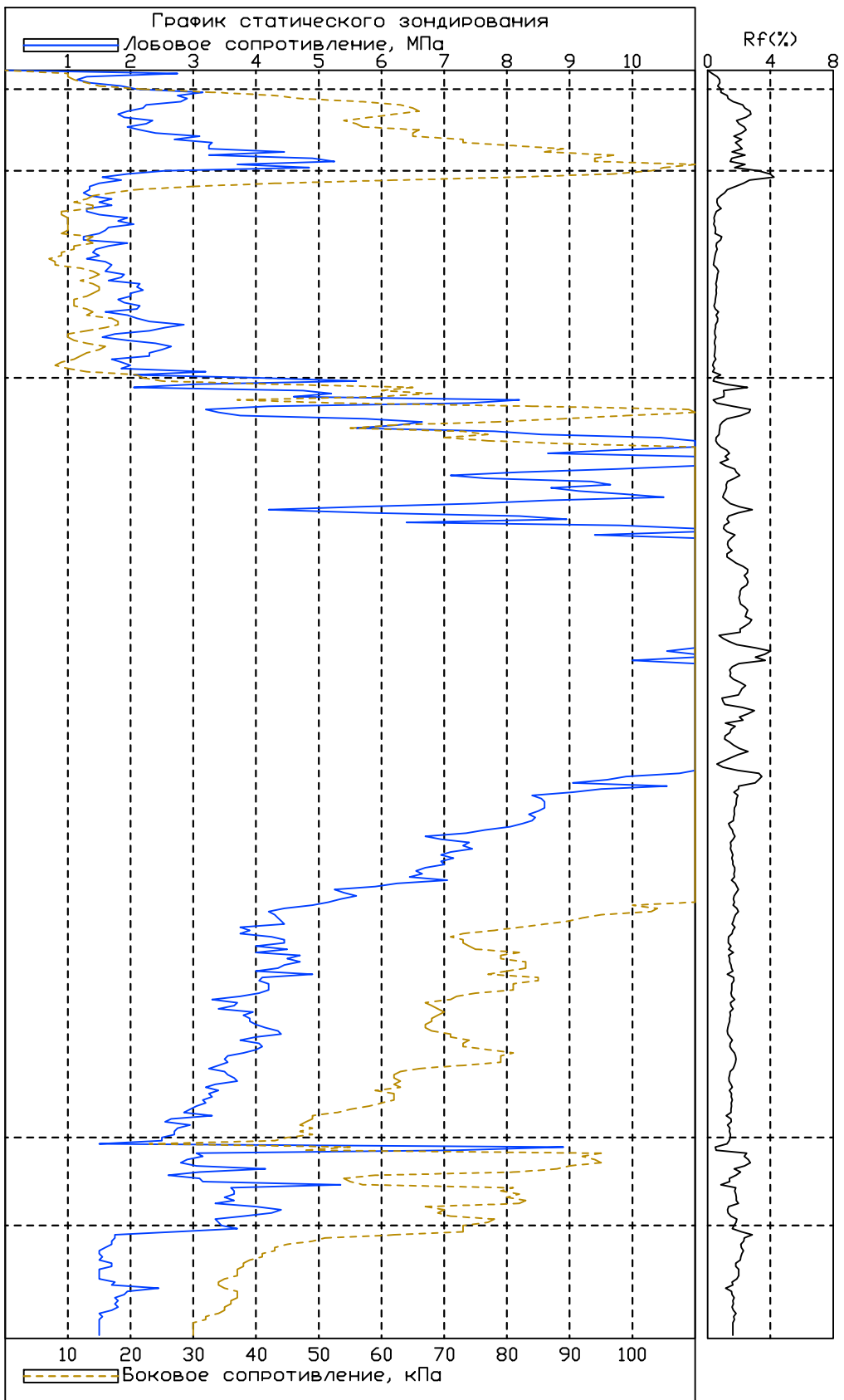
Инв. № подл.



Скважина: 5  
Абсолютная отметка устья: 11.1м.

Абсолютная отметка устья: 11.1м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.8	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III	1.6	9.5	1.3	(2)	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые		
				(3)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка	2.5	2.5
	4.9	6.2	3.3		Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
g III	17.0	-5.9	12.1	(6)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	18.4	-7.3	1.4	(7)	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
	22.5	-11.4	4.1		Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		
g II	25.0	-13.9	2.5	(8)			



Дата зондирования: 20.04.2022

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 21.04.2022

Инд. № подл.	Погр. угата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

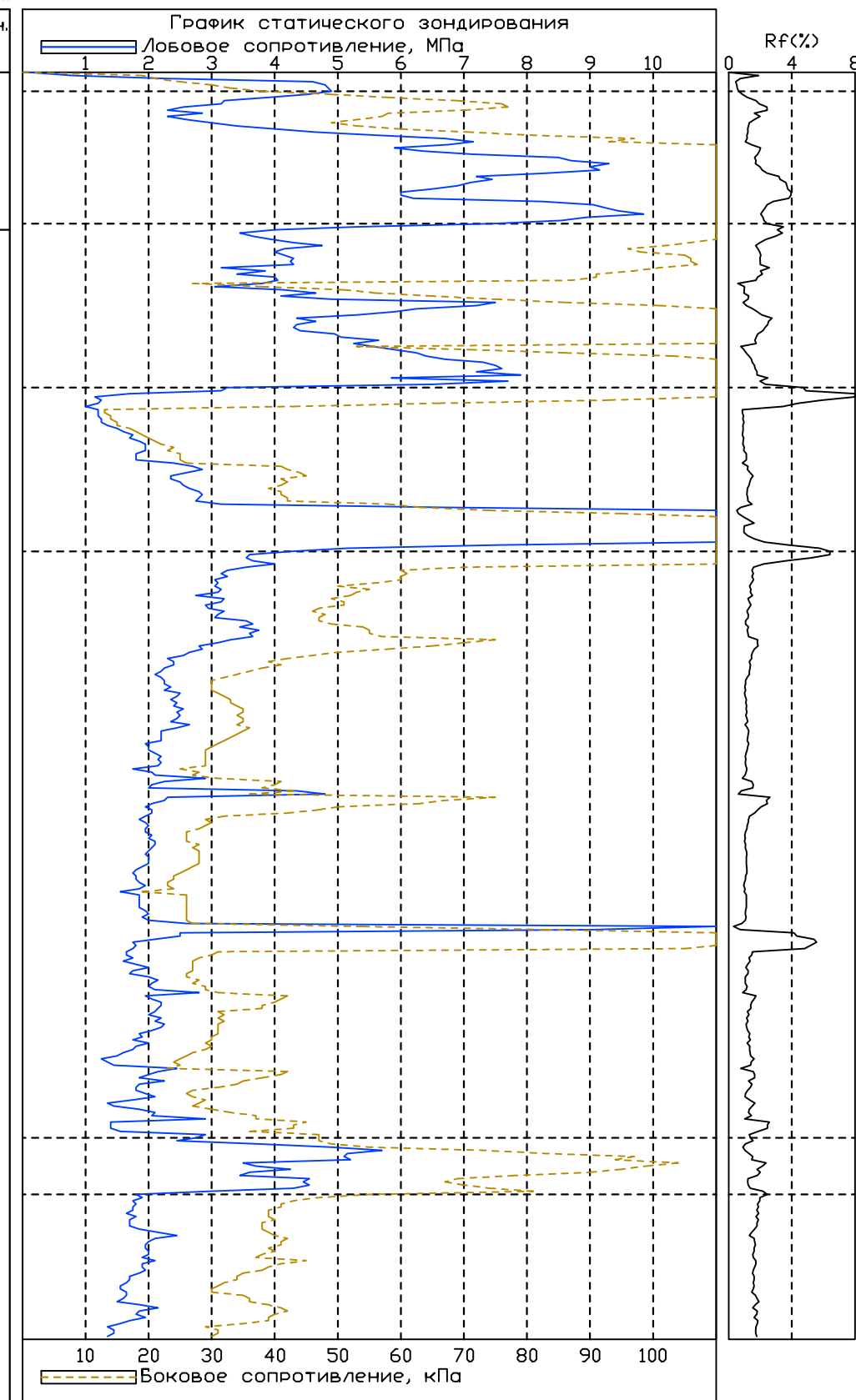
08-22/ИГИ

Скважина: 6

Абсолютная отметка устья: 10,9м.

Абсолютная отметка устья: 10,9м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.6	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III				1	Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые		
	2.4	8.5	2.1	2	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые	2.5	2.5
	5.0	5.9	2.6	3	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка		
g III	7.6	3.3	2.6		Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	16.9	-6.0	9.3	5			
	17.8	-6.9	0.9	6	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
lg II				7	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		
g II	22.0	-11.1	4.2				
	25.0	-14.1	3.0	8			



Дата зондирования: 20.04.2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Погр. угата			
Инв. № подл.			

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 21.04.2022

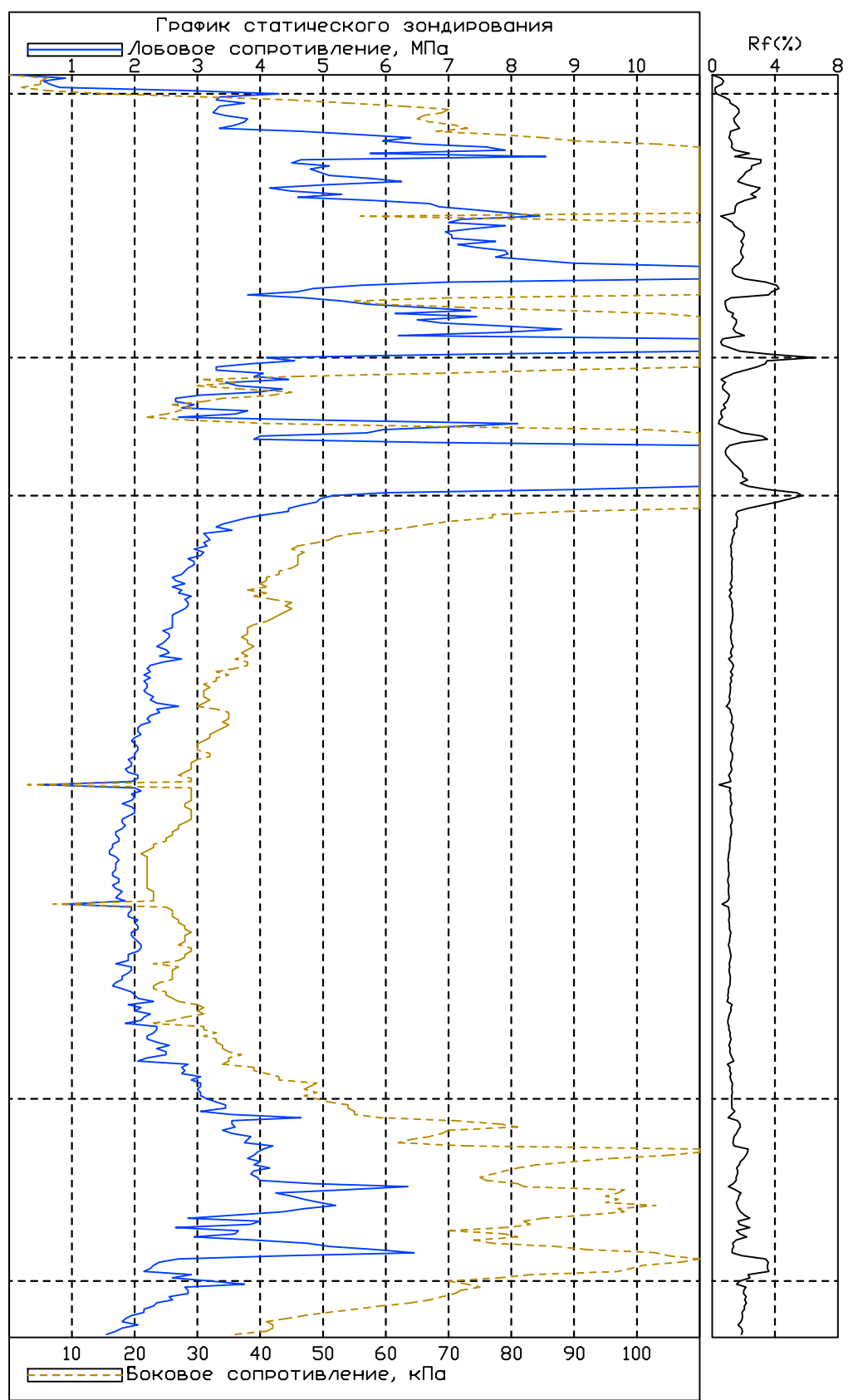
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Скважина: 7  
 Абсолютная отметка устья: 11.0м.

ТСЗ: 7  
 Абсолютная отметка устья: 11.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.7	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III				(1)	Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые	4.0	4.0
	4.5	6.5	4.2	(2)	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые		
g III	6.7	4.3	2.2	(5)	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	16.3	-5.3	9.6	(6)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	19.2	-8.2	2.9	(7)	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
lg II	22.3	-11.3	3.1	(8)	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		
g II	25.0	-14.0	2.7				



Дата зондирования: 20.04.2022

Масштаб 1:100

Дата выработки: 21.04.2022

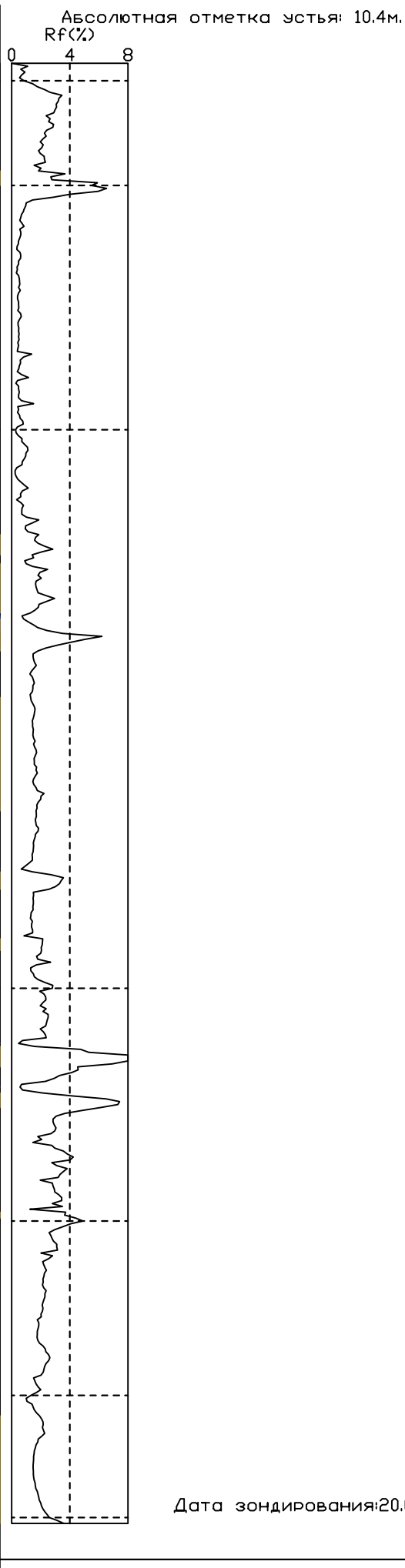
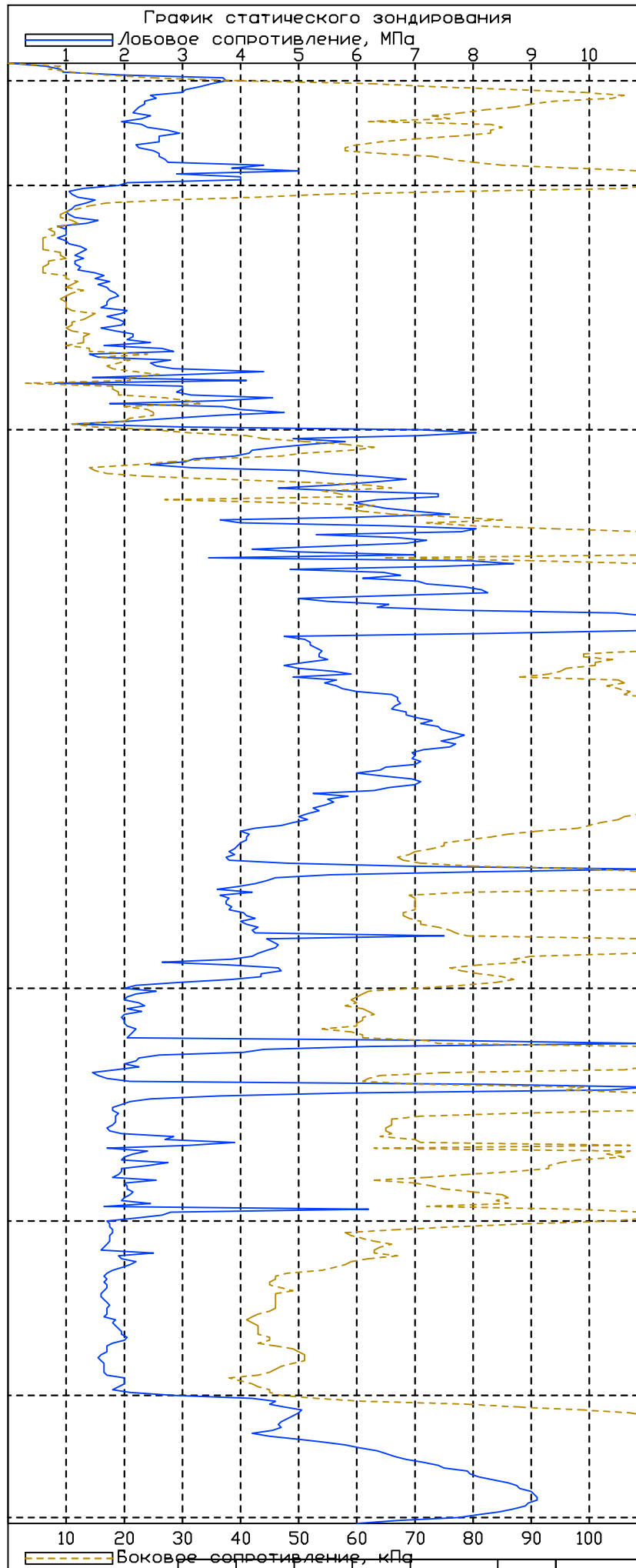
Согласовано			
Взам. инв. №			
Погр. угата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ



Геол. возр.	Глуб. подош. метр.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.1	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III	2.1	8.3	1.8	(2)	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые		
				(3)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка	2.3	2.3
9 III	6.3	4.1	4.2		Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
				(4)			
9 III	15.9	-5.5	9.6		Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
				(5)			
lg II	19.9	-9.5	4.0		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
				(7)			
9 II	22.9	-12.5	3.0		Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		
				(8)			
	25.0	-14.6	2.1				



Дата зондирования: 20.04.2022

Инв. № подл.	Погр. угата	Взам. инв. №	Согласовано

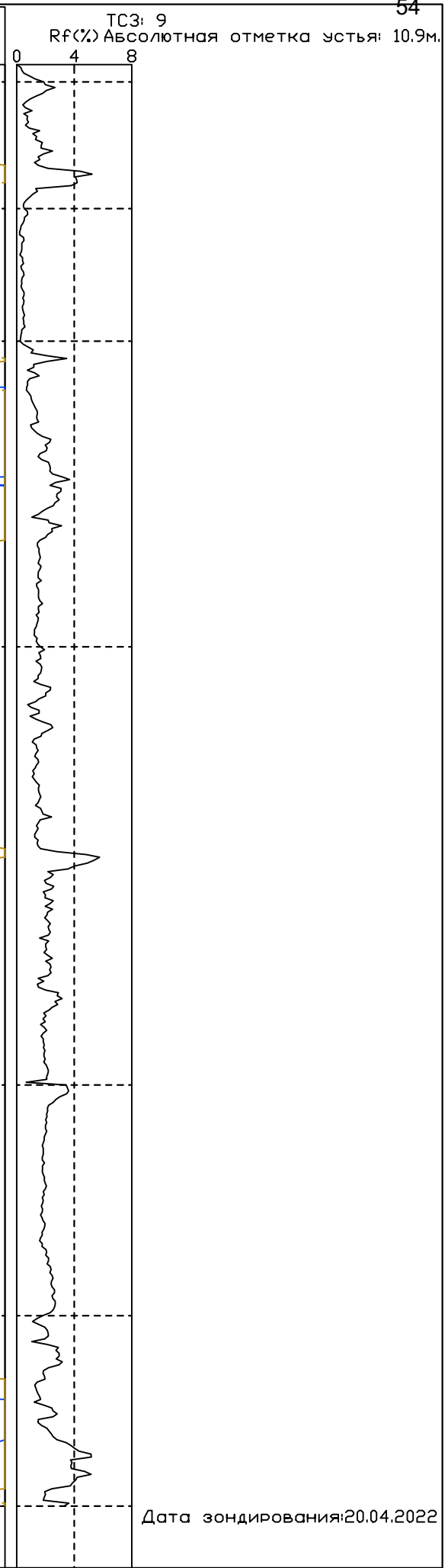
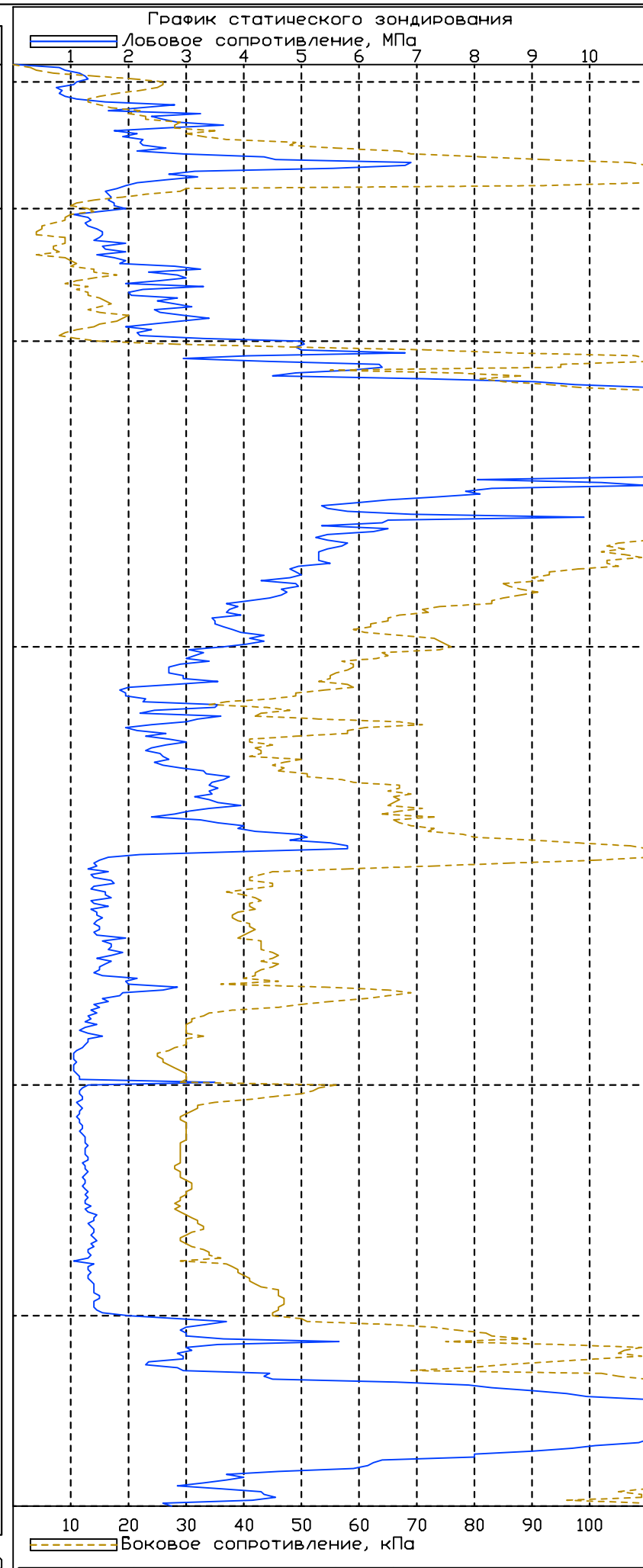
Масштаб 1:100  
Дата выработки: 22.04.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Скважина: 9 Абсолютная отметка устья: 10.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.6	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III			2.2	2	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые		
	2.5	8.4		3	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка	2.5	2.5
g III	4.8	6.1	2.3				
			5.3	4	Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	10.1	0.8		5	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
lg II	17.7	-6.8	7.6				
			4.0	7	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
g II	25.0	-14.1	3.3	8	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		



Согласовано
Взам. инв. №
Погр. угата
Инв. № подл.

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 22.04.2022

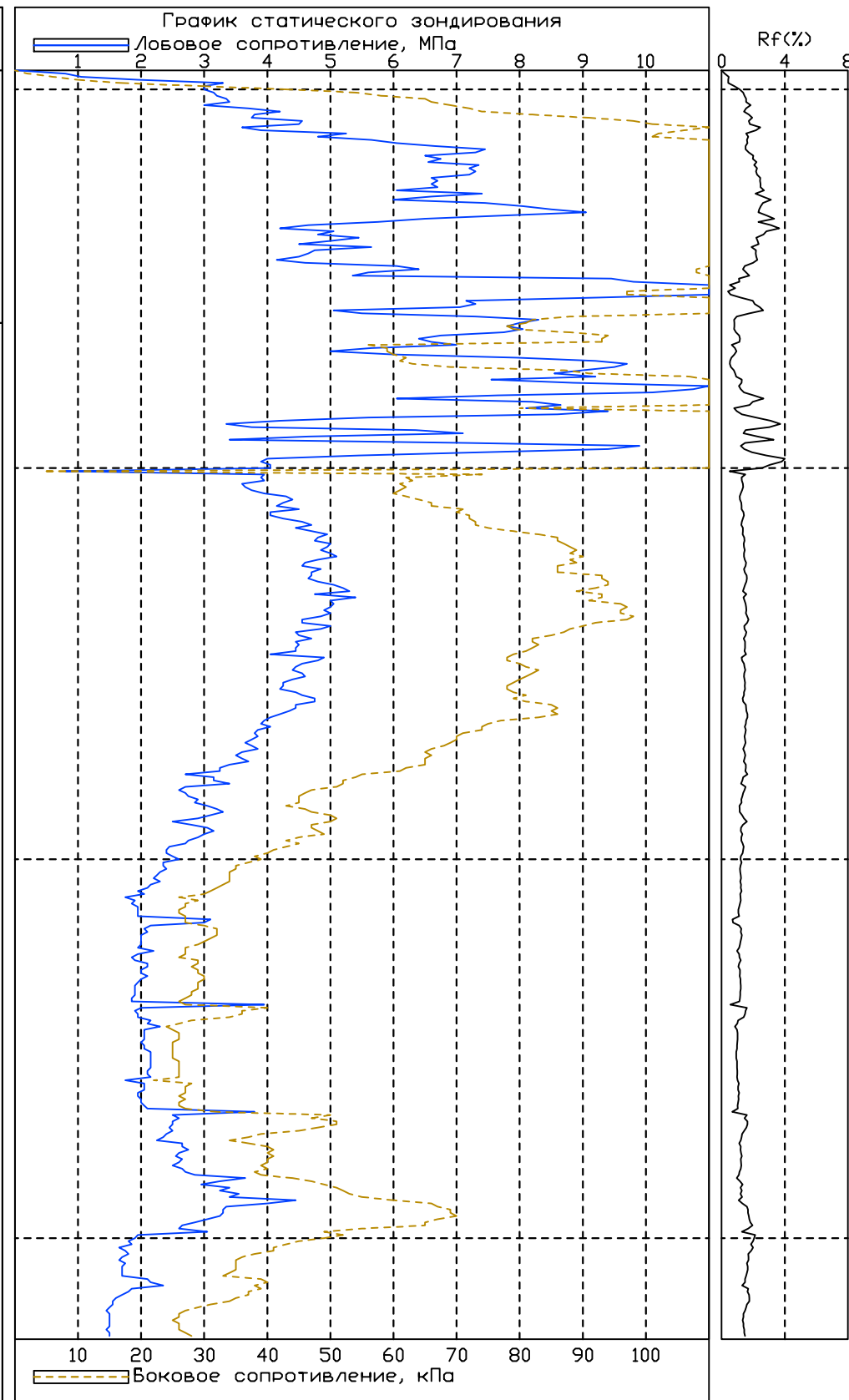
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

08-22/ИГИ

Абсолютная отметка устья: 10.5м.

Абсолютная отметка устья: 10.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды		
lg III	0.3	10.2	0.3		Почвенно-растительный слой Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые	4.0	4.0		
	6.3	4.2	6.0						
g III	12.5	-2.0	6.2		Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%				
								5	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%
g II	21.8	-11.3	3.3		Суглинки легкие пылеватые твердые коричневатого-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%				
								25.0	-14.5



Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. угата	
Инв. № подл.	

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 22.04.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Лист

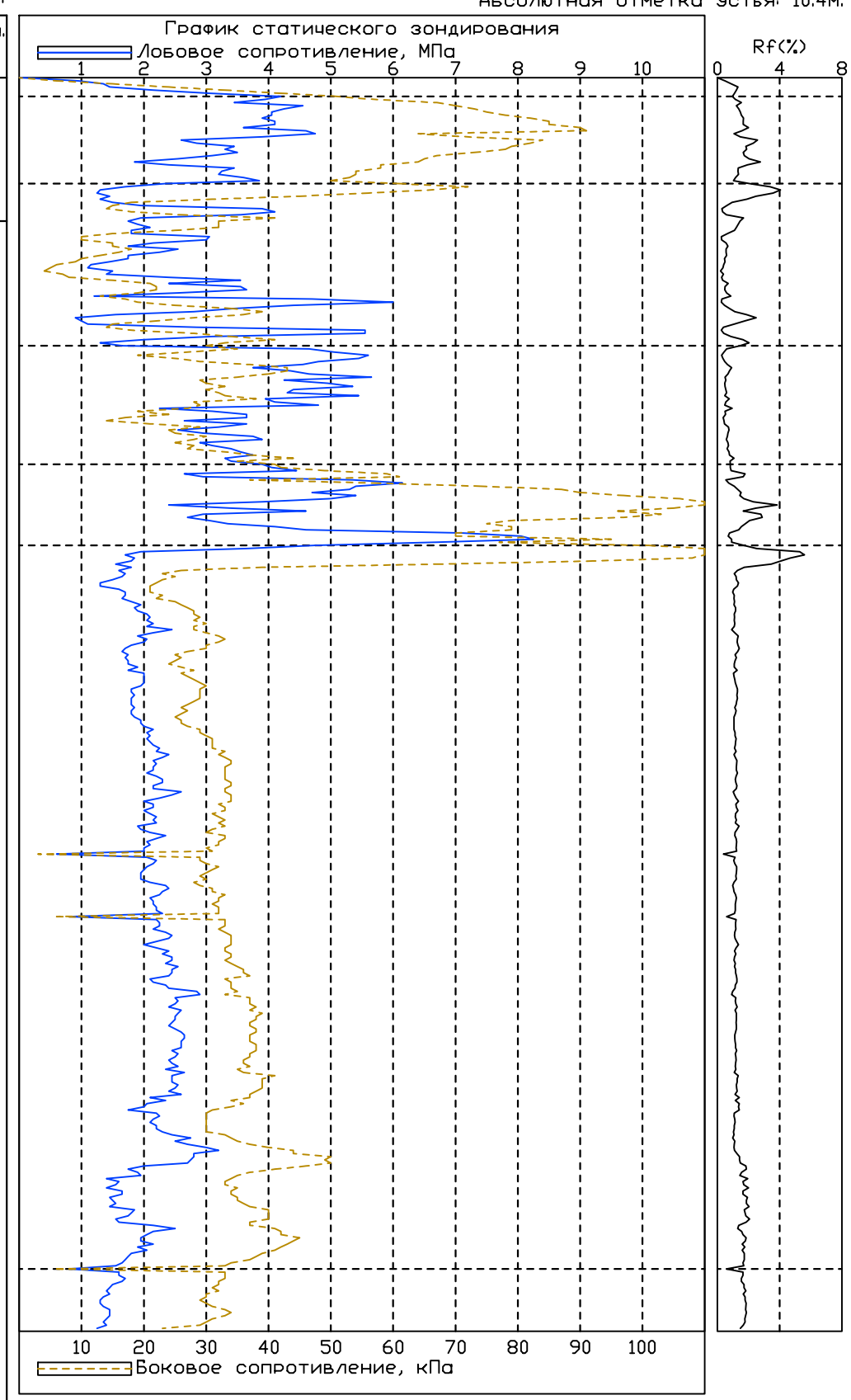
10



Скважина: 11  
 Абсолютная отметка устья: 10.4м.

ТСЗ: 11  
 Абсолютная отметка устья: 10.4м.

Геол. возр.	Глуб. подв. отмет.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.3	10.1	0.3	(2)	Почвенно-растительный слой Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые		
	1.7	8.7	1.4	(3)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка	2.3	2.3
	4.3	6.1	2.6	(2)	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые		
	6.2	4.2	1.9	(4)	Супеси пылеватые твердые серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
9 III	7.5	2.9	1.3	(5)	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	19.1	-8.7	11.6	(7)	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
lg II	22.0	-11.6	2.9	(8)	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		
9 II	25.0	-14.6	3.0				



Дата зондирования: 20.04.2022

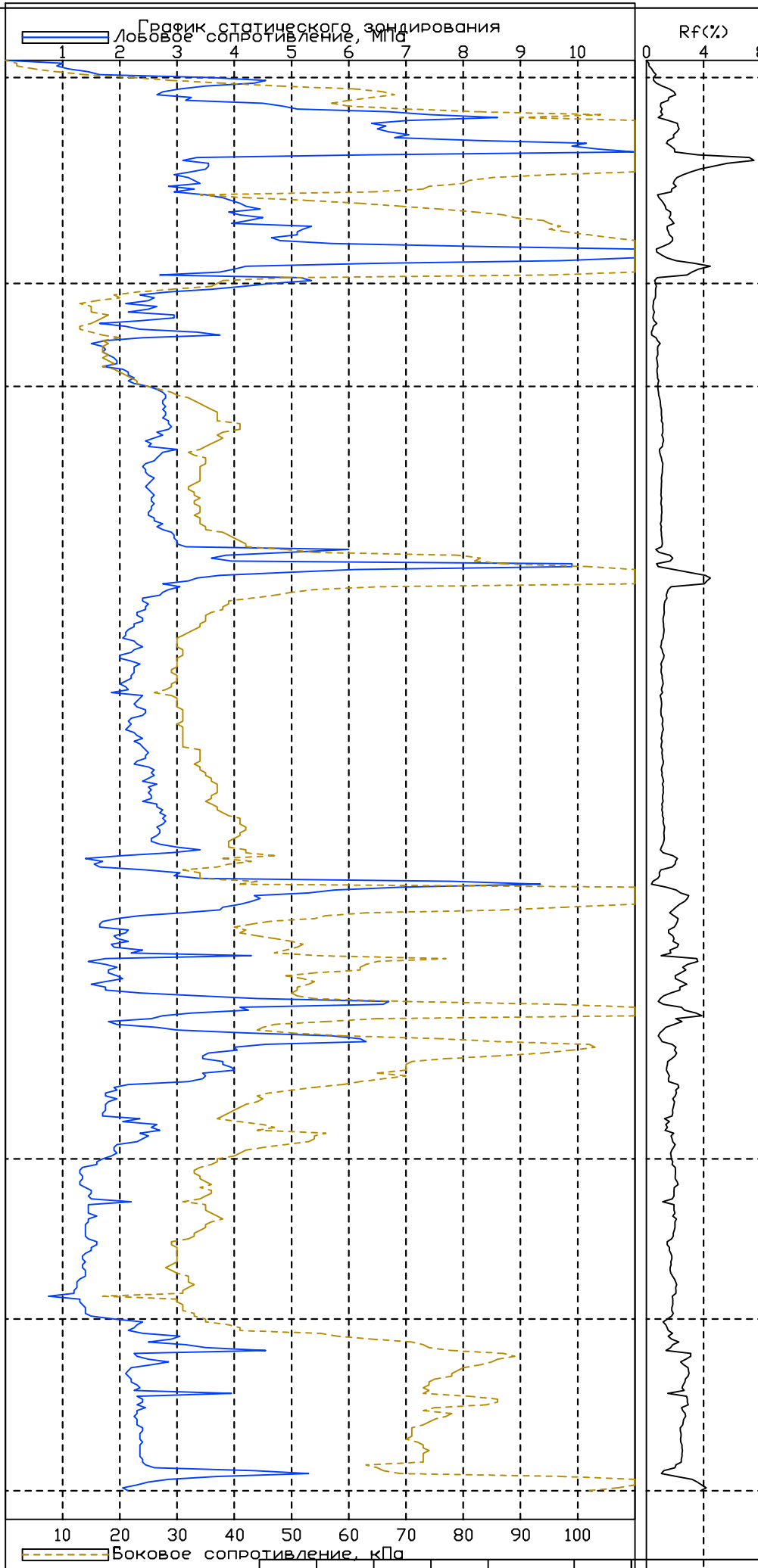
И.н.б. № подл.	Полн. и.дата	Взам. инв. №	Согласовано

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 23.04.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Геол. возр.	Глуб. подош. слоя	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.7	0.3		Почвенно-растительный слой		
tg III				(1)	Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые		
	3.9	7.1	3.6			3.9	3.9
tg III				(3)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка		
	5.7	5.3	1.8				
g III				(5)	Супеси пылеватые пластичные серые с гнездами песка с гравием, галькой до 10%		
	19.2	-8.2	13.5				
tg II				(7)	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые с прослоями песка		
	22.0	-11.0	2.8				
g II				(8)	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые с гнездами песка с гравием, галькой до 15%		
	25.0	-14.0	3.0				



ТСЗ: 12  
Абсолютная отметка устья: 11.0м.

Дата зондирования: 20.04.2022

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 23.04.2022

Согласовано  
Взам. инв. №  
Погр. угата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Скважина: 13  
Абсолютная отметка устья: 10.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.3	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III					Супеси пылеватые твердые коричневые с прослоями песка выветрелые		
	5.0	5.6	4.7		4.0	4.0	

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 23.04.2022

Скважина: 15  
Абсолютная отметка устья: 10.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.5	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III					Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые		
	5.0	5.8	4.7		3.2	3.2	

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 24.04.2022

Скважина: 14  
Абсолютная отметка устья: 10.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.1	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III					Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые		
	5.0	5.4	4.7		3.5	3.5	

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 24.04.2022

Скважина: 16  
Абсолютная отметка устья: 10.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	10.5	0.3		Почвенно-растительный слой		
lg III					Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями песка выветрелые		
	3.0	7.8	2.7		2.6	2.6	
	5.0	5.8	2.0			Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка	

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 24.04.2022

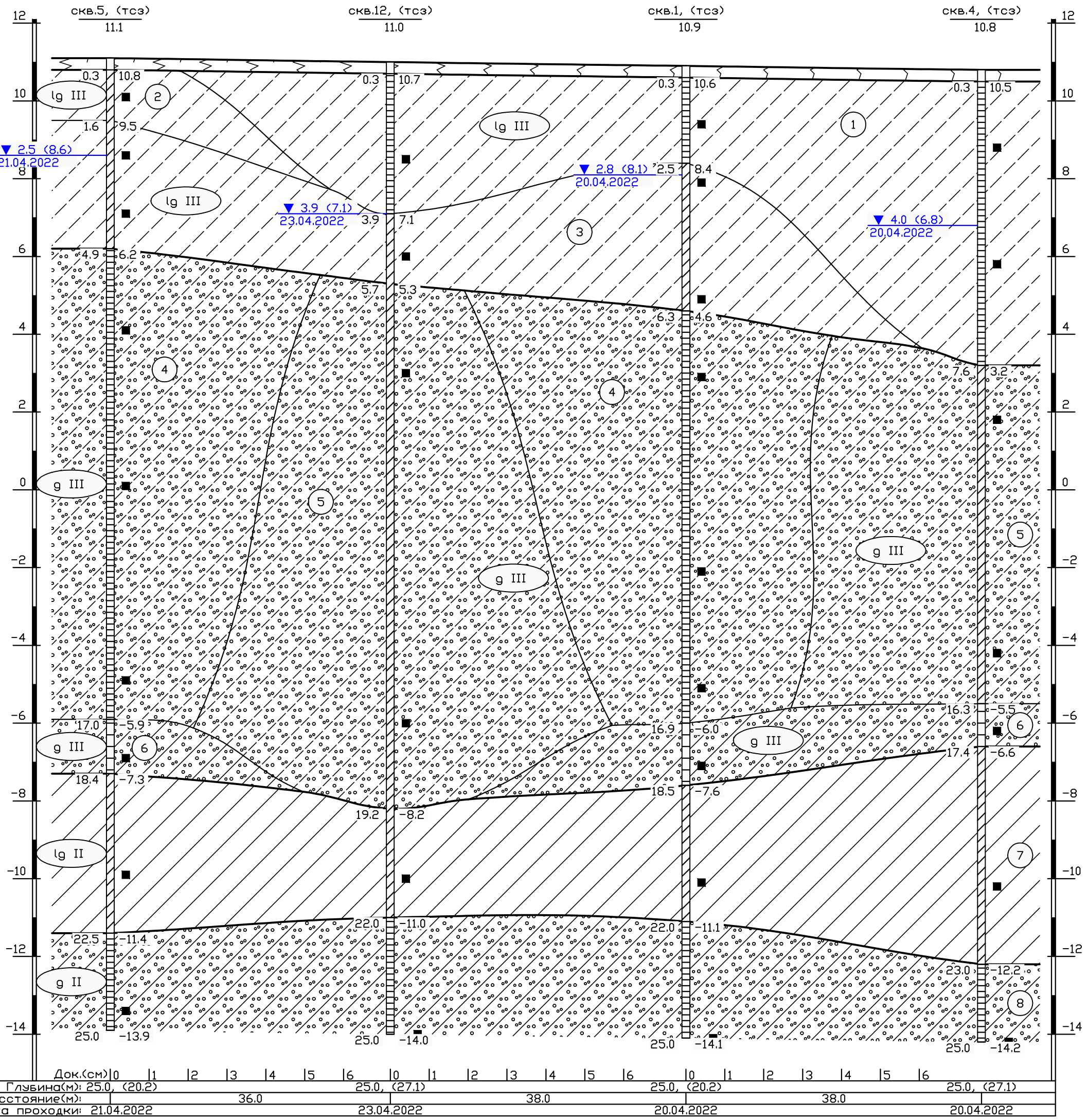
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-22/ИГИ	Лист 13



Инв. № подл.	Подп. участка	Взам. инв. №	Согласовано		

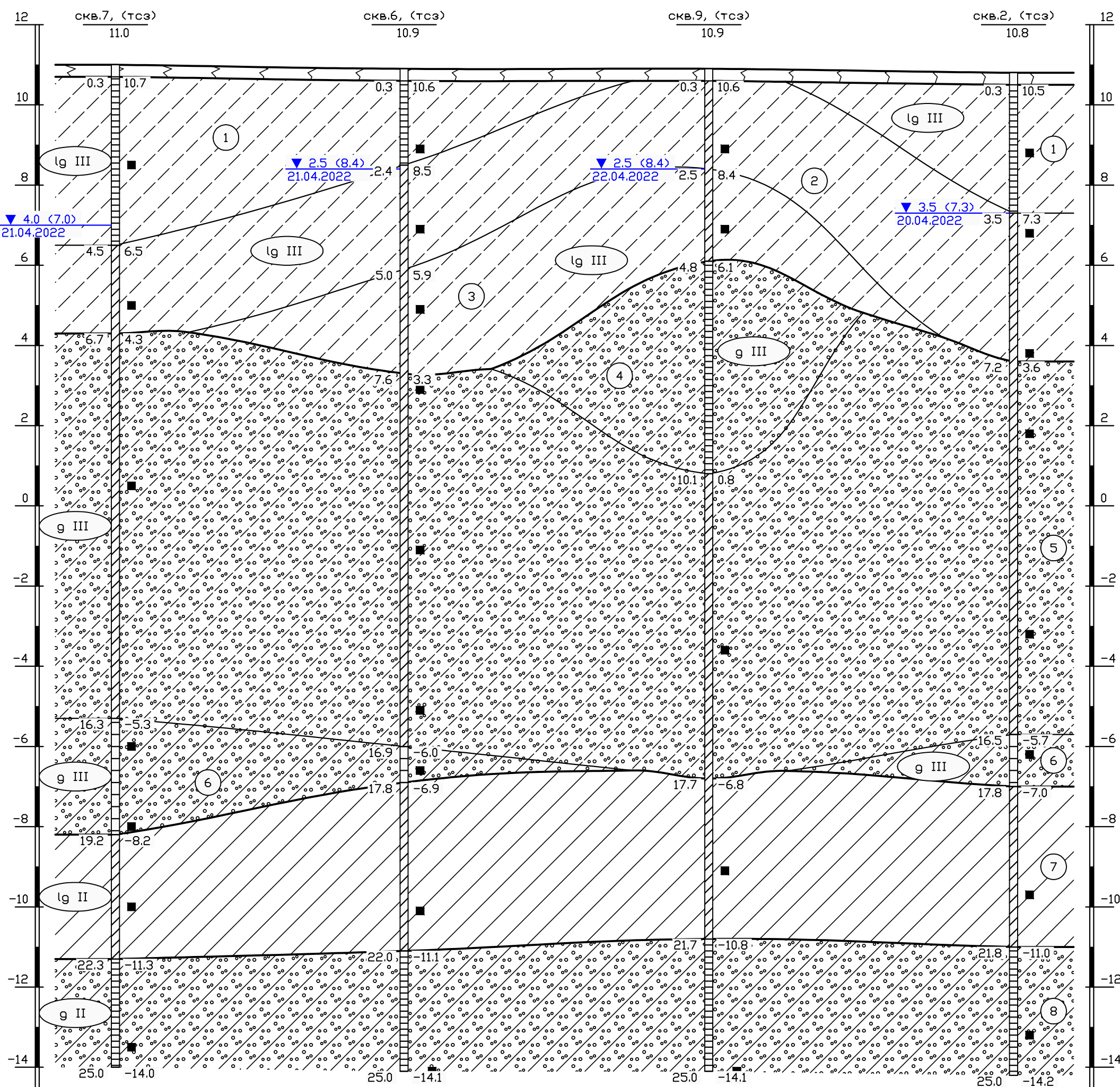
РАЗРЕЗ 1



Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

					08-22/ИГИ			
					"Торгово-развлекательный комплекс".			
					Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер 47:07:0605001:767			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тимаева		06.22	<i>Тимаева</i>		ПД	1	9
Проверил	Шайхиева		06.22	<i>Шайхиева</i>				
Н.Контр.	Рогов		06.22	<i>Рогов</i>	Инженерно-геологические разрезы	ООО "Форзель" Санкт-Петербург		

Инв. № подл.	Подп. угата	Взам. инв. №	Согласовано		



Док. (см)	0	1	2	3	4	5	6	0	1	2	3	4	5	6	0	1	2	3	4	5	6	0	1	2	3	4	5	6	25.0	(20.1)
Глубина (м)	25.0	(20.1)	36.0	25.0	(20.1)	38.0	25.0	(28.1)	38.0	25.0	(20.1)	25.0	(20.1)	25.0	(20.1)	25.0	(20.1)	25.0	(20.1)	25.0	(20.1)	25.0	(20.1)	25.0	(20.1)	25.0	(20.1)	25.0	(20.1)	
Расстояние (м)	36.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	
Дата проходки	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	

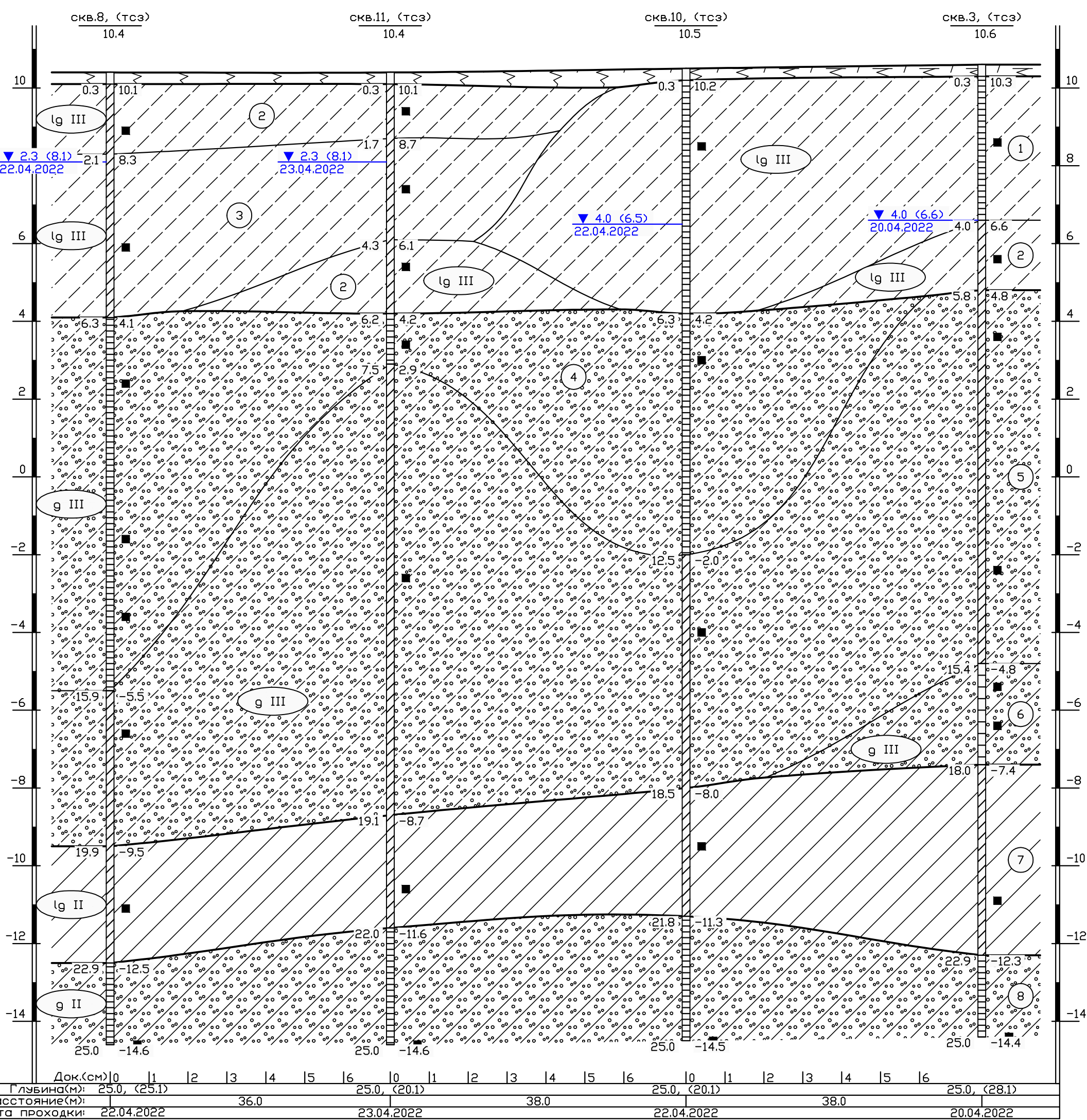
Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ



Инв. № подл.	Подп. дата	Взам. инв. №	Согласовано		



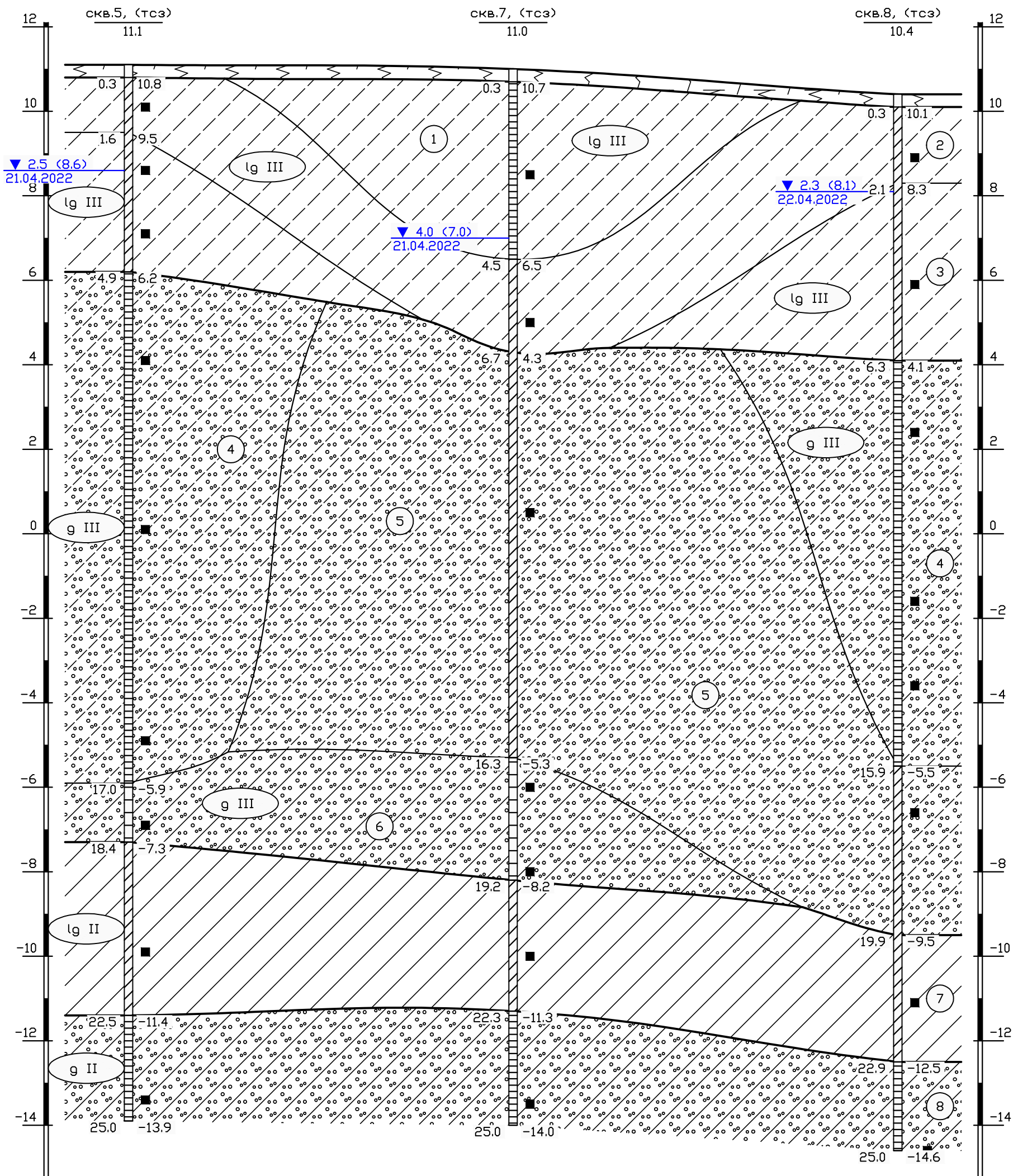
Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ



Инв. № подл.	Подп. удата	Взам. инв. №	Согласовано		



Глубина(м):	25.0, (20.2)	45.5	25.0, (20.1)	45.5	25.0, (25.1)
Расстояние(м):	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	22.04.2022	22.04.2022
Дата проходки:	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	22.04.2022	22.04.2022

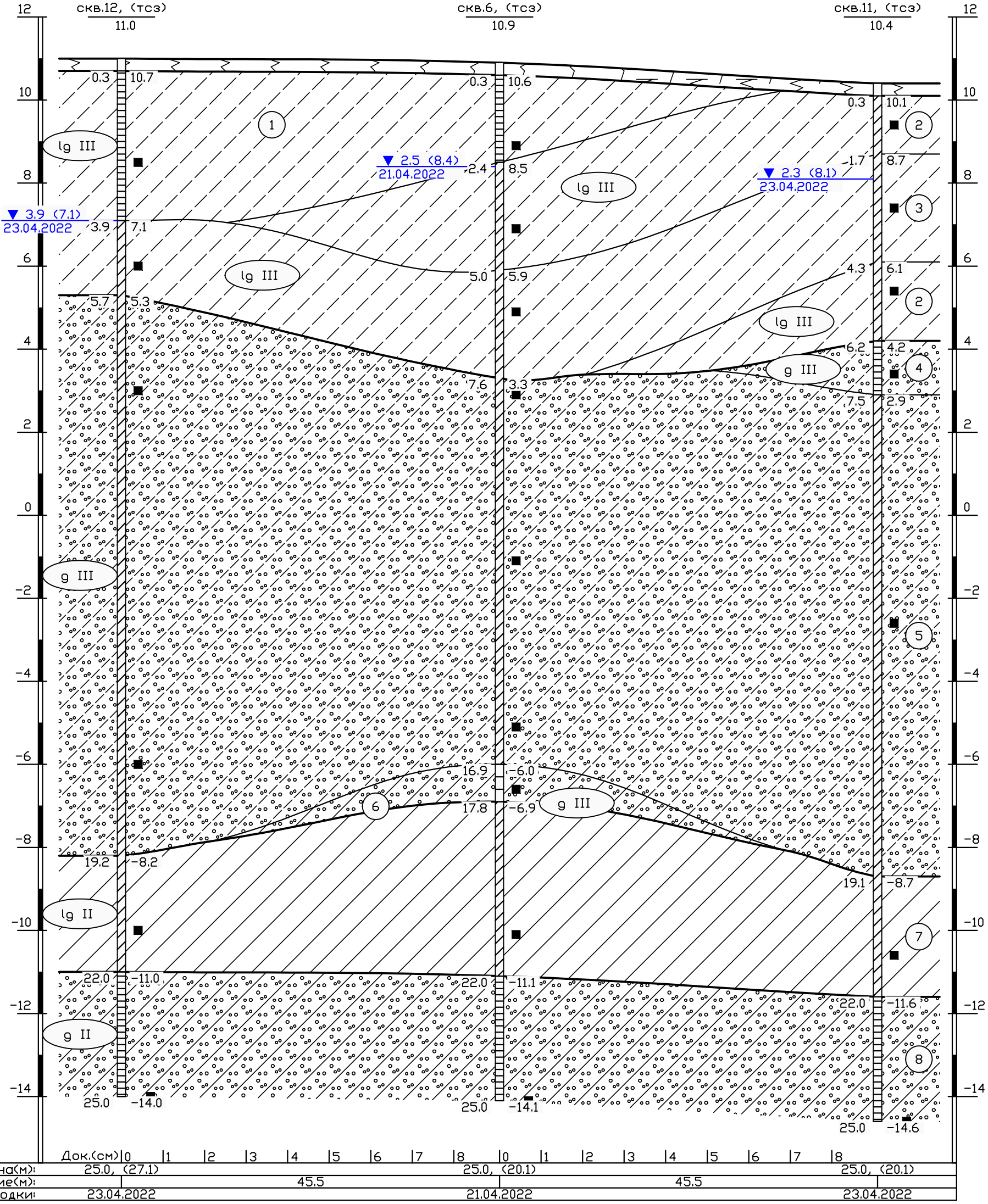
Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Инв. № подл.	Подп. угата	Взам. инв. №	Согласовано			

Р А З Р Е З: 5



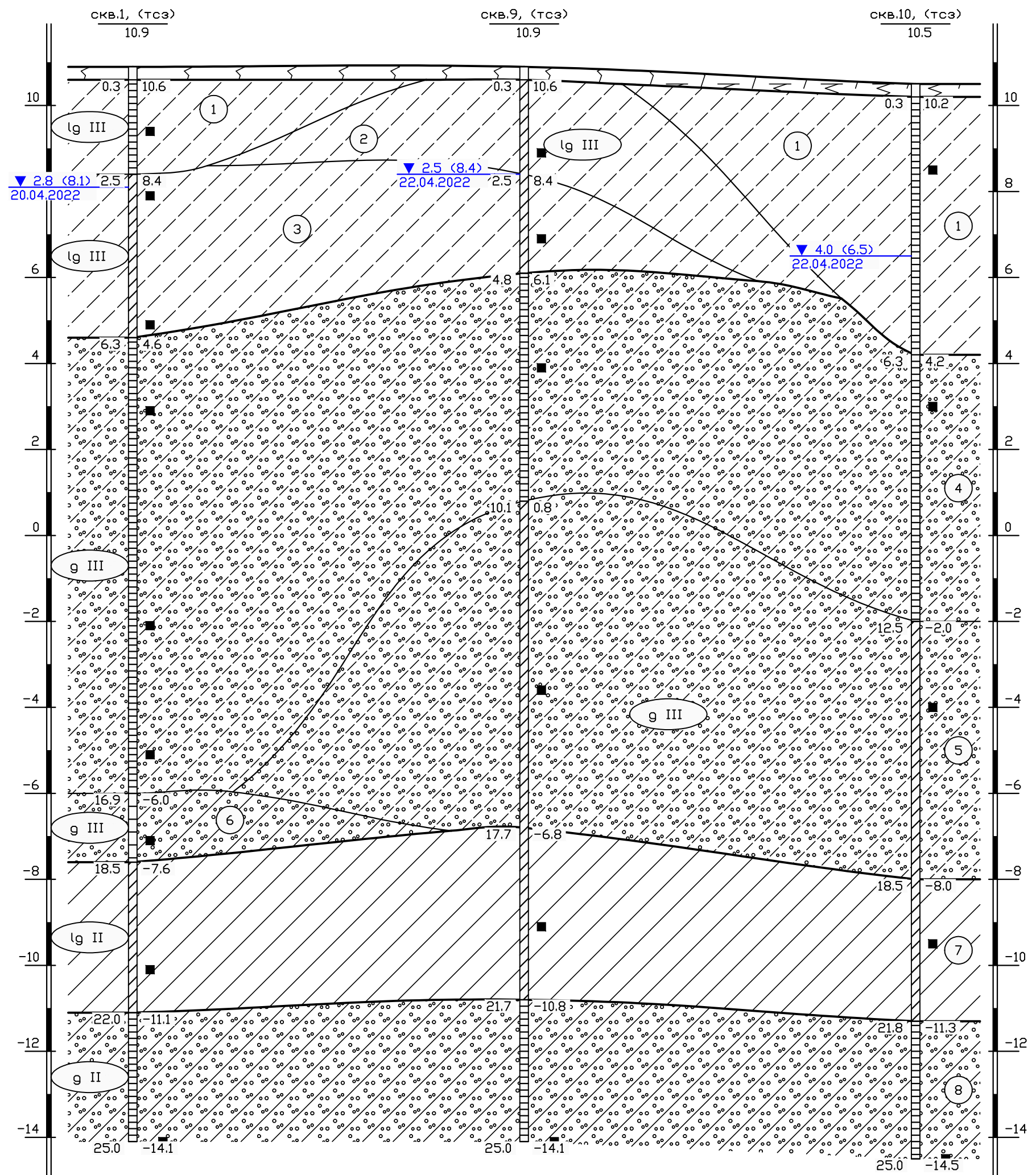
Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ



Инв. № подл.	Подп. угата	Взам. инв. №	Согласовано		



Глубина(м):	25.0, (20.2)	25.0, (28.1)	25.0, (20.1)
Расстояние(м):	45.5	45.5	45.5
Дата проходки:	20.04.2022	22.04.2022	22.04.2022

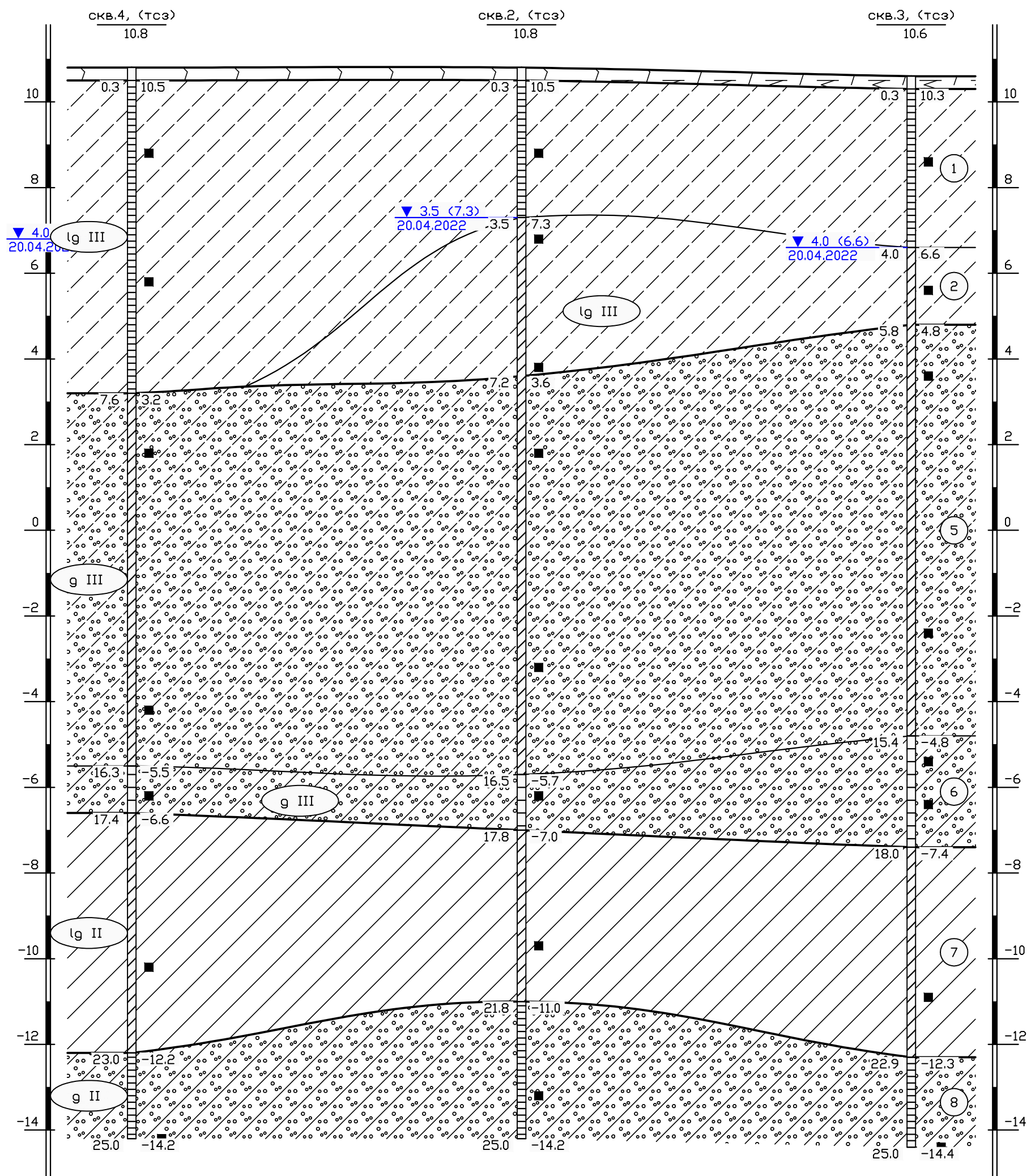
Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ



Инв. № подл.	Подп. угата	Взам. инв. №	Согласовано		



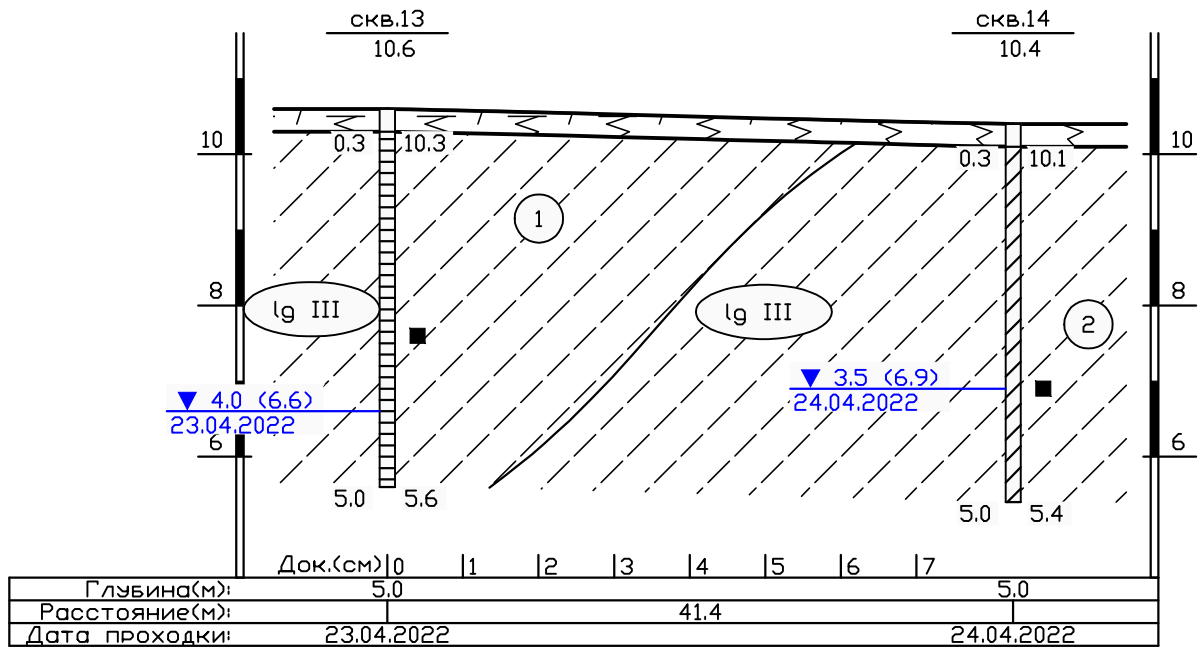
Глубина(м):	25.0, (27.1)	25.0, (20.1)	25.0, (28.1)
Расстояние(м):	45.5	45.5	45.5
Дата проходки:	20.04.2022	20.04.2022	20.04.2022

Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Р А З Р Е З: 8



Масштаб вертикальный 1:100  
 Масштаб горизонтальный 1:500

Согласовано

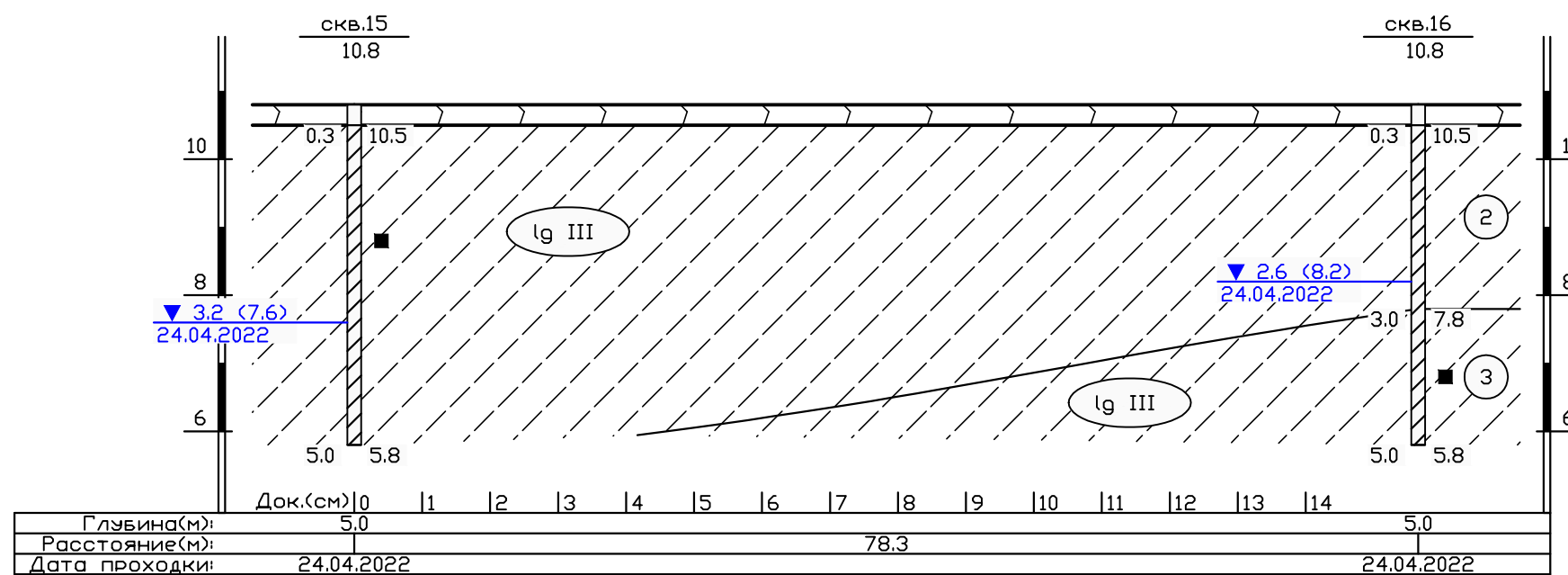
И.н.б. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ

Лист  
8

Р А З Р Е З: 9



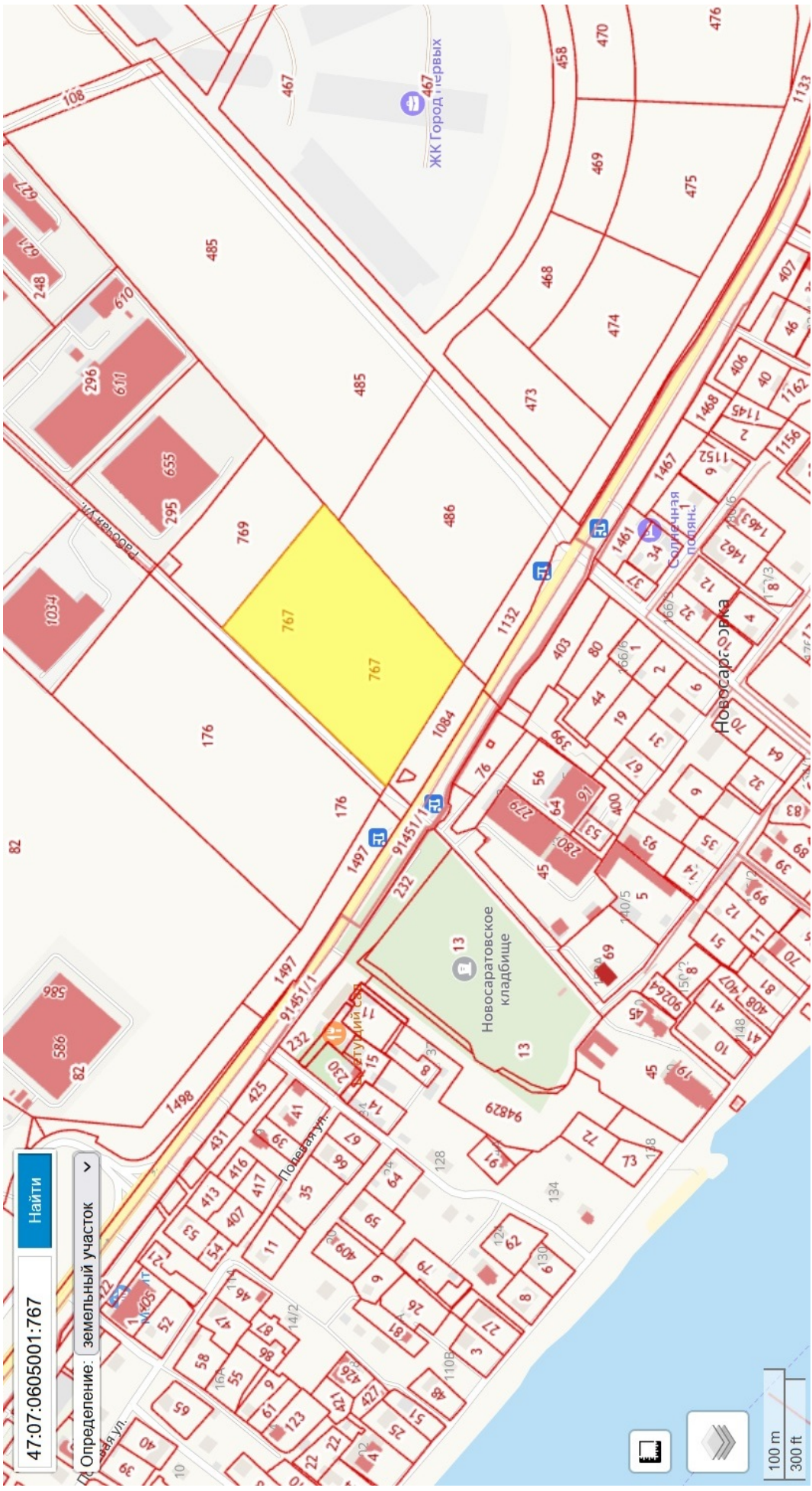
Масштаб вертикальный 1:100  
 Масштаб горизонтальный 1:500

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-22/ИГИ





47:07:0605001:767

Найти

Определение: земельный участок



100 m  
300 ft