



Общество с ограниченной ответственностью  
**Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,  
тел. (812) 273-30-50, E-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)



## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея  
КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских  
войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения»  
по адресу:**

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Рахьинское городское поселение, массив Коккорево,  
сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)**

Шифр: 22-09-Ко/ГИКЭ

г. Санкт-Петербург  
2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
**Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,  
тел. (812) 273-30-50, E-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

ООО «Научно-производственное

и проектное объединение

«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»



А.Е. Иванов

2022 г.

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея  
КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских  
войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения»**

**по адресу:**

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Рахьинское городское поселение, массив Коккорево,  
сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагерь)**

Шифр: 22-09-Ко/ГИКЭ

**А К Т**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая**  
**«Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы.**  
**Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское**  
**городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф**  
**(у Детского Оздоровительного Лагеря)**

г. Санкт-Петербург

28 сентября 2022 года

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 г. по 28 сентября 2022 года на основании Государственного контракта № 007/2022-ИКЭ от 03.06.2022 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево; г. Санкт-Петербург;

**3. Заказчик экспертизы**

Полное наименование: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Сокращенное наименование: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Юридический адрес: 188641, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Приютинская ул., д. 13.

Фактический адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литер 3.

ИНН 4703151586, КПП 470301001, ОГРН 1174704011811, ОКПО 19495091.

**4. Исполнитель экспертизы**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»;

Сокращенное наименование ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Юридический адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Фактический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39.  
ИНН 7810491529, КПП 781001001, ОГРН 1077847625041, ОКТМО 40376000000.

Исполнитель отвечает требованиям эксперта – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**5. Сведения об эксперте (экспертах), состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:**

Фамилия, имя отчество	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе: «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г.).
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОАО СПб институт «Ленпроектреставрация», эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Эксперт.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор



Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Центра инновационных образовательных проектов СПбГХПА им. А.Л. Штигица. Профессор кафедры искусствоведения ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Эксперт.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Мильчик Михаил Исаевич</b>
Образование	высшее - Ленинградский государственный педагогический институт, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Историк Искусствовед
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства). Ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества; ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация». Эксперт.

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 № 441
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## 6. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за

достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

М.И. Мильчик

«28» сентября 2022 года

## **7. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **8. Объект экспертизы**

1) объект культурного наследия регионального значения **«Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения»** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

2) документы, обосновывающие уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения **«Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения»** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря).

## **9. Цели экспертизы**

1) уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения **«Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения»** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево,

сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря):

1.1) об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части уточнения наименования объекта культурного наследия);

1.2) об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий);

1.3) о составе объекта культурного наследия, включенного в реестр, имеющего вид «ансамбль», в случае, если состав такого ансамбля не был определен (указан) в решении органа государственной власти об отнесении такого объекта к памятникам истории и культуры или в решении о включении ансамбля в реестр.

2) обоснование включения объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

## **10. Перечень документов, представленных заявителем**

Заявителем были предоставлены:

Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-384 от 10.09.2019 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)».

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости. Сведения о характеристиках объектов недвижимости.

**АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:**



**Российский государственный архив Военно-морского флота (РГА ВМФ):**

Ф. Р-92. Оп.2. Д.187. Доклад командующего МСБМ о необходимости замены 100 мм батареи в Шлиссельбургской крепости на 120 мм батарею; материалы о выборе позиций для установки 3-х орудийной 102 мм батареи в районе мыса Сосновец.

Ф. Р-92. Оп.2. Д. 219. Сведения о состоянии береговой обороны Балтийского моря.

Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254. Тактические формуляры батареи Кронштадтского укрепленного района.

Ф. Р-92. Оп.2. Д.366. Материалы о результатах обследования укрепленных районов и ПВО КБФ (планы, программы, доклады, акты, схемы).

Ф. Р-92. Оп. 2. Д.367. Схемы расположения артиллерии частей береговой обороны.

Ф. Р-92. Оп. 2. Д.370. Материалы о состоянии обороны Кронштадтского укрепленного района, о строительстве артбатарей в районе Шлиссельбурга (приказы, доклады, задания, таблицы, формуляры, схемы).

Ф. Р-92. Оп.2. Д.462. Доклады, донесения, планы, схемы, формуляры сооружений и переписка о переброске на острова Островного укрепленного района дивизионов специального назначения (ДСН), о вооружении их артиллерией, о консервации некоторых батарей Северного и Западного укреплений

Ф. Р-92. Оп.2. Д.602. Отчёт о боевых действиях частей береговой обороны за период войны; схема дислокации береговой и зенитной артиллерии КБФ на 30 ноября 1939 г.

Ф. Р-92. Оп.1. Д.968. Переписка об организации охраны водных районов устья и верховья р.Невы.

Ф. Р-305. Оп.2. Д.155. Постановления РВС Балтийского флота о строительных работах на 1934 г., о состоянии воинской дисциплины на флоте; доклады командира порта о капитальном строительстве на Морском заводе, о постройке склада на форте 'Ф', о строительстве батареи на мысе Сосновец, о состоянии артиллерийских складов порта.

Ф. Р-428. Оп. 2. Д.14. Материалы по разработке тактических заданий для строительства оборонительных сооружений Береговой обороны (тактические задания, перечни работ, чертежи и схемы, доклады, переписка).

Ф. Р-2033. Оп.1. Д.66. Исторический формуляр Отдельной артбатареи Береговой Обороны Балтморя.

Ф. Р-1598. Оп. 3. Д.10. Тактико-технические задания на строительство батарей.

Ф. Р-1598. Оп.3. Д.49. Планы, сведения по вооружению и капитальному ремонту артвооружения.

Ф. Р-1598. Оп.3. Д.50. Сведения о состоянии и дислокации береговой зенитной обороны и сухопутных частей.

Ф. Р-1598. Оп.3. Ф.52. Аэрофотоснимки отдельной батареи.

**Центральный военно-морской архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦВМА МО РФ):**

Ф. 2. Оп.16 Д. 7.

Ф. 3. Оп. 1. Д. 611, 890.

Ф. 191. Оп. 1. Д.138.

Инв. № 7889. Хроники Великой Отечественной войны. С.169, 213.

#### БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Кожевников В. Г. Справочник. СПб., 2017.
2. Блокада Ленинграда в документах рассекреченных архивов. М., 2005.
3. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010
4. Ковальчук В.М. Ленинград и Большая Земля. Л., 1975.
5. Ковальчук В. М. Магистраль мужества. Коммуникации блокированного Ленинграда 1941—1943. СПб., 2001.
6. Ломагин Н. А. Неизвестная блокада (в двух книгах). М.-СПб., 2002.
7. Ломагин Н.А. В тисках голода. Блокада Ленинграда в документах германских спецслужб, НКВД и письмах ленинградцев. СПб., 2014.
8. Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. Вып. 2, Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде // Числовые данные о крестьянском хозяйстве. СПб., 1885.
9. Молчанов А. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009.
10. Мосунов В. А., Шагин В. В. Шлиссельбургский десант 28 ноября 1941 г. СПб., 2018.
11. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. СПб, 1868.
12. Петров П.В. Боевые действия Ладожской военной флотилии // Тайфун. 2001. № 1.
13. Списки населённых мест Всеволожского района. СПб., 1896.
14. Список населённых пунктов Ленинской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Л., 1926.

## **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.

Отдельно необходимо отметить, что при проведении экспертизы отсутствовала возможность беспрепятственного осмотра сооружений артиллерийской батареи, расположенных на земельном участке 47:07:0915001:62 (частное землевладение, база отдыха АО «РЭП Холдинг»). Осмотр объекта производился из-за забора указанного владения. Представители собственника на участке отсутствовали.

## **12. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):**

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

## **13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы:

Проведено визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорев, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), с фотофиксацией территории и самих фортификационных объектов, входящих в комплекс 101-й батареи и сохранившихся до настоящего времени. Сохранившиеся объекты комплекса сгруппированы на территории определенным образом и можно выделить три зоны их расположения:

Зона оружейных позиций:

1. Артиллерийская позиция батареи (капониры и боевые блоки) (находятся на частной территории за ограждением);

2. Защищенная котельная;

Зона командного пункта:

3. Командно-дальномерный пост;

4. Защищенный командный пункт;

Зона прожекторной вышки:

5. Прожекторная вышка;

6. Защищенная силовая станция;

7. Защищенный топливный склад.

Альбом фотофиксации включает схему фотофиксации, подробные фотоснимки каждого из сохранившихся объектов фортификационного комплекса (общие виды и детали элементов предмета охраны), фотоснимки территории мыса Сосновец, являющегося территорией государственного природного заказника «Коккоревский», а также элементы благоустройства и информационные стенды на экологическом маршруте «Ладожские берега». (Приложение №3).

Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю рассматриваемой местности, а также историю строительства отдельной 101-ой артиллерийской батареи Ладожской Военной флотилии КБФ, этапы бытования фортификационного комплекса в период Второй Мировой войны. Основные исторические этапы изложены в исторической справке, снабженной альбомом исторической иконографии (Приложения № 1, 2).

По результатам архивно-библиографических исследований проанализирована современная ситуация объекта культурного наследия, откорректирован план границ рассматриваемого объекта, т.к. в границы территории, утверждённые Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-384 от 10.09.2019 г. не были включены артиллерийская батарея и защищенные сооружения при прожекторе (силовая станция и топливный склад). План границ территории дополнен текстовым



описанием границы и таблицей координат поворотных точек. Уточнена и дополнена атрибуция объекта в части наименования, авторства и датировки создания. Дополнен перечень особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны (Приложение № 4).

При подготовке настоящего исследования были проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания в фондах Российского государственного архива Военно-морского флота Санкт-Петербурга (РГА ВМФ), Центрального Военно-морского архива Министерства обороны Российской Федерации (ЦВМА МО РФ), а также в фондах Российской национальной библиотеки (РНБ).

В ранних архивных записях батарею называют Шлиссельбургской или Шлисбатареей, реже — Сосновецкой, иногда Коккоревским фортом. Чаще всего по документам батарея проходит как Отдельная батарея КУР'а (Кронштадтского Укрепленного Района) КБФ. 22 января 1934 года она получила № 101, под этим номером она и вошла в историю обороны Ленинграда. Но в довоенный период Отдельной батарее ещё дважды присваивали условные наименования: с середины 1934 года по 1937 год — в.ч. 2017, а с 13 августа 1938 года по 6 мая 1940 года — в.ч. 8801 .

Среди архивных документов были выявлены планы расположения элементов батареи, аэрофотосъёмки различных годов, текстовые документы, анализируя которые можно составить историю артбатареи на мысе Сосновец.

Ленинградский поэт-блокадник Анатолий Владимирович Молчанов, член-корреспондент Петровской академии наук, в архивах по крупицам восстанавливал историю и по итогам проделанной работы написал книгу «Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда».

Среди печатных источников стоит отметить труд Мосунова В. А. и Шагина В. В. «Шлиссельбургский десант 28 ноября 1941 г» .

Фотографий батареи и местности периода 1930-1980-х гг. в настоящее время не обнаружено. Учитывая этот фактор, в данном исследовании будет сравниваться данные архивных материалов с данными натурного осмотра.

Большой интерес представляет картографический материал: благодаря многочисленным планам возможно составить представление о развитии исследуемой местности с XVII в. до настоящего времени (см. историческая иконография, илл.1-15).

## **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### ***14.1. Общие сведения***

Исследуемый объект взят под государственную охрану на основании Решения Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» как памятник местного (областного) значения.

В 2017 году на основании Государственного контракта Комитета по культуре Ленинградской области от 14 августа 2017 года № 24 была проведена инвентаризация порядка 600 объектов культурного наследия, посвященных событиям Великой Отечественной войны, и, в том числе, инвентаризация рассматриваемого объекта. По её результатам был выпущен Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-384 от 10.09.2019 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагера)».

В составе данного приказа указаны границы территории объекта культурного наследия с ведомостью координат и текстовым описанием прохождения границы, утвержден Режим использования территории объекта культурного наследия, а также определен его предмет охраны. В состав объекта данным приказом не включены такие элементы фортификационного комплекса 101-ой батареи как Артиллерийская позиция батареи (капониры и боевые блоки) и защищенные сооружения при прожекторе (силовая станция и топливный склад), что требует уточнения пообъектного состава комплекса. Необходимо уточнить вид объекта, т.к. в настоящее время в ЕГРОКН содержится информация, что рассматриваемый объект подлежит охране по виду «памятник», хотя по факту является комплексом из нескольких фортификационных сооружений, расположенных на обширной территории. Кроме того, ведомость координат поворотных (характерных) точек границы территории объекта сформирована в устаревшей системе координат МСК-1964 и содержит координаты, не соответствующие реальному местоположению рассматриваемого объекта.

Паспорт данного объекта до настоящего времени не составлялся. Охранные обязательства не утверждены. Иных историко-культурных исследований не проводилось.

#### ***14.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и №2)***

Рассматриваемый фортификационный комплекс — это ***101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладожской Военной Флотилии (101-я батарея или батарея мыса Сосновец)***, морская дальнобойная стационарная батарея. Расположена на мысе Сосновец Ладожского озера, недалеко от деревни Коккореево, на территории Природного заказника «Коккоревский».

В период с 1933 по 1944 гг. обороняла правый берег Невы (Шлиссельбургскую губу) и Дорогу жизни. В оперативные задачи батареи входило: защита Кошкинского фарватера, входов в р. Неву и Шлиссельбургскую губу, поддержка артиллерийским огнём Шлиссельбургского порохового завода и Шлиссельбурга. ***Комплекс построек батареи был сооружен в 1933 году, а расформирована она была в 1944 г.***

***К настоящему времени сохранились следующие сооружения (см. историческая иконография, илл.42):***

1. Артиллерийская позиция батареи (капониры и боевые блоки) (находятся на частной территории за ограждением);
2. Защищенная котельная;
3. Командно-дальномерный пост;
4. Защищенный командный пункт;
5. Прожекторная вышка;
6. Защищенная силовая станция;
7. Защищенный топливный склад.

Кроме того, элементы батареи включали в себя здания Казарменного городка (на 8 чел. начсостава и 120 чел. краснофлотцев), на месте которых в 1947 году был организован пионерский лагерь. Большинство зданий казарменного городка не сохранились, или сохранились лишь фундаменты деревянных казарменных зданий, которые были перестроены в кирпиче в 1960-е – 1980-е гг. (см. историческая иконография, илл.27-32)<sup>1</sup>.

Установлены командиры 101-ой батареи:

- Анатолий Иванович Берг (с 03.1933 до 12.1936)<sup>2</sup>;
- Г. Г. Мирошниченко (с 12.1936 до 01.1938)<sup>3</sup>;
- Борис Митрофанович Гранин, герой обороны о. Ханко (с 01.1938 до 05.1938)<sup>4</sup>;
- М. К. Трофимов (с 05.1938 до 07.1941)<sup>5</sup>;
- Александр Леонович Седов (с 07.1941 до 03.1943)<sup>6</sup>;
- Н. И. Ефимов (с 03.1943 до 09.1944)<sup>7</sup>.

Батарея состояла из нескольких взводов и отделений и в общем насчитывала более 130 человек<sup>8</sup>:

1. Управление (командир, полит. руководитель, пом. командира, зав. делопроизводством)
2. Строевые подразделения:
  - взвод Управления (дальномерщики — 3 чел., сигнальщики, телефонисты — 8 чел., электрики артиллерии — 3 чел., электрики — 3 чел., радисты, мотористы

<sup>1</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

<sup>2</sup> ЦВМА МО РФ. Послужная карта офицера.

<sup>3</sup> Молчанов А. В. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009. С.50

<sup>4</sup> РГА ВМФ. Ф.666.Оп.1. Д.40.

<sup>5</sup> Молчанов А. В. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009. С.57.

<sup>6</sup> Там же. С.69.

<sup>7</sup> ЦВМА МО РФ. Ф.980. Оп.09193. Д.16. Л. 76.

<sup>8</sup> РГА ВМФ. Ф. 666. Оп.1. Д.30. Л.81-84.

радиостанции — 5 чел.);

- взвод прожекторный (электрики-прожектористы, мотористы, телефонисты — 17 чел.)

3. Основные подразделения:

- огневой взвод (12 комендоров, 18 номерных, 15 погребных),

- взвод пулемётчиков (16 чел.)

4. Подразделения обслуживания:

- медпункт (2 чел.)

- взвод обслуживания (старшина батареи, мастер оружейный, 3 чел. в химическом отделении)

- осветительная станция (4 электрика, 3 моториста)

- водокачка (3 электрика, 3 кочегара, машинист-трюмный)

5. Хозяйственное отделение (10 чел.).

### **История 101-й Отдельной дальнобойной батареи береговой обороны Ладужской Военной Флотилии**

В 1925 году Финляндия отказалась подписать с Союзом договор о ненападении и взаимном нейтралитете, при этом ряд финских политиков выступали за войну с СССР<sup>9</sup>. Данные обстоятельства и недопонимание между странами привело к тому, что командование военно-морских сил СССР принимает решение повысить уровень обороны истока Невы. Планировалось укрепить существующие береговые батареи, наспех поставленные в глубине Шлиссельбургской губы в 1919 году, в виду их неэффективности против ряда сценариев боевых действий в советской части Ладоги.

В 1926 г. в Реввоенсовет Морских Сил Балтийского моря был представлен подробный доклад «О задачах и средствах обороны района Шлиссельбургской группы» начальника обороны Балтийского Моря Ф.Ф. Роголёва, в которой он раскритиковал шлиссельбургские батареи и предложил свой план обороны на случай войны.

15 декабря 1926 г. «Шлиссельбургская группа береговых батарей обороны Балтийского моря» была расформирована (прик. по МСБМ № 2с от 12.01.1927 г.)<sup>10</sup>. Недостроенная батарея на мысу Сосновец прекратили свое существование.

На ноябрь 1927 г. в строю оставалась лишь «Отдельная Шлиссбатарей» (в крепости), которая состояла из трёх 102-мм. орудий<sup>11</sup>. В том же 1927 г. директивой зам. народного комиссара по Военно-Морским делам С.С.Каменева было поручено создать на Ладоге новую береговую батарею со следующими задачами:<sup>12</sup>

1. Защита базы Ладужской флотилии (формируемой по мобилизации в случае

<sup>9</sup> Молчанов А. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009.

<sup>10</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 22. Д. 596.

<sup>11</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 10. Д. 136.

<sup>12</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.



войны)<sup>13</sup>;

2. Прикрытие Кошкинского фарватера на случай его заграждения противником;
3. Содействие свои огнём сухопутным частям, действующим в районе Шлиссельбургской крепости.

К фактической работе над вышеупомянутой директивой приступят лишь в 1931 г. В это же время будет отмечено, что 102-мм. орудия размещены слишком глубоко в Шлиссельбургской губе, и не могут уничтожить вражеские суда до их подхода к единственному глубоководному фарватеру из озера в Неву.

Мыс Сосновец был удачен и в плане обороны батареи, её сооружения располагались вдоль высокой дюны вдоль берега Ладожского озера, с юга и запада отгороженной труднопроходимыми болотами.

22 апреля 1932 г. для батареи были намечены два варианта размещения (в 300 и 800 метрах от мелиоративной канавы, ищущей из озера Татаршино в Ладожское озеро) Утверждённым стал северный вариант, не требующий вырубки значительной части леса перед фронтом батареи<sup>14</sup>.

Предполагалось устройство двух прожекторов на железобетонных вышках: одного в 100 м. от командного поста, а второго в самой южной оконечности мыса. Однако в штабе от второго прожектора отказались, а единственный перенесли на середину мыса и расположились в 1 км. орудийных позиций батареи. Вопрос о необходимости строительства второго прожектора был отодвинут до 1938 г.<sup>15</sup>

На схеме 1932 года показаны плановые секторы обстрела сосновецкой батареи (оба – 130 °, при директрисе 67 °). Красным выделен морской сектор, жёлтым – сухопутный. Круговой обстрел не был возможен ввиду необходимости иметь маскировку лесом, подходящим вплотную к флангам батареи. Ярко-жёлтым отмечен прожекторный пост и его дальность (см. историческая иконография, илл.16-17,19).

7 мая 1932 г. Реввоенсоветом Балтфлота были утверждены тактические задания со следующими замечаниями (см. историческая иконография, илл.18,20-24, 33):

- во избежание обстрела с левого фланга директрису батареи изменить с 67 на 60 ° на маяк Кареджи.

- построить дополнительный наблюдательный пункт в южной части мыса Сосновец, имеющий сектор видимости 180°.

К выполнению чертежных работ приступило проектное бюро «Управления берегового строительства Главного военного порта Морских сил Балтморья» (с 1932 г.

---

<sup>13</sup> Ладожская флотилия была образована в 1939 г., а до того сообразно условиям Тартуского (Юрьевского) мирного договора Советский Союз и Финляндия не должны были иметь флотилий на Ладоге. В документе выше шла речь не о настоящей флотилии, а о плане по её размещению в случае агрессии соседа (в этом случае предполагался перевод на озеро 4 миноносцев, 2 сторожевиков и 2 заградителей общим числом артиллерии до 16 орудий калибром 100-мм. Базой их должен был стать Шлиссельбург).

<sup>14</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

<sup>15</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 366. РГА ВМФ. Ф. Р-1598. Оп. 3. Д. 50.

«Управление начальника инженеров МСБМ»; с 1935 г. - «Отдел инженерных войск КБФ»; с 1938 г. - «Инженерный отдел КБФ»).

Строительство батареи выполнял 1-й участок УНИ МСБМ, под руководством С.К. Рябова<sup>16</sup>.

Работа проектного бюро велась в сжатые сроки, но ограничения бюджета на оборонительное строительство на Балтфлоте не позволили построить батарею в один этап. В 1932 году произвели работы капитального характера: бетонирование защищенных спец. сооружений и огневой позиции, строительство деревянных зданий казарменного городка. Отделка сооружений и прокладка инженерных коммуникаций, включая установку дизель-генераторов для освещения городка и прожектора, перенесли на 1933 год.

«Вследствие задержки проектирования и развёртывания работ» бетонные работы были окончены только к августу 1933 г<sup>17</sup>. Казарменный городок был завершён к середине лета 1933 года. Стабильная нехватка финансирования способствовала тому, что освещение в нем в 1934-1935 гг. оставалось керосиновым.

Ориентировочная смета работа на май 1932 года оценивалась в 340 000 руб. К лету 1937 г. сумма выросла до 1 500 000 руб<sup>18</sup>.

11 октября 1933 г. Артотдел Главного военно-морского порта Балтийского моря (г. Кронштадт) завершил установку 102-мм орудий. Был произведен их успешный отстрел.<sup>19</sup>

Днём формирования батареи, которая вошла в состав Кронштадтского укрепленного района как **«Отдельная батарея Кронштадтского укрепленного района КБФ»**, установили 1 октября 1933 г. В служебной переписке некоторое время её называли **«Сосновецкая батарея»** и **«Коккоревский форт»**. 22 января 1934 г. по приказу № 012 Реввоенсовета Морских сил Балтморя она получила № 101<sup>20</sup>, и сохраняет его поныне (также до Великой Отечественной войны она условно именовалась в/ч 2017 и в/ч 8801). Номер был дан исходя из единого принципа, применённого в береговой обороне Кронштадта: первые две цифры в номере батареи (в данном случае «10») означали № дивизиона (которого, правда, здесь не было), а третья (в данном случае «1») означала номер батареи в нём.

С 1934 года началось производство работ 2-й очереди. В начале года развернулось строительство **твёрдотопливной котельной для парового отопления орудийных блоков** (техническое задание 1932 г. её не предусматривало; вероятно, во избежание отсыревания боезапаса и замерзания запасов воды в газоубежищах, из-за действия грунтовых вод).

---

<sup>16</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-1598. Оп. 3. Д. 9.

<sup>17</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 366 и РГА ВМФ. Ф. Р.-305. Оп. 2. Д. 155.

<sup>18</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 366.

<sup>19</sup> Молчанов А. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009.

<sup>20</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 3. Д. 161.

Чертежи котельной разработало проектное бюро УНИ РККА в г. Ленинград. Изначальный проект предполагал пристроить железобетонный блок котельной вплотную к правому орудийному блоку. Однако позже ее потребовали отодвинуть от орудий в тыл, полагая, что дым будет окутывать дворики и демаскировать позицию со стороны озера. Но требование не выполнили. Отдел инженерных войск КБФ забетонировал помещение котельной согласно проекту, и, практически сразу было поручено запроектировать новую котельную где-то в тылу батареи с заглублением на 1.5 метра в грунт. Котельная располагается в лесу, в 40 м. за орудийными блоками батареи.

В конце 1934 г. стартовал монтаж системы отопления, которая соединяла котельную с орудийными блоками в подземном канале. В виду конструктивной ошибки размещения оборудования, конденсат заполнял весь паропровод, и отопление останавливалось. Ошибка была выявлена после полного монтажа системы. Исправить ошибку можно было только при помощи «сломки тоннеля и переделки всей системы», что осложнялось морозами – было принято решение на время перейти на слив конденсата в землю, без возврата его в котельную.

В 1934 г. на линии был оборудован прожектор «Кромптон» и его дизель-генераторная (силовая) станция «Пелапон» (в 1938 г. прожектор заменят на современный «МЗ-15-1-1»).

В начале 1936 г. начались работы по оборудованию второй дизель-генераторной станции, питавшей ток батареею и казарменный городок. Проектное бюро УНИ РККА выполнило расчет нагрузки генератора с хорошим запасом мощности, но общее финансирование строительства не позволяло закупить дизель-генератор, предусмотренный проектом. В результате на батарее временно установили двухтактный дореволюционный калильный двигатель «Экваль», взятый из Шлиссельбургской крепости, разместив его в помещении водонапорной башни казарменного городка (проработал как минимум до лета 1937 г.)<sup>21</sup>. Средства, отпущенные на новый генератор, частично израсходовали на доделки по батарее (50 000 р.), а частично – на постройку детских яслей в Кронштадте<sup>22</sup>.

Летом 1937 г., спустя четыре года строительства, на батарее оставались недоделки: в противопожарных колодцах был недостаток воды, вторая дизельная станция для городка и батареи отсутствовала. В помещении водонапорной башни установлен двигатель «Экваль», который за счет вибрации привёл к осадке башни на бок. Помещение кочегарки посажено на 30 см. ниже проектного уровня, и регулярно затапливалось грунтовой водой. Отсутствовала герметизация податочных окон. Батарея имела один прожектор, что осложняло военные действия в ночных условиях. Отсутствовали средства ПВО, кроме станковых пулемётов, не положенных по таблице.

Вокруг батареи было бездорожье, автотрасса до Ваганово, предусмотренная в

<sup>21</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-305. Оп. 2. Д. 155.

<sup>22</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-92. Оп. 2. Д. 366.

тактико-техническом задании в 1932 г., построена не была. Весной на батарею автотранспорт заехать не мог.

В июле 1937 года Кронштадтский УР проинспектировала сводная комиссия из представителей Генштаба РККА и Штаба КБФ, которая, увидев все недочёты, постановила: «ввиду того, что 102-мм. батарея на мысе Сосновец не полностью решает задачу, ей поставленную, комиссия считает необходимым установить новую 130-мм. артбатарею 4-х орудийного состава», чего не произошло, так как 102-мм. орудия не считались устаревшими. По решению Военного Совета Морских сил РККА от 27 декабря 1937 г. им «продлили молодость»: «п. 16: палубные установки 102/60... поддерживать текущим и капитальным ремонтом до конца службы»<sup>23</sup>.

Несмотря на все трудности во второй половине 1930-х гг. часть, расположенная на Сосновце, вошла в число лучших на всём КБФ, и прочно удерживала эти позиции. Личный состав отличался значкистами ГТО, отличниками боевой подготовки, меткими стрелками. Оперативная готовность батареи на 1 сентября 1937 г. составляла 5 минут<sup>24</sup>.

В начале 1935 г. батарея № 101 параллельно вошла в состав сформированной Охраны Водного района Шлиссельбургской губы и истока Невы, став основной боевой единицей ОВР и охраняя исток реки от возможных диверсий.

В августе 1939 г. Народный комиссар обороны СССР маршал К.Е. Ворошилов предложил И.В. Сталину создать на Ладожском озере военную флотилию, создав здесь артиллерийский и зенитный дивизионы.<sup>25</sup>

10 октября 1939 г. согласно директиве штаба КБФ началось мобилизационное развёртывание частей Ладожской военной флотилии, с базированием их в г. Шлиссельбург. 25 октября приказом № 00156 Народного комиссара ВМФ Ладожская военная флотилия была сформирована, её главной базой стал г. Шлиссельбург, а вспомогательной – г. Новая Ладога. 3 ноября в директиве Наркома ВМФ – Военному Совету КБФ о задачах КБФ на Ладоге говорилось: «Быть готовым по требованию командующего ЛенВО к высадке тактического десанта и огневой поддержке с Ладожского озера войск ЛенВО при захвате левого фланга финского укрепленного рубежа». В тот же день в Шлиссельбурге был составлен «План операций Ладожской ВФ», предусматривавший как защиту своей акватории и побережья, так и боевые операции в финской части Ладоги<sup>26</sup>.

23 ноября в оперативном плане боевых действий Ладожской военной флотилии командующий флотилии указал на необходимость придания ей трёх зенитных батарей (а также одной батареи 76.2-мм. орудий, и одной 45-мм. «21-К»). К 28 ноября в состав ЛВФ из числа береговой артиллерии входили:<sup>27</sup> отдельная зенитная батарея № 90

<sup>23</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-1598. Оп. 3. Д. 50.

<sup>24</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-428. Оп. 2. Д. 14.

<sup>25</sup> Петров П.В. Боевые действия Ладожской военной флотилии // Тайфун. 2001. № 1.

<sup>26</sup> Советско-финляндская война 1939-1940 гг. Боевые действия на море», переиздание труда Исторической комиссии ВМФ. СПб., 2002.

<sup>27</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-92. Оп. 2. Д. 602.



(предп. в г. Шлиссельбург), на орудиях 76.2-мм. обр. 1931 г., отдельная береговая 102-мм. батарея № 101 на мысе Сосновец, отдельная гаубичная батарея № 6 (4 ор. 76.2-мм. в г. Новая Ладога, и 4 ор. 122-мм. в пос. Лебяжье)

Дополнительно к ним тогда планировалось построить 130-мм. батарею на мысе Осиновец и две батареи в Новой Ладоге, однако эти планы не были осуществлены.

Батарея № 101 в период мобилизации получила название «**Отдельная артиллерийская батарея Ладожской Военной флотилии КБФ**»<sup>28</sup>. Приказом № 004 командующего ЛВФ от 24 ноября 1939 г. перед ней были поставлены следующие характерные задачи:

«...г) 33-й погранотряд с приданными тремя СКА 4 дска и погранпостами Видлицы и Нового Никулясы, устанавливает усиленное наблюдение за побережьем и охрану водных районов устья рек Видлица, Олонка, Свирица, Сясь, Волхов и Нева при поддержке 6-й отдельной подвижной батареи в Новой Ладоге и 101-й Сосновецкой батареи в Шлиссельбургской губе. При обнаружении диверсионных групп противника — уничтожает их при поддержке частей гарнизонов Новой Ладоги, Шлиссельбурга и войск 7 А и 8 А, действующих на побережье.

<...>

е) 101-я Сосновецкая батарея поддерживает охрану водного района Шлиссельбургской губы осветительными средствами и огнём по требованию командира 33 погранотряда»<sup>29</sup>.

30 ноября 1939 г. началась Советско-финляндская война, завершившаяся 13 марта 1940 г. победой Красной Армии. В боевых действиях 101-я батарея непосредственного участия не принимала.

21 марта 1940 г. в докладе коменданта Северного УР КБФ<sup>30</sup> – командующему КБФ В.Ф. Трибуцу «батарею на мысе Сосновец» предлагалось законсервировать наравне со многими другими на фортах Кронштадта. 6 июля 1940 г. она была законсервирована с оставлением личного состава 18 человек для охраны.

В августе 1940 г. приказом Народного комиссара Военно-морского флота на о. Валаам была сформирована «Школа юнг и боцманов». С осени 1940 г. началась постепенная реорганизация Ладожской военной флотилии. В ноябре 1940 г. её морские части свели в «Отряд кораблей ВМУЗ ВМФ»<sup>31</sup>. А 20 мая 1941 г. флотилия была окончательно переформирована в «Военно-морскую учебную базу ВМУЗ на Ладожском озере», с Главной базой на Валааме, и филиалом в Лахденпохье (утв. прик. НКВМФ от 20.05.41 г. № 00100 и 00111).

25 июня 1941 г. Народный комиссар ВМФ приказом № 00146 отменил свои

<sup>28</sup> Предисловие к описи РГА ВМФ Ф. Р-666.

<sup>29</sup> РГВА. Ф.25888. Оп.14. Д.1. Л.26,27.

<sup>30</sup> В июне 1938 году Кронштадтский УР был переименован в Северный УР

<sup>31</sup> Реорганизация Ладожской военно-морской флотилии накануне Великой Отечественной войны» по материалам ЦВМА МО РФ. О.В.Козлов, 2012 г. Из журн. «Известия РГПУ им. А.И.Герцена».

приказы № 00100 и 00111 о переформировании ЛВФ в учебную базу ВМУЗ<sup>32</sup>. Ладожская флотилия юридически была восстановлена.

5 июля 1941 г. приказом № 047 командующего штабом Морской обороны г. Ленинград, батарея № 101 была включена в состав Ладожской военной флотилии. На расконсервацию батареи дали 10 суток, но, работая по 18-20 часов в сутки, личный состав произвёл эту работу за 7 дней<sup>33</sup>.

В середине июля 1941 г. учебная батарея № 102 на о. Валаам по приказу командующего Ладожской военной флотилии была окончательно приведена в небоеспособное состояние, а её командир ст. лейт. Л.В. Седов направлен на 101-ю батарею КБФ на мыс Сосновец.

8 сентября 1941 года, когда немецкие войска захватили Шлиссельбург, - на правом берегу Невы находились четыре береговые батареи (102-мм. № 101, башни «Б-2-ЛМ», «39-К», батарея пушек «Б-34»), однако из них полностью боеготовой была лишь 101-я. Остальные вступят в строй 9-10 сентября. Как сказано в наградном листе старшины 101-й батареи Разнополова Ивана Семёновича: «При подходе фашистских войск к гор. Шлиссельбургу, батарея открыла по врагу уничтожающий огонь и не дала форсировать р. Неву и перейти на правый берег».

В течение 8 и 9, а также 12 и 17 сентября 1941 г. 101-я батарея вела шквальный артиллерийских обстрел немецких позиций в Шлиссельбурге.

25 сентября 1941 г. батарея вновь открыла огонь, поддерживая по приказанию зам. наркома Военно-морского флота адмирала И.С. Исакова высадку морского десанта в г. Шлиссельбург, ведя огонь по врагу в течение 10 часов, и выпустив за тот период 568 снарядов.

Все годы Великой Отечественной войны 101-я батарея совместно с соседними осуществляла регулярные обстрелы немецких частей и техники на левом берегу Невы; поддерживала все операции Красной Армии по овладению левым берегом реки в районе Шлиссельбурга. Характерно, что с 8 сентября 1941 г. по 26 октября 1942 г. только одно орудие старшины Разнополова выпустило по врагу 1330 снарядов, подавив ими 10 миномётных батарей, 4 артиллерийские, уничтожив свыше 100 гитлеровцев и 10 домов, в которых они размещались. Другое орудие старшины Глушкова за тот же срок выпустило по врагу 415 снарядов<sup>34</sup>.

При этом, в октябре 1941 г. батарея № 101 была переведена в разряд «учебной», и пребывала в этом статусе около года. На ней параллельно боевым стрельбам обучали артиллерийскому делу младших командиров и специалистов для 302-го ОАД КБФ<sup>35</sup>.

Организационно в сентябре 1941 г. 101-я батарея вошла в состав 2-го

---

<sup>32</sup> ЦВМА МО РФ. Ф. 2 Оп.16 Д. 7

<sup>33</sup> Наградной лист на старшину 101-й батареи Разнополова Ивана Семёновича 1910 г.р.

<sup>34</sup> Наградной лист на старшину 101-й батареи Глушкова Илью Васильевича 1916 г.р. Наградной лист на комендатора-наводчика 101-й батареи Михальченко Ульяна Ивановича 1921 г.р.

<sup>35</sup> Молчанов А. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009.

артдивизиона укрепленного сектора Невы МОЛиРН. В октябре 1941 г. вошла в состав 302-го артдивизиона сектора БО р. Невы Ленинградской ВМБ. В январе 1942 г. вошла в состав 302-го артдивизиона Осиновецкой ВМБ, и оставалась там до своего расформирования.

Последние выстрелы по отступающему из Шлиссельбурга врагу батарея № 101 сделала 22 января 1943 года, стреляя южнее Рабочего Посёлка № 6. С 18 мая 1943 г. на батарее № 101 разместился штаб 302-го ОАД КБФ.

Батарея получила особую благодарность от начальника штаба Ленинградского фронта за поддержку наступления на Шлиссельбург полка Маргелова за прикрытие наступающих сопровождение полка по льду, содействие автотранспортом своевременному подходу тылов, помощь в эвакуации со льда озера 258 раненых бойцов<sup>36</sup>.

В ходе операции «Искра», 101-я батарея оказывала огневую поддержку наступающим частям 67-й армии. 12 января 1943 года с 9 ч. 30 м до 17 ч. 30 м батарея выпустила 410 снарядов и еще 581 снаряд в следующие несколько дней (14, 16, 18 января). В результате было уничтожено 4 узла сопротивления, свыше роты живой силы, 2 артиллерийские и 3 минометные батареи, подавлено 4 артбатареи<sup>37</sup>.

Батарея участвовала в большинстве операций по прорыву блокады Ленинграда и постоянно вела контрбатареиную борьбу с противником за Дорогу Жизни<sup>38</sup>. Последние боевые выстрелы батарея провела в январе 1943. После прорыва блокады батарея продолжала боевую вахту, но огонь не вела.

В сентябре 1944 года после подписания соглашения о перемирии с Финляндией батарея была расформирована: орудия отправлены в Кронштадт, а личный состав перебазирован на военно-морскую базу Порккала-Уд<sup>39</sup>.

### ***14.3. Современное состояние объекта исследования***

В настоящее время территория мыса Сосновец является территорией государственного природного заказника «Коккоревский». Ко всем элементам фортификационного комплекса возможен благоустроенный подход, т.к. все они за исключением артиллерийских позиций батареи включены в экологический маршрут «Ладожские берега», на котором у каждого из объектов установлены информационные стенды, содержащие общие сведения о деятельности 101-ой батареи во время Великой Отечественной войны. Состояние и доступ к различным объектам комплекса различны.

**Артиллерийская позиция батареи (капониры и боевые блоки).** В 2006 - 2007 гг. всю территорию артиллерийской позиции 101-й батареи полностью застроили деревянными жилыми домами. К 2009 г. два построенных здания были снесены, для

<sup>36</sup> ЦВМА МО РФ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 611. Л. 430-431. Д. 890. Л. 479—480.

<sup>37</sup> ЦВМА МО РФ. Ф. 191. Оп. 1. Д. 138. Л. 187-198.

<sup>38</sup> ЦВМА МО РФ. Ф. 191. Оп. 1. Д. 138. Л. 187-198.

<sup>39</sup> ЦВМА МО РФ. Инв. № 7889. Хроники Великой Отечественной войны. С. 169, 213.

осмотра стал доступен первый боевой блок (см. историческая иконография, илл.38-41). В период 2009 - 2011 гг. деревянные здания, выстроенные на капонирах, использовались в качестве базы отдыха АО «РЭП Холдинг». В исторической подземной части фортификационного сооружения был организован частный музей (см. историческая иконография, илл. 47-49). В настоящее время территория артиллерийской позиции батареи обнесена сплошным ограждением, является частной собственностью физического лица (номер кадастрового земельного участка 47:07:0915001:62). Категория технического состояния сохранившихся элементов сооружений – работоспособное.

**Защищенная котельная.** Сооружение отреставрировано, установлены дверные заполнения, изготовленные по аналогии с историческими (сохранившийся фрагмент подлинной двери закреплен в интерьере котельной. В интерьере также сохранен подлинный сантехнический прибор времен ВОВ (унитаз), помещение душевой с трапом и металлическими антресолями для установки бака с теплой водой. На кровле установлен вентиляционный оголовок для защиты сооружения от прямого попадания осадков. Доступ свободен. Категория технического состояния - исправное.

**Командно-дальномерный пост.** Сооружение отреставрировано, бетонное покрытие поновлено, металлические элементы окрашены в черный цвет для защиты от коррозии. Помещение в башне не доступно для осмотра ввиду отсутствия нижней секции металлической лестницы. Категория технического состояния - исправное.

**Защищенный командный пункт.** Сооружение отреставрировано, бетонное покрытие поновлено. Установлено металлическое дверное заполнение. Доступ в интерьер возможен при обращении в музей «Штаб Дороги жизни», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Коккореево, д. 27. Категория технического состояния - исправное.

**Прожекторная вышка.** Сооружение отреставрировано, бетонное покрытие поновлено, металлические элементы окрашены в черный цвет для защиты от коррозии. Возможен самостоятельный подъем на площадку. Зафиксированы закладные детали крепления прожектора. Категория технического состояния - исправное.

**Защищенная силовая станция.** Сооружение не отреставрировано. Зафиксированы множественные поражения бетонной поверхности мхами и лишайником. Дверное и оконное заполнения отсутствуют. Сохранился металлический фундамент для установки двигателя и динамомашин. Категория технического состояния – работоспособное.

**Защищенный топливный склад.** Сооружение не отреставрировано. Зафиксированы множественные поражения бетонной поверхности мхами и лишайником. Дверное заполнение отсутствует. Категория технического состояния – работоспособное.

**Рекомендации:**

Рекомендуется проведение реставрационных работ на силовой станции и топливном складе: очистка от мха и лишайника, уборка, поновление бетонных поверхностей, установка дверных и оконного (силовая станция) заполнений.

Рубка самосеивной растительности с восточной стороны прожекторной вышки для открытия панорамы Ладожского озера.

Возможна расчистка и музеефикация траншей и окопов в районе защищенных сооружений при прожекторе.

Возможно устройство пристенного дренажа заглубленных сооружений для отведения грунтовых вод и периодическая откачка атмосферных осадков, скапливающихся в зоне заглубленного входа. Также возможна установка автоматических дренажных насосов в прямках.

## **15. Обоснования вывода экспертизы**

### ***15.1. Обоснование наличия историко-культурной ценности:***

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческими связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории культуры муниципального образования.

В процессе исследования подтверждена выдающаяся историческая роль 101-ой Отдельной дальнобойной батареи береговой обороны Ладожской Военной Флотилии во время Великой Отечественной войны, когда она охраняла правый берег Невы и «Дорогу жизни». Особого внимания заслуживает героическое сдерживание противника на левом берегу Невы в г. Шлиссельбурге 8-9 сентября 1941 года, когда 101-я батарея оказалась единственной боеспособной батареей на участке берега

Ладоги и Невы от Осиновца до Невской Дубровки и два дня вела безостановочный огонь по немецким танкам и пехоте, понтонным средствам и транспорту, чем сорвала попытку фашистских частей форсировать Неву, предотвратила их прорыв вдоль западного берега Ладожского озера и сохранила для осажденного Ленинграда возможность организации ладожской «Дороги Жизни».

Сохранение рассматриваемого фортификационного комплекса и представление его как объекта музейного показа в дополнение экологического маршрута «Ладожские берега» позволяет сформировать единый комплекс мемориальных фортификационных объектов, сохраняющих память о событиях Великой Отечественной войны на юго-западном берегу Ладожского озера: Музей «Дорога жизни», Осиновецкий маяк, мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», музей «Штаб Дороги жизни» и объекты фортификационного комплекса «101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладожской Военной Флотилии».

Организация артиллерийской батареи на мысе Сосновец изначально была обусловлена уникальными планово-высотными характеристиками данной местности, неразрывно связанными с геологическими процессами, происходившими на протяжении тысячелетий в зоне современного Ладожского озера. Наличие береговых валов Ладожского озера, террасами, спускающимися к современной водной глади озера, и ансамбль фортификационных сооружений, сыгравших значительную роль для всего Ленинградского фронта, представляют собой природно-мемориальный комплекс, имеющий рекреационную, историко-культурную ценность для всей Ленинградской области в целом. Таким образом, подтверждается категория историко-культурного значения рассматриваемого объекта: «регионального значения».

### ***15.2. Архитектурно-художественная ценность:***

Комплекс сооружений 101-ой Отдельной дальнобойной батареи береговой обороны Ладожской Военной Флотилии изначально создавался с утилитарной фортификационной целью. Вместе с тем, нельзя не отметить эстетические характеристики сооружения командно-дальномерного поста. Не взирая на практический характер данного сооружения оно характеризуется строгостью, геометризмом, лаконичностью форм и монолитностью внешнего облика, характерными для архитектурного стиля «конструктивизм». Ярко выделяется из всех сооружений комплекса своей динамикой, целостностью пропорций и явной архитектурно-художественной ценностью.

В значительно меньшей степени можно говорить об эстетических характеристиках прожекторной вышки как сооружения максимально аскетичного, утилитарного и лапидарного. Однако именно эта простота форм, легкость конструкции, её простота и обусловленность объемно-пространственного решения расчетной схемой сбора нагрузок создает из просто утилитарного объекта, объект – представитель своей архитектурной эпохи.

Все заглубленные защищенные сооружения не имеют архитектурных

особенностей и представляют собой универсальные сооружения своего класса из современных историческому этапу материалов.

### ***15.3. Градостроительная ценность:***

Как было сказано выше, территория мыса Сосновец никогда не была интенсивно урбанизирована. Рыбацкие избы, находившиеся в XIX в. вдоль побережья Ладожского озера, не сформировали устойчивой планировочной структуры и, собственно, на самом мысе в его высокой части не располагались. Таким образом, размещение здесь в/ч 2017 и в/ч 8801 в 1930-х гг. было первым планировочно осмысленным освоением мыса. Планировочное разделение войсковой части на жилую и войсковую зоны также было обусловлено исторически сложившимися предпосылками и рельефом местности. Казарменный городок был размещен в северной части мыса там, где самая южная рыбацкая изба отмечена как Kalastajamökkeja (что и означает - фин. «рыбацкие дома») на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920-х гг. Войсковая часть батареи была размещена южнее на высокой прибрежной части мыса Сосновец, с запада отделенной от материковой части обширным болотом. Таким образом, 101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладожской Военной Флотилии стала первым объектом градостроительного освоения на мысе Сосновец, её наличие в значительной степени обусловило переформирование роли д. Коккореево в «ворота» ладожской «Дороги Жизни», замкнуло в южном направлении цепь стратегических объектов юго-западного берега Ладожского озера.

### ***15.4. Мемориальная ценность:***

Основная ценность рассматриваемого объекта, несомненно, это роль, которую сыграла 101-я Сосновецкая батарея во время Великой Отечественной войны. Это героическое сдерживание противника при его попытках форсировать Неву 8-9 сентября и 12, 17 сентября 1941 года. В эти дни был израсходован почти весь боезапас, имевшийся на батарее.

Огневая поддержка советского десанта шквальным огнем по танкам противника в районе д. Липки 24 сентября 1941 г.

101-я батарея принимала участие практически во всех операциях по прорыву блокады Ленинграда. Особую благодарность батарея получила за поддержку наступления на Шлиссельбург полка лыжников-десантников Василия Маргелова 27-28 ноября 1941 года, когда артиллеристы не только прикрывали наступающих огнем, но и сопровождали полк, указывая проходы по льду, содействовали своим автотранспортом своевременному отходу тылов полка и помогли эвакуировать со льда озера 258 раненым бойцам и командирам, вынося их вместе с оружием.

Но главная ежедневная героическая работа батареи с 1941 по 1943 год состояла в ведении контрбатареинной борьбы с противником, обстреливавшим «Дорогу Жизни», пос. им. Морозова и другие населенные пункты на правом берегу Невы.

Вместе с тем, 101-я батарея значилась как учебная: в 1933-1939 гг. здесь

готовили флотских артиллеристов; в 1941 году этот статус батарее присвоили снова. Батарея готовила младших командиров и специалистов для дивизиона.

Таким образом, неоспорима мемориальная ценность 101-ой Отдельной дальнобойной батареи береговой обороны Ладужской Военной Флотилии.



### ***15.5. Обоснование наименования, состава и атрибуции объекта культурного наследия:***

Так как основное мемориальное, историко-культурное, градостроительное значение рассматриваемого объекта культурного наследия «Быв. форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря) связано с периодом Великой Отечественной войны и деятельностью артиллерийской батареи, которой в 1934 году был присвоен номер № 101, который просуществовал вплоть до расформирования батареи в 1944 году, а в период мобилизации 1939 года - название «Отдельная артиллерийская батарея Ладужской Военной флотилии КБФ». Исходя из вышесказанного и на основании материалов, изложенных в исторической справке, рекомендуется уточнить наименование объекта культурного наследия на:

**«101-я Отдельная артиллерийская батарея Ладужской Военной флотилии».**

Исходя из анализа исторических планов, выявленных многочисленных исторических документов и материалов рекомендуемая атрибуция объекта:

**1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова.**

### ***15.6. Обоснование рекомендуемого плана границ объекта культурного наследия:***

На основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-384 от 10.09.2019 г. были утверждены границы территории рассматриваемого объекта. Однако в них не были включены непосредственно артиллерийская позиция батареи (капониры и боевые блоки) и защищенные сооружения у прожекторной вышки (силовая станция и топливный склад), что требует уточнения границ территории. Кроме того, в упомянутом приказе координаты характерных точек границы указаны в устаревшей системе координат (МСК-1964), что также требует корректировки.

Рекомендуемые в составе данной экспертизы границы обусловлены следующими факторами. Территория мыса Сосновец с восточной стороны омывается водами Ладужского озера. Линия уреза воды при наиболее высоком ее уровне в Ладужском озере зафиксирована для мыса Сосновец в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Именно эта линия и взята для определения восточной границы территории объекта культурного наследия. Северная граница территории обусловлена границами кадастровых земельных участков 47:07:0915001:62 (на котором расположены сами капониры и боевые блоки), 47:07:0915001:26 (территория летнего лагеря «Ладужец», подходящая вплотную к сооружению защищенной котельной, но не учитывающая подход и спуск в сооружение.

Этим обусловлено включение малой части земельного участка 47:07:0915001:26 в границы территории объекта культурного наследия). Западную границы территории задают створы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:96241 и 47:07:0000000:96241. Западные границы данных земельных участков с соединительной линией между ними стали основой западной границы территории ОКН. Данные участки относятся к землям лесного фонда и сформированы для экологической тропы на территории ООПТ регионального значения Государственный природный заказник «Коккоревский». Данные тропы сформированы на основании природных геологических объектов – ладожских валов, которые, в свою очередь, явились, среди прочих, причиной выбора данной локации для размещения артиллерийской батареи в процессе выбора позиции в 1932 г. Южная граница предлагаемой территории объекта обусловлена 60-метровым отступом от наиболее южных объектов фортификационного комплекса – прожекторной вышки и топливного склада.

Проект границ территорий объекта культурного наследия, а также режим использования территории объекта культурного наследия содержатся в Приложении № 5.

#### ***15.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:***

На основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-384 от 10.09.2019 г. утвержден предмет охраны рассматриваемого объекта. Однако в него не были включены несколько объектов комплекса: непосредственно артиллерийская позиция батареи (капониры и боевые блоки) и защищенные сооружения у прожекторной вышки (силовая станция и топливный склад), что требует уточнения предмета охраны. Кроме того, в упомянутом приказе объекты батареи названы не в соответствии с их функциональным назначением и типом сооружения, что также требует корректировки.

В предмет охраны объекта культурного наследия включены все сохранившиеся фортификационные сооружения, их пространственное положение на территории мыса Сосновец а также разреженный характер их размещения, обусловленный фортификационными требованиями. Непосредственно сами фортификационные сооружения, их назначение, материал (железобетон), объемно-пространственные характеристики каждого из сооружений в отдельности, а также сохранившиеся элементы траншей и окопов в районе защищенных сооружений у прожекторной вышки. (См. Приложение № 4, Проект предмета охраны).

#### ***15.8. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:***

Организация артиллерийской батареи на мысе Сосновец изначально была обусловлена уникальными планово-высотными характеристиками данной местности, неразрывно связанными с геологическими процессами, происходившими на

протяжении тысячелетий в зоне современного Ладожского озера. Наличие береговых валов Ладожского озера, террасами спускающимися к современной водной глади озера, и ансамбль фортификационных сооружений, сыгравших значительную роль для всего Ленинградского фронта, представляют собой природно-мемориальный комплекс, имеющий рекреационную, историко-культурную ценность для всей Ленинградской области в целом. Таким образом, подтверждается категория объекта, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с отнесением к категории объектов культурного наследия **регионального значения**.

#### ***15.9. Обоснование вида объекта культурного наследия:***

«101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладожской Военной Флотилии» — это природно-фортификационный территориальный комплекс, который обладает структурной, морфологической и функциональной целостностью, который был создан и развивался в конкретных физико-географических и культурно-исторических условиях, чем и ценен. Четко локализуемые на местности отдельные, объединенные в несколько групп фортификационные сооружения в своей совокупности могут быть идентифицированы как «ансамбль».

#### **16. По результатам проведенных исследований установлено:**

##### ***16.1. Сведения о наименовании объекта:***

«101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладожской Военной Флотилии» в составе:

1. Артиллерийская позиция батарей;
2. Защищенная котельная;
3. Командно-дальномерный пост;
4. Защищенный командный пункт;
5. Прожекторная вышка;
6. Защищенная силовая станция;
7. Защищенный топливный склад.

***16.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:***

1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморья, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова

*16.3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):*

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря).

*16.4. Сведения о категории историко-культурного значения и о виде объекта:*

Объект культурного наследия **регионального значения** – «ансамбль» - «101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии».

*16.5. Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* См. Приложение № 4.

*16.6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* См. Приложение № 5.

*16.7. Фотографическое изображение объекта:* См. Приложение №3.

#### **ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

На основании выполненных исследований и по результатам проведённой государственной историко-культурной экспертизы документов обосновано (положительное заключение) уточнение сведений об объекте культурного наследия «**Быв. форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения**» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), категория объекта – объект культурного наследия **регионального значения**, вид объекта – «**памятник**», включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части уточнения наименования объекта культурного наследия; в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий). Уточнённая атрибуция: «**101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской**

**Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморья, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), категория объекта – объект культурного наследия **регионального значения**, вид объекта – «ансамбль».**

По результатам проведённой государственной историко-культурной экспертизы документов обосновано (**положительное заключение**) уточнение сведений о составе объекта культурного наследия, включенного в реестр, имеющего вид «ансамбль», в случае, если состав такого ансамбля не был определен (указан) в решении органа государственной власти об отнесении такого объекта к памятникам истории и культуры или в решении о включении ансамбля в реестр. Состав объекта культурного наследия регионального значения **«101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморья, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря):**

1. Артиллерийская позиция батареи;
2. Защищенная котельная;
3. Командно-дальномерный пост;
4. Защищенный командный пункт;
5. Прожекторная вышка;
6. Защищенная силовая станция;
7. Защищенный топливный склад.

Обосновано (**положительное заключение**) включение и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия **«Артиллерийская позиция батареи»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду «памятник», в составе ансамбля **«101-я Отдельная дальнобойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморья, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного**

Лагеря);

Обосновано (**положительное заключение**) включение и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия **«Защищенная котельная»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду **«памятник»**, в составе ансамбля **«101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии»**, 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: **Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова**, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

Обосновано (**положительное заключение**) включение и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия **«Командно-дальномерный пост»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду **«памятник»**, в составе ансамбля **«101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии»**, 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: **Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова**, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

Обосновано (**положительное заключение**) включение и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия **«Защищенный командный пункт»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду **«памятник»**, в составе ансамбля **«101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии»**, 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: **Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова**, по

адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

Обосновано (**положительное заключение**) включение и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия **«Прожекторная вышка»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду «памятник», в составе ансамбля **«101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии»**, 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: **Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя**, строители: **1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова**, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

Обосновано (**положительное заключение**) включение и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия **«Защищенная силовая станция»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду «памятник», в составе ансамбля **«101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии»**, 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: **Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя**, строители: **1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова**, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря);

Обосновано (**положительное заключение**) включение и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия **«Защищенный топливный склад»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду «памятник», в составе ансамбля **«101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии»**, 1 октября 1933 г. -

1944 г., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагерь).

28.09. 2022 г.

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ М.И. Мильчик

*Перечень приложений к заключению экспертизы:*

- Приложение № 1. Историческая справка;
- Приложение № 2. Историческая иконография;
- Приложение № 3. Материалы фотофиксации;
- Приложение № 4. Проект предмета охраны;
- Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия;
- Приложение № 6. Копии документов надзорного органа;
- Приложение № 7. Копии документов кадастрового учета;
- Приложение № 8. Копии договоров.



**Приложение № 1** к акту по результатам объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Кокорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагерь)

#### **Историческая справка**

## **Введение**

Объект культурного наследия регионального значения «**Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения**», расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря). Поставлен на государственную охрану Решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

Это была 101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладожской Военной Флотилии (101-я батарея или батарея мыса Сосновец), морская дальнебойная стационарная батарея. Расположена на мысе Сосновец Ладожского озера, недалеко от деревни Коккореево, на территории Природного заказника «Коккоревский».

В период с 1933 по 1944 гг. обороняла правый берег Невы (Шлиссельбургскую губу) и Дорогу жизни. В оперативные задачи батареи входило: защита Кошкинского фарватера, входов в р. Неву и Шлиссельбургскую губу, поддержка артиллерийским огнём Шлиссельбургского порохового завода и Шлиссельбурга. Комплекс построек батареи был сооружен в 1933 году, а расформирована в 1944 г.

К настоящему времени сохранились следующие сооружения (см. историческая иконография, илл. 42):

### Зона орудийных позиций:

*1. Артиллерийская позиция батареи (капониры и боевые блоки) (находятся на частной территории за ограждением);*

*2. Защищенная котельная;*

### Зона командного пункта:

*3. Командно-дальномерный пост;*

*4. Защищенный командный пункт;*

### Зона прожекторной вышки:

*5. Прожекторная вышка;*

*6. Защищенная силовая станция;*

*7. Защищенный топливный склад.*

Кроме того, элементы батареи включали в себя здания Казарменного городка (на 8 чел. начсостава и 120 чел. краснофлотцев), на месте которых в 1947 году был организован пионерский лагерь № 46 профсоюза работников Военно-морского флота. Большинство зданий казарменного городка не сохранились, или сохранились лишь фундаменты деревянных казарменных зданий, которые были перестроены в кирпиче в

1960-е – 1980-е гг. (см. историческая иконография, илл.27-32)<sup>40</sup>.

Установлены командиры 101-ой батареи:

- Анатолий Иванович Берг (с 03.1933 до 12.1936)<sup>41</sup>;
- Г. Г. Мирошниченко (с 12.1936 до 01.1938)<sup>42</sup>;
- Борис Митрофанович Гранин, герой обороны о. Ханко (с 01.1938 до 05.1938)<sup>43</sup>;
- М. К. Трофимов (с 05.1938 до 07.1941)<sup>44</sup>;
- Александр Леонович Седов (с 07.1941 до 03.1943)<sup>45</sup>;
- Н. И. Ефимов (с 03.1943 до 09.1944)<sup>46</sup>.

Батарея состояла из нескольких взводов и отделений и в общем насчитывала более 130 человек<sup>47</sup>:

1. Управление (командир, полит. руководитель, пом. командира, зав. делопроизводством)

2. Строевые подразделения:

- взвод Управления (дальномерщики — 3 чел., сигнальщики, телефонисты — 8 чел., электрики артиллерии — 3 чел., электрики — 3 чел., радисты, мотористы радиостанции — 5 чел.);
- взвод прожекторный (электрики-прожектористы, мотористы, телефонисты — 17 чел.)

3. Основные подразделения:

- огневой взвод (12 комендоров, 18 номерных, 15 погребных),
- взвод пулемётчиков (16 чел.)

4. Подразделения обслуживания:

- медпункт (2 чел.)
- взвод обслуживания (старшина батареи, мастер орудийный, 3 чел. в химическом отделении)
- осветительная станция (4 электрика, 3 моториста)
- водокачка (3 электрика, 3 кочегара, машинист-трюмный)

5. Хозяйственное отделение (10 чел.).

---

<sup>40</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

<sup>41</sup> ЦВМА МО РФ. Послужная карта офицера.

<sup>42</sup> Молчанов А. В. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009. С.50

<sup>43</sup> РГА ВМФ. Ф.666.Оп.1. Д.40.

<sup>44</sup> Молчанов А. В. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009. С.57.

<sup>45</sup> Там же. С.69.

<sup>46</sup> ЦВМА МО РФ. Ф.980. Оп.09193. Д.16. Л. 76.

<sup>47</sup> РГА ВМФ. Ф. 666. Оп.1. Д.30. Л.81-84.

## Краткая историография

При подготовке настоящего исследования были проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания были в фондах Российского государственного архива Военно-морского флота Санкт-Петербурга (РГА ВМФ), Центрального Военно-морского архива Министерства обороны Российской Федерации (ЦВМА МО РФ), а также в фондах Российской национальной библиотеки (РНБ).

В ранних архивных записях батарею называют Шлиссельбургской или Шлисбатареей, реже — Сосновецкой, иногда Коккоровским фортом. Чаще всего по документам батарея проходит как Отдельная батарея КУР'а (Кронштадтского Укреплённого Района) КБФ. 22 января 1934 года она получила № 101, под этим номером она и вошла в историю обороны Ленинграда. Но в довоенный период Отдельной батарее ещё дважды присваивали условные наименования: с середины 1934 года по 1937 год — в.ч. 2017, а с 13 августа 1938 года по 6 мая 1940 года — в.ч. 8801<sup>48</sup>.

Среди архивных документов были выявлены планы расположения элементов батареи, аэрофотосъёмки различных годов, текстовые документы, анализируя которые можно составить историю артбатареи на мысе Сосновец.

Ленинградский поэт-блокадник Анатолий Владимирович Молчанов, член-корреспондент Петровской академии наук, в архивах по крупицам восстанавливал историю и по итогам проделанной работы написал книгу «Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда»<sup>49</sup>. Он же посвятил Сосновецкой батарее, подвигу ее бойцов и командиру Александру Леоновичу Седову стихотворение:

«Зима. Блокада. Голод все острее  
И косит, косит, торопя конец...  
На Ладоге на мысе Сосновец  
Позиция Сто первой батареи

Песок и сосны, позади - болота,  
За брустверами - ладожская даль.  
Бетон укрытий, грозных пушек сталь,  
А на флагштоке славный флаг Балтфлота.

Летят отсюда точные снаряды,

---

<sup>48</sup> Молчанов А. В. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009. С.45.

<sup>49</sup> Там же.

Чтоб защитить, укрыть и сохранить  
Дороги Жизни тоненькую нить,  
Единственной дороги сквозь блокаду.

Да, если бы не Ладога родная,  
Едва ли смог бы выжить Ленинград  
И выстоять в страшнейшей из осад.  
А как потом бы шла война, кто знает...

Но помни, город, славой не старея:  
В том сентябре под натиском брони  
Ты к Ладоге смог выход сохранить  
Благодаря Сто первой батарее.

... Сентябрь, восьмое. Немцы в Шлиссельбурге,  
Готовятся форсировать Неву.  
Уже понтоны, лодки на плаву,  
А правый берег замер, как в испуге.

Есть от чего - ни пушек здесь не видно,  
Ни минометов, и патронов чуть.  
И значит, немцам здесь открытый путь  
Вдоль Ладоги во фланг, навстречу финнам.

И враг, в удачу переправы веря,  
Уже успех дальнейший предвкушал,  
Как вдруг хлестнул артиллерийский шквал,  
Нева вскипела, вздрогнул левый берег.

Калибр снарядов сразу отрезвляет.  
Вот вспыхнул танк, идет на дно понтон,  
Встает разрывов огненный заслон,  
И не понять, откуда, кто стреляет.

В немецком штабе беспокойство зреет:

«В такой огонь форсировать нельзя!  
Они все планы нам сорвать грозят...  
Откуда взялись эти батареи?»

Не только немцы были в заблужденье

О батареях, что огнем своим  
В тот день так сильно помешали им.  
Нашел ошибку я и в нашем донесенье.  
...Архивный поиск - вроде лотереи,  
Находка - долгим поискам венец:  
«По Шлиссельбургу с мыса Сосновец  
Вели огонь две наших батареи...»

Но на мысу, где сосны взгляд ласкают,

Вдали от Шлиссельбурга, за Невой -  
Двенадцать километром по прямой,  
Была одна Сто первая морская.

В тот день, восьмого, здесь по всей округе

Меж Ладогой и верхнею Невой,  
Она была одна, готовая дать бой  
Чтоб охладить немецкие потуги.

Всего одна, но коль пришло дело,

Она одна такой огонь вела,  
Что три немолодых ее ствола  
Горели, раскалившись до предела.

- Снаряд...Прицел...Огонь... Снаряд... Быстрее!...-

Артиллеристы глохли, руки жгли...

И так два дня, пока не подошли

К Неве другие наши батареи.

А враг поверил в то, что берег правый  
Надежно укреплен и защищен,  
И был огнем Сто первой так смущен,  
Что упустил возможность переправы.

Ну, а потом у армии немецкой  
Форсировать Невы пыл поостыл...  
Так помни, город, чем обязан ты  
Сто первой дальнобойной, Сосновецкой».

Среди печатных источников стоит отметить труд Мосунова В. А. и Шагина В. В. «Шлиссельбургский десант 28 ноября 1941 г»<sup>50</sup>.

Фотографий батареи и местности периода 1930-1980-х гг. в настоящее время не обнаружено. Учитывая этот фактор, в данном исследовании будет сравниваться данные архивных материалов с данными натурного осмотра.

Большой интерес представляет картографический материал: благодаря многочисленным планам возможно составить представление о развитии исследуемой местности с XVII в. до настоящего времени (см. историческая иконография, илл.1-15).

### **Краткая история местности**

Деревня Коккореево расположена в восточной части Всеволожского района, на западном берегу Ладожского озера, в Рахьинском городском поселении, у автодороги 41К-064 «Дорога жизни» (Санкт-Петербург — Морье)<sup>51</sup>. Название деревни восходит к финского «kokko», что в переводе обозначает «большой костёр» или «костёр на празднике Юханнус»<sup>52</sup>. Южнее от деревни Коккореево, на побережье Ладожского озера (бухта Петрокрепость), расположена территория Коккореевского природного заказника, значительную площадь заказника составляет Коккореевское болото.

Впервые упоминается «деревня Татарщина у Ладожского озера», расположенная чуть южнее современной деревни Коккореево, в 1500 году в Писцовой книге Водской пятины<sup>53</sup>.

<sup>50</sup> Мосунов В. А., Шагин В. В. Шлиссельбургский десант 28 ноября 1941 г. СПб., 2018.

<sup>51</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Кожевников В. Г. Справочник. СПб., 2017. С.97.

<sup>52</sup> День летнего солнцестояния или Ивана Купалы.

<sup>53</sup> Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. СПб, 1868. С.142.

На картах селение Tattarsina было обозначено впервые в 1580 году на «Карте Карелии, составленной после взятия Кексгольма Понтусом Делагарди». Затем село появляется под именем Tatarina в 1676 году, на «Карте Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга» штабс-капитана Бергенгейма (см. историческая иконография, илл.1).

На карте 1705 г., на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека, деревня называется Татарсина (см. историческая иконография, илл.2).

Далее с некоторых карт исчезает наименование деревни, на картах 1834 г. и 1855 г. месте селения обозначаются лишь рыбацкие избы (см. историческая иконография, илл.3-6). На карте «Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта» 1855 года впервые появляется топоним «Коккорево», в деревни также была церковь Св. Ильи Пророка (см. историческая иконография, илл.6).

Анализируя карты второй половины XIX в. -первой половины XX в. можно сделать вывод, что территория мыса Сосновец не была густо заселена, по берегу Ладожского озера находились рыбацьи избы, которые не составляли единого фронта застройки (см. историческая иконография, илл.7-13).

Согласно статистическим материалам Санкт-Петербургской губернии Коккорево считалось выселком из деревни Ваганово, на земле Вагановского сельского общества<sup>54</sup>, располагалось на берегу Ладожского озера и состояло из «6 дворов, 16 м. п., 19 ж. п., всего 35 чел. смежны с таким же посёлком шлиссельбургских мещан Яковлевых, поселившихся на земле барона П. Л. Корфа, считаясь собственниками её» (1896 год)<sup>55</sup>.

В XIX веке деревня административно относилась к Рябовской волости 1-го стана Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — 2-го стана. В 1909 году в деревне было всего 4 двора.

На картах с 1909 года за исследуемой местностью закрепляется топоним «Коккорево» (см. историческая иконография, илл.10-18).

В 1926 году Коккорево было деревней Вагановского сельсовета, насчитывало 23 двора, 115 человек населения<sup>56</sup>. В 1939 году в Коккорево проживало 137 человек, а к 1940 году в деревне было 32 двора. После войны население деревни значительно выросло.

После Великой отечественной войны был образован совхоз «Сосновец», который зафиксирован на карте 1947 года (см. историческая иконография, илл.13).

---

<sup>54</sup> Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. Вып. 2, Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде // Числовые данные о крестьянском хозяйстве. СПб., 1885. С. 310, С. 56, 149.

<sup>55</sup> Списки населённых мест Всеволожского района. СПб., 1896.

<sup>56</sup> Список населённых пунктов Ленинской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Л., 1926.



Также в 1947 году открылся пионерский лагерь № 46. Он принадлежал профсоюзу работников Военно-морского флота и находился в ведении Ленинградской Военно-морской базы. Ребята размещались для летнего отдыха в зданиях казарменного городка. Руководители Ленинградской Военно-морской базы подарили пионерлагерю ялы. Под руководством ветеранов-мичманов старшие отряды учились гребле на ялах, поднимать паруса и другим важным морским навыкам. Освоив эти навыки, юные моряки с ветеранами-мичманами ходили на веслах к Осиновецкому маяку, на острова Зеленцы и в Кобону. Пионеры придумали название своему лагерю (поначалу он носил только номер - 46), эмблему и название «Ладжец», которое закрепилось за пионерским лагерем (см. историческая иконография, илл.14-15).

В 1994 году земельный участок, на котором находится 101-я батарея (непосредственно капониры и орудийные дворики), был передан частным лицам, в 1997 продан ОАО «Завод Электропульт», а затем вновь передан частным лицам. В настоящее время правообладателем земельного участка 47:07:0915001:62 является Шпотак Александр Степанович (Свидетельство о собственности 47-47-12/072/2014-169 от 16.06.2014 г.) (см. Приложение № 7).

В настоящее время на одном из капониров и боевом блоке 101-батареи построен частный дом, фортификационное сооружение используется как фундамент.

### **История 101-й Отдельной дальнобойной батареи береговой обороны Ладужской Военной Флотилии**

В 1925 году Финляндия отказалась подписать с Союзом договор о ненападении и взаимном нейтралитете, при этом ряд финских политиков выступали за войну с СССР<sup>57</sup>. Данные обстоятельства и недопонимание между странами привело к тому, что, командование военно-морских сил СССР принимает решение повысить уровень обороны истока Невы. Планировалось укрепить существующие береговые батареи, наспех поставленные в глубине Шлиссельбургской губы в 1919 году, в виду их неэффективности против ряда сценариев боевых действий в советской части Ладоги.

В 1926 г. в Реввоенсовет Морских Сил Балтийского моря был представлен подробный доклад «О задачах и средствах обороны района Шлиссельбургской группы» начальника обороны Балтийского Моря Ф.Ф. Рогалёва, в которой он раскритиковал шлиссельбургские батареи и предложил свой план обороны на случай войны. Во вступлении к докладу Рогалев писал: «Основным противником на Ладужском озере с наступлением военных действий является Финляндия. В настоящее время существующим договором между СССР и Финляндией, последней не разрешено иметь военного флота и вооружённых судов в Ладужском озере. Однако это обстоятельство не исключает возможности появления даже к началу военных действий

---

<sup>57</sup> Молчанов А. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009.

в Ладожском озере финских вооружённых судов для активных действий в следующем виде: торговые пароходы, <...> мелкие суда, привезённые по ж/д, <...> катера, имеющиеся налицо, и вооружённые в военное время мелкой артиллерией и пулемётами. Все эти суда не смогут иметь на себе артиллерии крупнее калибра 152-мм. пушки «Канэ», но возможно, что дальность их будет большая». Вероятными сценариями военных действий со стороны Финляндии представлялись нападение на советский флот и морскую базу Шлиссельбург (базу Ладожской флотилии)<sup>58</sup>, высадка десантов на побережье Ладоги, минирование или закупорка фарватеров, а также проникновение в акваторию Невы<sup>59</sup>.

Ф.Ф. Рогалев предлагал установить две батареи 152-мм. пушек «Канэ» на ж/б основаниях: у д. Бугры, и на мысу Сосновец и создать завесу перекрёстного огня на подступах к истоку Невы, заменить деревянные основания 102-мм. орудий в крепости Орешек на бетонные; для прикрытия второго рубежа обороны, установить и заблаговременно подготовить позицию для 152-мм. батареи «Канэ» в районе д. Морье, с целью поддержки сухопутных войск, из «имеющихся в крепости» 76-мм. орудий на лафетах Дурляхера сформировать 4 взвода «противокатерной артиллерии»: 1-й в Шлиссельбурге, 2-й и 3-й на флангах крепости «Орешек», 4-й у водокачки с целью ведения перекрёстного огня по Кошкинскому фарватеру, установить зенитные батареи: 1-ю повзводно на правом и левом берегах Невы (у сл. Рыбацкая, и у д. Посечено), 2-ю - «у самой базы Ладожской группы» (видимо, морской базы).

15 декабря 1926 г. «Шлиссельбургская группа береговых батарей обороны Балтийского моря» была расформирована (прик. по МСБМ № 2с от 12.01.1927 г.)<sup>60</sup>. Недостроенная батарея на мысу Сосновец прекратили свое существование.

На ноябрь 1927 г. в строю оставалась лишь «Отдельная Шлиссбатарей» (в крепости), которая состояла из трёх 102-мм. орудий<sup>61</sup>. В том же 1927 г. директивой зам. народного комиссара по Военно-Морским делам С.С. Каменева было поручено создать на Ладоге новую береговую батарею со следующими задачами:<sup>62</sup>

1. Защита базы Ладожской флотилии (формируемой по мобилизации в случае войны)<sup>63</sup>;

---

<sup>58</sup> Упоминания о «Ладожской флотилии» встречаются в документах Балтфлота с конца 1920-х гг. Термин условно объединял все береговые батареи, расположенные на Ладоге. Официально же такая флотилия будет сформирована в 1939 г.

<sup>59</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-1. Оп. 3. Д. 2955.

<sup>60</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 22. Д. 596.

<sup>61</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 10. Д. 136.

<sup>62</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

<sup>63</sup> Ладожская флотилия была образована в 1939 г., а до того согласно условиям Тартуского (Юрьевского) мирного договора Советский Союз и Финляндия не должны были иметь флотилий на Ладоге. В документе выше шла речь не о настоящей флотилии, а о плане по её размещению в случае агрессии соседа (в этом случае предполагался перевод на озеро 4 миноносцев, 2 сторожевиков и 2 заградителей общим числом артиллерии до 16 орудий калибром 100-мм. Базой их должен был стать Шлиссельбург).

2. Прикрытие Кошкинского фарватера на случай его заграждения противником;
3. Содействие свои огнём сухопутным частям, действующим в районе Шлиссельбургской крепости.

К фактической работе над вышеупомянутой директивой приступят лишь в 1931 г. В это же время будет отмечено, что 102-мм. орудия размещены слишком глубоко в Шлиссельбургской губе, и не могут уничтожить вражеские суда до их подхода к единственному глубоководному фарватеру из озера в Неву.

Для улучшения ситуации было предложено простое решение: заменить 102-мм. орудия на чуть более дальнобойные 120-мм. /45-кл. пушки «Канэ». Но после доклада врем. исп. обязанности Командующего Морских Сил Балтморя и член РВС МСБМ Александра Сергеевича Гришина (19 января 1932 г.), были приняты иные меры по улучшению сооружений.

Работая над улучшением качества обороны истока Невы, А.С. Гришин просчитал два варианта установки новой батареи: на мысе Сосновец или на мысе Осинец, предусмотрев для обоих случаев вооружение батарей и 102-мм., и 120-мм. пушками. Шлиссельбургскую крепость для борьбы с мелкими судами противника Гришин предложил вооружить 75-мм. пушками «Канэ».

В первых числах марта 1932 г. Начальник Штаба РККА утвердил предложение А.С. Гришина об отмене перевооружения шлиссельбургской батареи, разрешив перенести 102-мм. пушки на мыс Сосновец<sup>64</sup>.

Мыс Сосновец был удачен и в плане обороны батареи, её сооружения располагались вдоль высокой дюны вдоль берега Ладожского озера, с юга и запада отгороженной труднопроходимыми болотами.

22 апреля 1932 г. для батареи были намечены два варианта размещения (в 300 и 800 метрах от мелиоративной канавы, ищущей из озера Татаршино в Ладожское озеро) Утверждённым стал северный вариант, не требующий вырубки значительной части леса перед фронтом батареи<sup>65</sup>.

Предполагалось устройство двух прожекторов на железобетонных вышках: одного в 100 м. от командного поста, а второго в самой южной оконечности мыса. Однако в штабе от второго прожектора отказались, а единственный перенесли на середину мыса и расположись в 1 км. орудийных позиций батареи. Вопрос о необходимости строительства второго прожектора был отодвинут до 1938 г.<sup>66</sup>

На схеме 1932 года показаны плановые секторы обстрела сосновецкой батареи (оба – 130 °, при директрисе 67 °). Красным выделен морской сектор, жёлтым – сухопутный. Круговой обстрел не был возможен ввиду необходимости иметь

---

<sup>64</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

<sup>65</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

<sup>66</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 366. РГА ВМФ. Ф. Р-1598. Оп. 3. Д. 50.

маскировку лесом, подходящим вплотную к флангам батареи. Ярко-жёлтым отмечен прожекторный пост и его дальность (см. историческая иконография, илл.16-17,19).

7 мая 1932 г. Реввоенсоветом Балтфлота были утверждены тактические задания со следующими замечаниями (см. историческая иконография, илл.18,20-24, 33):

- во избежание обстрела с левого фланга директрису батареи изменить с 67 на 60 ° на маяк Кареджи.

- построить дополнительный наблюдательный пункт в южной части мыса Сосновец, имеющий сектор видимости 180°.

К выполнению чертежных работ приступило проектное бюро «Управления берегового строительства Главного военного порта Морских сил Балтморья» (с 1932 г. «Управление начальника инженеров МСБМ»; с 1935 г. - «Отдел инженерных войск КБФ»; с 1938 г. - «Инженерный отдел КБФ»).

Строительство батареи выполнял 1-й участок УНИ МСБМ, под руководством С.К. Рябова<sup>67</sup>.

Работа проектного бюро велась в сжатые сроки, но ограничения бюджета на оборонительное строительство на Балтфлоте не позволили построить батарею в один этап. В 1932 году произвели работы капитального характера: бетонирование защищенных сооружений и огневой позиции, строительство деревянных зданий казарменного городка. Отделка сооружений и прокладка инженерных коммуникаций, включая установку дизель-генераторов для освещения городка и прожектора, перенесли на 1933 год.

«Вследствие задержки проектирования и развёртывания работ» бетонные работы были окончены только к августу 1933 г<sup>68</sup>. Казарменный городок был завершён к середине лета 1933 года. Стабильная нехватка финансирования способствовала тому, что освещение в нем в 1934-1935 гг. оставалось керосиновым.

Ориентировочная смета работа на май 1932 года оценивалась в 340 000 руб. К лету 1937 г. сумма выросла до 1 500 000 руб<sup>69</sup>.

11 октября 1933 г. Артотдел Главного военно-морского порта Балтийского моря (г. Кронштадт) завершил установку 102-мм орудий. Был произведен их успешный отстрел.<sup>70</sup>

Днём формирования батареи, которая вошла в состав Кронштадтского укрепленного района как «Отдельная батарея Кронштадтского укрепленного района КБФ», установили **1 октября 1933 г.** В служебной переписке некоторое время её называли «Сосновецкая батарея» и «Коккоревский форт». 22 января 1934 г. по приказу

<sup>67</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-1598. Оп. 3. Д. 9.

<sup>68</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 366 и РГА ВМФ. Ф. Р.-305. Оп. 2. Д. 155.

<sup>69</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 366.

<sup>70</sup> Молчанов А. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009.

№ 012 Реввоенсовета Морских сил Балтморья она получила № 101 <sup>71</sup>, и сохраняет его поныне (также до Великой Отечественной войны она условно именовалась в/ч 2017 и в/ч 8801). Номер «101» был дан исходя из единого принципа, применённого в береговой обороне Кронштадта: первые две цифры в номере батареи (в данном случае «10») означали № дивизиона (которого правда здесь не было), а третья (в данном случае «1») означала номер батареи в нём.

С 1934 года началось производство работ 2-й очереди. В начале года развернулось строительство твёрдотопливной котельной для парового отопления орудийных блоков (техническое задание 1932 г. её не предусматривало; вероятно, во избежание отсыревания боезапаса и замерзания запасов воды в газоубежищах, из-за действия грунтовых вод).

Чертежи котельной разработало проектное бюро УНИ РККА в г. Ленинград. Изначальный проект предполагал пристроить железобетонный блок котельной вплотную к правому орудийному блоку. Однако позже ее потребовали отодвинуть от орудий в тыл, полагая, что дым будет окутывать дворики и демаскировать позицию со стороны озера. Но требование не выполнили. Отдел инженерных войск КБФ забетонировал помещение котельной согласно проекту, и, практически сразу было поручено запроектировать новую котельную в тылу батареи с заглублением на 1.5 метра в грунт. Котельная располагается в лесу, в 40 м за орудийными блоками батареи.

В конце 1934 г. стартовал монтаж системы отопления, которая соединяла котельную с орудийными блоками в подземном канале. В виду конструктивной ошибки размещения оборудования, конденсат заполнял весь паропровод, и отопление останавливалось. Ошибка была выявлена после полного монтажа системы. Исправить ошибку можно было только при помощи «сломки тоннеля и переделки всей системы», что осложнялось морозами – было принято решение на время перейти на слив конденсата в землю, без возврата его в котельную.

В 1934 г. на линии был оборудован прожектор «Кромптон» и его дизель-генераторная (силовая) станция «Пелапон» (в 1938 г. прожектор заменят на современный «МЗ-15-1-1»).

В начале 1936 г. начались работы по оборудованию второй дизель-генераторной станции, питавшей токком батареею и казарменный городок. Проектное бюро УНИ РККА выполнило расчет нагрузки генератора с хорошим запасом мощности, но общее финансирование строительства не позволяло закупить дизель-генератор, предусмотренный проектом. В результате на батарее временно установили двухтактный дореволюционный калильный двигатель «Экваль», взятый из Шлиссельбургской крепости, разместив его в помещении водонапорной башни

---

<sup>71</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 3. Д. 161.

казарменного городка (проработал как минимум до лета 1937 г.)<sup>72</sup>. Средства, отпущенные на новый генератор, частично израсходовали на доделки по батарее (50 000 р.), а частично – на постройку детских яслей в Кронштадте<sup>73</sup>.

Летом 1937 г., спустя четыре года строительства, на батарее оставались недоделки: в противопожарных колодцах был недостаток воды, вторая дизельная станция для городка и батареи отсутствовала. В помещении водонапорной башни установлен двигатель «Экваль», который за счет вибрации привёл к осадке башни на бок. Помещение кочегарки (котельной) посажено на 30 см. ниже проектного уровня, и регулярно затапливалось грунтовой водой. Отсутствовала герметизация податочных окон. Батарея имела один прожектор, что осложняло военные действия в ночных условиях. Отсутствовали средства ПВО, кроме станковых пулемётов, не положенных по табелю.

Вокруг батареи было бездорожье, автотрасса до Ваганово, предусмотренная в тактико-техническом задании в 1932 г., построена не была. Весной на батарею автотранспорт заехать не мог.

В июле 1937 года Кронштадтский УР проинспектировала сводная комиссия из представителей Генштаба РККА и Штаба КБФ, которая, увидев все недочёты, постановила: «ввиду того, что 102-мм. батарея на мысе Сосновец не полностью решает задачу, ей поставленную, комиссия считает необходимым установить новую 130-мм. артбатарею 4-х орудийного состава», чего не произошло, так как 102-мм. орудия не считались устаревшими. По решению Военного Совета Морских сил РККА от 27 декабря 1937 г. им «продлили молодость»: «п. 16: палубные установки 102/60... поддерживать текущим и капитальным ремонтом до конца службы»<sup>74</sup>.

Несмотря не все трудности во второй половине 1930-х гг. часть, расположенная на Сосновце, вошла в число лучших на всём КБФ, и прочно удерживала эти позиции. Личный состав отличался значкистами ГТО, отличниками боевой подготовки, меткими стрелками. Оперативная готовность батареи на 1 сентября 1937 г. составляла 5 минут<sup>75</sup>.

В начале 1935 г. батарея № 101 параллельно вошла в состав сформированной Охраны Водного района Шлиссельбургской губы и истока Невы, став основной боевой единицей ОВР и охраняя исток реки от возможных диверсий.

В августе 1939 г. Народный комиссар обороны СССР маршал К.Е. Ворошилов предложил И.В. Сталину создать на Ладожском озере военную флотилию, создав здесь артиллерийский и зенитный дивизионы.<sup>76</sup>

<sup>72</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-305. Оп. 2. Д. 155.

<sup>73</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-92. Оп. 2. Д. 366.

<sup>74</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-1598. Оп. 3. Д. 50.

<sup>75</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-428. Оп. 2. Д. 14.

<sup>76</sup> Петров П.В. Боевые действия Ладожской военной флотилии // Тайфун. 2001. № 1.

10 октября 1939 г. согласно директиве штаба КБФ началось мобилизационное развёртывание частей Ладужской военной флотилии, с базированием их в г. Шлиссельбург. 25 октября приказом № 00156 Народного комиссара ВМФ Ладужская военная флотилия была сформирована, её главной базой стал г. Шлиссельбург, а вспомогательной – г. Новая Ладога. 3 ноября в директиве Наркома ВМФ – Военному Совету КБФ о задачах КБФ на Ладоге говорилось: «Быть готовым по требованию командующего ЛенВО к высадке тактического десанта и огневой поддержке с Ладужского озера войск ЛенВО при захвате левого фланга финского укрепленного рубежа». В тот же день в Шлиссельбурге был составлен «План операций Ладужской ВФ», предусматривавший как защиту своей акватории и побережья, так и боевые операции в финской части Ладоги<sup>77</sup>.

23 ноября в оперативном плане боевых действий Ладужской военной флотилии командующий флотилии указал на необходимость придания ей трёх зенитных батарей (а также одной батарее 76.2-мм. орудий, и одной 45-мм. «21-К»). К 28 ноября в состав ЛВФ из числа береговой артиллерии входили:<sup>78</sup> отдельная зенитная батарея № 90 (предп. в г. Шлиссельбург), на орудиях 76.2-мм. обр. 1931 г., отдельная береговая 102-мм. батарея № 101 на мысе Сосновец, отдельная гаубичная батарея № 6 (4 ор. 76.2-мм. в г. Новая Ладога, и 4 ор. 122-мм. в пос. Лебяжье).

Дополнительно к ним тогда планировалось построить 130-мм. батарею на мысе Осинец и две батареи в Новой Ладоге, однако эти планы не были осуществлены.

Батарея № 101 в период мобилизации получила название «Отдельная артиллерийская батарея Ладужской Военной флотилии КБФ»<sup>79</sup>. Приказом № 004 командующего ЛВФ от 24 ноября 1939 г. перед ней были поставлены следующие характерные задачи:

«...г) 33-й погранотряд с приданными тремя СКА 4 дска и погранпостами Видлицы и Нового Никулясы, устанавливает усиленное наблюдение за побережьем и охрану водных районов устья рек Видлица, Олонка, Свирица, Сясь, Волхов и Нева при поддержке 6-й отдельной подвижной батареи в Новой Ладоге и 101-й Сосновецкой батареи в Шлиссельбургской губе. При обнаружении диверсионных групп противника — уничтожает их при поддержке частей гарнизонов Новой Ладоги, Шлиссельбурга и войск 7 А и 8 А, действующих на побережье.

<...>

е) 101-я Сосновецкая батарея поддерживает охрану водного района Шлиссельбургской губы осветительными средствами и огнём по требованию

<sup>77</sup> Советско-финляндская война 1939-1940 гг. Боевые действия на море», переиздание труда Исторической комиссии ВМФ. СПб., 2002.

<sup>78</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-92. Оп. 2. Д. 602.

<sup>79</sup> Предисловие к описи РГА ВМФ Ф. Р-666.

командира 33 погранотряда»<sup>80</sup>.

30 ноября 1939 г. началась Советско-финляндская война, завершившаяся 13 марта 1940 г. победой Красной Армии. В боевых действиях 101-я батарея непосредственного участия не принимала.

21 марта 1940 г. в докладе коменданта Северного УР КБФ<sup>81</sup> – командующему КБФ В.Ф. Трибуцу «батарею на мысе Сосновец» предлагалось законсервировать наравне со многими другими на фортах Кронштадта. 6 июля 1940 г. она была законсервирована с оставлением личного состава 18 человек для охраны.

В августе 1940 г. приказом Народного комиссара Военно-морского флота на о. Валаам была сформирована «Школа юнг и боцманов». С осени 1940 г. началась постепенная реорганизация Ладожской военной флотилии. В ноябре 1940 г. её морские части свели в «Отряд кораблей ВМУЗ ВМФ»<sup>82</sup>. А 20 мая 1941 г. флотилия была окончательно переформирована в «Военно-морскую учебную базу ВМУЗ на Ладожском озере», с Главной базой на Валааме, и филиалом в Лахденпохье (утв. прик. НКВМФ от 20.05.41 г. № 00100 и 00111).

25 июня 1941 г. Народный комиссар ВМФ приказом № 00146 отменил свои приказы № 00100 и 00111 о переформировании ЛВФ в учебную базу ВМУЗ<sup>83</sup>. Ладожская флотилия юридически была восстановлена.

5 июля 1941 г. приказом № 047 командующего штабом Морской обороны г. Ленинград, батарея № 101 была включена в состав Ладожской военной флотилии. На расконсервацию батареи дали 10 суток, но, работая по 18-20 часов в сутки, личный состав произвёл эту работу за 7 дней<sup>84</sup>.

В середине июля 1941 г. учебная батарея № 102 на о. Валаам по приказу командующего Ладожской военной флотилии была окончательно приведена в небоеспособное состояние, а её командир ст. лейт. Л.В. Седов направлен на 101-ю батарею КБФ на мыс Сосновец.

8 сентября 1941 года, когда немецкие войска захватили Шлиссельбург, - на правом берегу Невы находились четыре береговые батареи (102-мм. № 101, башни «Б-2-ЛМ», «39-К», батарея пушек «Б-34»), однако из них полностью боеготовой была лишь 101-я. Остальные вступят в строй 9-10 сентября. Как сказано в наградном листе старшины 101-й батареи Разнополова Ивана Семёновича: «При подходе фашистских войск к гор. Шлиссельбургу, батарея открыла по врагу уничтожающий огонь и не дала форсировать р. Неву и перейти на правый берег».

---

<sup>80</sup> РГВА. Ф.25888. Оп.14. Д.1. Л.26,27.

<sup>81</sup> В июне 1938 году Кронштадтский УР был переименован в Северный УР

<sup>82</sup> Реорганизация Ладожской военно-морской флотилии накануне Великой Отечественной войны» по материалам ЦВМА МО РФ. О.В.Козлов, 2012 г. Из журн. «Известия РГПУ им. А.И.Герцена».

<sup>83</sup> ЦВМА МО РФ. Ф. 2 Оп.16 Д. 7

<sup>84</sup> Наградной лист на старшину 101-й батареи Разнополова Ивана Семёновича 1910 г.р.



В течение 8 и 9, а также 12 и 17 сентября 1941 г. 101-я батарея вела шквальный артиллерийских обстрел немецких позиций в Шлиссельбурге.

25 сентября 1941 г. батарея вновь открыла огонь, поддерживая по приказанию зам. наркома Военно-морского флота адмирала И.С. Исакова высадку морского десанта в г. Шлиссельбург, ведя огонь по врагу в течение 10 часов, и выпустив за тот период 568 снарядов.

Все годы Великой Отечественной войны 101-я батарея совместно с соседними осуществляла регулярные обстрелы немецких частей и техники на левом берегу Невы; поддерживала все операции Красной Армии по овладению левым берегом реки в районе Шлиссельбурга. Характерно, что с 8 сентября 1941 г. по 26 октября 1942 г. только одно орудие старшины Разнополова выпустило по врагу 1330 снарядов, подавив ими 10 миномётных батарей, 4 артиллерийские, уничтожив свыше 100 гитлеровцев и 10 домов, в которых они размещались. Другое орудие старшины Глушкова за тот же срок выпустило по врагу 415 снарядов<sup>85</sup>.

При этом, в октябре 1941 г. батарея № 101 была переведена в разряд «учебной», и пребывала в этом статусе около года. На ней параллельно боевым стрельбам обучали артиллерийскому делу младших командиров и специалистов для 302-го ОАД КБФ<sup>86</sup>.

Организационно в сентябре 1941 г. 101-я батарея вошла в состав 2-го артдивизиона укреплённого сектора Невы МОЛиРН. В октябре 1941 г. вошла в состав 302-го артдивизиона сектора БО р. Невы Ленинградской ВМБ. В январе 1942 г. вошла в состав 302-го артдивизиона Осиновецкой ВМБ, и оставалась там до своего расформирования.

В апреле 1942 г. одно из 102-мм. орудий батареи вышло из строя, и было заменено на новое. А в сентябре 1942 г. был заменён и отремонтирован станок орудия № 2<sup>87</sup>.

Последние выстрелы по отступающему из Шлиссельбурга врагу батарея № 101 сделала 22 января 1943 года, стреляя южнее Рабочего Посёлка № 6. С 18 мая 1943 г. на батарее № 101 разместился штаб 302-го ОАД КБФ.

Батарея получила особую благодарность от начальника штаба Ленинградского фронта за поддержку наступления на Шлиссельбург полка Маргелова за прикрытие наступающих сопровождение полка по льду, содействие автотранспортом своевременному подходу тылов, помощь в эвакуации со льда озера 258 раненых бойцов<sup>88</sup>.

В ходе операции «Искра», 101-я батарея оказывала огневую поддержку

---

<sup>85</sup> Наградной лист на старшину 101-й батареи Глушкова Илью Васильевича 1916 г.р. Наградной лист на комендатора-наводчика 101-й батареи Михальченко Ульяна Ивановича 1921 г.р.

<sup>86</sup> Молчанов А. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009.

<sup>87</sup> Наградной лист на старшину 101-й батареи Лешко Сергея Петровича 1910 г.р.

<sup>88</sup> ЦВМА МО РФ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 611. Л. 430-431. Д. 890. Л. 479—480.

наступавшим частям 67-й армии. 12 января 1943 года с 9 ч. 30 м до 17 ч. 30 м батарея выпустила 410 снарядов и еще 581 снаряд в следующие несколько дней (14, 16, 18 января). В результате было уничтожено 4 узла сопротивления, свыше роты живой силы, 2 артиллерийские и 3 минометные батареи, подавлено 4 артбатареи<sup>89</sup>.

Батарея участвовала в большинстве операций по прорыву блокады Ленинграда и постоянно вела контрбатареиную борьбу с противником за Дорогу Жизни<sup>90</sup>. Последние боевые выстрелы батарея провела в январе 1943. После прорыва блокады батарея продолжала боевую вахту, но огонь не вела.

В сентябре 1944 года после подписания соглашения о перемирии с Финляндией батарея была расформирована: орудия отправлены в Кронштадт, а личный состав перебазирован на военно-морскую базу Порккала-Уд<sup>91</sup>.

### **Элементы 101-й батареи**

**Казарменный городок** был построен на границе водоотводной канавы из Татаршина озера. В послевоенное время (1947 г.) здесь, на территории расформированной батареи, был открыт пионерлагерь «Ладожец». Расположение казарменного городка хорошо видно на советской и немецкой аэрофотосъёмках от 1937 г.<sup>92</sup> и 1942 г. (см. историческая иконография, илл.26-27).

Все, сооружения, за исключением электростанции, были деревянными в целях маскировки войсковой части (требовалось, чтобы военные объекты с воздуха выглядели как продолжение гражданской застройки деревни Коккореве). В состав городка входили несколько построек:

- дом для нач.состава (на 8-10 чел. семьями), с кают-компанией и комнатой для приезжих (здание сохранилось);
- здание столовой, кухни и хлебопекарни, с буфетом и летней чайной;
- продовольственный склад с ледником и овощехранилищем,
- вещевого склад,
- конюшня;
- электростанция;
- казарма для рядовых и мл. нач. состава на 110 чел. (жилые кубрики, классы для учёбы, секретное отделение, медицинская часть, Ленинский уголок, канцелярия);
- водокачка с водонапорной башней объёмом в 2 тонны;
- котельная;

<sup>89</sup> ЦВМА МО РФ. Ф. 191. Оп. 1. Д.138. Л.187-198.

<sup>90</sup> ЦВМА МО РФ. Ф. 191. Оп. 1. Д. 138. Л. 187-198.

<sup>91</sup> ЦВМА МО РФ. Инв. № 7889. Хроники Великой Отечественной войны. С.169, 213.

<sup>92</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-1598. Оп.3. Д. 52.

- баня с санпропускником;

Все сооружения городка были удалены друг от друга на значительное расстояние, «чтобы попадание 250 кг. бомбы не выводило бы одновременно два здания»<sup>93</sup>. Дом начсостава и казарма имели телефонную связь с командным пунктом батареи.

Рядом со зданием казармы располагались средства тревожного сбора гарнизона: рында и сирена, подвешенные рядом со зданием<sup>94</sup>.

Фундаменты практически всех зданий казарменного городка сохранились до настоящего времени, но сами здания в основном были перестроены в кирпиче. Из деревянных построек сохранилось четыре исторических здания – дом нач.состава (1933 г.), здание клуба и красного уголка (дата постройки неизвестна), крытый тир (дата постройки неизвестна) и дом поста охраны (дата постройки неизвестна) у центральных ворот.

В архивных фондах РГА ВМФ были обнаружены планы некоторых построек, которые не сохранились (см. историческая иконография, илл.28-31). Выявлена фотография 1960-х гг. с изображением казармы (см. историческая иконография, илл.32), которая также утрачена.

**Артиллерийская позиция батареи (капониры и боевые блоки)** в финале строительства представляла собой комплекс сооружений, выстроенных в одну линию. Здесь располагались два боевых блока и три оружейных дворики. Расстояние между центрами орудий составляло 35 м., общая длина комплекса – 90 м. Расстояние от батареи до озера – 120 м.; от батареи до казарменного городка – 400 м (см. историческая иконография, илл.33-36).

По линии фронта массив батареи маскировался земляным бруствером. Расположенные на линии обороны орудия незначительно возвышались, бетонная крыша погребов для маскировки покрывалась грунтом и засеивалась травой.

В начале строительства предполагалось иное расположение орудий: для лучшей маскировки их планировалось размещать нелинейно, с разносом в 30 метров между собой. Снаряды к боевым единицам предполагалось поставлять по узкоколейной железной дороге<sup>95</sup>. Однако, от этой идеи впоследствии отказались.

Каждый боевой блок являл собой сложное фортификационное сооружение со множеством функций (см. историческая иконография, илл.36). Здесь располагались<sup>96</sup>:

- два снарядных погреба, со стационарными сотовыми стеллажами (размеры

<sup>93</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254.

<sup>94</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254.

<sup>95</sup> Тактико-техническое задание на постройку батареи.

<sup>96</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254.

погребов - на 400 и 330 снарядов; до 1440 ед. на оба блока);

- два податочных отделения с механизмами подачи снарядов прямо в орудийные дворники через амбразуры. При нападении на батарею, амбразуры переориентировались в бойницы<sup>97</sup>;

- газоубежище с системой фильтрации воздуха на 30 человек;
- вентиляционное оборудование;
- технические помещения, уборная, запас воды.

Система оборудования погребов позволяла оперативно менять вид используемых боеприпасов: фугасных, осветительных, осколочных.

Лес, расположенный в секторе стрельбы предварительно вырубался (на карте зона подсвечена желтым цветом) (см. историческая иконография, илл.24). Участок земли перед батареей засаживался кустарником для маскировки со стороны озера<sup>98</sup>.

На немецкой аэрофотосъёмке 1943 г. зафиксирована зона вырубки и расположение батареи (см. историческая иконография, илл.37).

В 2006 - 2007 гг. всю территорию артиллерийской позиции 101-й батареи полностью застроили деревянными жилыми домами. К 2009 г. два построенных здания были снесены, для осмотра стал доступен северный боевой блок (см. историческая иконография, илл.38-41).

**Защищённая котельная** расположена к западу от батареи, на расстоянии около 50 метров. В 2021 году при натурном осмотре был составлен план помещений (см. историческая иконография, илл.43):

- душевая с двумя входами (из тамбура, и из общего помещения);
- туалет с унитазом и смывным бачком;
- котел твёрдотопливный с дымоходом;
- бак с введенной сливной трубой снаружи помещения;
- конструкция из двутавровых профилей в юго-восточной части сооружения для водяного бака.

**Командно-дальномерный пост** выстроен в 160 метрах к юго-востоку от центра батареи (2-го орудия). Общая высота сооружения составляет 9 м, 7 м из которых – это свайные опоры поста. Само помещение командно-дальномерного поста расположено на высоте, к нему вела двухмаршевая металлическая лестница с промежуточной площадкой – балконом на отметке + 3,50 м.

<sup>97</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-1598. Оп.3. Д. 52.

<sup>98</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-92. Оп. 3. Д. 9.

Для наблюдения за морем на высоте 8 метров в восточной стене командного пункта располагалась амбразура, длиной 1380 мм. и высотой 120 мм. Сектор обзора амбразуры был шире, чем у орудий – 160 против 130° (см. историческая иконография, илл.46)<sup>99</sup>.

В крыше командного поста, на которую вела лестница, образовано гильзованное трубой отверстие около 200 мм в диаметре. Стереодальномер батареи, предположительно, располагался на крыше поста, в несохранившемся павильоне. Модель дальномера также неизвестна<sup>100</sup>.

Помещение командного пункта не предполагало собственной системы фильтрации воздуха от ядовитых газов, но включало возможность герметизации на срок 2 часа. В настоящее время оконные и дверные заполнения не сохранились.

Командный пост имел телефонное соединение с центральным постом батареи, казармой, артиллерийской позицией, прожектором и силовой станцией.

При необходимости имелась возможность перемещения с командного поста на вышку водокачки казарменного городка<sup>101</sup>.

Вышка командно-дальномерного поста решена в стиле конструктивизм. Выстроена 1933 году.

**Защищенный командный пункт** батареи расположен в 5 метрах севернее от командно-дальномерного поста (см. историческая иконография, илл.44)<sup>102</sup>. С целью маскировки, выступающие элементы были обвалованы грунтом и засеяны травой. Сооружение использовалось как центральный пост, где располагались приборы баллистического расчета и управления огнём. Источником питания приборов являлся генератор батареи и аккумуляторы. Также здесь была оборудована телефонная станция батареи со связью с домом нач. состава в казарменном городке.

В период с 1937 - 1938 гг. в распоряжении батареи имелась радиостанция «Бухта» КВ-диапазона,<sup>103</sup> которая, вероятно, располагалась в помещении, центрального поста. Командно-дальномерный пункт и защищенный командный пункт представляли собой единый блок управления батареями.

**Прожекторная вышка** расположена на середине мыса Сосновец, в 1100 м. от центра батареи (от 2-го орудия). Место его расположения было определено не сразу. Изначально пост планировали построить в 100 метрах южнее командного поста. Затем

---

<sup>99</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

<sup>100</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 370. РГА ВМФ. Ф. Р-1598. Оп. 3. Д. 50.

<sup>101</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254. РГА ВМФ. Ф. Р-1598. Оп. 3. Д. 9.

<sup>102</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254

<sup>103</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 370. РГА ВМФ. Ф. Р-1598. Оп. 3. Д. 50.

Реввоенсовет Балтфлота постановил установить дополнительный наблюдательный пост в южной части мыса. Затем в том же районе, почти в километре от орудий, решили разместить второй прожектор (см. историческая иконография)<sup>104</sup>.

Вышка представляет собой железобетонную площадку на высоте около 6 метров, расположенную на свайных опорах, аналогичных опорам командно-дальномерного поста. На площадку ведет металлическая сварная лестница с западной стороны вышки. В 1934 г. на площадке был установлен электрический прожектор фирмы «Кромптон» (Англия), диаметром зеркала 150 см. Прожектор также имел жалюзи, затеняющие стекло.<sup>105 106</sup> Подобные прожекторы начали устанавливать на кронштадтских фортах с 1931 г., хотя уже в 1937 г. модель стала считаться устаревшей.<sup>107</sup> Поэтому в 1938 г. его заменили на более современную модель «МЗ-15-1-1» (разновидность «З-15», мощностью 1 квт.).<sup>108</sup>

Рядом с прожектором проектом предполагалось построить деревянный дом-казарму с возможностью размещения 12 человек прожекторной команды, «с тёплой уборной и Ленинским уголком»<sup>109</sup>. Отсутствуют данные был ли этот замысел реализован, но в настоящее время здания рядом с прожекторной вышкой отсутствуют.

В настоящее время существует возможность подъема на прожекторную площадку, однако возможности визуального обзора Ладожского озера отсутствует из-за высокоствольной самосевной растительности.

**Защищенная силовая станция** (см. историческая иконография, илл.44) располагается в лесу, в 100 метрах западнее прожекторного поста. Строение было типично углублено в грунт и обваловано землей со стороны фронта. Станция обслуживала только прожектор и была укомплектована динамо-машиной, выдававшей напряжение 110-120 вольт постоянного тока мощностью 18 ампер, и 4-х тактным 4-х цилиндровым бензиновым двигателем мощностью 35 л. с. и скоростью 850 об. мин. фирмы «Пеллапон» (для работы динамо-машины). Генератор и двигатель были установлены на металлическом фундаменте в главном зале станции.

Доступно описание силовой станции образца 1921 г. со схожим устройством: «В помещении электрической станции [Шлиссельбургской] крепости установлен мотор – динамо фирмы «Пент» трёхцилиндровый, 18 л/с, керосиновый, с клапанным распределением на одном валу с динамо-машиной мощностью 15 киловатт, 60 вольт. Тот и другой установлены на фундаменте, срубленном из брусьев, вырытых в землю и

---

<sup>104</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

<sup>105</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254.

<sup>106</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-1598. Оп. 3. Д. 9.

<sup>107</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 366.

<sup>108</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 370.

<sup>109</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

залитых цементным раствором с сечением 12х16 дюймов и забетонированных. Сложен кирпичный фундамент под бак для охлаждения мотора ½ x 1 ½ x 1 ½ аршина. На нем установлен цинковый бак вместимостью около 2 тонны, и сделан водопровод из дюймовых труб для охлаждения.

На 2-х кронштейнах, вделанных в каменную стену, установлен цинковый топливный бак с проводкой от него к двигателю питательных трубок из латуни; сделан газоотвод от мотора через потолок и крышу, причём глушитель помещён на чердаке. На кронштейнах, вделанных в пол и стену установлена распределительная доска с вольтметром, амперметром, рубильником, предохранителям, шунтовым реостатом и контрольной лампой. В деревянном чехле проложены в бергманских трубках провода сечением 25 кв. мм. от динамо-машины к рубильнику и 6 мм. провода с гупперовской изоляцией от тонкой обмотки к шунтовому реостату»<sup>110</sup>.

**Защищенный топливный склад** (см. историческая иконография, илл.44) располагается южнее силовой станции и представляет собой небольшую постройку, выполненную из железобетона, с одной комнатой внутри. Запас горючего, смазки и воды на топливном складе рассчитывался на 100 часов работы двигателя. С обеих сторон были вырыты окопы, прикрывавшие подступы к прожектору.

Рядом с батареей предполагалось построить три железобетонные амбразурные огневые точки для ведения самообороны. Есть свидетельства, что к 1937 г. две из них были установлены, но на данный момент следов этих сооружений на территории не обнаружено<sup>111</sup>.

Согласно планам 1933 года батарею должны были оснастить пристанью длиной около 150 метров, «с производством дноуглубительных работ и устройством оградительных стенок».<sup>112</sup> В виду отсутствия средств, задача не была реализована, а привозимые из Ораниенбаума снаряды транспортировались путем перегрузки с барж на лодки и катера, а потом на берег.<sup>113</sup> Подъем снарядов на высокий берег Ладоги и их доставка до батареи осуществлялись солдатами вручную.

Батарея мыса Сосновец имеет высокую историко-мемориальную ценность: её история связана с событиями Великой Отечественной войны, во время которой она охраняла правый берег Невы и «Дорогу жизни».

---

<sup>110</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-1362. Оп. 1. Д. 122.

<sup>111</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 366.

<sup>112</sup> РГА ВМФ. Ф. Р.-305. Оп. 2. Д. 155.

<sup>113</sup> РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

## **АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:**

### **Российский государственный архив Военно-морского флота (РГА ВМФ):**

Ф. Р-92. Оп.2. Д.187. Доклад командующего МСБМ о необходимости замены 100 мм батареи в Шлиссельбургской крепости на 120 мм батарею; материалы о выборе позиций для установки 3-х орудийной 102 мм батареи в районе мыса Сосновец.

Ф. Р-92. Оп.2. Д. 219. Сведения о состоянии береговой обороны Балтийского моря.

Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254. Тактические формуляры батареи Кронштадтского укрепленного района.

Ф. Р-92. Оп.2. Д.366. Материалы о результатах обследования укрепленных районов и ПВО КБФ (планы, программы, доклады, акты, схемы).

Ф. Р-92. Оп. 2. Д.367. Схемы расположения артиллерии частей береговой обороны.

Ф. Р-92. Оп. 2. Д.370. Материалы о состоянии обороны Кронштадтского укрепленного района, о строительстве артбатарей в районе Шлиссельбурга (приказы, доклады, задания, таблицы, формуляры, схемы).

Ф. Р-92. Оп.2. Д.462. Доклады, донесения, планы, схемы, формуляры сооружений и переписка о переброске на острова Островного укрепленного района дивизионов специального назначения (ДСН), о вооружении их артиллерией, о консервации некоторых батарей Северного и Западного укреплен

Ф. Р-92. Оп.2. Д.602. Отчёт о боевых действиях частей береговой обороны за период войны; схема дислокации береговой и зенитной артиллерии КБФ на 30 ноября 1939 г.

Ф. Р-92. Оп.1. Д.968. Переписка об организации охраны водных районов устья и верховья р.Невы.

Ф. Р-305. Оп.2. Д.155. Постановления РВС Балтийского флота о строительных работах на 1934 г., о состоянии воинской дисциплины на флоте; доклады командира порта о капитальном строительстве на Морском заводе, о постройке склада на форте 'Ф', о строительстве батареи на мысе Сосновец, о состоянии артиллерийских складов порта.

Ф. Р-428. Оп. 2. Д.14. Материалы по разработке тактических заданий для строительства оборонительных сооружений Береговой обороны (тактические задания, перечни работ, чертежи и схемы, доклады, переписка).

Ф. Р-2033. Оп.1. Д.66. Исторический формуляр Отдельной артбатареи Береговой Обороны Балтморя.

Ф. Р-1598. Оп. 3. Д.10. Тактико-технические задания на строительство батарей.

Ф. Р-1598. Оп.3. Д.49. Планы, сведения по вооружению и капитальному ремонту



артвооружения.

Ф. Р-1598. Оп.3. Д.50. Сведения о состоянии и дислокации береговой зенитной обороны и сухопутных частей.

Ф. Р-1598. Оп.3. Ф.52. Аэрофотоснимки отдельной батареи.

**Центральный военно-морской архив Министерства обороны Российской Федерации (ЦВМА МО РФ):**

Ф. 2. Оп.16 Д. 7.

Ф. 3. Оп. 1. Д. 611, 890.

Ф. 191. Оп. 1. Д.138.

Инв. № 7889. Хроники Великой Отечественной войны. С.169, 213.

**БИБЛИОГРАФИЯ:**

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Кожевников В. Г. Справочник. СПб., 2017.
2. Блокада Ленинграда в документах рассекреченных архивов. М., 2005.
3. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010
4. Ковальчук В.М. Ленинград и Большая Земля. Л., 1975.
5. Ковальчук В. М. Магистраль мужества. Коммуникации блокированного Ленинграда 1941—1943. СПб., 2001.
6. Ломагин Н. А. Неизвестная блокада (в двух книгах). М.-СПб., 2002.
7. Ломагин Н.А. В тисках голода. Блокада Ленинграда в документах германских спецслужб, НКВД и письмах ленинградцев. СПб., 2014.
8. Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. Вып. 2, Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде // Числовые данные о крестьянском хозяйстве. СПб., 1885.
9. Молчанов А. Сосновецкий форт на страже Ладоги и Ленинграда. СПб., 2009.
10. Мосунов В. А., Шагин В. В. Шлиссельбургский десант 28 ноября 1941 г. СПб., 2018.
11. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. СПб, 1868.
12. Петров П.В. Боевые действия Ладожской военной флотилии // Тайфун. 2001. № 1.
13. Списки населённых мест Всеволожского района. СПб., 1896.
14. Список населённых пунктов Ленинской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Л., 1926.

**Приложение № 2** к акту по результатам объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Кокорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагерь)

### **Историческая иконография**

## ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

- Илл. 1. «Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга» штабс-капитана Бергенгейма. Деревня Коккореево обозначена как «Татарина». Фрагмент. 1676 г.
- Илл.2. Карта Ингерманландии, 1727 г. Фрагмент.
- Илл.3. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Фрагмент.
- Илл.4. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г. Фрагмент.
- Илл.5. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии Шуберта. 1834 г. Фрагмент.
- Илл.6. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта. 1855 г. Фрагмент.
- Илл.7. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1865 г. Фрагмент.
- Илл.8. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент.
- Илл.9. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1891-1913 гг. Фрагмент.
- Илл.10. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920-е гг. Фрагмент.
- Илл.11. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг. Фрагмент.
- Илл.12. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей, двухкилометровка. 1942 гг. Фрагмент.
- Илл.13. Окрестности Ленинграда из атласа СССР 1947 года. Фрагмент.
- Илл.14. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1990 г. Фрагмент.
- Илл.15. Топографическая карта Карельского перешейка 1999 г. Фрагмент.
- Илл.16. Схема обстрела батарей на м. Осиновец и м. Сосновец. 1932 г.  
РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 187. Л.6.
- Илл.17. Секторы обстрела батарей на м. Осиновец (красный цвет) и м. Сосновец (жёлтый) .1932 г. Синим цветом выделен Кошкинский фарватер. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 187. Л.6
- Илл.18. Схема позиций батареи и прожектора на мысе Сосновец. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.
- Илл.19. Сектор обстрела сосновецкой батареи (оба – 130 °, при директрисе 67 °). 1932 г. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.
- Илл.20. Сектор обстрела батареи после его изменения с 60 на 67 ° по состоянию на 1938 г. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2, Д. 370.

- Илл.21. Окончательное расположение объектов батареи на м. Сосновец.1932 г. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.
- Илл.22. Схема казарменного городка, 1932 г. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.
- Илл.23. Схема казарменного городка, 1932 г. Фрагмент РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.
- Илл.24. Схема казарменного городка, 1932 г. Фрагмент. Граница вырубки леса. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.
- Илл.25. Тактический формуляр с расстояниями и порядком элементов батареи, 1934 г. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254.
- Илл.26. Советская аэрофотосъёмка, 1937 г., на которой запечатлён казарменный городок 101-й батареи КБФ. РГА ВМФ. Ф. Р.-1598. Оп.3. Д. 52.
- Илл.27. Немецкая аэрофотосъёмка 1942 г. Синим цветом отмечена линия канавы из Татаршина озера (засыпана в прибрежной полосе), красным – границы территории казарменного городка.
- Илл.28. План казармы на 88 человек. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 254.
- Илл.29. План бани. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 254.
- Илл.30. План продовольственного склада. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 254.
- Илл.31. План вещевого склада. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 254.
- Илл.32. Здание казармы. Фотография, 1960-е гг.
- Илл.33. Схема артбатареи с секторами обстрела. РГА ВМФ.
- Илл.34. Аэрофотосъёмка 1942 года, на которой зафиксирована артиллерийская установка. РГА ВМФ. Ф. Р.-1598. Оп.3. Д. 52.
- Илл.35. Аэрофотосъёмка 1942 года, на которой зафиксирована артиллерийская установка. РГА ВМФ. Ф. Р.-1598. Оп.3. Д. 52.
- Илл.36. План батареи. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254.
- Илл.37. Немецкая аэрофотосъёмка. 1943 г.
- Илл.38. Артиллерийские дворики, основаниями для орудий. Фото. 2005 г.
- Илл.39. Артиллерийские дворики, основаниями для орудий. Фото. 2005 г.
- Илл.40. Артиллерийская батарея на мысе Сосновец. Аэрофотосъёмка разных лет.
- Илл.41. Артиллерийская батарея на мысе Сосновец. Фото 2011 г.
- Илл.42. Современное схема местоположения объектов артбатареи на мысе Сосновец. Схема 2021 г.
- Илл.43. Блиндаж, расположенный за артиллерийской установкой. План блиндажа. 2021 г.
- Илл.44. План блиндажа при командном пункте.

Илл.45. План силовой станции и топливного склада.

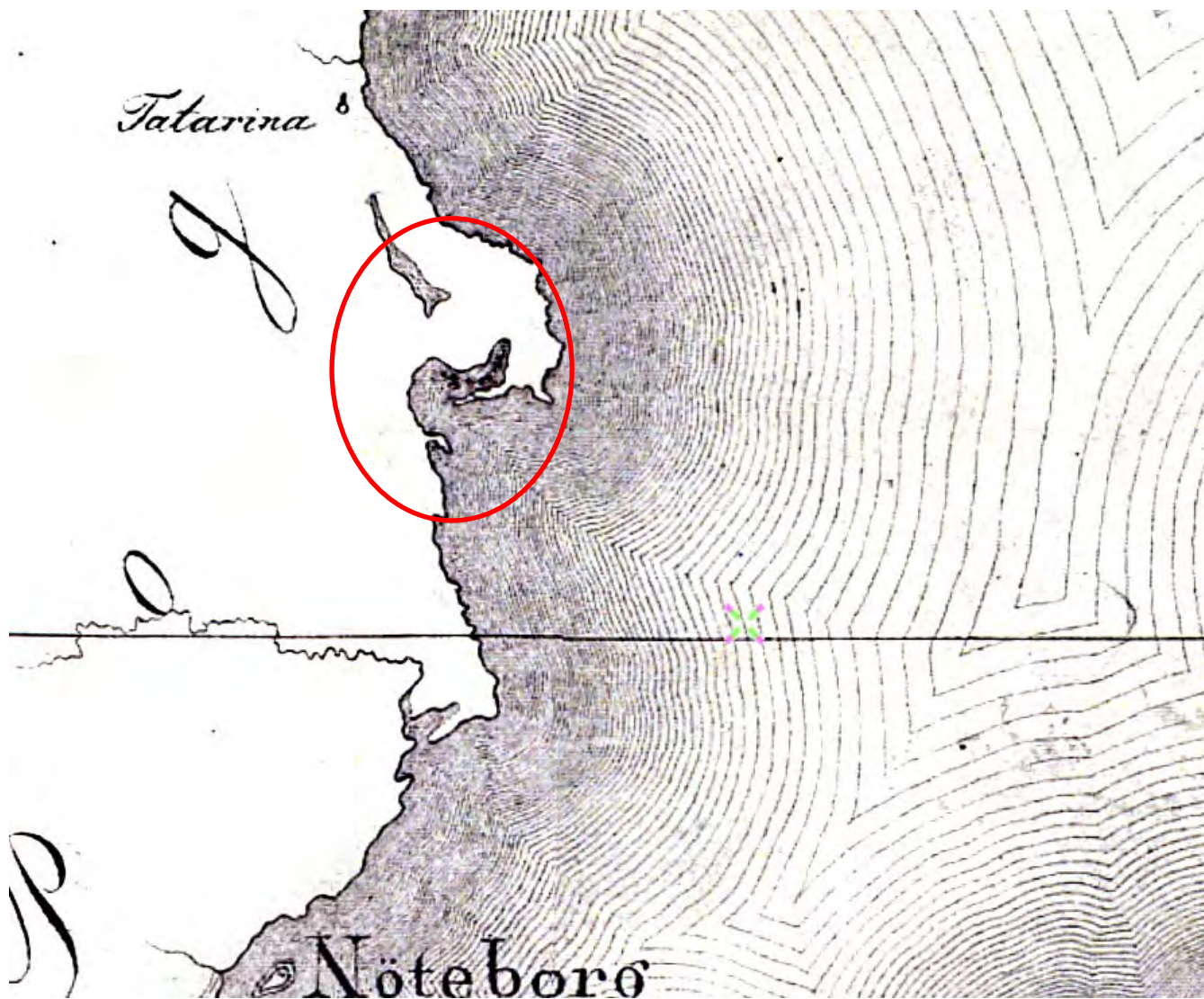
Илл.46. Командно-дальномерный пункт. Фото 2017 г.

Илл. 47. Ветераны Рахьинского поселения на территории базы отдыха «РЭП Холдинга». Дата съемки: 6.05.2010 г. Источник: [https://www.reph.ru/press-center/news/552/?sphrase\\_id=26018](https://www.reph.ru/press-center/news/552/?sphrase_id=26018)

Илл. 48. Входы в частный музей, организованный в капонирах артиллерийской батареи. Дата съемки: 9.05.2008 г. Источник: <https://www.reph.ru/press-center/news/605/>

Илл. 49. Интерьер частного музея, организованного в капонирах артиллерийской батареи. Дата съемки: 9.05.2008 г. Источник: <https://www.reph.ru/press-center/news/605/>

## ИЛЛЮСТРАЦИИ



Илл. 1. «Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга» штабс-капитана Бергенгейма. Деревня Коккореево обозначена как «Татарина». Фрагмент. 1676 г.

*На карте отмечен исследуемый участок.*





Илл.2. Карта Ингерманландии, 1727 г. Фрагмент.  
На карте отмечен исследуемый участок.

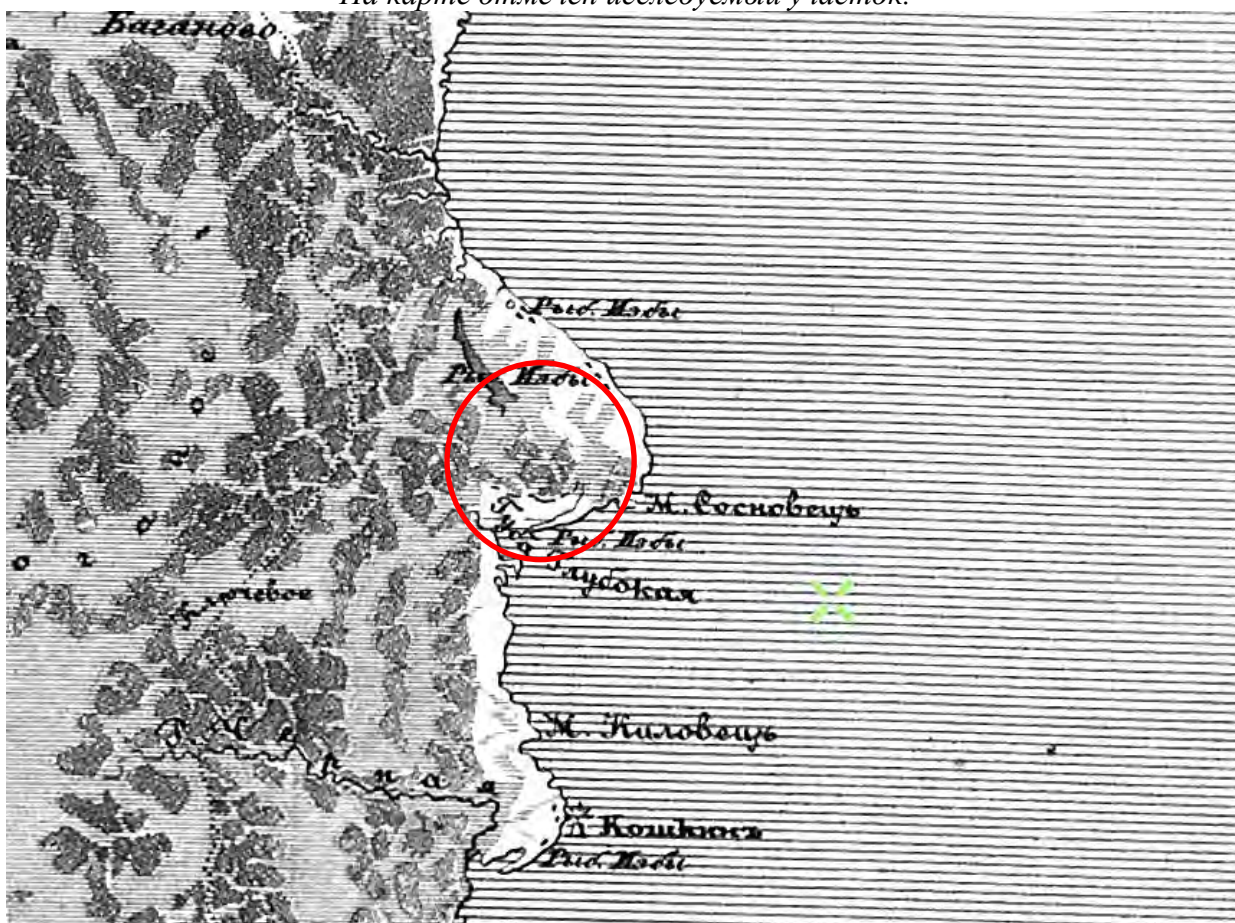


Илл.3. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Фрагмент.  
На карте отмечен исследуемый участок.



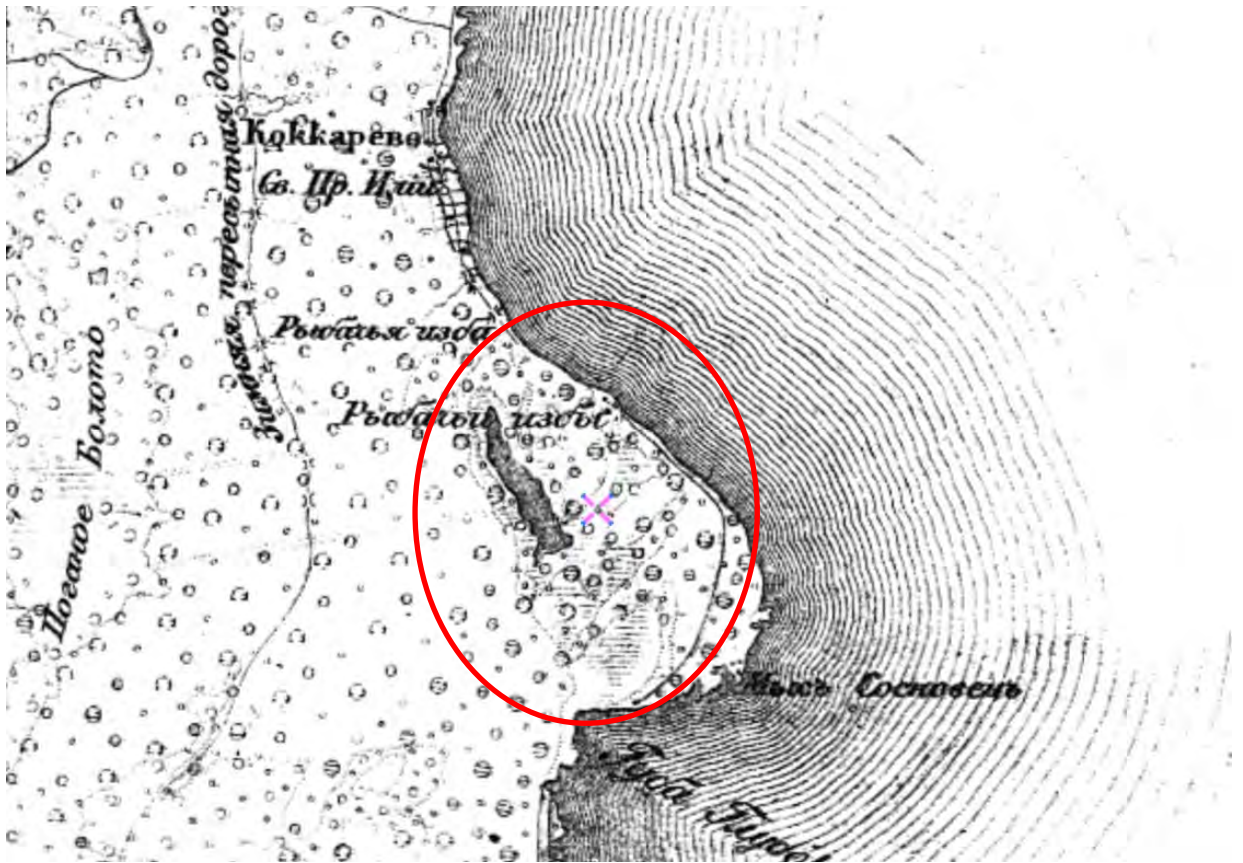


Илл.4. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г. Фрагмент.  
 На карте отмечен исследуемый участок.



Илл.5. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии Шуберта. 1834 г. Фрагмент.  
 На карте отмечен исследуемый участок.



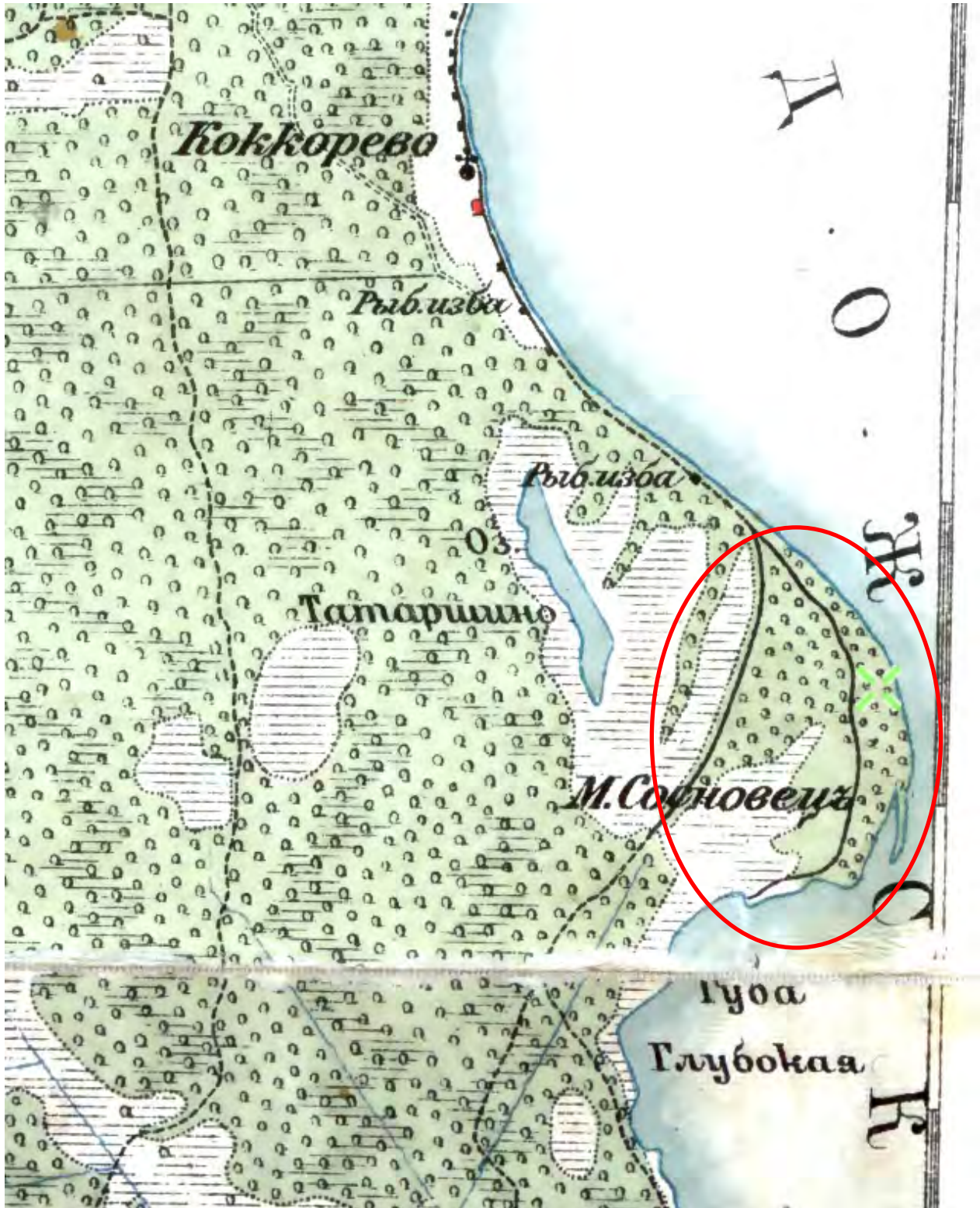


Илл.6. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта.1855 г. Фрагмент.  
*На карте отмечен исследуемый участок.*



Илл.7. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1865 г. Фрагмент.  
*На карте отмечен исследуемый участок.*





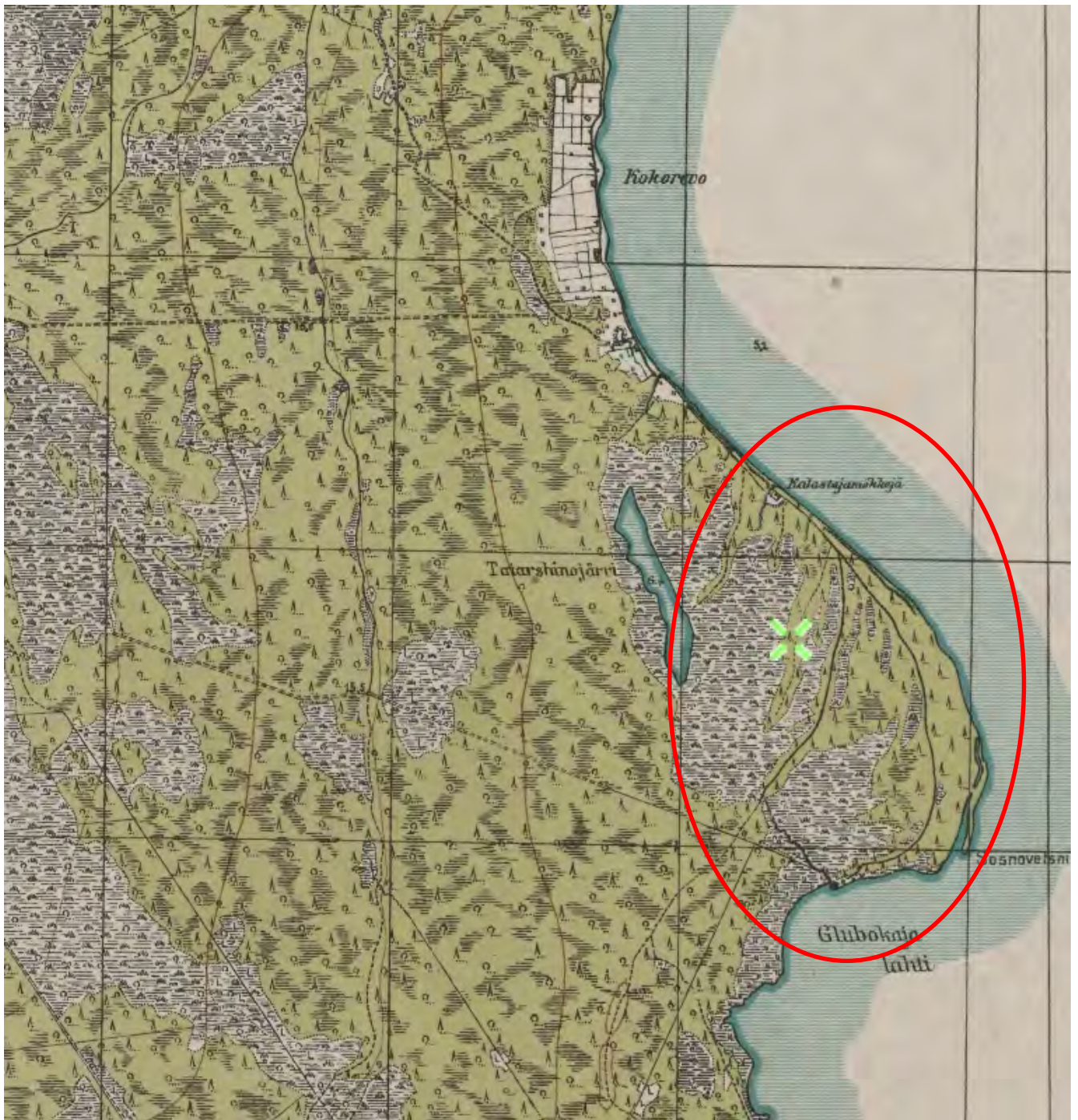
Илл.8. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент.  
На карте отмечен исследуемый участок.





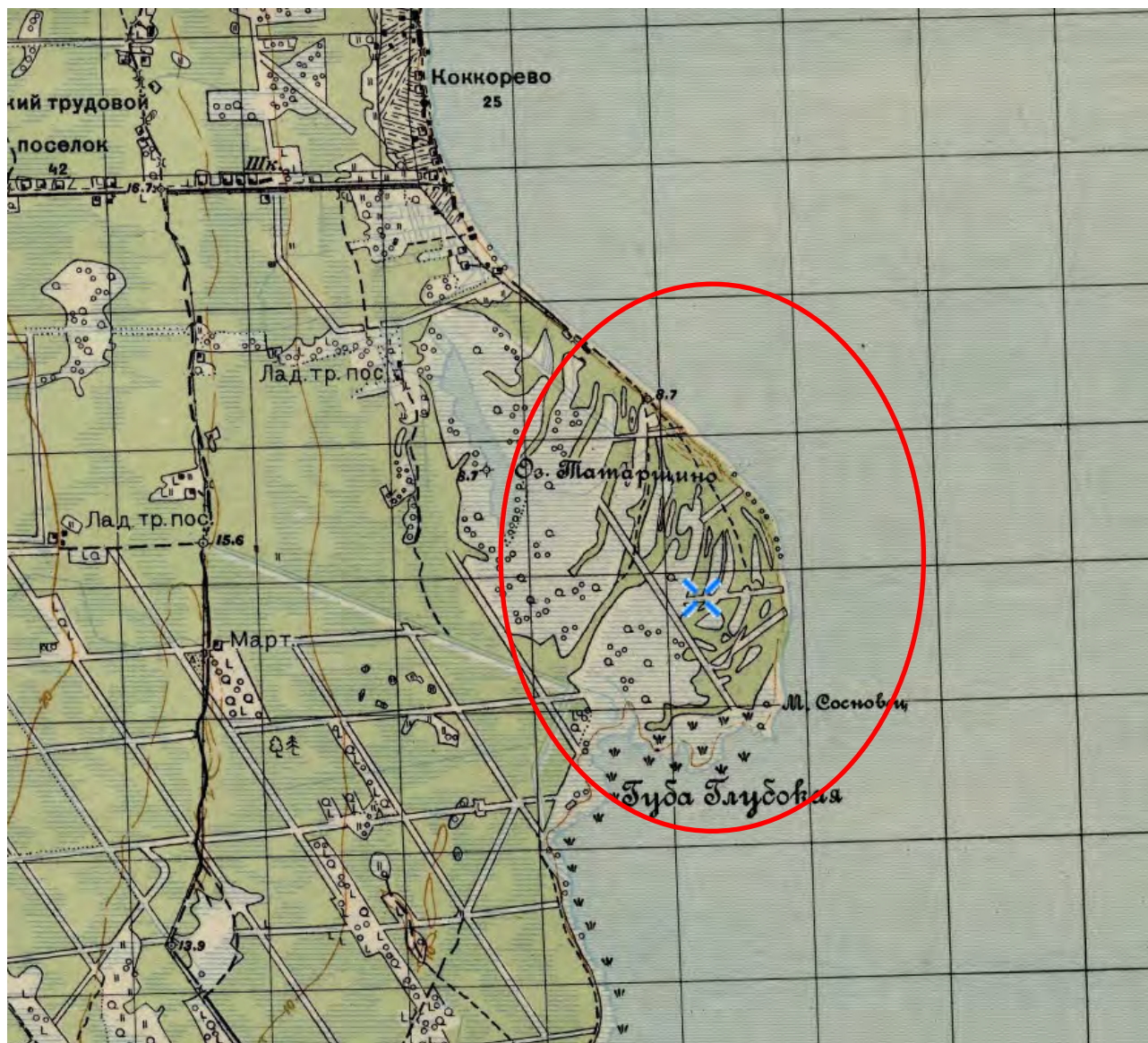
**Илл.9.** Карта Санкт-Петербургской губернии. 1891-1913 гг. Фрагмент.  
*На карте отмечен исследуемый участок.*





**Илл.10.** Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920-е гг. Фрагмент.  
*На карте отмечен исследуемый участок.*



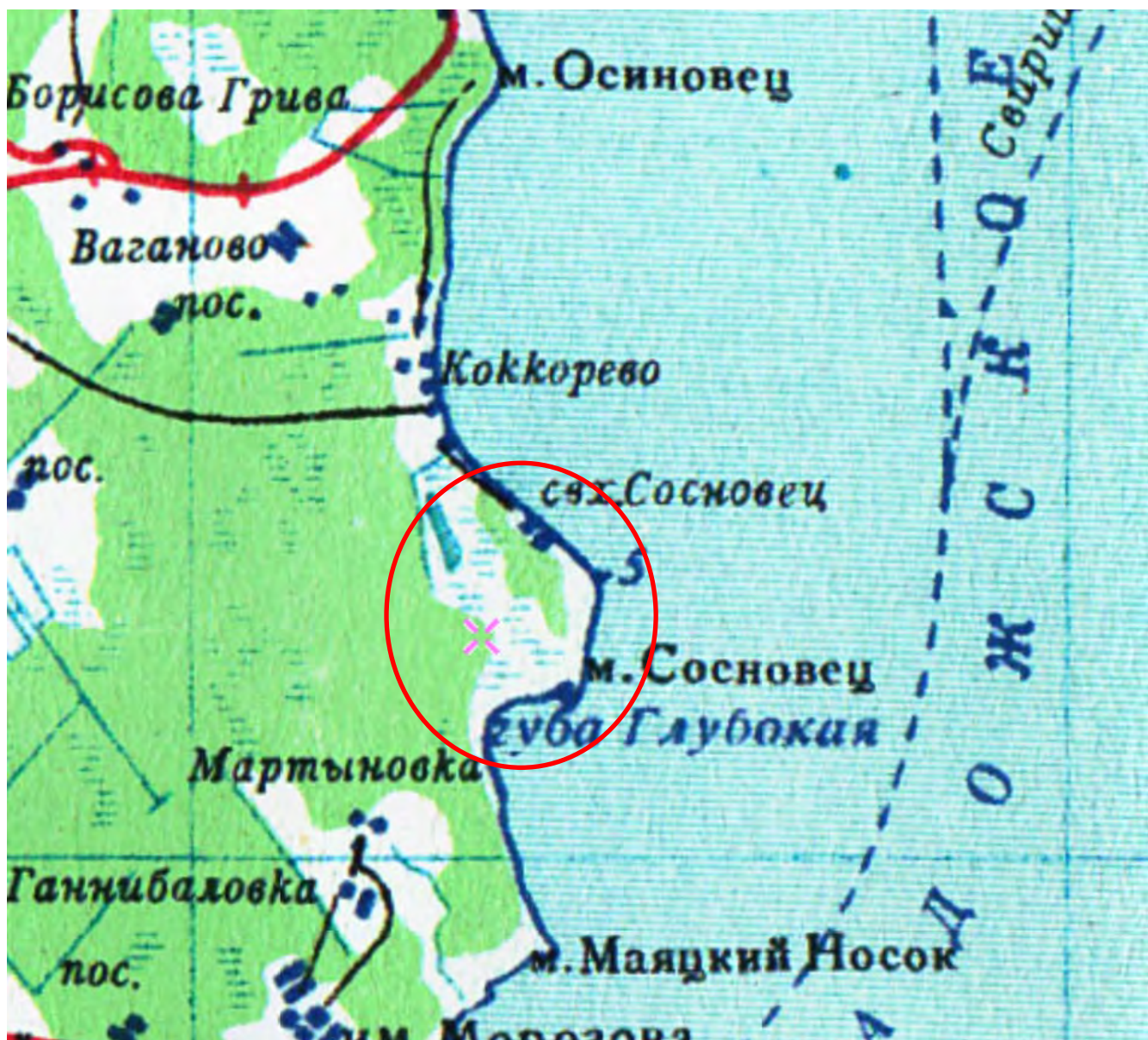


Илл.11. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг. Фрагмент.  
На карте отмечен исследуемый участок.



Илл.12. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей, двухкилометровка. 1942 гг. Фрагмент.  
На карте отмечен исследуемый участок.





Илл.13. Окрестности Ленинграда из атласа СССР 1947 года. Фрагмент.

*На карте отмечен исследуемый участок.*





Илл.14. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1990 г. Фрагмент.  
*На карте отмечен исследуемый участок.*



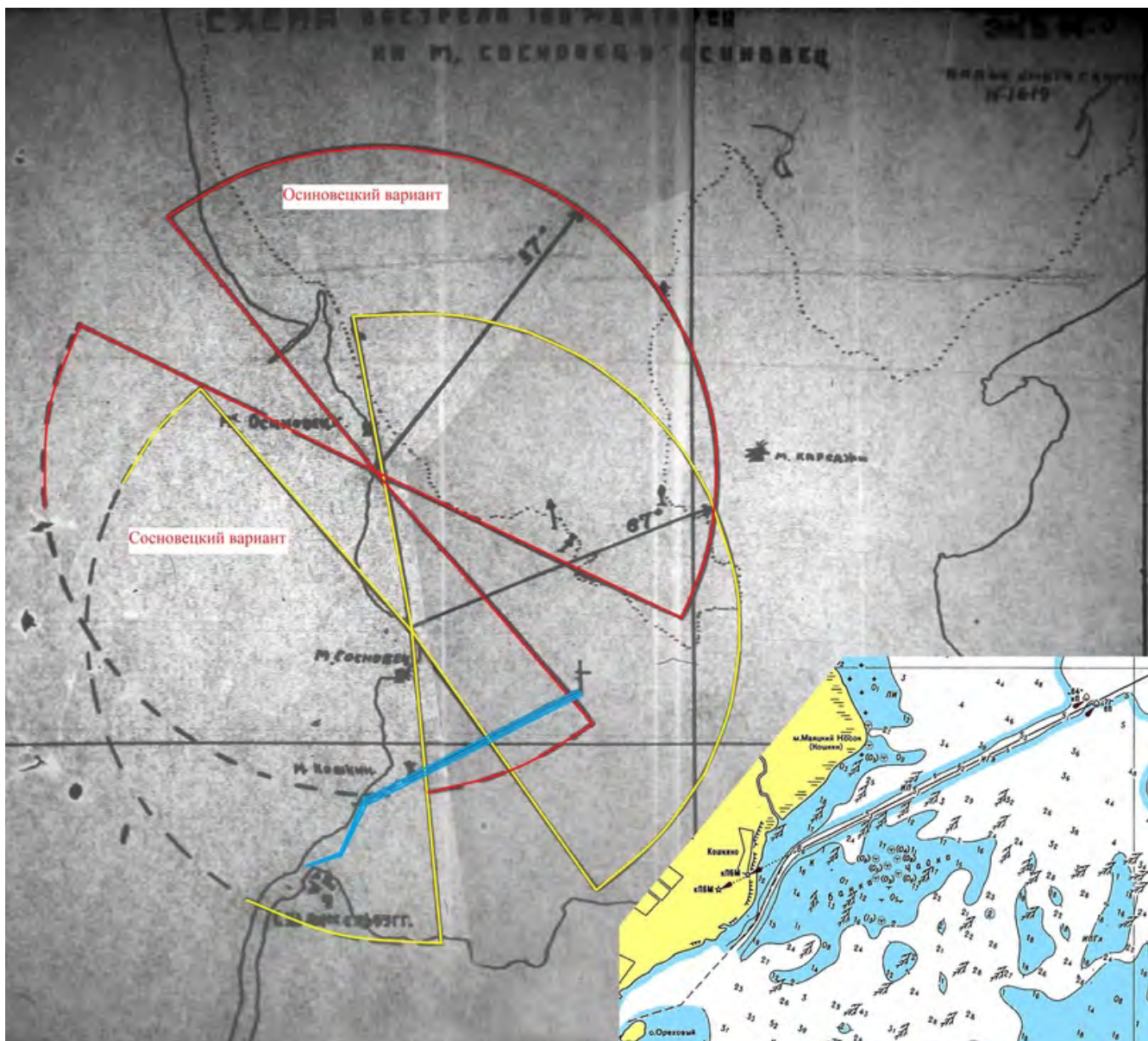
Илл.15. Топографическая карта Карельского перешейка 1999 г. Фрагмент.  
*На карте отмечен исследуемый участок.*





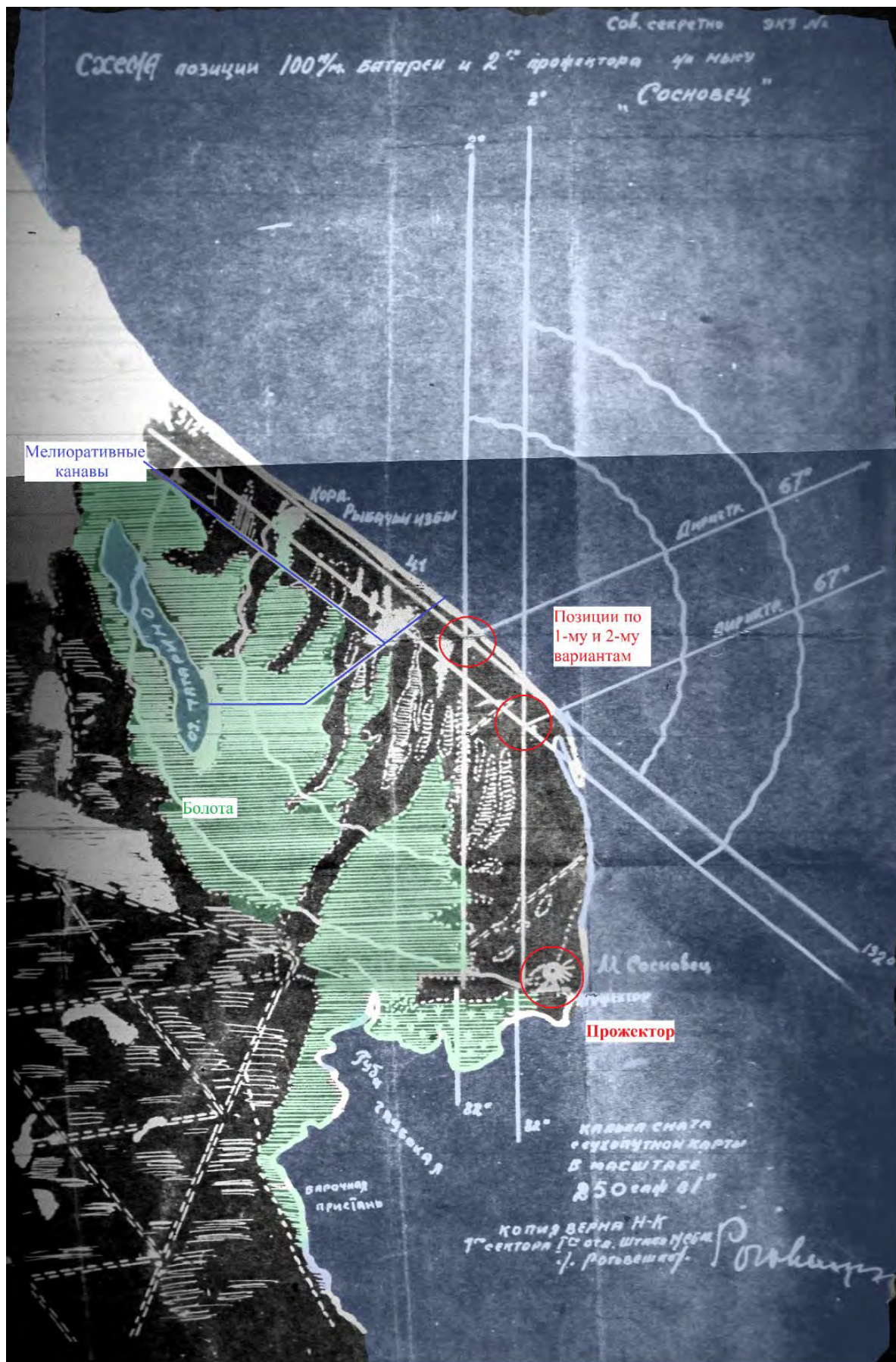
**Илл.16.** Схема обстрела батареи на м. Осиновец и м. Сосновец. 1932 г.  
РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 187. Л.6.





**Илл.17.** Секторы обстрела батарей батарее на м. Осиневец (красный цвет) и м. Сосновец (жёлтый) .1932 г. Синим цветом выделен Кошкинский фарватер.  
РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 187. Л.6



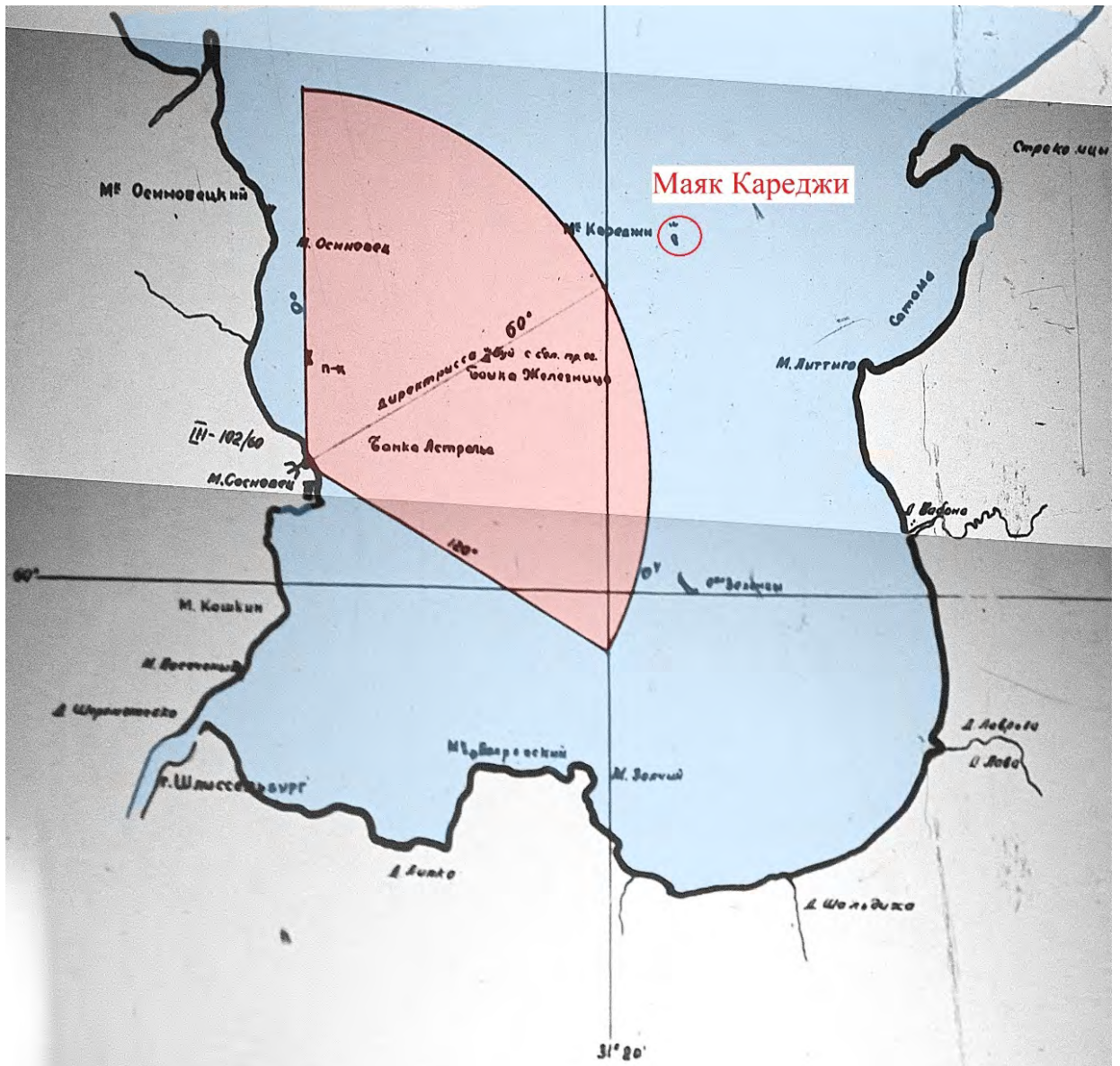


Илл.18. Проектная схема позиций батареи и прожектора на мысе Сосновец.  
РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.



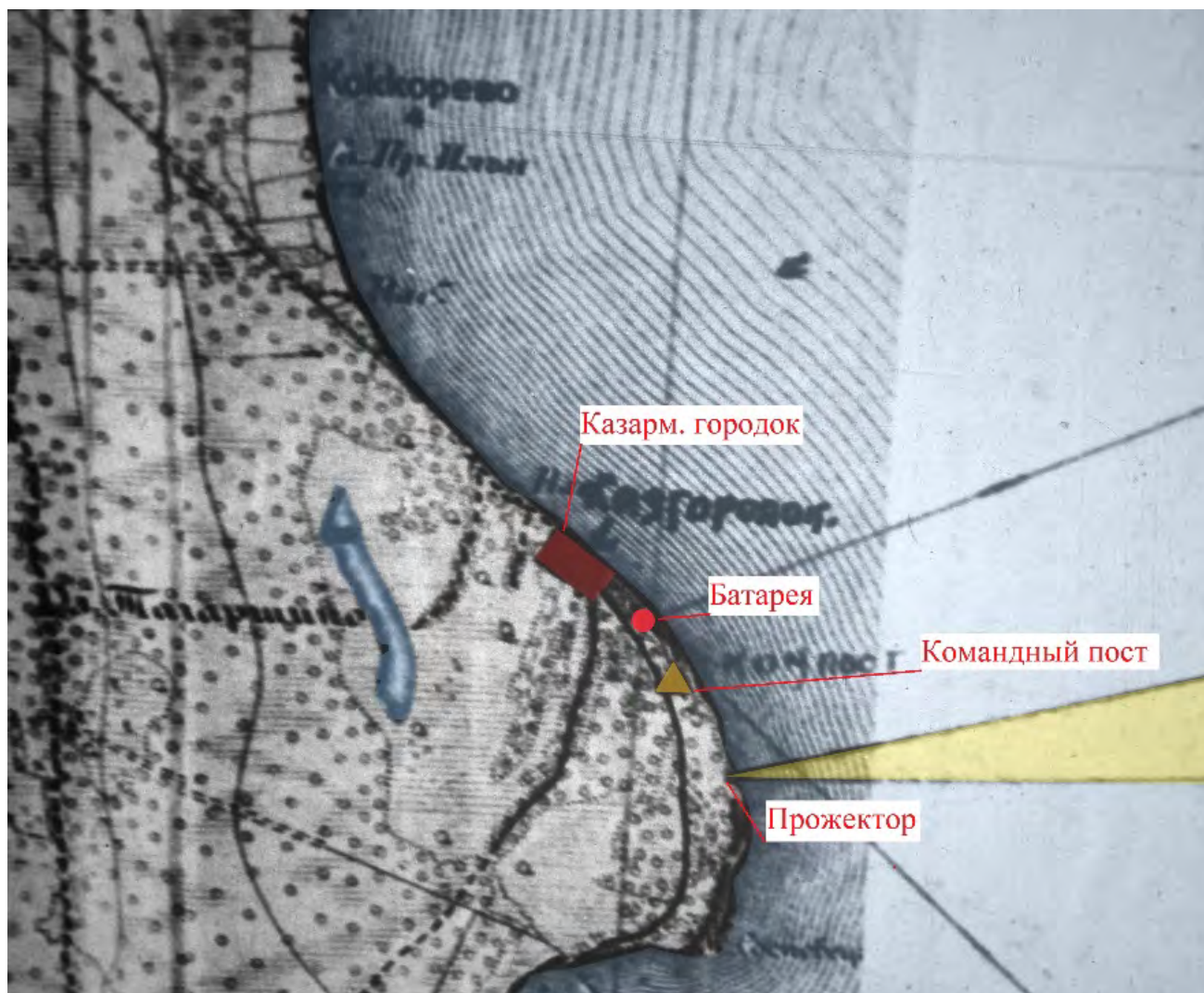


Илл.19. Сектор обстрела сосновецкой батареи (оба –  $130^\circ$ , при директрисе  $67^\circ$ ). 1932 г.  
РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

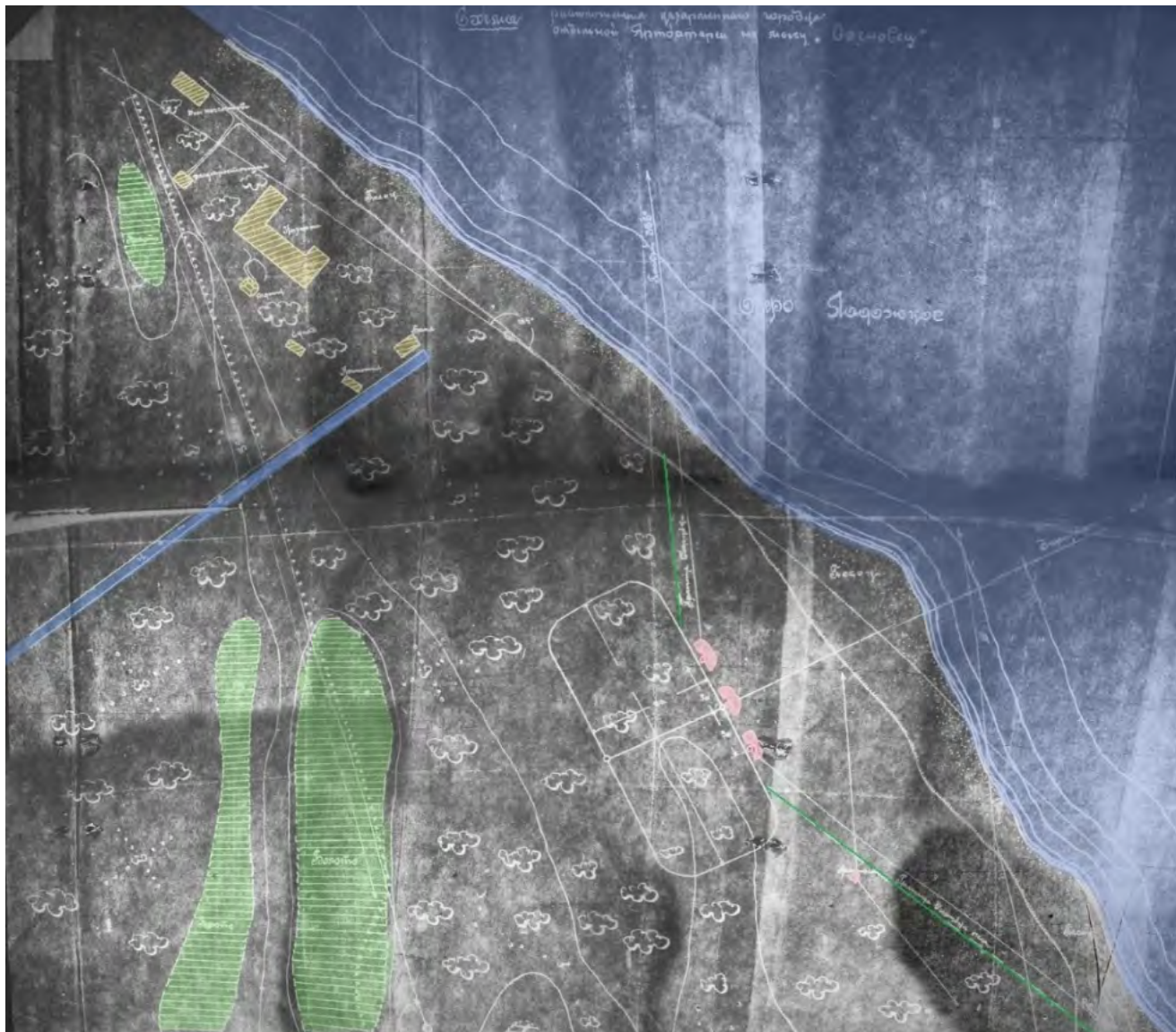


Илл.20. Сектор обстрела батареи после его изменения с 67 на 60 ° по состоянию на 1938 г. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2, Д. 370.





**Илл.21.** Фактическое расположение объектов батареи на м. Сосновец.1932 г.  
РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.



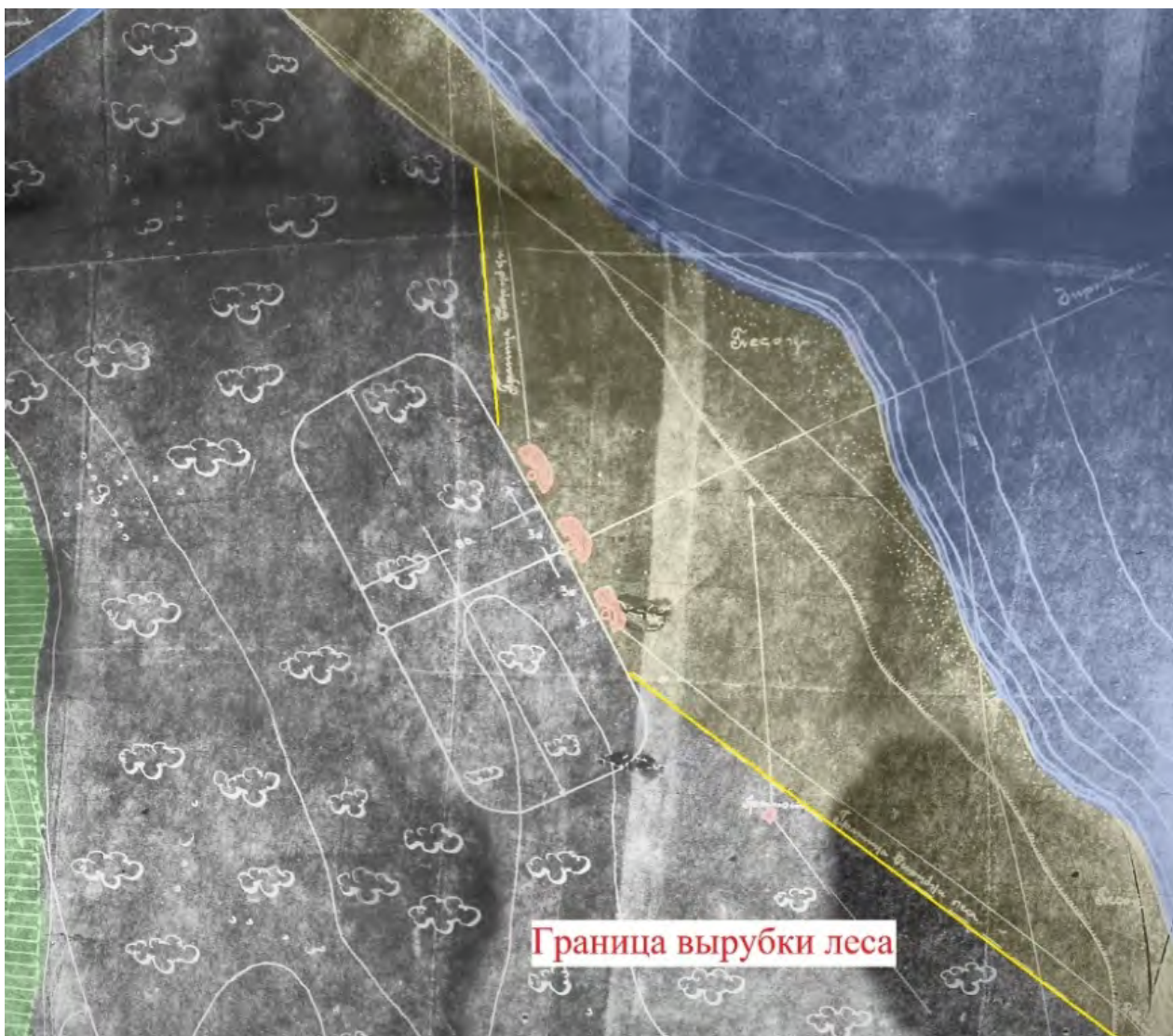
**Илл.22.** Схема казарменного городка и оружейных позиций, 1932 г.  
РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.



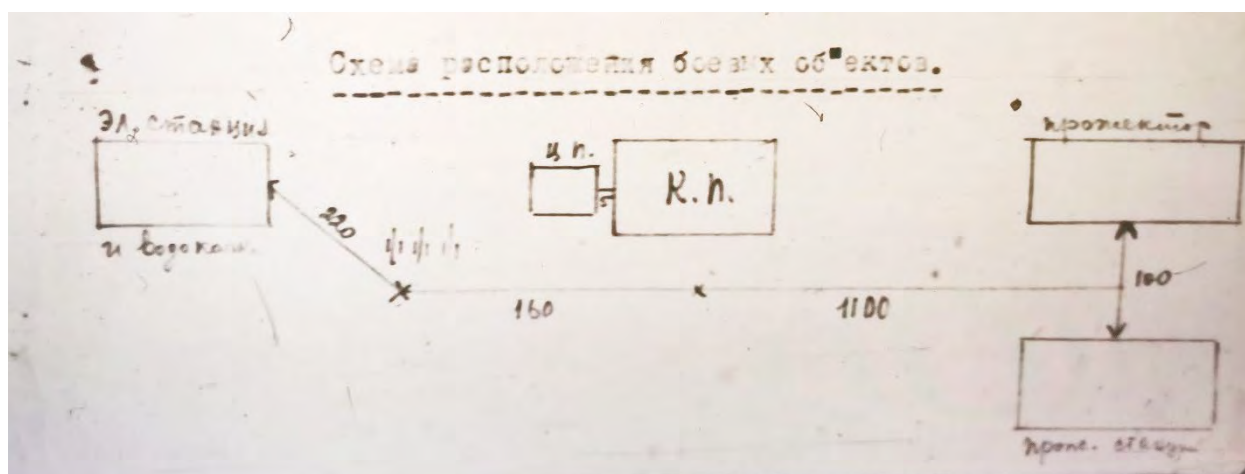


Илл.23. Схема казарменного городка, 1932 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.





**Илл.24.** Схема оружейных позиций, 1932 г. Фрагмент.  
Граница вырубки леса.  
РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 187.

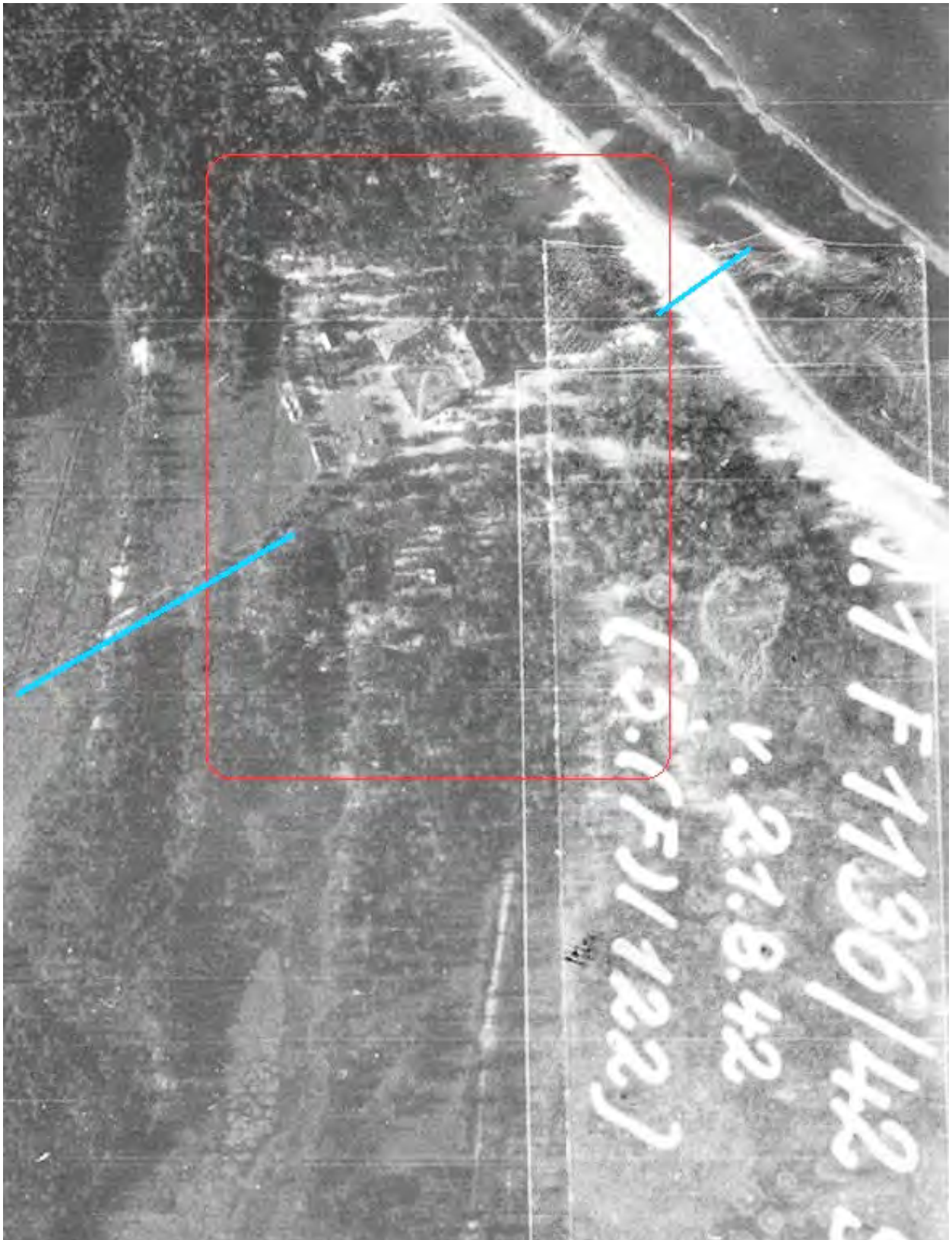


**Илл.25.** Тактический формуляр с расстояниями и порядком элементов батареи, 1934 г.  
РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254.



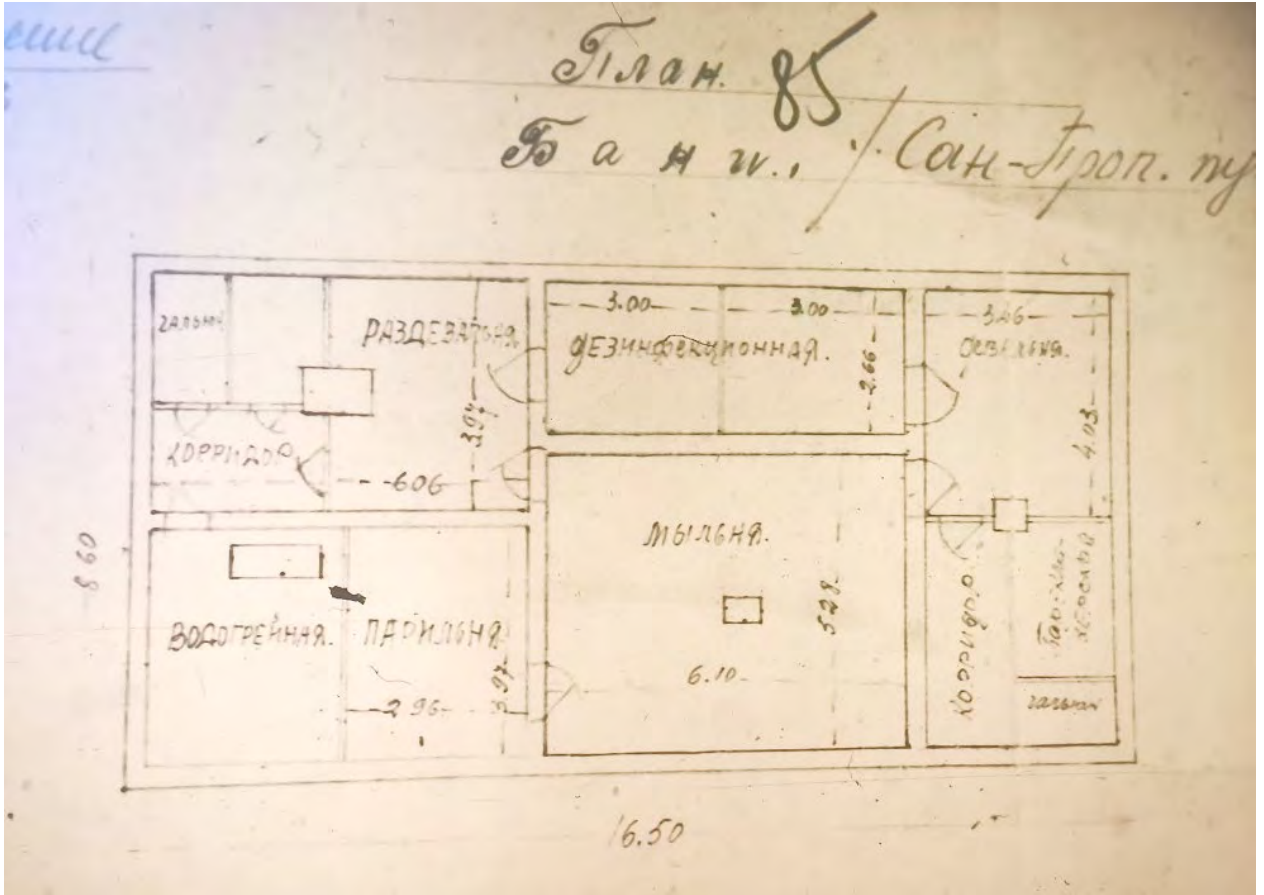
**Илл.26.** Советская аэрофотосъёмка, 1937 г., на которой запечатлён казарменный городок 101-й батареи КБФ. РГА ВМФ. Ф. Р.-1598. Оп.3. Д. 52.





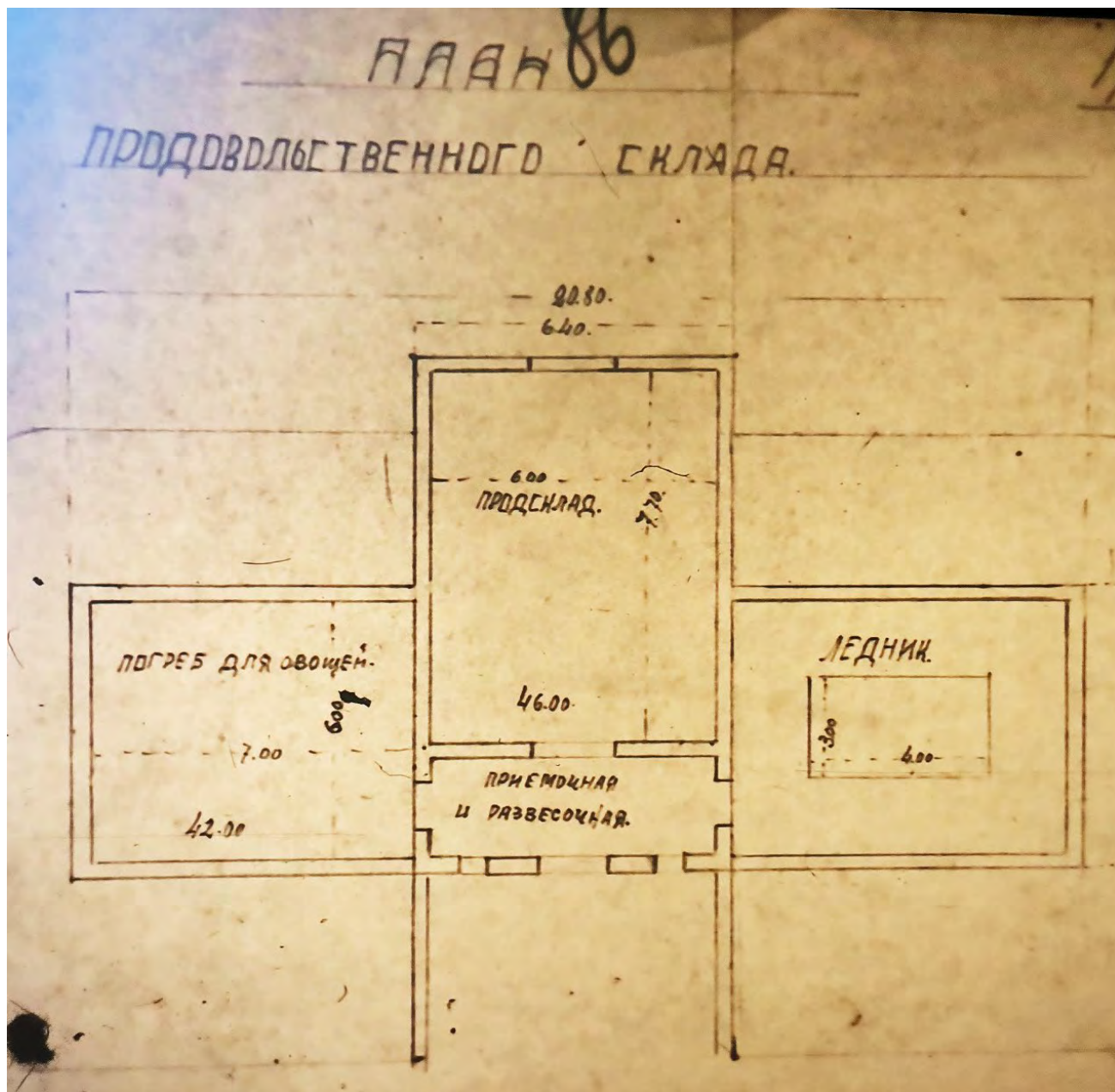
**Илл.27.** Немецкая аэрофотосъёмка 1942 г. Синим цветом отмечена линия канавы из Татаршина озера (засыпана в прибрежной полосе), красным – границы территории казарменного городка.



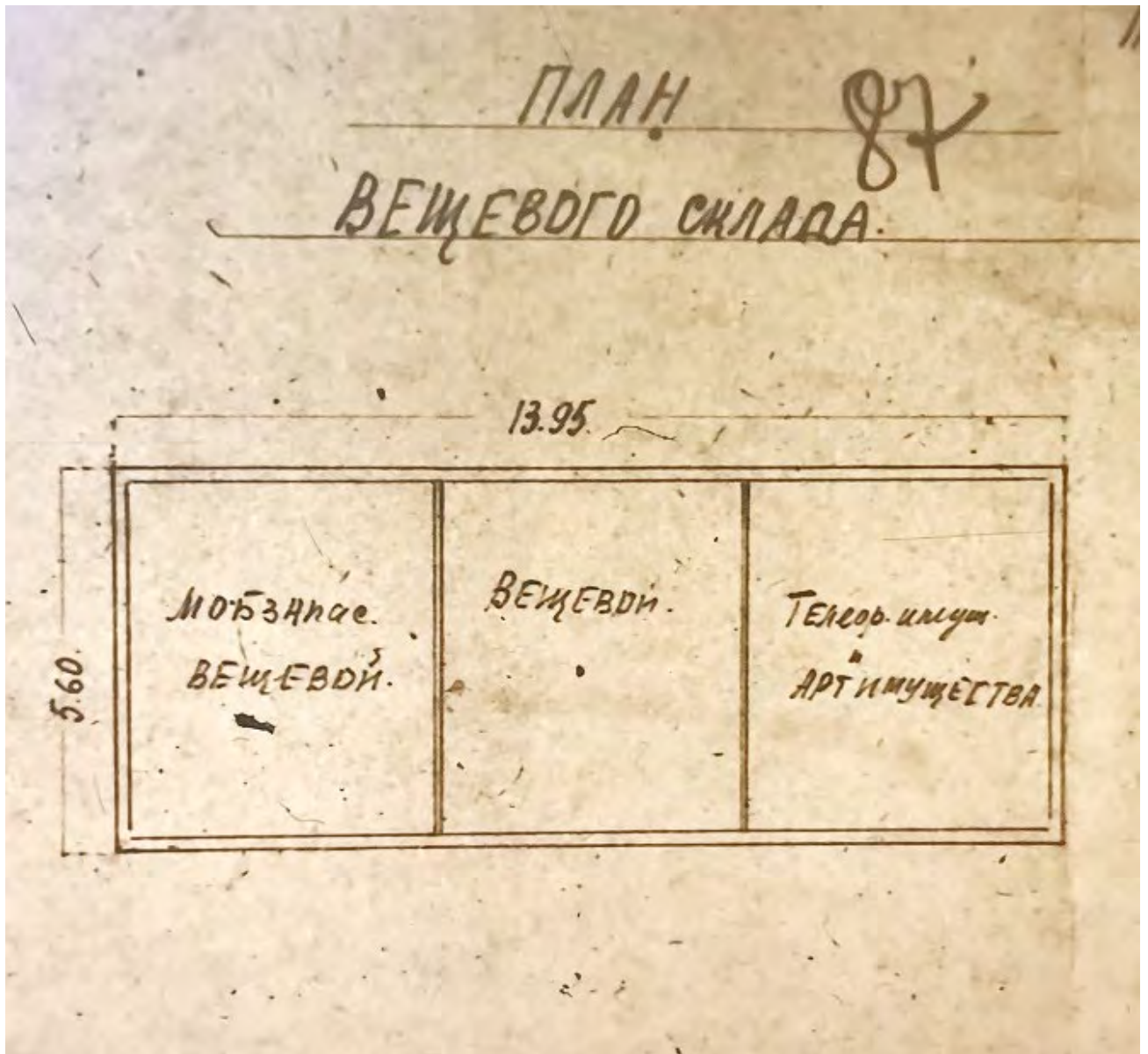


Илл.29. План бани. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 254.





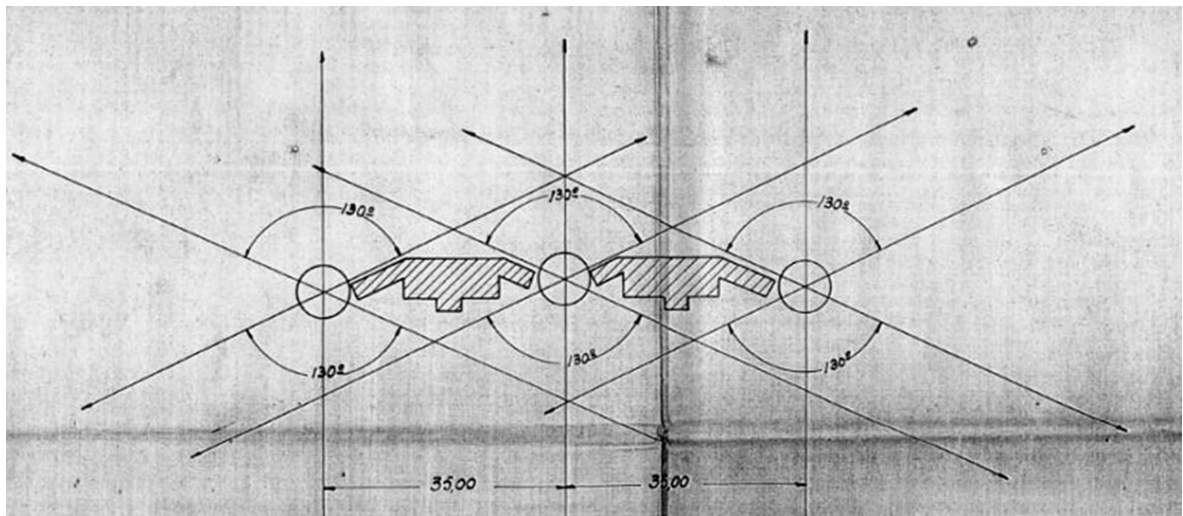
Илл.30. План продовольственного склада. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 254.



Илл.31. План вещевого склада. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп.2. Д. 254.



Илл.32. Здание казармы. Фотография, 1960-е гг.



Илл.33. Схема артбатареи с секторами обстрела. РГА ВМФ.



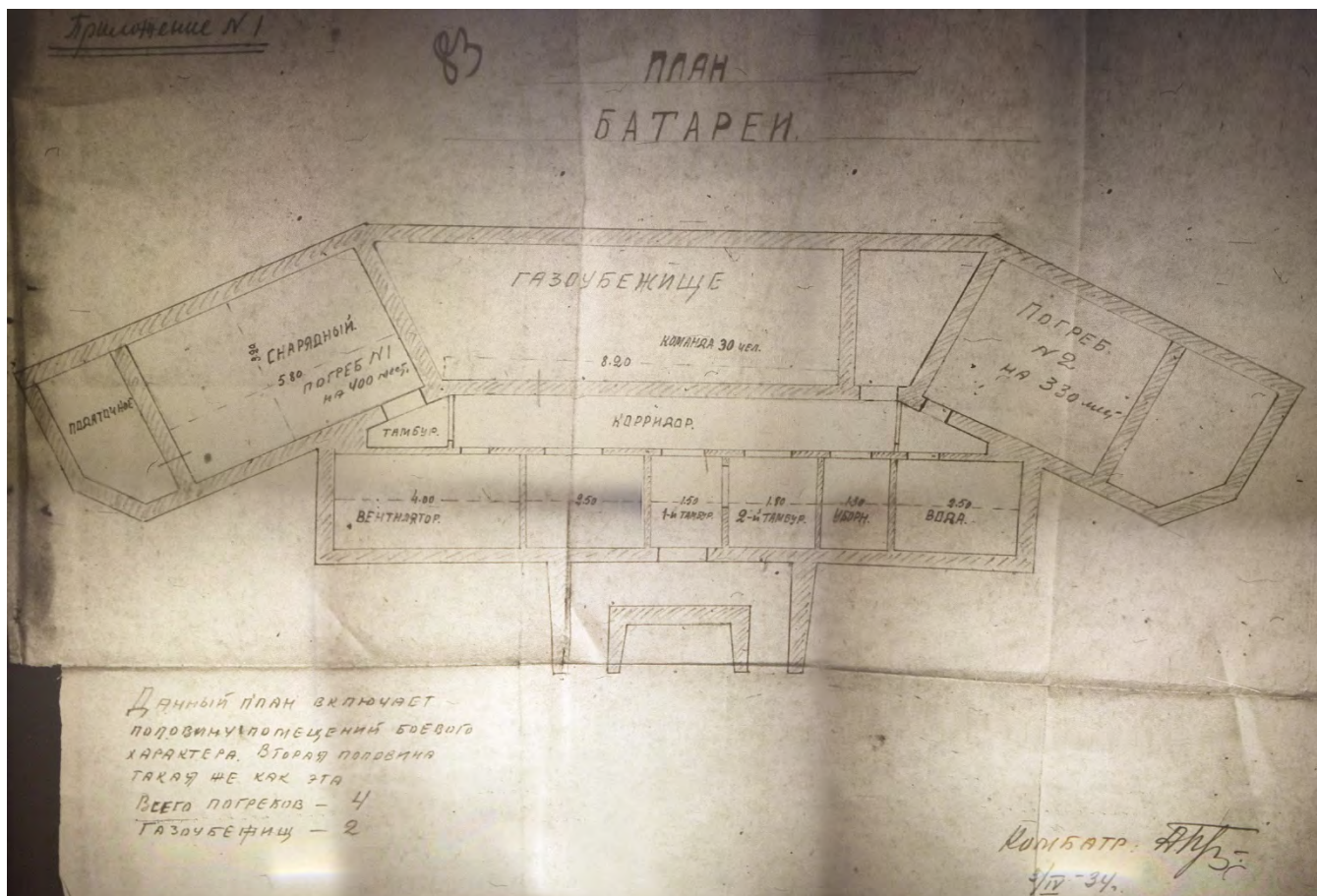


**Илл.34.** Аэрофотосъёмка 1942 года, на которой зафиксирована артиллерийская установка.  
РГА ВМФ. Ф. Р.-1598. Оп.3. Д. 52.



**Илл.35.** Аэрофотосъёмка 1942 года, на которой зафиксирована артиллерийская установка. РГА  
ВМФ. Ф. Р.-1598. Оп.3. Д. 52.





Илл.36. План батареи. РГА ВМФ. Ф. Р-92. Оп. 2. Д. 254.



Илл.37. Немецкая аэрофотосъемка. 1943 г.





**Илл.38.** Артиллерийский дворик, основание для орудия. Фото. 2005 г.



**Илл.39.** . Артиллерийский дворик, основание для орудия. Фрагмент. Фото. 2005 г.





2006



2007



2019

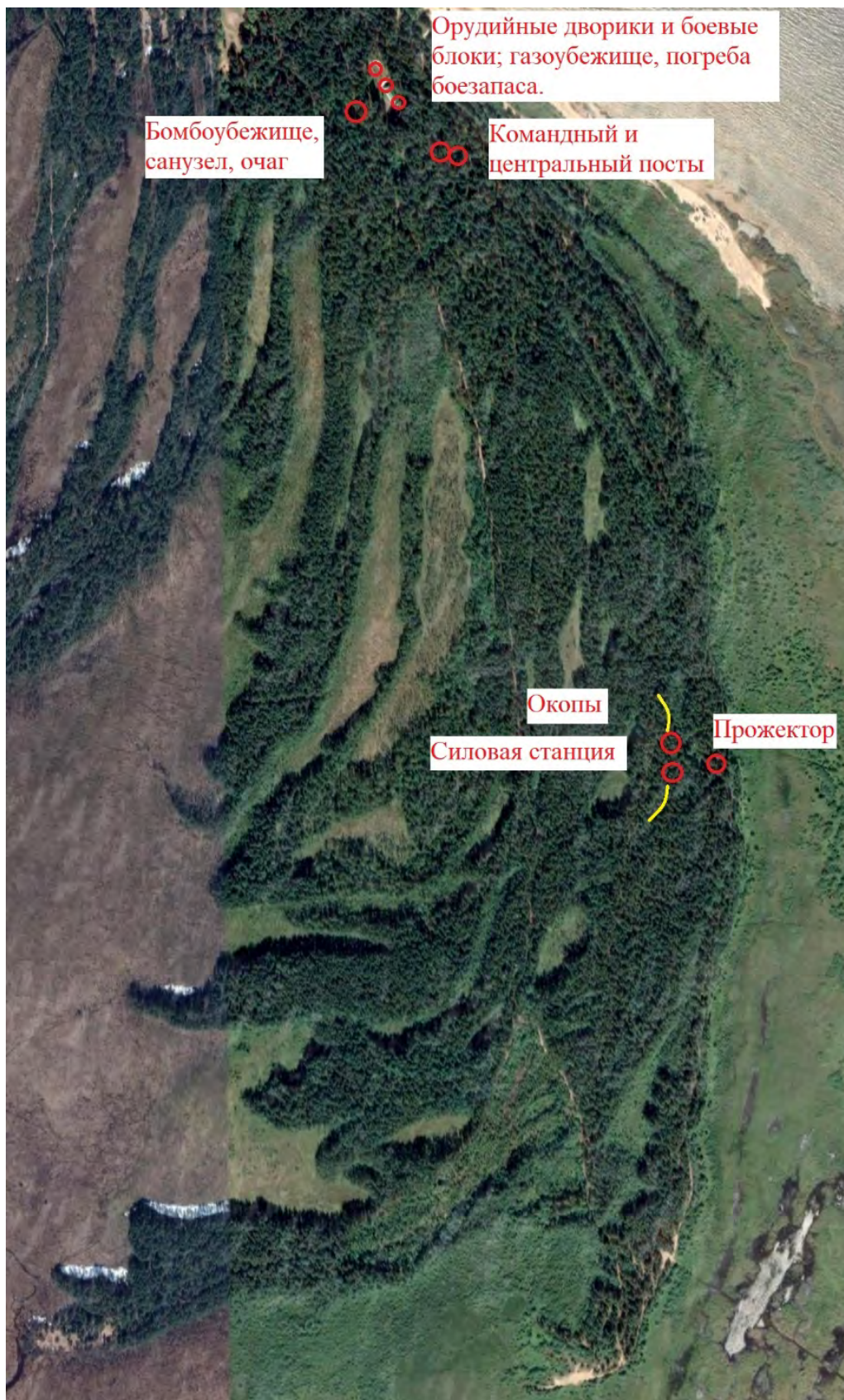
**Илл.40.** Артиллерийская батарея на мысе Сосновец. Аэрофотосъёмка разных лет.



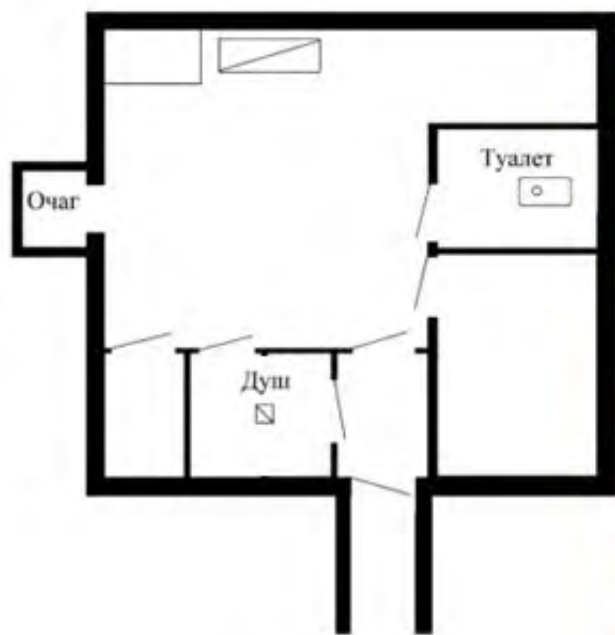
2011 год

**Илл.41.** Артиллерийская батарея на мысе Сосновец. Фото 2011 г.

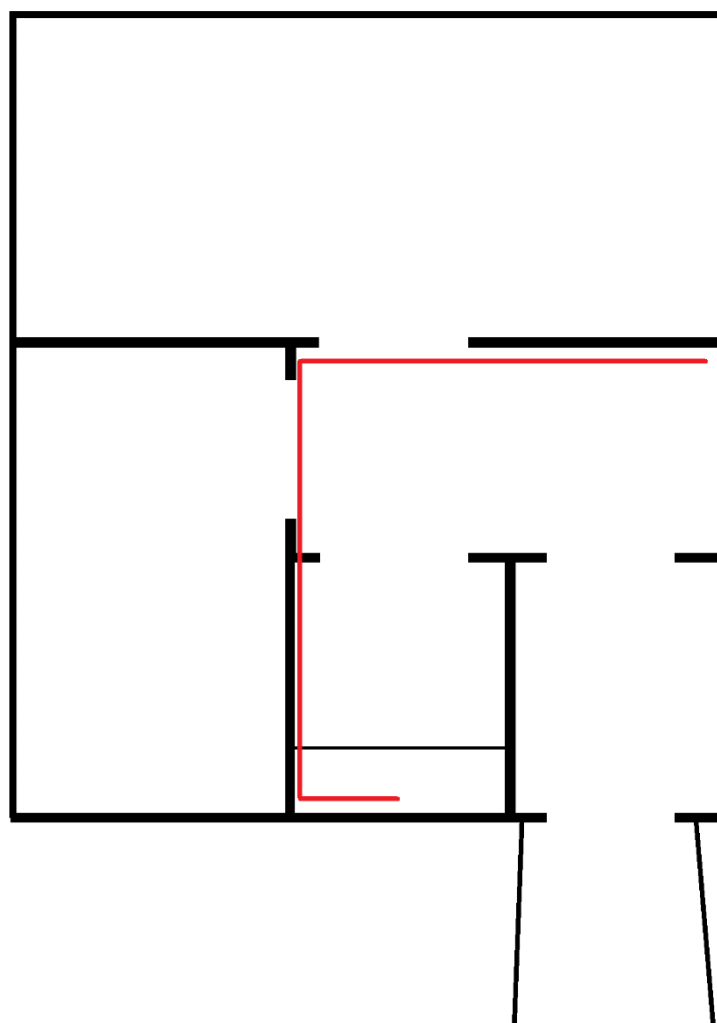




**Илл.42.** Современное схема местоположения объектов артбатерии на мысе Сосновец.  
Схема 2021 г.

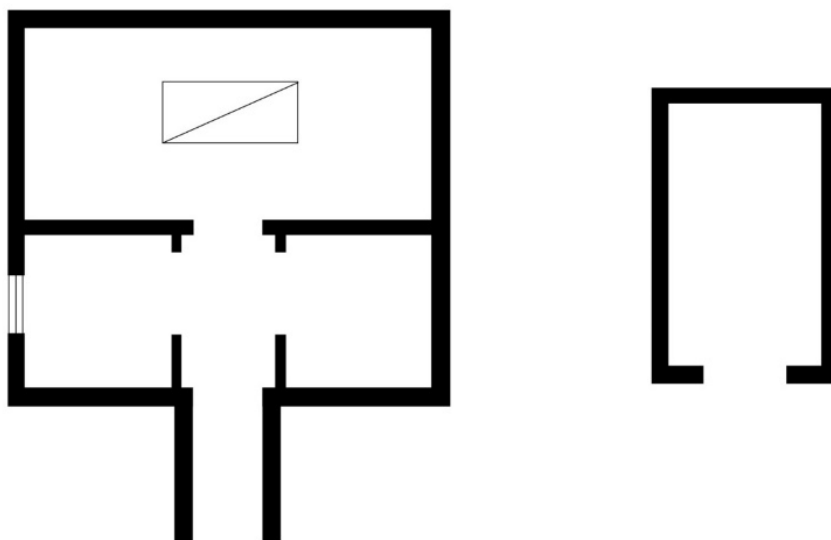


Илл.43. Защищённая котельная у орудейных позиций. План 2021 г.



Илл.44. Защищенный командный пункт. План 2021 г.





**Илл.45.** Планы защищенных сооружений у прожекторной вышки: силовой станции и топливного склада.



**Илл.46.** Командно-дальномерный пункт. Фото 2017 г.



**Илл. 47.** Ветераны Рахьинского поселения на территории базы отдыха «РЭП Холдинга».  
Дата съемки: 6.05.2010 г. Источник: [https://www.reph.ru/press-center/news/552/?sphrase\\_id=26018](https://www.reph.ru/press-center/news/552/?sphrase_id=26018)



**Илл. 48.** Входы в частный музей, организованный в капонирах артиллерийской батареи.  
Дата съемки: 9.05.2008 г. Источник: <https://www.reph.ru/press-center/news/605/>



**Илл. 49.** Интерьер частного музея, организованного в капонирах артиллерийской батареи.  
Дата съемки: 9.05.2008 г. Источник: <https://www.reph.ru/press-center/news/605/>

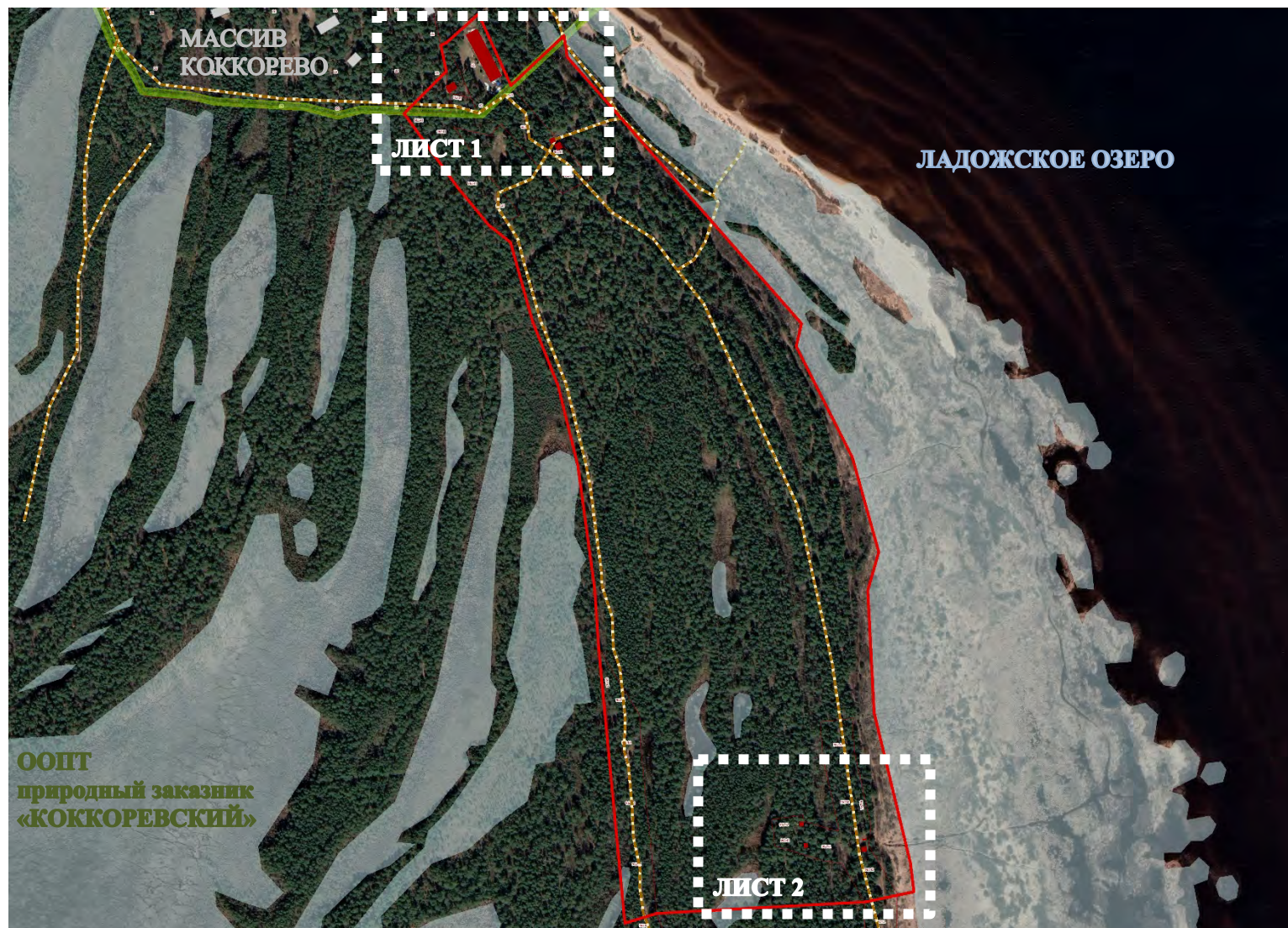
**Приложение № 3** к акту по результатам объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Кокорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагерь)

### **Материалы фотофиксации**

Выполнены Е.А. Резниковой на момент заключения договора на проведение экспертизы: 03.06.2022 г.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)





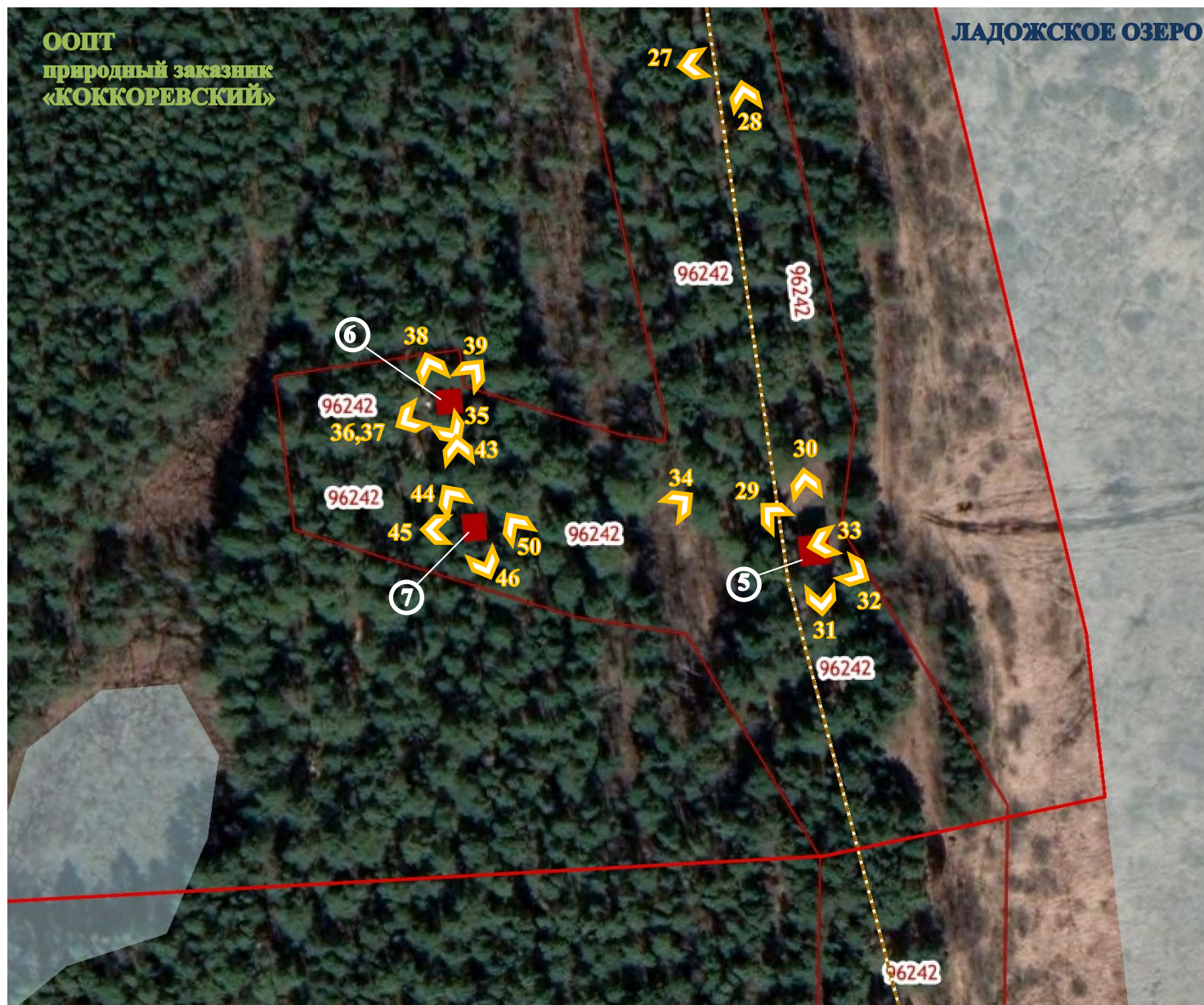
Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- 1. Артиллерийская позиция батареи;
- 2. Защищенная котельная;
- 3. Командно-дальномерный пост;
- 4. Защищенный командный пункт;
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- Граница территории ООПТ природный заказник «Коккоревский»
- <sup>13</sup> Номер точки и направление фотофиксации
- Основные элементы дорожно-тропиночной сети



М 1:1000





Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- 5. Проекторная вышка;
- 6. Защищенная силовая станция;
- 7. Защищенный топливный склад;
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- Граница территории ООПТ природный заказник «Коккоревский»
- <sup>39</sup> Номер точки и направление фотофиксации
- Основные элементы дорожно-тропиночной сети

М 1:1000

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ФОТОФИКСАЦИИ

- ФОТО 1. Котельная за орудийными позициями. Общий вид с западной стороны.
- ФОТО 2. Котельная за орудийными позициями. Вид лестничного марша и входной двери.
- ФОТО 3. Котельная за орудийными позициями. Вид на душевую из сеней блиндажа.
- ФОТО 4. Котельная за орудийными позициями. Общий вид интерьера в восточном направлении.
- ФОТО 5. Котельная за орудийными позициями. Интерьер. Вид в юго-восточном направлении на помещение с/у и склада.
- ФОТО 6. Котельная за орудийными позициями. Интерьер. Рама из металлических двутавров в юго-восточном углу помещения.
- ФОТО 7. Котельная за орудийными позициями. Вид из помещения на центральный вход в западном направлении.
- ФОТО 8. Котельная за орудийными позициями. Вид исторического с/у.
- ФОТО 9. Котельная за орудийными позициями. Помещение душевой. Вид из основного объема в западном направлении.
- ФОТО 10. Котельная за орудийными позициями. Вид с северо-восточной стороны на сооружение и современный вентиляционный оголовок на его кровле.
- ФОТО 11. Котельная за орудийными позициями. Вид с юго-восточной стороны.
- ФОТО 12. Артиллерийская батарея. Надстройка капитальных зданий на сооружениях батареи, орудие Б-13 II серии и ограждение частной территории. Вид с юго-восточной стороны.
- ФОТО 13. Артиллерийская батарея. Надстройка капитальных зданий на сооружениях батареи, ограждение частной территории. Вид с восточной стороны.
- ФОТО 14. Артиллерийская батарея. Бывшие орудийные дворики, а также надстройка капитальных зданий на сооружениях батареи. Вид с запада.
- ФОТО 15. Артиллерийская батарея. Бывшие орудийные дворики. Вид с запада.
- ФОТО 16. Артиллерийская батарея. Бывшие орудийные дворики, а также надстройка капитальных зданий на сооружениях батареи. Вид с севера.
- ФОТО 17. 130-мм корабельное орудие Б-13 II серии на частной территории в южной части участка.
- ФОТО 18. Командно-дальномерный пункт (справа) и блиндаж при командном пункте (слева). Вид с северо-запада.
- ФОТО 19. Защищенный командный пункт. Вход с западной стороны.
- ФОТО 20. Информационный щит «Памятники фортификации» у командно-дальномерного



пункта на эко-тропе «Ладожские берега» в границах территории государственного природного заказника «Коккоревский».

ФОТО 21. Информационный стенд «Птицы лесов» у командно-дальномерного пункта на эко-тропе «Ладожские берега» в границах территории государственного природного заказника «Коккоревский».

ФОТО 22. Командно-дальномерный пункт. Вид вышки с юго-восточной стороны на амбразуру, ориентированную в сторону Ладожского озера.

ФОТО 23. Командно-дальномерный пункт. Общий вид с юго-восточной стороны.

ФОТО 24. Командно-дальномерный пункт. Вид снизу.

ФОТО 25. Командно-дальномерный пункт. Общий вид с северо-восточной стороны.

ФОТО 26. Информационная табличка «На этом месте сражалась 101-я отдельная морская артиллерийская батарея» на эко-тропе «Ладожские берега» в границах территории государственного природного заказника «Коккоревский».

ФОТО 27. Информационный стенд «Береговые валы» на эко-тропе «Ладожские берега» в границах территории государственного природного заказника «Коккоревский».

ФОТО 28. Эко-тропа «Ладожские берега». Вид в южном направлении вдоль берегового вала Ладожского озера.

ФОТО 29. Прожекторная вышка. Общий вид с северо-западной стороны.

ФОТО 30. Прожекторная вышка. Общий вид с северной стороны.

ФОТО 31. Прожекторная вышка. Общий вид с южной стороны.

ФОТО 32. Прожекторная вышка. Вид восточного фасада вышки. Фрагмент.

ФОТО 33. Прожекторная вышка. Вид верхней площадки, закладных для крепления прожектора. Вид в сторону Ладожского озера.

ФОТО 34. Информационный щит у тропы, ведущей от прожекторной вышки к силовой станции и топливному складу.

ФОТО 35. Защищенная силовая станция. Вид с южной стороны. У входа установлена информационная табличка.

ФОТО 36. Защищенная силовая станция. Вид с юго-западной стороны.

ФОТО 37. Защищенная силовая станция. Западный фасад с центральным входом.

ФОТО 38. Защищенная силовая станция. Вид с севера.

ФОТО 39. Защищенная силовая станция. Вид восточного фасада.

ФОТО 40. Защищенная силовая станция. Интерьер. Вид в северном направлении.

ФОТО 41. Защищенная силовая станция. Интерьер. Вид в южном направлении.

ФОТО 42. Защищенная силовая станция. Интерьер. Металлический фундамент, на котором были установлены динамо-машина и двигатель для обслуживания прожектора.

- ФОТО 43. Вид от силовой станции в южном направлении на топливный склад.
- ФОТО 44. Защищенный топливный склад. Вид с северо-западной стороны.
- ФОТО 45. Защищенный топливный склад. Вид западного фасада с центральным входом.
- ФОТО 46. Защищенный топливный склад. Вид с южной стороны.
- ФОТО 47. Защищенный топливный склад. Интерьер. Вид от входа в восточном направлении.
- ФОТО 48. Защищенный топливный склад. Бутовая кладка фундамента и цоколя сооружения.
- ФОТО 49. Защищенный топливный склад. Интерьер. Вид в западном направлении.
- ФОТО 50. Остатки системы траншей и окопов, связывавших блиндаж силовой станции, топливный склад и прожекторную вышку.

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



ФОТО 1. Котельная за орудийными позициями. Общий вид с западной стороны.



ФОТО 2. Котельная за орудийными позициями. Вид лестничного марша и входной двери.



ФОТО 3. Котельная за орудийными позициями. Вид на душевую из сеней блиндажа.





ФОТО 4. Котельная за орудийными позициями. Общий вид интерьера в восточном направлении.



ФОТО 5. Котельная за орудийными позициями. Интерьер. Вид в юго-восточном направлении на помещение с/у и склада.





ФОТО 6. Котельная за орудийными позициями. Интерьер. Рама из металлических двутавров в юго-восточном углу помещения.





ФОТО 7. Котельная за орудийными позициями. Вид из помещения на центральный вход в западном направлении.





ФОТО 8. Котельная за орудийными позициями. Вид исторического с/у.



ФОТО 9. Котельная за орудийными позициями. Помещение душевой. Вид из основного объема в западном направлении.



ФОТО 10. Котельная за орудийными позициями. Вид с северо-восточной стороны на сооружение и современный вентиляционный оголовок на его кровле.





ФОТО 11. Котельная за орудийными позициями. Вид с юго-восточной стороны.



ФОТО 12. Артиллерийская батарея. Надстройка капитальных зданий на сооружениях батареи, орудие Б-13 II серии и ограждение частной территории. Вид с юго-восточной стороны.





ФОТО 13. Артиллерийская батарея. Надстройка капитальных зданий на сооружениях батареи, ограждение частной территории. Вид с восточной стороны.



ФОТО 14. Артиллерийская батарея. Бывшие орудийные дворики, а также надстройка капитальных зданий на сооружениях батареи. Вид с запада.





ФОТО 15. Артиллерийская батарея. Бывшие орудийные дворики. Вид с запада.



ФОТО 16. Артиллерийская батарея. Бывшие орудийные дворики, а также надстройка капитальных зданий на сооружениях батареи. Вид с севера.





ФОТО 17. 130-мм корабельное орудие Б-13 II серии на частной территории в южной части участка.



ФОТО 18. Командно-дальномерный пункт (справа) и блиндаж при командном пункте (слева). Вид с северо-запада.





ФОТО 19. Защищенный командный пункт. Вход с западной стороны.



ФОТО 20. Информационный щит «Памятники фортификации» у командно-дальномерного пункта на эко-тропе «Ладожские берега» в границах территории государственного природного заказника «Коккоревский».





ФОТО 21. Информационный стенд «Птицы лесов» у командно-дальномерного пункта на эко-тропе «Ладожские берега» в границах территории государственного природного заказника «Коккоревский».



ФОТО 22. Командно-дальномерный пункт. Вид вышки с юго-восточной стороны на амбразуру, ориентированную в сторону Ладожского озера.





ФОТО 23. Командно-дальномерный пункт. Общий вид с юго-восточной стороны.



ФОТО 24. Командно-дальномерный пункт. Вид снизу.





ФОТО 25. Командно-дальномерный пункт. Общий вид с северо-восточной стороны.





ФОТО 26. Информационная табличка «На этом месте сражалась 101-я отдельная морская артиллерийская батарея» на эко-тропе «Ладожские берега» в границах территории государственного природного заказника «Коккоревский».



ФОТО 27. Информационный стенд «Береговые валы» на эко-тропе «Ладожские берега» в границах территории государственного природного заказника «Коккоревский».





ФОТО 28. Эко-тропа «Ладожские берега». Вид в южном направлении вдоль берегового вала Ладожского озера.



ФОТО 29. Проекторная вышка. Общий вид с северо-западной стороны.





ФОТО 30. Проекторная вышка. Общий вид с северной стороны.





ФОТО 31. Прожекторная вышка. Общий вид с южной стороны.





ФОТО 32. Прожекторная вышка. Вид восточного фасада вышки. Фрагмент.





ФОТО 33. Проекторная вышка. Вид верхней площадки, закладных для крепления прожектора. Вид в сторону Ладожского озера.



ФОТО 34. Информационный щит у тропы, ведущей от проекторной вышки к силовой станции и топливному складу.





ФОТО 35. Защищенная силовая станция. Вид с южной стороны. У входа установлена информационная табличка.



ФОТО 36. Защищенная силовая станция. Вид с юго-западной стороны.





ФОТО 37. Защищенная силовая станция. Западный фасад с центральным входом.



ФОТО 38. Защищенная силовая станция. Вид с севера.





ФОТО 39. Защищенная силовая станция. Вид восточного фасада.



ФОТО 40. Защищенная силовая станция. Интерьер. Вид в северном направлении.





ФОТО 41. Защищенная силовая станция. Интерьер. Вид в южном направлении.



ФОТО 42. Защищенная силовая станция. Интерьер. Металлический фундамент, на котором были установлены динамо-машина и двигатель для обслуживания прожектора.





ФОТО 43. Вид от силовой станции в южном направлении на топливный склад.



ФОТО 44. Защищенный топливный склад. Вид с северо-западной стороны.





ФОТО 45. Защищенный топливный склад. Вид западного фасада с центральным входом.



ФОТО 46. Защищенный топливный склад. Вид с южной стороны.





ФОТО 47. Защищенный топливный склад. Интерьер. Вид от входа в восточном направлении.



ФОТО 48. Защищенный топливный склад. Бутовая кладка фундамента и цоколя сооружения.





ФОТО 49. Защищенный топливный склад. Интерьер. Вид в западном направлении.





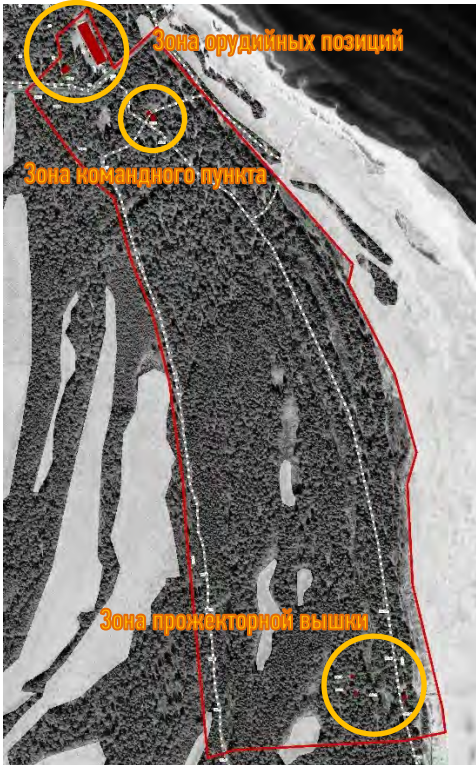
ФОТО 50. Остатки системы траншей и окопов, связывавших блиндаж силовой станции, топливный склад и прожекторную вышку.



**Приложение № 4** к акту по результатам объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Кокорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагерь)


**Проект предмета охраны**

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль)**  
**«101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова,**  
**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря).**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	<b>Мемориальное значение объекта:</b>	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. История объекта связана с обороной г. Ленинграда во время Великой Отечественной войны.	
2.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</b>	Историческое пространственное решение боевых позиций артиллерийской батареи и служебных сооружений на территории мыса Сосновец; Ориентация всех сооружений в широтном направлении (на Ладужское озеро как на вероятное направление удара противника и в направлении, противоположном ему).	
3.	<b>Планировочная система:</b>	Историческое местоположение сооружений батареи:  Зона орудийных позиций: 1. Артиллерийская позиция батареи; 2. Защищенная котельная;  Зона командного пункта: 3. Командно-дальномерный пост; 4. Защищенный командный пункт;  Зона прожекторной вышки: 5. Прожекторная вышка; 6. Защищенная силовая станция; 7. Защищенный топливный склад.	

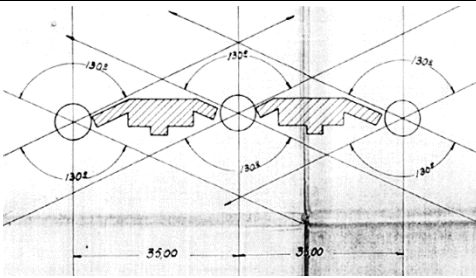

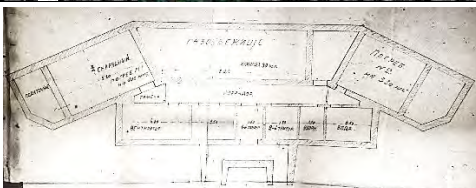





		<p>Местоположение и габаритные размеры защищенной котельной и сохранившихся элементов артиллерийской позиции батареи;</p> <p>Местоположение и габаритные размеры защищенного командного пункта и командно-дальномерного поста;</p> <p>Местоположение и габаритные размеры защищенной силовой станции и защищенного топливного склада</p>	
3.	<b>Рельеф</b>	<p>Естественный рельеф мыса Сосновец с природными Ладожскими валами, параллельными береговой линии Ладожского озера;</p> <p>Локальные искусственные изменения рельефа в местах обвалования заглубленных защищенных сооружений;</p>	

		<p>Сохранившиеся элементы траншей и окопов в зоне прожекторной вышки.</p>	
--	--	---	--







**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятник)**  
**«Артиллерийская позиция батареи» по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив**  
**Коккореве, сооружение 1Ф**  
**(у Детского Оздоровительного Лагеря).**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	<b>Объемно-пространственное решение:</b>	<p>Историческое инженерно-техническое решение артиллерийской позиции батареи, включающей в себя капониры (три) и боевые блоки (два);</p> <p>Местоположение и взаимное расположение капониров и боевых блоков;</p> <p>Линейная ориентация в пространстве элементов батареи, параллельное береговой линии Ладожского озера и ориентированное на него.</p>	 
2.	<b>Объемно-планировочное решение:</b>	<p>Историческое объемно-планировочное решение сооружения в габаритах капитальных стен;</p> <p>Идентичное планировочное решение боевых блоков;</p> <p>Решение заглубленных капониров арочной формы, чередующихся с боевыми блоками.</p>	  


			
2.	<b>Конструктивная схема:</b>	<p>Материал (железобетон) и тип конструкций стен и перекрытий артиллерийской позиции (монолитный). Фундаменты сооружения.</p>	



**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятник)**  
**«Защищенная котельная» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве,**  
**сооружение 1Ф**  
**(у Детского Оздоровительного Лагеря).**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	<b>Объемно-пространственное решение:</b>	<p>Историческое инженерно-техническое решение защищенной котельной, расположенной к западу от артиллерийских позиций;</p> <p>Ориентация в пространстве квадратного в плане сооружения с заглубленным входом, ориентированным в западном направлении;</p> <p>Обваловка сооружения до уровня кровли..</p>	  
2.	<b>Объемно-планировочное решение:</b>	<p>Историческое объемно-планировочное решение сооружения в габаритах капитальных стен;</p> <p>Планировка сооружения и функциональное назначение установленных помещений;</p>	



3.	<p><b>Конструктивная схема:</b></p>	<p>Материал (железобетон) и тип конструкций стен и перекрытий сооружения (монолитный);</p> <p>Заглубленная железобетонная лестница и боковые подпорные стены входа; Фундаменты сооружения.</p>	


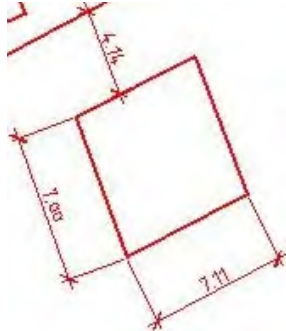


<p>4.</p>	<p><b>Отделка интерьеров:</b></p>	<p>Подлинное деревянное дверное заполнение с металлической фурнитурой.</p> <p>Подлинный металлический сантехнический прибор;</p> <p>Историческое местоположение оборудования (очаг, котел, антресоли)</p>	 <p>The top photograph shows a dark, weathered wooden door with a metal handle and several small metal studs. The middle photograph shows a blue-painted metal sink with a curved basin and a pedestal base. The bottom photograph shows a circular opening in a light-colored wall, with a dark, rectangular opening in the wall below it, likely for a stove or boiler.</p>
-----------	-----------------------------------	---	--





**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятник)**  
**«Командно-дальномерных пост» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Рахинское городское поселение, массив Коккорено,**  
**сооружение 1Ф**  
**(у Детского Оздоровительного Лагеря).**



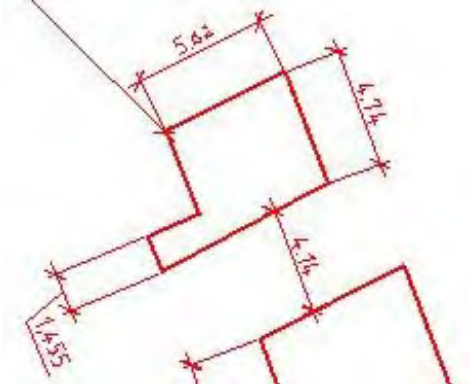
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	<b>Объемно-пространственное решение:</b>	<p>Историческое инженерно-техническое решение командно-дальномерного поста, расположенного к юго-востоку от артиллерийских позиций;</p> <p>Ориентация в пространстве квадратного в плане сооружения на свайных опорах. Ярусный характер сооружения с промежуточной площадкой лестницы в уровне 3,5 метров и основным помещением на уровне 7 м. Прямоугольный объем верхнего помещения площадкой и навесом над южной половиной площадки с западной стороны сооружения;</p> <p>Суммарная высота сооружения - 9 м, высотные отметки площадок и поперечных балок основания;</p> <p>Расположение в непосредственной близости от защищенного командного пункта.</p>	 

<p>2.</p>	<p><b>Объемно-планировочное решение:</b></p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение сооружения в габаритах капитальных стен с учетом расходящихся от сооружения свайных опор;</p> <p>Прямоугольное в плане помещение с эркером, ориентированным в восточном направлении;</p>	  
<p>3.</p>	<p><b>Конструктивная схема:</b></p>	<p>Материал (железобетон) и тип конструкций стен, свайных опор и перекрытий сооружения (монолитный);</p> <p>Металлические сварные лестницы и ограждения площадок;</p>	



			
4.	<b>Архитектурное решение:</b>	Архитектурно-художественное решение сооружения в формах конструктивизма;  Характер отделки – гладкий неокрашенный бетон.	

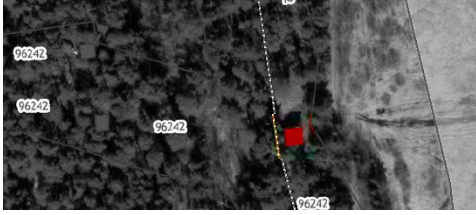

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятник)**  
**«Защищенный командный пункт» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Рахынское городское поселение, массив Коккорено,**  
**сооружение 1Ф**  
**(у Детского Оздоровительного Лагеря).**




№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	<b>Объемно-пространственное решение:</b>	<p>Историческое инженерно-техническое решение защищенного командного пункта, расположенного к юго-востоку от артиллерийских позиций;</p> <p>Ориентация в пространстве квадратного в плане сооружения с заглубленным входом, ориентированным в западном направлении;</p> <p>Обваловка сооружения до уровня кровли.</p>	 
2.	<b>Объемно-планировочное решение:</b>	Историческое объемно-планировочное решение сооружения в габаритах капитальных стен;	

		<p>Планировка сооружения и функциональное назначение установленных помещений;</p>	
3.	<p><b>Конструктивная схема:</b></p>	<p>Материал (железобетон) и тип конструкций стен и перекрытий сооружения (монолитный);</p> <p>Заглубленная железобетонная лестница и боковые подпорные стены входа; Фундаменты сооружения.</p>	

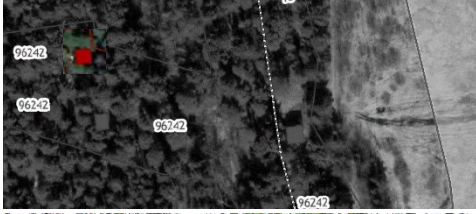


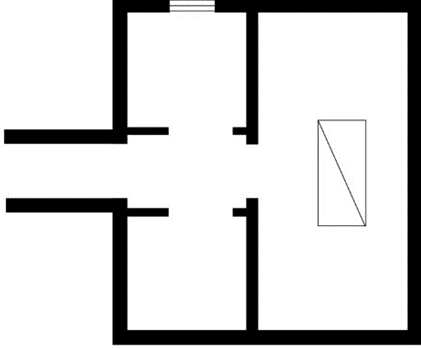



**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятник)**  
**«Прожекторная вышка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево,**  
**сооружение 1Ф**  
**(у Детского Оздоровительного Лагеря).**



№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	<b>Объемно-пространственное решение:</b>	<p>Историческое инженерно-техническое решение прожекторной вышки, расположенного к юго-востоку от артиллерийских позиций;</p> <p>Взаимное расположение с сооружениями защищенной силовой станции и защищенного топливного склада.</p> <p>Ориентация в пространстве квадратного в плане сооружения на свайных опорах с плоской квадратной площадкой на вершине.</p> <p>Суммарная высота сооружения - 7 м;</p>	 

2.	<b>Объемно-планировочное решение:</b>	<p>Историческое объемно-планировочное решение сооружения с учетом расходящихся от сооружения свайных опор;</p> <p>Квадратная в плане площадка для размещения прожектора на вершине сооружения;</p> <p>Закладные для крепления прожектора.</p>	 
3.	<b>Конструктивная схема:</b>	<p>Материал (железобетон) и тип конструкций опор и перекрытий сооружения (монолитный);</p> <p>Металлические сварные лестницы и ограждения площадок;</p>	
4.	<b>Архитектурное решение:</b>	<p>Архитектурно-художественное решение сооружения в формах конструктивизма;</p> <p>Характер отделки – гладкий неокрашенный бетон.</p>	

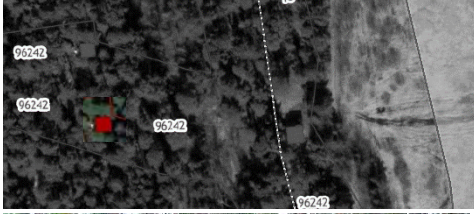




**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятник)**  
**«Защищенная котельная» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Рахинское городское поселение, массив Коккорено,**  
**сооружение 1Ф**  
**(у Детского Оздоровительного Лагеря).**



№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	<b>Объемно-пространственное решение:</b>	<p>Историческое инженерно-техническое решение защищенной силовой станции, расположенной к западу от прожекторной вышки;</p> <p>Ориентация в пространстве квадратного в плане сооружения с заглубленным входом, ориентированным в западном направлении;</p> <p>Обваловка сооружения до уровня кровли.</p>	  
2.	<b>Объемно-планировочное решение:</b>	<p>Историческое объемно-планировочное решение сооружения в габаритах капитальных стен;</p> <p>Планировка сооружения и функциональное назначение установленных помещений;</p> <p>Оконный проем в северном помещении при входе.</p>	 



3.	<b>Конструктивная схема:</b>	<p>Материал (железобетон) и тип конструкций стен (монолитный) и перекрытий сооружения (железобетонные плиты по металлическим балкам);</p> <p>Железобетонный пандус с заглублением и боковые подпорные стены входа;</p> <p>Фундаменты сооружения (бутовые).</p>	
4.	<b>Отделка интерьеров:</b>	<p>Характер отделки помещений (оштукатуренные, окрашенные);</p> <p>Отверстие для отвода выхлопных газов в северной стене здания в объеме основного помещения (машинный зал);</p> <p>Металлический фундамент центре основного помещения для размещения генератора и динамо-машины;</p> <p>Историческое местоположение оборудования;</p>	

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятник)**  
**«Защищенный топливный склад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве,**  
**сооружение 1Ф**  
**(у Детского Оздоровительного Лагеря).**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии, схемы
1.	<b>Объемно-пространственное решение:</b>	<p>Историческое инженерно-техническое решение защищенного топливного склада, расположенной к западу от прожекторной вышки и к югу от защищенной силовой станции;</p> <p>Ориентация в пространстве прямоугольного в плане сооружения с заглубленным входом, ориентированным в западном направлении;</p> <p>Обваловка сооружения до уровня кровли.</p>	 
2.	<b>Объемно-планировочное решение:</b>	<p>Историческое объемно-планировочное решение сооружения в габаритах капитальных стен;</p> <p>Планировка однозального прямоугольного сооружения без оконных проемов;</p> <p>Трехступенчатая внутренняя лестница;</p>	  

3.	<b>Конструктивная схема:</b>	<p>Материал (железобетон) и тип конструкций стен (монолитный) и перекрытий сооружения (железобетонные плиты по металлическим балкам);</p> <p>Фундаменты сооружения (бутовые).</p>	
4.	<b>Отделка интерьеров:</b>	<p>Характер отделки помещения (оштукатуренное);</p> <p>Квадратные вентиляционные отверстия в верхней части продольных стен (по три в каждой стене);</p>	



**Приложение № 5** к акту по результатам объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Кокорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)

**Проект границ территории  
объекта культурного наследия**

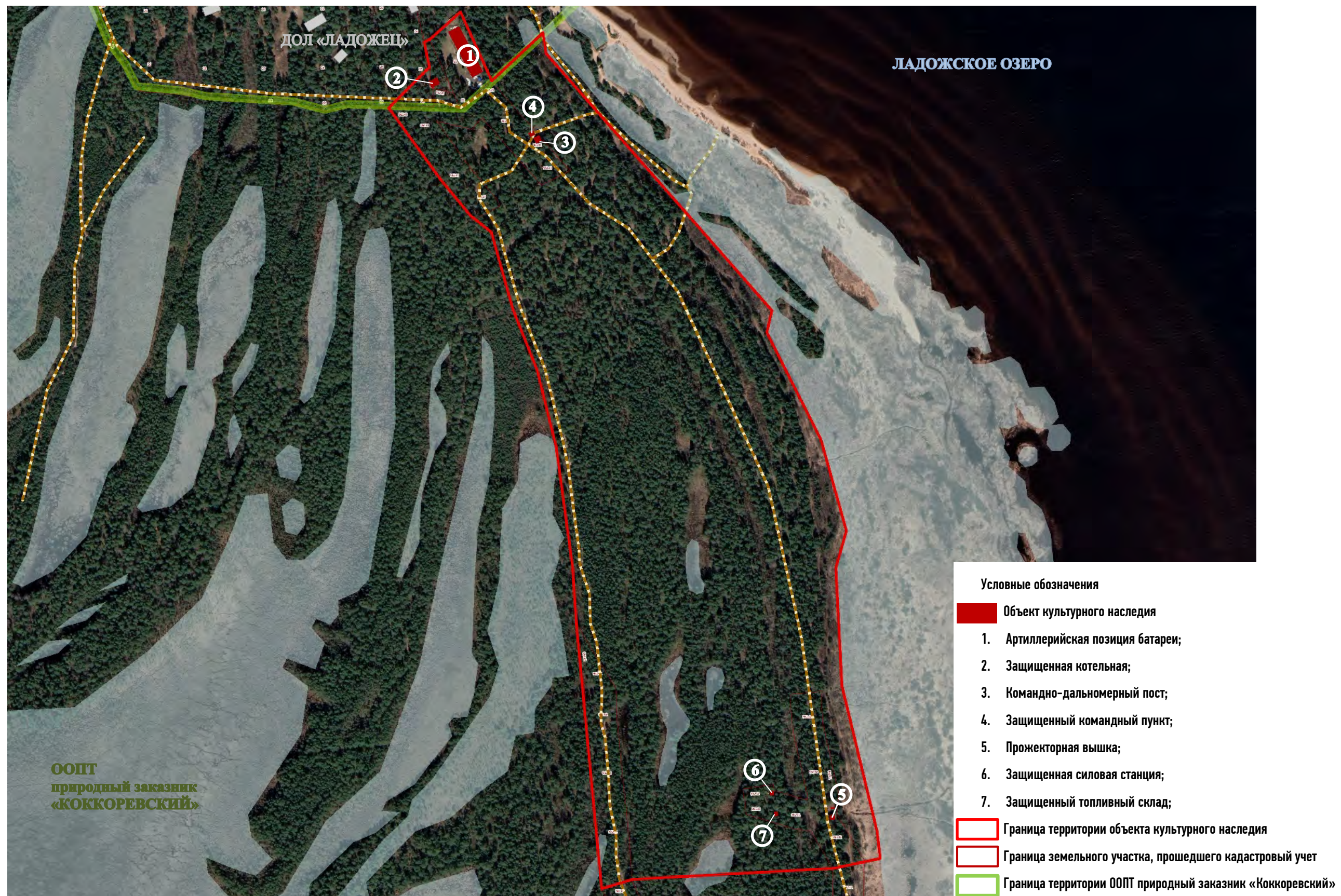
**Обоснование проекта границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.**

На основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-384 от 10.09.2019 г. были утверждены границы территории рассматриваемого объекта. Однако в них не были включены непосредственно артиллерийская позиция батареи (капониры и боевые блоки) и защищенные сооружения у прожекторной вышки (силовая станция и топливный склад), что требует уточнения границ территории. Кроме того, в упомянутом приказе координаты характерных точек границы указаны в устаревшей системе координат (МСК-1964), что также требует корректировки.

Рекомендуемые в составе данной экспертизы границы обусловлены следующими факторами. Территория мыса Сосновец с восточной стороны омывается водами Ладожского озера. Линия уреза воды при наиболее высоком ее уровне в Ладожском озере зафиксирована для мыса Сосновец в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Именно эта линия и взята для определения восточной границы территории объекта культурного наследия. Северная граница территории обусловлена границами кадастровых земельных участков 47:07:0915001:62 (на котором расположены сами капониры и боевые блоки), 47:07:0915001:26 (территория летнего лагеря «Ладожец», подходящая вплотную к сооружению защищенной котельной, но не учитывающая подход и спуск в сооружение. Этим обусловлено включение малой части земельного участка 47:07:0915001:26 в границы территории объекта культурного наследия). Западную границы территории задают створы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:96241 и 47:07:0000000:96241. Западные границы данных земельных участков с соединительной линией между ними стали основой западной границы территории ОКН. Данные участки относятся к землям лесного фонда и сформированы для экологической тропы на территории ООПТ регионального значения Государственный природный заказник «Коккоревский». Данные тропы сформированы на основании природных геологических объектов – ладожских валов, которые, в свою очередь, явились, среди прочих, причиной выбора данной локации для размещения артиллерийской батареи в процессе выбора позиции в 1932 г. Южная граница предлагаемой территории объекта обусловлена 60-метровым отступом от наиболее южных объектов фортификационного комплекса – прожекторной вышки и топливного склада.



Карта (схема) : границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладожской Военной Флотилии»,  
 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по  
 адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф  
 (у Детского Оздоровительного Лагера)





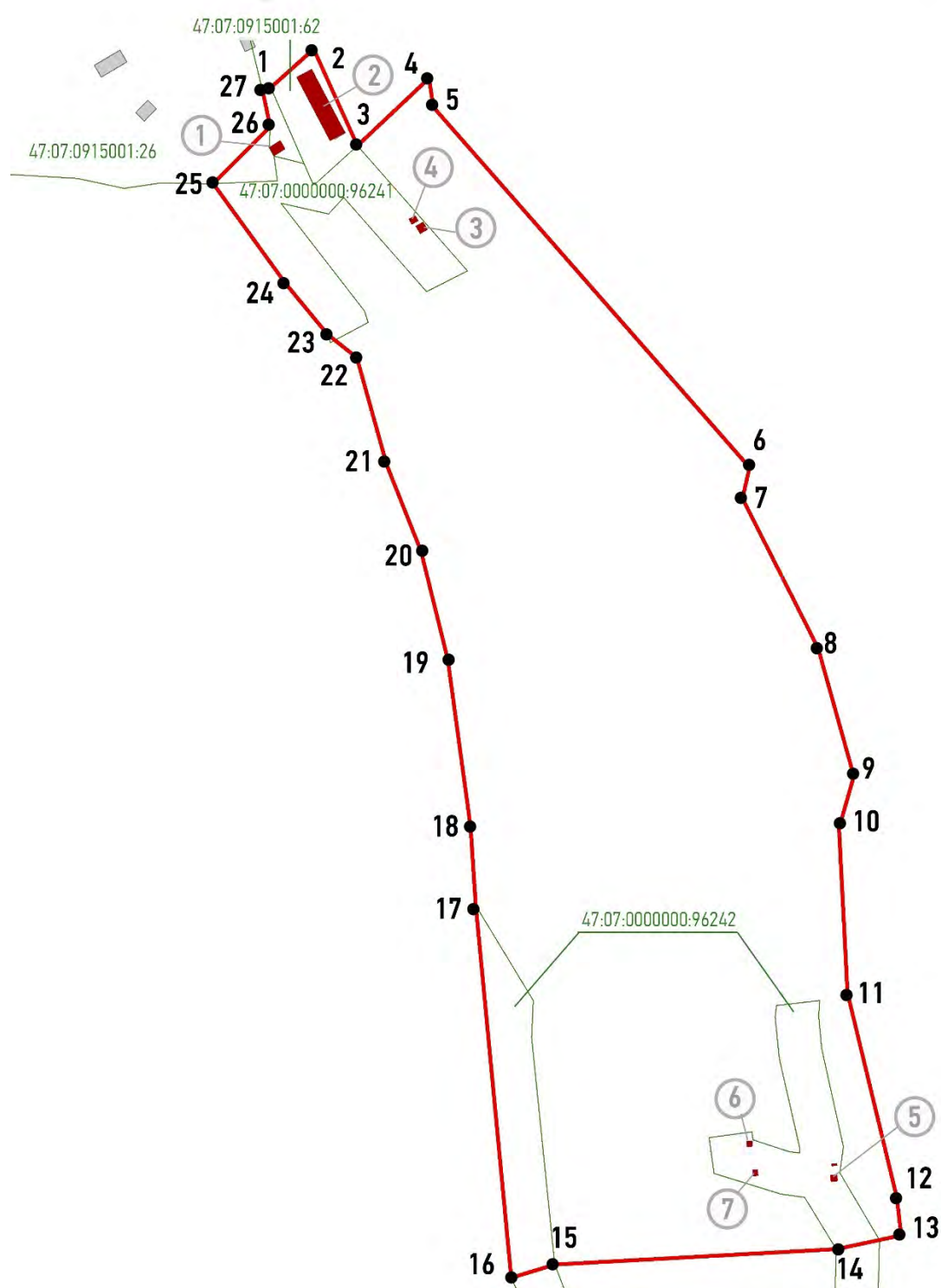
**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта**

**культурного наследия регионального значения (ансамбля)**

**«101-я Отдельная дальнебойная батарея береговой обороны Ладужской Военной Флотилии», 1 октября 1933 г. - 1944 гг., проектное бюро: Управление начальника инженеров Морских сил**

**Балтморя, строители: 1-й участок УНИ МСБМ под руководством С.К. Рябова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагера)**

В МСК-47 зона 2



**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:**

<b>От точки 1 к точке 2</b>	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62
<b>От точки 2 к точке 3</b>	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62
<b>От точки 3 к точке 4</b>	в северо-восточном направлении по границе ООПТ природный заказник "Коккоревский"
<b>От точки 4 к точке 13</b>	в юго-восточном направлении по линии уреза воды Ладожского озера (в соответствии с данными Правил землепользования и застройки Рахьинского городского поселения)
<b>От точки 13 к точке 16</b>	в юго-западном направлении на расстоянии 60 от прожекторной вышки через характерные точки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96242
<b>От точки 16 к точке 17</b>	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96242
<b>От точки 17 к точке 23</b>	в юго-западном направлении по границе пешеходной тропы
<b>От точки 23 к точке 25</b>	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96241
<b>От точки 25 к точке 26</b>	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96241
<b>От точки 26 к точке 27</b>	в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:26
<b>От точки 27 к точке 1</b>	в восточном направлении до западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории  
объекта культурного наследия**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	447992,45	2258635,58
2	448027,90	2258675,30
3	447938,73	2258715,50
4	448001,14	2258781,69
5	447974,42	2258785,66
6	447641,84	2259077,50
7	447613,52	2259070,88
8	447475,41	2259140,73
9	447357,14	2259173,81
10	447309,25	2259160,05
11	447157,12	2259167,98
12	446968,47	2259213,49
13	446933,54	2259217,46
14	446920,89	2259157,46
15	446906,52	2258897,80
16	446894,38	2258857,46
17	447237,73	2258824,74
18	447310,60	2258819,87
19	447465,15	2258798,97
20	447564,66	2258774,23
21	447643,96	2258742,65
22	447743,27	2258714,98
23	447764,73	2258687,95
24	447811,56	2258649,32
25	447903,90	2258582,38
26	447956,60	2258635,06
27	447988,90	2258628,13
1	447992,45	2258635,58



**Приложение № 6** к акту по результатам объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Кокорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагерь)

**Копии документов надзорного органа**



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» сентября 2019 г.

№ 01-03/19-384  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореве, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря) (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель  
председателя комитета



О.Л. Мельникова

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 10 » сентября 2019 г.  
№ 01-03/19-384

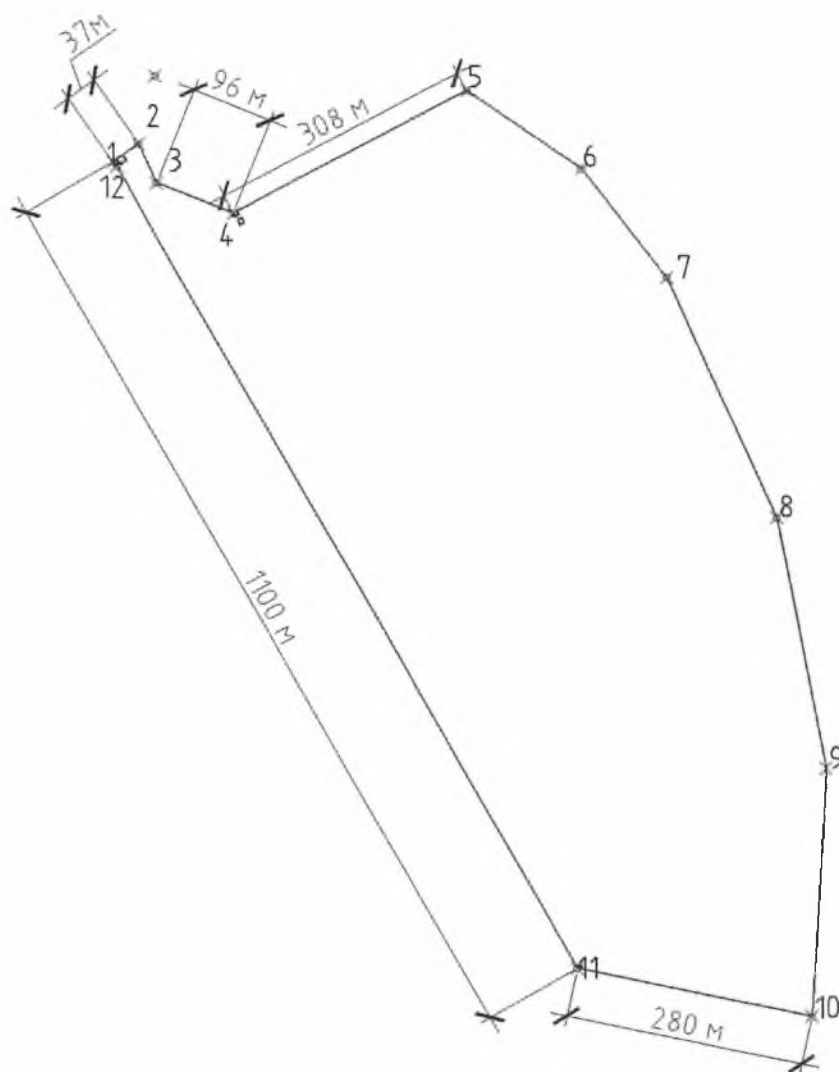
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая  
батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск  
на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское  
городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского  
Оздоровительного Лагеря)**





Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы.

Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорев, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)



Описание поворотных точек	№ П/П	X	Y
От точки 1 к точке 2 на северо-восток	1	157508.40	106684.13
От точки 2 к точке 3 на юго-восток	2	157538.17	106705.22
От точки 3 к точке 4 на юго-восток	3	157559.36	106659.34
От точки 4 к точке 5 на северо-восток	4	157649.56	106623.85
От точки 5 к точке 6 на юго-восток	5	157922.48	106766.12
От точки 6 к точке 7 на юго-восток	6	158056.74	106675.15
От точки 7 к точке 8 на юго-восток	7	158156.56	106549.75
От точки 8 к точке 9 на юг	8	158284.48	106265.90
От точки 9 к точке 10 на юг	9	158342.44	105971.63
От точки 10 к точке 11 запад	10	158325.98	106619.80
От точки 11 к точке 12 на северо-запад	11	158052.29	105678.13
От точки 12 к точке 1 на северо-запад	12	157512.28	106678.65

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК-1964.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «10» сентября 2019 г.  
№ 01-03/19-384

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря)**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	
1	Мемориальное значение объекта	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. История объекта связана с обороной г. Ленинграда во время Великой Отечественной войны.	
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное решение форта, размещение объектов.	
3	Конструкции памятника	Дот №1	перекрытия ж/б стены – ж/б полы бетон
		Дот №2	Перекрытия – ж/б Стены – ж/б Полы – бетон
		Вышка наблюдательная	Стойки – ж/б, обшитый металлом Перекрытия – ж/б
		Вышка - командный пункт	Стойки – ж/б обшитый металлом Верхнее строение – ж/б обшитый металлом Орудие - металл
4	Архитектурные решения	Дот №1	перекрытия ж/б стены – ж/б полы бетон
		Дот №2	Перекрытия – ж/б Стены – ж/б Полы – бетон
		Вышка наблюдательная	Стойки – ж/б, обшитый металлом Перекрытия – ж/б
		Вышка - командный пункт	Стойки – ж/б обшитый металлом Верхнее строение – ж/б Орудие - металл

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*



**Приложение № 7** к акту по результатам объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Кокорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагерь)

**Копии документов кадастрового учета**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771293			
Кадастровый номер:	47:07:0915001:26		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0915001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	26		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Коккореве		
Площадь, м2:	184700		
Кадастровая стоимость, руб:	77546295		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0956001:1076		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Резникова Елена Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771293			
Кадастровый номер:		47:07:0915001:26	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования "Ладожец", ИНН: 4703141348
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47/012-47/012/018/2016-7244/1 17.06.2016 16:42:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/012-47/012/017/2015-2466/2 06.05.2015 13:27:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771293		
Кадастровый номер:		47:07:0915001:26
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771293			
Кадастровый номер:		47:07:0915001:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771256			
Кадастровый номер:	47:07:0915001:62		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0915001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:09-15-001:0062		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Коккореве		
Площадь, м2:	5000		
Кадастровая стоимость, руб:	1430895.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации базы отдыха		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Резникова Елена Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771256			
Кадастровый номер:		47:07:0915001:62	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шпотак Александр Степанович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-12/072/2014-169 16.06.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		47-78-12/016/2009-246
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.04.2009 с 01.04.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Водный Кодекс Российской Федерации, № 74-ФЗ, выдан 03.06.2006  Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 35/09-1-559, выдан 21.01.2009, территориальным отделом по Всеволожскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771256		
Кадастровый номер:	47:07:0915001:62	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771256			
Кадастровый номер:		47:07:0915001:62	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771234			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96241		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Вагановское участковое лесничество, квартал 124 части выделов 20, 43		
Площадь, м2:	14943 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб:	10729.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности (создание экологической тропы на территории ООПТ регионального значения Государственный природный заказник "Коккоревский"); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Резникова Елена Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771234			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:96241	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0000000:96241-47/167/2022-1 26.08.2022 16:15:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771234			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:96241	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771263			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96242		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Вагановское участковое лесничество, кв.124 части выделов 37,38,42, квартал 127 части выделов 18,19, квартал 128 части выделов 8,11,12,13,14, квартал 129 части выделов 5,6,8,9,14,15,20,22,24,26,29,30, 34, 36, 39,40,41		
Площадь, м2:	135042 +/- 129		
Кадастровая стоимость, руб:	96960.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности (создание экологической тропы на территории ООПТ регионального значения Государственный природный заказник "Коккоревский"); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Резникова Елена Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771263			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:96242	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0000000:96242-47/167/2022-1 26.08.2022 16:15:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

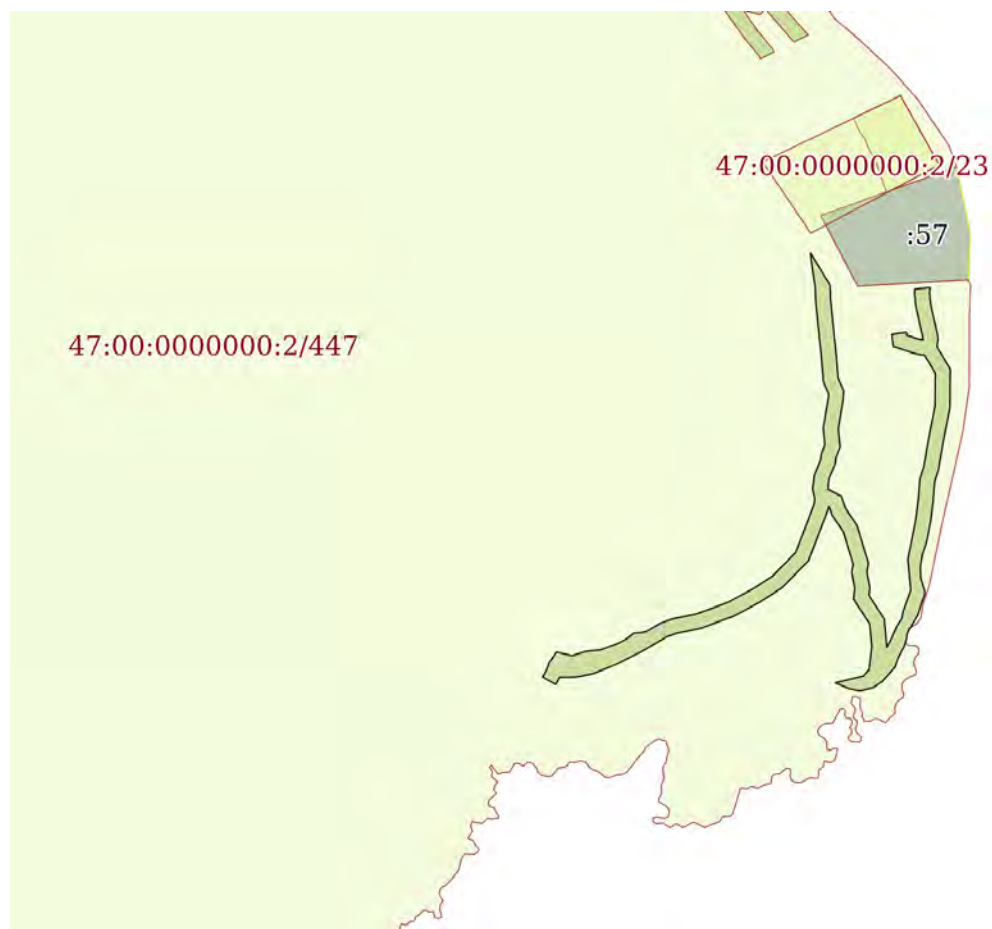
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169771263			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:96242	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Приложение № 8** к акту по результатам объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Кокорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагерь)

**Копии договоров**

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 007/2022-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (идентификационный код закупки 222470315158647030100100020000000244), о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия, в том числе, о составе объекта культурного наследия (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия, в том числе, о составе объекта культурного наследия (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 ноября 2022 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.



2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.1.6. В случае если принятие решения о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, возложено на федеральный орган государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, то при наличии замечаний у данного органа на акты ГИКЭ, требовать от Исполнителя внесения исправлений по выставленным замечаниям силами и за счет Исполнителя. В случае отказа Исполнителя от внесения изменений в заключение с целью устранения замечаний Государственный заказчик вправе письменно потребовать от Исполнителя возврата оплаченных Государственным заказчиком денежных средств.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта. В случае отсутствия претензий относительно объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, и при наличии положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**



2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

#### **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.10.1. В случае если принятие решения о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, возложено на федеральный орган государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, Исполнитель, при наличии замечаний у данного органа на акты ГИКЭ, вносит за свой счет изменения/исправления таких замечаний в акт ГИКЭ. Внесение изменений в заключение осуществляется в течение 1 (одного) месяца с даты получения замечаний и направляется Заказчику.

2.4.10.2. В случае письменного отказа Исполнителя от внесения изменений в заключение с целью устранения замечаний вернуть на счёт Государственного заказчика денежных средств ранее полученных в соответствии с разделом 3 Контракта.

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других



существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 11.3. – 11.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 5.7. Контракта.

## **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.



В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), составляет 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Цена контракта определена в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком и установлена в пункте 3.1. Контракта.

3.2.1. Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение им своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного



контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счёта и в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

3.9. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику документы, разработанные им в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте и Описание объекта закупки (приложение 1 к настоящему Контракту) в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

4.2. Государственный заказчик организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта документов на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в региональном органе охраны объектов культурного наследия и получения документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключение экспертизы, Подрядчик передает Государственному заказчику:

- Счёт;
- Акт приемки выполненных работ;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы содержащий выводы, согласованные с органом охраны и материалы по результатам исследований;



- Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Государственный заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта приемки выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.



4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 44 000 руб.00 коп. <sup>1</sup>

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. <sup>2</sup>

5.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. <sup>3</sup>

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;  
б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);  
в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);  
г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;  
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);  
в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);  
г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

<sup>3</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:



5.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

5.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

5.13. Пени и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком. Фактом надлежащего отправления Государственным заказчиком Подрядчику требования об оплате пеней считается один из следующих вариантов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Подрядчика, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты Подрядчика, указанной на его официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. с момента отправления Государственным заказчиком требования об оплате пеней Подрядчику одним из вышеперечисленных способов, Подрядчик считается надлежаще образом извещенным. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком начисленных пеней.

5.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

5.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик

---

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.



уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 5.6. настоящего Контракта.

5.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

5.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

5.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

5.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

5.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **6. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

6.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

6.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

6.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных



результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

6.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

6.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

6.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

6.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

6.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

6.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

6.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить



Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

7.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

7.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

7.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

8.2. Окончание срока действия контракта, указанного в п. 8.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему Контракту обязательств.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

9.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

9.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.



9.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

9.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

9.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

9.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

9.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также



Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

9.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

9.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

9.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

9.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

9.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

9.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

9.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

9.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

9.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

9.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

9.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

9.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

9.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком



Работы надлежащего качества.

9.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

9.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

9.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

10.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

11.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

11.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

11.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

11.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

11.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

11.8. Контракт составлен и подписан в электронном виде/в2-х экземплярах на бумажном носителе. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**



1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации (форма).

### 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13  
ИНН 4703151586 КПП 470301001  
Лицевой счет 02660932001,  
Расчетный счет 40102810745370000006,  
Счет УФК 03221643410000004500,  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Ленинградской области г Санкт-Петербург,  
БИК 014106101  
тел. 8 (812) 644-76-68  
E-mail: dsokn@bk.ru

**Подрядчик:**

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4  
Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 37-39, литера А  
ИНН 7810491529  
КПП 781001001  
ОГРН 1077847625041  
р/с 40702810106000069977  
БИК 044030920  
к/с 30101810000000000920  
Банк: Санкт-Петербургский филиал ПАО "Промсвязьбанк"  
E-mail: ssr.sdo@mail.ru  
Дата регистрации юридического лица:  
09.10.2007

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов  
М.П.

Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»



\_\_\_\_\_ А. Е. Иванов  
М.П.

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия, в том числе, о составе объекта культурного наследия

- 1. Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».
- 2. Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2022 год.
- 3. Место выполнения работ:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря).
- 4. Объект государственной историко-культурной экспертизы:** объект культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения». Регистрационный/учетный номер объекта культурного наследия 471711246580005
- 5. Срок проведения работ:** наступает со дня заключения Контракта до 01 ноября 2022 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).
- 6. Цель выполнения работ:** уточнение сведений об объекте культурного наследия:  
уточнения сведений:
  - об объекте культурного наследия, включенном в реестр (в части уточнения наименования объекта культурного наследия);
  - об объекте культурного наследия, включенном в реестр (в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий);
  - о составе объекта культурного наследия, включенного в реестр, имеющего вид "ансамбль", в случае, если состав такого ансамбля не был определен (указан) в решении органа государственной власти об отнесении такого объекта к памятникам истории и культуры или в решении о включении ансамбля в реестр.
- 7. Основание для оказания услуг:**
  - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;



- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;
- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

## **8. Основные виды и объем оказываемых услуг**

### **8.1. Предварительные работы:**

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства,;
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия;
- сбор сведений о границах территории объекта культурного наследия.

8.2. Историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные и иные исследования, дающие основание для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия, уточнения состава объекта культурного наследия.

8.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия.

8.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

8.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

8.6. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия.

8.7. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны и предоставление государственному заказчику документа, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

## **9. Требования по оказанию услуг:**

9.1. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы». Акт предоставить в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) а также электронные версии текстовых материалов в формате .doc/.docx и графических материалов в формате .jpg. Электронную версию в переносимом формате PDF подписать квалифицированной электронной подписью.



9.2. Обязательное сопровождение исполнителем получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

9.4. Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

9.5. Работы считаются выполненными исполнителем в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы

#### 10. Требования к акту экспертизы:

10.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) изменения наименования объекта культурного наследия в соответствии с фамилией первых владельцев рассматриваемого объекта.

#### 11. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

- Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том.

- Акты и материалы предоставляются заказчику в соответствии с пунктом 9 технического задания

- Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

- Исполнитель осуществляет сопровождение получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Государственный заказчик  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

Подрядчик  
ООО «Научно-производственное и проектное  
объединение «Союзстройреставрация»

Директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

М.П



\_\_\_\_\_ А. Е. Иванов



**График выполнения работ**  
**проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккорево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия, в том числе, о составе объекта культурного наследия**

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	В течение 3 месяцев с даты заключения Государственного контракта
3	Предоставление Государственному Заказчику документа, содержащего решение о согласии органа охраны с выводами, изложенными в заключение государственной историко-культурной экспертизы.	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик  
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик  
 ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

Директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

\_\_\_\_\_ А. Е. Иванов

М.П





Приложение № 2  
к Государственному контракту №  
007/2022-ИКЭ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
2022 год

ФОРМА

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**Подрядчик:**

передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: « \_\_\_\_\_ » по  
государственному контракту от \_\_\_\_\_ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

Директор

\_\_\_\_\_  
О.А. Степанов  
М.П.

**Подрядчик**  
ООО «Научно-производственное и проектное  
объединение «Союзстройреставрация»

Генеральный директор



\_\_\_\_\_  
А.Е. Иванов

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Мильчик Михаил Исаевич**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться



предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**



8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью:  
«Научно-производственное и проектное объединение  
«Сокзетройреставрация»  
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,  
Московское шоссе, д. 10, лит. А;  
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,  
Захарьевская ул., д.14  
тел./факс (812) 273-30-50  
E-mail: [ssr.spb@maia.ru](mailto:ssr.spb@maia.ru)  
ИНН 7810491529 КПП 781001001  
Филиал «Петербургский»  
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с  
40702810309130001238  
К/с 301018101000000000749  
БИК 044030749

### **Генеральный директор**

«Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Сокзетройреставрация»



А.Е. Иванов

### **РАБОТНИК:**

Мильчик Михаил Исаевич  
Адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, г/й Муриноский  
Пр. д.29/20, кв.22  
Дата рождения: 04.07.1933 г.  
Паспорт: 4003 №525379  
Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района  
г. Санкт-Петербурга  
З.О.2003г.

М.И. Мильчик

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен \_\_\_\_\_ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) \_\_\_\_\_ (подпись)



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.



5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью:  
«Научно-производственное и проектное объединение  
«Сокзетройреставрация»  
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,  
Московское шоссе, д. 10, лит. А;  
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,  
Захарьевская ул., д.14  
тел./факс (812) 273-30-50  
E-mail: [ssr.spb@maia.ru](mailto:ssr.spb@maia.ru)  
ИНН 7810491529 КПП 781001001  
Филиал «Петербургский»  
АО «ГЛОБЭКСБАНК», г. Санкт-Петербург/с  
40702810309130001238  
К/с 301018101000000000749  
БИК 044030749

### **Генеральный директор**

«Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Сокзетройреставрация»



А.Е. Иванов

### **РАБОТНИК:**

Михайловская Галина Викторовна  
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,  
кв. 34  
Дата рождения: 14.03.1954 г.  
Паспорт: 4002 № 113603  
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.  
Санкт-Петербурга. 15.03.2002 г.,  
Код подразделения 782-025

(подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен \_\_\_\_\_ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) \_\_\_\_\_ (подпись)



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

**5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

**6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ



8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью:  
«Научно-производственное и проектное объединение  
«Сокзетройреставрация»  
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,  
Московское шоссе, д. 10, лит. А;  
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,  
Захарьевская ул., д.14  
тел./факс (812) 273-30-50  
E-mail: [ssr.spb@maia.ru](mailto:ssr.spb@maia.ru)  
ИНН 7810491529 КПП 781001001  
Филиал «Петербургский»  
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с  
40702810309130001238  
К/с 301018101000000000749  
БИК 044030749

### **Генеральный директор**

«Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Сокзетройреставрация»



А.Е. Иванов

### **РАБОТНИК:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна  
Адрес: 191014, Санкт-Петербург, Парадная ул., д. 3,  
корп. 2, кв. 339  
Дата рождения: 14.03.1954 г.  
Паспорт: 4009 89542  
Когда и кем выдан: 229 отделом милиции  
Московского района Санкт-Петербурга  
20.н.2009 г.  
Код подразделения 782-029

**М.С. Штиглиц**

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен \_\_\_\_\_

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) \_\_\_\_\_

(подпись)

## Договор подряда с физическим лицом № 59

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2022 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», (сокращённое наименование ООО – «НПиПО «Союзстройреставрация»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина РФ Мильчика Михаила Исаевича, 1934 года рождения, ИНН – 780204783705, паспорт 4003 525379, выданный 31.01.2003 20 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга (782-020), именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт, где в 1941-44 гг. находилась береговая батарея КБФ, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы. Сохранились ж.бет. сооружения» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, массив Коккореево, сооружение 1Ф (у Детского Оздоровительного Лагеря), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. В течение 10-ти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.



3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – 03 июня 2022 г.

окончание – 01 ноября 2022 г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

#### **5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2022 года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное и проектное  
объединение «Союзстройреставрация»  
Место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург,  
Московское шоссе, д. 10, лит. А;  
Почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,  
Захарьевская ул., д.14  
тел./факс (812) 273-30-50  
E-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)  
ИНН 7810491529 КПП 781001001  
Филиал «Петербургский»  
АО "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург/с  
40702810309130001238  
К/с 30101810100000000749  
БИК 044030749

**Генеральный директор**  
«Научно-производственное  
и проектное объединение  
«Союзстройреставрация»

**А.Е. Иванов**

М.П.

### ПОДРЯДЧИК:

Мильчик Михаил Исаевич  
Паспорт: серия 4003 №525379  
дата выдачи 31.01.2003г.  
выдан 20 о/м Выборгского района  
г. Санкт-Петербурга  
Зарегистрирован по адресу: 194100  
г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр.  
д.29/20, кв.22



**М.И. Мильчик**

## СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы .....	3
<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка... ..	37
<b>Приложение № 2.</b> Историческая иконография... ..	62
<b>Приложение № 3.</b> Материалы фотофиксации.....	104
<b>Приложение № 4.</b> Проект предмета охраны... ..	141
<b>Приложение № 5.</b> Проект границ территории объекта культурного наследия .....	162
<b>Приложение № 6.</b> Копии документов надзорного органа... ..	168
<b>Приложение № 7.</b> Копии документов кадастрового учета .....	177
<b>Приложение № 8.</b> Копии договоров .....	192