

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

-

**«Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12 (Шифр: КРМ-21/29-ПК12).**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе, Дубинин И.В., Курленьиз Г.А., Николаева В.Н. на основании договоров №№ 2021-140-Э-ГИКЭ-1, 2021-140-Э-ГИКЭ-2, 2021-1140-Э-ГИКЭ-3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 июня 2022 года по 20 сентября 2022 года;

### **2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Новая Ладога**

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»  
Юридический адрес: 191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 59-А-36.  
ИНН 7840336841. Генеральный директор Грубина Е.В.

### **4. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия), специальность «Архитектура», стаж работы 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г. и №142 от 04.02.2021 г.). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Николаева Вероника Николаевна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет), специальность «Архитектура», стаж работы 20 лет, место работы ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

В соответствии с п.19 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### *6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:*

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12», (Шифр: КРМ-21/29-ПК12), выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### *6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:*

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12», (Шифр: КРМ-21/29-ПК12), выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» в 2022 г.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12», (Шифр: КРМ-21/29-ПК12).

2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.11.2021 г. №06-06/20-31. (Приложение № 1)

3. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 2).

4. Паспорт объекта культурного наследия (Приложение № 2)

5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны Памятника» от 01.03.2017 № 01-03/17-22 (Приложение № 2)

6. Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории Памятника» от 16.11.2016 № 01-03/16-204 (Приложение № 2).

7. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области».

8. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца Памятника, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.10.2020 № 01-04/20-384 (Приложение № 2).

9. Исторический паспорт памятника (Приложение № 2).

10. Протокол общего собрания собственников помещений б/н от 16.08.2020 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №4);

– архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №3) и краткая историческая справка;

– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы.

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### *10.1. Учетные сведения*

Границы объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» были утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории Памятника» от 16.11.2016 № 01-03/16-204. Согласно плану и перечню поворотных точек, в границы памятника входит не только постройка но и сопряженный с ней земельный участок, г-образный в плане.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны Памятника» от 18.11.2021 г. №06-06/20-31 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич». В перечень предмета охраны включены градостроительные характеристики объекта, характеристики крыши, объемно-пространственная композиция, архитектурно-художественная композиция фасадов, характеристики проемов, пространственно-планировочная композиция.

Объект культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12, расположен на территории исторического поселения Новая Ладога, согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области». Объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» включен в перечень предмета охраны исторического поселения как исторически ценный градоформирующий объект. К границам рассматриваемого объекта примыкают зоны охраны с установленными требованиями к градостроительным регламентам - ОЗ 2 и ЗРЗ 2.3.

### *10.2. Собственник или пользователь объекта:*

Рассматриваемый объект культурного наследия является многоквартирным жилым домом.

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12» – Ушакова Н.В. (Приложение № 7).

### *10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):*

С 1764 до 1768 г. в Новой Ладоге был на постое Суздальский пехотный полк, которым командовал А.В. Суворов (имевший в это время еще звание полковника). В городе есть несколько мест, связанных с памятью великого полководца. Для полка было построено несколько зданий, в том числе рассматриваемая казарма. В 1768 г. полк покинул Ладогу, здание казарм использовалось другими военными частями.

На планах 1794 и 1859 г. на территории, занимаемой рассматриваемым объектами, условно обозначена казенная застройка, но ее конфигурация и местоположение не совпадают с сегодняшним пятном застройки. Наиболее вероятно, что во время Суворова здание было значительно меньше по площади (только объем вдоль канала). Также, глядя на само здание, можно сделать вывод о поздней надстройке казармы вторым этажом.

Ценным источником по исторической градостроительной структуре Новой Ладogi является план города 1912 года, составленный Новоладожской городской управой в ответ на распоряжение строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления. По данным этого плана владельцем участка № 686 занят «казармой местной воинской команды». При этом на плане конфигурация здания уже соответствует современной.

О том, что здание к началу XX в. уже получило существующее объемно-пространственное решение говорит и фотография 1900 г.; здание двухэтажное, с четырехскатной крышей; центральная ось здания была раскрыта дверным проемом, сегодня заложенным и обращенным в оконный.

Согласно данным Техпаспорта, в 1954 г. здание было передано в ведение Новоладожского Горсовета. В 1970 г. проведен капитальный ремонт. С этого момента здание числится как жилой дом. Тогда же составлены поэтажные планы здания, в основе которых, капитальными стенами сформирована характерная для казарм коридорная планировка.

#### *10.4. Описание объекта, современное состояние:*

Жилой дом двухэтажный. Стены наружные –кирпичные, оштукатуренные, перегородки – деревянные дощатые. Фундаменты ленточные бутовые. Крыша – деревянные стропила, деревянная обрешетка, шифер. Перекрытия деревянные утепленные. Полы дощатые. Окна частично деревянные, металлопластиковые. Двери деревянные филенчатые.

Здание используется по назначению и имеет следующие типы помещений: жилые (квартиры), места общего пользования (МОП), чердачное помещение.

*10.4.1. Электроснабжение.* Питание здания осуществляется от трехфазной воздушной четырехпроводной линии 0,4 кВ, частотой 50 Гц. Категория электроснабжения - III. Крепление воздушной линии осуществляется к фасаду здания с помощью изоляторов. С помощью скрутки осуществляется переход от воздушной линии к кабельной. Каждая кабельная линия прокладывается до собственного вводно-распределительного устройства (ВРУ1 и ВРУ2).

Кабели в обоих подъездах проложены в стальной трубе.

Освещение общих мест пользования представлено большим разнообразием осветительных приборов. Электроснабжение осветительных приборов осуществляется от этажных щитков и ВРУ, имеют защитную коммутационную аппаратуру и приборы учета потребления энергии.

*10.4.2. Система холодного водоснабжения.* К внутренним сетям системы холодного водоснабжения здания относятся сети, проложенные в пределах стен многоквартирного дома. Для обеспечения санитарно-технических приборов холодной водой в здании предусмотрена система холодного водоснабжения с поэтажной разводкой. Система холодного водоснабжения состоит из прямого трубопровода и подающих стояков.

Стояки и сети системы холодного водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб.

Проектная документация на существующую систему холодного водоснабжения не представлена службой эксплуатации, фактические диаметры стояков и магистралей не подтверждены расчетами. Отсутствуют сертификаты на установленное оборудование и материалы.

На вводе В1  $\varnothing$  40 мм под полом квартиры 10 в осях 3-И водомерный узел отсутствует.

Проход трубопроводов через стены и перекрытия выполнен с нарушением СНиП 41-01-2003 п.6.4.5 - частично отсутствуют гильзы и заполнение негорючими материалами.

Часть арматуры на стояках находится в нерабочем состоянии.

Изоляция магистралей частично отсутствует, материал изоляции в ветхом состоянии.

*10.4.3. Система водоотведения.* Система водоотведения состоит из труб, не имеет выхода к центральной системе канализации, по данным с официального сайта администрации МО Новолодожского городского поселения в настоящее время отсутствует возможность подключения к централизованной системе канализации, так как в данную часть города сети не проложены. Слив осуществляется в выгребные ямы с наружным люком для прочистки. Выгребные ямы располагаются со стороны фасада в осях 2-3, 5-6, 3-И, очищаются 2-3 раза в месяц. Устройство санузлов представляет собой люфт-клозет.

В здании предусмотрена бытовая самотечная система водоотведения К1 для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов.

Отводные (горизонтальные) трубопроводы и стояки выполнены из чугунных и пластиковых труб. Места прохода стояков через перекрытия выполнены без заделки цементным раствором на 8-10 см выше уровня чистого пола.

*10.4.4. Система теплоснабжения.* Теплоснабжение здания осуществляется от городской квартальной сети теплоснабжения трубопроводами  $\varnothing$ 50. Узлы учета тепловой энергии отсутствуют, система теплоснабжения подключается по зависимой схеме с прямыми параметрами, элеваторный узел смешения отсутствует. Прямой и обратный трубопроводы системы теплоснабжения проложены внутри границ здания вдоль стен здания на отм. +0,000 и +7,400  $\varnothing$ 50-32.

Магистральные и распределительные трубопроводы выполнены и стояки из стальных труб.

Подающая магистраль системы радиаторного теплоснабжения проходит по чердаку открытым способом в изоляции, обратные магистрали системы радиаторного теплоснабжения проходят по полу 1 этажа открытым способом вдоль стен, над полом. В качестве опоры для магистрального трубопровода используются металлические прутья и прочие конструкции.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

*Нормативные акты:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»

- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства.

*Архивные и библиографические источники:*

1. План г. Новая Ладога Санкт-Петербургской губернии, составленный в 1912 году.
2. Марков Н. Новая Ладога, уездный город С.-Петербургской губернии, в современном его состоянии. - Остров: Типография Степановой, 1891.
3. Технический паспорт, инв. № 470. БТИ Волховского района.

*Интернет-ресурсы:*

1. Фотопрогулки. Новая ладога. [http://photoprogulki.narod.ru/new\\_ladoga15.htm](http://photoprogulki.narod.ru/new_ladoga15.htm)
2. Фотографии прошлого <https://pastvu.com/>
3. Суворов во главе Суздальского полка. <https://sergeyvetkov.livejournal.com/261815.html>

## **12. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12, разработана ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» в 2022 г. на основании задания Комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2021 г. №04-05/21-104 и Задания на проектирование НО «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 09 августа 2012 г. № МКРФ 00123 (переоформлена на основании приказов № 502 от 02.03.2016 г., № 2269 от 20.12.2018 г., № 258 от 20.02.2020 г.).

Проектные решения были проанализированы на предмет влияния их на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия.

*12.1. Предварительные работы. Комплексные научные исследования.*

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию проектной организации, задание на проведение работ по сохранению объекта



культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (КРМ-21/29-ПК12-ПР).

В разделе комплексных научных исследования приведена краткая историческая справка по объекту культурного наследия с альбомом исторической иконографии. Краткий исторический анализ объекта дает сведения об изменении в пользовании объекта за время его существования, описание ремонтов и перестроек (КРМ-21/29-ПК12-ИС).

В графической части комплексных научных исследований представлены обмерные чертежи фасадов здания (включенных в предмет охраны объекта) с нанесенными высотными отметками и обозначением материалов, с показанием существующих инженерных сетей (КРМ-21/29-ПК12-ОЧ).

В рамках комплексных научных исследований выполнено инженерно-техническое обследование системы электроснабжения (КРМ-21/29-ПК12-ЭС.ТО). Инженерное обследование электрооборудования и электропроводки внутри квартир жильцов в рамках данной работы не производилось. На основании проведенной работы были сделаны следующие выводы:

По результатам выполненного обследования выявлено, что система электроснабжения, от воздушного ввода до квартирных узлов ввода, требует замены:

- Оборудование и материалы изношены и имеют дефекты;
- Системы электроснабжения здания не соответствуют требованиям нормативных документов в области обеспечения надежности электроснабжения и пожарной безопасности;
- Свободный доступ к электрическим щитам и аппаратам;
- Морально устаревшее и физически изношенное оборудование;
- Сети электроснабжения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами.

По результатам выполненного обследования даны следующие рекомендации:

- Замена оборудования
- Привести систему электроснабжения в соответствии с действующими требованиями и нормами.
- Разместить щитовое оборудование согласно пожарным требованиям и нормам безопасности.
- Заменить электропроводку на кабель с медными жилами.

В рамках комплексных научных исследований выполнено инженерно-техническое обследование системы холодного водоснабжения (КРМ-21/29-ПК12-ВК1.ТО). На основании проведенной работы были сделаны следующие выводы:

Для обеспечения санитарно-технических приборов холодной водой в здании предусмотрена система холодного водоснабжения с поэтажной разводкой. Система холодного водоснабжения состоит из прямого трубопровода и подающих стояков.

Стояки и сети системы холодного водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб.

Проектная документация на существующую систему холодного водоснабжения не представлена службой эксплуатации, фактические диаметры стояков и магистралей не подтверждены расчетами. Отсутствуют сертификаты на установленное оборудование и материалы.

На вводе В1 ø 40 мм под полом квартиры 10 в осях 3-И водомерный узел отсутствует. Проход трубопроводов через стены и перекрытия выполнен с нарушением СНиП 41- 01- 2003 п.6.4.5 - частично отсутствуют гильзы и заполнение негорючими материалами. Часть арматуры на стояках находится в нерабочем состоянии.

Изоляция магистралей частично отсутствует, материал изоляции в ветхом состоянии.

По результатам выполненного обследования выявлено, что система холодного водоснабжения до квартирных узлов ввода, требует ремонта:

-Произвести гидравлический расчет для системы ХВС, согласно которому выполнить проект системы холодного водоснабжения здания.

-Установить и заменить необходимую запорную арматуру.

-Привести систему холодного водоснабжения в соответствие с действующими требованиями и нормами.

В рамках комплексных научных исследований выполнено инженерно-техническое обследование системы водоотведения (КРМ-21/29-ПК12-ВКЗ.ТО). На основании проведенной работы были сделаны следующие выводы:

Система водоотведения состоит из труб, не имеет выхода к центральной системе канализации, по данным с официального сайта администрации МО Новоладожского городского поселения в настоящее время отсутствует возможность подключения к централизованной системе канализации, так как в данную часть города сети не проложены. Слив осуществляется в выгребные ямы с наружным люком для прочистки. Выгребные ямы располагаются со стороны фасада в осях 2–3, 5–6, 3-И, очищаются 2-3 раза в месяц. Устройство санузлов представляет собой люфт-клозет.

В здании предусмотрена бытовая самотечная система водоотведения К1 для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов.

Отводные (горизонтальные) трубопроводы и стояки выполнены из чугунных и пластиковых труб.

Места прохода стояков через перекрытия выполнены без заделки цементным раствором на 8-10 см выше уровня чистого пола.

Проект на существующую систему водоотведения в службе эксплуатации отсутствует.

По результатам выполненного обследования выявлено, что система водоотведения требует ремонта:

- Произвести гидравлический расчет с проверкой заполнения выпусков, согласно которому выполнить проект системы водоотведения здания;

- Установить и заменить прочистки и ревизии;

- Засыпать выгребные ямы и установить подземные накопительные емкости;

- Привести систему водоотведения в соответствие с действующими требованиями и нормами.

В рамках комплексных научных исследований выполнено инженерно-техническое обследование системы теплоснабжения (КРМ-21/29-ПК12-ОВ.ТО). На основании проведенной работы были сделаны следующие выводы:

Отсутствует техническая возможность установки коллективного узла учета тепловой энергии ввиду недостатка площади для его размещения и невозможности обеспечения его сохранности от несанкционированного доступа.

Проходы трубопроводов через стены и перекрытия выполнены с нарушением СНиП 41-01- 2003 п.6.4.5 –гильзы и заполнение негорючими материалами отсутствуют.

На стояках отсутствует регулирующая арматура, что не позволяет выполнять пусконаладочные работы и гидравлическую увязку системы теплоснабжения.

Устаревшая теплоизоляция из минераловатных изделий магистральных трубопроводов не полностью покрывает их поверхность, внешнее состояние теплоизоляционного слоя неудовлетворительное – имеют место систематические повреждения, отслоения теплоизоляции.

В качестве отопительных приборов: На межэтажных площадках – установлены регистры секционные; В помещениях квартир – установлены чугунные радиаторы МС-140 (высота 500 мм).

Опорожнение стояков осуществляется через спускные краны, в нижних точках стояков. Краны, преимущественно, неисправны, имеются протечки.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через краны Маевского в верхних точках системы и через проточные горизонтальные воздухоотборники на чердаке.

Проект на существующую систему теплоснабжения в службе эксплуатации отсутствует, фактические диаметры стояков и магистралей, а также принятых к установке отопительных приборов не подтверждены расчетами. Отсутствуют сертификаты на установленное оборудование и материалы.

По результатам выполненного обследования выявлено, что система теплоснабжения требует ремонта:

- Заменить магистральные трубопроводы и стояки теплоснабжения.
- Произвести замену радиаторов теплоснабжения.
- Предусмотреть запорно-регулирующую арматуру на стояках.
- Произвести замену изоляции магистральных трубопроводов и стояков, проходящих в подвале.
- Произвести замену оборудования узла ввода.

В каждом из томов технических обследований также представлена фотофиксация и схемы существующих в интерьерах здания.

В ходе инженерного обследования составлены ведомости дефектов и повреждений.

*Состав предпроектных работ и комплексных научных исследований соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 8.11.2021 г. №06-06/20-31. Все необходимые предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.*

## 12.2. Проект

Проектом предусмотрены работы по ремонту инженерных сетей – электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Для всех сетей работы по реконструкции внешних (за объемом здания) сетей, не предусмотрены.

### 12.2.1. Электроснабжение. (КРМ-21/29-ПК12 –ИОС1).

Проектная документация затрагивает внутреннее силовое электрооборудование и электрическое освещение жилой части здания. Капитальный ремонт квартирных потребителей в рамках данного проекта не рассматриваются.

Предусматривается замена всех существующих вводных, распределительных и этажных щитов. Выполняется демонтаж всех кабелей питающих и распределительных сетей с заменой на проектируемые.

Проектом предусмотрена установка новых щитов ВРУ. Конструктивно ВРУ 0,4 кВ выполнен в виде металлического щита навесного исполнения, с дверцей и замком. Оснащается вводными рубильником и автоматическим выключателем на вводе, ограничителем перенапряжений, распределительной шиной, автоматическими выключателями защиты распределительных линий, предусмотрена возможность установки прибора учета общедомовых нагрузок.

Электроснабжение квартир 1 этажа и 2 этажа предусматривается от проектируемых поэтажных щитков, которые устанавливаются на этажных площадках.

Проектом предусмотрено оснащение здания молниезащитой.

Согласно Техническому заданию, предусматривается замена всех существующих вводных, распределительных и этажных щитов. Выполняется демонтаж всех кабелей питающих и распределительных сетей с заменой на проектируемые. Проектом предусмотрена установка нового щита ВРУ на месте существующего (этажная площадка второго этажа).

Электропроводки групповых сетей к светильникам на стенах и потолке, на лестничных клетках выполняется открыто в стальных трубах, обладающих локализирующей способностью. Крепление труб к стенам выполняется при помощи кронштейна стального с резиновым уплотнением со шпилькой и дюбелем соответствующего диаметра. Проходки через перекрытия выполнены в стальных трубах. Заделка вертикальных и горизонтальных отверстий в трубах при проходе внутренних стен и перегородок с нормируемым пределом огнестойкости, производится терморасширяющейся противопожарной пеной для кирпичных стен и минеральной противопожарной ватой и противопожарным акриловым герметиком для деревянных стен. Фасадные стены заделываются известково-цементным раствором.

Светильники эвакуационного освещения имеют автономный источник питания - встроенный аккумулятор, предусмотренный заводом-изготовителем.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия на территории объекта:

- Монтаж контура заземления
  - раскопка траншеи
  - монтаж вертикального заземлителя
  - раскопка траншеи
  - монтаж вертикального заземлителя
  - сварка заземлителей
  - монтаж выпусков для подключения МЗ и ГРЩ
  - засыпка траншеи
- Монтаж распределительных сетей и сетей освещения:
  - пробивка и сверление отверстий в стенах и перекрытиях
  - монтаж труб
  - затягивание кабеля в трубы

- заделка отверстий
- крепление кабеля скобами
  - Монтаж распределителей от ГРЩ до этажных щитков:
- пробивка и сверление отверстий в стенах и перекрытиях
- монтаж труб
- затягивание кабеля
- крепление кабеля скобами
  - Сборка щита ГРЩ, ЩЭ
  - Установка ГРЩ, ЩЭ и ППУ
  - Монтаж светильников
  - Замеры
  - Переключения на новые линии
  - Демонтаж старого щитового оборудования
  - Демонтаж старого светотехнического оборудования
  - Демонтаж кабельной продукции
  - Монтаж молниезащиты:
- установка крепежа
- монтаж молниеприемников на кровле
- монтаж опусков
- присоединение опусков к заземлению

Большая часть работ проводится в интерьерах лестничных клеток, *не входящих в перечень предмета охраны*. На фасады и кровлю здания выводится система молниезащиты.

Уровень защиты здания от прямых ударов молний (ПУМ) принят с надежностью защиты 0,9 и обеспечивается путем установки четырех молниеотводов. Выбраны молниеприемники из нержавеющей стали с креплением на конек, общая длина – 3 метра. Токоотводы выбраны в виде круглого прутка диаметром 8 мм, от молниеприемников прокладываются к заземляющему устройству по кровле и фасаду здания. Выбранные молниеприемники используются без дополнительных креплений. Крепление круга токоотвода выполняется с помощью держателей фирмы Ezetek. Покрытие кровли – волновой шифер. Для крепления прутка используется держатель проводника круглого EZETEK, позволяющие располагать токоотводы на высоте 59 мм от поверхности кровли. Монтаж держателя к кровле выполнить при помощи кровельных саморезов. Шаг крепления держателя 0,5 метров. Стены здания выполнены из кирпича, относящемуся к негорючему материалу, закрепляемые к стене с помощью резьбы М8 с дюбелем и обеспечивающие расстояние 59 мм от стены здания до проводника. Шаг крепления держателей по фасаду: 0,7–0,8 метра. Все токоотводы соединяются с полосой заземления с помощью зажима заземления соединительного прутков – полоса.

Установка молниеотвода на крыше здания *не нарушает предмет охраны* объекта в части «конфигурации, габариты, форма крыши- скатная». Токоотвод проходит по дворовому фасаду здания, не имеющему декоративных элементов, максимально близко к углу, таким образом, предмет охраны объекта в части «архитектурно-художественного оформления фасадов» *не нарушается*. Данные проектные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В части проектных решений представлены чертежи планов всех этажей с показанием электроприборов и трасс кабелей и проводки.

В пояснениях представлены сведения о энергопринимающих устройств и их мощности, описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников, описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите, сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, описание системы рабочего и аварийного освещения и др. Представлены требования к восстановлению штукатурки в случае ее повреждения.

#### *12.2.2. Система холодного водоснабжения (КРМ-21/29-ПК12 –ИОС2).*

Прокладка наружных сетей водоснабжения проектом не предусмотрена.

Отсутствует техническая возможность установки водомерного узла.

Для водоснабжения жилого дома предусматриваются система хозяйственно-питьевого водопровода;

Система хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома принята тупиковой с нижней разводкой магистралей. Магистральные трубопроводы системы прокладываются под полом первого этажа здания. Способ прокладки магистральных трубопроводов – скрытый. Система водоснабжения жилых помещений принята стояковая. Отключающая арматура устанавливается в подпольном помещении жилого дома.

Прокладка трубопроводов через перекрытия и строительные конструкции предусмотрена через гильзы.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям предусмотрена через хомутовые опоры.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия на территории объекта:

- Замена магистральных трубопроводов и стояков холодного водоснабжения.
- Замена изоляции магистрального трубопровода в подвале.
- Замена запорной арматуры на стояках.
- Замена запорной арматуры на узле ввода.
- Замена и установка сливной арматуры на стояках.

Замена инженерных сетей ведется по существующим трассам, с учетом имеющихся отверстий.

Все работы проводятся в интерьерах здания, *не входящих в перечень предмета охраны объекта. Данные проектные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.*

#### *12.2.3. Система водоотведения. (КРМ-21/29-ПК12 –ИОС3).*

Существующая система канализации не имеет выхода к центральной системе канализации, слив осуществляется в выгребные ямы с наружным люком для прочистки. Проектом предусматривается засыпка выгребных ям песком и установка подземных накопительных емкостей.

Внутренние канализационные стояки и трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб производство г. Санкт-Петербург РОСТЕРМ по ТУ 4926-002-88742502-00 с применением соответствующих фасонных частей заводского изготовления. При пересечении капитальных стен и перегородок все трубы предусматриваются в

стальных гильзах, с последующей заделкой огнеупорным раствором. Гильзы выполняются из стальной окрашенной трубы с нанесенной гидроизоляцией.

Прокладка трубопроводов через строительные конструкции предусмотрена через противопожарные муфты и футляры.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям предусмотрено через хомутовые опоры.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия на территории объекта:

- Замена магистральных трубопроводов и стояков водоотведения.
- Замена наружного участка трубопровода до накопительной емкости.

Все работы проводятся в интерьерах здания, *не входящих в перечень предмета охраны* объекта.

С учетом ведения работ на территории объекта культурного наследия, в рамках ПОР разработаны мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающие ограждение фасада, мониторинг земляных работ, укрепление стенок траншей, очередность и технологию земляных работ. Территория объекта культурного наследия *не входит в перечень предмета охраны*.

*Данные проектные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.*

#### 12.2.4. Система теплоснабжения. (КРМ-21/29-ПК12 –ИОС4).

Прокладка наружных теплосетей проектом не предусмотрена.

Система отопления – однотрубная вертикальная. Ввод тепловых сетей Т1, Т2 диаметром 57х3,5 мм осуществляется в помещение тамбура лестничной клетки в осях 3–4/Д-Е. Главный стояк Т1 проходит по помещению лестничной клетки и поднимается на чердак. Магистральные трубопроводы проложены чердаку здания и далее вертикальными стояками опускаются к соответствующим потребителям. Все трубопроводы системы отопления приняты стальные, магистральные трубопроводы на чердаке теплоизолированы. В помещениях жилого дома предусмотрено радиаторное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500 или аналог. Для возможности перекрытия потока теплоносителя на отопительных приборах установлены шаровые краны. В связи с недостаточным давлением в системе термостатические клапаны на приборах не устанавливаются. Отопительные приборы устанавливаются под окнами.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям предусмотрено через хомутовые опоры.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия на территории объекта:

- Замена магистральных трубопроводов и стояков теплоснабжения.
- Замена радиаторов теплоснабжения
- Замена изоляции магистральных трубопроводов и стояков, проходящих в подвале.
- Замена оборудования узла ввода.

Замена инженерных сетей ведется по существующим трассам, с учетом имеющихся отверстий.

Все работы проводятся в интерьерах здания, *не входящих в перечень предмета охраны* объекта. *Данные проектные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.*

### *12.3. Проект организации реставрации*

Проектом организации реставрации разработан в четырех частях, каждая из которых относится к работам на конкретном виде инженерных сетей (КРМ-21/29-ПК12-ПОР1, КРМ-21/29-ПК12-ПОР2, КРМ-21/29-ПК12-ПОР3, КРМ-21/29-ПК12-ПОР4), что обусловлено этапностью проведения работ и выбором нескольких подрядных организаций.

Проектом организации реставрации предусмотрены решения по организации производства и ремонтных работ, включающие описание требований и условий по ведению работ, очередь и сроки производства работ, определение этапов выполнения реставрации, мероприятия по охране окружающей среды и труда. Составлен стройгенплан с показанием подъездных путей и строительного городка. Строительный городок находится за границами объекта культурного наследия объекта культурного наследия, на территории зоны действия градостроительных регламентов ЗРЗ 2.3, установленных согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области». Предполагаемые проектом организации реставрации мероприятия не нарушают режим исторического поселения Новая Ладога.

### **13. Обоснование вывода:**

Основная задача проекта устранение неудовлетворительного состояния инженерных сетей и оборудования.

Проектом не предусмотрено изменение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений здания.

Крепление сетей и осуществляется открытым способом, отверстия производятся щадящими методами. В интерьерах, где предусмотрен основной объем работ по замене сетей, предмет охраны отсутствует. Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивной системы. Замена сетей проводится с учетом существующих трасс, организации дополнительных помещений для инженерных узлов не требуется, таким образом, предмет охраны в части «пространственно-планировочная композиция здания» не нарушается.

Анализ проектной документации «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12», (Шифр: КРМ-21/29-ПК12), выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» в 2022 г., показал, что данные решения:

- выполнены на основе комплексных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для дальнейшего использования объекта культурного наследия по его первоначальной функции (как культовое сооружение).
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта (градостроительные характеристики, архитектурные характеристики, конструктивные и материаловедческие характеристики).



- состав работ соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.11.2021 г. №06-06/20-31.

Проектные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

### **Вывод**

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12», (Шифр: КРМ-21/29-ПК12), выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» в 2022 г.

Председатель экспертной комиссии Дубинин И.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Николаева В.Н.

Эксперт Курленьиз Г.А.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

### **14. Дата оформления заключения экспертизы**

Дата подписания экспертизы: 20.09.2022 г.

### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение № 1. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Паспорт объекта культурного наследия; Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны Памятника» от 01.03.2017 № 01-03/17-22; Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории Памятника» от 16.11.2016 № 01-03/16-204; Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца Памятника, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.10.2020 № 01-04/20-384; Исторический паспорт памятника;

Приложение № 3. Историческая справка. Иконографические материалы;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

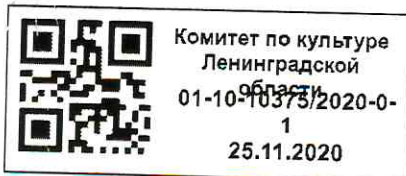
Приложение № 7. Протокол общего собрания собственников помещений б/н от 16.08.2020 г.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного  
полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

**Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:

Представитель собственников помещений многоквартирного жилого дома, являющегося объектом культурного наследия

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) **Н.В. Ушакова**  
(Ф.И.О.)

«10» декабря 2020 г.  
\_\_\_\_\_  
М.П.

Заместитель председателя - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) **Г.Е. Лазарева**  
(Ф.И.О.)

«18» ноября 2020 г.  
\_\_\_\_\_  
М.П.

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

от 18 ноября 2020 года № 06-06/20-31

1. Наименование объекта культурного наследия:

**Объект культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»**

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский район, г. Новая Ладога

(город)

улица

Пролетарский канал

д.

12

корп./стр.

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников помещений многоквартирного жилого дома Ушакова Нина Викторовна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация, Волховский район,

(субъект Российской Федерации)

г. Новая Ладога

(город)

улица

Пролетарский канал

д.

12

корп./стр.

офис/кв.

СНИЛС	0	2	4	-	1	0	0	-	7	3	4	8	1
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Ушакова Нина Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (911) 983-67-80

Адрес электронной почты

ushakovanuna@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 19.10.2020
Номер	№ 01-04/20-384
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-22 от 01.03.2017 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-204 от 16.11.2016 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировал солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич». Проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;  
 \*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года №90-01-39ГП).

1.2. Документально-протокольная фотофиксация.

1.3. Обследование систем инженерного обеспечения.

1.4. В случае необходимости разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, на основании отчета о техническом состоянии (акта о техническом состоянии) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальную сметы.

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историческая справка; 2.1.2. Археологическое обследование (в необходимом объеме); 2.1.3. Инженерно-технические исследования; 2.1.4. Отчет по комплексным научным исследованиям; Подраздел «инженерные изыскания»: а) инженерно-геодезические работы; б) инженерно-геологические работы; в) инженерно-гидрологические работы.	

## Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
-----	3.2.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (в т.ч. архитектурных, конструктивных). 3.2.2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 3.2.3. Проект организации работ по сохранению и приспособлению; 3.2.4. Сводный сметный расчет; 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в необходимом объеме (в т.ч. проект восстановления нарушенного благоустройства); 3.2.6. Проект организации работ.

## Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501	

## Раздел 5. Отчетная документация:

Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. №1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка

приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы». Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:

1. научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:

1.1. о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);

1.2. фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;

1.3. описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.4. графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5. научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия.

2. опись рабочей документации\*, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация);

3. опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;

4. опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5. альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6. копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы в отношении: обоснованности принятых проектных решений, соответствия материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ; определения соответствия принятых проектных решений предмету охраны объектов культурного наследия. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (ГАУ «Леноблэкспертиза»).

После завершения разработки полного объема научно-проектной документации, предусмотренной заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, она подлежит согласованию в установленном порядке.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### 11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы (проведение натурных исследований в виде шурфов и зондажей), проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела по осуществлению полномочий  
Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия  
департамента государственной охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия комитета по культуре  
Ленинградской области

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

**Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;**

**Паспорт объекта культурного наследия;**

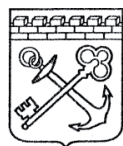
**Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны Памятника» от 01.03.2017 № 01-03/17-22;**

**Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории Памятника» от 16.11.2016 № 01-03/16-204;**

**Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца Памятника, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.10.2020 № 01-04/20-384;**

**Исторический паспорт памятника;**






**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-11

**ВЫ П И С К А**

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

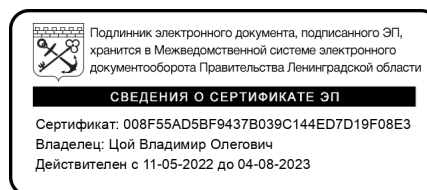
1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471510265040006
2.	Наименование объекта культурного наследия	Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	XVIII век
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	-
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Совета Министров РСФСР

11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	04.12.1974 № 624
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.11.2016 № 01-03/16-204
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	-
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	В границах территории исторического поселения регионального значения город Новая Ладога, приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	-
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	-
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-22

Приложение: в 1 экз. на 1 листе.

Дата 13.09.2022 г.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области - председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Исп.: Кравчук Т.А. , (812) 539-45-11, ta\_kravchuk@lenreg.ru

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 N 624  
 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Документ предоставлен КонсультантПлюс  
 Дата сохранения: 17.09.2013

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
 от 4 декабря 1974 г. N 624

О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
 СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
 "О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
 КУЛЬТУРЫ В РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:  
 В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно Приложению N 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно Приложению N 2.

Председатель Совета  
 Министров РСФСР  
 М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами  
 Совета Министров РСФСР  
 И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1  
 к Постановлению  
 Совета Министров РСФСР  
 от 4 декабря 1974 г. N 624

ПЕРЕЧЕНЬ  
 ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК  
 ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК  
 ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР  
 ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327  
 (ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941 - 1942 гг.	Бокситогорский район, деревня Подборовье, близ ж/д станции

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 N 624  
 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Документ предоставлен КонсультантПлюс  
 Дата сохранения: 17.09.2013

памятник "Якорь"	ж/д станции Старый Петергоф
памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пляжке"	Ломоносовский район, 10 км от ж/д станции Старый Петергоф  Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж/д станции Старый Петергоф
БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН	
Мемориальный комплекс, сооруженный на рубеже обороны советских войск в период боев за г. Тихвин в 1941 г.	на западной окраине деревни Астрачи
Могила Кренке Виктора Даниловича (1816 - 1893), военного инженера	деревня Колбеки
Памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им здешних мест в 1712 - 1716 гг.	деревня Сухая Нива
ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН	
Межевой столб с отметками количества "ревизских душ"	деревня Курск
Г. ВОЛКОВ	
Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский алюминий в промышленном масштабе	Кировский пр., Алюминиевый завод им. С.М. Кирова, электролизный цех
ВОЛКОВСКИЙ РАЙОН	
Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала	деревня Нематово, на правом берегу реки Волков, у Ладожского канала
<u>Казарма, где в 1764 - 1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич</u>	<u>г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12</u>
Дом, в котором в 1764 - 1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич	г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«16» ноября 2016 г.

№ 01-03/16-204  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского  
пехотного полка, командиром которого был  
Суворов Александр Васильевич»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (далее – Объект), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского  
пехотного полка, командиром которого был  
Суворов Александр Васильевич»**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12

уточненный адрес: Ленинградская область, Волховский район г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д.12)

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», являются:

местоположение объекта на территории г. Новая Ладога; градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки улицы Пролетарского канала г. Новая Ладога;

объемно-пространственная композиция здания: прямоугольный в плане двухэтажный объем; высотные отметки по коньку кровли;

конфигурация, габариты, форма крыши - четырехскатная;

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в стиле классицизм; на фасадах – подоконные и междуэтажные профилированные тяги, отделяющие первый этаж от второго и профилированный карниз в завершении; стены фасадов оштукатурены и окрашены;

местонахождение, габариты, конфигурация, материалы и характер заполнения оконных и дверных проемов;

пространственно-планировочная композиция здания.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«01» марта 2017 г.

№ 01-03/17-22  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского  
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Закон) и на основании ст. 3.1 Закона приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д.12, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в орган регистрации прав копии настоящего приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», для внесения сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным

законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области .

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

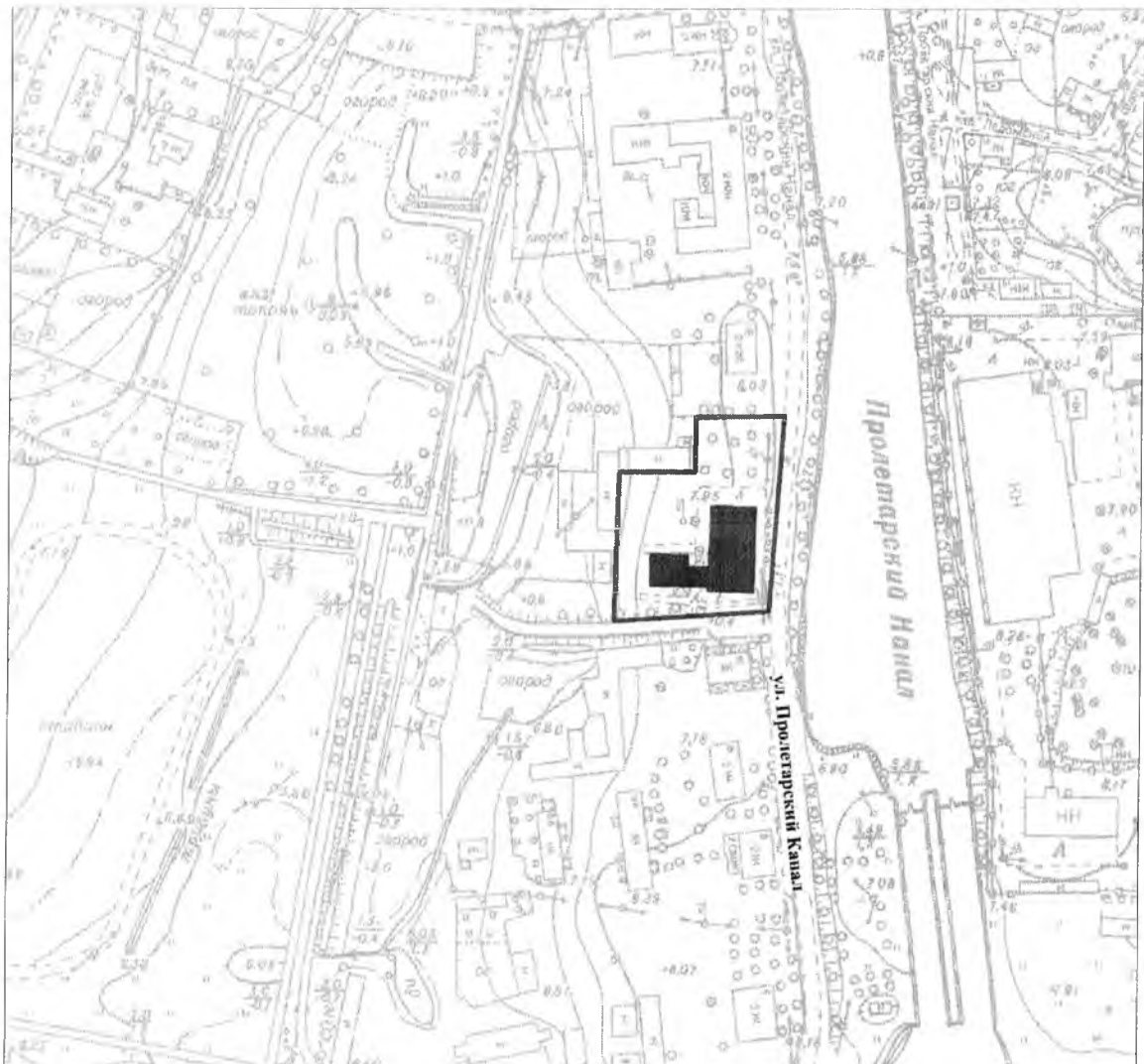


Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 01 » марта 2017г.  
№ 01-03/17-22

**План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского  
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»  
Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



масштаб 1 : 2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

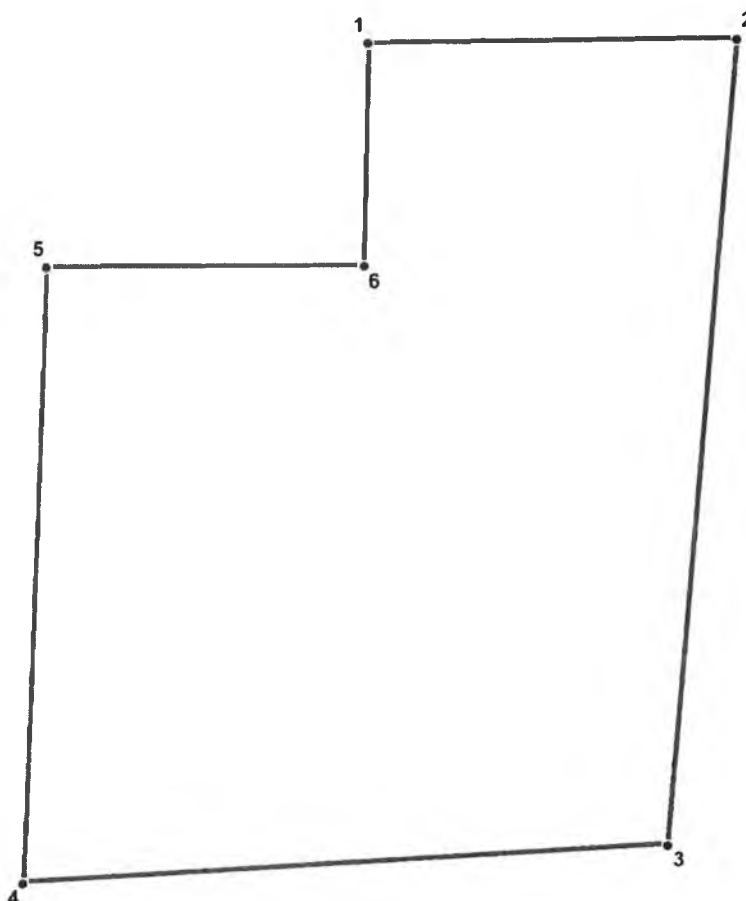
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» от точки 1 до точки 2 проходит на восток по южной границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пролетарский канал, 14, от точки 2 до точки 3 проходит на юг по прямой вдоль западной стороны проезжей части улицы Пролетарский канал, от точки 3 до точки 4 проходит на юго-запад по прямой вдоль северной стороны проезда, от точки 4 до точки 5 проходит на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пролетарский канал, 14, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по южной границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пролетарский канал, 14, от точки 6 до точки 1 проходит на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Пролетарский канал, 14.

## 3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

**4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	9564.65	14829.84
2	9564.98	14858.53
3	9502.27	14853.74
4	9499.27	14803.60
5	9547.19	14805.04
6	9547.30	14829.73



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«28» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-257  
Санкт-Петербург

**О включении  
в перечень исторических поселений,  
имеющих особое значение для истории и культуры  
Ленинградской области,  
города Новая Ладога Ленинградской области**

В соответствии со ст.ст. 9.2., 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.ст. 4, 12 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431,

**приказываю:**

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, (далее – историческое поселение) город Новая Ладога Ленинградской области.
2. Утвердить границы территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 2 (графическое описание).

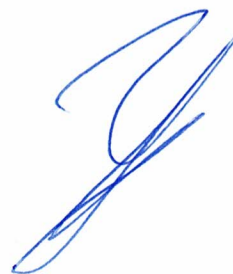
3. Утвердить предмет охраны исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое описание), приложению № 4 (графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Новая Ладога Ленинградской области согласно приложению № 5 (текстовое описание), приложению № 6 (графическое описание).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» октября 2020 г.

№ 01-04/20-384  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного

наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре

Ленинградской области

от « 19 » октября 2020г.

№ 01-04/20-384

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО  
ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

**объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

« **Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного  
полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич** »

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	2	6	5	0	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624



6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12

иные сведения:

-----

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Граница территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» № 01-03/17-22 от 01.03.2017.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Местоположение объекта на территории г. Новая Ладога; градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки улицы Пролетарского канала г. Новая Ладога; объемно-пространственная композиция здания: прямоугольный в плане двухэтажный объем; высотные отметки по коньку кровли; конфигурация, габариты, форма крыши - четырехскатная; архитектурно-художественное оформление фасадов здания в стиле классицизм; на фасадах - подоконные и междуэтажные профилированные тяги, отделяющие первый этаж от второго и профилированный карниз в завершении; стены фасадов оштукатурены и окрашены; местонахождение, габариты, конфигурация, материалы и характер заполнения оконных и дверных проемов; пространственно-планировочная композиция здания.

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» № 01-03/16-204 от 16.11.2016.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 изображения.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

-----

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

<b>Комитет по культуре Ленинградской области</b>
--

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим

использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредныепарогазообразные и иные выделения;6

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области
---

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета

Комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории

Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Обязательства собственников жилых помещений, приватизированных гражданами в домах, требовавших капитального ремонта, по выполнению требований к сохранению объекта культурного наследия определяются с учетом обязанности бывшего наймодателя соответствующего жилого помещения производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами жилищного законодательства.

В случае, если объектом культурного наследия или его частью является многоквартирный дом либо жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, требования в отношении объекта культурного наследия в зависимости от предмета охраны могут быть установлены в отношении такого дома в целом, жилых или нежилых помещений в нем, а также общего имущества в многоквартирном доме.

Охранные обязательства, содержащие требования в отношении многоквартирного дома в целом и общего имущества многоквартирного дома, все жилые помещения которого находятся в частной собственности, подлежат выполнению всеми собственниками помещений в многоквартирном доме либо по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятому не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом.

Охранные обязательства, содержащие требования в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, подлежат выполнению собственниками таких жилых помещений.

Охранное обязательство, содержащее требования в отношении жилого помещения в многоквартирном доме, занимаемого по договору социального найма, подлежит выполнению нанимателем указанного помещения.

Охранное обязательство, содержащее требования в отношении общего имущества многоквартирного дома, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подлежит выполнению наймодателем жилого помещения по договору социального найма.

Охранные обязательства, содержащие требования в отношении жилых и нежилых помещений специализированного жилищного фонда, подлежат выполнению лицами, к компетенции которых относится принятие решений о предоставлении гражданам

указанных помещений.

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-



правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика; - оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 2-х листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 3-х листах.

## Фотографическое изображение



Рис. 1. Восточный фасад.



Рис. 2. Северо-восточный угол.



Рис. 3. Внутренний двор с запада.



Рис. 4. Деревянная пристройка – крыльцо (южный фасад).

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

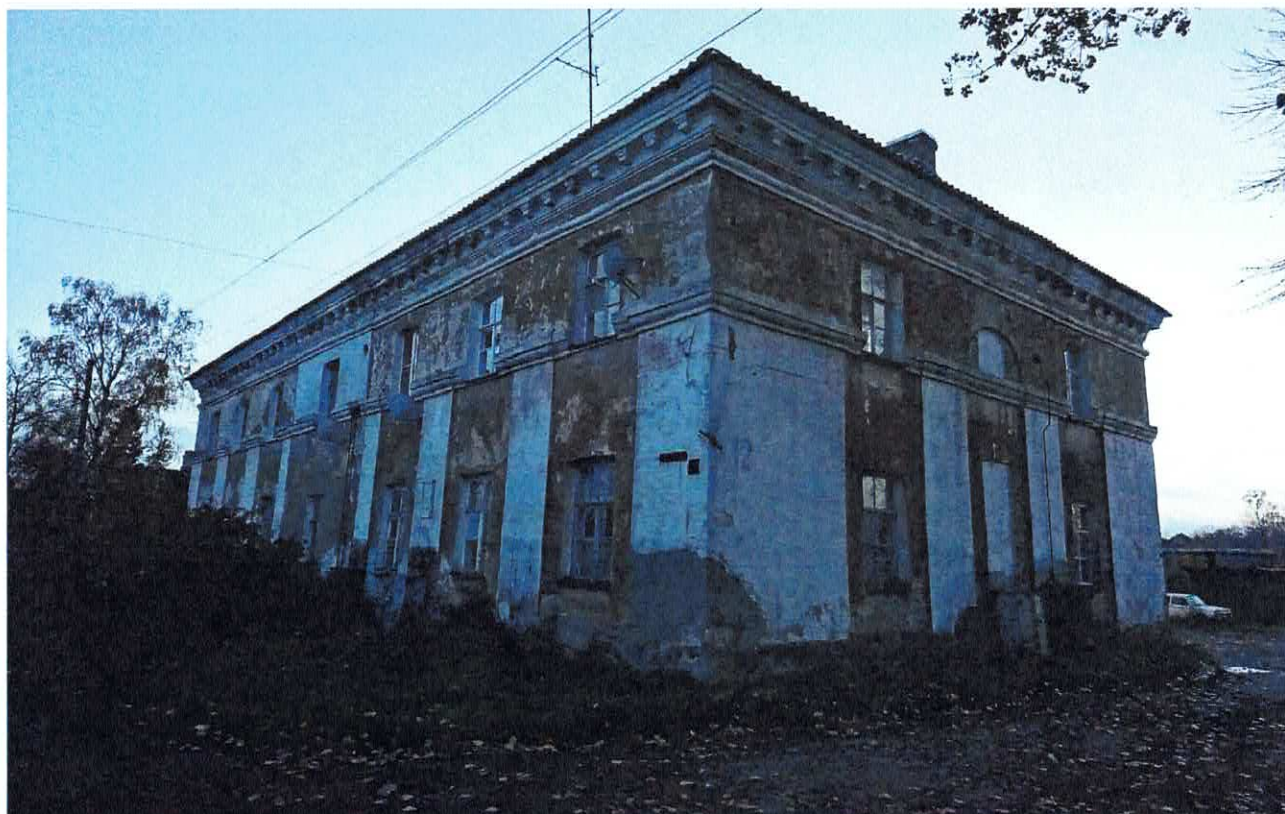
Экземпляр № 1

471510265040006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.10.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» от точки 1 до точки 2 проходит на восток по южной границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пролетарский канал, 14, от точки 2 до точки 3 проходит на юг по прямой вдоль западной стороны проезжей части улицы Пролетарский канал, от точки 3 до точки 4 проходит на юго-запад по прямой вдоль северной стороны проезда, от точки 4 до точки 5 проходит на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пролетарский канал, 14, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по южной границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пролетарский канал, 14, от точки 6 до точки 1 проходит на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пролетарский канал, 14.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром

которого был Суворов Александр Васильевич» № 01-03/17-22 от 01.03.2017 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Местоположение объекта на территории г. Новая Ладога; градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки улицы Пролетарского канала г. Новая Ладога; объемно-пространственная композиция здания: прямоугольный в плане двухэтажный объем; высотные отметки по коньку кровли; конфигурация, габариты, форма крыши - четырехскатная; архитектурно-художественное оформление фасадов здания в стиле классицизм; на фасадах - подоконные и междуэтажные профилированные тяги, отделяющие первый этаж от второго и профилированный карниз в завершении; стены фасадов оштукатурены и окрашены; местонахождение, габариты, конфигурация, материалы и характер заполнения оконных и дверных проемов; пространственно-планировочная композиция здания.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» № 01-03/16-204 от 16.11.2016 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Назаренко Юлия Юрьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



16 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

*М. ...*

*пис. см. ... 4710020000*  
1624 от 4.12.76

Форма № 2

КОМИТЕТ  
ПО ДЕЛАМ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ  
при СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РСФСР

Управление охраны исторических и археологических памятников

**П А С П О Р Т**

исторического памятника (здания)

№ \_\_\_\_\_ по списку, утвержденному Советом Министров СССР, Советом Министров РСФСР

1. Наименование области, края, АССР **Ленинградская область**
2. Местонахождение памятника и точный его адрес **г. Невинно-Мухоморово, проезд Гарькина канал д. № 8/2**
3. Название памятника **Казармы, в которых с 1864 по 1868 г. г. квартировал Суздальский пехотный полк, находившийся под командованием А. В. Суворова**
4. Время постройки и фамилия архитектора  
**Начало XIX века**  
**Архитектор неизвестен.**
5. Размер установленной охранной зоны **три метра**  
**вокруг памятника.**

6. Краткая характеристика здания (из какого материала построено, какая крыша, площадь, сколько комнат, балансовая стоимость и пр.)

Каменный двухэтажный дом. Крыша железная  
В здании 17 комнат общей площадью 852 кв.м.  
Площадь застройки 605 кв.м.

Балансовая стоимость 582640 руб.

Имеется мемориальная доска со следующей надписью: "В этих зданиях с 1864 по 1868 г.г. квартировал Суздальский полк, во главе которого был Суворов".

7. Наименование учреждения, занимающего памятник

Воинская часть 26822

Точный почтовый адрес этого учреждения

Пролетарский кан. д.3

8. Дата заключения охранно-арендного договора или подписания охранного обязательства.

9. Под какие цели используются помещения памятника

Под казармы в/ч. 26822

10. Техническое состояние памятника к моменту составления паспорта (перечислить требуемые ремонтные или реставрационные работы)

Здание требует капитального ремонта: заделки выбоин, смены водосточных труб, ремонта крыши, косметического ремонта. Примерная стоимость ремонта 70000 рублей.



11. Библиография памятника (указать основные опубликованные труды о памятнике)

1/ Газета "Знамя Коммунизма"

от 21 сентября 1948 г.

12. Кем составлен паспорт (должность, фамилия, инициалы, место жительства)  
А.А. Мамаяв - директор Ньолоджинского Дома культуры. Ньван Ладога. Дом культуры.

13. Дата составления паспорта 23 июля 1949 г.

Место печати

Подпись инспектора по охране памятников или заведующего отделом культпросветработы

*Жанов*



## ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЗАПИСИ

Обследование памятника (когда и кто проводил, основные выводы)

Отметки о выполнении охранных обязательств и охранно-арендных договоров

Отметки о ремонте и реставрации (когда и кто проводил, перечень работ, их стоимость)

Новые публикации о памятнике



### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного  
полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

**Историческая справка  
Иконографические материалы**

**КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**  
**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка,**  
**командиром которого был Суворов А.В.»,**  
**по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,**  
**наб. Пролетарский канал, д. 12**

Для уездного города Новая Ладога в 1778 году Комиссией для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы был разработан генеральный план. План предусматривал продление параллельный главному проспекту улицы до Екатерининского устья, строительство каменного Гостиного двора на месте деревянного, развитие регулярной сетки улиц на территории слобод, строительство больших площадей в начале и в конце проспекта. По новой городской границе с юга и запада город предполагалось окружить и рвом и валом. В этот период окончательно сложилось планировкой центрального городского ядра, получившего форму треугольника. Планом предполагалось сохранение старого общественного центра в северо - восточной части города у Николо - Медведского монастыря и торгового центра на проспекте с выходом к реке Волхов.

Планы 1778 года, разработанные на многие города с целью урегулировать застройку, интересны тем, что совмещают регулярную и до регулярную планировку. Кроме того, на плане зафиксированы каменные дома, существовавшие на момент составления плана. Так на плане города Новая Ладога видно, что набережная Петровского (наб. Пролетарского) канала к концу XVIII уже сформирована.

С 1764 до 1768 г. в Новой Ладоге был на постое Суздальский пехотный полк, которым командовал А.В. Суворов (имевший в это время еще звание полковника). В городе есть несколько мест, связанных с памятью великого полководца. Для полка было построено несколько зданий, в том числе рассматриваемая казарма. В 1768 г. полк покинул Ладогу, здание казарм использовалось другими военными частями.

Действительно, на планах 1794 <sup>1</sup> и 1859 <sup>2</sup> г. (Ил. 1, 2) на территории, занимаемой рассматриваемыми объектами, условно обозначена казенная застройка, но ее конфигурация и местоположение не совпадают с сегодняшним пятном застройки. Наиболее вероятно, что во время Суворова здание было значительно меньше по площади (только объем вдоль канала). Также, глядя на само здание, можно сделать вывод о поздней надстройке казармы вторым этажом.

Ценным источником по исторической градостроительной структуре Новой Ладоги является план города 1912 года, составленный Новоладожской городской управой в ответ на распоряжение строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления. По данным этого плана владельцем участка № 686 занят «казармой местной воинской команды» (Ил. 3). При этом на плане конфигурация здания уже соответствует современной.

О том, что здание к началу XX в. уже получило существующее объемно-пространственное решение говорит и фотография 1900 г. <sup>3</sup> (Ил. 4); здание двухэтажное, с

---

<sup>1</sup> Карта части Ладожского канала с обозначением на ней города Новая Ладога. 1794 г. Архив Новоладожского историко-краеведческого музея.

<sup>2</sup> План города Новая Ладога с обозначением улиц и кварталов. 1859 г.

<sup>3</sup> Шлюз Императора Петра Великого. Фотография 1900 г. // <https://pastvu.com/p/1546480>

четырёхскатной крышей; центральная ось здания была раскрыта дверным проемом, сегодня заложены и обращены в оконный.

Согласно данным Техпаспорта <sup>4</sup>, в 1954 г. здание было передано в ведение Новолодожского Горсовета. В 1970 г. проведен капитальный ремонт. С этого момента здание числится как жилой дом. Тогда же составлены поэтажные планы здания, в основе которых, капитальными стенами сформирована характерная для казарм коридорная планировка.

### **Архивные и библиографические источники**

1. План г. Новая Ладога Санкт-Петербургской губернии, составленный в 1912 году.
2. Марков Н. Новая Ладога, уездный город С.-Петербургской губернии, в современном его состоянии. - Остров: Типография Степановой, 1891.
3. Технический паспорт, инв. № 470. БТИ Волховского района.

### **Интернет-ресурсы:**

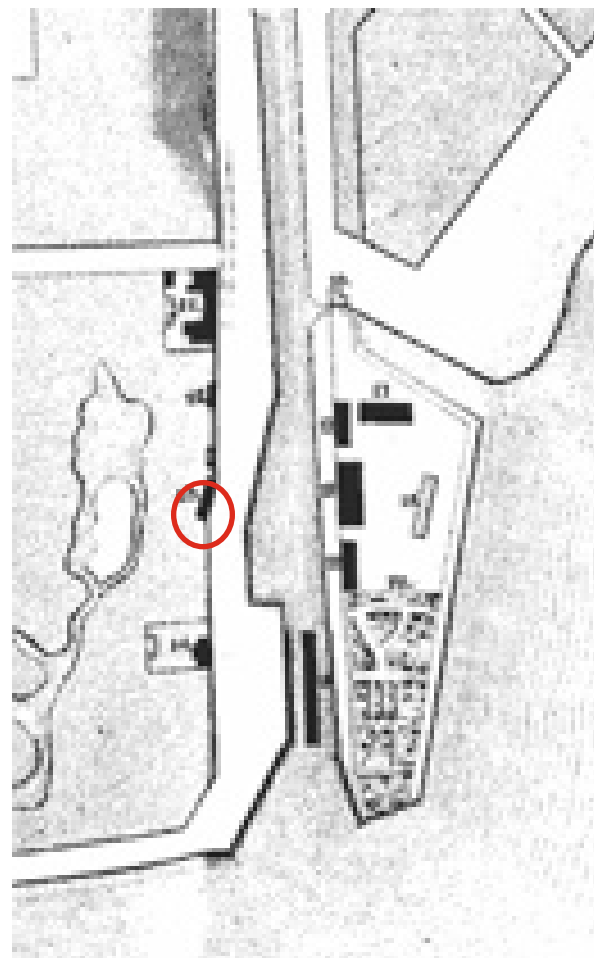
1. Фотопрогулки. Новая ладога. [http://photoprogulki.narod.ru/new\\_ladoga15.htm](http://photoprogulki.narod.ru/new_ladoga15.htm)
2. Фотографии прошлого <https://pastvu.com/>
3. Суворов во главе Суздальского полка. <https://sergeytsvetkov.livejournal.com/261815.html>

---

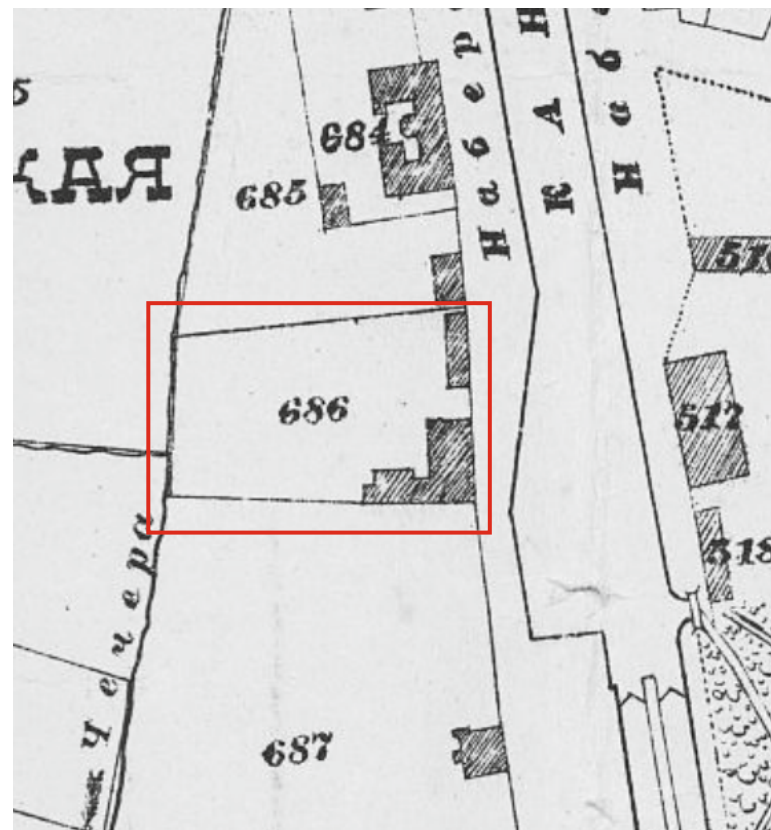
<sup>4</sup> Технический паспорт, инв. № 470. БТИ Волховского района.



Ил. 1. Карта части Ладожского канала с обозначением на ней города Новая Ладога. 1794 г. Фрагмент. Архив Новолодожского историко-краеведческого музея.



Ил. 2. План города Новая Ладога с обозначением улиц и кварталов. 1859 г. Фрагмент.



Ил. 3. План города Новой Ладоги, составлен в 1912 г.  
 Фрагмент: участок № 686, на плане «Казарма местной воинской команды»





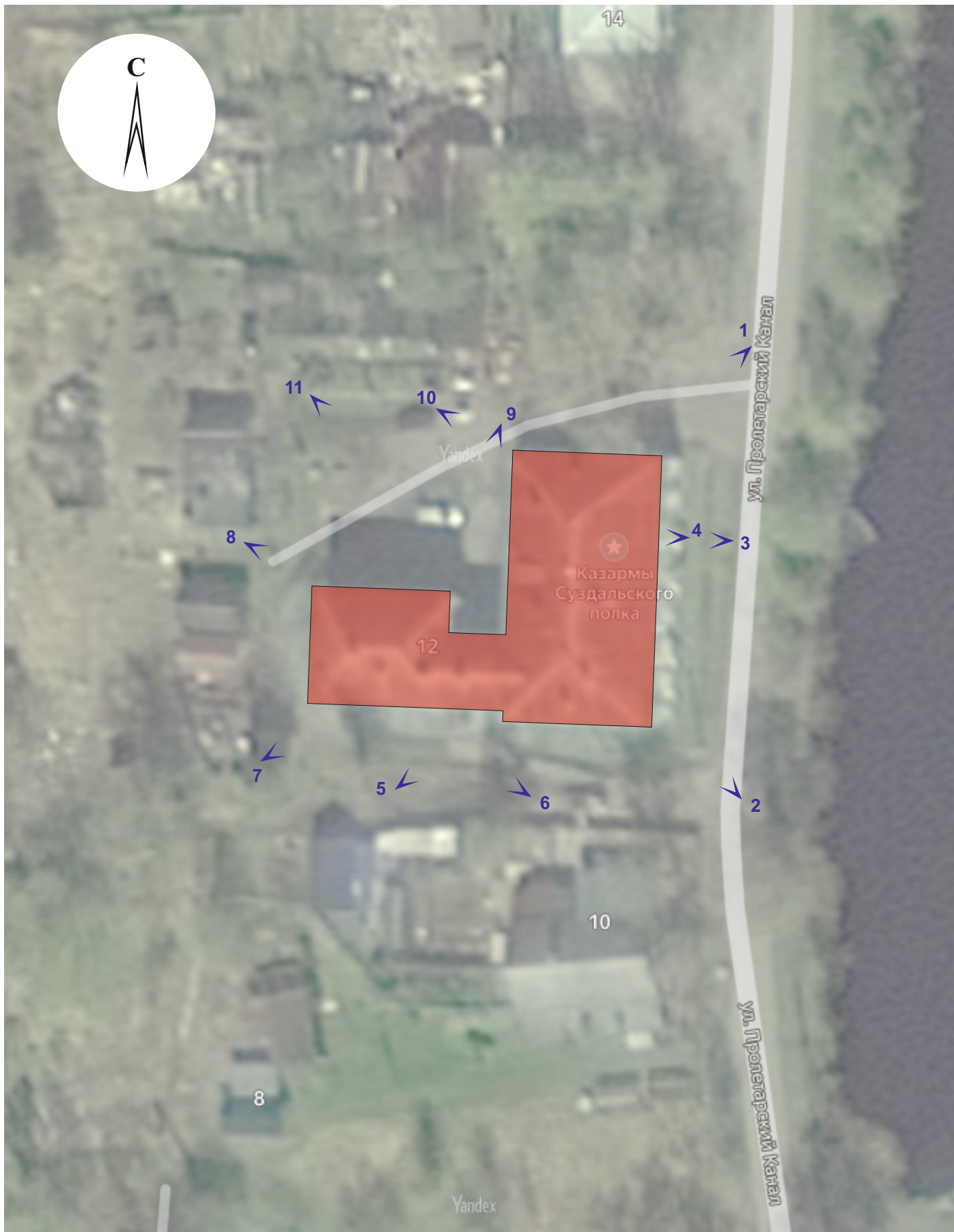
Ил. 2. Шлюз Императора Петра Великого. Фотография 1900 г. //https://pastvu.com/p/1546480

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного  
полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

**Материалы фотофиксации**

**СХЕМА  
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ**



Условные обозначения:



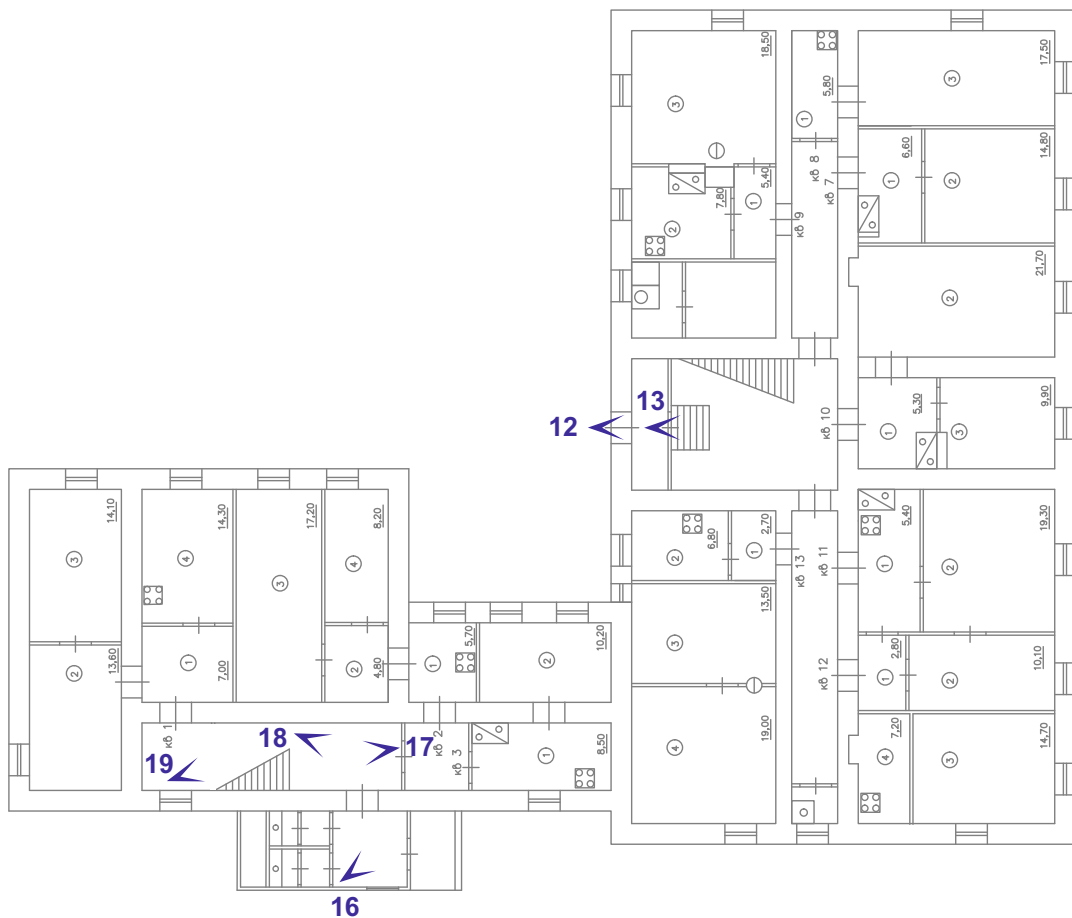
рассматриваемый объект



точки фотофиксации

# СХЕМА ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

План 1 этажа



План 2 этажа





1 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Вид с ул. Пролетарский Канал на восточный и северный фасады.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



2 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Вид с ул. Пролетарский Канал на южный и восточный фасады.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



- 3 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Восточный фасад. Фрагмент.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



- 4 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Восточный фасад. Фрагмент.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



- 5 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Южный фасад. Фрагмент.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



- 6 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Южный фасад. Фрагмент.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



- 7 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Западный и южный фасады.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



- 8 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Северный и западный фасады.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.





9 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Северный фасад.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



10 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Северный и западный фасады.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



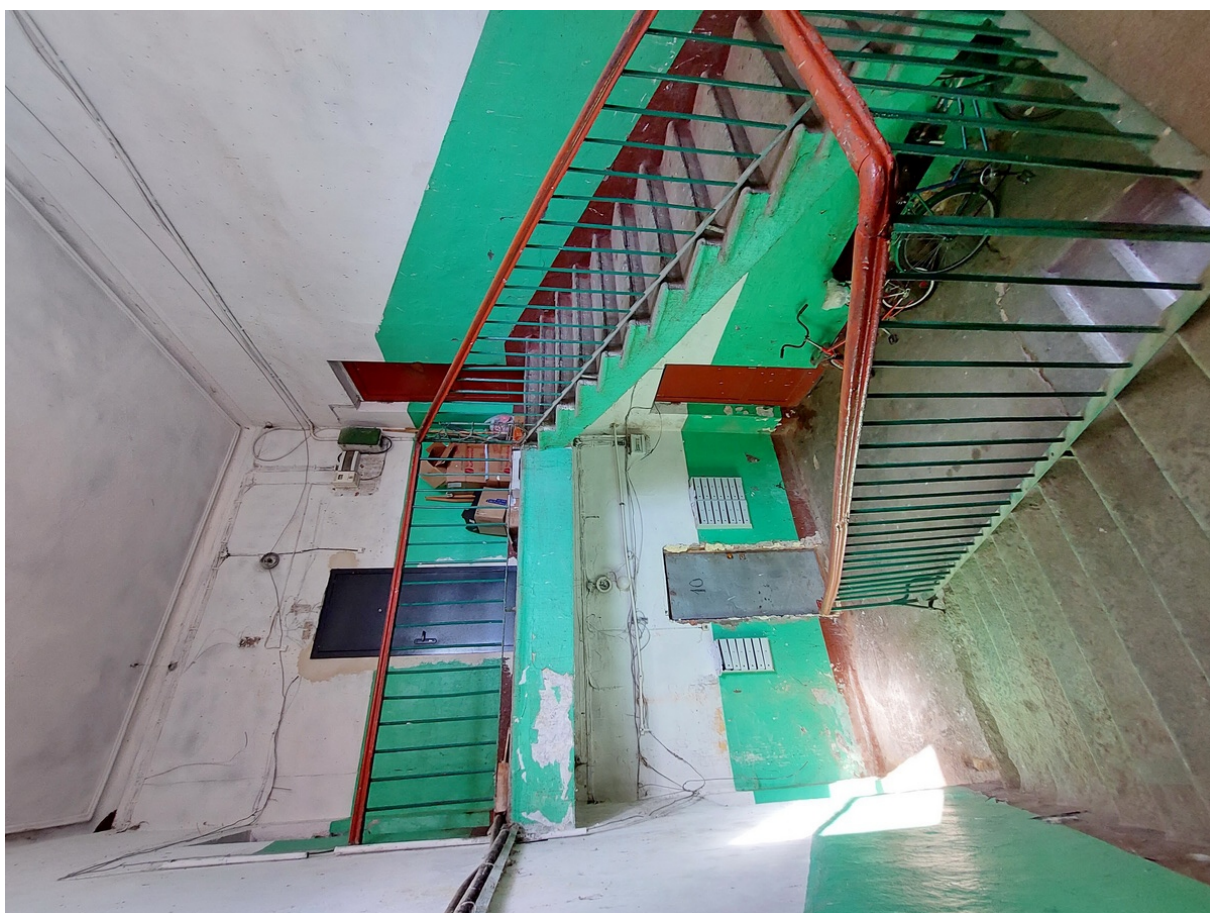
11 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Северный и западный фасады.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



12 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница Б. 1 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



- 13 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница Б. 1 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



- 14 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница Б. Вид с междуэтажной площадки.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



15 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница Б. 2 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



16 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница А. 1 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



17 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница А. 1 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



18 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница А. 1 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



19 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница А. 1 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



20 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница А. 2 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



21 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница А. 2 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.



22 ОКН федерального значения “Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич”  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12.  
Лестница А. 2 этаж.  
Дата съемки: 30.06.2022 г.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного  
полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

**Копии договоров с экспертами**



# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2021-140-Э-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург

«30» июня 2022 г.

ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», в лице Генерального директора Грубиной Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и граждан России, эксперт – Николаева Вероника Николаевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить следующую работу:

**Выполнение государственных историко-культурных экспертиз научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Ленинградской области по адресам: г. Новая Ладога, ул. Набережной флотилии 22, г. Новая Ладога, ул. М. Горького, д. 7/9, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 3, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 30 июня 2022 г. в течение семи месяцев.

1.4. В случае несвоевременного предоставления экспертам проектной документации, а также при устранении замечаний, срок выполнения работ по Договору продлевается до окончания работ.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.7. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого составляет сорок тысяч рублей.

1.8. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Особые условия: нет.

1.10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**Николаева Вероника Николаевна**

Паспорт:

ИНН:

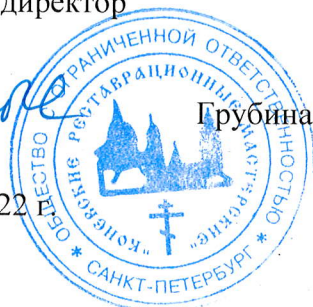
ПСС:

Генеральный директор

ООО «КРМ»

Грубина Е.В.

«30» июня 2022



Аттестованный эксперт

Николаева В.Н.

«30» июня 2022 г.

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2021-140-Э-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

«30» июня 2022 г.

ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», в лице Генерального директора Грубиной Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и гражданка России, эксперт – Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить следующую работу:

**Выполнение государственных историко-культурных экспертиз научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Ленинградской области по адресам: г. Новая Ладога, ул. Набережной флотилии 22, г. Новая Ладога, ул. М. Горького, д. 7/9, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 3, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 30 июня 2022 г. в течение семи месяцев.

1.4. В случае несвоевременного предоставления экспертам проектной документации, а также при устранении замечаний, срок выполнения работ по Договору продлевается до окончания работ.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.7. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого составляет сорок тысяч рублей.

1.8. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Особые условия: нет.

1.10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**Курленьиз Галина Александровна**

Паспорт:

ИНН:

ПСС:

Генеральный директор

ООО «КРМ»

  
Грубина Е.В.

«30» июня 2022 г.



Аттестованный эксперт



Курленьиз Г.А.

«30» июня 2022 г.

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2021-140-Э-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

«30» июня 2022 г.

ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», в лице Генерального директора Грубиной Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и гражданин России, эксперт – Дубинин Иван Витальевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить следующую работу:

**Выполнение государственных историко-культурных экспертиз научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Ленинградской области по адресам: г. Новая Ладога, ул. Набережной флотилии 22, г. Новая Ладога, ул. М. Горького, д. 7/9, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 3, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 30 июня 2022 г. в течение семи месяцев.

1.4. В случае несвоевременного предоставления экспертам проектной документации, а также при устранении замечаний, срок выполнения работ по Договору продлевается до окончания работ.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.7. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого составляет сорок тысяч рублей.

1.8. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Особые условия: нет.

1.10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**Дубинин Иван Витальевич**

Паспорт:

ИНН:

ПСС:

Генеральный директор

ООО «КРМ»

Грубина Е.В.

«30» июня 2022 г.



Аттестованный эксперт

Дубинин И.В.

«30» июня 2022 г.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного  
полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

**организационного заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:  
Научно-проектная документация для производства работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг.  
квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был  
Суворов Александр Васильевич»,  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12  
(Шифр: КРМ-21/29-ПК12).**

Присутствовали:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия), специальность «Архитектура», стаж работы 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г. и №142 от 04.02.2021 г.)

Николаева Вероника Николаевна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет), специальность «Архитектура», стаж работы 20 лет, место работы ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.)

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Слушали: Николаеву В.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.  
Постановили: Утвердить состав членов экспертной комиссии – Дубинин И.В., Николаева В.Н., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали: Николаеву В.Н. – о выборе председателя и секретаря экспертной комиссии.

Постановили: Председателем экспертной комиссии выбрать Дубинина И.В., ответственным секретарем – Николаеву В.Н.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Слушали: Дубинина И.В. - о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия собирается для проведения историко-культурной и градостроительной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения представленной проектно-сметной документации.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Слушали: Дубинина И.В. - об определении основных направлений работы экспертов и рабочей группы;

Постановили: Основными направлениями работы экспертов принять: обработку и обобщение имеющихся материалов историко-культурной экспертизы; подготовку Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление соответствующих приложений к Акту.

Эксперт Курленьиз Г.А. оформляет приложение к акту «материалы фотофиксации».

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Слушали: Дубинина И.В. - Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии и рабочей группы, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Срок проведения экспертизы – с 30 июня 2022 года не позднее 20 сентября 2022 г.

30.06.2022-05.07.2022 г. - Посещение объекта экспертизы.

06.07.2022-31.07.2022 г. - Изучение представленной проектной документации, обработка материалов государственной историко-культурной экспертизы, оформление приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

01.08.2022-24.08.2022 г. подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12», (Шифр: КРМ-21/29-ПК12).

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Слушали: Николаеву В.Н. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1. для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-

1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12», (Шифр: КРМ-21/29-ПК12)

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
  - Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.11.2021 г. №06-06/20-31.
  - Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 2).
  - Паспорт объекта культурного наследия
  - Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны Памятника» от 01.03.2017 № 01-03/17-22
  - Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории Памятника» от 16.11.2016 № 01-03/16-204
  - Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области».
  - Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца Памятника, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.10.2020 № 01-04/20-384
  - Исторический паспорт памятника.
  - Протокол общего собрания собственников помещений б/н от 16.08.2020 г.
  - Технический паспорт объекта
- Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Дубинин И.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Эксперт-член экспертной комиссии



Курленьиз Г.А.

Дата заседания - 30 июня 2022 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия:**

**«Научно-проектная документация для производства работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг.**  
**квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был**  
**Суворов Александр Васильевич»,**  
**по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12»**  
**(Шифр: КРМ-21/29-ПК12).**

Присутствовали:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия), специальность «Архитектура», стаж работы 15 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г. и №142 от 04.02.2021 г.)

Николаева Вероника Николаевна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет), специальность «Архитектура», стаж работы 20 лет, место работы ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.)

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12», (Шифр: КРМ-21/29-ПК12).

Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали Дубинина И.В. :



Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.

Данные проектные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12», (Шифр: КРМ-21/29-ПК12) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
2. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Дубинин И.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Эксперт-член экспертной комиссии



Курленьиз Г.А.

Дата заседания - 20 сентября 2022 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

**К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного  
полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 12**

**Протокол общего собрания собственников помещений б/н от 16.08.2020 г.**

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
от «16» августа 2020 г.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Волховский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Новолодожское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания 10.08.2020 Эвровие территория мкр

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 20, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 664,6 кв. метров, в том числе 469,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 483,3 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе Ушаковой Нины Владимировны

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,05 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

### Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, представлять интересы в Комитете по культуре Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», подавать и получать соответствующие документы.
8. Выбор места хранения протокола собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

#### По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Ушакову Мишу Виторовну  
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Ушакову Мишу Виторовну  
г. Мован Ларога, Пролетарский канал д. 12 кв. 16  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Карловцева Дмитрий Александрович  
г. Мован Ларога, ул. Пролетарский канал д. 12 кв. 12  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Ушакову Мишу Виторовну  
г. Мован Ларога, ул. Пролетарский канал д. 12 кв. 16  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 100%      ПРОТИВ 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Карловцева Дмитрий Александрович  
г. Мован Ларога, ул. Пролетарский канал д. 12 кв. 12  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—100%      ПРОТИВ—0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

**По вопросу 2** «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Зишарову Кескю Викторовну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА—100%      ПРОТИВ—0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

**По вопросу 3** «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Зишарову Кескю Викторовну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Проектные работы(на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) на сумму 793286,00 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 793286,00 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Проектные работы(на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) на сумму 793286,00 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 793286,00 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА—100%      ПРОТИВ—0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

**По вопросу 4** «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Зишарову Кескю Викторовну  
(Ф.И.О.)

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по

соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА 100%      ПРОТИВ 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

**По вопросу 5** «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Ушакову Ксению Митуровну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА 100%      ПРОТИВ 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

**По вопросу 6** «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Ушакову Ксению Митуровну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 793286,00 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 793286,00 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА 100%      ПРОТИВ 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

**По вопросу 7**

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, представлять интересы в Комитете по культуре Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся объектом культурного наследия федерального значения

«Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», подавать и получать соответствующие документы»

слушали:

(Ф.И.О.)

*Ушакову Неллеу Викторовнеу*

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты; до полного завершения работ, представлять интересы в Комитете по культуре Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», подавать и получать соответствующие документы:

*Ушакову Неллеу Викторовнеу г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал д. 12 кв. 12 8.911.983.67.85*

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

*Жарковцев Деметрию Андреевичу г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал д. 12 кв. 12 8.911.532.34.71*

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, представлять интересы в Комитете по культуре Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», подавать и получать соответствующие документы:

*Ушакову Неллеу Викторовнеу г. Новая Ладога ул. Пролетарский канал д. 12 кв. 12 8.911.983.67.85*

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

*Жарковцев Деметрий Андреевич г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал д. 12 кв. 12 8.911.532.34.71*

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—100%      ПРОТИВ—0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

По вопросу 8

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Ушакову Ксению Викторовну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Администрация Новокадешского городского поселения  
«Новая Ладога», пр. Карла Маркса, д.21 тел. 8(81363)31-898  
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Администрация Новокадешского городского поселения  
«Новая Ладога», пр. Карла Маркса, д.21 тел. 8(81363)31-898  
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 100 %    ПРОТИВ 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

### По вопросу 9

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А слушали:

Ушакову Ксению Викторовну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Ушакову Ксению Викторовну, «Новая Ладога», пр. Карла Маркса, д.21, кв. 16, тел. (811-983-67-80) ushakova.nina@mail.ru  
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Ушакову Ксению Викторовну, «Новая Ладога», пр. Карла Маркса, д.21, кв. 16, тел. (8-911-983-67-80)  
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 100 %    ПРОТИВ 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

### По вопросу 10

«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Ушакову Ксению Викторовну  
(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.



Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА 100%      ПРОТИВ 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_ штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания  Ушаков Н.В. «16» августа 2020г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Караповцев В.В. «16» августа 2020г.  
(подпись) (Ф.И.О.)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимым перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2021 году по адресу:

Муниципальный район: Волховский муниципальный район

Муниципальное образование: Новоладожское городское поселение

Адрес: Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12

1. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2020 года № 345, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2021 году.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (наименование элементов ремонта и видов работ, сроки проведения работ, объем предполагаемых работ, стоимость работ):

Проектные работы(на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения) на сумму 793286,00 руб. 1 дом

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 793286,00 руб.

2. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345, в Вашем доме

запланировано проведение капитального ремонта в 2021 году, и статьёй 9 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

№ п/п	Наименование источника финансирования	Стоимость капитального ремонта
1	2	3
1	За счет средств собственников помещений МКД, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт	793286,00 руб.
2	Итого:	793286,00 руб.

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. Прошу Вас сообщить контактное лицо по Вашему муниципальному образованию по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А, телефон контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1501).

Начальник отдела подготовки производства

И.В. Грода

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Волховский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Новоладжское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12

(адрес многоквартирного дома)

**Уважаемые собственники помещений**

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2021 году.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ, представлять интересы в Комитете по культуре Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», подавать и получать соответствующие документы.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).

Собрание проводится по инициативе Ивановой Нины Викторовны

Дата проведения очного голосования 16 августа 2020 год

Место проведения очного голосования (адрес) г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал 12

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

Лицо, по инициативе которого  
созывается данное собрание \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в очном голосовании по адресу:

Муниципальное образование: Новолодожское городское поселение

Адрес: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, дом 12

№ п/п	Собственник (для физического лица – Ф.И.О. полностью, для юридического лица – наименование)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение	Номер помеще-ния	Площадь помеще-ния, кв.м.	Доля в собственности	Количество голосов, приравненное к площади находящейся в собственности жилого помещения	Номер доверенности, в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<i>Супрайков Александр</i>	47:11:00000000:1501 от 08.07.2012	1	46,0	1	46,0		<i>Супрайков</i>
2.	<i>Федя Александрович</i> <i>Александр Александрович</i>	47:11:00000000:1506 от 08.07.2012	2	25,9	1	25,9		<i>Александр</i>
3.		№ 47:11:00000000:1505-47/010/2018-1 от 07.02.2018	3	19,5	1	19,5		
4.	<i>Средов Александрович</i>	47:11:00000000:1512 от 08.07.2012	4	27,3	1	27,3		<i>Средов</i>
5.	Администрация Новолодожского городского поселения	47:11:00000000:1516 от 08.07.2012	5	30,0	1	30,0		
6.	<i>Вейншолова Светлана</i> <i>Тимофеевна</i>	47:11:00000000:1516 от 08.07.2012	6	31,8	1	31,8		<i>Вейншолова</i>
7.	<i>Средов Александр</i> <i>Александрович</i>	47:11:00000000:1502 от 08.07.2012	7	21,4	1	21,4		<i>Средов</i>
8.		47:11:00000000:7491 от 19.12.2013	8	22,9	1	22,9		
9.	Администрация Новолодожского городского поселения	47:11:00000000:1510 от 08.07.2012	9	30,5	1	30,5		
10	Администрация Новолодожского городского поселения	47:11:00000000:1509 от 08.07.2012	10	37,9	1	37,9		

11	Администрация Новолодожского городского поселения	47:11:00000000:1508 от 08.07.2012	11	27,3	1	27,3			<i>[Signature]</i>
12	<i>Турдакбаев</i> <i>Рисестрели Анураевич</i>	47:11:00000000:1507 от 08.07.2012	12	34,8	1	34,8			<i>[Signature]</i>
13	<i>Браваков Алексей</i> <i>Валентинович</i>	47:11:00000000:1511 от 08.07.2012	13	42,1	1	42,1			<i>[Signature]</i>
14		47:11:00000000:1514 от 08.07.2012	14	33,1	1	33,1			
15	<i>Терентьев Юрий</i> <i>Сергеевич</i>	47:11:00000000:1515 от 08.07.2012	15	31,4	1	31,4			<i>[Signature]</i>
16	Администрация Новолодожского городского поселения	47:11:00000000:1504 от 08.07.2012	16	34,4	1	34,4			<i>[Signature]</i>
17	<i>Метель Валерий</i> <i>Юрьевич</i>	47:11:00000000:1519 от 08.07.2012	17	25,1	1	25,1			<i>[Signature]</i>
18	<i>Соболев Марина</i> <i>Валентиновна</i>	47:11:00000000:1518 от 08.07.2012	18	44,6	1	44,6			
19	<i>Соболев Юрий</i> <i>Анатольевич</i>	47:11:00000000:1503 от 08.07.2012	19	37,4	1	37,4			<i>[Signature]</i>
20		47:11:00000000:1517 от 08.07.2012	20	24,2	1	24,2			

483,3

Инициатор собрания собственников помещений МКД: Администрация Новолодожского городского поселения

## СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
И.В.Грода

## УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственни  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от 18 февраля 2020 г.  
И.В.Грода  
(Ф.И.О., подпись, без печати)

## СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт сетей электроснабжения - объекта культурного наследия по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, Пролетарский канал ул, 12

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 220,206 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обследование конструкций сетей</b>				
	Высота здания, м 7,55, Строительный объём, м3 4 424 Общая площадь, м2 661,6			
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 8 м, 42,24(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-5 (СБЦП25-2-2-1-2-5)	(0,421*42,24)*1,25*1,15*1,3*0,3772	12,535
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) K=1,15;		
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3 K=1,3;		
		Здания бескаркасные: Поэтажные планы здания 16,38%;		5,443
		Здания бескаркасные: Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций 21,34%;		7,092
		Котн=37,72%		

1	2	3	4	5
2	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.: На площадь здания, 0,6616(1000 м2)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.8.1 (СБЦП25-15-8.1)	$(1,2*0,6616)*(1+(0,1+0,25+0,15))$	1,191
		<i>Гл.2.5 п.2.5.4 Обследование скрытой прокладки трубопроводов (до)1,2 K=1,1;</i>		
		<i>Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;</i>		
		<i>Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) K=1,15</i>		
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей:</b>				
	Итого Поз. 1-2			13,726
	Всего с учетом "Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,4500"			61,081
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей</b>				<b>61,081</b>
<b>Раздел 2. Проектные работы</b>				
3	Жилые дома: двухэтажные, 4424(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*4424)*1,25*1,4*0,155$	36,413
		<i>Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия K=1,25;</i>		
		<i>СБЦП МУ(2009) п.3.4 Разработка проектной и рабочей документации на реконструкцию (сетей с изменением узла учета) до 1,4 K=1,4;</i>		
		<i>Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% с учетом п17 5*0,5=2,5+4=6,5 6,5%;</i>		15,27
		<i>Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% 4%;</i>		9,397
		<i>Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% 5%;</i>		11,746
		<i>Котн=15,5%</i>		



1	2	3	4	5
<b>Итоги по разделу 2 Проектные работы:</b>				
	Итого Поз. 3			36,413
	Всего с учетом "Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,3700"			159,125
<b>Итого по разделу 2 Проектные работы</b>				<b>159,125</b>
<b>Итоги по смете:</b>				
	Итого Поз. 3 Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,3700			159,125
	Итого Поз. 1-2 Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,4500			61,081
	Итого			220,206
	НДС не облагается Обоснование: п/п 15 п.2 ст.149 ч.II Налогового кодекса РФ			
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>220,206</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Иванова Т.Ю.

## СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела

по подготовке производства

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Ленинградской области»

И.В.Грода

## УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственни  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от 16 августа 2020 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

## СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения - объекта культурного наследия по адресу: Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, Пролетарский канал ул, 12

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 292,559 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обследование конструкций сетей</b>				
	Высота здания, м 7,55, Строительный объем, м3 4 424			
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 8 м, 42,24(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-5 (СБЦП25-2-2-1-2-5)	(0,421*42,24)*1,25*1,15*1,3*0,3772	12,535
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) K=1,15;		
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3 K=1,3;		
		Здания бескаркасные: Позтажные планы здания 16,38%;		5,443
		Здания бескаркасные: Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций 21,34%; Kотн=37,72%		7,092
2	Обследование технического состояния элементов системы горячего водоснабжения. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов.	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.1.4 (СБЦП25-15-1.4)	(2,2*4,424)*(1+(0,25+0,15))	13,626

1	2	3	4	5
	Объем здания: до 8 тыс. м3, 4,424(тыс. м3)	Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) K=1,15		
3	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 8 тыс. м3, 4,424(тыс. м3)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.3.4 (СБЦП25-15-3.4)	(2,4*4,424)*(1+(0,25+0,15))	14,865
		Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) K=1,15		
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей:</b>				
	Итого Поз. 1-3			41,026
	Всего с учетом "Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,4500"			182,566
	<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей</b>			<b>182,566</b>
<b>Раздел 2. Проектные работы</b>				
4	Жилые дома: двухэтажные, 4424(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*4424)*1,25*0,15	25,17
		Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия K=1,25;		
		Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% 4%;		6,712
		Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания бескаркасные многоэтажные - 6,0% 6%;		10,068
		Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% 5%;		8,39
		Котн=15%		
<b>Итого по разделу 2 Проектные работы:</b>				
	Итого Поз. 4			25,17
	Всего с учетом "Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,3700"			109,993
	<b>Итого по разделу 2 Проектные работы</b>			<b>109,993</b>

1	2	3	4	5
<b>Итоги по смете:</b>				
	Итого Поз. 4 Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,3700			109,993
	Итого Поз. 1-3 Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,4500			182,566
	Итого			292,559
	НДС не облагается Обоснование: п/п 15 п.2 ст.149 ч.II Налогового кодекса РФ			
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>292,559</b>

Начальник проектно-сметного отдела

Иванова Т.Ю.

## СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела  
по подготовке производства  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
И.В.Грода

## УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ \_\_\_\_\_ от 16 августа 2020 г.  
И.В. Гродя (Ф.И.О., подпись, без печати)

## СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

**Капитальный ремонт сетей теплоснабжения - объекта культурного наследия по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Муниципальное образование Новолодожское городское поселение, Г. Новая Ладога, Пролетарский канал ул, 12**

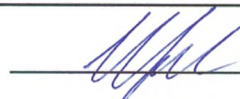
Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

**Итого по расчету: 280,521 тыс.руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обследование конструкций сетей</b>				
	Высота здания, м 7,55, Строительный объём, м3 4 424 Общая площадь, м2 661,6			
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 8 м, 42,24(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-5 (СБЦП25-2-2-1-2-5)	$(0,421*42,24)*1,25*1,15*1,3*0,3772$	12,535
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) K=1,15;		
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3 K=1,3;		
		Здания бескаркасные: Поэтажные планы здания 16,38%;		5,443
	Здания бескаркасные: Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций 21,34%;		7,092	
		Котн=37,72%		
2	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания: до 5 тыс. м3, 4,424(тыс. м3)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.2.3 (СБЦП25-15-2.3)	$(2,5*4,424)*1,25*1,15$	15,899
		Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		

1	2	3	4	5
		Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) K=1,15		
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей:</b>				
	Итого Поз. 1-2			28,434
	Всего с учетом "Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,4500"			126,531
<b>Итого по разделу 1 Обследование конструкций сетей</b>				<b>126,531</b>
<b>Раздел 2. Проектные работы</b>				
3	Жилые дома: двухэтажные, 4424(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*4424)*1,25*1,4*0,15	35,238
		Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия K=1,25;		
		СБЦП МУ(2009) п.3.4 Разработка проектной и рабочей документации на реконструкцию (сетей с изменением узла ввода и учета) до 1,4 K=1,4;		
		Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции: здания бескаркасные многоэтажные - 6,0% 6%;		14,095
		Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% 4%;		9,397
		Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% 5%;		11,746
		Котн=15%		
<b>Итого по разделу 2 Проектные работы:</b>				
	Итого Поз. 3			35,238
	Всего с учетом "Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,3700"			153,99
<b>Итого по разделу 2 Проектные работы</b>				<b>153,99</b>
<b>Итого по смете:</b>				
	Итого Поз. 3 Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для проектных работ к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,3700			153,99
	Итого Поз. 1-2 Минстрой РФ 2 квартал 2020 г. Индекс для изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 4,4500			126,531
	Итого			280,521
	НДС не облагается Обоснование: п/п 15 п.2 ст.149 ч.II Налогового кодекса РФ			
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>280,521</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Иванова Т.Ю.