

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

Е-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«23» сентября 2022 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9:
«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО
«ГлавРеставрация» в 2022 г.
(Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021)**

Санкт-Петербург
2022 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» августа 2022 года по «23» сентября 2022 года на основании договора ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ВЭЛЛП9\22 от 20.08.2022 г. (Приложение № 2).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург; Ленинградская область, г. Выборг.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация» (ООО «ГлавРеставрация»). Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. X., пом.19Н, комн.079 ИНН 7811632980; КПП 781301001 ОГРН 1167847490227 Тел. (812) 244-37-05; e-mail: giavrst@mail.ru р/с 40702810612010774472 Реквизиты банка: Филиал «Корпоративный» ПАО» Совкомбанк» к/с 30101810445250000360 БИК 044525360.

4. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru; ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами –(Приложение № 2)

5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее

	Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом № 596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021).

9. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- периоды и характер реконструкции и иных изменений облика объекта – в случае установления фактов реконструкции и иных изменений облика объекта;
- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

10. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021)

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-76 от 16.07.2021 г.;

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г.Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 14.12.2021 г. № 01-03/21-193;

-Паспорт объекта культурного наследия от 04.04.2022 г.;

- Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, Ленинградский пр., д.9 от 16.02.1984 г.

- Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9.

-Выписка из ЕГРН от 22.09.2022 г.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:
1). архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация

современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Общие положения:

Объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградский пр., д.9 поставлен на государственную охрану Решением Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.

Согласно Выписке из ЕГРОКН объект имеет регистрационный номер 471510273840005.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523 и Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 14.12.2021 г. № 01-03/21-193, установлены границы Объекта культурного наследия и Предмет охраны.

Паспорт объекта культурного наследия от 04.04.2022 г.;

13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия расположен в историческом центре г. Выборга на территории исторического межевого участка № 152, в восточной части квартала № 22

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

бывшего городского района Линнойтус (согласно плану города 1861/1939 гг.). Современный квартал ограничен Ленинградским проспектом, ул. Крепостной, Советской и Выборгской, он расположился юго-восточнее квартала, сформировавшегося к юго-востоку от Парадной (Соборной) площади, и был отделен от него новой городской магистралью – Карьяоанкату (буд. Александеринкату, совр. Ленинградский пр.), ведущей свое направление с юго-запада на северо-восток от сохранившегося бастиона Рогатой крепости – Панцерлак. Квартал, получивший порядковый номер 22, был ограничен с северо-запада ул. Карьяланкату, с северо-востока – ул. Линнанкату (бывш. Королевская, Екатерининская, совр. ул. Крепостная), с Ю-В – ул. Поссенкату (совр. ул. Советская), с юго-запада - ул. Луостаринкату (совр. ул. Выборгская). Квартал был разбит на 6 одинаковых по площади прямоугольных участка. Участок №152, на котором расположено исследуемое здание, оказался средним в северо-западной половине квартала. Его внешней границей стала красная линия ул. Карьяланкату.

В начале XX века участок № 152 был выкуплен АО «Альфа». В 1907 г. на нем был построен многоэтажный каменный доходный дом (арх. А. Шульман) в плане в виде каре с внутренним двором. Здание заняло почти полностью всю площадь участка.¹

В 1908 г. по проекту, разработанному архитектором Алланом Шульманом в 1907 г., на участке № 152 был построен каменный доходный дом.² Наземная часть здания была решена в плане в виде каре с удлиненным уличным корпусом, занявшим всю северо-западную границу квартала, с внутренним двором. Дворовые северо-восточный и юго-восточный корпуса были построены с отступами от своих внутриквартальных границ. Подвал занял всю площадь дома, включая внутренний двор.

Здание включало в себя лицевой корпус и два боковых крыла, объединенных третьим дворовым корпусом. В восточном углу участка, вдоль северо-восточной границы, был построен одноэтажный служебный корпус. Объем 1-го этажа был разделен двумя сквозными проездами: один, расположенный со стороны ул. Карьяланкату в западной части, второй - в восточном углу дома. Два входа в уличный корпус размещались со стороны улицы по 5-ой и 14-ой (крайней правой) осям, а также со стороны внутреннего и внешнего северо-восточного двора. Вход в северо-восточное крыло располагался со стороны дворовой проездовой арки; входы в дворовой корпус и юго-западное крыло располагались со стороны двора.

На всех этажах располагались, кроме помещений 1-го этажа в западной части здания, квартиры с просторными комнатами: в уличном корпусе с левой стороны от арочного проезда находилось 2 квартиры, с правой стороны – одна небольшая служебная; на остальных этажах – 3 квартиры, имеющие дополнительные выходы на черные лестничные клетки. В северо-восточном крыле размещалось на каждом этаже по 2 квартиры, в юго-западном крыле и юго-восточном дворовом корпусе – по одной квартире, также имевшие два входа с разных лестничных клеток. Квартиры были разделены на несколько жилых комнат (гостиные, спальни и кабинеты), были оснащены кухнями, отдельными санузлами и большим количеством кладовых. Жилые комнаты отапливались печами³.

Помещения 1-го этажа в западной части здания и подвального яруса уличного корпуса и северо-восточного крыла использовались под магазины и в служебных целях (офисы, оптовая торговля и т.д.). Спуски в них осуществлялись по лестницам, расположенным в прямых вдоль лицевого северо-западного фасада. Остальные помещения подвала, включая те, что располагались под внутренним двором, были разделены на кладовые и складские помещения, используемые жителями дома. Помещения чердака в северо-восточной, юго-западной и частично юго-восточной частях также были разделены

¹ Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту, ГР-02/22/ВЖД-2021-ИАИ, илл. 4, 5, 18, 19, 20, 21

² Там же, илл. 7-13

³ Роденков А.И., Лихолат К.В. Изразцовые печи Выборга. СПб. Остров. 2013. Стр. 65

перегородками под кладовые. Остальное пространство чердака, предположительно, использовалось в хозяйственных целях.⁴

Лицевой фасад здания, оформленный в стиле позднего модерна, имел асимметричную композицию, разделенную по горизонтали тремя двухгранными эркерами, завершающимися двумя кубообразными ступенчатыми и одним треугольным щипцами на 4 части и по вертикали двумя подоконными карнизами на 3 основные части. Стены были прорезаны арочными проемами двух входов и сквозного проезда, и прямоугольными оконными одинарными и двойными узкими проемами. В отделке фасада использовались гранитные, грубо обработанные, блоки, облицевавшие высокий цоколь и порталы входов в жилую часть дома; штукатурка под «шубу» и гладкая штукатурка части простенков. В оформлении фасада присутствовали элементы декора, присущие финскому национальному романтизму: вставки из стилизованных фигурных элементов и геометрические орнаменты, выложенные из камешков и украшавшие гладко оштукатуренные простенки; рельефные вставки со стилизованными фруктами и листьями в верхней части простенков эркеров и поясом из плоских розетт; карнизы эркеров с бусами и подоконные карнизы верхнего этажа с сухариками; барельефы из фигур птиц, украшавшие основания эркеров, расположенных в простенках 1-го яруса и в полочках треугольного щипца; декоративные бетонные решетчатые ограждения балконов с цветочным орнаментом из камешков. Фасад завершился слабо выступающим венчающим карнизом.

Дворовые фасады, оштукатуренные под «шубу», имели достаточно простое оформление, 1-ый ярус был отделен от верхних – подоконной тягой 2-го этажа, балконы украшали простые ограждения, дополненные перфорированными полосами листового металла. Фасады завершались простыми венчающими карнизами.⁵

Юго-восточный фасад в виде брандмауэрной стены, обращенный во двор соседнего участка, остался глухим и был гладко оштукатурен.

Крыша здания имела сложную в плане конфигурацию, была покрыта кровельным листовым железом. На крышу выходило большое количество вентиляционных шахт.

Жилой дом был построен в современных конструкциях начала XX в.: ленточные монолитные железобетонные фундаменты, монолитные железобетонные опорные столбы, кирпичные стены, плоские монолитные железобетонные перекрытия; бетонные конструкции лестниц и балконов, деревянные элементы стропильной системы.

В 1937 и 1943 гг. в здании проводились перепланировки части помещений 1-го – 4-го этажей, которые не затронули основную планировочную структуру здания (архитектор Я. Ланкинен).⁶

Во время боевых действий 1939-1944 гг. каменные здания в квартале, кроме здания Шведской женской школы, не получили серьезных повреждений.

Основные разрушения коснулись утраты заполнений проемов и осколочные выбоины в фасадных стенах.

При послевоенном ремонте здание сохранило свой основной объем и планировочную структуру верхних этажей. В части жилых квартир сохранились первоначальные кафельные печи. В подвале была проведена перепланировка помещений. В северо-западной части уличного корпуса и в юго-восточном корпусе были устроены новые кладовые. В настоящее время помещения подвала используются только в уличном корпусе. В них размещены магазины продовольственных и промышленных товаров. Спуски в них сохранились в уличных прямках.

В 2006 г. был выполнен проект приспособления помещений 1-го этажа в северо-западной части уличного корпуса под стоматологическую клинику «Стома» с устройством

⁴ Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту, ГР-02/22/ВЖД-2021-ИАИ, илл. 7, 11

⁵ Там же, илл. 13, 19, 21

⁶ Там же, илл. 14, 15, 16, 17

уличного входа со стороны торцевого фасада уличного крыла.⁷ В 2010 г. к клинике были присоединены помещения соседней квартиры, расположенной на 1-ом в северо-западном крыле здания, и устроен дополнительный вход со стороны двора в восточной части здания.⁸

13.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия представляет собой каменное здание разной этажности (лицевые объемы в пять этажей, часть дворового объема – в четыре этажа), объемно-пространственная композиция которого состоит из объемов, расположенных по периметру участка в виде замкнутого каре с внутренним двором.

Лицевой фасад здания, оформленный в стиле позднего модерна, имеет асимметричную композицию, разделенную по вертикали на 4 части тремя двухгранными эркерами, завершающимися кубообразными ступенчатыми и одним треугольным щипцом и по горизонтали - на 3 основные части, двумя подоконными карнизами. Фасад прорезан арочными проемами двух входов и сквозного проезда, и прямоугольными оконными одинарными и двойными узкими проемами. В отделке фасада используются традиционные для модерна материалы: гранитные грубо обработанные блоки, которыми облицован высокий цоколь и порталы входов в жилую часть дома; штукатурка под «шубу» и гладкая штукатурка части простенков. В оформлении фасада присутствуют элементы декора, присущие финскому национальному романтизму: вставки из стилизованных фигурных элементов и геометрические орнаменты, выложенные из гранитного боя и украшающие гладко оштукатуренные простенки; рельефные вставки со стилизованными фруктами и листьями в верхней части простенков эркеров и поясом из плоских розетт; карнизы эркеров с бусами и подоконные карнизы верхнего этажа с сухариками; барельефы из фигур птиц, украшающие основания эркеров, расположенных в простенках 1-го яруса и в полочках треугольного щипца; декоративные бетонные решетчатые ограждения балконов с цветочным орнаментом из гранитного боя.

Дворовые фасады, оштукатуренные под «шубу», имеют простое оформление, 1-ый ярус отделен от верхних – подоконной тягой 2-го этажа, балконы имеют простые ограждения, дополненные перфорированными полосами листового металла. Фасады завершаются прямыми венчающими карнизами.

Кровля металлическая фальцевая по деревянной обрешетке. Несущие конструкции выполнены из древесины.

14. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр. д.9: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным

⁷ «Проект приспособления помещений 1-го этажа (кв. № 2) под стоматологическую клинику с устройством наружных входов со стороны торцевого северо-восточного и дворового юго-восточного фасадов в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой АО «Альфа», 1908 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9», 2006 г., Выборг, ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» (шифр 16-06)

⁸ «Проект перепланировки и приспособления помещений 1-го этажа (кв. № 3) под стоматологическую клинику с устройством внутреннего проема для объединения с существующими помещениями стоматологической клиники (бывш. кв. № 2) в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой АО «Альфа», 1908 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9», 2020 г., Выборг, ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» (шифр 22-10)

объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021) в составе:

№ тома	Наименование комплекта в разделе	Книга	Наименование комплекта	Марка чертежей
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация.	ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования.	ПИ
		Книга 3	Фотофиксация	ФФ
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	ИАИ
		Книга 2	Архитектурные обмерные чертежи.	ОЧ
		Книга 3	Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования. Электроснабжение.	ИО
Том 3	Проект реставрации.	Книга 1	Общая пояснительная записка.	ОПЗ
		Книга 2	Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения	ИОС
		Книга 3	Проект организации реставрации	ПОР
		Книга 4	Сметная документация.	СД
Том 4	Рабочая документация.	Книга 1	Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения	ЭМ

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

14.1. Том 1. Предварительные работы.

14.1.1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. ИРД.

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 04912 от 29.03.2018, выданная ООО «ГлавРеставрация»; Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-76 от 16.07.2021 г.;
- Учетная документация Комитета по сохранению объектов культурного наследия ЛО, техническая документация по объекту культурного наследия.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) и Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

14.1.2. Книга 2. Предварительные исследования.

Представленная в томе методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, «ГОСТ Р 55528-2013.

В раздел предварительных работ вошли ознакомление с объектом, с имеющейся документацией по памятнику, составление актов технического состояния, актов утрат и определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Целью обследования являлось получение данных о техническом состоянии системы электроснабжения жилого дома, а также выявление дефектов, повреждений и неисправностей инженерных сетей с последующей выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов.

Итогом предварительных исследований стала программа основных научных и реставрационных работ и предложений. Руководством для разработки проектной документации являются историко-архивные изыскания и комплексные архитектурные, инженерные, натурные исследования.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2022 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В томе представлены результаты предварительного визуального обследования, на основании которого даны предварительные проектные предложения по ремонтно-реставрационным работам.

На основании проведенных предварительных работ разработана программа научно-исследовательских и проектных работ.

14.1.3. Книга 3. Фотофиксация.

В соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия № 04-05/21-76 от 16.07.2021 г. в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

14.2. Том 2. Комплексные научные исследования.

14.2.1. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка. ИАИ

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

14.2.2. Книга 2. Архитектурные обмерные чертежи. ОЧ

В рамках комплексных научных исследований по Заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-76 от 16.07.2021 г. были проведены архитектурные обмеры для получения его пространственных и геометрических данных, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта ремонта и реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

14.2.3. Книга 3. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования. Электроснабжение. ИО

Целью проведенного специалистами ООО «ГлавРеставрация» технического обследования объекта культурного наследия была оценка текущего состояния системы электроснабжения в границах общедомового имущества для выявления дефектов, повреждений и неисправностей системы электроснабжения с последующей выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов и подготовкой документации на проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.

В ходе обследования внутренней системы электроснабжения было установлено:

1. Выявлены несоответствия современным нормативным требованиям.
2. На установленное оборудование и электрические сети отсутствуют проектные решения, расчеты, на основании которых было выбрано оборудование.
3. Основные недостатки: беспорядочное подключение фазных, N и PE проводников в щитах, не полная комплектация щитов основными узлами (N и PE шинами), нарушение норм и правил при прокладке проводки и кабельных линий в помещениях.
4. Освещение в большей части помещений не соответствует современным нормам.
5. Не выполнены мероприятия по аварийному освещению помещений.
6. Отсутствует молниезащита и заземление здания.

По результатам обследования внутренней системы электроснабжения было рекомендовано выполнить:

1. Проект электроснабжения объекта.
2. На основании разработанной проектной документации - капитальный

ремонт электроустановки объекта. Предложено обратить внимание на следующие требования: при проектировании электроснабжения противопожарных систем, аварийного освещения применить требования к нормируемой огнестойкости не только к кабельным линиям для обеспечения электроэнергией и обмена данными между входящими в их состав устройствами и подсистемами, но и к несущим их конструкциям (кабельным лоткам, кабельным лестницам, кабельростам, крепёжным элементам лотков и т.д.), которые согласно ГОСТ Р 53316 тоже попадают под определение «кабельные линии».

14.3. Том 3. Проект реставрации.

14.3.1. Книга 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

14.3.2. Книга 2. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения. ИОС

Проектом предусмотрена замена системы внутреннего электроснабжения здания в объеме:

- замена оборудования главного распределительного щита,
- замена сети коммунального освещения, включая замену кабельных линий, светильников, установку щитов коммунального освещения, установку системы аварийного освещения.
- замена кабельных линий до подъездов и до квартир с установкой этажных щитов для обеспечения электроснабжения квартир.
- решения по устройству систем молниезащиты и заземления.

Основными определяющими факторами при выборе принятой в проекте схемы электроснабжения являются характеристики источников питания и потребителей электроэнергии, в первую очередь существующая система электроснабжения.

Распределение электроэнергии по потребителям выполнено от щита ГРЩ. Аварийный режим существующей схемы электроснабжения отсутствует. Все потребители электроэнергии защищаются при помощи автоматических выключателей типа ВА с соответствующими номинальными параметрами, подключенными к секциям шин.

В проекте разработаны технические решения по организации дистанционного съема показателей узлов коллективного учета. Для измерения электрической энергии и мощности принимаются многофункциональные счетчики электрической энергии. Счетчики располагаются в ГРЩ в месте, допускающих их техническое обслуживание в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации этих средств.

Для распределения электроэнергии применены кабели, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением на напряжение до 1 кВ марки ВВГнг(А)-LS.

Прокладка электросетей предусматривается:

- в стальных трубах (коробах) на лестничных клетках, чердачных помещениях и подвалах;
- скрыто, в отрезках стальных труб, при проходе через межэтажные перекрытия и противопожарные конструкции с последующим уплотнением проемов несгораемой массой, обеспечивающей огнестойкость проемов не менее огнестойкости конструкций.
- в штробах (в толще штукатурного слоя) на лестничных клетках и участках фасадов.

Ремонту подлежат общедомовые системы освещения: освещение лестничных клеток, освещения придомовой территории (подъездов), освещение чердаков и подвалов. Светильники приняты со светодиодным источником света.

Согласно "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" СО-153-34.21.122-2003 проектом предусматривается устройство молниезащиты здания по III категории надежности". В состав молниезащиты входит молниеприёмник, токоотводы и заземляющие устройства.

Для здания применена система заземления TN-C-S (система с глухозаземленной нейтралью трансформатора, с нулевым рабочим проводником N и нулевым защитным проводником PE). Разделение на N и PE произвести в щите ГРЩ.

Проектом предусмотрен контур повторного заземления.

При разработке проекта по ремонту систем электроснабжения предусматриваются сопутствующие работы, затрагивающие отделочные материалы поверхностей стен фасадов и лестничных клеток. Таким образом, для прокладки сетей электроснабжения необходимо выполнить работы по устройству штроб и дальнейшему восстановлению штукатурной отделки (в границах самой штробы), в соответствии с технологиями реставрации, включающие следующие виды работ:

- устройство штробы в толще штукатурного слоя с помощью штробореза;
- прокладка электросетей;
- укрепляющая обработка штроб грунтом Baunit SanovaPrimer в два слоя (расход 0,2 л/м²/слой);
- зачеканка штроб раствором Baunit SanovaAntico при толщине слоя 30...60...100 мм (расход 1,6 кг/м²/мм);
- укрепляющая обработка грунтом Baunit SanovaPrimer в два слоя (расход 0,2 л/м²/слой);
- шпатлевание смесями Baunit Sanova AnticoFine толщиной до 5 мм (расход 1,6 кг/м²/мм);
- укрепляющая обработка грунтом составом Caparol Sylitol 111 Konzentrat в два слоя (расход 0,12 л/м²/слой);
- окраска поверхности составом Caparol Sylitol Finish 130 в два слоя (расход 0,2 л/м²/слой) с подбором колера по месту, в соответствии с существующим цветом (подбор цвета выполняется специалистами авторского надзора).

Работы при прокладке систем электроснабжения, предусмотренные проектом, не затрагивают профилированные тяги, карнизы, лепной декор и прочие элементы архитектурного декора, которые являются предметами охраны данного объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

14.3.3. Книга 3. Проект организации реставрации. ПОР

Представленный проект организации реставрации разработан в соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-76 от 16.07.2021 г.;

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта

организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений, включая разделы по ремонту инженерных сетей и телекоммуникационных систем.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: демонтажные работы; внутренние отделочные работы; прокладку инженерных сетей.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

14.3.5. Книга 4. Сметная документация.

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

14.4. Рабочая документация. Книга 1. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения. ЭМ.

Рабочий проект рассматривался на предмет его соответствия принятым в проектной документации решениям.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1 Градостроительная, историко-культурная экспертиза недвижимого объекта, состоящего под государственной охраной. «Финская совместная школа, 1901 г.» Ленинградская область, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 25. ООО «Спецпроектреставрация-Выборг». 2008 г. Шифр: МК от 29.10.08 г. (т. 1. Историческая справка. Дмитриев В.В.).
- 2 Историко-культурные исследования по объекту культурного наследия «Русская женская школа со службами», Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., 6, в составе Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. СПб, Выборг. 2020 г. Автор: Куваева Ю.П. (шифр 03/20-4).
- 3 Краснолуцкий А.Ю. Выборг. В 3-х томах. Т.1. СПб., 2021
- 4 Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту. ГР-02/22/ВЖД-2021.
- 5 Маурман О. Выборгские архитекторы. Фрагментарный перевод с финского. ЛФИ СПб. Л., 1982.
- 6 Нейвонен П., Пёхья Т., Мустонен Т. «Выборг». Архитектурной путеводитель. «СН» Выборг. 2006 г.
- 7 «Проект приспособления помещений 1-го этажа (кв. № 2) под стоматологическую клинику с устройством наружных входов со стороны торцевого северо-восточного и дворового юго-восточного фасадов в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой АО «Альфа», 1908 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9», 2006 г., Выборг, ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» (шифр 16-06)
- 8 Проект перепланировки и приспособления помещений 1-го этажа (кв. № 3) под стоматологическую клинику с устройством внутреннего проема для объединения с существующими помещениями стоматологической клиники (бывш. кв. № 2) в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой АО «Альфа», 1908 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9», 2020 г., Выборг, ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» (шифр 22-10)
- 9 Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.
- 10 Руут И.В. История Выборга. Фрагментарный перевод с финского. ЛФИ Спецпроектреставрация. Л., 1977.
- 11 Юхани О.В. Виисте. Старый уютный Выборг. Издательство "А.О. Вернер Сёдерстрём осакеюхтиё". Порвоо, 1948 г., 3-е издание.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

16. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния,

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021), было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-76 от 16.07.2021 г.- выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2021 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации внутренних систем электроснабжения и электроосвещения объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденного Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г.Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523 и Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 14.12.2021 г. № 01-03/21-193;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021).

18. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Протоколы заседания экспертной комиссии от 20.08.2022 г., 22.09.2022 г. и 23.09.2022 г.

Приложение № 2. Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» ВЭЛЛП9\22 от 20.08.2022 г. Договоры с экспертами.

Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №4. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-76 от 16.07.2021 г.;

Приложение № 5. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение №6. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523;

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 14.12.2021 г. № 01-03/21-193;

Приложение №7. Паспорт объекта культурного наследия от 04.04.2022 г.;

Приложение №8. Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, Ленинградский пр., д.9 от 16.02.1984 г.

Приложение №9. Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9.

Приложение № 10. Выписка из ЕГРН от 22.09.2022 г.

19. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«23» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9:
«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО
«ГлавРеставрация» в 2022 г.
(Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021)

Санкт-Петербург

«20» августа 2022 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г..

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «20» августа 2022 года по «23» сентября 2022 года:

«20» августа 2022 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«20» августа 2022 г. - «08» сентября 2022 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«08» сентября 2022 г. - «23» сентября 2022 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«23» сентября 2022 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам

государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-76 от 16.07.2021 г.;
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523;
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г.Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 14.12.2021 г. № 01-03/21-193;
- Паспорт объекта культурного наследия от 04.04.2022 г.;
- Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, Ленинградский пр., д.9 от 16.02.1984 г.
- Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«20» августа 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«20» августа 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«20» августа 2022 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9:
«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО
«ГлавРеставрация» в 2022 г.
(Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021)

Санкт-Петербург

«22» сентября 2022 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11).

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

- Выписка из ЕГРН от 22.09.2022г.;

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«22» сентября 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«22» сентября 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«22» сентября 2022 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9:
«Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО
«ГлавРеставрация» в 2022 г.
(Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021)

Санкт-Петербург

«23» сентября 2022 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия

- (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр: ГР-02/22/ВЖД-2021) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
 3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«23» сентября 2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«23» сентября 2022 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«23» сентября 2022 г.

Договор №ВЭЛМП9\22

г. Санкт-Петербург

«20» августа 2022 года

ООО «ГлавРеставрация» в лице генерального директора Дмитриева В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаил Федорович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский д.9: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-02/22/ВЖД-2021), а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Сроки выполнения работ

2.2. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.3. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 23 сентября 2022 г.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.2. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

3.3. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.4. Оплата выполненных работ производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Исполнителем счета на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки работ, оформленного в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Авансирование не предусмотрено.

3.7. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.2. Исполнитель обязуется:

- 4.2.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.
- 4.2.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.
- 4.2.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.
- 4.2.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.
- 4.2.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.
- 4.2.6. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
- 4.3.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.
- 4.3.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.
- 4.3.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.
- 4.3.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.
- 4.3.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

4.4. Исполнитель имеет право:

- 4.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

4.5. Заказчик имеет право:

- 4.5.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.
- 4.5.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия "Жилой дом", расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский д.9: «Научно-проектная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-02/22/ВЖД-2021) в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в 2 (двух) экз. на электронном носителе, а также Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 5.1. Договора.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему результат

государственной историко-культурной экспертизы и Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов (п. 5.4.) осуществляет повторную приемку работ и при отсутствии замечаний подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работам.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате по настоящему договору пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа установлен в размере 1,5 % от цены договора.

6.6. В случае просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. В случае просрочки срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки в размере одной двадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от суммы договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.8. В случае ненадлежащего выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1,5% от цены договора.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1 просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2 отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от «20» августа 2022 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГлавРеставрация»
Юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул.
Инструментальная, д. 3, лит. X., ком.079
ИНН 7811632980; КПП 781301001
ОГРН 1167847490227
Тел. 244-37-05;
e-mail: glavrst@mail.ru
p/c 40702810612010774472

Реквизиты банка:

Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк»
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный
реставрационный центр»
Местонахождения:
191186, Санкт-Петербург,
наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК,
оф.6
тел/факс (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,
ОКПО 96800484,
ОКАТО 41413000000
Банковские реквизиты:
p/c 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790,

Генеральный директор



Дмитриев В.В.

Генеральный директор



Прокофьев М.Ф.

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации
Председатель собрания

Учредитель организации
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/20

«01» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2020 г. по «01» января 2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:


_____ Прокофьев М.Ф.


_____ Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2018 г. по «23» февраля 2023 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью **(без испытательного срока)** с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отрадинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
2. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
3. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
4. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
5. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
6. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
7. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
8. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
9. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
10. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
11. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
12. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
13. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
14. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
15. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.
16. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.

53. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
54. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
55. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
56. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
57. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.
58. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



1. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



2. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



3. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



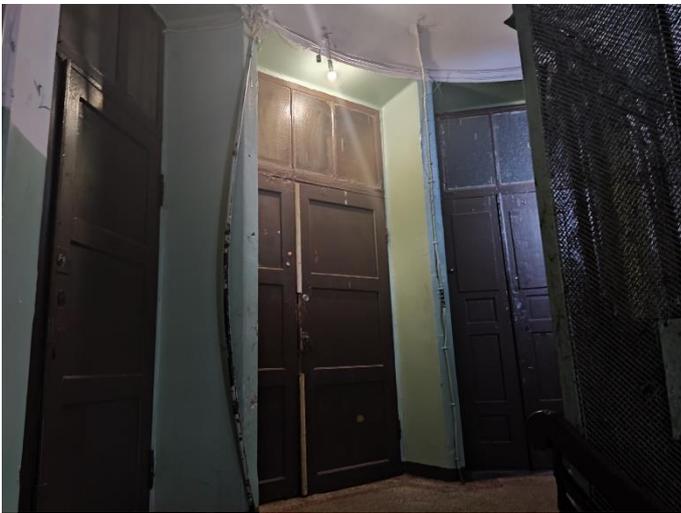
4. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



5. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



6. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



7. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



8. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



9. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №1. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



10. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



11. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



12. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



13. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



14. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



15. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



16. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №2. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



17. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №3. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



18. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



19. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



20. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



21. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



22. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №3. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



23. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №4. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



24. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №4. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



25. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №4. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



26. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №4. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



27. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №4. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



28. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №4. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



29. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №5. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



30. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №5. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



31. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №5. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



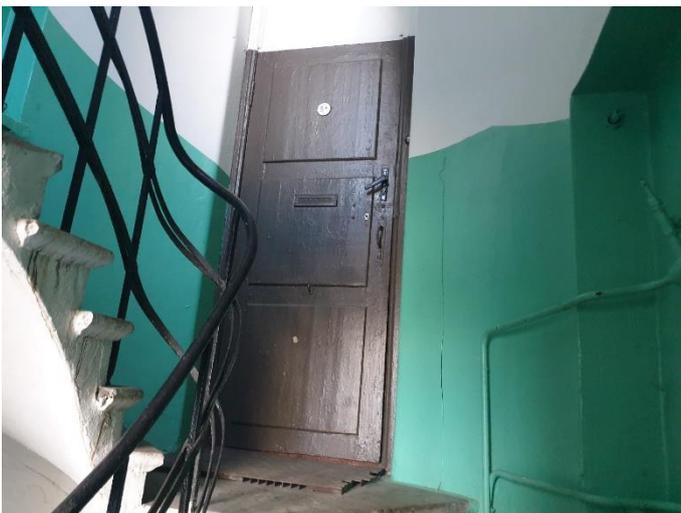
32. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №5. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



33. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №5. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



34. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №6. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



35. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №6. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



36. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №6. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



37. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №6. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



38. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подъезд №6. Фрагмент. Фото 20.08.2022г.



39. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



40. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



41. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



42. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



43. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



44. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



45. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



46. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



47. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



48. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



49. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



50. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Подвал. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



51. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



52. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



53. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



54. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



55. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



56. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



57. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.



58. «Жилой дом», Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д.9. Чердак. Общий вид. Фото 20.08.2022г.

**Приложение №4
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

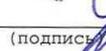
Управляющий Некоммерческой организацией
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской
области»

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

(должность, наименование организации)

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(подпись)  А.Л. Воропаев
(Ф.И.О.)

(подпись)  В.О. Цой
(Ф.И.О.)

" " 2021 г.

" " 2021 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 16.07.2021 № 04-05/21-76

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(населенный пункт)

проспект	Ленинградский	д.	9	корп./стр.	-	офис/кв.	-
----------	---------------	----	---	------------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 21.06.2021 № 2321) – управляющий Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» А.Л. Воропаев

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Профессора Качалова	д.	7	лит.	А	офис/кв.	-
-------	---------------------	----	---	------	---	----------	---

СНИЛС																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7							
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:	Воропаев Андрей Леонидович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
------------------------------	--

Контактный телефон:	8 (812) 320-99-15
---------------------	-------------------

Адрес электронной почты:	reg.operator@lokaprem.ru
--------------------------	--------------------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охранный документ не утверждался

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-523
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-523
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----
2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;	
2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.	
2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:	

<p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об</p>	
--	--

<p>обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения; 3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; 3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия; 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости); 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>
<p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии</p>	

с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.
3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.
4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.
6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.
7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Е. Ринус
(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

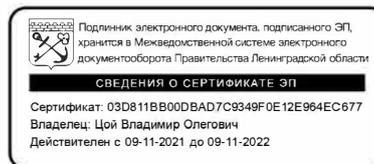
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

ВЫ П И С К А
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Жилой дом
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	1907-1908 гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, проспект Ленинградский, дом 9
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Ленобисполкома
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	№ 325 от 27.07.1987
Регистрационный/учетный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471510273840005

Дата: 30.12.2021

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-523
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 9**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 9 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

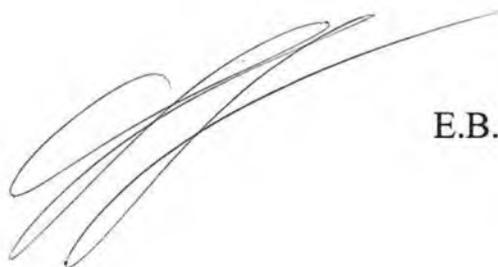
Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

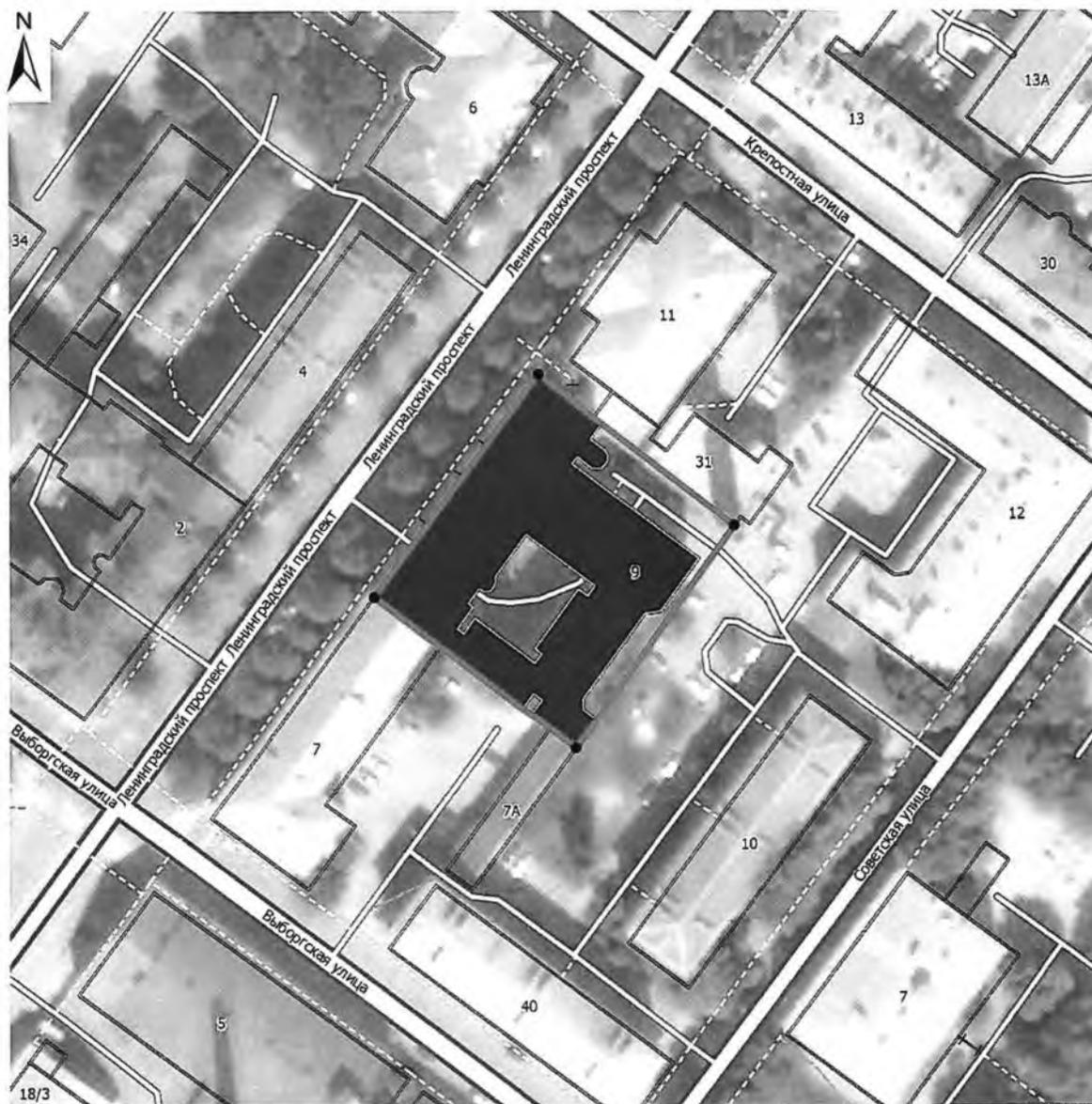


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-0.3/18-523

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный
район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 9**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

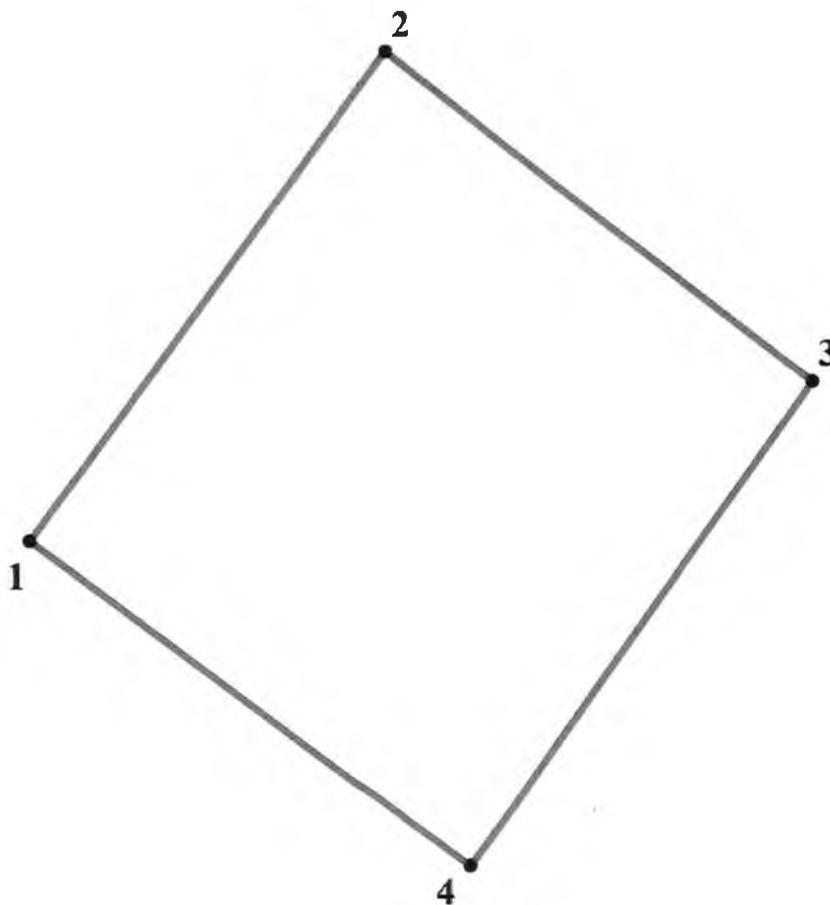


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522352,73	1293324,68
2	522395,44	1293356,97
3	522366,41	1293395,17
4	522323,85	1293363,21

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 9**

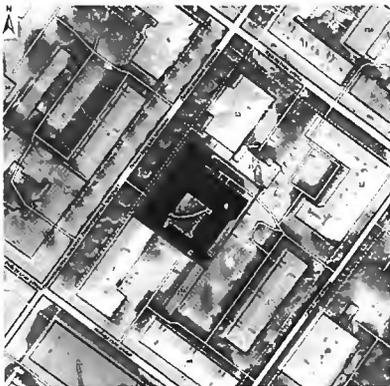
На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 9

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (скатная), стропильная система, габариты и конфигурация плана помещений, исторические отметки межэтажных перекрытий, месторасположение, исторические габариты,</p> <p>конструкция лестничных клеток, первоначальные входы, крыльцо.</p> <p>Первоначальные стены и перегородки, габариты помещений в пределах капитальных стен, перекрытия, историческое расположение и рисунок расстекловки оконных, дверных проемов.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий</p>	

(штукатурка, гранит):
на фасадной части здания три
эркера, один оформлен щипцом,
лепные фигуры птиц;



первый этаж фасадной части
облицован гранитом (руст под
скалу).



Крыльцо (гранитные ступени,
оформление портала,
полуциркульное окно с
расстекловкой в мелкий квадрат),
Прямки, облицованные гранитом,
металлическое ограждение
прямков, лестниц в подвальные
помещения со стороны лицевого
фасада, декоративные решетки в
нижней части окон первого этажа.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-193
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

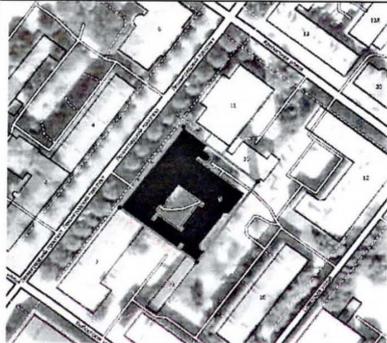
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

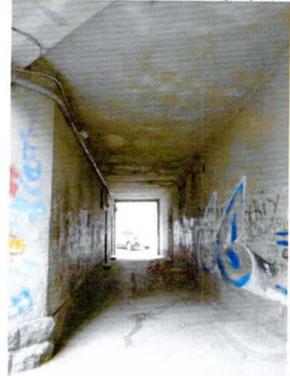
Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 14 » декабря 2021 года
№ 01-03/21-193

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, проспект Ленинградский, дом 9

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия 2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия 2.3. Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала	
2	Объемно-пространственное решение здания	2.1. Исторические габариты и силуэт - пятиэтажное здание сложной в плане конфигурации (каре с удлиненным уличным корпусом) 2.2. Крыша сложная в плане и по конфигурации, ее габариты, форма, материал покрытия, исторические отметки коньков, карнизов, щипцов	
II. Архитектурно-конструктивные характеристики			
3	Конструктивная система здания:	3.1. Ленточные бутовые ж/б фундаменты, их расположение и конструкции 3.2. Первоначальные наружные и внутренние несущие кирпичные стены и перегородки, их габариты и расположение	 Плоское перекрытие (сквозной)

3.3. Плоские ж/б перекрытия по металлическим балкам, их расположение, конструкции

проезд, уличный корпус)



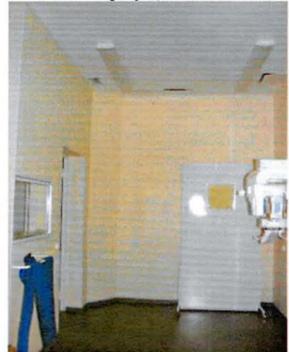
Плоское перекрытие (сквозной проезд, С-В крыло)



Плоское перекрытие (подвал, уличный корпус). Фото 2012 г.



Плоское перекрытие (1-ый этаж, уличный корпус). Фото 2010 г.



Плоское перекрытие (1-ый этаж, уличный корпус). Фото 2010 г.

		<p>3.4. Опорные монолитные ж/б столбы, их расположение, сечения, конструкции</p> <p>3.5. Лестницы:</p> <p>3.5.1. <i>Наружные спуски в подвал:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - подпорные стены из гранитных плит, их расположение и конструкции (верхняя поверхность блоков выполнена с фаской); - бетонные лестницы, их расположение, размеры, габариты и конфигурации; <p>3.5.2. <i>Наружные лестницы:</i></p> <p>ступени и площадки из гранитных блоков, их расположение, размеры и конфигурации;</p>	 <p>Плоское перекрытие (1-ый этаж, дворовая часть уличного корпуса). Фото 2010 г.</p>  <p>Спуск в подвал в прямке</p>  <p>Спуск в подвал в прямке</p>  <p>Входная лестница правого уличного входа</p>
--	--	--	---

3.5.3. *Внутренние лестницы*
(помещения подвала и 1-го этажа):
расположение, конфигурации,
размеры и габариты, материал
(бетон)



Входная лестница левого уличного
входа



Входные ступени (помещение
подвала, уличный корпус)



Лестница (помещение в дворовой
части уличного корпуса)



Лестница (помещение в дворовой
части уличного корпуса)

3.5.4. *Лестничные клетки:*
расположение лестниц,
конструкции, конфигурации,
размеры и габариты, материал
(бетон)

3.6. Приемки, их расположение,
конструкции, габариты и размеры
(лицевой С-З фасад):

подпорные стены из гранитных
блоков (верхняя поверхность
выполнена с фаской)

3.7. Балконы, их расположение
(дворовые фасады), конструкции,
габариты



Лестница (помещение 1-го этажа
уличного корпуса). Фото 2012 г.



Уличные приемки оконных
подвальных проемов



Уличные приемки



Балконы (северный угол внутреннего
двора)



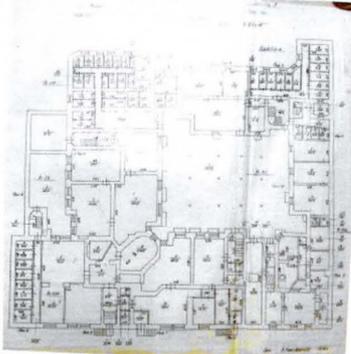
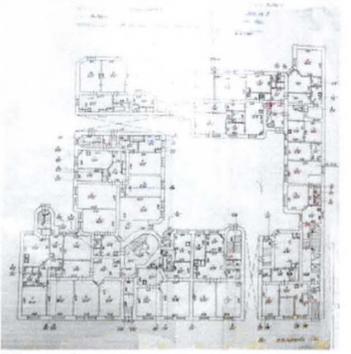
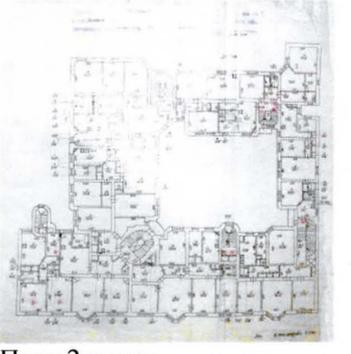
Балкон (правая часть С-З дворового фасада)

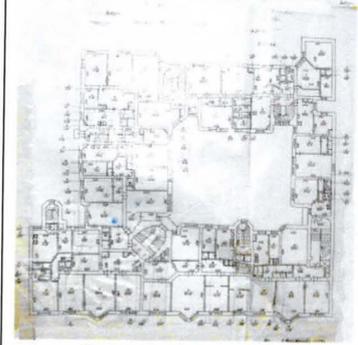


Балконы (С-В дворовый фасад Ю-З крыла, правая часть)

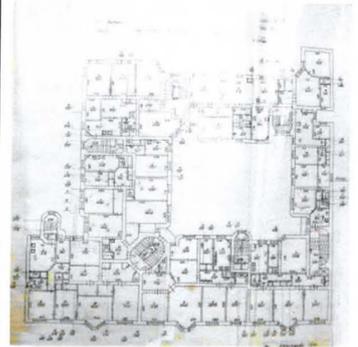


Балконы (С-В фасад С-В крыла)

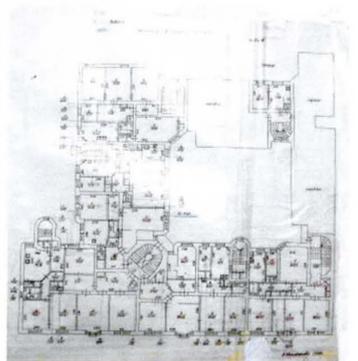
			 <p>Балконы (Ю-В фасад Ю-В крыла)</p>
4	<p>Объемно-планировочное решение здания (план из технического паспорта от 1984 г.)</p>	<p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - исторические входы; - расположение оконных, дверных и арочных проемов; - расположение внутренних лестниц и лестничных клеток 	 <p>План подвала</p>  <p>План 1 этажа</p>  <p>План 2 этажа</p>



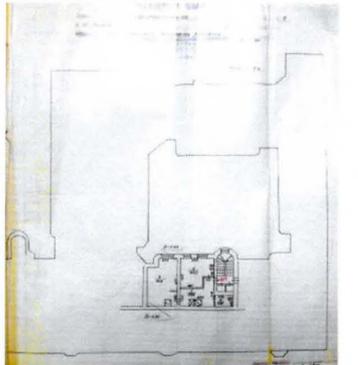
План 3-го этажа



План 4-го этажа



План 5-го этажа



План чердака

5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов</p>	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле модерна с использованием элементов национального романтизма</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <p>5.2.1. <i>Основная поверхность:</i></p> <p>штукатурка под «шубу»;</p> <p>5.2.2. <i>Поверхность простенков и части стен 5-го этажа уличного С-3 фасада, верхняя часть торцевого С-В фасада уличного корпуса, торцевой и брандмауэрной стен Ю-3 крыла:</i></p> <p>гладкая штукатурка;</p> <p>5.2.3. Историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>5.3. Цоколь:</p> <p>гранитные блоки бурого цвета с грубо обработанной поверхностью, его расположение, высотные отметки;</p> <p>5.4. Входные ступени:</p> <p>их расположение; габариты, материал (гранит);</p> <p>5.5. Оконные проемы:</p> <p>расположение, габариты и размеры, конфигурации, исторический рисунок расстекловки;</p> <p>5.6. Дверные проемы: габариты и расположение;</p> <p>5.7. Композиционно-архитектурное решение:</p> <p>5.7.1. <u>Лицевой С-3 фасад:</u></p> <p>пятиэтажный, асимметричной композиции в 12 основных осей. Фасад разделен по вертикали на 3 части межэтажными (подоконными) тягами; по горизонтали 2-ой – 4-ый ярусы разделены на 4 части тремя двухгранными эркерами, завершающимися выступающими эркерными оконными проемами и балконом (крайний правый эркер) и</p>	 <p>Лицевой С-3 фасад</p>
---	---	--	--

двумя ступенчатыми и одним треугольным щипцами.
 1-ый ярус выделен высоким гранитным цоколем и прорезан прямоугольными оконными проемами (более узкими в средней части фасада), двумя полуциркульными заглубленными порталами входов, облицованными гранитными блоками, и одним проемом с трехцентровой аркой сквозного проезда.
 2-ой – 4-ый ярусы расчленены прямоугольными широкими оконными проемами в 1-ой и 3-й частях и двойными узкими проемами во 2-ой и 4-ой частях; 5-ый ярус расчленен широкими проемами в 1-ой и 3-ей частях и над крайним правым эркером, и стандартными проемами во 2-ой и 4-ой частях. Эркеры имеют по 2 прямоугольных проема. Над двумя эркерами по 3-ей и 6-ой осям выступающие проемы имеют трехгранную конфигурацию. В каждом из щипцов в уровне чердака расположено по 2 квадратным оконных проема. Фасад завершается небольшим венчающим карнизом.

5.7.2. Торцевой С-В фасад: пятиэтажный, завершается треугольной стеной с парапетом. По центральной оси в уровне 2-го – 5-го ярусов расположен один ряд узких прямоугольных оконных проемов (*вход с крыльцом устроен в 2006 г.*).

5.7.3. Дворовый Ю-В фасад
уличного корпуса:
 асимметричной, четырехчастной композиции.
 Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью (*оконные проемы заложены*).
Первая левая выступающая часть с закругленным углом в 1 ось, прорезана широкими оконными прямоугольными проемами.



Торцевой С-В фасад уличного корпуса



Дворовый Ю-В фасад уличного корпуса

		<p><i>Вторая левая, заглубленная часть:</i> пятиэтажная, в 2 оси; нижний ярус прорезан по 2-ой оси высоким проемом сквозного проезда с трехцентровой аркой; оконные проемы – прямоугольные, по 1-ой оси – более узкие. <i>Средняя часть:</i> шестиэтажная выделена полукруглым ризалитом лестничной клетки. По вертикали расположены в 1 ряд прямоугольные входной и оконные проемы. <i>Правая часть:</i> шестиэтажная, в 3 оси; прорезана прямоугольными, разной ширины оконными проемами (<i>вход с крыльцом устроен в 2010 г.</i>). Фасад завершается простым венчающим карнизом.</p> <p>5.7.4. Дворовый Ю-З фасад С-В крыла: пятиэтажный, ассиметричной трехчастной композиции. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью, прорезан лежащими оконными проемами. Средняя часть фасада в 5 осей прорезана прямоугольными оконными проемами (по 1-ой и 2-ой оси проемы – более узкие и смещены влево). Фасады с левой и правой сторон расположены под углом к основной поверхности средней части. Фасад с левой стороны заглублен, на каждом ярусе устроены балконы, прямоугольные входные и с правой стороны узкие оконные проемы. Фасад с правой стороны в 1 ось, прорезан на всю ширину прямоугольным арочным проёмом сквозного проезда и прямоугольными широкими оконными проемами. Фасад завершается простым венчающим карнизом.</p> <p>5.7.5. Дворовый С-З фасад Ю-В дворового крыла: четырёхэтажный, двухчастной ассиметричной композиции. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо</p>	 <p>Дворовый Ю-З фасад С-В крыла</p>  <p>Дворовый С-З фасад Ю-В дворового крыла</p>
--	--	--	---

		<p>обработанной поверхностью. <i>Левая, выступающая часть</i> с правым закругленным углом в 4 оси, расчленена прямоугольными узкими и стандартными оконными проемами (2 первых оси смещены влево). <i>Правая заглубленная часть</i> в 2 оси, прорезана ступенчато расположенными прямоугольными узкими оконными проемами и входным широким проемом. Фасад завершается простым венчающим карнизом.</p> <p>5.7.6. Дворовый С-В фасад Ю-3 крыла: двухчастной четырехъярусной композиции. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью. 1-ая часть в 5 осей – почти симметричной композиции, прорезана прямоугольными оконными проемами (по 1-ой и 5-ой осям проемы смещены к краям фасада). 2-ая, правая, заглубленная часть в 2 оси выделена балконами, прорезана прямоугольными оконными и входным проемами. Фасад завершается простым венчающим карнизом.</p> <p>5.7.7. Правая часть дворового Ю-В фасада уличного корпуса: асимметричной, трехчастной композиции. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью. Левая часть – пятиэтажная в 2 оси, прорезана прямоугольными широкими (1-ая ось) и узкими (2-ая ось) оконными проемами. Средняя часть – шестиэтажная, выделена полукруглым ризалитом лестничной клетки и прорезана одним рядом прямоугольных входным и оконными проемами. Правая часть – пятиэтажная, имеет 1 вертикальный ряд прямоугольных оконных проемов. Фасад завершается простым венчающим карнизом.</p>	 <p>Дворовый С-В фасад Ю-3 крыла</p>  <p>Правая часть дворового Ю-В фасада уличного корпуса</p>
--	--	--	---

5.7.8. Дворовый С-В фасад С-В крыла:

пятиэтажный, асимметричной композиции; прорезан большим прямоугольным арочным проемом сквозного проезда (по 3-ей оси) и оконными проемами. По 4-оси проемы смещены по вертикали и в уровне 3-го и 5-го ярусов выделены балконами и дверными проемами. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью, в правой части прорезан лежащими оконными проемами. Фасад завершается простым венчающим карнизом.



Дворовый С-В фасад С-В крыла.
Левая часть



Дворовый С-В фасад С-В крыла.
Правая часть

5.7.9. Торцевой Ю-В фасад С-В крыла:

пятиэтажный, асимметричной, двухчастной композиции. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью. Правая часть в 2 оси, прорезана прямоугольными оконными проёмами (проемы 2-го яруса смещены влево). Левая, заглубленная часть фасада – ломаной линии в 2 оси, прорезана прямоугольными проемами. По 1-оси проемы смещены по вертикали, над ними расположен круглый проем. В уровне 2-го и 4-го ярусов устроены балконы. Фасад завершается простым венчающим карнизом.



Торцевой Ю-В фасад С-В крыла

5.7.10. Ю-В фасад Ю-В дворового крыла:

четырёхэтажный, асимметричной композиции в 4 оси.
Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью.
Фасад прорезан прямоугольными оконными проемами (по 1-оси проемы – маленькие и узкие). Простенок между 3-ей и 4-ой осями выделен прямоугольным объемом дымовой трубы (*завершение трубы утрачено*).
Фасад завершается простым венчающим карнизом и одноэтажной надстройкой в левой части с 2 прямоугольными проемами.

5.7.11. С-В фасад Ю-3 крыла:
четырёхэтажный, ломаной линии, асимметричной композиции; прорезан двумя вертикальными рядами прямоугольных, разной ширины, оконными проемами.
Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью.
Фасад завершается простым венчающим карнизом

5.8. Декоративное оформление фасадов:

5.8.1. Лицевой С-3 фасад:

5.8.1.1. Входы:

- *Левый портал:*

Полуциркульный портал обрамлен гранитными блоками бурого цвета с фактурной поверхностью под «руст»; перемычка – из гранитного блока.

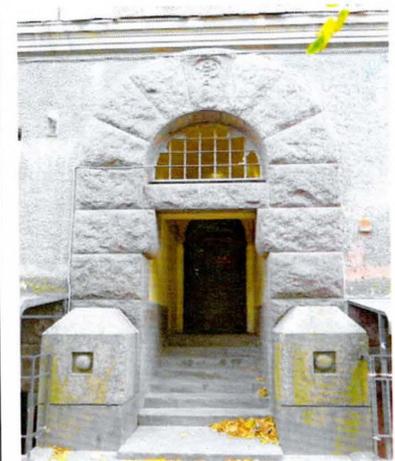
Портал фланкирован сложеными из двух кубических блоков входными тумбами с усеченными пирамидальными завершениями. Передняя поверхность верхних блоков декорированы выбитыми в квадратных нишах полушарами.



Ю-В фасад Ю-В дворового корпуса



Ю-В фасад Ю-В дворового корпуса

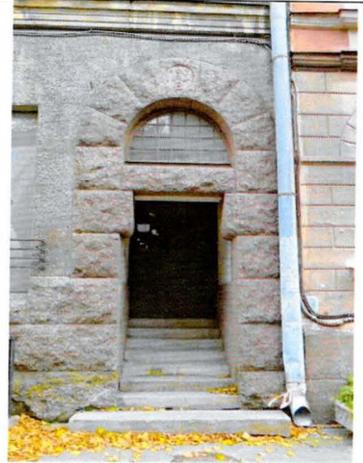


Портал входа (левая часть лицевого С-3 фасада)

- Правый портал:

Полуциркульный портал обрамлен гранитными блоками бурого цвета с фактурной поверхностью под «руст»; перемычка – из гранитного блока.

В замковых камнях порталов выбита цифра номера дома: «№ 9». Фрамуги порталов имеют решетчатый рисунок расстекловки.



Портал входа (правая часть лицевого С-3 фасада)



Фрагмент портала

5.8.1.2.. Оформление проемов:

5.8.1.2.1. Простенки оконных проемов (1-ый этаж, правая часть):

верхняя часть простенков декорирована лепными барельефными группами из трех пеликанов;



Декор простенков (1-ый этаж, правая часть лицевого С-3 фасада)



Декор простенков (1-ый этаж, правая часть лицевого С-3 фасада)

5.8.1.2.2. Простенки между 2-ым и 3-им этажами:

геометрические орнаменты, сложенные из гранитных колотых камешков в виде круга, пересеченного двумя параллельными линиями;



Декор простенка между 2-ым и 3-им этажами (лицевой С-З фасад)



Декор простенка между 2-ым и 3-им этажами (лицевой С-З фасад)

5.8.1.2.3. Простенки проемов 4-го этажа (средняя часть фасада):

в верхней части рельефный лепной декор в виде стилизованного дерева;



Декор простенка (4-ый этаж, средняя часть лицевого С-З фасада)

5.8.1.2.4. Простенки эркеров (4-ый этаж):

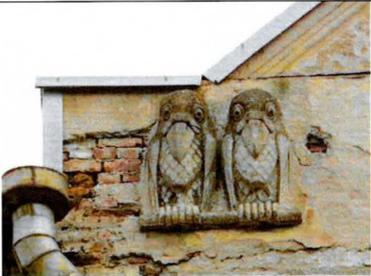
в верхней части рельефный лепной декор в виде стилизованных фруктов с листьями;



Декор простенков (эркер, 4-ый этаж, лицевой С-З фасад)

		<p>5.8.1.2.5. <i>Простенки проемов (5-ый этаж, средняя часть фасада):</i> - в <i>верхней части</i> – рельефные вставки, выложенные из малых квадратных плиток с фасками, со стилизованными декоративными элементами в виде треугольника с сосновой шишкой и перевернутого квадрата с рядом бусин; - в <i>нижней части</i> – имитация двойных лопаток с базами, выложенными из колотых гранитных камней черного цвета;</p> <p>5.8.1.2.6. <i>Арочный проем уличного сквозного проезда:</i></p> <p>окантовка в штукатурке под «шубу» гладкой и тонкой полосы;</p> <p>5.8.1.3. <u>Тяги, карнизы, фриз:</u></p> <p>5.8.1.3.1. <u>Карниз между 1-ым и 2-ым этажами:</u></p> <p>кирпичный простой, профилированный, оштукатуренный, четырехрядный;</p> <p>5.8.1.3.2. <u>Карниз между 4-ым и 5-ым этажами:</u></p> <p>трехрядный, штукатурный, сложного профиля с лепными сухариками;</p>	 <p>Декор простенков (5-ый этаж, средняя часть лицевого С-3 фасада)</p>  <p>Обрамление арочного проема сквозного проезда (лицевой и дворовой фасады уличного корпуса)</p>  <p>Межэтажный (подоконный карниз). Между 1-ым и 2-ым этажами (лицевой С-3 фасад)</p>  <p>Межэтажный (подоконный карниз). Между 4-ым и 5-ым этажами (лицевой С-3 фасад)</p>
--	--	---	--

		<p>5.8.1.3.3. <i>Венчающий карниз эркеров:</i></p> <p>двухрядный, штукатурный с рядом лепных бусин и упрощенным фризом с плоскими розетками;</p> <p>5.8.1.3.4. <i>Венчающий карниз трехгранных окон:</i></p> <p>двухрядный, штукатурный, украшенный лепными бусинами;</p> <p>5.8.1.3.5. <i>Венчающий карниз фасада:</i></p> <p>кирпичный, четырехрядный, оштукатуренный, простого профиля;</p> <p>5.8.1.3.6. <i>Ступенчатые щипцы (2 шт.):</i></p> <p>боковые простенки декорированы стилизованным орнаментом из колотых гранитных камешков в виде кругов с разной символикой и спускающимися прямыми лентами;</p> <p>верхняя часть украшена лепной вставкой в виде розетки;</p> <p>5.8.1.3.7. <i>Треугольный щипец:</i></p> <p>- полочки декорированы штукатурными прямоугольными элементами с лепными барельефами из пары пеликанов;</p> <p>- карниз щипца – штукатурный, трехрядный, простого профиля;</p>	 <p>Венчающий карниз с фризом (двухгранный эркер, лицевой С-3 фасад)</p>  <p>Венчающий карниз трёхгранного окна (лицевой С-3 фасад)</p>  <p>Венчающий карниз (лицевой С-3 фасад)</p>  <p>Ступенчатый щипец и его декор (лицевой С-3 фасад)</p>  <p>Треугольный щипец (лицевой С-3 фасад)</p>
--	--	---	--

		<p>5.8.2. Венчающий карниз дворовых фасадов: кирпичный, оштукатуренный, двухрядный, простого профиля (нижний ряд в виде каблучка);</p> <p>5.8.3. <u>Ограждения:</u></p> <p>5.8.3.1. <i>Прямки</i> (лицевой С-3 фасад): ограждение простого рисунка их металлических прутьев квадратного сечения;</p> <p>5.8.3.2. <i>Балкон</i> (5-ый этаж, правый эркер лицевого С-3 фасада): бетонный из трех плоских тумб: боковые тубы украшены по центральным осям вертикальной бороздой, декорированной колотыми гранитными камешками; центральная тумба с полукруглым завершением украшена вертикальными боковыми и</p>	 <p>Декор треугольного щипца (лицевой С-3 фасад)</p>  <p>Карниз треугольного щипца (лицевой С-3 фасад)</p>  <p>Венчающий карниз (дворовые фасады)</p>  <p>Ограждение прямков (лицевой С-3 фасад)</p>  <p>Ограждение балкона (крайний правый эркер, лицевой фасад)</p>
--	--	---	---

		<p>полукруглой бороздкой с колотыми гранитными камешками и центральной полукруглой нишей, декорированной цветком на вертикальном стебле с листьями, выложенном из колотых гранитных камешков; ограждение – бетонное литое, решетчатое;</p> <p>5.8.3.3. <i>Балконы</i> (фасады внутреннего двора и Ю-В фасад Ю-В дворового крыла): металлическое ограждение простого рисунка с перилами из прутьев квадратного сечения, скрепленных двумя перфорированными полосами и круглым поручнем;</p> <p>5.8.3.4. <i>Балкон</i> (С-В фасад С-В крыла): ограждение простого рисунка из металлических прутьев круглого сечения</p>	 <p>Ограждение балкона (фасады внутреннего двора и Ю-В фасад Ю-В дворового корпуса)</p>  <p>Ограждение балкона (С-В фасад С-В крыла)</p>
6	Отделка интерьеров	<p>6.1. Отделка интерьеров:</p> <p>6.1.1. Стены: материал отделки стен (гладкая известковая штукатурка);</p> <p>6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет);</p> <p>6.1.3. Полы, их расположение и отметки</p>	 <p>Помещение подвала (С-В часть уличного корпуса). Фото 2012 г.</p>

6.2. Дверные и арочные проемы: расположение, формы, габариты, конфигурации

6.3. Лестничные марши и площадки:

6.3.1. Лестничные клетки уличного корпуса:

- покрытие ступеней и площадок – бетонное мозаичное;

- ограждение – первоначальное, металлическое декоративное;

6.3.2. Лестничные клетки дворовых корпусов:

- покрытие ступеней и площадок – бетонное;

- ограждение – первоначальное, металлическое.

6.4. Сохранившиеся печи (жилые квартиры), их расположение, стиль, размеры и габариты, материал облицовки – кафель.



Помещение 1-го этажа (С-В часть уличного корпуса). Фото 2012 г.



Помещение 1-го этажа (центральная часть уличного корпуса). Фото 2012 г.



Одна из сохранившихся печей. Фото (копия) 2012 г.

7	Крыша	<p>7.1. Первоначальная конфигурация крыши, высотные отметки коньков, парапетов, щипцов, надстройки;</p> <p>7.2. Стропильная система (основная историческая конструктивная схема, материал (дерево));</p> <p>7.3. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение, плановые и высотные габариты, материал (кирпич)</p>	
---	-------	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471510273840005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1908 гг..

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов № 325 от 27.07.1987 г.□
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 9

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-523 от 20.12.2018 г.
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/21-193 от 14.12.2021г.
--

Градостроительные характеристики:Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

<p>Определенные границы территории объекта культурного наследия. Расположение здания на территории объекта культурного наследия. Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала.</p>
--

Объемно-пространственное решение здания:

Исторические габариты и силуэт - 5-этажное здание сложной в плане конфигурации (каре с удлиненным уличным корпусом).

Крыша сложная в плане и по конфигурации, ее габариты, форма, материал покрытия, исторические отметки коньков, карнизов, щипцов.

Архитектурно-конструктивные характеристики:Конструктивная система здания:

Ленточные бутовые ж/б фундаменты, их расположение и конструкции. Первоначальные наружные и внутренние несущие кирпичные стены и перегородки, их габариты и расположение.

Плоские ж/б перекрытия по металлическим балкам, их расположение, конструкции. Опорные монолитные ж/б столбы, их расположение, сечения, конструкции.

Лестницы:

Наружные спуски в подвал: подпорные стены из гранитных плит, их расположение и конструкции (верхняя поверхность блоков выполнена с фаской); бетонные лестницы, их расположение, размеры, габариты и конфигурации;

Наружные лестницы:

ступени и площадки из гранитных блоков, их расположение, размеры и конфигурации;

Внутренние лестницы:

(помещения подвала и 1-го этажа): расположение, конфигурации, размеры и габариты, материал (бетон);

Лестничные клетки:

расположение лестниц, конструкции, конфигурации, размеры и габариты, материал (бетон);

Приямки, их расположение, конструкции, габариты и размеры (лицевой С-3 фасад):

подпорные стены из гранитных блоков (верхняя поверхность выполнена с фаской).

Балконы, их расположение (дворовые фасады), конструкции, габариты.

Объемно-планировочное решение здания:

Историческая объемно-планировочная структура: плановые габариты и конфигурация здания; габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; исторические входы; расположение оконных, дверных и арочных проемов; расположение внутренних лестниц и лестничных клеток;

Архитектурно - художественное решение (композиция) фасадов:

Архитектурно - художественное решение в стиле модерна с использованием элементов национального романтизма.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей:

Основная поверхность: штукатурка под «шубу».

Поверхность простенков и части стен 5-го этажа уличного С - 3 фасада, верхняя часть торцевого С - В фасада уличного корпуса, торцевой и брандмауэрной стен Ю - 3 крыла: гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасадов;

Цоколь: гранитные блоки бурого цвета с грубо обработанной поверхностью, его расположение, высотные отметки;

Входные ступени: их расположение; габариты, материал (гранит);

Оконные проемы: расположение, габариты и размеры, конфигурации, исторический рисунок растекловки;

Дверные проемы: габариты и расположение;

Композиционно-архитектурное решение:

Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Лицевой С-3 фасад: 5-этажный, асимметричной композиции в 12 основных осях. Фасад разделен по вертикали на 3 части межэтажными (подоконными) тягами; по горизонтали 2-ой — 4-ый ярусы разделены на 4 части тремя двухгранными эркерами, завершающимися выступающими эркерными оконными проемами и балконом (крайний правый эркер) и двумя ступенчатыми и одним треугольным щипцами.

1-ый ярус выделен высоким гранитным цоколем и прорезан прямоугольными оконными проемами (более узкими в средней части фасада), двумя полуциркульными заглубленными порталами входов, облицованными гранитными блоками, и одним проемом с трехцентровой аркой сквозного проезда.

2-ой - 4-ый ярусы расчленены прямоугольными широкими оконными проемами в 1-ой и 3-ей частях и двойными узкими проемами во 2-ой и 4-ой частях; 5-ый ярус расчленен широкими проемами в 1-ой и 3-ей частях и над крайним правым эркером, и стандартными проемами во 2-ой и 4-ой частях. Эркер имеет по

2 прямоугольных проема. Над двумя эркерами по 3-ей и 6-ой осям выступающие проемы имеют трехгранную конфигурацию. В каждом из щипцов в уровне чердака расположено по 2 квадратным оконных проема. Фасад завершается небольшим венчающим карнизом.

Торцевой С-В фасад:

5 этажный, завершается треугольной стеной с парапетом. По центральной оси в уровне 2-го - 5-го ярусов расположен один ряд узких прямоугольных оконных проемов.

Дворовый Ю-В фасад уличного корпуса:

асимметричной, четырехчастной композиции.

Цоколь - низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью (оконные проемы заложены).

Первая левая выступающая часть с закругленным углом в 1 ось, прорезана широкими оконными прямоугольными проемами.

Вторая левая, заглубленная часть: 5 этажная, в 2 оси; нижний ярус прорезан по 2-ой оси высоким проемом сквозного проезда с трехцентровой аркой; оконные проемы - прямоугольные, по 1-ой оси – более узкие.

Средняя часть: 6 этажная выделена полукруглым ризалитом лестничной клетки. По вертикали расположены в 1 ряд прямоугольные входной и оконные проемы.

Правая часть: 6 этажная, в 3 оси; прорезана прямоугольными, разной ширины оконными проемами. Фасад завершается простым венчающим карнизом.

Дворовый Ю-З фасад С - В крыла: 5 этажный, ассиметричной трехчастной композиции.

Цоколь - низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью, прорезан лежащими оконными проемами. Средняя часть фасада в 5 осей прорезана прямоугольными оконными проемами (по 1-ой и 2-ой оси проемы - более узкие и смещены влево).

Фасады с левой и правой сторон расположены под углом к основной поверхности средней части. Фасад с левой стороны заглублен, на каждом ярусе устроены балконы, прямоугольные входные и с правой стороны узкие оконные проемы.

Фасад с правой стороны в 1 ось, прорезан на всю ширину прямоугольным арочным проемом сквозного проезда и прямоугольными широкими оконными проемами.

Фасад завершается простым венчающим карнизом.

Дворовый С-З фасад Ю - В дворового крыла: 4 этажный, двухчастной ассиметричной композиции.

Цоколь - низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью.

Левая, выступающая часть с правым закругленным углом в 4 оси, расчленена прямоугольными узкими и стандартными оконными проемами (2 первых оси смещены влево).

Правая заглубленная часть в 2 оси, прорезана ступенчато расположенными прямоугольными узкими оконными проемами и входным широким проемом. Фасад завершается простым венчающим карнизом.

Дворовый С-В фасад Ю-З крыла: двухчастной четырехъярусной композиции.

Цоколь - низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью 1-ая часть в 5 осей – почти симметричной композиции, прорезана прямоугольными оконными проемами (по 1-ой и 5-ой осям проемы смещены к краям фасада). 2-ая, правая, заглубленная часть в 2 оси выделена балконами, прорезана прямоугольными оконными и входным проемами. Фасад завершается простым венчающим карнизом.

Правая часть дворового Ю-В фасада уличного корпуса: ассиметричной, трехчастной композиции.

Цоколь - низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью.

Левая часть - пятиэтажная в 2 оси, прорезана прямоугольными широкими (1-ая ось) и узкими (2-ая ось) оконными проемами.

Средняя часть — 6 этажная, выделена полукруглым ризалитом лестничной клетки и прорезана одним рядом прямоугольных входным и оконными проемами. Правая часть – 5 этажная, имеет 1 вертикальный ряд прямоугольных оконных проемов.

Фасад завершается простым венчающим карнизом.

Дворовый С-В фасад С-В крыла: 4 – этажный, ассиметричной композиции в 4 оси.

Цоколь - низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью. Фасад прорезан прямоугольными оконными проемами (по 1-ой оси проемы - маленькие и узкие).

Простенок между 3-ей и 4-ой осями выделен прямоугольным объемом дымовой трубы (завершение трубы утрачено).

Фасад завершается простым венчающим карнизом и одноэтажной надстройкой в левой части с 2 прямоугольными проемами.

С-В фасад Ю-З крыла: четырехэтажный, ломаной линии, ассиметричной композиции; прорезан двумя вертикальными рядами прямоугольных, разной ширины, оконными проемами. Цоколь - низкий, облицован

гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью. Фасад завершается простым венчающим карнизом.

Декоративное оформление фасадов:

Лицевой С-3 фасад:

Входы:

Левый портал: полуциркульный портал обрамлен гранитными блоками бурого цвета с фактурной поверхностью под «руст»; перемычка - из гранитного блока.

Портал фланкирован сложенными из двух кубических блоков входными тумбами с усеченными пирамидальными завершениями. Передняя поверхность верхних блоков декорированы выбитыми в квадратных нишах полушарами.

Правый портал: полуциркульный портал обрамлен гранитными блоками бурого цвета с фактурной поверхностью под «руст»; перемычка - из гранитного блока. В замковых камнях порталов выбита цифра номера дома: «№ 9». Фрамуги портала имеют решетчатый рисунок расстекловки.

Оформление проемов:

Простенки оконных проемов (1-ый этаж, правая часть): верхняя часть простенков декорирована лепными барельефными группами из трех пеликанов;

Простенки между 2-ым и 3-им этажами: геометрические орнаменты, сложенные из гранитных колотых камешков в виде круга, пересеченного двумя параллельными линиями;

Простенки проемов 4-го этажа (средняя часть фасада): в верхней части рельефный лепной декор в виде стилизованного дерева;

Простенки эркеров (4-ый этаж): в верхней части рельефный лепной декор в виде стилизованных фруктов с листьями;

Простенки проемов (5-ый этаж, средняя часть фасада): в верхней части - рельефные вставки, выложенные из малых квадратных плиток с фасками, со стилизованными декоративными элементами в виде треугольника с сосновой шишкой и перевернутого квадрата с рядом бусин; в нижней части - имитация двойных лопаток с базами, выложенными из колотых гранитных камней черного цвета;

Арочный проем уличного сквозного проезда: окантовка в штукатурке под «шубу» гладкой и тонкой полосы;

Тяги, карнизы, фризы:

Карниз между 1-ым и 2-ым этажами: кирпичный простой, профилированный, оштукатуренный, четырехрядный;

Карниз между 4-ым и 5-ым этажами: трехрядный, штукатурный, сложного профиля с лепными сухариками;

Венчающий карниз эркеров: двухрядный, штукатурный с рядом лепных бусин и упрощенным фризом с плоскими розетками;

Венчающий карниз трехгранных окон: двухрядный, штукатурный, украшенный лепными бусинами;

Ступенчатые щипцы: боковые простенки декорированы стилизованным орнаментом из колотых гранитных камешков в виде кругов с разной символикой и спускающимися прямыми лентами; верхняя часть украшена лепной вставкой в виде розетки;

Треугольный щипец: полочки декорированы штукатурными прямоугольными элементами с лепными барельефами из пары пеликанов; карниз щипца - штукатурный, трехрядный, простого профиля;

Венчающий карниз дворовых фасадов: кирпичный, оштукатуренный, двухрядный, простого профиля (нижний ряд в виде каблучка);

Ограждения:

Прямки (лицевой С-3 фасад): ограждение простого рисунка из металлических прутьев квадратного сечения;

Балкон (5-ый этаж, правый эркер лицевого С-3 фасада): бетонный из трех плоских тумб: боковые тумбы украшены по центральным осям вертикальной бороздой, декорированной колотыми гранитными камешками; центральная тумба с полукруглым завершением украшена вертикальными боковыми и полукруглой бороздкой с колотыми гранитными камешками и центральной полукруглой нишей, декорированной цветком на вертикальном стебле с листьями, выложенном из колотых гранитных камешков; ограждение - бетонное литое, решетчатое;

Балконы (фасады внутреннего двора и Ю-В фасад Ю-В дворового крыла): металлическое ограждение простого рисунка с перилами из прутьев квадратного сечения, скрепленных двумя перфорированными полосами и круглым поручнем;

Балкон (С-В фасад С-В крыла): ограждение простого рисунка из металлических прутьев круглого сечения.

Отделка интерьеров:

Отделка интерьеров: стены: материал отделки стен (гладкая известковая штукатурка);

Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет);

Полы, их расположение и отметки.

Дверные и арочные проемы: расположение, формы, габариты, конфигурации.

Лестничные марши и площадки:

Лестничные клетки уличного корпуса: покрытие ступеней и площадок - бетонное мозаичное; ограждение - первоначальное, металлическое декоративное;

Лестничные клетки дворовых корпусов: покрытие ступеней и площадок - бетонное;

ограждение - первоначальное, металлическое.

Сохранившиеся печи (жилые квартиры), их расположение, стиль, размеры и габариты, материал облицовки - кафель.

Крыша:

Первоначальная конфигурация крыши, высотные отметки коньков, парапетов, щипцов, надстройки; стропильная система (основная историческая конструктивная схема, материал (дерево); сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение, плановые и высотные габариты, материал (кирпич).

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

должность

М.В.Репкина

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

0 4 . 0 4 . 2 0 2 2

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка					Незастроенная площадь										
по землеотвод- ным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)			Грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроен- ная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортив- ные	придомовый сквер		газон с деревьями	газоны, цвет- ники, клумбы	плодовый сад		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	2205,0								82,29						

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория в том числе									Уличный тротуар в том числе				Кроме того арочные проезды	
всего	асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)	грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
	проезда	трогуа- ра	прочие замощения											детские
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес опе- ниваемого объекта в %	Стоимость, единица измерения с поправкой	Восстановительная стоимость, в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость, в рублях	Потребн. в капит. ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро- освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
																			3367	50	1694	

(Продолжение см. из об...)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в р.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		В с е г о	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1.11.91г.	1969	647413	323706	3367	1684	650780	325390

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

1.11.91г.
Александр Рубин

Проверил:

197 г.

197 г.

197

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 9 литер А

по Ленинградскому ш. ул. (пер.)

г. Ватопи район _____

Кварт. №	_____
Инвент. №	<u>799</u>
Шифр	_____
(фонд)	_____

I. Общие сведения

владелец Ивановский Захарьякович

серия, тип проекта _____

год постройки 20 1940 переоборудовано _____ в _____ году

год последнего капитального ремонта _____

число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

число лестниц 7 шт., их уборочная площадь 882,86 кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 320,31 кв. м.

средняя внутренняя высота помещений 3,4 куб. м.

общая полезная площадь дома 5683,56 кв. м.

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 544 5119,27 кв. м.

в том числе: жилая площадь _____ кв. м.

средняя площадь квартиры 3161,4 + 28,6 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь	количество		жилая площадь
								жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>47</u>	<u>162</u>	<u>3161,4</u>						
2	В помещениях коридори. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

№	а. В мансардах	б. В подвалах	в. В цокольных этажах	г. В бараках	Текущие изменения					
					1	2	3	4	5	6
6										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>9</u>	<u>145,22</u>				
2	Двухкомнатные	<u>5</u>	<u>178,62</u>				
3	Трехкомнатные	<u>7</u>	<u>364,07</u>				
4	Четырехкомнатные	<u>11</u>	<u>899,14</u>				
5	Пятикомнатные	<u>12</u>	<u>1226,65</u>				
6	Шестикомнатные	<u>3</u>	<u>346,7</u>				
7	Семь и более комнат						
	ВСЕГО	<u>47</u>	<u>3161,4</u>				

6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ												
		Основная арендаторская		Вспомогат. арендаторская		Основная арендаторская		Вспомогат. арендаторская		Основная арендаторская		Вспомогат. арендаторская		Дата погашения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная	42146	44199	4858	6524									
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учредительская													
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-лабораторная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительская													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские	4622		1531										
15	Прочая													
Итого:		42146	44199	4858	6524									

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в м²

№№ п/п	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ							
		Основная	Вспомогательная	Основная	вспомогат. тельная	Основная	основная	основная	вспомогат. тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Учреждения: а. Жилая контора б. Комната для семьи, друзей и другие								
2	Культурно-просвет. тельн. а. Кр. уголок, клуб, библиот.	4672	1431						
3	Прочая: а. Мастерские	4424	3989						
б.	Склады жилищной конторы								
в.	Теплоузел								
г.	Котельная								
д.	В том числе: за газом на твердом топливе								
Итого:		4672	1431						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

1	2	3	4	5	6	Отопление		Ванна		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
						от ТЭЦ	на твердом топливе	от газовых котельных	с газовыми котельными											без колонок и горячих водопров.
	Водопровод																			
	Канализация																			
	печное																			
	от групповых котельных																			
	на газе																			
	от индивидуальных котельных																			
	с газовыми котельными																			
	без колонок и горячих водопров.																			
	от колонок																			
	централизованное																			
	газона																			
	централизованное																			
	Муниципальное																			
	Лифт																			

III. Исчисление площадей и объемов основной и отгеленых частей строения и пристроек

1	2	3	4	5	6
№ или литер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (в кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
А	Вспомог. этаж / эн.	математический	1422,39	5,32	7532
	2, 3, 4 эн.		1922,125	10,81	19381
	5 этаж		945,24	9,9	9247
	Лифты на 5 этажах		192,9	2,8	440,3
	Лифты на 5 этажах		442,26	3,4	1433
	Минералка		814,4	2,8	2288
	Лифты		81,58	3,9	322,9
Б	м.з. с/б/к/д/в. тамбур	$3,2 \times 14,2 + 14,2 \times 4,7 - \frac{15,1 \times 9,5}{2} + 14,4 \times 15,8 - 3,1 \times 4,7 - \frac{3,1 \times 4,7}{2} - 1,5$	130,25	3,2	416,4
	Прочая:				
	Итого:				32031

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Сборник № 28 V.
 Таблица № 30 ep П

Группа капитальности 2
 Вид внутренней отделки новостроительная

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовой бетонный	геологические данные не исследован.	7		7	40	28
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные среднего архитектурного оформления	каменные кирпичные	22		22	40	88
3	Перекрытия							
	Чердачные	резьбованное	кривовое нет, металл оцинк. на поперках	14		14	40	56
	Междуэтажные	—	—	—	—	—	—	—
4	Крыша	плоская с водостоками	в стропилах гниль, протечки	2		2	50	10
5	Полы	паркет, лаковое покрытие, бетонное	металл, штукатурка	15		15	60	90
6	Проемы							
	Оконные	створчатые двойные	гнел, шпел	10		10	60	60
7	Отделочные работ.							
	Наружная отделка	Архитектурное оформление						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Ванна	штукатурка, окр. обкл. дверей	штукатурка, окрашеная	10	10	50	50
		Центральное отопление						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		С газовыми колонками						
		С деревянными котлами						
		С горяч. водоснабжен.						
		Горячее водоснабжение	-39					
Вентиляция								
Газоснабжен.								
Мусоропровод	65							
Лифты								
Канализация								
9	Прочие работы	штукатурка бетонных поверхностей	штукатурка, отделка штукатуркой	7		7	60	42

Итого: 100

процент износа (гр. 9) X 100 = $\frac{4486 \times 100}{367} = 1222\%$

удельный вес (гр. 7) = $\frac{4486}{367} = 12.22\%$

% износа приведенный к 100 по формуле:

Техническое описание холодных построек и тамбуров

№	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблиц	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %	18	19
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельный вес строения после поправок	Стоимость с поправками по коэффициентам	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	на <i>налог</i>	на <i>износ</i>	на <i>др.</i>						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
<i>Мерседес дом</i>	28	30	2180	0,971	0,96	0,91				1034		18,73	21609	5604,82	50	28024,9		
<i>Тюб дом</i>	28	30	2180	0,887					0,8			15,70	5536	8691,5	50	4345,7		
														6474,3		3237,06		

ВСЕГО

Текущие изменения внесены

Работу выполнял	1. 15 1991 г. 19 г. 19 г. 19 г.
Проверил	<i>Смирнов</i>			

«СОГЛАСОВАНО»:

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

Район

г. Златоуст

(подпись)

ул. Ленинградской стр. дом № 9

литер

А

197 г.

Жилищно-эксплуатационная контора №

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ п. п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено:			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Замощения	1	Проезды асфальтовые	кв. м										
	2	Тротуары асфальтовые	"										
	3	Прочие покрытия	"										
	4	Без покрытий	"										
Ограждения	5	Кирпичные	п/м										
	6	Бетонные	"										
	7	Деревянные	"										
	8	Металлические	"										
	9	Прочие	"										
Итого:													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено:			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент	кв. м	24906	40									
2	Стены каменные	кв. м	6312,15	40									
3	Стены деревянные	кв. м	6184,23	40									
4	Перегородки деревянные	"											
5	Перегородки несгораемые	"											
Перекрытия	6	Чердачные	"	510,16	40								
	7	Междуетажные	"	3370,53	40								
	8	Санузлов	"	989,84	40								
	9	Подвальные	"										
Крыша	10	Стропила	п/м	286,34	50								
	11	Обрешетка	кв. м	1165,09	50								
	12	Кровля	"	130,1	50								
	13	Водосточные трубы	п/м										
14	Внутренние водостоки	"											
Полы	15	Дошчатые	кв. м	1675,15	60								
	16	Паркетные	"	328,77	60								
	17	Линолеум или синтетические	"										
	18	Плиточные	"	233,42	60								
19	Прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Проемы	Оконные переплеты	кв. м	253,93	80							
21		Двери внутренние	шт.	482,8	60							
22		Двери наружные	шт.	63	60							
23	Фасад — наружная отделка		кв. м	402,79	40							
24	Отопление	Трубы центрального отоплен.	п/м	254,63	60							
25		Радиаторы	секц.									
26		Панельное	кв. м									
27		Печи на твердом или газо- вом топливе	шт.									
28	АГВ колонки											
29	Волопровод	Умывальники		60	60							
30		Раковины		60	60							
31		Водопроводные трубы	п/м	517	60							
32		Унитазы	шт.	60	60							
33	Сливные бачки			60	60							
34	Канализация	Канализационные трубы	п/м	376	60							
35		Трубы горячего водоснабжения										
36		Ванны	шт.									
37		Души										
38	Колонки газовые или на твер- дом топливе											
39	Трубы газовые		п/м									
40	Печи	Газовые 2-х конф.	шт.	2	60							
41		Газовые 4-х конф.		67	60							
42		Электрические										
43	Телевидение		обм. шт.									
44	Лифты		шт.									
45	Световая электропроводка		п/м									
46	Силовая электропроводка		п/м									
47	Сводные устройства		шт.									
48	Электроштробы											
49	Вентиляционные стволы и трубы		п/м									
50	Мусоропроводные стволы											
51	Балконы и лоджии		шт.	1								
52	Эркеры											
53	Лестница	Ступени		314	60							
54		Площадки	кв. м	274,27	60							
55		Ограждения	п/м	133,10	60							
56	Прочие работы	Мусоросборные камеры	шт.									
57		Бойлеры										
58		Тепловые узлы										
59		Водоподкачки										
60												

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.
 Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ руб.
 Работу выполнил к.о. Файнберг _____ руб.
 1987 г. (должность, фамилия, и. о., подпись)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
 расположенного в городе (поселке) Выбере
 по ул. (пер.) Ленинградскому ш., 9
 (Для жилых домов граждан и общественного фонда)

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обм ру в кв. м				11	12	
						7	в том числе					
Дата записи и литеры по плану	Этаж. (начная с 1-го этажа и, кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само-вольно возведенная или самопольно переоборудованная площадь
11.91	1	2	1	Лужайка	$5,35 \times 3,70 -$ $-(0,85 \times 2,10 +$ $+ \frac{5,3 + 1,3}{2})$		14,18	14,18			3,40	
			2	Кладовка	$1,20 \times 0,80$	1,04	1,04					
			3	Кладовка	$1,0 \times 0,80$	0,80	0,80					
			4	Ванная	$2,40 \times 2,05$	4,92	4,92					
			5	Коридор	$1,25 \times 3,05 +$ $+ \frac{1,25 \times 1,2}{2} +$ $+ 2,45 \times 1,20$	7,50	7,50					
			6	Комната	$3,60 \times 4,60$	16,56	16,56	✓				
			7	Комната	$3,90 \times 5,80$	22,62	22,62	✓				
			8	Комната	$4,90 \times 4,10 +$ $+ \frac{4,10 + 5,2}{2} \times 0,85$	23,10	23,10	✓				
			9	Комната	$4,90 \times 5,75 + 0,81 +$ $+ 2,6 \times 5,75$	19,2	19,2	✓				
			10	Коридор	$4,30 \times 3,0 -$ $(1,2 \times 0,6) \times 2 +$ $+ \frac{2,0 \times 0,85}{2}$	12,31	12,31					
			11	Комната	$3,70 \times 4,55$	16,83	16,83	ме. маш.				
			11 ^а	Коридор	$2,60 \times 4,55$	11,83	11,83					
			12	Комната	$2,05 \times 3,70 -$ $- 0,65 \times 0,85$	7,05	7,05	✓				
			13	Уборная	$1,30 \times 1,10$	1,43	1,43					
			14	Кладовка	$1,0 \times 0,90$	0,90	0,90					
			15	Вн. шкаф	$1,0 \times 0,75$	0,75	0,75					
			16	Коридор	$1,0 \times 0,70$	0,70	0,70					

Приложение № 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Видерге
по ул. (пер.) Ленинградскому ул. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и по мере увеличения)	Наименование помещений (квартиры и пр.)	Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самоподъемные или самонавесные крыши, балконы, лоджии
					общая полезная	жилая	используемая (жилая)	прочая		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	2	14	Вн. шкафы	$1,10 \times 0,90$	0,99		0,99			
		18	Вн. шкафы	$1,10 \times 0,90$	0,99		0,99			
		19	Вн. шкафы	$0,80 \times 0,80$	0,64		0,64			
				Итого:	2,62		2,62			3,40
1-я	1	Кухня		$2,35 \times 2,00 + 2,35 \times 2,115 + 2,35 \times 2,115 + 2,35 \times 2,115$	9,87		9,87		✓	
	2	Ванная		$2,30 \times 3,00 + 2,30 \times 3,00$	13,9		13,9		✓	
	3	Комната		$4,20 \times 4,55 + 4,20 \times 4,55 + 4,20 \times 4,55 + 4,20 \times 4,55$	38,53		38,53			
	4	Коридор		$3,8 \times 2,2 + 3,8 \times 1,35$	8,35		8,35			
	6	Кухня		$4,80 \times 2,70 + 4,80 \times 2,70$	11,9		11,9			
	7	Ванная		$(1,65 \times 2,25) + (1,65 \times 2,25)$	4,6		4,6			
	8	Вн. шкафы		$1,15 \times 1,15$	0,63		0,63			
	9	Коридор		$1,40 \times 1,20$	1,68		1,68			
				Итого:	77,41		77,41			35,47
3-я	1	Коридор		$3,15 \times 2,25 + 3,15 \times 1,80 + 1,65 \times 0,70$	10,2		10,2			
	2	Кухня		$4,45 \times 3,15$	13,99		13,99			
	3	Комната		$4,20 \times 1,90$	7,98		7,98			
	4	Коридор		$1,20 \times 0,95$	1,14		1,14			
	5	Коридор		$1,70 \times 0,95$	1,61		1,61			

Выб. т. 10.000 З. 17

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Видерге
по ул. (пер.) Ленинградскому ул. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и по мере увеличения)	Наименование помещений (квартиры и пр.)	Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самоподъемные или самонавесные крыши, балконы, лоджии
					общая полезная	жилая	используемая (жилая)	прочая		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	3-я	6	Комната	$3,70 \times 3,75$	13,87		13,87			
		7	Комната	$3,90 \times 5,75 - 0,37$	22,41		22,41			
		8	Ванная	$2,25 \times 1,65$	3,71		3,71			
		9	Шкафы	$1,20 \times 0,90$	1,08		1,08			
		10	Шкафы	$1,25 \times 0,90$	1,12		1,12			
				Итого:	29,25		29,25			3,40
1	10	1	Кухня	$1,90 \times 1,90$	3,61		3,61			
		2	Кухня	$5,10 \times 4,70$	23,97		23,97			
				$- 1,50 \times 1,0$						
		3	Комната	$2,55 \times 5,10$	13,00		13,00			
		4	Коридор	$2,80 \times 2,60$	7,28		7,28			
		5	Ванная	$1,30 \times 0,95$	1,24		1,24			
		6	Коридор	$1,20 \times 0,95$	1,14		1,14			
		7	Комната	$4,35 \times 5,00 + 4,35 \times 2,3 + 2 \times 2 \times 1,50 \times 0,90 - 1,45 \times 0,65 + 2 \times 1,00$	32,43		32,43			
		9	Коридор	$1,45 \times 2,0$	2,90		2,90			
		10	Шкафы	$0,55 \times 0,70$	0,38		0,38			
		11	Шкафы	$0,55 \times 0,60$	0,33		0,33			
		12	Шкафы	$0,55 \times 0,60$	0,33		0,33			
		13	Шкафы	$0,55 \times 0,70$	0,38		0,38			
				Итого:	74,63		74,63			3,40

Выб. т. 10.000 З. 17

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Видерге
по ул. (пер.) Ленинградскому ул. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и по мере увеличения)	Наименование помещений (квартиры и пр.)	Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самоподъемные или самонавесные крыши, балконы, лоджии
					общая полезная	жилая	используемая (жилая)	прочая		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	1-я	1	Коридор	$3,20 \times 2,0 + 3,2 \times 2,2 + 1,80$	9,56		9,56			3,40
		2	Комната	$5,75 \times 3,40 + 4,25 \times 2,2 + 1,90$	22,01		22,01			
		3	Комната	$5,95 \times 3,85$	22,81		22,81			
		4	Ванная	$1,35 \times 2,0$	2,70		2,70			
		5	Коридор	$3,50 \times 1,00$	3,5		3,5			
		6	Ванная	$1,25 \times 1,15$	1,43		1,43			
				Итого:	33,99		33,99			13,89
1-я	1	Кухня		$2,80 \times 5,75 + 4,25 \times 0,60 \times 1,6$	16,55		16,55			
	2	Шкафы		$0,70 \times 0,65$	0,45		0,45			
	3	Ванная		$0,70 \times 0,80$	0,56		0,56			
	4	Комната		$2,80 \times 3,40$	9,52		9,52			
	5	Комната		$4,10 \times 3,0$	12,3		12,3			
	6	Вн. шкафы		$1,70 \times 2,25$	3,82		3,82			
				Итого:	43,23		43,23			21,67
3-я	1	Коридор		$2,10 \times 1,95$	4,10		4,10			
	2	Коридор		$1,0 \times 1,30$	1,30		1,30			
	3	Ванная		$1,0 \times 1,30$	1,30		1,30			
	4	Кухня		$3,2 \times 4,1 + 2,2 \times 1,1$	14,5		14,5			
	5	Ванная		$1,5 \times 1,95$	2,92		2,92			
	6	Кухня		$2,90 \times 1,95$	5,65		5,65			
	7	Комната		$4,50 \times 3,4 + 3,6 \times 3,3 + 1,0$	20,65		20,65			
	8	Коридор		$1,0 \times 0,70$	0,7		0,7			
	9	Коридор		$4,1 \times 0,70$	2,87		2,87			
				Итого:	33,89		33,89			3,40

Выб. т. 10.000 З. 17

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Видерге
по ул. (пер.) Ленинградскому ул. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и по мере увеличения)	Наименование помещений (квартиры и пр.)	Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самоподъемные или самонавесные крыши, балконы, лоджии
					общая полезная	жилая	используемая (жилая)	прочая		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	3-я	1	Коридор	$1,15 \times 1,35$	1,55		1,55			
		2	Ванная	$0,65 \times 0,75$	0,49		0,49			
		3	Комната	$4,35 \times 2,6 - 0,6 \times 0,75$	11,23		11,23			
		4	Шкафы	$0,70 \times 1,0$	0,7		0,7			
		5	Кухня	$3,20 \times 1,35 + 0,40 \times 0,75$	4,27		4,27			
		6	Шкафы	$0,50 \times 0,65$	0,32		0,32			
				Итого:	19,26		19,26			1,33
2-я	1	Кухня		$5,35 \times 3,05 - 1,0 \times 0,6$	16,32		16,32			
	2	Комната		$4,95 \times 1,95$	9,65		9,65			
	3	Шкафы		$0,80 \times 0,80$	0,64		0,64			
	4	Ванная		$2,0 \times 1,40$	2,80		2,80			
	5	Ванная		$1,10 \times 0,80$	0,88		0,88			
	6	Коридор		$3,0 \times 1,20$	3,6		3,6			
	7	Комната		$5,45 \times 4,45 - (1,20 \times 0,6) \times 2$	22,01		22,01			0,20
	8	Комната		$5,15 \times 3,45$	17,66		17,66			0,20
	9	Коридор		$1,35 \times 0,65$	0,88		0,88			
	10	Комната		$4,45 \times 5,45$	24,25		24,25			
	11	Коридор		$1,65 \times 2,30$	3,82		3,82			
	12	Шкафы		$1,10 \times 0,80$	0,88		0,88			
	13	Шкафы		$1,10 \times 0,50$	0,55		0,55			
				Итого:	101,38		101,38			3,40

Выб. т. 10.000 З. 17

Дата записи и литеры по плану	Этаж (включая с 1-го этажа)	Наименование помещений (квартиры и пр.)	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь помещений не совпадает с площадью по плану, то указывается разность
					общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	26	1	Кухня	$4,35 \times 1,95 + 1,4 \times 1,95$	5,25	5,25		3,40		
		2	Шкаф	$1,80 \times 1,10$	1,98	1,98				
		3	Шкаф	$1,80 \times 1,15$	2,07	2,07				
		4	Уютная	$1,20 \times 1,90$	2,28	2,28				
		5	Ванная	$1,30 \times 1,60$	2,08	2,08				
		6	Кухня	$2,60 \times 1,10$	2,86	2,86				
		7	Комната	$4,30 \times 1,95 + \frac{1,4 \times 1,95}{2}$	8,60	8,60				
		8	Комната	$3,40 \times 1,90$	6,46	6,46				
		9	Кухня	$1,80 \times 1,15$	2,07	2,07				
		10	Комната	$2,15 \times 1,90 + \frac{1,4 \times 1,95}{2}$	4,29	4,29				
			Итого:		46,5	46,5		32,79		
		3	1	Кухня	$4,75 \times 1,90 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} + 1,90$	10,00	10,00	0,14		
			2	Жилая комната	$3,05 \times 1,90$	5,79	5,79	0,14		
			3	Комната	$4,40 \times 1,90$	8,36	8,36	0,14		
			4	Комната	$3,05 \times 1,90$	5,79	5,79	0,14		
			5	Кухня	$1,80 \times 1,10$	1,98	1,98	0,14		
			6	Уютная	$1,20 \times 1,90$	2,28	2,28	0,14		
			7	Кухня	$1,30 \times 1,60$	2,08	2,08	0,14		
			8	Кухня	$3,45 \times 1,90 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} + 1,90$	7,65	7,65	0,14		
			9	Комната	$6,10 \times 1,90$	11,59	11,59	0,14		
			10	Кухня	$1,65 \times 1,10 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} + 1,90$	3,79	3,79	0,14		
				Итого:		49,2	49,2	0,14		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Витязь
по ул. (пер.) Ленинградскому ш. 7
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этаж (включая с 1-го этажа)	Наименование помещений (квартиры и пр.)	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь помещений не совпадает с площадью по плану, то указывается разность
					общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	3	10	Комната	$3,45 \times 1,95 - 1,35 \times 1,10$	5,25	5,25		3,40		
		11	Кухня	$4,8 \times 1,4 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} - 1,35 \times 1,10$	7,05	7,05				
		12	Уютная	$1,30 \times 1,95$	2,53	2,53				
		13	Кухня	$1,80 \times 1,10$	1,98	1,98				
		14	Кухня	$1,20 \times 1,95$	2,34	2,34				
		15	Шкаф	$1,80 \times 1,10$	1,98	1,98				
		16	Шкаф	$1,20 \times 1,95$	2,34	2,34				
		17	Ванная	$1,30 \times 1,60$	2,08	2,08				
		18	Шкаф	$1,20 \times 1,95$	2,34	2,34				
			Итого:		32,61	32,61		32,79		
		39	1	Кухня	$2,10 \times 1,95$	4,09	4,09			
			2	Кухня	$1,20 \times 1,90 + 1,45 \times 1,15$	2,72	2,72			
			3	Уютная	$1,40 \times 1,90$	2,66	2,66			
			4	Ванная	$1,10 \times 1,60$	1,76	1,76			
			5	Кухня	$1,65 \times 1,10 - 1,35 \times 1,10$	1,20	1,20			
			6	Комната	$3,40 \times 1,90$	6,46	6,46			
			Итого:		35,31	35,31		35,39		
			Всего по 1 этажу:		84,75	84,75		84,79		

Дата записи и литеры по плану	Этаж (включая с 1-го этажа)	Наименование помещений (квартиры и пр.)	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь помещений не совпадает с площадью по плану, то указывается разность
					общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
2	5	1	Кухня	$1,0 \times 1,90$	1,90	1,90		3,45		
		2	Шкаф	$1,20 \times 1,15$	1,38	1,38				
		3	Кухня	$3,20 \times 1,95 - 1,35 \times 1,10 - \frac{1,4 \times 1,95}{2} + \frac{1,4 \times 1,95}{2} \times 1,14$	4,79	4,79				
		4	Кухня	$1,30 \times 1,95$	2,53	2,53				
		5	Кухня	$1,0 \times 1,95$	1,95	1,95				
		6	Ванная	$1,40 \times 1,65$	2,31	2,31				
		7	Кухня	$1,20 \times 1,95 + 1,4 \times 1,15 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} \times 1,12$	3,00	3,00				
		8	Уютная	$1,6 \times 1,90 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} \times 1,30$	3,27	3,27				
		9	Кухня	$1,85 \times 1,15$	2,12	2,12				
		10	Комната	$2,10 \times 1,95$	4,09	4,09				
		11	Комната	$3,65 \times 1,95 - 1,35$	7,11	7,11				
		12	Комната	$3,15 \times 1,95 - 1,30$	6,14	6,14				
		13	Комната	$5,15 \times 1,95 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} \times 1,11 - 1,64$	10,3	10,3				
		14	Комната	$5,15 \times 1,95 - 1,64$	8,56	8,56				
		15	Кухня	$6,40 \times 1,15 - (1,45 \times 1,30)$	6,92	6,92				
		16	Кухня	$3,85 \times 1,15 + 1,3 \times 1,15 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} \times 1,15$	5,29	5,29				
		17	Кухня	$1,6 \times 1,90$	3,04	3,04				
		18	Уютная	$1,0 \times 1,95 + \frac{1,4 \times 1,95}{2}$	2,27	2,27				
		19	Кухня	$1,8 \times 1,95 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} \times 1,10$	4,02	4,02				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Витязь
по ул. (пер.) Ленинградскому ш. 7
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этаж (включая с 1-го этажа)	Наименование помещений (квартиры и пр.)	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь помещений не совпадает с площадью по плану, то указывается разность
					общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
2	5	20	Ванная	$1,79 \times 1,20$	2,14	2,14		3,45		
			Итого:		12,16	12,16		12,15		
		4	1	Кухня	$\frac{4,85 \times 1,10}{2} + 1,4 \times 1,15 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} \times 1,14$	4,20	4,20			
			2	Уютная	$2,20 \times 1,90$	4,18	4,18			
			3	Комната	$3,95 \times 1,95$	7,70	7,70			
			4/5	Комната	$5,20 \times 1,95 + \frac{1,4 \times 1,95}{2} \times 1,10 - 1,64 \times 1,2$	10,3	10,3			
			6	Комната	$3,3 \times 1,95$	6,43	6,43			
			7	Комната	$3,80 \times 1,95$	7,41	7,41			
			8	Ванная	$1,65 \times 1,90$	3,13	3,13			
			9	Кухня	$2,20 \times 1,10 + 1,4 \times 1,15$	3,25	3,25			
			10	Уютная	$1,6 \times 1,95 - 1,3 \times 1,15$	2,67	2,67			
			11	Кухня	$3,80 \times 1,15 - \frac{1,4 \times 1,95}{2}$	4,18	4,18			
			12	Комната	$1,30 \times 1,90$	2,47	2,47			
			13	Кухня	$1,85 \times 1,15$	2,12	2,12			
			14	Кухня	$\frac{4,3 \times 1,95}{2} \times 1,15$	2,61	2,61			
			15	Комната	$4,20 \times 1,90$	7,98	7,98			

Дата записи и литеры по плану	Этажи (этажи с 1-го этажа и, если несколько)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану (квартиры и пр.)	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь помещений дана с учетом площади перегородочных стен
						в том числе:					
						общая	жилая	используемая (подсобная)	прочая		
2	4	16	Коридор		$+ 2,95 \times 110 +$ $+ 3,35 \times 3,25 = 340$	33,28	23,32	6,66		3,45	
			Итого:		45,95	16,46	59,49				
		18	1	Кухня	$1,25 \times 1,90$			1,12		1,12	
			2	Кухня	$1,20 \times 1,90$			1,18		1,08	
			3	Ванная	$1,85 \times 2,90 -$ $- 1,0 \times 0,8$			1,96		1,96	
			4	Ванная	$1,65 \times 2,05$			3,36		3,36	
			5	Коридор	$3,25 \times 3,90 - 0,4$			2,94		2,94	
			6	Коридор	$5,10 \times 3,25 +$ $+ 3,30 \times 1,10$			2,35		2,35	
			7	Коридор	$4,10 \times 3,25$			2,52		2,52	
			8	Коридор	$3,30 \times 1,55 +$ $+ 2,95 \times 2,0$			1,67		1,67	
			9	Коридор	$3,35 \times 3,40 +$ $+ 3,3 \times 3,35 + 1,95$			2,94		2,94	
			10	Коридор	$1,00 \times 1,40 -$ $- 0,8 \times 1,25$			6,6		6,6	
			14	Коридор	$1,0 \times 0,90$			0,90		0,90	
			12	Коридор	$5,85 \times 1,25 +$ $+ 1,70 \times 1,85$			5,0		5,0	
			13	Коридор	$1,90 \times 1,95$			0,58		0,58	
			14	Коридор	$1,38 \times 1,95$			0,58		0,58	
			15	Коридор	$1,40 \times 1,15$			1,05		1,05	
			16	Коридор	$1,30 \times 1,10$			0,34		0,34	
			17	Коридор	$1,30 \times 1,10$			0,34		0,34	
			18	Коридор	$1,10 \times 0,80$			0,36		0,36	
			19	Коридор	$1,40 \times 1,40$			0,12		0,12	
			20	Коридор	$1,30 \times 1,65$			0,15		0,15	
			Итого:					64,58		64,58	

Выс. т. Т. 10.000 3. П

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (населен) Валерие
по ул. (пер.) Миницифрдома № 4, 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этажи (этажи с 1-го этажа и, если несколько)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану (квартиры и пр.)	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь помещений дана с учетом площади перегородочных стен
						в том числе:					
						общая	жилая	используемая (подсобная)	прочая		
2	18	1	Кухня		$2,40 \times 1,80 +$ $+ 1,0 \times 1,40 -$ $- 1,90 \times 1,66$			19,2		19,2	
		2	Коридор		$2,35 \times 2,90$			6,23		6,23	
		3	Коридор		$1,70 \times 1,0$			0,7		0,7	
		4	Коридор		$4,0 \times 2,85$			11,4		11,4	
		5	Коридор		$2,85 \times 1,40$			3,24		3,24	
		6	Коридор		$1,65 \times 1,70$			1,45		1,45	
		7	Коридор		$1,30 \times 1,30$			0,91		0,91	
		8	Коридор		$1,65 \times 1,95$			0,44		0,44	
		9	Коридор		$3,95 \times 3,90$			2,61		2,61	
		10	Коридор		$1,40 \times 0,76$			1,04		1,04	
		11	Коридор		$1,20 \times 1,40$			2,16		2,16	
		12	Коридор		$1,30 \times 1,10$			0,70		0,70	
		13	Коридор		$1,0 \times 0,60$			1,90		1,90	
			Итого:					49,62		49,62	
		1	Кухня		$2,40 \times 2,10 +$ $+ 2,8 \times 1,3 \times 1,10$			1,41		1,41	
		2	Коридор		$1,20 \times 3,25 +$ $+ 1,2 \times 3,3 \times 1,0$			15,25		15,25	
		3	Ванная		$2,14 \times 1,07 +$ $+ 1,99 \times 0,93$			2,63		2,63	
			Итого:					16,29		16,29	

Дата записи и литеры по плану	Этажи (этажи с 1-го этажа и, если несколько)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану (квартиры и пр.)	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь помещений дана с учетом площади перегородочных стен
						в том числе:					
						общая	жилая	используемая (подсобная)	прочая		
2	35	1	Коридор		$2,10 \times 2,20$			4,62		4,62	
		2	Коридор		$4,20 \times 4,46$			17,3		17,3	
		3	Коридор		$2,0 \times 1,10$			1,6		1,6	
		4	Ванная		$2,05 \times 1,85$			3,56		3,56	
		5	Коридор		$1,60 \times 1,04 -$ $- 1,65 \times 0,8$			5,88		5,88	
		6	Коридор		$4,61 \times 2,6 +$ $+ \frac{4,61 \times 3,8}{2}$			13,4		13,4	
		7	Кухня		$1,88 \times 1,90$			3,6		3,6	
		8	Коридор		$2,75 \times 1,90$			5,2		5,2	
		9	Коридор		$4,6 \times 1,2 -$ $- \frac{3,6 \times 3,5}{2}$			1,12		1,12	
			Итого:					75,11		75,11	
		38	1	Коридор	$1,65 \times 2,10$			3,45		3,45	
			2	Коридор	$3,05 \times 4,45 - 1,6$			2,87		2,87	
			3	Коридор	$4,45 \times 5,40 -$ $- 1,20 \times 0,6 \times 2,0$			23,59		23,59	
			4	Коридор	$1,40 \times 2,0$			2,8		2,8	
			5	Ванная	$1,40 \times 1,95$			1,89		1,89	
			6	Коридор	$1,05 \times 1,40$			1,44		1,44	
			7	Коридор	$3,85 \times 5,20$			4,81		4,81	
			8	Коридор	$2,45 \times 1,40$			3,42		3,42	
			9	Ванная	$1,10 \times 1,90$			1,19		1,19	
			10	Ванная	$1,80 \times 2,00$			3,6		3,6	
			11	Коридор	$0,80 \times 1,75$			1,64		1,64	
			12	Коридор	$1,15 \times 1,95$			5,25		5,25	
			13	Коридор	$5,35 \times 3,05$			8,31		8,31	
			14	Коридор	$1,10 \times 1,30$			1,55		1,55	
			15	Коридор	$1,40 \times 1,30$			1,55		1,55	
			Итого:					64,81		64,81	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (населен) Валерие
по ул. (пер.) Миницифрдома № 4, 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этажи (этажи с 1-го этажа и, если несколько)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану (квартиры и пр.)	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь помещений дана с учетом площади перегородочных стен
						в том числе:					
						общая	жилая	используемая (подсобная)	прочая		
2	31	1	Коридор		$3,20 \times 1,85$			5,92		5,92	
		2	Коридор		$2,30 \times 3,35 +$ $+ 3,35 \times 3,4 + 1,10$			17,4		17,4	
		3	Коридор		$5,35 \times 3,20 -$ $- 1,90 \times 0,25$			16,15		16,15	
		4	Коридор		$5,35 \times 4,45 +$ $+ 0,9 \times 1,15$			24,66		24,66	
		5	Коридор		$3,0 \times 3,20$			9,6		9,6	
		6	Коридор		$1,0 \times 1,95$			1,95		1,95	
		7	Коридор		$1,75 \times 1,95$			1,71		1,71	
		8	Коридор		$1,95 \times 1,10$			1,60		1,60	
		9	Коридор		$5,75 \times 3,10$			18,25		18,25	
		10	Коридор		$3,20 \times 3,90 -$ $- 1,15 \times 1,00$			11,9		11,9	
		11	Коридор		$1,95 \times 1,05$			1,99		1,99	
		12	Ванная		$2,20 \times 1,90 -$ $- 1,0 \times 0,30$			3,88		3,88	
		13	Коридор		$1,65 \times 1,30$			1,10		1,10	
		14	Коридор		$1,35 \times 1,10$			1,35		1,35	
		15	Коридор		$4,15 \times 5,05 +$ $+ 3,75 \times 1,4 + 1,40$			23,8		23,8	
		16	Коридор		$1,6 \times 1,5 \times 1,0$			1,76		1,76	
			Итого:					146,56		146,56	

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
						в том числе					
						7	8	9	10		
	40	1	Кухня	$10 \times 9,80$	9,8	9,8			345		
		2	Кухня	$301 \times 1,45 - 1,8 \times 9,40$	453	453					
		3	Ванная	$2,40 \times 9,85$	2,38	2,38					
		4	Шкаф	$1,50 \times 6,85$	0,42	0,42					
		5	Ванная	$3,55 \times 3,40$	3,48	3,48					
		6	Кухня	$4,00 \times 3,50$	1,15	1,15					
			Итого:		3,98	3,98	14,66				
		Бн-1	Кухня	$4,75 \times 3,00 + 1,85 \times 3,25 - 1,8 \times 3,25$	15,01	15,01					
		2	Кухня	$3,20 \times 3,05$	3,70	3,70					
		3	Кухня	$1,00 \times 9,75$	9,75	9,75					
		4	Кухня	$1,00 \times 9,75$	9,75	9,75					
		5	Ванная	$3,00 \times 2,00$	4,00	4,00					
		6	Кухня	$3,00 \times 3,00 + 3,8 \times 3,25 - 1,8 \times 3,25$	7,45	7,45					
		7	Шкаф	$1,00 \times 6,65$	1,52	1,52					
		8	Шкаф	$3,00 \times 6,65$	1,58	1,58					
		9	Кухня	$1,30 \times 1,30$	1,69	1,69					
		10	Кухня	$1,50 \times 1,40$	6,6	6,6					
		11	Кухня	$4,75 \times 4,40$	19,4	19,4					
		12	Кухня	$3,25 \times 3,25$	0,13	0,13					
		13	Кухня	$1,25 \times 1,00$	1,25	1,25					
		14	Кухня	$1,0 \times 1,30$	1,30	1,30					
		15	Кухня	$3,25 \times 3,45 + 3,95 \times 3,25 - 1,8 \times 3,25$	9,65	9,65					
		16	Кухня	$3,00 \times 3,45 + 1,00 \times 3,45 + 6,00$	3,45	3,45					

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вилки
по ул. (пер.) Ленинградскому ш. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
						в том числе					
						7	8	9	10		
2	6	16	Кухня	$4,8 \times 1,5 + 0,15 \times 3,25 + 1,56 \times 3,26 + 3,2 \times 3,2 + 3,2 \times 1,3$	33,0	33,0	6,0		345		
		17	Кухня	$3,40 \times 3,05$	11,9	11,9	6,0				
		18	Шкаф	$1,30 \times 1,40$	1,56	1,56					
		19	Шкаф	$1,00 \times 1,80$	1,80	1,80					
			Итого:		10,32	10,32	3,8				
			Всего по 2 этажу		45,3	45,3	10,8				
3	8	1	Кухня	$1,00 \times 6,70$	6,7	6,7			340		
		2	Шкаф	$1,0 \times 6,75$	6,75	6,75					
		3	Кухня	$3,7 \times 3,95 - 1,85 \times 3,1 - 1,4 \times 1,0$							
			Итого:		13,4	13,4					
		4	Кухня	$1,30 \times 1,85$	1,04	1,04					
		5	Кухня	$1,0 \times 6,85$	6,85	6,85					
		6	Ванная	$3,40 \times 8,25$	4,82	4,82					
		7	Кухня	$1,20 \times 3,40 + 1,8 \times 1,2$							

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
						в том числе					
						7	8	9	10		
	5	2	Кухня	$1,00 \times 1,2$	1,2	1,2			340		
		3	Кухня	$1,0 \times 1,30$	1,30	1,30					
		4	Кухня	$9,85 \times 10,5$	1,1	1,1					
		10	Кухня	$3,0 \times 3,40$	3,40	3,40					
		11	Кухня	$3,40 \times 4,55$	4,43	4,43					
		12	Кухня	$3,25 \times 3,30 + 0,3 \times 0,1 + 3,18 \times 1,12 - 1,8 \times 1,12$	13,33	13,33					
		13	Кухня	$1,40 \times 9,9$	13,33	13,33					
		14	Кухня	$1,00 \times 1,15 + 2,8 \times 1,33 - 1,0$	1,82	1,82					
		15	Кухня	$3,40 \times 5,85$	21,1	21,1					
		16	Кухня	$4,25 \times 5,85 + 3,2 \times 2,2 - 1,1$	23,76	23,76					
		17	Кухня	$3,25 \times 5,85$	23,10	23,10					
		18	Кухня	$3,65 \times 4,25$	13,33	13,33					
		19	Кухня	$1,2 \times 6,40 - 1,0$	6,56	6,56					
		20	Кухня		23,06	23,06					
			Итого:		40,57	40,57	7,52				
		21	Кухня	$3,35 \times 1,95 + 3,8 \times 1,82 - 1,0$	11,78	11,78					
		22	Кухня	$1,75 \times 1,30$	1,65	1,65					
		23	Кухня	$4,10 \times 4,80$	19,68	19,68					
		24	Кухня	$5,74 \times 4,20 + 3,25 \times 1,4 - 1,1$	27,4	27,4					
			Итого:		32,4	32,4					
		25	Кухня	$3,65 \times 5,85$	23,32	23,32					
		26	Кухня	$3,65 \times 5,85$	21,35	21,35					
		27	Кухня	$4,25 \times 4,60$	3,6	3,6					
		28	Кухня	$2,15 \times 1,00 + 1,0 \times 3,10$	4,35	4,35					

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вилки
по ул. (пер.) Ленинградскому ш. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
						в том числе					
						7	8	9	10		
3	7	9	Кухня	$1,40 \times 9,95 - 0,3 \times 0,6$	14,5	14,5			340		
		10	Кухня	$5,30 \times 2,90 - 1,0 \times 1,0$	15,57	15,57					
		11	Кухня	$1,05 \times 6,40$	6,72	6,72					
		12	Кухня	$1,65 \times 6,00$	10,5	10,5					
		13	Кухня	$1,85 \times 4,10$	3,58	3,58					
		14	Кухня	$3,6 \times 5,40 + 1,85$	6,2	6,2					
		15	Кухня	$2,3 \times 2,8 \times 0,4 + 5,20 \times 2,75 + 4,0 \times 1,5$	4,35	4,35					
		16	Кухня	$1,30 \times 6,90$	1,72	1,72					
		17	Кухня	$1,2 \times 1,0$	0,5	0,5					
		18	Кухня	$6,25 \times 6,40$	6,76	6,76					
			Итого:		44,3	44,3	5,22				
21	1	Кухня	$1,20 \times 1,30$	1,68	1,68						
	2	Кухня	$3,80 \times 4,85 - 1,0 \times 1,25$	13,31	13,31						
	3	Кухня	$3,95 \times 1,80$	3,4	3,4						
	4	Кухня	$1,0 \times 8,20$	2,8	2,8						
	5	Кухня	$1,50 \times 6,10$	3,2	3,2						
	6	Кухня	$5,25 \times 1,25 + 1,20 \times 1,25$	6,0	6,0						
	7	Кухня	$1,40 \times 9,75$	1,65	1,65						

Дата записи и литеры по плану	Этаж, площадь (с 1-го этажа и др.)	Материал перегородки (кирпич и пр.)	Материал стеновых панелей (вагонка и т. п.)	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: специально возмездно или безвозмездно переданная площадь
						общая площадь	жилая	используемая площадь (полезная)	проход		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	21	8	Шкаф		$1,00 \times 0,85$	0,85	0,85			2,40	
		9	Шкаф		$1,00 \times 0,85$	0,85	0,85				
		10	Комната		$4,35 \times 3,0 + 3,5 \times 0,35 + 0,35 \times 1,4 \times 0,4$	13,74	13,74				
		11	Коридор		$2,4 \times 1,55 + 2,95 \times 2,00$	10,85	10,85				
		12	Комната		$4,10 \times 5,25$	21,52	21,52				
		13	Комната		$5,70 \times 5,25 + \frac{3,3 \times 0,3 \times 1,1}{2}$	29,97	29,97				
		14	Комната		$3,90 \times 3,25$	12,67	12,67				
		15	Шкаф		$1,00 \times 0,85$	0,85	0,85				
		16	Шкаф		$1,00 \times 0,80$	0,80	0,80				
		17	Шкаф		$1,00 \times 0,80$	0,80	0,80				
		18	Шкаф		$1,00 \times 0,80$	0,80	0,80				
					Итого:	144,51	137,32	4,19			
	20	1	Кухня с пр.		$3,0 \times 2,10 + \frac{2,0 \times 1,1 \times 1,00}{2}$	6,80	6,80				
		2	Ванная		$1,55 \times 0,8$	1,24	1,24				
		3	Коридор		$1,8 \times 0,8$	1,44	1,44				
		4	Ванная		$1,0 \times 1,25$	1,25	1,25				
		5	Комната		$4,20 \times 3,75 + \frac{3,2 \times 0,2 \times 1,0}{2}$	15,75	15,75				
		6	Комната		$3,90 \times 5,95$	23,20	23,20				
		7	Коридор		$3,00 \times 1,10$	3,30	3,30				
		8	Комната		$4,05 \times 3,00$	12,15	12,15				
		9	Шкаф		$1,30 \times 0,90$	1,17	1,17				
		10	Комната		$3,40 \times 2,95 - 0,75 \times 0,60$	9,57	9,57				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вичице
по ул. (пер.) Ленинградскому ш. 9
(Для жилых домов граждан и общештатного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этаж, (вечная жилая комната)	Материал перегородки (кирпич и пр.)	Материал стеновых панелей (вагонка и т. п.)	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: специально возмездно или безвозмездно переданная площадь
						общая площадь	жилая	используемая площадь (полезная)	проход		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	20	11	Кухня		$2,00 \times 2,10 - 1,9 \times 0,6$	3,21	3,21			2,40	
		12	Шкаф		$1,00 \times 0,80$	0,80	0,80				
		13	Шкаф		$1,00 \times 0,80$	0,80	0,80				
		14	Шкаф		$1,00 \times 0,80$	0,80	0,80				
		15	Шкаф		$1,00 \times 0,70$	0,70	0,70				
		16	Шкаф		$1,00 \times 0,50$	0,50	0,50				
					Итого:	57,43	54,14	3,29			
	26	1	Коридор		$2,00 \times 2,10$	4,20	4,20				
		2	Комната		$4,43 \times 3,77 + \frac{0,36 \times 1,13}{2}$	16,76	16,76				
		3	Коридор		$\frac{2,4 \times 0,2}{2} + 1,10$	1,15	1,15				
		4	Коридор		$3,85 \times 1,30$	5,00	5,00				
		5	Коридор		$1,25 \times 1,00$	1,25	1,25				
		6	Ванная		$1,25 \times 2,05$	2,56	2,56				
		7	Комната		$4,10 \times 3,80 - \frac{2,2 \times 0,25}{2}$	15,62	15,62				
		8	Комната		$4,20 \times 3,90 + \frac{3,2 \times 0,2 \times 1,4}{2}$	16,58	16,58				
		9	Шкаф		$1,70 \times 1,00$	1,70	1,70				
		10	Шкаф		$1,00 \times 1,10$	1,10	1,10				
		11	Кухня		$3,70 \times 1,88$	6,95	6,95				
					Итого:	75,20	71,63	3,57			

Дата записи и литеры по плану	Этаж, (вечная жилая комната)	Материал перегородки (кирпич и пр.)	Материал стеновых панелей (вагонка и т. п.)	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: специально возмездно или безвозмездно переданная площадь
						общая площадь	жилая	используемая площадь (полезная)	проход		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	30	1	Коридор		$3,70 \times 1,70$	6,29	6,29			2,40	
		2	Комната		$5,22 \times 5,53$	28,87	28,87				
		3	Комната		$4,45 \times 5,05$	22,47	22,47				
		4	Комната		$4,47 \times 5,35 - \frac{1,30 \times 0,6 \times 1,2}{2}$	23,76	23,76				
		5	Коридор		$3,95 \times 1,20$	4,74	4,74				
		6	Ванная		$1,00 \times 0,80$	0,80	0,80				
		7	Ванная		$1,85 \times 2,00$	3,70	3,70				
		8	Комната		$3,85 \times 1,85$	7,11	7,11				
		9	Кухня		$3,10 \times 5,40$	16,74	16,74				
		10	Шкаф		$1,10 \times 0,80$	0,88	0,88				
		11	Шкаф		$1,10 \times 0,80$	0,88	0,88				
					Итого:	103,33	101,10	2,23			
	28	1	Коридор		$3,15 \times 1,90$	6,00	6,00				
		2	Комната		$4,15 \times 5,70 + \frac{3,35 \times 1,4 \times 1,4}{2}$	24,19	24,19				
		3	Коридор		$1,20 \times 1,20$	1,44	1,44				
		4	Коридор		$1,20 \times 1,20$	1,44	1,44				
		5	Кухня		$5,70 \times 3,40$	19,38	19,38				
		6	Коридор		$2,25 \times 3,15$	7,08	7,08				
		7	Ванная		$1,00 \times 1,10$	1,10	1,10				
		8	Ванная		$1,60 \times 1,10$	1,76	1,76				
		9	Коридор		$3,45 \times 3,10 - \frac{1,35 \times 0,65 \times 1,0}{2} + 2,05 \times 0,60 + 4,10 \times 1,10$	14,58	14,58				
		10	Шкаф		$1,0 \times 0,80$	0,80	0,80				
		11	Шкаф		$1,0 \times 0,80$	0,80	0,80				
		12	Комната		$3,40 \times 5,35$	18,19	18,19				
		13	Комната		$3,65 \times 5,35$	19,53	19,53				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вичице
по ул. (пер.) Ленинградскому ш. 9
(Для жилых домов граждан и общештатного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этаж, (вечная жилая комната)	Материал перегородки (кирпич и пр.)	Материал стеновых панелей (вагонка и т. п.)	Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: специально возмездно или безвозмездно переданная площадь
						общая площадь	жилая	используемая площадь (полезная)	проход		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	28	14	Комната		$5,35 \times 3,0 + \frac{5,35 \times 0,2}{2} + 1,85$	16,34	16,34			2,40	
		15	Коридор		$\frac{1,00 \times 0,3}{2} \times 1,0$	0,15	0,15				
					Итого:	16,49	16,49	0,15			
	41	1	Коридор		$1,00 \times 0,80$	0,80	0,80				
		2	Коридор		$3,00 \times 1,75 - 1,80 \times 0,40$	4,50	4,50				
		3	Ванная		$2,40 \times 1,85$	4,44	4,44				
		4	Шкаф		$1,00 \times 0,85$	0,85	0,85				
		5	Ванная		$3,55 \times 2,10$	7,45	7,45				
		6	Комната		$4,80 \times 3,50$	16,80	16,80				
					Итого:	34,81	34,81	0,16			
	9	1	Кухня		$4,5 \times 2,80 + \frac{1,0 \times 0,2 \times 1,0}{2} + 0,40$	12,64	12,64				
		2	Коридор		$3,00 \times 2,00$	6,00	6,00				
		3	Комната		$4,65 \times 4,40$	20,46	20,46				
		4	Коридор		$1,32 \times 2,40$	3,16	3,16				
		5	Комната		$5,43 \times 3,91$	21,23	21,23				
		6	Коридор		$1,00 \times 0,40$	0,40	0,40				
		7	Коридор		$1,00 \times 1,25$	1,25	1,25				
		8	Коридор		$1,00 \times 1,30$	1,30	1,30				

Дата записи и адреса по плану					Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: замечания по плану, выявленные при самостоятельном измерении помещений по плану
1	2	3	4	5		в том числе					
						общая	жилая	используемая (полсобранная)	прочая		
3	9	8	Жилое	$225 \times 165 + 115 - \frac{25 \times 103}{2}$	961	961			3,40		
		9	Камната	$320 \times 240 + 252 \times 150$	267	267	✓ 200				
		9 ^а	Коридор	320×240	5,85	5,85					
		10	Камната	510×320	163	163	✓ 200				
		11	Ванна	130×130	16,9	16,9					
		12	Коридор	$320 \times 200 + 2 \times 20 \times 30 + 115 - \frac{130 \times 130}{2}$	7,15	7,15					
		13	Кухня	100×225	22,5	22,5					
		14	Кухня	100×225	22,5	22,5					
		15	Шкаф	180×225	40,5	40,5					
		16	Шкаф	180×225	40,5	40,5					
		17	Ванна	200×220	44,0	44,0					
		18	Шкаф	130×240	31,2	31,2					
			Итого:		516,4	516,4	637				
			Всего по м. Жилому:		487,2	487,2	607,3				
4	11	1	Коридор	50×270	13,5	13,5					
		2	Шкаф	100×225	22,5	22,5					
		3	Кухня	$320 \times 225 - \frac{105 \times 140 - 24 \times 20}{2} + \frac{24 \times 32}{2} \times 14$	15,18	15,18					
		4	Кухня	130×240	31,2	31,2					
		5	Кухня	100×225	22,5	22,5					
		6	Ванна	240×205	49,2	49,2					

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Видерце
по ул. (пер.) Амичафарадскому ул. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и адреса по плану					Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: замечания по плану, выявленные при самостоятельном измерении помещений по плану
1	2	3	4	5		в том числе					
						общая	жилая	используемая (полсобранная)	прочая		
4	11	4	Коридор	$120 \times 280 + 120 \times 120 + \frac{20 \times 20}{2} \times 12$	308	308	✓ 308		3,40		
		8	Камната	365×225	823	823	✓ 308				
		9	Ванна	120×130	15,6	15,6					
		10	Кухня	225×105	23,6	23,6					
		11	Камната	325×225	731	731	← 420				307
		12	Камната	455×320	1456	1456					
		13	Коридор	225×455	1024	1024					
		14	Кухня	210×270	56,7	56,7					
		15	Жилое	$325 \times 225 + 23 \times 210 + \frac{210 \times 110}{2} + 115 \times 140 + 20$	833	833					
		16	Уборная	$100 \times 115 + \frac{20 \times 20}{2} \times 10$	112	112					
		17	Камната	325×525	2106	2106	✓ 308				
		18	Камната	$540 \times 525 + \frac{33 \times 23}{2} \times 11$	3257	3257	Кам.				
		19	Камната	225×520	1170	1170	✓ 308				
		20	Кухня	210×270	56,7	56,7					
		21	Кухня	$100 \times 115 + \frac{20 \times 20}{2} \times 10 + 22 \times 20$	158	158					
		22	Шкаф	130×240	31,2	31,2					
			Итого:		8714	8714	2219				

Дата записи и адреса по плану					Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: замечания по плану, выявленные при самостоятельном измерении помещений по плану
1	2	3	4	5		в том числе					
						общая	жилая	используемая (полсобранная)	прочая		
4	10	1	Коридор	$320 \times 115 + \frac{20 \times 20}{2} \times 110$	474	474	100		3,40		
		2	Ванна	$120 \times 225 + 110$	27,2	27,2					
		3	Камната	420×420	176	176					
		4	Камната	$525 \times 420 + \frac{225 \times 22}{2} + 110 + \frac{33 \times 23}{2} + 110$	320	320					
		5	Камната	320×525	1680	1680	✓				
		6	Камната	365×525	1919	1919	✓				
		7	Ванна	225×120	27	27					
		8	Уборная	$120 \times 115 - 23 \times 23$	115	115					
		9	Коридор	$210 \times 210 + 335 \times 210$	120	120					
		10	Ванна	220×230	50,6	50,6					
		11	Шкаф	220×240	52,8	52,8					
		12	Кухня	185×270	50,2	50,2					
		13	Кухня	185×270	50,2	50,2					
		14	Коридор	$45 \times 20 + \frac{25 \times 22}{2} + 115$	14,5	14,5					
		15	Камната	$\frac{25 \times 22}{2} + 24 + 225 \times 3,00 + 210 \times 125$	92	92					
		16	Кухня	130×270	35,1	35,1					
		17	Кухня	110×250	27,5	27,5					
			Итого:		443	443	6415				

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Видерце
по ул. (пер.) Амичафарадскому ул. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и адреса по плану					Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: замечания по плану, выявленные при самостоятельном измерении помещений по плану
1	2	3	4	5		в том числе					
						общая	жилая	используемая (полсобранная)	прочая		
4	23	1	Кухня	120×270	32,4	32,4			3,40		
		2	Ванна	$420 \times 210 - 22 \times 110$	85,1	85,1					
		3	Ванна	155×220	34,1	34,1					
		4	Коридор	$120 \times 225 + 525 \times 225$	205	205					
		5	Камната	320×525	1680	1680					
		6	Камната	$540 \times 525 + \frac{33 \times 23}{2} + 110$	2825	2825	Кам.				
		7	Камната	410×525	2152	2152	Кам.				
		8	Коридор	$270 \times 155 + 225 \times 220$	122	122					
		9	Камната	$435 \times 510 + \frac{320 \times 23}{2} + 125 + \frac{2}{3} \times 120 \times 24 - 140 \times 240$	254	254	1000				
		10	Уборная	120×270	32,4	32,4					
		11	Камната	120×270	32,4	32,4					
		12	Шкаф	120×225	27	27	✓				Камната
		13	Шкаф	110×225	24,7	24,7	✓				Камната
		14	Шкаф	140×225	31,5	31,5	✓				Камната
		15	Шкаф	210×225	47,2	47,2	✓				Камната
		16	Шкаф	210×225	47,2	47,2	✓				Камната
		17	Шкаф	210×220	46,2	46,2	✓				Камната
		18	Шкаф	220×220	48,4	48,4	✓				Камната
		19	Шкаф	270×220	59,4	59,4	✓				Камната
			Итого:		4428	4428	4622				

Дата записи и литеры по плану и литеры (включая с 1-го этажа и в том числе)				Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самолично измеренная или самолично измеренная площадью
1	2	3	4			в том числе					
						общая полезная	жилая	используемая (полсобран)	прочая		
4	22	1	Дальний фронт	$2,00 \times 2,70 + \frac{2,5 \times 2,70}{2} + 2,00 \times 2,70$	8,41				3,40		
		2	Комната	$4,15 \times 2,8 + \frac{4,15 \times 3,2}{2} + 1,0$	15,29	15,29					
		3	Ванная-туал.	$2,80 \times 1,25 + 1,0 \times 1,60$	1,22		1,22				
		4	Коридор	$1,80 \times 1,80$	1,44		1,44				
		5	Ванная-туал.	$1,25 \times 2,15$	2,68		2,68				
		6	Коридор	$3,90 \times 1,00$	3,9		3,9				
		7	Кухня	$3,85 \times 3,90$	15,01	15,01					
		8	Коридор	$3,0 \times 1,15$	3,45		3,45				
		9	Шкаф	$1,30 \times 1,30$	1,69		1,69				
		10	Шкаф	$1,20 \times 1,30$	1,56		1,56				
		11	Ванная	$2,35 \times 2,15$	5,04		5,04				
		12	Кухня	$2,90 \times 1,60 + 1,2 \times 3,40 - 1,80 \times 1,65$	1,205		1,205				
		13	Комната	$4,0 \times 3,0$	12,0	12,0					
		14	Шкаф	$1,70 \times 1,30$	2,21		2,21				
		15	Шкаф	$2,10 \times 1,30$	2,73		2,73				
		16	Шкаф	$1,55 \times 1,0$	1,55		1,55				
		17	Шкаф	$1,55 \times 1,0$	1,55		1,55				
			Итого:		85,68	42,3	53,38				
		22	1	Коридор	$3,15 \times 2,05$	6,46		6,46			
		2	Кухня	$4,40 \times 2,2$	9,68		9,68				
		3	Коридор	$3,05 \times 1,90$	5,79		5,79				
		4	Ванная	$1,35 \times 2,25$	3,04		3,04				
		5	Комната	$4,70 \times 4,90 + 4,2 \times 3,2$	21,05		21,05				
		6	Комната	$1,30 \times 3,20 + \frac{2,2 \times 3,2}{2} \times 1,4$	4,58		4,58				

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вильерсе
по ул. (пер.) Ленинградская ул. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану и литеры (включая с 1-го этажа и в том числе)				Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самолично измеренная или самолично измеренная площадью
1	2	3	4			в том числе					
						общая полезная	жилая	используемая (полсобран)	прочая		
4	32	7	Кухня	$1,10 \times 1,00$	1,10				3,40		
		8	Комната	$3,70 \times 1,90$	7,03		7,03				
		9	Шкаф	$1,70 \times 1,0$	1,7		1,7				
			Итого:		7,31	14,26	21,65				
		32	1	Жилое	$4,70 \times 1,65$	7,76		7,76			
		2	Коридор	$1,55 \times 1,70$	2,64		2,64				
		3	Комната	$3,40 \times 3,70$	12,58		12,58				
		4	Комната	$3,25 \times 1,90$	6,18		6,18				
		5	Кухня	$1,10 \times 1,00$	1,10		1,10				
		6	Ванная	$1,80 \times 1,00$	1,80		1,80				
		7	Кухня	$3,40 \times 3,70$	12,58		12,58				
		8	Коридор	$3,25 \times 1,20$	3,90		3,90				
		9	Комната	$4,45 \times 4,40 - 1,20 \times 1,65 \times 2 - \frac{2,4 \times 2,2}{2}$	22,19		22,19				
		10	Комната	$5,00 \times 4,25$	21,25		21,25				
		11	Шкаф	$1,10 \times 1,50$	1,65		1,65				
		12	Шкаф	$1,10 \times 1,50$	1,65		1,65				
			Итого:		75,7	67,36	32,32				
		31	1	Жилое	$3,15 \times 1,80$	5,67		5,67			
		2	Комната	$4,15 \times 5,00 + \frac{2,20 \times 2,4}{2} \times 1,40$	23,88		23,88				

Дата записи и литеры по плану и литеры (включая с 1-го этажа и в том числе)				Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самолично измеренная или самолично измеренная площадью
1	2	3	4			в том числе					
						общая полезная	жилая	используемая (полсобран)	прочая		
		3	Коридор	$1,20 \times 1,20$	1,44		1,44		3,40		
		4	Коридор	$1,20 \times 1,80$	2,16		2,16				
		5	Кухня	$2,30 \times 2,35 + 2,35 \times 2,35$	10,57		10,57				
		6	Комната	$3,70 \times 3,25$	12,02		12,02				
		7	Коридор	$3,00 \times 3,5 - 1,05 \times 1,10 + 2,15 \times 1,30$	10,25		10,25				
		8	Жилое	$1,00 \times 1,35$	1,35		1,35				
		9	Ванная	$2,00 \times 1,66$	3,2		3,2				
		10	Шкаф	$1,00 \times 1,60$	1,6		1,6				
		11	Шкаф	$1,10 \times 1,50$	1,65		1,65				
		12	Комната	$3,8 \times 5,35$	20,33		20,33				
		13	Комната	$3,65 \times 5,35$	19,52		19,52				
		14	Комната	$5,35 \times 3,40 + \frac{2,20 \times 2,2}{2} \times 1,40$	19,16		19,16				
		15	Коридор	$\frac{2,6 \times 1,3}{2} \times 1,40$	2,36		2,36				
			Итого:		104,25	104,25	104,25				
		42	1	Коридор	$1,00 \times 1,80$	1,80		1,80			
		2	Коридор	$3,00 \times 1,75 - 1,00 \times 1,40$	4,53		4,53				
		3	Ванная-туал.	$2,40 \times 1,25$	3,00		3,00				
		4	Шкаф	$1,50 \times 1,35$	2,03		2,03				
		5	Кухня	$3,55 \times 3,70$	13,14		13,14				
		6	Комната	$1,80 \times 3,50$	6,30		6,30				
			Итого:		34,71	13,15	13,15				

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вильерсе
по ул. (пер.) Ленинградская ул. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану и литеры (включая с 1-го этажа и в том числе)				Название частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самолично измеренная или самолично измеренная площадью
1	2	3	4			в том числе					
						общая полезная	жилая	используемая (полсобран)	прочая		
4	12	1	Кухня	$4,75 \times 2,8 + \frac{4,15 \times 2,2}{2} + 1,0$	15,09		15,09		3,40		
		2	Ванная	$3,80 \times 3,00$	11,40		11,40				
		3	Комната	$3,75 \times 1,00$	3,75		3,75				
		4	Коридор	$1,75 \times 1,00$	1,75		1,75				
		5	Комната	$4,40 \times 2,75$	12,10		12,10				
		6	Комната	$5,30 \times 3,15 - 1,45$	16,23		16,23				
		7	Комната	$1,80 \times 1,80$	3,24		3,24				
		8	Жилое	$1,85 \times 1,00$	1,85		1,85				
		9	Ванная	$1,75 \times 1,70$	2,98		2,98				
		10	Дальний фронт	$2,05 \times 3,45 + \frac{3,25 \times 2,75}{2} - 1,25 \times 1,10$	6,78		6,78				
		11	Комната	$\frac{3,3 \times 3,5}{2} \times 1,4 + 1,0 \times 2,5 + 1,55 \times 1,8 + 2,25 \times 1,85 + \frac{2,20 \times 1,40}{2}$	32,46		32,46				
		12	Комната	$5,00 \times 3,30$	16,5		16,5				
		13	Жилое	$1,30 \times 1,30$	1,69		1,69				
		14	Коридор	$3,10 \times 3,00 + \frac{2,0 \times 1,0}{2} \times 1,15 - 1,00 \times 1,25$	8,85		8,85				
		15	Шкаф	$1,80 \times 1,65$	2,97		2,97				
		16	Шкаф	$1,65 \times 1,90$	3,14		3,14				

Дата записи в книгу по плану и листы по плану с 1-го этажа и...					Площадь по внутреннему обмеру в кв. м	в том числе				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самоизмеренные или самоизмеренные по прибору допозная
1	2	3	4	общая площадь		жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая			
5	6	7	8						9		
9	12	14	Ванная	210 x 210	40		40		340		
		18	Шкаф	130 x 240	32		32				
			Итого:		130	32	510				
			Всего по 4 этажам:		1092	265	446				
5	14	1	Коридор	210 x 100	10		10				
		2	Шкаф	130 x 215	28		28				
		3	Буфет	330 x 335							
				1,685 x 210 - 210 x 40 + 330 x 335 x 14	1310		1310				
		4	Кладовые	130 x 80	104		104				
		5	Кладовые	110 x 80	88		88				
		6	Ванная	240 x 265	63		63				
		7	Коридор	120 x 220 + 130 x 220 + 220 x 220 - 1,2	358		358				
		8	Уютная	110 x 235	137		137				
		9	Кладовые	130 x 110	143		143				
		10	Коридор	205 x 315	268		268				
		11	Камната	455 x 380	1728		1728				
		12	Коридор	245 x 4,55	111		111				
		13	Шкаф	100 x 270	270		270				
		14	Коридор	300 x 440 + 115 x 235 - 1,2 x 220	1342		1342				
		15	Уютная	110 x 215 + 22 x 235	102		102				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Вичуге по ул. (пер.) Ленинградскому пр. 9 (Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи в книгу по плану и листы по плану с 1-го этажа и...					Площадь по внутреннему обмеру в кв. м	в том числе				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самоизмеренные или самоизмеренные по прибору допозная
1	2	3	4	общая площадь		жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая			
5	6	7	8						9		
5	14	16	Камната	400 x 5,30	216		216		340		
		17	Камната	4,85 x 5,90	286		286				
		18	Камната	365 x 5,30	292		292				
		19	Камната	370 x 4,25	157		157				
			Итого:		911	195	261				
		13	1	Уютная	3,2 x 5,0 + 5,0 x 4,30 + 1,15	4,9		4,9			
		2	Уютная	2,40 x 2,0 + 1,15 x 2,0	1,9		1,9				
		3	Камната	4,00 x 4,80	192		192				
		4	Камната	5,15 x 4,20 + 2,25 x 2,20 + 1,10	342		342				
		5	Камната	3,15 x 5,85	242		242				
		6	Камната	3,20 x 5,85	266		266				
		7	Ванная	2,25 x 2,65	32		32				
		8	Коридор	3,15 x 2,20 + 2,10 x 1,20	3,6		3,6				
		9	Уютная	1,10 x 1,40 - 0,4 x 0,60	1,30		1,30				
		10	Кладовые	1,10 x 1,30	1,43		1,43				
		11	Буфет	5,10 x 3,00 - 3,2 x 2,2	15,3		15,3				
		12	Кладовые	0,40 x 1,05	0,42		0,42				
		13	Кладовые	1,05 x 1,05	1,10		1,10				

Дата записи в книгу по плану и листы по плану с 1-го этажа и...					Площадь по внутреннему обмеру в кв. м	в том числе				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самоизмеренные или самоизмеренные по прибору допозная
1	2	3	4	общая площадь		жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая			
5	6	7	8						9		
5	13	14	Ванная	200 x 4,00	80		80		340		
		15	Камната	215 x 220 + 2,80 x 1,0 + 3,65 x 4,45 + 3,45 x 3,85 x 1,15 + 4,2 x 6,45	2022		2022				
		16	Коридор		3,22		3,22				
		17	Кладовые	130 x 8,90	117		117				
		18	Кладовые	130 x 11,0	143		143				
			Итого:		474	1325	633				
		24	1	Кладовые	4,5 x 8,90	183		183			
		2	Буфет	2,80 x 4,90	137		137				
		3	Ванная	1,55 x 2,00	310		310				
		4	Коридор	2,10 x 5,25 - 4,10 x 0,80	3,22		3,22				
		5	Камната	3,80 x 5,25 - 0,2	212		212				
		6	Камната	5,10 x 5,25	267		267				
		7	Камната	4,00 x 5,20	208		208				
		8	Коридор	2,00 x 5,65 - 1,45 x 3,20	3,66		3,66				
		9	Камната	4,35 x 5,00 + 3,5 x 3,35 + 1,95 - 1,20	2564		2564				
		10	Камната	3,00 x 1,90 + 2/3 x 1,4 x 1,4	3,22		3,22				
		11	Уютная	1,10 x 2,15	1,83		1,83				
		12	Шкаф	2,20 x 2,25	1,62		1,62				
		13	Шкаф	2,20 x 2,20	1,56		1,56				
		14	Шкаф	1,20 x 1,30	0,91		0,91				
		15	Шкаф	1,20 x 2,25	0,52		0,52				
		16	Шкаф	1,15 x 2,20	0,59		0,59				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Вичуге по ул. (пер.) Ленинградскому пр. 9 (Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи в книгу по плану и листы по плану с 1-го этажа и...					Площадь по внутреннему обмеру в кв. м	в том числе				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самоизмеренные или самоизмеренные по прибору допозная
1	2	3	4	общая площадь		жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая			
5	6	7	8						9		
5	24	17	Шкаф	1,41 x 2,65	139		139		340		
		18	Шкаф	1,60 x 1,80	144		144				
			Итого:		401	1465	392				
		15	1	Уютная	0,90 x 1,00	0,90		0,90			
		2	Буфет	4,30 x 4,20 - 1,00 x 1,10	12,76		12,76				
		3	Камната	4,20 x 3,15	1323		1323				
			Итого:		269	1923	1366				
		33	1	Уютная	3,10 x 1,20	5,89		5,89			
		2	Камната	4,15 x 5,8 + 3,25 x 4,20 + 0,4 x 0,5	282		282				
		3	Кладовые	1,80 x 1,0	1,80		1,80				
		4	Кладовые	1,15 x 1,0	1,15		1,15				
		5	Буфет	5,10 x 3,00 - 1,2 x 1,6	14,4		14,4				
		6	Камната	2,40 x 3,05	3,32		3,32				
		7	Камната	3,85 x 5,35	15,82		15,82				
		8	Камната	3,45 x 5,35	21,57		21,57				
		9	Камната	2,60 x 5,35 + 3,35 x 3,2 + 1,20	21,44		21,44				
		10	Шкаф	1,10 x 1,30	0,54		0,54				

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			10	11	12
						общая	жилая	используемая (подсобная)			
	5	33	14	Шифр	480×490	234	252	340			
			12	Коридор	350×305 $- 270 \times 210 +$ $+ 100 \times 905$	1932	1932	1932			
			13	Ванная	680×695	471	471	471			
			14	Ванная	100×210	21	21	21			
			15	Кухня	$26 \times 13 + 18$	376	376	376			
			16	Шифр	480×100	48	48	48			
				Итого:		2820	2820	2820			
	13	1	1	Кухня	400×290	116	116	116			
			2	Коридор	$300 \times 135 -$ $- 18 \times 240$	453	453	453			
			3	Ванная	240×295	708	708	708			
			4	Шифр	150×195	293	293	293			
			5	Кухня	365×270	986	986	986			
			6	Кухня	430×350	1505	1505	1505			
				Итого:		3211	3211	3211			
	15	1	1	Кухня	$475 \times 340 +$ $+ 185 \times 38$	1609	1509	1509			
			2	Коридор	300×205	615	615	615			
			3	Кухня	425×100	425	425	425			
			4	Кухня	425×110	468	468	468			
			5	Кухня	445×440	1958	1958	1958			
			6	Кухня	$374 \times 260 +$ $+ (300 \times 210 + 300)$	1932	1932	1932			
			7	Ванная	110×240	264	264	264			
			8	Коридор	$1710 + 110$	152	152	152			
			9	Кухня	480×40	192	192	192			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вятские
по ул. (пер.) Ленинградскому шр. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			10	11	12
						общая	жилая	используемая (подсобная)			
	5	15	8	Ванная	125×910	113	113	113			
			9	Кухня	130×110	143	143	143			
			10	Кухня	$205 \times 245 +$ $+ 322 \times 215 + 635$	868	868	868			
			11	Кухня	$322 \times 215 + 64 +$ $+ 60 \times 35 +$ $+ 15 \times 18 +$ $+ 165 \times 22 +$ $+ 22 \times 13 - 1$	154	154	154			
			12	Кухня	385×510	1964	1964	1964			
			13	Кухня	130×130	169	169	169			
			14	Кухня	$310 \times 210 +$ $+ 20 \times 32 + 115 -$	675	675	675			
			15	Кухня	420×275	1155	1155	1155			
			16	Шифр	480×665	3192	3192	3192			
			17	Шифр	565×190	1074	1074	1074			
			18	Ванная	200×200	40	40	40			
			19	Коридор	195×440	858	858	858			
				Итого:		13761	13745	13746			
				Итого по 5 этажу:		14120	14120	14120			

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			10	11	12
						общая	жилая	используемая (подсобная)			
			1	Коридор	$41 \times 143 +$ $+ 265 \times 27$	1302	1302	1302			
			2	Ванная	260×165	429	429	429			
			3	Кухня	$230 \times 93 +$ $+ 93 \times 482 -$ $- 155 \times 13$	261	261	261			
			4	Шифр	$323 \times 30 +$ $+ 135 \times 365$	462	462	462			
				Итого:		2454	2454	2454			
			1	Кухня	$22 \times 23 +$ $+ 314 \times 27 + 21$	836	836	836			
			2	Кухня	$176 \times 180 +$ $+ 165 \times 160$	596	596	596			
			3	Кухня	195×230	448	448	448			
			4	Кухня	255×160	408	408	408			
			5	Кухня	$410 \times 30 +$ $+ 374 \times (165 + 185) +$ $+ 150 \times 30 +$ $+ 37 \times 24$	2125	2125	2125			
			6	Кухня	$255 \times 440 +$ $+ 14 \times 235 + 64 +$ $+ \frac{1}{2} \times 93 \times 92 + 20$	1232	1232	1232			
			7	Кухня	$185 \times 210 +$ $+ 175 \times 200$	675	675	675			
			8	Коридор	100×145	145	145	145			
			9	Кухня	$16 \times 320 +$	512	512	512			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вятские
по ул. (пер.) Ленинградскому шр. 9
(Для жилых домов граждан и общественного фонда)

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			10	11	12
						общая	жилая	используемая (подсобная)			
	1	9	1	Кухня	$+ 39 \times 165 +$ $+ 32 \times 44 \times$ $\times 155 + \frac{1}{2} \times 115 \times$ $\times 63 + \frac{1}{2} \times$ $\times 205 \times 250$	2188	2188	2188			
			10	Коридор	155×390	604	604	604			
			11	Кухня	$315 \times 35 +$ $+ 315 \times 25 \times$ $\times 185 + \frac{1}{2} \times$ $\times 12 \times 12$	1301	1301	1301			
			12	Кухня	$85 \times 48 +$ $+ 374 \times (165 + 185) -$ $- 44 \times 130$	2100	2100	2100			
			13	Кухня	$38 \times 315 +$ $+ 374 \times (165 + 185)$	926	926	926			
			14	Кухня	240×110	264	264	264			
				Итого:		12627	12627	12627			
	2	1	1	Кухня	$22 \times 23 +$ $+ 314 \times 27 + 21$	836	836	836			
			2	Кухня	$410 \times 30 +$ $+ 374 \times (165 + 185) +$ $+ \frac{1}{2} \times 93 \times 92 + 20$ $+ \frac{1}{2} \times 115 \times$ $+ 62 \times 20$	2213	2213	2213			

Дата записи и алгебра по плану				Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь для сам. пользования пересобранная площадь	
1	2	3	4			7	8	9	10			
	3	3	Лестнич. кв.		$2,55 \times 4,4 + \frac{1}{2} \times 2,2 \times 2,0$					3,45		
	4	4	Лестнич. кв.		$(3,90 \times 1,65 - 0,6 \times 0,8) + \frac{0,2 \times 4,0}{2} + 1,55 \times \frac{2}{3} \times 1,15 \times 0,8 + \frac{2}{3} \times 0,5 \times 2,05 \times 0,5$	1,932				1,932		
	5	5	Лестнич. кв.		$\frac{3,15 \times 3,50}{2} + \frac{2,15 \times 2,2}{2} \times 0,85 + \frac{1}{2} \times 0,8 \times 0,2 \times 2,0$					1,907		1,907
	6	6	Лестнич. кв.		$\frac{0,5 \times 4,8}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} - 1,00 \times 1,20$	1,92				1,92		
	7	7	Лестнич. кв.		$\frac{3,8 \times 2,15}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} + 1,10 \times 1,20$	1,97				1,97		
					Итого:	1,932				1,932		
3	1	1	Лестнич. кв.		$\frac{3,74 \times 1,10 \times 1,10}{2} \times 2,20 \times 3,30$	6,96				6,96		
	2	2	Лестнич. кв.		$\frac{4,10 \times 3,00}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} + \frac{4,0 \times 2,0}{2} \times 1,4 + \frac{1}{2} \times 1,9 \times 1,9$	1,93				1,93		
	3	3	Лестнич. кв.		$\frac{2,55 \times 4,4}{2} + \frac{1,7 \times 2,33}{2} \times 1,4$							

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вильерис
по ул. (пер.) Ленинградскому шр. 9
(Для жилых домов граждан и общештатного фонда)

Дата записи и алгебра по плану				Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь для сам. пользования пересобранная площадь	
1	2	3	4			7	8	9	10			
	3	3	Лестнич. кв.		$\frac{2}{3} \times 0,8 \times 0,2 \times 2,0$					1,932		
	4	4	Лестнич. кв.		$\frac{3,9 \times 1,65}{2} - \frac{0,6 \times 0,8}{2} + \frac{0,2 \times 4,0}{2} - 1,55 \times \frac{2}{3} \times 1,15 \times 0,8 + 0,5 \times 2,05 \times 0,5$	1,932				1,932		
	5	5	Лестнич. кв.		$\frac{3,15 \times 3,50}{2} + \frac{2,15 \times 2,2}{2} \times 0,85 + \frac{1}{2} \times 0,8 \times 0,2 \times 2,0$					1,907		1,907
	6	6	Лестнич. кв.		$\frac{0,5 \times 4,8}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} - 1,00 \times 1,20$	1,92				1,92		
	7	7	Лестнич. кв.		$\frac{3,8 \times 2,15}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} + 1,10 \times 1,20$	1,97				1,97		
					Итого:	1,932				1,932		
4	1	1	Лестнич. кв.		$\frac{3,74 \times 1,10 \times 1,10}{2} \times 2,20 \times 3,30$	6,9				6,9		
	2	2	Лестнич. кв.		$\frac{4,10 \times 3,00}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} + \frac{4,0 \times 2,0}{2} \times 1,4 + \frac{1}{2} \times 1,9 \times 1,9$	1,93				1,93		

Дата записи и алгебра по плану				Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь для сам. пользования пересобранная площадь	
1	2	3	4			7	8	9	10			
	4	2	Лестнич. кв.		$\frac{1}{3} \times 1,80 \times 0,2 \times 2,0$	1,932				1,932		
	3	3	Лестнич. кв.		$\frac{2,55 \times 4,40}{2} + \frac{1,7 \times 2,33}{2} \times 1,4 + \frac{1}{3} \times 0,8 \times 0,2 \times 2,0$	1,932				1,932		
	4	4	Лестнич. кв.		$\frac{3,90 \times 1,65}{2} - \frac{0,6 \times 0,8}{2} + \frac{0,2 \times 4,0}{2} + 1,55 \times \frac{2}{3} \times 1,15 \times 0,8 + \frac{2}{3} \times 0,5 \times 2,05 \times 0,5$	1,932				1,932		
	5	5	Лестнич. кв.		$\frac{3,15 \times 3,50}{2} + \frac{2,15 \times 2,2}{2} \times 0,85 + \frac{1}{2} \times 0,8 \times 0,2 \times 2,0$	1,907				1,907		
	6	6	Лестнич. кв.		$\frac{0,5 \times 4,8}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} - 1,00 \times 1,20$	1,92				1,92		
	7	7	Лестнич. кв.		$\frac{3,8 \times 2,15}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} + 1,10 \times 1,20$	1,97				1,97		
					Итого:	1,932				1,932		
5	1	1	Лестнич. кв.		$\frac{3,20 \times 3,30}{2} + \frac{3,74 \times 1,10 \times 1,10}{2}$	6,9				6,9		
	2	2	Лестнич. кв.		$\frac{4,10 \times 3,00}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} + \frac{4,0 \times 2,0}{2} \times 1,4 + \frac{1}{2} \times 1,9 \times 1,9$	1,93				1,93		
	3	3	Лестнич. кв.		$\frac{2,55 \times 4,40}{2} + \frac{1,7 \times 2,33}{2} \times 1,4$	1,93				1,93		
					Итого:	1,932				1,932		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) Вильерис
по ул. (пер.) Ленинградскому шр. 9
(Для жилых домов граждан и общештатного фонда)

Дата записи и алгебра по плану				Название частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: если площадь для сам. пользования пересобранная площадь	
1	2	3	4			7	8	9	10			
	5	3	Лестнич. кв.		$\frac{2,55 \times 4,40}{2} + \frac{1,7 \times 2,33}{2} \times 1,4 + \frac{1}{3} \times 0,8 \times 0,2 \times 2,0$	1,932				1,932		
	4	4	Лестнич. кв.		$\frac{3,90 \times 1,65}{2} - \frac{0,6 \times 0,8}{2} + \frac{0,2 \times 4,0}{2} + 1,55 \times \frac{2}{3} \times 1,15 \times 0,8 + \frac{2}{3} \times 0,5 \times 2,05 \times 0,5$	1,932				1,932		
	5	5	Лестнич. кв.		$\frac{3,15 \times 3,50}{2} + \frac{2,15 \times 2,2}{2} \times 0,85 + \frac{1}{2} \times 0,8 \times 0,2 \times 2,0$	1,907				1,907		
	6	6	Лестнич. кв.		$\frac{0,5 \times 4,8}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} - 1,00 \times 1,20$	1,92				1,92		
	7	7	Лестнич. кв.		$\frac{3,8 \times 2,15}{2} + \frac{3,74 \times 1,55 \times 1,93}{2} + 1,10 \times 1,20$	1,97				1,97		
					Итого:	1,932				1,932		
					Итого:	1,932				1,932		

ЭКСПЛИ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) *Зи*

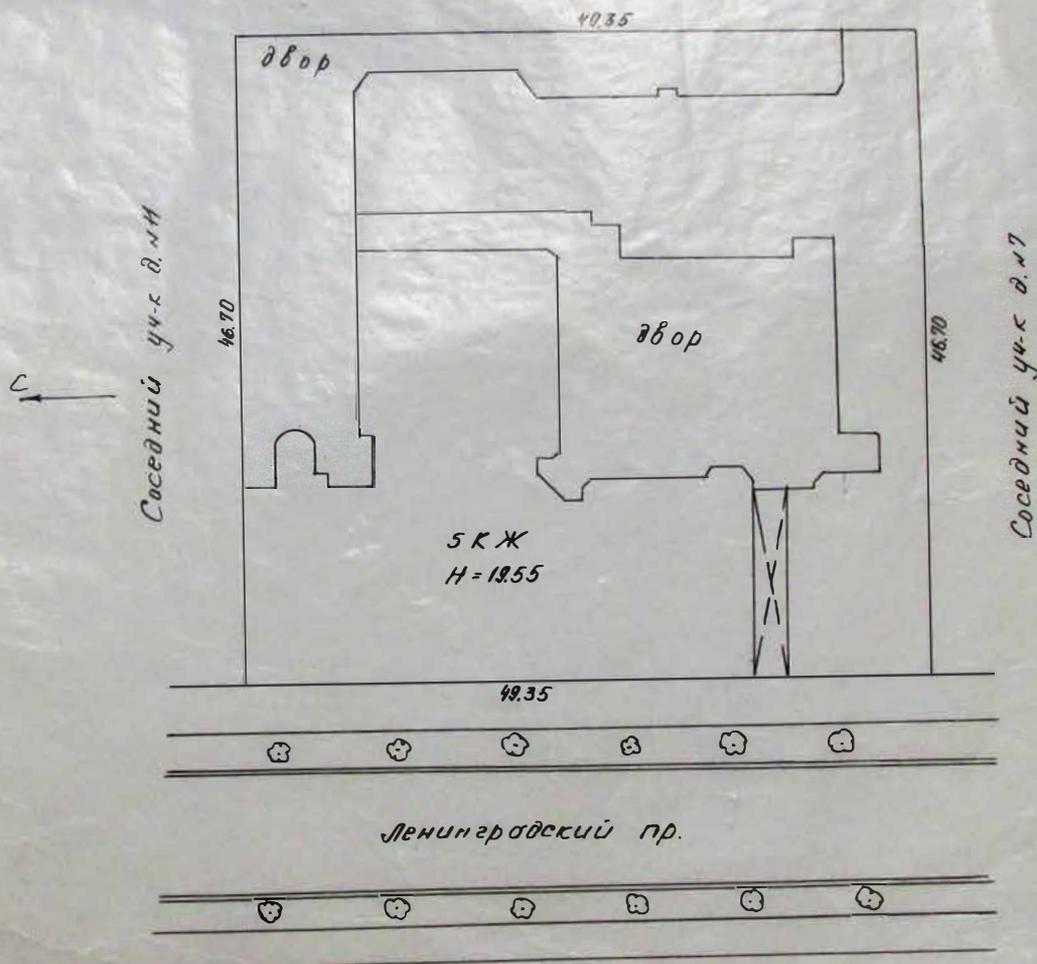
1	2	3	4	5	6	Площадь по внутр											
						жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
		<i>Жилые помещения</i>															
	1	Коридор		$2,0 \times 1,85$													
	2	Шкафы пог.		$4,2 \times 6,50 +$ $+ 1,5 \times 1,3 +$ $+ 4,0 \times 4,4 +$ $+ \frac{1,5}{2} \times 0,8 -$ $- 2,2 \times 2,1$													
	3	Склад погребов		$3,2 \times 2,7 +$ $+ 1,7 \times 5,9 +$ $+ \frac{16 \times 4,15}{2} \times 2,7 +$ $+ \frac{29,5 + 3,2}{2} \times 1,0$													
				Итого:													
		<i>Склад дорожных знаков</i>															
	1	Коридор		$2,7 \times 2,25$													
	2	— " —		$2,25 \times 2,75$													
	3	Кладовые		$3,15 \times 1,5$													
	4	Коридор		$2,5 \times 1,5$													
	5	Шкафы															
	6	— " —															
	7	Кладовые		$3,2 \times 1,45$													
	8	Склад		$\frac{2,5 \times 2,6}{2} +$ $+ \frac{3,85 \times 3,4 +}{2}$ $+ \frac{1,92 \times 1,92 \times 3,14}{2}$													
	9	Коридор		$3,95 \times 2,90$													

земельный
план

Выборге к поселку
Ленинградскому пр. № 9
ЖЭУ - 1
М-б 1:500

Справочник (содержит перечень документов)
в отношении территории
остатков объектов в.у. пользования
на территории от 3 октября 1991 г.

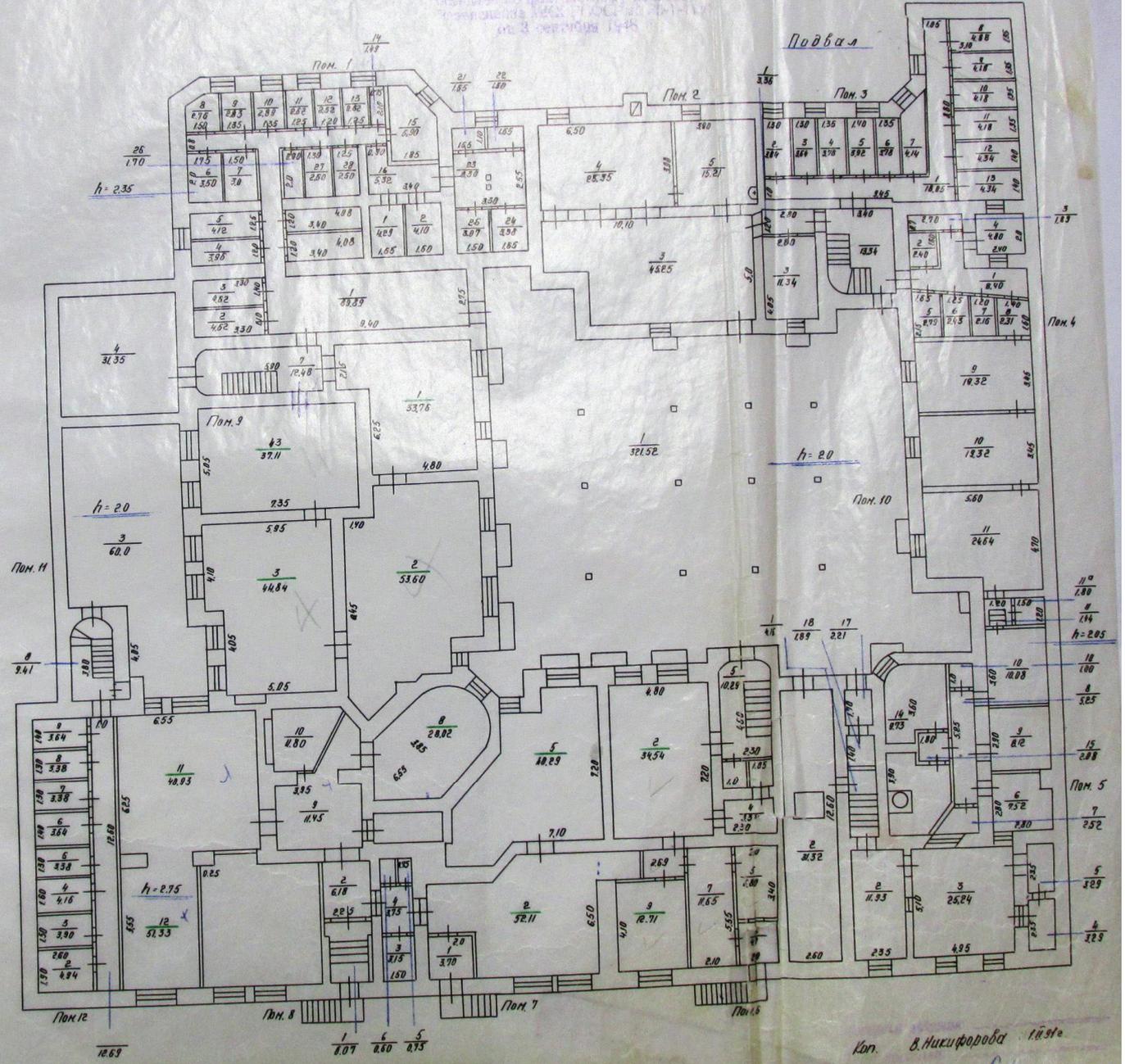
Соседний уч-к



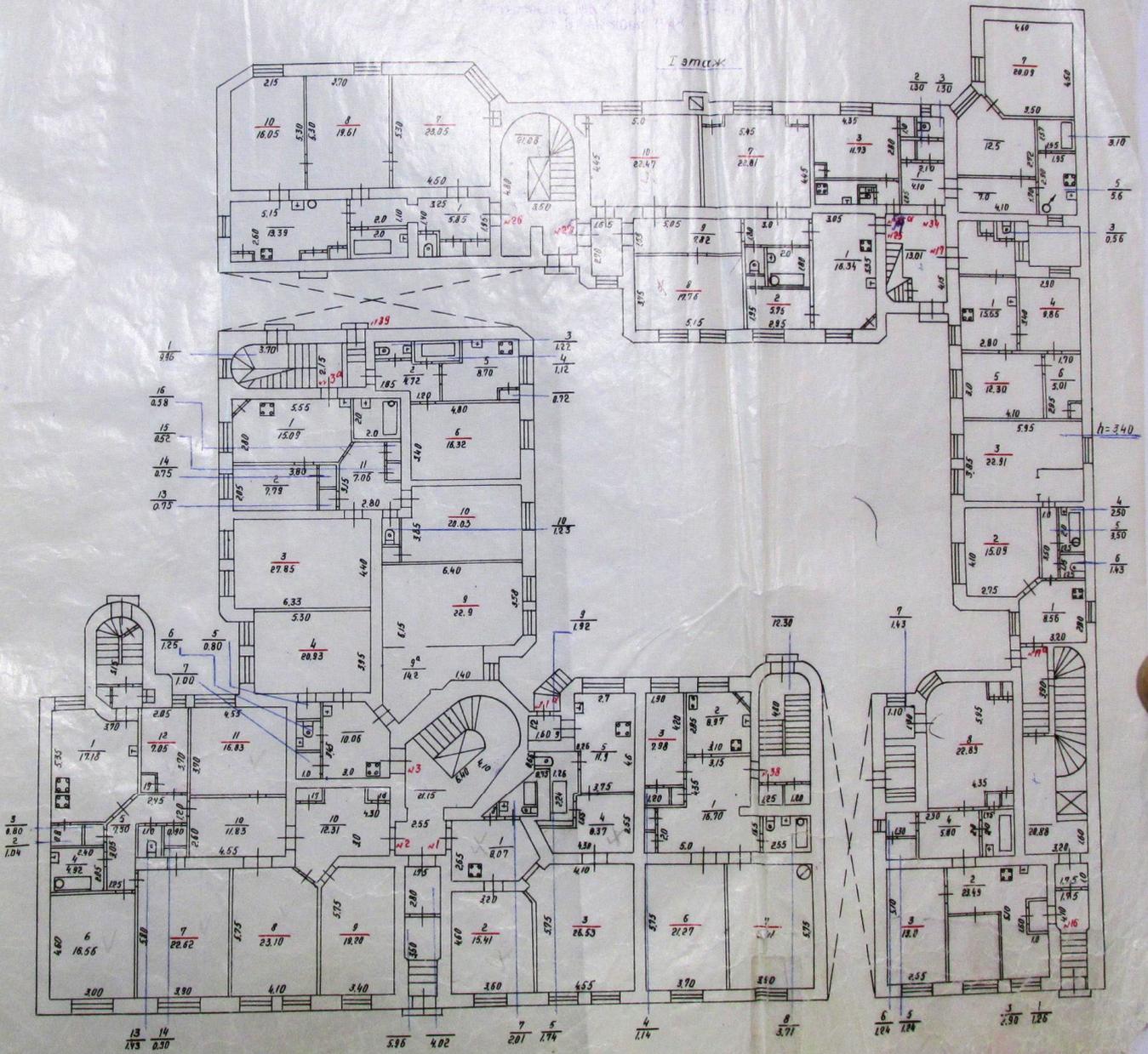
Коп. В. Никифорова 1.11.91г.
Рука

Строительный проект
 в г. Выборге
 Ленинградской обл.
 Ленинградскому, пр.
 Исполкому Выборгского горсовета
 Проектная организация
 от 3 сентября 1945

Зом № 9
 Лен. обл.
 № 01.210

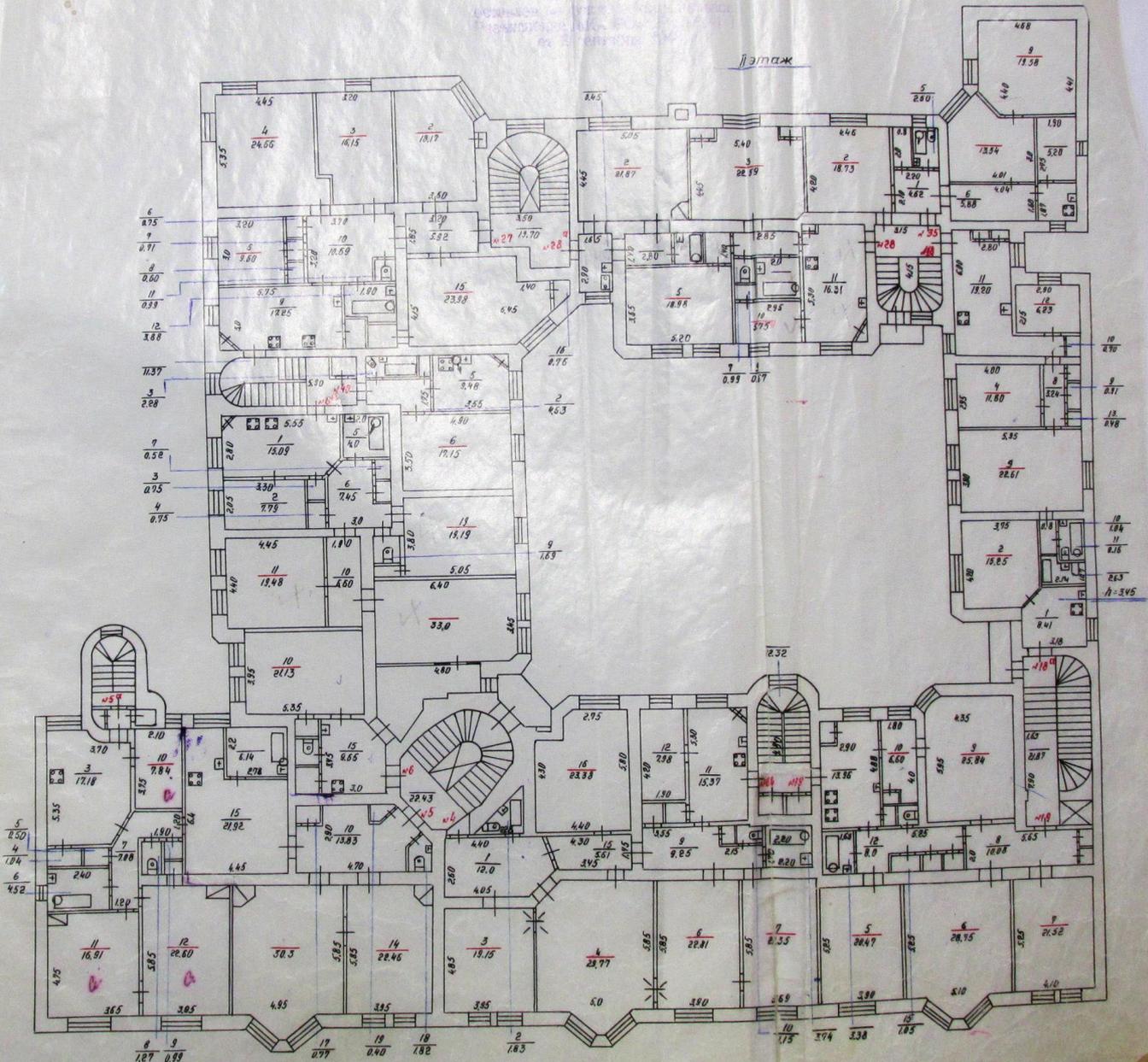


Ленинградскому пр.
 в г.р. Выборге
 дом № 9
 Лен. обл.
 Исполкму Выборгского горсовета
 Н-61-200



Кор. В. Нисифорова 1.11.92
 Ру

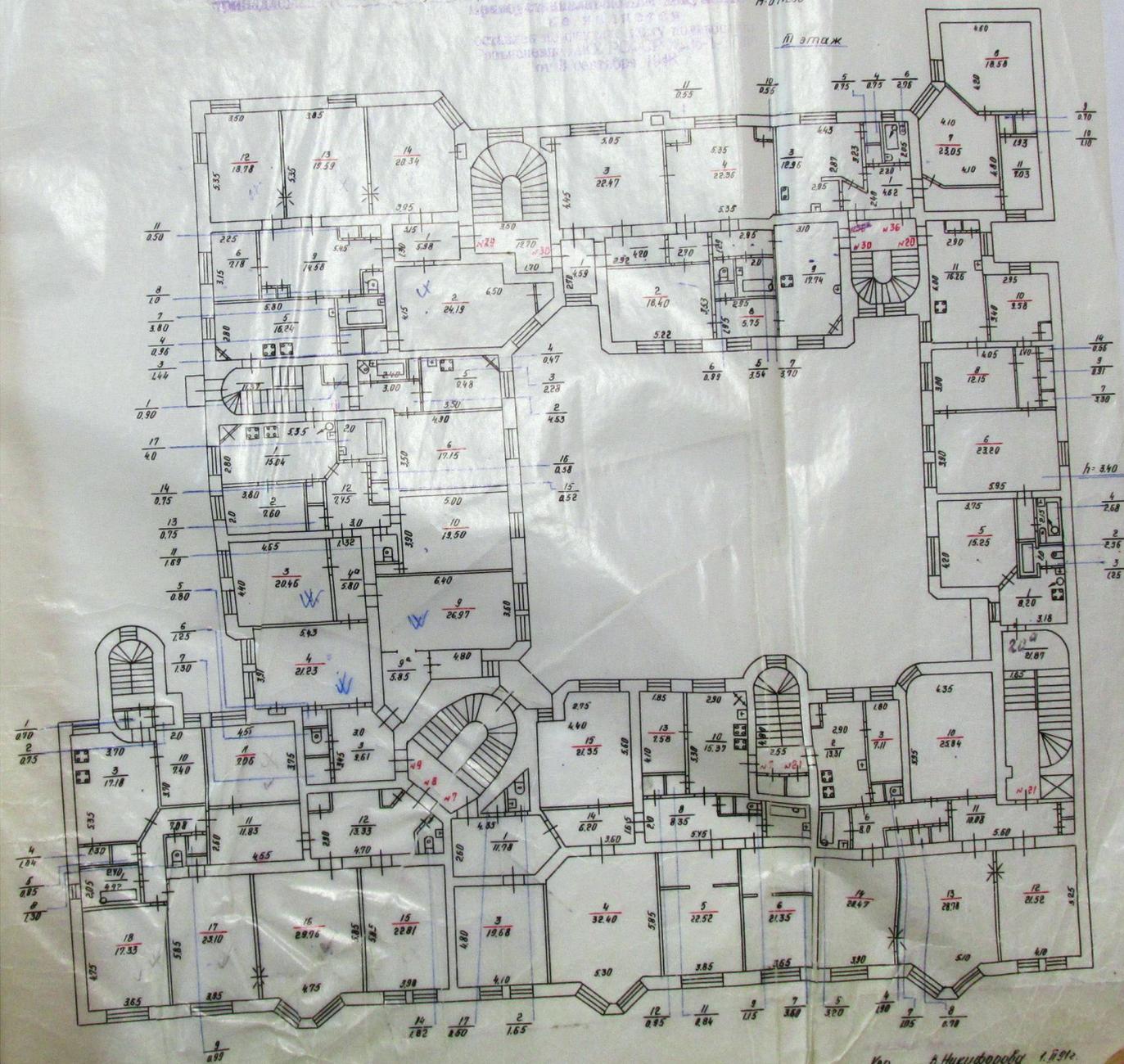
Ленинградскому пр. дом № 9
 в гор. Выборге
 Исполному Выборгскому совету
 № 61-200



Кон. в Никифорова 1.1.91.

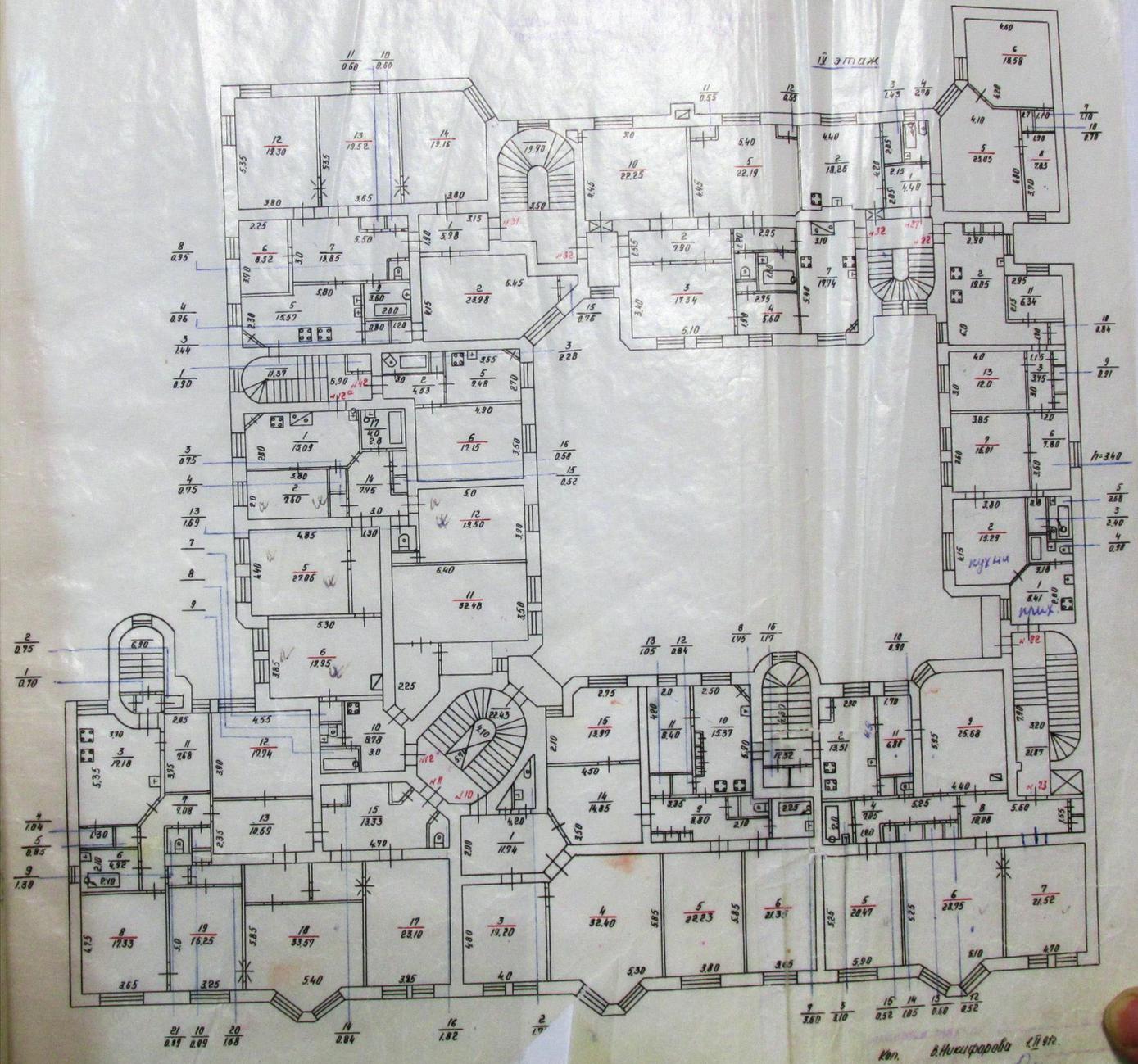
Ленинградскому пр.
 в тор. Волборге
 Исполн. Волборского горсовета
 № 51420

II этаж

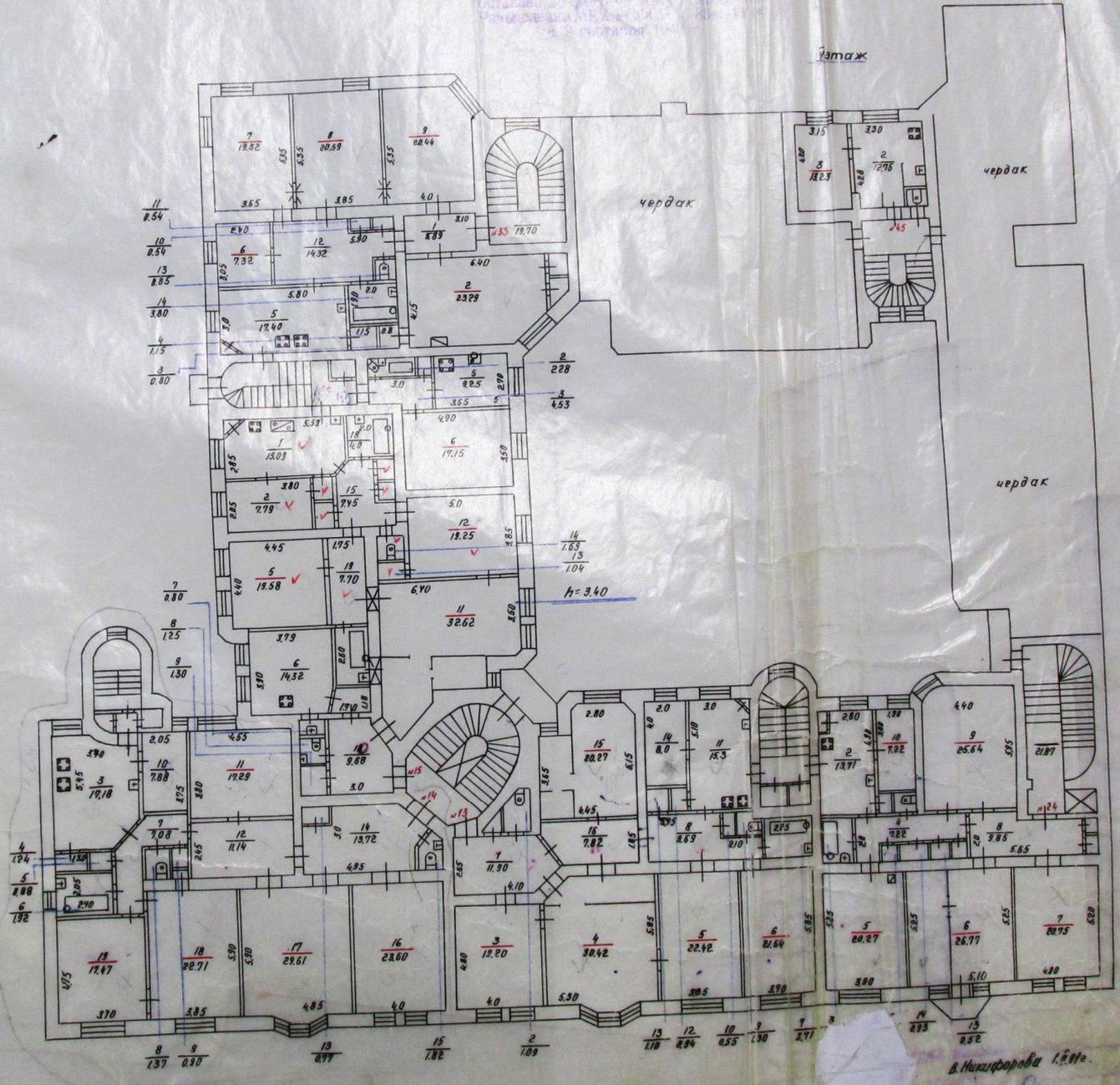


Коп. В. Никифоров 1.5.51.

Ленинградскому пр.
 Выборг
 Исполкому Выборгского горсовета
 Лев. обл.
 № 01200



Ленинградскому пр.
 в ст. Выборге
 Исполкому Выборгского горсовета
 № 1-Б.1.20



В. Нишгородова 1.2.81.

ПОСЛЕДНИЙ ПЛАН

составлен Ленинградскому пр. № 9

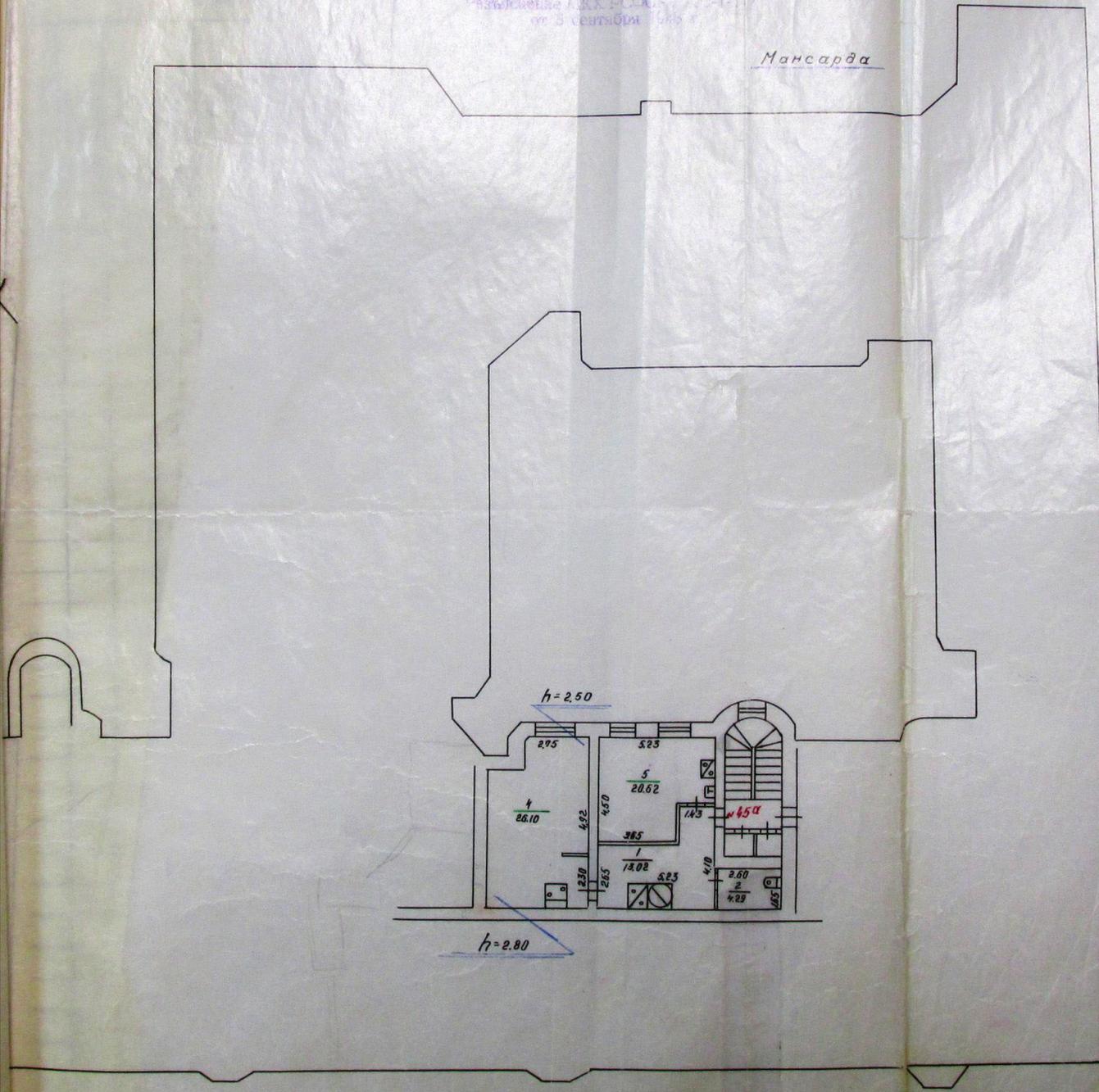
в г. Выборге

Исполкочу Выборгского горсовета

Исполнительный документ № 01:200

составлен по фактическому материалу
Разработчик И.С.Х. РСХД № 22-1-11
от 5 сентября 1968 г.

Мансарда



И.С.Х. РСХД № 22-1-11

Приложение №10
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2022, поступившего на рассмотрение 22.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
22.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1140136			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:1994		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 799 Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 9
Площадь:	5683.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	147192631.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	: 218501865469926340387039492202381157477	
	: 17.05.2022 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
22.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1140136			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:1994		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:01:0000000:29591, 47:01:0000000:31153, 47:01:0000000:32661, 47:01:0000000:33226, 47:01:0000000:34293, 47:01:0000000:36195, 47:01:0000000:36468, 47:01:0000000:37316, 47:01:0000000:39255, 47:01:0000000:41300, 47:01:0000000:43113, 47:01:0000000:43493, 47:01:0000000:43887, 47:01:0000000:43947, 47:01:0000000:44537, 47:01:0000000:46037, 47:01:0000000:46111, 47:01:0107001:1784, 47:01:0107001:1970, 47:01:0107001:2000, 47:01:0107001:2016, 47:01:0107001:2034, 47:01:0107001:2129, 47:01:0107001:2151, 47:01:0107001:2152, 47:01:0107001:2155, 47:01:0107001:2156, 47:01:0107001:2157, 47:01:0107001:2159, 47:01:0107001:2160, 47:01:0107001:2161, 47:01:0107001:2164, 47:01:0107001:2169, 47:01:0107001:2170, 47:01:0107001:2172, 47:01:0107001:2175, 47:01:0107001:2178, 47:01:0107001:2180, 47:01:0107001:2182, 47:01:0107001:2184, 47:01:0107001:2185, 47:01:0107001:2191, 47:01:0107001:2194, 47:01:0107001:2196, 47:01:0107001:2198, 47:01:0107001:2199, 47:01:0107001:2200, 47:01:0107001:2202, 47:01:0107001:2206, 47:01:0107001:2209, 47:01:0107001:2211, 47:01:0107001:2212, 47:01:0107001:2215, 47:01:0107001:2216, 47:01:0107001:2217, 47:01:0107001:2311, 47:01:0107001:2319, 47:01:0107001:2474, 47:01:0107001:2483, 47:01:0107001:2511, 47:01:0107003:4674		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 471510273840005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Жилой дом", 1987-07-27, 325 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дмитриев Владимир Васильевич		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
22.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1140136			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:1994	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:01:0000000:29591	Подвал	1-18	Нежилое	данные отсутствуют	155.8
2	47:01:0000000:31153	5	15а	Жилое квартира	данные отсутствуют	86
3	47:01:0000000:32661	1	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.5
4	47:01:0000000:33226	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	180
5	47:01:0000000:34293	5	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	137.8
6	47:01:0000000:36195	1	9	Нежилое	данные отсутствуют	78
7	47:01:0000000:36468	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	151
8	47:01:0000000:37316	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.74
9	47:01:0000000:39255	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.4
10	47:01:0000000:41300	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
11	47:01:0000000:43113	3	20а	Жилое квартира	данные отсутствуют	25.8
12	47:01:0000000:43493	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	64
13	47:01:0000000:43887	1	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.7
14	47:01:0000000:43947	2	18а	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.2
15	47:01:0000000:44537	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	178
16	47:01:0000000:46037	4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 6
22.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1140136						
Кадастровый номер:			47:01:0107001:1994			
17	47:01:0000000:46111	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.81
18	47:01:0107001:1784	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.7
19	47:01:0107001:1970	3	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	72
20	47:01:0107001:2000	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	177.2
21	47:01:0107001:2016	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	180.9
22	47:01:0107001:2034	3	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.7
23	47:01:0107001:2129	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.7
24	47:01:0107001:2151	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	35
25	47:01:0107001:2152	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.1
26	47:01:0107001:2155	2	1a	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
27	47:01:0107001:2156	5	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	26
28	47:01:0107001:2157	1	1-5	Нежилое	данные отсутствуют	65
29	47:01:0107001:2159	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.3
30	47:01:0107001:2160	5	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.3
31	47:01:0107001:2161	1	17a	Жилое квартира	данные отсутствуют	54
32	47:01:0107001:2164	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	177.4
33	47:01:0107001:2169	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	180.6
34	47:01:0107001:2170	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 6
22.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1140136						
Кадастровый номер:			47:01:0107001:1994			
35	47:01:0107001:2172	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.3
36	47:01:0107001:2175	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	77
37	47:01:0107001:2178	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.7
38	47:01:0107001:2180	3	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.6
39	47:01:0107001:2182	Подвал	7	Нежилое	данные отсутствуют	165.3
40	47:01:0107001:2184	2	5а	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.1
41	47:01:0107001:2185	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.6
42	47:01:0107001:2191	Подвал	8	Нежилое	данные отсутствуют	84.9
43	47:01:0107001:2194	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	136
44	47:01:0107001:2196	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.8
45	47:01:0107001:2198	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	135
46	47:01:0107001:2199	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	70
47	47:01:0107001:2200	4	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
48	47:01:0107001:2202	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.9
49	47:01:0107001:2206	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	175
50	47:01:0107001:2209	2	6а	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.6
51	47:01:0107001:2211	1	2-16	Нежилое	данные отсутствуют	99.9
52	47:01:0107001:2212	1	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.5
53	47:01:0107001:2215	5	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.5
54	47:01:0107001:2216	1	1-5	Нежилое	данные отсутствуют	84.5
полное наименование должности					инициалы, фамилия	

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 6
22.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1140136						
Кадастровый номер:			47:01:0107001:1994			
55	47:01:0107001:2217	4	12а	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.4
56	47:01:0107001:2311	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.1
57	47:01:0107001:2319	6	45а	Жилое квартира	данные отсутствуют	54
58	47:01:0107001:2474	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.2
59	47:01:0107001:2483	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.7
60	47:01:0107001:2511	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
61	47:01:0107003:4674	1	2	Нежилое	данные отсутствуют	159

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-19
Приложение №1.	Протоколы заседания экспертной комиссии от 20.08.2022 г., 22.09.2022 г. и 23.09.2022 г.	20-26
Приложение №2.	Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» ВЭЛ\ЛП9\22 от 20.08.2022 г. Договоры с экспертами.	27-40
Приложение №3.	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	41-67
Приложение №4.	Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/21-76 от 16.07.2021 г.;	68-73
Приложение №5.	Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	74
Приложение №6.	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523; Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9» от 14.12.2021 г. № 01-03/21-193;	75-105
Приложение №7	Паспорт объекта культурного наследия от 04.04.2022 г.;	106-111
Приложение №8	Технический паспорт на жилой дом по адресу г. Выборг, Ленинградский пр., д.9 от 16.02.1984 г.	112-135
Приложение №9	Планы БТИ по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 9.	136-143
Приложение №10	Выписка из ЕГРН от 22.09.2022 г.	144-149