

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6  
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39  
ИНН: 7802368539  
ОКПО: 96800484

E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru)  
КПП: 784001001  
ОГРН: 5067847438170

**«Утверждаю»**

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«21» сентября 2022 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,**

**Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10:**

**«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем  
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации  
на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома,  
являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного  
наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г.**

**(Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021)**

Санкт-Петербург  
2022 г.

### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» августа 2022 года по «21» сентября 2022 года на основании договора ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ВЭЛС10\22 от 20.08.2022 г. (Приложение № 2).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург; Ленинградская область, г. Выборг.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация» (ООО «ГлавРеставрация»). Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. X., пом.19Н, комн.079 ИНН 7811632980; КПП 781301001 ОГРН 1167847490227 Тел. (812) 244-37-05; e-mail: [giavrst@mail.ru](mailto:giavrst@mail.ru) р/с 40702810612010774472 Реквизиты банка: Филиал «Корпоративный» ПАО» Совкомбанк» к/с 30101810445250000360 БИК 044525360.

4. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru); ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – (Приложение № 2)

### 5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

#### Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом № 596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **6. Ответственность экспертов.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.  
«21» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.  
«21» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.  
«21» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

#### **7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021).

#### **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021).

#### **9. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):**

- периоды и характер реконструкции и иных изменений облика объекта – в случае установления фактов реконструкции и иных изменений облика объекта;
- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

#### **10. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного

дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021)

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-93 от 19.07.2021 г.;

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ Комитета по культуре ЛО № 01-03/18-630 от 14.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10;

- Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2022 г.;

- Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, ул. Северная д. 10 от 17.03.2017 г.

- Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, ул. Северная, д.10.

- Выписка из ЕГРН от 20.09.2022 г.

#### **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1). архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).
- 2). визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.
- 3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **13.1. Общие положения:**

Объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, город Выборг, ул. Северная, д.10 поставлен под охрану Решением Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г. как памятник местного значения. Согласно Выписке из ЕГРОКН, является объектом культурного наследия регионального значения с регистрационным номером 471711087530005;

Приказом Комитета по культуре ЛО № 01-03/18-630 от 14.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10 утвержден Предмет охраны и план границ ОКН;  
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2022 г.;

#### **13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

«Жилой дом» входит в застройку исторического межевого участка № 27, квартала № 13 бывшего городского района Репола (согласно генплану города 1861 г.) исторического центра г. Выборга и расположен по адресу: ул. Северная, 10.

Территория квартала и участка, на котором находится здание, до 1860-х гг. оставалась за пределами Каменного города и была расположена северо-восточнее крепостных сооружений за пределами города и до сер. XVII в. не использовалась. Формирование планировки и данной территории, началось в первой половине XVIII в., когда по обеим сторонам старой Петербургской дороги, ведущей к Петербургу, возник обособленный пригород – Кюменегордская слобода, в которой располагались квартиры гарнизонного полка.

После 1742 г. территория слободы была отведена под «обывательское строение» и стала называться Петербургским форштадтом. В его застройку входили деревянные дома с садами и огородами. По обеим сторонам Петербургской дороги формировались более крупные земельные участки различной плановой конфигурации. Территория рассматриваемого квартала входила в береговую полосу территории форштадта, исследуемый участок занимал часть акватории бухты Салаккалаhti.

В начале 1860-х годов территория форштадта вошла в состав земель г. Выборга, по новому генеральному плану города 1861 года (автор землемер Б. Ньюальм) ранее сложившиеся кварталы застройки форштадта послужили основой планировочной системы нового городского района Репола.

Квартал № 13, в котором находится здание по Северной ул.10, располагался в западной части района Репола. Его плановые габариты в виде неправильного четырехугольника были

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

определены к 1900 году: с востока квартал был ограничен ул. Реполанкату (совр. ул. Вакзальная), с юга – ул. Каннаксенкату (бывшая Петербургская дорога, совр. Ленинградское шоссе), с юго-запада – ул. Похьоланкату (совр. ул. Северная), с северо-запада – ул. Пунайсенляхтеенкату (совр. ул. Ушакова). Квартал выходил юго-западной стороной на новую сформировавшуюся, одну из главных в городе, площадь Пунайсенляхтеентори (площадь Красного колодца, совр. Красная площадь).

На начальном этапе развития застройка новых кварталов района Репола носила усадебный характер и преимущественно состояла из одноэтажных деревянных строений. Жилые дома располагались по линиям улиц, служебные постройки – в глубине участков.

Участок № 27 был размежеван в середине 1890-х годов и в начале 1896 г. выкуплен у города Выборгской сельской общиной.

На исследуемом участке к 1900 г. деревянная застройка состояла из двух строений: большое одноэтажное деревянное здание вдоль юго-западной границы участка - первое административное здание сельской общины (1897 г., проект арх. А. Иконена) и деревянное хозяйственное строение в восточном углу. В 1906 году между административным зданием и юго-восточной границей участка было построено двухэтажное каменное строение магазина (арх. Иконена).<sup>1</sup>

В начале XX в. малоэтажные деревянные дома стали сменяться многоэтажными каменными. В новой застройке доминировал стиль модерн. Но застройка в кварталах района практически до 1939 года оставалась смешанной и состояла из деревянной малоэтажной и высотной каменной.

В 1900-е годы началось формирование архитектурного ансамбля площади Пунайсенляхтеентори. В восточном углу площади появились три здания нового типа: пятиэтажные каменные доходные дома - дом АО «Арина», 1903 г. (совр. ул. Северная, д. 12); дом АО «Отсо», 1905 г. (совр. Ленинградское шоссе, д. 1) и дом купца Москвина, 1907 г. (совр. Суворовский пр., д. 25).

В конце 1920-1930-х годов продолжилось оформление площади Пунайсенляхтеентори высотными каменными домами, на углу участка № 8 в 1928 году появился семиэтажный, Г-образный в плане, жилой дом АО «Вильельс» (арх. П. Уотила).

Застройка исследуемого участка в описанном ранее составе не менялась до начала 1930-х годов. Решение о строительстве нового большого каменного здания Выборгской сельской общины было принято в 1928 году. Общине требовался большой дом с жилыми квартирами с помещениями для сдачи внаем и для собственных нужд.

После сноса всех прежних строений в 1931-1932 годах на участке № 27 почти по всему его периметру и на всей площади был построен семиэтажный каменный дом. Здание завершило формирование архитектурного ансамбля площади Пунайсенляхтеентори с северо-восточной стороны. В 1937-1938 годах полностью был сформирован ансамбль площади постройкой многоэтажного здания в стиле функционализма в ее северо-западной части (совр. пр. Ленина).

В 1929 году архитектором Я. Ланкинемом был разработан проект. После сноса всех находившихся на участке строений в 1931-1932 г.г. на всей его площади и почти по всему периметру был построен большой каменный дом. Объемную композицию здания составили два семиэтажных крыла, расположенных по внешним границам участка, и два трехэтажных дворовых крыла, образовавших в плане замкнутое каре с выступом в северо-восточной части и два внутренних двора, сообщавшихся с улицей и между собой двумя сквозными проездами (один в северо-западном уличном крыле, другой в северо-восточном дворовом крыле). Подвальный этаж здания занял всю площадь участка

Внешне здание представляло собой массивный объем с плоскими фасадами с равномерно расположенными широкими прямоугольными оконными проемами, чередующимися по горизонтали с вертикальными лопатками на всю ширину простенков, по вертикали - с

---

<sup>1</sup> Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту.ГР-02\06\ВЖД-2021-ИАИ, с.5

широкими простыми тягами и геометрическими орнаментами в межоконных простенках. Фасады верхних этажей были отделены от нижнего сильно выступающим прямым карнизом. Завершением фасадов служил карниз такой же конструкции. Равномерный ритм одинаковых проемов и элементов декора подчеркивал монолитность общего объема здания.

Нижний ярус уличных фасадов был расчленен на ряд больших витринных проемов, чередующихся с входами в торговые и офисные секции и лестничные клетки. В стилевом отношении архитектурное оформление уличных фасадов здания повторяло архитектуру соседнего жилого дома АО «Вильельюс» (ул. Северная, 8/ул. Ушакова, 8), в нем также прослеживались черты неоклассицизма с элементами функционализма.

Дворовые фасады здания с прямоугольными узкими и широкими проемами имели простое оформление, завершались карнизом простого профиля.

Первый этаж уличных крыльев дома был разделен на 14 торговых и офисных секций, сгруппированных в пять блоков и разделенных лестницами. Секции имели вертикальное сообщение с помещениями подвала, где были расположены их подсобные помещения. На втором этаже размещались ресторан, столовая и кухню торгового предприятия "Выборгский кооператив" (уличный объем) и административные помещения Выборгской сельской общины. На третьем этаже находились залы заседаний совета общины, собраний муниципальных комиссий, заседаний и канцелярия Выборгского уездного суда, канцелярия, архив общины и несколько жилых квартир. Четвертый этаж был занят под канцелярию настоятеля Выборгского сельского прихода и частично под квартиры. Пятый и шестой этажи полностью были предназначены под многокомнатные жилые квартиры, седьмой этаж – под больницу АО "Частная больница" с родильным отделением. Чердачный объем в виде мансардного этажа включала прачечную и сушильную.

Через пандус с территории северного внутреннего двора существовал заезд для транспорта в подвальный этаж, в центральной части которого располагалась разгрузочная площадка. В подвале, помимо подсобных и складских помещений магазинной и офисов, находились хозяйственные помещения для жильцов дома и склады для ресторана и столовой.

В период боевых действий 1939-1944 г. зданию не было нанесено серьезных повреждений.

В послевоенное время в нем сохранились торговая и офисная функции помещений 1-го и 2-го этажей, жилая, общественная и административная функция помещений верхних этажей. В помещениях 1-го этажа располагались магазины, фотоателье, на втором этаже находилась общественная столовая и офисы; на третьем и четвертом этажах - административные офисы.

Внешний облик фасадов здания сохранился, за исключением измененного рисунка расстекловки дверных и витринных проемов нижнего яруса. Архитектурно-художественные элементы фасадов и основные элементы объемно-пространственной композиции были сохранены.

В 2000-х годах при приспособлении помещений рисунок расстекловки почти всех витринных проемов был восстановлен. Заполнения оконных и дверных проемов – современные металлопластиковые. В сквозном арочном проезде уличного корпуса по ул. Ушакова была встроена новая торговая секция.

В настоящее время в здании располагаются магазины различного назначения (фотоателье, ювелирный магазин, аптека, часовой и продуктовый магазин, магазины одежды, белья, косметики и парфюмерии, кафе); на втором этаже - ресторан, офисы и жилые квартиры, на двух последующих этажах – помещения административных муниципальных учреждений и жилые квартиры, остальные верхние этажи занимают квартиры. Часть помещений подвала используются под ресторан.

В период боевых действий 1939-1940, 1941-1944 годов утраты окружающей застройки коснулись в основном утраты практически всех малоэтажных деревянных строений и повреждений части каменных мало-, многоэтажных зданий.<sup>2</sup> В современном квартале были утрачены деревянные постройки, и значительно поврежден соседний жилой каменный дома

---

<sup>2</sup> Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту, ГР-02\06\ВЖД-2021-ИАИ, илл.5

по Похьоланкату (совр. ул. Северная, 12) – были разрушены крыша, часть перекрытий и стен. Исследуемый дом получил незначительные повреждения

В послевоенное время многоэтажные каменные дома были отремонтированы. В них сохранились торговая первых этажей и жилая функции на верхних этажах. Застройка современного квартала после сноса всех поврежденных и разрушенных малоэтажных строений до сих пор сохранилась незавершенной.

На сегодняшний день она состоит из двух высотных каменных жилых домов по ул. Северной, 10 и 12. Северная часть квартала занята небольшим сквером, восточная часть практически не благоустроена.

### 13.3. Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия составляют два 7-этажных уличных и два 3-этажных дворовых крыла, образующих каре с выступом в северо-восточной части, один внутренний двор и один внешний, соединенных проездами с улицей и между собой. Уличные фасады сочетают стилевые приемы функционализма и черты неоклассицизма, отличаются простотой и рациональностью оформления. Нижний ярус здания с торгово-коммерческими помещениями, создан по принципу каркасной структуры на ж/б опорных столбах, поддерживающих весь верхний объем здания, расчленен на ряд больших широких витринных проемов с заглубленными самостоятельными входами, чередующимися с простенками, облицованными шлифованными гранитными плитами и с заглубленными входами парадных лестниц, ведущими в жилую часть дома. Верхние ярусы отделены от нижнего профилированным, сильно выступающим из плоскости фасада, монолитным ж/б карнизом. Верхние ярусы по горизонтали равномерно расчленены на чередующиеся вертикальные ряды лопаток простенков с межэтажными поясками и ряды простых одинаковых прямоугольных оконных проемов с геометрическим орнаментом в подоконных простенках.

Архитектурное решение дворовых фасадов упрощено, фасады отличаются неравномерной разбивкой разных по габаритам и форме окон, выделением объемов лоджий, балконов и лестничных клеток.

Кровля металлическая фальцевая по деревянной обрешетке. Несущие конструкции выполнены из древесины.

### 14. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021) в составе:

№ тома	Наименование комплекта в разделе	Книга	Наименование комплекта	Марка чертежей
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация.	ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования.	ПИ

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

		<b>Книга 3</b>	Фотофиксация	ФФ
<b>Том 2</b>	Комплексные научные исследования	<b>Книга 1</b>	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	ИАИ
		<b>Книга 2</b>	Архитектурные обмерные чертежи.	ОЧ
		<b>Книга 3</b>	Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования. Электроснабжение.	ИО
<b>Том 3</b>	Проект реставрации.	<b>Книга 1</b>	Общая пояснительная записка.	ОПЗ
		<b>Книга 2</b>	Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения	ИОС
		<b>Книга 3</b>	Проект организации реставрации	ПОР
		<b>Книга 4</b>	Сметная документация.	СД
<b>Том 4</b>	Рабочая документация.	<b>Книга 1</b>	Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения	ЭМ

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

#### **14.1. Том 1. Предварительные работы.**

##### **14.1.1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. ИРД.**

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 04912 от 29.03.2018, выданная ООО «ГлавРеставрация»; Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-93 от 19.07.2021 г;

- Учетная документация Комитета по сохранению объектов культурного наследия ЛО, техническая документация по объекту культурного наследия.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) и Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

#### **14.1.2. Книга 2. Предварительные исследования.**

Представленная в томе методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, «ГОСТ Р 55528-2013.

В раздел предварительных работ вошли ознакомление с объектом, с имеющейся документацией по памятнику, составление актов технического состояния, актов утрат и определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Целью обследования являлось получение данных о техническом состоянии системы электроснабжения жилого дома, а также выявление дефектов, повреждений и неисправностей инженерных сетей с последующей выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов.

Итогом предварительных исследований стала программа основных научных и реставрационных работ и предложений. Руководством для разработки проектной документации являются историко-архивные изыскания и комплексные архитектурные, инженерные, натурные исследования.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2022 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В томе представлены результаты предварительного визуального обследования, на основании которого даны предварительные проектные предложения по ремонтно-реставрационным работам.

На основании проведенных предварительных работ разработана программа научно-исследовательских и проектных работ.

#### **14.1.3. Книга 3. Фотофиксация.**

В соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-93 от 19.07.2021 г. в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

### **14.2. Том 2. Комплексные научные исследования.**

#### **14.2.1. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. ИАИ**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

#### **14.2.2. Книга 2. Архитектурные обмерные чертежи. ОЧ**

В рамках комплексных научных исследований по Заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-93 от 19.07.2021 г. были проведены архитектурные обмеры для получения его пространственных и геометрических данных, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта ремонта и реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

#### **14.2.3. Книга 3. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования. Электроснабжение. ИО**

Целью проведенного специалистами ООО «ГлавРеставрация» технического обследования объекта культурного наследия была оценка текущего состояния системы электроснабжения в границах общедомового имущества для выявления дефектов, повреждений и неисправностей системы электроснабжения с последующей выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов и подготовкой документации на проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.

В ходе обследования внутренней системы электроснабжения было установлено:

1. Выявлены несоответствия современным нормативным требованиям.
2. На установленное оборудование и электрические сети отсутствуют проектные решения, расчеты, на основании которых было выбрано оборудование.
3. Основные недостатки: беспорядочное подключение фазных, N и PE проводников в щитах, не полная комплектация щитов основными узлами (N и PE шинами), нарушение норм и правил при прокладке проводки и кабельных линий в помещениях.
4. Освещение в большей части помещений не соответствует современным нормам.
5. Не выполнены мероприятия по аварийному освещению помещений.
6. Отсутствует молниезащита и заземление здания.

По результатам обследования внутренней системы электроснабжения было рекомендовано выполнить:

1. Проект электроснабжения объекта.
2. На основании разработанной проектной документации – капитальный ремонт электроустановки объекта. Предложено обратить внимание на следующие требования: при проектировании электроснабжения противопожарных систем, аварийного освещения применить требования к нормируемой огнестойкости не только к кабельным линиям для обеспечения электроэнергией и обмена данными между входящими в их состав устройствами и подсистемами, но и к несущим их конструкциям (кабельным лоткам, кабельным лестницам, кабельростам, крепёжным элементам лотков и т.д.), которые согласно ГОСТ Р 53316 тоже попадают под определение «кабельные линии».

### **14.3. Том 3. Проект реставрации.**

#### **14.3.1. Книга 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

#### **14.3.2. Книга 2. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения. ИОС**

Проектом предусмотрена замена системы внутреннего электроснабжения здания в объеме:

- замена оборудования главного распределительного щита,
- замена сети коммунального освещения, включая замену кабельных линий, светильников, установку щитов коммунального освещения, установку системы аварийного освещения.
- замена кабельных линий до подъездов и до квартир с установкой этажных щитов для обеспечения электроснабжения квартир.
- решения по устройству систем молниезащиты и заземления.

Основными определяющими факторами при выборе принятой в проекте схемы электроснабжения являются характеристики источников питания и потребителей электроэнергии, в первую очередь существующая система электроснабжения.

Распределение электроэнергии по потребителям выполнено от щита ГРЩ. Аварийный режим существующей схемы электроснабжения отсутствует. Все потребители электроэнергии защищаются при помощи автоматических выключателей типа ВА с соответствующими номинальными параметрами, подключенными к секциям шин.

В проекте разработаны технические решения по организации дистанционного съема показателей узлов коллективного учета. Для измерения электрической энергии и мощности принимаются многофункциональные счетчики электрической энергии. Счетчики располагаются в ГРЩ в месте, допускающих их техническое обслуживание в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации этих средств.

Для распределения электроэнергии применены кабели, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением на напряжение до 1 кВ марки ВВГнг(А)-LS.

Прокладка электросетей предусматривается:

- в стальных трубах (коробах) на лестничных клетках, чердачных помещениях и подвалах;
- скрыто, в отрезках стальных труб, при проходе через межэтажные перекрытия и противопожарные конструкции с последующим уплотнением проемов несгораемой массой, обеспечивающей огнестойкость проемов не менее огнестойкости конструкций.
- в штробах (в толще штукатурного слоя) на лестничных клетках и участках фасадов.

Ремонту подлежат общедомовые системы освещения: освещение лестничных клеток, освещения придомовой территории (подъездов), освещение чердаков и подвалов. Светильники приняты со светодиодным источником света.

Согласно "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" СО-153-34.21.122-2003 проектом предусматривается устройство молниезащиты здания по III категории надежности". В состав молниезащиты входит молниеприёмник, токоотводы и заземляющие устройства.

Для здания применена система заземления TN-C-S (система с глухозаземленной нейтралью трансформатора, с нулевым рабочим проводником N и нулевым защитным проводником PE). Разделение на N и PE произвести в щите ГРЩ.

Проектом предусмотрен контур повторного заземления.

При разработке проекта по ремонту систем электроснабжения предусматриваются сопутствующие работы, затрагивающие отделочные материалы поверхностей стен фасадов и лестничных клеток. Таким образом, для прокладки сетей электроснабжения необходимо

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

выполнить работы по устройству штроб и дальнейшему восстановлению штукатурной отделки (в границах самой штробы), в соответствии с технологиями реставрации, включающие следующие виды работ:

- устройство штробы в толще штукатурного слоя с помощью штробореза;
- прокладка электросетей;
- укрепляющая обработка штроб грунтом Baunit SanovaPrimer в два слоя (расход 0,2 л/м<sup>2</sup>/слой);
- зачеканка штроб раствором Baunit SanovaAntico при толщине слоя 30...60...100 мм (расход 1,6 кг/м<sup>2</sup>/мм);
- укрепляющая обработка грунтом Baunit SanovaPrimer в два слоя (расход 0,2 л/м<sup>2</sup>/слой);
- шпатлевание смесями Baunit Sanova AnticoFine толщиной до 5 мм (расход 1,6 кг/м<sup>2</sup>/мм);
- укрепляющая обработка грунтом составом Caparol Sylitol 111 Konzentrat в два слоя (расход 0,12 л/м<sup>2</sup>/слой);
- окраска поверхности составом Caparol Sylitol Finish 130 в два слоя (расход 0,2 л/м<sup>2</sup>/слой) с подбором колера по месту, в соответствии с существующим цветом (подбор цвета выполняется специалистами авторского надзора).

Работы при прокладке систем электроснабжения, предусмотренные проектом, не затрагивают профилированные тяги, карнизы, лепной декор и прочие элементы архитектурного декора, которые являются предметами охраны данного объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

### **14.3.3. Книга 3. Проект организации реставрации. ПОР**

Представленный проект организации реставрации разработан в соответствии с Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-93 от 19.07.2021 г.;

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85\*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства.

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений, включая разделы по ремонту инженерных сетей и телекоммуникационных систем.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: демонтажные работы; внутренние отделочные работы; прокладку инженерных сетей.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемого на площадку и монтируемого оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

#### **14.3.5. Книга 4. Сметная документация.**

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

#### **14.4. Рабочая документация. Книга 1. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения. ЭМ.**

Рабочий проект рассматривался на предмет его соответствия принятым в проектной документации решениям.

#### **15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной, в порядке подготовки его к приватизации», объект: «Жилой и торговый дом, 1937-1938 гг.» Корпус 1 Комплекса зданий АО «Кулма», 1937-1938 гг. (нежилые помещения первого этажа) Ленинградская область, г. Выборг, пр. Ленина, д.20, 1938 г.», пр. Ленина, д. 20, ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», шифр 25-09, 2009 г. Р. 1. Историко-культурные исследования. 1.1. Краткая историческая справка. Куваева Ю.П.

2. «Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной, в порядке подготовки его к приватизации», объект: «Жилой и торговый дом Выборгской сельской общины», 1933 г. (нежилые помещения № 4 первого этажа) Ленинградская область, г. Выборг, ул. Северная, д. 10/1, ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», шифр 29-04, 2005 г. Р. 1. Историко-культурные исследования. 1.1. Краткая историческая справка. Дмитриев В.В.

3. Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту. ГР-02/06/ВЖД-2021.

4. Юхани О.В. Виисте. Старый уютный Выборг. Издательство "А.О. Вернер Сёдерстрём осакеюхтиё". Порвоо, 1948 г., 3-е издание.

### **Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### **16. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021) было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-93 от 19.07.2021 г. - выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2021 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации внутренних систем электроснабжения и электроосвещения объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденного Приказом Комитета по культуре ЛО № 01-03/18-630 от 14.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **17. Вывод экспертизы:**

**о соответствии (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10 «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021)**

#### **18. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Протоколы заседания экспертной комиссии от 20.08.2022 г., 20.09.2022 г. и 21.09.2022 г.

**Приложение № 2.** Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» ВЭЛС10\22 от 20.08.2022 г. Договоры с экспертами.

**Приложение №3.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение №4.** Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-93 от 19.07.2021 г.

**Приложение № 5.** Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Приложение №6.** Приказ Комитета по культуре ЛО № 01-03/18-630 от 14.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10;

**Приложение №7.** Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2022 г.;

**Приложение №8.** Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, ул. Северная д. 10 от 17.03.2017 г.

**Приложение №9.** Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, ул. Северная, д.10.

**Приложение №10.** Выписка из ЕГРН от 20.09.2022 г.

#### **19. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«21» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«21» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«21» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10:**  
**«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем**  
**оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной**  
**документации на проведение капитального ремонта общего имущества**  
**многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,**  
**выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО**  
**«ГлавРеставрация» в 2022 г.**  
**(Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021)**

Санкт-Петербург

«20» августа 2022 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г..

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «20» августа 2022 года по «21» сентября 2022 года:

«20» августа 2022 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«20» августа 2022 г. - «08» сентября 2022 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«08» сентября 2022 г. - «21» сентября 2022 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«21» сентября 2022 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам

государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-93 от 19.07.2021 г.;
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Приказ Комитета по культуре ЛО № 01-03/18-630 от 14.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10;
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2022 г.;
- Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, ул. Северная д. 10 от 17.03.2017 г.
- Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, ул. Северная, д.10.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«20» августа 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«20» августа 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«20» августа 2022 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10:**  
**«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем**  
**оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной**  
**документации на проведение капитального ремонта общего имущества**  
**многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,**  
**выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО**  
**«ГлавРеставрация» в 2022 г.**  
**(Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021)**

Санкт-Петербург

«20» сентября 2022 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:  
- Выписка из ЕГРН от 20.09.2022г.;

**Постановили:**

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«20» сентября 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«20» сентября 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«20» сентября 2022 г.

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10:**  
**«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем**  
**оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной**  
**документации на проведение капитального ремонта общего имущества**  
**многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,**  
**выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО**  
**«ГлавРеставрация» в 2022 г.**  
**(Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021)**

Санкт-Петербург

«21» сентября 2022 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания

- услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/06/ВЖД-2021) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
  3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«21» сентября 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«21» сентября 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«21» сентября 2022 г.

## **Договор №ВЭЛС10\22**

г. Санкт-Петербург

«20» августа 2022 года

ООО «ГлавРеставрация» в лице генерального директора Дмитриева В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаил Федорович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г.Выборг, ул. Северная д.10: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-02/06/ВЖД-2021), а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### **2. Сроки выполнения работ**

2.2. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.3. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 21 сентября 2022 г .

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.2. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

3.3. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.4. Оплата выполненных работ производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Исполнителем счета на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки работ, оформленного в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Авансирование не предусмотрено.

3.7. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков. 3.8. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.2.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.2.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.2.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.2.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.2.6. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

##### 4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.3.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.3.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.3.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.3.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.3.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

##### 4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

##### 4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.5.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

#### 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г.Выборг, ул. Северная д.10: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-02/06/ВЖД-2021 в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в 2 (двух) экз. на электронном носителе, а также Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 5.1. Договора.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан

незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему результат государственной историко-культурной экспертизы и Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов (п. 5.4.) осуществляет повторную приемку работ и при отсутствии замечаний подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

## **6. Гарантии и ответственность Сторон**

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работам.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате по настоящему договору пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа установлен в размере 1,5 % от цены договора.

6.6. В случае просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. В случае просрочки срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки в размере одной двадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от суммы договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.8. В случае ненадлежащего выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1,5% от цены договора.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения.

## 9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1 просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2 отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

## 10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от «20» августа 2022 г.

## 11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГлавРеставрация»  
Юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул.  
Инструментальная, д. 3, лит. Х., ком.079  
ИНН 7811632980; КПП 781301001  
ОГРН 1167847490227  
Тел. 244-37-05;  
e-mail: glavrst@mail.ru  
p/c 40702810612010774472

### Реквизиты банка:

Филиал «Корпоративный» ПАО  
«Совкомбанк»  
к/с 30101810445250000360  
БИК 044525360

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный  
реставрационный центр»  
Местонахождения:  
191186, Санкт-Петербург,  
наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК,  
оф.6  
тел/факс (812) 571-16-39  
E-mail: centr\_rest@bk.ru;  
ИНН 7802368539, КПП 784001001,  
ОКПО 96800484,  
ОКАТО 41413000000  
Банковские реквизиты:  
p/c 407 028 101 350 000 029 15  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
БИК 044030790  
кор.сч. 30101810900000000790,

Генеральный директор

Генеральный директор



Дмитриев В.В.



Прокофьев М.Ф.

ПРОТОКОЛ № 5  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ  
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).  
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).  
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации  
Председатель собрания

Учредитель организации  
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна  
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.  
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39  
Паспорт 4000 592073  
Выдан 18.03.2001 г.  
64 О/М Кировского р-на  
г. Санкт-Петербурга  
код подразделения 782-064  
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/20

«01» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2020 г. по «01» января 2023 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.  
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович  
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.  
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3  
Паспорт 40 02 142903  
Выдан 28.03.2002 г.  
38 отделом милиции Адмиралтейского района  
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

**Работодатель:**

**Работник:**

  
\_\_\_\_\_  
Прокофьев М.Ф.

  
\_\_\_\_\_  
Прокофьев М.Ф.



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2018 г. по «23» февраля 2023 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью **(без испытательного срока)** с начала действия настоящего трудового договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

### РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович  
ИНН 470602203370  
Дата рождения: 23.12.1980 г.  
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148  
паспорт: 41 02 № 661887  
выдан 03.10.2002 г.  
Отрадинским отд. милиции  
Кировского района  
Ленинградской области  
код подразделения 473-023  
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

## СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Общий вид с северо-запада. Фото 20.08.2022г.
2. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
3. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
4. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
5. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
6. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
7. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
8. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
9. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
10. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
11. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
12. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
13. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
14. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
15. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
16. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



35. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
36. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
37. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
38. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
39. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
40. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
41. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
42. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
43. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



1. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Общий вид с северо-запада. Фото 20.08.2022г.



2. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



3. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



4. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



5. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



6. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



7. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



8. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



9. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



10. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



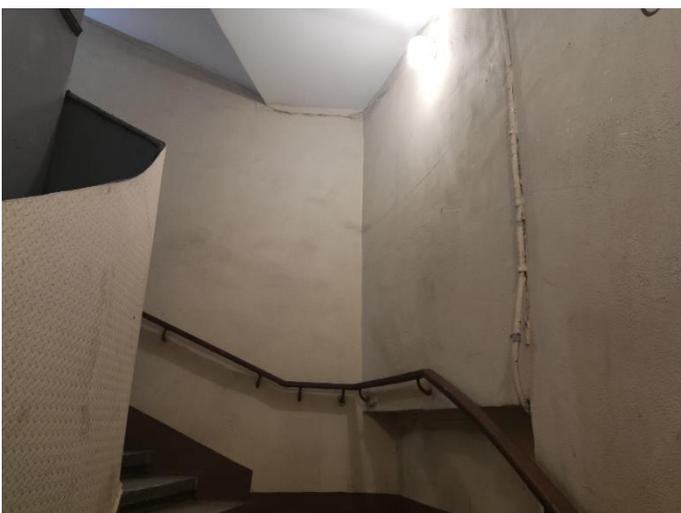
11. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



12. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



13. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



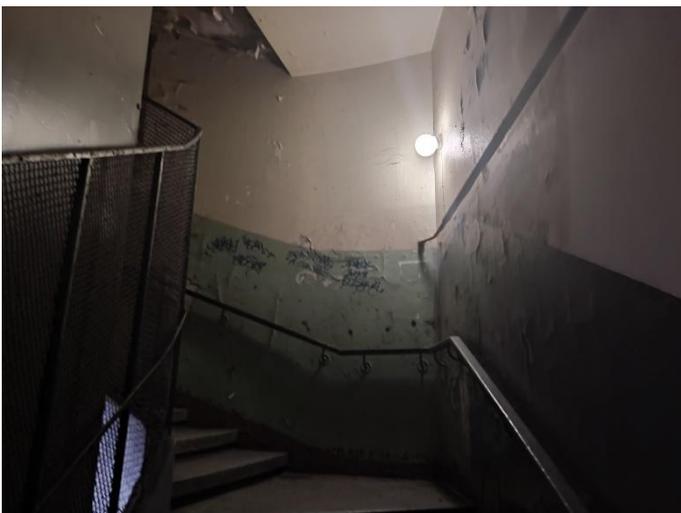
14. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



15. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



16. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



17. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



18. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



19. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



20. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



21. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



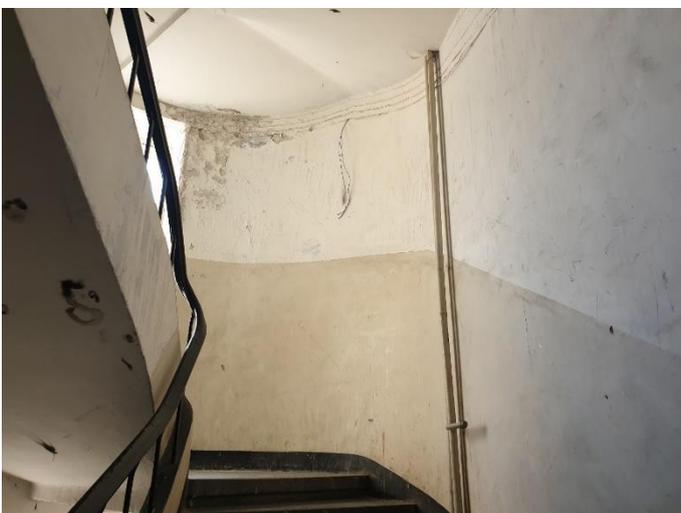
22. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №3. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



23. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



24. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



25. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



26. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



27. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



28. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



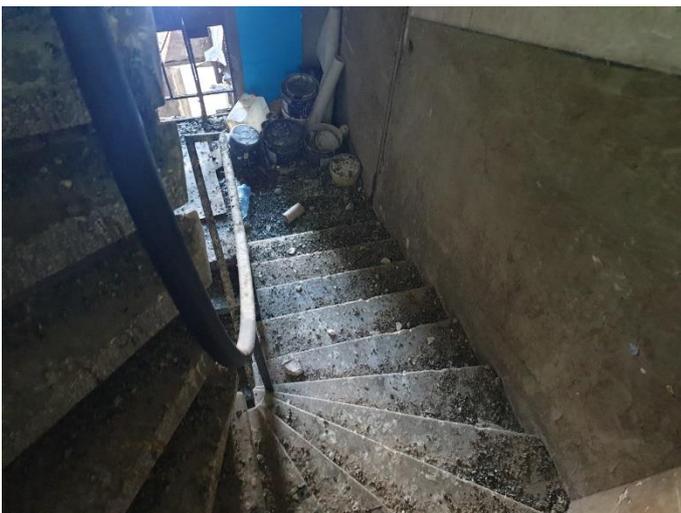
29. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



30. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №4. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



31. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №4. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



32. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №4. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



33. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подъезд №4. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



34. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



35. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



36. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



37. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



38. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



39. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



40. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



41. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



42. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



43. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10. Подвал. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий Некоммерческой организацией  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской  
области»

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия

\_\_\_\_\_ (должность, наименование организации)

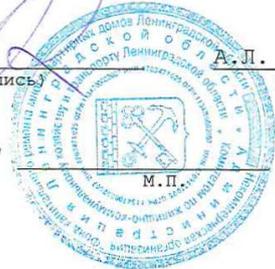
\_\_\_\_\_ (должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (подпись) **А.Л. Воропаев**  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) **В.О. Цой**  
(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.



**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 19.07.2021 № 04-05/21-93

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район  
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг  
(населенный пункт)

улица	Северная	д.	10	корп./стр.	-	офис/кв.	-
-------	----------	----	----	------------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 21.06.2021 № 2334) – управляющий Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» А.Л. Воропаев

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

улица	Профессора Качалова	д.	7	лит.	А	офис/кв.	-
-------	---------------------	----	---	------	---	----------	---

СНИЛС																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7							
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:	Воропаев Андрей Леонидович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
------------------------------	--

Контактный телефон:	8 (812) 320-99-15
Адрес электронной почты:	reg.operator@lokaprem.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охранные обязательства не утверждались

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-630
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-630
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области) «Жилой дом», адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10, разработанная ООО «Неолик» в 2017 году (шифр: НЛ-14/ВЖД-2017)
--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку;</li> <li>- рабочую документацию;</li> <li>- объектную и локальные сметы.</li> </ul>	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----
2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;	

<p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p><b>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</b></p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p><b>2.1.3. Инженерные изыскания:</b></p> <p>2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p><b>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b></p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические,</p>	
---	--

<p>стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

архитектурных и конструктивных решений	
<b>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</b>	
<p>Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).</p> <p>Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;</li> <li>- документ, удостоверяющий личность заявителя;</li> <li>- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);</li> <li>- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);</li> <li>- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);</li> <li>- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.</li> </ul> <p>В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.</p>
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

<p>На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и</p>
--

аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.  
Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.
3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.
4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.
6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.
7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование  
органа охраны объектов  
культурного наследия)

  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
М. Е. Риннус  
(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**ВЫ П И С К А**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Жилой дом
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	1932-1939 гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Северная, дом 10
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Ленобисполкома
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	№ 325 от 27.07.1987
Регистрационный/учетный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471711087530005

Дата: 30.12.2021

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия



В.О. Цой

Исп.: Репкина М.В., (812) 539-45-12  
mv\_repkina@lenreg.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01.03/18-630  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблсполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

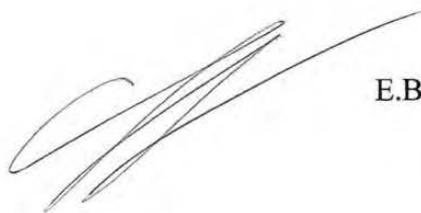
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-630

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный  
район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

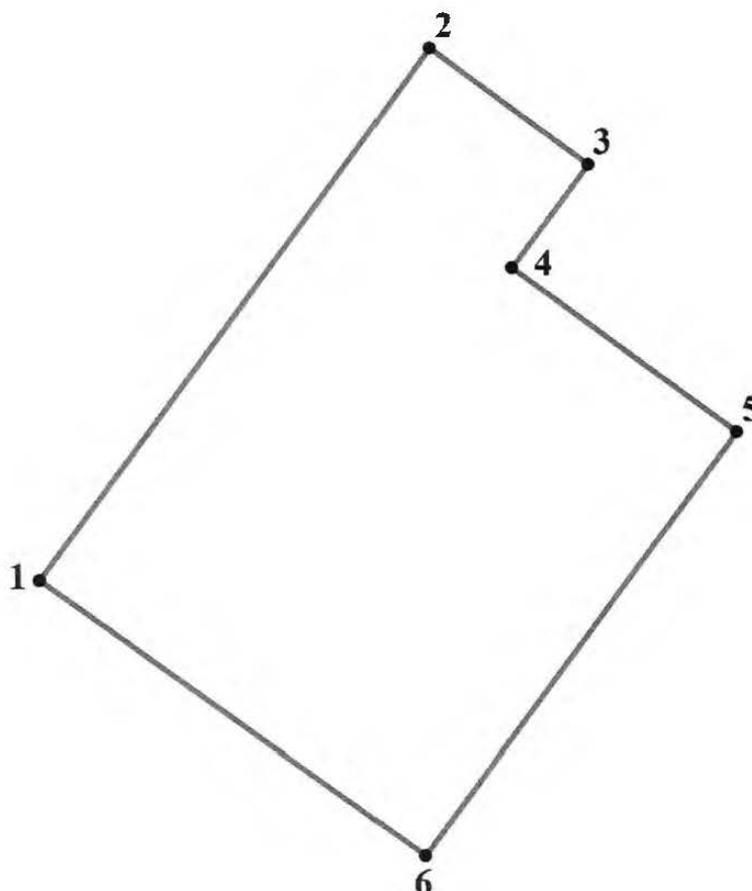


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40  
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522648,14	1293812,87
2	522688,63	1293842,59
3	522679,86	1293854,56
4	522671,97	1293848,76
5	522659,43	1293865,71
6	522627,12	1293842,04

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10**

**На территории Памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-630

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный  
район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: исторические высотные отметки и конфигурация кровли, габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, историческое местоположение, габариты лестничных маршей. Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, рисунок расстекловки оконных, витринных, дверных проемов. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания балконы.	

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906  
Экземпляр № 1

471711087530005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом
-----------

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932- 1939 гг.
----------------

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов № 325 от 27.07.1987 г. □
---

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10
---

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-630 от 24.12.2018 г.
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-630 от 24.12.2018 г.:
--

<u>Градостроительные характеристики:</u>
--

Местоположение.
-----------------

Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.
--

Сохранившиеся исторические и габариты и объёмно – пространственная структура.
---

Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно – планировочная структура и архитектурное решение объекта: исторические высотные отметки и конфигурация кровли, габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, историческое местоположение, габариты лестничных маршей.

Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, рисунок расстекловки оконных, витринных, дверных проёмов.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания балконы.

историческое объемно-пространственное решение: границы исторического земельного участка, расположение здания;

конфигурация в плане (Г- образное) и габариты 5-6 этажного здания, с подвалом, включая проездные арки, трехгранные и полуциркульные эркеры лицевых фасадов с балконами;

историческая конфигурация кровли, включая историческую отметку конька;

Трубы - историческое местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал.

Конструкция здания:

Исторические наружные и внутренние капитальные стены - вид материала (кирпич);

исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий.

Объемно - планировочное решение:

историческое объемно - планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами (габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы).

Архитектурно - художественное решение фасадов:

Уличные фасады:

архитектурное решение в стиле северного модерна с элементами национального романтизма;

вид материала и характер отделки: материалы фасадных покрытий, элементы архитектурного решения уличного фасада здания (гранитные блоки с рельефными изображениями в стиле шведского романтизма);

оконные, дверные и витринные проемы: исторические, местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки;

Фасады дворовые:

Вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;

оконные, дверные проемы - исторические, местоположение габариты, конфигурация, рисунок расстекловки;

балконы - исторические, местоположение, габариты, конфигурация.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно – технического комплекса и баз данных отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

должность

подпись  
М.П.

М.В. Репкина

инициалы, фамилия

1 4 . 0 2 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Правоустанавливающим документом не является  
Составлен по фактическому пользованию

**Ленинградская область код 47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Выборгское БТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **многоквартирный жилой дом**

назначение **жилое**

использование **жилое**

адрес объекта **Ленинградская область**  
или **Выборгский муниципальный район**  
местоположение **г.Выборг**  
**ул.Северная**  
**дом № 10**

Составлен по состоянию на **13 марта 2017г.**

Реестровый номер

**2а-89-2**

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

**1348**

Год постройки: **до 1940**

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27

## I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Администрация МО "Выборгский район Ленинградской области"		целое

## II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## III. Общие сведения

- |   |                |   |                |
|---|----------------|---|----------------|
| 1. Серия, тип проекта                         | <u>типовой</u> | 11. Площадь нежилых помещений, кв.м                   | <u>4634,4</u>  |
| 2. Число этажей:                              |                | 12. Год постройки                                     | <u>до 1940</u> |
| надземных: <u>7</u>                           |                | 13. Год последнего капремонта                         | <u>  </u>      |
| подземных: <u>1 (подвал)</u>                  |                | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб. | <u>1078230</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м                    | <u>1458,5</u>  | 15. Стоимость действительная в ценах 1969 г., руб.    | <u>539115</u>  |
| 4. Объем здания, куб.м                        | <u>35941</u>   | 16. Балансовая стоимость, руб.                        | <u>  </u>      |
| 5. Общая площадь, кв.м                        | <u>8020,1</u>  | 17. Физический износ, %                               | <u>50</u>      |
| 6. Площадь квартир*, кв.м                     | <u>2763,5</u>  | 18. Эксплуатационная организация                      |                |
| 7. Жилая площадь, кв.м                        | <u>1711,9</u>  |   |                |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м     | <u>50,2</u>    |   |                |
| 9. Число лестниц                              | <u>5</u>       |   |                |
| 10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м | <u>572,0</u>   |   |                |

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная						

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

#### VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
Всего		7969,9	7969,9	7969,9		7969,9	7969,9	7969,9					
В кварт		2763,5	2763,5	2763,5		2763,5	2763,5	2763,5					

### VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1 - комнатные	13	405,2	405,2	267,0
2 - комнатные	3	198,4	198,4	116,3
3 - комнатные	10	906,1	906,1	521,2
4 - комнатные	9	983,4	983,4	654,2
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные	1	270,4	270,4	153,2
Всего квартир	36	2763,5	2763,5	1711,9

### VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений	Количество жилых		Площадь, кв.м	
	квартир	комнат	квартир	жилая
В квартирах	36	97	2763,5	1711,9
В помещениях коридорной системы				
В общежитиях				
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах			
	в цокольных этажах			
	в подвалах			

### IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое	598,1	598,1	517,1
Производственное			
Складское	7,1	7,1	7,1
Бытового обслуживания			
Гараж	78,6	78,6	78,6
Учреждение	2418,6	2418,6	1601,8
Общественного питания	350,0	350,0	256,0
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее	1232,2	1182,0	863,6
<b>ВСЕГО</b>	<b>4684,6</b>	<b>4634,4</b>	<b>3324,2</b>

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м*	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	3	2	1	коридор	$1,05*1,67+2,2*1,73$	5,6	5,6		5,6	2,95		
			2	жилая комната	$4,25*3,7+1,2*2,05$	18,2	18,2	18,2				
			3	совмещ. санузел	$1,5*1,8-0,3*0,7-0,7*0,4/2$	2,3	2,3		2,3			
				Итого по кварт		26,1	26,1	18,2	7,9			
	3	3	1	коридор	$2,1*1,1/2+2,6*0,8/2+2,4*0,7/2$	3,0	3,0		3,0	2,90		
			2	шкаф	$1,0*0,48/2+1,0*0,5/2$	0,5	0,5		0,5			
			3	шкаф	$1,1*0,5/2+1,1*0,7/2$	0,7	0,7		0,7			
			4	жилая комната	$3,85*5,55$	21,4	21,4	21,4				
			5	жилая комната	$5,55*3,5$	19,4	19,4	19,4				
			6	ванная	$1,5*1,8$	2,7	2,7		2,7			
			7	туалет	$0,9*0,8$	0,7	0,7		0,7			
			8	коридор	$2,5*0,8+0,7*0,9+1,95*2,8$	8,1	8,1		8,1			
			9	шкаф	$0,6*0,7$	0,4	0,4		0,4			
			10	шкаф	$0,65*0,7$	0,5	0,5		0,5			
			11	шкаф	$1,2*0,65$	0,8	0,8		0,8			
			12	коридор	$1,05*1,3$	1,4	1,4		1,4			
			13	шкаф	$0,45*1,05$	0,5	0,5		0,5			
			14	шкаф	$0,5*0,8$	0,4	0,4		0,4			
			15	шкаф	$0,5*0,9$	0,5	0,5		0,5			
			16	коридор	$1,0*1,2/2$	0,6	0,6		0,6			
			17	кухня	$2,67*4,3+2,8*1,75+1,2*0,5/2+1,5*0,6/2-0,6*1,2$	16,4	16,4		16,4			
			18	шкаф	$0,65*1,3$	0,8	0,8		0,8			
			19	шкаф	$0,5*2,3$	1,2	1,2		1,2			
				Итого по кварт		80,0	80,0	40,8	39,2			
	3	24	1	жилая комната	$4,5*3,55$	16,0	16,0	16,0		2,95		
			2	жилая комната	$5,52*4,30$	23,7	23,7	23,7				
			3	жилая комната	$5,52*4,10$	22,6	22,6	22,6				
			4	кухня	$4,2*4,6$	19,3	19,3		19,3			
			5	ванная	$2,0*2,15$	4,3	4,3		4,3			
			6	туалет	$1,0*1,0$	1,0	1,0		1,0			
			7	ванная	$2,68*1,54$	4,1	4,1		4,1			

\* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			8	коридор	$5,4*3,5-1,3*1,4-1,65*2,85+0,6$	13,0	13,0		13,0			
			9	шкаф	$1,0*0,7$	0,7	0,7		0,7			
				Итого по кварт		104,7	104,7	62,3	42,4			
				Итого по 3 этажу		210,8	210,8	121,3	89,5			
	4	4	1	коридор	$2,2*0,7/2+0,6*2,4/2+2,1*1,35/2$	2,9	2,9		2,9	2,95		
			2	коридор	$4,0*2,07+3,1*1,1$	11,7	11,7		11,7			
			3	жилая комната	$3,8*5,55$	21,1	21,1	21,1				
			4	жилая комната	$3,7*5,5$	20,5	20,5	20,5				
			5	шкаф	$0,6*0,5$	0,3	0,3		0,3			
			6	туалет	$1,25*0,8$	1,0	1,0		1,0			
			7	ванная	$1,75*1,45$	2,5	2,5		2,5			
			8	шкаф	$0,9*0,7$	0,6	0,6		0,6			
			9	шкаф	$0,8*0,5$	0,4	0,4		0,4			
			10	шкаф	$0,45*0,6$	0,3	0,3		0,3			
			11	шкаф	$0,5*0,6$	0,3	0,3		0,3			
			12	жилая комната	$2,05*3,35$	6,9	6,9	6,9				
			13	коридор	$1,0*1,3$	1,3	1,3		1,3			
			14	кухня	$4,6*2,15+0,6*3,1$	11,8	11,8		11,8			
			15	коридор	$0,8*1,0/2$	0,4	0,4		0,4			
				Итого по кварт		82,0	82,0	48,5	33,5			
	4	5	1	коридор	$1,9*2,0+2,0*0,8+0,5*1,2/2$	5,7	5,7		5,7	2,90		
			2	шкаф	$0,7*0,6$	0,4	0,4		0,4			
			3	жилая комната	$5,5*3,65-1,75*1,0$	18,3	18,3	18,3				
			4	жилая комната	$3,3*5,5-1,2*0,5$	17,6	17,6	17,6				
			5	туалет	$0,85*0,75$	0,6	0,6		0,6			
				Итого по кварт		42,6	42,6	35,9	6,7			
	4	6	1	кухня	$2,1*4,8+0,6*3,1$	11,9	11,9		11,9	2,95		
			2	коридор	$1,08*1,2/2$	0,5	0,5		0,5			
			3	жилая комната	$1,8*3,4$	6,1	6,1	6,1				
			4	жилая комната	$4,45*3,0$	13,4	13,4	13,4				
			5	шкаф	$0,8*0,4$	0,3	0,3		0,3			
			6	шкаф	$0,6*0,4$	0,2	0,2		0,2			
			7	ванная	$1,8*1,5$	2,7	2,7		2,7			
			8	туалет	$0,9*0,9-0,2*0,2/2$	0,8	0,8		0,8			
			9	коридор	$0,9*2,0+2,08*2,0+0,6*0,8$	6,5	6,5		6,5			
			10	жилая комната	$3,57*5,5$	19,6	19,6	19,6				
			11	шкаф	$0,7*0,35$	0,2	0,2		0,2			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			12	шкаф	0,85*0,45	0,4	0,4		0,4			
					Итого по кварт	62,6	62,6	39,1	23,5			
	4	ба	1	коридор	$(0,58+2,0)/2*0,8+(0,83+0,74)/2*1,4$	2,1	2,1		2,1	2,90		
			2	ванная	$1,08*2,36-0,5*0,36$	2,4	2,4		2,4			
			3	кухня	$2,1*2,34$	4,9	4,9		4,9			
			4	жилая комната	$3,95*5,5$	21,7	21,7	21,7				
					Итого по кварт	31,1	31,1	21,7	9,4			
	4	15	1	коридор	$1,7*1,1$	1,9	1,9		1,9	2,90		
			2	коридор	$3,6*2,0$	7,2	7,2		7,2			
			3	кухня	$4,75*2,7$	12,8	12,8		12,8			
			4	кухня	$3,3*1,9$	6,3	6,3		6,3			
			5	коридор	$2,18*1,1+2,25*1,0+2,5*1,1+1,2*0,8$	8,4	8,4		8,4			
			6	шкаф	$0,65*0,68$	0,4	0,4		0,4			
			7	шкаф	$0,65*0,69$	0,4	0,4		0,4			
			8	шкаф	$0,65*0,69$	0,4	0,4		0,4			
			9	шкаф	$1,0*0,7-0,3*0,5$	0,6	0,6		0,6			
			10	шкаф	$0,38*1,0$	0,4	0,4		0,4			
			11	жилая комната	$4,4*5,4$	23,8	23,8	23,8				
			12	жилая комната	$3,95*5,4$	21,3	21,3	21,3				
			13	ванная	$1,55*1,7$	2,6	2,6		2,6			
			14	туалет	$1,2*0,8$	1,0	1,0		1,0			
			15	шкаф	$0,6*1,0$	0,6	0,6		0,6			
			16	жилая комната	$4,77*3,9$	18,6	18,6	18,6				
					Итого по кварт	106,7	106,7	63,7	43,0			
	4	16	1	коридор	$1,35*1,3+0,7*1,3$	2,7	2,7		2,7	2,90		
			2	шкаф	$1,1*0,65$	0,7	0,7		0,7			
			3	туалет	$1,1*0,8$	0,9	0,9		0,9			
			4	ванная	$1,8*1,5+0,5*1,0$	3,2	3,2		3,2			
			5	кухня	$4,15*3,55$	14,7	14,7		14,7			
			6	жилая комната	$3,55*5,35$	19,0	19,0	19,0				
					Итого по кварт	41,2	41,2	19,0	22,2			
	4	17	1	коридор	$1,55*1,9$	2,9	2,9		2,9	2,95		
			2	жилая комната	$5,6*4,95$	27,7	27,7	27,7				
			3	жилая комната	$5,5*4,0$	22,0	22,0	22,0				
			4	жилая комната	$3,80*5,55$	21,1	21,1	21,1				
			5	жилая комната	$3,70*5,50$	20,4	20,4	20,4				
			6	коридор	$0,9*1,0+4,4*1,2+0,85*0,9+0,5*1,0+0,95*0,7$	8,1	8,1		8,1			

Лигера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м				подсобная (вспомогательная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			7	туалет	$(1,70*2,1)/2+0,38*1,34$	2,3	2,3		2,3			
			8	кухня	$3,0*4,5-0,5*0,3+2,05*3,8$	21,1	21,1		21,1			
			9	ванная	$2,90*1,22+(2,0+2,90)/2*0,88$	5,7	5,7		5,7			
			10	коридор	$0,9*1,0+4,4*1,2+0,85*0,9+0,5*1,0+0,95*0,6$	8,0	8,0		8,0			
				Итого по кварт		139,3	139,3	91,2	48,1			
	4	25	1	коридор	$1,45*1,4$	2,0	2,0		2,0	2,95		
			2	кухня	$4,18*2,65$	11,1	11,1		11,1			
			3	коридор	$1,0*1,2$	1,2	1,2		1,2			
			4	кухня	$3,3*2,05$	6,8	6,8		6,8			
			5	шкаф	$1,0*0,7$	0,7	0,7		0,7			
			6	жилая комната	$4,5*3,50$	15,8	15,8	15,8				
			7	шкаф	$0,6*0,7$	0,4	0,4		0,4			
			8	коридор	$1,55*1,2$	1,9	1,9		1,9			
			9	шкаф	$0,6*0,7$	0,4	0,4		0,4			
			10	туалет	$1,2*0,9$	1,1	1,1		1,1			
			11	ванная	$1,8*1,5$	2,7	2,7		2,7			
			12	жилая комната	$4,33*5,5$	23,8	23,8	23,8				
			13	шкаф	$0,45*0,73$	0,3	0,3		0,3			
			14	коридор	$2,75*2,78$	7,6	7,6		7,6			
				Итого по кварт		75,8	75,8	39,6	36,2			
	4	25а	1	коридор	$1,5*1,2$	1,8	1,8		1,8	2,90		
			2	туалет	$0,9*1,5$	1,4	1,4		1,4			
			3	кухня	$4,05*1,39$	5,6	5,6		5,6			
			4	жилая комната	$4,05*3,7$	15,0	15,0	15,0				
				Итого по кварт		23,8	23,8	15,0	8,8			
	4	26	4	коридор	$1,68*1,45+2,9*2,85-0,35*1,0$	10,3	10,3		10,3	2,95		
			5	кухня	$4,25*2,55$	10,8	10,8		10,8			
			6	коридор	$1,0*1,1$	1,1	1,1		1,1			
			7	коридор	$1,0*1,1$	1,1	1,1		1,1			
			8	жилая комната	$3,3*2,1$	6,9	6,9	6,9				
			9	жилая комната	$4,55*3,75$	17,1	17,1	17,1				
			10	шкаф	$0,6*0,7$	0,4	0,4		0,4			
			11	шкаф	$0,6*0,7$	0,4	0,4		0,4			
			12	коридор	$1,2*1,5$	1,8	1,8		1,8			
			13	туалет	$0,9*1,2$	1,1	1,1		1,1			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			14	ванная	1,8*1,5	2,7	2,7		2,7			
			15	жилая комната	4,1*5,45	22,3	22,3	22,3				
			16	жилая комната	4,1*5,45	22,3	22,3	22,3				
			17	шкаф	1,0*0,5	0,5	0,5		0,5			
				Итого по кварт		98,8	98,8	68,6	30,2			
	4	26а	1	кухня	2,7*1,35	3,6	3,6		3,6	2,90		
			2	туалет	2,1*1,35	2,8	2,8		2,8			
			3	жилая комната	4,35*5,5	23,9	23,9	23,9				
				Итого по кварт		30,3	30,3	23,9	6,4			
				Итого по 4 этажу		734,2	734,2	466,2	268,0			
	5	7	1	коридор	1,6*1,2/2+2,4*0,6/2+2,1*1,3/2	3,0	3,0		3,0	2,95		
			2	жилая комната	3,65*5,5	20,1	20,1	20,1				
			3	жилая комната	3,9*5,5	21,4	21,4	21,4				
			4	жилая комната	3,5*5,55	19,4	19,4	19,4				
			5	шкаф	0,7*0,5	0,3	0,3		0,3			
			6	шкаф	0,7*0,6	0,4	0,4		0,4			
			7	туалет	1,25*0,8	1,0	1,0		1,0			
			8	ванная	1,75*1,45	2,5	2,5		2,5			
			9	шкаф	0,6*0,6	0,4	0,4		0,4			
			10	шкаф	0,5*0,6	0,3	0,3		0,3			
			11	шкаф	0,75*0,5	0,4	0,4		0,4			
			12	коридор	1,0*1,3	1,3	1,3		1,3			
			13	шкаф	0,75*0,75	0,6	0,6		0,6			
			14	столовая	3,35*2,0	6,7	6,7		6,7			
			15	кухня	4,6*2,75-0,6*1,2	11,9	11,9		11,9			
			16	коридор	1,0*0,6/2	0,4	0,4		0,4			
			17	коридор	4,0*2,07+3,1*1,1	11,7	11,7		11,7			
				Итого по кварт		101,8	101,8	60,9	40,9			
	5	8	1	коридор	(2,2+2,9)/2*2,35-0,8*0,53	5,6	5,6		5,6	2,95		
			2	жилая комната	3,8*5,6	21,3	21,3	21,3				
			3	шкаф	0,6*0,6	0,4	0,4		0,4			
			4	туалет	0,9*0,8	0,7	0,7		0,7			
				Итого по кварт		28,0	28,0	21,3	6,7			
	5	9а	1	жилая комната	3,9*5,55	21,6	21,6	21,6		2,95		
			2	кухня	2,1*2,34	4,9	4,9		4,9			
			3	коридор	(2,0+0,58)/2*0,8+0,73*1,3	2,0	2,0		2,0			
			4	ванная	1,08*2,36-0,5*0,2-0,3	2,1	2,1		2,1			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					Итого по кварт	30,6	30,6	21,6	9,0			
	5	9	1	жилая комната	3,5*5,5	19,3	19,3	19,3				
			2	ванная	1,8*1,5	2,7	2,7		2,7			
			3	коридор	2,0*0,9+2,08*2,0+0,6*0,8	6,4	6,4		6,4			
			4	шкаф	0,4*0,8	0,3	0,3		0,3			
			5	шкаф	0,4*0,6	0,2	0,2		0,2			
			6	туалет	1,0*0,8-0,2*0,2/2	0,8	0,8		0,8			
			7	жилая комната	3,0*4,5	13,5	13,5	13,5				
			8	жилая комната	1,9*3,4	6,5	6,5	6,5				
			9	шкаф	0,85*0,45	0,4	0,4		0,4			
			10	коридор	0,8*1,01/2	0,4	0,4		0,4			
			11	кухня	4,8*2,7-0,6*1,6	12,0	12,0		12,0			
			12	шкаф	0,7*0,35	0,2	0,2		0,2			
				Итого по кварт		62,7	62,7	39,3	23,4			
	5	18	1	коридор	1,7*1,1	1,9	1,9		1,9	2,95		
			2	коридор	3,6*2,0	7,2	7,2		7,2			
			3	кухня	4,8*2,7	13,0	13,0		13,0			
			4	жилая комната	3,4*1,9	6,5	6,5	6,5				
			5	шкаф	0,7*0,6	0,4	0,4		0,4			
			6	шкаф	0,6*0,7	0,4	0,4		0,4			
			7	шкаф	0,6*0,7	0,4	0,4		0,4			
			8	жилая комната	4,5*3,9	17,6	17,6	17,6				
			9	шкаф	1,0*0,6	0,6	0,6		0,6			
			10	ванная	1,55*1,7	2,6	2,6		2,6			
			11	жилая комната	3,98*5,5	21,9	21,9	21,9				
			12	туалет	1,1*0,9	1,0	1,0		1,0			
			13	коридор	2,18*1,1+2,25*1,0+2,5*1,1+1,2*0,8	8,4	8,4		8,4			
			14	шкаф	0,4*1,1	0,4	0,4		0,4			
			15	шкаф	0,4*0,8+0,2*0,4	0,4	0,4		0,4			
			16	жилая комната	4,35*5,45	23,7	23,7	23,7				
				Итого по кварт		106,4	106,4	69,7	36,7			
	5	19	1	коридор	1,3*1,8	2,3	2,3		2,3	2,95		
			2	шкаф	0,6*1,0	0,6	0,6		0,6			
			3	туалет	1,1*0,8	0,9	0,9		0,9			
			4	ванная	1,8*1,5+0,5*1,0	3,2	3,2		3,2			
			5	кухня	3,55*4,0	14,2	14,2		14,2			
			6	жилая комната	3,58*5,45	19,5	19,5	19,5				
				Итого по кварт		40,7	40,7	19,5	21,2			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	5	20	1	коридор	2,8*1,55-0,27*1,95	3,8	3,8		3,8	2,95		
			2	туалет	1,55*1,82-0,18*0,62	2,7	2,7		2,7			
			3	коридор	2,88*2,8+2,7*1,05+1,7*2,95-1,15*0,8	15,0	15,0		15,0			
			4	жилая комната	5,0*3,42	17,1	17,1	17,1				
			5	ванная	4,1*1,77-0,4*2,34	6,3	6,3		6,3			
			6	кухня	7,8*5,5-2*0,5*0,5	42,4	42,4		42,4			
			7	жилая комната	3,9*5,55	21,6	21,6	21,6				
			8	жилая комната	4,85*5,39	26,1	26,1	26,1				
				Итого по кварт		135,0	135,0	64,8	70,2			
	5	27	1	коридор	1,45*1,4	2,0	2,0		2,0	2,95		
			2	туалет	1,2*0,9	1,1	1,1		1,1			
			3	коридор	1,2*1,2	1,4	1,4		1,4			
			4	жилая комната	4,0*5,5	22,0	22,0	22,0				
			5	жилая комната	5,45*4,3	23,4	23,4	23,4				
			6	туалет	0,9*0,8	0,7	0,7		0,7			
			7	ванная	1,8*1,5	2,7	2,7		2,7			
			8	коридор	0,9*1,5	1,4	1,4		1,4			
			9	шкаф	0,6*0,7	0,4	0,4		0,4			
			10	шкаф	0,6*0,6	0,4	0,4		0,4			
			11	коридор	2,75*2,78	7,6	7,6		7,6			
			12	жилая комната	4,5*3,55	16,0	16,0	16,0				
			13	жилая комната	3,35*2,08	7,0	7,0	7,0				
			14	шкаф	0,7*1,0	0,7	0,7		0,7			
			15	коридор	1,1*1,0	1,1	1,1		1,1			
			16	шкаф	0,45*0,73	0,3	0,3		0,3			
			17	кухня	4,18*2,65	11,1	11,1		11,1			
				Итого по кварт		99,3	99,3	68,4	30,9			
	5	28	1	коридор	1,3*1,4	1,8	1,8		1,8	2,95		
			2	кухня	1,4*1,9	2,7	2,7		2,7			
			3	туалет	0,8*1,0	0,8	0,8		0,8			
			4	жилая комната	4,2*5,5	23,1	23,1	23,1				
				Итого по кварт		28,4	28,4	23,1	5,3			
	5	29	1	коридор	1,68*1,45+2,9*2,85-0,3*0,8+2,7	13,2	13,2		13,2	2,95		
			2	кухня	4,25*2,70	11,5	11,5		11,5			
			3	жилая комната	3,3*2,1	6,9	6,9	6,9				
			4	жилая комната	3,75*4,5	16,9	16,9	16,9				
			5	ванная	2,7*1,5+1,2*1,1	5,4	5,4		5,4			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			6	туалет	1,2*1,0	1,2	1,2		1,2			
			7	жилая комната	5,5*4,0	22,0	22,0	22,0				
			8	жилая комната	4,3*5,45	23,4	23,4	23,4				
				Итого по кварт		100,5	100,5	69,2	31,3			
				Итого по 5 этажу		733,4	733,4	457,8	275,6			
6	10		1	коридор	$1,3*2,4/2+2,3*0,3/2+0,55*1,55/2+1,0*1,6/2$	3,1	3,1		3,1	2,95		
			2	жилая комната	3,68*5,54	20,4	20,4	20,4				
			3	жилая комната	5,55*4,0	22,2	22,2	22,2				
			4	жилая комната	3,52*5,55	19,5	19,5	19,5				
			5	шкаф	0,7*0,7-0,2*0,2	0,4	0,4		0,4			
			6	шкаф	0,7*0,7	0,5	0,5		0,5			
			7	туалет	1,25*0,8	0,9	0,9		0,9			
			8	ванная	1,75*1,4+0,55*0,68	2,8	2,8		2,8			
			9	шкаф	0,75*0,5	0,4	0,4		0,4			
			10	шкаф	0,75*0,8	0,6	0,6		0,6			
			11	коридор	1,0*1,3	1,3	1,3		1,3			
			12	жилая комната	2,0*3,38	6,8	6,8	6,8				
			13	кухня	4,6*2,7-0,6*1,2	11,7	11,7		11,7			
			14	коридор	4,0*2,07+3,1*1,1	11,7	11,7		11,7			
			15	коридор	1,2*0,8/2	0,4	0,4		0,4			
			16	шкаф	0,5*0,6	0,3	0,3		0,3			
				Итого по кварт		103,0	103,0	68,9	34,1			
6	11		1	коридор	$1,4*2,4+1,2*0,5/2+(0,8+1,2)/2*0,3$	4,0	4,0		4,0	2,95		
			2	шкаф	$(0,8+0,7)/2*0,5$	0,4	0,4		0,4			
			3	жилая комната	3,75*5,5	20,6	20,6	20,6				
			4	туалет	1,15*1,1-0,6*0,3	1,0	1,0		1,0			
			5	шкаф	0,6*0,6	0,4	0,4		0,4			
				Итого по кварт		26,4	26,4	20,6	5,8			
6	12a		1	жилая комната	3,85*5,5	21,2	21,2	21,2		2,95		
			2	кухня	2,1*2,34	4,9	4,9		4,9			
			3	коридор	$(1,7+0,8)/2*0,8+1,35*0,76$	2,0	2,0		2,0			
			4	ванная	1,08*2,36-0,56*0,2	2,4	2,4		2,4			
				Итого по кварт		30,5	30,5	21,2	9,3			
6	21		1	коридор	1,76*1,08	1,9	1,9		1,9	2,95		
			2	холл	3,5*2,05	7,2	7,2		7,2			
			3	коридор	2,48*2,06+0,9	6,0	6,0		6,0			
			4	кухня-столовая	4,83*4,82+0,5	23,8	23,8		23,8			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
			5	жилая комната	$3,85*4,65$	17,9	17,9	17,9				
			6	жилая комната	$3,55*5,45+1,4$	20,7	20,7	20,7				
			7	жилая комната	$4,45*5,45$	24,3	24,3	24,3				
			8	совмещ. санузел	$2,5*2,5-1,1$	5,2	5,2		5,2			
				Итого по кварт		107,0	107,0	62,9	44,1			
6	22		1	коридор	$1,3*1,9$	2,5	2,5		2,5	2,95		
			2	шкаф	$0,6*1,0$	0,6	0,6		0,6			
			3	туалет	$1,1*0,8$	0,9	0,9		0,9			
			4	кухня	$4,0*3,55$	14,2	14,2		14,2			
			5	ванная	$1,8*1,5+0,5*1,0-0,48*0,2$	3,1	3,1		3,1			
			6	жилая комната	$3,6*5,45$	19,6	19,6	19,6				
				Итого по кварт		40,9	40,9	19,6	21,3			
6	23		1	коридор	$1,55*1,9$	2,9	2,9		2,9	2,95		
			2	кладовая	$1,3*1,1$	1,4	1,4		1,4			
			3	ванная	$1,6*1,8$	2,9	2,9		2,9			
			4	туалет	$1,2*0,8$	1,0	1,0		1,0			
			5	коридор	$4,35*1,0+0,85*0,9+0,9*1,0+0,5*1,0$	6,5	6,5		6,5			
			6	кухня	$4,5*3,0-0,5*0,4$	13,3	13,3		13,3			
			7	кухня	$2,05*3,8$	7,8	7,8		7,8			
			8	шкаф	$0,95*0,5$	0,5	0,5		0,5			
			9	шкаф	$0,6*0,8$	0,5	0,5		0,5			
			10	шкаф	$0,8*0,5$	0,4	0,4		0,4			
			11	шкаф	$0,7*0,4$	0,3	0,3		0,3			
			12	шкаф	$0,6*0,5$	0,3	0,3		0,3			
			13	шкаф	$0,6*0,5$	0,3	0,3		0,3			
			14	жилая комната	$3,85*5,55$	21,4	21,4	21,4				
			15	жилая комната	$3,87*5,5$	21,3	21,3	21,3				
			16	жилая комната	$3,95*5,45$	21,5	21,5	21,5				
			17	коридор	$1,5*4,5$	6,8	6,8		6,8			
			18	жилая комната	$5,55*3,36+0,9*1,5$	20,0	20,0	20,0				
			19	коридор	$2,9*3,0$	8,7	8,7		8,7			
				Итого по кварт		137,8	137,8	84,2	53,6			
6	30		1	коридор	$1,45*1,4$	2,0	2,0		2,0	2,95		
			2	коридор	$1,0*1,3$	1,3	1,3		1,3			
			3	туалет	$0,9*1,3$	1,2	1,2		1,2			
			4	шкаф	$0,45*0,73$	0,3	0,3		0,3			
			5	жилая комната	$5,45*4,0$	21,8	21,8	21,8				
			6	жилая комната	$4,3*5,45$	23,4	23,4	23,4				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
			7	туалет	1,17*0,9	1,1	1,1		1,1			
			8	ванная	1,8*1,5	2,7	2,7		2,7			
			9	коридор	1,53*1,17	1,8	1,8		1,8			
			10	шкаф	0,7*0,6	0,4	0,4		0,4			
			11	шкаф	0,6*0,6	0,4	0,4		0,4			
			12	жилая комната	4,5*3,45	15,5	15,5	15,5				
			13	коридор	2,75*2,78	7,6	7,6		7,6			
			14	шкаф	1,0*0,7	0,7	0,7		0,7			
			15	жилая комната	3,3*2,05	6,8	6,8	6,8				
			16	коридор	1,2*1,0	1,2	1,2		1,2			
			17	кухня	4,18*2,65	11,1	11,1		11,1			
				Итого по кварт		99,3	99,3	67,5	31,8			
6	31		1	коридор	1,4*1,2	1,7	1,7		1,7	2,95		
			2	туалет	0,7*1,0	0,7	0,7		0,7			
			3	жилая комната	4,1*5,45	22,3	22,3	22,3				
			4	кухня	1,4*1,8	2,5	2,5		2,5			
				Итого по кварт		27,2	27,2	22,3	4,9			
6	32		1	коридор	1,68*1,45+2,95*2,8 5-0,3*0,8	10,6	10,6		10,6	2,95		
			2	кухня	4,5*2,7	12,2	12,2		12,2			
			3	коридор	1,1*1,0	1,1	1,1		1,1			
			4	шкаф	0,5*1,0	0,5	0,5		0,5			
			5	жилая комната	3,2*2,07	6,6	6,6	6,6				
			6	шкаф	0,5*1,0	0,5	0,5		0,5			
			7	жилая комната	4,47*3,65	16,3	16,3	16,3				
			8	туалет	1,2*1,05	1,3	1,3		1,3			
			9	коридор	1,2*1,5	1,8	1,8		1,8			
			10	шкаф	0,7*0,7	0,5	0,5		0,5			
			11	шкаф	0,7*0,8	0,6	0,6		0,6			
			12	ванная	1,8*1,5	2,7	2,7		2,7			
			13	жилая комната	3,8*5,45	20,7	20,7	20,7				
			14	жилая комната	4,2*5,45	22,9	22,9	22,9				
			15	шкаф	1,0*0,7	0,7	0,7		0,7			
				Итого по кварт		99,0	99,0	66,5	32,5			
6	33		1	жилая комната	3,5*5,5	19,2	19,2	19,2		2,95		
			2	туалет	0,8*1,0-0,2*0,3/2	0,8	0,8		0,8			
			3	ванная	2,06*1,5	3,1	3,1		3,1			
			4	коридор	2,0*0,9+2,08*2,0+0 ,6*0,8	6,4	6,4		6,4			
			5	шкаф	0,7*0,4	0,3	0,3		0,3			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			6	шкаф	0,62*0,4	0,2	0,2		0,2			
			7	жилая комната	4,5*3,0	13,5	13,5	13,5				
			8	жилая комната	1,9*3,4	6,5	6,5	6,5				
			9	шкаф	0,45*0,85	0,4	0,4		0,4			
			10	кухня	2,55*4,8-0,6*1,6	11,3	11,3		11,3			
			11	коридор	0,8*1,3/2	0,5	0,5		0,5			
					Итого по кварт	62,2	62,2	39,2	23,0			
					Итого по 6 этажу	733,3	733,3	472,9	260,4			
	7	20а	1	коридор	3,42*2,43-1,4*1,0-0,3*1,8	6,4	6,4		6,4			
			2	кладовая	1,14*0,79	0,9	0,9		0,9			
			3	жилая комната	4,08*3,78	15,4	15,4	15,4				
			4	коридор	1,15*1,2	1,4	1,4		1,4			
			5	умывальная	0,8*0,8	0,6	0,6		0,6			
			6	кладовая	0,7*0,9	0,6	0,6		0,6			
			7	жилая комната	3,4*3,7+0,1*1,13	12,7	12,7	12,7				
			8	коридор	2,68*1,13	3,0	3,0		3,0			
			9	жилая комната	4,6*2,7	12,4	12,4	12,4				
			10	кухня	4,1*3,1-0,2	12,5	12,5		12,5			
			11	коридор	1,45*1,2	1,7	1,7		1,7			
			12	туалет	1,05*1,15	1,2	1,2		1,2			
			13	коридор	3,5*2,68	9,4	9,4		9,4			
			14	ванная	1,2*2,7	3,2	3,2		3,2			
					Итого по кварт	81,4	81,4	40,5	40,9			
	7	34	1	коридор	1,2*1,4	1,7	1,7		1,7	2,95		
			2	коридор	1,35*1,1	1,5	1,5		1,5			
			3	кухня	3,48*2,05	7,1	7,1		7,1			
			4	коридор	1,6*1,1	1,8	1,8		1,8			
			5	коридор	1,6*1,8	2,9	2,9		2,9			
			6	коридор	1,1*1,8	2,0	2,0		2,0			
			7	коридор	1,0*1,6	1,6	1,6		1,6			
			8	кладовая	1,6*0,9	1,4	1,4		1,4			
			9	кухня	1,75*1,6	2,8	2,8		2,8			
			10	туалет	0,99*0,7	0,7	0,7		0,7			
			11	жилая комната	3,05*4,25	13,0	13,0	13,0				
			12	туалет	0,8*1,0	0,8	0,8		0,8			
			13	кладовая	1,1*1,0	1,1	1,1		1,1			
			14	жилая комната	2,8*3,1	8,7	8,7	8,7				
			15	кухня	2,28*1,65-0,3*0,3	3,7	3,7		3,7			
			16	кухня	0,85*1,8	1,5	1,5		1,5			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м				подсобная (вспомогательная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			17	туалет	$1,0 \cdot 1,8$	1,8	1,8		1,8			
			18	жилая комната	$(1,22+1,2) \cdot 2,47 + 2,27 \cdot 1,95 - 0,8$	9,6	9,6	9,6				
			19	жилая комната	$3,28 \cdot 3,7$	12,1	12,1	12,1				
			20	ванная	$1,75 \cdot 2,35 - 0,8 \cdot 1,05$	3,3	3,3		3,3			
			21	кладовая	$1,1 \cdot 0,9 - 0,5 \cdot 0,3/2$	0,9	0,9		0,9			
			22	жилая комната	$(1,22+1,2) \cdot 2 \cdot 2,47 + 2,27 \cdot 1,95 + 2,2$	9,6	9,6	9,6				
			23	помещение	$3,5 \cdot 2,68$	9,4	9,4		9,4			
			24	сушилка	$2,12 \cdot 3,13$	6,6	6,6		6,6			
			25	кладовая	$1,7 \cdot 1,0$	1,7	1,7		1,7			
			26	жилая комната	$4,25 \cdot 3,45$	14,7	14,7	14,7				
			27	туалет	$1,0 \cdot 1,6$	1,6	1,6		1,6			
			28	жилая комната	$4,05 \cdot 4,2$	17,0	17,0	17,0				
			29	коридор	$1,1 \cdot 1,9$	2,1	2,1		2,1			
			30	жилая комната	$2,27 \cdot 2,0 + (2,75 + 1,95) \cdot 2 \cdot 0,65 + 1,0$	7,1	7,1	7,1				
			31	коридор	$1,7 \cdot 0,7$	1,2	1,2		1,2			
			32	жилая комната	$2,8 \cdot 4,25$	11,9	11,9	11,9				
			33	шкаф	$1,6 \cdot 0,5$	0,8	0,8		0,8			
			34	шкаф	$1,0 \cdot 0,6$	0,6	0,6		0,6			
			35	кладовая	$1,95 \cdot 1,1$	2,1	2,1		2,1			
			36	кухня	$3,4 \cdot 1,8 + (2,5 + 1,7) \cdot 2 \cdot 0,8 - 1,0 \cdot 0,6$	7,2	7,2		7,2			
			37	шкаф	$0,8 \cdot 0,5$	0,4	0,4		0,4			
			38	коридор	$16,5 \cdot 1,9 + 1,17 \cdot 1,7 - 1,2 \cdot 0,6 - 5,4 \cdot 0,4$	30,5	30,5		30,5			
			39	жилая комната	$5,58 \cdot 4,0$	22,3	22,3	22,3				
			40	коридор	$1,18 \cdot 1,85 + 6,0 \cdot 1,65 + 1,15 \cdot 1,6 - 1,35 \cdot 0,3$	13,5	13,5		13,5			
			41	жилая комната	$3,05 \cdot 5,6 - 0,3$	16,8	16,8	16,8				
			42	туалет	$1,2 \cdot 0,95$	1,1	1,1		1,1			
			43	жилая комната	$2,74 \cdot 3,8$	10,4	10,4	10,4				
			44	кладовая	$0,8 \cdot 1,25 + 1,05 \cdot 0,8$	1,8	1,8		1,8			
					Итого по кварт	270,4	270,4	153,2	117,2			
					Итого по 7 этажу	351,8	351,8	193,7	158,1			
				ВСЕГО		2763,5	2763,5	1711,9	1051,6			
A				лестничная клетка								

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1		1	лестница	$2,3*2,5+2,2*1,3+0,4*1,4+3,4*4,4+(1,4+0,7)/2*1,6+1,8*1,4/2+2/3*2,4*0,4$	27,7						
			2	тамбур	$1,93*3,06$	5,9						
			3	коридор	$2,19*7,17+3,14*1,68*1,68$	24,6						
			4	лестница	$1,67*6,24$	10,4						
			5	лестница	$5,1*4,4-1,8*0,6+3,3*2,45$	29,4						
			6	лестница	$4,1*2,0-1,0*0,5/2-0,8*0,7/2-0,8*0,7/2$	7,4						
			7	лестница	$5,4*2,2+3,8*3,8+2/3*3,8*1,2$	29,4						
			8	лестница	$3,5*2,7+2/3*1,4*0,2-1,7*0,3$	9,1						
	2		9	лестница	$4,4*3,45+(1,4+0,8)/2*1,8+1,65*1,8/2+2/3*2,4*0,4$	19,3						
			10	лестница	$4,1*2,0-1,0*0,5/2-0,8*0,7/2-0,8*0,7/2$	7,4						
			11	лестница	$5,5*4,3-2,0*0,5$	22,7						
			12	лестница	$3,8*4,0+2/3*3,8*1,1$	18,0						
			13	лестница	$3,6*2,8+2/3*1,4*0,2$	10,3						
	3		14	лестница	$4,4*3,45+1,55*1,55+1,55*0,4+(1,4+0,8)/2*1,8$	20,2						
			15	лестница	$4,1*2,0-1,0*0,5/2-0,8*0,7/2-0,8*0,7/2$	7,4						
			16	лестница	$5,4*4,42$	23,9						
			17	лестница	$3,8*4,0+1,4*0,6/2+1,4*0,6/2+2/3*3,8*1,2$	19,1						
			18	лестница	$3,8*2,6+2/3*2,4*0,42/2-1,2*1,2$	8,8						
	4		19	лестница	$4,4*3,45+1,55*1,55+1,55*0,4+(1,4+0,8)/2*1,8+1,65*1,8/2+2/3*2,4*0,45$	22,4						
			20	лестница	$4,1*2,0-1,0*0,5/2-0,8*0,7/2-0,8*0,7/2$	7,4						
			21	лестница	$5,4*4,42$	23,9						

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			22	лестница	$3,8*4,0+1,4*0,6/2+1,4*0,6/2+2/3*3,8*1,2$	19,1						
	5		23	лестница	$4,4*3,45+1,55*1,55+1,55*0,4+(1,4+0,8)/2*1,8+1,65*1,8/2+2/3*2,4*0,45$	22,4						
			24	лестница	$4,1*2,0-1,0*0,5/2-0,8*0,7/2-0,8*0,7/2$	7,4						
			25	лестница	$5,4*4,42$	23,9						
			26	лестница	$3,8*4,0+1,4*0,6/2+1,4*0,6/2+2/3*3,8*1,2$	19,1						
	6		27	лестница	$4,4*3,45+1,55*1,55+1,55*0,4+(1,4+0,8)/2*1,8+1,65*1,8/2+2/3*2,4*0,45$	22,4						
			28	лестница	$4,1*2,0-1,0*0,5/2-0,8*0,7/2-0,8*0,7/2$	7,4						
			29	лестница	$5,4*4,42$	23,9						
			30	лестница	$3,8*4,0+1,4*0,6/2+1,4*0,6/2+2/3*3,8*1,2$	19,1						
	7		31	лестница	$4,1*2,0+2/3*2,4*0,45-2,6$	6,3						
			32	лестница	$4,1*2,0-1,0*0,5/2-0,8*0,7/2-0,8*0,7/2$	7,4						
			33	лестница	$3,8*3,2$	12,2						
			34	лестница	$3,8*4,0+2/3*3,8*1,2-(1,3+0,9)/2*0,6$	17,6						
			35	коридор	$1,89*4,8$	9,1						
					Итого по подъезду	572,0						
				Итого	S лест.клеток	572,0	572,0					
				ВСЕГО	по зданию с лест.клетками	3335,5	3335,5	1711,9	1051,6			
A	2			балконы								
			1	балкон	$(1,68*0,3+1,68*0,5/2)*0,3$	0,3						
	3		2	балкон	$(1,68*0,3+1,68*0,5/2)*0,3$	0,3						

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
			3	лоджия	$(2,01+2,14)/2*2,38*0,5$	2,5						
			4	балкон	$(2,18*1,19+0,63*0,26)*0,3$	0,8						
	4		5	балкон	$2,18*1,19*0,3$	0,8						
			6	лоджия	$(2,01+2,14)/2*2,38*0,5$	2,5						
		5	7	балкон	$(2,18*1,19+0,63*0,26)*0,3$	0,8						
			8	лоджия	$(2,01+2,14)/2*2,38*0,5$	2,5						
			9	балкон	$1,71*2,83*0,3$	1,5						
	6		10	балкон	$1,71*2,83*0,3$	1,5						
			11	лоджия	$(2,01+2,14)/2*2,38*0,5$	2,5						
			12	балкон	$1,71*2,83*0,3$	1,5						
		7	13	балкон	$1,4*4,0*0,3$	1,7						
			14	лоджия	$1,65*33,0*0,5$	27,2						
			15	балкон	$1,68*4,30*0,3$	2,2						
			16	балкон	$1,2*4,55*0,3$	1,6						
				Итого	прочее	50,2						
A	1	1		магазин								
			1	торговый зал	$10,7*2,55$	27,3	27,3	27,3				
			2	туалет	$0,98*1,41$	1,4	1,4		1,4			
			3	склад	$4,68*2,60-1,08*1,51$	10,5	10,5	10,5				
			4	склад	$3,10*3,25$	10,1	10,1	10,1				
			5	склад	$3,35*1,80$	6,0	6,0	6,0				
			6	склад	$1,20*4,0$	4,8	4,8	4,8				
			7	примерочная	$2,0*2,5$	5,0	5,0	5,0				
			8	туалет	$1,10*2,0$	2,2	2,2		2,2			
			9	коридор	$1,40*2,0$	2,8	2,8		2,8			
			10	торговый зал	$6,70*7,10-0,3*0,7-1,40*1,70-0,5*3,0$	43,5	43,5	43,5				
				Итого	торговое	113,6	113,6	107,2	6,4			
A	1	2		магазин								
			1	торговый зал	$7,37*6,15-1,71*0,51-0,5*0,51-0,5*0,94-0,24*0,47-0,36*2,37+0,33*1,70$	41,3	41,3	41,3				
			2	кабинет	$1,58*1,94$	3,1	3,1	3,1				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м				подсобная (вспомогательная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			3	туалет	1,40*1,0	1,4	1,4		1,4			
			4	коридор	1,93*1,70+2,70*1,60	7,0	7,0		7,0			
			5	кладовая	3,40*3,70-2,20*0,2-1,70*0,2	10,8	10,8		10,8			
				Итого	торговое	63,6	63,6	44,4	19,2			
A	1	3		помещение								
			1	помещение	3,29*3,05-1,75*0,29-0,26*0,42+1,87*0,96+0,37*1,46+1,51*1,09+0,55*0,7	13,8	13,8	13,8				
				Итого	прочее	13,8	13,8	13,8				
A	1	4		магазин								
			1	торговый зал	11,40*4,87+2,88*0,48+1,74*0,44+2,15*0,44+0,48*2,86+0,48*0,98+3,43*3,86+0,8	74,5	74,5	74,5				
			2	помещение	3,58*3,48-1,6*0,2	12,1	12,1		12,1			
			3	склад	1,44*2,8+1,0*1,1+(1,0+11,4)/2*1,2-(0,5*0,3)	9,5	9,5	9,5				
			4	коридор	1,29*1,4	1,8	1,8		1,8			
			5	кладовая	1,08*1,4	1,5	1,5		1,5			
			6	кабинет	2,1*2,5	5,3	5,3	5,3				
			7	склад	1,9*2,55	4,8	4,8	4,8				
			8	коридор	1,2*2,2+1,1*1,6	5,2	5,2		5,2			
			10	коридор	2,05*1,6	3,3	3,3		3,3			
			11	умывальная	1,0*1,3+(1,0+0,4)/2*0,4	1,6	1,6		1,6			
			12	туалет	0,95*2,2+0,87*0,4	2,4	2,4		2,4			
				Итого	торговое	122,0	122,0	94,1	27,9			
A	1	5		кафе "Кофейня"								
			1	обеденный зал	5,5*5,12	28,2	28,2	28,2				
			2	коридор	2,8*5,08-3,44	10,7	10,7		10,7			
			3	туалет	0,9*1,5	1,4	1,4		1,4			
				Итого	общественного питания	40,3	40,3	28,2	12,1			
A	1	7		магазин								
			1	торговый зал	4,65*5,50-0,5*0,3*2-0,2*1,1	24,9	24,9	24,9				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м				подсобная (вспомогательная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2	склад	$3,10*1,90-0,3*0,3$	5,8	5,8	5,8				
				Итого	торговое	30,7	30,7	30,7				
A	1	8		магазин								
			1	торговый зал	$8,40*5,57-0,5*0,3-0,2*0,5-0,5*0,3$	46,4	46,4	46,4				
			2	склад	$4,3*3,76-1,2*0,54-0,54*0,4-0,31*0,93-0,7*0,41-0,4*0,4$	14,6	14,6	14,6				
			3	коридор	$1,13*3,67$	4,1	4,1		4,1			
			4	склад	$2,40*1,70+3,9*1,5+(1,40+1,20)/2*1,10+(0,9*0,4)/2$	11,5	11,5	11,5				
			5	туалет	$1,35*1,70$	2,3	2,3		2,3			
			6	кабинет	$2,40*3,99-0,45*0,6$	9,3	9,3	9,3				
			7	помещение	$3,63*2,40-1,66*0,24-1,22*0,56$	7,6	7,6	7,6				
				Итого	торговое	95,8	95,8	89,4	6,4			
A	1	10		помещение								
			1	помещение	$6,10*4,65+(3,2+4,05)/2*1,2$	29,1	29,1	29,1				
			2	помещение	$5,4*3,4-0,7*0,4$	18,1	18,1	18,1				
			3	помещение	$5,4*3,42$	18,5	18,5	18,5				
			4	коридор	$7,0*1,92$	13,4	13,4		13,4			
			5	коридор	$2,05*4,28$	8,8	8,8		8,8			
			6	коридор	$1,0*3,3$	3,3	3,3		3,3			
			7	помещение	$1,07*4,25+7,75*2,25$	22,0	22,0	22,0				
				Итого	учреждение	113,2	113,2	87,7	25,5			
A	1	11		магазин								
			1	помещение	$5,50*5,30+14,01*5,50-(3,20*0,5+(0,75*0,4)*7)+1,20*2,90-2,80$	103,2	103,2	103,2				
			2	помещение	$3,12*3,47-0,12*2,57$	10,5	10,5	10,5				
			3	помещение	$3,0*2,90-0,6*0,3$	8,5	8,5	8,5				
			4	коридор	$2,30*3,45$	7,9	7,9		7,9			
			5	помещение	$5,60*3,35$	18,8	18,8	18,8				
			6	туалет	$1,10*1,22$	1,3	1,3		1,3			
			7	коридор	$0,85*1,58$	1,3	1,3		1,3			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м				подсобная (вспомогательная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			8	коридор	1,18*1,88	2,2	2,2		2,2			
			9	туалет	1,48*1,58	2,3	2,3		2,3			
			10	вход в подвал	1,13*3,12	3,5	3,5		3,5			
			11	кабинет	2,12*4,70- 0,2*2,10+0,69*1,1	10,3	10,3	10,3				
			12	кладовая	1,02*1,67	1,7	1,7		1,7			
			13	кладовая	1,3*0,7	0,9	0,9		0,9			
				Итого	торговое	172,4	172,4	151,3	21,1			
A	1	12		гараж								
			1	гараж	2,30*5,60- 0,4*0,3*2	12,6	12,6	12,6				
				Итого	гараж	12,6	12,6	12,6				
A	1	13		гараж								
			1	гараж	2,6*5,60-0,6*0,3*2	14,2	14,2	14,2				
				Итого	гараж	14,2	14,2	14,2				
A	1	14		гараж								
			1	гараж	2,52*5,5-0,6*0,3*2	13,5	13,5	13,5				
				Итого	гараж	13,5	13,5	13,5				
A	1	15		гараж								
			1	гараж	5,3*5,2- (1,9+2,80)/2*1,1	25,0	25,0	25,0				
				Итого	гараж	25,0	25,0	25,0				
A	1	16		гараж								
			1	гараж	5,2*2,55	13,3	13,3	13,3				
				Итого	гараж	13,3	13,3	13,3				
A	1	17		склад								
			1	склад	(2,7+2,0)/2*3,0	7,1	7,1	7,1				
				Итого	складское	7,1	7,1	7,1				
A	1	18		контора								
			1	коридор	1,4*1,25	1,7	1,7		1,7			
			2	коридор	2,30*3,0	6,9	6,9		6,9			
			3	ванная	1,60*1,40	2,2	2,2		2,2			
			4	туалет	1,45*1,25	1,8	1,8		1,8			
			5	кладовая	2,25*3,0	6,8	6,8		6,8			
			6	кабинет	4,35*5,0	21,8	21,8	21,8				
			7	кабинет	4,30*2,95	12,7	12,7	12,7				
				Итого	учреждение	53,9	53,9	34,5	19,4			
A	1	19		въезд в цокольный этаж								
			1	помещение	2,45*5,50+0,8*1,8+ (2,4+2,3)/2*1,8	19,4	19,4		19,4			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Итого	прочее	19,4	19,4		19,4			
A1	под	20		Кафе								
			1	обеденный зал	$5,22*8,17+4,48*5,15+1,60*0,64+1,61*0,64+1,25*5,28+(1,44+0,79)/2*0,44$	74,9	74,9	74,9				
			2	лестница	$1,02*4,0$	4,1	4,1		4,1			
			3	обеденный зал	$3,14*5,79+(2,40+1,73)/2*0,89+0,83*1,73$	21,5	21,5	21,5				
			4	банкетный зал	$1,85*2,67-0,18*1,08+2,55*1,50+5,56*3,73-0,55*0,5$	29,0	29,0	29,0				
			5	коридор	$2,43*3,47+(6,52+6,0)/2*2,37-0,4*0,25+0,47*1,37$	23,8	23,8		23,8			
			6	кладовая	$1,02*2,56-0,2*0,45+0,73*2,41$	4,3	4,3		4,3			
			7	склад	$2,86*1,15$	3,3	3,3	3,3				
			8	кладовая	$1,22*2,25$	2,7	2,7		2,7			
			9	коридор	$1,37*3,78+5,07*1,36+2,18*0,35+0,63*1,10$	13,5	13,5		13,5			
			10	горячий цех	$3,16*3,33+0,82*0,2-0,7*0,5-0,7*0,45$	10,0	10,0	10,0				
			11	доготовочная	$3,40*3,15$	10,7	10,7	10,7				
			12	посудомоечная	$2,50*4,18$	10,5	10,5		10,5			
			13	бар	$4,20*3,0$	12,6	12,6	12,6				
			14	овощной цех	$3,17*1,20+0,9*2,25+3,05*0,42+0,90*1,97$	8,9	8,9	8,9				
			15	кондитерский цех	$5,60*3,50+1,75*5,09-0,39*0,35-0,3*0,13-0,13*0,13-0,27*0,6$	28,2	28,2	28,2				
			16	комната для персонала	$3,2*5,1+2,17*0,47+1,5*1,53+1,94*1,05+3,23*1,20+(1,94+2,98)/2*0,93+1,2*0,36+1,27*0,36$	28,7	28,7	28,7				
			17	коридор	$(2,0+1,81)/2*1,05+7,23*1,80+1,20*2,40+0,5*1,2/2$	18,2	18,2		18,2			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	В том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			18	лестница	$2,0*2,02+(1,1+0,9)/2*0,64+0,5*0,64/2$	4,8	4,8		4,8			
				Итого	общественного питания	309,7	309,7	227,8	81,9			
A1	цок	21		подвал								
			1	склад	$10,4*22,15+3,8*10,8-0,54*0,6*7-0,45*0,6*5+1,3*1,3-1,04*1,0-(1,55+2,0)/2*2,3-1,3*6,2/2-3,3$	257,0	257,0	257,0				
			2	склад	$10,4*3,7-0,43*0,43+0,4*0,1+0,8*0,27+0,5*0,27+0,51*0,27+0,32*0,27-1,1$	37,8	37,8	37,8				
			3	помещение	$7,97*2,35$	18,7	18,7		18,7			
			4	помещение	$4,2*3,24$	13,6	13,6		13,6			
			5	помещение	$4,25*3,25-0,45*0,45+0,75*0,2-1,25*0,36-1,25*0,9-0,6*0,7/2$	12,0	12,0		12,0			
			6	гараж	$4,85*6,35-0,65*0,3$	30,6	30,6	30,6				
			7	помещение	$1,9*4,85$	9,2	9,2		9,2			
			8	гараж	$7,25*6,8-0,5*1,0-0,6*0,4/2-0,7*0,5-0,6*0,45$	48,1	48,1	48,1				
			9	коридор	$11,6*12,8-5,4*0,8-0,65*0,6-0,65*0,7-3,0*4,5-0,4*0,58-(1,9+3,0)/2*1,3+0,4*0,4*2+0,5*0,6*2+1,4*5,6+5,4*0,9/2$	137,6	137,6		137,6			
			10	коридор	$2,7*5,6+(2,3+3,1)/2*0,6+(4,8+0,5)/2+2,6*7,35$	38,5	38,5		38,5			
			11	котельная	$11,7*5,25+2,3*5,4-1,6*1,4/2-0,9*0,7/2$	72,4	72,4	72,4				
			12	помещение	$(2,25+1,73)/2*2,55$	5,1	5,1	5,1				
			13	коридор	$(2,47+2,25)/2*1,65$	3,8	3,8		3,8			
			14	насосная	$2,0*5,2$	10,4	10,4	10,4				
			15	помещение	$5,8*3,25+2,75*4,95+2,7*0,43+1,1$	34,7	34,7	34,7				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее					
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			16	помещение	$4,0*5,75-0,3*0,3-0,3*0,4-0,47*0,7-0,45*0,5$	22,2	22,2	22,2					
			17	помещение	$4,45*4,3+1,5*0,65$	20,1	20,1	20,1					
			18	помещение	$5,0*2,3$	11,5	11,5	11,5					
			19	помещение	$2,9*3,3$	9,6	9,6	9,6					
			20	помещение	$3,7*3,3$	12,2	12,2	12,2					
			21	помещение	$1,6*6,85-0,8$	10,2	10,2	10,2					
			22	помещение	$3,0*5,1$	15,3	15,3	15,3					
			23	помещение	$5,15*3,10+5,45*5,7-0,4*0,7-3,15*3,6+0,8$	36,2	36,2	36,2					
			24	помещение	$3,4*2,95$	10,0	10,0	10,0					
			25	помещение	$2,25*5,6+3,8*2,4$	21,7	21,7	21,7					
			33	помещение	$3,7*5,2+3,2*3,7+2,1$	33,2	33,2	33,2					
			34	помещение	$3,45*7,75$	26,7	26,7	26,7					
			35	помещение	$3,40*7,50$	25,5	25,5	25,5					
			36	помещение	$4,15*5,20+3,70*4,15+1,2$	38,1	38,1	38,1					
			37	помещение	$3,0*5,35+1,7*3,50+1,75*2,1+6,6*3,5$	48,8	48,8	48,8					
			38	помещение	$1,65*5,3$	8,7	8,7	8,7					
			46	помещение	$1,6*2,3$	3,7	3,7	3,7		43,1			
			47	коридор		16,4	16,4			16,4			
			48	коридор		6,1	6,1			6,1			
			49	помещение	$3,4*1,8$	6,1	6,1			6,1			
				Итого	прочее	1148,8	1148,8	849,8		299,0			
A	2	22		контора									
			1	кабинет	$4,9*2,1-0,15*2,45-(1,0+2,1)/2*0,3$	9,5	9,5	9,5					
			2	коридор	$4,1*2,0-1,0*0,5/2-0,8*0,7/2-0,8*0,7/2$	7,4	7,4			7,4			
			3	кладовая	$3,5*1,7-0,7$	5,3	5,3			5,3			
			4	кладовая	$3,55*2,0-0,2*0,3$	7,0	7,0			7,0			
			5	помещение	$4,95*3,9+1,3*2,6+1,2*1,3+0,6*1,2$	25,0	25,0	25,0					
			6	мочная	$2,18*2,18$	4,8	4,8	4,8					
			7	коридор	$2,18*1,33$	2,9	2,9			2,9			
			8	помещение	$2,98*3,7$	11,0	11,0	11,0					
			9	туалет	$(0,82+0,52)/2*1,93$	1,3	1,3			1,3			
			10	шкаф	$0,52*0,68$	0,4	0,4			0,4			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м				подсобная (вспомогательная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			11	зал	$5,5*19,2+1,8*10,0-(1,4+2,0)/2*3,0-1,4*0,3-1,2*0,3-24,2$	93,5	93,5		93,5			
			12	коридор	$1,9*4,0-0,3*1,2$	7,2	7,2		7,2			
			13	туалет	$2,05*2,18-0,43*0,73$	4,2	4,2		4,2			
				Итого	учреждение	179,5	179,5	50,3	129,2			
А	2	23		контора								
			1	лестница	$3,6*7,7+2,4*1,0+0,5*1,5$	30,9	30,9		30,9			
			2	кабинет	$3,5*4,6$	16,1	16,1	16,1				
			3	коридор	$1,9*3,6+2,9*3,6+1,3*0,20$	17,5	17,5		17,5			
			4	кабинет	$3,85*5,5$	21,2	21,2	21,2				
			5	кладовая	$1,9*1,3+0,7*0,2$	2,6	2,6		2,6			
			6	кабинет	$4,6*5,5$	25,3	25,3	25,3				
			7	кладовая	$0,7*2,75+1,05*1,05$	3,0	3,0		3,0			
			8	коридор	$7,0*1,35+0,8*3,5+2,7*1,8+13,9*1,5+0,9*0,6-1,3*2,1+2,5*1,3-0,3*1,0+2,2$	40,9	40,9		40,9			
			9	кабинет	$4,3*3,95$	17,0	17,0	17,0				
			10	кабинет	$4,0*3,95$	15,8	15,8	15,8				
			11	кабинет	$3,7*3,95$	14,6	14,6	14,6				
			12	кабинет	$5,45*3,95+2,85*2,4$	28,4	28,4	28,4				
			14	кабинет	$5,7*2,85+2,5*2,78+2,75*4,1$	34,5	34,5	34,5				
			15	кабинет	$5,55*2,85-0,5*0,5/2$	15,7	15,7	15,7				
			16	умывальная	$2,0*1,48+0,7*1,2$	3,8	3,8		3,8			
			17	туалет	$2,15*1,2+0,4*1,7+1,35*2,25$	6,3	6,3		6,3			
			18	кабинет	$5,45*2,5-0,3*0,2$	13,6	13,6	13,6				
			19	коридор	$2,05*2,6$	5,3	5,3		5,3			
			20	кабинет	$2,3*5,45+1,6*0,5+2,0*2,15$	17,6	17,6	17,6				
			21	кабинет	$2,7*5,45+0,5*1,9+2,0*2,8$	21,3	21,3	21,3				
			22	кабинет	$5,0*7,3-0,5*0,5-0,5*0,3$	36,1	36,1	36,1				
			23	кабинет	$2,7*7,17$	19,4	19,4	19,4				
			24	кабинет	$2,6*7,17$	18,6	18,6	18,6				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
			25	кабинет	2,65*7,15	18,9	18,9	18,9				
			26	шкаф	1,4*1,9-0,8*1,1/2	2,2	2,2		2,2			
			27	шкаф	1,7*0,8-1,7*0,5/2	0,9	0,9		0,9			
			28	коридор	3,3*11,95+2,45*1,0+2,1*6,7+2/3*0,7*2,1+1,7*0,8/2	57,6	57,6		57,6			
			29	коридор	2,0*12,8+1,03*1,1+(0,7+1,16)/2*0,8	27,5	27,5		27,5			
			30	туалет	1,3*1,0	1,3	1,3		1,3			
			31	туалет	1,3*0,95	1,2	1,2		1,2			
			32	коридор	1,6*1,75	2,8	2,8		2,8			
			33	кабинет	2,65*5,3	14,0	14,0	14,0				
			34	кабинет	5,1*5,3	27,0	27,0	27,0				
				Итого	учреждение	578,9	578,9	375,1	203,8			
А	2	24		контора								
			1	коридор	3,63*1,82+2,89*5,8+0,6*0,93+0,97*0,4+0,67*2,5-2,4*2,4+0,3	20,5	20,5		20,5			
			2	умывальная	1,32*2,11+0,7	3,5	3,5		3,5			
			3	туалет	0,79*1,15	0,9	0,9		0,9			
			4	умывальная	1,15*1,5	1,7	1,7		1,7			
			5	туалет	1,15*1,58	1,8	1,8		1,8			
			6	кабинет	2,29*2,24-0,48*0,6-0,28*0,48	4,7	4,7	4,7				
			7	кладовая	4,0*1,82	7,3	7,3		7,3			
			8	кабинет	3,8*3,5	13,3	13,3	13,3				
			9	кабинет	3,83*3,5	13,4	13,4	13,4				
			10	кабинет	2,91*5,38	15,7	15,7	15,7				
			11	кабинет	4,88*5,38	26,3	26,3	26,3				
			12	кабинет	3,82*5,38	20,6	20,6	20,6				
			13	кабинет	3,55*3,57	12,7	12,7	12,7				
			14	кабинет	3,42*3,57	12,2	12,2	12,2				
			15	кабинет	4,04*5,34	21,6	21,6	21,6				
			16	коридор	3,4*1,7+3,56*3,86-0,68*0,9	18,9	18,9		18,9			
			17	кладовая	3,38*2,73-0,24*0,85	9,0	9,0		9,0			
			18	кладовая	3,93*1,66+2,2*1,45	9,7	9,7		9,7			
			19	коридор	1,6*1,17+2,4*1,58	5,7	5,7		5,7			
			20	коридор	1,6*3,73	6,0	6,0		6,0			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее					
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			21	туалет	0,9*2,75	2,5	2,5		2,5				
			22	коридор	1,7*1,48+1,15*0,93	3,6	3,6		3,6				
			23	кладовая	1,87*0,8+0,3	1,8	1,8		1,8				
			24	кабинет	3,0*4,32	13,0	13,0	13,0					
			25	кладовая	1,84*4,32	7,9	7,9		7,9				
			26	коридор	1,52*11,12	16,9	16,9		16,9				
			27	кабинет	2,6*5,2+3,76*2,8-1,7*0,75-0,45*0,45+1,2*1,2/2	23,3	23,3	23,3					
			28	кладовая	1,08*1,1+0,4*1,0+(1,0+0,4)/2*1,1	2,4	2,4		2,4				
			29	кладовая	0,9*1,6	1,4	1,4		1,4				
				Итого учреждение		298,3	298,3	176,8	121,5				
A	3	25		контора									
			1	кабинет	5,0*5,1-1,4*2,0	22,7	22,7	22,7					
			2	коридор	1,3*1,9	2,5	2,5		2,5				
			3	кабинет	2,6*5,1	13,3	13,3	13,3					
			4	помещение	7,9*10,1-0,6	79,2	79,2	79,2					
			5	кабинет	3,15*7,9	24,9	24,9	24,9					
			6	коридор	2,28*5,95	13,6	13,6		13,6				
			7	коридор	2,34*4,0	9,4	9,4		9,4				
			8	кладовая	2,38*2,6	6,2	6,2		6,2				
			9	коридор	1,6*2,0	3,2	3,2		3,2				
			10	коридор	1,4*2,0	2,8	2,8		2,8				
			11	туалет	1,72*2,0	3,4	3,4		3,4				
			12	коридор	13,0*1,92	25,0	25,0		25,0				
			13	кабинет	5,3*2,9	15,4	15,4	15,4					
			14	шкаф	1,03*0,8/2	0,4	0,4		0,4				
			15	кабинет	(2,0*2,87)/2*1,3+2,43*2,87+(2,87+2,0)/2*1,3-0,3	13,6	13,6	13,6					
			16	кабинет	2,3*5,15	11,8	11,8	11,8					
			17	кабинет	3,36*5,15	17,3	17,3	17,3					
			18	кабинет	2,2*5,15	11,3	11,3	11,3					
			19	коридор	7,5*4,56+0,7	34,9	34,9		34,9				
				Итого учреждение		310,9	310,9	209,5	101,4				
A	3	26		контора									
			1	коридор	1,5*1,43	2,1	2,1		2,1				
			2	шкаф	1,43*0,4	0,6	0,6		0,6				
			3	туалет	1,2*0,8+1,78*1,27	3,2	3,2		3,2				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
			4	кабинет	$5,19*3,66+1,05+3,03-0,55*0,5-0,9$	21,9	21,9	21,9				
			5	помещение	$4,83*5,9-1,45*1,8+1,31*0,46+1,0*1,42+1,0*1,4/2+(0,4+1,1)/2*1,1$	29,4	29,4	29,4				
			6	помещение	$1,3*1,5$	2,0	2,0		2,0			
			7	умывальная	$1,45*1,7$	2,5	2,5		2,5			
			8	туалет	$0,46*1,2-0,17*0,72$	0,4	0,4		0,4			
			9	кабинет	$3,3*5,43$	17,9	17,9	17,9				
			10	кабинет	$4,5*5,43$	24,4	24,4	24,4				
			11	кабинет	$3,3*5,43$	17,9	17,9	17,9				
			12	кабинет	$3,7*5,43$	20,1	20,1	20,1				
			13	кабинет	$3,9*5,43-1,83*2,06$	17,4	17,4	17,4				
			14	кладовая	$1,7*1,91$	3,2	3,2		3,2			
			15	кабинет	$3,95*5,43$	21,4	21,4	21,4				
			16	коридор	$5,03*1,31+2,92*3,08+3,07*2,37+2,25*0,35-0,18*0,31+0,95*1,94+0,46*0,35+7,76*1,34-1,13*0,35-0,1*0,35-1,3*0,35-0,1*0,4-2,8$	32,3	32,3		32,3			
			17	кабинет	$3,9*5,05$	19,7	19,7	19,7				
			18	кабинет	$5,34*7,68$	41,0	41,0	41,0				
				Итого	учреждение	277,4	277,4	231,1	46,3			
A	3	27		контора								
			1	коридор	$3,4*7,9$	26,9	26,9		26,9			
			2	кладовая	$3,3*1,5+0,3*0,5$	5,1	5,1		5,1			
			3	кабинет	$3,4*3,3+2,1*1,3$	14,0	14,0	14,0				
			4	кабинет	$4,75*4,9-0,7*0,4$	23,0	23,0	23,0				
			5	шкаф	$1,2*0,5$	0,6	0,6		0,6			
			6	коридор	$6,8*2,48+0,8*1,3$	17,9	17,9		17,9			
			7	кабинет	$4,5*5,48$	24,7	24,7	24,7				
			8	кабинет	$3,8*5,5$	20,9	20,9	20,9				
			9	кабинет	$4,5*5,5+3,2*0,25$	25,6	25,6	25,6				
			10	кабинет	$3,6*5,5$	19,8	19,8	19,8				
			11	кабинет	$4,45*5,5$	24,5	24,5	24,5				
			12	туалет	$1,8*2,0$	3,6	3,6		3,6			
			13	кладовая	$3,4*2,0-1,4*0,2$	6,5	6,5		6,5			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			14	коридор		30,9	30,9		30,9			
			15	шкаф	1,0*1,3	1,3	1,3		1,3			
				Итого	учреждение	245,3	245,3	152,5	92,8			
A	7	28		контора								
			4	кладовая	1,17*1,7	2,0	2,0		2,0			
			5	помещение	4,59*5,47+6,39*4,28-0,4*0,77	52,1	52,1	52,1				
			6	помещение	6,0*4,19	25,1	25,1	25,1				
			7	помещение	2,18*4,19	9,1	9,1	9,1				
			8	помещение	3,75*4,17	15,6	15,6	15,6				
			9	помещение	2,58*4,19	10,8	10,8	10,8				
			10	помещение	2,58*4,18	10,8	10,8	10,8				
			11	помещение	2,84*4,18	11,9	11,9	11,9				
			12	помещение	3,49*4,06	14,2	14,2	14,2				
			13	помещение	2,69*4,07	10,9	10,9	10,9				
			14	туалет	1,47*1,5	2,2	2,2		2,2			
			15	туалет	1,42*0,95	1,3	1,3		1,3			
			16	умывальная	1,15*2,68	3,1	3,1		3,1			
			17	помещение	5,66*4,26-1,3*0,35	23,7	23,7	23,7				
			18	помещение	2,83*4,14	11,7	11,7	11,7				
			19	кладовая	1,65*1,45	2,4	2,4		2,4			
			20	помещение	4,47*5,38-0,76*0,2-0,45*0,2	23,8	23,8	23,8				
			21	помещение	3,54*5,53-1,32*1,02	18,2	18,2	18,2				
			22	помещение	5,53*6,45-0,8*0,67-0,65*0,9	34,5	34,5	34,5				
			23	помещение	2,15*5,55	11,9	11,9	11,9				
			24	коридор	3,1*9,78-0,83*0,6+7,0*2,8-0,6*0,56-1,57*2,28+1,15*0,2+1,6*11,0-0,87*0,4-0,29*11,99+3,6*0,26+1,74*2,9+0,97*0,7-0,27*1,1	65,9	65,9		65,9			
				Итого	учреждение	361,2	361,2	284,3	76,9			
				ВСЕГО		4684,6	4634,4	3324,2	1310,2			
				В том числе по назначению	торговое	598,1	598,1	517,1	81,0			
					складское	7,1	7,1	7,1				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м				подсобная (вспомогательная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					гараж	78,6	78,6	78,6				
					учреждение	2418,6	2418,6	1601,8	816,8			
					общественного питания	350,0	350,0	256,0	94,0			
					прочее	1232,2	1182,0	863,6	318,4			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	2763,5	2763,5	1711,9	1051,6			
					ВСЕГО:	8020,1	7969,9	5036,1	2361,8			



ХII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДВАЛОМ ЛИТЕРА А-А1 ГОД ПОСТРОЙКИ до 1940 ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 7

СБОРНИК № 28 ТАБЛИЦА № 93

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный ленточный	трещины в цоколе	3	1	3	50	1,5
2	Стены и перегородки	кирпичные, деревянные	трещины, незначительное отклонение от вертикали	27	1	27	50	13,5
3	Перекрытия	железобетонные	трещины, увлаж. бетона,	11	1	11	50	5,5
4	Кровля	металлическая по деревянным стропилам	ржавчина на поверхности кровли	5	1	5	50	2,5
5	Полы	дошчатые по балкам, окрашены	прогибы и просадки,	8	1	8	50	4
6	Проемы	металлопластиковые, деревянные	деформации коробки и переплетов	6	1	6	50	3
7	Отделка	мокрая штукатурка, оклейка простыми обоями	окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился;	5	1	5	50	2,5
8	Сан и эл-тех. устр-ва			20	1	20	50	10
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	выбоины	15	1	15	50	7,5
			ИТОГО	100		100		50,00

Процент износа приведенный к 100 =  $50,00 * 100 / 100,00 = 50$

### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	многоквартирный жилой дом с подвалом	28	93	м3	30,00	1,00	30,00			30,00	35941	1078230	50	539115
	ИТОГО											1078230		539115

Балансовая стоимость

### XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры\*

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
13.03.2017	539115	3335,5	539115 / 3335,5	161,60

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

\* соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	17.03.2017	1:500	1	
2	Позтажный план дома	17.03.2017	1:200	8	

« 17 » 03 2017 г.

«    »                    2017 г.

« 17 » 03 2017 г.


  
 Исполнил \_\_\_\_\_ О.Ю. Дружкова

Проверил \_\_\_\_\_

Директор БТИ \_\_\_\_\_

М.П.Павлов

### XIX. Последующие обследования

«    »                    20\_\_ г.

«    »                    20\_\_ г.

«    »                    20\_\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

Директор БТИ \_\_\_\_\_



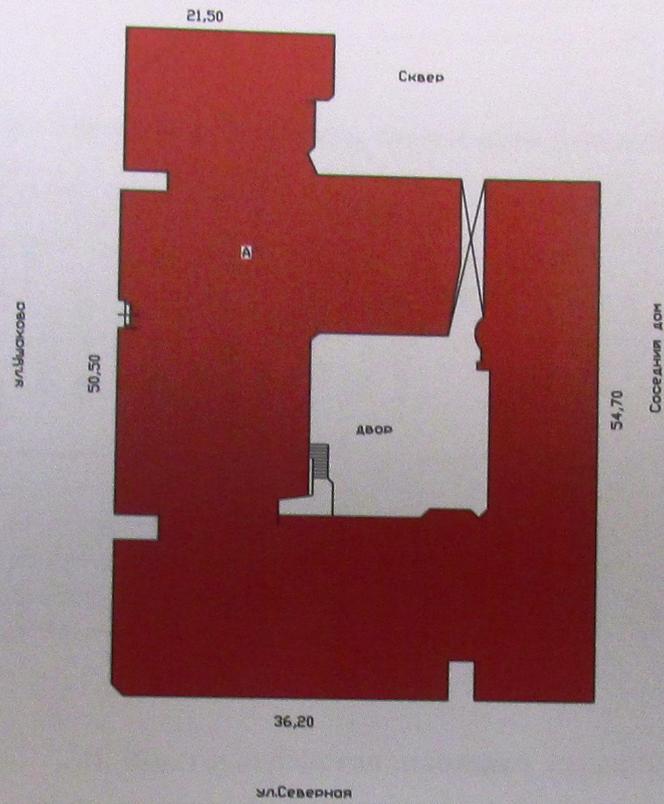
*[Handwritten signature]*

ДЛЯ КТО  
БТИ



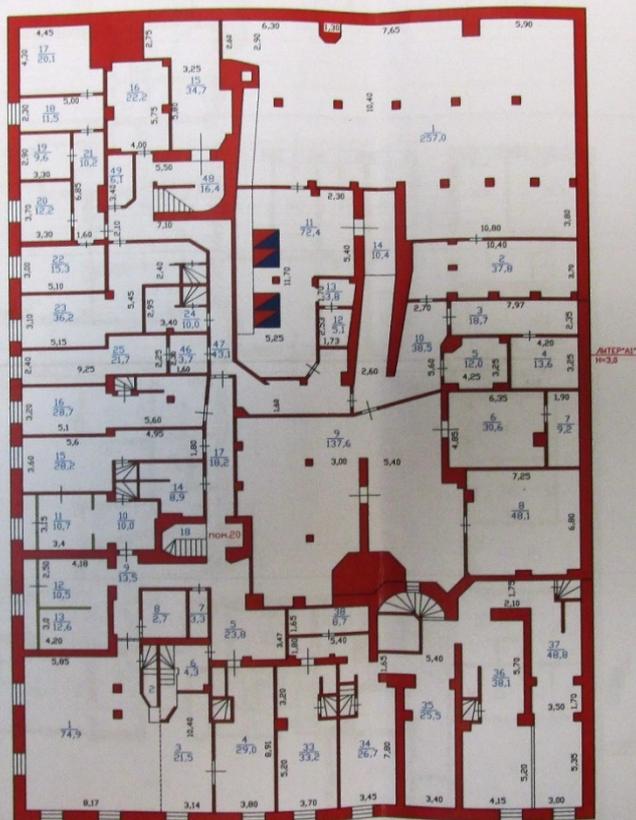
Принумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

*А.А. Габасов* листов



РФ	Выборгское БТИ		инв. № 1348
лист №	Схема земельного участка многоквартирного жилого дома №10 по ул. Северная, г. Выборг		
Дата	Исполнитель	Дружкова О.Ю.	Подпись
20.03.17	Проверил		<i>[Signature]</i>

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



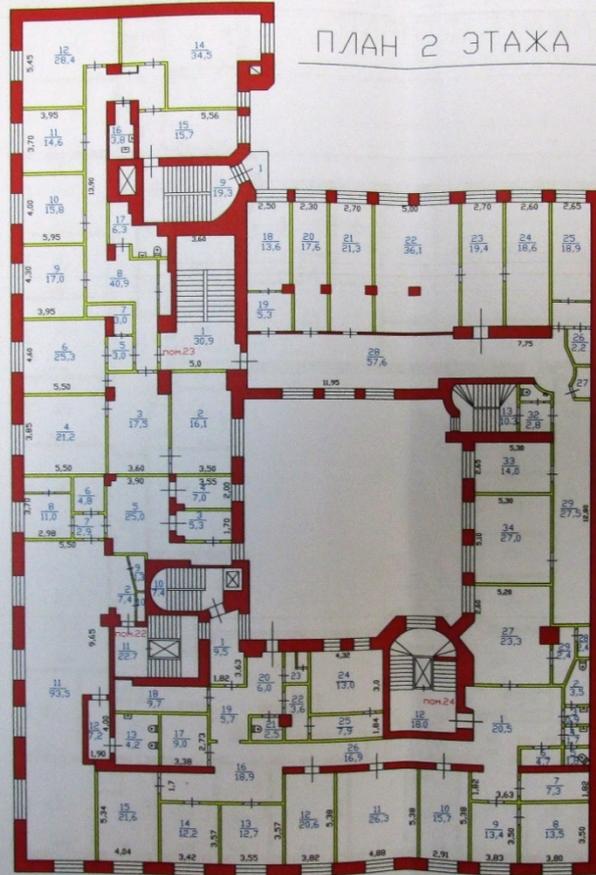
№Ф	47	фирма ГУП "Леноблестротрест" Выборгское БТИ	инв. № 1348
лист №		Полтавский план для многоквартирной жилой д. №10, по ул. Северная, г. Выборг	М 1:200
Дата	20.03.17	Исполнитель	Проверил
		Дружкова О Ю	

ПЛАН 1 ЭТАЖА



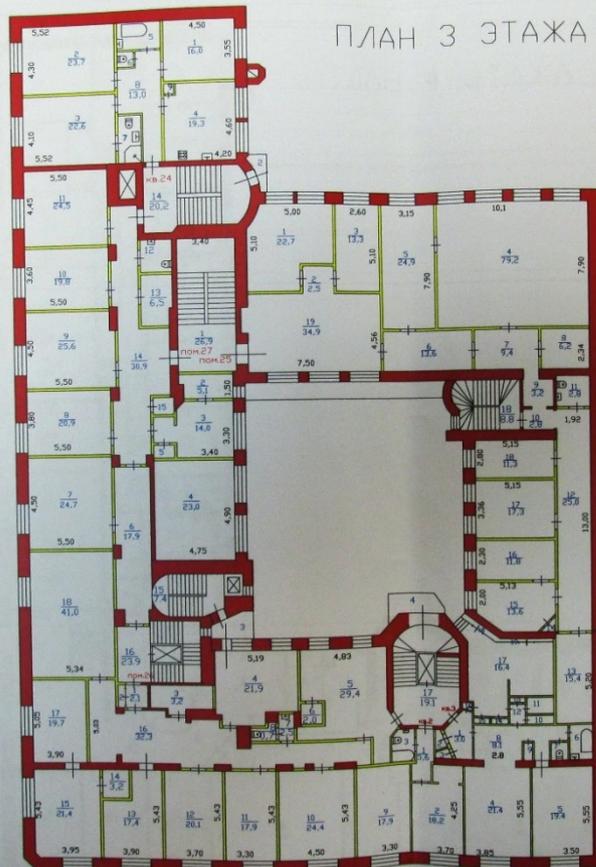
№Ф	47	фирма ГУП "Леноблестротрест" Выборгское БТИ	инв. № 1348
лист №		Полтавский план для многоквартирной жилой д. №10, по ул. Северная, г. Выборг	М 1:200
Дата	20.03.17	Исполнитель	Проверил
		Дружкова О Ю	

ПЛАН 2 ЭТАЖА



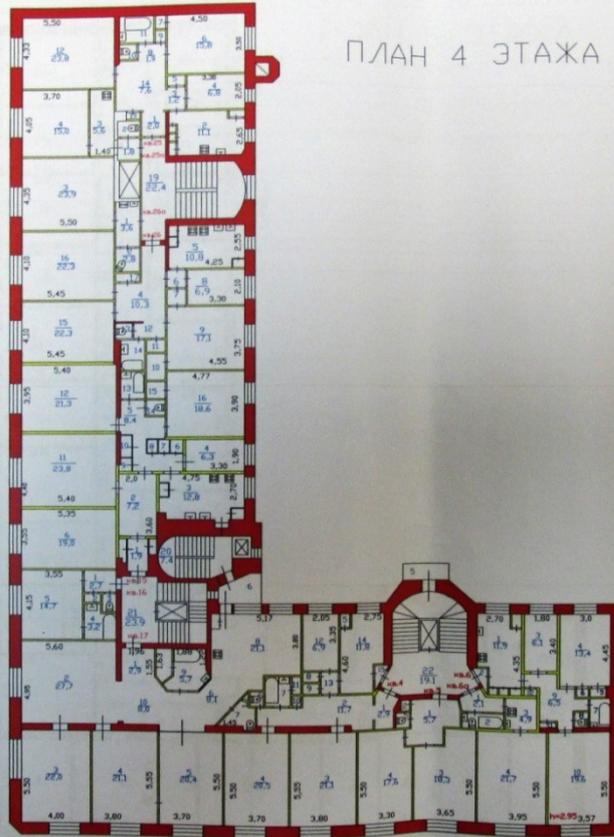
РФ	Фирма ГУП "Леноблисполкомстрой"	инв. № 1348
47	Выборгское РУИ	
лист №	Полный план на многоквартирный жилой дом №10, по ул. Северная, г. Выборг	
		М 1:200
Дата	Исполнитель	Проверил
20.03.17	Фирма Дружина-С.Ю.	С.Ю. Дружина

ПЛАН 3 ЭТАЖА



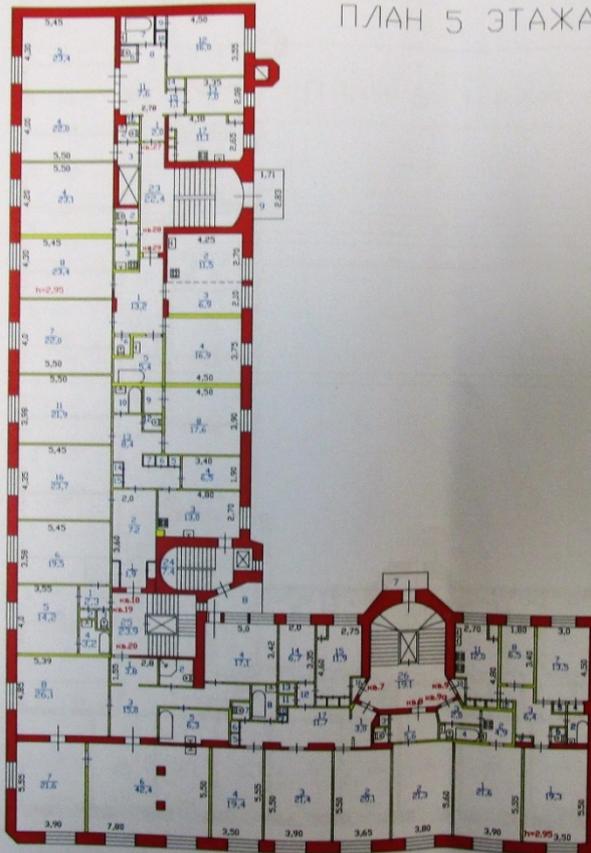
РФ	Фирма ГУП "Леноблисполкомстрой"	инв. № 1348
47	Выборгское РУИ	
лист №	Полный план на многоквартирный жилой дом №10, по ул. Северная, г. Выборг	
		М 1:200
Дата	Исполнитель	Проверил
20.03.17	Фирма Дружина-С.Ю.	С.Ю. Дружина

ПЛАН 4 ЭТАЖА

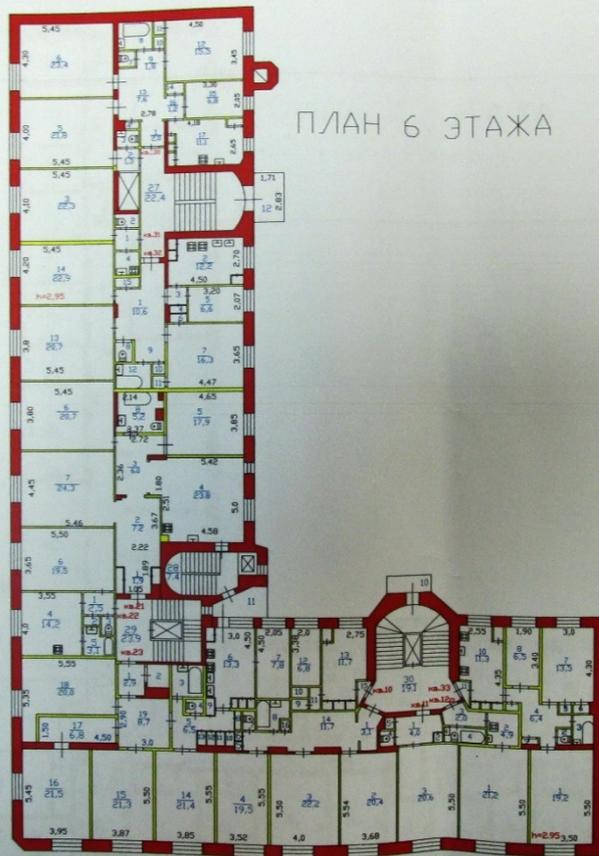


РФ	фирма ГУП "Ленблизинвентаризация"	инв. № 1348
47	Выборгское ВТИ	
лист №	Полученный план на многоквартирный жилой дом №10, по ул. Свердлова, г. Выборг	
		М 1:200
Дата	Исполнитель	Проверил
20.03.17	Дружкова О.Ю.	Дружкова О.Ю.

ПЛАН 5 ЭТАЖА

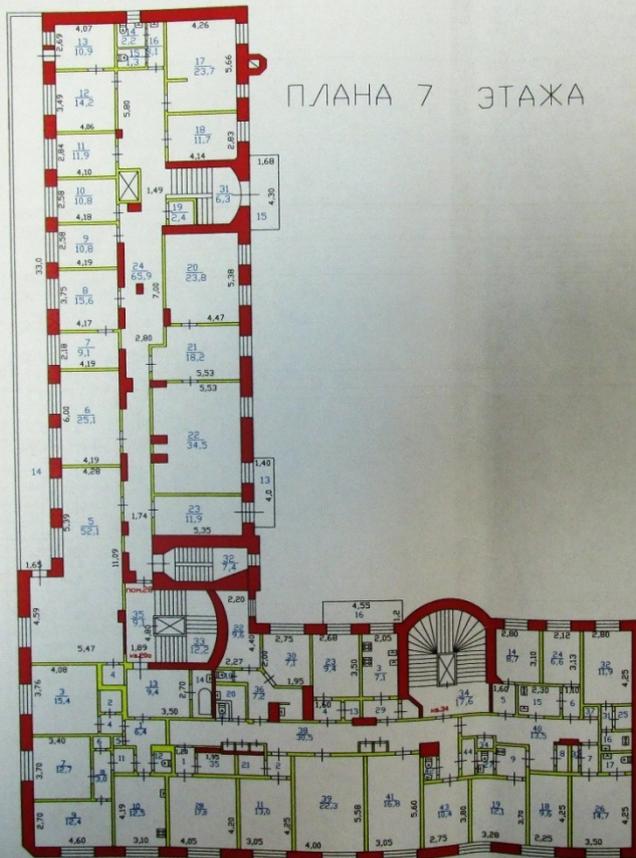


РФ	фирма ГУП "Ленблизинвентаризация"	инв. № 1348
47	Выборгское ВТИ	
лист №	Полученный план на многоквартирный жилой дом №10, по ул. Свердлова, г. Выборг	
		М 1:200
Дата	Исполнитель	Проверил
20.03.17	Дружкова О.Ю.	Дружкова О.Ю.



ПЛАН 6 ЭТАЖА

РФ	Фирма ГУП "Леноблспецпроект"	инв. № 1348
47	Выборгское БТИ	
лист №	Полный план на многоквартирный жилой дом №10, по ул. Северная, г. Выборг	
		М 1:200
Дата	Фирма	Пользователь
20.03.17	Исполнитель Дружков С.Ю.	Пользователь
Проверил		



ПЛАН 7 ЭТАЖА

РФ	Фирма ГУП "Леноблспецпроект"	инв. № 1348
47	Выборгское БТИ	
лист №	Полный план на многоквартирный жилой дом №10, по ул. Северная, г. Выборг	
		М 1:200
Дата	Фирма	Пользователь
20.03.17	Исполнитель Дружков С.Ю.	Пользователь
Проверил		

**Приложение №10**  
**к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2022, поступившего на рассмотрение 20.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер:	47:01:0107003:4655		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107003		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1348 01.07.1987 Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д. 10
Площадь:	7943.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	196112277.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477  
: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер:		47:01:0107003:4655	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:01:0000000:28942, 47:01:0000000:29225, 47:01:0000000:29402, 47:01:0000000:29434, 47:01:0000000:29465, 47:01:0000000:29466, 47:01:0000000:29467, 47:01:0000000:29468, 47:01:0000000:29469, 47:01:0000000:29474, 47:01:0000000:29555, 47:01:0000000:29808, 47:01:0000000:29812, 47:01:0000000:30872, 47:01:0000000:31087, 47:01:0000000:31286, 47:01:0000000:31622, 47:01:0000000:31672, 47:01:0000000:32096, 47:01:0000000:32328, 47:01:0000000:32975, 47:01:0000000:33126, 47:01:0000000:33418, 47:01:0000000:34416, 47:01:0000000:34974, 47:01:0000000:35365, 47:01:0000000:35640, 47:01:0000000:35855, 47:01:0000000:36017, 47:01:0000000:36620, 47:01:0000000:37070, 47:01:0000000:37484, 47:01:0000000:37486, 47:01:0000000:37487, 47:01:0000000:37488, 47:01:0000000:37489, 47:01:0000000:37490, 47:01:0000000:37497, 47:01:0000000:38250, 47:01:0000000:38485, 47:01:0000000:38787, 47:01:0000000:38921, 47:01:0000000:39617, 47:01:0000000:41174, 47:01:0000000:41175, 47:01:0000000:41177, 47:01:0000000:42377, 47:01:0000000:42454, 47:01:0000000:42565, 47:01:0000000:42894, 47:01:0000000:43311, 47:01:0000000:43520, 47:01:0000000:44084, 47:01:0000000:44536, 47:01:0000000:44848, 47:01:0000000:45084, 47:01:0000000:45561, 47:01:0000000:46131, 47:01:0107003:4250, 47:01:0107003:4269, 47:01:0107003:4589, 47:01:0107003:5051		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 471711087530005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Жилой дом, 1987-07-27, 325 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дмитриев Владимир Васильевич		

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер:		47:01:0107003:4655	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:01:0000000:28942	1	пом.16	Нежилое	данные отсутствуют	13.3
2	47:01:0000000:29225	1	пом.12	Нежилое	данные отсутствуют	12.6
3	47:01:0000000:29402	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	62
4	47:01:0000000:29434	5	9а	Жилое квартира	данные отсутствуют	30
5	47:01:0000000:29465	1	пом.19	Нежилое	данные отсутствуют	19.4
6	47:01:0000000:29466	-	пом.20	Нежилое	данные отсутствуют	309.7
7	47:01:0000000:29467	3	пом.27	Нежилое	данные отсутствуют	245.3
8	47:01:0000000:29468	1	13	Нежилое	данные отсутствуют	14.2
9	47:01:0000000:29469	1	пом.5	Нежилое	данные отсутствуют	40.3
10	47:01:0000000:29474	1	пом 15	Нежилое	данные отсутствуют	25
11	47:01:0000000:29555	6	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.4
12	47:01:0000000:29808	-	пом.21	Нежилое	данные отсутствуют	1148.8
13	47:01:0000000:29812	1	пом.18	Нежилое	данные отсутствуют	53.9
14	47:01:0000000:30872	4	25а	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.8
15	47:01:0000000:31087	6	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
16	47:01:0000000:31286	4	6а	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.1
17	47:01:0000000:31622	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	95.8
18	47:01:0000000:31672	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.7
19	47:01:0000000:32096	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	122
20	47:01:0000000:32328	4	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	82

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 68	
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760						
Кадастровый номер:			47:01:0107003:4655			
21	47:01:0000000:32975	4	26а	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.3
22	47:01:0000000:33126	4	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.6
23	47:01:0000000:33418	1	пом.7	Нежилое	данные отсутствуют	30.7
24	47:01:0000000:34416	6	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	99
25	47:01:0000000:34974	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	104
26	47:01:0000000:35365	6	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.2
27	47:01:0000000:35640	7	11а	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.7
28	47:01:0000000:35855	4	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.3
29	47:01:0000000:36017	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	80
30	47:01:0000000:36620	5	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.3
31	47:01:0000000:37070	6	12а	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.5
32	47:01:0000000:37484	1	пом.3	Нежилое	данные отсутствуют	41
33	47:01:0000000:37486	2	пом.23	Нежилое	данные отсутствуют	578.9
34	47:01:0000000:37487	2	пом.24	Нежилое	данные отсутствуют	298.3
35	47:01:0000000:37488	3	пом.26	Нежилое	данные отсутствуют	277.7
36	47:01:0000000:37489	7	пом.28	Нежилое	данные отсутствуют	361.2
37	47:01:0000000:37490	2	пом.22	Нежилое	данные отсутствуют	179.5
38	47:01:0000000:37497	1	пом.17	Нежилое	данные отсутствуют	7.1
39	47:01:0000000:38250	7	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	270
40	47:01:0000000:38485	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.8
41	47:01:0000000:38787	6	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.4

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760						
Кадастровый номер:			47:01:0107003:4655			
42	47:01:0000000:38921	6	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	137.8
43	47:01:0000000:39617	5	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.8
44	47:01:0000000:41174	1	пом.10	Нежилое	данные отсутствуют	113.2
45	47:01:0000000:41175	3	пом.25	Нежилое	данные отсутствуют	310.9
46	47:01:0000000:41177	1	пом.1	Нежилое	данные отсутствуют	113.6
47	47:01:0000000:42377	1	пом.11	Нежилое	данные отсутствуют	172.4
48	47:01:0000000:42454	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.5
49	47:01:0000000:42565	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	28
50	47:01:0000000:42894	6	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	107
51	47:01:0000000:43311	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.81
52	47:01:0000000:43520	1	пом.2	Нежилое	данные отсутствуют	63.6
53	47:01:0000000:44084	6	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	103
54	47:01:0000000:44536	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	41
55	47:01:0000000:44848	1	пом.14	Нежилое	данные отсутствуют	13.5
56	47:01:0000000:45084	7	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	270.4
57	47:01:0000000:45561	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.7
58	47:01:0000000:46131	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	135
59	47:01:0107003:4250	7	20a	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.4
60	47:01:0107003:4269	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.4
61	47:01:0107003:4589	6	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

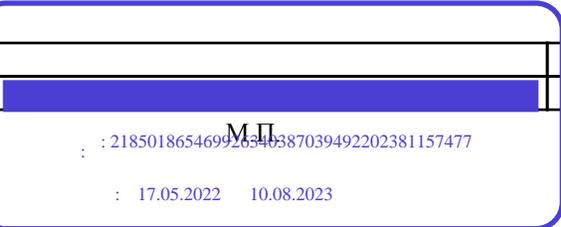
: 17.05.2022 10.08.2023

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68		
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760					
Кадастровый номер:		47:01:0107003:4655			
62	47:01:0107003:5051	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют 28.4

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	: 218501865469926346387039492202381157477	
	: 17.05.2022 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 62

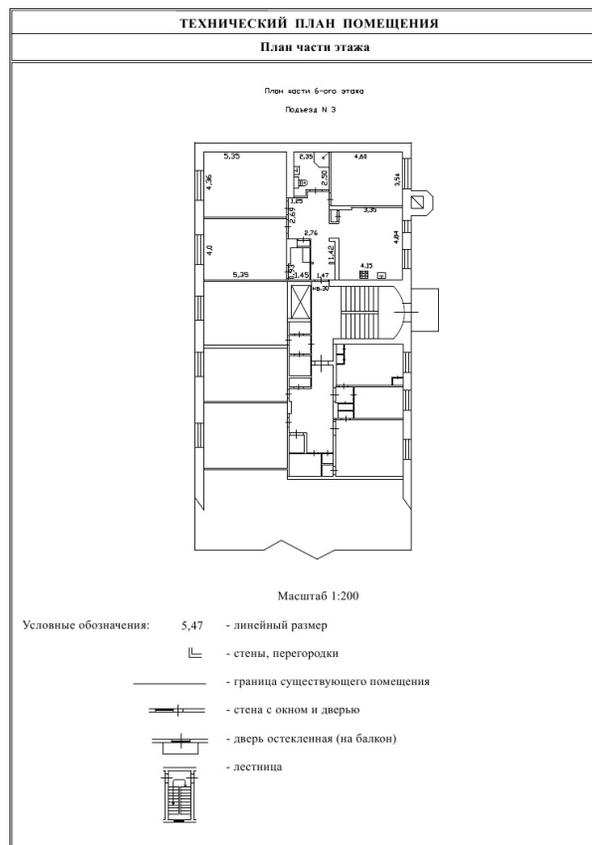
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 68

20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760

Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1:200

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 2185018654699263463887039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей): 6	

полное наименование должности	М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
20.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1127760			
Кадастровый номер: 47:01:0107003:4655		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АКТ</b>		<b>1-18</b>
<b>Приложение №1.</b>	Протоколы заседания экспертной комиссии от 20.08.2022 г., 20.09.2022 г. и 21.09.2022 г.	<b>19-25</b>
<b>Приложение №2.</b>	Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» ВЭЛС10\22 от 20.08.2022 г. Договоры с экспертами.	<b>26-39</b>
<b>Приложение №3.</b>	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	<b>40-57</b>
<b>Приложение №4.</b>	Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-93 от 19.07.2021 г.	<b>58-63</b>
<b>Приложение №5.</b>	Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	<b>64</b>
<b>Приложение №6.</b>	Приказ Комитета по культуре ЛО № 01-03/18-630 от 14.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северная, д.10;	<b>65-70</b>
<b>Приложение №7</b>	Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2022 г.;	<b>71-73</b>
<b>Приложение №8</b>	Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, ул. Северная д. 10 от 17.03.2017 г.	<b>74-109</b>
<b>Приложение №9</b>	Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, ул. Северная, д.10.	<b>110-114</b>
<b>Приложение №10</b>	Выписка из ЕГРН от 20.09.2022 г.	<b>115-182</b>