

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«23» сентября 2022 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградский проспект, дом 14:
«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия», выполненной
ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г.
(Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021)**

Санкт-Петербург
2022 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» августа 2022 года по «23» сентября 2022 года на основании договора ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ВЭЛЛП14/22 от 20.08.2022 г. (Приложение № 2).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург; Ленинградская область, г.Выборг.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация» (ООО «ГлавРеставрация»). Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. X., пом.19Н, комн.079 ИНН 7811632980; КПП 781301001 ОГРН 1167847490227 Тел. (812) 244-37-05; e-mail: giavrst@mail.ru р/с 40702810612010774472 Реквизиты банка: Филиал «Корпоративный» ПАО» Совкомбанк» к/с 30101810445250000360 БИК 044525360.

4. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение:191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru;ИНН 7802368539, КПП 784001001;ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами –(Приложение № 2)

5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом № 596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021).

9. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- периоды и характер реконструкции и иных изменений облика объекта – в случае установления фактов реконструкции и иных изменений облика объекта;
- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

10. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021)
- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-85 от 19.07.2021 г.;
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154;
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области « О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 14.12.2021г. № 01-03/21-192;
- Паспорт объекта культурного наследия от 04.04.2022 г.;
- Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, Ленинградский пр., д.14 от 23.04.1980 г.
- Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14.
- Выписка из ЕГРН от 20.09.2022 г.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:
1). архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов,

содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Общие положения:

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 объект внесен в единый реестр объектов культурного как памятник регионального значения.

- Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 14.12.2021г. № 01-03/21-192 внесены изменения в Предмет охраны.

Согласно Выписке из ЕГРОКН объект имеет регистрационный номер 47-165014. Паспорт объекта культурного наследия от 13.04.2022 г.;

13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположен в историческом центре г. Выборга на территории межевого участка №16, квартала №3 бывшего городского района Салаккалаhti (согласно генеральному плану города 1861 г.). Здание расположено в юго-восточной части участка, Г-образное в плане, состоящее из трех объединенных объемов: уличного шестиэтажного, удлиненного дворового двухъярусного и четырехэтажного корпусов.

Территория квартала и участка, на котором находится здание, до 1860-х годов оставалась за пределами города и до середины XVII века не использовалась.

Квартал, в котором расположен исследуемый объект, был обозначен под № 3, расположен в юго-восточной части района и ограничен с северо-востока – набережной Салаккалахденкату, с юго-востока – Карьяланкату (Алексантеринкату, совр. Ленинградский пр.), с юго-запада – ул. Торккелинкату (совр. пр. Ленина), с северо-запада – ул. Тавастинкату (совр. ул. Николаева). Земельному участку под номером 16 была отведена территория в восточном углу квартала.

В конце 1870-х годов владельцем участка был ресторатор и владелец гостиницы «Бельведер» Франц Эренбург.¹ На участке был построен комплекс из трех строений (проект 1877 г., арх. Фр. Оденвалл). Вдоль красной линии ул. Салаккалахденкату располагался каменный трехэтажный жилой дом, П-образной конфигурации (совр. Ленинградский пр., 16), по юго-западной границе – длинное строение с конюшнями, дровяным складом. В северо-западной части участка находилась еще одна небольшая каменная постройка хозяйственного назначения. Въезд на участок осуществлялся со стороны ул. Алексантеринкату. В 1887 г. дом был приспособлен под гостиницу с рестораном «Бельведер».

В 1897 году владельцем участка и здания с гостиницей стал сын Ф. Эренбурга – Константин.² К началу 1900-х годов на участке располагалась застройка, состоящая из исследуемого здания, каменного строения хозяйственного назначения вдоль юго-западной границы и небольшой деревянной постройки.

В 1927 году собственником участка и расположенных на нем строений стал Саво-Карельский акционерный банк. На участке планировалось построить здание для банка.

Первый проект был выполнен архитектором Пааво Утила. Здание предполагалось разместить почти по всей длине юго-западной границы участка. Между новым и старым строениями образовывался длинный узкий двор, въезд в который был затруднен небольшим расстоянием между домами. Новое здание удалось сместить на небольшое расстояние в сторону соседнего юго-западного участка №17, оно имело трехчастную объемную структуру: шестиэтажный уличный и четырехэтажный дворовой корпуса были соединены между собой двухъярусным дворовым объемом. Лицевой фасад уличного корпуса в пять осей с двумя входами выходил на красную линию ул. Карьяланкату (ул.

¹ Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту. ГР-02/23/ВЖД -2021-ИАИ, с.4.

² «Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной, «Гостиница «Бельведер, 1879 г.» (нежилые помещения 1-го этажа), Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр, д. 14 (Историческая справка. Дмитриев В.В.). ООО «Спецпроектреставрация-Выборг». 2006 г. Шифр 56-06.

Алексантеринкату). Предполагалось разобрать часть юго-восточного выступа здания гостиницы.

Проект лицевого фасада уличного корпуса здания был выполнен архитектором Ю. Викстедтом (Ю. Виисте) в двух вариантах, но окончательное решение получил третий вариант фасада в три оси, который и был осуществлен.

Уличный фасад был решен в стиле неоклассицизма с элементами функционализма. Оштукатуренный фасад двух нижних этажей с широкими прямоугольными проемами - витринными на 1-ом этаже и оконными – на 2-ом этаже и центральным прямоугольным порталом на высоту двух этажей, отделен от фасада четырех верхних этажей простым карнизом. Фасад верхних этажей, облицованный кирпичом, акцентирован двойными простыми лопатками, завершающимися декоративными кирпичными вставками в нишах со ступенчатыми арками, между которыми расположены прямоугольные оконные проемы, имеющие различные декоративное оформление. Проемы 3-го, 4-го и 6-го этажей выделены кирпичными подоконными тягами (со ступенчатыми консолями на 3-ем этаже и простыми консолями в один кирпич и замковым камнем на 4-ой этаже). Кирпичные сандрики проемов и простенок между проемами 4-го и 5-го этажей выполнены в виде геометризованных орнаментов. В горизонтальных простенках между лопатками над оконными проемами выполнены в кирпиче монограммы с названием банка (SKOP). Фасад завершается широким кирпичным профилированным карнизом.

Дворовый северо-восточный фасад пониженного объема оштукатуренный, простой в оформлении, расчленен на ряд высоких оконных проемов и завершается карнизом сложного профиля.

Простые в классицистическом оформлении оштукатуренные фасады дворового четырехэтажного корпуса акцентированы угловыми сдвоенными лопатками с капителями. Верхний этаж отделен от нижних простой тягой, и завершается на северо-восточном фасаде треугольным фронтоном.

Банк был размещен в нижних этажах уличного и дворового корпусов: в уличном объеме располагались рабочие помещения (конторы, кабинеты, квартира директора банка и т.д.), в пониженном корпусе находился операционный зал, в четырехэтажном объеме – помещения архива, столовая персонала, квартиры вахтера и дворника. В подвале под операционным залом располагалось хранилище банка. Крыша пониженного объема завершалась большим световым фонарем, боковые стены которого были прорезаны рядом круглых оконных проемов, чередующихся с лопатками. Верхние этажи обоих высотных корпусов здания предназначались под жилые квартиры.³

Банк был открыт в декабре 1929 года.

Во время боевых действий 1939-1944 годов застройка участка получила повреждения, за исключением здания банка.

В 1948 г. на 1-ом этаже уличного корпуса здания было размещено учебное заведение, в 1950-1980-х гг. – клуб Выборгской сетевязальной фабрики, бывший операционный зал использовался под танцевальный. Затем до 1995 года в помещениях бывшего банка располагалось отделение Банка для внешней торговли СССР (Выборгское отделение Внешэкономбанка РФ, совр. Внешторгбанк РФ).

В настоящее время нежилые помещения 1-го и 2-го этажей здания, а также пониженного дворового объема (бывшие помещения банка) не используются. Остальные этажи четырехэтажного корпуса и дворовой корпус сохранили свою жилую функцию.

13.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия состоит из трех разноэтажных объемов, соединенных между собой по одной оси.

³ Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту. ГР-02/23/ВЖД -2021-ИАИ, 7-8

Лицевой фасад шестиэтажного объема решен в стиле неоклассицизма с элементами зарождающегося функционализма. Фасад двух нижних этажей с широкими оконными проемами на 1-ом и 2-ом этаже и центральным прямоугольным порталом на высоту двух этажей - оштукатурен и отделен от четырех верхних этажей простым штукатурным профилированным карнизом. Отделка фасада верхних этажей выполнена в виде лицевой кирпичной кладки. Каждая световая ось выделена двойными с пилястрами прямоугольного сечения, с единым кирпичным декоративным завершением для каждой пары. Проемы 3-го, 4-го и 6-го этажей выделены кирпичными подоконными тягами (со ступенчатыми консолями на 3-ем этаже и простыми консолями в один кирпич и замковым камнем на 4-ом этаже). Кирпичные сандрики всех оконных проемов в уровнях 3-6-ого этажей и вертикальные простенки между проемами 4-го и 5-го этажей выполнены в виде геометрических орнаментов. Горизонтальные простенки над оконными проемами 6-ого этажа оформлены кирпичными монограммами с названием банка (SKOP). Фасад завершается широким кирпичным профилированным карнизом.

Дворовый фасад гладко оштукатурен, завершается штукатурным профилированным карнизом.

Северо-восточный фасад центрального пониженного объема так же гладко оштукатурен, расчленен рядом высоких оконных проемов и завершается штукатурным карнизом сложного профиля.

Простые в классицистическом оформлении оштукатуренные фасады дворового четырехэтажного корпуса имеют угловые сдвоенные пилястры с капителями. На северо-восточном фасаде верхний этаж отделен от нижних простой штукатурной тягой, а завершается фасад треугольным фронтоном. Плоскость северо-западный фасад выделена выступающим пятигранным объемом лестничной клетки. Завершаются фасады данного объема штукатурным профилированным венчающим карнизом.

Кровля металлическая фальцевая по деревянной обрешетке. Несущие конструкции выполнены из древесины.

14. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021) в составе:

№ тома	Наименование комплекта в разделе	Книга	Наименование комплекта	Марка чертежей
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация.	ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования.	ПИ
		Книга 3	Фотофиксация	ФФ

Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	ИАИ
		Книга 2	Архитектурные обмерные чертежи.	ОЧ
		Книга 3	Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования. Электроснабжение.	ИО
Том 3	Проект реставрации.	Книга 1	Общая пояснительная записка.	ОПЗ
		Книга 2	Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения	ИОС
		Книга 3	Проект организации реставрации	ПОР
		Книга 4	Сметная документация.	СД
Том 4	Рабочая документация.	Книга 1	Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения	ЭМ

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

14.1. Том 1. Предварительные работы.

14.1.1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. ИРД.

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 04912 от 29.03.2018, выданная ООО «ГлавРеставрация»; Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-85 от 19.07.2021 г.;

- Учетная документация Комитета по сохранению объектов культурного наследия ЛО, техническая документация по объекту культурного наследия.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014

г.) и Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

14.1.2. Книга 2. Предварительные исследования.

Представленная в томе методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, «ГОСТ Р 55528-2013.

В раздел предварительных работ вошли ознакомление с объектом, с имеющейся документацией по памятнику, составление актов технического состояния, актов утрат и определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Целью обследования являлось получение данных о техническом состоянии системы электроснабжения жилого дома, а также выявление дефектов, повреждений и неисправностей инженерных сетей с последующей выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов.

Итогом предварительных исследований стала программа основных научных и реставрационных работ и предложений. Руководством для разработки проектной документации являются историко-архивные изыскания и комплексные архитектурные, инженерные, натурные исследования.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2022 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В томе представлены результаты предварительного визуального обследования, на основании которого даны предварительные проектные предложения по ремонтно-реставрационным работам.

На основании проведенных предварительных работ разработана программа научно-исследовательских и проектных работ.

14.1.3. Книга 3. Фотофиксация.

В соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-85 от 19.07.2021 г. в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

14.2. Том 2. Комплексные научные исследования.

14.2.1. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. ИАИ

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты,

реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

14.2.2. Книга 2. Архитектурные обмерные чертежи. ОЧ

В рамках комплексных научных исследований по Заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-85 от 19.07.2021 г. были проведены архитектурные обмеры для получения его пространственных и геометрических данных, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта ремонта и реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

14.2.3. Книга 3. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования. Электроснабжение. ИО

Целью проведенного специалистами ООО «ГлавРеставрация» технического обследования объекта культурного наследия была оценка текущего состояния системы электроснабжения в границах общедомового имущества для выявления дефектов, повреждений и неисправностей системы электроснабжения с последующей выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов и подготовкой документации на проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.

В ходе обследования внутренней системы электроснабжения было установлено:

1. Выявлены несоответствия современным нормативным требованиям.
2. На установленное оборудование и электрические сети отсутствуют проектные решения, расчеты, на основании которых было выбрано оборудование.
3. Основные недостатки: беспорядочное подключение фазных, N и PE проводников в щитах, не полная комплектация щитов основными узлами (N и PE шинами), нарушение норм и правил при прокладке проводки и кабельных линий в помещениях.
4. Освещение в большей части помещений не соответствует современным нормам.
5. Не выполнены мероприятия по аварийному освещению помещений.
6. Отсутствует молниезащита и заземление здания.

По результатам обследования внутренней системы электроснабжения было рекомендовано выполнить:

1. Проект электроснабжения объекта.
2. На основании разработанной проектной документации - капитальный ремонт электроустановки объекта. Предложено обратить внимание на следующие требования: при проектировании электроснабжения противопожарных систем, аварийного освещения применить требования к нормируемой огнестойкости не только к кабельным линиям для обеспечения электроэнергией и обмена данными между входящими в их состав устройствами и подсистемами, но и к несущим их конструкциям (кабельным лоткам, кабельным лестницам, кабельростам, крепёжным элементам лотков и т.д.), которые согласно ГОСТ Р 53316 тоже попадают под определение «кабельные линии».

14.3. Том 3. Проект реставрации.

14.3.1. Книга 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических

условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

14.3.2. Книга 2. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения. ИОС

Проектом предусмотрена замена системы внутреннего электроснабжения здания в объеме:

- замена оборудования главного распределительного щита,
- замена сети коммунального освещения, включая замену кабельных линий, светильников, установку щитов коммунального освещения, установку системы аварийного освещения.
- замена кабельных линий до подъездов и до квартир с установкой этажных щитов для обеспечения электроснабжения квартир.
- решения по устройству систем молниезащиты и заземления.

Основными определяющими факторами при выборе принятой в проекте схемы электроснабжения являются характеристики источников питания и потребителей электроэнергии, в первую очередь существующая система электроснабжения.

Распределение электроэнергии по потребителям выполнено от щита ГРЩ. Аварийный режим существующей схемы электроснабжения отсутствует. Все потребители электроэнергии защищаются при помощи автоматических выключателей типа ВА с соответствующими номинальными параметрами, подключенными к секциям шин.

В проекте разработаны технические решения по организации дистанционного съема показателей узлов коллективного учета. Для измерения электрической энергии и мощности принимаются multifunctional счетчики электрической энергии. Счетчики располагаются в ГРЩ в месте, допускающих их техническое обслуживание в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации этих средств.

Для распределения электроэнергии применены кабели, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением на напряжение до 1 кВ марки ВВГнг(А)-LS.

Прокладка электросетей предусматривается:

- в стальных трубах (коробах) на лестничных клетках, чердачных помещениях и подвалах;
- скрыто, в отрезках стальных труб, при проходе через межэтажные перекрытия и противопожарные конструкции с последующим уплотнением проемов несгораемой массой, обеспечивающей огнестойкость проемов не менее огнестойкости конструкций.
- в штробах (в толще штукатурного слоя) на лестничных клетках и участках фасадов.

Ремонту подлежат общедомовые системы освещения: освещение лестничных клеток, освещения придомовой территории (подъездов), освещение чердаков и подвалов. Светильники приняты со светодиодным источником света.

Согласно "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" СО-153-34.21.122-2003 проектом предусматривается устройство молниезащиты здания по III категории надежности". В состав молниезащиты входит молниеприёмник, токоотводы и заземляющие устройства.

Для здания применена система заземления TN-C-S (система с глухозаземленной нейтралью трансформатора, с нулевым рабочим проводником N и нулевым защитным проводником PE). Разделение на N и PE произвести в щите ГРЩ.

Проектом предусмотрен контур повторного заземления.

При разработке проекта по ремонту систем электроснабжения предусматриваются сопутствующие работы, затрагивающие отделочные материалы поверхностей стен фасадов и лестничных клеток. Таким образом, для прокладки сетей электроснабжения необходимо выполнить работы по устройству штроб и дальнейшему восстановлению

штукатурной отделки (в границах самой штробы), в соответствии с технологиями реставрации, включающие следующие виды работ:

- устройство штробы в толще штукатурного слоя с помощью штробореза;
- прокладка электросетей;
- укрепляющая обработка штроб грунтом Baumit SanovaPrimer в два слоя (расход 0,2 л/м²/слой);
- зачеканка штроб раствором Baumit SanovaAntico при толщине слоя 30...60...100 мм (расход 1,6 кг/м²/мм);
- укрепляющая обработка грунтом Baumit SanovaPrimer в два слоя (расход 0,2 л/м²/слой);
- шпатлевание смесями Baumit Sanova AnticoFine толщиной до 5 мм (расход 1,6 кг/м²/мм);
- укрепляющая обработка грунтом составом Caparol Sylitol 111 Konzentrat в два слоя (расход 0,12 л/м²/слой);
- окраска поверхности составом Caparol Sylitol Finish 130 в два слоя (расход 0,2 л/м²/слой) с подбором колера по месту, в соответствии с существующим цветом (подбор цвета выполняется специалистами авторского надзора).

Работы при прокладке систем электроснабжения, предусмотренные проектом, не затрагивают профилированные тяги, карнизы, лепной декор и прочие элементы архитектурного декора, которые являются предметами охраны данного объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

14.3.3. Книга 3. Проект организации реставрации. ПОР

Представленный проект организации реставрации разработан в соответствии с Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-85 от 19.07.2021 г.;

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений, включая разделы по ремонту инженерных сетей и телекоммуникационных систем.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: демонтажные работы; внутренние отделочные работы; прокладку инженерных сетей.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

14.3.5. Книга 4. Сметная документация.

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

14.4. Рабочая документация. Книга 1. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения. ЭМ.

Рабочий проект рассматривался на предмет его соответствия принятым в проектной документации решениям.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1 АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла», 1937 г., Ленинградская область, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 5, выполненной ООО «Тристрой». СПб, Выборг. 2014 г.

2 Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной, в порядке подготовки его к приватизации, «Здание Сако-Карельского акционерного банка, 1929 г.» (нежилые помещения подвала и 1-го этажа), Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 16. ООО «Спецпроектреставрация-Выборг». 2006 г. Шифр 29-06.

3 Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной, «Гостиница «Бельведер, 1879 г.» (нежилые помещения 1-го этажа), Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр, д. 16. ООО «Спецпроектреставрация-Выборг». 2006 г. Шифр 56-06.

4 Краснолуцкий А.Ю. Выборг. В 3-х томах. Т.1. СПб., 2021

5 Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту. ГР-02/21/ВЖД-2021.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- 6 Маурман О. Выборгские архитекторы. Фрагментарный перевод с финского. ЛФИ СПб. Л., 1982.
- 7 Нейвонен П., Пёхья Т., Мустонен Т. «Выборг». Архитектурной путеводитель. «СН» Выборг. 2006 г.
- 8 Руут И.В. История Выборга. Фрагментарный перевод с финского. ЛФИ Спецпроектреставрация. Л., 1977.
- 9 Юхани О.В. Виисте. Старый уютный Выборг. Издательство "А.О. Вернер Сёдерстрём осакеюхтиё". Порвоо, 1948 г., 3-е издание.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

16. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021), было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-85 от 19.07.2021 г.- выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2021 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п.

- 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации внутренних систем электроснабжения и электроосвещения объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», утвержденного Приказом Комитета по культуре ЛО «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 и Приказом Комитета по культуре Ленинградской области « О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 14.12.2021г. № 01-03/21-192;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 :«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021)

18. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Протоколы заседания экспертной комиссии от 20.08.2022 г., 20.09.2022 г. и 23.09.2022 г.

Приложение № 2. Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» ВЭЛЛП14\22 от 20.08.2022 г. Договоры с экспертами.

Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №4. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-85 от 19.07.2021 г.;

Приложение № 5. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение №6. Приказ Комитета по культуре ЛО «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154;

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области « О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 14.12.2021г. № 01-03/21-192;

Приложение №7. Паспорт объекта культурного наследия от 04.04.2022 г.;

Приложение №8. Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, Ленинградский пр., д.14 от 23.04.1980 г.

Приложение №9. Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14.

Приложение № 10. Выписка из ЕГРН от 20.09.2022 г.

19. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградский проспект, дом 14:
«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия», выполненной
ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г.
(Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021)

Санкт-Петербург

«20» августа 2022 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г..

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «20» августа 2022 года по «23» сентября 2022 года:

«20» августа 2022 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«20» августа 2022 г. - «08» сентября 2022 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«08» сентября 2022 г. - «23» сентября 2022 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«23» сентября 2022 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-85 от 19.07.2021 г.;

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области « О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 14.12.2021г. № 01-03/21-192;

- Паспорт объекта культурного наследия от 04.04.2022 г.;

- Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, Ленинградский пр., д.14 от 23.04.1980 г.

- Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«20» августа 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«20» августа 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«20» августа 2022 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградский проспект, дом 14:
«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия», выполненной
ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г.
(Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021)

Санкт-Петербург

«20» сентября 2022 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11).

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:
- Выписка из ЕГРН от 20.09.2022г.;

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«20» сентября 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«20» сентября 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«20» сентября 2022 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградский проспект, дом 14:
«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия», выполненной
ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г.
(Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021)

Санкт-Петербург

«23» сентября 2022 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский

проспект, дом 14: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/23/ВЖД-2021) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«23» сентября 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«23» сентября 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«23» сентября 2022 г.

Договор №ВЭЛЛП1422

г. Санкт-Петербург

«20» августа 2022 года

ООО «ГлавРеставрация» в лице генерального директора Дмитриева В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаил Федорович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Саво-Карельский акционерный банк", расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский д.14: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-02/23/ВЖД-2021), а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Сроки выполнения работ

2.2. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.3. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 23 сентября 2022 г .

3. Цена договора и порядок расчетов

3.2. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

3.3. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.4. Оплата выполненных работ производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Исполнителем счета на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки работ, оформленного в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Авансирование не предусмотрено.

3.7. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.2. Исполнитель обязуется:

- 4.2.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.
- 4.2.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.
- 4.2.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.
- 4.2.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.
- 4.2.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.
- 4.2.6. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
- 4.3.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.
- 4.3.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.
- 4.3.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.
- 4.3.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.
- 4.3.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

4.4. Исполнитель имеет право:

- 4.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

4.5. Заказчик имеет право:

- 4.5.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.
- 4.5.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия "Саво-Карельский акционерный банк", расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский д.14: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-02/23/ВЖД-2021) в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в 2 (двух) экз. на электронном носителе, а также Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 5.1. Договора.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан

незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему результат государственной историко-культурной экспертизы и Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов (п. 5.4.) осуществляет повторную приемку работ и при отсутствии замечаний подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.1 Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работам.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате по настоящему договору пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа установлен в размере 1,5 % от цены договора.

6.6. В случае просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. В случае просрочки срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки в размере одной двадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от суммы договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.8. В случае ненадлежащего выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1,5% от цены договора.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1 просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2 отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от «20» августа 2022 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГлавРеставрация»
Юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул.
Инструментальная, д. 3, лит. X., ком.079
ИНН 7811632980; КПП 781301001
ОГРН 1167847490227
Тел. 244-37-05;
e-mail: glavrst@mail.ru
р/с 40702810612010774472

Реквизиты банка:

Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк»
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный
реставрационный центр»
Местонахождения:
191186, Санкт-Петербург,
наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК,
оф.6
тел/факс (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,
ОКПО 96800484,
ОКАТО 41413000000
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790,

Генеральный директор



Дмитриев В.В.

Генеральный директор



Прокофьев М.Ф.

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации
Председатель собрания

Учредитель организации
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/20

«01» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2020 г. по «01» января 2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:



Прокофьев М.Ф.



Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2018 г. по «23» февраля 2023 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью **(без испытательного срока)** с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отрадинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

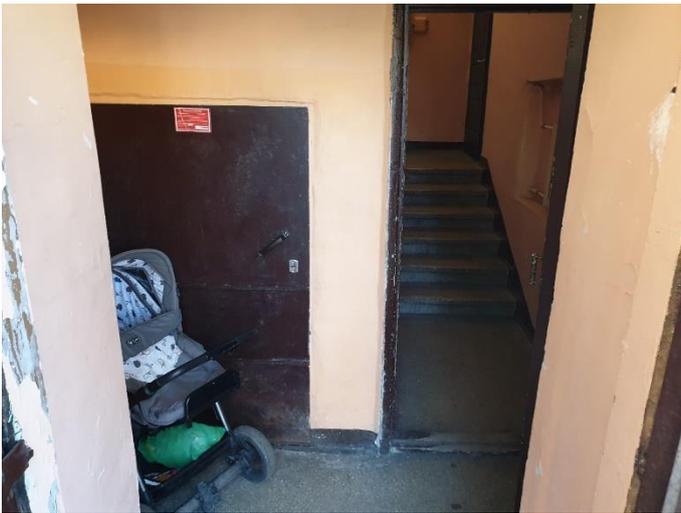
17. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
18. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
19. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
20. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
21. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
22. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
23. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



1. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



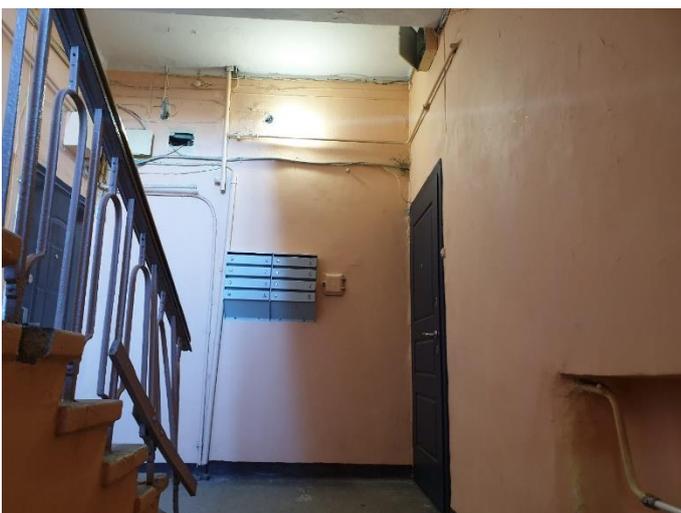
2. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Лицевой фасад. Общий вид с юга. Фото 20.08.2022г.



3. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №1. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



4. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



5. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



6. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



7. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



8. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



9. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



10. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



11. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



12. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



13. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



14. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



15. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



16. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



17. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



18. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



19. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



20. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



21. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



22. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



23. «Саво-Карельский акционерный банк», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий Некоммерческой организацией
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской
области»

(должность, наименование организации)

А.Л. Воропаев
(подпись) (ф.и.о.)

" " 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

В.О. Цой
(подпись) (ф.и.о.)

" " 2021 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 19.07.2021 № 04-05/21-85

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Саво-Карельский акционерный банк»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)
г. Выборг
(населенный пункт)

проспект	Ленинградский	д.	14	корп./стр.	-	офис/кв.	-
----------	---------------	----	----	------------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» (Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 21.06.2021 № 2333) – управляющий Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» А.Л. Воропаев

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица	Профессора Качалова	д.	7	лит.	А	офис/кв.	-
-------	---------------------	----	---	------	---	----------	---

СНИЛС																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Воропаев Андрей Леонидович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
------------------------------	--

Контактный телефон:	8 (812) 320-99-15
Адрес электронной почты:	reg.operator@lokaprem.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охрannое обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-154
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-154
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Саво-Карельский акционерный банк», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14», разработанная ООО «Неолик» в 2017 г. (шифр: НЛ-2/ВЖД-2017)
--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----
2.1.1.1. Историко-архивные и	

библиографические исследования;

2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.

2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:

2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);

2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.3. Фотофиксация.

2.1.3. Инженерные изыскания:

2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;

2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;

2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;

2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);

2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.

2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:

2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;

2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов

<p>(петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя: документа, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного

наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

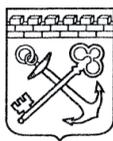
Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Е. Ринус
(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

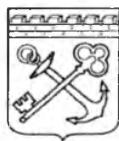
Сведения о наименовании объекта	Саво-Карельский акционерный банк
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	1927 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, проспект Ленинградский, дом 14
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Комитет по культуре Ленинградской области
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	№ 01-03/17-154 от 20.10.2017
Регистрационный/учетный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	47-165014

Дата: 30.12.2021

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» октября 2017 г.

№ *01-03/17-154*
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Саво-Карельский акционерный банк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 100 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

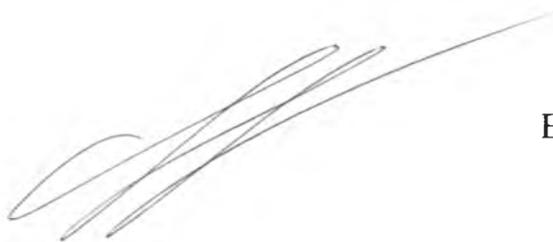
6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» «в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

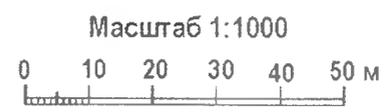
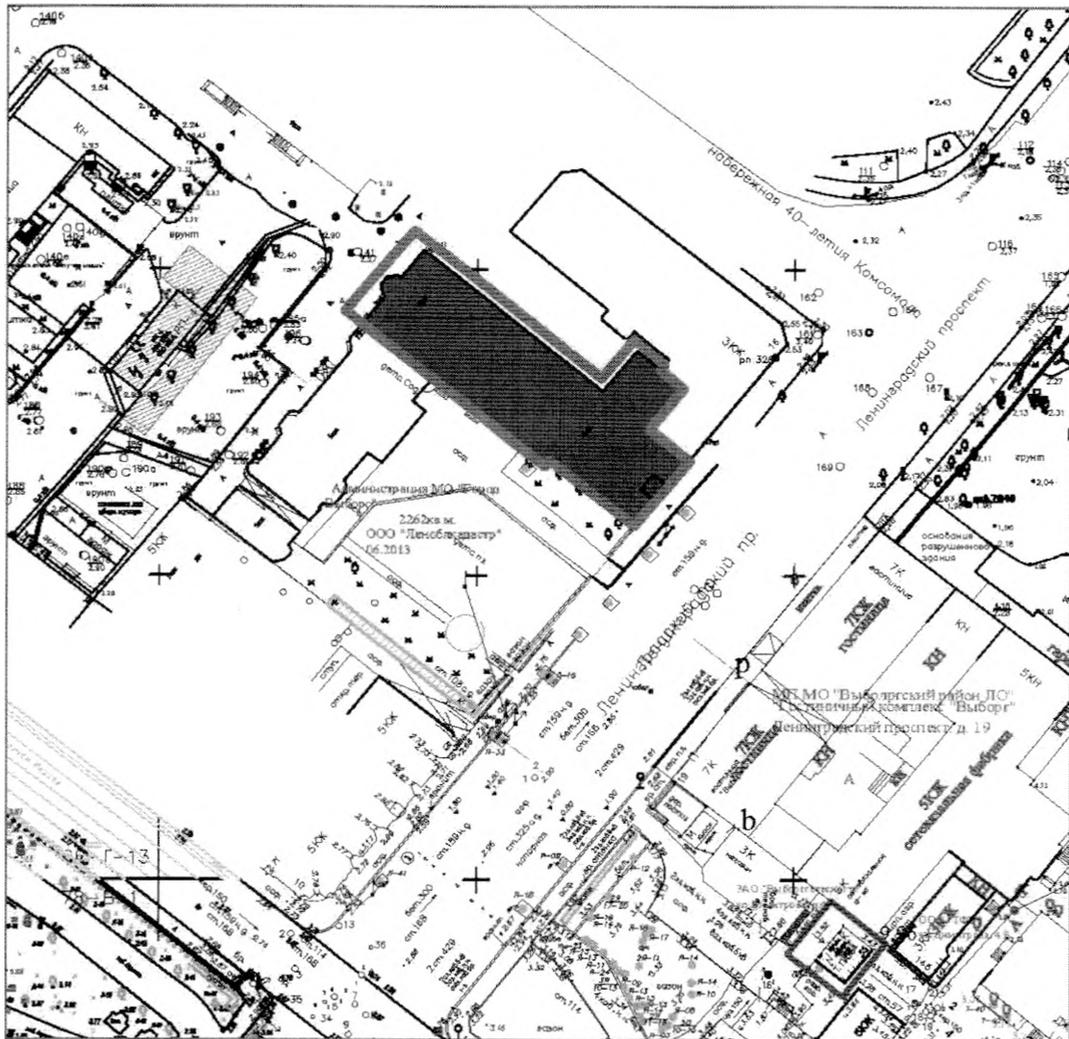
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14**



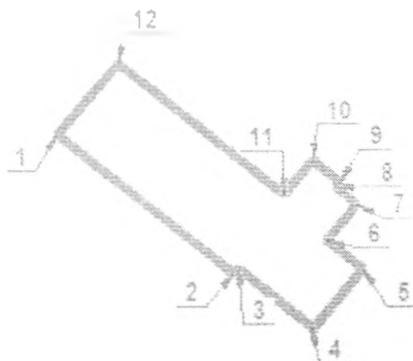
- Условные обозначения:
-  - предлагаемая граница территории
 -  - выявленный объект

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль юго-восточного фасада, далее на северо-запад параллельно западному фасаду, далее на юго-запад параллельно западному фасаду, далее на северо-запад параллельно юго-западному фасаду, далее на северо-восток, далее на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду, далее на северо-восток, далее на юго-восток по границе с соседним зданием, далее на юго-запад по границе с соседним зданием, далее на юго-восток по границе с соседним зданием до пересечения с юго-восточной границей.

От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 9 на северо-восток
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 11 на юго-запад
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 1 на юго-запад

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	10093,27	17229,25
2	10068,06	17260,58
3	10069,00	17261,41
4	10058,14	17274,69
5	10068,93	17283,46
6	10074,11	17277,14
7	10080,59	17282,45
8	10083,75	17278,73
9	10084,55	17279,42
10	10088,59	17274,64
11	10082,32	17269,48
12	10106,34	17240,14

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Саво-Карельский акционерный банк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградский проспект, д. 14**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (три соединенных между собой разноэтажных корпуса) и габариты шестиэтажного, пятиэтажного и одноэтажного объемов, включая, эркер, чердачное пространство, тамбурное помещение входа;</p> <p>историческая конфигурация кровли трех объемов, исторические высотные отметки по карнизу и коньку;</p>	
2	Конструкции здания:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы – исторические местоположение,</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасад по Ленинградскому проспекту

вид материала и характер отделки фасадной поверхности штукатурка (1-2 этажи), кирпич (3-6 этажи);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки,

профилированный междуэтажный карниз

декор входной группы, включая филенки, медальоны, профилированный карниз,

материал напольного покрытия - гранитные плиты.

пилястры, включая геометрический рисунок

подоконные полочки на консолях

геометрический орнамент

дворовый фасад:

вид материала и характер отделки фасадной поверхности гладкая штукатурка;

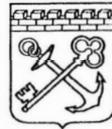
оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки

сдвоенные пилястры
круглые медальоны

граненый ризалит с лестничной клеткой внутри
балкон с деревянной дверью.



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 14 » декабря 2021 г.

№ 01-03/21-192
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

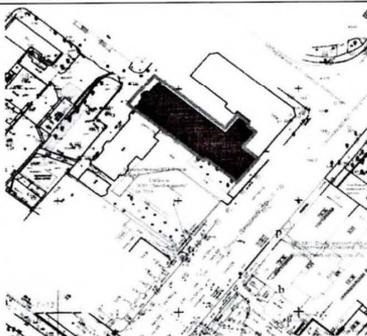
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 14 » декабря 2021 года
№ 01-03/21-192

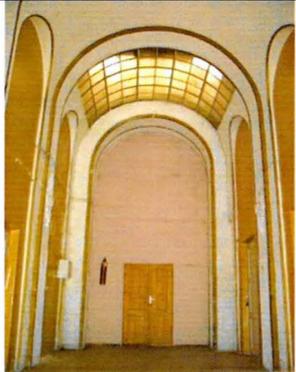
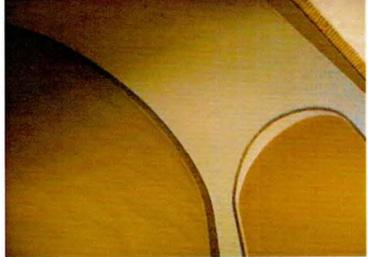
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский
акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14

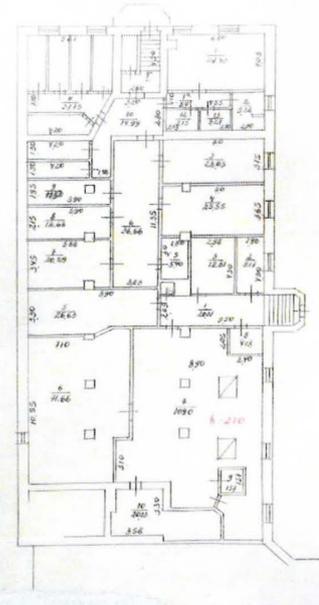
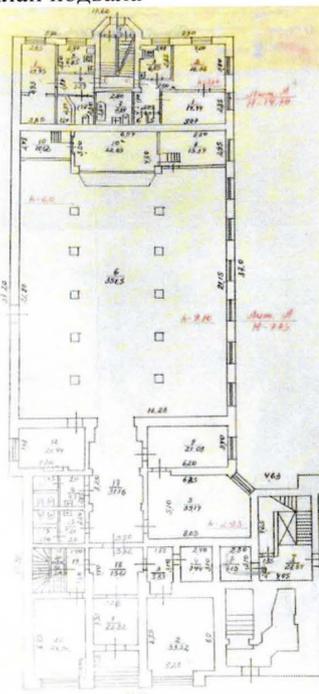
№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия</p> <p>2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия</p> <p>2.3. Композиционная роль здания в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала</p>	
2	Объемно-пространственное решение здания	<p>2.1. Историческая объемно-пространственная структура (габариты и силуэт) – почти Г-образной плановой конфигурации здание, включающее шестиэтажный уличный корпус с одноэтажным дворовым крылом, соединенный с четырехэтажным дворовым корпусом;</p> <p>2.2. Крыша сложной конфигурации (двухскатная с вальмами (уличный корпус); односкатная (дворовое крыло), двухскатная (световой фонарь и дворовой корпус), ее исторические габариты, отметки коньков, парапетов, фронтона, карнизов, дымовой трубы и надстройки лестничной клетки</p>	 <p>Общий вид здания с юга</p>  <p>Общий вид здания с севера</p>

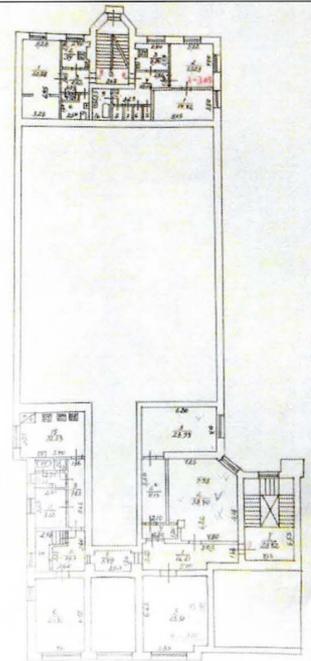
II. Архитектурно-конструктивные характеристики

3	Конструктивная система здания:	<p>3.1. Первоначальные ленточные бутобетонные фундаменты на сваях, расположение и конструкции</p> <p>3.2. Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные перегородки, их габариты и расположение</p>	 <p>1-ый этаж (операционный зал). Колонны. Фото 2006 г.</p>
3		<p>3.3. Колонны и опорные столбы, их расположение, габариты, материал (бетон)</p>	 <p>1-ый этаж (операционный зал). Колонна. Фото 2008 г.</p>
		<p>3.4. Перекрытия:</p> <p>3.4.1. Плоские железобетонные перекрытия, их расположение, конструкции;</p>	 <p>Плоское ж/б перекрытие (подвал). Фото 2006 г.</p>
			 <p>Главный вход (уличный объем). Плоское ж/б перекрытие. Фото 2008 г.</p>

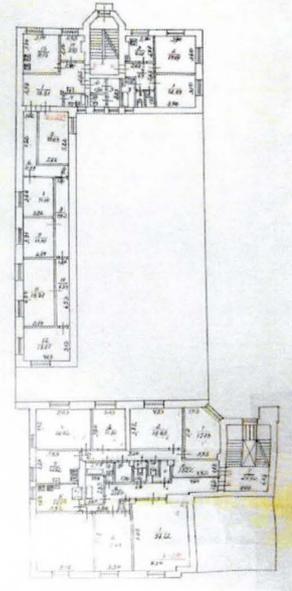
		<p>3.4.2. Плоские балочные перекрытия (операционный зал, надстройка светового фонаря, их расположение, конструкции и материалы (бетон, металл);</p>	 <p>1-ый этаж (помещение в уличном объеме). Плоское ж/б перекрытие. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (операционный зал). Плоское ж/б перекрытие. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (северо-западная часть дворового крыла). Плоское ж/б перекрытие. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (операционный зал). Плоское балочное перекрытие надстройки светового фонаря над операционным залом. Фото 2008 г.</p>
--	--	---	--

		<p>3.4.3. Сводчатые перекрытия, их расположение, конструкции, материал (бетон);</p>	 <p>1-ый этаж (холл). Сводчатые перекрытия. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (холл). Сводчатое перекрытие. Фото 2006 г.</p>  <p>1-ый этаж (холл). Сводчатое перекрытие светового фонаря. Фото 2006 г.</p>
		<p>3.4.4. Сводчатое перекрытие светового фонаря холла, его расположение, конструкция, материал (металл);</p>	
		<p>3.5. Исторические внутренние лестницы, их конструкции, материал, конфигурации и расположения</p>	

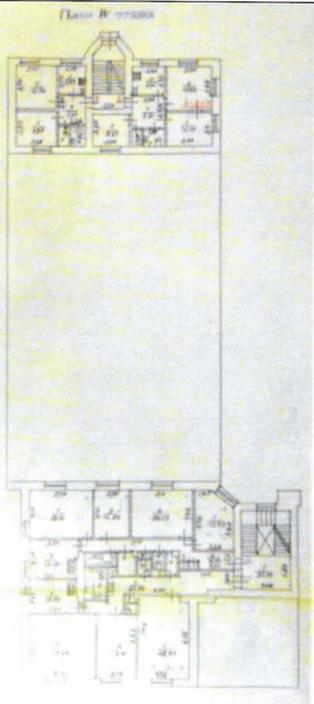
<p>4</p>	<p>Объемно-планировочное решение здания (планы из технического паспорта)</p>	<p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - первоначальные входы; - расположение оконных, дверных и арочных проемов; - расположение исторических лестничных клеток, их размеры, габариты 	 <p>План подвала</p>  <p>План 1-го этажа</p>
----------	--	---	---



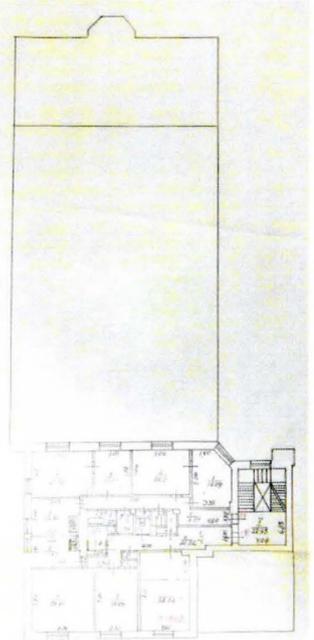
План 2-го этажа



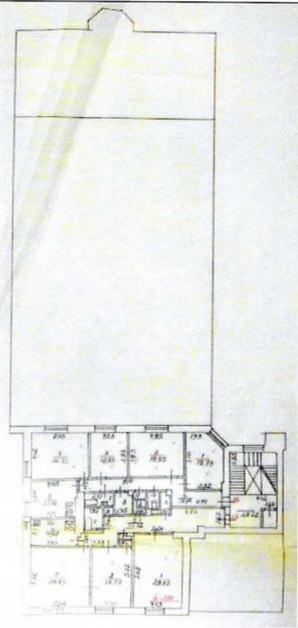
План 3-го этажа



План 4-го этажа



План 5-го этажа

			 <p>План 6-го этажа</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов</p>	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма с элементами функционализма</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гранит (цоколь); - лицевой кирпич (4 верхних этажа лицевого Ю-В фасада); - гладкая штукатурка (2 этажа лицевого Ю-В фасада, все остальные фасады); <p>5.3. Арочный проем и ниша главного входа (лицевой Ю-В фасад), его расположение, габариты;</p> <p>5.4. Первоначальные и исторические оконные проемы, их габариты, размеры, конфигурации;</p> <p>5.5. Исторические дверные проемы, их расположение, габариты и размеры;</p> <p>5.6. Главный вход (Ю-В фасад): его расположение и плановая конфигурация, гранитные входные ступени;</p> <p>5.7. Композиционно-архитектурное решение:</p>	 <p>Входные ступени главного входа (лицевой Ю-В фасад)</p>

		<p>5.7.1. Ю-В лицевой фасад: симметричной композиции в 3 оси; по вертикали расчленен межэтажным карнизом на 2-части: нижняя – двухъярусная, оштукатуренная гладко и верхняя – четырехъярусная, облицованная лицевым кирпичом. Нижняя часть акцентирована на высоту 2 ярусов глубокой прямоугольной нишей главного входа с высоким прямоугольным дверным проемом в фрамуге; по бокам от которой расположено 2 вертикальные, слегка заглубленные ниши с широкими оконными проемами. Верхняя часть расчленена по горизонтали двойными лопатками тремя вертикальными рядами прямоугольных оконных проемов (проемы 6-го яруса по высоте меньше нижних проемов). Фасад завершается венчающим профилированным карнизом. Двухъярусная нижняя часть окрашена в цвет темного терракота.</p> <p>5.7.2. Дворовый С-З фасад уличного объема: асимметричной композиции в 5 осей с заглубленной левой частью в 2 оси. Фасад простой в оформлении, прорезан равномерно распределенными прямоугольными оконными проемами. Завершается простым венчающим карнизом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, карниз – в белый цвет.</p> <p>5.7.3. С-В фасад дворового крыла: двухъярусный, в 8 осей, почти симметричной композиции. Фасад прорезан на высоту 2 ярусов семью прямоугольными вертикальными оконными проемами и двумя прямоугольными оконными проемами по 1-ой оси. Фасад завершается венчающим профилированным карнизом, гладко оштукатурен и окрашен в теплый светло-серый цвет.</p>	 <p>Лицевой Ю-В фасад</p>  <p>Дворовый С-З фасад уличного объема</p>  <p>С-В фасад дворового крыла</p>
--	--	--	---

		<p>5.7.4. <u>С-В фасад дворового корпуса:</u> симметричной четырехъярусной композиции в 2 оси. По вертикали разделен в уровне 4-го яруса на 2 части подоконной тягой: нижняя – трехъярусная, верхняя – одноярусная с фронтоном; по краям фланкирован двойными лопатками на высоту 3 этажей. Оконные проемы – прямоугольные. Фасад завершается венчающим карнизом и треугольными фронтоном с одним полукруглым оконным проемом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, элементы декора – в белый цвет.</p> <p>5.7.5. <u>Дворовый Ю-В фасад:</u> четырехъярусный, симметричной трехчастной композиции в 5 осях. По центральной оси акцентирован пятигранным ризалитом с прямоугольным входным проемом, вертикальным и узким ленточным остеклением и балконом в уровне 4-го яруса. Боковые части прорезаны двумя вертикальными рядами прямоугольных оконных проемов. Фасад завершается венчающим профилированным карнизом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в теплый светло-серый цвет, элементы декора – в белый цвет.</p> <p>5.7.6. <u>Северо-восточный фасад надстройки светового фонаря:</u> симметричной, одноярусной композиции. Расчленен плоскими лопатками и прорезан пятью восьмигранными оконными проемами. Фасад завершается венчающим карнизом, гладко оштукатурен и окрашен в теплый светло-серый цвет.</p> <p>5.8. <u>Декоративное оформление уличных фасадов:</u></p>	 <p>С-В фасад дворового корпуса</p>  <p>Ю-В фасад дворового корпуса</p>  <p>С-В фасад надстройки светового фонаря. Фото 2008 г.</p>
--	--	--	---

5.8.1. *Оформление портала ниши главного входа и откосов оконных проемов (1-ый и 2-ой этажи лицевого Ю-В фасада):* ленты из ряда прямоугольных вставок геометрического рисунка (прямоугольники и плоские розетки);



Декоративное оформление портала и откосов проемов (лицевой Ю-В фасад, 1-ый и 2-ой этажи)



Плафон ниши главного входа

5.8.2. *Лопатки:*

5.8.2.1. Лицевой Ю-В фасад:

двойные лопатки, увенчанные нишами ниш с треугольными завершениями и геометрическим орнаментом;



Лопатки (лицевой Ю-В фасад)

5.8.2.2. С-В фасад дворового корпуса:

двойные лопатки с упрощенными капителями и карнизами, завершающиеся трилистником;



Завершение лопаток и подоконный карниз (С-В фасад дворового крыла)

		<p>5.8.3. <i>Оформление оконных проемов</i> (лицевой Ю-В фасад):</p> <ul style="list-style-type: none"> - трехсторонний плоский наличник (проемы 1-го этажа); - подоконная тяга простого профиля (проемы 2-го этажа) - подоконная тяга в 1 ряд кирпича с со ступенчатыми консолями; клинчатая перемычка, венчаемая выступающей кладкой из двух рядов горизонтального кирпича, расположенных в шахматном порядке (проемы 3-го этажа); - подоконная тяга в 1 ряд кирпича с консолями в 1 ряд кирпича и обратным замковым камнем (проемы 4-го этажа); - орнамент в виде выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных в шахматном порядке (простенок между 4-ым и 5-ым этажами); - клинчатая перемычка с орнаментом в виде ряда выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных Т-образном порядке (проемы 5-го этажа); - клинчатая перемычка из ряда вертикальных кирпичей, чередующихся в разных уровнях (проемы 5-го этажа); 	 <p>Оформление оконных проемов (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Оформление оконного проема 3-го этажа (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Оформление оконных проемов 4-го и 5-го этажей (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Оформление оконного проема 6-го этажа (лицевой Ю-В фасад)</p>
--	--	---	--

5.8.4. Исторические рисунки расстекловки заполнений оконных проемов и главного входа (восстановление при замене заполнений):

5.8.4.1. Лицевой Ю-В фасад:

- 1-ый этаж: три рамы с трехчастным вертикальным членением и двухчастной фрамугой;

- 2-ой этаж: три рамы с горизонтальным двухчастным членением и трехчастной фрамугой;

- 3-ий этаж: двухчастный рисунок (2 глухие рамы);

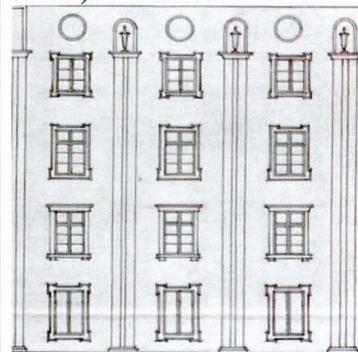
4-ый и 5-ый этажи: восьмичастный рисунок;

- 6-ой этаж: шестичастный рисунок;

5.8.4.2. Дворовый С-З фасад уличного объема: решетчатый рисунок;



Исторический рисунок окон (лицевой Ю-В фасад, нижние этажи). Фото 1930-х гг.



Расстекловка окон. Проект 1928 г.



Исторический рисунок окон (лицевой Ю-В фасад, верхние этажи). Фото 1930-х гг.

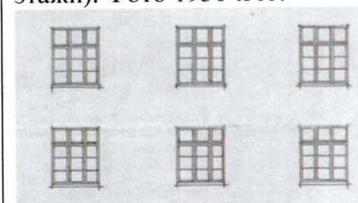
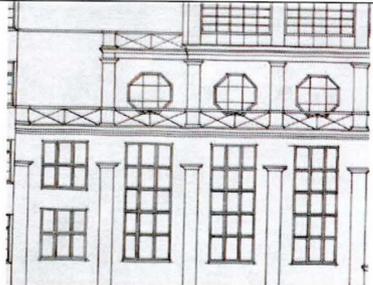
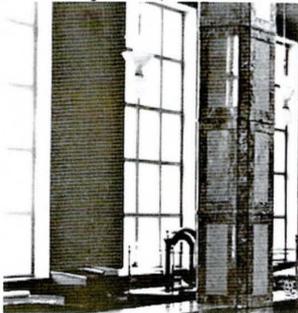
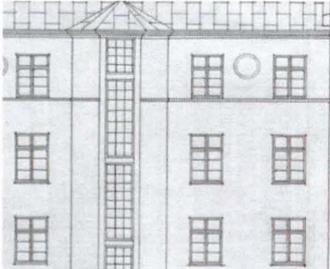
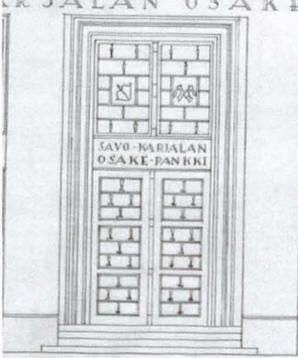
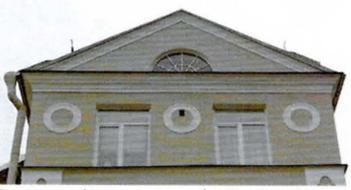
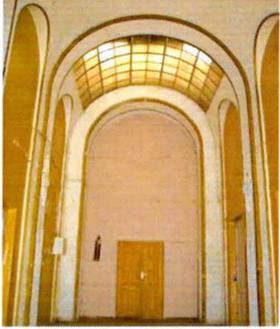
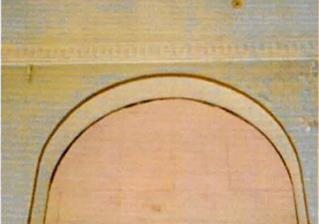


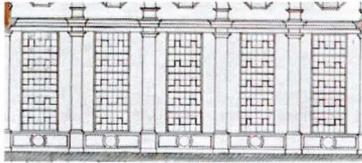
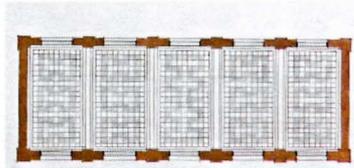
Рисунок расстекловки проемов (дворовой С-З фасад уличного объема)

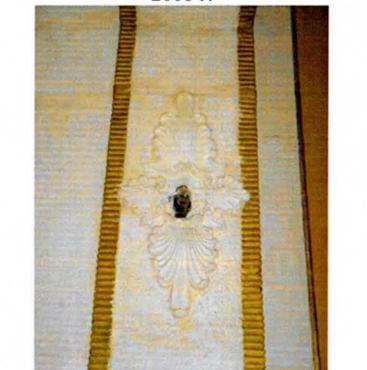
		<p>5.8.4.3. С-З фасады дворового крыла и надстройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решетчатый рисунок; - шестичастный рисунок; - девятичастный рисунок (надстройка); <p>5.8.4.4. С-З фасад дворового корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12-ти частный рисунок (прямоугольные проемы); - многочастный (решетчатый) рисунок – ленточное остекление центральный ризалит); <p>5.8.4.5. Главный вход:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный наличник дверного проема; - остекленная двухстворчатая дверь с геометрическим рисунком; - остекленная фрамуга с геометрическим рисунком; 	 <p>Рисунки расстекловки проемов (С-З фасады дворового крыла и надстройки)</p>  <p>Рисунок расстекловки проемов в операционном зале. Фото 1930-х гг.</p>  <p>Рисунок расстекловки проемов (С-З фасад дворового корпуса). Проект 1928 г.</p>  <p>Рисунок двери главного входа</p>
--	--	--	--

		<p>5.9. Монограммы (лицевой Ю-В фасад; над проемами 6-го этажа): Фигурная кладка из лицевого кирпича с монограммами банка «SKOP» (3 шт.);</p> <p>5.10. Розетки (фасады дворового корпуса): круглые, простые, профилированные;</p> <p>5.11. Карнизы:</p> <p>5.11.1. <i>Межэтажный карниз (Ю-В и Ю-З фасады уличного объема):</i> кирпичный, гладко оштукатуренный, профилированный двухрядный (нижний ряд – каблучок; верхний ряд – фасция с полочкой);</p> <p>5.11.2. Венчающий карниз с парапетом (лицевой Ю-В фасад): кирпичный в 4 ряда: полочка; вертикальная фасция; двухступенчатое завершение;</p> <p>5.11.3. Венчающий карниз (дворовые фасады уличного объема): кирпичный, оштукатуренный, трехступенчатый, простого профиля</p> <p>5.11.4. Венчающий карниз (надстройка дворового крыла): кирпичный, оштукатуренный, в 2 ряда: нижний – фасция, верхний – выкружка обратная;</p>	 <p>Монограммы (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Розетки (простенки фасадов дворового корпуса)</p>  <p>Межэтажный карниз (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Венчающий карниз с парапетом (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Венчающий карниз дворовых фасадов уличного объема</p>  <p>Венчающий карниз надстройки над операционным залом</p>
--	--	--	--

		<p>5.11.5. Венчающий карниз (С-В фасад дворового крыла; фасады дворового корпуса):</p> <p>кирпичный, оштукатуренный, трехрядный: нижний ряд - фасция; средний ряд – выкружка обратная; верхний ряд – каблучок;</p> <p>5.11.6. Венчающий карниз (фронтон С-В фасада дворового корпуса)⁶ треугольный с профилированным венчающим карнизом (профиль в 2 ряда: фасция и выкружка обратная)</p> <p>5.12. Цоколь: серый гранит, обработка поверхности под «бучарду»</p>	 <p>Венчающий карниз дворового крыла</p>  <p>Карниз (дворовый корпус)</p>  <p>Венчающий карниз (дворовый корпус)</p>  <p>Венчающий карниз (фронтон С-В фасада дворового корпуса)</p>  <p>Гранитный цоколь (лицевой Ю-В фасад)</p>  <p>Гранитный цоколь (дворовые фасады)</p>
--	--	--	---

		<p>5.13. Покрытие площадки главного входа: из гранитных плит серого и светло-бурого цвета; - рисунок покрытия, расположение, размеры и габариты плит</p>	 <p>Покрытие площадки главного входа</p>
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>6.1. Отделка помещений:</p> <p>6.1.1. Стены: материал отделки (гладкая известковая штукатурка)</p> <p>6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет);</p> <p>6.2. Арочные полукруглые проемы и ниши, их расположение, размеры и габариты;</p> <p>6.3. Дверные и оконные проемы, их расположение, размеры, конфигурации и габариты;</p> <p>6.4. Колонны (1-ый этаж) и опорные столбы (подвал), их расположение, габариты, материал (бетон):</p> <p>- 1-ый этаж: колонны (2 шт.) квадратного сечения с каннелированной поверхностью (послевоенная</p>	 <p>Прямоугольная арка входа в холл (1-ый этаж). Фото 2006 г.</p>  <p>Арки (холл, 1-ый этаж). Фото 2006 г.</p>  <p>Арочный проем (вход в операционный зал, 1-ый этаж). Фото 2006 г.</p>  <p>Колонны (1-ый этаж, зал). Фото 2006 г.</p>

		<p>отделка); карнизы колонн – неоклассического ордера из обратных выкружек и каблучков;</p> <p>6.5. Венчающие карнизы (1-ый этаж, операционный зал): сложного профиля;</p> <p>6.6. Лопатки и ниши проемов (стены надстройки светового фонаря):</p> <ul style="list-style-type: none"> - лопатки простые; - ниши квадратные; <p>6.7. Балки перекрытия (операционный зал, 1-ый этаж):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нефы зала: балки декорированы профилированным карнизом; - световой фонарь: Балки украшены профилированными филенками; <p>6.8. Декор потолков и стен:</p> <p>6.8.1. Настенная отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - росписи (операционный зал, 1-ый этаж): геометрического рисунка, скрыты под штукатуркой (<i>раскрытие при реставрации</i>); - фриз: прямоугольные филенки с простыми розетками (<i>восстановление при реставрации</i>); <p>6.8.2. Росписи потолков (операционный зал, 1-ый этаж): геометрического рисунка, скрыты под штукатуркой (<i>раскрытие при реставрации</i>);</p>	 <p>Венчающий карниз; лопатки проемов и балки перекрытия нефов зала и надстройки светового фонаря). Фото 2006 г.</p>  <p>Венчающие карнизы; лопатки проемов и балки перекрытия нефов зала и надстройки светового фонаря). Фото 2006 г.</p>  <p>Настенная роспись геометрического рисунка и фриз. Проект 1928 г.</p>  <p>Потолочная роспись геометрического рисунка (неф зала). Проект 1928 г.</p>
--	--	--	--

		<p>6.8.3. Потолочные розетки: круглые, лепные (гипс) с растительным орнаментом;</p> <p>6.9. Лепной декор проемов и ниш (холл и операционный зал, 1-ый этаж): двойной ряд из перышек</p> <p>6.10. Настенный лепной декор (холл, 1-ый этаж): лепной декор с растительным орнаментом</p>	 <p>Потолочные росписи и розетки (1-ый этаж, нефы зала). Фото 2006 г.</p>  <p>Потолочные росписи и розетки (1-ый этаж, нефы зала). Фото 2006 г.</p>  <p>Потолочная розетка (нефы зала). Фото 2006 г.</p>  <p>Лепной настенный декор арочных проемов, ниш и стен. Фото 2006 г.</p>
--	--	---	--

		<p>6.11. Исторические полы:</p> <p>6.11.1. Покрытие гранитными плитами серого и светло-бурого цвета (холл);</p> <p>6.11.2. Первоначальное покрытие пола:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из мраморных плит серого и светло-серого цвета - из мраморных плит белого и серого цвета (операционный зал); <p>6.12. <u>Лестницы</u>:</p> <p>6.7.1. <i>спуск в подвал</i>: бетонная лестница;</p> <p>6.12.2. Лестничные клетки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие ступеней и площадок – бетонное, мозаичное; - ограждения – металлические, декоративные 	 <p>Настенный декор (1-ый этаж, холл). Фото 2006 г.</p>  <p>1-ое помещение холла (главный вход) из гранитных плит. Фото 2006 г.</p>  <p>Покрытие пола из мраморных плит (помещение холла перед операционным залом). Фото 2008 г.</p>  <p>Покрытие пола из мраморных плит (операционный зал). Фото 2008 г.</p>
--	--	--	--

7	Крыша	<p>7.1. Историческая конфигурация крыш корпусов: двухскатная с вальмами – шестиэтажный уличный корпус; односкатная – дворовое крыло; двухскатная остеклённая – световой фонарь дворового крыла; двухскатная – четырехэтажный корпус;</p> <p>7.2. Деревянная стропильная система двухскатных и односкатных крыш, их конструктивная схема, материал (дерево);</p> <p>7.3. Металлическая конструкция светового фонаря дворового крыла, исторически материал;</p> <p>7.4. Кирпичные стены, их расположение;</p> <p>7.5. Надстройка светового фонаря: прямоугольная в плане, С-В стена прорезана пятью восьмигранными проемами;</p> <p>7.6. Дымовая труба и надстройка лестничной клетки, их расположение, конфигурации и габариты</p> <p>7.7. Исторические отметки коньков, щипца четырехэтажного корпуса;</p> <p>7.8. Покрытие кровли (материал – кровельное листовое железо)</p>	 <p>Общий вид здания</p>  <p>Крыши дворового крыла и четырехэтажного дворового корпуса</p>
---	-------	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.12.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Саво-Карельский акционерный банк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861 г

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-154 от 20.10.2017 г □

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-154 от 20.10.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/21-192 от 14.12.2021 г.

Градостроительные характеристики:

Объемно - пространственное и планировочное решение территории:

определённые границы территории объекта культурного наследия;

расположение здания на территории объекта культурного наследия;

композиционная роль здания в структуре окружающего природного ландшафта,

в окружающей исторической застройке квартала;

Объёмно пространственное решение здания:

историческая объёмно – пространственная структура (габариты и силуэт) – почти Г образной плановой конфигурации здание, включающее 6 этажный уличный корпус с одноэтажным дворовым крылом, соединённый с 4 этажным дворовым корпусом;

крыша сложной конфигурации (двускатная с вальмами (уличный корпус);

односкатная (дворовое крыло), двускатная (световой фонарь и дворовой корпус), её исторические габариты, отметки коньков, парапетов, фронтона, карнизов, дымовой трубы и надстройки лестничной клетки.

Архитектурно-конструктивные характеристики:

Конструктивная система здания:

первоначальные ленточные бутобетонные фундаменты на сваях, расположение и конструкции;

исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные перегородки, их габариты и расположение;

колонны и опорные столбы, их расположение, габариты, материал (бетон).

Перекрытия:

плоские железобетонные перекрытия, их расположение, конструкции;

плоские балочные перекрытия (операционный зал, надстройка светового фонаря, их расположение, конструкции и материалы (бетон, металл);

сводчатые перекрытия, их расположение, конструкции, материал (бетон);

сводчатое перекрытие светового фонаря холла, его расположение, конструкция, материал (металл);

исторические внутренние лестницы, их конструкции, материал, конфигурации и расположения.

Объёмно – планировочное решение здания:

Историческая объёмно - планировочная структура:

плановые габариты и конфигурация здания; габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; первоначальные входы; расположение оконных, дверных и арочных проёмов; расположение исторических лестничных клеток, их размеры, габариты.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:

архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма с элементами функционализма;

материал и характер отделки фасадных поверхностей: гранит (цоколь); лицевой кирпич (4 верхних этажа лицевого Ю-В фасада); гладкая штукатурка (2 этажа лицевого Ю - В фасада, все остальные фасады);

арочный проём и ниша главного входа (лицевой Ю-В фасад), его расположение, габариты;

первоначальные и исторические оконные проёмы, их габариты, размеры, конфигурации;

исторические дверные проёмы, их расположение, габариты и размеры;

главный вход (Ю - Ф фасад): его расположение и плановая конфигурация, гранитные входные ступени;

Композиционно-архитектурное решение:

Ю-В лицевой фасад: симметричной композиции в 3 оси; по вертикали расчленён межэтажным карнизом на 2 части: нижняя - двухъярусная, оштукатуренная гладко и верхняя – четырёхъярусная, облицованная лицевым кирпичом.

нижняя часть акцентирована на высоту 2 ярусов глубокой прямоугольной нишей главного входа с высоким прямоугольным дверным проёмом в фрамугой; по бокам от которой расположено 2 вертикальные, слегка заглублённые ниши с широкими оконными проёмами.

Верхняя часть расчленена по горизонтали двойными лопатками тремя вертикальными рядами прямоугольных оконных проёмов (проёмы 6-го яруса по высоте меньше нижних проёмов).

Фасад завершается венчающим профилированным карнизом. Двухъярусная нижняя часть окрашена в цвет тёмного терракота.

Дворовый С-3 фасад уличного объёма:

Асимметричной композиции в 5 осей с заглублённой левой частью в 2 оси. Фасад простой в оформлении, прорезан равномерно распределёнными прямоугольными оконными проёмами. Завершается простым венчающим карнизом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в тёплый светло-серый цвет, карниз – в белый цвет

Дворцовый Ю-В фасад: четырёхъярусный, симметричной трёхчастной композиции в 5 осей. По центральной оси акцентирован пятигранным ризалитом с прямоугольным входным проёмом, вертикальным и узким ленточным остеклением и балконом в уровне 4-го яруса. Боковые части прорезаны двумя вертикальными рядами прямоугольных оконных проёмов. Фасад завершается венчающим профилированным карнизом. Фасад гладко оштукатурен; основная поверхность окрашена в тёплый светло-серый цвет, элементы декора – в белый цвет.

Северо-восточный фасад надстройки светового фонаря:

Симметричной, одноярусной композиции. Расчленён плоскими лопатками и прорезан пятью восьмигранными оконными проёмами. Фасад завершается венчающим карнизом, гладко оштукатурен и окрашен в тёплый светло-серый цвет.

Декоративное оформление уличных фасадов: оформление портала ниши главного входа и откосов оконных проёмов (1-ый и 2-ой этажи лицевого Ю-В фасада): ленты из ряда прямоугольных вставок геометрического рисунка (прямоугольники и плоские розетки);

Лопатки:

Лицевой Ю-В фасад: двойные лопатки, увенчанные нишами ниш с треугольными завершениями и геометрическим орнаментом;

С-В фасад дворового корпуса: двойные лопатки с упрощёнными капителями и карнизами, завершающиеся трилистником;

Оформление оконных проёмов (лицевой Ю-В фасад): трёхсторонний плоский наличник (проёмы 1-го этажа); подоконная тяга простого профиля (проёмы 2-го этажа): подоконная тяга в ряд кирпича со ступенчатыми консолями; клинчатая перемычка, венчаемая выступающей кладкой из двух рядов горизонтального кирпича, расположенных в шахматном порядке (проёмы 3-го этажа); подоконная тяга в 1 ряд кирпича с консолями в 1 ряд кирпича и обратным замковым камнем (проёмы 4-го этажа);

орнамент в виде выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных в шахматном порядке (простенок между 4-ым и 5-ым этажами); клинчатая перемычка с орнаментом в виде ряда выступающих горизонтальных и вертикальных кирпичей, расположенных Т-образном порядке (проёмы 5-го этажа); клинчатая перемычка из ряда вертикальных кирпичей, чередующихся в разных уровнях (проёмы 5-го этажа);

Исторические рисунки расстекловки заполнений оконных проёмов и главного входа (восстановление при замене заполнений):

Лицевой Ю-В фасад: 1-ый этаж: три рамы с трёхчастным вертикальным членением и двухчастной фрамугой; 2-ой этаж: три рамы с горизонтальным двухчастным членением и трёхчастной фрамугой; 3-ий этаж: двухчастный рисунок (2 глухие рамы); 4-ый и 5-ый этажи: восьмичастный рисунок; 6-ой этаж: шестичастный рисунок;

Дворовый С-3 фасад уличного объёма: решетчатый рисунок;

С-3 фасады дворового крыла и надстройки: решетчатый рисунок; шестичастный рисунок; девятичастный рисунок (надстройка);

С-3 фасад дворового корпуса: 12-ти частный рисунок (прямоугольные проёмы); многочастный (решетчатый) рисунок - ленточное остекление центральный ризалит);

Главный вход: профилированный наличник дверного проема: остекленная двухстворчатая дверь с геометрическим рисунком; остекленная фрамуга с геометрическим рисунком;

Монограммы (лицевой Ю-В фасад; над проёмами 6-го этажа): Фигурная кладка из лицевого кирпича с монограммами банка «SKOP» (3 шт.);

Розетки (фасады дворового корпуса): круглые, простые, профилированные;

Карнизы:

Межэтажный карниз (Ю-В и Ю-3 фасады уличного объёма): кирпичный, гладко оштукатуренный, профилированный двухрядный (нижний ряд - каблучок; верхний ряд - фасция с

полочкой;

Венчающий карниз с парапетом (лицевой Ю-В фасад): кирпичный в 4 ряда: полочка; вертикальная фасция; двухступенчатое завершение;

Венчающий карниз (дворовые фасады уличного объема): кирпичный, оштукатуренный, трехступенчатый, простого профиля;

Венчающий карниз (надстройка дворового крыла): кирпичный, оштукатуренный, в 2 ряда: нижний - фасция, верхний - выкружка обратная;

Венчающий карниз (С-В фасад дворового крыла; фасады дворового корпуса): кирпичный, оштукатуренный, трехрядный: нижний ряд - фасция; средний ряд - выкружка обратная; верхний ряд - каблук;

Венчающий карниз (фронтон С-В фасада дворового корпуса) б : треугольный с профилированным венчающим карнизом (профиль в 2 ряда: фасция и выкружка обратная).

Цоколь: серый гранит, обработка поверхности под «бучарду».

Покрытие площадки главного входа: из гранитных плит серого и светло-бурого цвета; рисунок покрытия, расположение, размеры и габариты плит.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Отделка помещений: стены: материал отделки (гладкая известковая штукатурка); потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет); арочные полукруглые проемы и ниши, их расположение, размеры и габариты; верные и оконные проемы, их расположение, размеры, конфигурации и габариты;

Колонны (1-ый этаж) и опорные столбы (подвал), их расположение, габариты, материал (бетон): 1-ый этаж: колонны (2 шт.) квадратного сечения с каннелированной поверхностью (послевоенная отделка); карнизы колонн - неоклассического ордера из обратных выкружек и каблучков;

Венчающие карнизы (1-ый этаж, операционный зал): сложного профиля;

Лопатки и ниши проемов (стены надстройки светового фонаря): лопатки простые; ниши квадратные;

Балки перекрытия (операционный зал, 1-ый этаж): нефы зала: балки декорированы профилированным карнизом; световой фонарь: балки украшены профилированными филенками;

Декор потолков и стен:

настенная отделка: росписи (операционный зал, 1-ый этаж): геометрического рисунка, скрыты под штукатуркой (раскрытие при реставрации); фриз: прямоугольные филенки с простыми розетками (восстановление при реставрации);

Росписи потолков (операционный зал, 1-ый этаж): геометрического рисунка, скрыты под штукатуркой (раскрытие при реставрации); потолочные розетки: круглые, лепные (гипс) с растительным орнаментом;

Лепной декор проемов и ниш (холл и операционный зал, 1-ый этаж): двойной ряд из перышек; настенный лепной декор (холл, 1-ый этаж): лепной декор с растительным орнаментом.

Исторические полы: покрытие гранитными плитами серого и светло-бурого цвета (холл);

Первоначальное покрытие пола: из мраморных плит серого и светло-серого цвета; из мраморных плит белого и серого цвета (операционный зал);

Лестницы: спуск в подвал: бетонная лестница; лестничные клетки: покрытие ступеней и площадок - бетонное, мозаичное; ограждения - металлические, декоративные.

Крыша:

Историческая конфигурация крыш корпусов: двухскатная с вальмами – 6-этажный уличный корпус; односкатная - дворовое крыло; двухскатная остекленная - световой фонарь дворового крыла; двухскатная – 4-этажный корпус; деревянная стропильная система двухскатных и односкатных крыш, их конструктивная схема, материал (дерево); металлическая конструкция светового фонаря дворового крыла, исторический материал; кирпичные стены, их расположение;

Надстройка светового фонаря: прямоугольная в плане, С - В стена прорезана пятью восьмигранными проемами; дымовая труба и надстройка лестничной клетки, их расположение, конфигурации и габариты; исторические отметки коньков, щипца четырехэтажного корпуса; покрытие кровли (материал - кровельное листовое железо).

--

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

должность

подпись

М.В.Репкина

инициалы, фамилия

М.П.

0 4 . 0 4 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21/IV-73	1969	302610	184592			302610	184592

Текущие изменения внесены

Работу выполнил инвентаризатор: Гербов
 Проверил бригадир: Руслов
Степанов

„ 11 „ VI 1985 г. „ — „ 198 г. „ — „ 198 г. „ — „ 198

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 14 литер А

по Ленинградскому пр-кту ул. (пер.)

гор. Выборг

район _____

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр _____

(фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец Жилищный производственно-эксплуатационный трест

Серия, тип проекта _____

Год постройки до 1990 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта 1958 восстановлен

Число этажей 6

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 2790 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 310 м³, объем 15233 м³ в т.ч. 6000 м³ куб. м.

Общая полезная площадь дома 2565,75 кв. м.

из них: а) жилые помещения: полезная площадь 1597,69 кв. м.

в том числе: жилая площадь 1001,73 кв. м.

Средняя площадь квартиры 57,90 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	16	46	926,51						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях	1	6	75,22						
4	Служебная жилая площадь .									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	42,33				
2	Двухкомнатные	4	109,38				
3	Трехкомнатные	5	348,47				
4	Четырехкомнатные	4	273,31				
5	Пятикомнатные	1	153,02				
6	Шестикомнатные	1	75,22				
7	Семь и более комнат						
	Всего	17	1001,73				

6. Нежилые помещения: полезная площадь [в кв. м.]

№ п/п	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ								Дата записи
		Основная аренда	Основная аренда	Основная аренда	Основная аренда	Основная аренда	Основная аренда	Основная аренда	Основная аренда	
1	Жилая, в нежилых помещениях									
2	Торговая									
3	Промышленная									
4	Складская									
5	Бытового обслуживания									
6	Гаражи									
7	Учредительская	54/11/58/п/11625								11625
8	Общественного питания									
9	Школьная									
10	Учебно-научная									
11	Детско-санитарная									
12	Культурно-просветительная									
13	Театров и зрелищ предпр.									
14	Творческие мастерские									
15	Прочая	113/18/113/18/09752	19752							
Итого:		65/20/65/20/31377	31377							

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, в кв. м.

№ п/п	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ								
		Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	
1	Учреждения: а) жилищная контора	2144								
2	б) комнаты детские, дружные и другие									
3	Культурно-просветительн. в) стр. уголки, клубы, библи.									
	Прочая: а) мастерские									
	б) складам жилищной конторы									
	в) теплотрасса									
	г) котельная									
	В том числе на газе									
	на твердом топливе									
Итого:		2144								

II. Благоустройство полезной площади [кв. м. 7]

№ п/п	Категория	ОТДЕЛЕНИЕ										Итого	Напряженности											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Жилая	155168	259768																					127
2	Торговая																							
3	Промышленная																							
4	Складская																							
5	Бытового обслуживания																							
6	Гаражи																							
7	Учредительская																							
8	Общественного питания																							
9	Школьная																							
10	Учебно-научная																							
11	Детско-санитарная																							
12	Культурно-просветительная																							
13	Театров и зрелищ предпр.																							
14	Творческие мастерские																							
15	Прочая																							
Итого:		155168	259768																					127

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь			Объем (куб. м.)
			1	4	5	
1	б-нт. гост. экв. дачи	$13,9 \times 17,8 + 26,80 \times 7,10 \times 1,6 + \frac{39,21}{2} \times 1,8 \times 1,2$				
2	дач.	$17,6 \times 28,3$				
3	4-м. гост. экв. дачи	$17,6 \times 8,1 + \frac{39,4163}{2} \times 11,5 + 3,9 \times 0,65$				
4	гост. 3-этажа	$25,0 \times 5,6$				
5	подвал	$17,6 \times 3,6 + 3,0 \times 1,55 + \frac{30,21}{2} \times 0,6$				
6	отмани. в. асф. в. гост.	$17,6 \times 1,60$				
7	подвал	$13,9 \times 17,8 + 8,6 \times 8,0 + 7,1 \times 1,6 + \frac{39,21}{2} \times 1,8 \times 1,2$				
8	молочные фермы	$17,6 \times 28,3$				
Итого:			33514,205	18808,945	4706	6870
Итого:			33514,205	18808,945	4706	6870

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I

Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

Таблица № 3/a

п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	№ пп.	
											1
1	Фундаменты		бутовый литой	удовлетвор.	17		17	30	5,1	1	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки		кирпичные деревянные	— // —	22		22	40	8,8	2	
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонные	удовлетв.	14		14	30	4,2	3	
		Междуэтажные									
		Подвальное									
4	Крыша		железная, над кадуцей, стальной	тепл.	2		2	50	1,0	4	
5	Полы		досчатые, паркет, ламинат	удовлетв.	6		6	45	2,7	5	
6	Проемы	Оконные	двухстворчатые	чистая гилья	7		7	50	3,5	6	
		Дверные	филенчатые								
7	Отделочные работы	Наружная отделка	штукатурка							7	
		Архитектурное оформл.									
		а)									
		б)									
в)											
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	штукатурка, окраска	штукатурка, окраска	штукатурка, окраска	11		11	50	5,5		
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление								8	
		Печное отопление									
		Водопровод									
		Электроосвещение									
		Радио									
		Телефон									
		Телевидение									
		Ванны	С деревянными колонк.								
			С газовыми колонками								
			С горячим водоснабж.								
	Горячее водоснабжение										
	Вентиляция										
	Газоснабжение										
	Мусоропровод										
	Лифты										
	Канализация										
9	Прочие работы		бетонные	трещины	5		5	50	2,5	9	

ИТОГО | 100 | 976 | 3875

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{3874 \times 100}{976} = 39\%$

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7)

VI. Техническое описание холодных построек и тамбуров

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
		фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
							оконные	дверные										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельный вес строения после поправок	Стоимость ед. измер после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	12	13	14						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Жилой дом	28	31 ^а	24 ³⁰			0,8	ст							15233	392610	39	184592	
в т.ч. вст. пом. 5т.												191 ⁰	5788	110550	39	67435		

ВСЕГО

913700 1852000

Текущие изменения внесены

работу выполнил инвентаризатор

" 11 " VII 1985 г. " " " 198 г. " " " 198 г. " " " 198 г.

проверил бригадир

Иванов
Петров
Сидоров

„СОГЛАСОВАНО“:

VIII и IX разделы технического паспорта

(руководитель жилищной организации)

(заполняются жилищными организациями)

(подпись)

Район г. Выборг

_____ 197 г.

ул. Ленинградский пр-кт дом № 14

литер. А

Жилищно-эксплуатационная контора № _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено:		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Замощения	Проезды асфальтовые . . .	кв. м										
2		Трогуары асфальтовые . . .	"										
3		Прочие покрытия	"										
4	Без покрытий												
5	Ограждения	Кирпичные	п.м										
6		Бетонные	"										
7		Деревянные	"										
8		Металлические	"										
9		Прочие	"										
Итого													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент		482	30									
2	Стены каменные	к. м.	2335	40									
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревянные	"	1619	40									
5	Перегородки негорюемые	"	31	40									
6	Перекрытия	Чердачные	"	380	30								
7		Междуэтажные	"	213	30								
8		Санузлов	"										
9		Подвальные	"	808	30								
10	Крыша	Стропила	п.м	726	50								
11		Обрешетка	кв. м	884	50								
12		Кровля	"	1227	50								
13		Водосточные трубы	п.м										
14	Внутренние водостоки	"											
15	Полы	Дошчатые	кв. м	2290	45								
16		Паркетные	"										
17		Линолиум или синтетические	"										
18		Плиточные	"										
19		Прочие	"	507	45								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	Окопные переплеты . . .	кв. м.	177	50									
21		Двери внутренние . . .	шт.	244	50									
22		Двери наружные . . .	шт.	68	50									
23		Фасад—наружная отделка . . .	кв. м.	2974	40									
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м	1089	40								
25			Радиаторы	секц.										
26			Панельное	кв. м.										
27			Печи на твердом или газо- вом топливе	шт.										
28		АГВ колонки	"											
29		Водопровод	Умывальники	"	33	40								
30			Раковины	"										
31	Водопроводные трубы . .		п/м	198	40									
32	Канализация	Унитазы	шт.	21	40									
33		Сливные бачки	"	21	40									
34		Канализационные трубы . .	п/м	144	40									
35		Трубы горячего водоснабжения	"	16	40									
36	Ванны	шт.												
37	Души	"												
38	Колонки газовые или на твер- дом топливе	"												
39	Трубы газовые	п/м												
40	Плиты	Газовые 2-х конф.	шт.											
41		Газовые 4-х конф.	"	26	40									
42		Электрические	"											
43	Телевидение	Общ. авт.												
44	Лифты	шт.												
45	Световая электропроводка . .	п/м												
46	Силовая электропроводка . .	п/м												
47	Сводные устройства	шт.												
48	Электрощитовые	"												
49	Вентиляционные стволы и трубы	п/м												
50	Мусоропроводные стволы . .	"												
51	Балконы и лоджии	шт.												
52	Эркеры	"												
53	Прочие работы	Ступени	"	84	40									
54		Площадки	кв. м.	104	40									
55		Ограждения	п/м	65	40									
56	Мусоросборные камеры . . .	шт.												
57	Бойлеры	"												
58	Тепловые узлы	"												
59	Водоподкачки	"												
60														

Потребность в капитальном ремонте по строению _____

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____

Работу выполнил Сербицкий

« 11 » VI 1985 г.

(должность, фамилия, и., о., подпись)

Воставлен по состоянию
на 3/III-87

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Внеорг по улице (переулку) Вешняков ул-кт № 14

Площадь по внутреннему обмеру и м² в том числе предельная под помещения

№	Этаж	Помещение	Назначение частей помещений: жилая комната, ванная, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилая		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражи		капительские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научные учреждения		лечебно-санитарные учреждения		культурно-просветительные учреждения		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие	Итого (поквартирный, строение)	Высота помещений по внутреннему обмеру				
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная							
1	II	1 Коридор				529																																	
		2 Уборная				370																																	
		3 Кухня				19,15																																	
		4 Кухня				6,96																																	
		Итого			1975,1555																															35,10	382		
2	II	1 Кухня				14,44																																	
		2 Кухня				16,18																																	
		3 Кухня				6,85																																	
		4 Коридор				6,71																																	
		5 Кладовая				2,82																																	
		6 " "				9,84																																	
		7 Ванная				7,84																																	
		Итого			968,2321																																54,03		
2	II	1 Коридор				14,81																																	
		2 Кухня				38,70																																	
		3 Коридор				11,13																																	
		4 Кухня				23,94																																	
		5 Кладовая				2,16																																	
		6 Кухня				15,31																																	
		7 Коридор				25,22																																	
		8 " "				5,99																																	
		9 " "				7,67																																	
		10 Кухня				8,12																																	
		11 Коридор				3,02																																	

Площадь по внутреннему обмеру и м² в том числе предельная под помещения

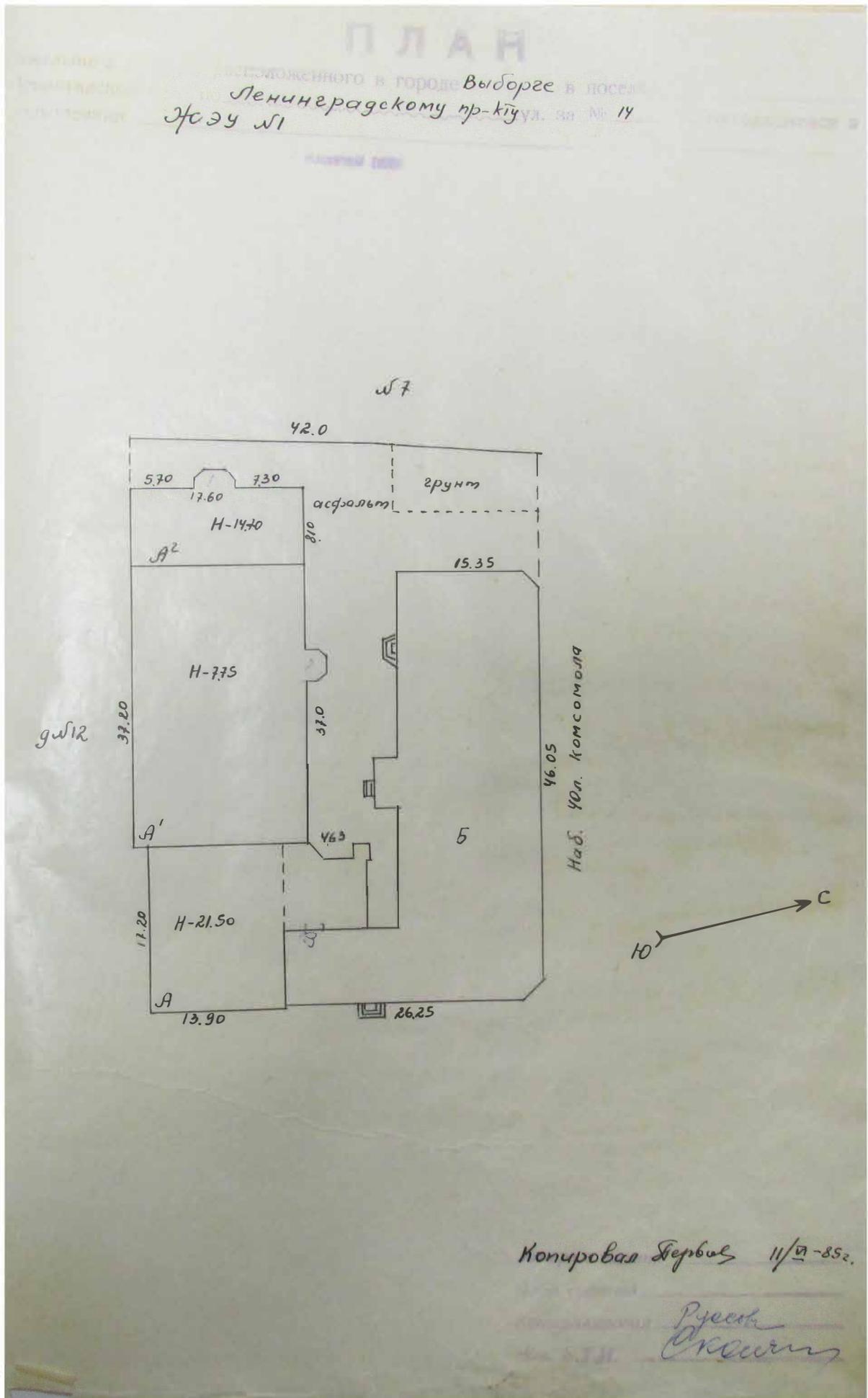
№	Этаж	Помещение	Назначение частей помещений: жилая комната, ванная, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилая		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражи		капительские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научные учреждения		лечебно-санитарные учреждения		культурно-просветительные учреждения		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие	Итого (поквартирный, строение)	Высота помещений по внутреннему обмеру				
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная									
2	II	12 Уборная				2,33																																	
		13 Ванная				1,71																																	
		14 Кухня				2,33																																	
		Итого			7,768																																21,02		
2	II	1 Кухня				22,34																																	
		2 Кухня				5,70																																	
		3 Коридор				6,02																																	
		4 Кладовая				9,45																																	
		5 " "				6,24																																	
		6 Уборная				3,99																																	
		Итого			22,58																																38,88		
2	II	1 Кухня				14,82																																	
		2 Кухня				15,28																																	
		3 Кухня				6,70																																	
		4 Коридор				19,07																																	
		5 Кладовая				9,83																																	
		6 " "				9,83																																	
		7 " "				9,83																																	
		8 Уборная				1,10																																	
		9 Ванная				4,53																																	
		Итого			277																																54,49		
3	II	1 Кухня				15,10																																	
		2 Кухня				12,83																																	
		3 " "				4,81																																	
		4 " "				24,12																																	
		5 Кухня				4,54																																	

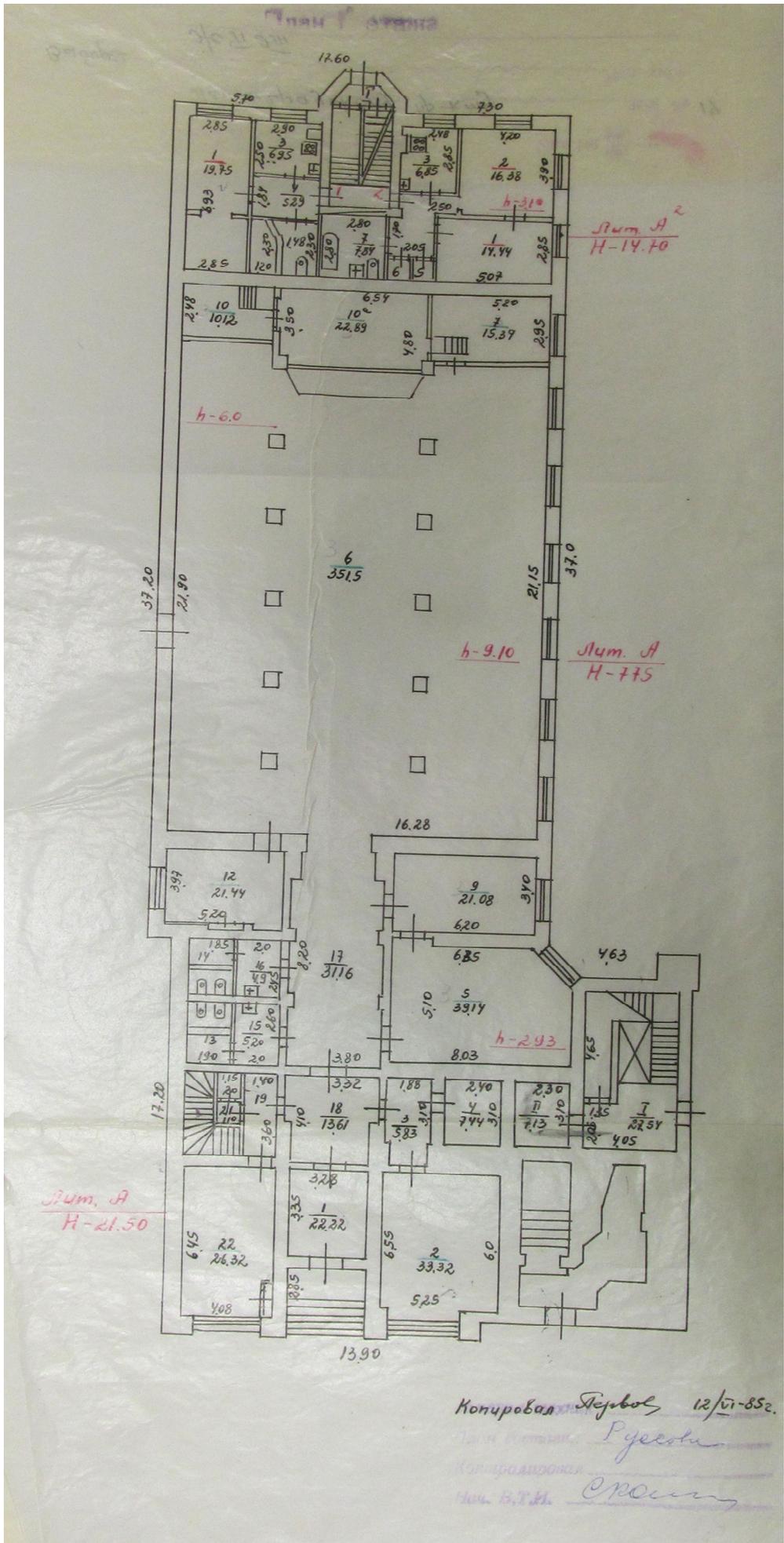
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

по улице (переулку) Ленинградский пр. № 14

Дата записи литеры по плану		Этажи (начиная с первого этажа и кончая междоумом)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского, и т. п.)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора, и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кабинет, складское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² в том числе предназначенная под помещения																																		
							жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		кабинетские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Итого (по квартире, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37			38		
6	№16	1	Комната				15,75																																		
		2	Комната				19,55																																		
		3	Комната				12,75																																		
		4	Комната				20,72																																		
		5	Кухня				2,106																																		
		6	Коридор				16,70																																		
		7	Ванная				3,30																																		
		8	Кладовка				2,78																																		
		9	"				0,85																																		
		10	Уборная				1,51																																		
							Итого	68,77	46,20																														114,92		
№17		1	Комната				29,05																																		
		2	Комната				12,87																																		
		3	Комната				30,03																																		
		4	Кухня				12,68																																		
		5	Коридор				23,56																																		
		6	Ванная				4,03																																		
		7	Кладовая				0,18																																		
		8	"				0,51																																		
		9	"				0,36																																		
		10	Уборная				1,37																																		
		11	Кладовая				2,05																																		
					Итого	72,95	45,04																														122,99				





Выборге

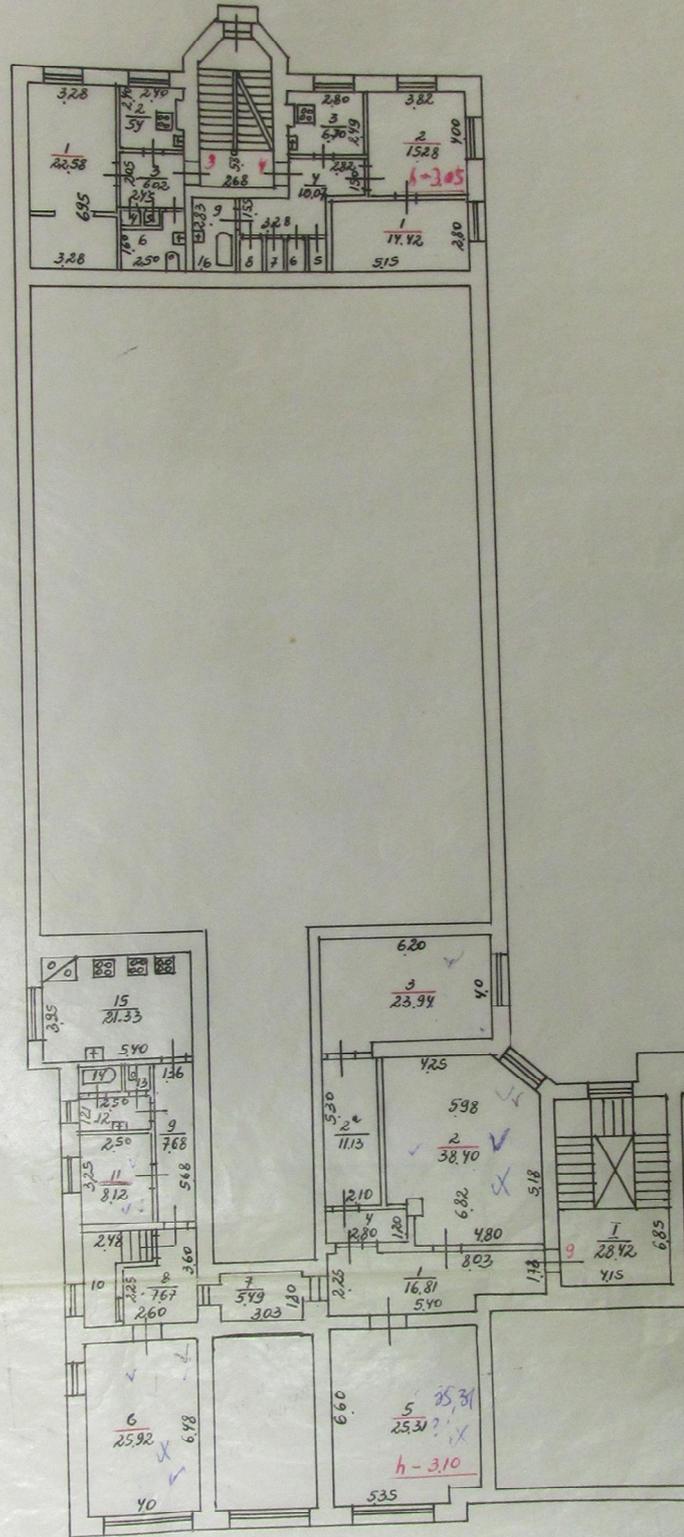
Ленинградскому пр-кт.

14

Ж.Л.Э.П.

1:200

План II этажа

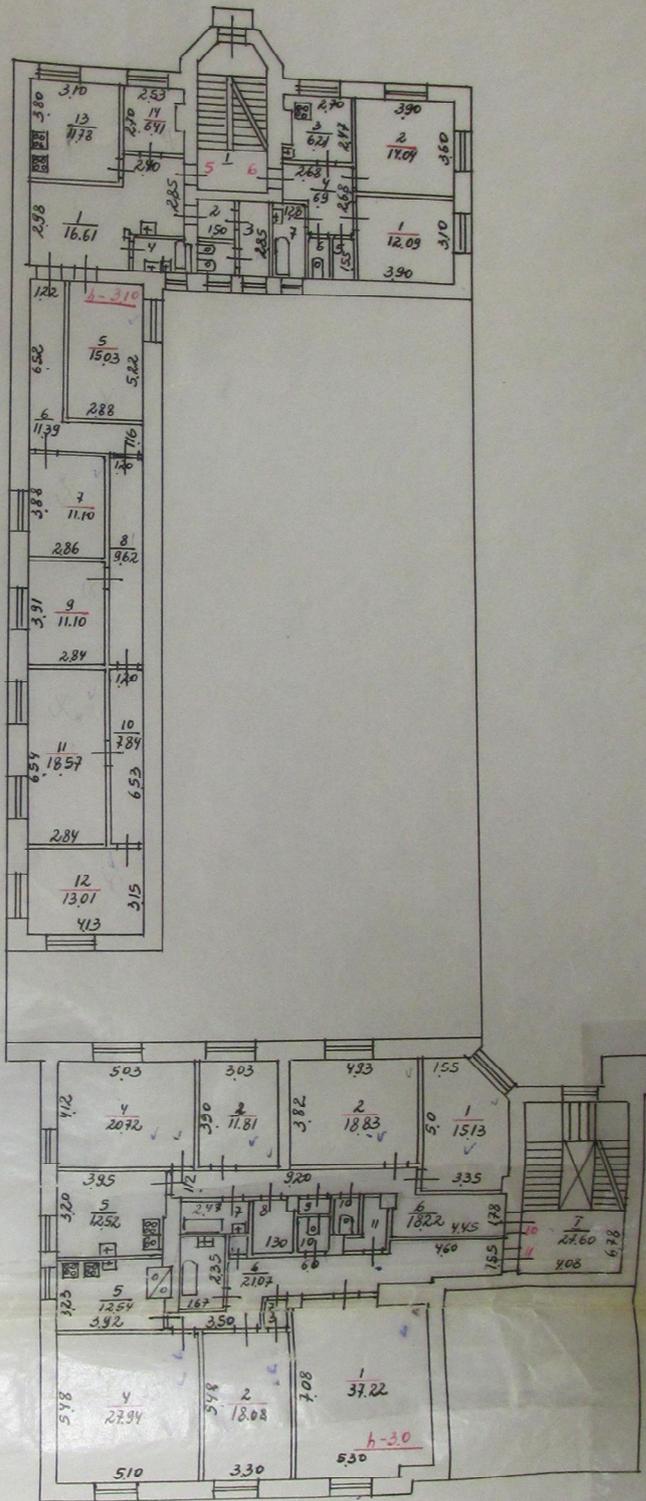


Копирован Лервов 12/17-85

Институт
Централизованной
Инж. В.И.Н. Русская
Экспедиция

Ленинградскому пр-кту
 Выборге
 ЖЭЛЭЛІ
 М-0 1:200

План III этажа



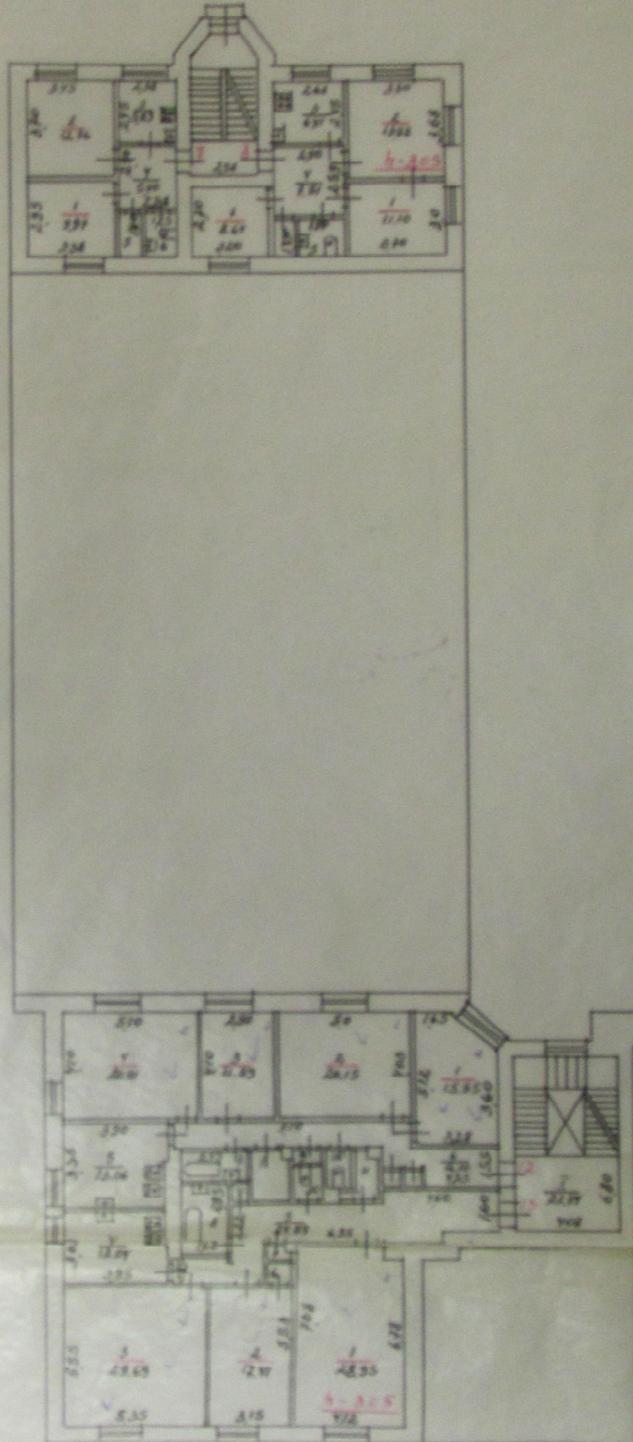
Копировал Сур, бол 12/01-85г.

Копировал Русту
 кон. Б.Т.Н. Шабалкин

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ленинградскому пр-кту
выборг Желез

План IV этажа

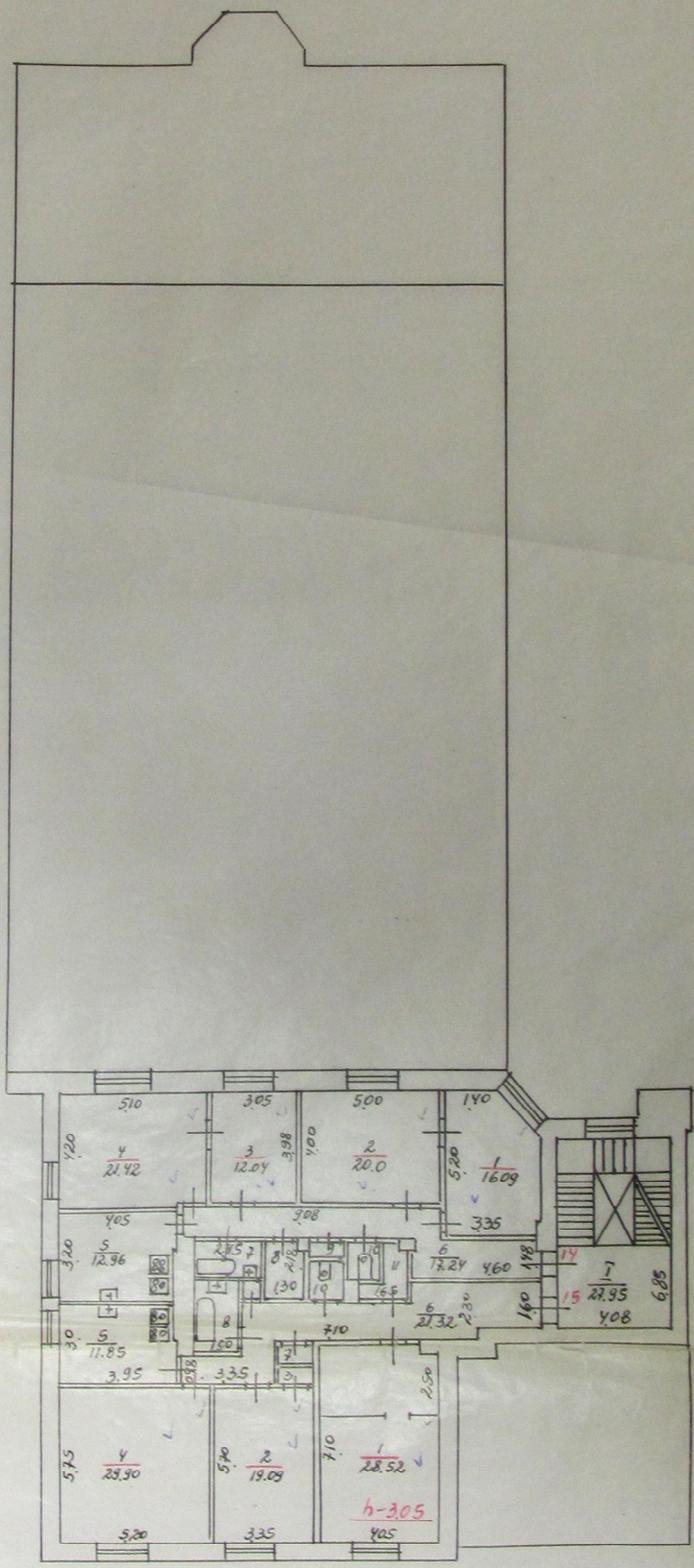


Конуров В. В. 1970-80

Выборге Ленинградскому пр-кт дом № 14
Лен. обл.
ЖС ЛЭЛ

1:200

План V этажа



Копирова Вера 14/57
План составлен: Ручево

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2022, поступившего на рассмотрение 20.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127755	
Кадастровый номер:	47:01:0107002:56
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 802
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, пр-кт. Ленинградский, д. 14
Площадь:	2565.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	49602380.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:01:0000000:38888, 47:01:0000000:44233, 47:01:0107002:106, 47:01:0107002:107, 47:01:0107002:108, 47:01:0107002:109, 47:01:0107002:110, 47:01:0107002:111, 47:01:0107002:112, 47:01:0107002:113, 47:01:0107002:114, 47:01:0107002:115, 47:01:0107002:116, 47:01:0107002:117, 47:01:0107002:118, 47:01:0107002:119, 47:01:0107002:120, 47:01:0000000:32699
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[Redacted]	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------	-------------------

М.П.
: 218501865469926340387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127755			
Кадастровый номер:		47:01:0107002:56	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 47-165014, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Саво-Карельский акционерный банк, 2017-10-20, 01-03/17-154 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дмитриев Владимир Васильевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127755			
Кадастровый номер:		47:01:0107002:56	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:01:0000000:38888	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.8
2	47:01:0000000:44233	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	54
3	47:01:0107002:106	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	210.5
4	47:01:0107002:107	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.68
5	47:01:0107002:108	02	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.5
6	47:01:0107002:109	03	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.1
7	47:01:0107002:110	03	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.8
8	47:01:0107002:111	03	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.2
9	47:01:0107002:112	03	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.6
10	47:01:0107002:113	04	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
11	47:01:0107002:114	04	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.6
12	47:01:0107002:115	04	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.1
13	47:01:0107002:116	04	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	123.4
14	47:01:0107002:117	05	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.9
15	47:01:0107002:118	05	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 4
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127755						
Кадастровый номер:			47:01:0107002:56			
16	47:01:0107002:119	06	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	115.1
17	47:01:0107002:120	06	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	122.99
18	47:01:0000000:32699	1. цок	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	1088.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-19
Приложение №1.	Протоколы заседания экспертной комиссии от 20.08.2022 г., 20.09.2022 г. и 23.09.2022 г.	20-26
Приложение №2.	Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» ВЭЛ/ЛП14\22 от 20.08.2022 г. Договоры с экспертами.	27-40
Приложение №3.	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	41-50
Приложение №4.	Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-85 от 19.07.2021 г.;	51-56
Приложение №5.	Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	57
Приложение №6.	Приказ Комитета по культуре ЛО «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154; Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области « О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 г. № 01-03/17-154 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» от 14.12.2021г. № 01-03/21-192;	58-88
Приложение №7	Паспорт объекта культурного наследия от 04.04.2022 г.;	89-94
Приложение №8	Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, Ленинградский пр., д.14 от 23.04.1980 г.	95-107

Приложение №9	Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский проспект, дом 14.	108-115
Приложение №10	Выписка из ЕГРН от 20.09.2022 г.	116-119