

" " " / " "  
" " " " " 'ë " " "  
" " " " " " '3: 5; /3: 63" 0"  
" " " < " " " " " "  
' 054 '\* " " " " " "  
" '48" '4228" " 5: 5≠' " " "  
" " " " " 'ë " " "  
'3: 58/3: 63" 0.' " " < " " ."  
" " ' " " " " 0" 054/ 14." "  
" 'ë / " " " "

ì " '4243" 0'

\* <42431 -049-3+'

/ /" " ' 0'





." :"	" "
	0' - " 0' 0 . , "
	" 0
" ( )	"
" " "	58"
" " "	- - "( " ±"
"	43; " 49 240 23; "
	"457" "23 250 1244
	" " " " " " " " " " " " = " " " " " " = " " " " " " = " " " " " " " " ; " " " = " " " " " = " " " " " = "

	" "
	" " " "
	" " " "
	"
" "	6: "







80 " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

0 " " " " " " " " " " " " " " " "

800' " " " " " " " " " " " " " <' "

0' ë " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " "6" "3; 96" 0' 846" " " " " " "

0' " " " " " " " " " " " " " "3: Ø30423; " 01-

03/19-682" " " " " " " " " " " " " "ë" "

" " " " " " " " " " " " " "10

" " " " " " " " " " " " "49" "

4238" 0' 23-03/16-442"ë " " " "3: 58-3: 63" Q " " <' "

" " " " "0' " " " "0" 0'54." 0' /4" " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " "0' " " " " " " " "290: 04239" 1313

" " "ë" " " " " "3: 58-3: 63" Q " " " " " "

" " " " " " " " " " \* " " " " " "

+" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "0

" " " " " " " " <' " " " " " " "

0 " " " " " " " " " " " " " " " "

"4 8040' " " "\* 0' " "3" " " " " "

" " " +0 " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

XI-XII 0 " " "

1500 " " " " " " " " " " " " " " "

» Vuira by « " " "

0 1618-1623 0 Vuira " " "

0 0 " " " " " " " " " " " " "

2, Ø). - 1676 \* " " "

1770 " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " "ë" " " -

" " " " " " " " " " " " " "3: 39" 0 " " " " "

0 0 " " " " " " " " " " " " " "0' " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "0 0

1874 " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

0 0 " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

1897 0 " " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

XIX " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

0' " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

ë " " "45;" 0' " " "8;" " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

XIX " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

0' " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

XVIII " " " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " " " "





0 . , (1800-1841 0.

" " " " " " " " " " " " " "

1820 0 " " " " " " 34

" " " " " " " " " " " " " "

1831 0

1836 0 " " " " " " "

1838 0 " " " " " " "

0 " : - "

20°. " 0 0 " " " "

1839 0 0 0 " " " "

25- " ( + 530 ( )

" " " " " " "

0 0 « " " "

" " " " " " "

" " " " " " " "

" " " " " " " "

" " " " " " " "

40450 0 - 50729 0 " "

" 0 0 " "

29 1839 0 " " " " " "

" " " " " " " " 21 "

" 0' 1841 0 " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " "

10 " 0<sup>5</sup> " " " " " " " " " " " "

0 0 " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " " "

4 .1986 0

5 .1986 0

-1, 0' ( "+" "

" 045 "

», 12 , 2

« ». " 1842 0' " " (" - )

« ». " " ( " )

" " " " " 1841 0' " " 0 0'

0 . 0 " " "

" " « "

» 1843 " "

" " « " » " « " " " "

».

XIX 0' <

4. ,

5. 54 ,

6. 6 .<sup>6</sup>

" " " " " "

0 " " " " " " " "

0 " " " " " " "

" " " " " " "

" 3- " " " " "

1843 0' " " " 3- " " " 3: 58" 0

" 3- " " " " " "

"3: 67 0

12- " 1 "3: 68 0 1 "3: 7: 0 . 0 -

0 " " 0 0 164600 0 3 "522 000 0

" " 55 " ,

"8785 064 (385 0' ) .

" " 1849 0" « " " 5 40 .

" " 76. " " » ,

" 25-30 " "

6 " " " « " "

« " " 91"». \* 02013. )» 0









" < " " " 0' " 0" 0'540'  
 " 0' "50' " " 0' "40' " 0'  
 " 0' "50' " \$ " \$ "  
 -91"  
 9. " " " " " " 0' 0'755-27. "  
 " " " " " " " " " < ."  
 \$ " " " " " " " " " \$."  
 \* " " < " 0" 0' 54+0' " \$ - "  
 " \$0  
 10. " " " " " " 0' 0' 755-31.  
 " " " " " " " \$ "  
 " " " " " 0 0' \* " " +0'  
 " < " " " " " 0' " " 0" 0'54- 0'  
 0' " 40' < " 40' " " " " " -  
 " " " " \$ " \$ " \$ " " \$ " -  
 ; 3\$."  
 11. " " " " " " " 0' 0' 755-30.  
 " " " " " " " \$ "  
 " " " " " " 0 0' \* " " +0'  
 " < " " " " " " 0' " " 0" 0'54- 0'  
 "30' " 0' "30' < " " " " "  
 " - " " " \$ " \$ " \$ " " "  
 \$ " ; 3\$."  
 12. " " " " " " " 0' 0' 755-33.  
 " " " " " " " \$ "  
 " " " " " " 0 0' \* " " +0'  
 " < " " " " " " 0' " " 0" 0'54- 0'  
 0' " 0' "50' " " 0' "40' "  
 " - " 0' "50' " < " " " \$ " " "  
 \$ " ; 3\$."  
 13. " " " " " " " 0' 0' 755-40.  
 " " " " " " " \$ " "  
 " " " " " " " " " " 0' " 0'54" "  
 < " " " " " " " " " " 26  
 \* "4228" " "5: 5+0' < -26-423; ." "\$ " " - "\$."  
 14. " " " " " " " " " " "  
 « , " » ,  
 : , , 0 032 ,  
 ( " " " + " 0' " « " » 30.09.2016 0'  
 ( 0 ).  
 15. " " " " « "" " " " "  
 " " « "" " " " " "  
 " » , :





:  
 — " " " " "470204223" "358- =  
 — " " " " "4; 03404226" "3; 2- =  
 — " " "4702804224" P "95- "\*" " "9" "4239  
 †" ë " " " "\*" " " " †" "  
 " ì =  
 — " " " " "34" "4237" 0' " ; 94" ë  
 " " " " " "\*" "  
 " " †" " " =  
 — " " " " " "3: 030423; " "23-  
 03/19-682" ë " " " " " " "  
 " " " ë " " " " " "  
 " ì " " < " " " "  
 ." " ." 054 =  
 — " " "3535" "290: 04239"ë " "  
 " " "ë " " " ."3: 58-3: 63" 0 "\*" "  
 †" " " " " " " " "\*" "  
 " " †" " " " " " " "  
 " " " " " " " " ì.  
 — " " " " " " " "5; 742- "  
 460: 04238"ë " " " " " " " "ö."3: 5; -3: 63" 0'  
 \* " " †" " " " " " " "  
 "\*" " " " †" " " " " 0  
 — " " " " " " " " "3535" "  
 290: 04239" 0' "ë " " " " " "ë " "  
 ."3: 58-1843" 0 "\*" " †" " " " "  
 " " " "\*" " " " " †" " " "  
 " " " " " " " " " " "  
 " " " " ì0  
 — " " " " "260340; 96" 846"ë " "  
 " " " " " " " "52" "3; 82" 0'  
 3549"ë " " " " " " " " " ì0  
 — " " " " " " " " "  
 "ë " " " " " " " " "  
 " " ì." " " " " " "4402804239" "450  
 — " " " " " " "ë " "  
 " " " " " " " " ì." "4235" 0  
 — " " " " " " " "  
 "\*" " †" "4232 0

\* " " " " " " " " "26; 14242-  
 " " 3"- " " +0  
 " " " " " " " "

**Основными целями и задачами работы разработчики определили:**

" " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " "  
 " » 1839-3: 63" 0" " " <" " " "  
 " " " " 0' 54 " \* " " " "  
 " " " " "48" "4228" " 5: 5±" " " "  
 " " " " " " "3: 58-3: 63" 0." " "  
 " <" " " " " " " " " " 0" 0'54-  
 140

**Задачи работы:**

- = - -  
 - " " " " ;  
 - " " " " =  
 - " " " " " 0

**В рамках исследования выполнены:**

- " " " " " " " "  
 - " " " " " " " "  
 " " " " " " " "  
 - " " " " " " " "  
 " " " " " " " "  
 - " " " " " " " "  
 \* " " " " " " " "  
 " " " " " " " "  
 - " " " " " " " "  
 " " \* " " " " " "  
 " " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " " " "





" " " " " " " \* " " " " " "  
 " " " " " " " " " " " "  
 " +0  
 " " "I "53" "3: 67" 0' " " " "  
 1824-3: 48" 0\* 0' "3: 53" 0" " 0' " " " "  
 " " " " 0' " " " " " "  
 " " " " \* ." ." + " " " "  
 " 0  
 "3; 93" 0' " 0' " " " " " "  
 " " " " " 0' " " " " " "  
 " " " " " " <ë " " " " " "  
 " " " " " ." " " " " 0' " "  
 " " "97 322 0' " " ." " " " " "  
 " " " " " " " " " " " " " "  
 ." " " " " " " " " " " "  
 " " \* A0' " " " " " \* " " "  
 3; 66" 00' " " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " < " \* " " " " " "  
 " " " ±" " " ì0  
 " " " " " " " " " " " "  
 ." " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " 0  
 " " " " " " " " " " " "  
 "3; 98" 0' " " " "3; 98-3; 99" 0' " 0 0' " "  
 " " " " " " 0  
 " " " "3; : 2-3; : 3" 0' " " " " " "  
 " " " " " " " " " " " "  
 \* ." " " " "ë ì+0  
 " " " " " " " " " " 0'  
 " " " " " " " " " " " "  
 " " < " " " " " " " " "  
 " " 0  
 " ." - " " " " " " " "  
 " ." " 3: 5; " 0' " " " " " " "  
 "3; 64" 0\* " " " " " ±" " " " " "  
 " 0  
 " " " " " " " " " " " "  
 " " " " 0\* " " " " " " " 0'  
 " " " " " " " " " " 0



" " " " " " " " " "XV 0" " "

" " " " " " " " " " "389;" " " "

" " " " "Wiura." " " " " " " " 0 "

397;" " " " " " " " " " " 0 "

" "3: 22" " " " " " " " " " "56" 0'

" XIX " " " " " " " " " 0' "3: 46" " " "

"77 " " " " " " " " " " " "

0' " " " " " " " " " " "3: 78" " " " "

64" "3: 84"- 6: " " "3: :7 "- 73" 0' " " " "3: 35" 0'

" " "88" 0' " " "3; 5;" " " "

"376" 0

" " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " 0' "

" " " " " " "XVIII 0' " "39: 6" 0' " " "

" " " " " " " " " " " "

" " " " "ë" " " " " " " " 10' " "

" " " " "\* 3;" +0' " " " " " "

" " " " " " " " "3;" "- " 0'

" " "\*" "+" " " " " " " " "

" " " " " 0

" 3: 52- " 0' " " " 0' " " " " "

" " " " " " " " " " " "

" "52-72" 0

"3: 5;" 0' " " " " " 0' " " "3: 62" 0

" "3;" " " " " " " " " " "

" " " " " " "ë" " " " " " "

- 10' " " " " " " " " " "

" " 0

" " " " " " " " " " 0' "3: 82-92" 0'

" " " " " " " 0

" " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " "ë" " " " " 1+0

" " "63 -225." " " " " " " " "

" " " " " " " " " " 0" " " "

"XIX 0' " " " " " " " " " 0

" " " " " " " " " " " " " "

69<45-928223." " " 69<45-928223-83" " 37" 523" 0' "

" " " " " " " " " " " 0' "



0" 054- 0' " "\_ " " 0' " " "  
 < " " - " " " < ." "

0

" " " " " 69<45<928223<83" "

" "69<45<2<533." " "ë" " " " "

" " " " " " ì" "\*" " "

." " " ." " " " -22." - - -

- ." " " " " +0

" " " " "69<45<928223<46." " " "

" " "\*" " " " ." 0' ."

- " ." .34).

" " " " " " "69<45<928223<786." "

" " " " "\*" " " " "

." 0' ." 0' ." 052+0

"4235" " " " " " " " " "

." " " " " " " " " "

0

" " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " "

" " " " " " " -3" " " " "

0' " " " " " " " "\*" "

" " +" " " " " " 0

" " " " " " " "\*" " " "

" " "+" " " " " " " " "

" " " " " " " " " "\*" ."

" " " " " " "+" " " " " "

" " " " " " " " " " " "

+0' " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " 0' " "

" " " " " " " " " " " "

\* "42" +" " ." " - " " "\*" "

+0' " " " " " " " " "63 -225." "

" " " " " " " " " " "

" " " " " 0

" " " " " " " " " " "

0' " " " " " " " " " "

" " " " " " "\*" " " " " "

" " " " "+" " " " " " " " "

" " " " " - " " " "4- "







" " " 0  
 " " "7; 346-4242" è " " " 0'  
 " " " " " " " 0' " " " - " "  
 " " " " " " " " 0' " " " ì " \* 0' "  
 " " " " " " " " "49320242" 936- ÷" " " "  
 " " " " " " " " " " " " " "  
 .

$$L = \sqrt{2Rh},$$

L - " \* " " " ≠

R - " '8593" '\*8593222" =

h - " " " "3.7" "\*" " " " " "  
 " " "\*" " " " " " "\*" ÷" " " " " "  
 " " "\*" " ÷" " " " " " " " "3.7"

+0'

" " "3; : 7" 0 " " "7.7" 0' " "  
 " " " 9 444 47: " 0

---

" " " " " " " " " < " -  
 " " " " " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " " " " " " "  
 " " 0' " " " " " " " " " " " \* .  
 " " " " " " " " " " " " 0+ " "  
 " " " " " " " " " " 0' " " "  
 " " " " " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " " " " " " " "

322" " " " " " 0

---

" .1 034 25 2002 N 73- " "  
 " \* " " " ÷" " "  
 " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " 0 "  
 " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " " " " " " "  
 " " " " " " " " " " " " " \* "3+ " "  
 - " " " " " \* "3÷" " " " " " " " " "  
 " " " \* "3-4222+0'





" " " " " " " " " " " " " "

2.7. " " " " " 0

2.8. " " " " " è i0

2.9. " " " " " " " 0

2.10. " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " "

" 0

2.11. " " " " " " " 0

2.12. " " " " " " " " " " " 3.7" "

" " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " "

" " " \* " " " " " " " " " <

" " " 0 00

**50**

3.1. " " " " " " " " " " - 3.7" "

" - 3.7" " 0'

3.2. " " " " " " " " " " - 8" 0' "

- 4.7" " " " " " " " " " 0

**HO** " " " " " " " " " 6" 30

<

1.1. " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " "

" " 0

1.2. " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " 3.7" "

" " " " " " " " " " " " " " " " 3.7" " 0

1.3. " " " " " " " " " " " " 0

1.4. " " " " " " " " " " " " " 0

1.5. " " " " " " " " " " " " "

" " " 0

1.6. " " " " " " " " " " " " " " "

" " " \* " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

1.7. " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" 7" 0

1.8. " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" 3.7" " " " " 3.4" " " " 0'

1.9. " " " " " " 0



40

- <
- 2.1. " " " 0
- 2.2. " " " " " "
- " " " " " "
- " " " 0 " " "
- 2.3. " " " " " "
- " " 0 " " "
- 2.4. " " " " " "
- " " " " " 0
- 2.5. " " " " 0
- 2.6. " 0
- 2.7. " 0
- 2.8. " " 0

50

- " "
- 3.1. " " " " " "
- " " "7" = " " " " " 0
- 3.2. " " " " " " " "
- " " " " " < " " "3.:" " " " "3.4" " "
- 0
- 3.3. " " " " " " " " "7" "
- " " " " 0 " " " "8" 0' "
- 3.4. " " " " " " " " " "0
- 5.7" "

KKO

" " " " " " "6" /3"

30

- <
- 1.1. " " " " " " " "
- " " " " " " " " " " " "
- " "6.7" " " " " " " "
- " " 0 " " "
- 1.2. " " " " " " " " " "
- " " " " " " 0 " " "
- 1.3. " " " " " " " " 0
- 1.4. " " " " " " " 0
- 1.5. " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " "0
- 1.6. " " " " " " " " " "
- " " 0 " " " " " "
- 1.7. " " " " " " " " " "
- " " " " " 0 " " " "
- 1.8. " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " "

\* "+" - " " " " 0

1.9. " " " 0

1.10. " " " " 0

1.11. " " \* "+" " " " "

" " " " " " " " " "

" " " " 0

1.12. " " " 0

1.13. " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " '3.4' "

" 0'

1.14. " " " " " 0

1.15. " " " 0

**40**

< " " " " " " '6.7' 0'

2.1. " " " " " " " " " "

2.2. " " " " " " " " " "

2.3. " " " " " " " " " "

" - " " " " " " 0

2.4. " " " " " " " " " \* "

+0

2.5. " " " " " " " " " "

+ " " " " " " " " 0

2.6. " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " "

0

2.7. " " " " " " " " 0

2.8. " " - " " " " " " " "

" " " " " " " " " "

" 0

2.9. " " " " " " " 0

2.10. " " " " " " " " " 3.7' "

" " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " "

" " " \* " " " " " " "

" " " " 0 00

**50**

" " " " " " " "

**3**

3.1. " " " -6.7' " " -2.

3.2. " " " " - 3.7' "

" -3.:" 0

3.3. " " " 0

3.4. " " " " < " " "

25-57" " " " \* " " " "

- " " " " " "4.7" +0
- 3.5. " " " < " " " " "
- " 0
- 3.6. " " " " " " "
- 0
- 3.7. " " " " " " "7" 0
- 3.8. " " " " " " "5" 0
- 3.9. " " " " " " " "
- 5 0
- 3.10. " " " " " " "3" "6" 0
- 3.11. " " " " " " " " " "
- " " " " " " "8" 0
- 3.12. " " " "20%.

**30**

- " " " " " "6" /4"
- <
- 1.1. " " " " \* " "
- " " " " " + " "
- "7" 0
- 1.2. " " " " " " 0
- 1.3. " " " " " " " "
- " " " " " " " "
- " "7" 0
- 1.4. " " " " " " "
- " " 0
- 1.5. " " " 0

**40**

- <
- 2.1. " " " " " " "
- 0
- 2.2. " " " " " " \* " " "
- + " " " " " 0
- 2.3. " " " " " " " "
- " " " " " " " "
- 0
- 2.4. " " " " " " 0

**50**

**4**

- " " " " " " " /
- 3.1. " " " "7" " " "2.
- 3.2. " " " "3.7" " " "
- 3.: " 0
- 3.3. " " " 0
- 3.4. " " " " < " " "

- 25-57" . " . " \* " "4.7" +0
- 3.5. " " < " " " "
- 3.6. " " 0 " " " " "
- 3.7. " " " " " " " " "7" 0
- 3.8. " " " " " " " " "5" 0
- 3.9. " " " " " " " " " "
- 5 0
- 3.10. " " " " " " " " "3" "6" 0
- 3.11. " " " " " " " " " " " "
- 3.12. " " " " " " " " "8" 0
- "- 20%.

**X0**

" " " " " "

" /5 (с подзоной ОЗРЗ-3-1)"

**30**

<

- 1.1. " " " " " " " " "8" 0
- 1.2. " " " " " " " " 0
- 1.3. " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " " " "
- " " "8" 0
- 1.4. " " " " " " " " " "
- " - " " " 0
- 1.5. " " " " " " " " " "
- " " 0
- 1.6. " " " 0

**40**

<

- 2.1. " " " " " " " " " "
- 0
- 2.2. " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " 0
- 2.3. " " " " " " " " " " " "
- " " "8" 0
- 2.4. " " " " " " " " 0

**50**

/5"

- 3.1. " " " "8" " " " "2.
- 3.2. " " " 0
- 3.3. " " " " "6"3.7" " " " "
- 3.: " 0











" " " " " <"  
 " '30' " " ="  
 " '40' " " ="  
 " '50' - " ;  
 " '6" " ;  
 " '70' . " ;  
 " '80' . " " " " "  
 "  
 ;  
 " '90' " " " " "  
 ="  
 " '0' 0' " " 0

**Приложение 1****ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

	"	XI-XII	0	"	"
1500	. ,	Vuira by	"	«	"
	»	1618-1623	0	Wuira	"
	0 0	,		1676	*
2, Ø).			-	0 0	
1770	.				
	" ."	" "		" "	ë ì" -
	." 0				
		3: 39" 0	-	0'	,
	0 0	0' 1860	0	0 0	."
1874		158		0 0	"
	"	0 .		.	
1897	0			0 0	."
" 0 0	.				"
	XIX			"	
:	.	,	.	,	0 0
ë "	" "	" "	" "	" "	" "
	" 45; "	0' "	" 8; "	ì 0'	" " " XIX
	" "	" 0'	" "	" "	" " XVIII "
	" XIX	" "	" "	" "	" 0' " "
	" "	" "	" "	" "	" "
	0	" "	" "	" "	" "
	" "	" "	" "	" "	" "
	" "	" "	" "	" "	" "
ë	" "	ì" —	" "	" —	" "
	" 0'	" "	" "	" "	" — " " 5" " 6"
	" 3: 59"	" "	0' 0'	" "	" "
	" "	" "	" "	" "	" "
		1.			
		1800 0		"	-
	"	17	1800 0 «		"
			"		"
	.	,	-	"	». <sup>2</sup>
(26,3	±			48"	80 71
					"
	"	—	0 0	,	"
	"	"	"	" "	" 71
26-	(	+		"	"
	1800 0 . 0	,			"
		(1803-3: 26" 0).		"	"
	35		9275 0	0	
«	"	"	"	»	1787 0
	"	"	"	"	" "
		"	"	"	" "
				55 (	20)
1	" 0' 0"	" 0' 0'	" "	" "	" 0' 0'
	.:3; 9; 0	065-45.			
2	"	0			

1807 0 1813 0 9 1805 0 3-4 " "

" " " " " " " "

" ( " - - « " ») " "

" " " " " " " "

" ( - « ») " "

" " " " " " " "

0 0 (1800-1803 0; " 0 0"

(1807-1809, 1834-1836 0; (1813-1815, 1822-

1824, 1831-1833 0; 0 0 (1828-1830 0, " "

(1840-1842 0. " "

; " "

'<sub>3</sub> " " " 0 "

(1800-1841 0. " "

" " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " "

1831 0 " " " " " " " " " "

1836 0 " " " " " " " " " "

1838 0 " " " " " " " " " "

0 " " " " " " " " " "

20° " " 0 " " 0 " " " "

1839 0 " " 0 0 " " " " " "

25- " ( + 530 ( ) " "

" 0 0 « " " " " "

" " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " "

40450 0 " " " " " " " " " "

" 0 0 - 50729 0 " "

" " " " " " " " " " " "

3 .1986 0  
4 .1986 0



1843 0 " 3- . , 3: 58" 0 . "

" 3- . "

"1845 0 12- " 1 "3: 68 0 1 "3: 7: 0 . 0 -

0 " " 0 0 164600 0 3 . "522 000 0

" 55 ,

6563 064 . (385 0 5 40 . " .

1849 0" « " », 76.

" " 25-30 , " ,

" " " , 1848-1853 0

1863 0. " (1854 0+ " . . " 0 0 (1857-

150 0 " 30 1861 0 " "

" " 239 0 , 1850 0

318 0" -156 0 8 ., 1852 0- 246 069

" " « " - "

»<sup>7</sup>. ( 1854 0+ 109. 1858 0'

" 80. " " ( 15 " 3 +"

" " 1859 0( 39), 1860 0( 3), 1861 0( 26). "

1861 0 " " " 12 0' "

" " " 15 1869 ., " "

0 " " 1892 0 " "

" " " 17 1888 0 "

1905 0 " , "

1919 0 " "

0 . 0 " 3- " " " " " " "

" " " " 0 " " " " "

" " " - " - 0 1960- 0









" 4"

”

1. " " " - " " " " "
2. " " " "5- " 0' "45" "3: 45" 0' "
- 4; 6: 3" 03" 0
3. " " " " 0'3: 56" 0' " " " " "
- " 06: : 0' 050' 0'6: 80' 0' 0' 0' è " " " " "
- " " " " " 0' " 0' " " "
- 60 " " " " 06: : 0' " 050" 0"6: 80" 0" 0" 0" è " " "
- " " " " " " " " " " " "
5. " " " " " 0' " " " " " 0'
- 06: : 0' 050' 0'6: 80' 0' 0' 0'è " " " " " "
- " " " " " " " " " " " "
- 80 " " " " " " " " " " 0' " "
- " " " " 06: : 0' 050' 0' : 820' 060' 0' 0' 0' è " "
- " " " " " " " " " " " "
7. " " " " " " " " " 0' " " " " "
- " 06: : 0' 050' 0' : 820' 0' 0' 0' è " " " " "
- " " " " " " " " " " " "
8. " - " 0' 0' 03: 56" 0
9. " " - " " 0' 0' 0' "3: 74" 0
- 9.1. " - 0" - " " " " 3
- 03: 77" 0
10. " " " 0' " 0' " 0
- 330' " " " 03; 860' <<https://pastvu.com/p/117039>
12. " " " 0' "è " 0
- 3; 89" 0' 0' " 0 0' " 0' " 0 0
13. " " " 0' "è " 0
- 3; 89" 0' 0' " 0 0' " 0' " 0 0
- 360' " " " 0'3; 93-3; 940' " 0 0" " 0 0" 0 0'
- " " " " 0- 0" "3; 950
- 370' " " " 0'3; 95"- 3; 960' < 0' 0' 0' "
- " " " 0' 0'3; 960
16. " " " 0' "3; 99" 0
- 390' " " " 0'3; : 2-3; : 80' < 0' " 0' "
- " " " " " "3; : 90
- 3: 0' " " 03; : 30' <<https://pastvu.com/p/445917>
- 3; 0'è " " " " è " " " " 0'3; : 30' <
- <https://pastvu.com/p/446000>
- 420' 0' " " 03; : 30' <<https://pastvu.com/p/445899>
21. " " " " " " " 0' 0' 0 0' 0
- " " " " " " " "3; 8; " 0
22. " " " " " " " 0' 0' 0 0' 0
- " " "3; : 7" 0
23. " " " " " " " 0' 0 0 0' 0
- " " " 03; : 7" 0
17. ""è " " " " 0 0" 0" ""3; : 8"" 0" "
- 0 " " " " " " " 0 0" 0" ""3; : 8"" 0" "
24. ""è " " " " " " " 0 0" 0" ""3; : 8"" 0" "
- 0 " " " " " " " 0 0" 0" ""3; : 8"" 0" "
25. "è " " " " " 0 0' 0' "3; : 8" 0' " " "
- " 0

26. " "ë " " " " " " " 0 0' 0' "3; : 8" 0' " "

27. " " " " " " " " " 0' " "3; : 8" 0

28. " 0' " " " " " " " 0' " "3; : 8" 0

29. " " " " " " " " 0' < " " " 0

30. " 0' " " 0 " " " " 03; : 8" 0' " 0' 0

31. " " " " " " " " " " " " " "

540 03; : 8" 0' " 0' 0 " " " " " 03; ; 50' " 0 0

550 03; ; 50' <https://pastvu.com/p/1033418

560 " " " " 03; ; 7-3; ; 80' < 0 0' " " 0'

"< 0' 0' " " "3; ; 90

570 " " " " 0' 4232- 0' < j wr u<llhqv-

planeta.com/photo/909738.html#top

580 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

590 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

0 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

5: 0 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

0 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

5; 0 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

0 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

620 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

0 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

630 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

0 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

640 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

0 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

650 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0' "

0 "ë " " " " " " 0' " " 0' 4232- 0'

660 " " " " " " " 04232- 0' " " 0

670 " 04232- 0' " " " 0

680 04232- 0' " " " 0

690 " " " " " " " 0

6: 0 " " " " " " " 0

6; 0 0' " " " " 0' 42340' < " " " "

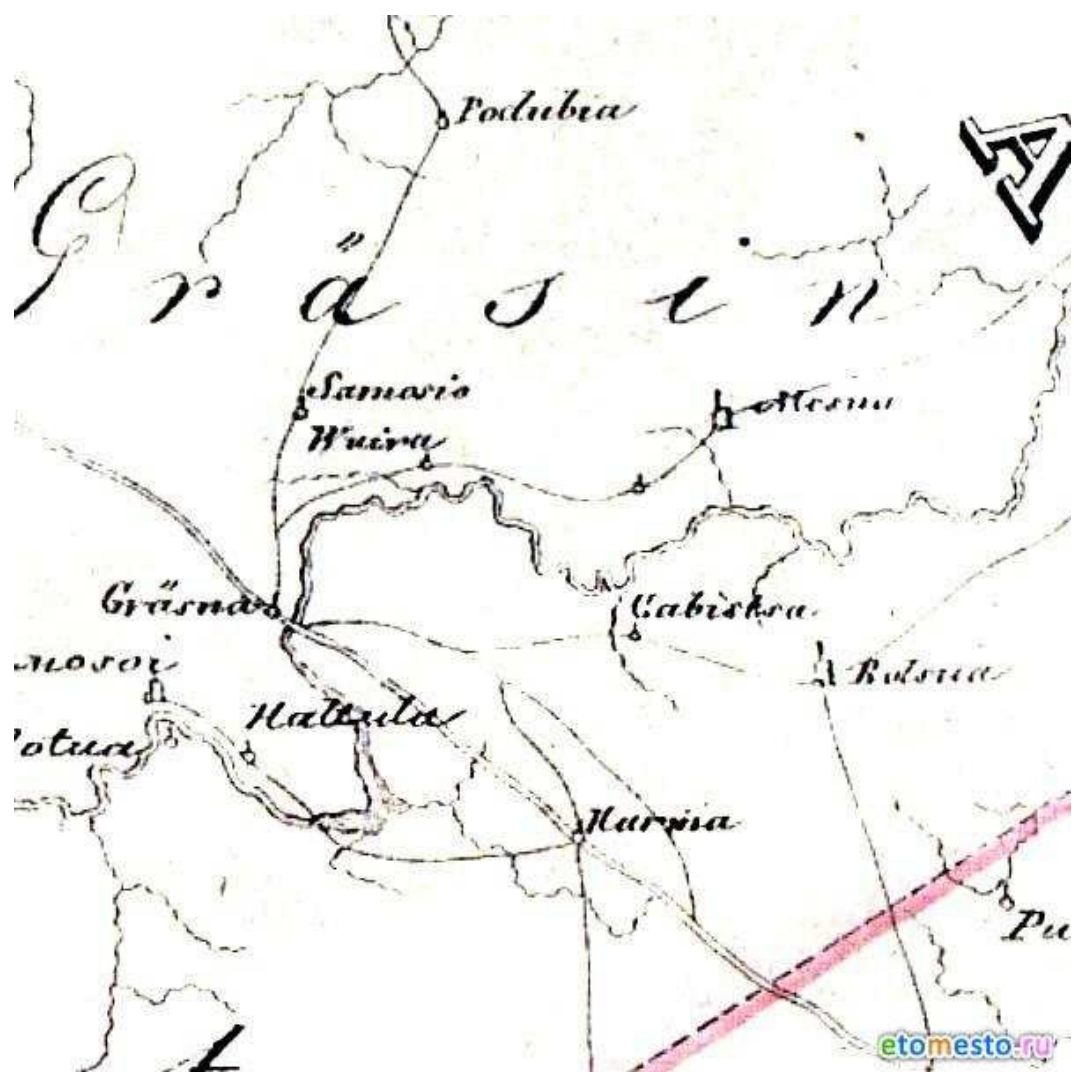
- " " "ë " " " " " " " " 0' 0

\* " " " " " " " " " " " " " " " 0' 0

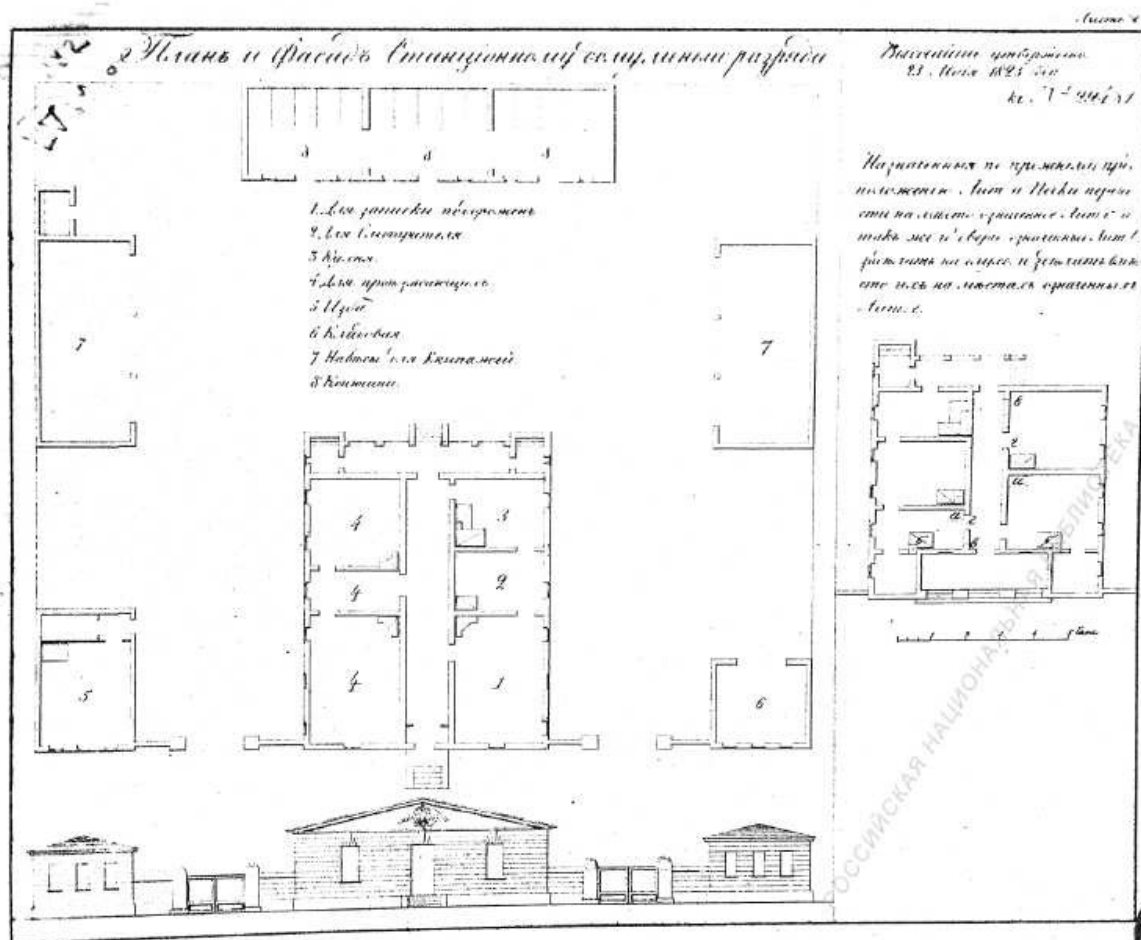
42340' " " " " " " " 0

720 " 0' < " 0

730 " " " " " " 0' < " 0



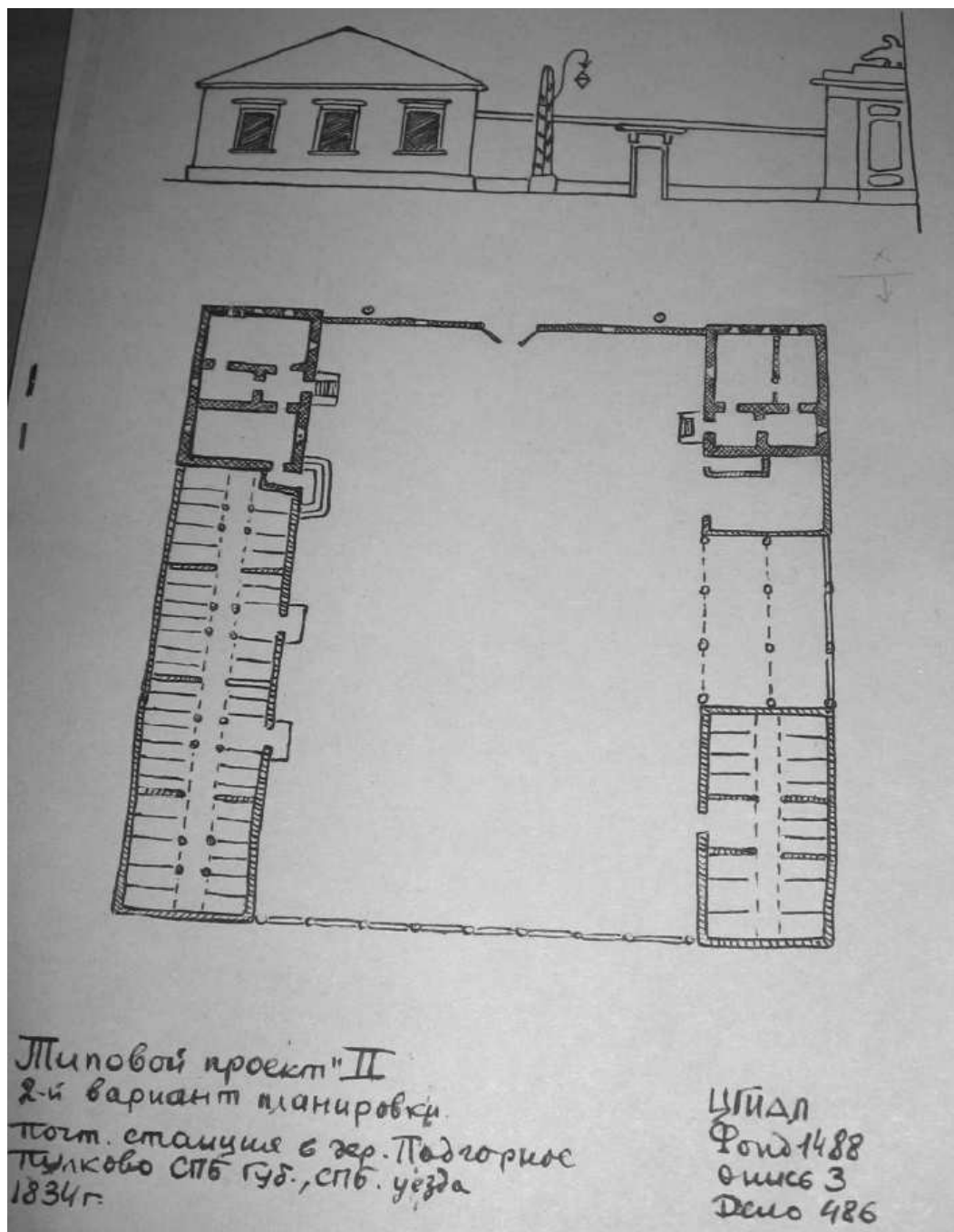
1. " " " - ,1676 0 " " "



2.

29481 3-01

23 1823 0



3.

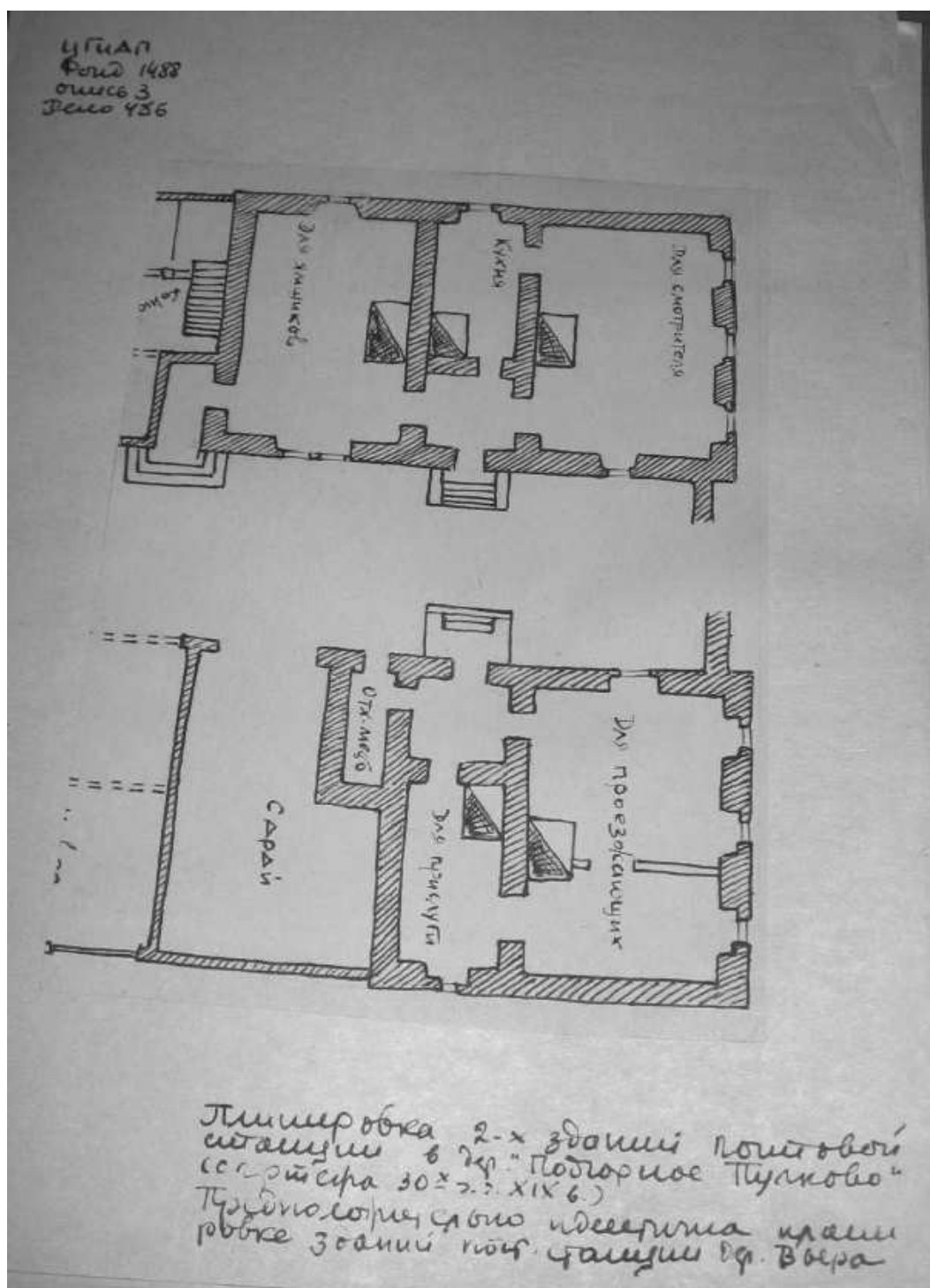
01834 0

06: :0 .3. 0486. . . .

.«

»1971 .

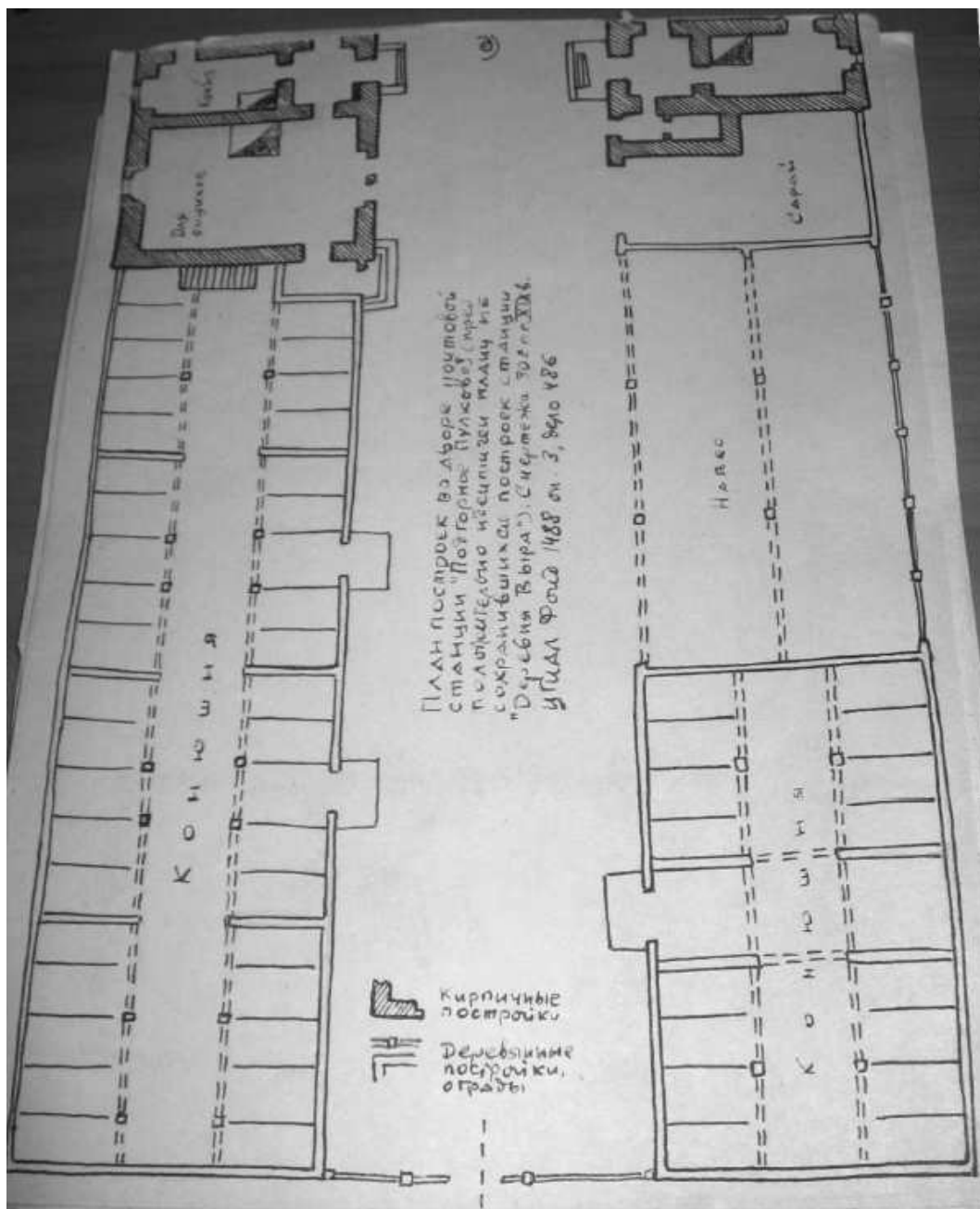
"



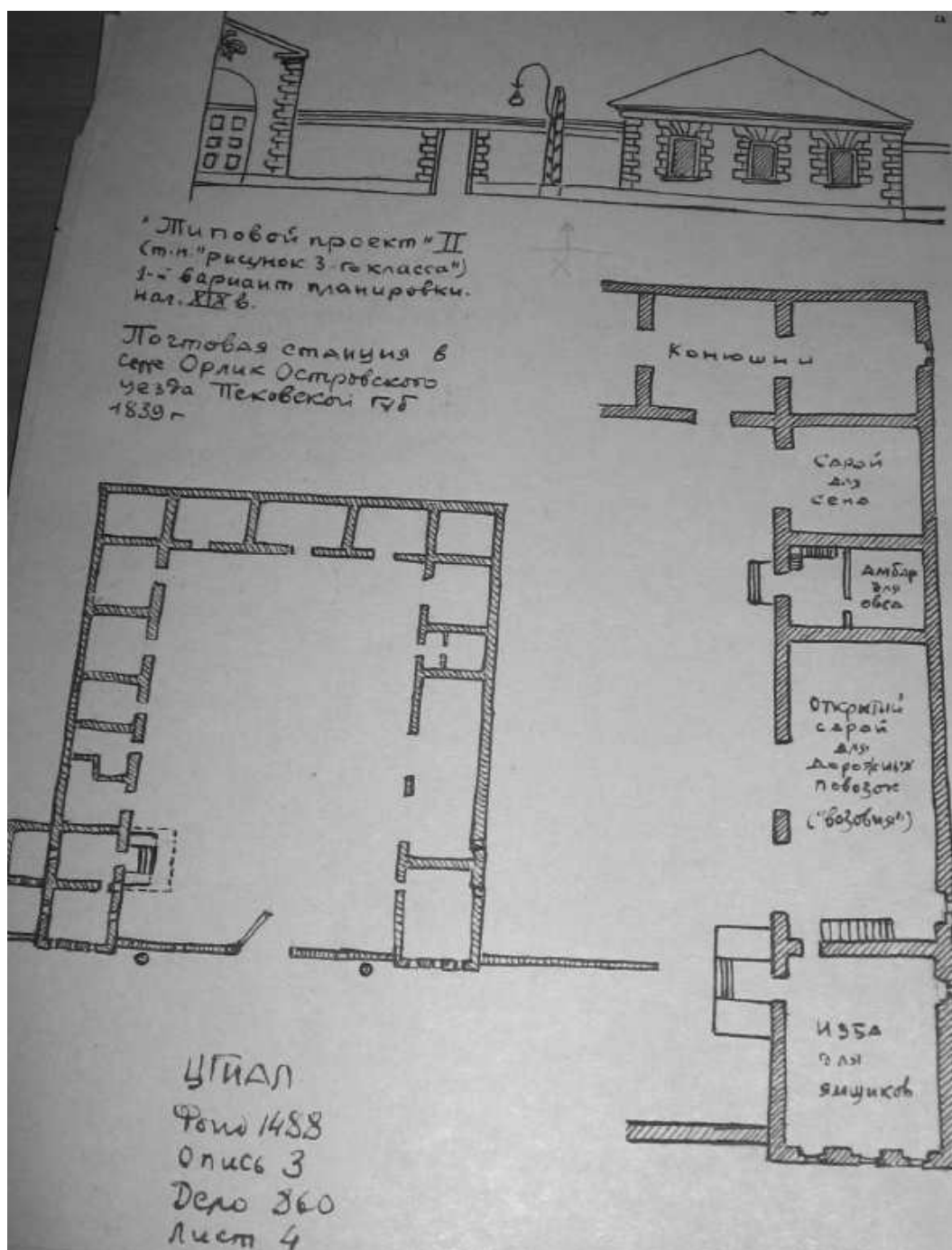
4. " " " 06: : 0' .3. 0' 486. 0 . . . « " "

» 1971 0





5. 06: :0 .3. 0486. . . « 0 " 0  
 »1971 .



6.

06: :0 .3. 0860. .4. . . .

»1971 0

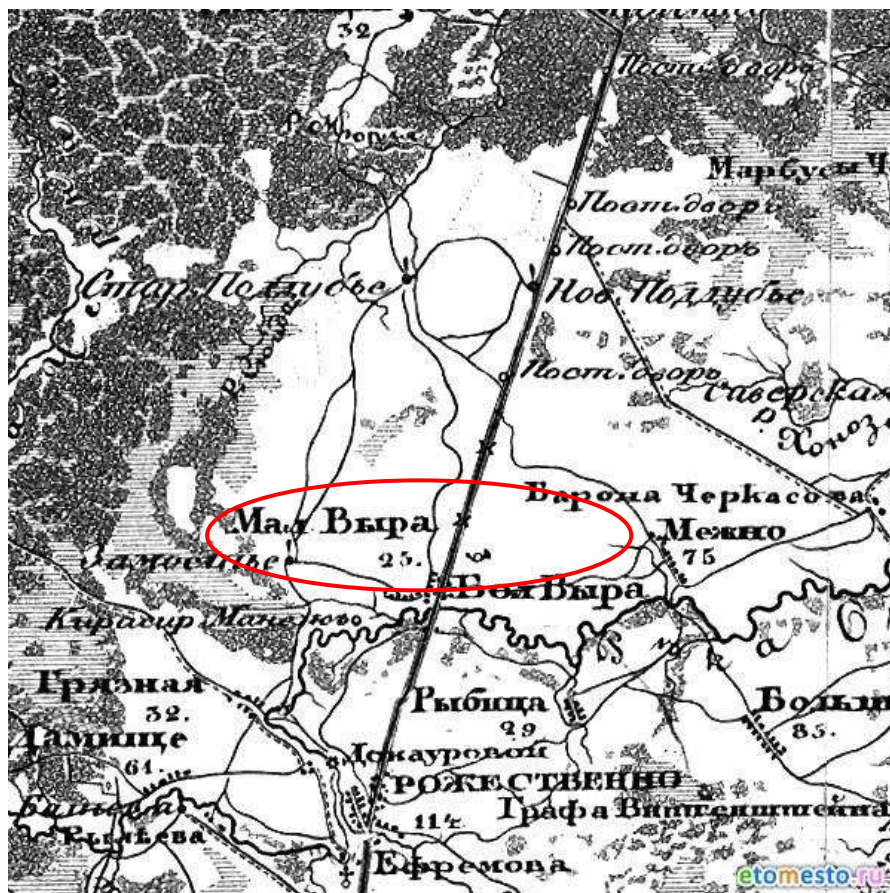
0

«

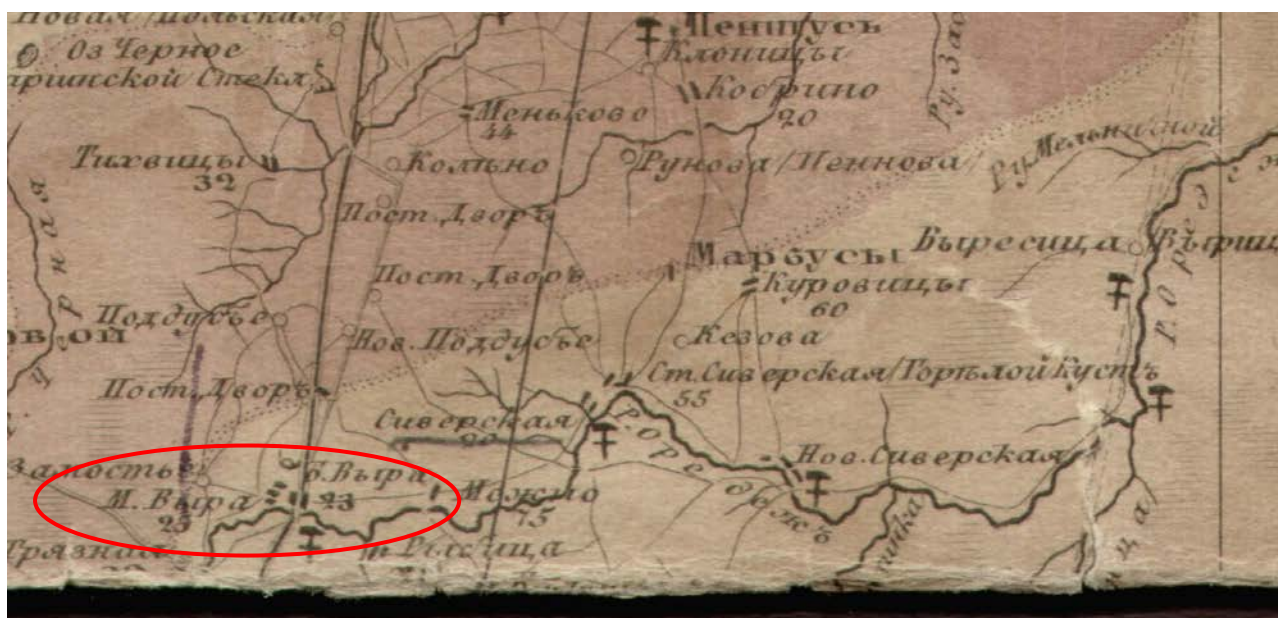
" "

" "

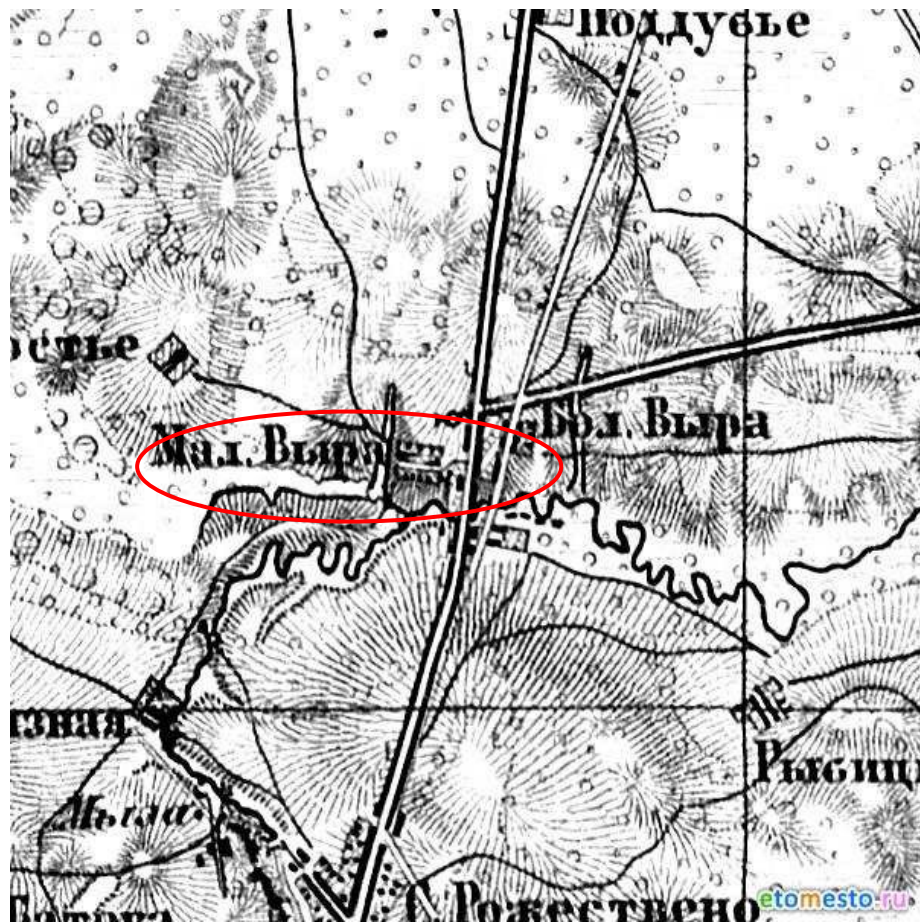




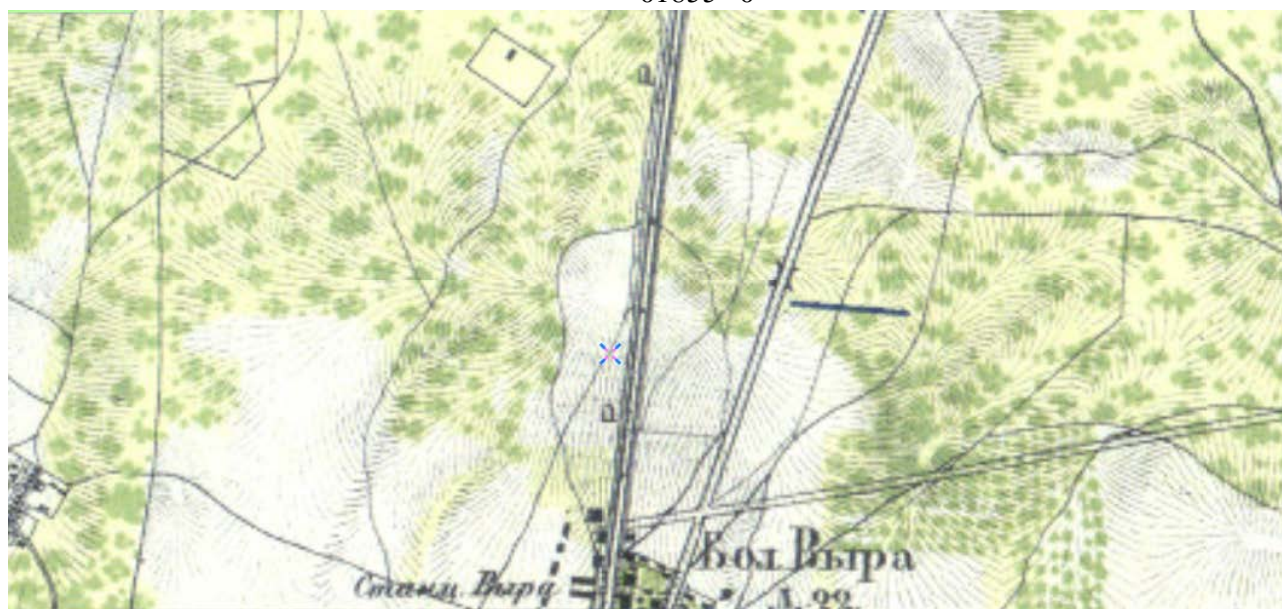
8. - .1834 0



9. " " - " " 0' 0' 0' :3:74" 0



9.1. " " - " - " - " - " - 3  
01855 0



" " " " " " " " " " " " 3" " 3"

1867-1869.



10.

0



" " " " " " " " " " " " " 0' " " " " " " " " " " 3" 04" 0' "

"3-322220

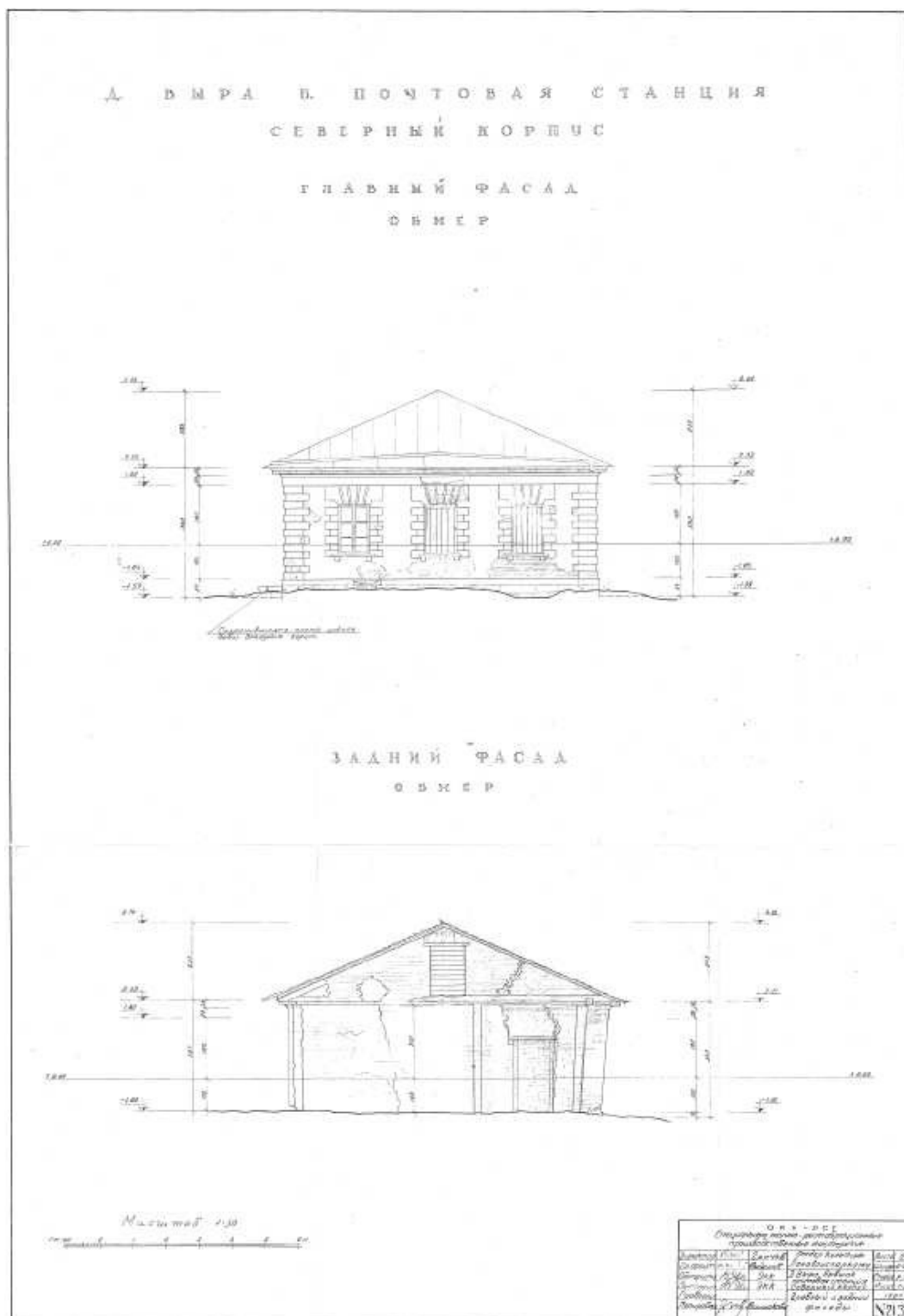


" 0' " " " " " " " " " 0'  
 < "3" 08" 0' " " " " "36040770



11. " " 03; 860'

<https://pastvu.com/p/117039>



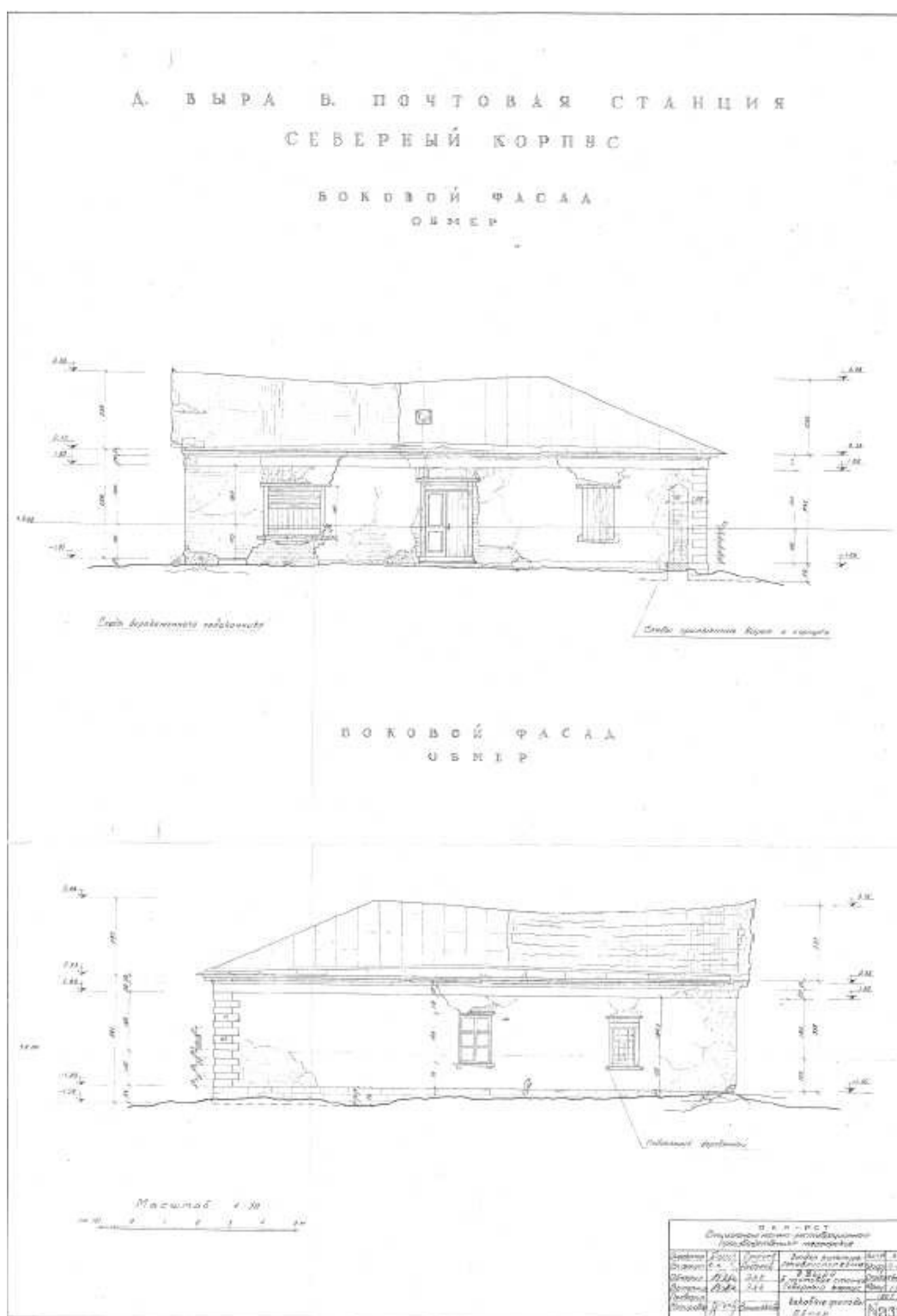
12.

1967 0 . . . . .

«

».





13.

1967 0 . . . . .

«

».



140' " " " 03; 93-3; 940' " 0 0" " 0 0" " 0 0'  
" " " " 0- 0" .3; 950



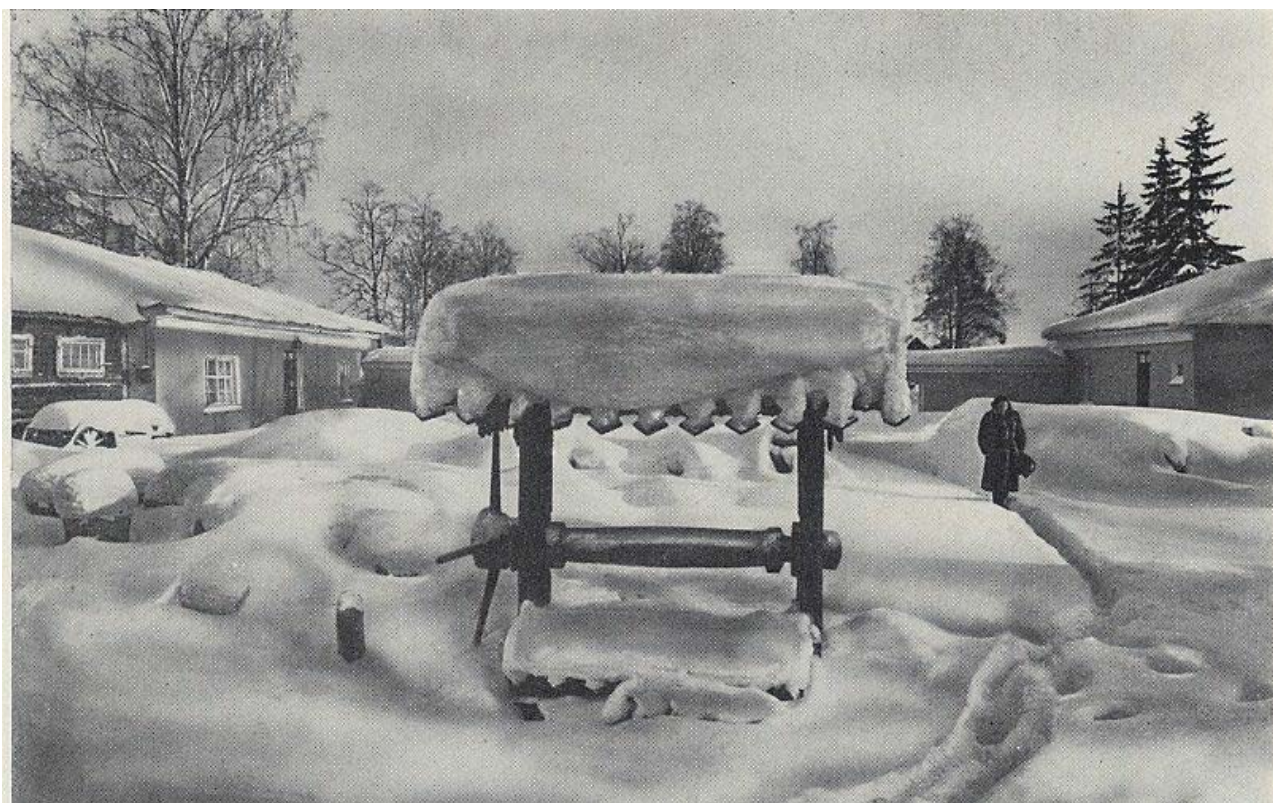
15. " " 03; 95" - 3; 960' < 0' 0' 0' "

" 0' 0' 3; 960



16.

0 1977 0



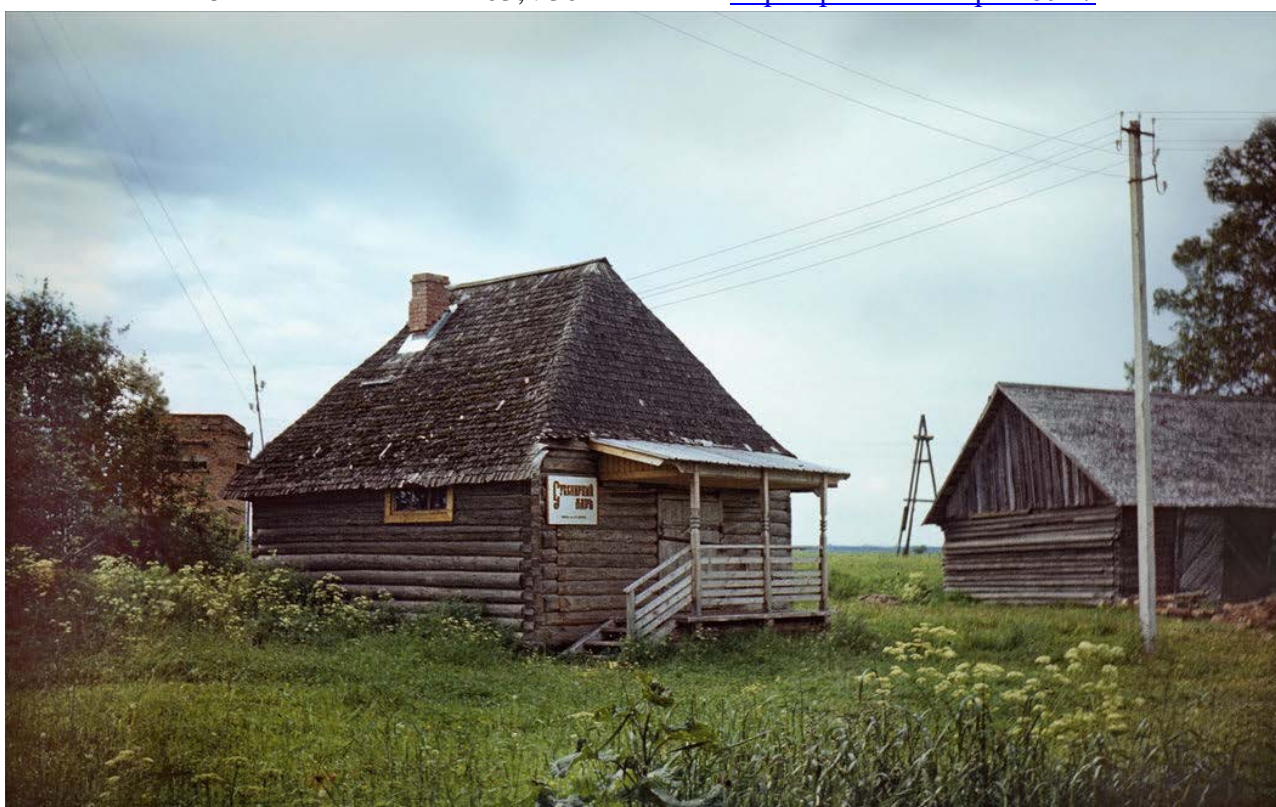
17.

" " " " 03; : 2-3; : 80' " < 0' ." 0' "

.3; : 90



18. " 03; : 30' <<https://pastvu.com/p/445917>

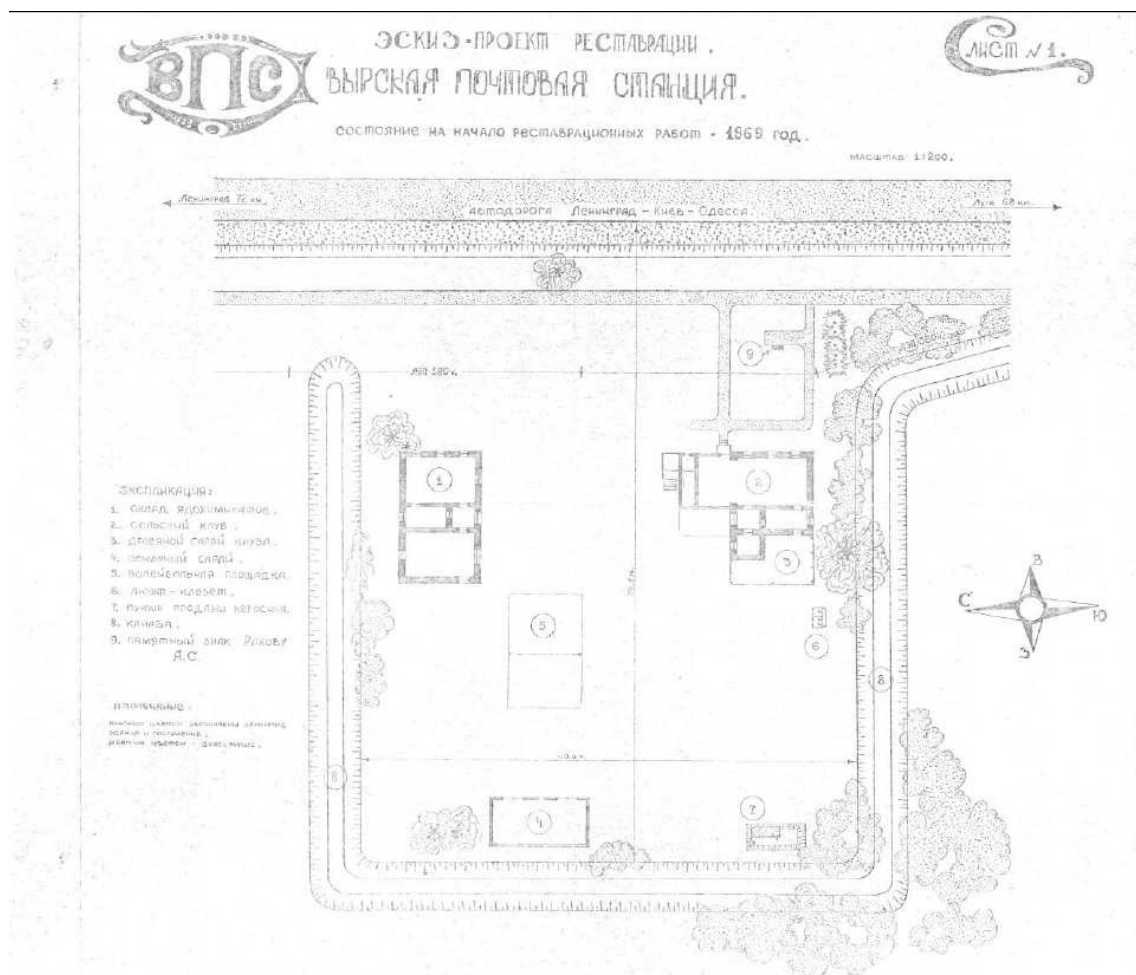


19. ë " ì" " " "ë " " ì03; : 30' <  
<https://pastvu.com/p/446000>



20. 0' " 03; : 30'

<https://pastvu.com/p/445899>



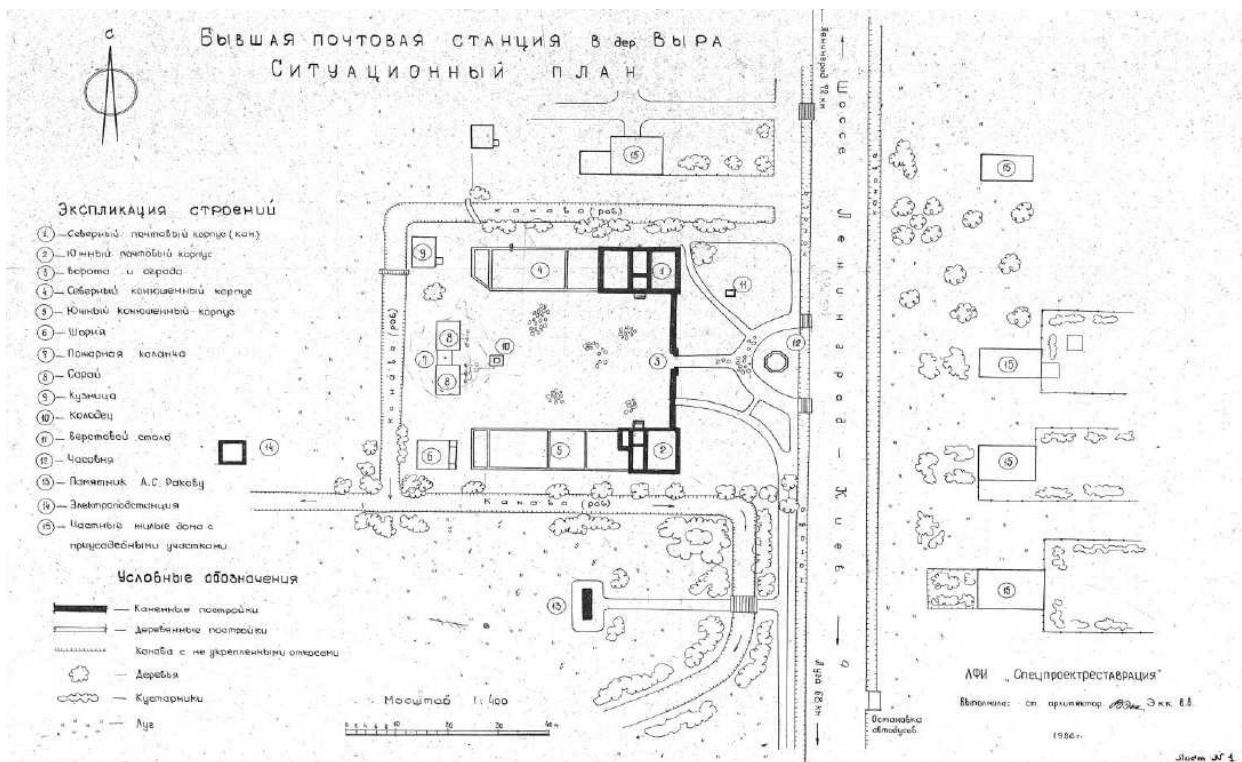
21.

1969 0 0 0

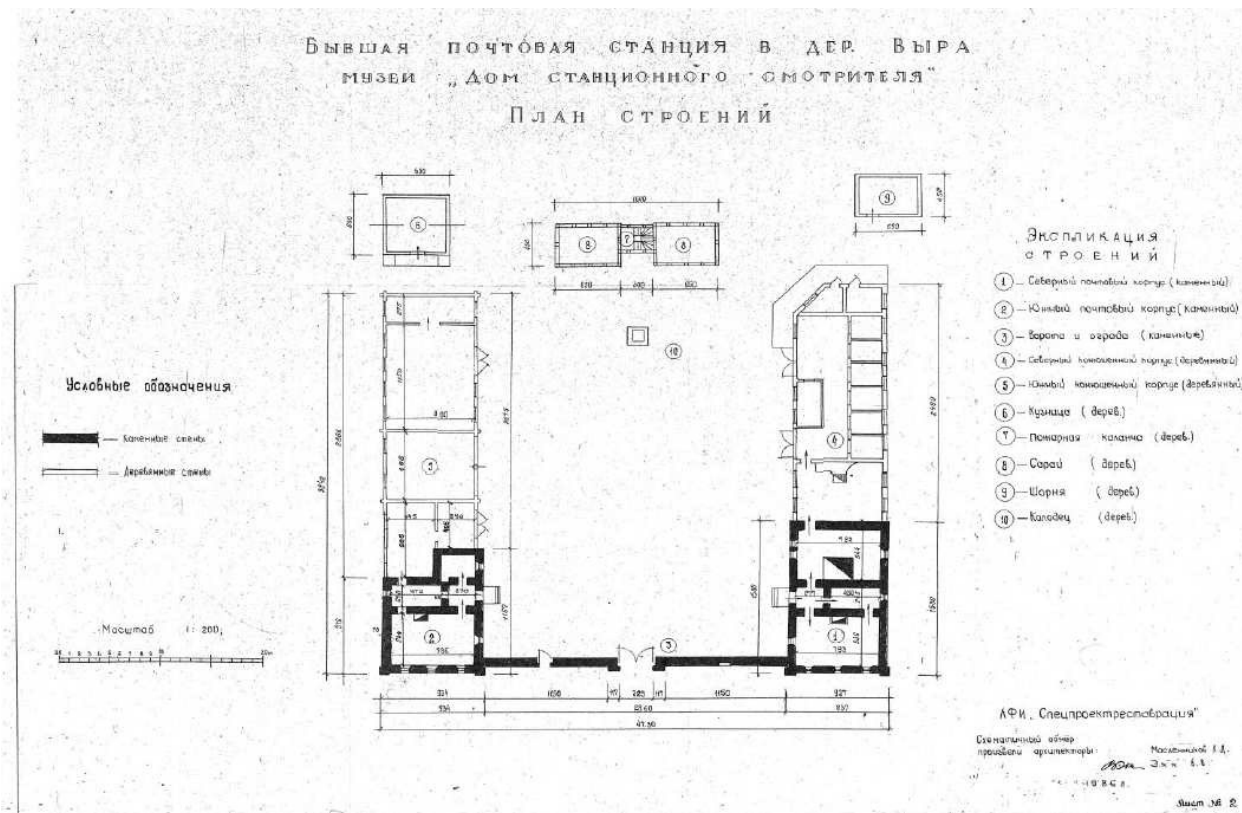




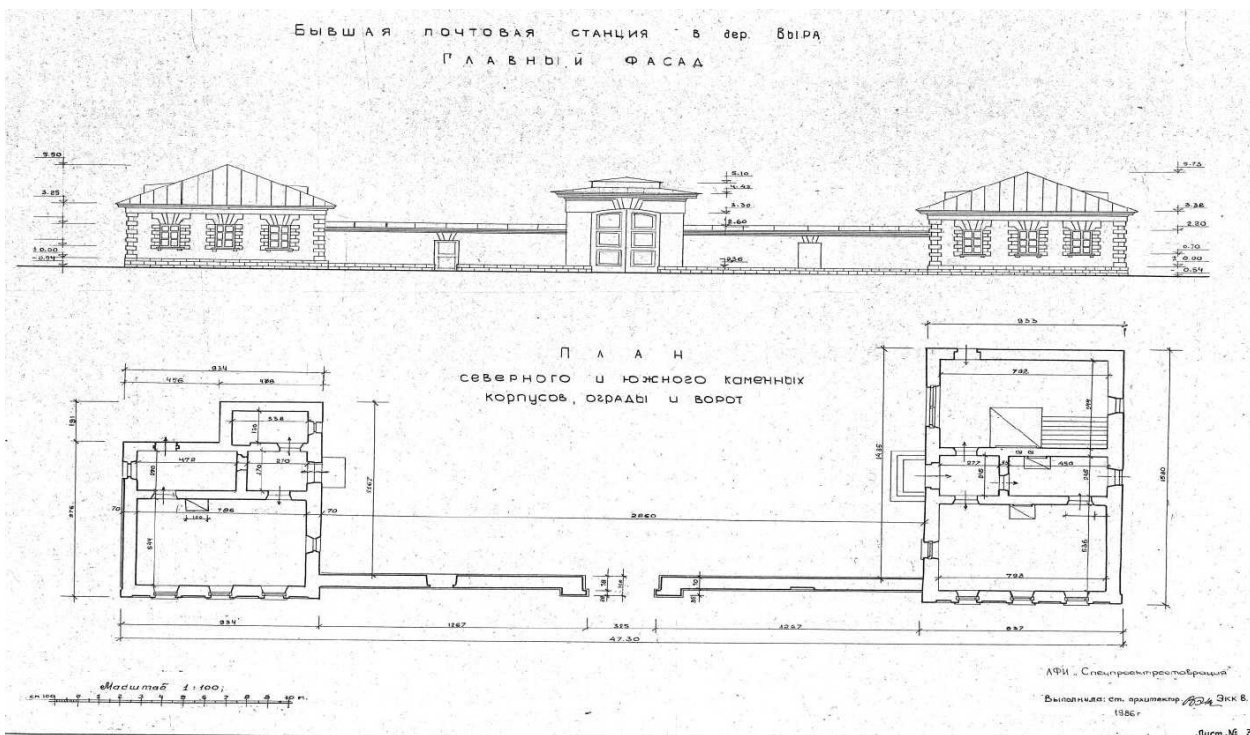




17. " « » " . . . " 1986 0 "



24. " « » " . . . " 1986 0 "



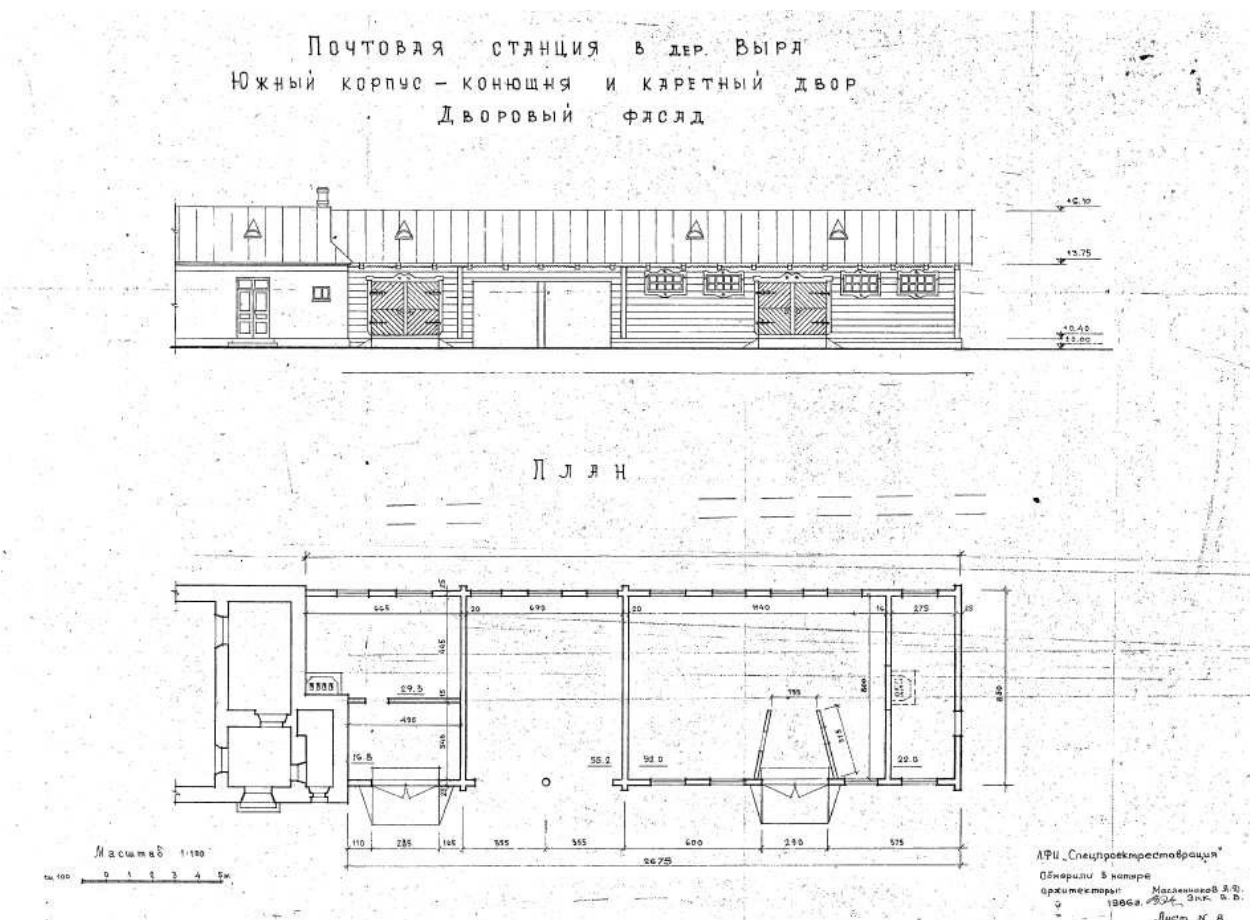
25.

«

»

1986 0'

"



26.

«

»

1986 0'

"



27.

1986 0

0



28.

1986 0

0 0



29.

. 1986 0 0 0

0



30.

. 1986 0 0 0



31.

.1986 0 0 0



32.

" " " " " " 03; ; 50' " 0 0'

0



33. 03; ; 50' <<https://pastvu.com/p/1033418>



34. " " 03; ; 7-3; ; 80' < 0 0' " " 0' " < 0' 0' " .3; ; 90 "



350' " " " 0'4232- 0' <<https://foto-planeta.com/photo/909738.html#top>



360' "ë " " " ì" " 0' " 0'4232- 0' " "





37. "ë " " ì" " 0' " 04232- 0' " " 0



38. "ë " " ì" " 0' " 04230- 0' " " 0



39. "ë " " " ì" " 0' " 04232- 0' " "



40. "ë " " " ì" " 0' " 04232- 0' " "



41. "ë " " " ì" " 0' " 04232- 0' " "



42. "ë " " " ì" " 0' " 04232- 0' " "



43. "ë " " " ì" " 0' " 04232- 0' " "



44. "ë " " " ì" " 0' " 04232- 0' " "



45. " " 0' " " 02010- 0' " " .



680' " 02010- 0' " " .



690' 02010- 0' " " " .



6: 0' " " " " 04232- 0' " " 0





730' " " " " 0' < " 0



" 5"

-

!!

!!



## Условные обозначения:



- объекты культурного наследия федерального значения (каменные постройки):



1. «Здание почтовой станции» (1836-1843, реставрация в 1967–1972 гг., арх. В. В. Эрк)

2. «Дом для проезжающих» (1836-1843, реставрация в 1967–1972 гг., арх. В. В. Эрк)



3. Ворота и ограда (каменные) (1836-1841, восстановлены в 1975–1977 гг., арх. В. В. Эрк)



- постройки к. XIX в., восстановление – 2-я пол. XX в.:

4. Конюшня с навесом при «Здании почтовой станции»

5. Конюшня при «Доме для проезжающих»

6. Шорная

7. Пожарная каланча

8. Сарай

9. Кузница

10. Колодец

11. Часовня Косьмы и Дамиана



12. Верстовой столб, к. XIX в., восстановление – 2-я пол. XX в.



- постройки 2-й пол. XX в.:

13. Памятный крест воинам Красной Армии, погибшим в этой деревне в 1919 г.

14. Электростанция

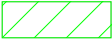











15. Частные жилые дома с приусадебными участками.

\* В соответствии с результатами инвентаризации (дело №216) от 15.11.2017 г. объект культурного наследия регионального значения «Мемориал (из семи стел) участникам боев за Петроград в 1919 г.: комиссару бригады Ракову А.С., командиру полка Таврину А.И. и др. воинам Красной Армии, погибшим в этой деревне (останки их захоронены в Ленинграде на Марсовом поле)» не обнаружен.

Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки (Mt), м: 0,5



## Условные обозначения:

-  - территория зеленых насаждений
-  - территория жилой застройки:
  -  деревянные здания (1-2 этажа)
  -  каменные здания (1-2 этажа)
-  - территория объектов обслуживания населения (1-2 этажа)
-  - территория объектов культурного наследия федерального значения:
  1. «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг.
  2. «Дом для проезжающих», 1836-1841 гг.
-  - объединенная зона визуального восприятия объектов культурного наследия
-  - видовые точки
-  - основные зоны притяжения
-  - основные въездные направления
-  - граница зоны визуального восприятия объектов культурного наследия (видовые точки второго плана, восприятие отдельных элементов объектов, цветовых решений)
-  - граница зоны динамического визуального восприятия объектов культурного наследия (восприятие объектов в целом)

\* В соответствии с результатами инвентаризации (дело №216) от 15.11.2017 г. объект культурного наследия регионального значения «Мемориал (из семи стел) участникам боев за Петроград в 1919 г.: комиссару бригады Ракову А.С., командиру полка Таврину А.И. и др. воинам Красной Армии, погибшим в этой деревне (останки их захоронены в Ленинграде на Марсовом поле)» не обнаружен.

"

"

" 0 0'

"

15.03.2021









1. ë " " ì."ë " " ì " " 0' \* " ." " " ð " "ë " " ì " "ë " " " ì " " 0' " 0' 0' , 15.03.2021



2. ë " " " ì."ë " " ì " " 0' \* " " ." " " ð " "ë " " " ì " " 0' " 0' 0' , 15.03.2021











9. ë " " " ì."ë " " ì" " 0' "\*" " " ." " " +0 " "ë " " ì" " " " " 0' " 0' 0' , 15.03.2021



10. ë " " " ì."ë " " ì" " 0' "\*" " " ." " " +0 " "ë " " ì" " " " " 0' " 0' 0' , 15.03.2021









" 7"

”

,



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-460  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался  
Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» ноября 2019 г.  
№ 01-03/19-460

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой  
проспект, д. 32а**

### **1. Текстовое описание границ**

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-восток от точки 1 до точки 2, на юго-запад от точки 2 до точки 3, на северо-запад от точки 3 до точки 4, на северо-восток от точки 4 до точки 1.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница населенного пункта
- - Территория объекта культурного наследия

**3. Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	370928.39	2193702.98	Картометрический метод	0.50	-
2	370916.64	2193771.46	Картометрический метод	0.50	-
3	370868.14	2193763.98	Картометрический метод	0.50	-
4	370881.09	2193693.78	Картометрический метод	0.50	-
1	370928.39	2193702.98	Картометрический метод	0.50	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» (по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, д. 32а**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

*07 августа 2017.*

Москва

№ 1313

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область)  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия федерального значения и  
утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538), подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31,

ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723) п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2) (далее – памятник) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В.Рыжкова.

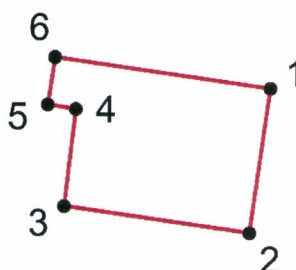
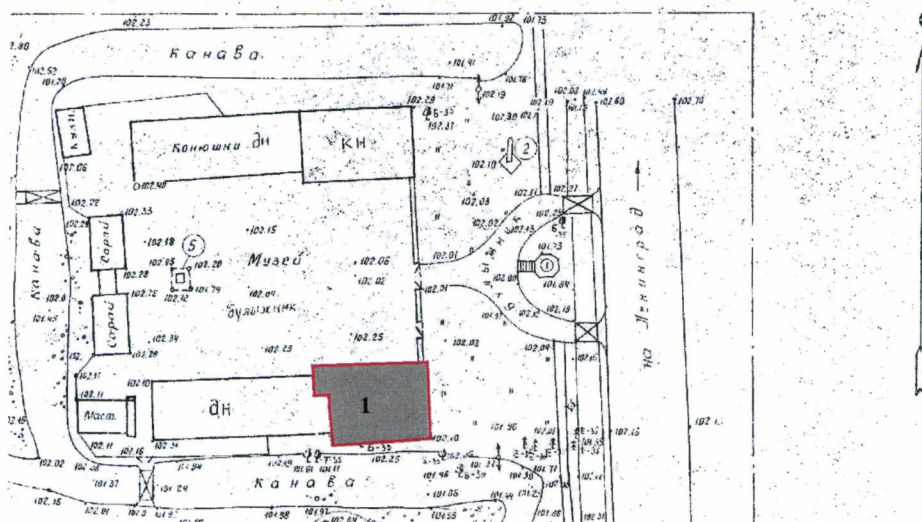
Врио Министра





В.В.Аристархов

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «04» августа 2017 г. № 1313

Схема границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия федерального значения
	Граница территории объекта культурного наследия
<i>1</i>	Дом для проезжающих

Описание границ территории  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
 район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» проходят: от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на запад до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 5, от точки 5 на север до точки 6, от точки 6 на восток до точки 1.

Координаты характерных (поворотных) точек  
 границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
 район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в МСК	
	X	Y
1	93736,56	28713,36
2	93735,06	28702,61
3	93721,20	28704,54
4	93722,03	28711,76
5	93719,94	28712,09
6	93720,48	28715,61
1	93736,56	28713,36



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.86 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель  
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

## СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах  
советского времени в районах и городах Ленинградской  
области на ~~28/IV/1988г~~ 1/1-88г.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		Утв. до 1988г.	Суммарно 16/V-88г	Литоб		
1	2	3	4	Литоб	5	
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	I/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		<del>43/41</del>	666	88	750	-
		84 85	669		754	

## Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.  
Упр. культуры



1	2	3
17. На северной окраине деревни, близ школы.		Памятник-стела на рубеже обороны курсантам-пограничникам, защищавшим здесь подступы к Ленинграду и погибшим в зоне этой деревни в августе 1941 г.
18. д. Введенское, в 8 км. к юго-востоку от пос. Вырица, в зоне деревни.		Памятник-стела Герою Великой Отечественной войны, руководителю антифашистского интернационального комитета в г. Лейпциге в 1943-44 гг. - РУМЯНЦЕВУ Н.В., жившему в этой деревни и погибшему в фашистском концлагере в 1944 г.
19. пос. Войсковицы, в 10 км. к западу от Гатчины, на северной окраине поселка, близ дороги Гатчина-Волосово.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди погибших обозначен Герой Советского Союза МАНИН Александр Андреевич (1921-1944).
20. Войсковицы, учхоз, на северной окраине поселка, близ старой дороги.		Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.
21. с. Воскресенское, в 10 км к югу от Гатчины, близ ст. Суйда, на гражданском кладбище.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г., и 1941-44 гг.
22. д. Вохоново, в 18 км. к западу от Гатчины, в центре деревни.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
23. д. Вырица, в 5 км. к западу от пос. Сиверский, в центре деревни.		Мемориал (из семи стел) активным участникам боев за Петроград в 1919 г.: комиссару бригады РАКОВУ А.С., командиру полка ТАВРИНУ А.И. и др. воинам Красной Армии, погибшим в этой деревни (останки их захоронены в Ленинграде, на Марсовом поле).
д. Даймище, в 4 км. к юго-западу от д. Вырица, на гражданском кладбище, в 2-х местах.		
24. На одном участке.		Мемориальный комплекс, в составе которого - три братских захоронения: - советских воинов, погибших в 1919 г., - советских воинов, погибших в 1941-44 гг., - советских партизан, погибших в 1941-44 гг.

пос. Шапки, в 20 км. к северо-востоку от г. Тосно, на ж.д. линии Тосно-Шапки, в 2-х местах.

На гражданском кладбище, на северо-западном участке.

Памятное место, где захоронены местные жители, казненные фашистами во время Великой Отечественной войны.

На гражданском кладбище, на другом участке.

Место, где захоронен генерал Советской Армии КЛЕУШЕВ А. П. (1884-1967).

дер. М-Ижора, в 8 км. к северо-западу от пос. Красный Бор, на автодороге Ленинград-Москва, в 2-х местах.

В зоне деревни, на 32 км. Московского шоссе, близ д. № 12.

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

На северной окраине деревни, на 29 км. Московского шоссе.

Памятник-обелиск воинам 55-ой армии, сражавшимся на этом рубеже в 1941 г.

Ранее утвержденные Совмином РСФСР и Облисполкомом военно-исторические памятники и памятные места по Тосненскому району в данном списке не отражаются (3 памятника).

Расстояния сельских населенных пунктов от райцентра и других населенных мест указаны ориентировочно, по прямой линии.



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-06-3996/2018  
15.03.2018



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

*04 августа 2017.*

Москва

№ 1313

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область)  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия федерального значения и  
утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538), подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31,

ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723) п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2) (далее – памятник) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В.Рыжкова.

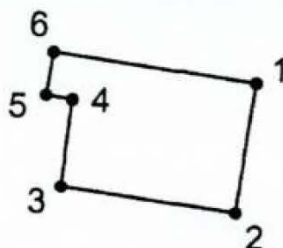
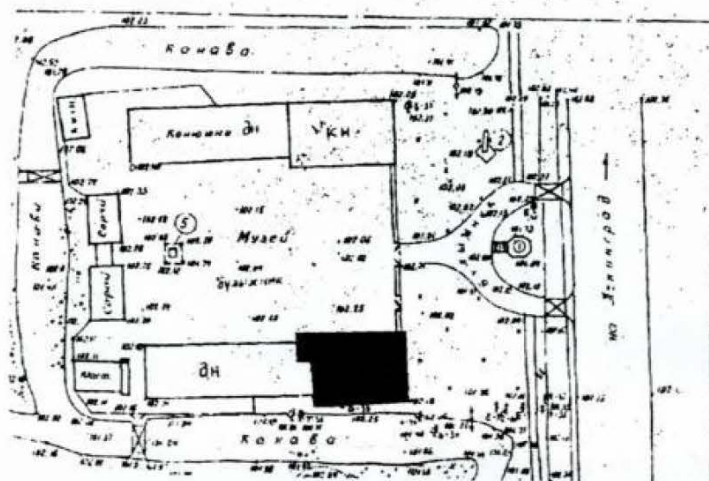
Врио Министра





В.В.Аристархов

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «04» августа 2017 г. № 12/13

Схема границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия федерального значения
	Граница территории объекта культурного наследия
<i>1</i>	Дом для проезжающих

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» проходят: от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на запад до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 5, от точки 5 на север до точки 6, от точки 6 на восток до точки 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом для проезжающих, 1836–1841 гг.» (Ленинградская область, Гатчинский  
район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в МСК	
	X	Y
1	93736,56	28713,36
2	93735,06	28702,61
3	93721,20	28704,54
4	93722,03	28711,76
5	93719,94	28712,09
6	93720,48	28715,61
1	93736,56	28713,36



"  
"

46" "4238" 0

"5; 742/

" " " " " " "

ë " " " " " " "

ì.'3: 5; ó3: 63" 0\* " "+" "

" " " " " " \*

" " "+" " " "

" " " "47" "4224" 0' '95/ 'ë

" " " "\*" " " "+"

" " ì." "7065" " " "

" " " " " " "

" " "42" "4233" 0' "7; 2." " "

" " " " " "\*" "

" "+" " " " " "

" " "5" "4233" 0' "; 76. " <

30' " " " " " "

ë " " " " " " " " ì.

3: 5; ó3: 63 " 0 "\*" "ó " +. " " "

\* "+" " " " " " "

" " " 0'54 " " " " "

" " "\*" " " " "+" "

" " " " " " "6937425; 47522280

40" " " " " "

\* 0 0 "+" " " " " " "

" " " " " " " \*

" " "+" " " " " " " 0

50'

" "

"

"

"

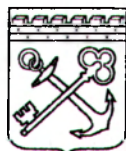
" "

0

"

0 0





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30» марта 2016 г.

№ 01-04/16-49

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»**

В соответствии с пунктами 7,10,12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра (далее - Охранное обязательство).

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области .

- копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Г. Е.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



Е.В.Чайковский

УТВЕРЖДЕНО  
 Распоряжением  
 комитета по культуре  
 Ленинградской области

от "30" 03 2016 г. № 01-04/16-49

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
 объекта культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»  
*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,  
 включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

*(нужное отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1839-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров  
РСФСР № 624

от " 04" декабря 1974 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(Субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, деревня Выра

(населенный пункт)

улица  Большой пр.  д.  32а  корп./стр.  -----  помещение/квартира  ----

иные сведения:

Адресные данные части объектов, входящих в группу памятника:

Дом смотрителя; конюшня с навесом - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/1;

Дом для проезжающих - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/2;

Часовня - Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/3;  
Шорная – Ленинградская область, д.Выра, Большой пр., д.32-А/4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не установлен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

2. Настоящее охранное обязательство распространяется на объекты, входящие в группу памятника «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»: место почтовой станции 1800-1841 гг.; дом для проезжающих; дом смотрителя; ворота и ограда; конюшня; кузница; сарай (два); пожарная каланча; шорная; конюшня с навесом; верстовой знак; часовня. Состав объектов, входящих в группу памятника, подлежит уточнению в рамках государственной историко-культурной экспертизы.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке,



установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях

проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

### **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр,

установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями Комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

#### Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 15 листах.



2011-2012







Fig. 1. A view of the building.















150



Photograph of the building





Исторический столб







”

，

” ”

” ”

”

”

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 4 декабря 1974 г. N 624

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
"О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
КУЛЬТУРЫ В РСФСР"**

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно [Приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [Приложению N 2](#).

Председатель Совета  
Министров РСФСР  
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 4 декабря 1974 г. N 624

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК  
ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР  
ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)**

**ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ**

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН	
Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович	деревня Батово, близ Рождествено
<b>Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич</b>	<b>деревня Выра</b>
Усадьба, в которой в 1800 - 1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович: главный дом парк	рп Кобринское, близ ж/д ст. Прибытково
Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович	деревня Мыза-Ивановка, близ ж/д ст. Пудость
Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	рп Сиверский, ул. Островского, 61
Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697 - 1781), сподвижника Петра I	ж/д ст. Суйда, Старое кладбище
Усадьба "Суйда", которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич: усадебный дом каменный диван парк	усадьба "Суйда" близ ж/д ст. Суйда

Заместитель Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ФИЛАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 383

от 26 декабря 2006 года

«О присвоении адреса объекту культурного наследия  
 Федерального значения «Здание почтовой станции, где  
 останавливался Пушкин Александр Сергеевич»  
 по постановлению СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.  
 данный объект имеет адрес: Гатчинский район, дер. Выра»

Рассмотрев заявление комитета по культуре  
 Ленинградской области-департамента государственной охраны, сохранения и  
 использования объектов культурного наследия

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить объекту культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич» находящемуся Гатчинский район дер. Выра, новый адрес: Гатчинский район дер. Выра, Большой пр., дом 32а.

Глава администрации



С.А.Букашкин













Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГАТЧИНСКОГО**  
 муниципального района  
 Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,  
 г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
 Телефоны (81371) 93100, 22806  
 Факс (81371) 94777  
 E-mail: radm@gtn.ru

26.03.2021 № ИСХ-ЮР-1047/2021

Генеральному директору ООО  
 «Научно-производственное и  
 проектное объединение  
 «Союзстройреставрация»  
**А.Е. Иванову**  
 196070, г. Санкт-Петербург, пр.  
 Чернышевского, д.10  
 Главе Гатчинского муниципального  
 района  
**В.А. Филоненко**

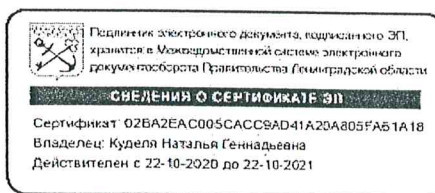
Уважаемый Антон Евгеньевич!

На Ваше письмо от 24.02.2021 №4 Администрация Гатчинского муниципального района предоставляет Вам информацию по запрашиваемым объектам культурного наследия, находящихся на территории Гатчинского муниципального района:

- геоподосновы Рождественского сельского поселения в масштабе 1:2000 отсутствуют;
- копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом отсутствуют;
- копии документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории отсутствуют;
- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости отсутствуют.
- иные документы об объектах культурного наследия отсутствуют.

За дополнительной информацией о данных объектах культурного наследия рекомендуем Вам обратиться в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, находящийся по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3.

Управляющий делами



Н. Г. Куделя

Исп. Никитин С.Ю.  
 8(81371)31172

Вход. № 24  
 «06» 04 2021 г.  
 подпись

'' ''  
'' ''  
'' ''  
'' ''

*Ответственный специалист,  
составивший описание местоположения границ зон  
охраны, кадастровый инженер Пантелеева Лидия  
Геннадьевна.*

*(квалификационный аттестат № 47-11-0321 от  
10.11.2011).*



" " "ë " " " " "

" " ì=

44/1 – " - " " " " " "

" " "ë " " " " "

" " ì0

**KKO** " " " " " " '6"

45/ " " " " " " " " "

1-2 – " " " " " " " "c "

47:23:0706001:587;

2-3 – " " " " " " " " "

47:23:0706001:587;

3-4 – " - " " " " " " =

4-5 – " " " " " " =

5-6 – " - " " " " " " " " "

" " " " " " " " "ë "

" " " " " " " " ì=

6-7 – " - " " " " " " " " "

" " " "ë " " " " "

" " ì=

7-8 – " - " " " " " " =

8-9 – " - " " " " " =

9-10 – " - " " " " " =

10-11 – " - " " " " " =

11-12 – " - " " " " " =

12-13 – " - " " " " " =

13-14 – " - " " " " " =

14-15 – " - " " " " " =

15-16 – " - " " " " " =

16-17 – " - " " " " " =

17-18 – " - " " " " " " " " =

18-19 –	"	-	"	"	"	"	=
19-20 –	"	-	"	"	"	"	=
20-21 –	"	-	"	"	"	"	=
21-22 –	"	-	"	"	"	"	=
22-23 –	"	-	"	"	"	"	=
23-24 –	"	-	"	"	"	"	=
24-25 –	"	-	"	"	"	"	=
25-26 –	"	-	"	"	"	"	=
26-1 –	"	-	"	"	"	0	

2. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

27-33 – по границе единой зоны регулирования застройки–2.

### III. Единая зона регулирования застройки – ОЗРЗ-1

	"	"	"	"	"	-3"	<	
1-6 –	"	"4."5."6."7"	"	"	"	"	"	=
8/7 –	"	"	"	"	"	"	"	"
	"è	"	"	"	"	"	"	"
	ì =							
9/8 –	"	-	"	"	"	"	"	=
:/16 –	"	"	;-37"	"	"	"	"	=
16-17 –	"	-	"	"	"	"	"	"63 -003;
17-18 –	"	-	"	"	"	"	"	" =
18-19 –	"	-	"	"	"	"	"	" *
	" "		‡					
19-20 –	"	-	"	"	"	"	"	" =
20-21 –	"	-	"	"	"	"	"	" =
21-22 –	"	-	"	"	"	"	"	" *
	"		‡					"
22-23 –	"	-	"	"	"	"	"	" *
	"		‡					



23-24 – " - " " " " " =  
 24-25 – " - " " " " " " =  
 25-1 – " - " " " " 0

#### IV. Единая зона регулирования застройки ОЗРЗ-2

1-2 – " - " " " " " " =  
 2-3 – " - " " " " " " =  
 3-4 – " - " " " " " " =  
 4-5 – " - " " " " " " =  
 5-6 – " - " " " " " =  
 6-7 – " - " " " " " " =  
 7-1 – " - " " " " " " " " 0

#### V. Единая зона регулирования застройки ОЗРЗ-3

3/2 – " - " " " " " " " " "  
 " " " -3" " " " " " =  
 4/3 – " - " " " " " " =  
 5/6 – " - " " "6.'7 " " " " " =  
 8/ 7 – " - " " " " " " \* " "  
 ±=  
 9/ 8 – " - " " " " " " \* " " " ±=  
 :/ 9 – " - " " " " " " " " "63 -003;  
 ;/ 10 – " - " " " " " " " "63 -225"  
 " " " " " =  
 10-11 – " - " " " " " " " " =  
 11-12 – " - " " " " " " " " \*  
 " " ±=  
 12-13 – " - " " " " " " " " =

13-14	–	"	-	"	"	"	"	"	"	"	=
14-15	–	"	-	"	"	"	"	"	"	"*	"
		"		≠							
15-16	–	"	-	"	"	"	"	"	"	"*	
		"		"		≠					
16-1	–	"	-	"	"	"	"	"	"	"	0

### V.I. Подзона ОЗРЗ-1-3

1-2 - на юго-восток вдоль северной границы трассы автодороги 41А-003 до пересечения с трассой Большого проспекта;

2-3 - на северо-восток правее дома по Большому пр., 79Б;

3-4 - на северо-запад;

4-5 - на запад вдоль участка с домом по Большому пр., 79Б;

5-6 - на юг вдоль фасадной стены хозяйственной постройки;

6-7 - на запад до пересечения с Большим проспектом;

7-1 - на юг вдоль Большого проспекта до пересечения с трассой автодороги 41А-003.









- 3.8. " " " " " " " " " - 5" .
- 3.9. " " " " " " " " " " " "
- 5 .
- 3.10. " " " " " " " " " - 3" 6" .
- 3.11. " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " - 8" .
- 3.12. " " " " " " " " " - 20%.
- KX0** " " " " " " " " "
- " 6" /4"
- 30** <
- 1.1. " " " " " \* " ."
- " " " " " " " " " + " " "
- " 7" 0
- 1.2. " " " " " " " " " 0
- 1.3. " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " " " "
- " 7" 0
- 1.4. " " " " " " " " " " " "
- " 0
- 1.5. " " " " 0
- 40** <
- 2.1. " " " " " " " " " " " "
- 0
- 2.2. " " " " " " " " " " \* " " " ."
- + " " " " " " " " 0
- 2.3. " " " " " " " " " " " " " ."
- " " " " " " " " " " " " 0
- 2.4. " " " " " " " " " 0
- 50** " " " " " " " " " " " /4
- 3.1. " " " " - 7" " " " " - 2.
- 3.2. " " " " " - 3.7" " " " "
- 3.: " 0
- 3.3. " " " 0
- 3.4. " " " " " < " " " 47-35
- " " " " " \* " " " "
- " " " " " " " 4.7" +0
- 3.5. " " " " < " " " " " " " -
- " " 0
- 3.6. " " " " " " " " " " "
- 0
- 3.7. " " " " " " " " " - 7" .
- 3.8. " " " " " " " " " " - 5" .

- 3.9. " " " " " " " " " "
- 5 .
- 3.10. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.11. " " " " " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.12. " " " " " " " " " " " " " " " "

**X0**

**'ОЗРЗ-3 (с подзоной ОЗРЗ-3-1)**

**30**

<

- 1.1. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 1.2. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 1.3. " " " " " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " " " " " " " "
- '8 0
- 1.4. " " " " " " " " " " " " " " " "
- ."
- 1.5. " " " " " " " " " " " " " " " "
- " 0
- 1.6. " " " " " " " " " " " " " " " "

**40**

<

- 2.1. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 0
- 2.2. " " " " " " " " " " " " " " " "
- ±" "
- 2.3. " " " " " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " " " " " " " "
- 2.4. " " " " " " " " " " " " " " " "

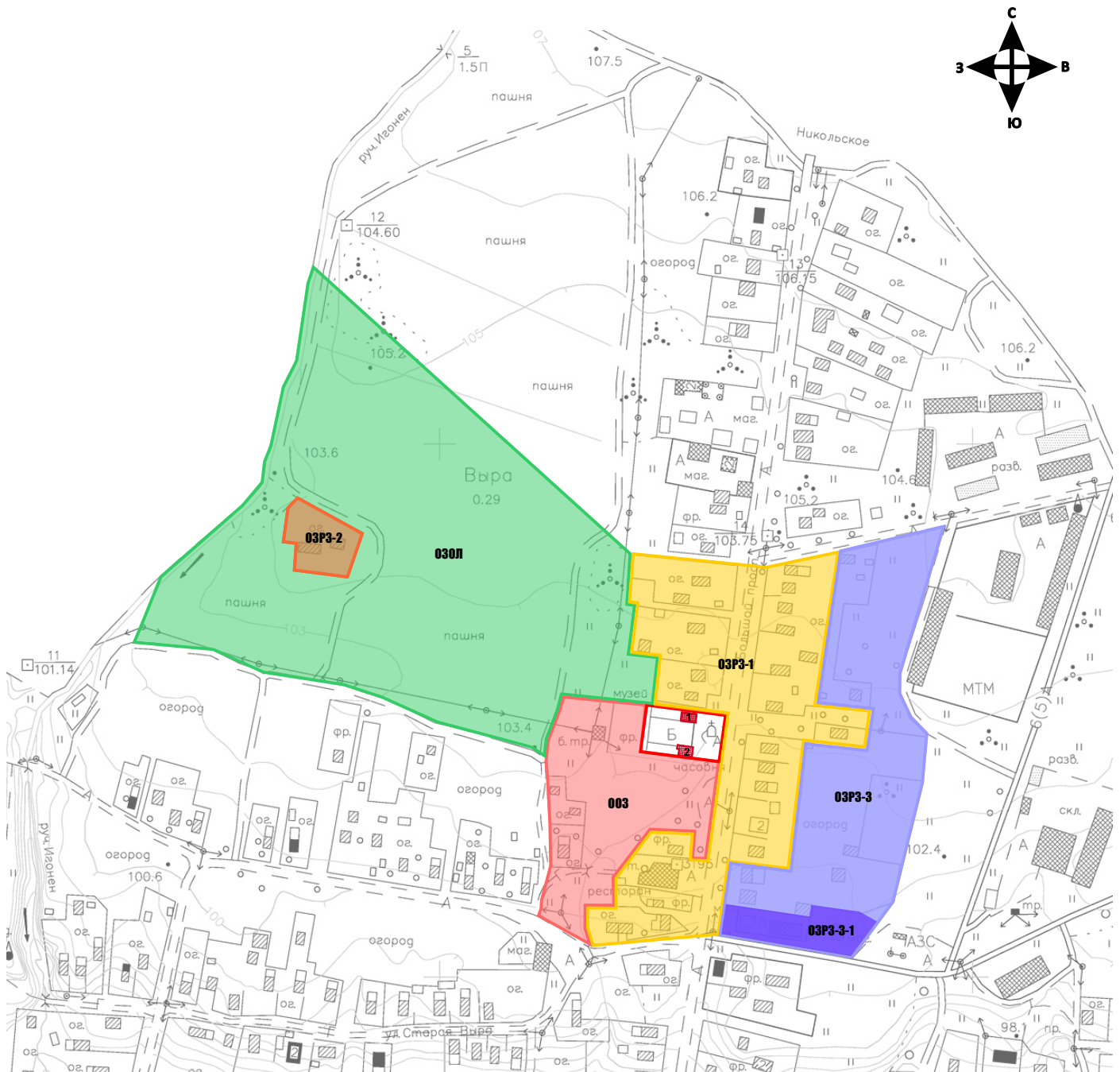
**50**

**/5"**

- 3.1. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.2. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.3. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.4. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.5. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.6. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 5 .
- 3.7. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.8. " " " " " " " " " " " " " " " "
- " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.9. " " " " " " " " " " " " " " " "
- 3.10. " " " " " " " " " " " " " " " "











# СХЕМА ЕДИНЫХ ЗОН ОХРАНЫ объектов культурного наследия федерального значения (М 1:2000)



Ответственный специалист,  
составивший описание местоположения границ зон охраны,  
кадастровый инженер Пантелеева Лидия Геннадьевна  
(квалификационный аттестат № 47-11-0321 от 10.11.2011)

## Условные обозначения:

-  - граница территории объектов культурного наследия федерального значения:
-  1. «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», 1839-1841 гг.  
2. «Дом для проезжающих», 1836-1841 гг.
-  - единая охранная зона ООЗ
-  - единая зона охраняемого природного ландшафта ОЗОЛ
-  - единая зона регулирования застройки ОЗРЗ-1
-  - единая зона регулирования застройки ОЗРЗ-2
-  - единая зона регулирования застройки ОЗРЗ-3
-  - подзона ОЗРЗ-3-1

\* В соответствии с результатами инвентаризации (дело №216) от 15.11.2017 г. объект культурного наследия регионального значения «Мемориал (из семи стел) участникам боев за Петроград в 1919 г.: комиссару бригады Ракову А.С., командиру полка Таврину А.И. и др. воинам Красной Армии, погибшим в этой деревне (останки их захоронены в Ленинграде на Марсовом поле)» не обнаружен.

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК**  
**единых зон охраны**  
**объектов культурного наследия федерального значения**  
**в МСК-47 зона 2 (км) (М 1:2000)**

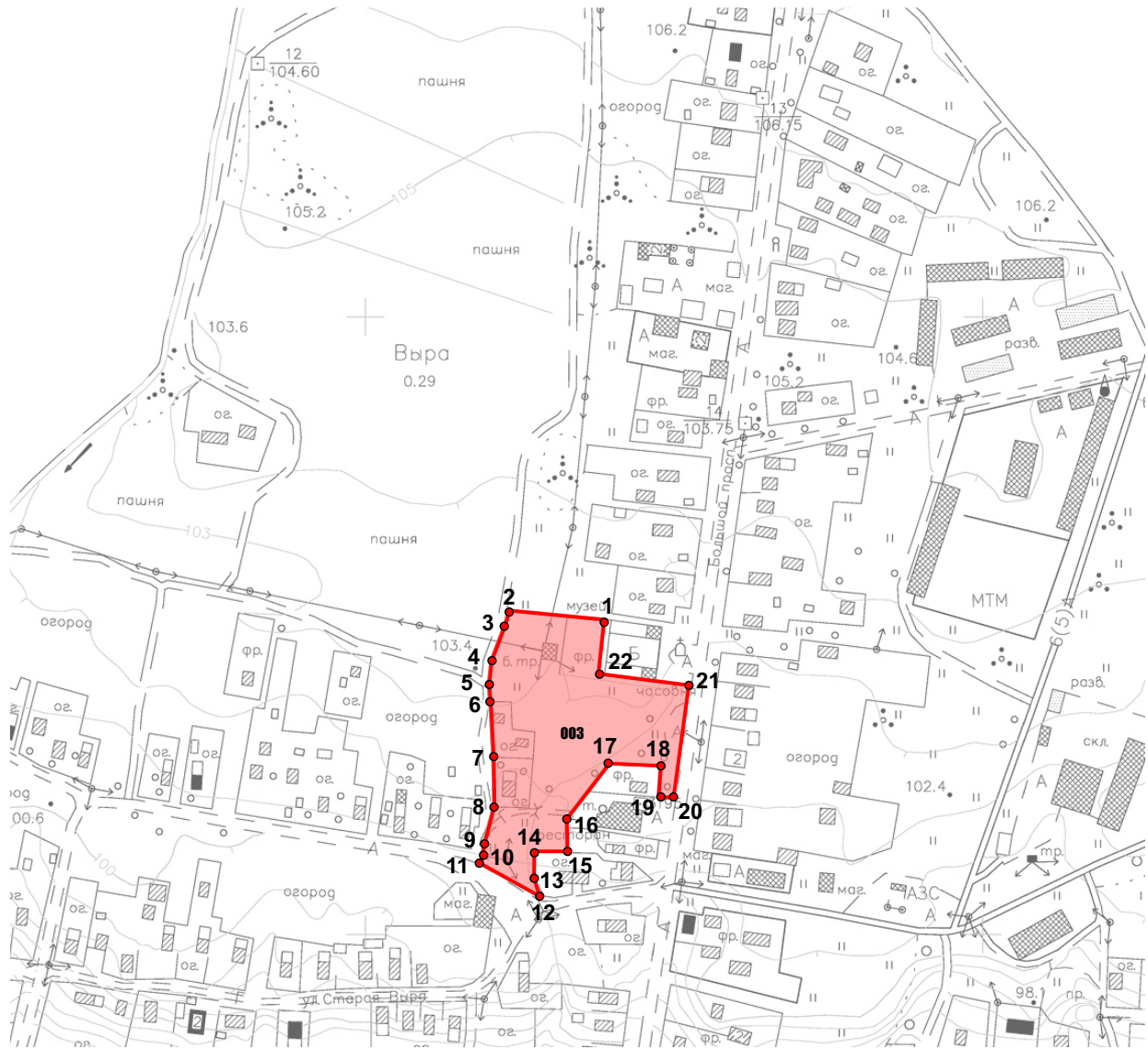
**Метод определения координат поворотных (характерных) точек: картометрический**  
**Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки (M<sub>t</sub>), м: 0,5**

**Объект культурного наследия федерального значения**  
**«Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин**  
**Александр Сергеевич, 1839-1841»**



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	370928.39	2193702.98
2	370916.64	2193771.46
3	370868.14	2193763.98
4	370881.09	2193693.78

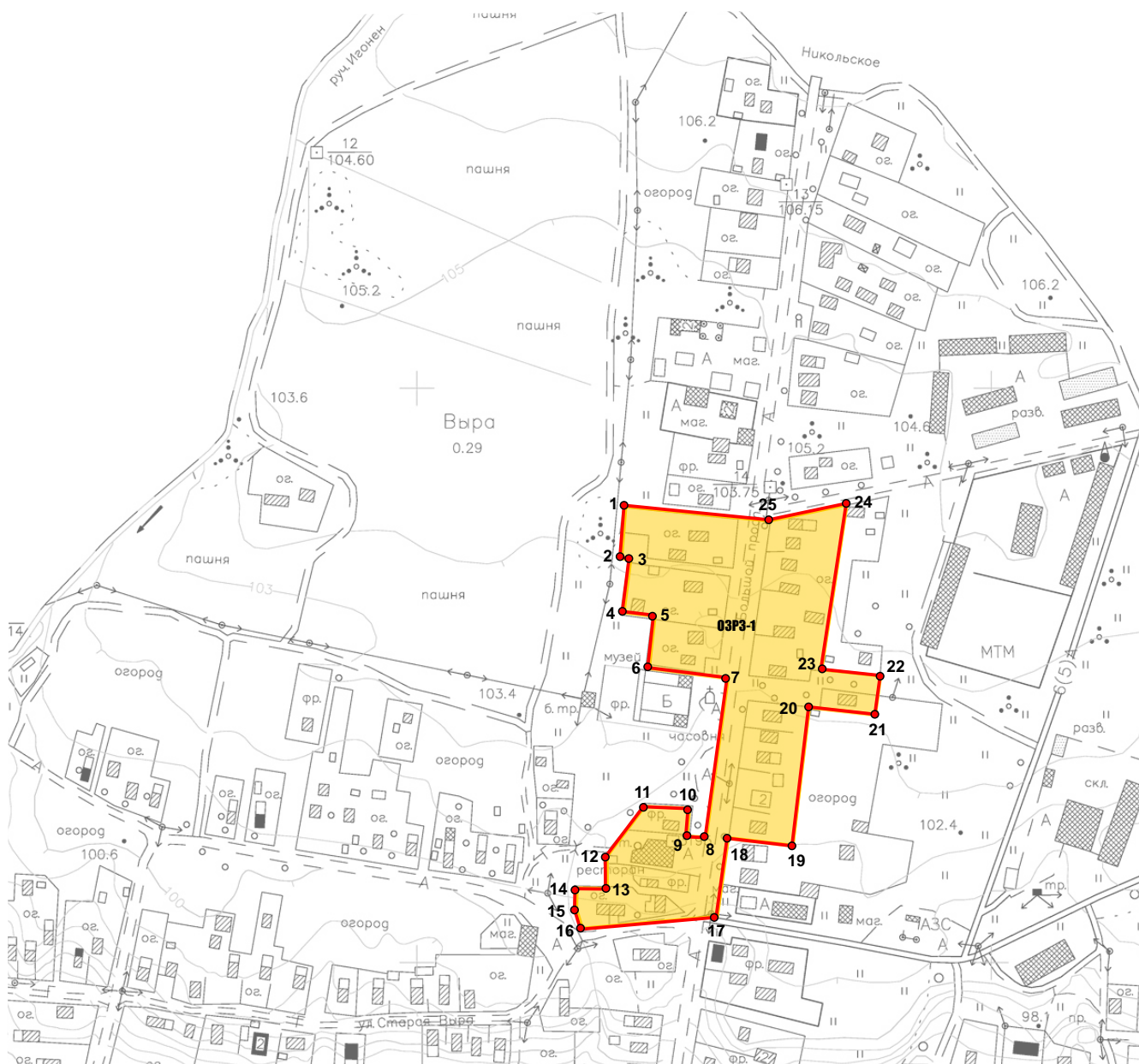
# Единая охранная зона ООЗ



№	X	Y	№	X	Y
1	370928.39	2193702.98	12	370705.62	2193651.13
2	370944.69	2193626.91	13	370724.04	2193644.38
3	370930.66	2193621.52	14	370742.05	2193644.04
4	370897.79	2193609.43	15	370740.75	2193669.66
5	370878.13	2193607.61	16	370770.01	2193673.30
6	370855.36	2193609.56	17	370810.10	2193707.02
7	370820.31	2193610.79	18	370805.28	2193743.58
8	370779.47	2193611.63	19	370785.18	2193740.53
9	370747.70	2193602.76	20	370781.91	2193755.44
10	370738.80	2193601.02	21	370868.14	2193763.98
11	370733.28	2193597.81	22	370881.09	2193693.78



# Единая зона регулирования застройки ОЗРЗ-1



№	X	Y	№	X	Y
1	371071.42	2193690.72	14	370742.05	2193644.04
2	371024.87	2193686.78	15	370724.04	2193644.38
3	371023.51	2193695.04	16	370705.62	2193651.13
4	370980.72	2193687.25	17	370718.96	2193761.47
5	370975.72	2193711.02	18	370780.79	2193770.94
6	370931.52	2193702.17	19	370771.05	2193830.32
7	370916.64	2193771.46	20	370895.29	2193851.40
8	370781.91	2193755.44	21	370887.01	2193894.93
9	370785.18	2193740.53	22	370921.10	2193901.54
10	370805.28	2193743.58	23	370929.70	2193856.49
11	370810.10	2193707.02	24	371072.75	2193881.65
12	370770.01	2193673.30	25	371060.92	2193814.63
13	370740.75	2193669.66			

# Единая зона регулирования застройки ОЗРЗ-2

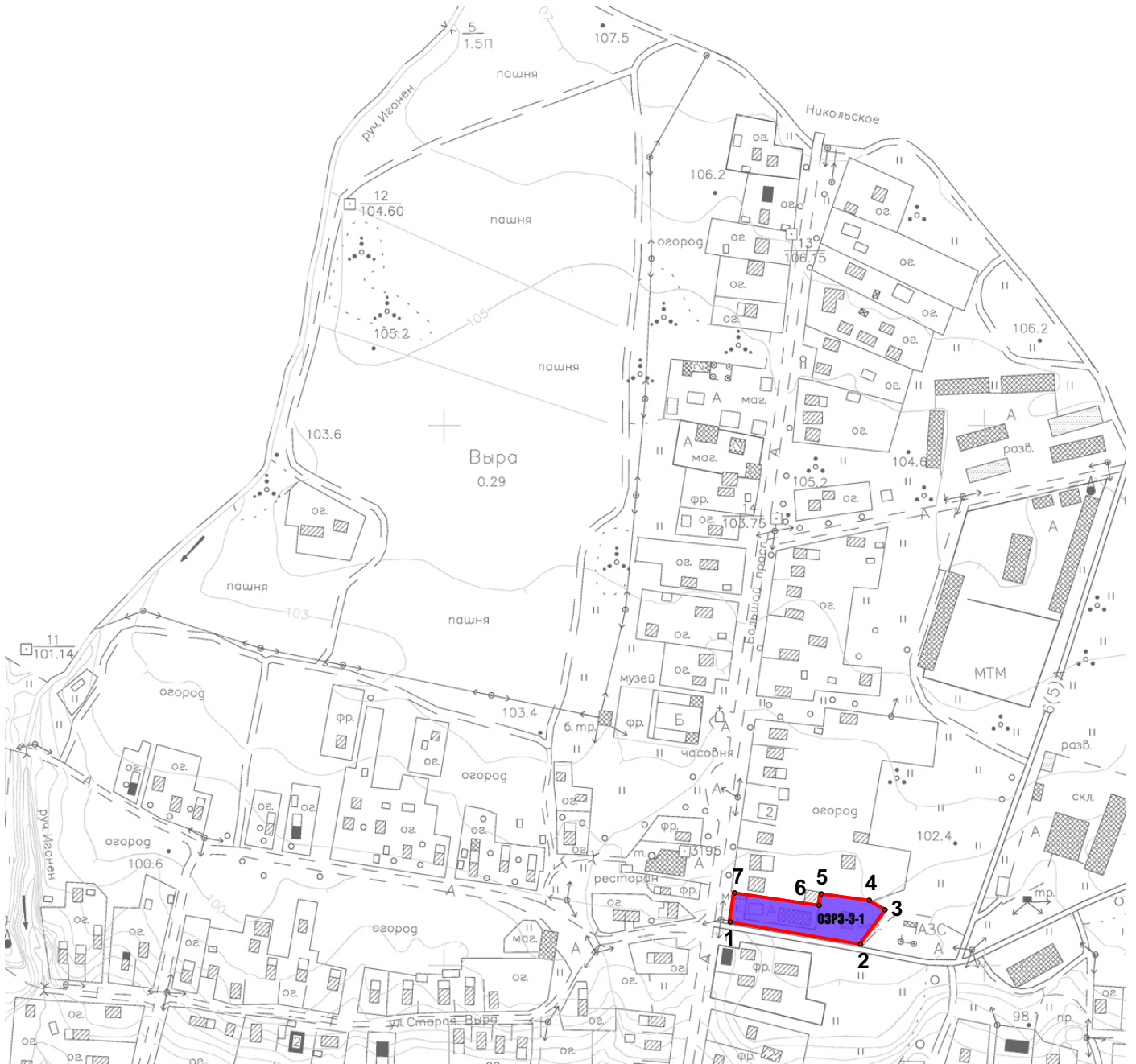


№	X	Y
1	371127.70	2193380.26
2	371092.90	2193441.40
3	371059.22	2193428.38
4	371067.05	2193374.47
5	371091.75	2193376.06
6	371092.79	2193367.23
7	371117.44	2193372.17





# Подзона ОЗРЗ-3-1



№	X	Y
1	370718.96	2193761.47
2	370693.70	2193889.38
3	370716.61	2193909.26
4	370726.23	2193898.72
5	370735.32	2193862.22
6	370715.23	2193857.95
7	370732.78	2193766.03

Ленинградский областной  
комитет по управлению  
государственным имуществом

Ленинградская область

г. Санкт-Петербург

№ 47 – 11 - 0321

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Паптелевой  
(фамилия)  
Лидии  
(имя)  
Геннадьевне  
(отчество)  
21.06.1989 г.  
(дата рождения)

в том, что он(а) « 10 » ноября 2011 г.  
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие  
квалификационным требованиям, предъявляемым к  
кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии  
Ленинградской области для проведения аттестации на  
соответствие квалификационным требованиям,  
предъявляемым к кадастровым инженерам.

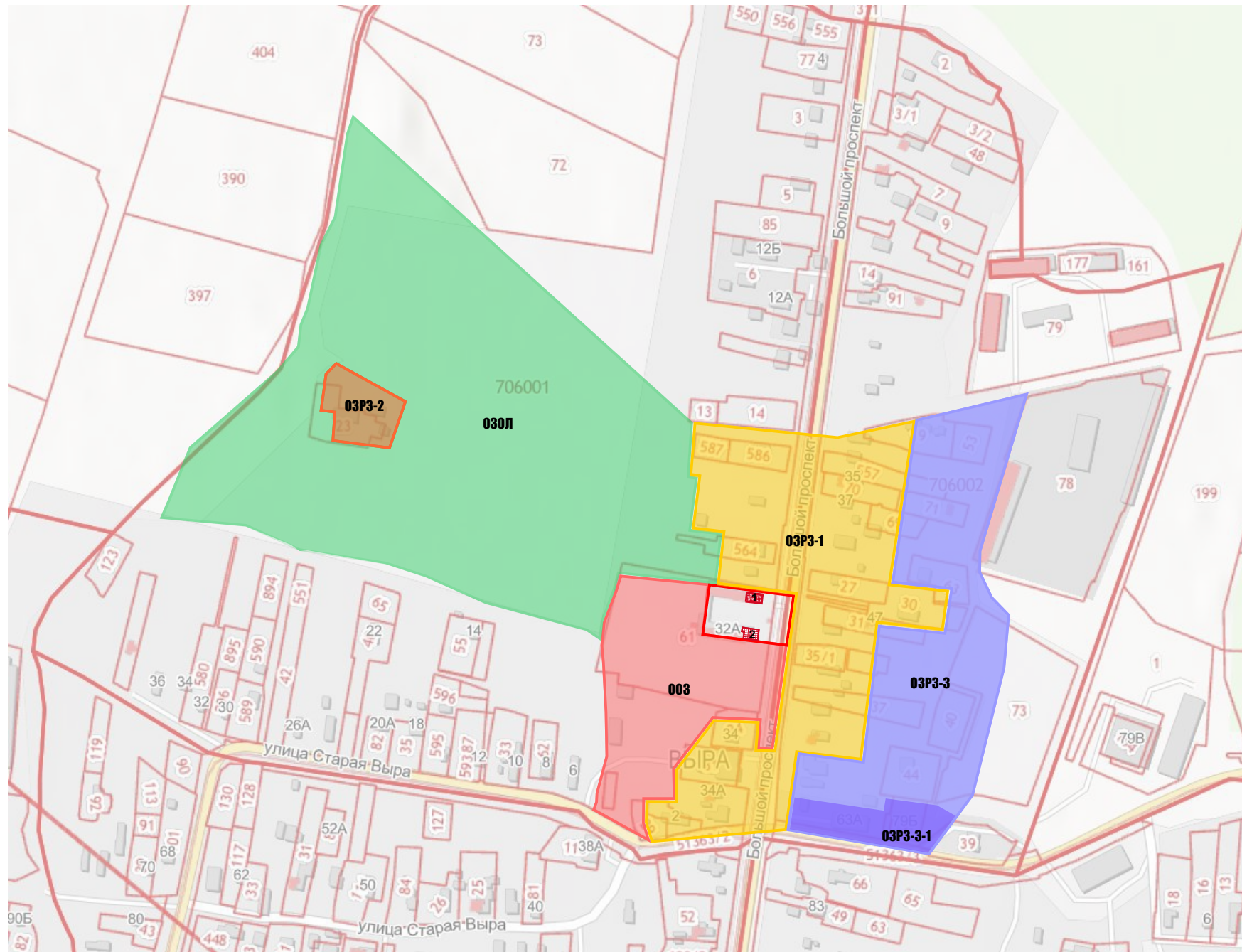
Протокол заседания комиссии от  
« 10 » ноября 2011 г. № 47-2011-99-Э

Председатель квалификационной  
комиссии А.В. Савченко  
(ф. и. о.)  
Председатель  
Леноблкомимущества А.Ю. Дрозденко  
(ф. и. о.)

Дата выдачи « 22 » ноября 2011 г.

Квалификационный аттестат  
признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере  
в государственный реестр кадастровых инженеров

# КАРТА-СХЕМА КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ в границах зон охраны



	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Категория, виды разрешенного использования и общие данные</b>
	<b>ООЗ</b>	
	<u>47:23:0706001:29</u>	<p><b>Номер землепользования:</b> <u>47:23:0706001:30</u></p> <p><b>Категория земель:</b> Категория не установлена</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, ул. Старая Выра,4</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 759 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706001:28</u>	<p><b>Номер землепользования:</b> <u>47:23:0706001:30</u></p> <p><b>Категория земель:</b> Не указано</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, ул. Старая Выра,4</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 319 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706001:61</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) музеи, выставочные залы</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д.32-А</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 15 301 кв.м.</p>
	<b>ОЗРЗ-1</b>	
	<u>47:23:0706001:81</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для торговой деятельности</p> <p><u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 34а</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 540 кв.м.</p>

<u>47:23:0706001:24</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 34</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 218 кв.м.</p>
<u>47:23:0706002:37</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 55</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 2 001 кв.м.</p>
<u>47:23:0706002:35</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 51</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 524 кв.м.</p>
<u>47:23:0706002:31</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 47</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 445 кв.м.</p>
<u>47:23:0706002:28</u>	<p><b>Категория земель:</b> Не установлено</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 43</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 151.98 кв.м.</p>
<u>47:23:0706002:27</u>	<p><b>Категория земель:</b> Не установлено</p>

		<p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д.43</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 320.12 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:30</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, д. Выра, просп.Большой, д. 45</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 2 213 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706001:563</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Выра, пр.Большой, д.39.</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 848 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:69</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 37-а</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 000 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:70</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Выра, пр. Большой, д. 35</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 276 кв.м.</p>

	<p><u>47:23:0706001:557</u></p>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, д. Выра, Большой проспект, д. 33</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 870 кв.м.</p>
	<p><u>47:23:0706002:19</u></p>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, 29</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 2 000 кв.м.</p>
	<p><u>47:23:0706001:586</u></p>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, д. Выра, Большой проспект, участок №24а</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 143 кв.м.</p>
	<p><u>47:23:0706001:587</u></p>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, д. Выра, Большой проспект, участок № 24 б</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 630 кв.м.</p>

	<u>47:23:0706001:564</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Выра, пр. Большой, д. 30</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 211 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706001:29</u>	<p><b>Номер землепользования:</b> <u>47:23:0706001:30</u></p> <p><b>Категория земель:</b> Категория не установлена</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, ул. Старая Выра, 4</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 759 кв.м.</p>
	<b>ОЗРЗ-2</b>	
	<u>47:23:0706004:23</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, ул. Старая Выра, д. 85</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 2 225 кв.м.</p>
	<b>ОЗРЗ-3</b>	
	<u>47:23:0706002:44</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 61а</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 964 кв.м.</p>



	<u>47:23:0706002:37</u>	<b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства <b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 55</u> <b>Уточненная площадь:</b> 2 001 кв.м.
	<u>47:23:0706002:40</u>	<b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства <b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, дом 57 а</u> <b>Уточненная площадь:</b> 1 511 кв.м.

	<u>47:23:0706002:73</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для строительства магазина строительных материалов</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, уч. № 71</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 12 800 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:35</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 51</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 524 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:31</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 47</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 445 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:63</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства .</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, деревня Выра, пр. Большой, д. 41-А</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 540 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706001:563</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p>

		<p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Выра, пр.Большой,д.39.</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 848 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:71</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Выра, пр. Большой,уч. №35-А</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 200 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:53</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой,29</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1 017 кв.м.</p>
	<b>ОЗРЗ-3-1</b>	
	<u>47:23:0706002:405</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения объектов розничной торговли</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой</u></p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 82 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:64</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения объектов торговли для размещения объектов розничной торговли</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Выра, пр-кт Большой, д.63а</p> <p><b>Уточненная площадь:</b> 1439 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:406</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения объектов розничной торговли</p>

		<p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой</u>  <b>Уточненная площадь:</b> 1 357 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:77</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов)  для благоустройства земельных участков</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, Большой пр., д.79-Б</u>  <b>Уточненная площадь:</b> 866 кв.м.</p>
	<u>47:23:0706002:76</u>	<p><b>Категория земель:</b> Земли поселений (земли населенных пунктов)  для торговой деятельности (магазины)</p> <p><b>Земельный участок по адресу:</b> <u>Ленинградская область, Гатчинский район, д. Выра, пр-кт Большой, д. 79-б</u>  <b>Уточненная площадь:</b> 253 кв.м.</p>

" "

" "

" "

.

" "

" "

" "

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 22

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2021года

**Гражданин(-ка) РФ Мильчик Михаил Исаевич**, именуемый в дальнейшем – **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице **генерального директора Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Гатчинский район, Усадебный дом Рукавишников, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 г.г., (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Мильчик Михаил Исаевич** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Петухова Нина Михайловна** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:  
**Начало работ** - 15.03.2021 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения

экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

**Окончание работ** - 01.10.2021 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
 Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4  
 Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А  
 ИНН 7810491529  
 КПП 781001001  
 ОГРН 1077847625041  
 р/с 40702810433060001706  
 БИК 044525411  
 к/с 30101810145250000411  
 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
 Адрес Эл. почты [ssr.sdo@mail.ru](mailto:ssr.sdo@mail.ru)  
 Дата регистрации юридического лица: 09.10.2007

##### ЭКСПЕРТ:

Мильчик Михаил Исаевич  
 Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр., д.29/20, кв. 22  
 Дата рождения: 04.07.1934 г.  
 Паспорт: 4003 № 525379  
 Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района г. Санкт-Петербурга  
 31.01.2003 г.

Генеральный директор

А.Е. Иванов

Эксперт

М. И. Мильчик



**Приложение № 1 к Договору № 22 от 15.03.2021**

№ п/п	Наименование ОКН	Дата	НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение согласно НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технического инвентаризации)	Номер ЕГРОКН	Границы территории
1.	Усадебный дом Рукавишников	XVIII век	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено ул. Музейная, д.1	471710783000006	Не установлены
1.1	Церковь Вознесения	1781 г.	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено Большой пр., д.118 а	471710782850006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-465
2.	Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	1839-1841 гг..	Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974	Гатчинский район, деревня Выра	Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д.32 а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское, поселение от 26 декабря 2006 года № 383)	471520392530006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-460
2.1	Дом для проезжающих, 1836-1841 гг..	1836-1841 гг..	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313	Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2)	47-165104	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313

**Генеральный директор ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»:**

**Эксперт:**



**А. Е. Иванов**

**М. И. Мильчик**



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 20

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2021 года

**Гражданин(-ка) РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Гатчинский район, Усадебный дом Рукавишников, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 г.г., (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Мильчик Михаил Исаевич** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Петухова Нина Михайловна** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

**Начало работ** - 15.03.2021 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения

экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

**Окончание работ** - 01.10.2021 г.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
 Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4  
 Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А  
 ИНН 7810491529  
 КПП 781001001  
 ОГРН 1077847625041  
 р/с 40702810433060001706  
 БИК 044525411  
 к/с 30101810145250000411  
 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
 Адрес Эл. почты [ssr.sdo@mail.ru](mailto:ssr.sdo@mail.ru)  
 Дата регистрации юридического лица: 09.10.2007

##### ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна  
 Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д.3, к. 2, кв. 339  
 Дата рождения: 18.07.1945 г.  
 Паспорт: 4009 № 895412  
 Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, 20.11.2009 г.

Генеральный директор

А.Е. Иванов

Эксперт

М. С. Штиглиц

## Приложение № 1 к Договору № 20 от 15.03.2021

№ п/п	Наименование ОКН	Дата	НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение согласно НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технического инвентаризации)	Номер ЕГРОКН	Границы территории
1.	Усадебный дом Рукавишников	XVIII век	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено ул. Музейная, д.1	471710783000006	Не установлены
1.1	Церковь Вознесения	1781 г.	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено Большой пр., д.118 а	471710782850006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-465
2.	Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	1839-1841 гг..	Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974	Гатчинский район, деревня Выра	Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д.32 а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское, поселение от 26 декабря 2006 года № 383)	471520392530006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-460
2.1	Дом для проезжающих, 1836-1841 гг..	1836-1841 гг..	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313	Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2)	47-165104	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313

Генеральный директор ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»:

Эксперт:



А.Е. Иванов

М. С. Штиглиц

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2021года

**Гражданин(-ка) РФ Петухова Нина Михайловна**, именуемый в дальнейшем - **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО «Научно-производственное и проектное Объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального назначения: Гатчинский район, Усадьбный дом Рукавишников, Церковь Вознесения, Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич, дом для проезжающих, 1836-1841 г.г., (согласно перечню, Приложение № 1 к настоящему договору), выполненных ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Миличик Михаил Исаевич** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Петухова Нина Михайловна** (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219), **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 № 419), (далее – Эксперты).

Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный Комитетом по культуре Ленинградской области. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по культуре Ленинградской области, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 2 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

**Начало работ** - 15.03.2021 г., при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения

экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

**Окончание работ - 01.10.2021 г.**

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Комитета по культуре Ленинградской области.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
 Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4  
 Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А  
 ИНН 7810491529  
 КПП 781001001  
 ОГРН 1077847625041  
 р/с 40702810433060001706  
 БИК 044525411  
 к/с 30101810145250000411  
 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
 Адрес Эл. почты [ssr.sdo@mail.ru](mailto:ssr.sdo@mail.ru)  
 Дата регистрации юридического лица: 09.10.2007

##### ЭКСПЕРТ:

Петухова Нина Михайловна  
 Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д.15, кв. 28  
 Дата рождения: 08.06.1961 г.  
 Паспорт: 4005 № 959083  
 Когда и кем выдан:  
 38 о/м Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга, 11.08.2006 г.

Генеральный директор

А.Е. Иванов

Эксперт

Н. М. Петухова

## Приложение № 1 к Договору № 21 от 15.03.2021

№ п/п	Наименование ОКН	Дата	НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение согласно НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технического инвентаризации)	Номер ЕГРОКН	Границы территории
1.	Усадебный дом Рукавишников	XVIII век	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено ул. Музейная, д.1	471710783000006	Не установлены
1.1	Церковь Вознесения	1781 г.	Постановление СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское, поселение, с. Рождествено Большой пр., д.118 а	471710782850006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-465
2.	Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	1839-1841 гг..	Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974	Гатчинский район, деревня Выра	Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д.32 а (Постановление главы администрации МО Рождественское сельское, поселение от 26 декабря 2006 года № 383)	471520392530006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-460
2.1	Дом для проезжающих, 1836-1841 гг..	1836-1841 гг..	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313	Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д.32-А/2)	47-165104	Приказ Минкультуры от 17.08.2017 №1313

Генеральный директор ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»:

Эксперт:

А.Е. Иванов

Н. М. Петухова







" 0

:



***М.И. Мильчик***

" "

" :



***Н.М. Петухова***

" :



***М.С. Штиглиц***

						'49	2017 .	501 ã	"
"	" "	" "	" "	"	"	-	"	"	ö"
"	"	" "	" "	" "	" "	"	"	"	-
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
"	0	"	"	"	"	"	"	"	"



" 0

:



**М.И. Мильчик**

" " :  
"



**Н.М. Петухова**

" :



**М.С. Штиглиц**

				27	2017 0	723'6	"
"	" "	"		"	-		"
ö"	"	"	"	" "	"		"
-	" "	" "	" "	" "	" "		"
	"	"					



70

" " " " " "

<

" 0' - " " " " " "

" " " " " "

" "

<

" " " " " "

01.09.2021 – 7.09.2021 – " " " "

0

07.09 – 14.09.2021 – " " " " " "

0

15.09.2021 – " " " " " "

" " " " " "

0

<

5" "ë ì."ë ì" ." " 0

" " 0

01.09.2021

Председатель экспертной комиссии:



**М.И. Мильчик**

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



**Н.М. Петухова**

Член экспертной комиссии:



**М.С. Штиглиц**





Председатель экспертной комиссии:



**М.И. Мильчик**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



**Н.М. Петухова**

Член экспертной комиссии:



**М.С. Штиглиц**



























" " " 0' " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " "

" " " " 0' " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

90860' " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

90870' " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

90880' " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

90890' " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

9090' " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

909: 0' " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

909; 0' " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

90420' " " " " " " " " " " " " " " " "

0

:0

:00' " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

0

:040' " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

0

:050' " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " "

0

:060' " " " " " " " " " " " " " " "











11050' " " " " " " < " " "

33050' " " " " " " " " " "

" " " " " 0 " " " " "

33050' " " " " " 15 ( ) " " " "

" " " " " " " " " " "

11060' " " " " " " " " " "

" " " " " " " " 0 " " " "

33070' " " " " " " " 0 " " " "

" " " " " " " 0 " " " "

33080' " " " " " " " 0' " " " "

" " " " " " " 0' " " " "

" " " " " " " 0 " " " "

**340**

340' " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

" - 12' \* "+" " " " " " 0 " " " "

340' " " " " " " " " " " "

" " 0' - " " " " " 0 " " " "

**350**

13.1. " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

350' " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

350' " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

350' 0' " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

350' " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

350' " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

350' " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

350' " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

13.7. " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " "

13.8. " " " " " " " 0' "

" " " " " " " " "

" " " " " " 0

360

- 1. " "3"- " " 0
- 2. " "4"- " - "

370

" " " <

" "ë" " <" " " "ë" <" " "

" " " ì " " " " "

3: : 863." " " 0" " - ë " ì " " "

" 0' " 0' " Ø5 <3; 8292." - " 0' "

1 "69253737: 81692523223 " Ø2." " " 033 "

" " " " " \* " "6 "

" " " " " " <3; 3236." - " "

" " + " " 059-5; " "

1 "60201810300000001022 "9: 326; 374;

" <" " " 0' "9: 3223223

- "3299847625041

"266328223 1 "62924: 32655282223928

"63834323 "266747633

1 "52323: 32367472222633

<" "ë" ì" " "

\* +" 0' "

" 0' "[ssr.sdo@mail.ru](mailto:ssr.sdo@mail.ru)

" " " " <

09.10.2007

" "ë" " " " " "ë" - " "

" " ì " " " "

ë " ì

0 0

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa " 0 0

049/2020- "3402304243" 0

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

1. " " " " " " " " " " " " " " " " "

2. " " " " " " " " " " " " " " " " "

3. " " " " " " " " " " " " " " " " "

4243" 0'

4. " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

5. " " " " " " " " " " " " " " " " "

- " " " "47" "4224" 0' "95- "ë" " " " " " "

\* " " " " " " " " " " " " " " " " "

- " " " "ë" " " " " " " " " " " " "

- " " " " " " " " " " " " " " " " "

ë " " " " " " " " " " " " " " " " "

- " " " " " " " " " " " " " " " " "

- " " " " " " " " " " " " " " " " "

- " " " " " " " " " " " " " " " " "

\* " " " " " " " " " " " " " " " " "

- " " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " " " \* " " " " " " " " " "













е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

7.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 3 экз. в бумажном виде.

7.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 3 экз.

## 8. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:

1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Схема разработки проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

Определение зон зрительного восприятия Объекта;

Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть:

Исторические планы;

Историко-культурный опорный план (М 1:2000);

Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

Фотоиллюстрационный материал;

Список источников и использованной литературы;

Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.

Введение. Основание для проектирования:

Описание границ проектируемых зон охраны Объекта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

XML-документ для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об зоне охраны Объекта культурного наследия,

проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,

Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

9. Основное содержание государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, согласно перечню (приложение к описанию объекта закупки)

9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.

9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного понятного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются:

- а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы;
- б) место проведения экспертизы;
- в) заказчик экспертизы;
- г) сведения об эксперте (экспертах):

фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

е) цели и объекты экспертизы;

ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются);

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований;

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

м) обоснования вывода экспертизы;

н) вывод экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;

о) перечень приложений к заключению экспертизы;

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Каждая страница заключения экспертизы нумеруется.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью.

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

а) приложения, указанные в заключении экспертизы;

б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);

в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трёх) экземплярах и на электронном носителе в 3 (трех) экземплярах (CD-R, CD-RW, USB).

Исполнитель предоставляет Государственному заказчику согласованный с государственным органом охраны объектов культурного наследия проект зоны охраны и проект границ территории объекта вместе с обосновывающими материалами и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, а также с результатами общественного обсуждения.

Приложение: перечень объектов на 3 л.

## Приложение № 1

## Перечень объектов

№ пп.	Наименование ОКН	Дата пров ка	НПА о постановке на гос. охрану	Местонахожде ние согласно НПА о постановке на гос. охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Номер ЕГРОКН	Границы территории
1	Комплексе сооружений Староладожско го канала в селе Дубно:	сер. XVIII в.	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233	ЛО, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно	ЛО, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, деревня Дубно, д.62А	471721181720006	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233 Номер в ЕГРН 47.11.0.32
1.1	Здание караулки	сер. XVIII в.	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение~ деревня Дубно, д.62А литера А	471711181720016	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233 Номер в ЕГРН 47.11.0.32
1.2	Гранитный северный арочный водопуск (мост)	сер. XVIII в.	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение~ деревня Дубно, д.62А литера Б	471711181720026	приказ Минкультуры России от 01.03.2017 № 233 Номер в ЕГРН 47.11.0.32

2	Усадебный дом Рукавишников	XVIII век	Постановлен ие СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1	471710783000006	Не установлены
2.1	Церковь Вознесения	1781 г.	Постановлен ие СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Гатчинский район, поселок Рождествено	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, Большой пр., д. 118 а	471710782850006	Приказ от 19.11.2019 № 01- 03/19-465
3	Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	1839- 1841 гг.	Постановлен ие СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Гатчинский район, деревня Выра	Ленинградская обл., Гатчинский район, д.Выра, д.32а ( Постановление главы администрации МО Рождественское сельское поселение от 26 декабря 2006 года № 383)	471520392530006	Приказ от 19.11.2019 № 01-03/19-460
3.1.	Дом для проезжающих, 1836-1841 гг.	1836- 1841 гг.	приказ Минкульту ры от 17.08.2017 № 1313	Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32-А/2	47-165104	приказ Минкультуры от 17.08.2017 № 1313



4	Санаторий, в котором в декабре 1917 г. отдыхал Ленин Владимир Ильич. Здесь им написаны 4 работы.	1917г	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Рощинский район, Санаторий «Сосновый бор»	Ленинградская область, Выборгский район, п.Сосновый Бор По данным администрации МО: Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, д. 16 корпус №1 и №2 (Постановление главы администрации МО «Полянское сельское поселение» от 09.11.2015 г. № 581)	471620426190006	Приказ № 01-03/19-568 от 18.12.2019 г.
---	--	-------	---	---	---	-----------------	--

**от Государственного заказчика****от Подрядчика**

Директор ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и проектное объединение  
«Союзстройреставрация»

\_\_\_\_\_  
О. А. Степанов

\_\_\_\_\_  
Иванов А.Е.

Приложение № 2  
к Государственному контракту № 049/2020-ПЗО  
от «12» января 2021 года

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: « \_\_\_\_ » по государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:**

**Государственный заказчик**

**Подрядчик:**

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

\_\_\_\_\_ О.А.Степанов

\_\_\_\_\_ Иванов А.Е.